Kde žít

REPORT OBCE



OBEC · OKRES FRÝDEK-MÍSTEK · MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Nižní Lhoty

Život v Nižních Lhotách v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

67 / 100

2 083. místo z 6 254 obcí
151. místo v kraji
lepší než 67 % obcí Česka

OBYVATEL	PRŮMĚRNÝ VĚK	ROZLOHA	NADMOŘSKÁ VÝŠKA
296	40,6 let	3,8 km²	359 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

PŘEHLED

Nižní Lhoty v kostce

Nižní Lhoty jsou obec v okrese Frýdek-Místek (Moravskoslezský kraj) v nadmořské výšce 359 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 296, o 14 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,6 roku, tedy o 2,7 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 67 ze 100, tedy lepší výsledek než 67 % obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře příroda a ovzduší.

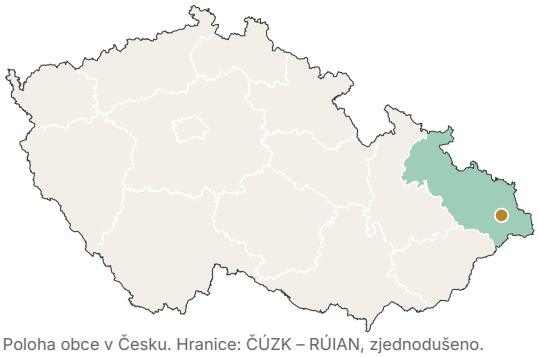
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

67 / 100

2 083. z 6 254 obcí · 151. v kraji

Dostupnost bydlení	58
Rozvoj obce	26
Práce a příjmy	79
Bezpečnost	51
Rizika prostředí	16
Zdraví	74
Vzdělání	64
Služby a vybavenost	37
Volný čas a kultura	32
Veřejná doprava	45
Poloha a dostupnost	89
Příroda a ovzduší	1
Hospodaření obce	95
Obyvatelé a komunita	95

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Michal Klajban, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

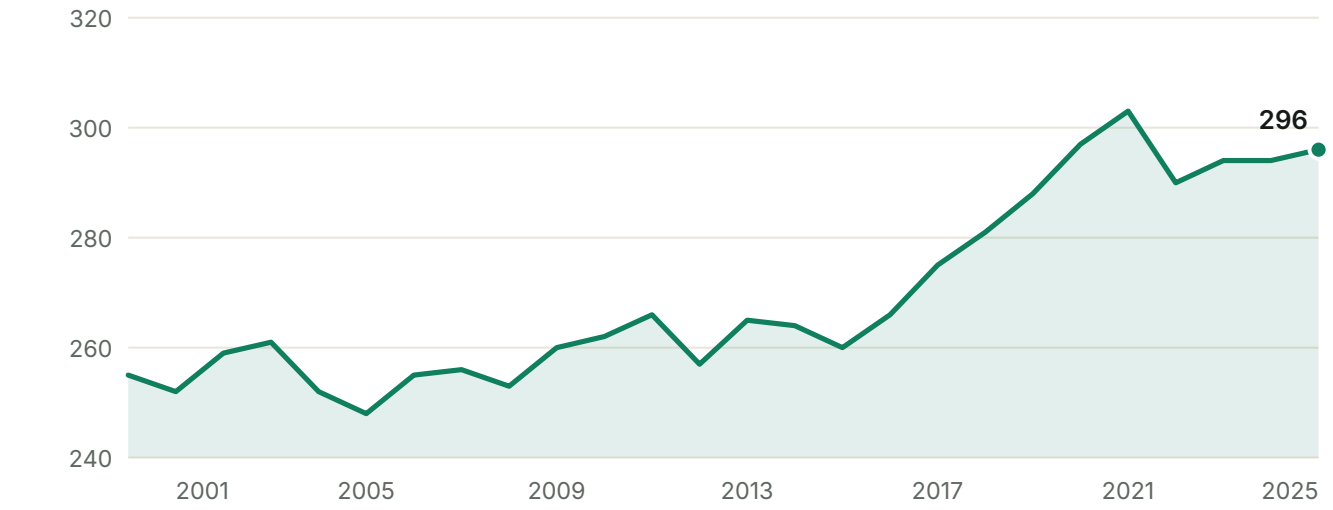
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

95
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	**296**	–	–	–
Průměrný věk 2025	**40,6 roku**	43,8 roku	43,3 roku	**lepší než 87 %**
Podíl dětí 0–14 let 2025	**18,6 %**	15,1 %	15,1 %	**lepší než 85 %**
Podíl obyvatel 65+ 2025	**15,9 %**	21,3 %	20,8 %	**lepší než 89 %**
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	**0,0**	−3,3	−2,4	**lepší než 69 %**
Podíl vysokoškoláků 2021	**22,5 %**	17,1 %	17,6 %	**lepší než 96 %**
Volební účast 2025	**78,1 %**	68,8 %	68,9 %	**lepší než 84 %**
Účast v komunálních volbách 2022	**65,5 %**	45,6 %	46,1 %	**lepší než 74 %**
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	**1,4 %**	1,6 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	**7 241**	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

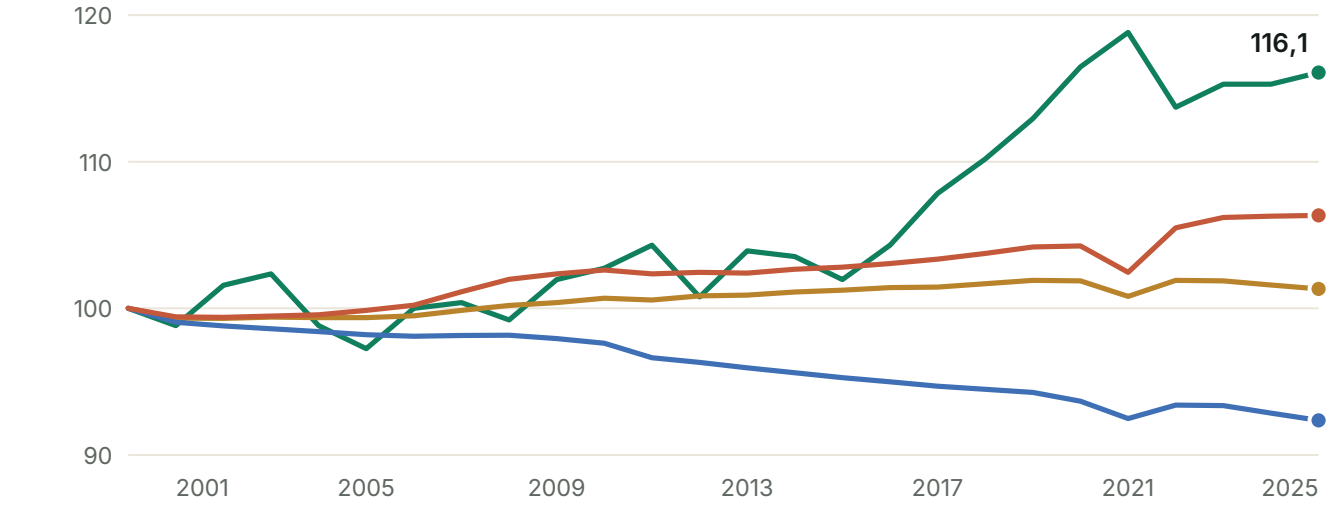
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

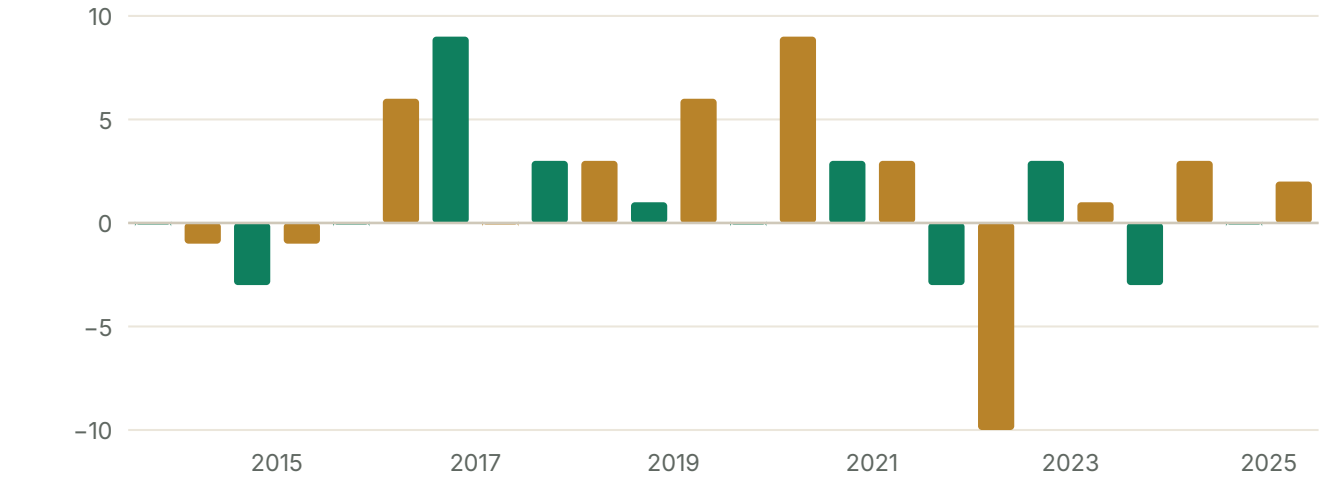


Nižní Lhoty · Okres Frýdek-Místek · Moravskoslezský kraj · Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok

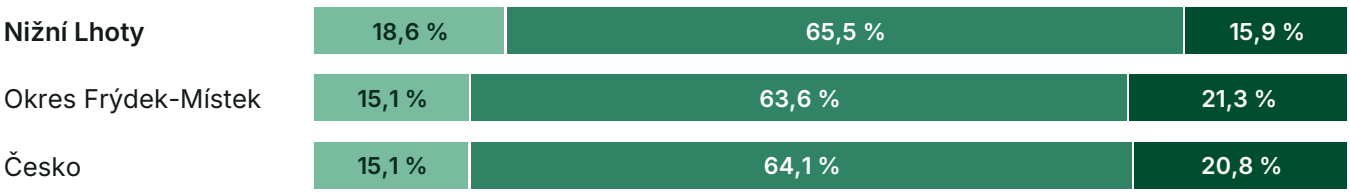


přirozený přírůstek · saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

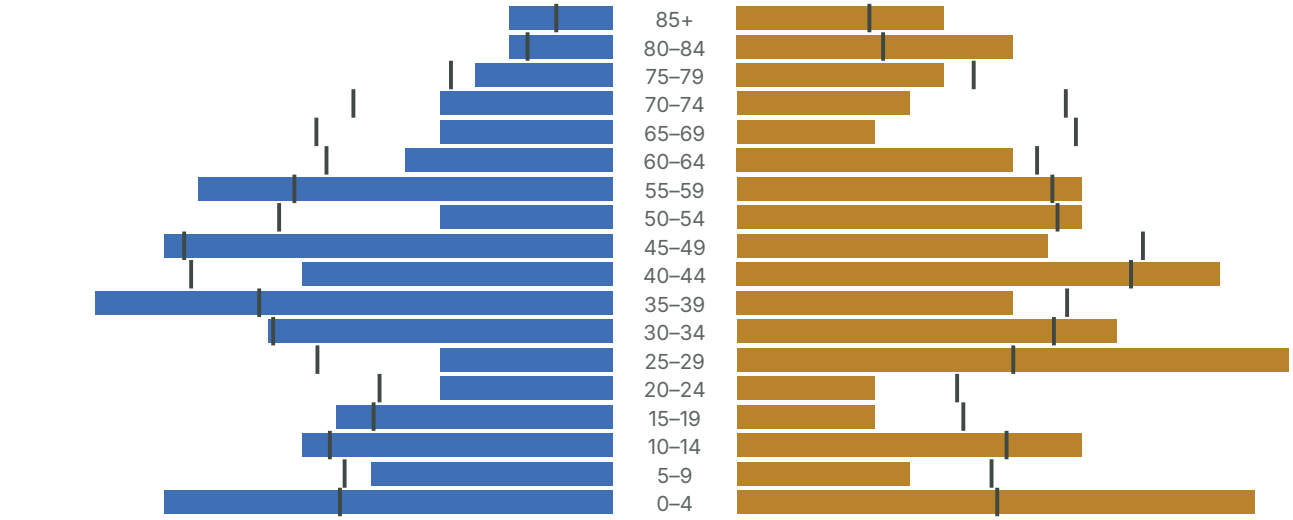


0–14 let · 15–64 let · 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

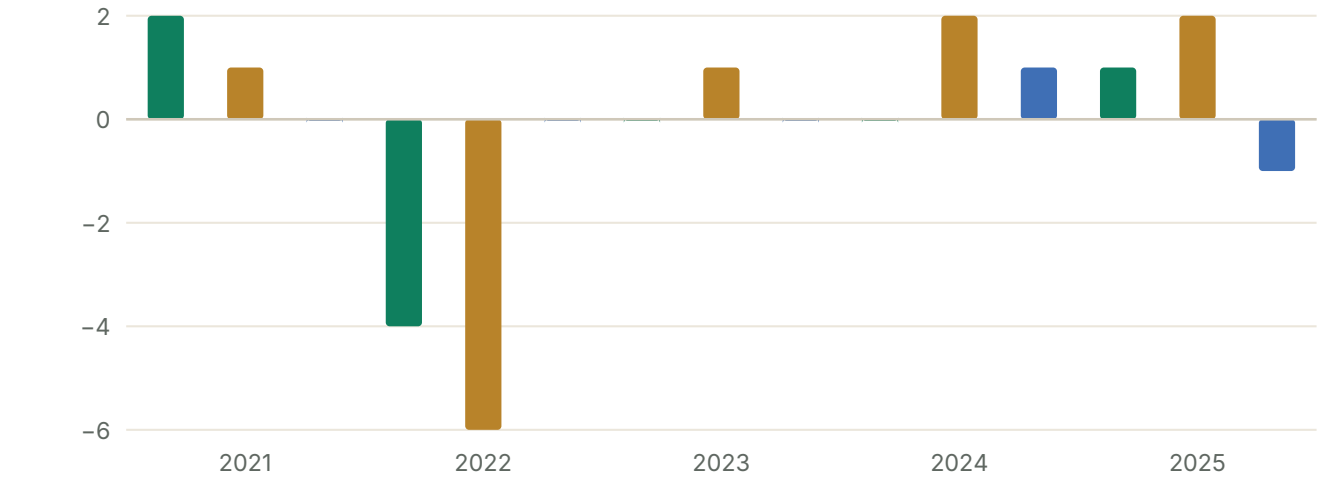
Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nestraníci 7 z 7 · účast 65,5 % (sněmovní 2025: 78,1 %)

