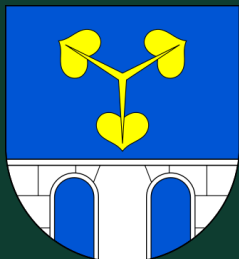




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PLZEŇ-MĚSTO · PLZEŇSKÝ KRAJ

Nezvěstice

Život v Nezvěsticích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

51 / 100

3 056. místo z 6 254 obcí
196. místo v kraji
lepší než 51 % obcí Česka

OBYVATEL
1 461

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,6 let

ROZLOHA
6,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
375 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Nezvěstice v kostce

Nezvěstice jsou obec v okrese Plzeň-město (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 375 m. Na konci roku 2025 zde žilo 1 461 obyvatel, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,6 roku, tedy o 1,3 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 51 bodů ze 100 – lépe než 51 % obcí. Nejlépe vychází oblast veřejná doprava, nejhůře volný čas a kultura.

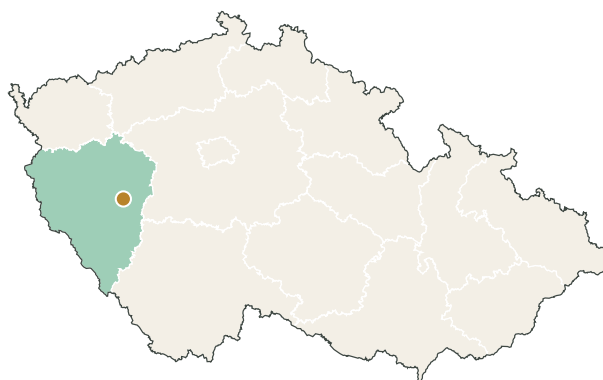
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

51 / 100

3 056. z 6 254 obcí · 196. v kraji

Dostupnost bydlení		21
Rozvoj obce		16
Práce a příjmy		79
Bezpečnost		11
Rizika prostředí		36
Zdraví		59
Vzdělání		88
Služby a vybavenost		65
Volný čas a kultura		6
Veřejná doprava		93
Poloha a dostupnost		79
Příroda a ovzduší		30
Hospodaření obce		19
Obyvatelé a komunita		41

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Tr.ma, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

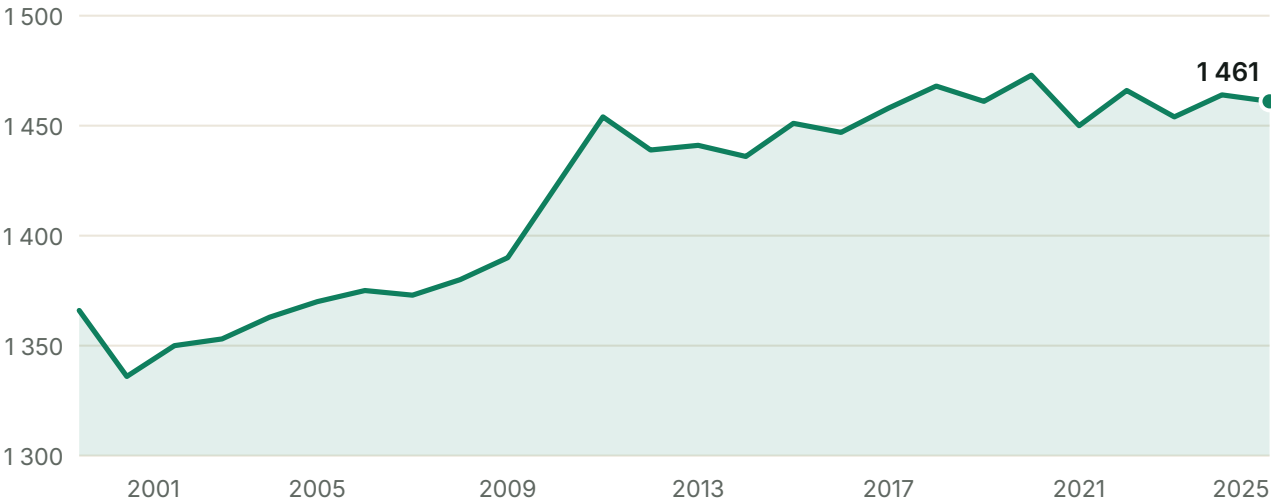
41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 461	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,6 roku	43,1 roku	43,3 roku	lepší než 27 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,7 %	14,3 %	15,1 %	lepší než 54 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	24,5 %	20,3 %	20,8 %	lepší než 16 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,0	–2,3	–2,4	lepší než 60 %
Podíl vysokoškoláků 2021	14,6 %	21,0 %	17,6 %	lepší než 78 %
Volební účast 2025	74,2 %	67,8 %	68,9 %	lepší než 60 %
Účast v komunálních volbách 2022	42,5 %	40,7 %	46,1 %	lepší než 12 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,9 %	8,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	45 177	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

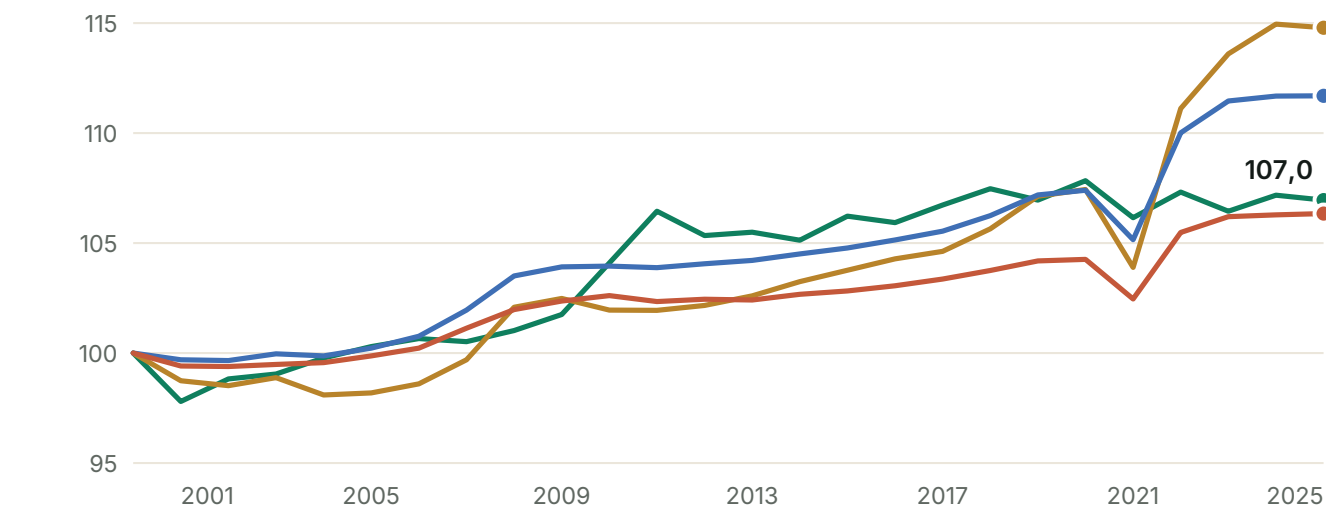
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

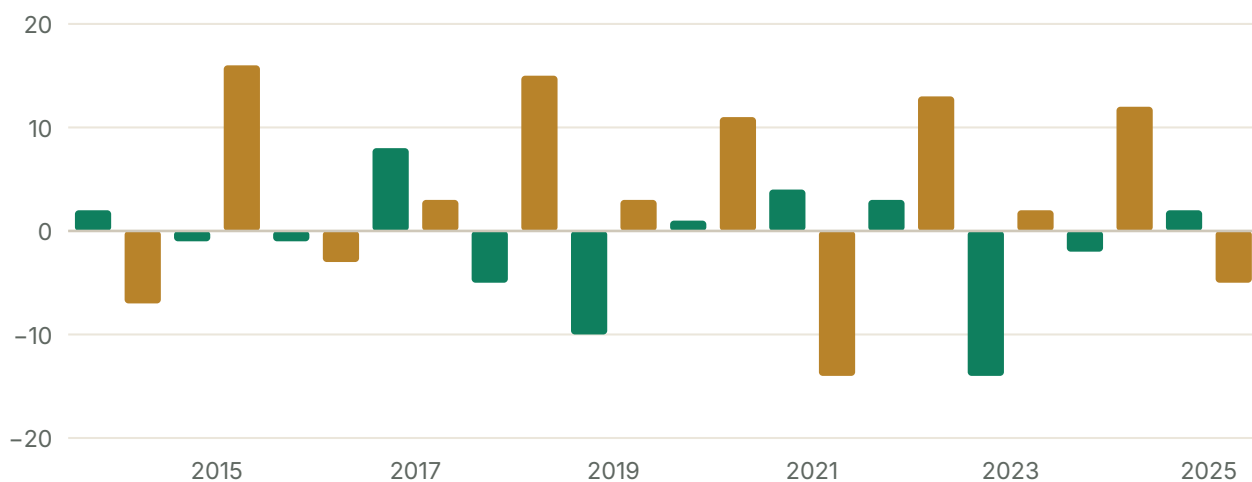


■ Nezvěstice ■ Okres Plzeň-město ■ Plzeňský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

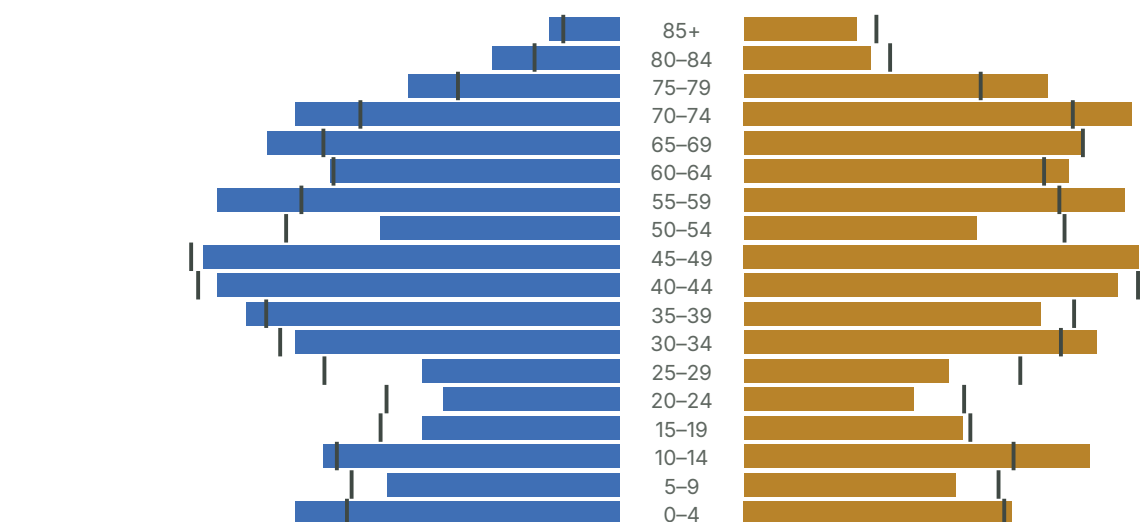
Nezvěstice	15,7 %	59,8 %	24,5 %
Okres Plzeň-město	14,3 %	65,4 %	20,3 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

