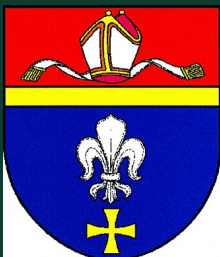




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ŽDÁR NAD SÁZAVOU · KRAJ VYSOČINA

Nížkov

Život v Nížkově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

94 / 100

352. místo z 6 254 obcí
21. místo v kraji
lepší než 94 % obcí Česka

OBYVATEL
972

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,1 let

ROZLOHA
18,3 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
527 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Nížkov v kostce

Nížkov je obec v okrese Žďár nad Sázavou (Kraj Vysočina) v nadmořské výšce 527 m. Na konci roku 2025 zde žilo 972 obyvatel, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,1 roku, tedy o 2,3 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 94 bodů ze 100 – lépe než 94 % obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře rozvoj obce.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

94 / 100

352. z 6 254 obcí · 21. v kraji

Dostupnost bydlení		45
Rozvoj obce		27
Práce a příjmy		66
Bezpečnost		83
Rizika prostředí		54
Zdraví		79
Vzdělání		45
Služby a vybavenost		84
Volný čas a kultura		66
Veřejná doprava		87
Poloha a dostupnost		55
Příroda a ovzduší		59
Hospodaření obce		94
Obyvatelé a komunita		89

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Jana Lánová, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

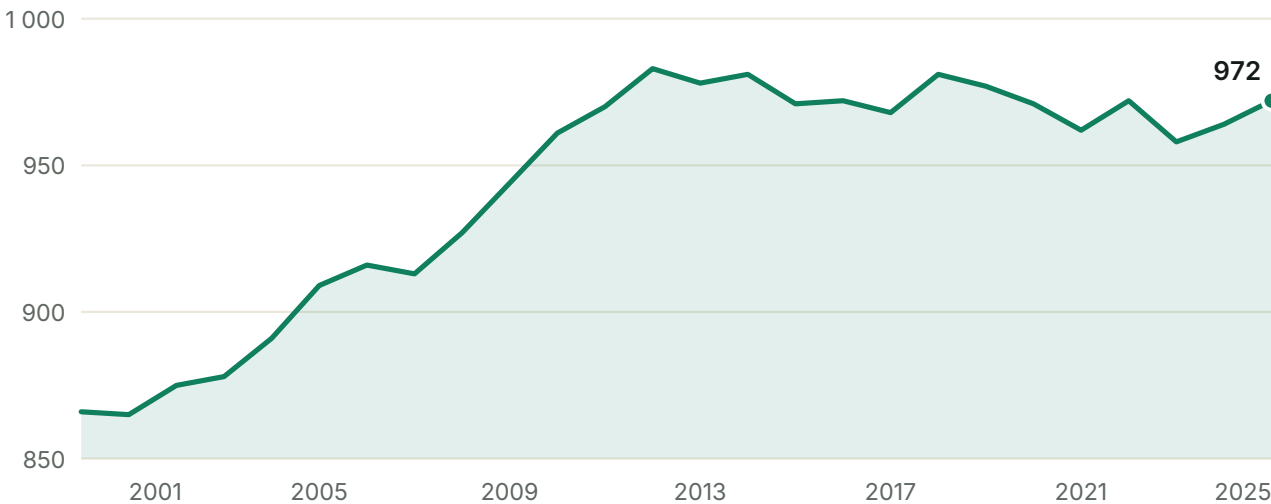
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	972	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,1 roku	43,4 roku	43,3 roku	lepší než 83 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,7 %	15,7 %	15,1 %	lepší než 78 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,0 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 76 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	4,3	–1,3	–2,4	lepší než 93 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,7 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 48 %
Volební účast 2025	72,9 %	73,1 %	68,9 %	lepší než 51 %
Účast v komunálních volbách 2022	64,1 %	53,9 %	46,1 %	lepší než 70 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,3 %	1,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 878	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

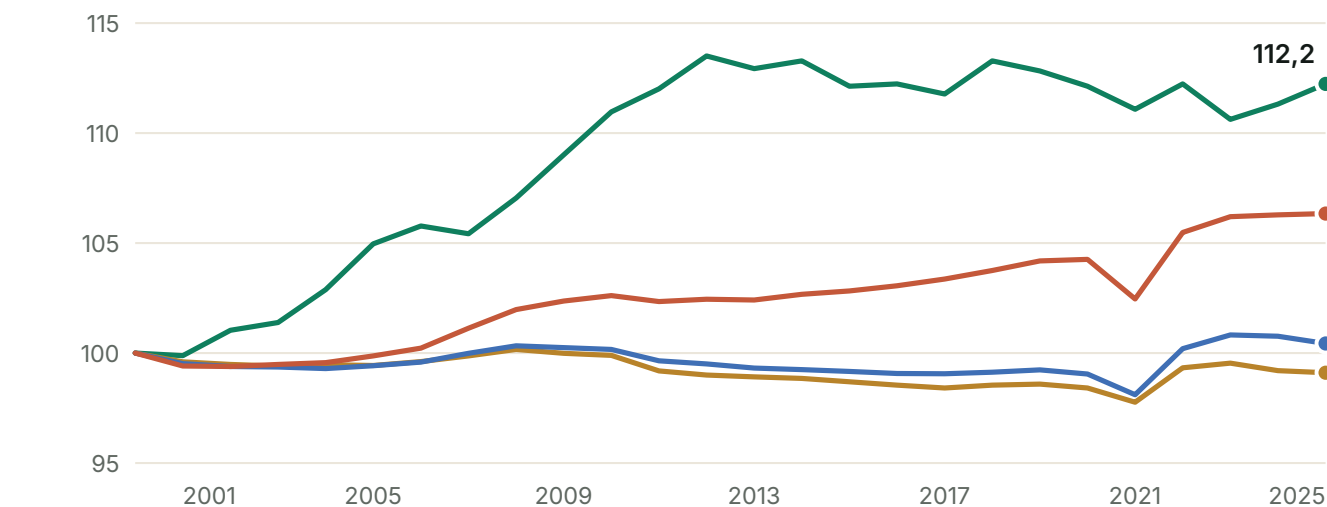
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

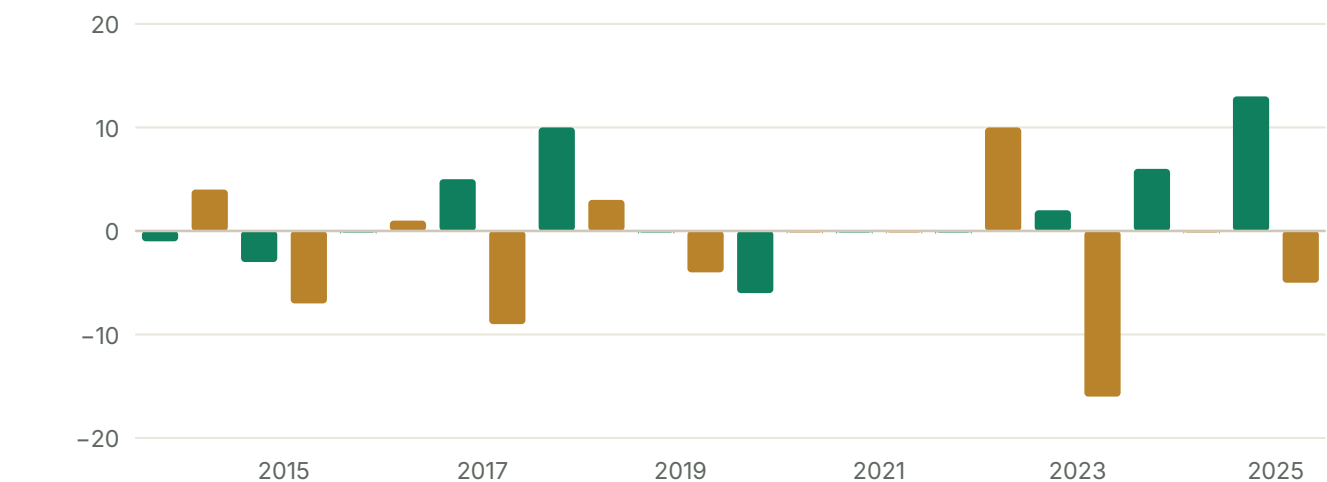


■ Nížkov ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Kraj Vysočina ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

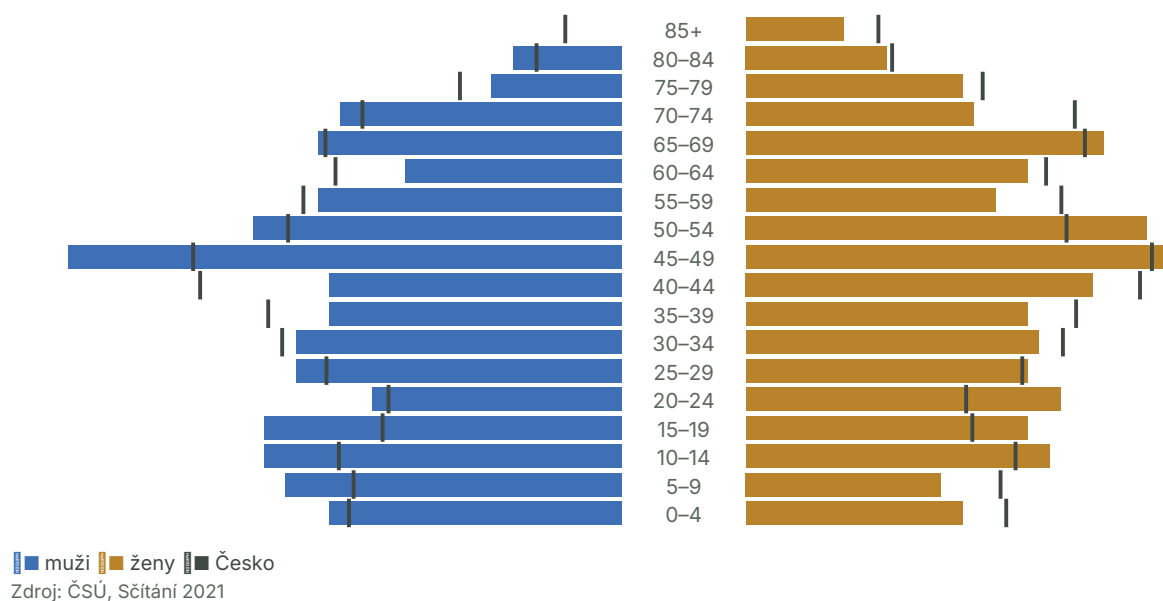
Nížkov	17,7 %	64,3 %	18,0 %
Okres Žďár nad Sázavou	15,7 %	62,8 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