Sdružení nezávislých kandidátů Nižní Lhoty	**5** mandátů	70,5 %
Společná budoucnost	**2** mandáty	29,6 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

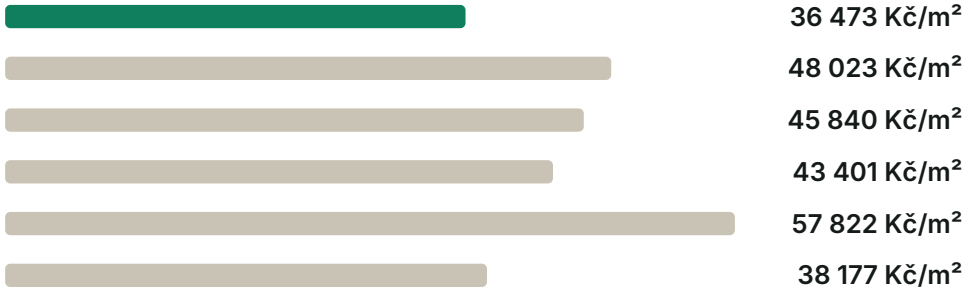
Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

58
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m² (údaj za okres) 2025	**56 857 Kč/m²**	–	72 410 Kč/m²	–
Průměrná cena rodinného domu za m² (údaj za okres) 2025	**48 650 Kč/m²**	–	56 066 Kč/m²	–
Nájemné bytu 2+kk za m² (odhad MF) 9/2026	**213 Kč/m²**	220 Kč/m²	244 Kč/m²	lepší než 49 %
Cena bytu za m² v obcích této velikosti 2025	**36 473 Kč/m²**	45 840 Kč/m²	57 822 Kč/m²	**lepší než 64 %**
Cena rodinného domu za m² v obcích této velikosti 2025	**41 508 Kč/m²**	49 154 Kč/m²	60 092 Kč/m²	**lepší než 62 %**
Cena bytu 70 m² v ročních platech 2025	**4,9 roku**	6,2 roku	6,9 roku	lepší než 52 %
Nájem bytu 2+kk (54 m²) měsíčně 9/2026	**11 502 Kč**	11 860 Kč	13 199 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m² 9/2026	**263 Kč/m²**	267 Kč/m²	290 Kč/m²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 9/2026	**26 %**	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

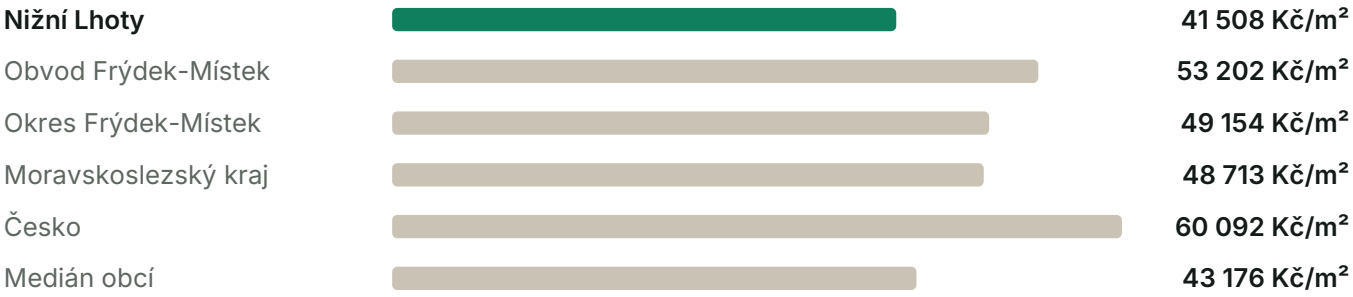
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025



Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

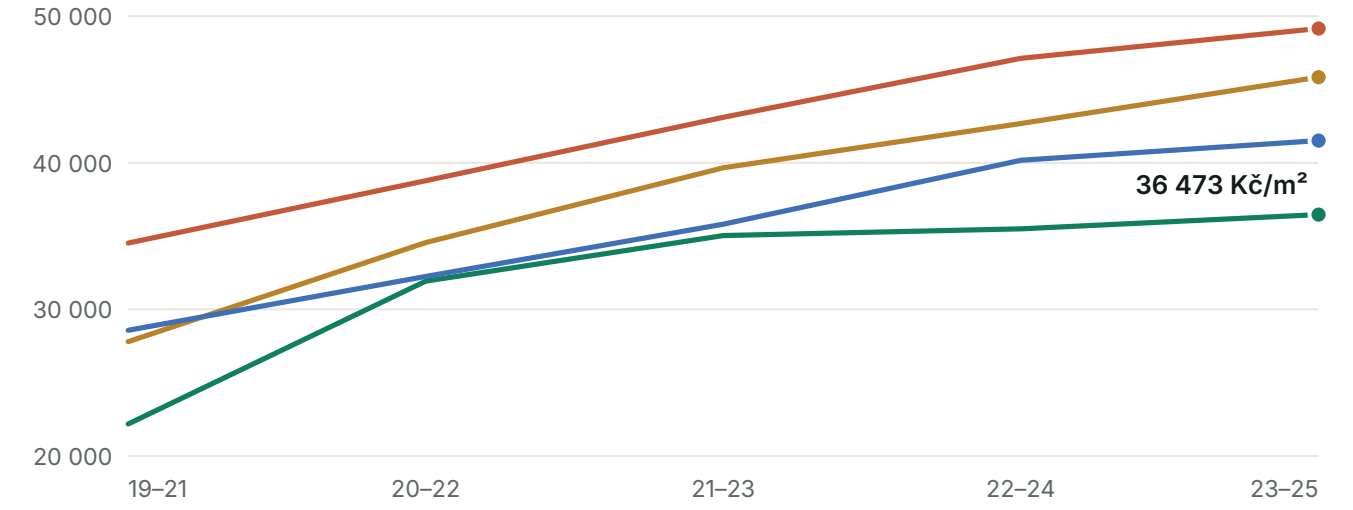
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025



Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

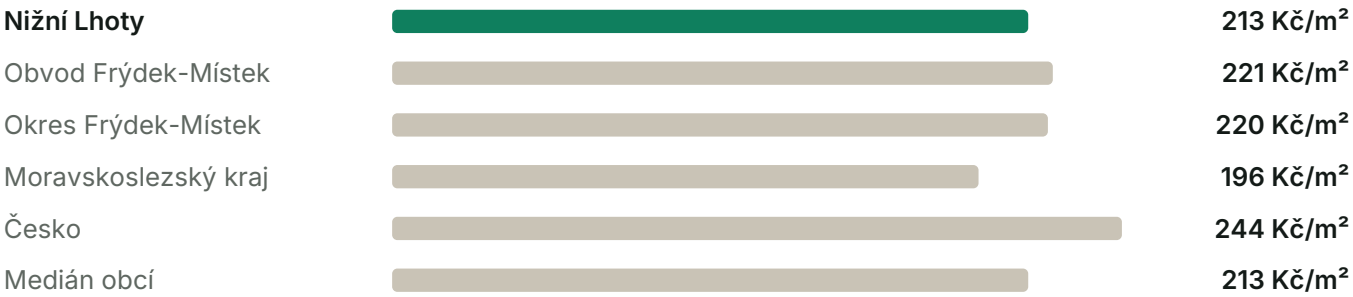
Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

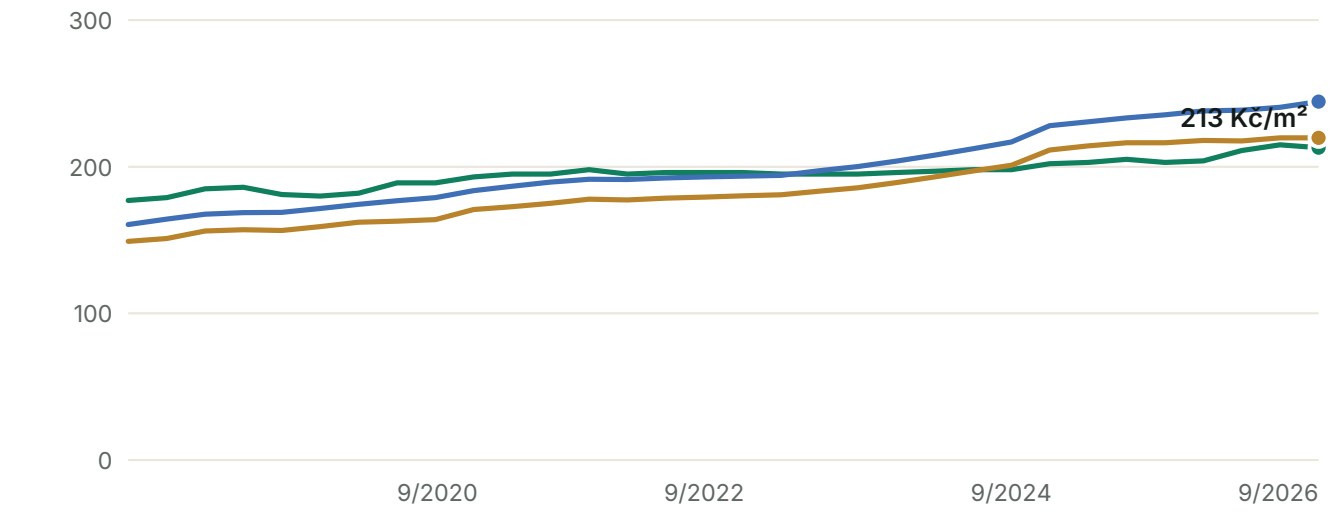
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026



Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Frýdek-Místek, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	47	36 473	41 508
2 000–9 999 obyvatel	23	50 593	46 418
10 000–49 999 obyvatel	1	38 655	44 480
50 000 a více obyvatel	1	51 434	62 935
Okres celkem	72	48 680	45 991

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 46 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 3. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	274	9 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	213	11 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	222	15 500 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	203	17 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 195 a 233 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

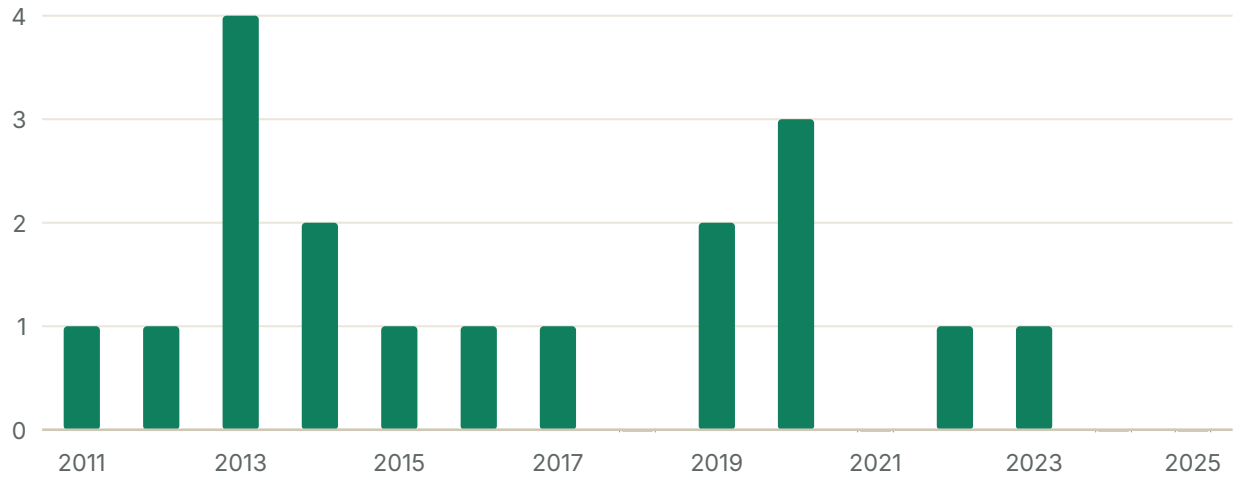
Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

26
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	**13,8 %**	0,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	**−0,7**	4,2	10,1	lepší než 16 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	**−3,4**	7,0	9,1	lepší než 18 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	**30,4**	31,2	30,8	lepší než 56 %
Dokončené byty za 10 let 2025	**9**	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	**100,0 %**	55,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	**87,4 %**	70,4 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	**2,9 %**	18,8 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	**31,4 %**	17,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	**48,5 %**	19,8 %	14,9 %	lepší než 50 %

