



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES MĚLNÍK · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Nová Ves

Život v Nové Vsi v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

35 / 100

4 084. místo z 6 254 obcí
649. místo v kraji
lepší než 35 % obcí Česka

OBYVATEL
1 032

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,4 let

ROZLOHA
10,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
185 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Nová Ves v kostce

Nová Ves je obec v okrese Mělník (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 185 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 032, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,4 roku odpovídá průměru Česka. Index místa k životu: 35 ze 100, tedy lepší výsledek než 35 % obcí. Nejlépe vychází oblast veřejná doprava, nejhůře hospodaření obce.

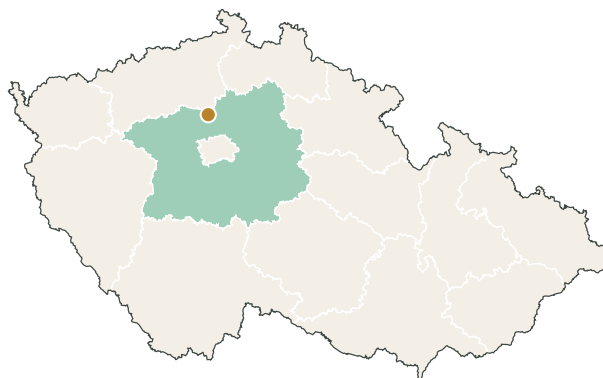
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

35 / 100

4 084. z 6 254 obcí · 649. v kraji

Dostupnost bydlení		9
Rozvoj obce		56
Práce a příjmy		75
Bezpečnost		8
Rizika prostředí		9
Zdraví		25
Vzdělání		37
Služby a vybavenost		67
Volný čas a kultura		86
Veřejná doprava		97
Poloha a dostupnost		87
Příroda a ovzduší		9
Hospodaření obce		7
Obyvatelé a komunita		39

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.

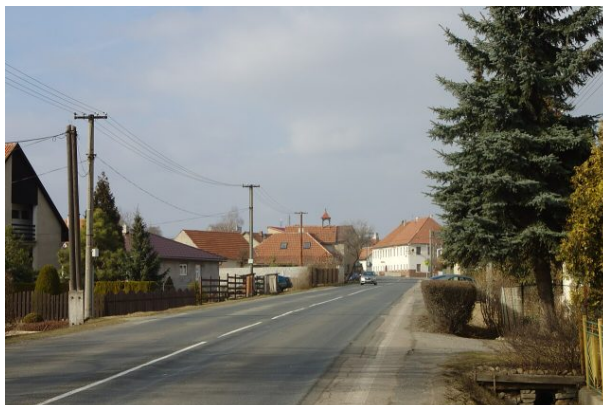


Foto: Aktron, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

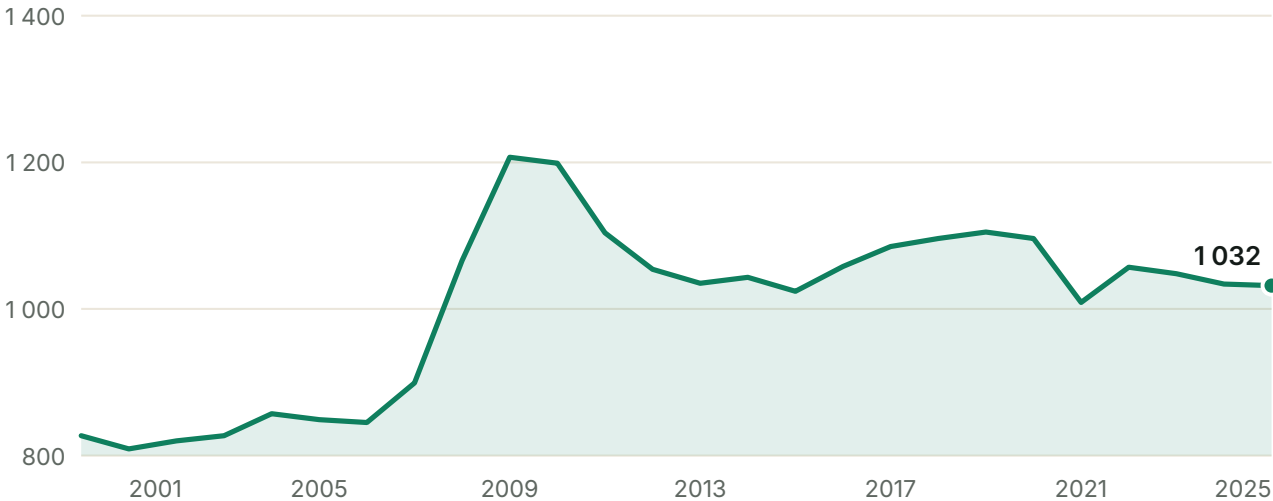
39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 032	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,4 roku	42,3 roku	43,3 roku	lepší než 46 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,0 %	16,1 %	15,1 %	lepší než 57 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,4 %	18,9 %	20,8 %	lepší než 52 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–4,5	–1,8	–2,4	lepší než 27 %
Podíl vysokoškoláků 2021	11,5 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 55 %
Volební účast 2025	71,1 %	67,9 %	68,9 %	lepší než 38 %
Účast v komunálních volbách 2022	58,1 %	44,0 %	46,1 %	lepší než 51 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	5,7 %	4,7 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	12 383	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

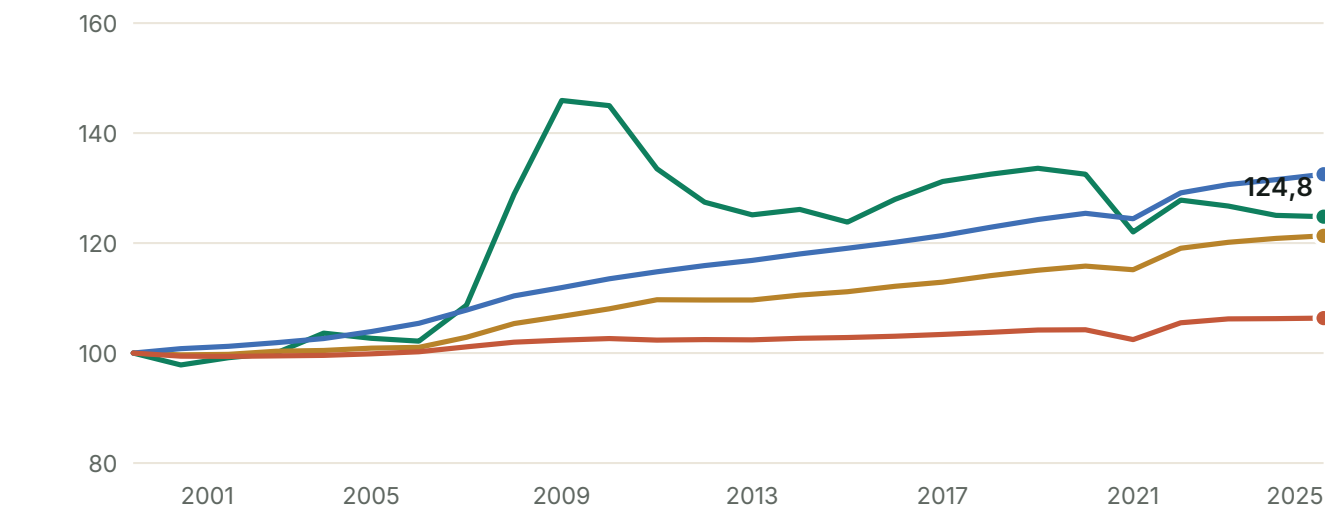
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

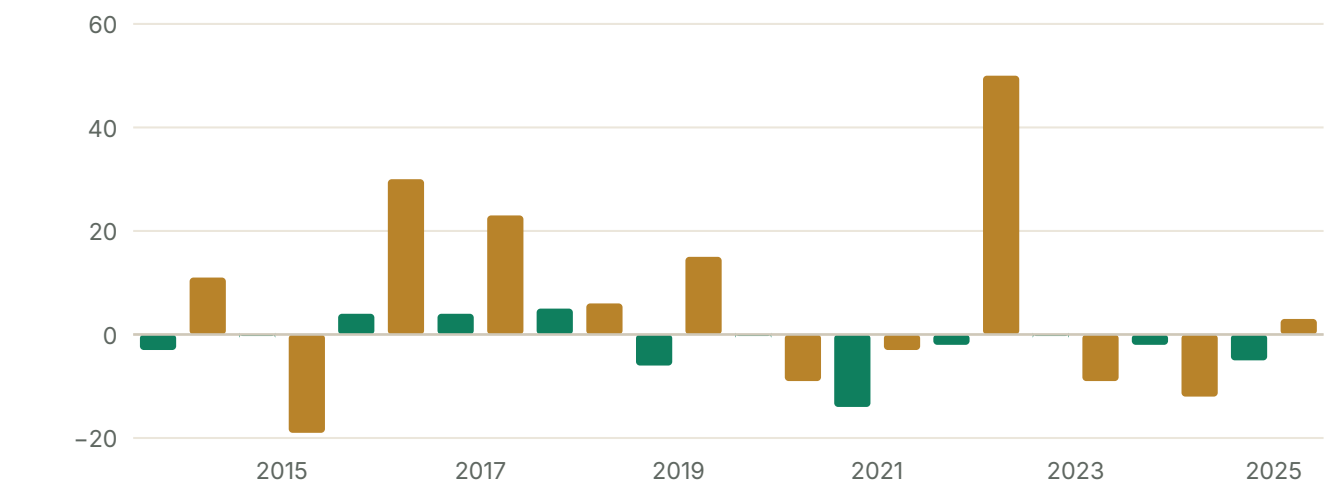


■ Nová Ves ■ Okres Mělník ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

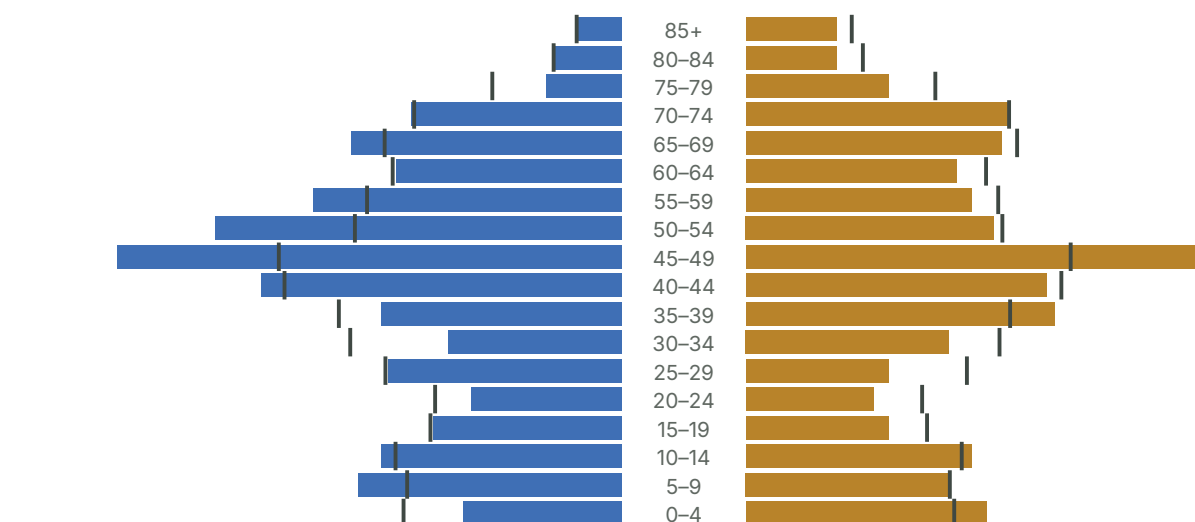
Nová Ves	16,0 %	63,6 %	20,4 %
Okres Mělník	16,1 %	64,9 %	18,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