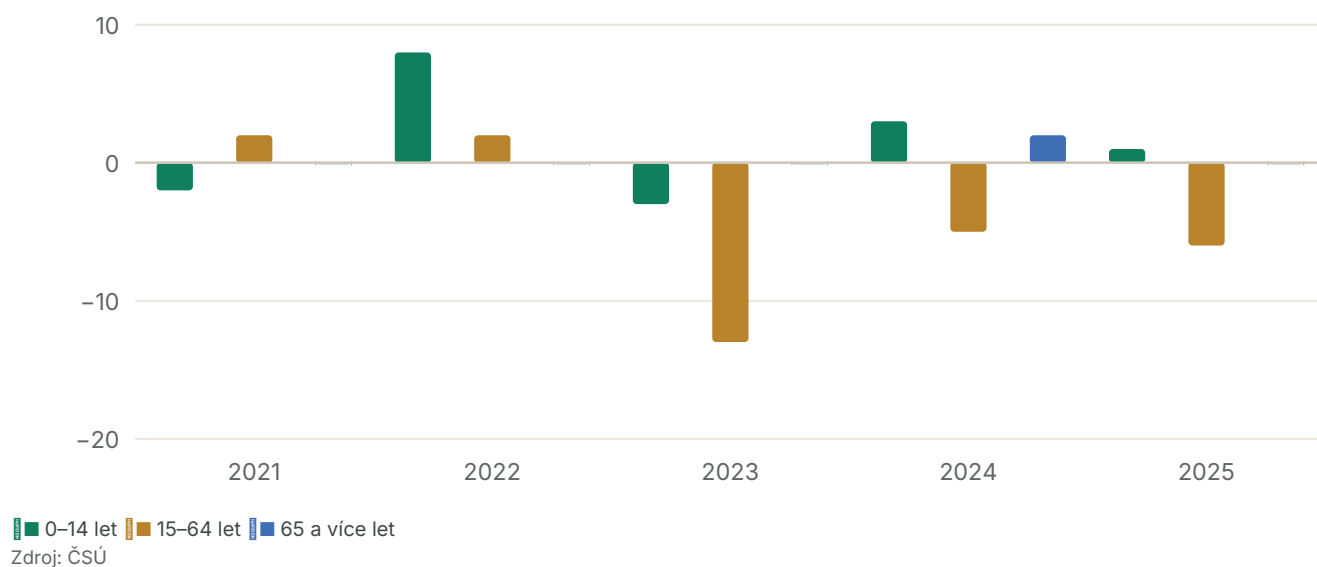
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 14 z 15 · účast 64,1 % (sněmovní 2025: 72,9 %)

Sdružení nezávislých kandidátů

KDU-ČSL

Komunistická strana Čech a Moravy

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

8 mandátů 50,5 %

5 mandátů 34,3 %

2 mandáty 15,3 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 7 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (7,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	61 938 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	47 735 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	204 Kč/m ²	218 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 58 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	39 398 Kč/m ²	47 026 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 42 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 940 Kč/m ²	47 316 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 43 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,2 roku	6,2 roku	6,9 roku	lepší než 41 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 016 Kč	11 745 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	231 Kč/m ²	253 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nížkov		39 398 Kč/m ²
Obvod Žďár nad Sázavou		47 475 Kč/m ²
Okres Žďár nad Sázavou		47 026 Kč/m ²
Kraj Vysočina		45 703 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

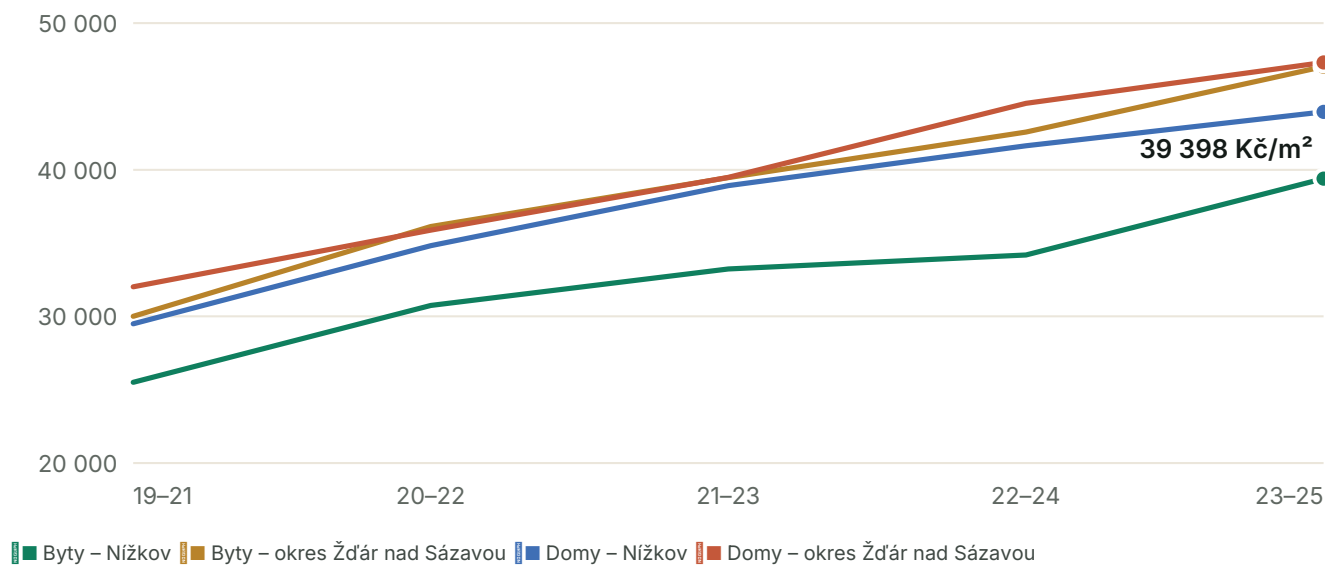
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nížkov		43 940 Kč/m²
Obvod Žďár nad Sázavou		48 748 Kč/m ²
Okres Žďár nad Sázavou		47 316 Kč/m ²
Kraj Vysočina		46 468 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

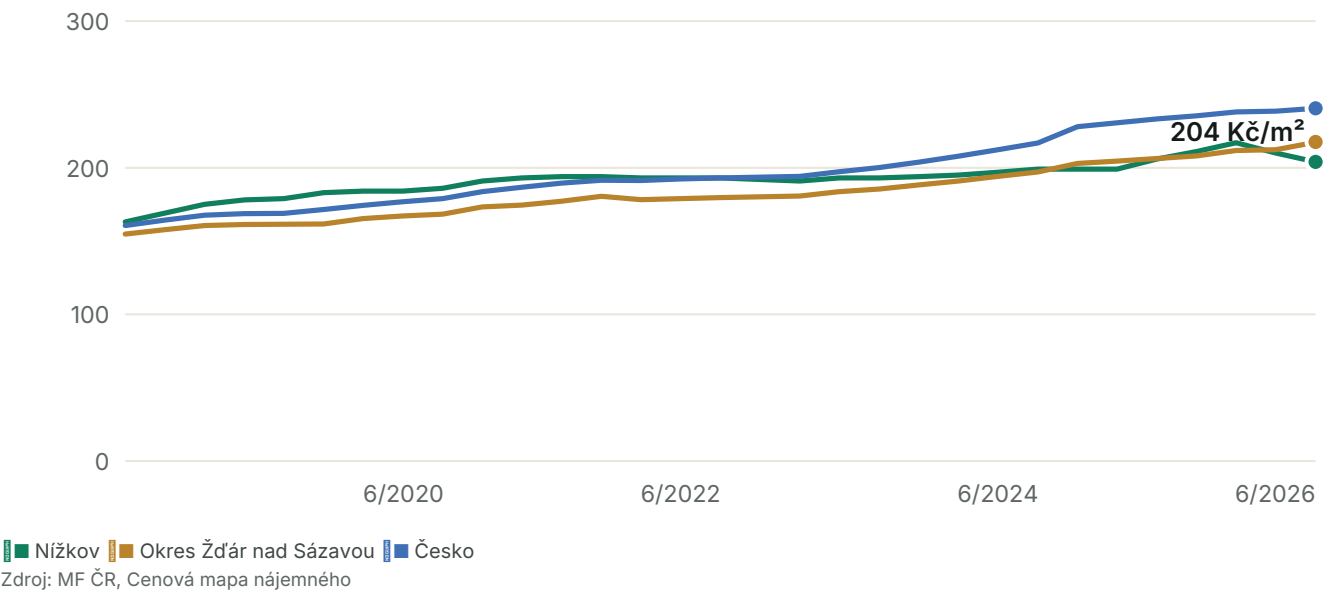
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Nížkov		204 Kč/m²
Obvod Žďár nad Sázavou		214 Kč/m ²
Okres Žďár nad Sázavou		218 Kč/m ²
Kraj Vysočina		214 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Žďár nad Sázavou, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	168	39 398	43 940
2 000–9 999 obyvatel	4	53 944	47 094
10 000–49 999 obyvatel	2	56 318	54 011
Okres celkem	174	53 541	46 112

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 167 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	268	9 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	204	11 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	193	13 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	168	14 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 185 a 225 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

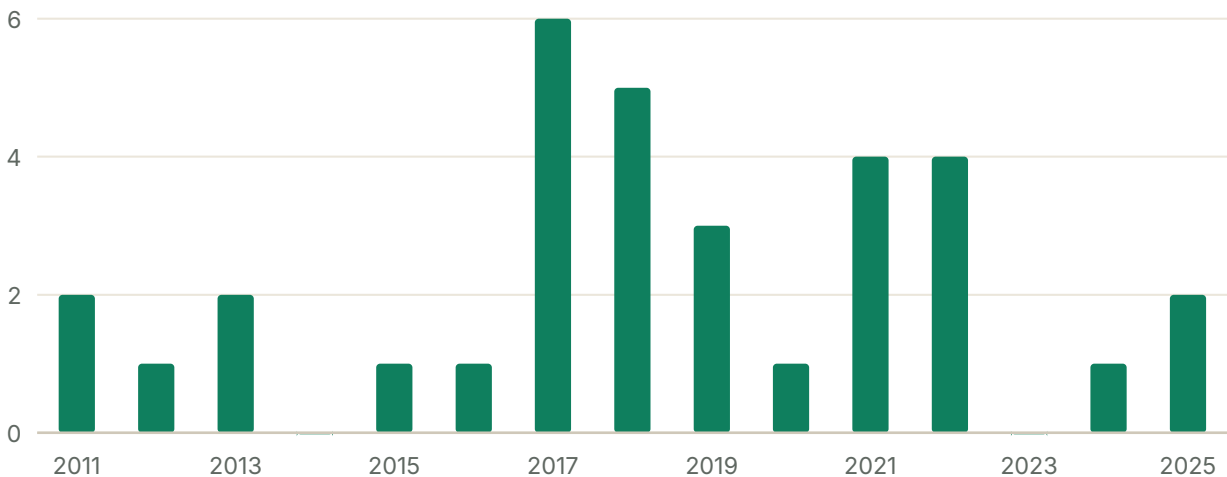
27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	0,1 %	0,4 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	–2,3	3,9	10,1	lepší než 12 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	7,2	5,7	9,1	lepší než 40 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	27,8	30,9	30,8	lepší než 51 %
Dokončené byty za 10 let 2025	27	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	89,1 %	63,1 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	80,1 %	74,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	9,9 %	13,9 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	24,0 %	17,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	55,0 %	34,3 %	14,9 %	lepší než 42 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

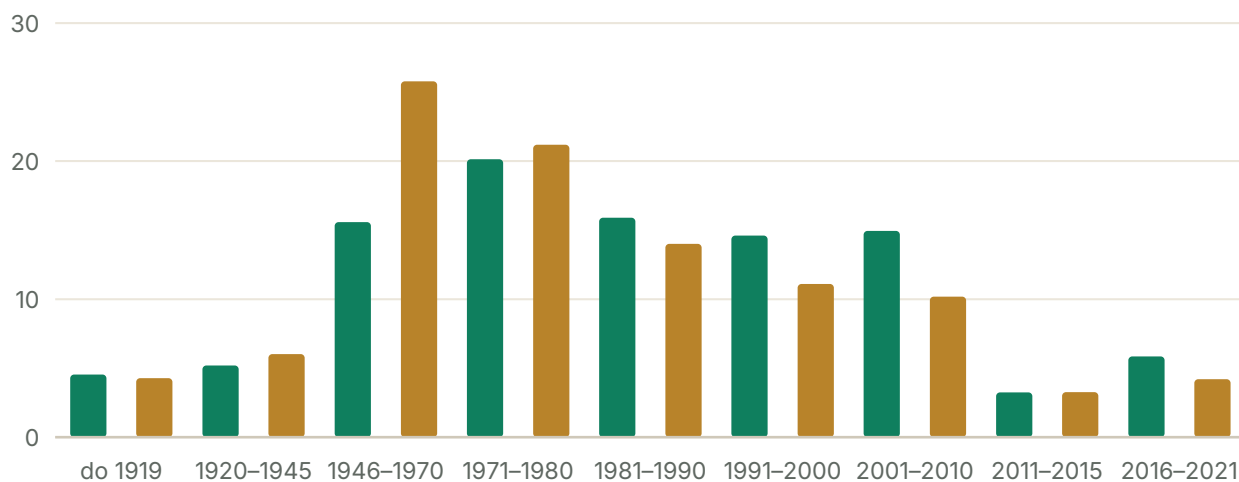
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025

