



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BEROUN · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Nižbor

Život v Nižboru v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

54 / 100

2 853. místo z 6 254 obcí
452. místo v kraji
lepší než 54 % obcí Česka

OBYVATEL
2 109

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,3 let

ROZLOHA
28,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
235 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Nižbor v kostce

Nižbor je obec v okrese Beroun (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 235 m. V roce 2025 tu bydlelo 2 109 obyvatel, o 4,6 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,3 roku odpovídá průměru Česka. S indexem 54 bodů ze 100 předčí 54 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

54 / 100

2 853. z 6 254 obcí · 452. v kraji

Dostupnost bydlení		2
Rozvoj obce		37
Práce a příjmy		26
Bezpečnost		21
Rizika prostředí		27
Zdraví		36
Vzdělání		85
Služby a vybavenost		71
Volný čas a kultura		71
Veřejná doprava		86
Poloha a dostupnost		70
Příroda a ovzduší		90
Hospodaření obce		80
Obyvatelé a komunita		33

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Aktron, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

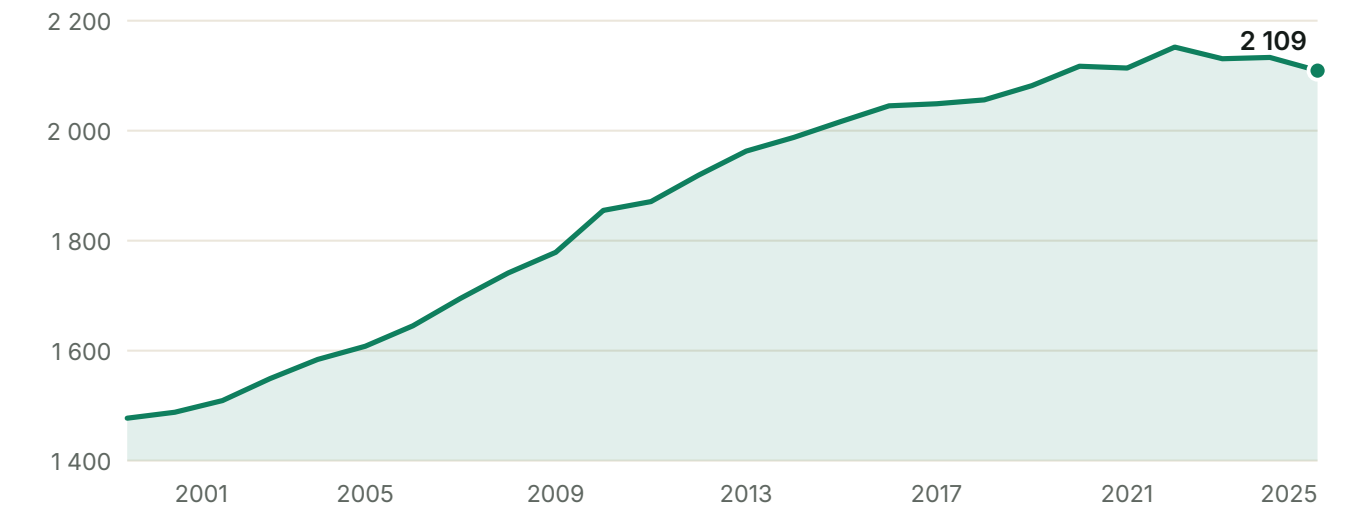
33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	2 109	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,3 roku	41,9 roku	43,3 roku	lepší než 49 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,4 %	17,0 %	15,1 %	lepší než 33 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,1 %	18,4 %	20,8 %	lepší než 66 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,4	–1,2	–2,4	lepší než 36 %
Podíl vysokoškoláků 2021	16,4 %	16,7 %	17,6 %	lepší než 85 %
Volební účast 2025	70,9 %	72,0 %	68,9 %	lepší než 36 %
Účast v komunálních volbách 2022	52,3 %	48,5 %	46,1 %	lepší než 34 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,1 %	5,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 854	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

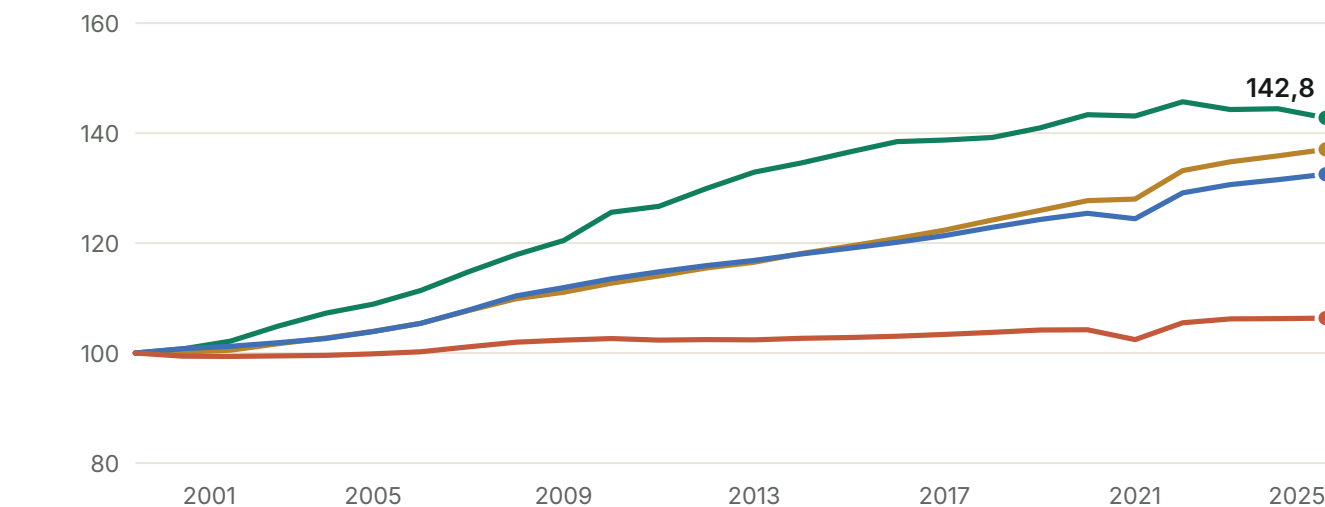
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

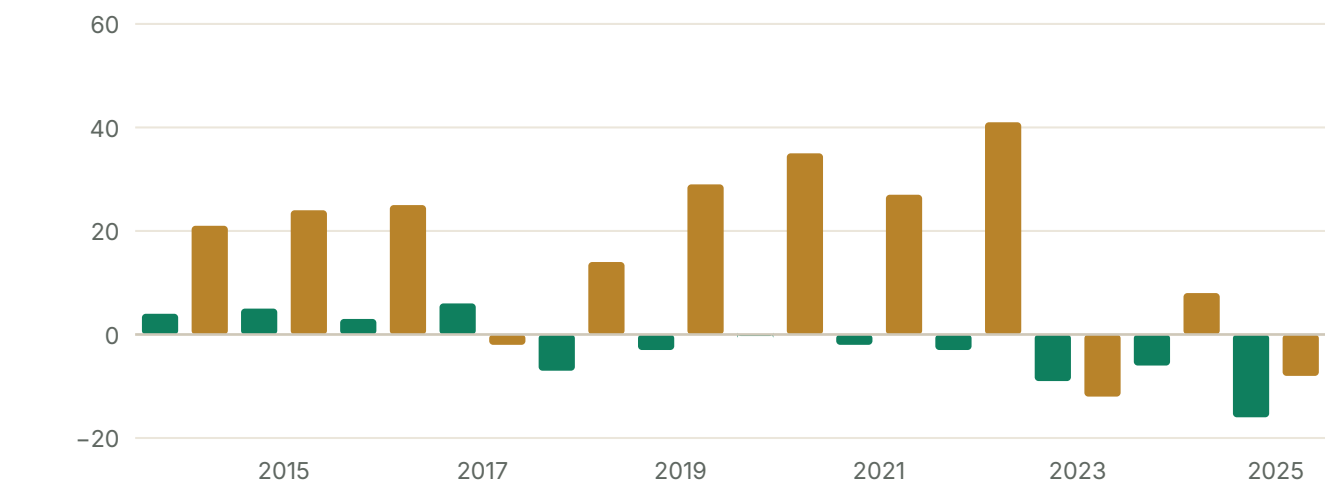


■ Nižbor ■ Okres Beroun ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

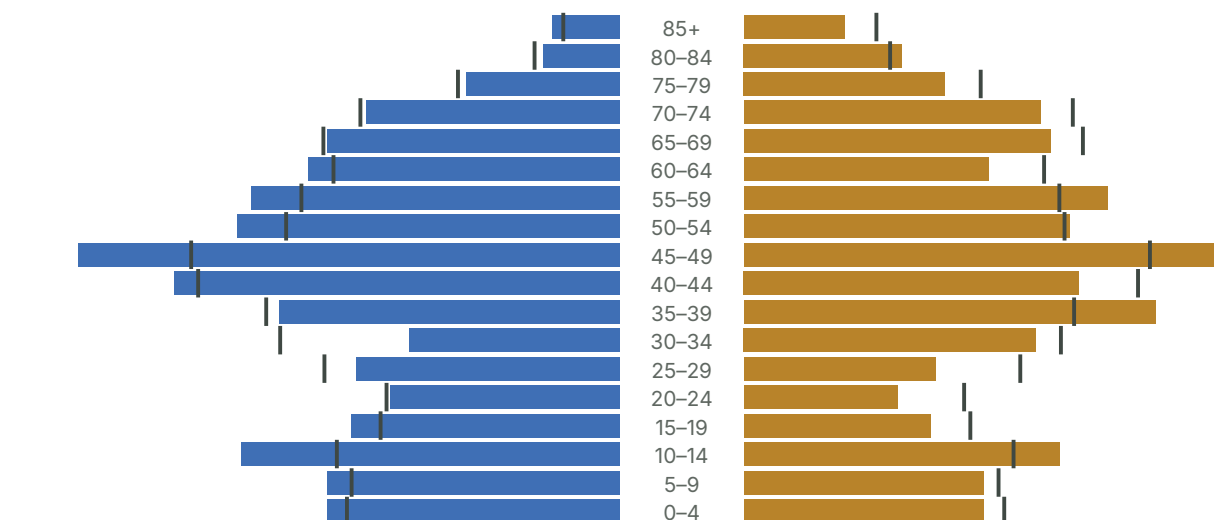
Nižbor	14,4 %	66,6 %	19,1 %
Okres Beroun	17,0 %	64,6 %	18,4 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

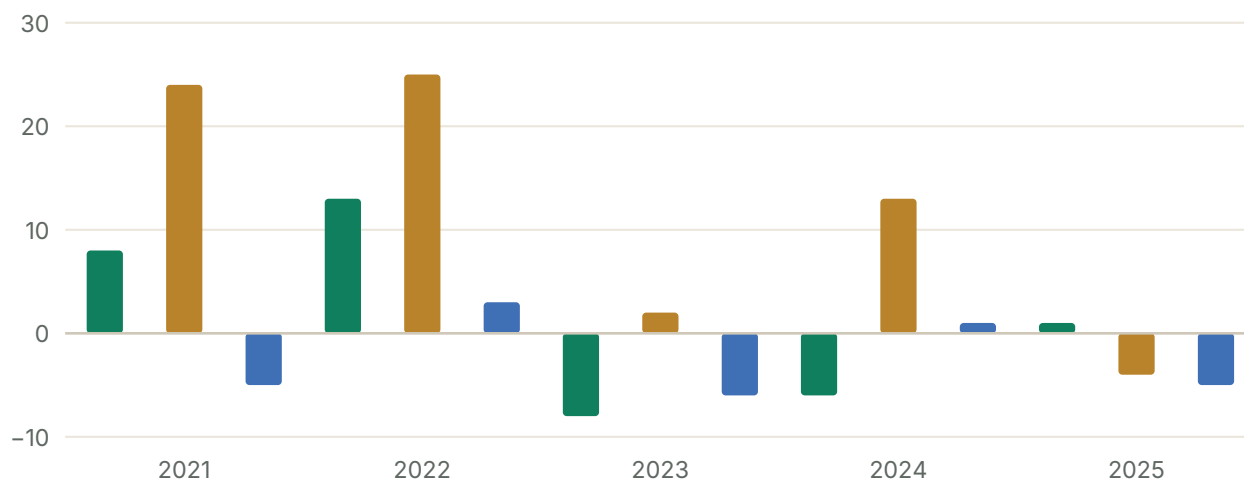


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 14 z 15 · účast 52,3 % (sněmovní 2025: 70,9 %)

