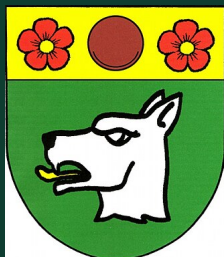




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ŽDÁR NAD SÁZAVOU · KRAJ VYSOČINA

Nové Sady

Život v Nových Sadech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

51 / 100

3 050. místo z 6 254 obcí
327. místo v kraji
lepší než 51 % obcí Česka

OBYVATEL
255

PRŮMĚRNÝ VĚK
39,8 let

ROZLOHA
3,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
495 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Nové Sady v kostce

Nové Sady jsou obec v okrese Žďár nad Sázavou (Kraj Vysočina) v nadmořské výšce 495 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 255, o 21 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 39,8 roku, tedy o 3,6 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 51 ze 100, tedy lepší výsledek než 51 % obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře volný čas a kultura.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

51 / 100

3 050. z 6 254 obcí · 327. v kraji

Dostupnost bydlení		29
Rozvoj obce		58
Práce a příjmy		71
Bezpečnost		56
Rizika prostředí		22
Zdraví		72
Vzdělání		73
Služby a vybavenost		30
Volný čas a kultura		11
Veřejná doprava		30
Poloha a dostupnost		59
Příroda a ovzduší		44
Hospodaření obce		28
Obyvatelé a komunita		90

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Jiří Sedláček, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

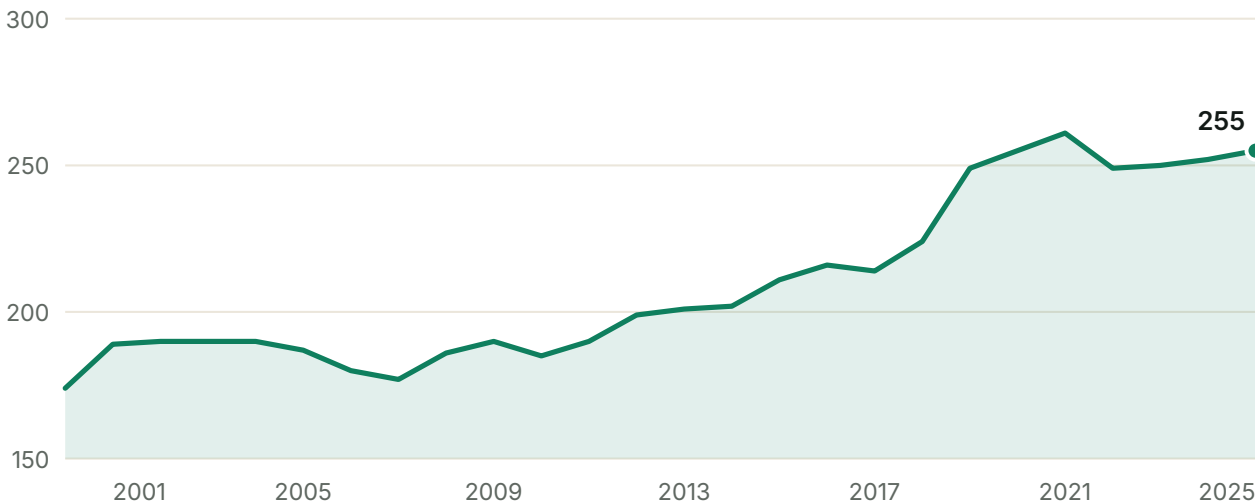
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	255	–	–	–
Průměrný věk 2025	39,8 roku	43,4 roku	43,3 roku	lepší než 92 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,4 %	15,7 %	15,1 %	lepší než 84 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	14,5 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 94 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,4	–1,3	–2,4	lepší než 46 %
Podíl vysokoškoláků 2021	16,7 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 86 %
Volební účast 2025	75,3 %	73,1 %	68,9 %	lepší než 68 %
Účast v komunálních volbách 2022	79,9 %	53,9 %	46,1 %	lepší než 96 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,4 %	1,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 878	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

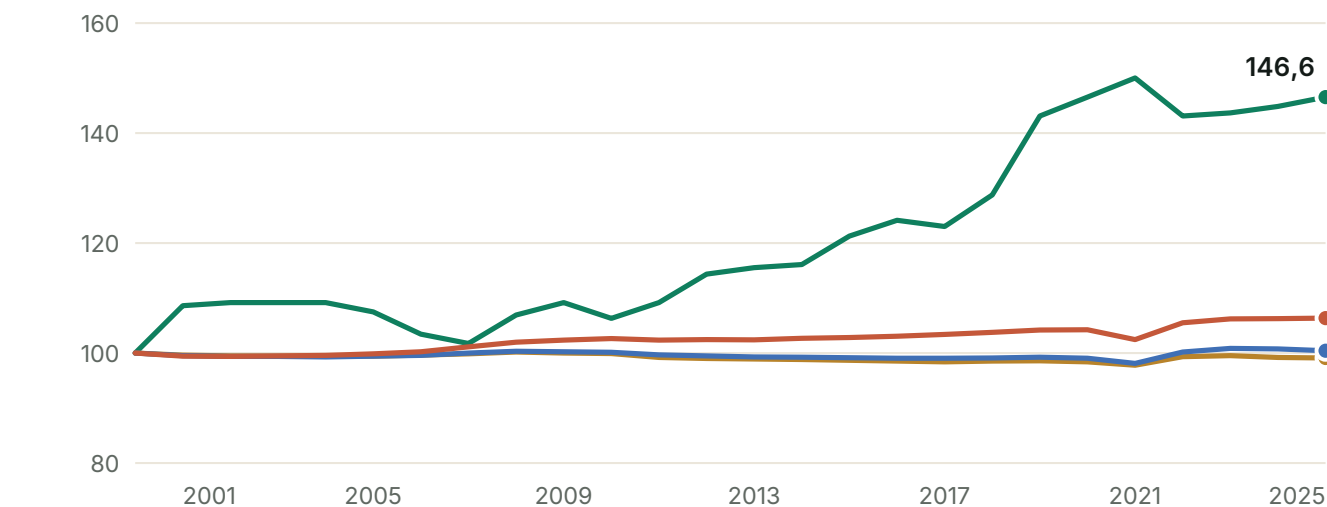
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

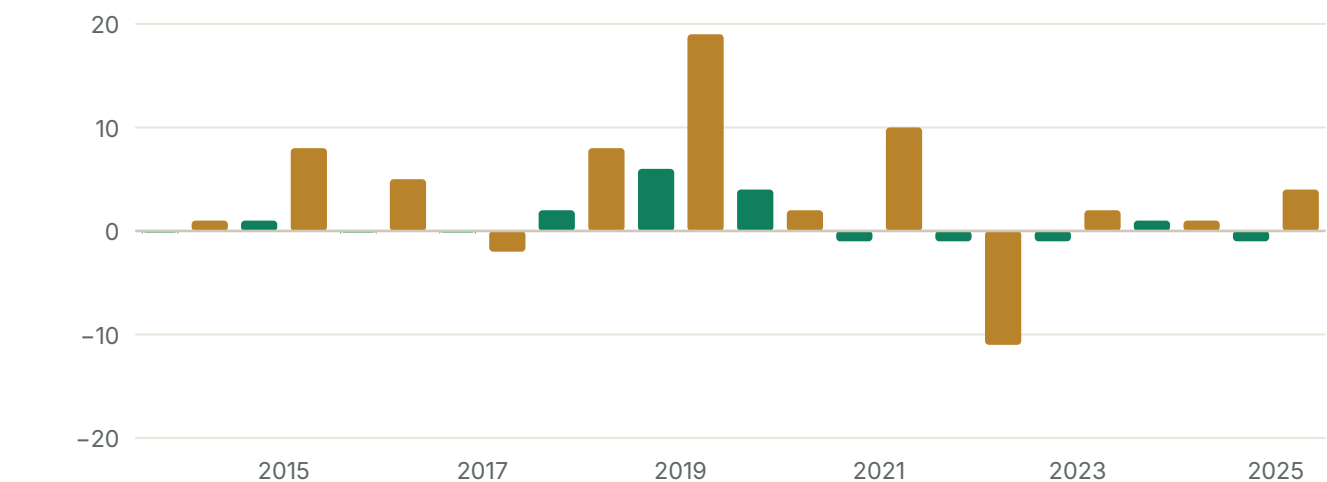


■ Nové Sady ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Kraj Vysočina ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

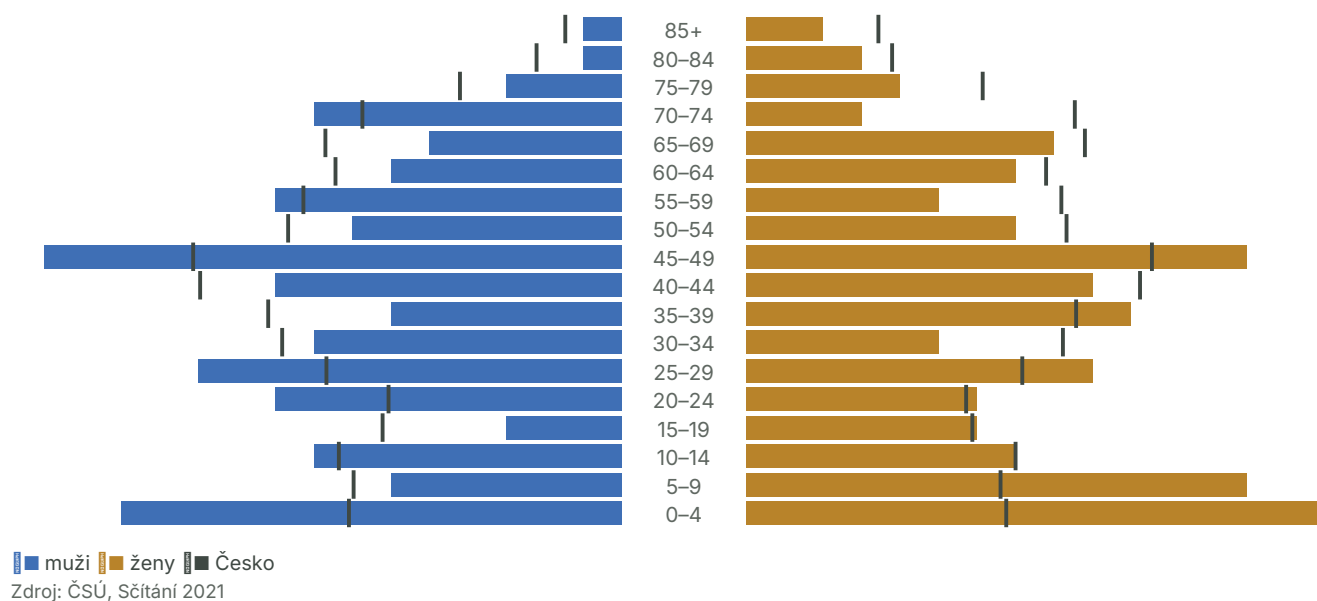
Nové Sady	18,4 %	67,1 %	14,5 %
Okres Žďár nad Sázavou	15,7 %	62,8 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