Nížkov		27,8
Obvod Žďár nad Sázavou		26,1
Okres Žďár nad Sázavou		30,9
Kraj Vysočina		28,5
Česko		30,8
Medián obcí		27,3

Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

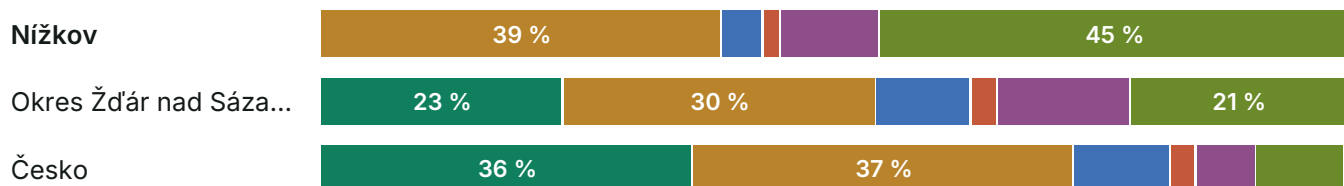


■ Nížkov ■ Okres Žďár nad Sázavou

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

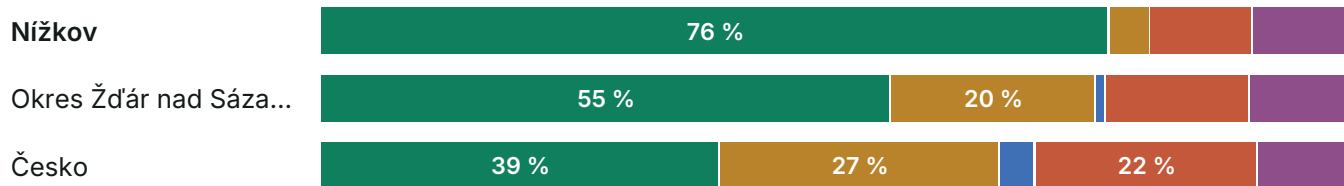


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

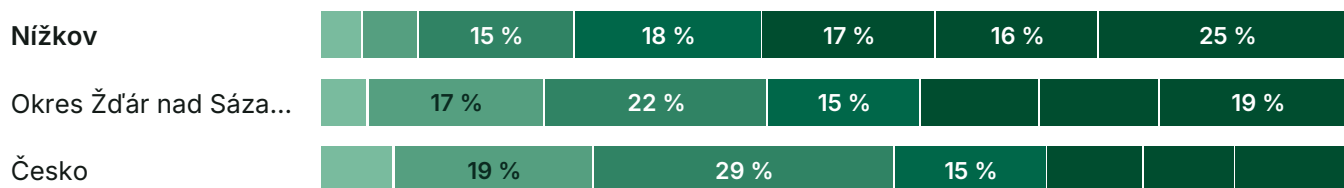


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

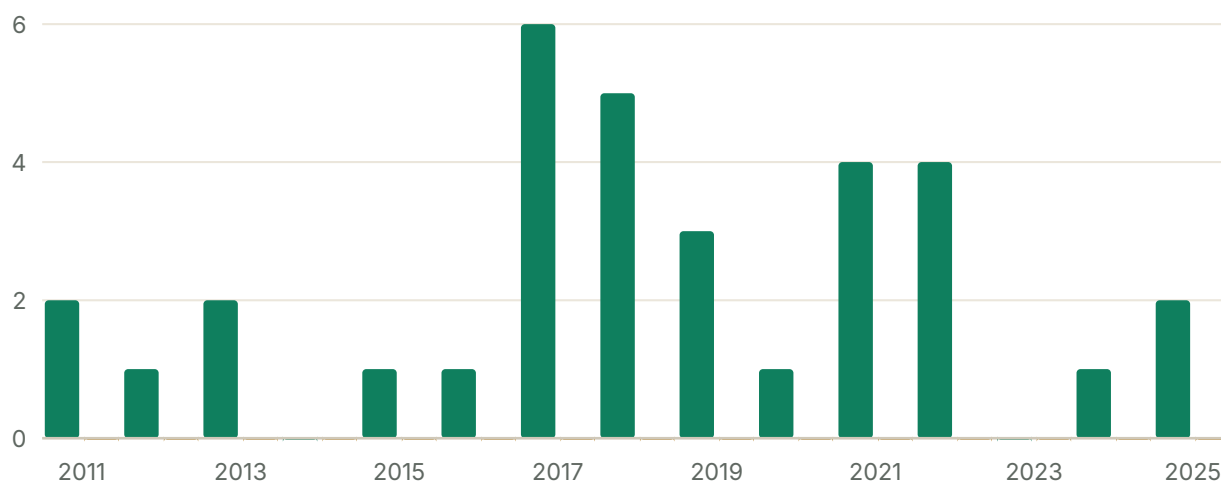


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

4 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

83 · 21 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

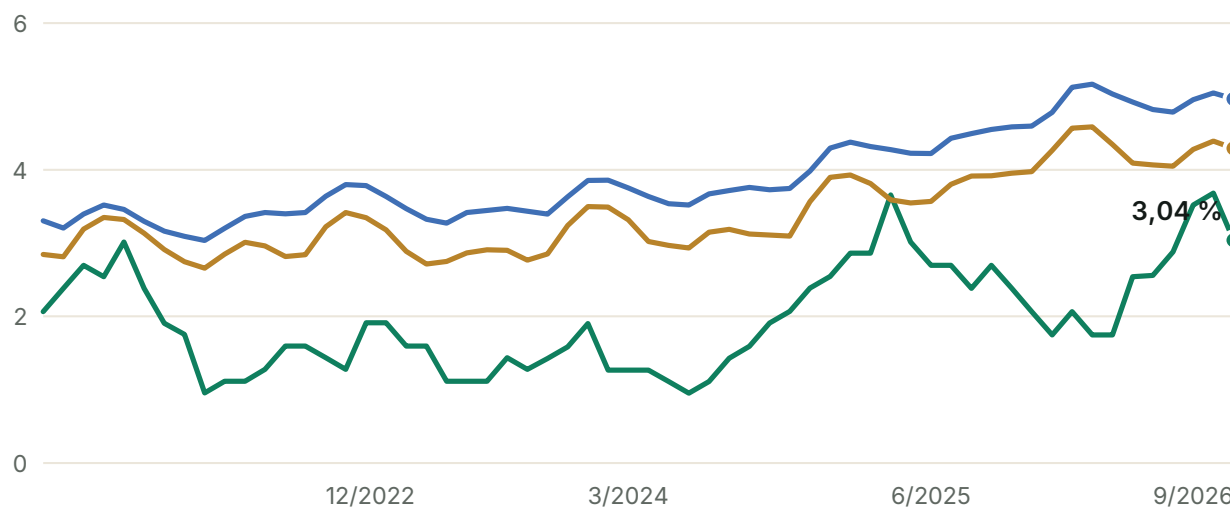
66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,04 %	4,29 %	4,97 %	lepší než 77 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	19	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	95	138	163	lepší než 7 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,25 %	2,88 %	6,20 %	lepší než 92 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,16×	0,88×	1,00×	lepší než 42 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 160 615 Kč	1 957 483 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,70	5,07	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,2	6,1	7,7	lepší než 69 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	6	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 289 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Nížkov ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Nížkov		95
Obvod Žďár nad Sázavou		137
Okres Žďár nad Sázavou		138
Kraj Vysočina		137
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

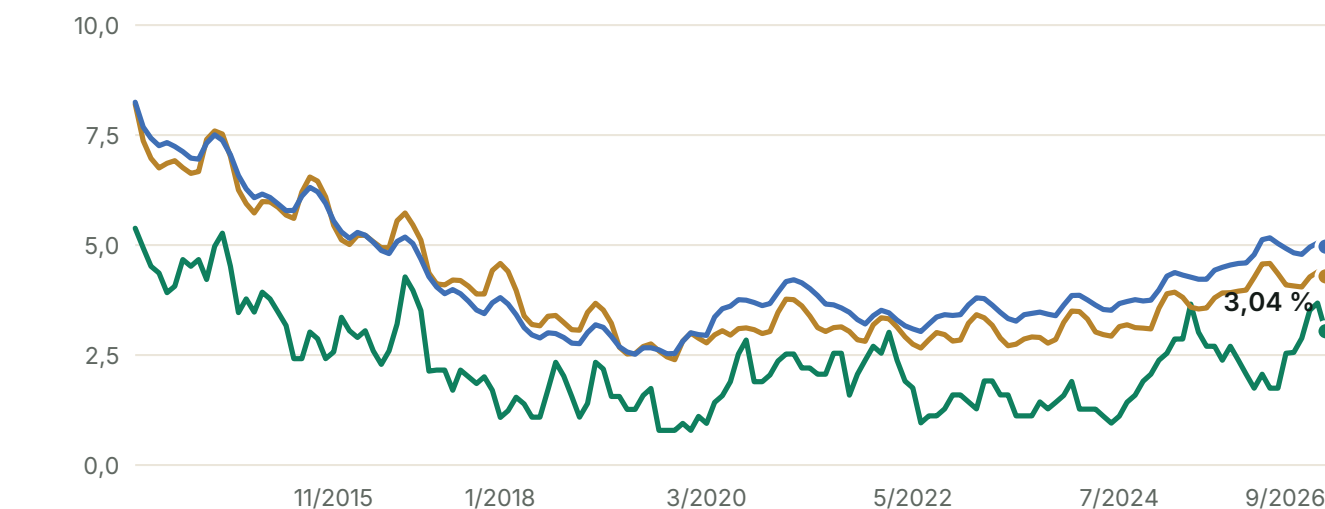
% obyvatel starších 15 let, 2026

Nížkov		1,25 %
Obvod Žďár nad Sázavou		2,81 %
Okres Žďár nad Sázavou		2,88 %
Kraj Vysočina		3,72 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