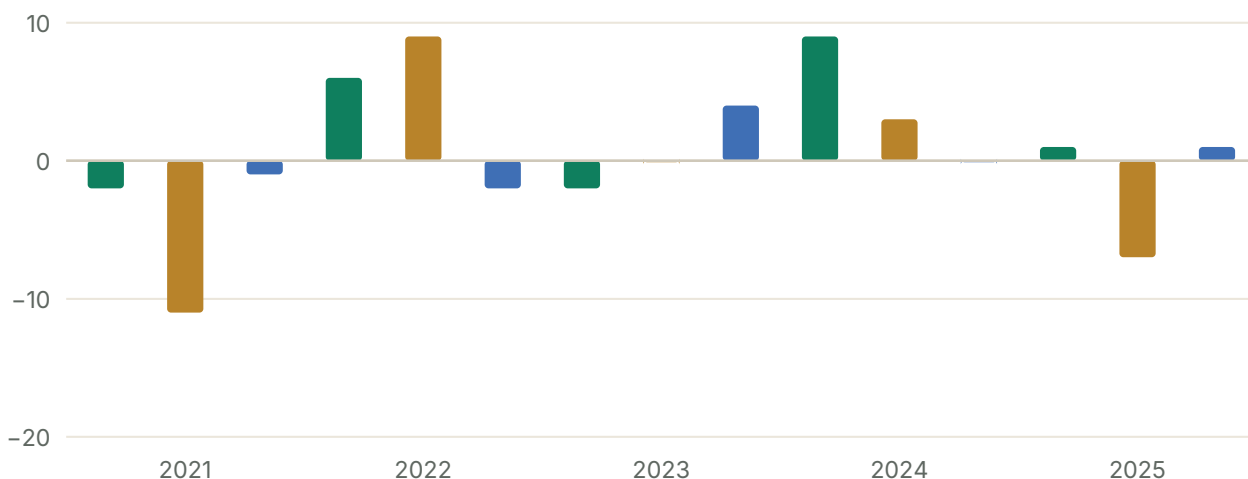


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 15 · účast 42,5 % (sněmovní 2025: 74,2 %)

PRO NEZVĚSTICE

15 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 12 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (8,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	73 399 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	73 018 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	218 Kč/m ²	250 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 39 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	47 326 Kč/m ²	64 163 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 17 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	49 760 Kč/m ²	72 046 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 20 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,1 roku	8,2 roku	6,9 roku	lepší než 16 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 772 Kč	13 501 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	253 Kč/m ²	295 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nezvěstice		47 326 Kč/m ²
Obvod Plzeň		64 163 Kč/m ²
Okres Plzeň-město		64 163 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

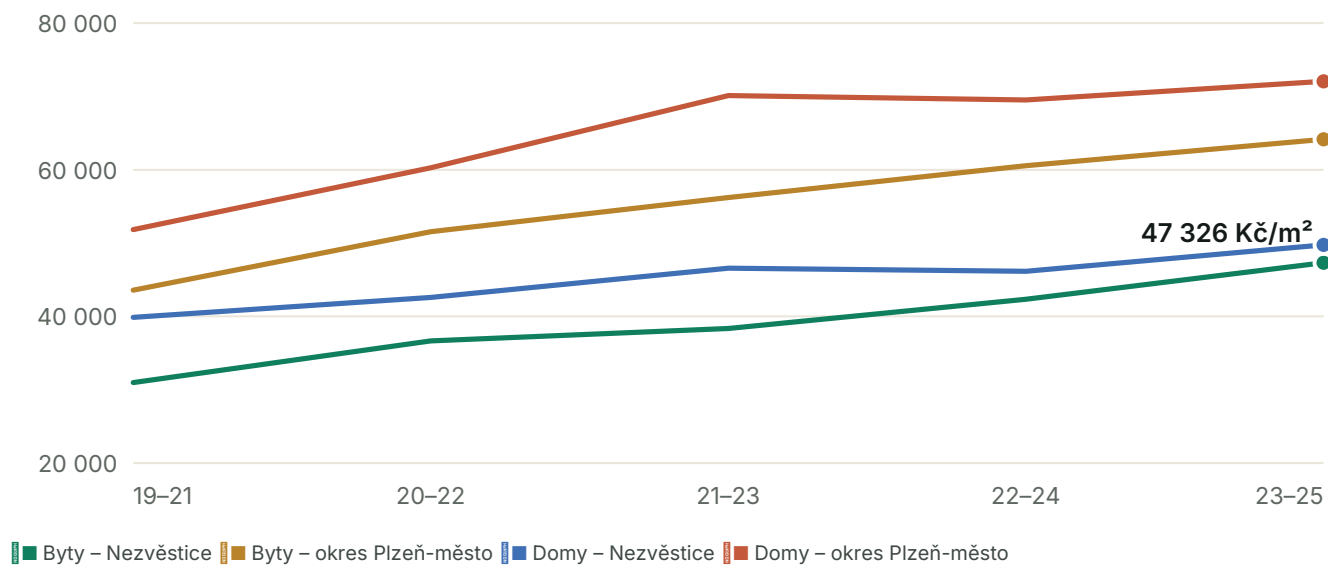
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nezvěstice		49 760 Kč/m²
Obvod Plzeň		72 046 Kč/m ²
Okres Plzeň-město		72 046 Kč/m ²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

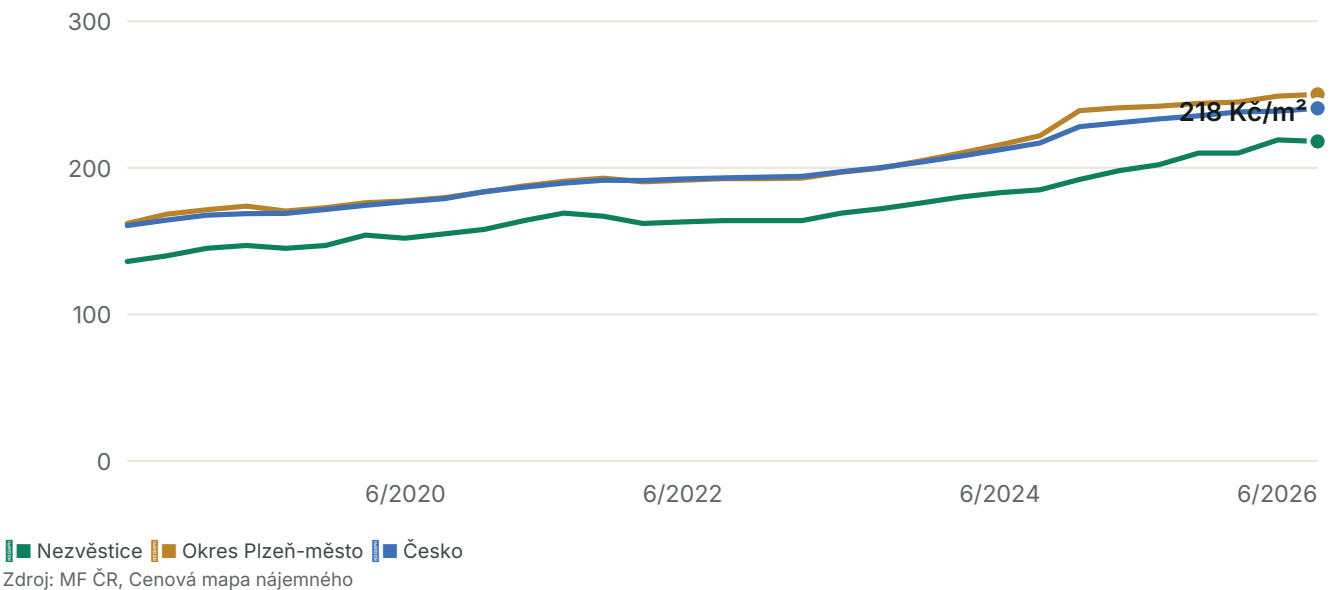
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Nezvěstice		218 Kč/m²
Obvod Plzeň		250 Kč/m ²
Okres Plzeň-město		250 Kč/m ²
Plzeňský kraj		222 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Plzeň-město, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	12	47 326	49 760
2 000–9 999 obyvatel	2	55 565	53 113
50 000 a více obyvatel	1	65 624	74 309
Okres celkem	15	65 232	67 192

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 11 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	265	9 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	218	11 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	204	14 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	193	16 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 199 a 240 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

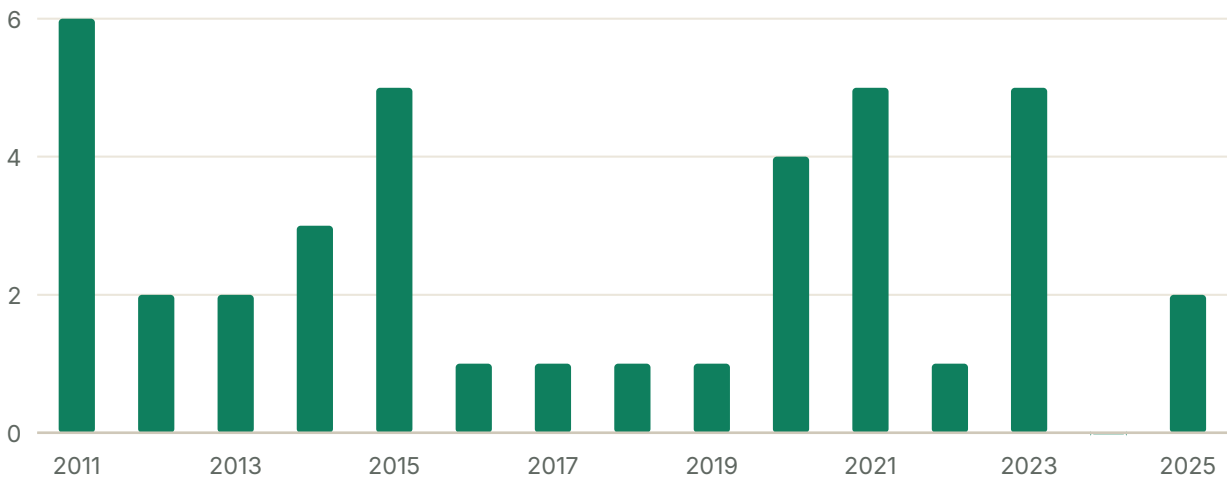
16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	0,7 %	10,6 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	1,1	22,0	10,1	lepší než 22 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	8,2	12,1	9,1	lepší než 43 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	14,4	42,1	30,8	lepší než 20 %
Dokončené byty za 10 let 2025	21	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	72,5 %	24,0 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	82,0 %	64,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	6,2 %	25,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	17,7 %	17,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	26,0 %	2,8 %	14,9 %	lepší než 75 %

Dokončené byty

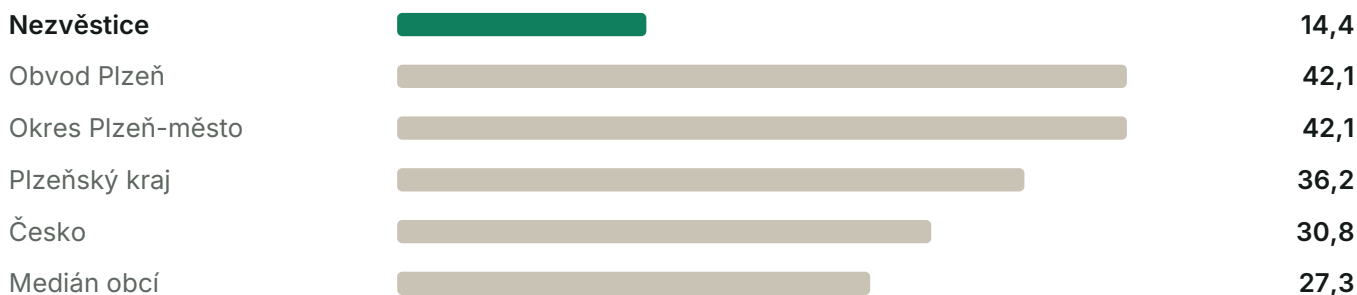
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