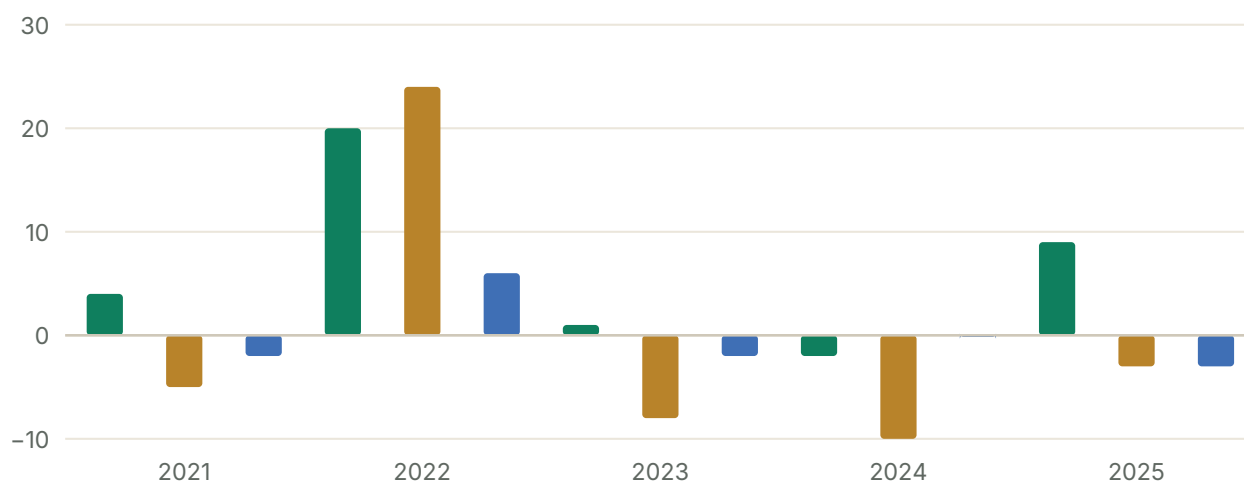


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 8 z 9 · účast 58,1 % (sněmovní 2025: 71,1 %)

NOVÝ SMĚR

4 mandáty 37,8 %

Společně pro ves

3 mandáty 27,5 %

Změna pro obec

1 mandát 17,4 %

STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ

1 mandát 17,3 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 32 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (31,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 568 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	60 198 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	263 Kč/m ²	264 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 8 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 565 Kč/m ²	56 564 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 23 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	51 833 Kč/m ²	55 929 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 10 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,7 roku	6,9 roku	lepší než 33 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 202 Kč	14 237 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	299 Kč/m ²	302 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nová Ves		44 565 Kč/m ²
Obvod Kralupy nad Vltavou		58 303 Kč/m ²
Okres Mělník		56 564 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

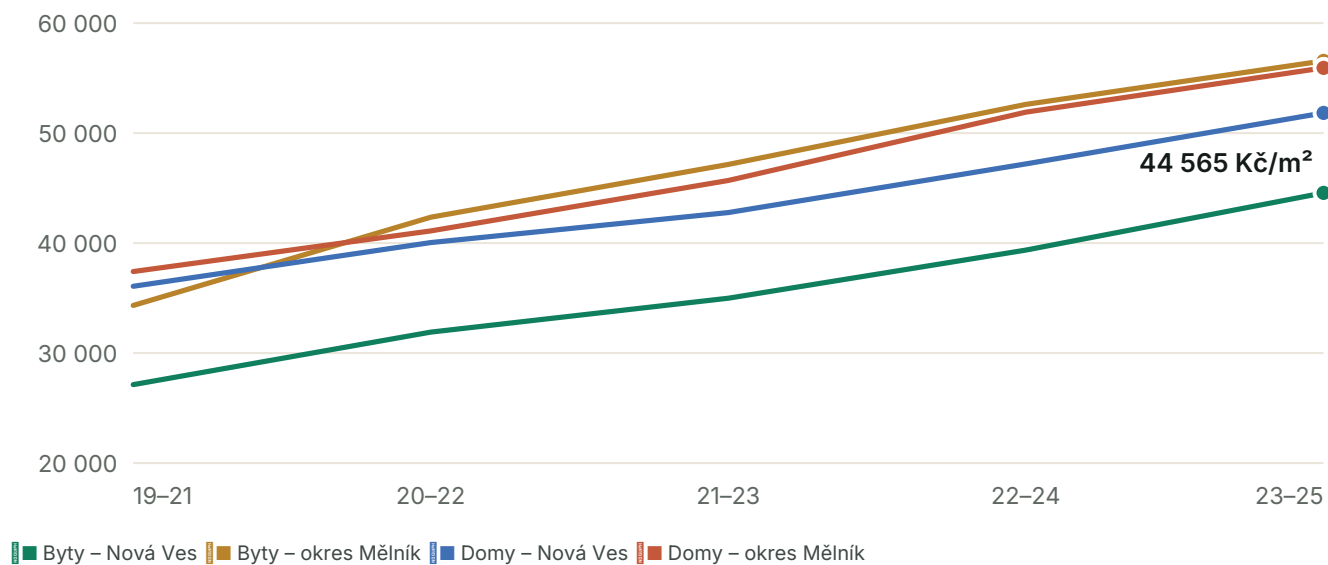
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nová Ves		51 833 Kč/m²
Obvod Kralupy nad Vltavou		56 532 Kč/m²
Okres Mělník		55 929 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Nová Ves ■ Byty – okres Mělník ■ Domy – Nová Ves ■ Domy – okres Mělník
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

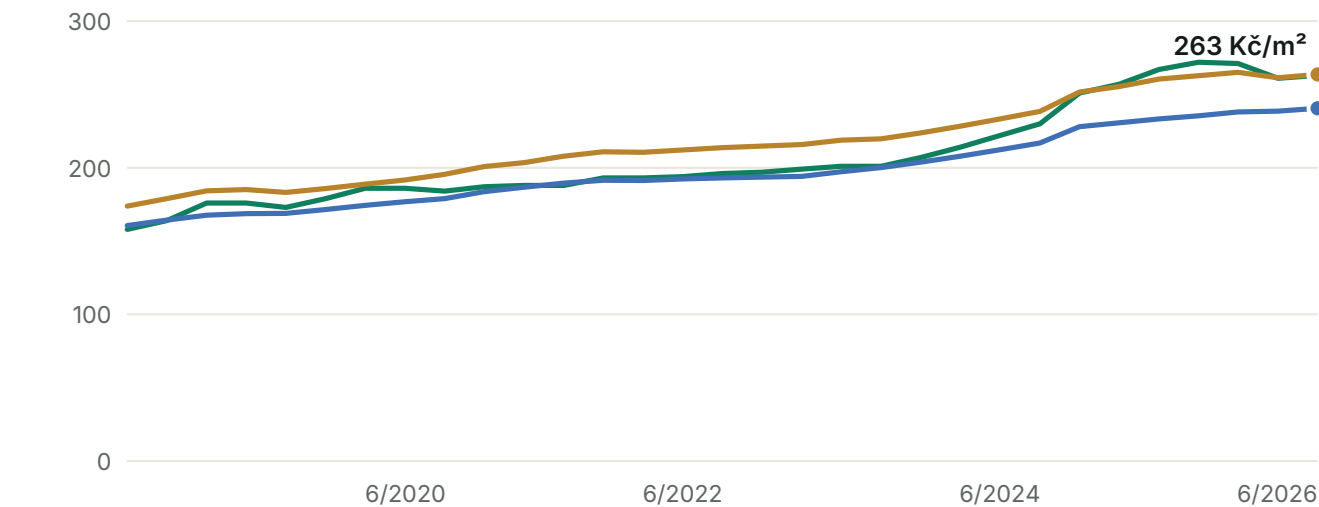
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Nová Ves		263 Kč/m²
Obvod Kralupy nad Vltavou		275 Kč/m²
Okres Mělník		264 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Nová Ves ■ Okres Mělník ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Mělník, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	59	44 565	51 833
2 000–9 999 obyvatel	7	64 625*	59 334
10 000–49 999 obyvatel	3	63 843	57 799
Okres celkem	69	61 151	55 588

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 58 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	298	10 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	263	14 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	244	17 100 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	220	18 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 239 a 289 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

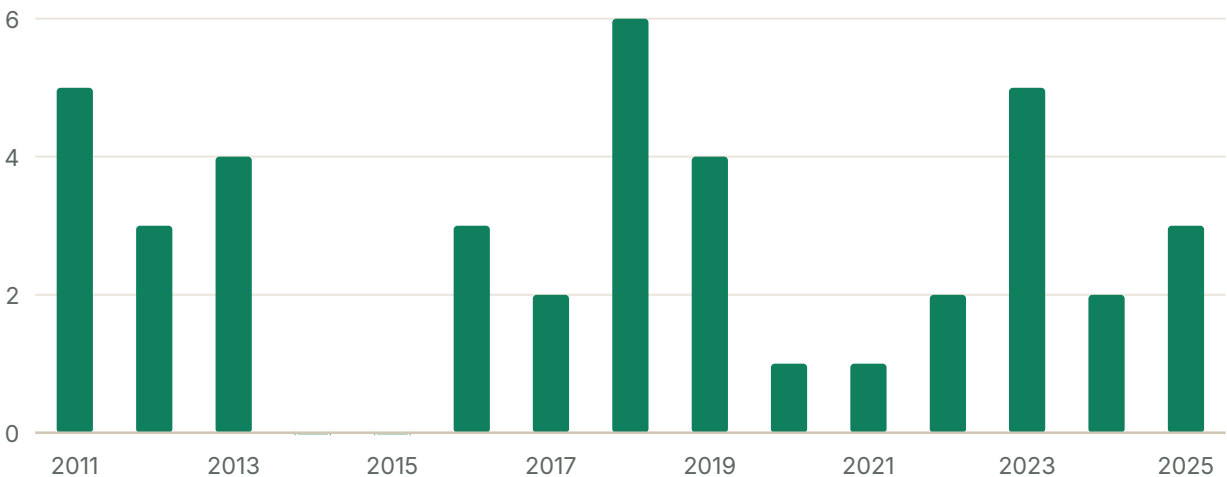
56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	0,8 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	5,6	13,5	10,1	lepší než 40 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	31,0	15,3	9,1	lepší než 85 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	28,1	35,4	30,8	lepší než 52 %
Dokončené byty za 10 let 2025	29	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	96,8 %	57,0 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	81,3 %	65,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	6,8 %	13,9 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	27,1 %	23,1 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	23,5 %	15,8 %	14,9 %	lepší než 78 %

Dokončené byty

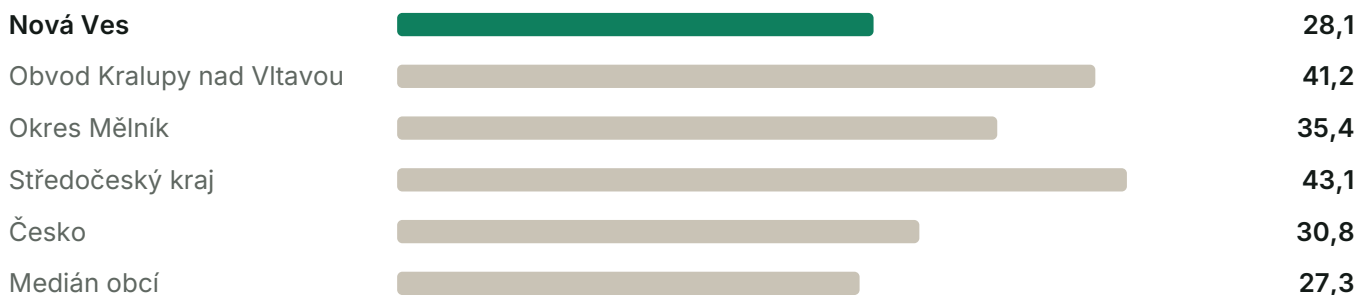
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