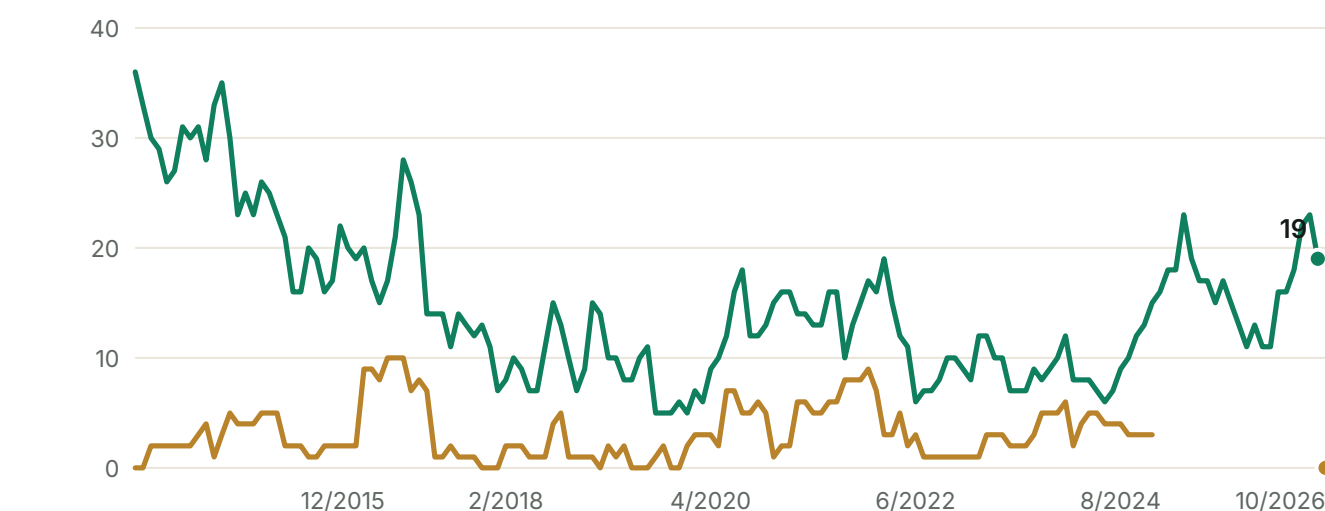


■ Nížkov ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

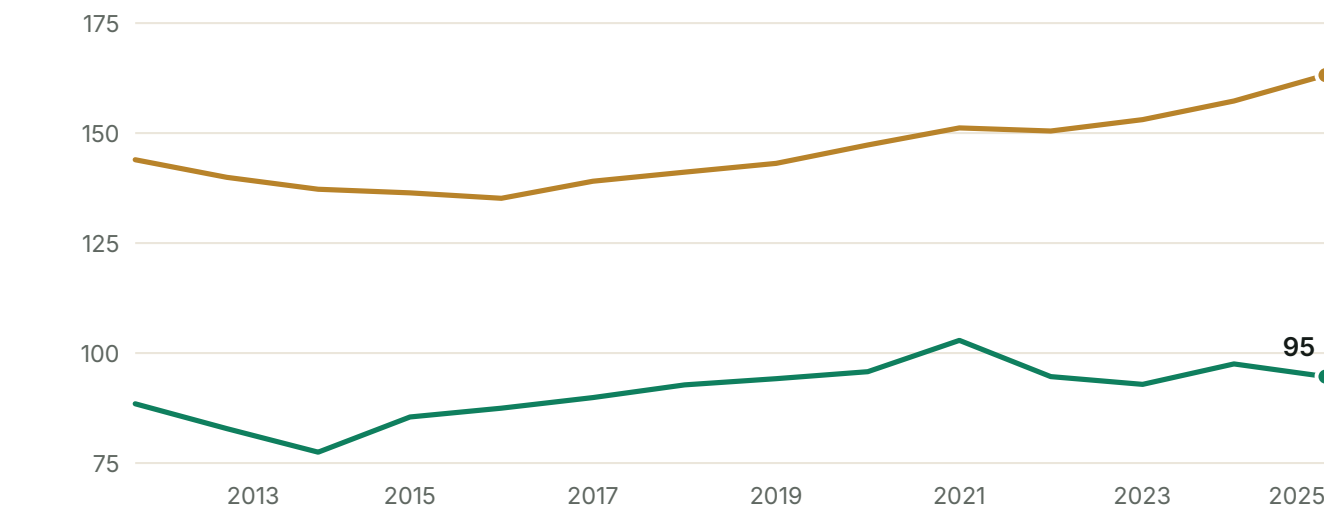
Nížkov	20,0 %	30,0 %	20,0 %	30,0 %
Okres Žďár nad Sázavou	20,4 %	27,0 %	23,2 %	14,4 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

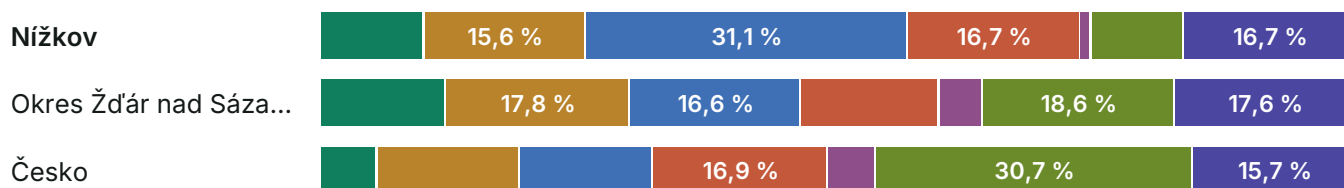


■ Nížkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 6,1× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 49

Vyjíždějí odsud za prací 300

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,0	6,4	12,9	lepší než 95 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,34	0,90	1,06	lepší než 44 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,0	3,1	9,1	lepší než 94 %
Trestné činy 2025	3	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	69	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,4	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,11	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,12	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	10	–	–	–

Trestné činy

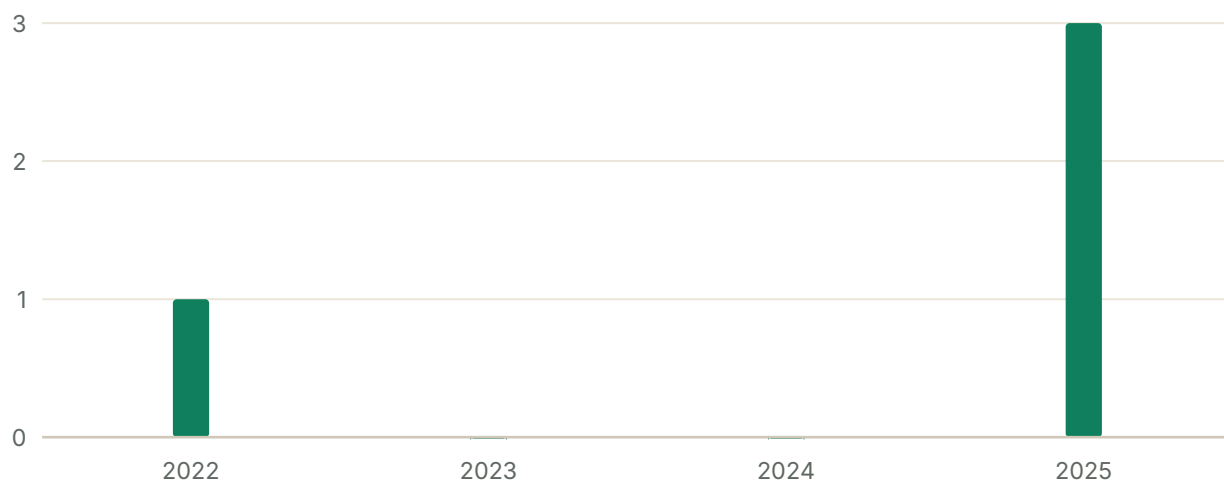
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Nížkov		1,0
Obvod Žďár nad Sázavou		6,6
Okres Žďár nad Sázavou		6,4
Kraj Vysočina		8,1
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

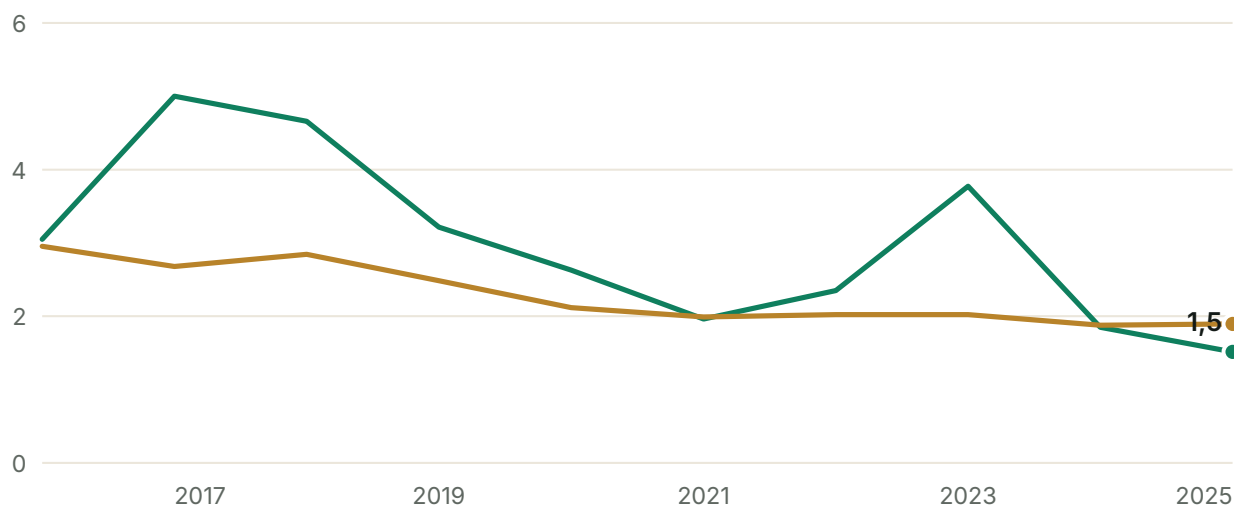
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Žďár nad Sázavou		69
Kraj Vysočina		70
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

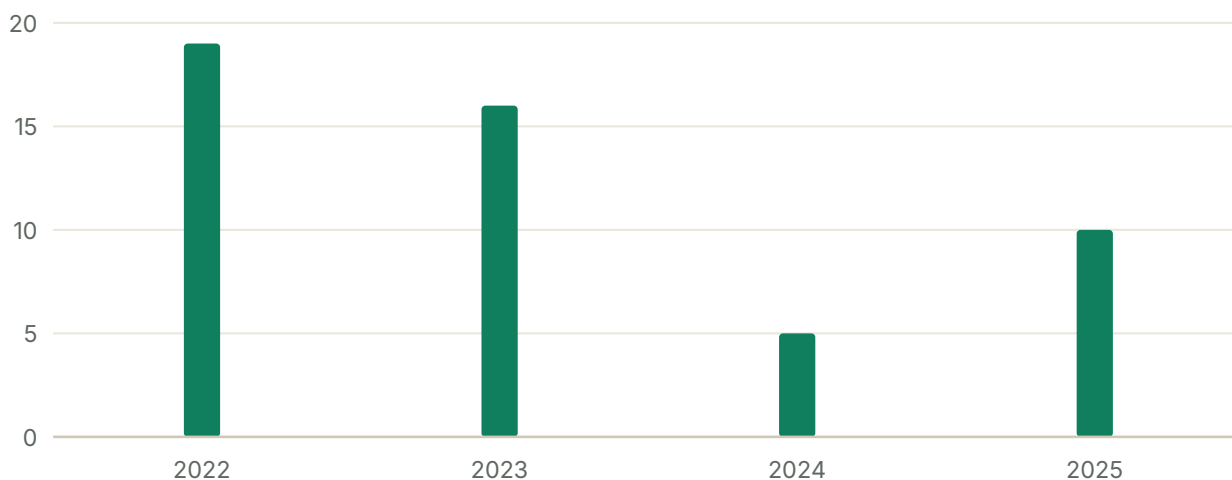
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,3 %	2,0 %	4,6 %	lepší než 42 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	16,4 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,3 %	0,3 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	21	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	5	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,8 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	54 km	52 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