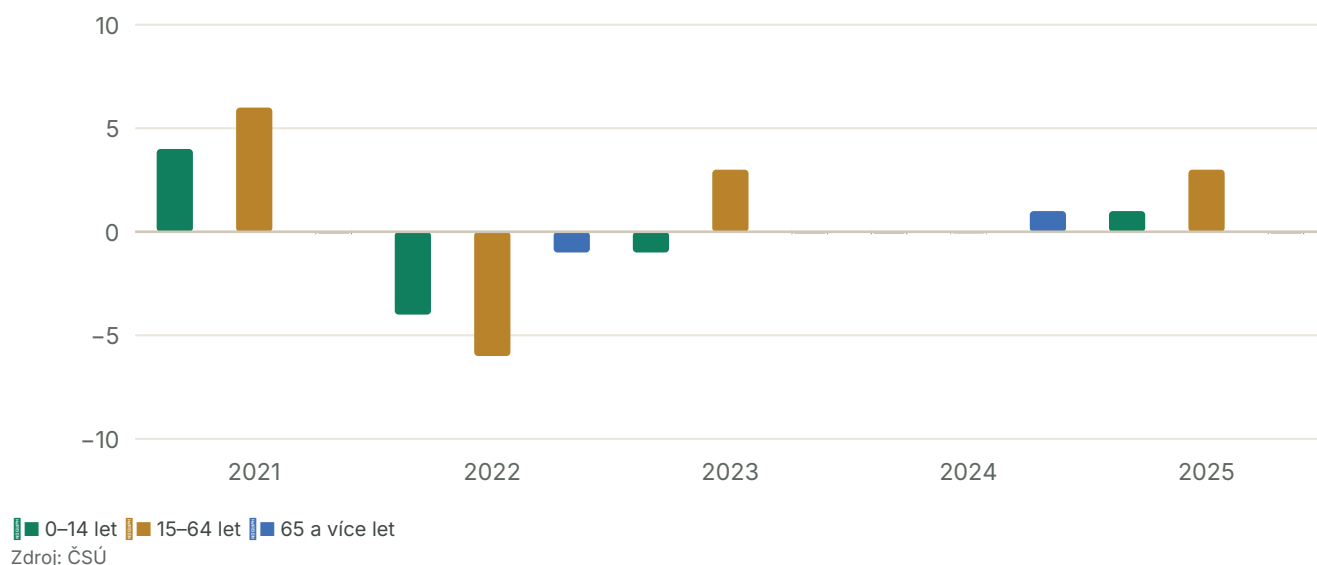
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 79,9 % (sněmovní 2025: 75,3 %)

Čestmíra Řezaninová	1 mandát	13,5 %
David Ventruba	1 mandát	11,4 %
Marika Kroutilová	1 mandát	11,1 %
Vladimír Horáček	1 mandát	9,7 %
Roman Kroutil	1 mandát	8,8 %
Michal Kliment	1 mandát	8,5 %
Ivana Frantlová	1 mandát	8,1 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	61 938 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	47 735 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	228 Kč/m ²	218 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 29 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	39 398 Kč/m ²	47 026 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 42 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 940 Kč/m ²	47 316 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 43 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,2 roku	6,2 roku	6,9 roku	lepší než 41 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 312 Kč	11 745 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	263 Kč/m ²	253 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nové Sady		39 398 Kč/m ²
Obvod Velké Meziříčí		47 559 Kč/m ²
Okres Žďár nad Sázavou		47 026 Kč/m ²
Kraj Vysočina		45 703 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

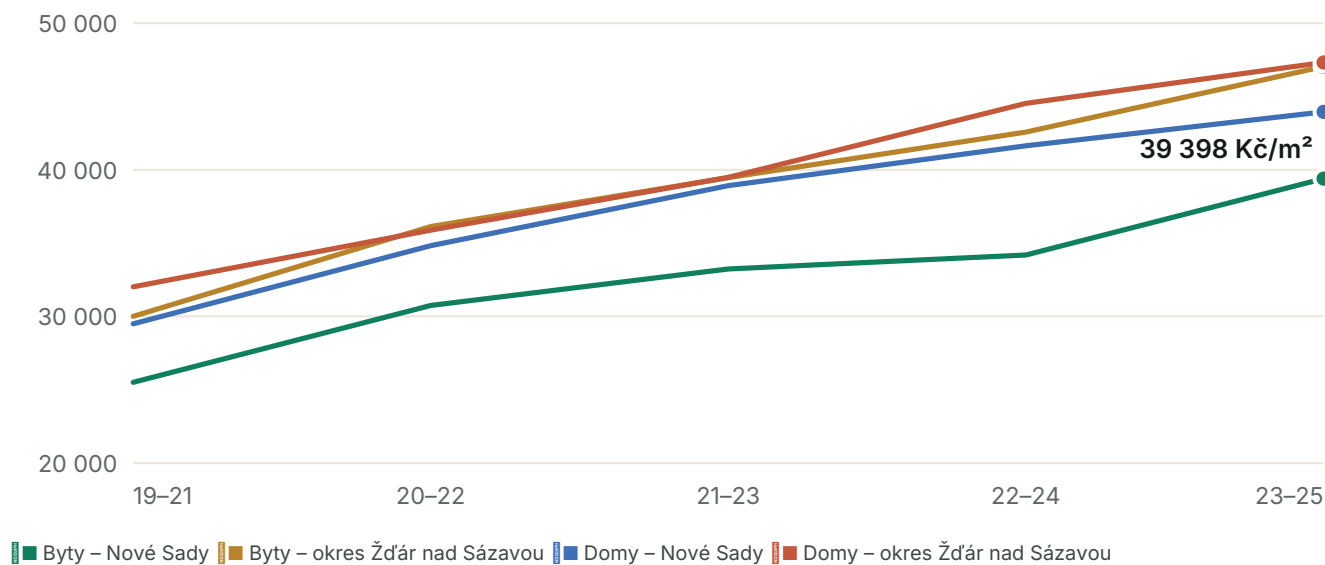
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nové Sady		43 940 Kč/m²
Obvod Velké Meziříčí		47 697 Kč/m²
Okres Žďár nad Sázavou		47 316 Kč/m²
Kraj Vysočina		46 468 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Nové Sady ■ Byty – okres Žďár nad Sázavou ■ Domy – Nové Sady ■ Domy – okres Žďár nad Sázavou
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

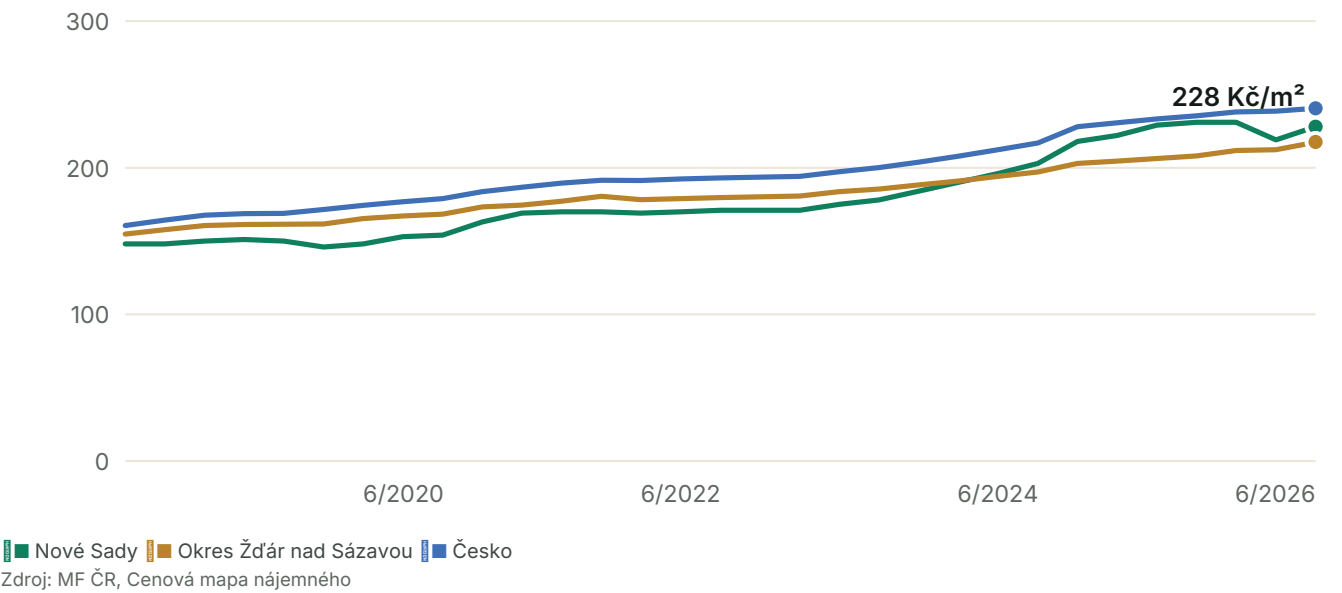
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Nové Sady		228 Kč/m²
Obvod Velké Meziříčí		213 Kč/m²
Okres Žďár nad Sázavou		218 Kč/m²
Kraj Vysočina		214 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Žďár nad Sázavou, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	168	39 398	43 940
2 000–9 999 obyvatel	4	53 944	47 094
10 000–49 999 obyvatel	2	56 318	54 011
Okres celkem	174	53 541	46 112