Občanská demokratická strana

6 mandátů 37,3 %

Sdružení nezávislých kandidátů Nižbor, Stradonice, Žloutkovic

3 mandáty 21,6 %

Sdružení nezávislých kandidátů - Společně za Nižbor, Stradonice, Žloutkovic

3 mandáty 21,5 %

Sdružení nezávislých kandidátů Nižborsko

3 mandáty 19,7 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 8 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (3,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

2

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	66 033 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	60 634 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	282 Kč/m ²	264 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 4 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	59 200 Kč/m ²	55 809 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 2 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	57 534 Kč/m ²	54 490 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 4 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,0 roku	6,6 roku	6,9 roku	lepší než 4 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	15 228 Kč	14 250 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	325 Kč/m ²	305 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	31 %	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nižbor		59 200 Kč/m ²
Obvod Beroun		57 762 Kč/m ²
Okres Beroun		55 809 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

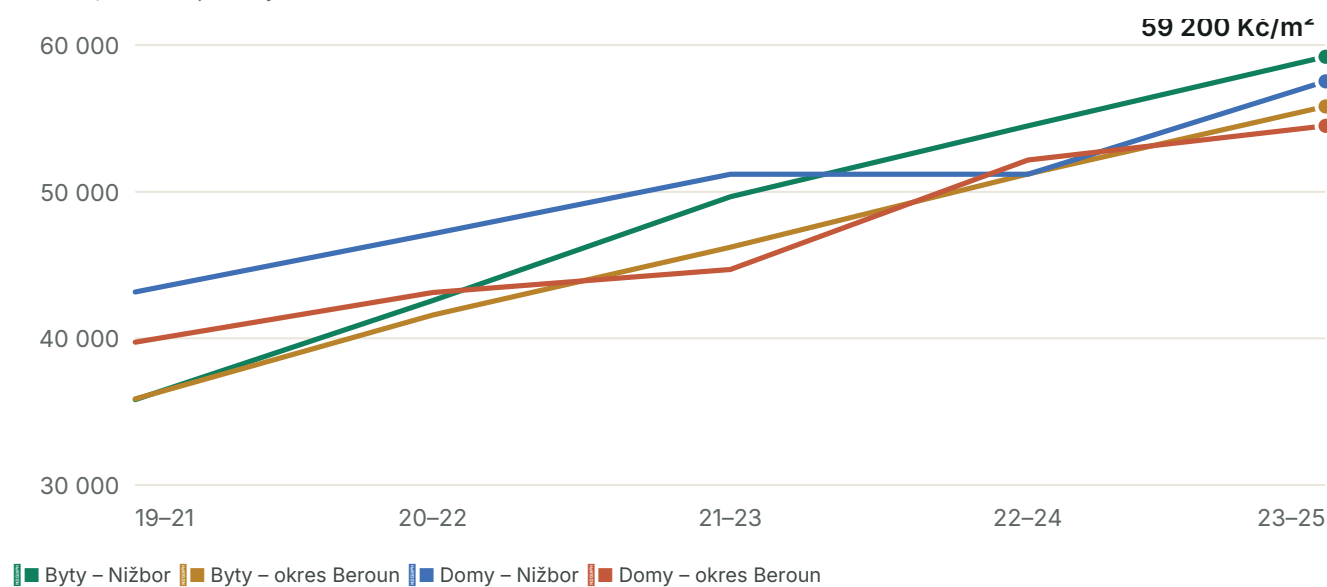
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nižbor		57 534 Kč/m²
Obvod Beroun		54 612 Kč/m²
Okres Beroun		54 490 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

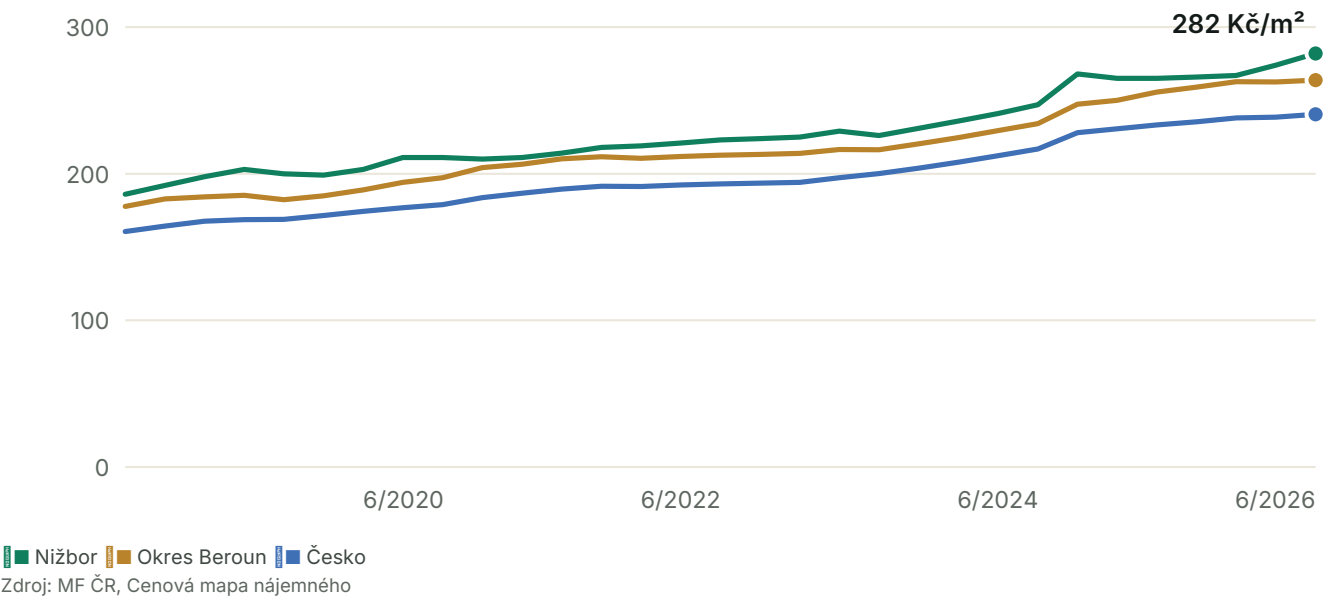
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Nižbor		282 Kč/m²
Obvod Beroun		270 Kč/m²
Okres Beroun		264 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Beroun, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	75	46 031	51 934
2 000–9 999 obyvatel	8	59 200	57 534
10 000–49 999 obyvatel	2	66 846	78 541*
Okres celkem	85	60 572	55 674

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 7 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	313	11 000 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	282	15 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	239	16 700 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	188	16 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 258 a 309 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

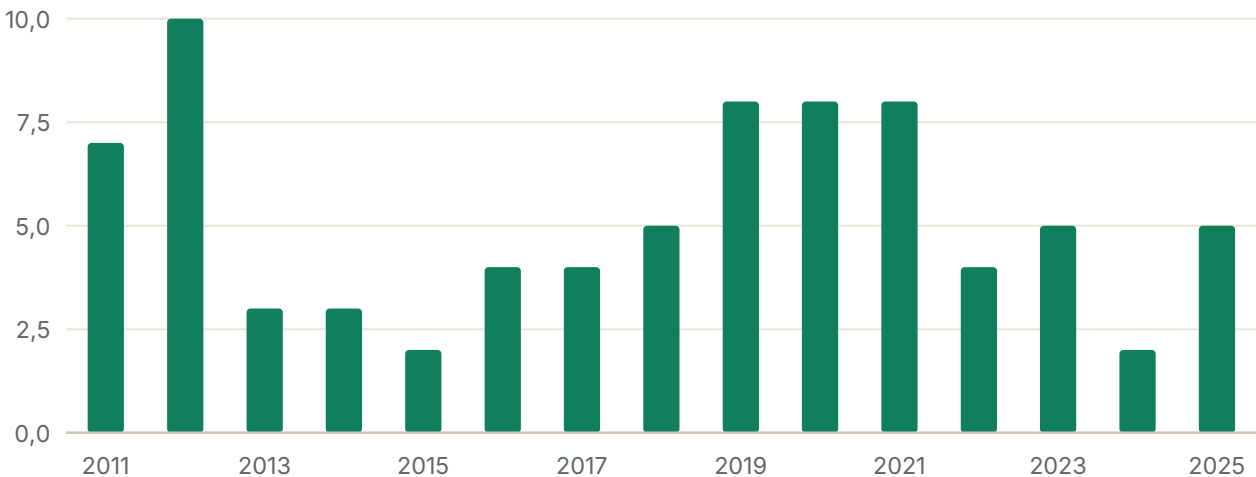
37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	4,6 %	14,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	5,3	17,7	10,1	lepší než 38 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	3,8	20,9	9,1	lepší než 32 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	25,1	52,5	30,8	lepší než 45 %
Dokončené byty za 10 let 2025	53	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	70,1 %	64,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	78,8 %	76,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	9,0 %	12,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	20,4 %	27,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	16,2 %	20,1 %	14,9 %	lepší než 86 %

Dokončené byty

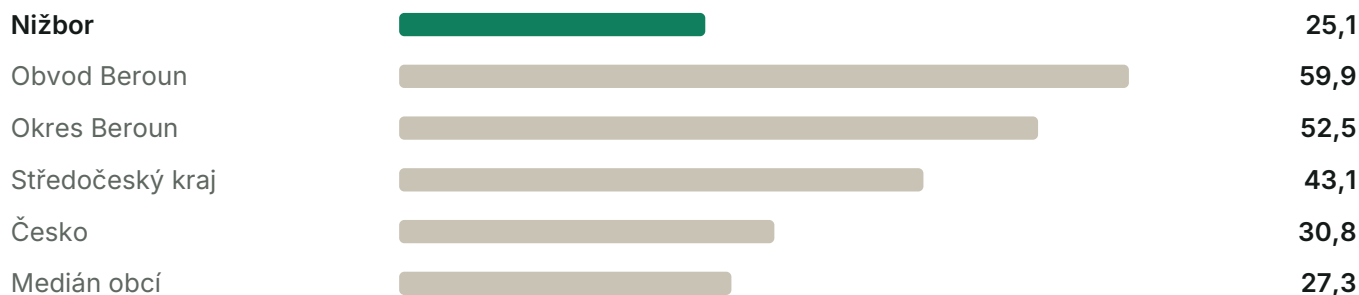
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

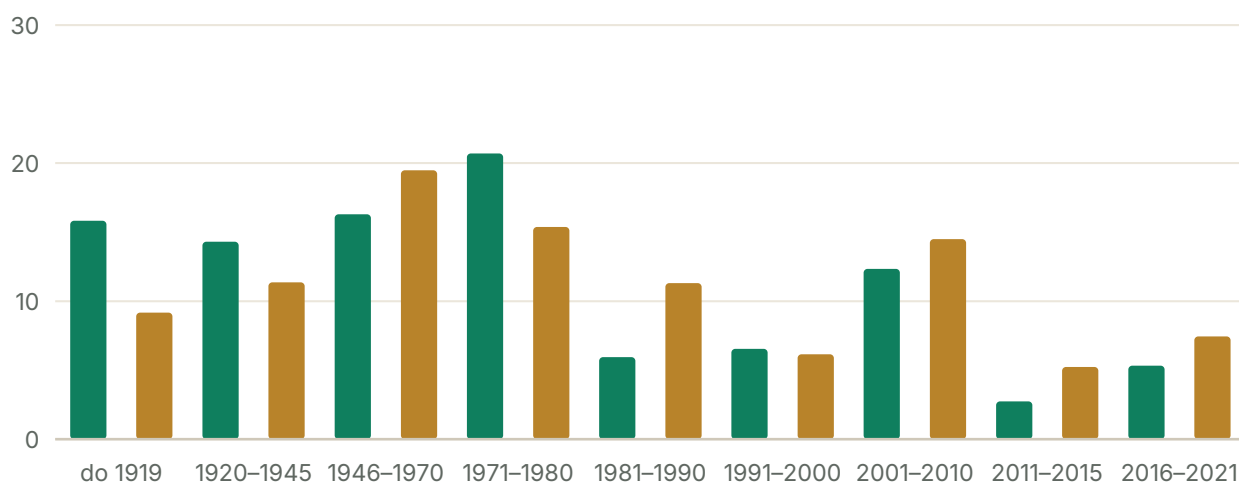
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021