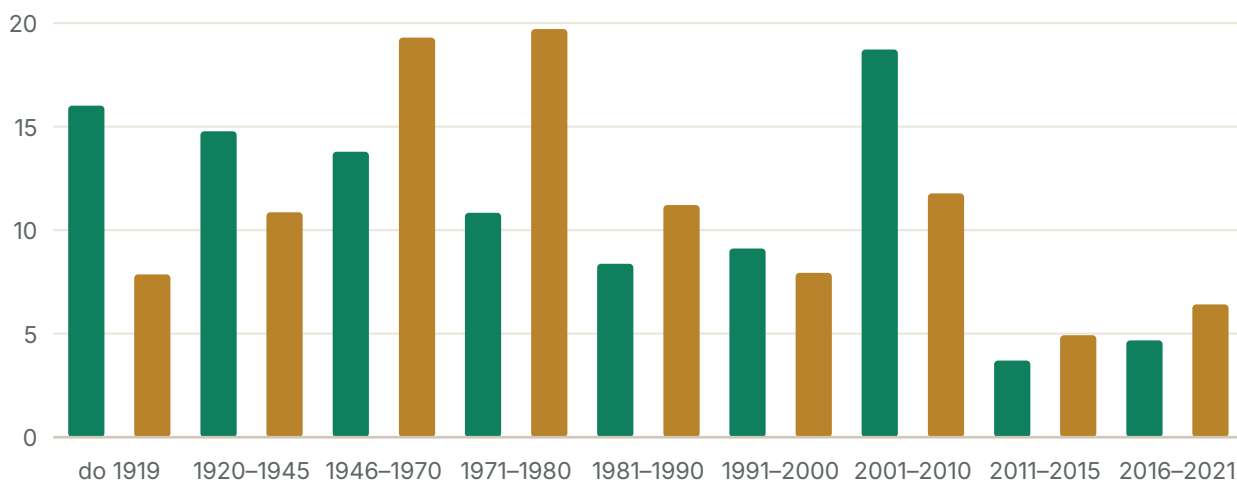
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

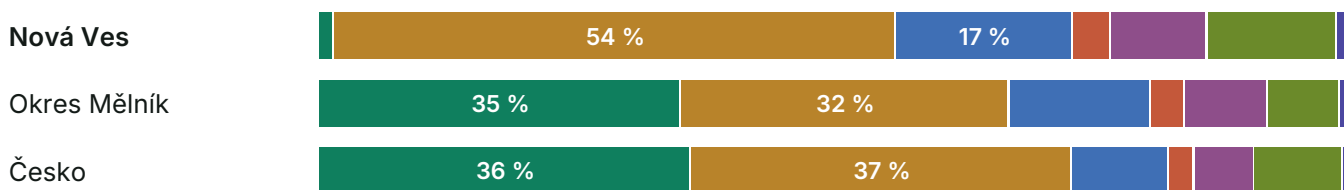


■ Nová Ves ■ Okres Mělník

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

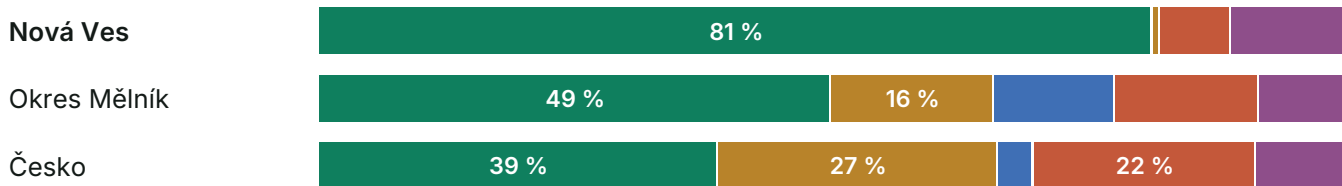


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

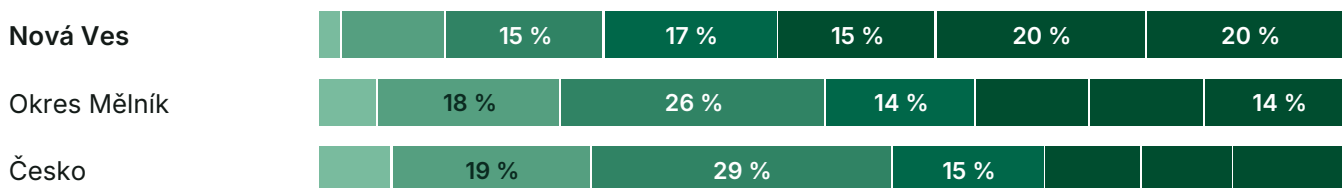


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

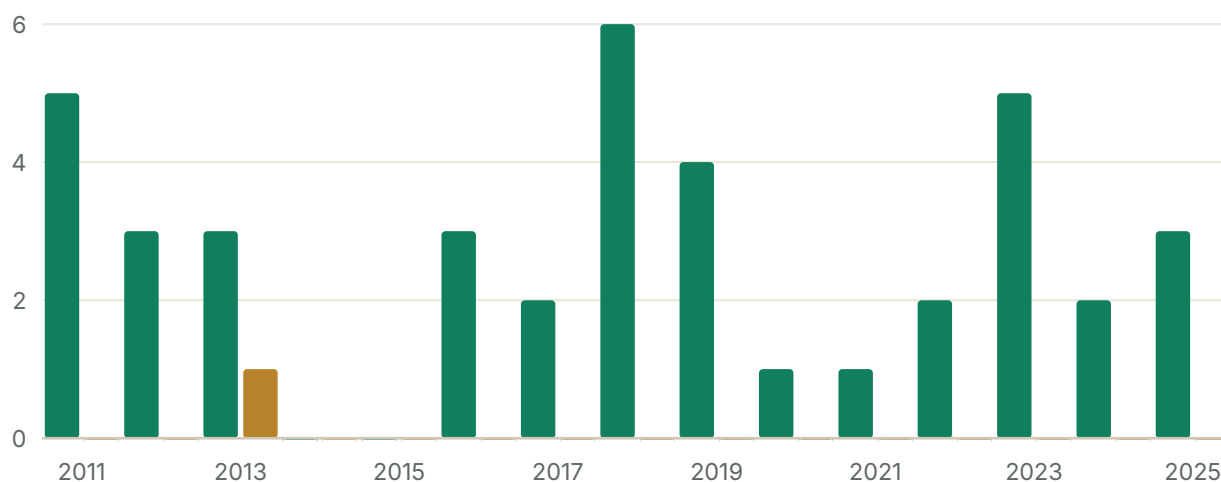


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

Neobydlené byty (2021)

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

7 · 1 % adres

108 · 20 % bytů

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

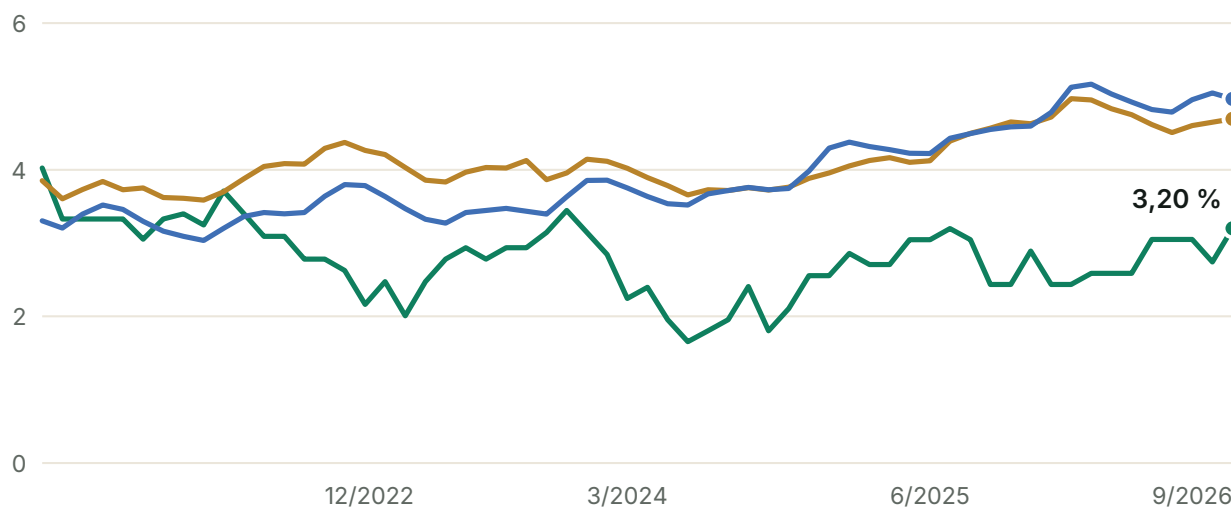
75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,20 %	4,69 %	4,97 %	lepší než 73 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	21	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	3	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	161	140	163	lepší než 75 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,50 %	6,08 %	6,20 %	lepší než 38 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,42×	0,57×	1,00×	lepší než 72 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 578 429 Kč	850 668 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,87	4,99	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,8	5,1	7,7	lepší než 65 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	6	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 199 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Nová Ves ■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Nová Ves		161
Obvod Kralupy nad Vltavou		138
Okres Mělník		140
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

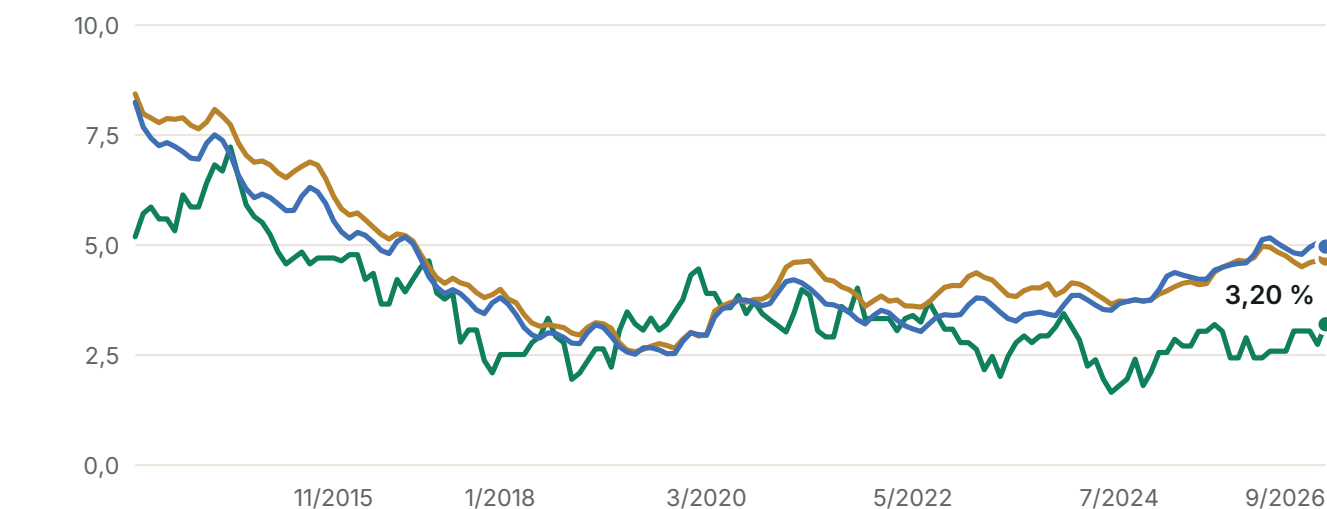
% obyvatel starších 15 let, 2026

Nová Ves		4,50 %
Obvod Kralupy nad Vltavou		5,31 %
Okres Mělník		6,08 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

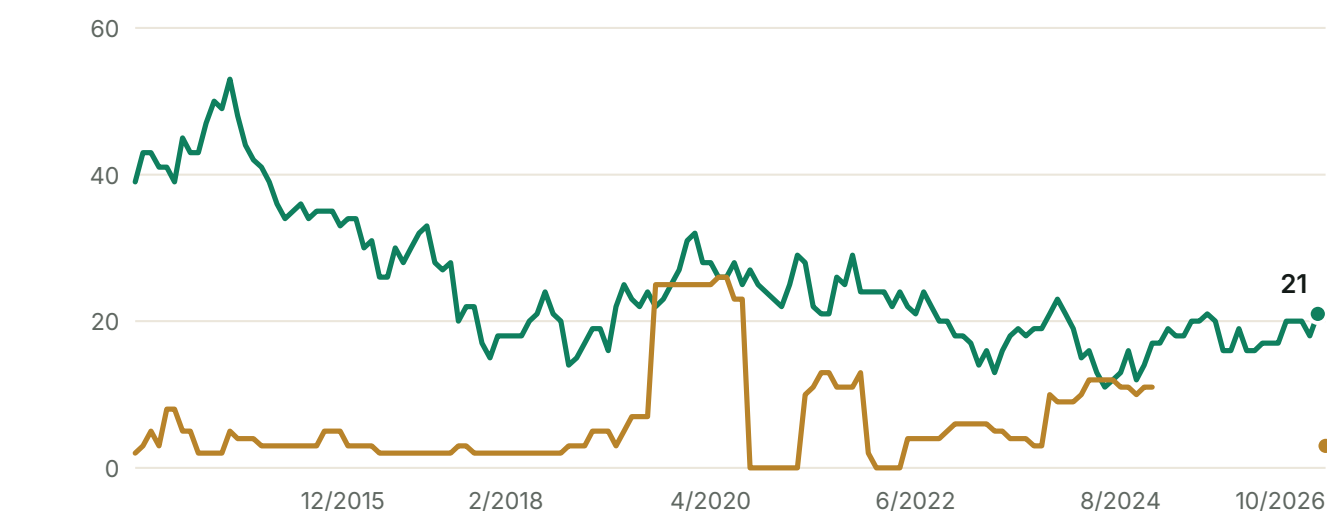
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