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 167 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	279	9 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	228	12 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	204	14 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	198	16 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 207 a 252 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

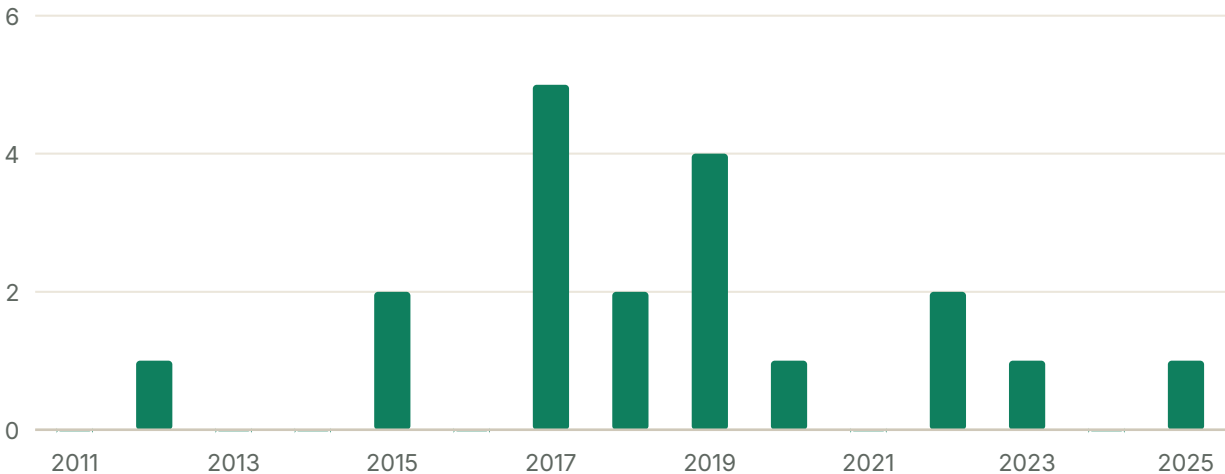
58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	20,9 %	0,4 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	4,7	3,9	10,1	lepší než 36 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,7	9,1	lepší než 24 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	62,7	30,9	30,8	lepší než 90 %
Dokončené byty za 10 let 2025	16	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	63,1 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	92,4 %	74,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	2,5 %	13,9 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	37,5 %	17,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	21,8 %	34,3 %	14,9 %	lepší než 80 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

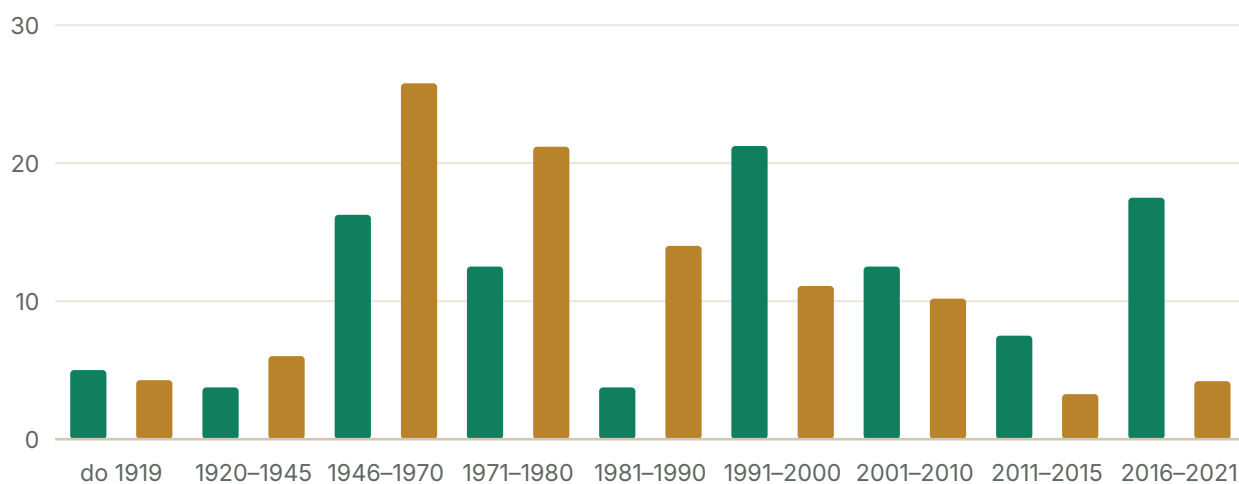
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

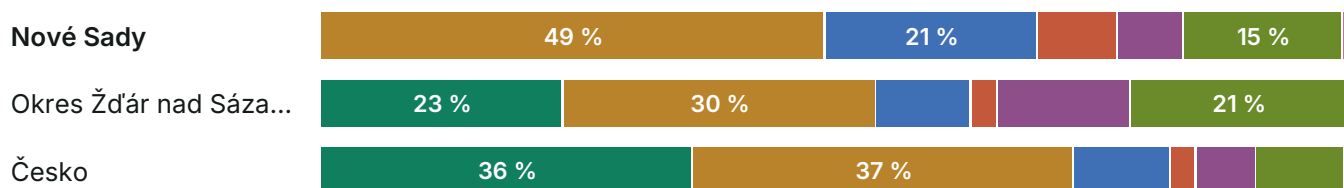


■ Nové Sady ■ Okres Žďár nad Sázavou

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

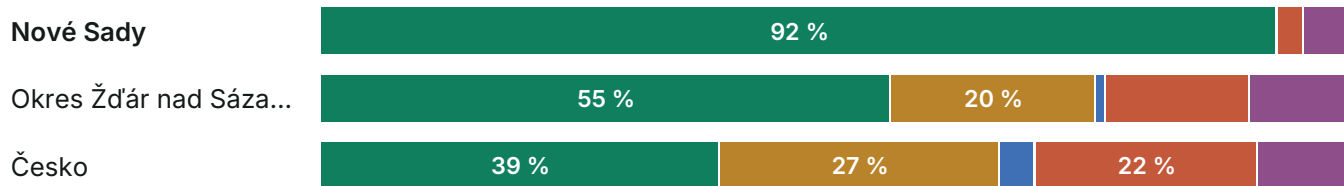


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

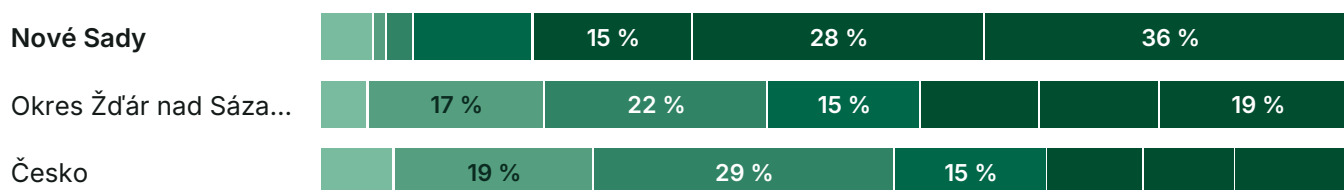


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

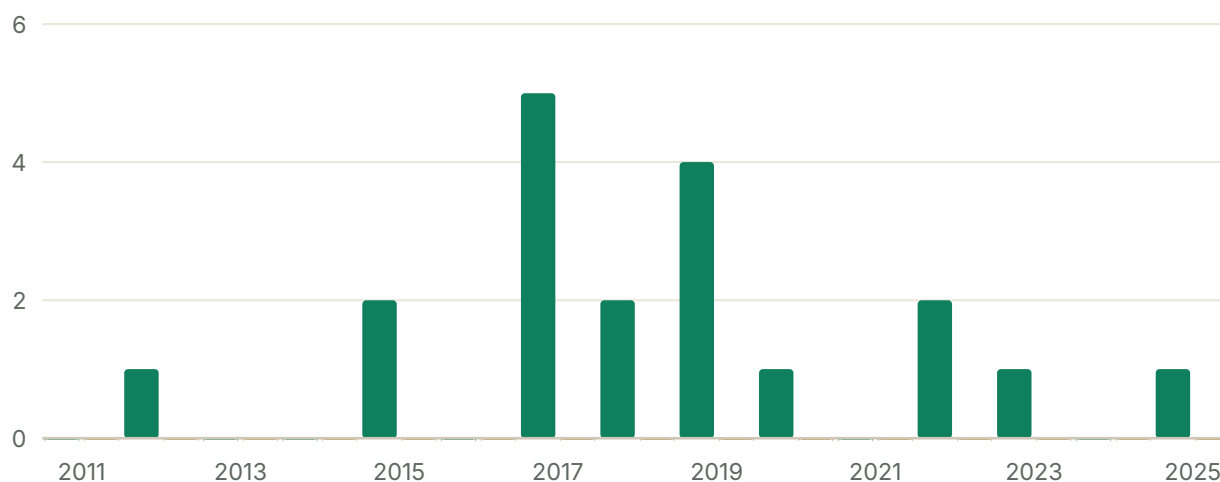


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

4 · 4 % adres

Neobydlené byty (2021)