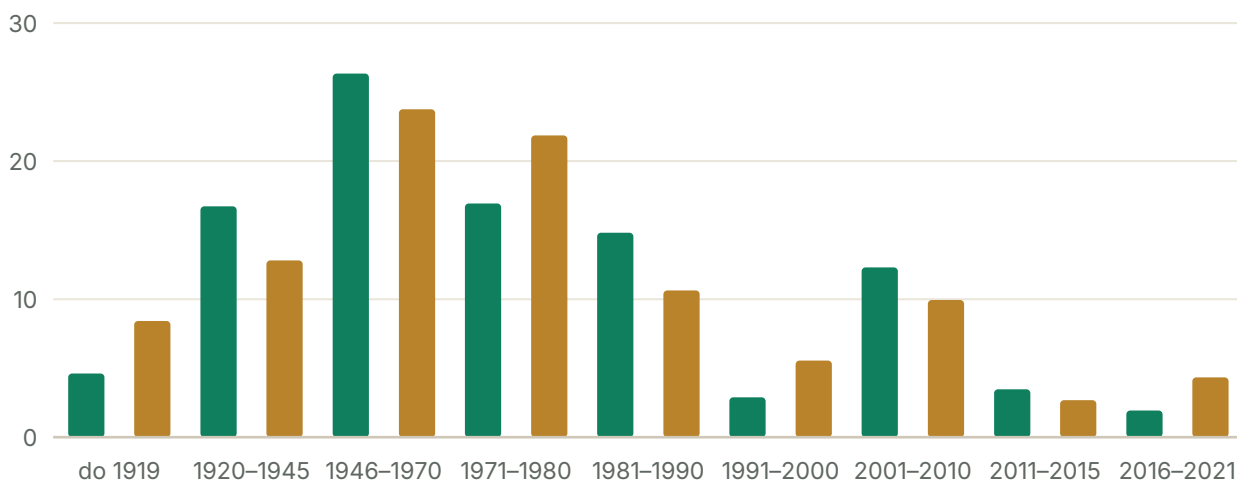
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

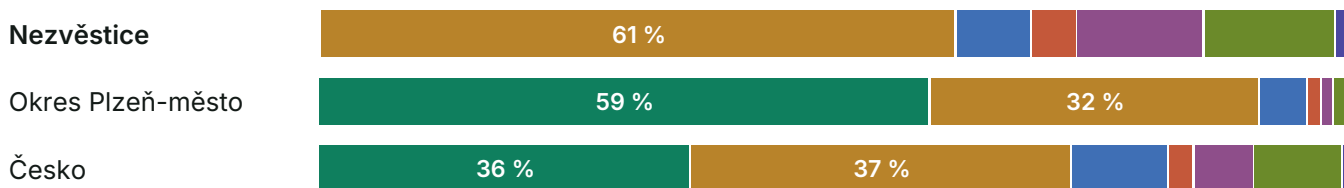


■ Nezvěstice ■ Okres Plzeň-město

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

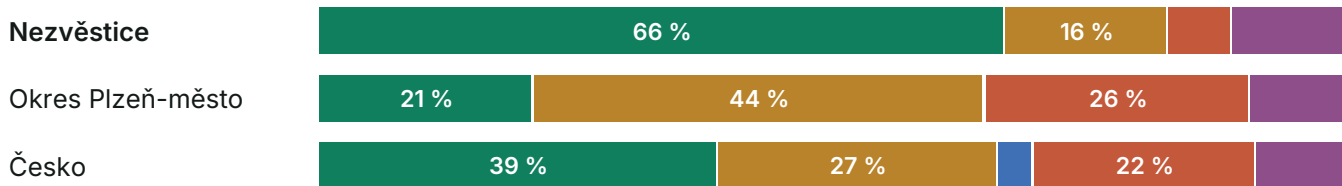


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

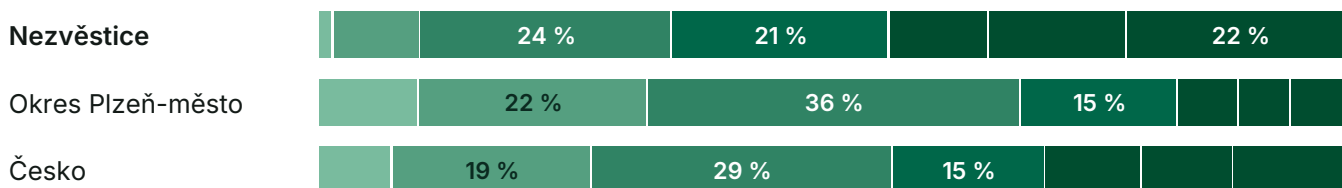


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

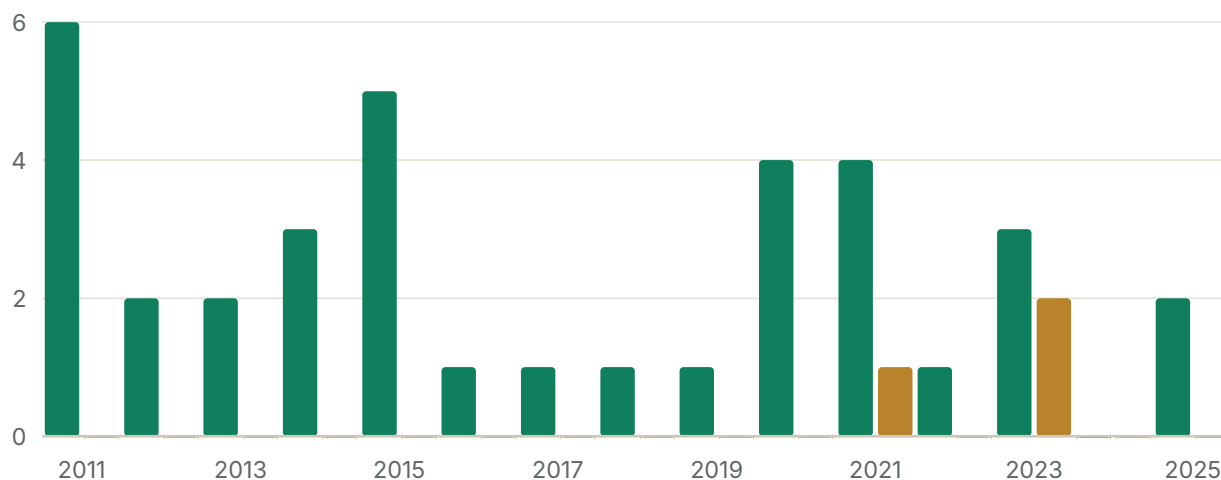


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

93 · 17 % adres

Neobydlené byty (2021)

149 · 22 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

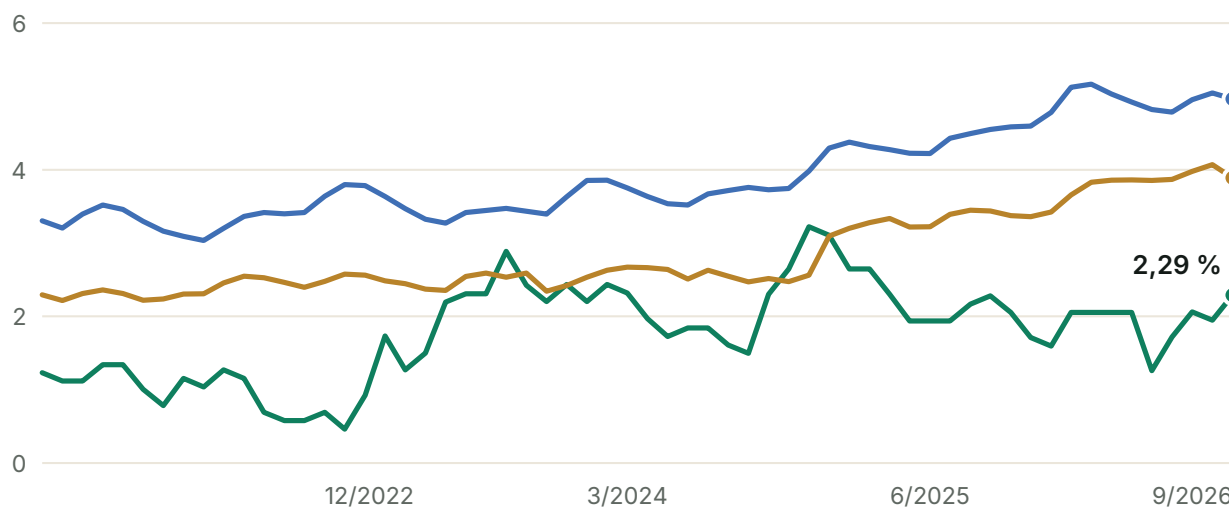
79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,29 %	3,89 %	4,97 %	lepší než 89 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	20	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	2	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	129	158	163	lepší než 39 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,09 %	6,84 %	6,20 %	lepší než 60 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,33×	2,06×	1,00×	lepší než 64 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	765 114 Kč	685 223 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,24	4,48	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	7,5	9,1	7,7	lepší než 80 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	11	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 436 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Nezvěstice ■ Okres Plzeň-město ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Nezvěstice		129
Obvod Plzeň		158
Okres Plzeň-město		158
Plzeňský kraj		133
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

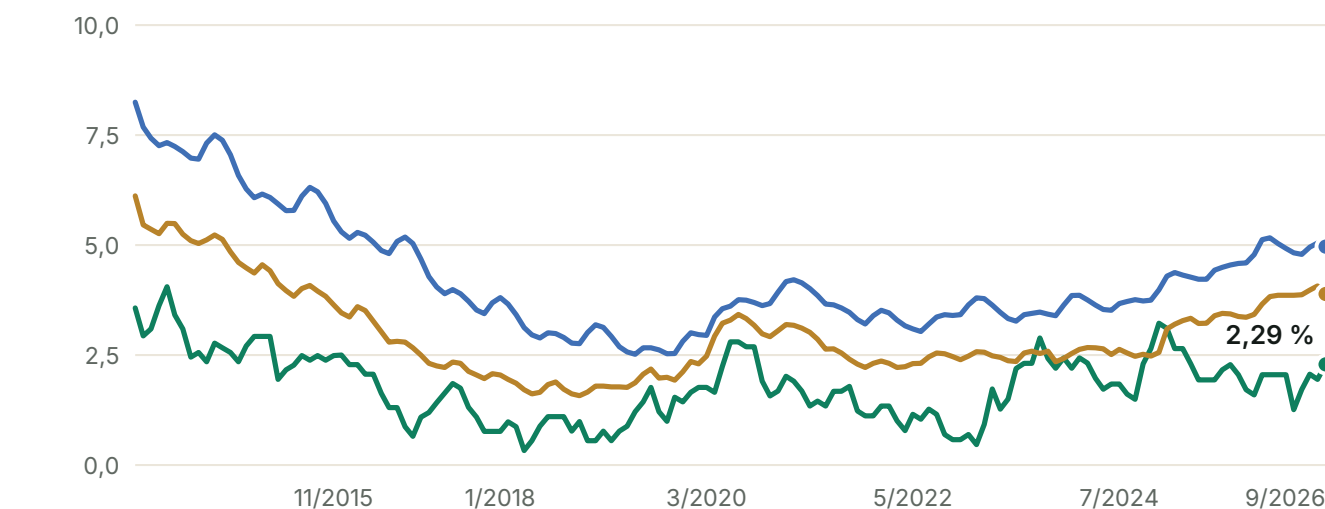
% obyvatel starších 15 let, 2026

Nezvěstice		3,09 %
Obvod Plzeň		6,84 %
Okres Plzeň-město		6,84 %
Plzeňský kraj		6,12 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