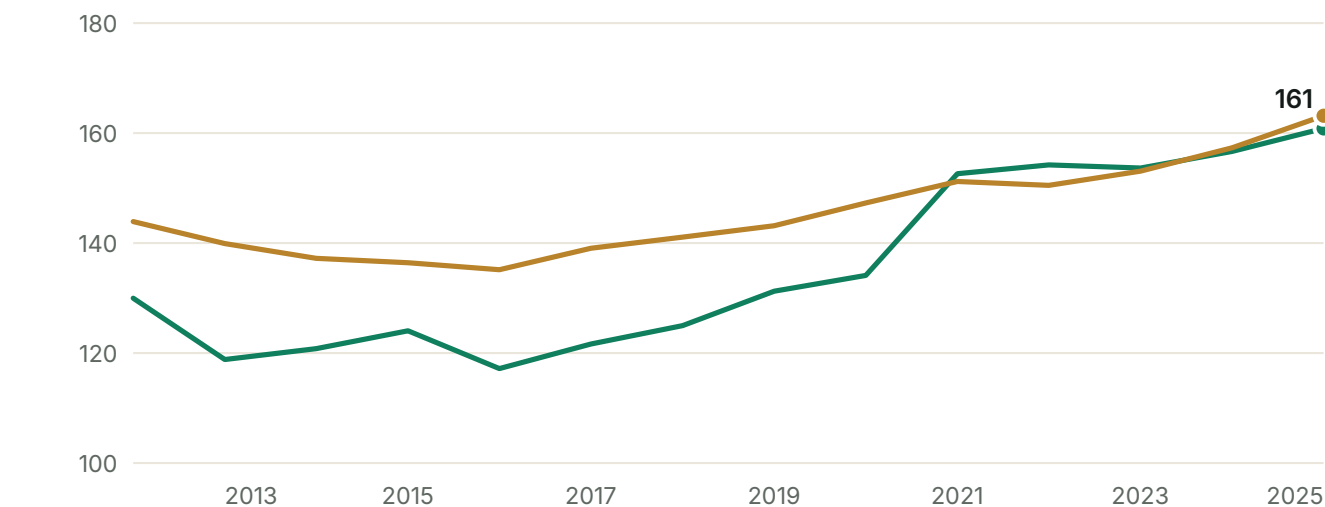
Nová Ves	20,5 %	23,1 %	33,3 %		
Okres Mělník	23,0 %	24,8 %	23,7 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

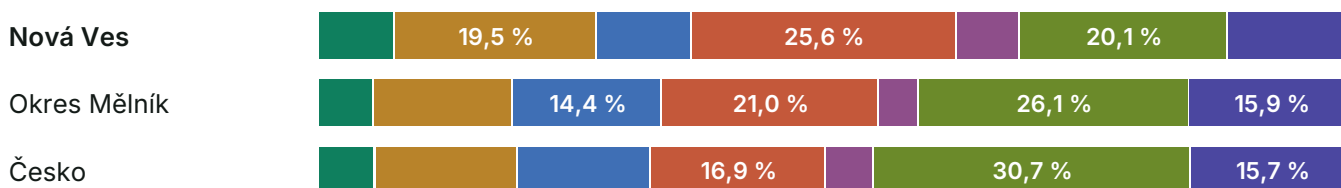


■ Nová Ves ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	164
Vyjíždějí odsud za prací	393

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	12,6	10,3	12,9	lepší než 11 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,65	0,85	1,06	lepší než 32 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,4	6,8	9,1	lepší než 11 %
Trestné činy 2025	17	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	85	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,32	0,34	0,44	lepší než 26 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	735	–	–	–

Trestné činy

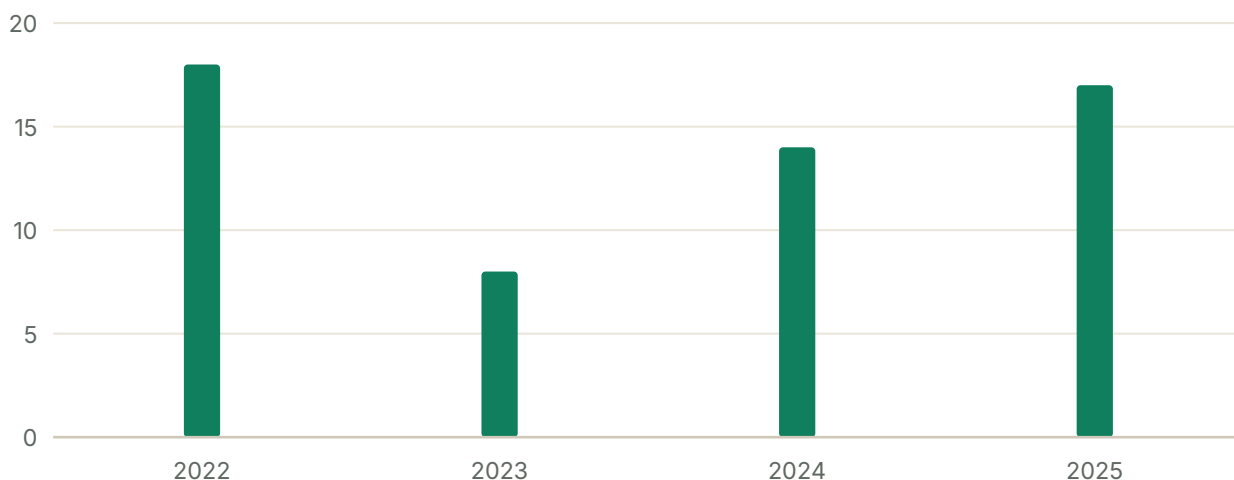
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Nová Ves		12,6
Obvod Kralupy nad Vltavou		10,3
Okres Mělník		10,3
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

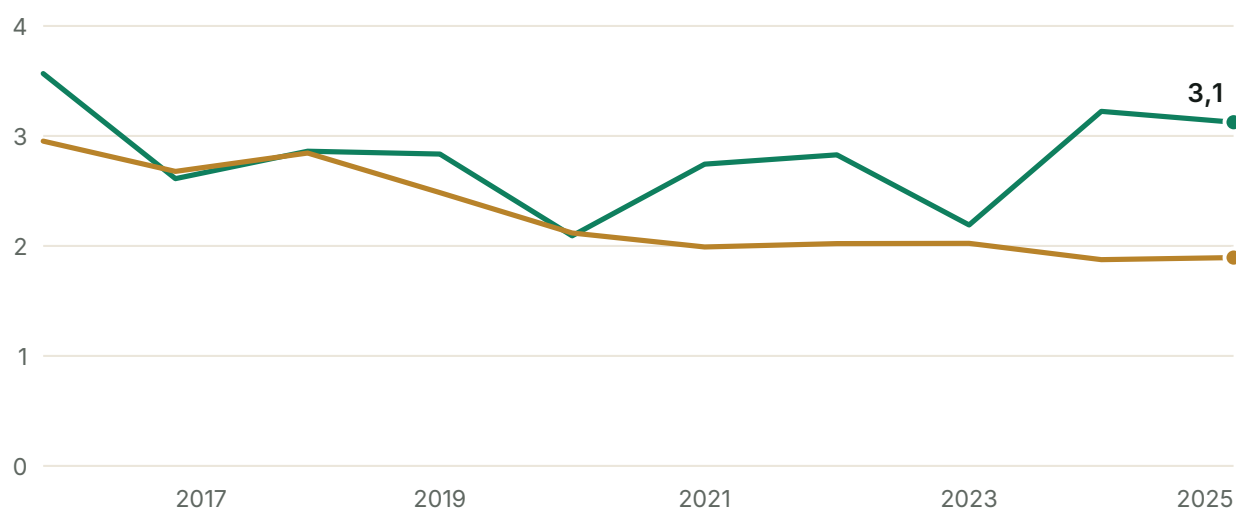
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

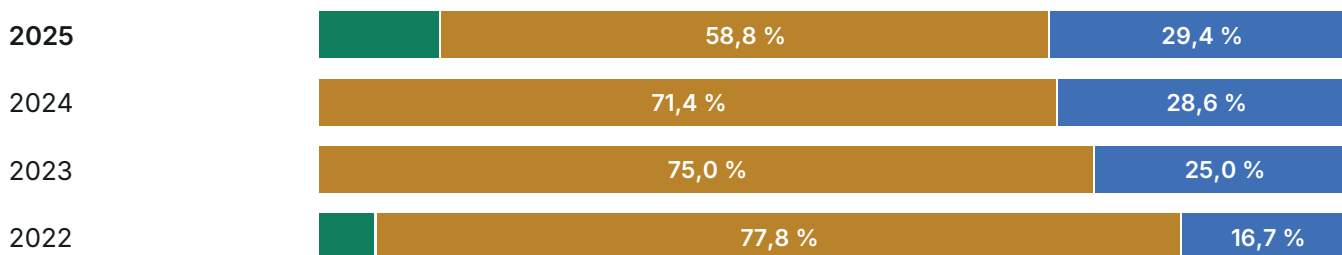
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Mělník	85
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

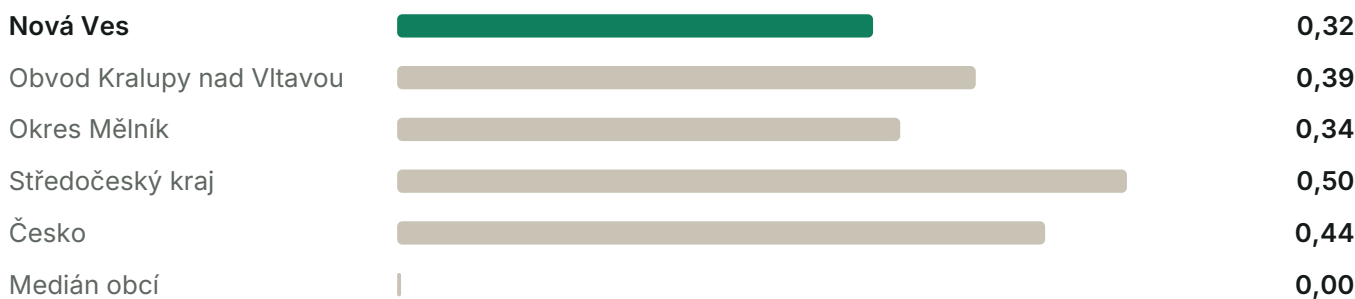


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

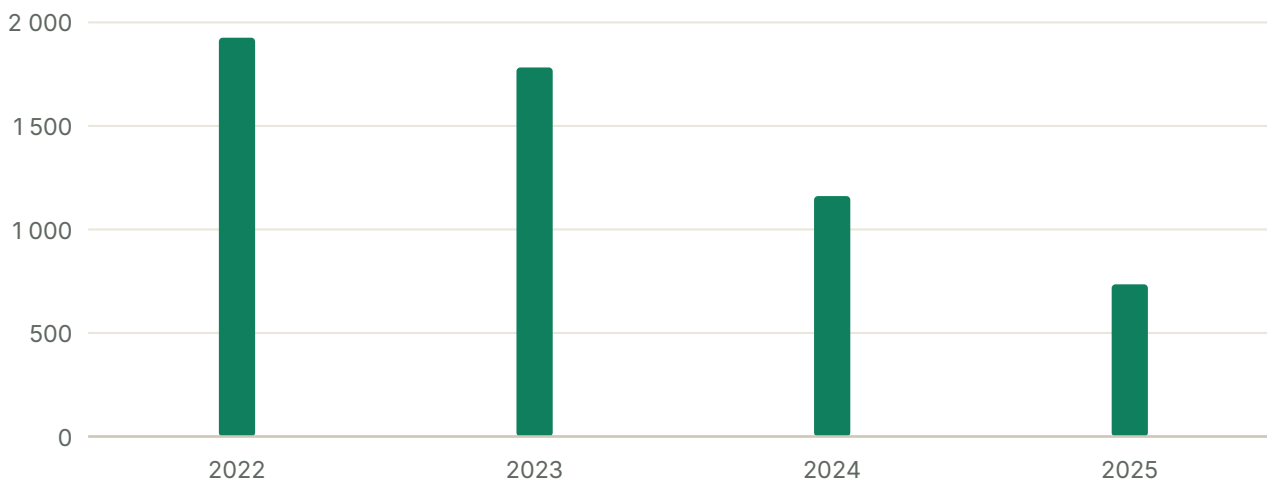
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	28,1 %	9,5 %	4,6 %	lepší než 2 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	1,5 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	2	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	22,0 %	2,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	11	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,1 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	11 km	13 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