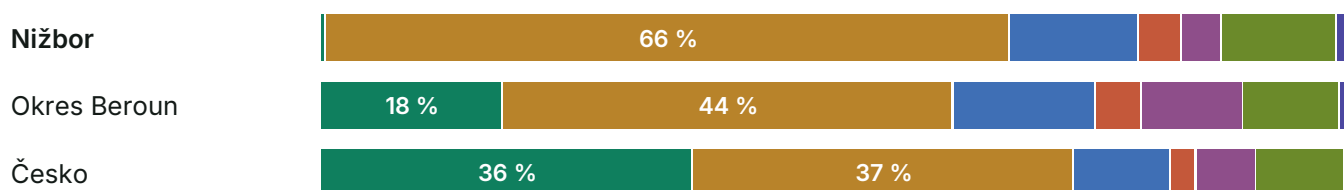


■ Nižbor ■ Okres Beroun

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021

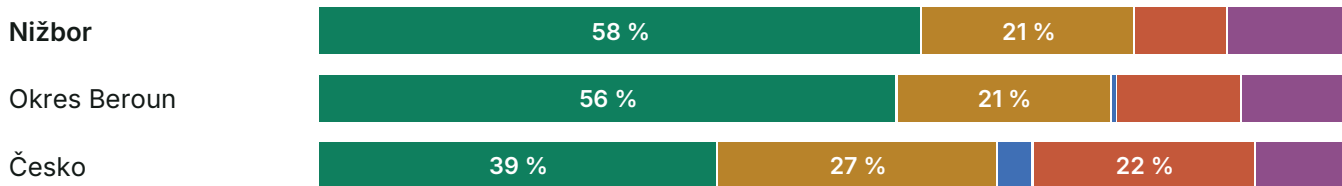


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

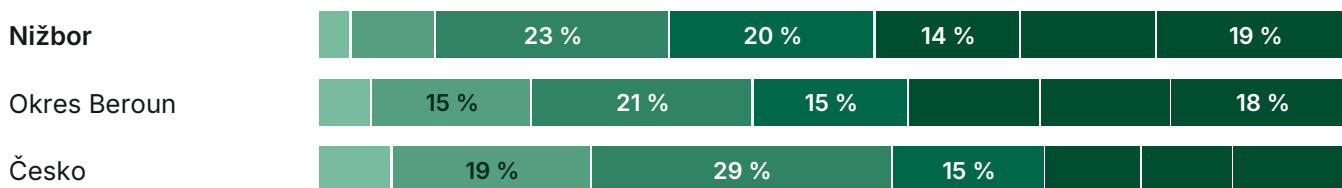


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

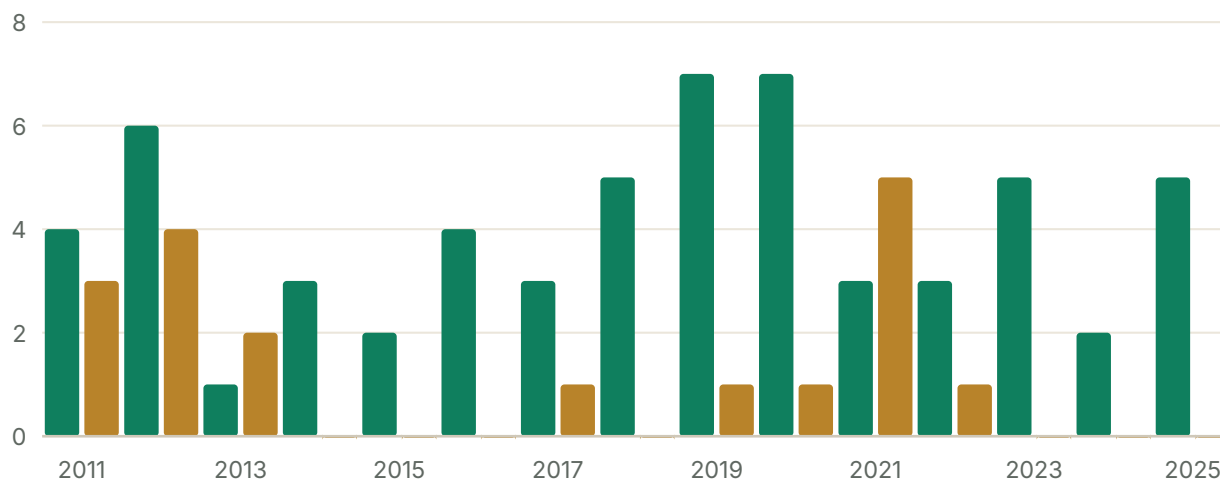


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

862 · 57 % adres

Neobydlené byty (2021)

221 · 24 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

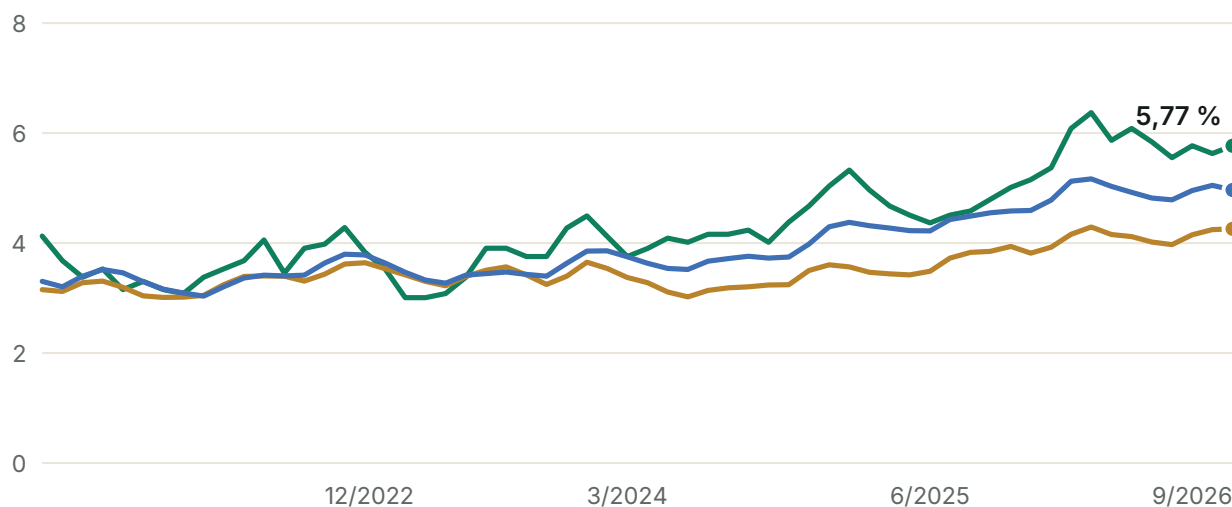
26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,77 %	4,26 %	4,97 %	lepší než 21 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	81	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	2	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	152	154	163	lepší než 68 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,09 %	4,48 %	6,20 %	lepší než 31 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,11×	0,68×	1,00×	lepší než 29 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 142 076 Kč	1 040 755 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,40	4,78	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,3	5,8	7,7	lepší než 35 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	7	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 145 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Nižbor ■ Okres Beroun ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Nižbor	152
Obvod Beroun	163
Okres Beroun	154
Středočeský kraj	152
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

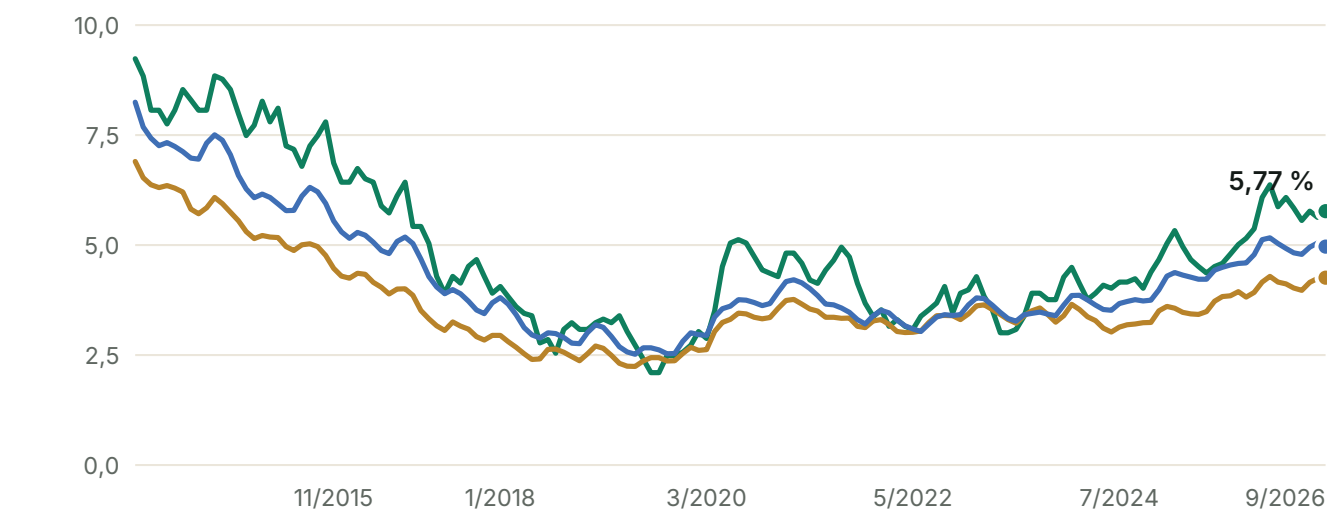
% obyvatel starších 15 let, 2026

Nižbor	5,09 %
Obvod Beroun	4,66 %
Okres Beroun	4,48 %
Středočeský kraj	5,06 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