Dokončené byty

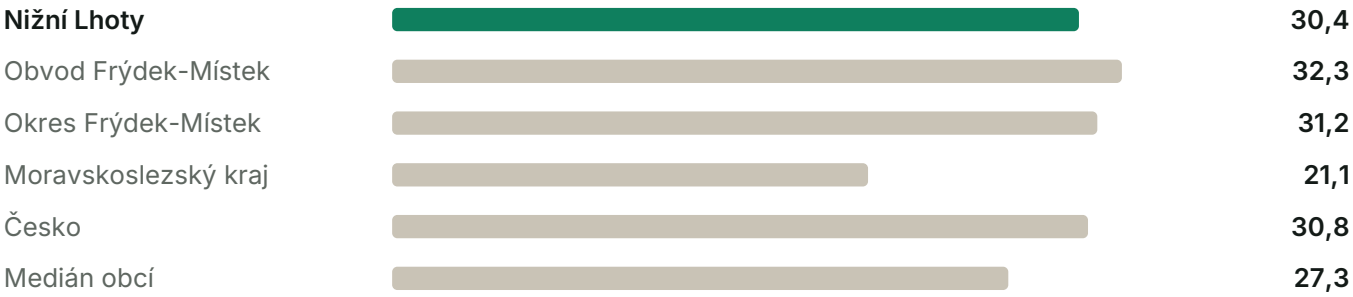
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

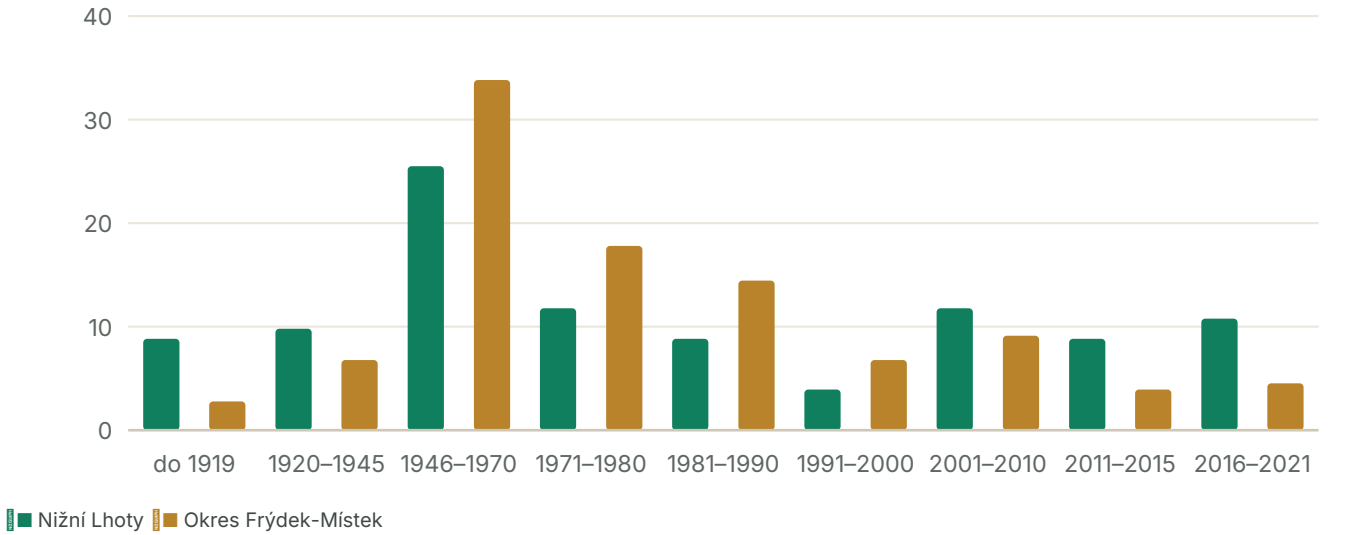
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

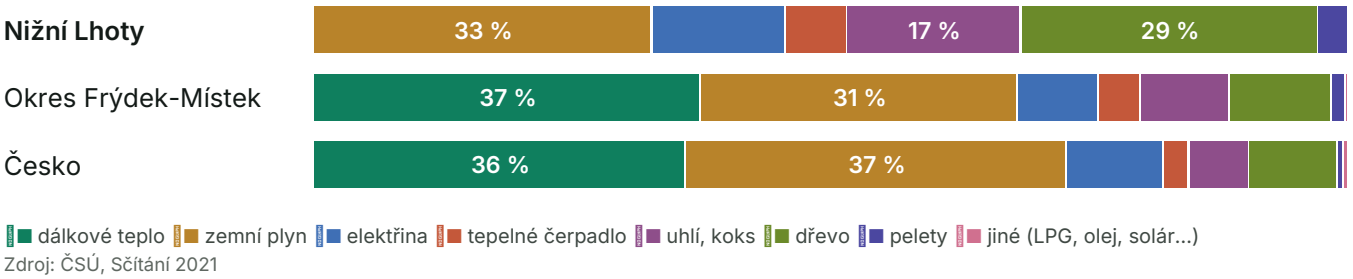
Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

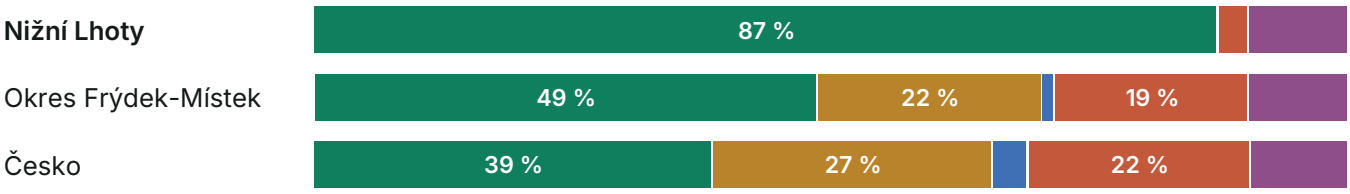
Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

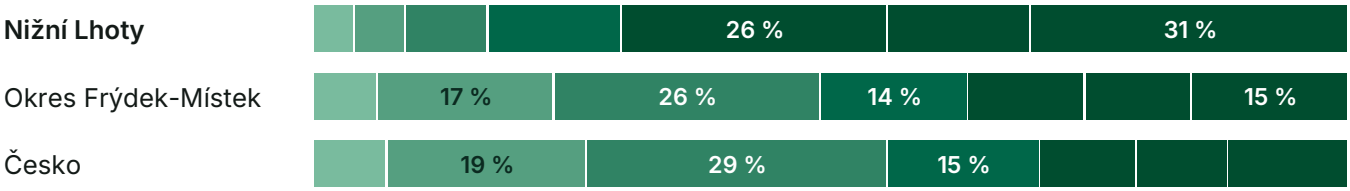


ve vlastním domě · v osobním vlastnictví · družstevní · nájemní · jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

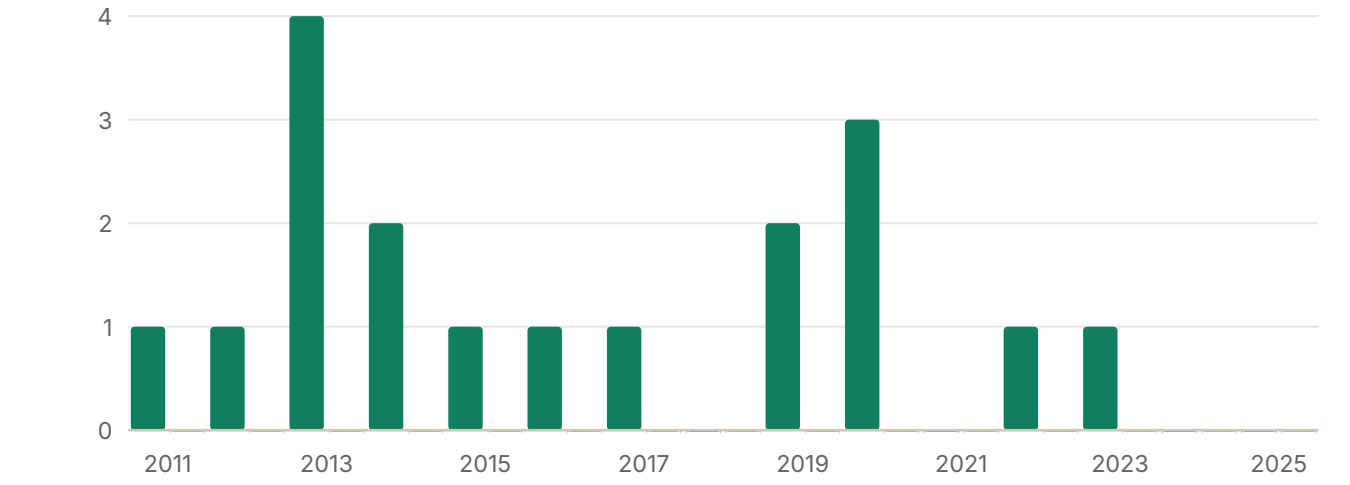


do 40 m² · 40–60 m² · 60–80 m² · 80–100 m² · 100–120 m² · 120–150 m² · 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



v rodinných domech · ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)	6 · 5 % adres
Neobydlené byty (2021)	36 · 26 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

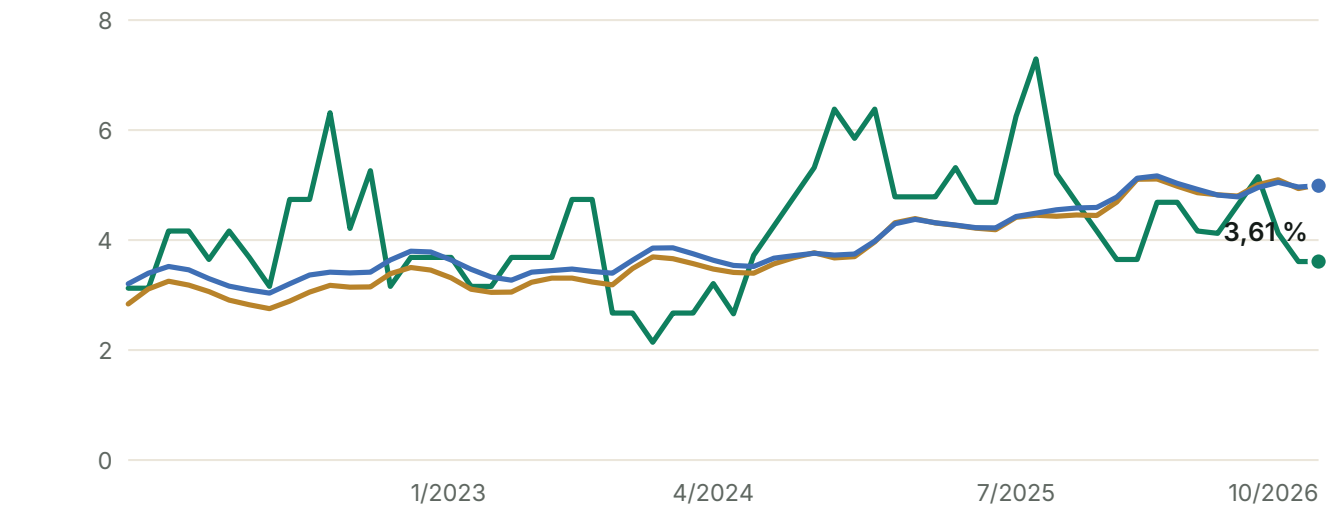
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

79
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 10/2026	**3,61 %**	5,01 %	4,99 %	lepší než 64 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 10/2026	**7**	–	–	–
Volná pracovní místa 11/2026	**17**	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	**125**	137	163	lepší než 34 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	**2,49 %**	4,51 %	6,20 %	lepší než 73 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	**28,79×**	0,86×	1,00×	lepší než 100 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	**2 584 704 Kč**	942 756 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	**4,83**	4,71	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	**13,5**	6,4	7,7	lepší než 96 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	**4**	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	**3**	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	**21 375 Kč**	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Nižní Lhoty	**125**
Obvod Frýdek-Místek	**137**
Okres Frýdek-Místek	**137**
Moravskoslezský kraj	**131**
Česko	**163**
Medián obcí	**137**

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

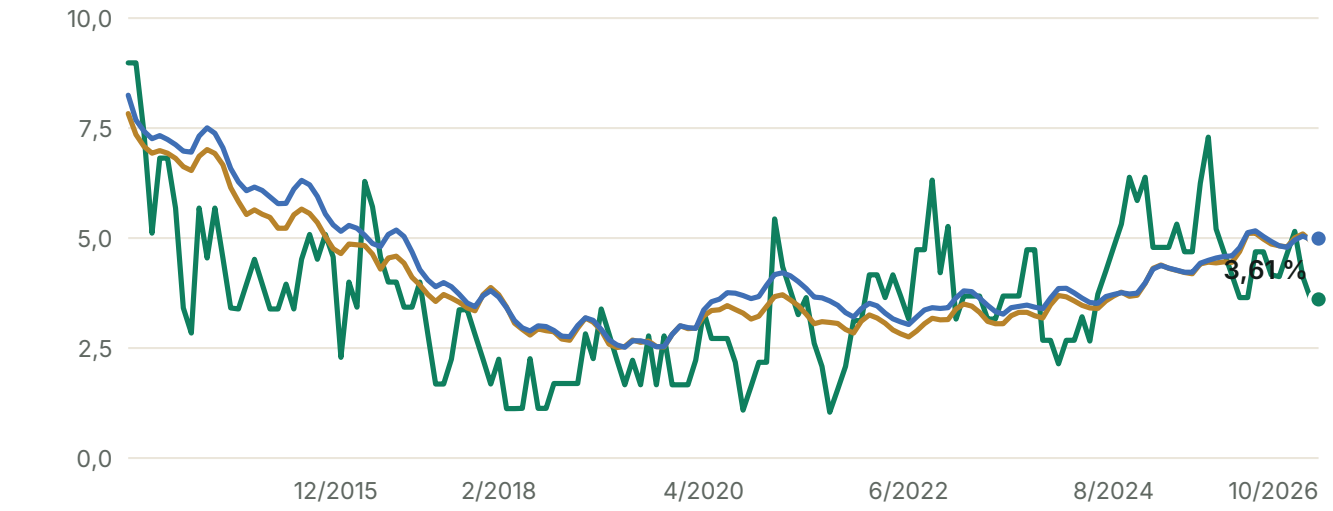
% obyvatel starších 15 let, 2026

Nižní Lhoty	**2,49 %**
Obvod Frýdek-Místek	**5,26 %**
Okres Frýdek-Místek	**4,51 %**
Moravskoslezský kraj	**7,80 %**
Česko	**6,20 %**
Medián obcí	**3,69 %**