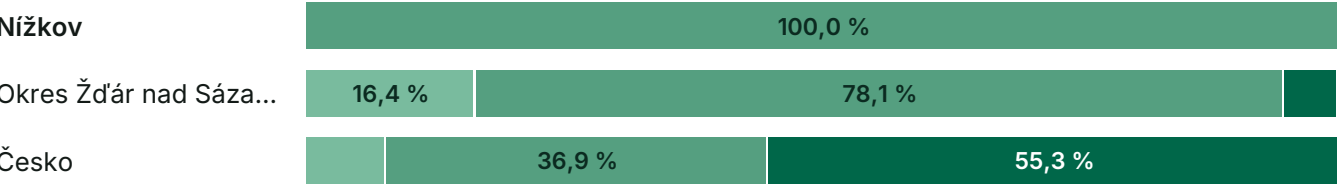
% adresních míst, 2026

Nížkov		0,3 %
Obvod Žďár nad Sázavou		1,7 %
Okres Žďár nad Sázavou		2,0 %
Kraj Vysočina		1,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	1 adresa	0,3 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,3 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Skládka odpadů Ronov nad Sázavou (E-PRTR)	4,5 km
Skládky (s výjimkou skládek inertního odpadu a skládek, které byly definitivně uzavřeny před 16.7.2001)	
Nížkov (E-PRTR)	5,0 km
Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 750 kusů prasnic	
Matějov (E-PRTR)	5,0 km
Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)	

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

79
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,1 roku	80,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,6 roku	77,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,5 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	20,4	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	1,3 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	2,0 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,8 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,7 km	2,4 km	1,2 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	18,7 km	26,0 km	6,5 km	lepší než 18 %

Naděje dožití při narození

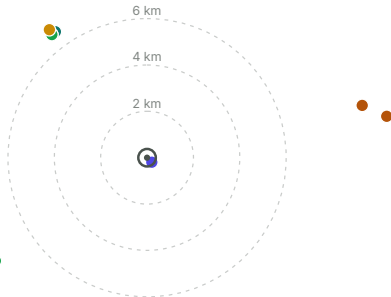
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Žďár nad Sázavou		81,1 roku
Okres Žďár nad Sázavou		80,1 roku
Kraj Vysočina		80,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	MUDr. Mazáčová s.r.o.	v obci
 Dětský lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	6,7 km
 Zubní lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
 Lékárna	Bech. Příb. s.r.o.	6,7 km
 Nemocnice	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
 Domov pro seniory	THERIAK s.r.o., Lékárna Přibyslav	6,7 km
 Pečovatelská služba	Lékárna Na Náměstí s.r.o.	7,9 km
	Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace	19 km
	Dům klidného stáří (52 lůžek)	9,6 km
	Seniorpenzion (40 lůžek)	10 km
	Pečovatelská služba Přibyslav	6,9 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,49	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

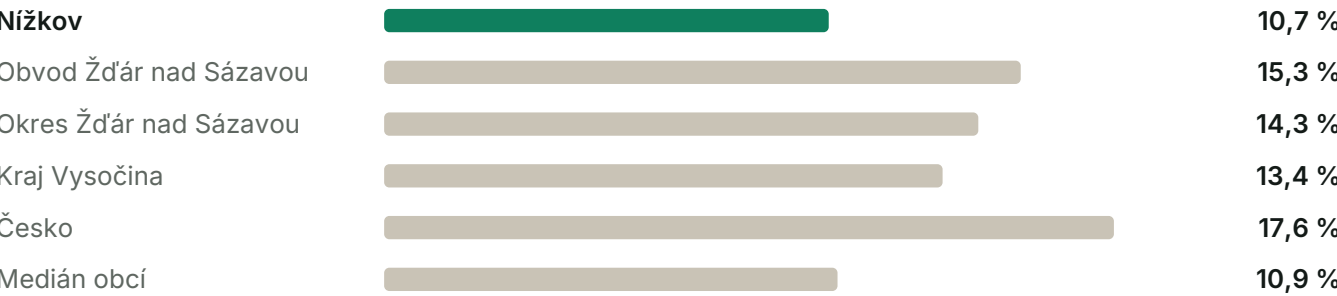
45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,7 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 48 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	149	164	168	lepší než 23 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	160	163	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	64 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	53. percentil	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	83. percentil	78. percentil	77. percentil	lepší než 90 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,4 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	8,5 km	3,8 km	2,4 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	6,8 km	2,3 km	1,0 km	lepší než 13 %

Vysokoškolsky vzdělání

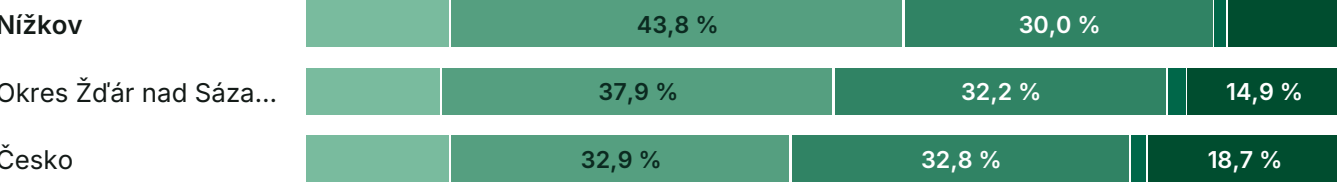
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

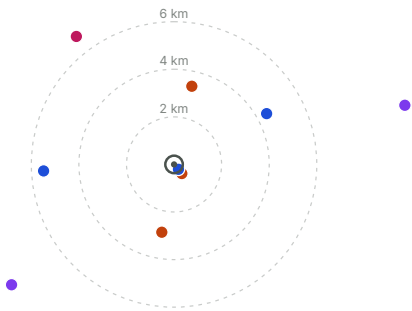
149 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 64 míst, narozených 40.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Nížkov, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Poděšín, příspěvková organizace	2,9 km
●	MATEŘSKÁ ŠKOLA Nové Dvory, příspěvková organizace	3,4 km
● Základní školy	Základní škola Nížkov	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Sázava, příspěvková organizace	4,4 km
●	Základní škola a mateřská škola Brzkov, příspěvková organizace	5,5 km
● Střední školy	Montessori střední škola, základní škola a mateřská škola Polná	8,5 km
●	Střední škola obchodní a služeb SČMSD, Žďár nad Sázavou, s.r.o.	10 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola J. V. Stamice Havlíčkův Brod	6,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 6. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola obchodní a služeb SČMSD, Žďár nad Sázavou nástavba, SOŠ, SOU	10,0 km	33	–	78 %	34
Biskupské gymnázium gymnázium	10,1 km	79	66	100 %	86
Střední škola Adolpha Kolpinga nástavba	10,1 km	23	–	66 %	26
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Žďár nad Sázavou lyceum, SOŠ	10,3 km	50	–	87 %	49
Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou SOŠ, SOU	10,7 km	42	41	88 %	54
Gymnázium Žďár nad Sázavou gymnázium	10,8 km	83	57	99 %	86

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	96 %	71 %	78 %	lepší než 64 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	75,5 %	56,0 %	64,0 %	lepší než 80 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,7 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,8 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,7 km	3,5 km	1,6 km	lepší než 26 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Nížkov		96 %
Obvod Žďár nad Sázavou		73 %
Okres Žďár nad Sázavou		71 %
Kraj Vysočina		71 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

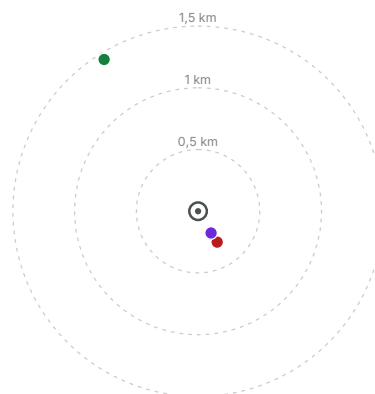
ano	Veřejný vodovod	97 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	76 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	77 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 Obchod s potravinami	COOP Jednota	v obci
	Coop	v obci
	Coop Jednota	2,8 km
 Pošta	Pošta Nížkov	v obci
	Pošta Velká Losenice	5,7 km
 Knihovna	Obecní knihovna v Nížkově	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,0	2,0	2,1	lepší než 50 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	7,2	4,2	3,2	lepší než 80 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	11,6	10,9	9,2	lepší než 60 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	4,1	5,3	3,6	lepší než 51 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	7	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,3 km	6,0 km	2,7 km	lepší než 46 %

Památky

4 kulturní památky

Boží muka	objekt
Fara	objekt
Kostel sv. Mikuláše s kostnicí a křížem	areál
Venkovský dům	areál · Špinov

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

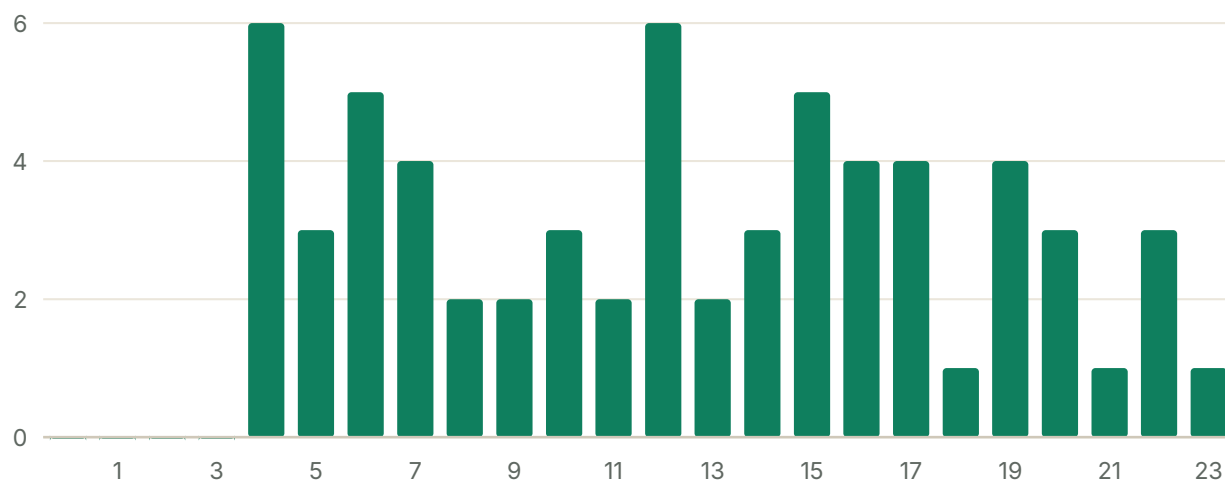
Jak se odsud dostanete bez auta?