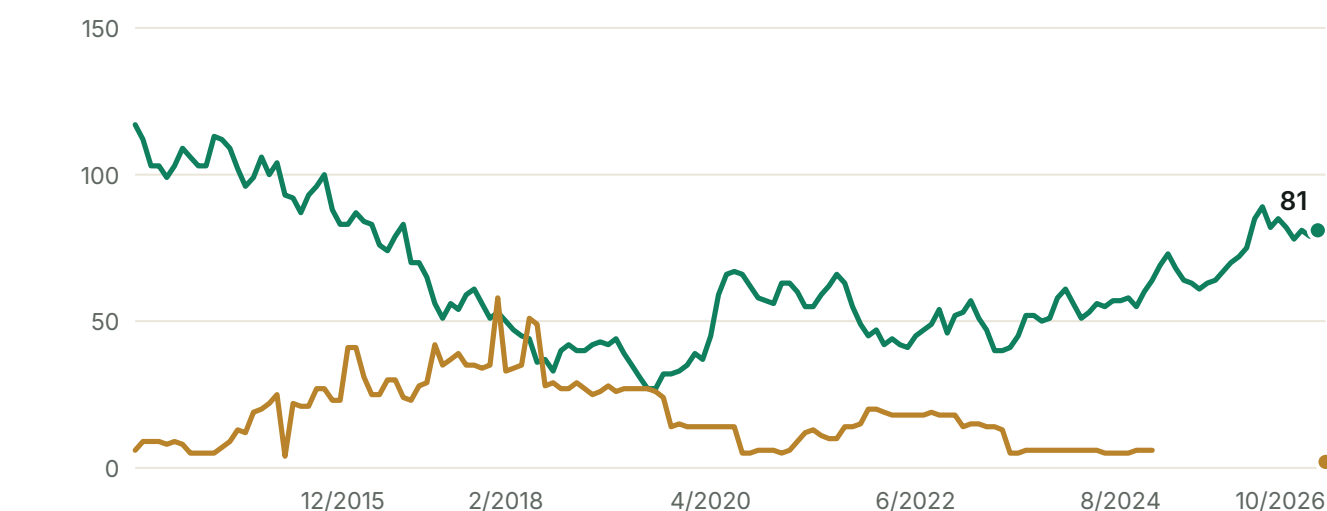


■ Nižbor ■ Okres Beroun ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

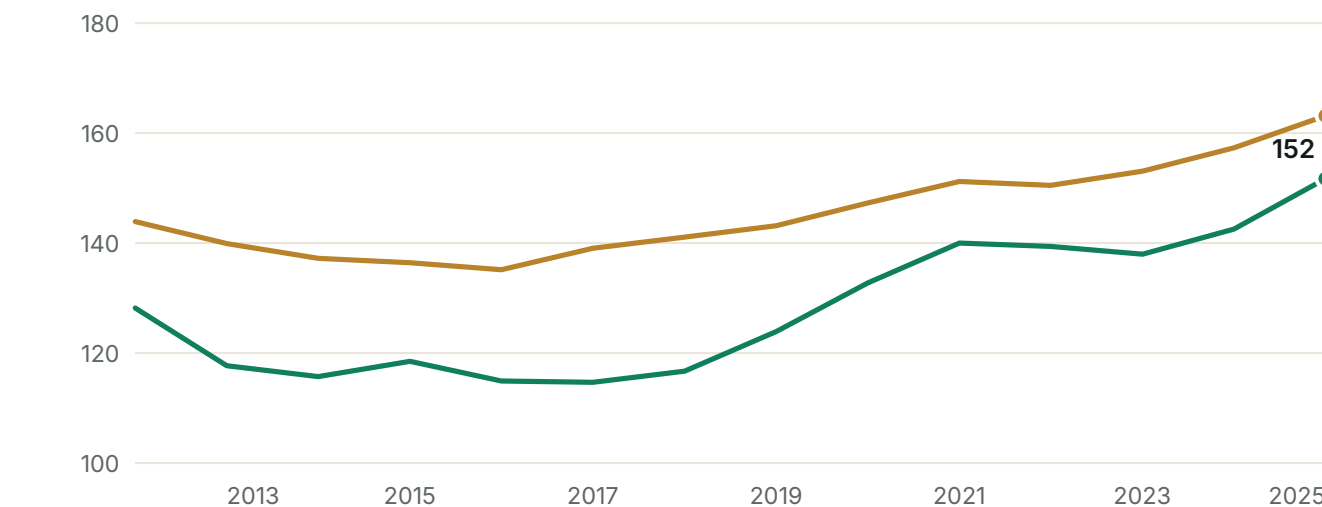
Nižbor		21,7 %	29,3 %	19,6 %	15,2 %	
Okres Beroun		22,7 %	25,7 %	23,3 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

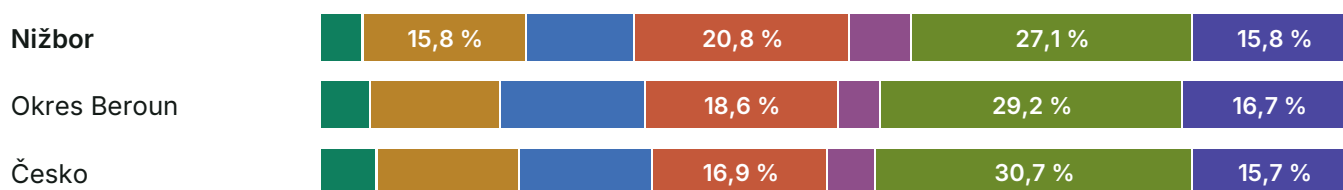


■ Nižbor ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 9,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

72

Vyjíždějí odsud za prací

679

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,4	11,5	12,9	lepší než 30 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,42	1,16	1,06	lepší než 12 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,7	7,6	9,1	lepší než 33 %
Trestné činy 2025	16	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	82	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,32	0,59	0,44	lepší než 27 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,16	0,30	0,29	lepší než 27 %
Přestupky 2025	146	–	–	–

Trestné činy

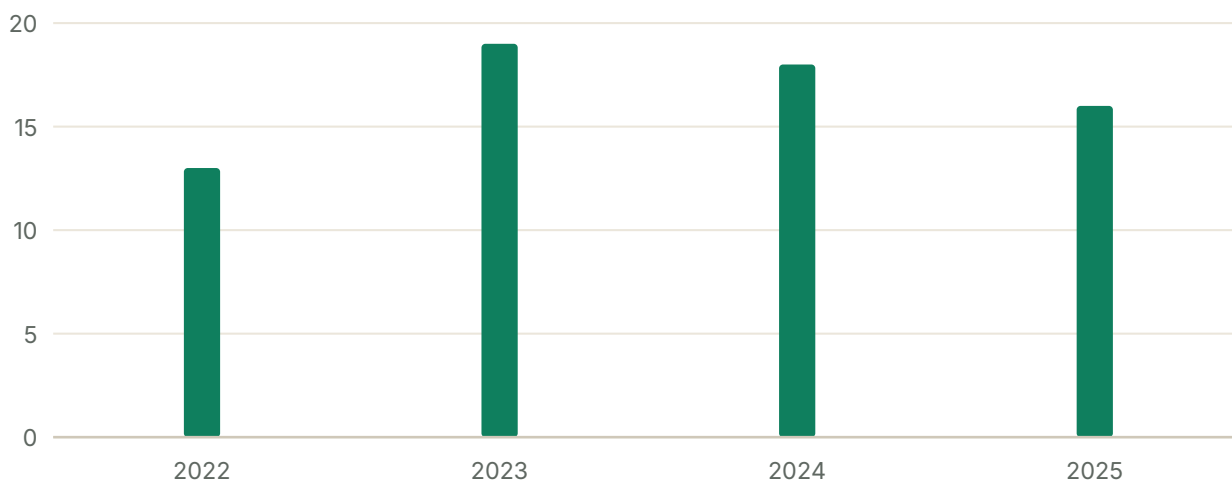
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Nižbor		8,4
Obvod Beroun		12,2
Okres Beroun		11,5
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

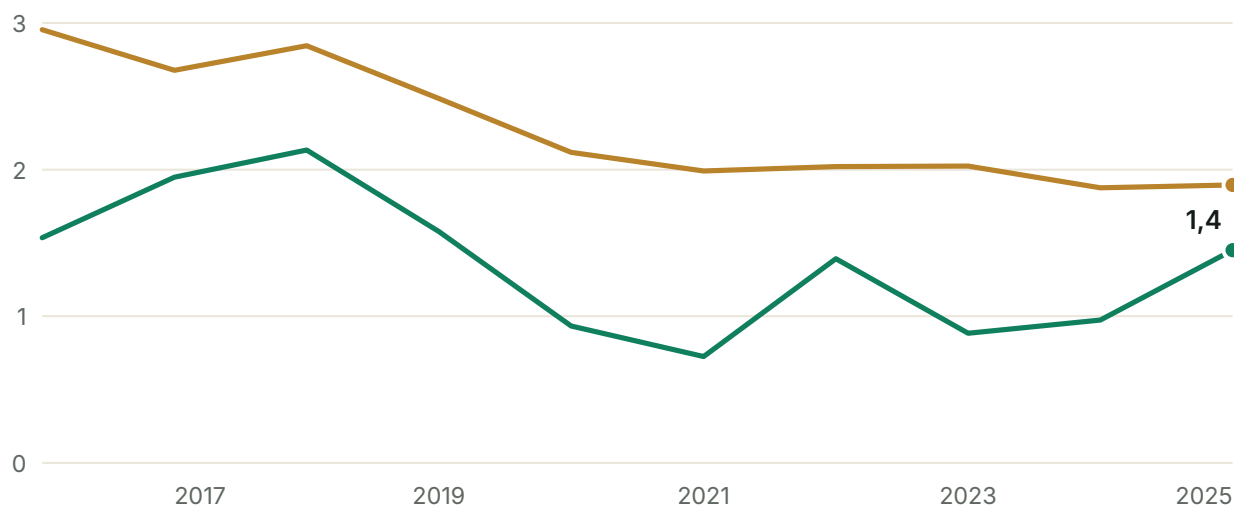
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Beroun ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

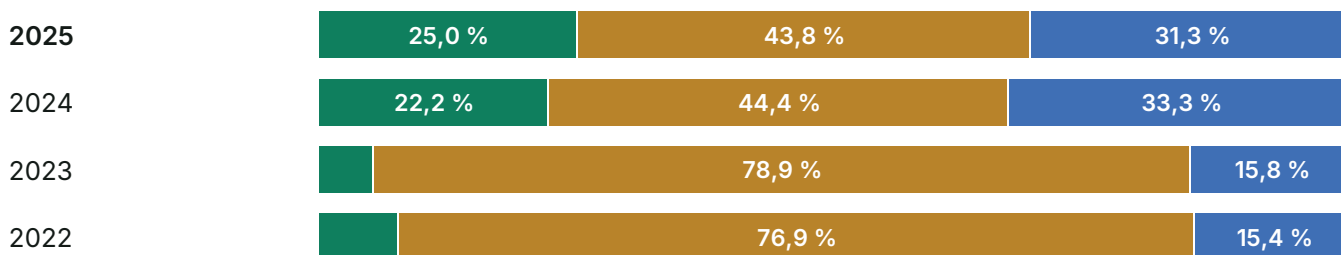
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Beroun		82
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

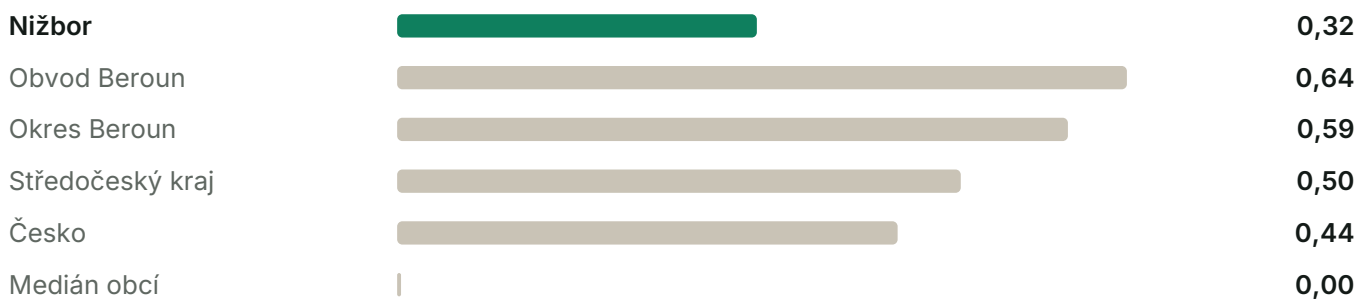


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

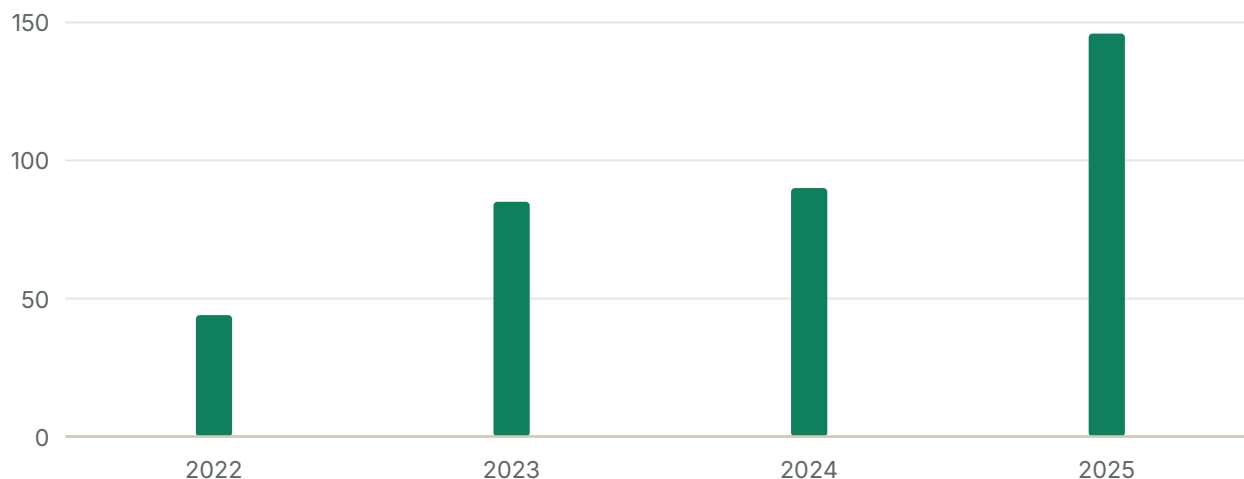
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	11,0 %	3,9 %	4,6 %	lepší než 10 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	5,4 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	1,5 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	7	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	8	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	5	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,2 km	1,5 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	22 km	27 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