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

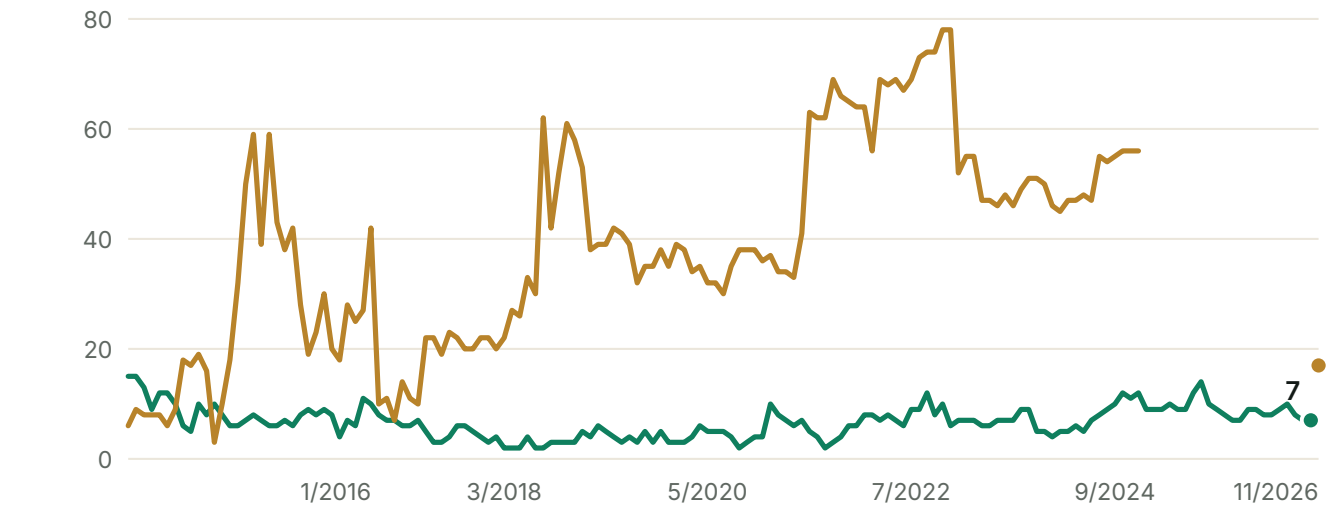


Nižní Lhoty · Okres Frýdek-Místek · Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně

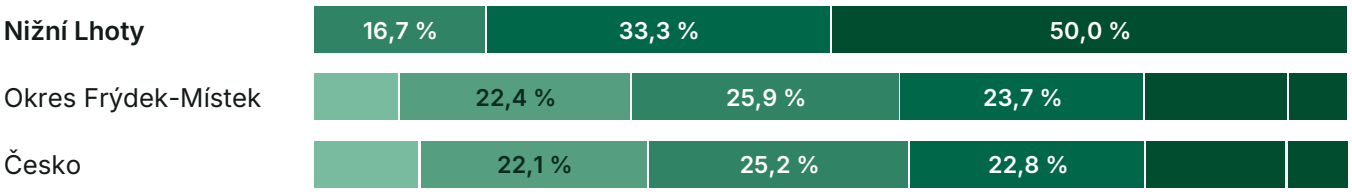


uchazeči o zaměstnání · volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

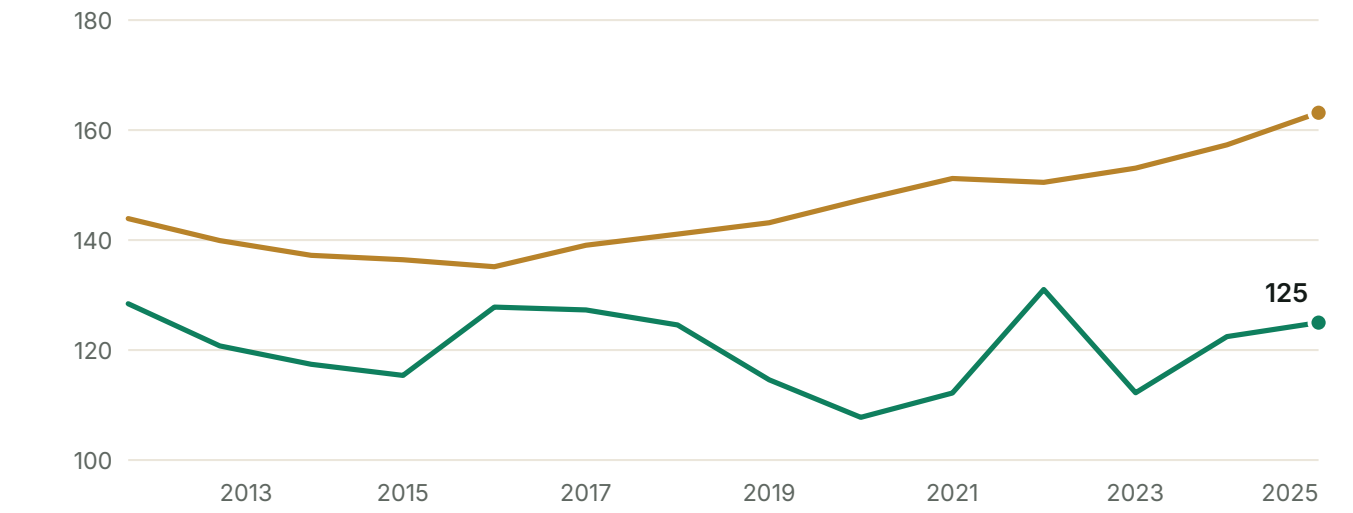


do 29 let · 30–39 let · 40–49 let · 50–59 let · 60–69 let · 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

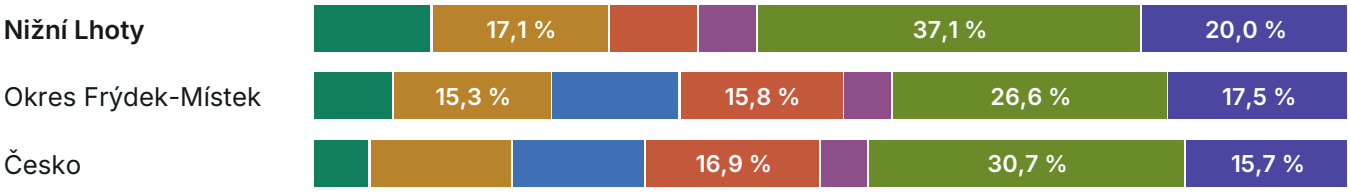


Nižní Lhoty Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



Zemědělství a lesnictví Průmysl a energetika Stavebnictví Obchod a doprava Ubytování a stravování IT, finance, nemovitosti a odborné služby Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížďka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 29× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací	2 764
Vyjíždějí odsud za prací	96

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížďka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

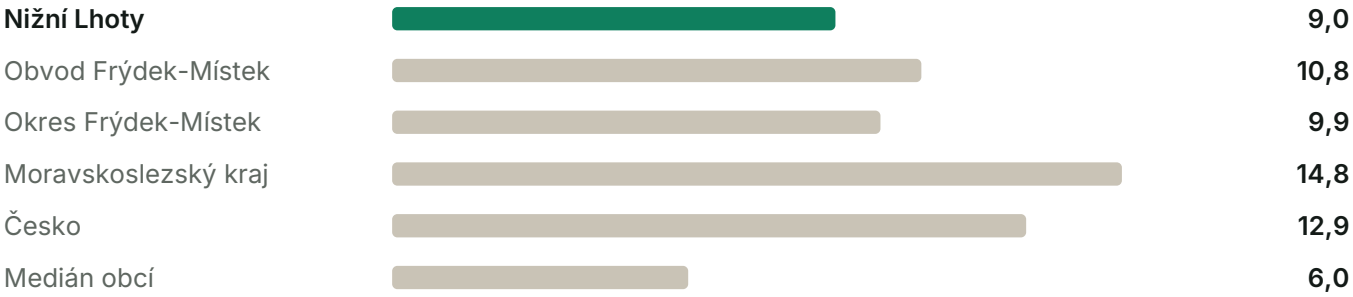
Jak bezpečné je okolí?

51
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	**9,0**	9,9	12,9	lepší než 25 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	**0,00**	0,82	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	**5,6**	6,6	9,1	lepší než 25 %
Trestné činy 2025	**0**	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	**74**	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	**1,5**	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	**0,00**	0,31	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	**0,00**	0,12	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	**69**	–	–	–

Trestné činy

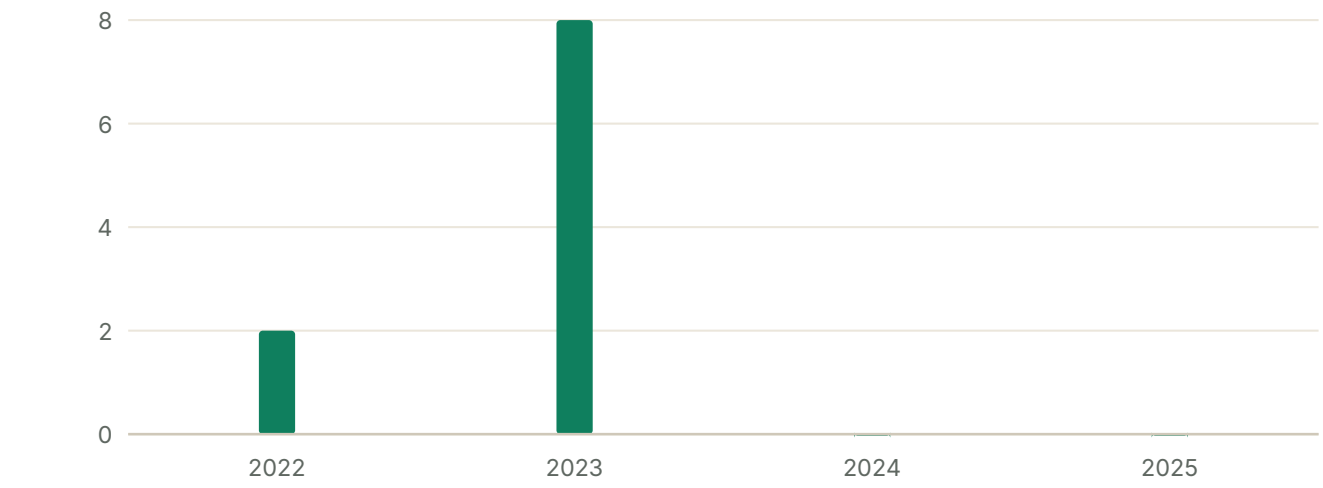
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

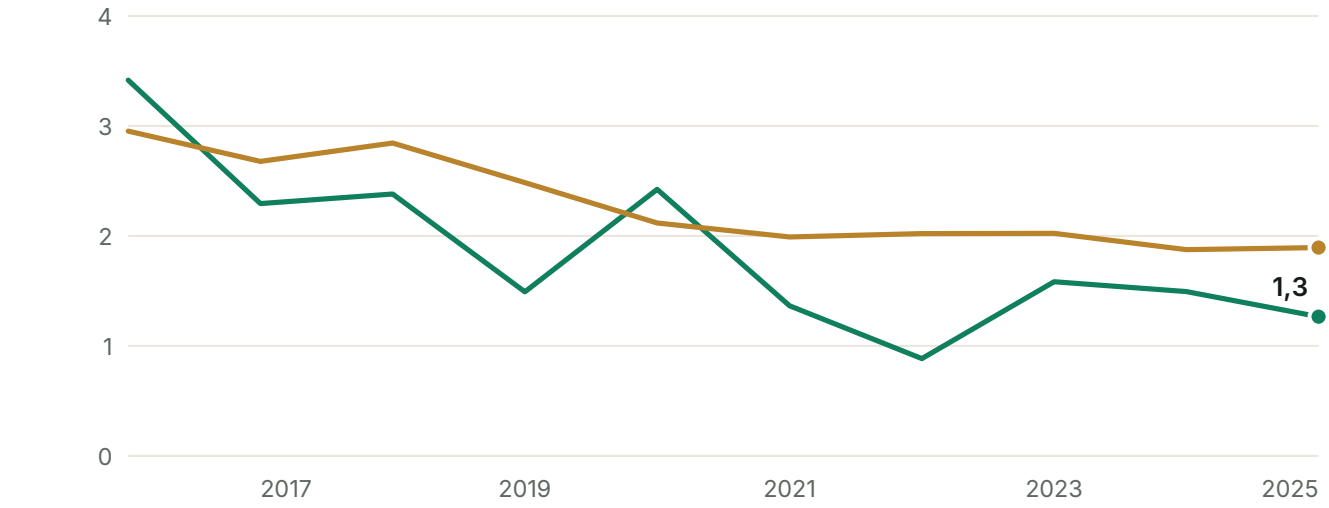
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

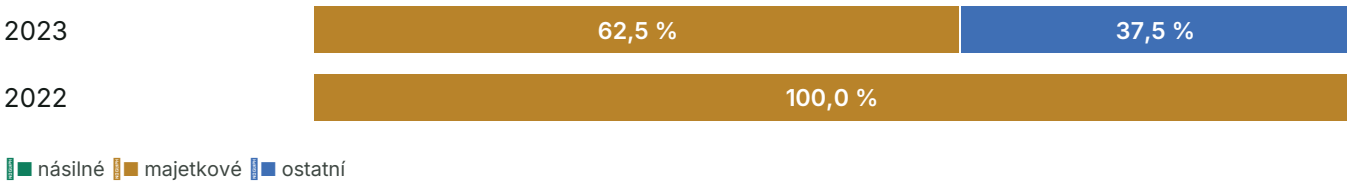
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Frýdek-Místek	**74**
Moravskoslezský kraj	**78**
Česko	**78**