87
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	98 %	77 %	84 %	lepší než 81 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	55,9 %	48,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	5	–	–	lepší než 76 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	64 spojů	–	–	lepší než 72 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	20 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	16 min	11 min	8 min	lepší než 55 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	39 min	66 min	36 min	lepší než 78 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	12	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	7	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	66	62	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	18,2 %	22,5 %	30,9 %	lepší než 16 %
Do práce a školy autem 2021	65,5 %	57,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	2,6 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

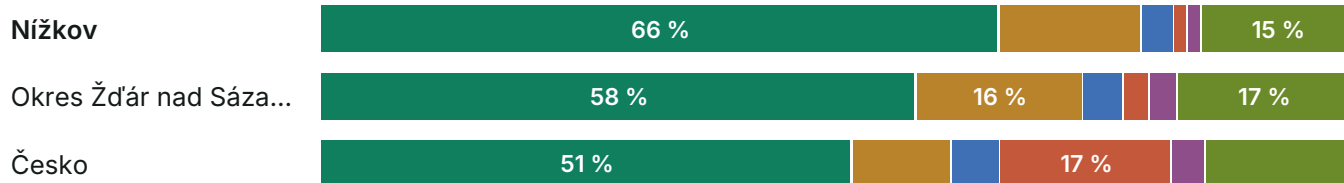
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

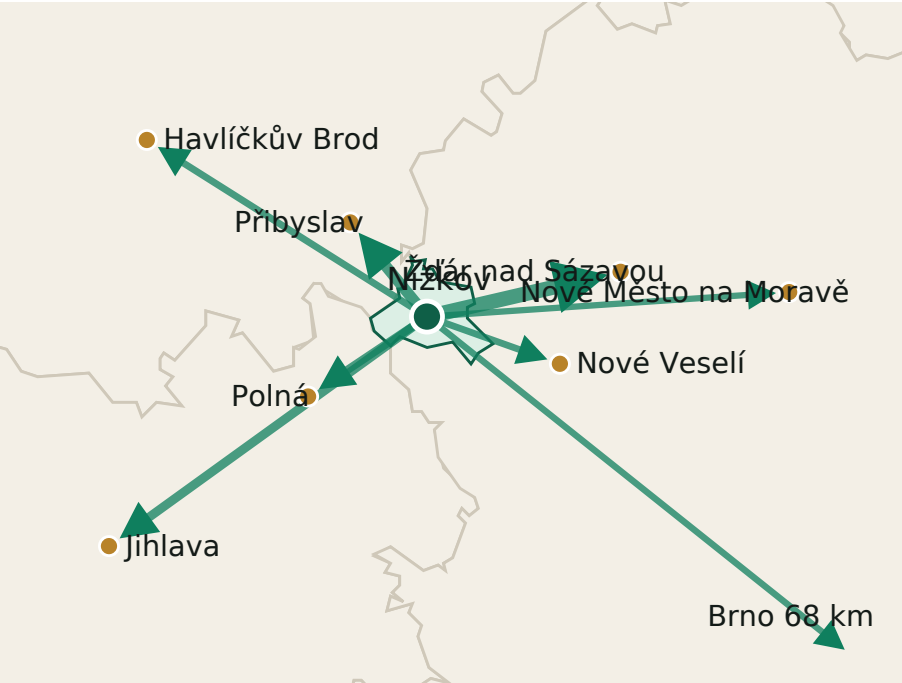


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 348 lidí, sem dojíždí 90. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Žďár nad Sázavou	121 (35 %)	Poděšín	24 (27 %)
Přibyslav	59 (17 %)	Sirákov	22 (24 %)
Jihlava	32 (9 %)	Žďár nad Sázavou	10 (11 %)
Polná	25 (7 %)	Velká Losenice	5 (6 %)
Havlíčkův Brod	14 (4 %)	Nové Veselí	4 (4 %)
Nové Veselí	13 (4 %)	Sázava	3 (3 %)
Brno	11 (3 %)	Havlíčková Borová	2 (2 %)
Nové Město na Moravě	10 (3 %)	Olešenska	2 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

64 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 44 · vlaky 20

První spoj	4:23
Poslední spoj	23:05
Nejrychleji do ORP Žďár nad Sázavou	16 min
Nejrychleji do krajského města	39 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

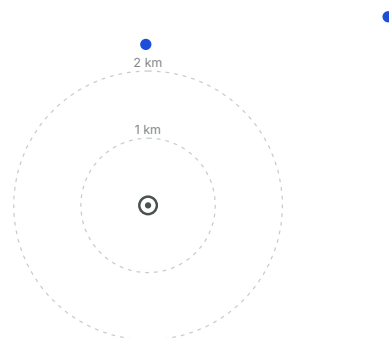
98 % adres: 328 z 334 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 77 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Nížkov	v obci
	Ronov nad Sázavou	4,2 km
	Sázava u Žďáru	4,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

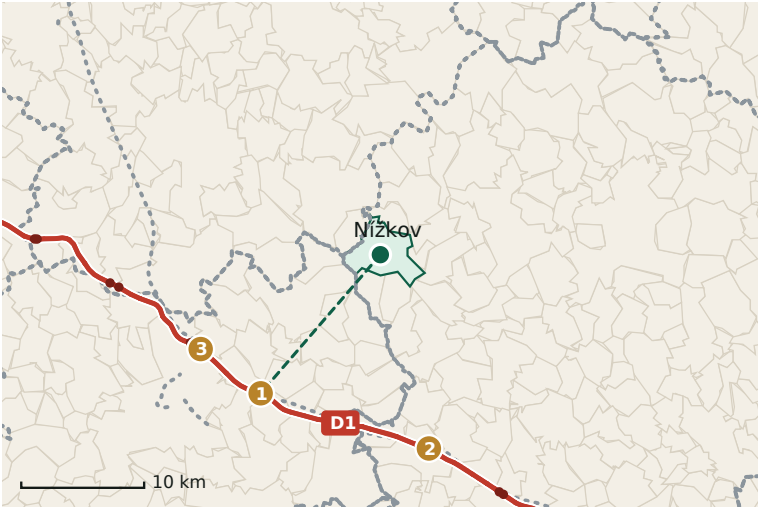
55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	10,9 km	5,5 km	4,1 km	lepší než 32 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	10,9 km	9,6 km	5,5 km	lepší než 49 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	21,4 km	34,8 km	20,4 km	lepší než 71 %
Vzdálenost do krajského města 2026	21,4 km	37,5 km	24,0 km	lepší než 75 %
Vzdálenost do Prahy 2026	113,7 km	132,1 km	122,2 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	14,9 km	15,2 km	9,7 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	9,2 km	2,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Velký Beranov, 15 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Velký Beranov	15 km
2 Měřín	16 km
3 Pávov	17 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina II, 14 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

59
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	24,3 %	35,0 %	34,0 %	lepší než 49 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,67	1,77	2,94	lepší než 44 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	34,1 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,39 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,1 µg/m³	10,5 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 62 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	5,2 µg/m³	8,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 84 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	35 % limitu	37 % limitu	53 % limitu	lepší než 63 %
Nadmořská výška 2026	527 m	538 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	14,0 µg/m³	14,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 68 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Nížkov		24,3 %
Obvod Žďár nad Sázavou		41,0 %
Okres Žďár nad Sázavou		35,0 %
Kraj Vysočina		30,6 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

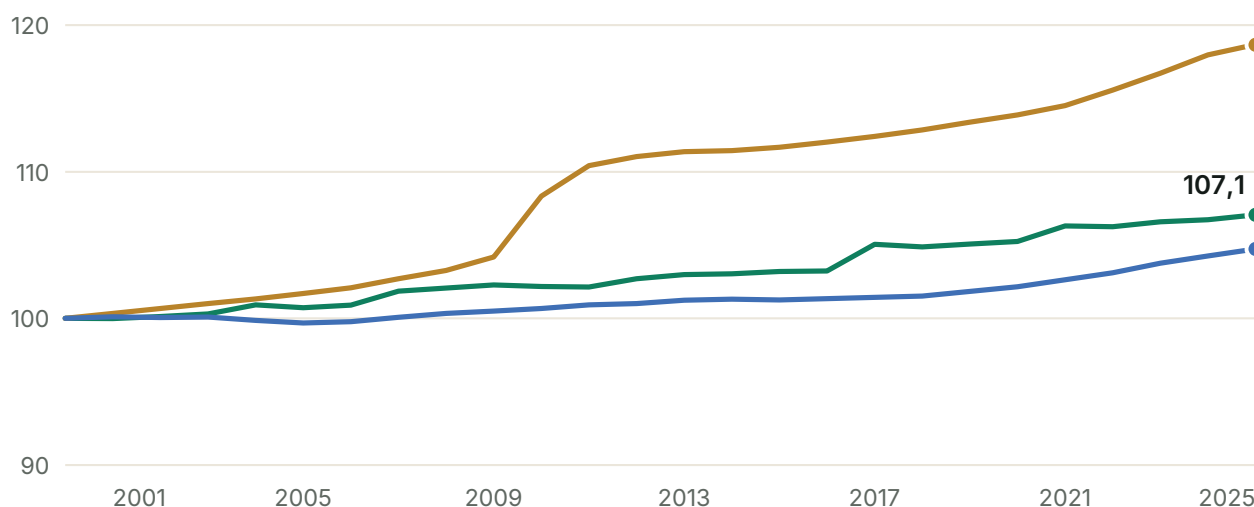


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Nížkov ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

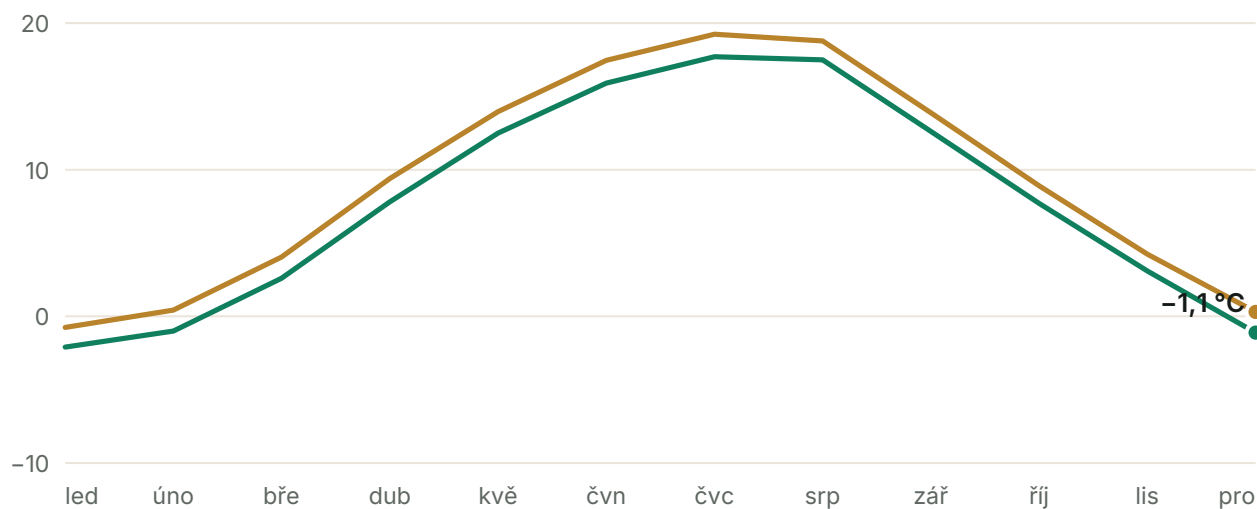
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,8 °C	7,6 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 725 h	1 739 h	1 708 h	lepší než 60 %
Roční úhrn srážek 2020	674 mm	686 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,6 m/s	2,8 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	189 dní	144 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	28 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	110 dní	108 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	36 dní	37 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	6 dní	6 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	118 dní	124 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	71 dní	72 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	31 cm	32 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	157 dní	160 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	68 %	68 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	35 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,2 dne	1,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