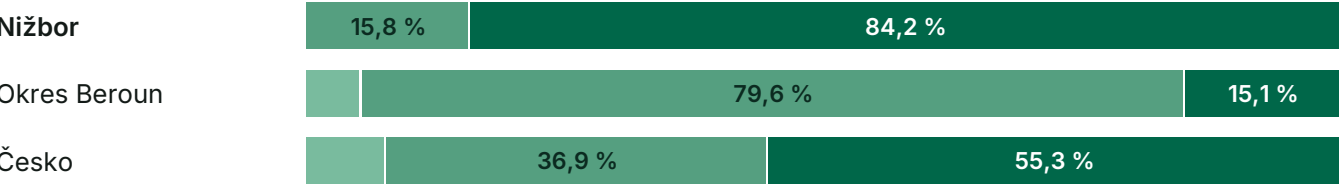
% adresních míst, 2026

Nižbor		11,0 %
Obvod Beroun		4,7 %
Okres Beroun		3,9 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	168 adres	11,0 %
Aktivní zóna záplavového území	23 adres	1,5 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.
Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (84 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

9 evidovaných svahových deformací, z toho 8 aktivních.

7 poddolovaných území

Stradonice u Nižboru 2-Lísek	Uhlí černé · do 19. století
Hudlice-Lísek	Železné rudy · do 19. století
Zdejcina-jih	Železné rudy · před r. 1945
Stradonice u Nižboru 1	Železné rudy · do 19. století
Stradonice u Nižboru 5	Železné rudy · do 19. století
Stradonice u Nižboru 3	Železné rudy · neznámé
Stradonice u Nižboru 4	Železné rudy · neznámé

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.
Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

BMRC Group s.r.o. - Nižbor

Výroba dutého skla o kapacitě tavení od 5 tun denně do 20 tun denně

v obci

SAVEA spol. s r. o.

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně

3,2 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

36
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,5 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,9 roku	77,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,1 roku	82,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	33,9	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,9 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	6,7 km	2,2 km	1,3 km	lepší než 18 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	7,0 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,9 km	2,0 km	1,2 km	lepší než 15 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	9,0 km	5,0 km	6,5 km	lepší než 66 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

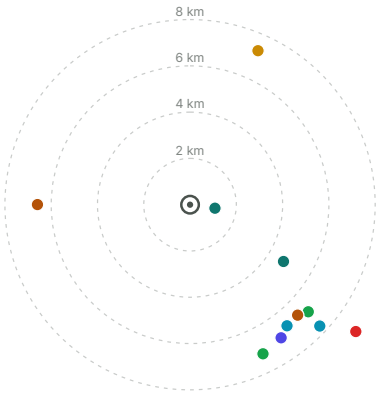
Obvod Beroun		79,5 roku
Okres Beroun		79,6 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Mediprax Beroun, s.r.o.	v obci
●	Dr. Krauskopf, s.r.o.	4,7 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	6,7 km
●	Samostatná ordinace lékaře specialisty	7,7 km
● Zubní lékař	STOMATISSIMO s.r.o.	7,0 km
● Lékárna	LÉKÁRNA NA NÁMĚSTÍ BEROUN s.r.o.	6,9 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	7,2 km
● Nemocnice	JESSENIA a.s., Rehabilitační nemocnice Beroun	9,0 km
● Domov pro seniory	Domov pro osoby se zdravotním postižením Leontýn (5 lůžek)	6,6 km
●	Domov seniorů Beroun, příspěvková organizace (90 lůžek)	6,7 km
● Pečovatelská služba	Charita Starý Knín - středisko terénních sociálních služeb pro seniory a OZP Bratronice	7,3 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	42,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	22,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,27	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

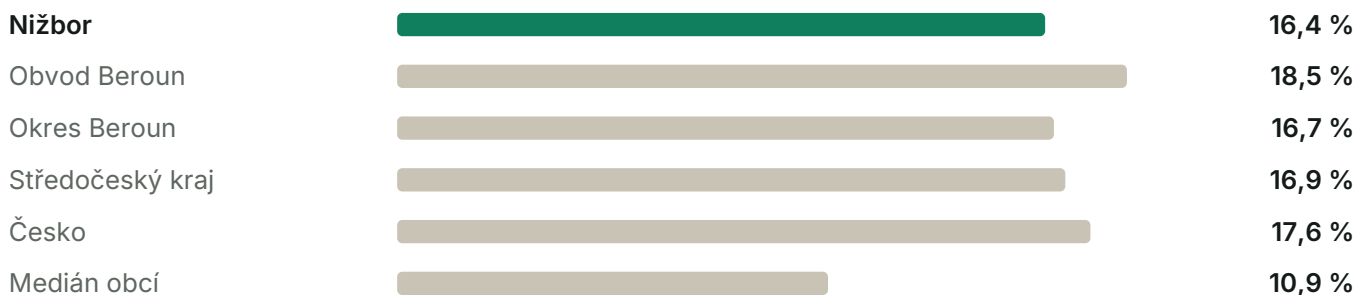
85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	16,4 %	16,7 %	17,6 %	lepší než 85 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	185	184	168	lepší než 63 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	219	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	70 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	51. percentil	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,6 km	3,3 km	2,4 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,7 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

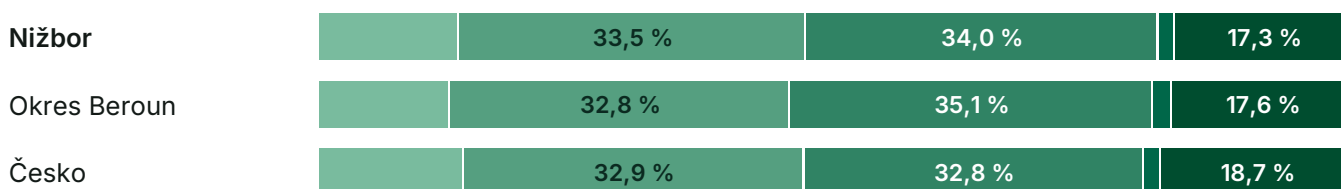
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

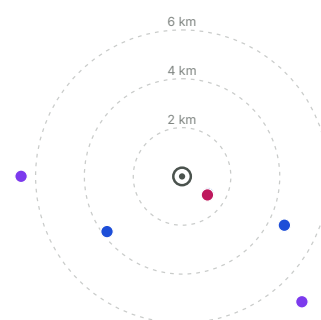
185 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 70 míst, narozených 32.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola "Sluníčko", příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Nový Jáchymov	3,8 km
●	Mateřská škola Ledňáček Hýskov, okres Beroun	4,6 km
● Základní školy	Základní škola Nižbor, okres Beroun	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Nový Jáchymov	3,8 km
●	Základní škola Hýskov, okres Beroun	4,6 km
● Střední školy	Střední škola Euroinstitut v Praze	6,6 km
●	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Beroun - Hlínky, Okružní 1404	7,1 km
● Základní umělecké školy	Schola musica Stella maris - Soukromá základní umělecká škola s.r.o.	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 6. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Beroun - Hlinky, Okružní 1404 nástavba, SOŠ	7,1 km	27	–	87 %	35
Střední zdravotnická škola, Beroun, Mládeže 1102 lyceum, SOŠ	7,2 km	39	–	87 %	58
Gymnázium Joachima Barranda, Beroun, Talichova 824 gymnázium	8,0 km	79	64	99 %	88
Obchodní akademie, Střední pedagogická škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Beroun, U Stadionu 486 lyceum, SOŠ	8,0 km	46	25	90 %	65
Manažerská akademie, soukromá střední škola SOŠ	8,0 km	49	–	98 %	71
Střední lesnická škola a Střední odborné učiliště, Křivoklát, Písky 181 SOŠ	8,9 km	49	–	93 %	59

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	69 %	88 %	78 %	lepší než 43 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	48,4 %	50,4 %	64,0 %	lepší než 61 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	5	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,4 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	7,0 km	1,8 km	1,6 km	lepší než 22 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Nižbor		69 %
Obvod Beroun		85 %
Okres Beroun		88 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

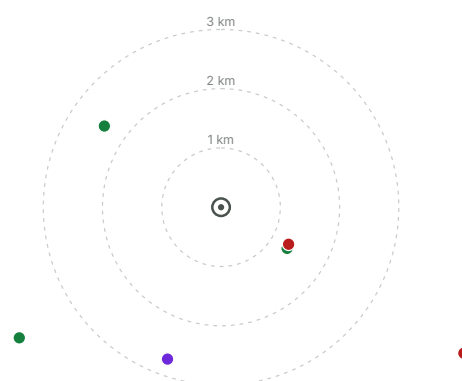
ano	Veřejný vodovod	40 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	48 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	73 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	COOP TIP	v obci
 ●	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Můj obchod	4,1 km
 ● Pošta	Pošta Nížbor	v obci
 ●	Pošta Hýskov	4,8 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Otročiněvsi	2,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,4	2,1	2,1	lepší než 71 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,3	3,0	3,2	lepší než 56 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	9,9	6,0	9,2	lepší než 56 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	6,2	2,3	3,6	lepší než 63 %
Kulturní památky 2026	13	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	9	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	7,4 km	3,6 km	2,7 km	lepší než 35 %

Památky

13 kulturních památek

Fürstenbergská hrobka	areál
Hradiště Na Žlubinci, archeologické stopy	objekt
Kaplička	objekt · Žloutkovice
Mohylník v Lísku	objekt · Stradonice
Oppidum Hradiště, archeologické stopy	objekt · Stradonice
Sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého	objekt
Sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého	objekt
Sýpka	objekt · Žloutkovice
Venkovská usedlost	areál · Žloutkovice
Venkovská usedlost	areál · Žloutkovice
Venkovský dům	objekt · Žloutkovice
Venkovský dům	objekt
Zámek	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	3	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	117	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	4 136	2025
Přenocování hostů	7 739	2025
Přenocování na obyvatele	3,7	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznámá nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

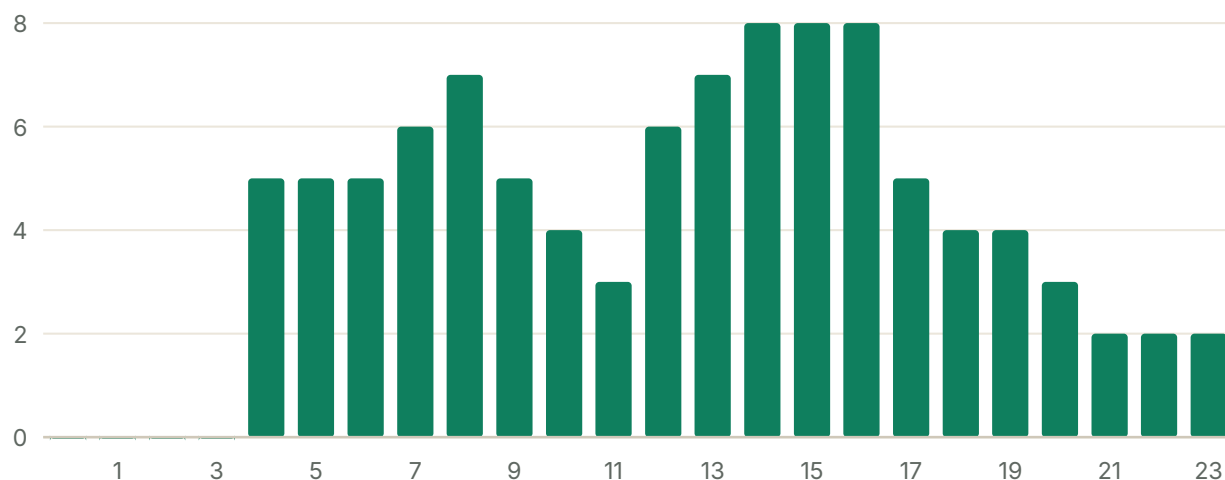
86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	82 %	87 %	84 %	lepší než 39 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	65,3 %	59,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	7	–	–	lepší než 85 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	99 spojů	–	–	lepší než 85 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	32 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	15 min	11 min	8 min	lepší než 58 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	53 min	53 min	36 min	lepší než 62 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	6	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	9	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	47	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	28,7 %	24,8 %	30,9 %	lepší než 70 %
Do práce a školy autem 2021	66,2 %	62,1 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,2 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