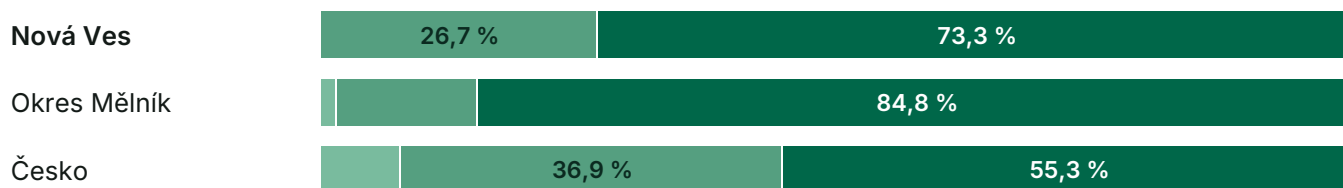
% adresních míst, 2026

Nová Ves		28,1 %
Obvod Kralupy nad Vltavou		12,1 %
Okres Mělník		9,5 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	142 adres	28,1 %
Aktivní zóna záplavového území	111 adres	22,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (73 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Dekontaminační zařízení Chržín (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	2,9 km
ČOV Kralupy nad Vltavou Čištění městských odpadních vod o kapacitě od 50 000 ekvivalentních obyvatel do 100 000 ekvivalentních obyvatel	4,4 km
SYNTHOS Kralupy a.s. (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou syntetické kaučuky	5,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

25
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,8 roku	79,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,3 roku	75,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,4 roku	82,0 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	50,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,9 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	6,1 km	2,3 km	1,3 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,9 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,0 km	1,6 km	1,2 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	13,0 km	9,0 km	6,5 km	lepší než 43 %

Naděje dožití při narození

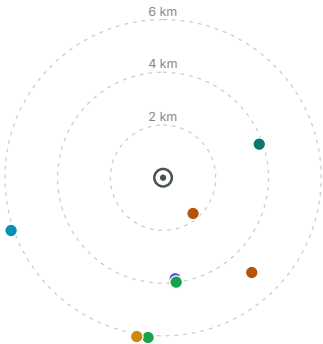
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Kralupy nad Vltavou		78,8 roku
Okres Mělník		79,0 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	MUDr. Marie Hájková s.r.o.	3,9 km
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,9 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	6,1 km
	MUDr. Ingeborg Vokálová, s.r.o.	6,1 km
 Zubní lékař	Všech 32 s.r.o.	3,9 km
 Lékárna	G-PHARM s.r.o. Lékárna Pod štítem	4,0 km
	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	6,1 km
 Nemocnice	Mělnická zdravotní, a.s., Nemocnice Mělník	13 km
 Domov pro seniory	Červený Mlýn Vše study (52 lůžek)	1,8 km
	Alzheimercentrum Zlosyň, z.ú. (59 lůžek)	4,9 km
 Pečovatelská služba	LCC pečovatelská služba Kralupy nad Vltavou - Pracoviště Dr. E. Beneše	6,1 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,8 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,24	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

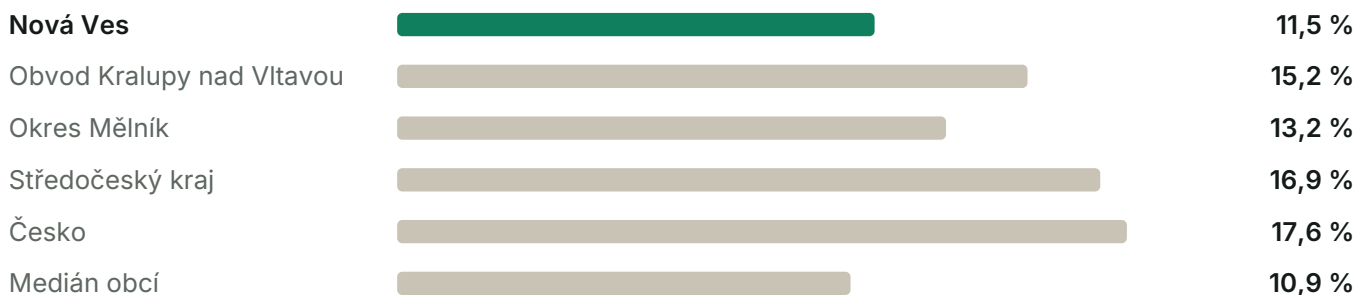
37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	11,5 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 55 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	173	168	168	lepší než 49 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	108	164	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	28 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	75. percentil	56. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	75. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,4 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	7,2 km	2,8 km	2,4 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	6,3 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 16 %

Vysokoškolsky vzdělání

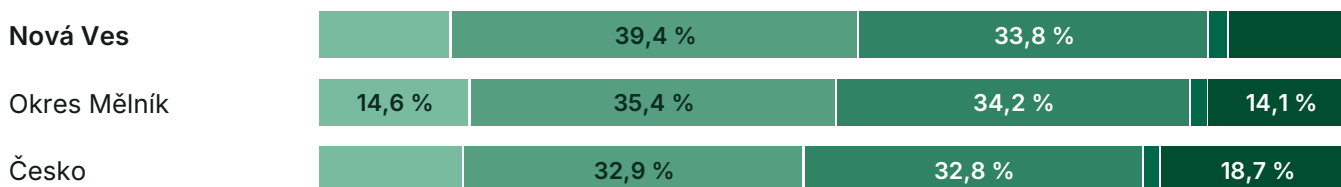
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

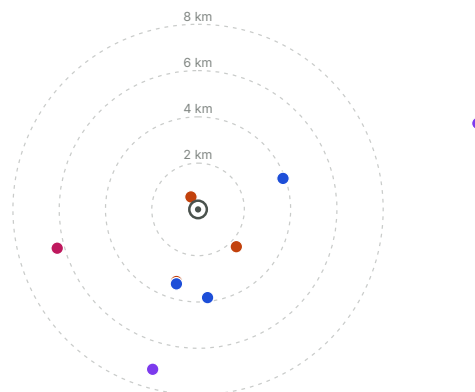
173 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 28 míst, narozených 26.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Nová Ves, okres Mělník	v obci
●	Mateřská škola Všeštiny, příspěvková organizace	2,3 km
●	Mateřská škola Nelahozeves, okres Mělník	3,3 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola VIA LIBERTATIS, z.ú.	3,3 km
●	Základní škola Veltrusy, příspěvková organizace	3,8 km
●	Základní škola Vraňany, okres Mělník, příspěvková organizace	3,9 km
● Střední školy	Dvořákovo gymnázium Kralupy nad Vltavou, příspěvková organizace	7,2 km
●	Soukromá střední zdravotnická škola Mělník, o.p.s.	13 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Velvary, okres Kladno	6,3 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 11. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Dvořákovo gymnázium Kralupy nad Vltavou gymnázium	7,2 km	75	55	99 %	86
Česká zahradnická akademie Mělník - střední škola a vyšší odborná škola SOŠ	12,7 km	31	-	77 %	41
Soukromá střední zdravotnická škola Mělník SOŠ	12,7 km	26	-	80 %	35
Integrovaná střední škola technická Mělník nástavba, SOŠ, SOU	12,7 km	46	41	89 %	42
Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386 SOŠ	12,8 km	35	21	83 %	64
Gymnázium Jana Palacha, Mělník, Pod Vrchem 3421 gymnázium	12,9 km	70	62	100 %	81
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664 SOŠ	13,0 km	29	-	78 %	42
Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem, Špindlerova 690 lyceum, SOŠ	13,7 km	44	37	92 %	41
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Roudnice nad Labem, Neklanova 1806 nástavba, SOŠ	13,9 km	40	-	83 %	22
Soukromá podřípská střední odborná škola a střední odborné učiliště o.p.s. lyceum, nástavba, SOŠ	14,2 km	40	-	78 %	40

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	60 %	69 %	78 %	lepší než 39 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	18,4 %	61,9 %	64,0 %	lepší než 38 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	3	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,4 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,6 km	1,9 km	1,6 km	lepší než 38 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Nová Ves		60 %
Obvod Kralupy nad Vltavou		77 %
Okres Mělník		69 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

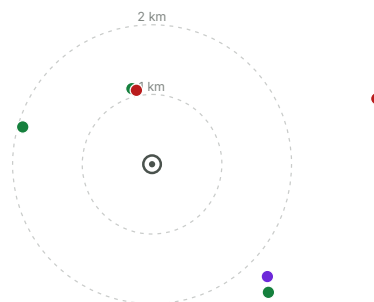
ano	Veřejný vodovod	87 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	18 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	69 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Potraviny	v obci
	Obchod s potravinami	1,9 km
	Obchod s potravinami	2,5 km
 ● Pošta	Pošta Nová Ves u Mělníka	v obci
	Pošta Vraňany	3,4 km
 ● Knihovna	Místní knihovna ve Všestudech	2,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,9	1,9	2,1	lepší než 77 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,9	2,7	3,2	lepší než 51 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	18,2	6,1	9,2	lepší než 72 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,9	4,2	3,6	lepší než 49 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,8 km	4,8 km	2,7 km	lepší než 77 %

Památky

4 kulturní památky

Kostel Narození Panny Marie

Vodní mlýn

Zvonice

Zvonička

areál · Vepřek

areál · Vepřek

objekt · Vepřek

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

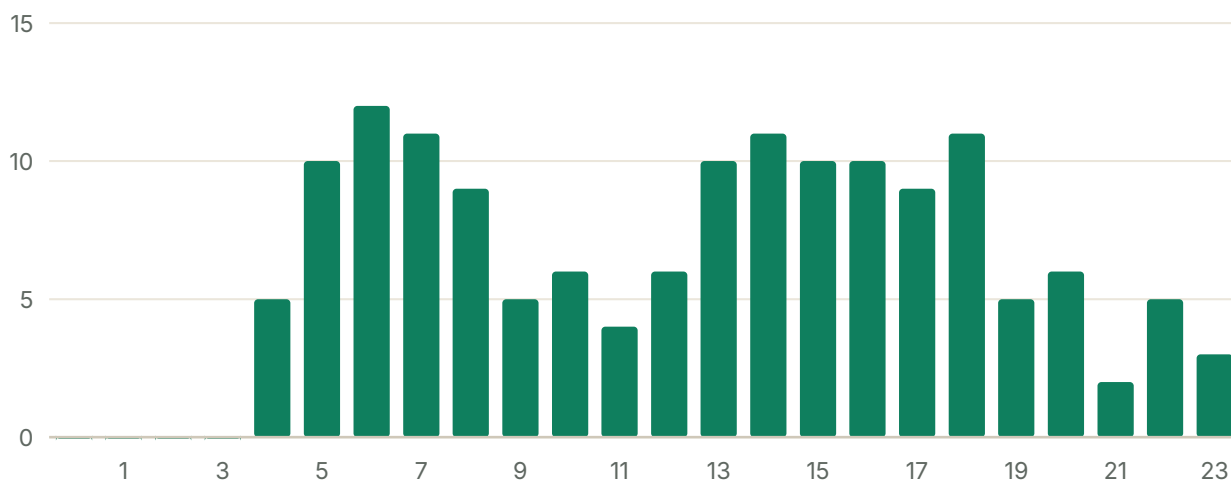
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	99 %	93 %	84 %	lepší než 84 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	76,5 %	55,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	8	–	–	lepší než 88 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	150 spojů	–	–	lepší než 92 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	32 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	10 min	6 min	8 min	lepší než 75 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	37 min	41 min	36 min	lepší než 80 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	5	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	8	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	145	54	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	22,6 %	27,7 %	30,9 %	lepší než 37 %
Do práce a školy autem 2021	71,5 %	57,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,6 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