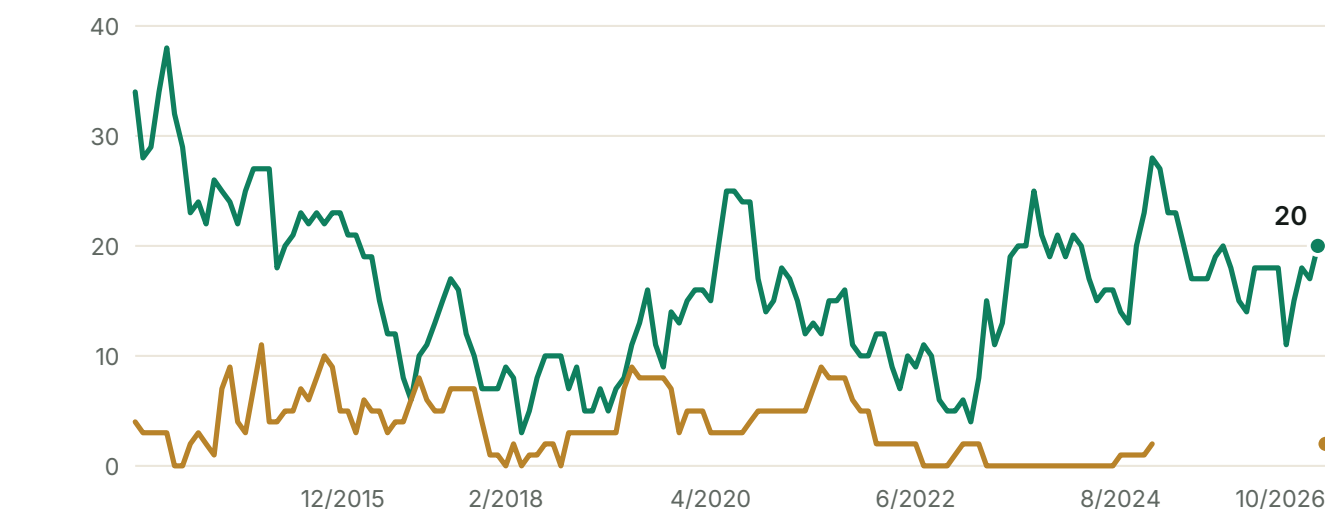


■ Nezvěstice ■ Okres Plzeň-město ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

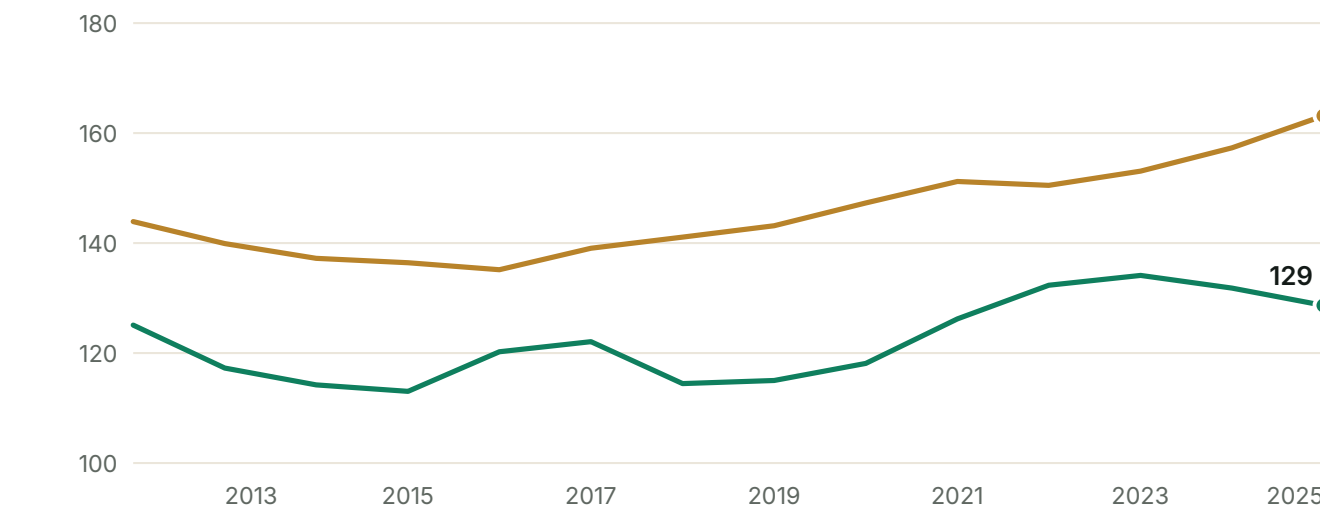
Nezvěstice		21,1 %	28,9 %	18,4 %	
Okres Plzeň-město		23,0 %	27,2 %	21,9 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

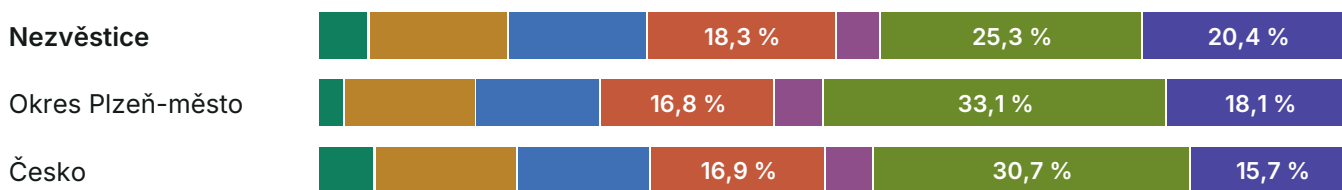


■ Nezvěstice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,1× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

168

Vyjíždějí odsud za prací

514

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,9	17,9	12,9	lepší než 26 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,83	1,42	1,06	lepší než 7 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,3	13,5	9,1	lepší než 38 %
Trestné činy 2025	11	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	88	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,4	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,23	0,90	0,44	lepší než 30 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,23	0,47	0,29	lepší než 23 %
Přestupky 2025	60	–	–	–

Trestné činy

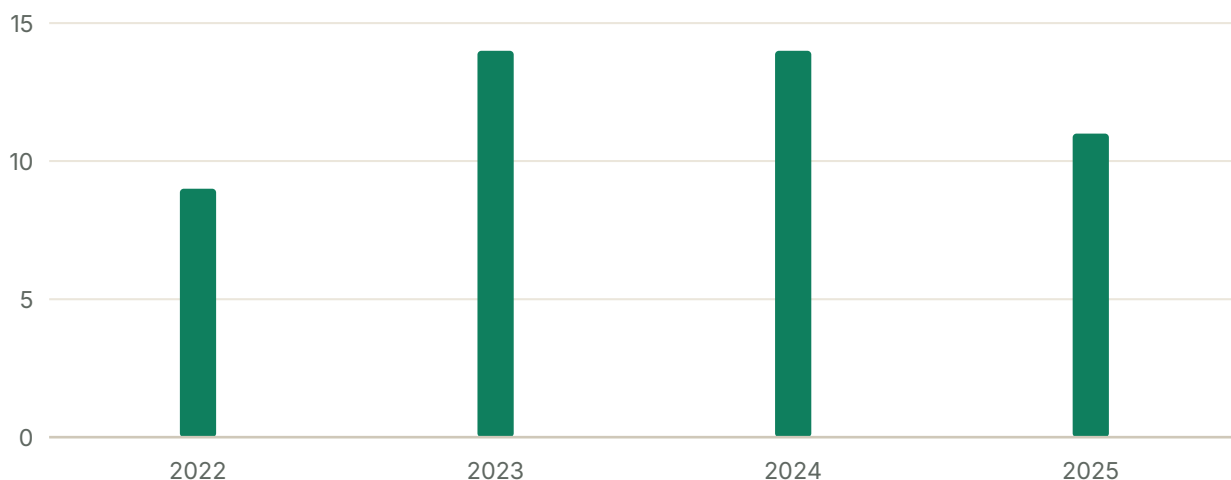
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Nezvěstice		8,9
Obvod Plzeň		17,9
Okres Plzeň-město		17,9
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

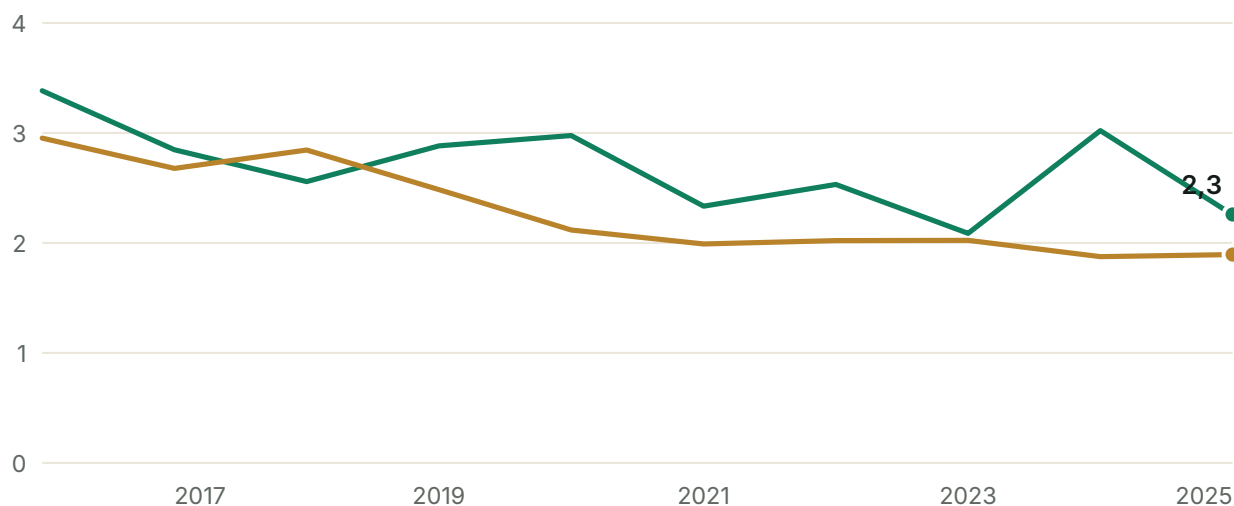
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Plzeň-město ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

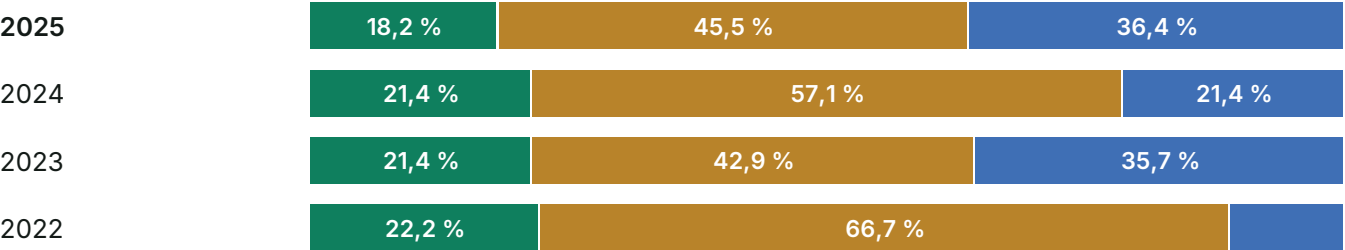
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Plzeň-město	88
Plzeňský kraj	78
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

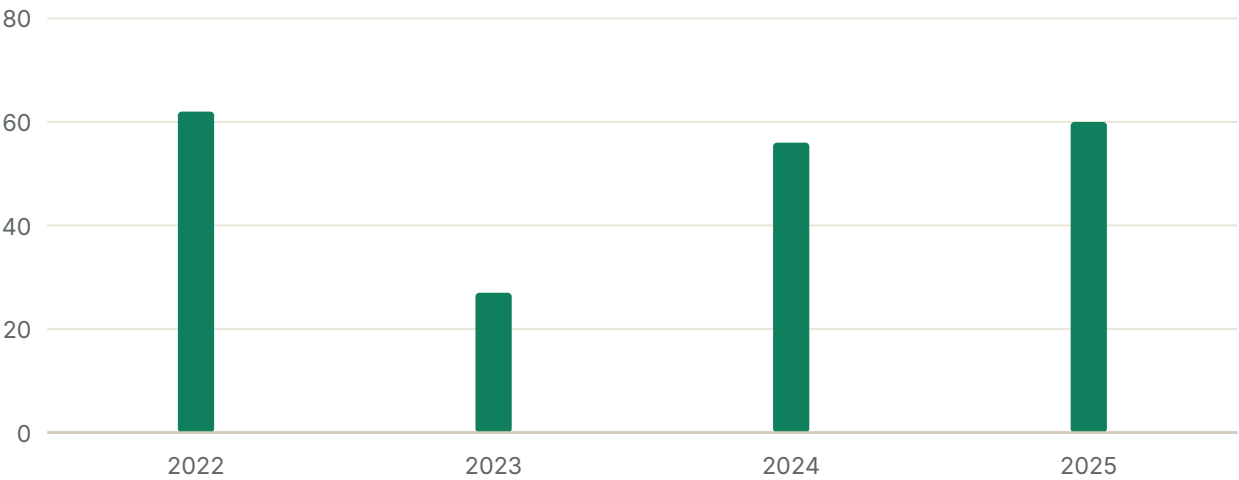
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	4,9 %	2,3 %	4,6 %	lepší než 19 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	2,4 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	6	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,5 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	43	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	6	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	54	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,4 km	0,5 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	66 km	53 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