14 · 14 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

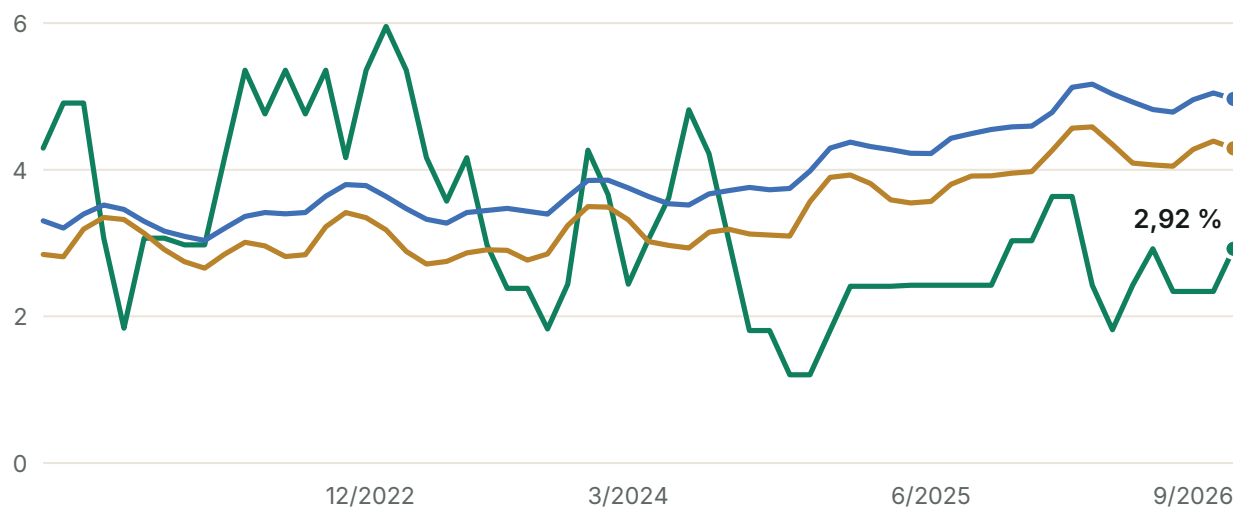
71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,92 %	4,29 %	4,97 %	lepší než 79 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	5	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	141	138	163	lepší než 55 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,88 %	2,88 %	6,20 %	lepší než 65 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,14×	0,88×	1,00×	lepší než 37 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	724 224 Kč	1 957 483 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	8,33	5,07	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,9	6,1	7,7	lepší než 41 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 289 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Nové Sady ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Nové Sady	141
Obvod Velké Meziříčí	140
Okres Žďár nad Sázavou	138
Kraj Vysočina	137
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

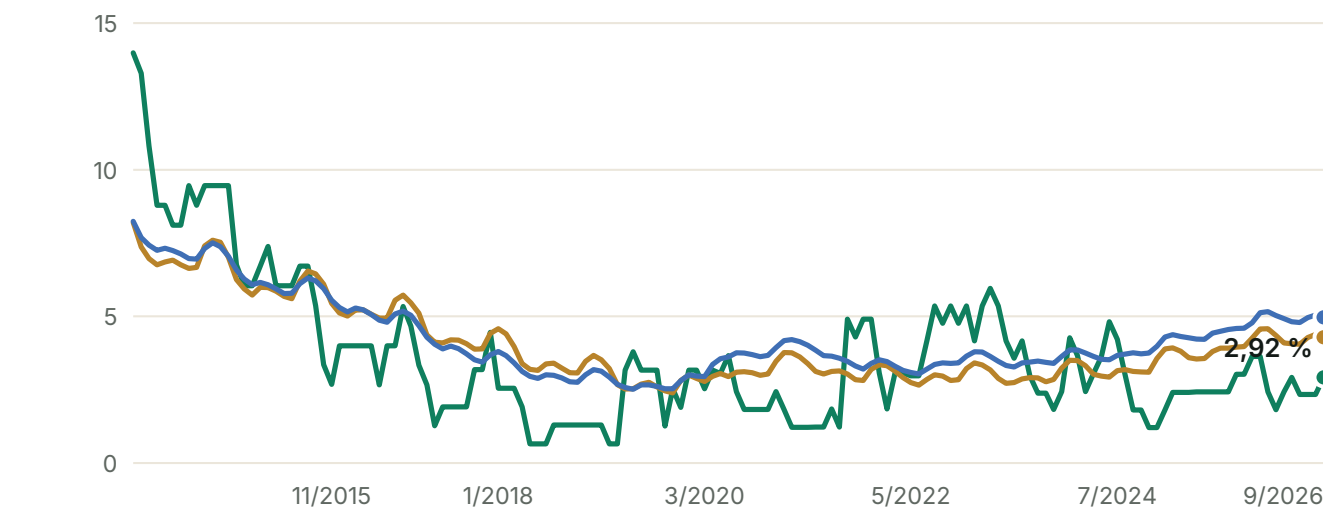
% obyvatel starších 15 let, 2026

Nové Sady	2,88 %
Obvod Velké Meziříčí	2,65 %
Okres Žďár nad Sázavou	2,88 %
Kraj Vysočina	3,72 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

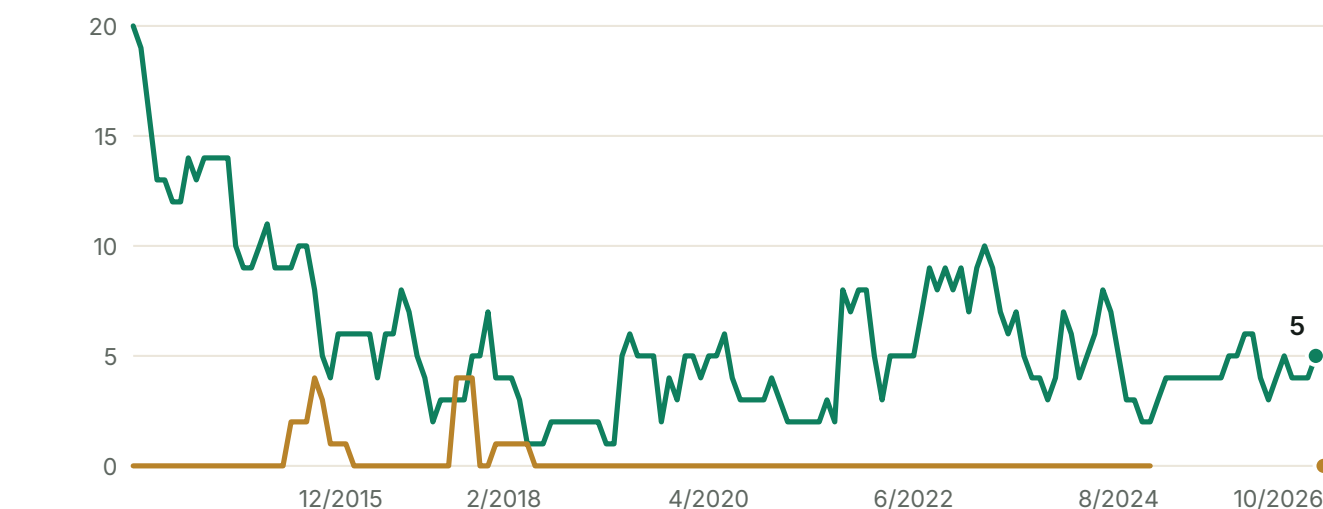


■ Nové Sady ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

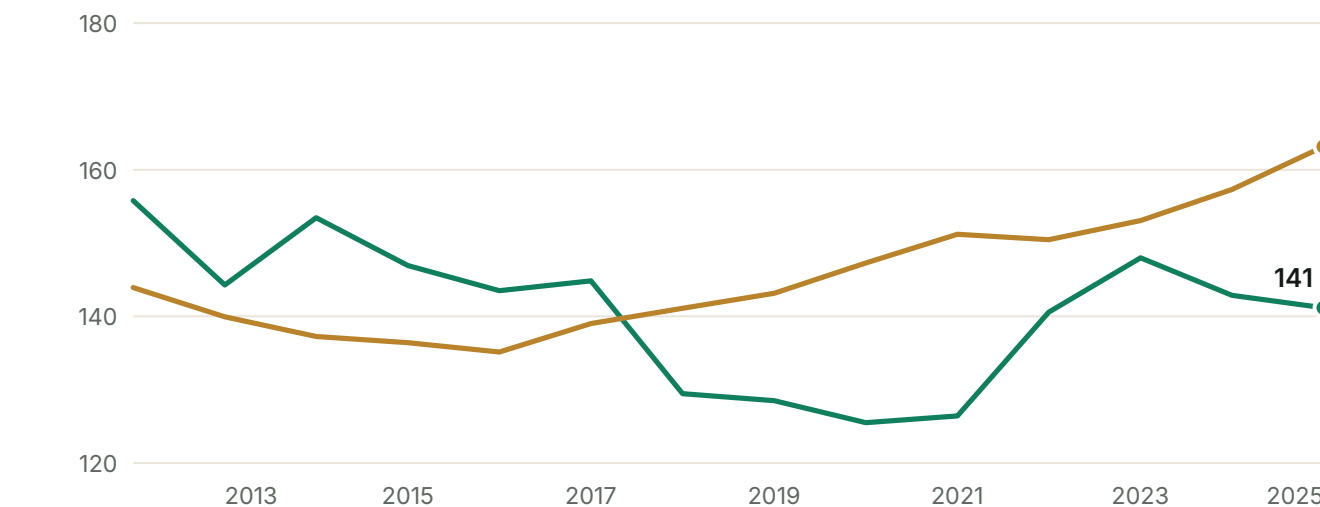
Nové Sady	16,7 %	33,3 %	33,3 %	16,7 %
Okres Žďár nad Sázavou	20,4 %	27,0 %	23,2 %	14,4 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