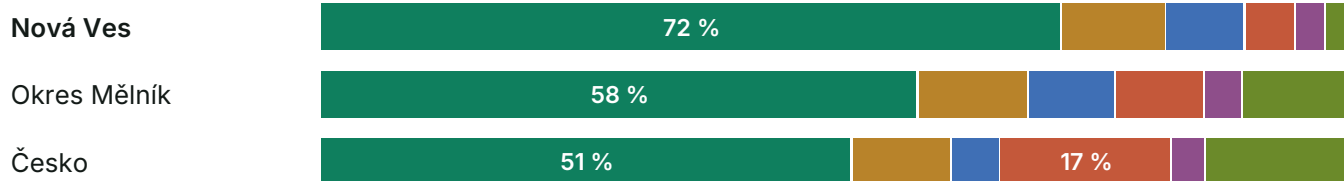
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

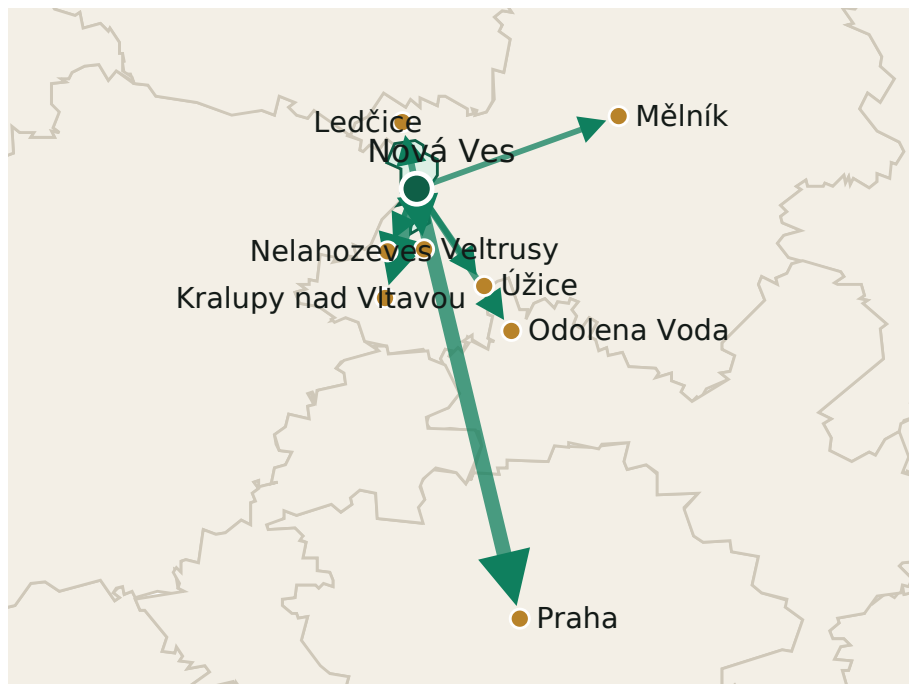


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 530 lidí, sem dojíždí 164. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	166 (31 %)
Kralupy nad Vltavou	133 (25 %)
Veltrusy	70 (13 %)
Ledčice	17 (3 %)
Odolena Voda	16 (3 %)
Úžice	12 (2 %)
Mělník	10 (2 %)
Nelahozeves	8 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Kralupy nad Vltavou	19 (12 %)
Praha	16 (10 %)
Mělník	11 (7 %)
Úžice	7 (4 %)
Třebíč	6 (4 %)
Sazená	5 (3 %)
Ledčice	4 (2 %)
Neratovice	4 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

150 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 118 · vlaky 32

První spoj	4:32
Poslední spoj	23:30
Nejrychleji do ORP Kralupy nad Vltavou	10 min
Nejrychleji do krajského města	37 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

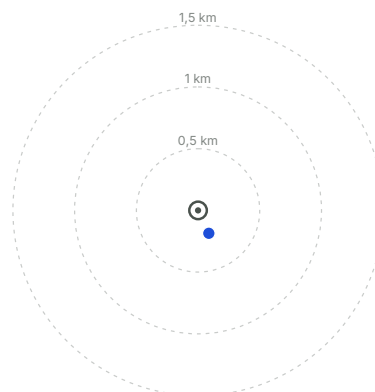
99 % adres: 498 z 505 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 93 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Nové Ouholice	v obci
●	Nelahozeves	2,3 km
●	Mlčechvosty	2,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

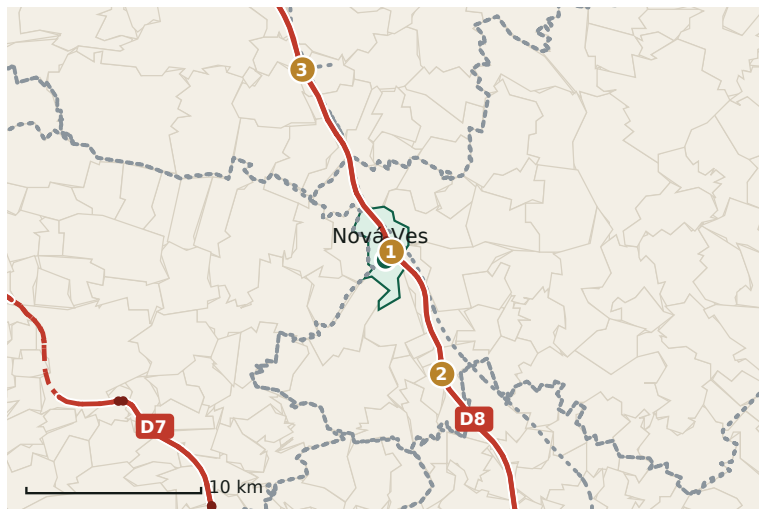
87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	2	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,2 km	3,3 km	4,1 km	lepší než 61 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	7,2 km	3,2 km	5,5 km	lepší než 73 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	23,0 km	25,5 km	20,4 km	lepší než 67 %
Vzdálenost do krajského města 2026	23,0 km	30,6 km	24,0 km	lepší než 71 %
Vzdálenost do Prahy 2026	28,0 km	26,7 km	122,2 km	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	v obci	9,4 km	9,7 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	1,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Nová Ves, 600 m vzdušnou čarou od středu obce.



1 Nová Ves	600 m
2 Úžice	7,3 km
3 Roudnice nad Labem	12 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka - Sjezd Lovosice, 1,3 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 18 km, otevření 2027; Plánovaná dálnice: D7, 21 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	7,3 %	19,0 %	34,0 %	lepší než 20 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,25	0,70	2,94	lepší než 17 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	3,3 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,73 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	13,6 µg/m³	13,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 6 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	11,6 µg/m³	12,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 8 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	54 % limitu	54 % limitu	53 % limitu	lepší než 9 %
Nadmořská výška 2026	185 m	192 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	19,2 µg/m³	18,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 6 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

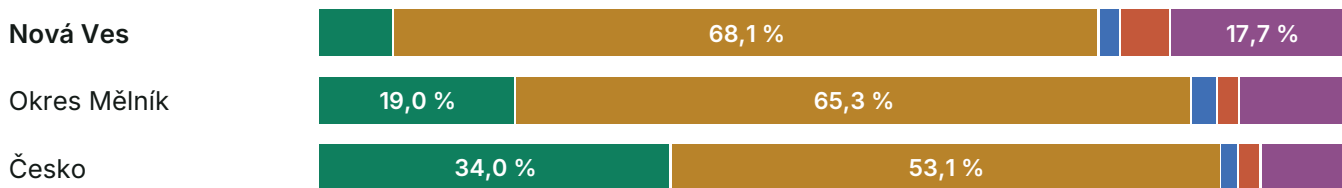
% rozlohy obce, 2025

Nová Ves		7,3 %
Obvod Kralupy nad Vltavou		5,7 %
Okres Mělník		19,0 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

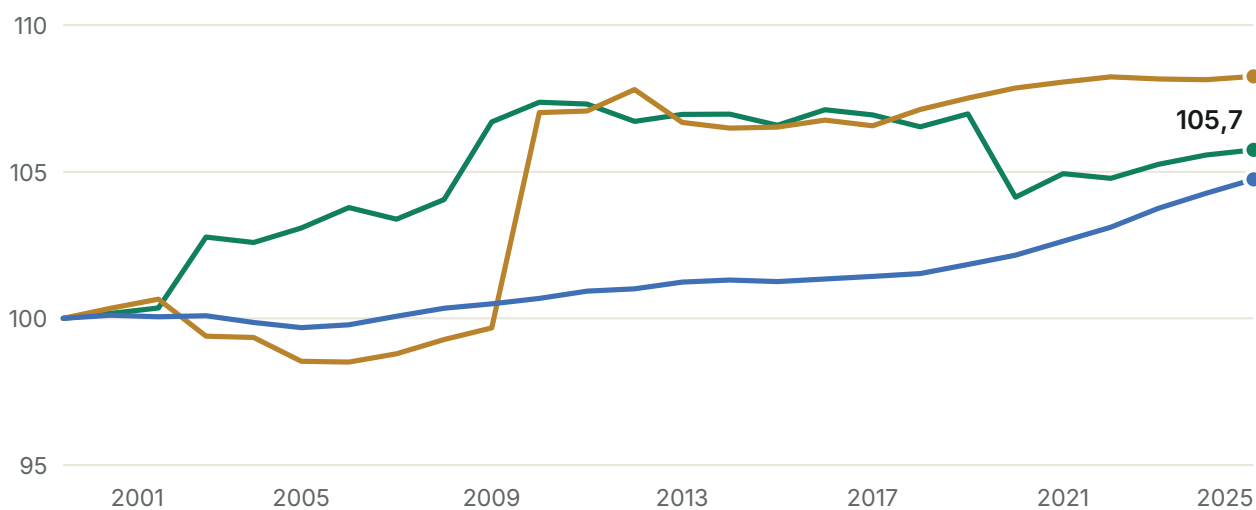


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Nová Ves ■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Natura 2000

Veltrusy

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

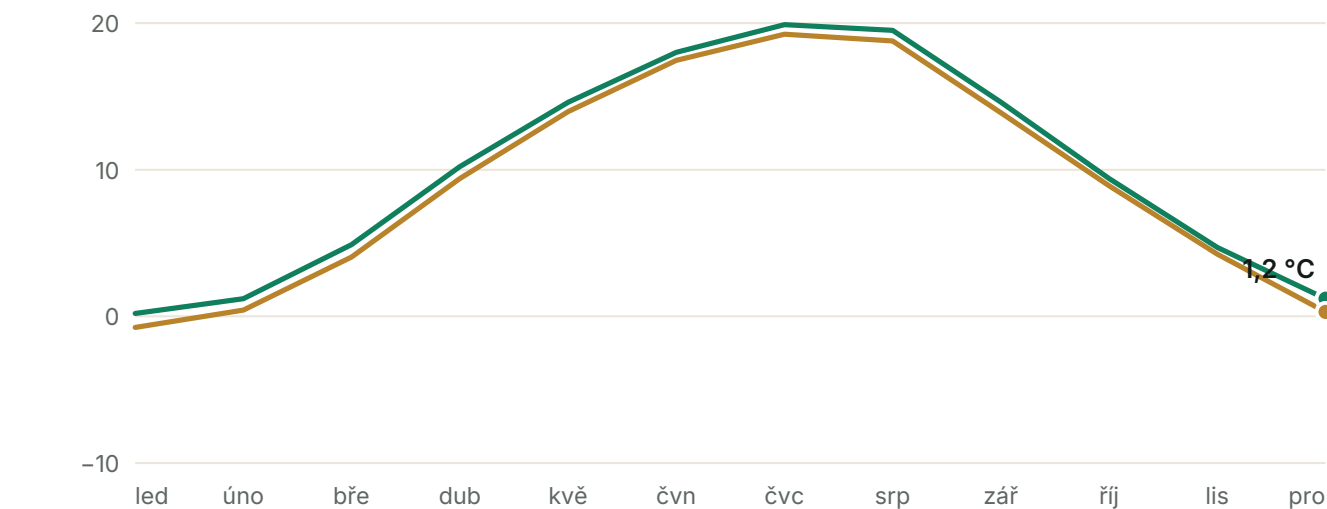
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,9 °C	9,8 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 763 h	1 755 h	1 708 h	lepší než 80 %
Roční úhrn srážek 2020	509 mm	526 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,7 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	120 dní	106 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	90 dní	94 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	58 dní	58 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,9 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	84 dní	85 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	27 dní	29 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	9 cm	10 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	133 dní	134 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	73 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	30 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,6 dne	8,7 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