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné…



Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

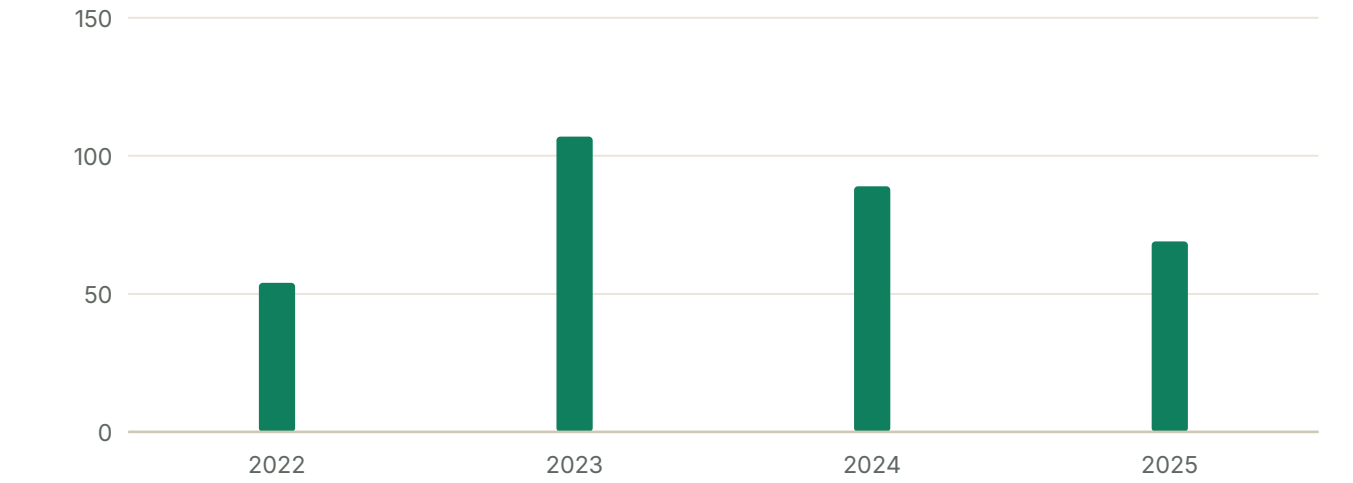
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Nižní Lhoty	**0,00**
Obvod Frýdek-Místek	**0,33**
Okres Frýdek-Místek	**0,31**
Moravskoslezský kraj	**0,48**
Česko	**0,44**
Medián obcí	**0,00**

Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

16
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	**3,3 %**	1,1 %	4,6 %	lepší než 23 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	**0,0 %**	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	**3**	1	2	lepší než 2 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	**0,0 %**	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	**27**	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	**101**	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	**1**	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	**8**	9	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	**2,1 km**	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	**25 km**	26 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

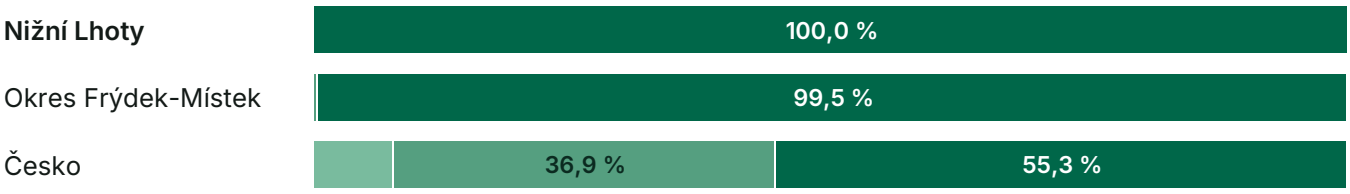
% adresních míst, 2026



Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	4 adresy	3,3 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 8. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Chov skotu Nižní Lhoty Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic	v obci
Mobis Automotive Czech s.r.o. 9f.1 Výroba motorových vozidel a jejich motorů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 ...	0,9 km
Hyundai Transys Czech, s.r.o. (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou základní plastické hmoty (syntetická...	0,9 km
Hyundai Motor Manufacturing Czech (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3	1,3 km
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Úprava a zpracování za účelem výroby potravin a nápojů ze surovin rostlinného původu o výrobní kapacitě 300 tun hotových produktů denně (...	1,9 km
Saft Ferak a.s. 9d.3 Výroba baterií a akumulátorů , je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15m3 do 30 m3; o spotřebě olova nebo kadmia 500 kg za rok ...	3,2 km
Autovrakoviště Milata, Dobrá Shromažďování a sběr nebezpečných odpadů	3,6 km
VÚHŽ a.s. Zpracování železných kovů ve slévárně o výrobní kapacitě od 5 tun denně do 20 tun denně	4,4 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

74
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	**78,9 roku**	78,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	**75,7 roku**	75,3 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	**82,1 roku**	82,0 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	**1**	–	–	–
Lékárny 2026	**0**	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	**0**	–	–	–
Zubní lékaři 2026	**0**	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	**0**	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	**0**	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	**0**	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	**0**	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	**0,0**	34,1	28,4	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	**v obci**	0,3 km	0,6 km	**lepší než 87 %**
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	**3,4 km**	0,8 km	1,3 km	**lepší než 61 %**
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	**3,4 km**	0,9 km	1,0 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	**2,7 km**	1,4 km	1,3 km	**lepší než 74 %**
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	**7,8 km**	5,5 km	6,6 km	**lepší než 75 %**

Naděje dožití při narození

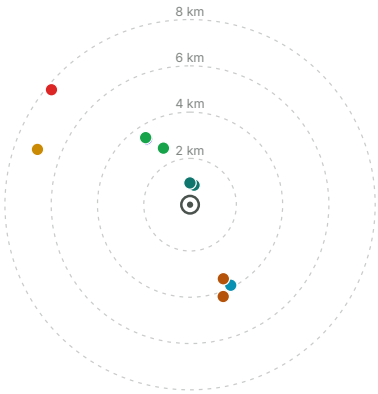
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Frýdek-Místek		**78,9 roku**
Okres Frýdek-Místek		**78,6 roku**
Moravskoslezský kraj		**78,0 roku**
Česko		**79,4 roku**

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Lékař Baška s.r.o.	850 m
	Renturi s.r.o.	950 m
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,4 km
	MUDr. Marie Mácová s.r.o.	3,9 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,4 km
Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	2,7 km
	Lékárna Zdraví s.r.o.	3,5 km
Nemocnice	Moravskoslezská nemocnice Frýdek - Místek, příspěvková organizace	7,8 km
Domov pro seniory	Adámkova vila, Domov se zvláštním režimem, z. ú. (19 lůžek)	3,5 km
	Adámkova vila, Domov se zvláštním režimem, z.ú. (19 lůžek)	4,2 km
Pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba	7,0 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	**38,4 %**	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	**26,0 %**	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	**1,33**	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

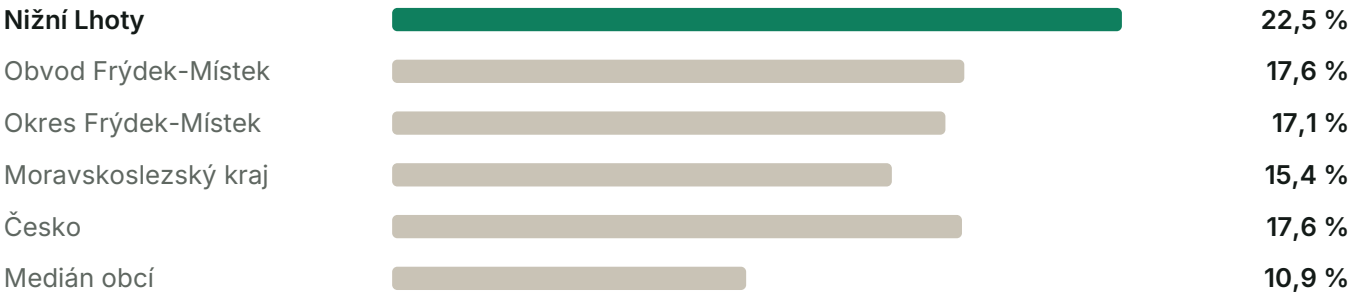
Kam budou chodit děti do školy?

64
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	**22,5 %**	17,1 %	17,6 %	**lepší než 96 %**
Mateřské školy 2026	**0**	–	–	–
Základní školy 2026	**0**	–	–	–
Střední školy 2026	**0**	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	**207**	191	168	**lepší než 83 %**
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	**0**	191	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	**0 míst**	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	**0**	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	**0**	–	–	–
Školní družiny 2026	**0**	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	**45. percentil**	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	**78. percentil**	76. percentil	77. percentil	**lepší než 69 %**
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	**1,2 km**	0,1 km	0,2 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	**1,4 km**	0,1 km	0,3 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	**7,1 km**	2,5 km	2,4 km	**lepší než 36 %**
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	**7,6 km**	1,6 km	1,0 km	**lepší než 8 %**

Vysokoškolsky vzdělaní

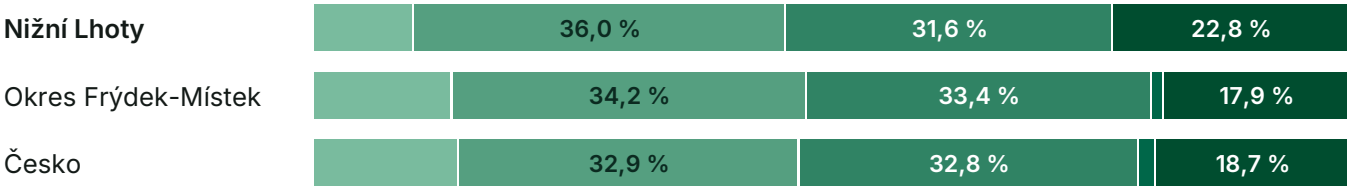
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání · Vyučení, střední bez maturity · Střední s maturitou · Vyšší odborné · Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

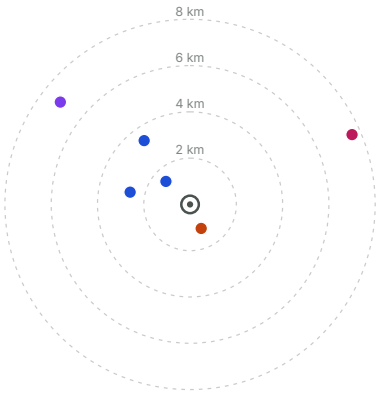
Místo ve školce by neměl být problém

207 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 11.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Vyšní Lhoty, okres Frýdek-Místek, příspěvková organizace	1,1 km
	Základní škola a mateřská škola Nošovice, příspěvková organizace	1,4 km
	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek - Skalice 192, příspěvková organizace	2,6 km
Základní školy	Základní škola a mateřská škola Nošovice, příspěvková organizace	1,4 km
	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek - Skalice 192, příspěvková organizace	2,6 km
	Základní škola Dobrá, příspěvková organizace	3,4 km
Střední školy	PRIGO, gymnázium 8leté a 4leté, s.r.o.	7,1 km
	Gymnázium Cihelní, Frýdek-Místek, příspěvková organizace	7,1 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola A PLUS, spol. s r.o.	7,6 km



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Školy v okolí

V obci: mateřské školy 0, základní školy 0, střední školy 0, dětské skupiny 0. Do 30 minut autem 33 středních škol, veřejnou dopravou 1.

Nejbližší střední školy	Autem	Veřejnou dopravou	Přijetí
Střední uměleckoprůmyslová škola s.r.o.	12 min	29 min	–
Střední zdravotnická škola, Frýdek-Místek	12 min	34 min	volné
Střední škola gastronomie, oděvnictví a služeb, Frýdek-Místek	12 min	34 min	volné
Soukromá střední odborná škola Frýdek-Místek, s.r.o.	12 min	36 min	volné
Gymnázium Cihelní, Frýdek-Místek gymnázium	12 min	37 min	těžké

Školy a školky v obci Nižní Lhoty: https://skolniradar.cz/obec/nizni-lhoty

Zdroj: Školní radar (skolniradar.cz), MŠMT, CERMAT, jízdní řády

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 20. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijatí (JPZ)
Gymnázium Cihelní, Frýdek-Místek gymnázium	7,1 km	67	55	98 %	83
PRIGO, gymnázium 8leté a 4leté gymnázium	7,1 km	58	26	94 %	54
Soukromá střední odborná škola Frýdek-Místek SOŠ	7,5 km	23	20	61 %	23
Střední průmyslová škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Frýdek-Místek lyceum, SOŠ	7,6 km	52	55	98 %	61
Střední škola gastronomie, oděvnictví a služeb, Frýdek-Místek SOŠ, SOU	7,7 km	56	–	97 %	29
Střední zdravotnická škola, Frýdek-Místek SOŠ	7,7 km	33	–	76 %	38
Střední uměleckoprůmyslová škola s.r.o. SOŠ	8,0 km	44	–	89 %	–
PrimMat - Soukromá střední škola podnikatelská SOŠ	8,0 km	37	–	94 %	49
PRIGO, gymnázium 6leté a 4leté gymnázium	8,0 km	59	34	98 %	57
Gymnázium Petra Bezruče, Frýdek-Místek gymnázium	8,1 km	78	70	100 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

37
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	**37 %**	37 %	78 %	lepší než 26 %
Obchody s potravinami 2026	**0**	–	–	–
Pošty 2026	**0**	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	**0**	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	**0,0 %**	32,9 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	**0**	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	**1**	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	**1,3 km**	0,1 km	0,4 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	**1,7 km**	0,2 km	0,3 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	**v obci**	1,6 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025



Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

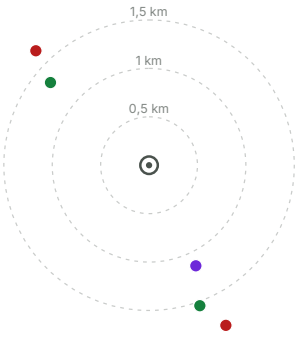
ano	Veřejný vodovod	98 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	58 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	1,3 km
	Coop	1,5 km
	Billa	2,7 km
Pošta	Pošta Nošovice	1,7 km
	Pošta Vyšní Lhoty	1,8 km
Knihovna	Obecní knihovna ve Vyšních Lhotách	1,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

32
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	**0,0**	2,5	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	**10,1**	3,6	3,3	lepší než 89 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	**18,2**	11,7	9,3	lepší než 72 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	**0,0**	1,4	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	**0**	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	**0**	–	–	–
Památkové zóny 2026	**0**	–	–	–
Památkové rezervace 2026	**0**	–	–	–
Koupací oblasti 2025	**0**	–	–	–
Kina a divadla 2026	**0**	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	**3**	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	**0**	–	–	–
Dětská hřiště 2026	**1**	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	**7,0 km**	2,0 km	2,7 km	lepší než 39 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

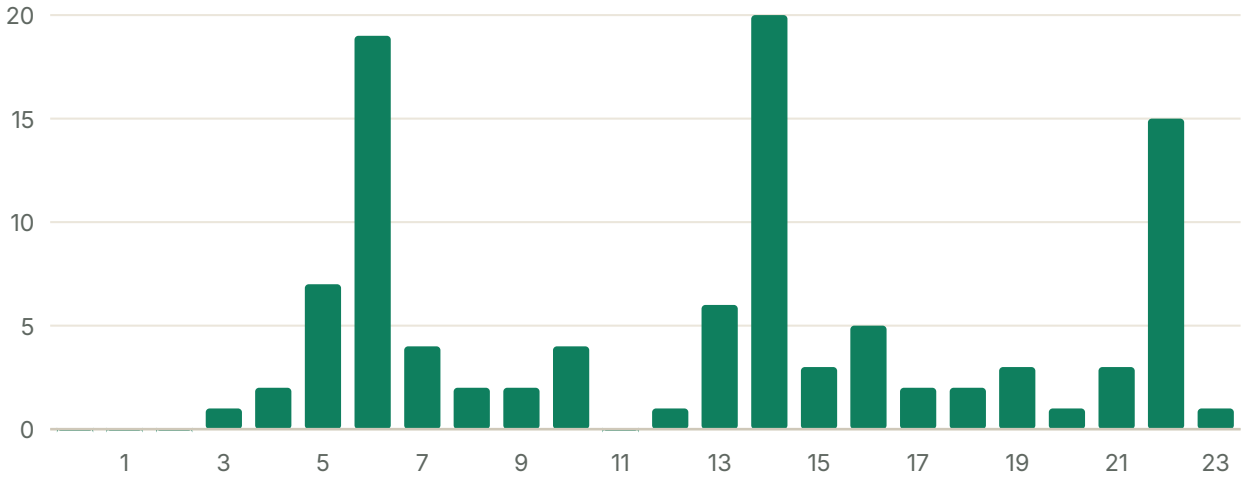
Jak se odsud dostanete bez auta?

45
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	**5 %**	71 %	84 %	lepší než 8 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	**74,9 %**	50,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	**0**	–	–	lepší než 5 %
Železniční stanice a zastávky 2026	**0**	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 12/2026	**103 spojů**	–	–	lepší než 86 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 12/2026	**0 spojů**	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 12/2026	**13 min**	7 min	8 min	lepší než 64 %
Veřejnou dopravou do krajského města 12/2026	**55 min**	38 min	36 min	lepší než 59 %
Linky autobusů a MHD 12/2026	**14**	23	112	–
Zastávky se spoji 12/2026	**2**	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 12/2026	**348**	44	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	**26,4 %**	26,9 %	30,9 %	lepší než 59 %
Do práce a školy autem 2021	**62,9 %**	57,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	**3,0 km**	1,4 km	1,0 km	lepší než 48 %

Odjezdy během dne

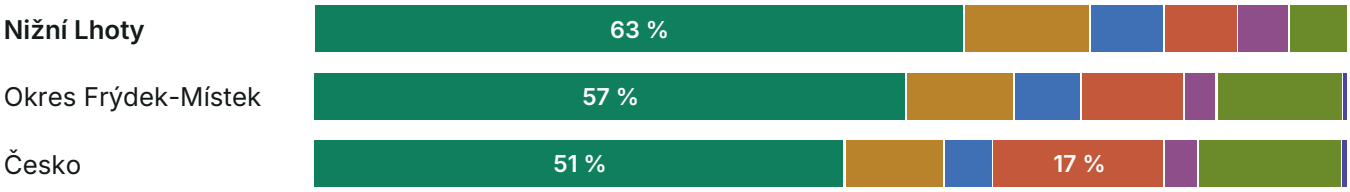
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 1. 12. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

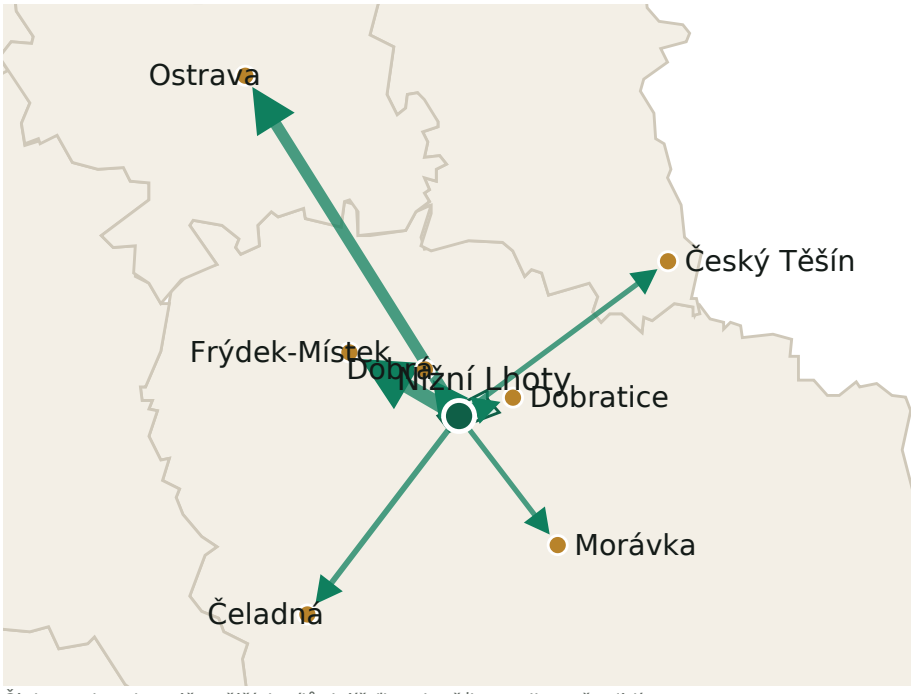
Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za prací nebo do školy 140 lidí, sem dojíždí 2 764. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížďky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí	
Frýdek-Místek	51 (36 %)
Ostrava	27 (19 %)
Nošovice	20 (14 %)
Dobrá	12 (9 %)
Čeladná	3 (2 %)
Dobratice	3 (2 %)
Český Těšín	2 (1 %)
Morávka	2 (1 %)

Odkud se sem dojíždí	
Frýdek-Místek	514 (19 %)
Ostrava	468 (17 %)
Havířov	446 (16 %)
Karviná	160 (6 %)
Český Těšín	114 (4 %)
Orlová	103 (4 %)
Třinec	85 (3 %)
Těrlicko	27 (1 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížďka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 1. 12. 2026, všechny zastávky v obci

103 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 103

První spoj	**3:57**
Poslední spoj	**23:09**
Nejrychleji do ORP Frýdek-Místek	**13 min**
Nejrychleji do krajského města	**55 min**

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.
Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

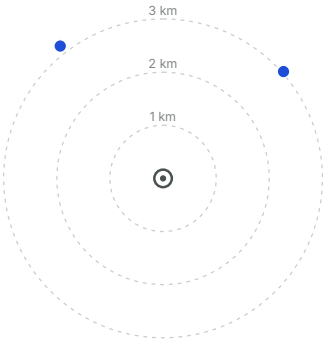
Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

5 % adres: 6 z 123 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 71 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.
Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

Železniční stanice a zastávky	Dobratice-Vojkovice	3,0 km
	Dobrá u Frýdku-Místku	3,2 km
	Baška	5,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

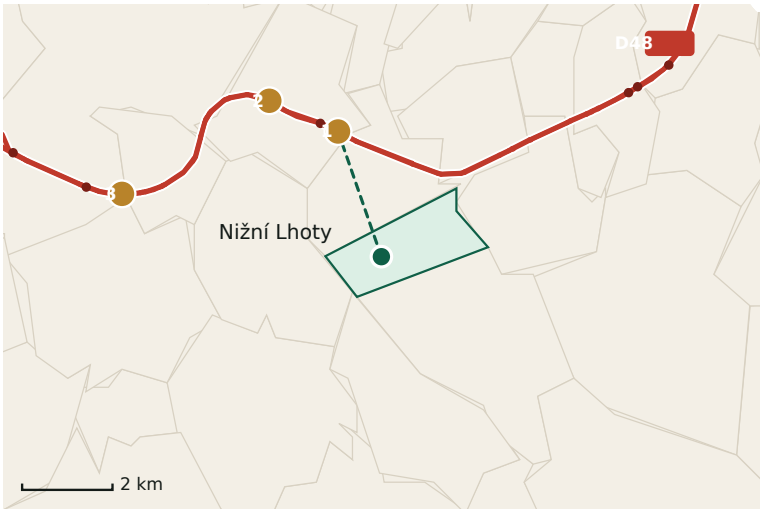
Jak daleko je to do města a na dálnici?

89
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	**2**	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	**7,5 km**	3,5 km	4,1 km	lepší než 58 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	**7,5 km**	5,1 km	5,5 km	lepší než 71 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	**7,5 km**	12,2 km	20,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost do krajského města 2026	**23,6 km**	26,5 km	24,0 km	lepší než 70 %
Vzdálenost do Prahy 2026	**290,3 km**	292,4 km	122,2 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	**2,9 km**	6,4 km	9,7 km	lepší než 89 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	**v obci**	1,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: **Dobrá**, 2,9 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Dobrá	2,9 km
2 Frýdek Místek-východ	4,2 km
3 Frýdek-Místek-jih	5,9 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Hranice na Moravě (mimo) - Ostrava-Svinov, 23 km; Železnice ve výstavbě: trať 93, 27 km; Plánovaná dálnice: D3, 31 km; Dálnice ve výstavbě: D3, 35 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

1
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	**13,5 %**	51,1 %	34,0 %	lepší než 30 %
Koeficient ekologické stability 2025	**0,36**	11,39	2,94	lepší než 25 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	**0,0 %**	14,4 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2025	**1,10 ng/m³**	1,30 ng/m³	0,71 ng/m³	lepší než 2 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2025	**14,8 µg/m³**	14,7 µg/m³	12,4 µg/m³	lepší než 1 %
Oxid dusičitý NO_2 (pětiletý průměr) 2025	**10,1 µg/m³**	12,3 µg/m³	12,9 µg/m³	lepší než 15 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2025	**64 % limitu**	71 % limitu	52 % limitu	lepší než 2 %
Nadmořská výška 2026	**359 m**	334 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2025	**19,0 µg/m³**	19,9 µg/m³	17,6 µg/m³	lepší než 5 %
Parky 2026	**0**	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	**1**	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	**0**	–	–	–

Podíl lesů

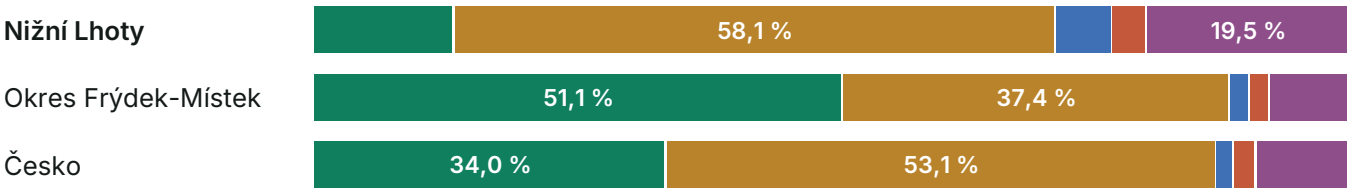
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

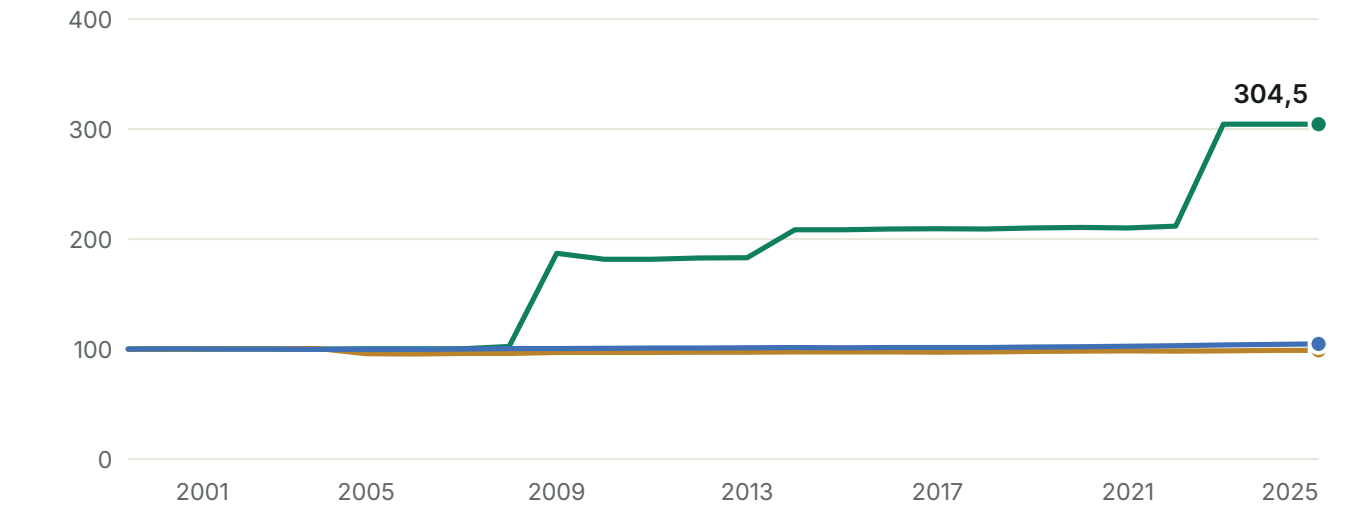
Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025



Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2025

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Skalická Morávka	národní přírodní památka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

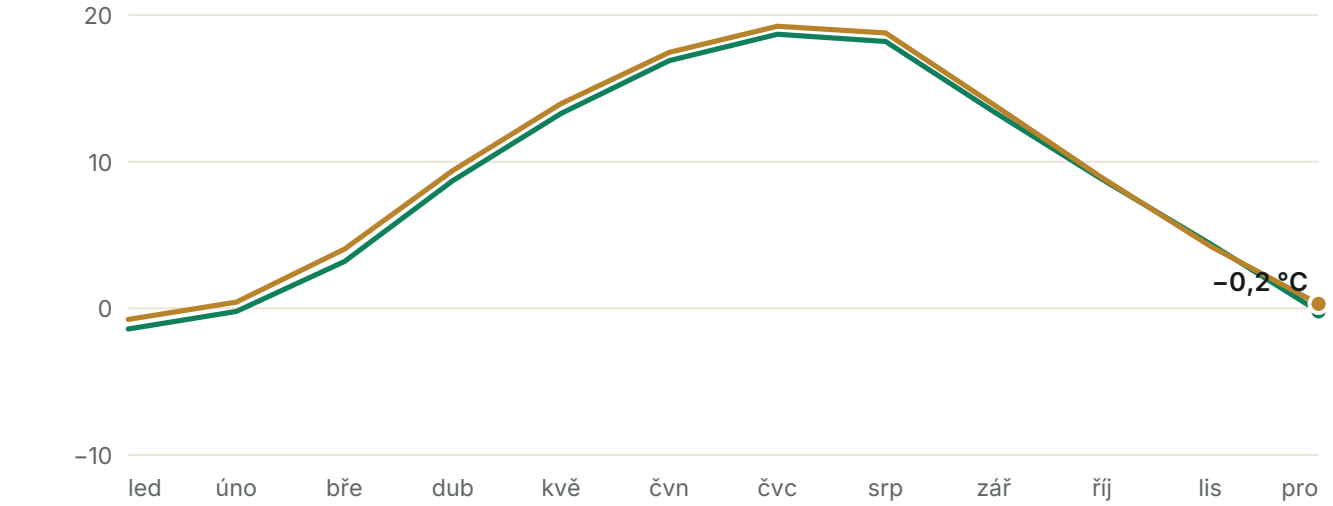
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	**8,7 °C**	8,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	**1 613 h**	1 632 h	1 708 h	lepší než 12 %
Roční úhrn srážek 2020	**1 004 mm**	944 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	**2,4 m/s**	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	**123 dní**	121 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	**23 m/s**	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	**129 dní**	123 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	**29 dní**	27 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	**51 dní**	51 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	**11 dní**	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	**0,3 noci**	0,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	**101 dní**	102 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	**57 dní**	59 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	**30 cm**	32 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	**152 dní**	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	**67 %**	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	**78 %**	78 %	76 %	–
Jasné dny za rok 2020	**37 dní**	38 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	**1,2 °C**	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibylo tropických dnů od 90. let 2025	**3,3 dne**	3,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

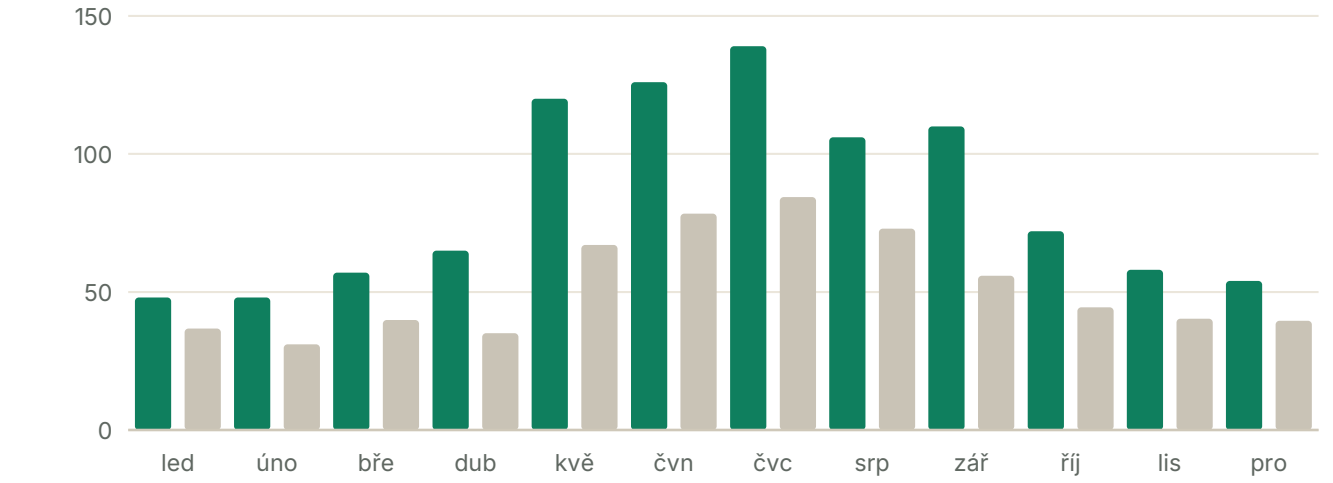


Nižní Lhoty Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

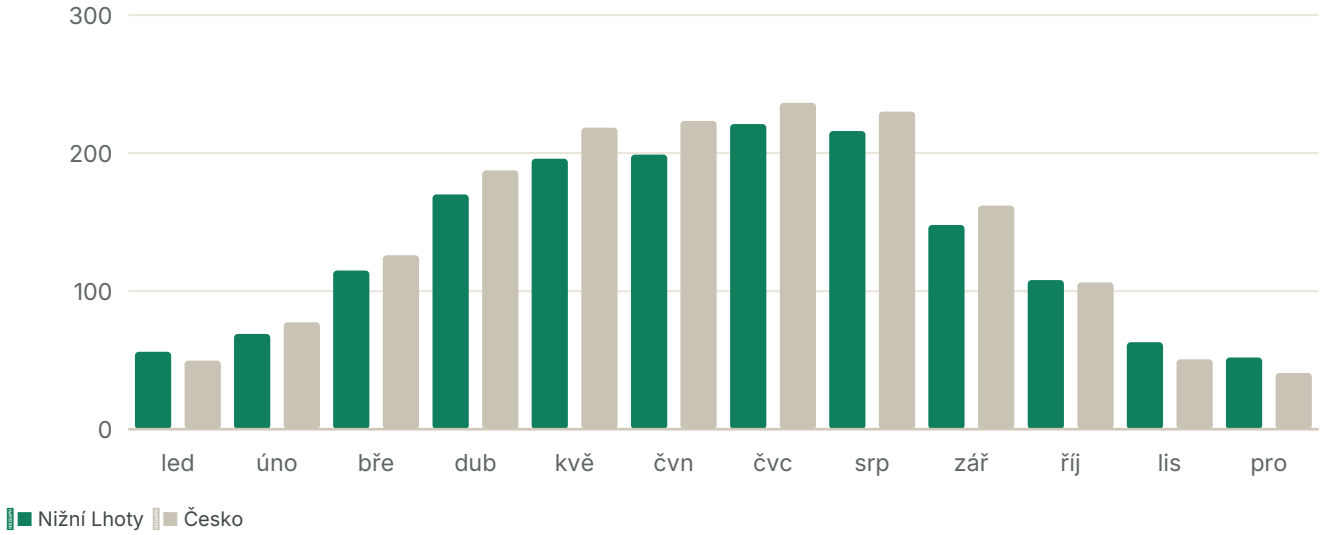


Nižní Lhoty Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

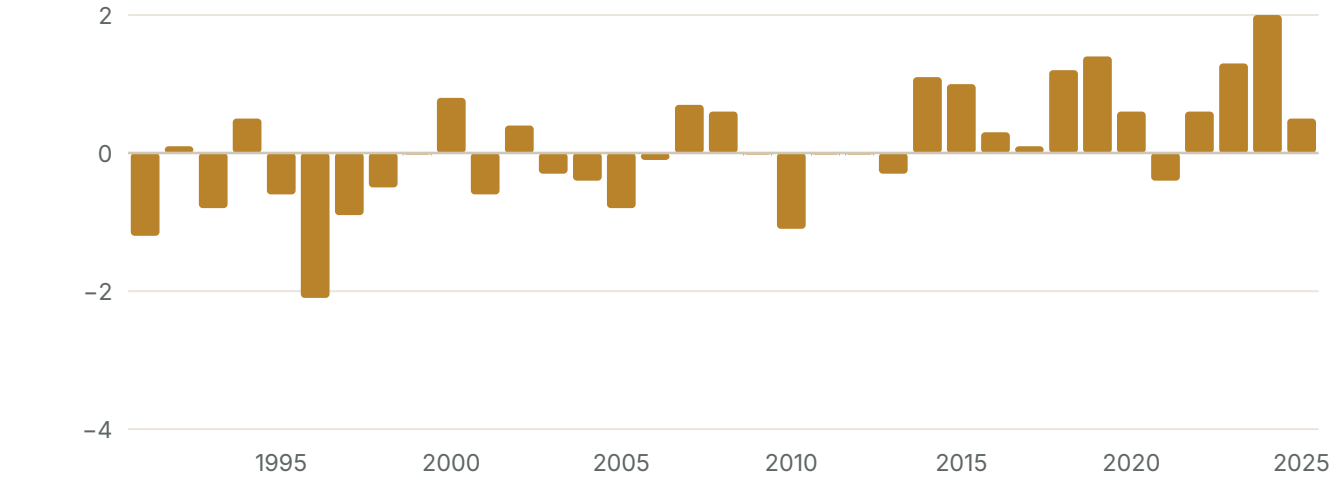
Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

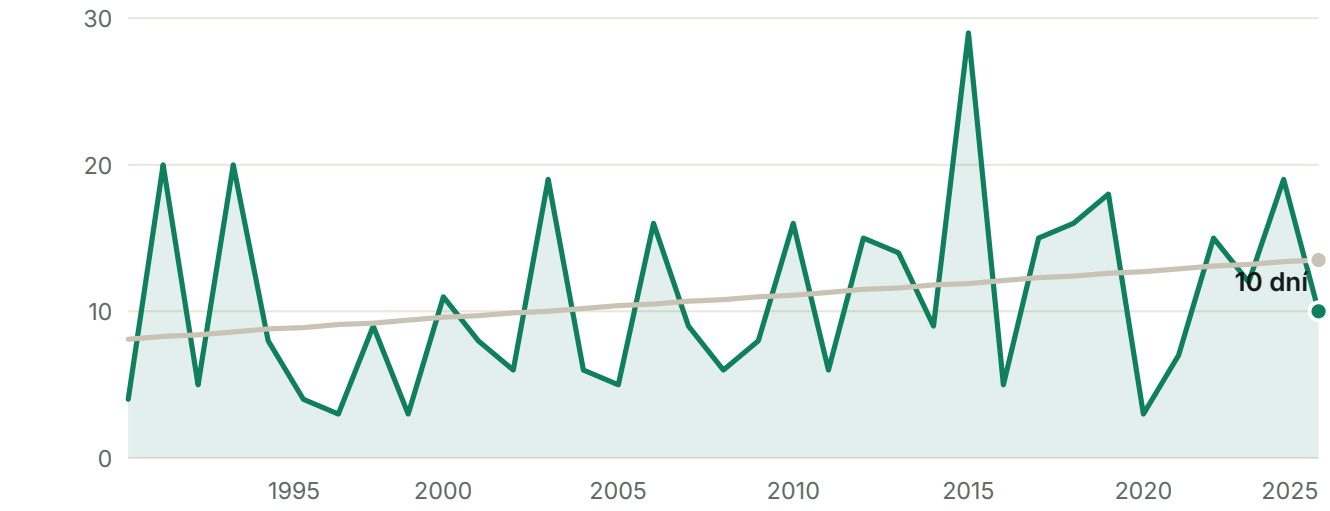
Odchylka průměrné teploty Nižních Lhot od průměru 1991–2020 (8,8 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,6 dne za 10 let



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 12.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,3	9,6	**+1,2 °C**	9,3	8,8
Letní dny (≥ 25 °C)	47	58	**+11 dní**	53	50
Tropické dny (≥ 30 °C)	9	12	**+3 dní**	10	11
Mrazové dny (< 0 °C)	110	90	**−19 dní**	98	101

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

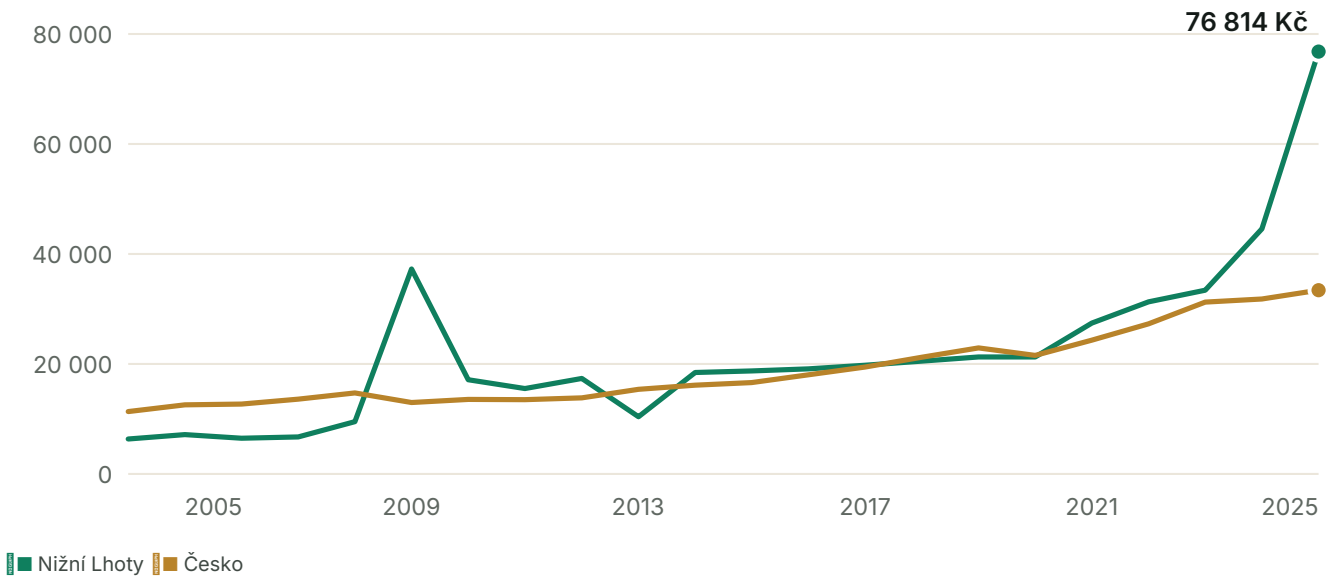
Investuje obec a jak je zadlužená?