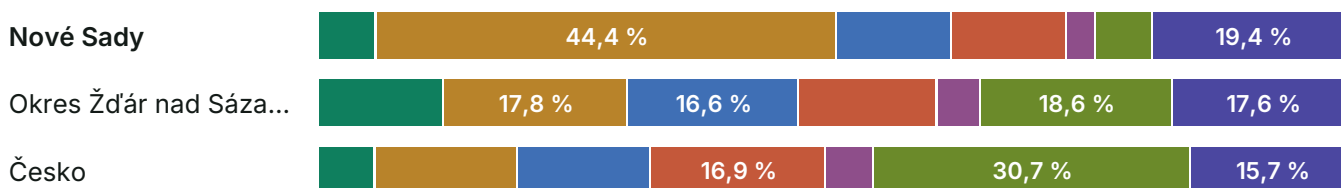


■ Nové Sady ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 7,2× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 13

Vyjíždějí odsud za prací 93

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,2	6,4	12,9	lepší než 59 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,90	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,2	3,1	9,1	lepší než 29 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	69	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,4	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,11	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,12	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	131	–	–	–

Trestné činy

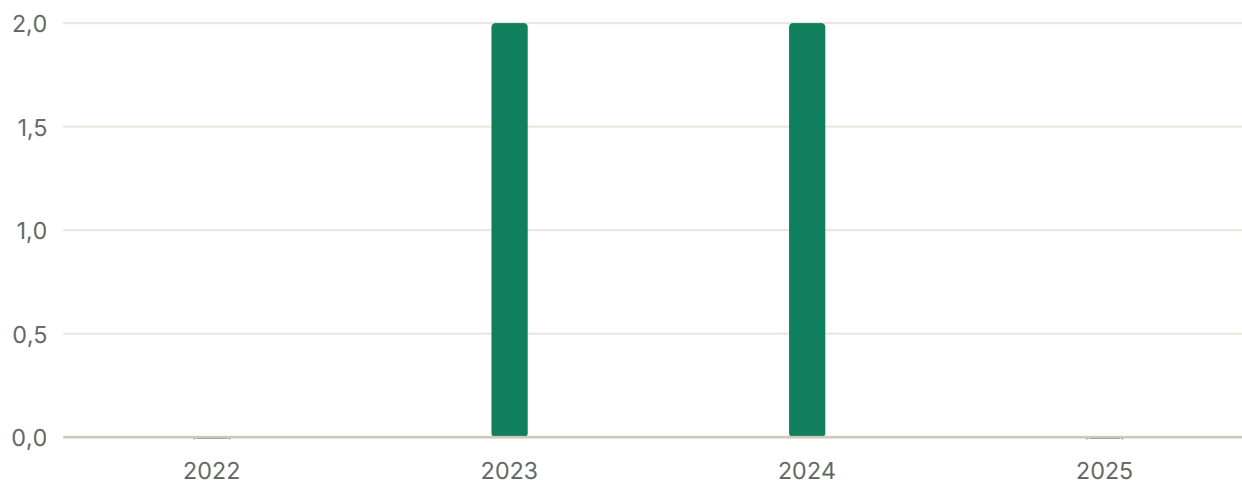
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Nové Sady		5,2
Obvod Velké Meziříčí		7,0
Okres Žďár nad Sázavou		6,4
Kraj Vysočina		8,1
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

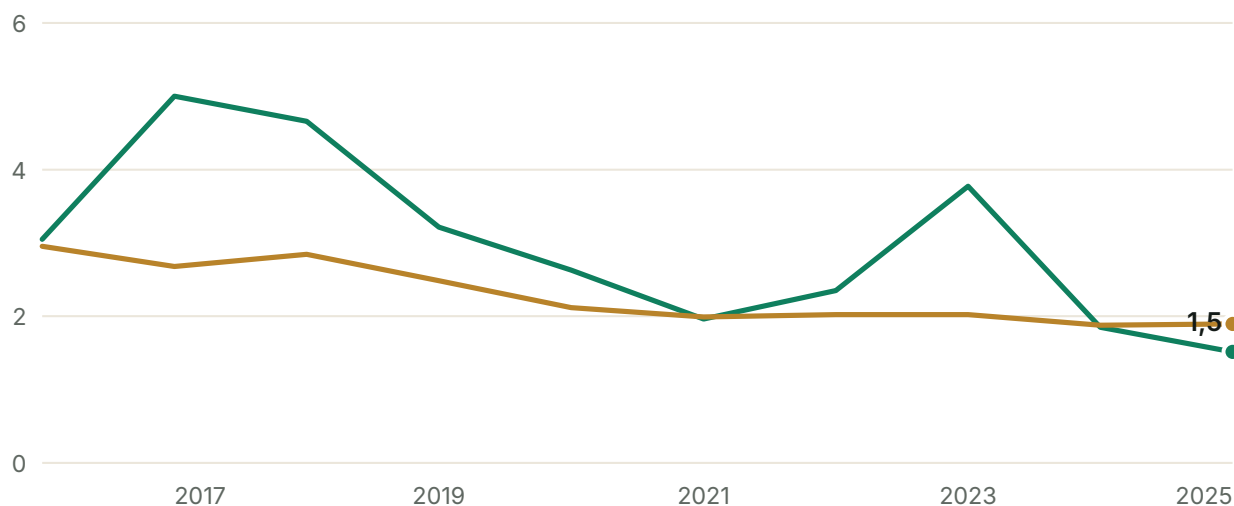
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Žďár nad Sázavou	69
Kraj Vysočina	70
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

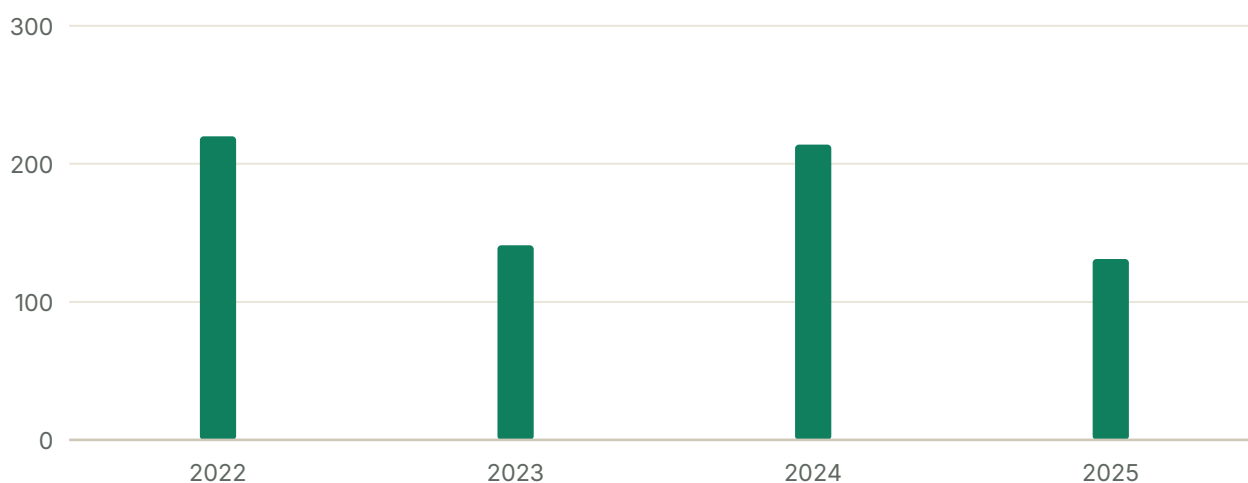
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

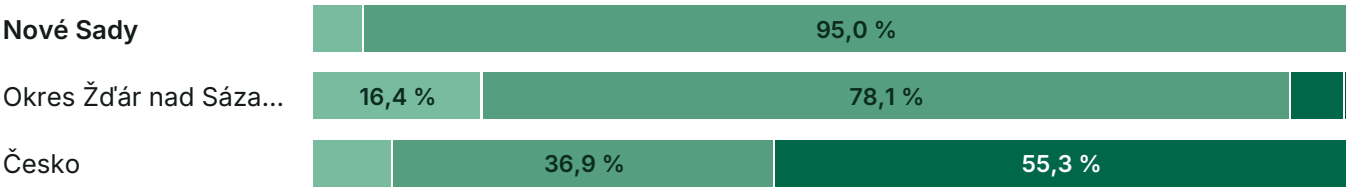
22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,0 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	5,0 %	16,4 %	7,8 %	lepší než 14 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,3 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	27	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	4	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	7	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,5 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	39 km	52 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



vysoký střední nízký neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (95 % adres), vysoký index u 5,0 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 7. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

PBS Turbo s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	1,7 km
První brněnská strojírna Velká Bíteš, a. s. (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m ³	1,9 km
ITW PRONOVIA, s.r.o. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	2,0 km
Výroba Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	2,8 km
BEMATECH Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m ³ do 30 m ³ ; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...	3,3 km
Building Plastics ČR, s.r.o. Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m ³ do 30 m ³ ; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...	3,3 km
Záblatí (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 750 kusů prasnic	3,4 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

72
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,5 roku	80,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,0 roku	77,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,0 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	20,4	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,9 km	1,3 km	0,6 km	lepší než 65 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	1,9 km	2,0 km	1,3 km	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	1,9 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	1,7 km	2,4 km	1,2 km	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	23,9 km	26,0 km	6,5 km	lepší než 7 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