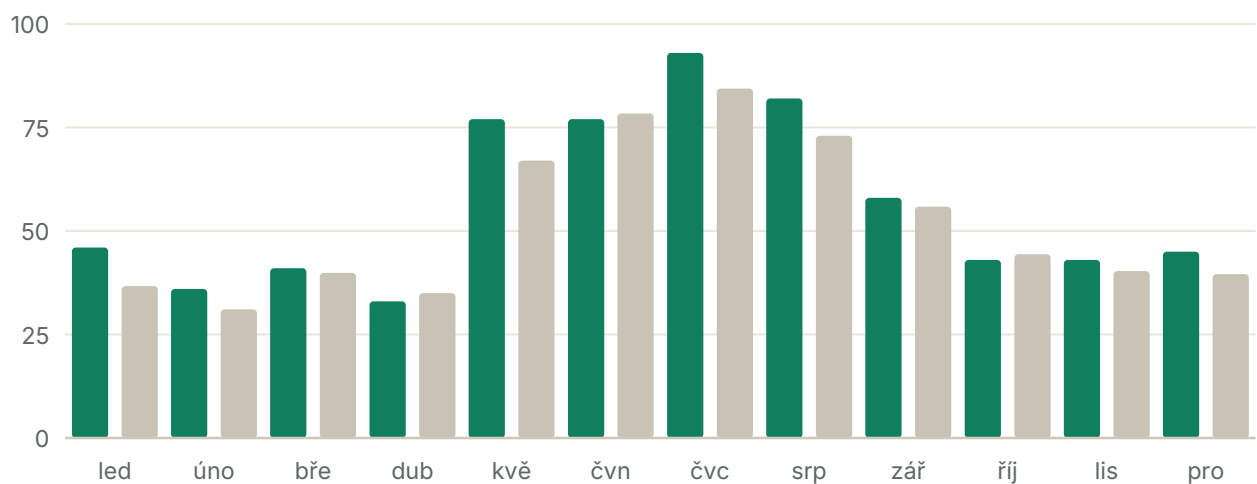


■ Nížkov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

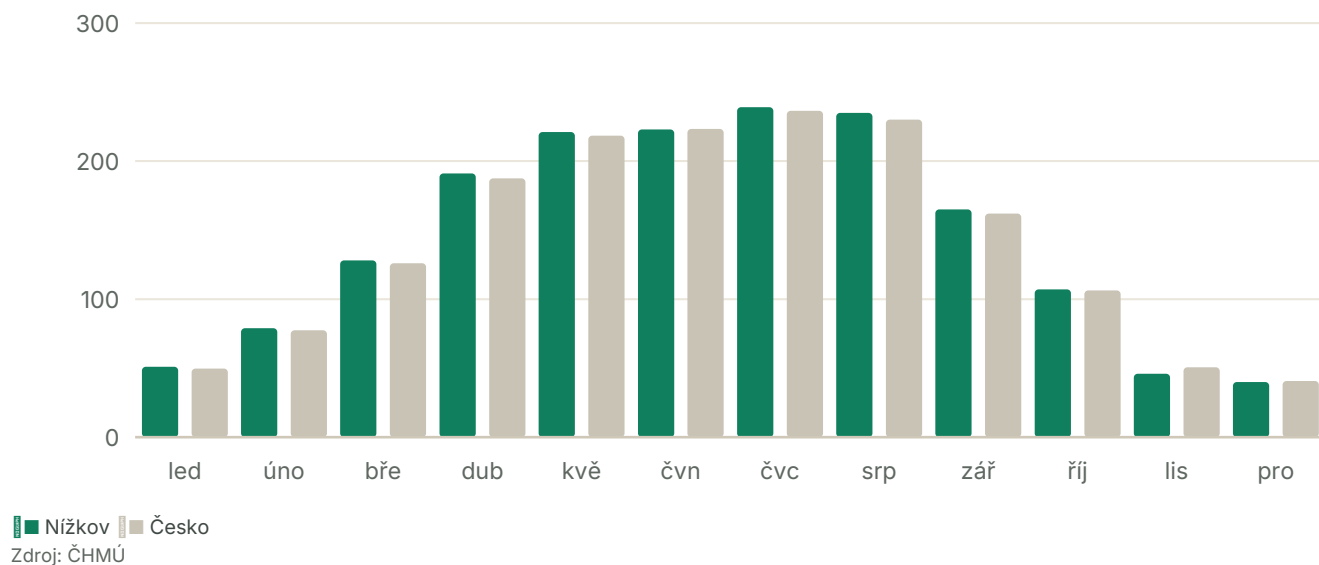


■ Nížkov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

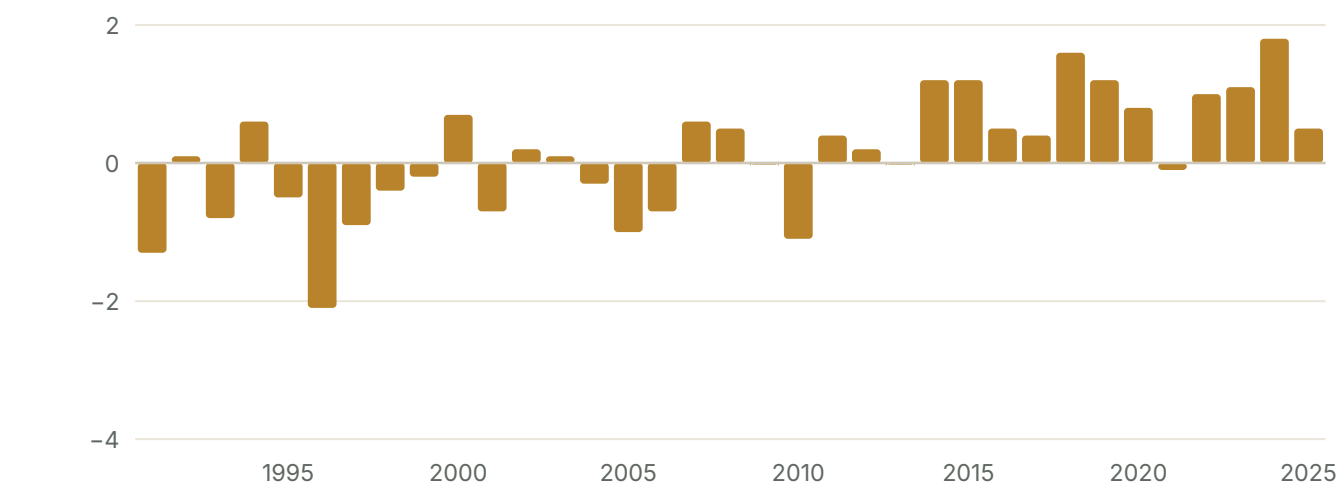
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



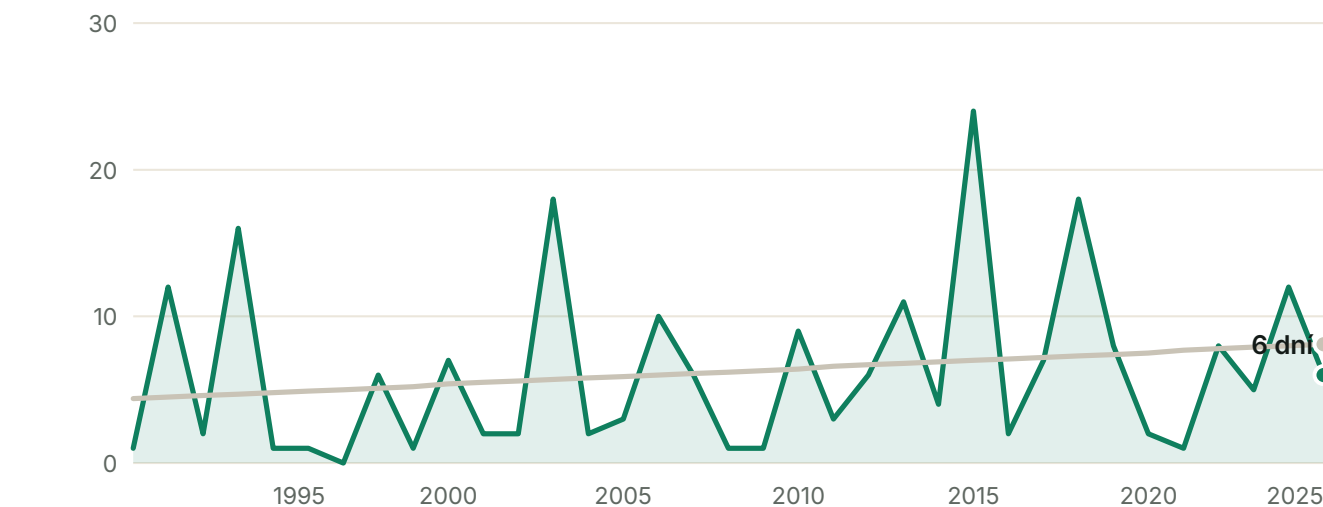
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Nížkova od průměru 1991–2020 (7,8 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,1 dne za 10 let



■ Nížkov ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 5, 2016–2025 průměrně 7.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,3	8,7	+1,4 °C	8,3	7,8
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	32	45	+13 dní	41	36
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	5	7	+2 dní	6	6
Mrazové dny (< 0 °C)	129	108	–22 dní	117	118

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

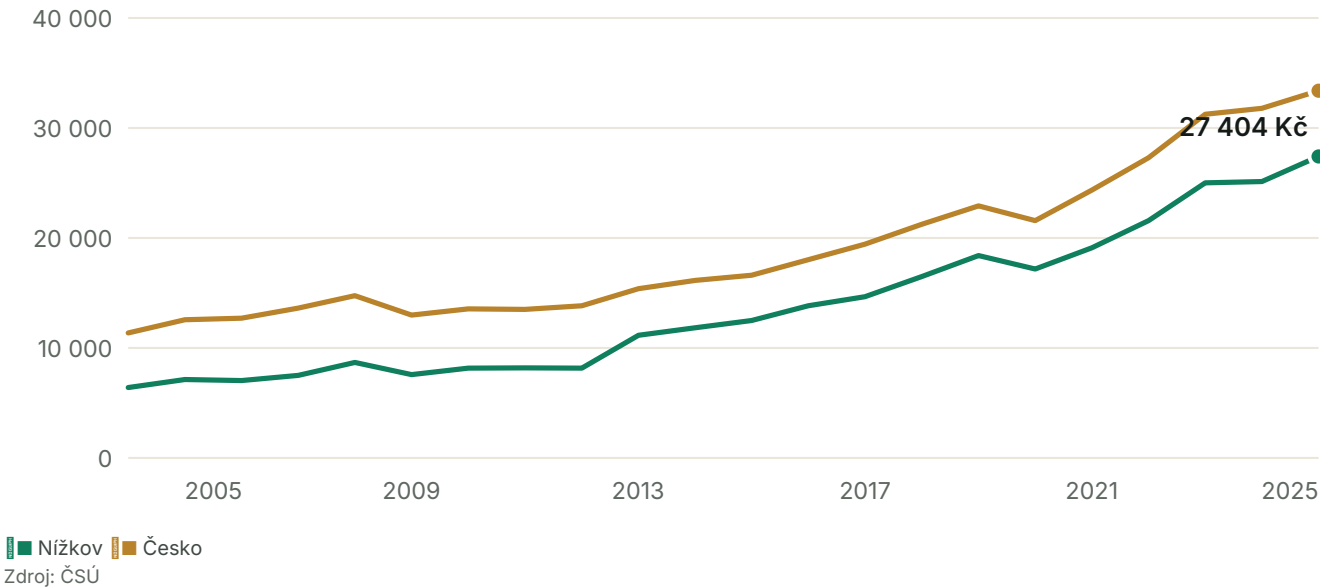
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 404 Kč	26 013 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	41 242 Kč	41 585 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	92	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 514 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	15 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	16 777 Kč	12 170 Kč	11 761 Kč	lepší než 82 %
Podíl dotací na příjmech 2025	11,9 %	19,4 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	3 871 Kč	–1 004 Kč	797 Kč	–