95
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	**76 814 Kč**	25 239 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	**79 307 Kč**	37 291 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	**37**	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	**0 Kč**	7 253 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	**0 %**	22 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	**18 000 Kč**	9 360 Kč	11 761 Kč	lepší než 85 %
Podíl dotací na příjmech 2025	**20,9 %**	17,4 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	**26 212 Kč**	−549 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

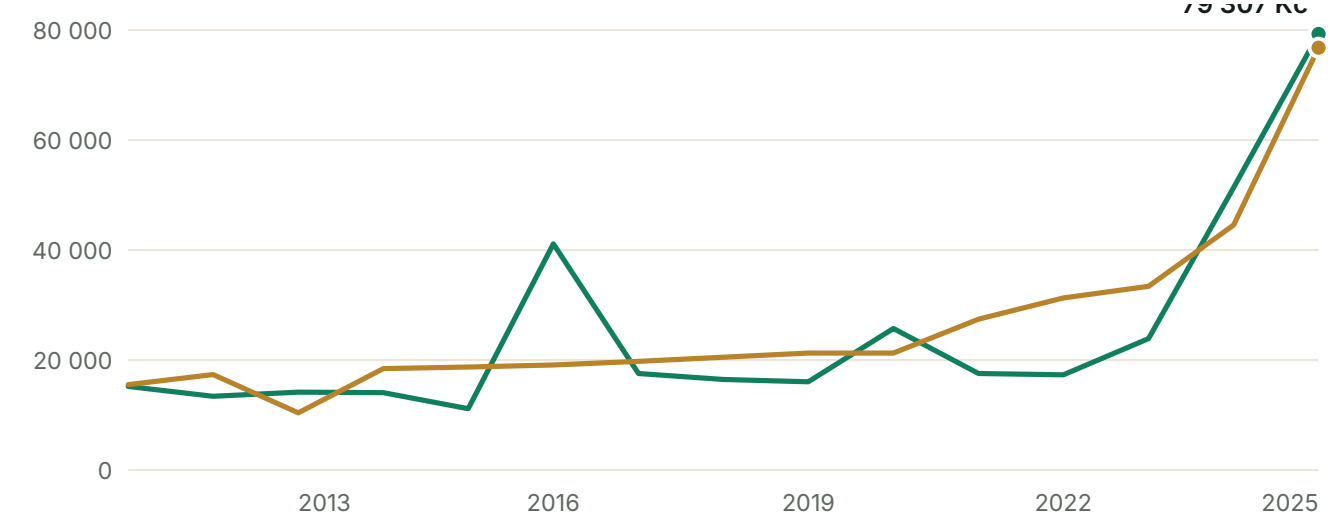
Kč na obyvatele a rok



Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

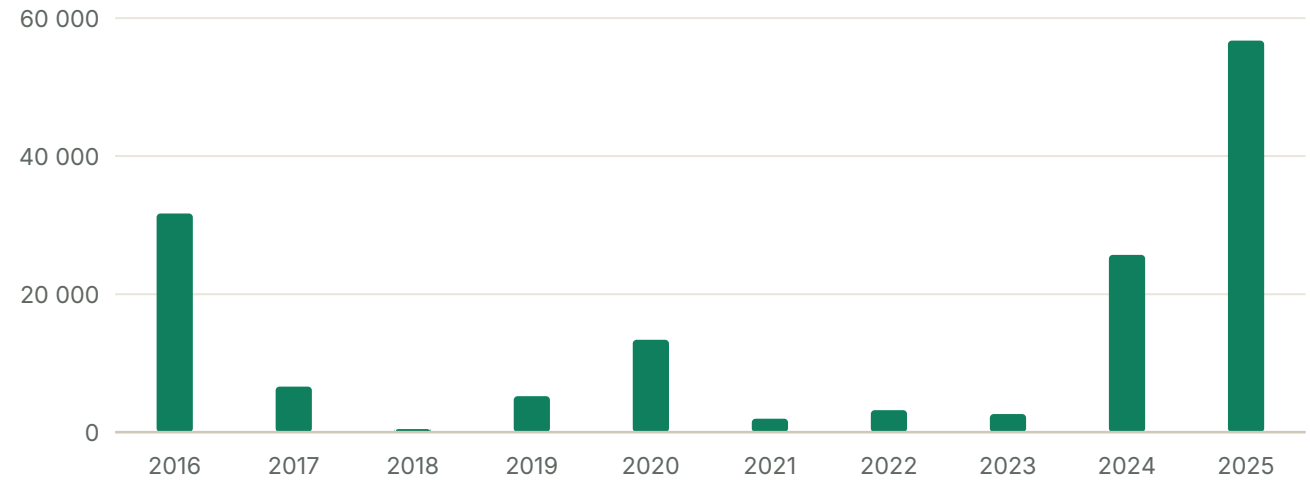
Nižní Lhoty vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje	**79 307 Kč**
medián	**30 908 Kč**
Daňové příjmy	**76 814 Kč**
medián	**23 970 Kč**
Investice (průměr 5 let)	**18 000 Kč**
medián	**8 789 Kč**
Dluh	**0 Kč**
medián	**0 Kč**

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

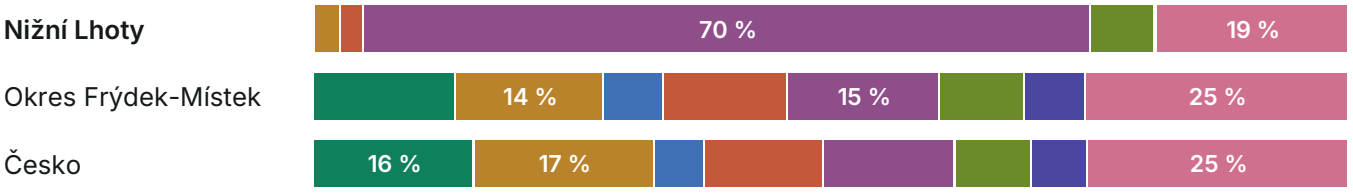
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



Školství · Doprava a silnice · Voda a kanalizace · Kultura, sport a volný čas · Bydlení, komunální služby a rozvoj · Odpady, zeleň a životní prostředí · Sociální služby a zdravotnictví · Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	9 824	9 290	11 005	14 343	18 636	31 234
Výdaje	7 639	5 327	5 022	7 031	15 104	23 475
Saldo	2 185	3 963	5 982	7 313	3 533	7 759
z toho investice	3 975	592	923	773	7 554	16 799
Přijaté dotace	3 124	602	189	1 810	3 100	6 541
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

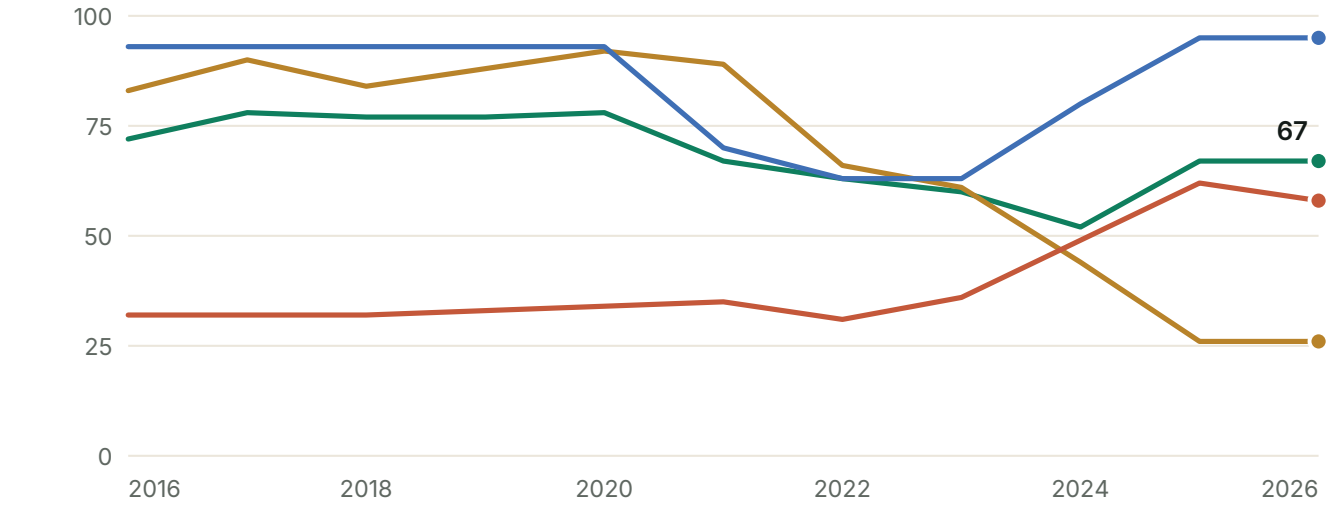
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 67 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	67	67	**0**
Dostupnost bydlení	35	58	**+23**
Rozvoj obce	89	26	**−63**
Práce a příjmy	68	79	**+11**
Bezpečnost	42	51	**+9**
Rizika prostředí	16	16	**0**
Zdraví	73	74	**+1**
Vzdělání	64	64	**0**
Služby a vybavenost	37	37	**0**
Volný čas a kultura	32	32	**0**
Veřejná doprava	45	45	**0**
Poloha a dostupnost	89	89	**0**
Příroda a ovzduší	1	1	**0**
Hospodaření obce	70	95	**+25**
Obyvatelé a komunita	99	95	**−4**

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známé jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Nošovice	Frýdek-Místek	1,4 km	1 032	82
Vyšní Lhoty	Frýdek-Místek	2,4 km	903	86
Dobratice	Frýdek-Místek	3,4 km	1 383	90
Dobrá	Frýdek-Místek	3,4 km	3 268	87
Vojkovice	Frýdek-Místek	3,9 km	800	94
Raškovice	Frýdek-Místek	4,2 km	2 043	74
Janovice	Frýdek-Místek	4,6 km	2 052	76
Horní Domaslavice	Frýdek-Místek	4,9 km	1 109	60
Dolní Tošanovice	Frýdek-Místek	5,3 km	434	81
Pazderna	Frýdek-Místek	5,4 km	422	74

Pokud se vám líbí Nižní Lhoty, podívejte se i na…

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Vojkovice	Frýdek-Místek	800	74 %	94
Služovice	Opava	852	73 %	73
Dolní Tošanovice	Frýdek-Místek	434	73 %	81
Pustějov	Nový Jičín	989	72 %	59
Chvalíkovice	Opava	685	72 %	82
Vesce	Tábor	302	84 %	81
Michalovice	Havlíčkův Brod	225	83 %	80
Sychrov	Liberec	223	82 %	85
Synkov-Slemeno	Rychnov nad Kněžnou	459	81 %	84
Klešice	Chrudim	433	80 %	78

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Nižní Lhoty?
K 31. 12. 2025 žilo v Nižních Lhotách 296 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Nižní Lhoty dobré místo k životu?
V indexu místa k životu mají Nižní Lhoty 67 bodů ze 100 a jsou 2 083. z 6 254 obcí v Česku a 151. z 300 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Nižních Lhotách?
Podíl nezaměstnaných osob v Nižních Lhotách byl 3,61 %, průměr Česka 4,99 % (údaj za říjen 2026).

Jsou Nižní Lhoty bezpečné místo?
V Nižních Lhotách se ročně eviduje v průměru 9,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Nižních Lhot do krajského města?
Vzdušnou čarou je to 23,6 km do krajského města a 290,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Nižních Lhot?
Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,8 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Nižních Lhotách?
Nižní Lhoty leží v nadmořské výšce 359 m.

O OBCI

Obec Nižní Lhoty (německy Unter Ellgoth) se nachází na úpatí Moravskoslezských Beskyd, v okrese Frýdek-Místek v Moravskoslezském kraji. Žije zde 294 obyvatel. Do katastru obce zasahuje do areál výrobního závodu Hyundai Motor Manufacturing Czech.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Nižní Lhoty)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Daniel Baránek, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: **www.kdezit.cz/obec/nizni-lhoty**

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouštějí právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.