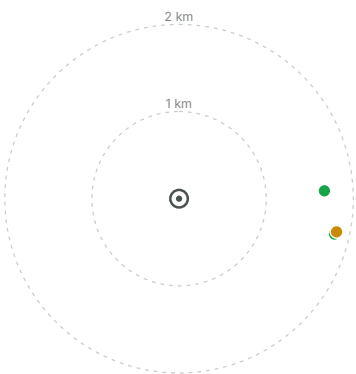
Obvod Velké Meziříčí		79,5 roku
Okres Žďár nad Sázavou		80,1 roku
Kraj Vysočina		80,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Poliklinika Velká Bíteš, příspěvková organizace	1,8 km
 Dětský lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	1,8 km
 Zubní lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	1,8 km
 Lékárna	MUDr. Zdeňka Soukopová s.r.o.	10 km
 Nemocnice	Samostatná ordinace PL - stomatologa	1,8 km
 Domov pro seniory	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	1,7 km
 Pečovatelská služba	Sdružení AURA, s.r.o., Lékárna AURA	1,8 km
	Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace	24 km
	Poliklinika Velká Bíteš, příspěvková organizace (27 lůžek)	1,8 km
	Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, příspěvková organizace (94 9,9 km lůžek)	
	Poliklinika Velká Bíteš, příspěvková organizace	1,8 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,49	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

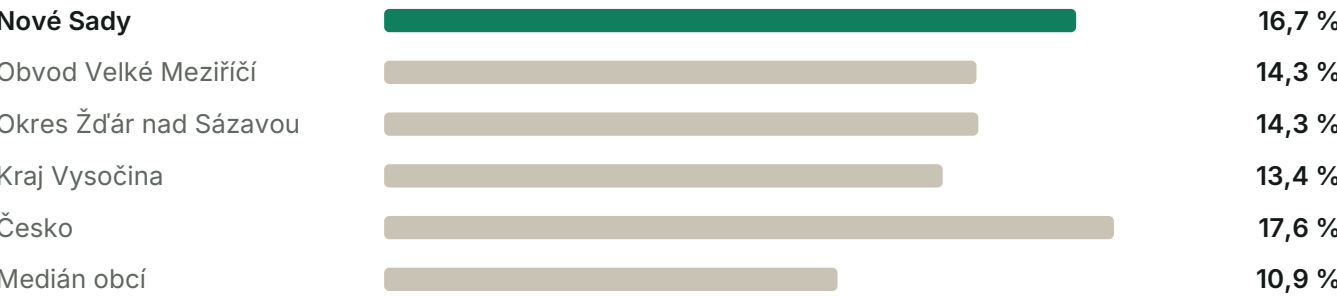
73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	16,7 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 86 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	179	164	168	lepší než 57 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	163	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	80. percentil	78. percentil	77. percentil	lepší než 84 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	1,7 km	0,4 km	0,2 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,3 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,0 km	3,8 km	2,4 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,3 km	2,3 km	1,0 km	lepší než 71 %

Vysokoškolsky vzdělání

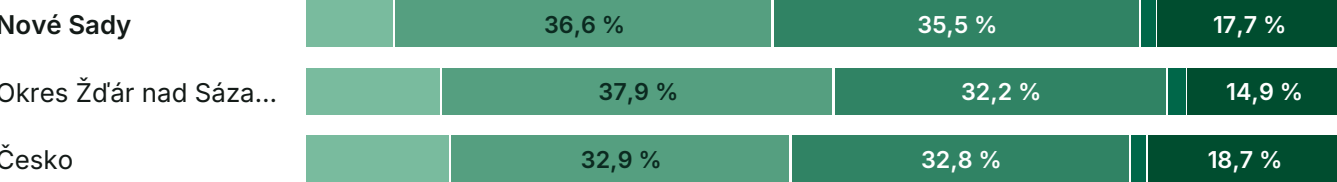
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

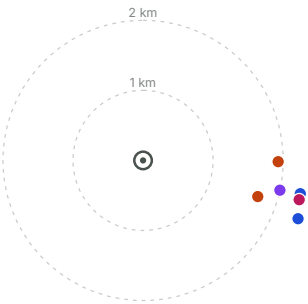
179 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 4.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Velká Bíteš, Masarykovo náměstí 86, příspěvková organizace	1,7 km
	Mateřská škola Velká Bíteš, U Stadionu 538, příspěvková organizace	1,9 km
	Základní škola a mateřská škola Osová Bítýška	4,4 km
Základní školy	Základní škola a Praktická škola Velká Bíteš, příspěvková organizace	2,3 km
	Základní škola Velká Bíteš, příspěvková organizace	2,3 km
	Základní škola Lípa, z. s.	2,4 km
Střední školy	Střední odborná škola Jana Tiraye Velká Bíteš, příspěvková organizace	2,0 km
	Bráfova akademie Třebíč, střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky	10 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Velká Bíteš, Hrnčířská 117, příspěvková organizace	2,3 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 4. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola Jana Tiraye Velká Bíteš SOU	2,0 km	30	–	86 %	28
Bráfova akademie Třebíč, střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky nástavba, SOŠ	10,0 km	49	40	96 %	47
Soukromá střední škola zemědělská s.r.o. SOŠ	12,5 km	30	–	73 %	41
Gymnázium Velké Meziříčí gymnázium	14,3 km	80	49	99 %	88

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	19 %	71 %	78 %	lepší než 16 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	26,3 %	56,0 %	64,0 %	lepší než 45 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,7 km	0,7 km	0,4 km	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,3 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,4 km	3,5 km	1,6 km	lepší než 83 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Nové Sady		19 %
Obvod Velké Meziříčí		73 %
Okres Žďár nad Sázavou		71 %
Kraj Vysočina		71 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

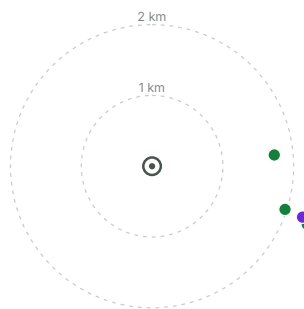
ano	Veřejný vodovod	96 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	26 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	67 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Lidl	1,7 km
●	Enapo	2,0 km
●	coop	2,3 km
● Pošta	Pošta Velká Bíteš	2,3 km
●	Pošta Osová Bítýška	4,0 km
● Knihovna	Městská knihovna Velká Bíteš	2,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,0	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,9	4,2	3,2	lepší než 52 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	10,9	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	7,8	5,3	3,6	lepší než 70 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	14,9 km	6,0 km	2,7 km	lepší než 2 %

Památky

2 kulturní památky

Boží muka

objekt

Kříž

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

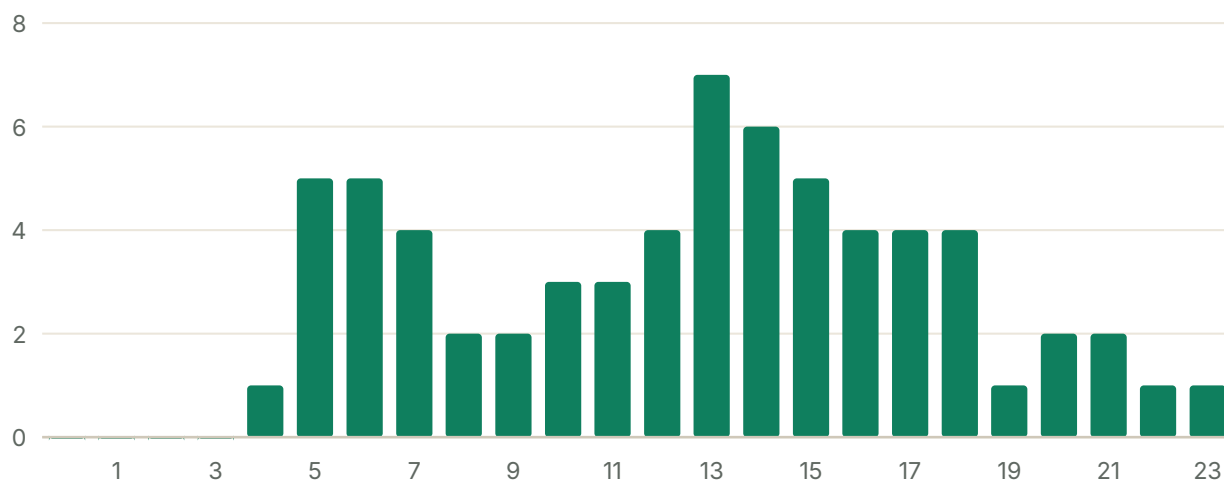
30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	0 %	77 %	84 %	lepší než 3 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	77,6 %	48,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	0	–	–	lepší než 5 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	66 spojů	–	–	lepší než 73 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	21 min	11 min	8 min	lepší než 42 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	57 min	66 min	36 min	lepší než 57 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	12	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	259	62	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	29,0 %	22,5 %	30,9 %	lepší než 72 %
Do práce a školy autem 2021	64,9 %	57,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,8 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 38 %

Odjezdy během dne

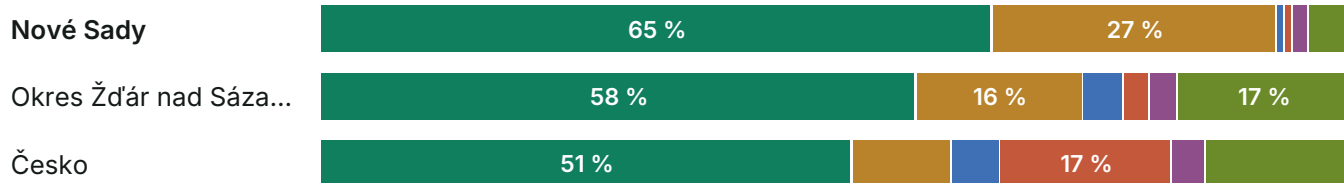
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