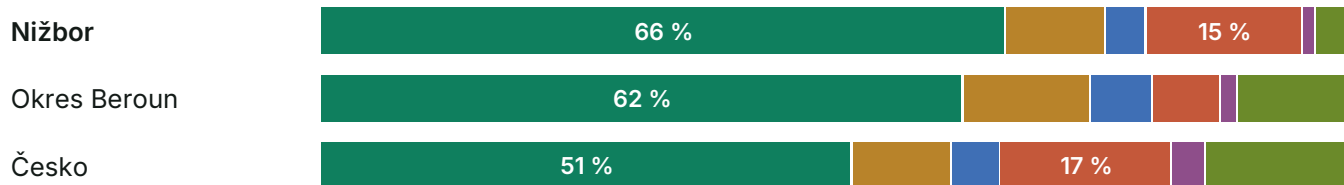
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

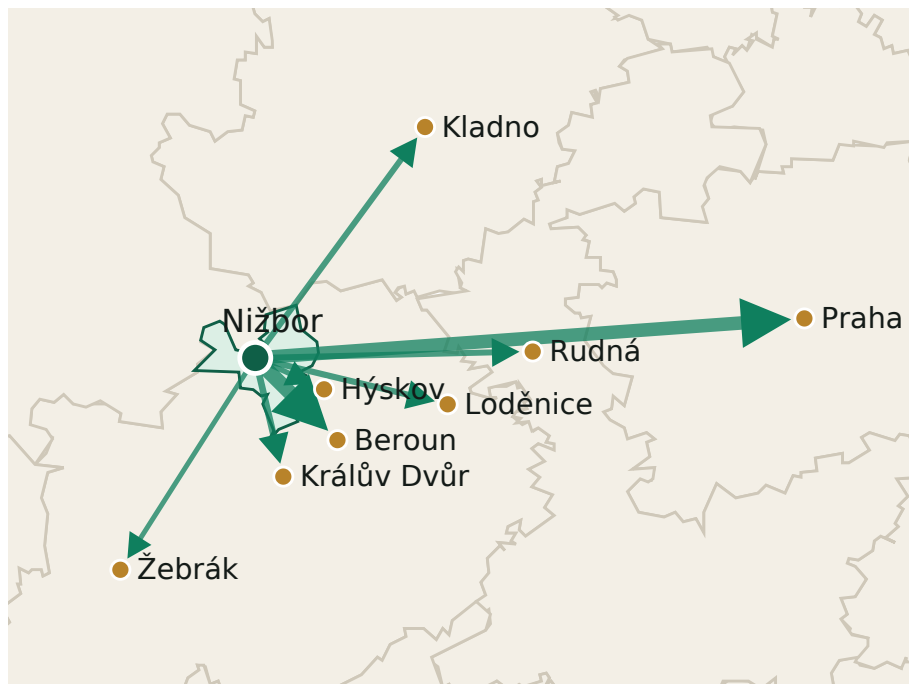


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 899 lidí, sem dojíždí 80. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Beroun	348 (39 %)
Praha	278 (31 %)
Králův Dvůr	35 (4 %)
Loděnice	27 (3 %)
Rudná	24 (3 %)
Kladno	23 (3 %)
Hýskov	15 (2 %)
Žebrák	11 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Hýskov	14 (18 %)
Beroun	11 (14 %)
Králův Dvůr	7 (9 %)
Praha	5 (6 %)
Bratronice	4 (5 %)
Hořovice	4 (5 %)
Otročiněves	3 (4 %)
Roztoky	3 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

99 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 67 · vlaky 32

První spoj	4:11
Poslední spoj	23:26
Nejrychleji do ORP Beroun	15 min
Nejrychleji do krajského města	53 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

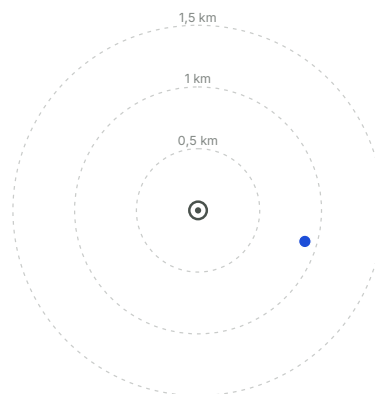
82 % adres: 1 248 z 1 522 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 87 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Nížbor	v obci
●	Žloutkovice	v obci
●	Hýskov	4,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

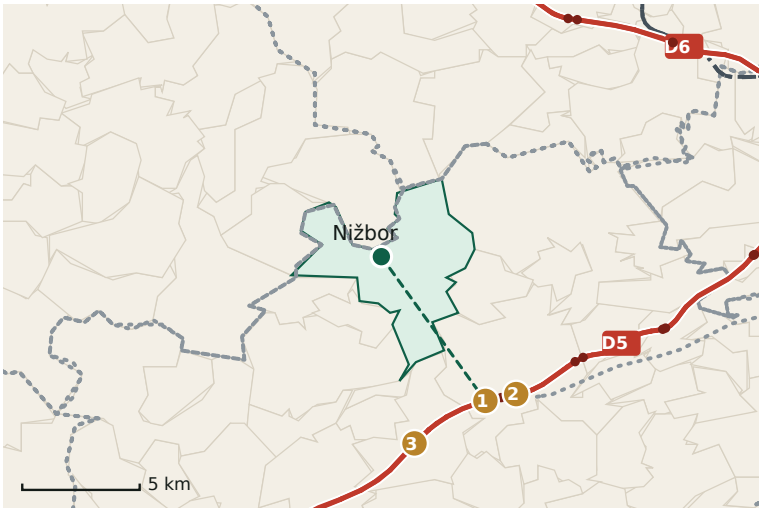
70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,3 km	5,1 km	4,1 km	lepší než 60 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	7,3 km	7,1 km	5,5 km	lepší než 72 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	18,0 km	26,3 km	20,4 km	lepší než 78 %
Vzdálenost do krajského města 2026	18,0 km	27,0 km	24,0 km	lepší než 81 %
Vzdálenost do Prahy 2026	34,6 km	36,1 km	122,2 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	7,6 km	3,1 km	9,7 km	lepší než 66 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,9 km	1,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Beroun-centrum, 7,6 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Beroun-centrum	7,6 km
2 Beroun - centrum	7,9 km
3 Beroun-západ	8,1 km

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 9,0 km, otevření 2028; Dálnice ve výstavbě: D7, 24 km, otevření 2027; Plánovaná dálnice: D7, 25 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	68,7 %	38,7 %	34,0 %	lepší než 96 %
Koeficient ekologické stability 2025	4,27	1,92	2,94	lepší než 91 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	94,1 %	26,7 %	8,2 %	lepší než 94 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,67 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	10,7 µg/m³	12,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 50 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	6,6 µg/m³	11,2 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 53 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	37 % limitu	50 % limitu	53 % limitu	lepší než 55 %
Nadmořská výška 2026	235 m	310 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	15,7 µg/m³	17,1 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 44 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

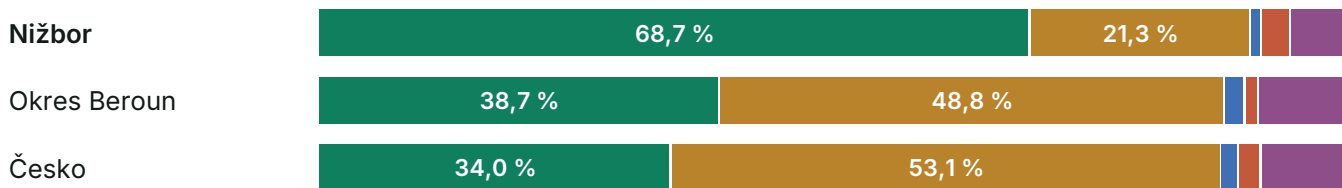
% rozlohy obce, 2025

Nižbor		68,7 %
Obvod Beroun		38,7 %
Okres Beroun		38,7 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

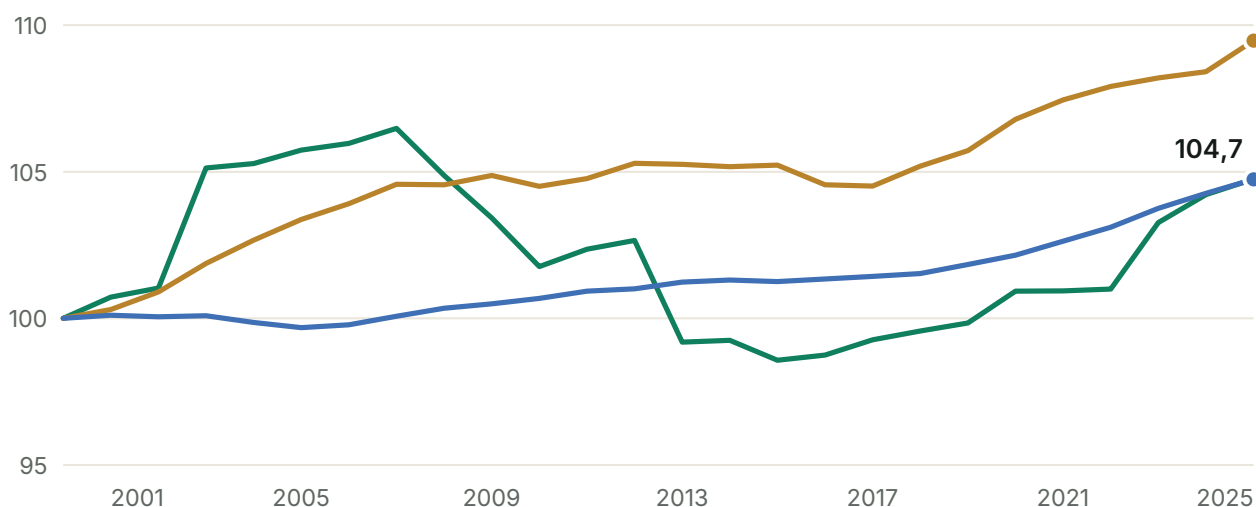


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Nižbor Okres Beroun Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Křivoklátsko