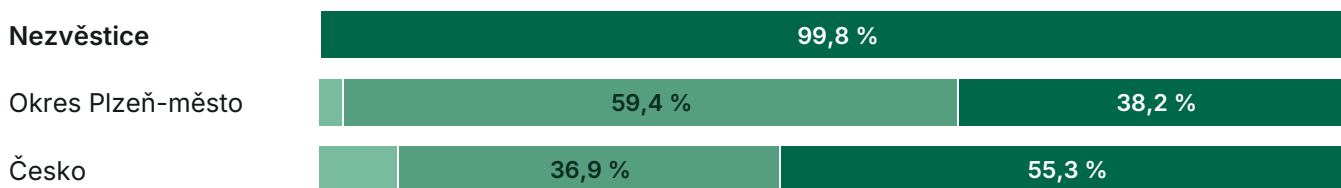
% adresních míst, 2026

Nezvěstice		4,9 %
Obvod Plzeň		2,3 %
Okres Plzeň-město		2,3 %
Plzeňský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	27 adres	4,9 %
Aktivní zóna záplavového území	3 adresy	0,5 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., Žákava Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic	2,0 km
DFH Haus s.r.o. Výroba ostatních výrobků stavebního truhlářství a tesařství o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně	2,5 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

59
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,1 roku	80,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,2 roku	77,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,9 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	17,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,0 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,0 km	0,2 km	1,3 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,3 km	0,2 km	1,0 km	lepší než 55 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,7 km	0,2 km	1,2 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	13,5 km	0,8 km	6,5 km	lepší než 40 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

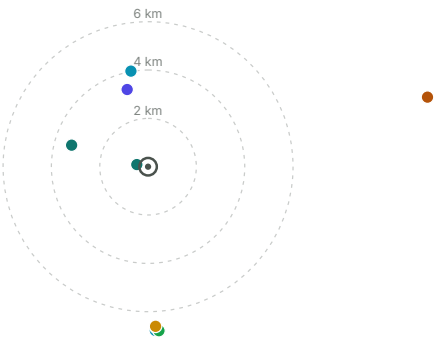
Obvod Plzeň		80,1 roku
Okres Plzeň-město		80,1 roku
Plzeňský kraj		79,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Praktik Nezvěstice s.r.o.	v obci
●	Ordinace K+K Praktik s.r.o.	3,3 km
● Dětský lékař	PEDIATRIE POD RADYŇÍ s.r.o.	4,0 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	6,8 km
● Zubní lékař	Zdravé zuby s.r.o.	3,3 km
● Lékárna	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	6,7 km
●	DEVĚTSIL JST, s.r.o., Lékárna Blovice	6,8 km
● Nemocnice	Rokycanská nemocnice, a.s.	13 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Vlčice, příspěvková organizace (58 lůžek)	8,0 km
●	Domov Harmonie, centrum sociálních služeb Mirošov, příspěvková organizace (367 lůžek)	12 km
● Pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba Blovice, Spálené Poříčí	6,6 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	31,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,16	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

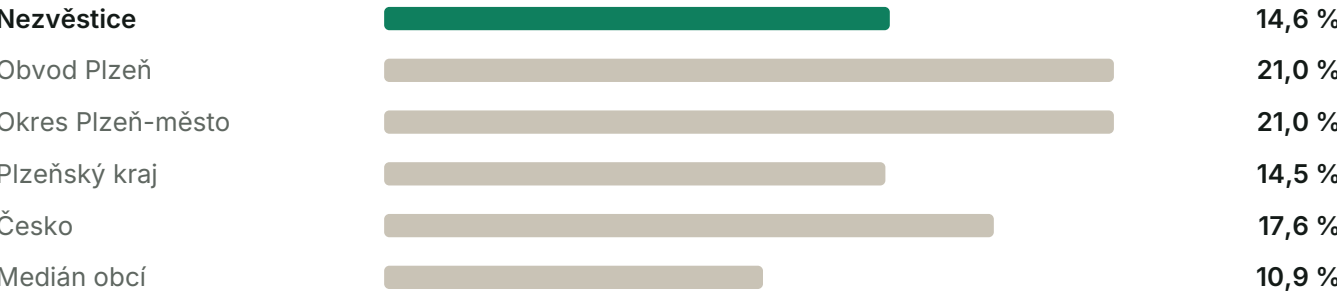
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	14,6 %	21,0 %	17,6 %	lepší než 78 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	202	149	168	lepší než 80 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	274	149	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	74 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	48. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	85. percentil	85. percentil	77. percentil	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,0 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,2 km	0,5 km	2,4 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,1 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

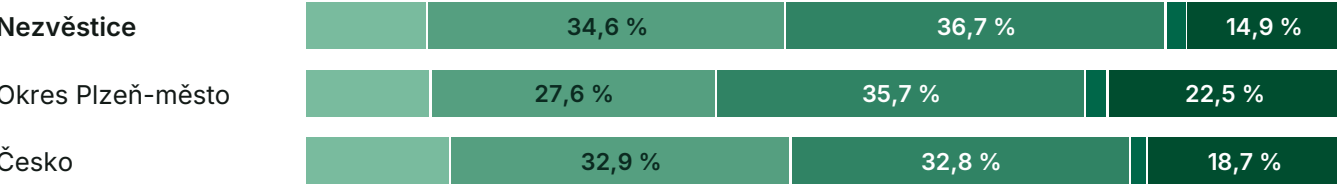
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

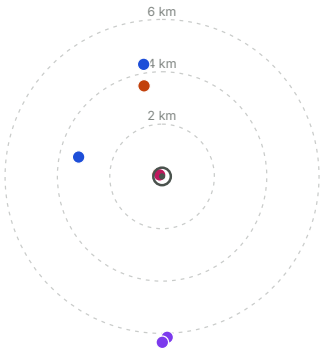
202 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 74 míst, narozených 27.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Nezvěstice	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Chválenice, příspěvková organizace	3,3 km
●	Mateřská škola Štáhlavy, příspěvková organizace	3,5 km
● Základní školy	Základní škola Nezvěstice, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Chválenice, příspěvková organizace	3,3 km
●	Základní škola Štáhlavy	4,3 km
● Střední školy	Střední škola a Základní škola, Oselce	6,2 km
●	Gymnázium, Blovice, Družstevní 650	6,3 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Starý Plzenec, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 14. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola a Základní škola, Oselce SOU	6,2 km	47	–	98 %	–
Gymnázium, Blovice, Družstevní 650 gymnázium	6,3 km	71	59	99 %	71
Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99 nástavba, SOŠ, SOU	6,8 km	32	34	85 %	45
Gymnázium a Střední odborná škola, Rokycany, Mládežníků 1115 gymnázium, lyceum, SOŠ	13,1 km	61	52	95 %	67
Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III nástavba, SOU	13,1 km	21	–	69 %	20
Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická, Plzeň, Koterovská 85 lyceum, SOŠ	13,3 km	54	58	97 %	68
Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56 nástavba, SOŠ, SOU	13,4 km	27	30	80 %	32
Církevní základní škola a střední škola Plzeň SOŠ	14,1 km	44	–	86 %	55
Gymnázium Lud'ka Píka, Plzeň, Opavská 21 gymnázium	14,6 km	75	66	99 %	94
Církevní gymnázium Plzeň gymnázium	14,6 km	85	78	100 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	55 %	98 %	78 %	lepší než 36 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	28,4 %	82,8 %	64,0 %	lepší než 47 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,1 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,0 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,7 km	0,4 km	1,6 km	lepší než 26 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Nezvěstice		55 %
Obvod Plzeň		98 %
Okres Plzeň-město		98 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

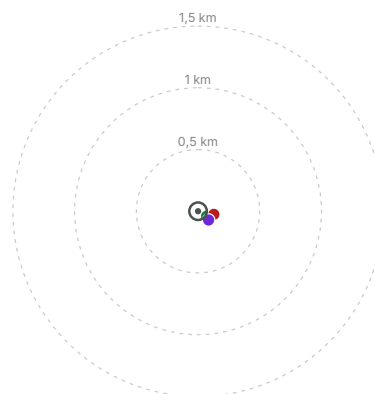
ano	Veřejný vodovod	55 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	28 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	81 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Coop Tuty	v obci
 ●	Potraviny	2,3 km
 ●	COOP	4,9 km
 ● Pošta	Pošta Nezvěstice	v obci
 ●	Pošta Chválenice	3,3 km
 ● Knihovna	Místní knihovna v Nezvěsticích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,9	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,1	2,7	3,2	lepší než 54 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	8,5	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,4	2,1	3,6	lepší než 28 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	6	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	9,6 km	0,6 km	2,7 km	lepší než 17 %

Památky

2 kulturní památky

Kostel Všech svatých	objekt
Tvrziště	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

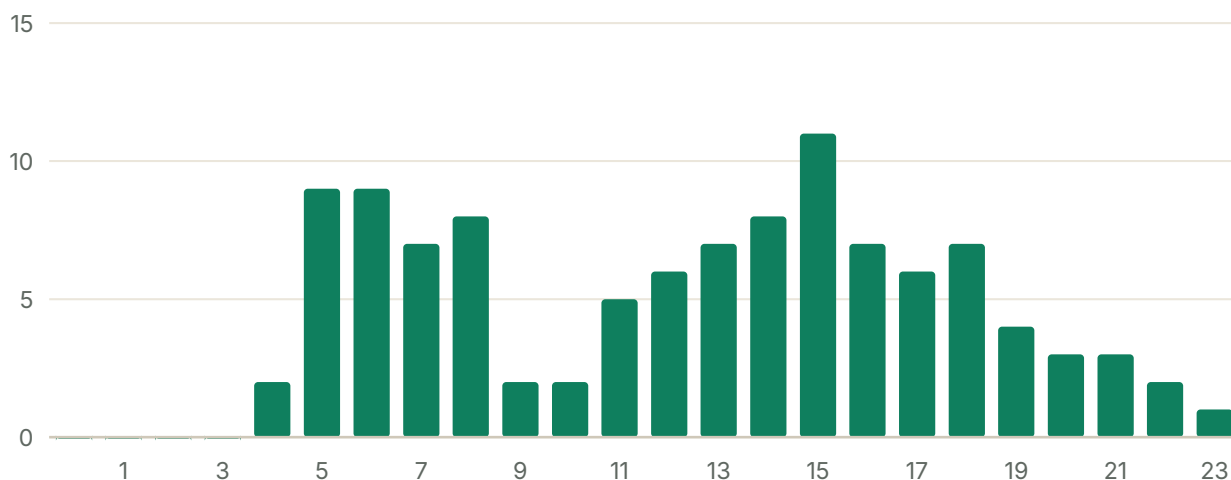
93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	94 %	91 %	84 %	lepší než 65 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	63,6 %	18,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	6	–	–	lepší než 81 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	109 spojů	–	–	lepší než 87 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	58 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	14 min	1 min	8 min	lepší než 61 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	14 min	1 min	36 min	lepší než 97 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	5	128	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	8	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	75	33	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	23,7 %	37,1 %	30,9 %	lepší než 44 %
Do práce a školy autem 2021	65,5 %	46,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,1 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