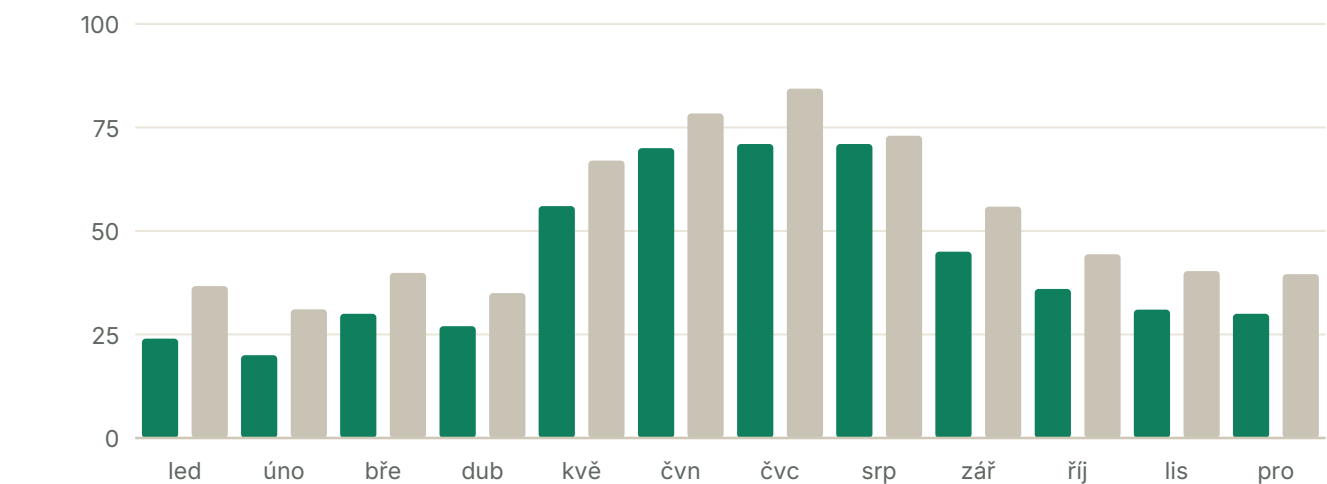


■ Nová Ves ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

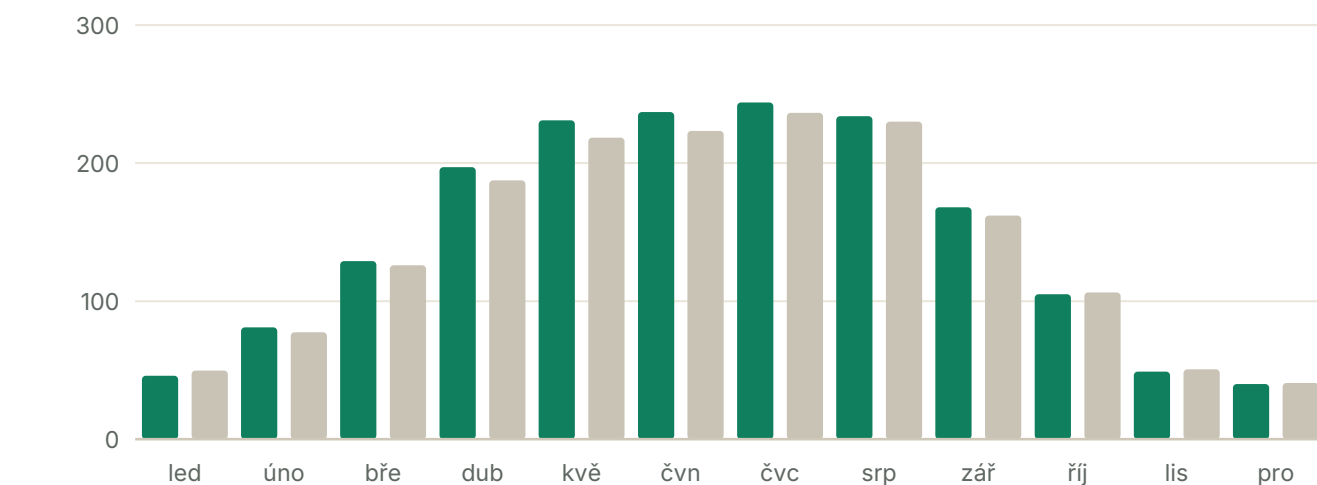


■ Nová Ves ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

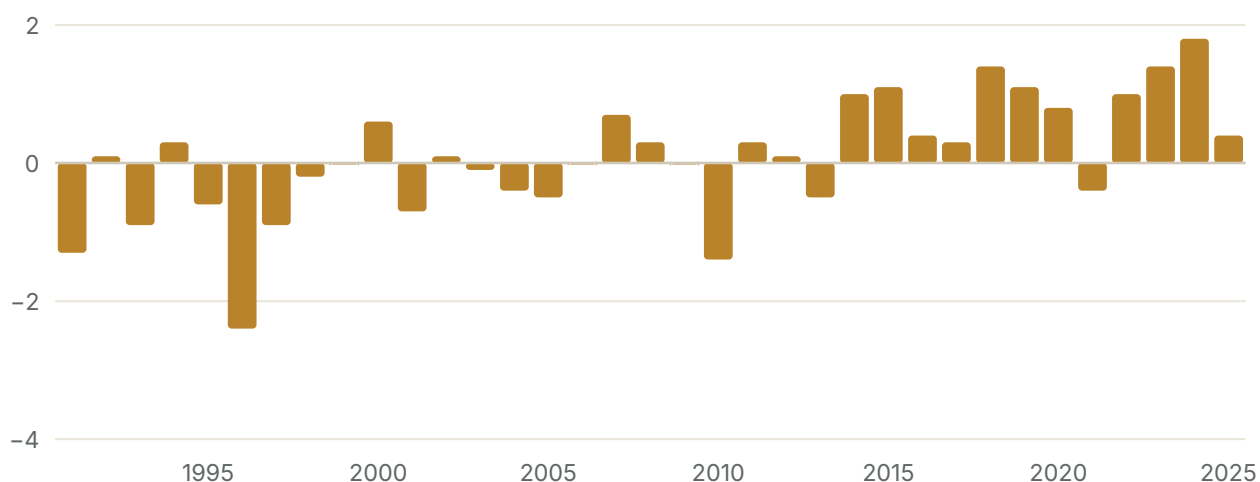


■ Nová Ves ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

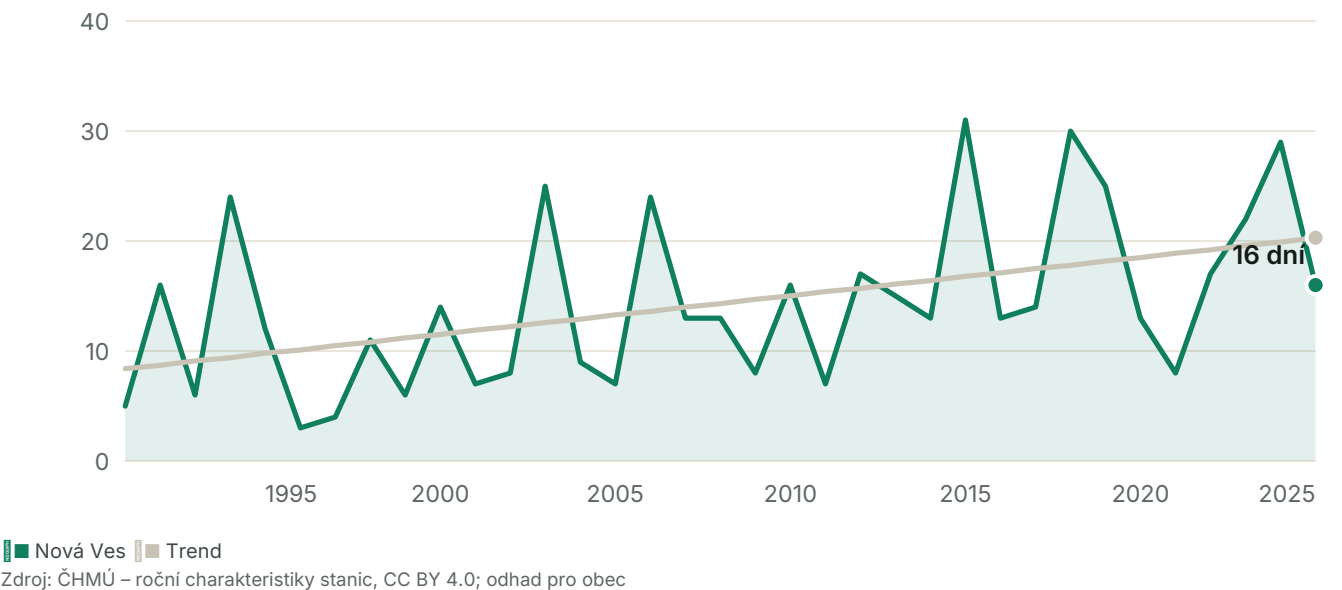
Odchylka průměrné teploty Nové Vsi od průměru 1991–2020 (10,0 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,5 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 19.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,5	10,8	+1,4 °C	10,4	10,0
Letní dny (≥ 25 °C) ≥ 25 °C)	51	72	+20 dní	68	58
Tropické dny (≥ 30 °C) ≥ 30 °C)	10	19	+9 dní	16	14
Mrazové dny (< 0 °C)	89	72	–17 dní	86	84

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

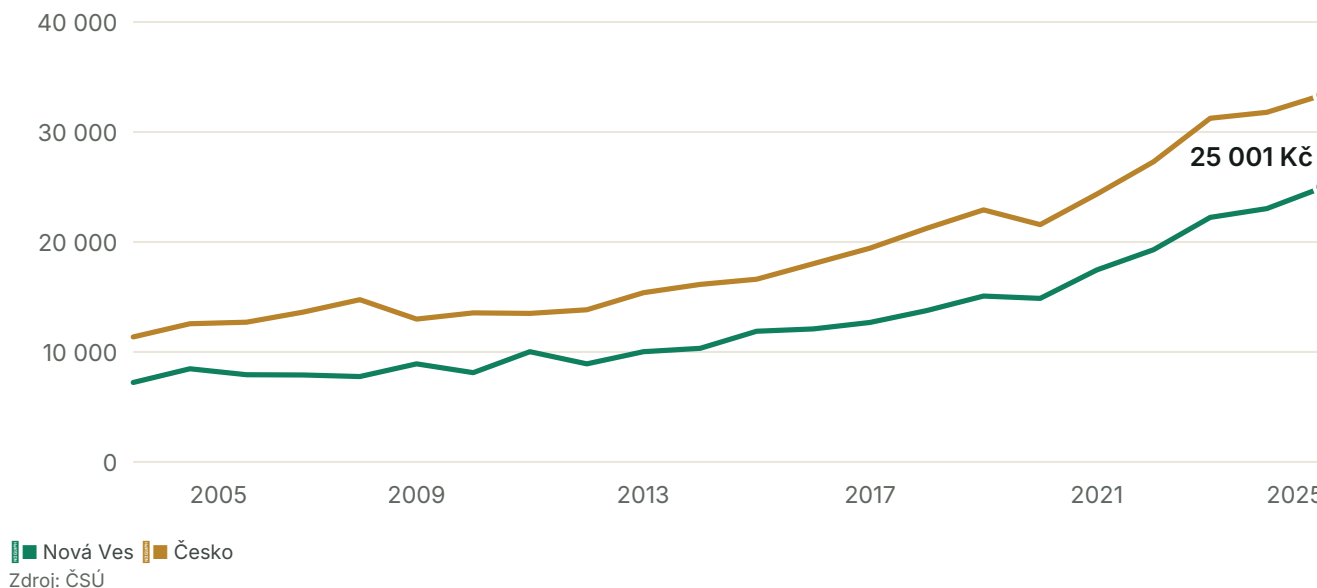
7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 001 Kč	26 357 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	27 410 Kč	38 915 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	166	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	13 970 Kč	5 141 Kč	5 826 Kč	lepší než 16 %
Dluh vůči příjmům 2025	43 %	15 %	13 %	lepší než 14 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 306 Kč	10 908 Kč	11 761 Kč	lepší než 44 %
Podíl dotací na příjmech 2025	1,9 %	20,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	5 034 Kč	–742 Kč	797 Kč	–