Maloplošná chráněná území

Vůznice

národní přírodní rezervace

Natura 2000

Vůznice

evropsky významná lokalita

Křivoklátsko

ptačí oblast

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

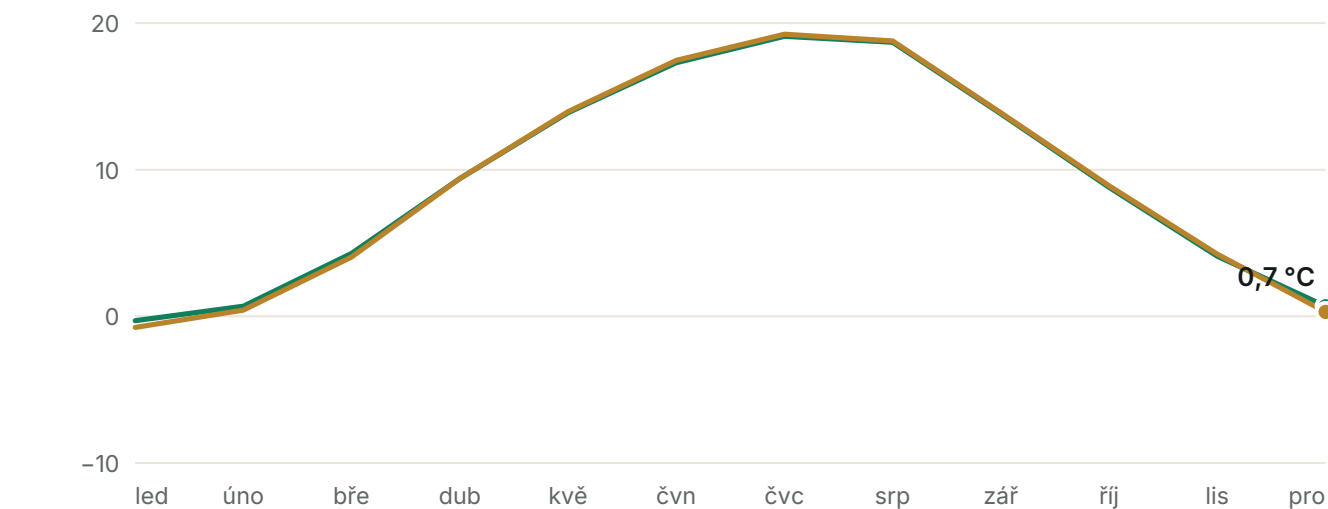
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,2 °C	9,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 679 h	1 685 h	1 708 h	lepší než 30 %
Roční úhrn srážek 2020	535 mm	550 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,6 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	123 dní	123 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	94 dní	97 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	54 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	14 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,5 noci	0,3 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	92 dní	97 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	34 dní	36 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	136 dní	132 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	33 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,5 dne	7,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

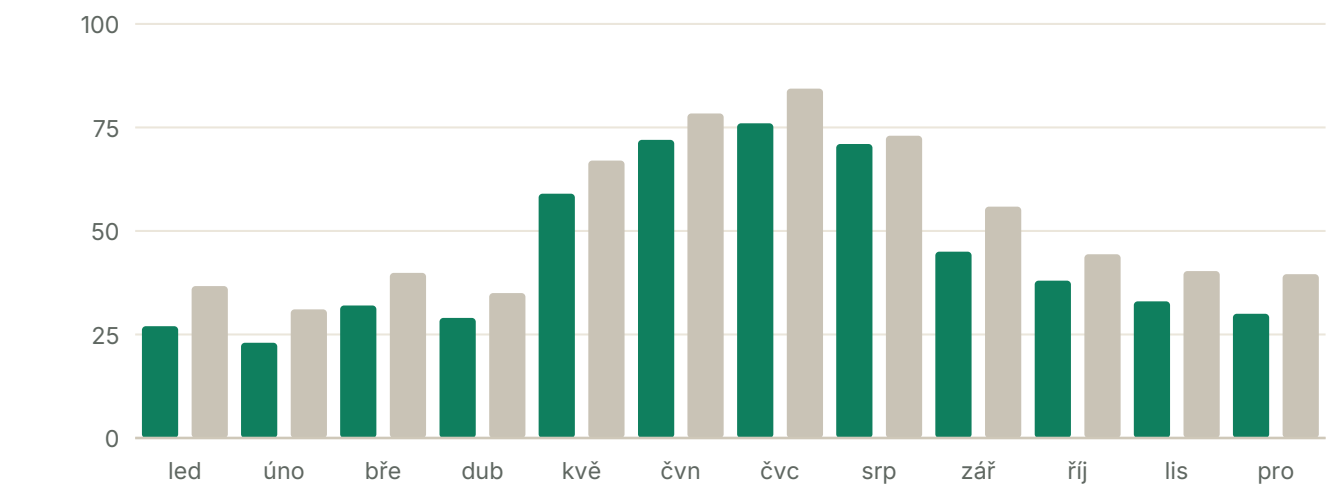


■ Nižbor ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

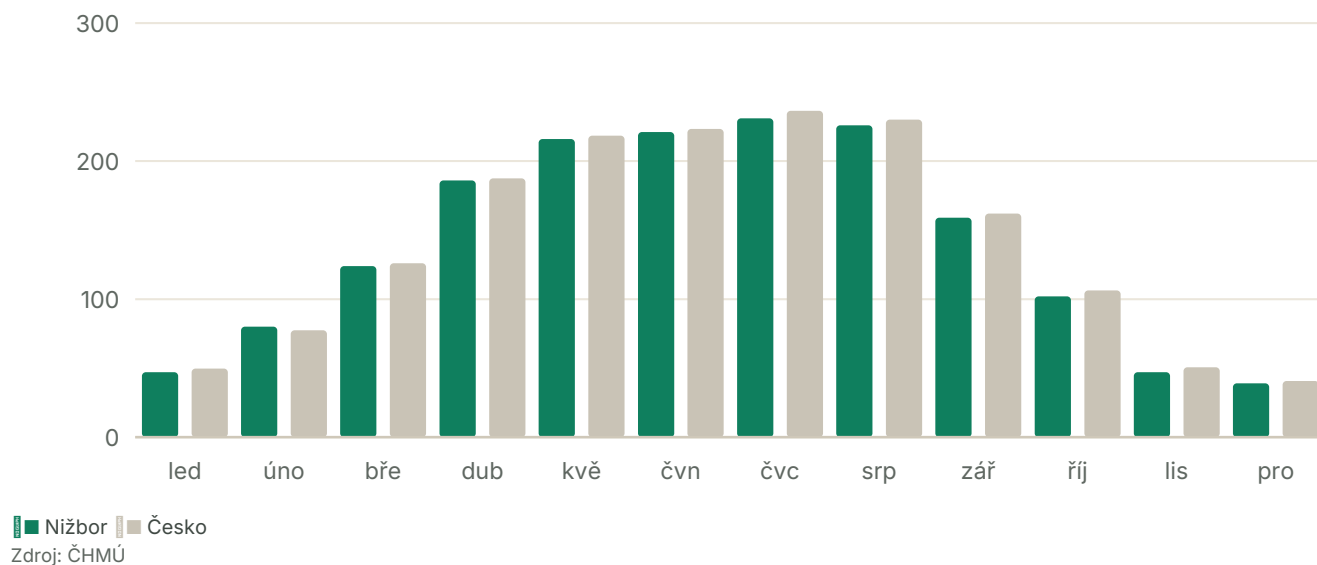


■ Nižbor ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

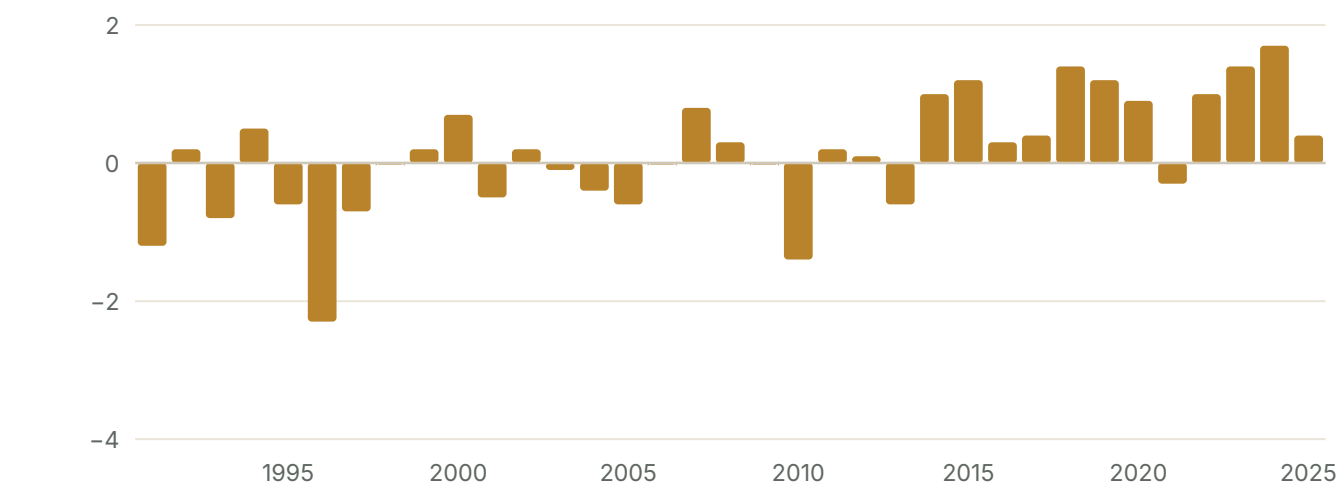
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



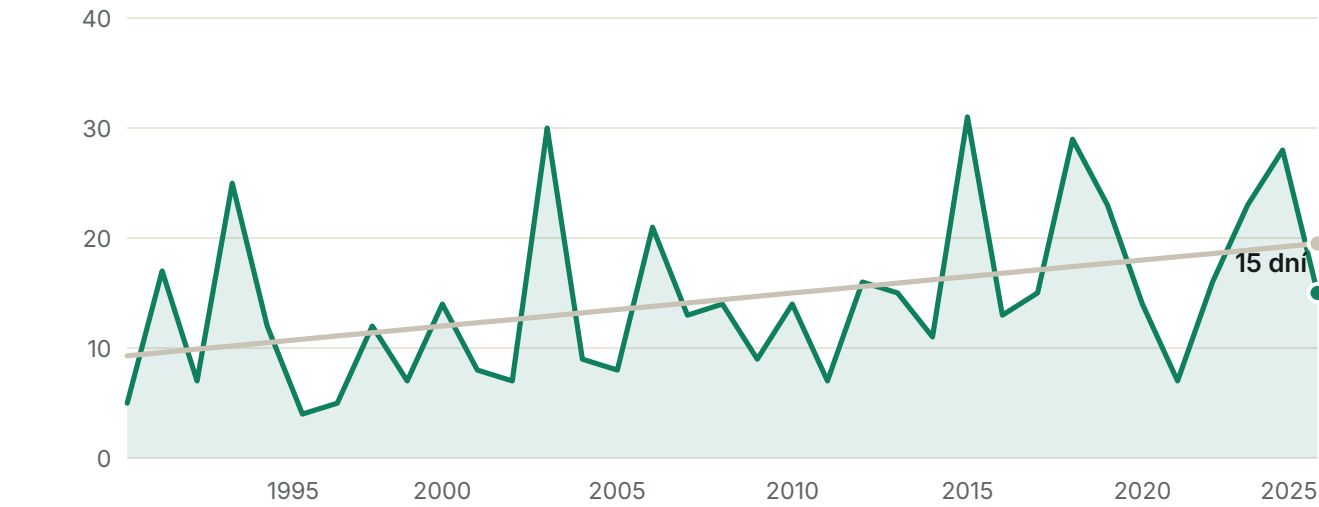
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Nižboru od průměru 1991–2020 (9,3 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,0 dne za 10 let



■ Nížbor ■ Trend
Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 18.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,9	10,1	+1,2 °C	9,7	9,3
Letní dny (≥ 25 °C)	49	65	+16 dní	59	54
Tropické dny (≥ 30 °C)	11	18	+8 dní	15	14
Mrazové dny (< 0 °C)	96	83	–13 dní	101	92