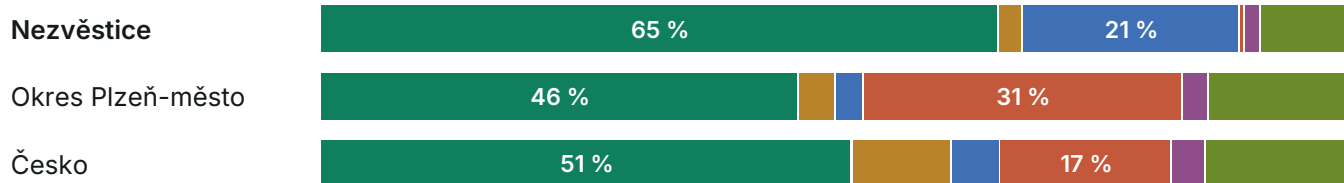
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

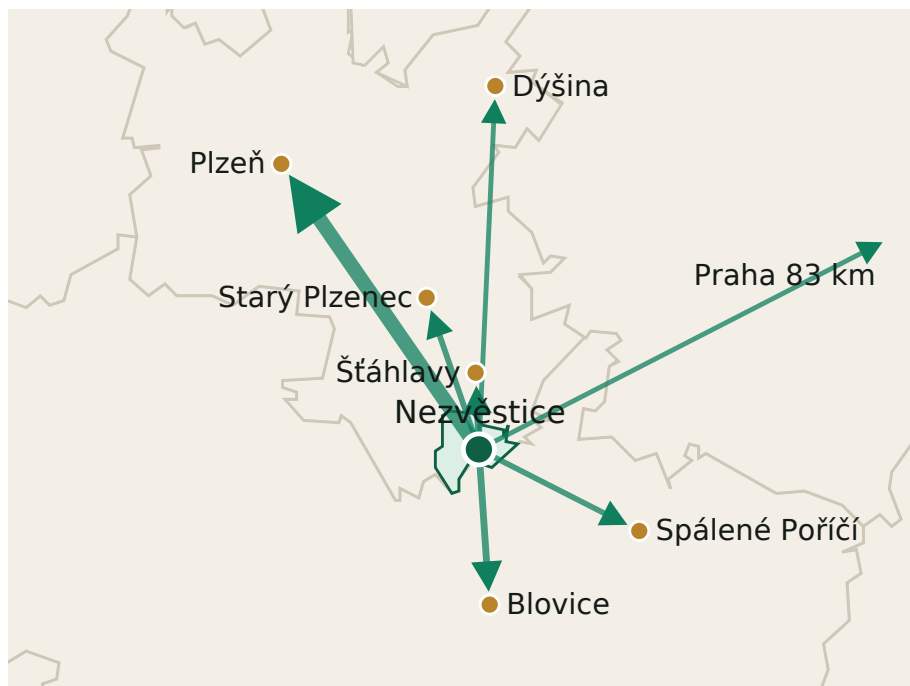


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 580 lidí, sem dojíždí 414. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Plzeň	347 (60 %)
Blovice	39 (7 %)
Štáhlavy	26 (4 %)
Žákava	24 (4 %)
Starý Plzenec	21 (4 %)
Spálené Poříčí	19 (3 %)
Dýšina	10 (2 %)
Praha	10 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Štáhlavy	122 (29 %)
Žákava	62 (15 %)
Plzeň	34 (8 %)
Spálené Poříčí	30 (7 %)
Chválenice	23 (6 %)
Milínov	22 (5 %)
Starý Plzenec	19 (5 %)
Blovice	16 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

109 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 51 · vlaky 58

První spoj	4:28
Poslední spoj	23:06
Nejrychleji do ORP Plzeň	14 min
Nejrychleji do krajského města	14 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

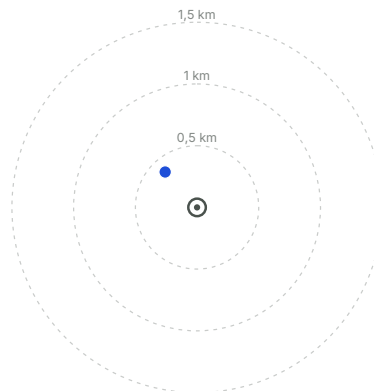
94 % adres: 519 z 553 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 91 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Nezvěstice	v obci
	Šťáhlavice	2,3 km
	Šťáhlavy	3,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

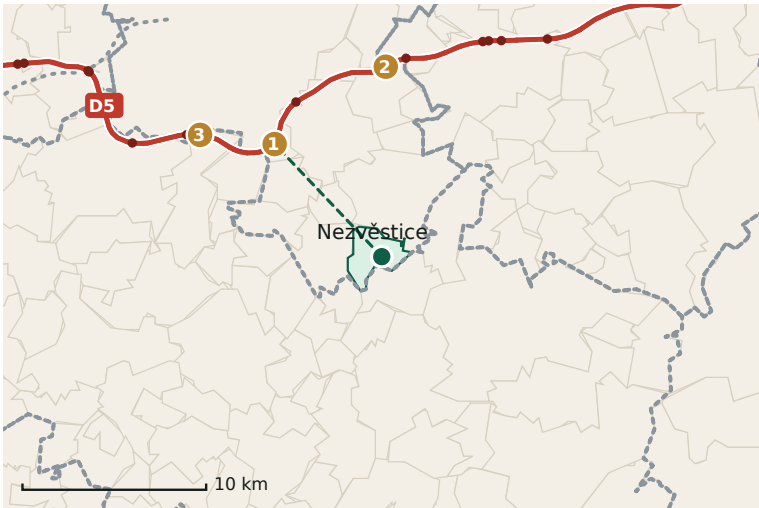
79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	14,8 km	1,0 km	4,1 km	lepší než 14 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	12,2 km	0,9 km	5,5 km	lepší než 40 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	14,8 km	1,0 km	20,4 km	lepší než 85 %
Vzdálenost do krajského města 2026	14,8 km	1,0 km	24,0 km	lepší než 87 %
Vzdálenost do Prahy 2026	82,6 km	85,3 km	122,2 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	8,5 km	0,3 km	9,7 km	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,5 km	0,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Černice, 8,5 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Černice	8,5 km
2 Ejpovice	10 km
3 Litice	12 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

30
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	8,8 %	25,0 %	34,0 %	lepší než 23 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,56	0,83	2,94	lepší než 37 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,60 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,9 µg/m³	12,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 46 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	8,0 µg/m³	14,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 33 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	43 % limitu	51 % limitu	53 % limitu	lepší než 33 %
Nadmořská výška 2026	375 m	327 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,3 µg/m³	18,0 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 49 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Nezvěstice		8,8 %
Obvod Plzeň		25,0 %
Okres Plzeň-město		25,0 %
Plzeňský kraj		40,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

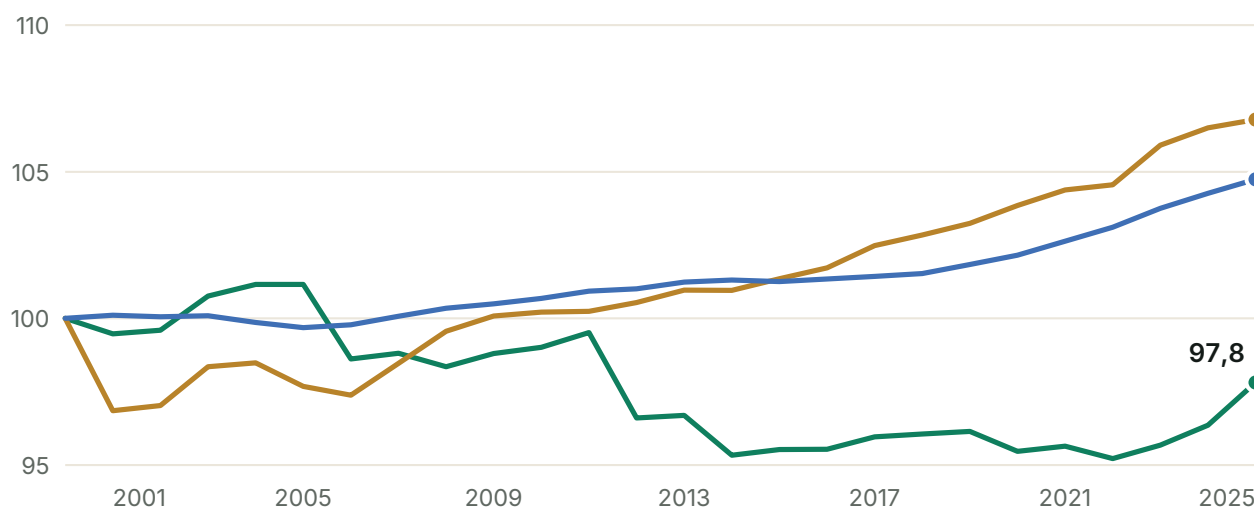


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Nezvěstice ■ Okres Plzeň-město ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

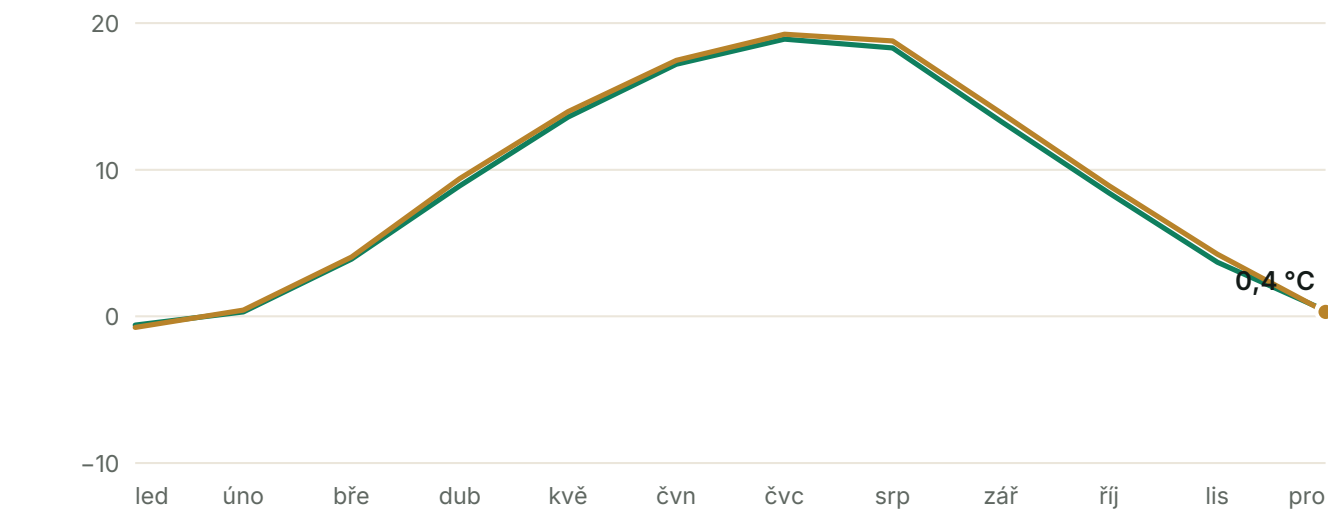
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,8 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 721 h	1 672 h	1 708 h	lepší než 57 %
Roční úhrn srážek 2020	586 mm	539 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,7 m/s	1,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	83 dní	45 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	18 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	105 dní	99 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	58 dní	75 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	16 dní	23 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,5 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	107 dní	108 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	35 dní	17 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	13 cm	5 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	134 dní	134 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	37 dní	46 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,0 dne	7,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