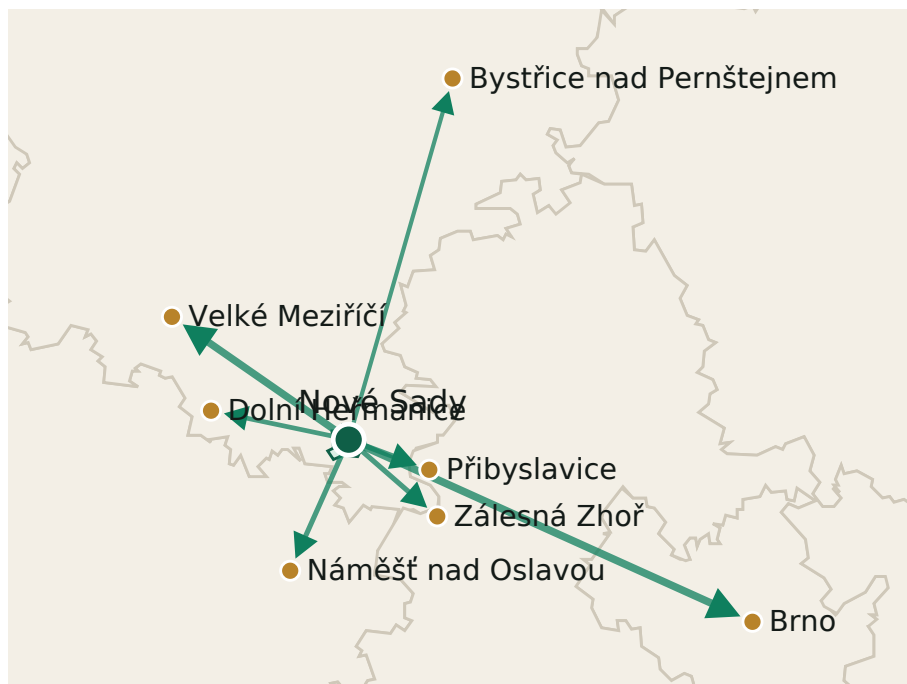


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 132 lidí, sem dojíždí 13. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Velká Bíteš	83 (63 %)
Brno	13 (10 %)
Velké Meziříčí	12 (9 %)
Přibyslavice	4 (3 %)
Náměšť nad Oslavou	3 (2 %)
Zálesná Zhoř	3 (2 %)
Dolní Heřmanice	2 (2 %)
Bystřice nad Pernštejnem	1 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Brno	3 (23 %)
Velká Bíteš	2 (15 %)
Bílovice nad Svitavou	1 (8 %)
Hevlín	1 (8 %)
Hluboké	1 (8 %)
Lesní Hluboké	1 (8 %)
Ostrovačice	1 (8 %)
Rosice	1 (8 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

66 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 66

První spoj	4:44
Poslední spoj	23:16
Nejrychleji do ORP Velké Meziříčí	21 min
Nejrychleji do krajského města	57 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

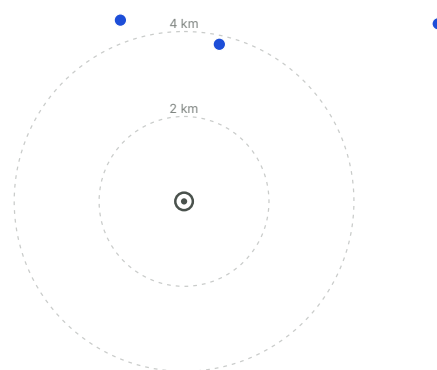
0 % adres: 0 z 101 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 77 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Vlkov-Osová	3,8 km
	Osová Bítýška	4,5 km
	Níhov	7,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

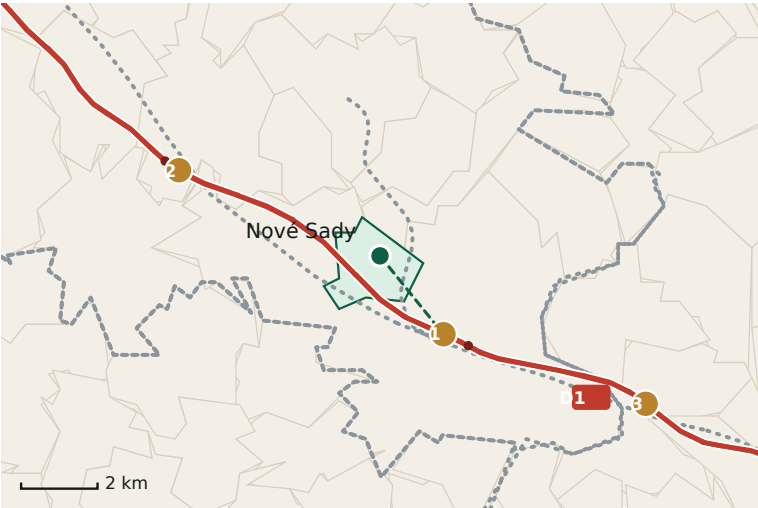
59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	15,1 km	5,5 km	4,1 km	lepší než 14 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	15,1 km	9,6 km	5,5 km	lepší než 27 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	31,1 km	34,8 km	20,4 km	lepší než 47 %
Vzdálenost do krajského města 2026	46,0 km	37,5 km	24,0 km	lepší než 27 %
Vzdálenost do Prahy 2026	152,2 km	132,1 km	122,2 km	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,6 km	15,2 km	9,7 km	lepší než 90 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	1,7 km	2,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Velká Bíteš, 2,6 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Velká Bíteš	2,6 km
2 Lhotka	5,7 km
3 Devět křížů	8,0 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina II, 1,3 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 35 km; Plánovaná dálnice: D52, 44 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

44
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	7,8 %	35,0 %	34,0 %	lepší než 21 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,23	1,77	2,94	lepší než 16 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	34,1 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,39 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	10,7 µg/m³	10,5 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 50 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	7,2 µg/m³	8,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 43 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	35 % limitu	37 % limitu	53 % limitu	lepší než 63 %
Nadmořská výška 2026	495 m	538 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	15,3 µg/m³	14,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 49 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Nové Sady		7,8 %
Obvod Velké Meziříčí		28,7 %
Okres Žďár nad Sázavou		35,0 %
Kraj Vysočina		30,6 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

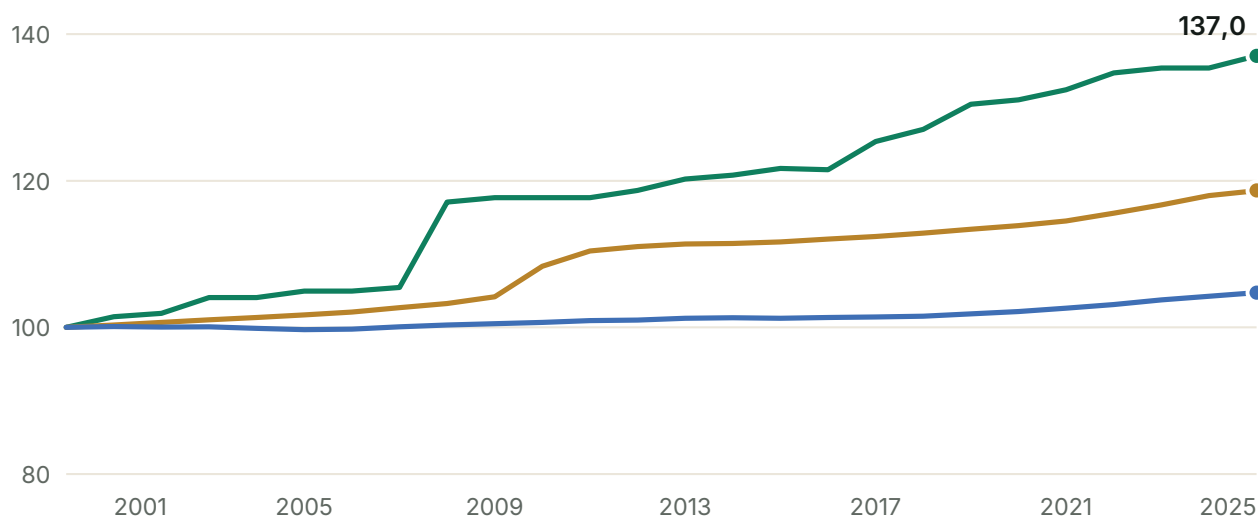


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Nové Sady ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

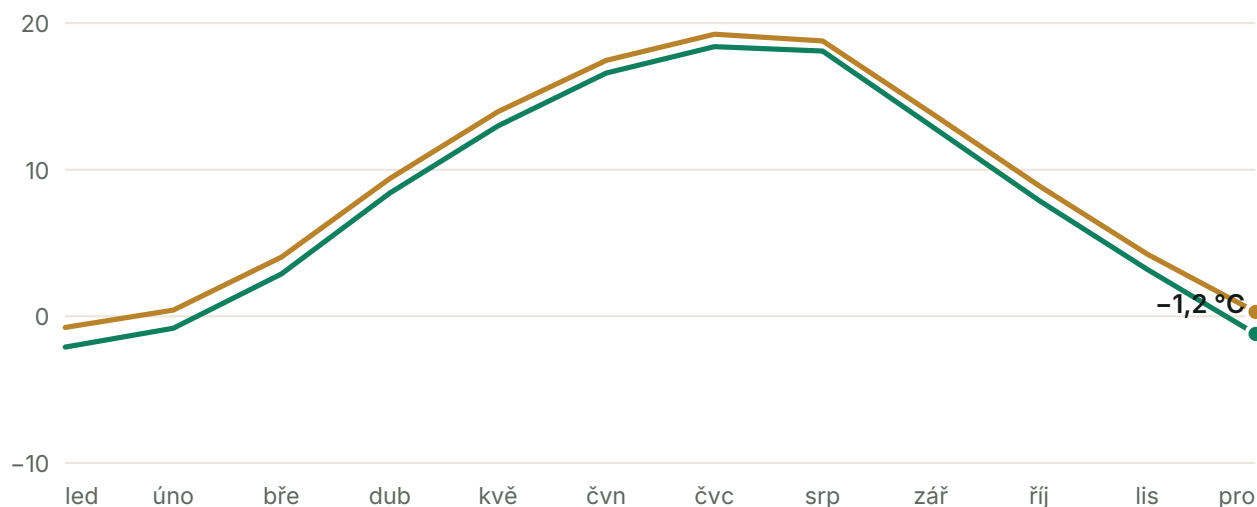
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,1 °C	7,6 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 783 h	1 739 h	1 708 h	lepší než 86 %
Roční úhrn srážek 2020	587 mm	686 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,7 m/s	2,8 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	122 dní	144 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	96 dní	108 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	44 dní	37 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	6 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,4 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	118 dní	124 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	61 dní	72 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	24 cm	32 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	138 dní	160 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	68 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	38 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,6 dne	1,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