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

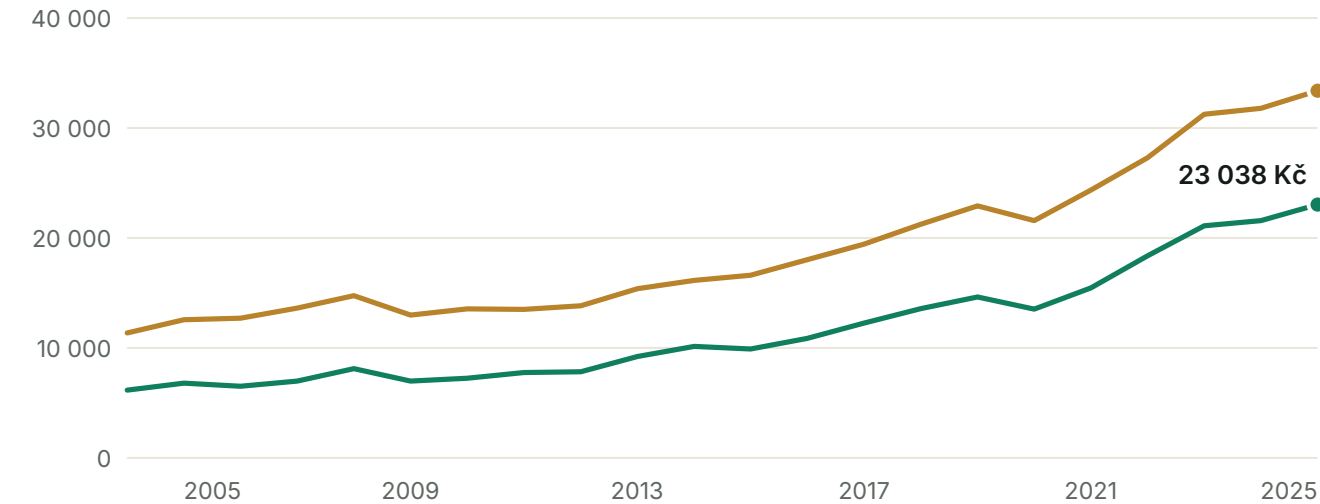
80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 038 Kč	24 099 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	42 654 Kč	35 488 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	320	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 507 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	22 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	10 300 Kč	9 664 Kč	11 761 Kč	lepší než 56 %
Podíl dotací na příjmech 2025	24,2 %	16,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–5 437 Kč	–2 734 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

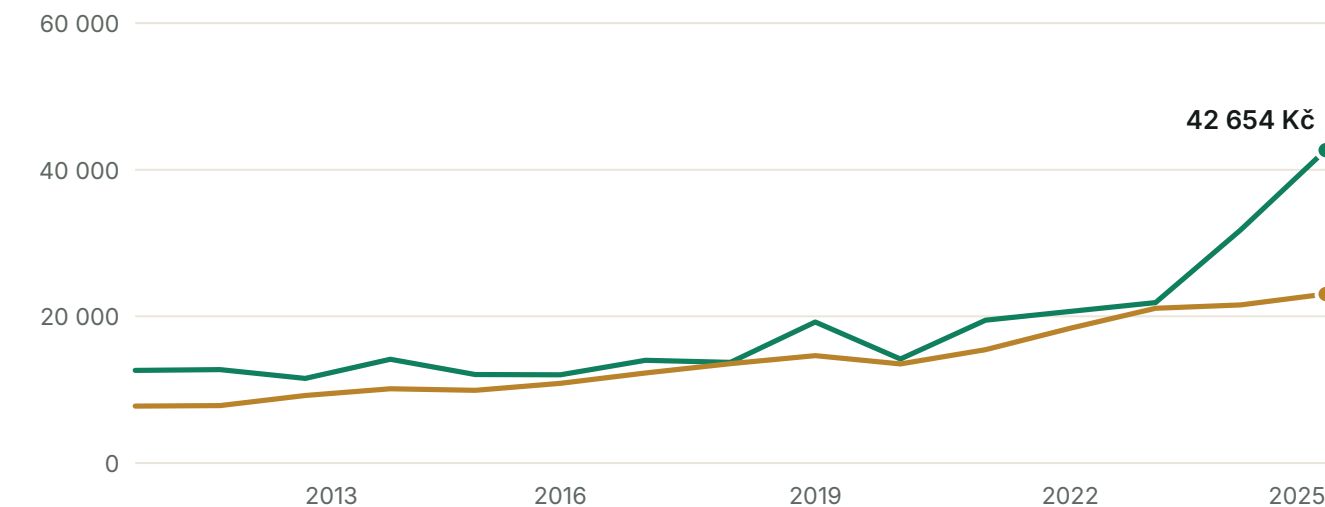
Kč na obyvatele a rok



■ Nížbor ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

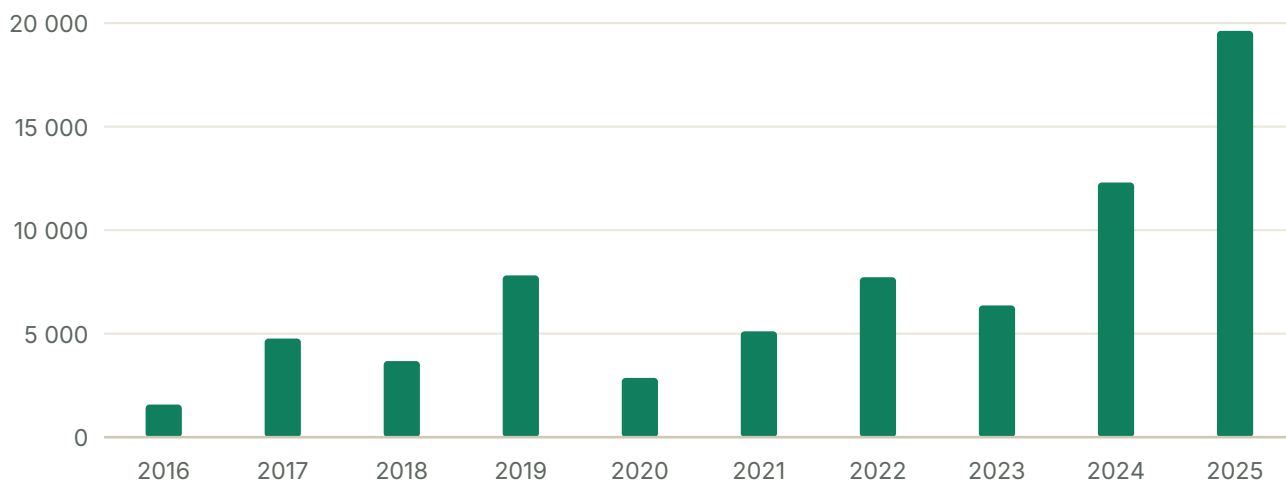
Nížbor vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		42 654 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		23 038 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		10 300 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		0 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

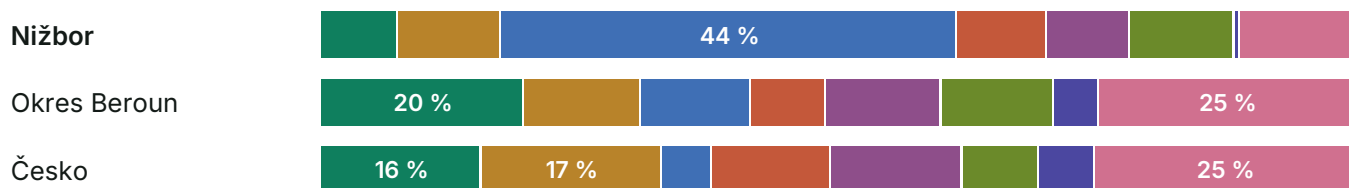
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	37 098	41 512	56 004	53 135	61 336	78 491
Výdaje	30 018	41 174	44 505	46 637	67 816	89 957
Saldo	7 079	338	11 500	6 498	-6 480	-11 466
z toho investice	6 057	10 802	16 617	13 569	26 230	41 396
Přijaté dotace	4 720	4 816	8 731	2 592	6 836	18 994
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

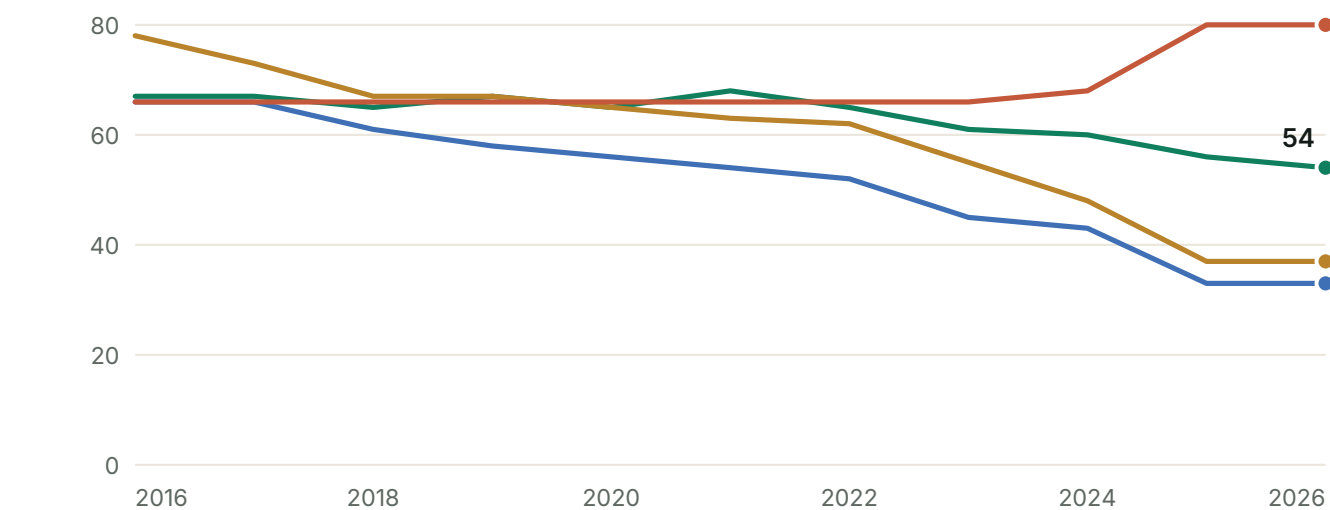
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Komunita ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 68 na 54 bodů, v pořadí obcí Česka o 864 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	68	54	-14
Dostupnost bydlení	3	2	-1
Rozvoj obce	63	37	-26
Práce a příjmy	32	26	-6
Bezpečnost	28	21	-7
Rizika prostředí	27	27	0
Zdraví	35	36	+1
Vzdělání	85	85	0
Služby a vybavenost	71	71	0
Volný čas a kultura	71	71	0
Veřejná doprava	86	86	0
Poloha a dostupnost	70	70	0
Příroda a ovzduší	90	90	0
Hospodaření obce	66	80	+14
Obyvatelé a komunita	54	33	-21

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Otročiněves	Beroun	2,8 km	502	57
Nový Jáchymov	Beroun	4,4 km	755	57
Račice	Rakovník	4,7 km	175	38
Hýskov	Beroun	4,8 km	2 253	89
Hudlice	Beroun	4,8 km	1 266	60
Sýkořice	Rakovník	4,9 km	587	37
Trubská	Beroun	5,6 km	194	90
Běleč	Kladno	5,8 km	326	24
Zbečno	Rakovník	6,9 km	627	36
Trubín	Beroun	7,2 km	588	86

Pokud se vám líbí Nižbor, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Pavlíkov	Rakovník	1 071	80 %	62
Rožmitál pod Třemšínem	Příbram	4 255	76 %	55
Bohutín	Příbram	2 030	75 %	82
Lány	Kladno	2 294	75 %	98
Votice	Benešov	4 777	75 %	67
Raspenava	Liberec	2 784	83 %	35
Brtnice	Jihlava	3 870	81 %	83
Větrní	Český Krumlov	3 753	81 %	36
Zbiroh	Rokycany	2 500	80 %	52
Borovany	České Budějovice	4 168	79 %	88

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Nižbor?

K 31. 12. 2025 žilo v Nižboru 2 109 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Nižbor dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Nižbor 54 bodů ze 100 a je 2 853. z 6 254 obcí v Česku a 452. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Nižboru?

Podíl nezaměstnaných osob v Nižboru byl 5,77 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Nižbor bezpečné místo?

V Nižboru se ročně eviduje v průměru 8,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Nižboru do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 18,0 km do krajského města a 34,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Nižboru?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Nižboru?

Nižbor leží v nadmořské výšce 235 m.

O OBCI

Nižbor (německy Nischburg, původně Miesenburg) je obec v okrese Beroun ve Středočeském kraji. Leží necelých sedm kilometrů severozápadně od Berouna. Žije zde přibližně 2 100 obyvatel. Obec leží v Křivoklátské vrchovině, v údolí řeky Berounky. Celá obec se až do roku 1946 jmenovala Nová Huť (někdy též Nová Huť u Berouna nebo Nová Huť pod Nižborem.)

Nižbor leží na místě, kde se kříží poledník (14° v. d.) a rovnoběžka (50° s. š.); tento průsečík se nachází uprostřed obce, jen několik metrů severně od zámku.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Nižbor)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Pkotr1a, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/nizbor

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.