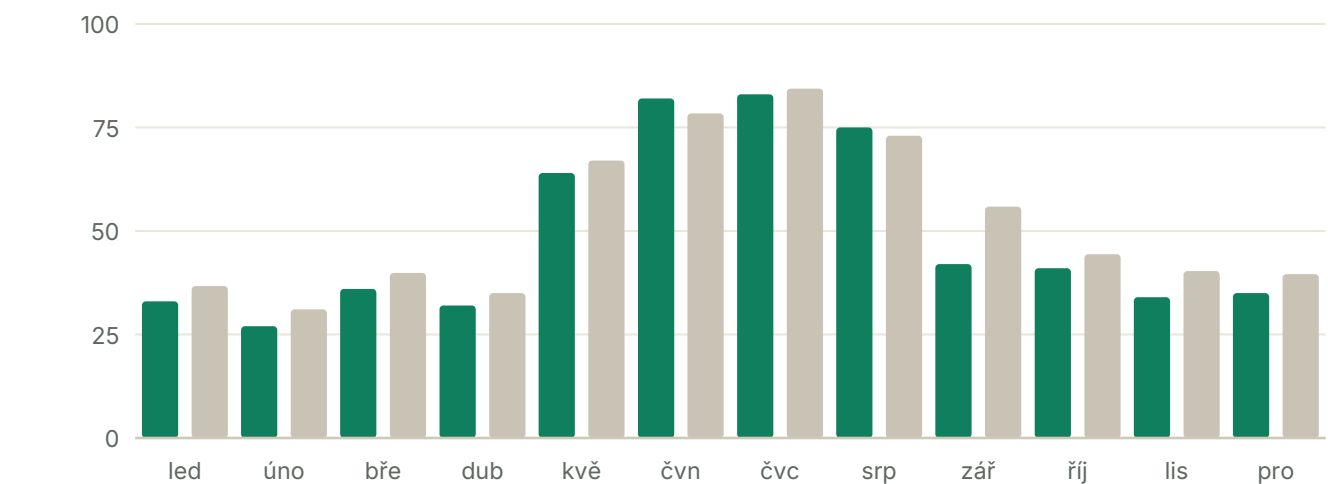


■ Nezvěstice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

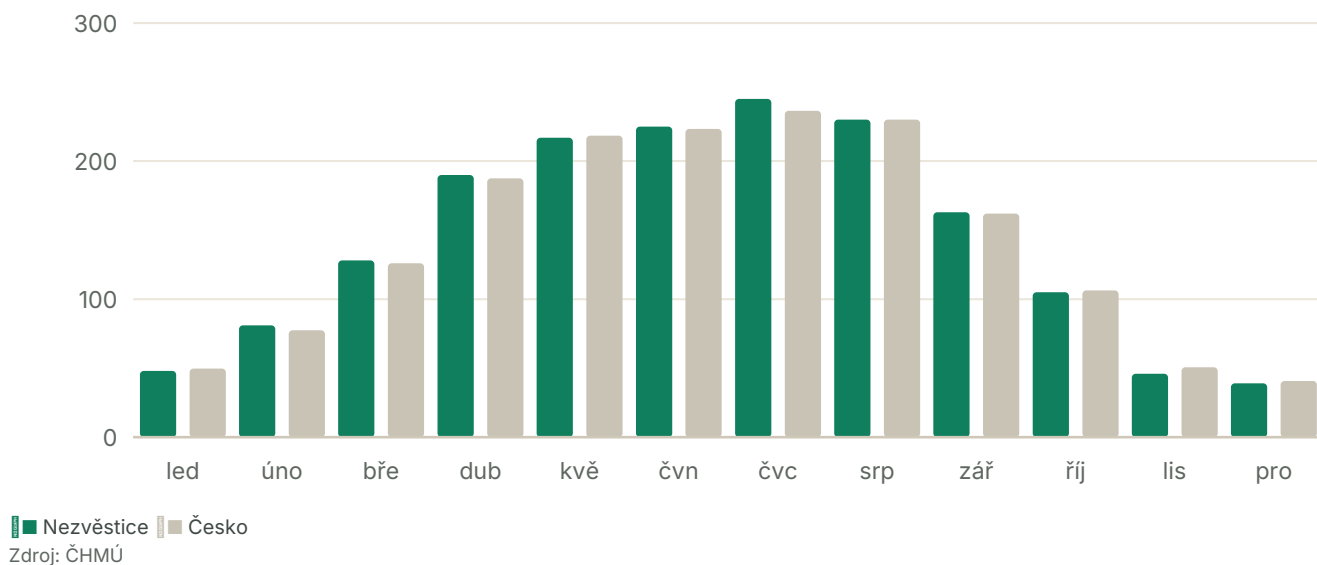


■ Nezvěstice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

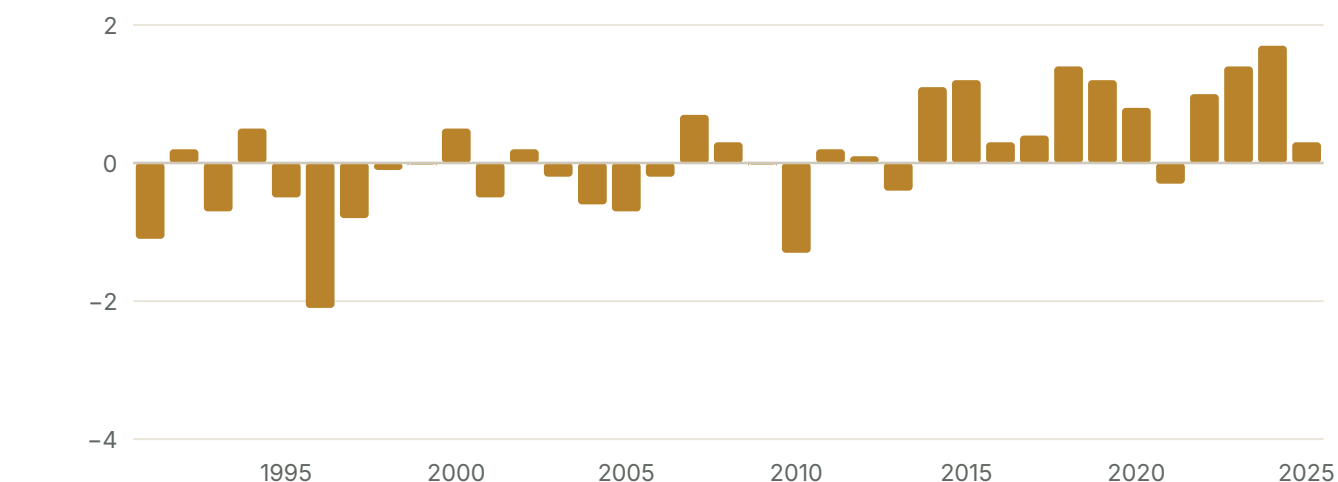
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

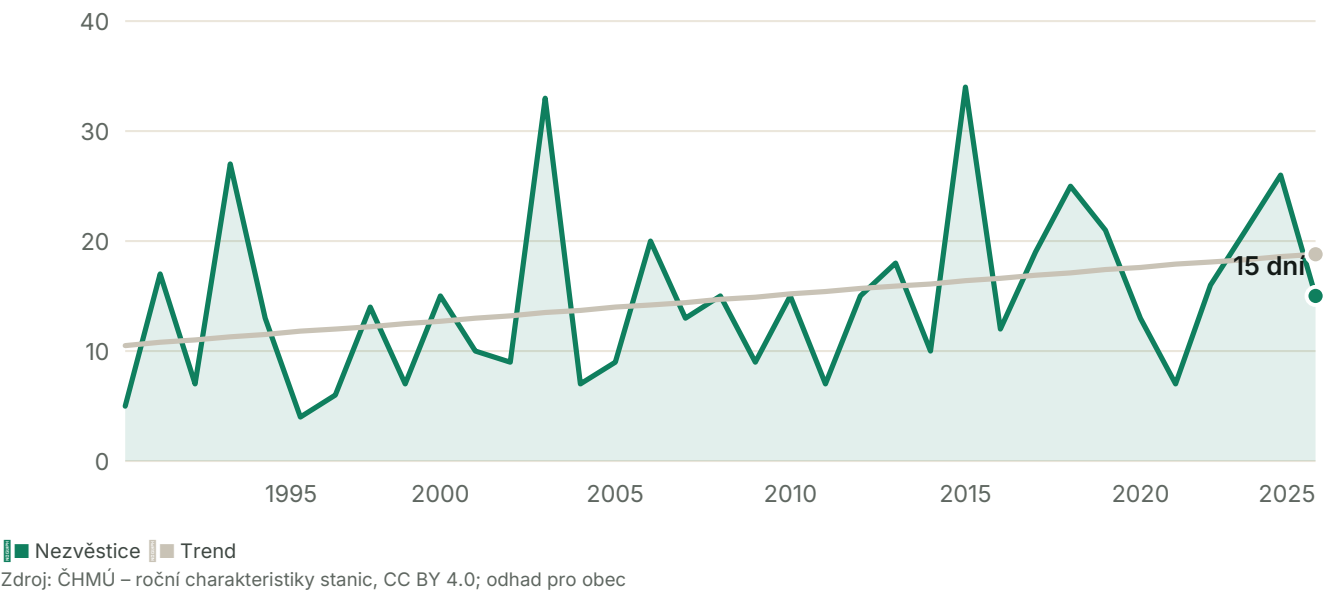
Odchylka průměrné teploty Nezvěstic od průměru 1991–2020 (8,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,4 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 18.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,5	9,7	+1,2 °C	9,2	8,9
Letní dny (≥ 25 °C)	54	68	+14 dní	59	58
Tropické dny (≥ 30 °C)	12	18	+6 dní	15	14
Mrazové dny (< 0 °C)	112	97	–16 dní	116	107

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

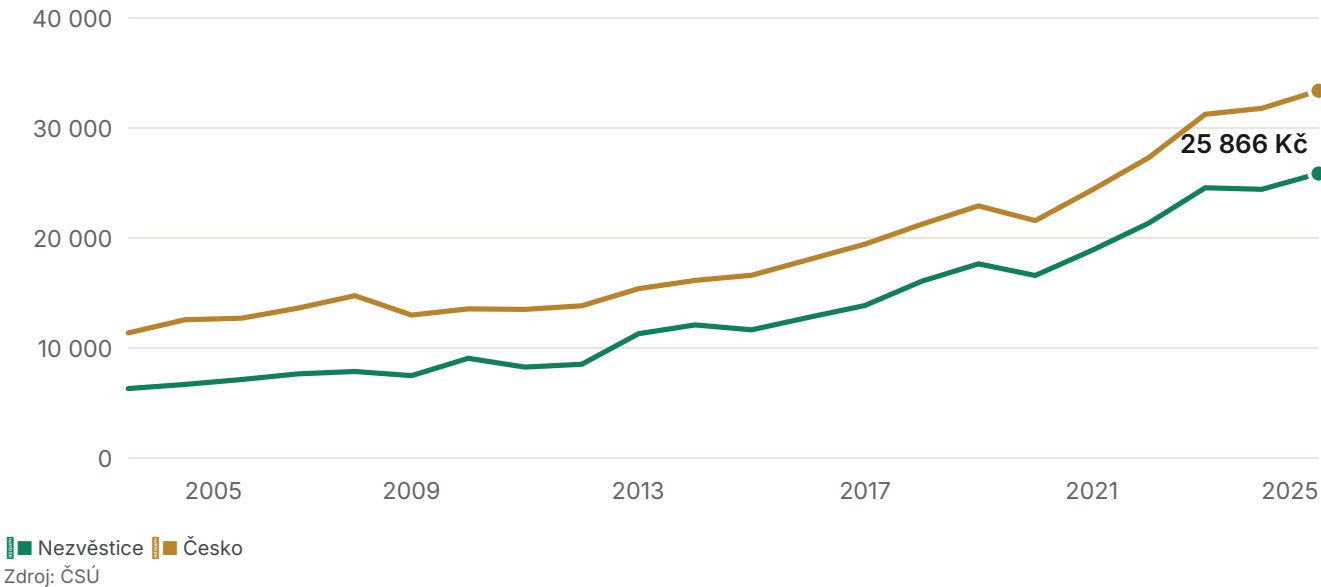
Investuje obec a jak je zadlužená?