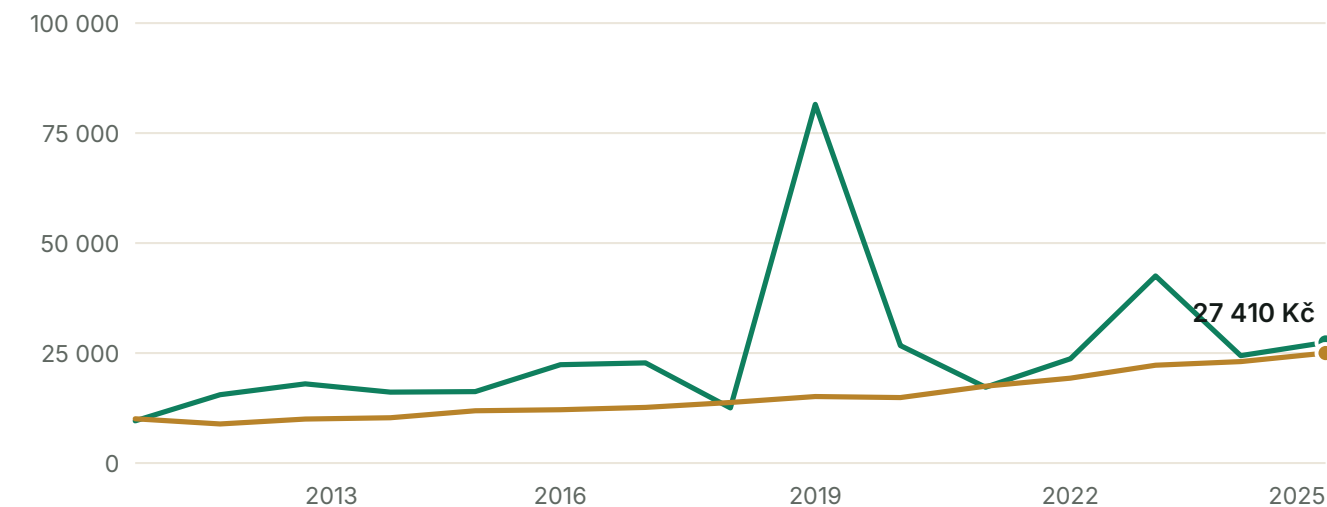
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

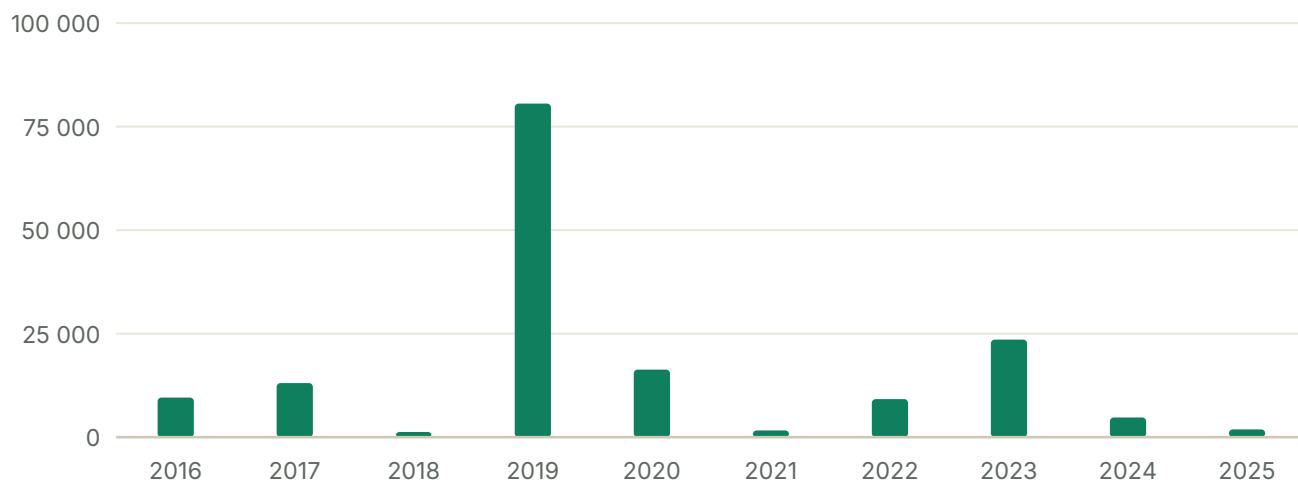
Nová Ves vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		27 410 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		25 001 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 306 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		13 970 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

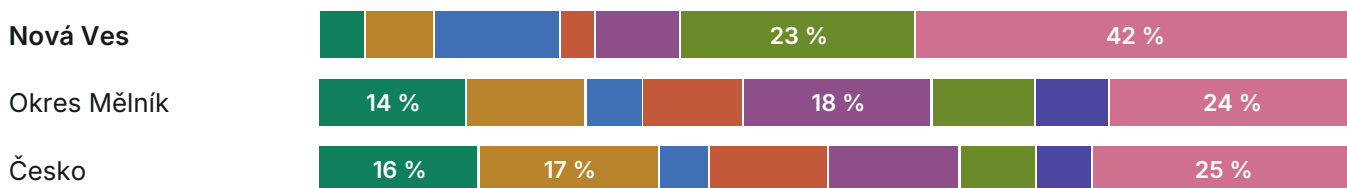
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	30 828	24 516	26 870	35 171	39 915	33 482
Výdaje	29 238	17 376	25 031	44 591	25 225	28 287
Saldo	1 590	7 139	1 839	-9 420	14 690	5 195
z toho investice	17 900	1 628	9 739	24 666	4 899	1 930
Přijaté dotace	8 469	571	477	5 817	9 929	627
Dluh k 31. 12.	23 867	20 417	19 167	16 917	15 667	14 417

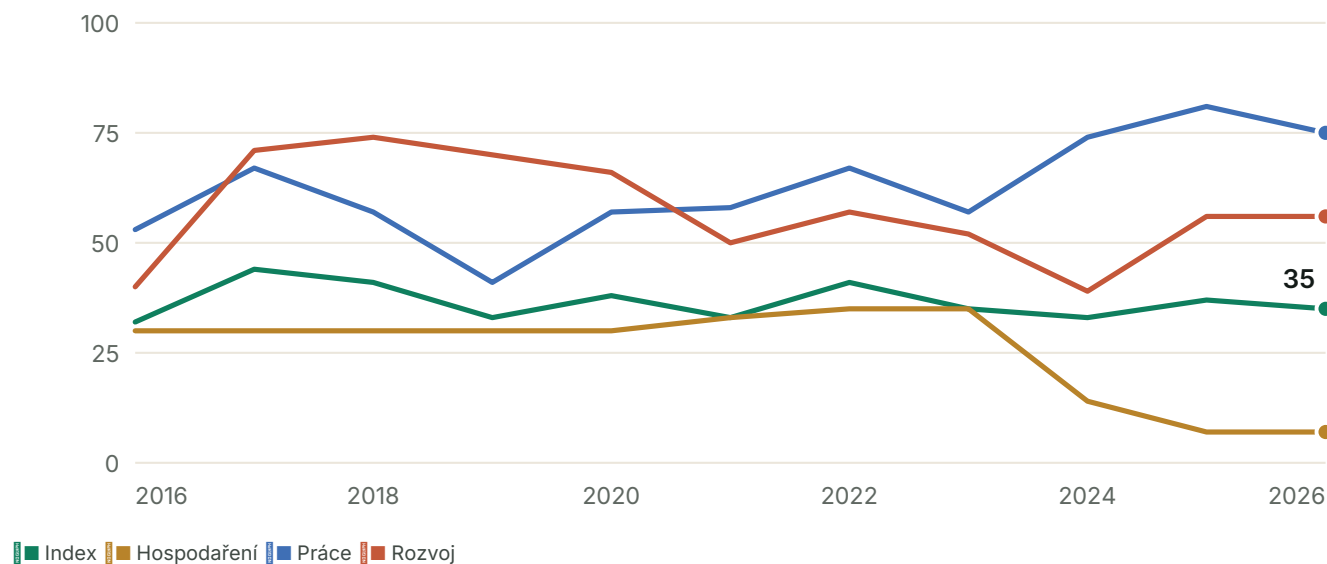
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 33 na 35 bodů, v pořadí obcí Česka o 100 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	33	35	+2
Dostupnost bydlení	12	9	-3
Rozvoj obce	50	56	+6
Práce a příjmy	58	75	+17
Bezpečnost	12	8	-4
Rizika prostředí	9	9	0
Zdraví	31	25	-6
Vzdělání	37	37	0
Služby a vybavenost	67	67	0
Volný čas a kultura	86	86	0
Veřejná doprava	97	97	0
Poloha a dostupnost	87	87	0
Příroda a ovzduší	8	9	+1
Hospodaření obce	33	7	-26
Obyvatelé a komunita	34	39	+5

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Sazená	Kladno	2,1 km	365	8
Všestudy	Mělník	2,3 km	459	58
Vraňany	Mělník	3,4 km	973	27
Uhy	Kladno	3,5 km	412	23
Veltrusy	Mělník	3,9 km	2 328	89
Chržín	Kladno	4,1 km	315	14
Ledčice	Mělník	4,3 km	704	17
Nelahozeves	Mělník	4,4 km	2 213	93
Vojkovice	Mělník	4,4 km	1 055	34
Spomyšl	Mělník	4,8 km	603	31

Pokud se vám líbí Nová Ves, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Olbramovice	Benešov	1 437	76 %	88
Knovíz	Kladno	604	75 %	71
Tismice	Kolín	587	75 %	28
Církvice	Kutná Hora	1 350	75 %	50
Libomyšl	Beroun	639	75 %	30
Choltice	Pardubice	1 244	79 %	79
Ševětín	České Budějovice	1 388	78 %	74
Ladná	Břeclav	1 271	77 %	69
Mošnov	Nový Jičín	751	75 %	55
Spytihněv	Zlín	1 618	74 %	55

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Nová Ves?

K 31. 12. 2025 žilo v Nové Vsi 1 032 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Nová Ves dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Nová Ves 35 bodů ze 100 a je 4 084. z 6 254 obcí v Česku a 649. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Nové Vsi?

Podíl nezaměstnaných osob v Nové Vsi byl 3,20 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Nová Ves bezpečné místo?

V Nové Vsi se ročně eviduje v průměru 12,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Nové Vsi do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 23,0 km do krajského města a 28,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Nové Vsi?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 13,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Nové Vsi?

Nová Ves leží v nadmořské výšce 185 m.

O OBCI

Nová Ves je obec v okrese Mělník ve Středočeském kraji. Rozkládá se asi čtrnáct kilometrů západně od Mělníka a devět kilometrů severně od města Kralupy nad Vltavou. Žije zde přibližně 1 000 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Nová Ves \(okres Mělník\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Nov%C3%A1_Ves_(okres_M%C4%9Bln%C3%EDk)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/nova-ves-melnik

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.