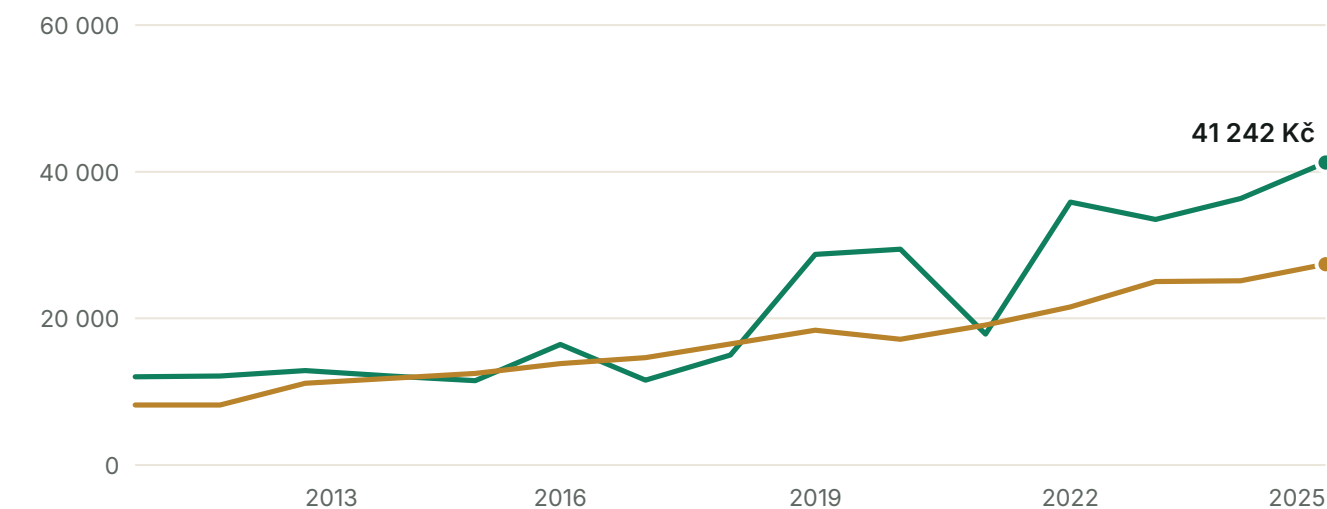
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

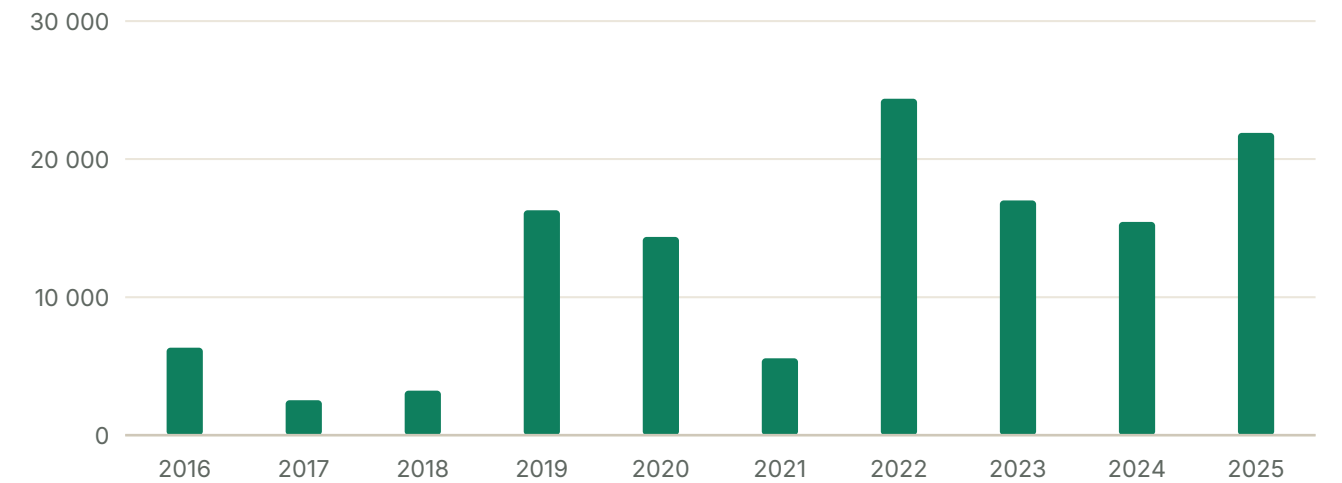
Nížkov vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		41 242 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		27 404 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		16 777 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

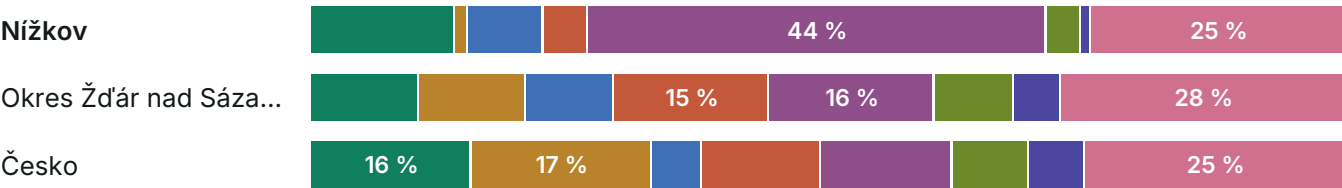
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	24 780	25 999	30 071	43 285	37 762	43 849
Výdaje	28 571	17 169	34 867	32 094	35 041	40 087
Saldo	-3 791	8 830	-4 797	11 191	2 721	3 762
z toho investice	13 950	5 357	23 701	16 293	14 898	21 285
Přijaté dotace	2 877	2 509	2 046	12 541	1 091	5 198
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

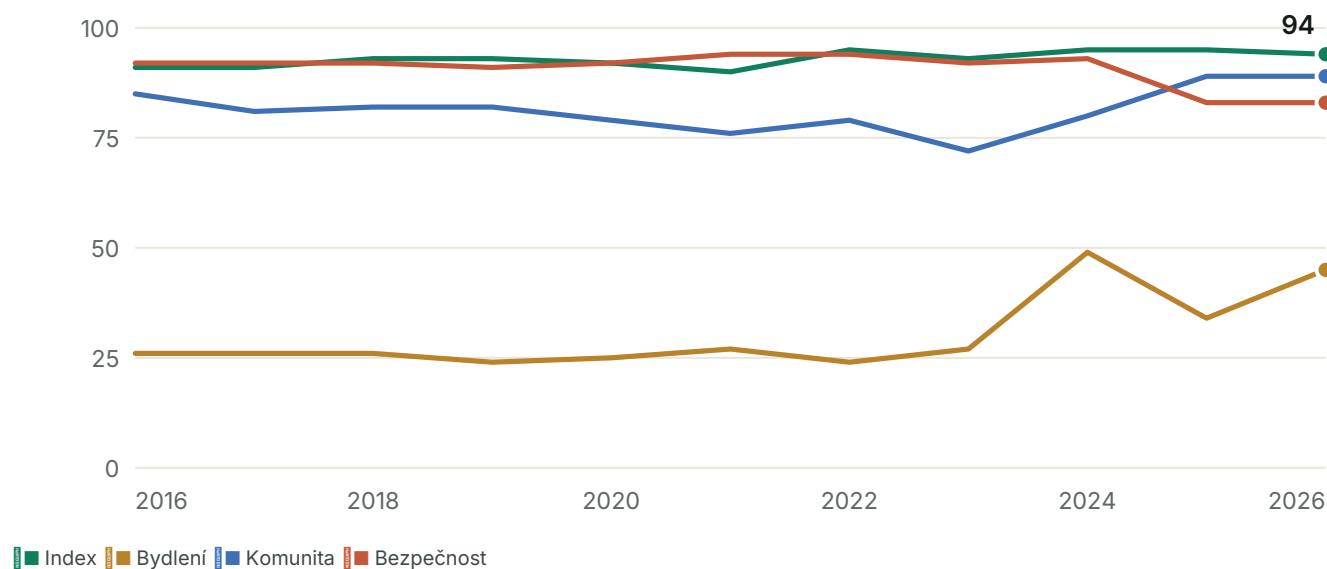
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 90 na 94 bodů, v pořadí obcí Česka o 263 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	90	94	+4
Dostupnost bydlení	27	45	+18
Rozvoj obce	27	27	0
Práce a příjmy	61	66	+5
Bezpečnost	94	83	-11
Rizika prostředí	54	54	0
Zdraví	79	79	0
Vzdělání	45	45	0
Služby a vybavenost	84	84	0
Volný čas a kultura	66	66	0
Veřejná doprava	87	87	0
Poloha a dostupnost	55	55	0
Příroda a ovzduší	59	59	0
Hospodaření obce	86	94	+8
Obyvatelé a komunita	76	89	+13

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Poděšín	Žďár nad Sázavou	3,0 km	260	73
Olešenka	Havlíčkův Brod	3,2 km	187	70
Nové Dvory	Žďár nad Sázavou	3,4 km	326	82
Sirákov	Žďár nad Sázavou	3,4 km	271	64
Rosička	Žďár nad Sázavou	3,4 km	45	40
Matějov	Žďár nad Sázavou	4,3 km	200	20
Sázava	Žďár nad Sázavou	4,9 km	672	92
Brzkov	Jihlava	5,5 km	366	87
Velká Losenice	Žďár nad Sázavou	5,6 km	1 215	86
Újezd	Žďár nad Sázavou	5,6 km	302	71

Pokud se vám líbí Nížkov, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Jamné	Jihlava	576	77 %	93
Velká Losenice	Žďár nad Sázavou	1 215	77 %	86
Rožná	Žďár nad Sázavou	818	76 %	77
Rapotice	Třebíč	531	75 %	49
Vojnův Městec	Žďár nad Sázavou	792	75 %	62
Žďár nad Orlicí	Rychnov nad Kněžnou	537	85 %	80
Zakřany	Brno-venkov	817	84 %	92
Uhřice	Hodonín	769	81 %	74
Životice u Nového Jičína	Nový Jičín	651	81 %	84
Okrouhlá	Blansko	613	80 %	82

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Nížkov?

K 31. 12. 2025 žilo v Nížkově 972 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Nížkov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Nížkov 94 bodů ze 100 a je 352. z 6 254 obcí v Česku a 21. z 704 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Nížkově?

Podíl nezaměstnaných osob v Nížkově byl 3,04 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Nížkov bezpečné místo?

V Nížkově se ročně eviduje v průměru 1,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Nížkova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 21,4 km do krajského města a 113,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Nížkova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 18,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Nížkově?

Nížkov leží v nadmořské výšce 527 m.

O OBCI

Nížkov (německy Nischkau) je obec v okrese Žďár nad Sázavou v Kraji Vysočina. Leží dvanáct kilometrů jihozápadně od Žďáru nad Sázavou v průměrné nadmořské výšce 527 metrů. Součástí obce jsou také části Buková a Špinov. Žije zde 964 obyvatel. V první polovině 13. století zde mniši z oseckého kláštera postavili malý klášter s názvem Cela svatého Bernarda včetně dřevěného kostelíku. Kvůli tvrdým životním podmínkám a nátlaku olomouckého biskupství však mniši zdejší území opustili již v roce 1239. Po celou svou historii patřila obec k polenskému panství. Ves tak vlastnili například páni z Kunštátu, Valdštejnové, páni z Hradce a od roku 1623 po dalších tři sta let Ditrichštejnové. Od roku 1686 zde funguje škola. Ve 20. století Nížkov prošel modernizací, byla zavedena kanalizace s čistírnou odpadních vod a plyn.

Obec leží v údolí Poděšínského potoka v Hornosázavské pahorkatině. Vesnicí prochází silnice druhé třídy č. 352, komunikace třetí třídy č. 35211 a severním okrajem katastru vede dvojkolejná železniční trať Brno – Havlíčkův Brod. Sídlí zde základní a mateřská škola, zdravotní středisko, dům s pečovatelskou službou, veřejná knihovna a pobočka České pošty.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Nížkov)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/nizkov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.