19
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 866 Kč	41 487 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	66 363 Kč	51 043 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	188	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	23 400 Kč	6 548 Kč	5 826 Kč	lepší než 8 %
Dluh vůči příjmům 2025	67 %	13 %	13 %	lepší než 8 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	16 967 Kč	11 211 Kč	11 761 Kč	lepší než 82 %
Podíl dotací na příjmech 2025	35,3 %	7,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–21 422 Kč	736 Kč	797 Kč	–

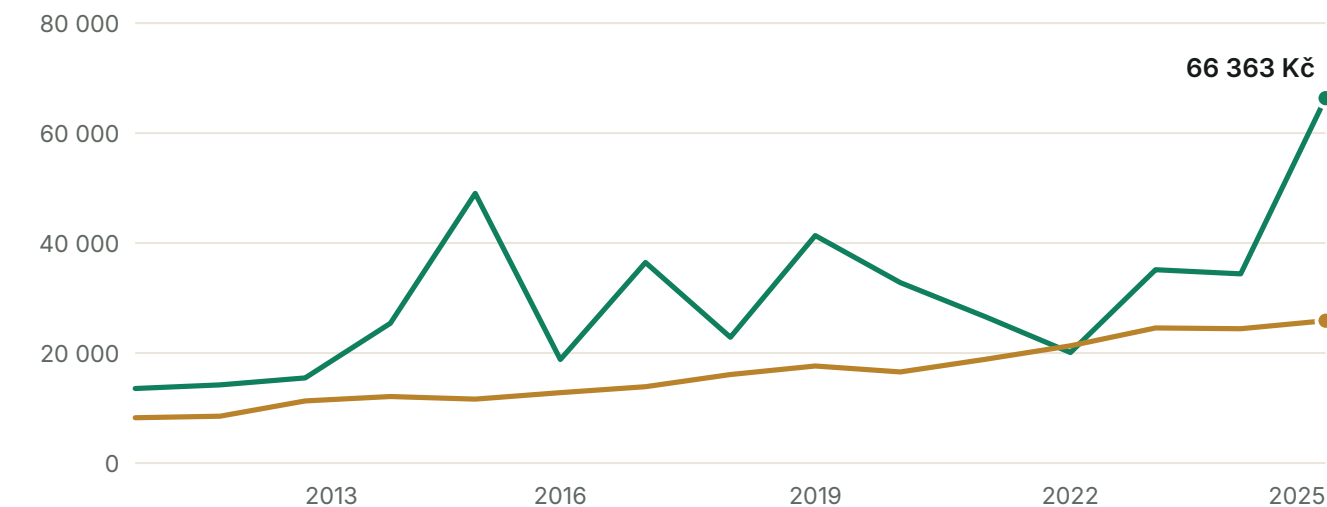
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

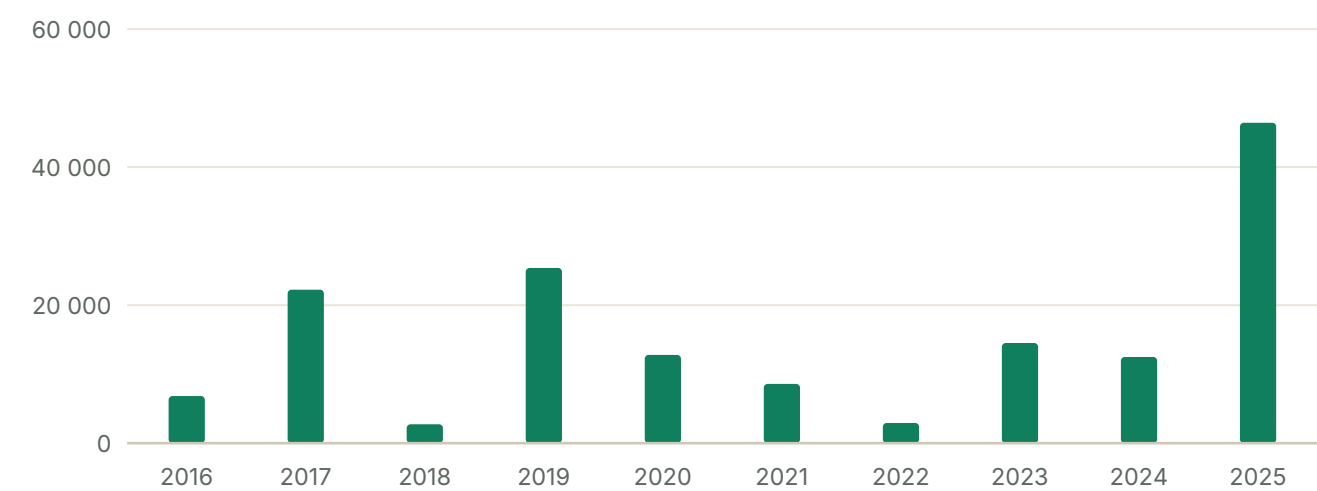
Nezvěstice vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		66 363 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		25 866 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		16 967 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		23 400 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

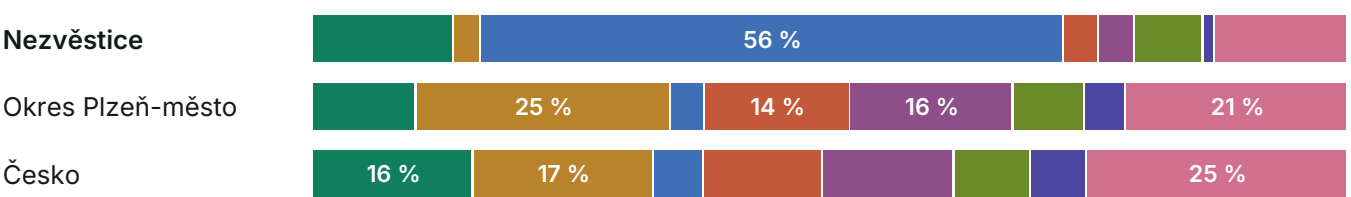
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



Školství Doprava a silnice Voda a kanalizace Kultura, sport a volný čas Bydlení, komunální služby a rozvoj Odpady, zeleň a životní prostředí Sociální služby a zdravotnictví Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	44 840	43 910	41 470	51 706	46 241	65 659
Výdaje	48 337	38 575	29 441	51 131	50 370	96 956
Saldo	-3 497	5 335	12 028	575	-4 129	-31 297
z toho investice	18 854	12 445	4 271	21 097	18 294	67 836
Přijaté dotace	15 891	11 987	5 821	10 631	5 034	23 159
Dluh k 31. 12.	6 828	11 728	3 000	2 000	1 000	34 187

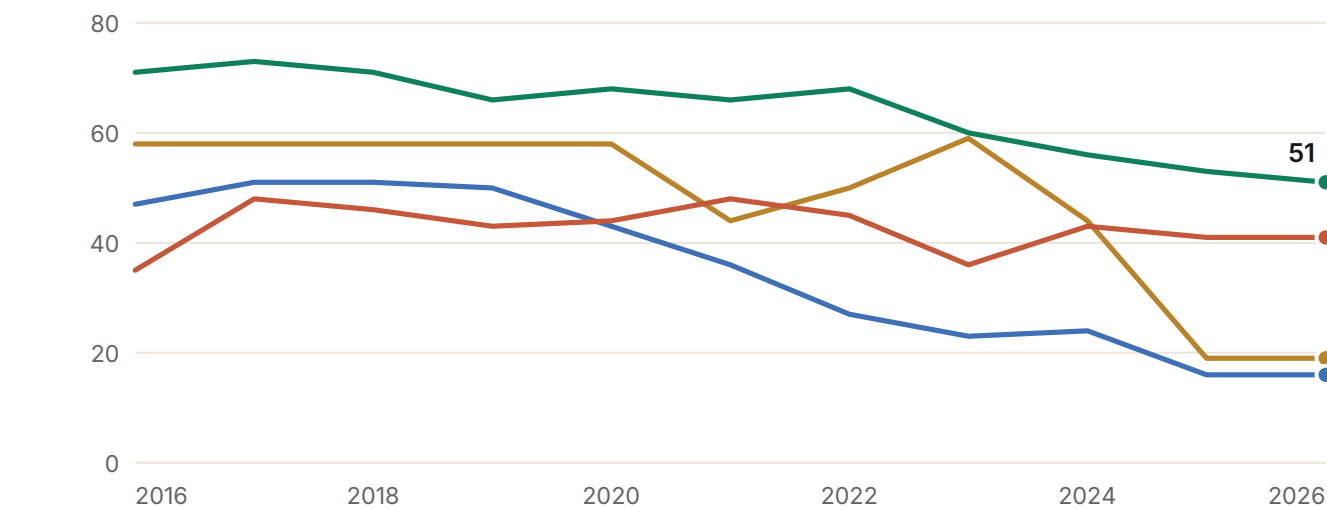
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 66 na 51 bodů, v pořadí obcí Česka o 924 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	66	51	-15
Dostupnost bydlení	22	21	-1
Rozvoj obce	36	16	-20
Práce a příjmy	84	79	-5
Bezpečnost	12	11	-1
Rizika prostředí	36	36	0
Zdraví	61	59	-2
Vzdělání	88	88	0
Služby a vybavenost	65	65	0
Volný čas a kultura	6	6	0
Veřejná doprava	93	93	0
Poloha a dostupnost	79	79	0
Příroda a ovzduší	30	30	0
Hospodaření obce	44	19	-25
Obyvatelé a komunita	48	41	-7

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Žákava	Plzeň-jih	1,7 km	491	69
Štáhlavy	Plzeň-město	3,3 km	2 894	95
Chválenice	Plzeň-město	3,4 km	762	72
Vlčtejn	Plzeň-jih	3,5 km	93	87
Nezbavětice	Plzeň-město	3,6 km	263	89
Zdemyslice	Plzeň-jih	3,9 km	682	84
Milínov	Plzeň-jih	3,9 km	230	77
Chlum	Plzeň-jih	4,9 km	240	38
Kornatice	Rokycany	5,6 km	294	77
Střížovice	Plzeň-jih	5,7 km	374	49

Pokud se vám líbí Nezvěstice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Chrást	Plzeň-město	1 912	78 %	87
Kozolupy	Plzeň-sever	1 075	75 %	47
Losiná	Plzeň-město	1 427	71 %	91
Volduchy	Rokycany	1 263	70 %	96
Osek	Rokycany	1 448	70 %	96
Poříčany	Kolín	1 580	85 %	39
Vojkovice	Brno-venkov	1 186	83 %	73
Měnín	Brno-venkov	1 902	82 %	70
Šaratice	Vyškov	1 064	80 %	63
Nosíslav	Brno-venkov	1 375	80 %	74

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Nezvěstice?

K 31. 12. 2025 žilo v Nezvěsticích 1 461 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Nezvěstice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Nezvěstice 51 bodů ze 100 a jsou 3 056. z 6 254 obcí v Česku a 196. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Nezvěsticích?

Podíl nezaměstnaných osob v Nezvěsticích byl 2,29 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Nezvěstice bezpečné místo?

V Nezvěsticích se ročně eviduje v průměru 8,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Nezvěstic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 14,8 km do krajského města a 82,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Nezvěstic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 13,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Nezvěsticích?

Nezvěstice leží v nadmořské výšce 375 m.

O OBCI

Nezvěstice (v místním nářečí Nezestice, německy Neswiestitz) jsou vesnice a společně s vesnicí Olešná též obec v okrese Plzeň-město v Plzeňském kraji. V obci žije přibližně 1 500 obyvatel.

Sousedními obcemi sídla jsou Žákava, Vlčtejn, Chválenice, Nezabavětice a Štáhlavy.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Nezvěstice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: SVG made by pan BMP, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/nezvestice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.