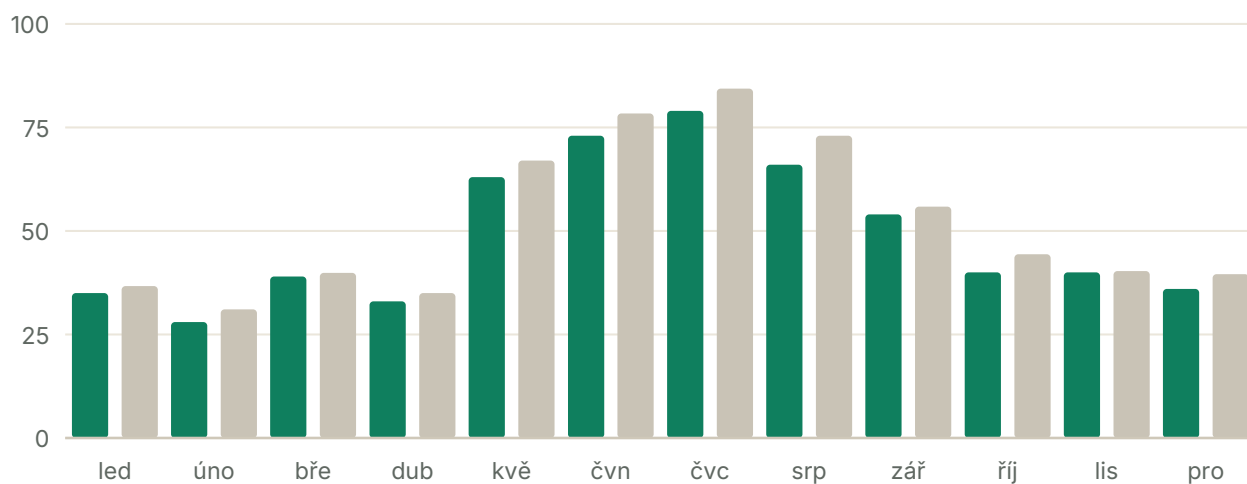


■ Nové Sady ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

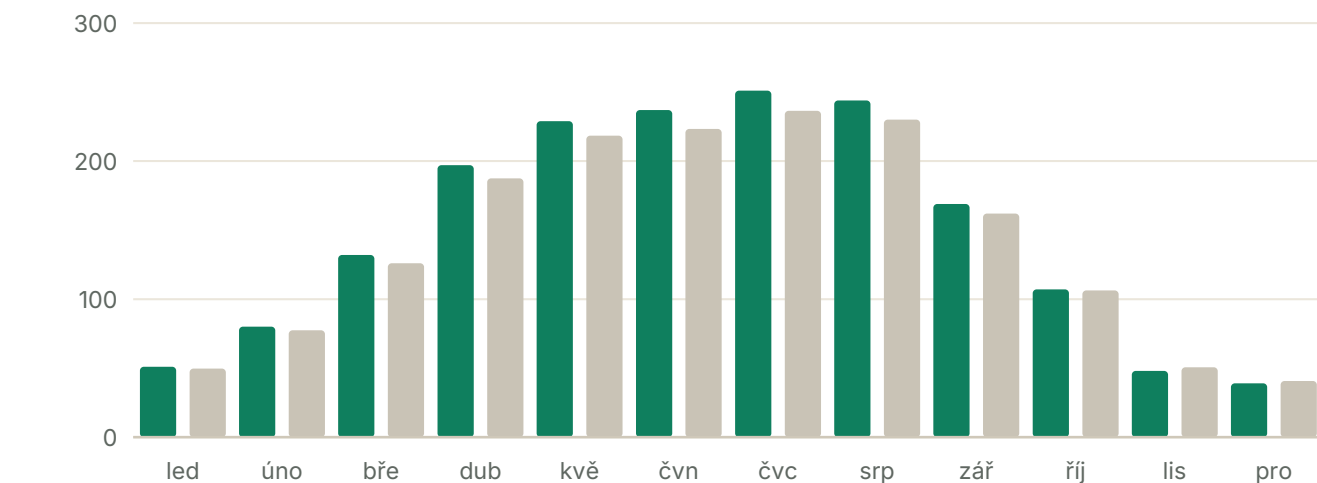


■ Nové Sady ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

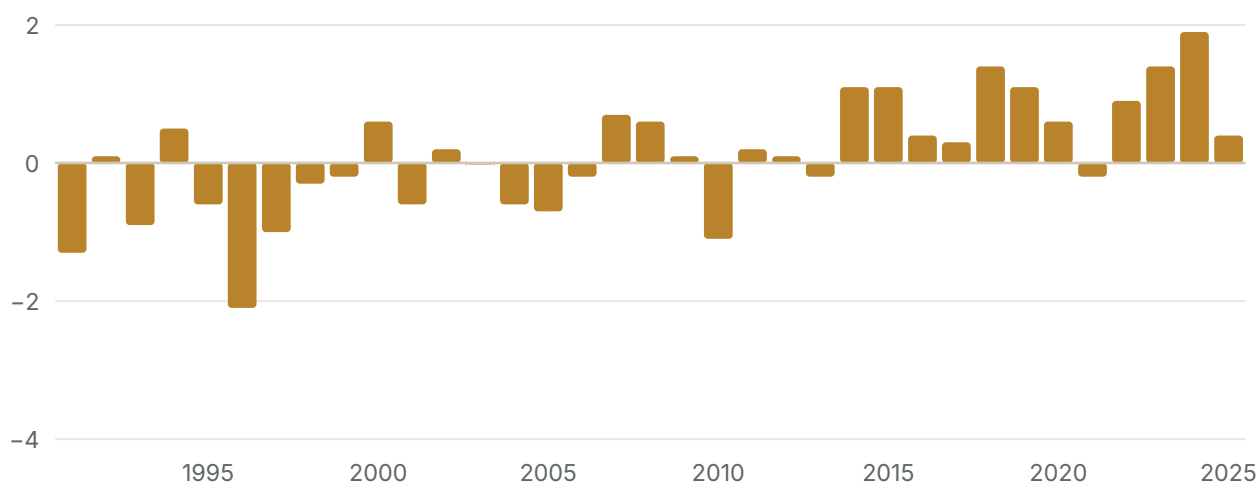


■ Nové Sady ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

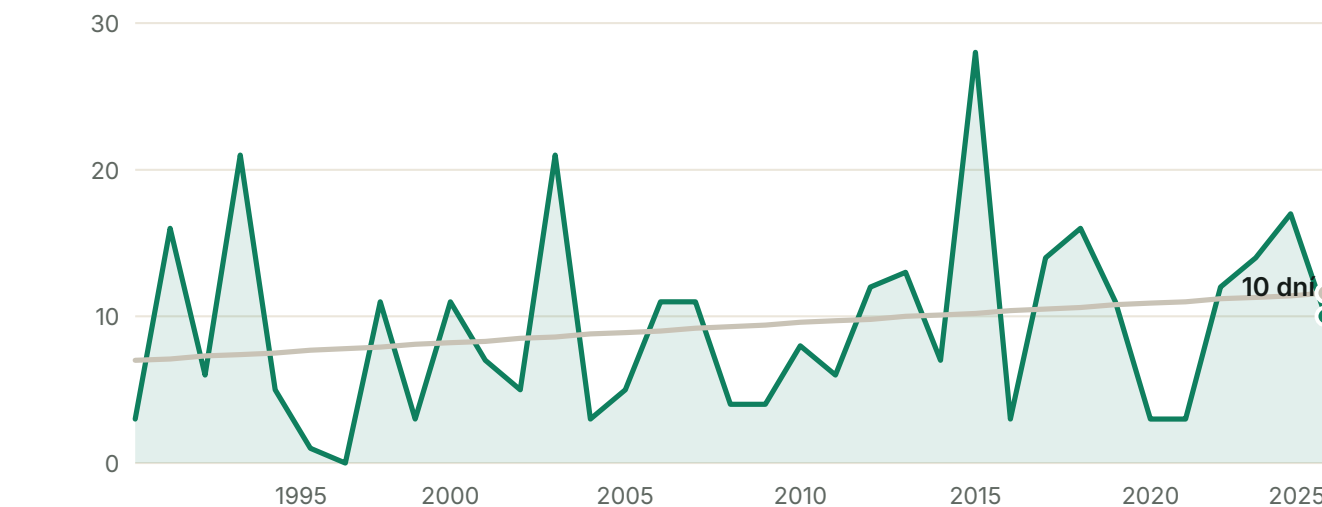
Odchylka průměrné teploty Nových Sadů od průměru 1991–2020 (8,2 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,3 dne za 10 let



■ Nové Sady ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 10.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,7	9,0	+1,3 °C	8,6	8,2
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	38	52	+14 dní	47	43
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	8	10	+3 dní	10	9
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	128	109	–19 dní	117	118

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

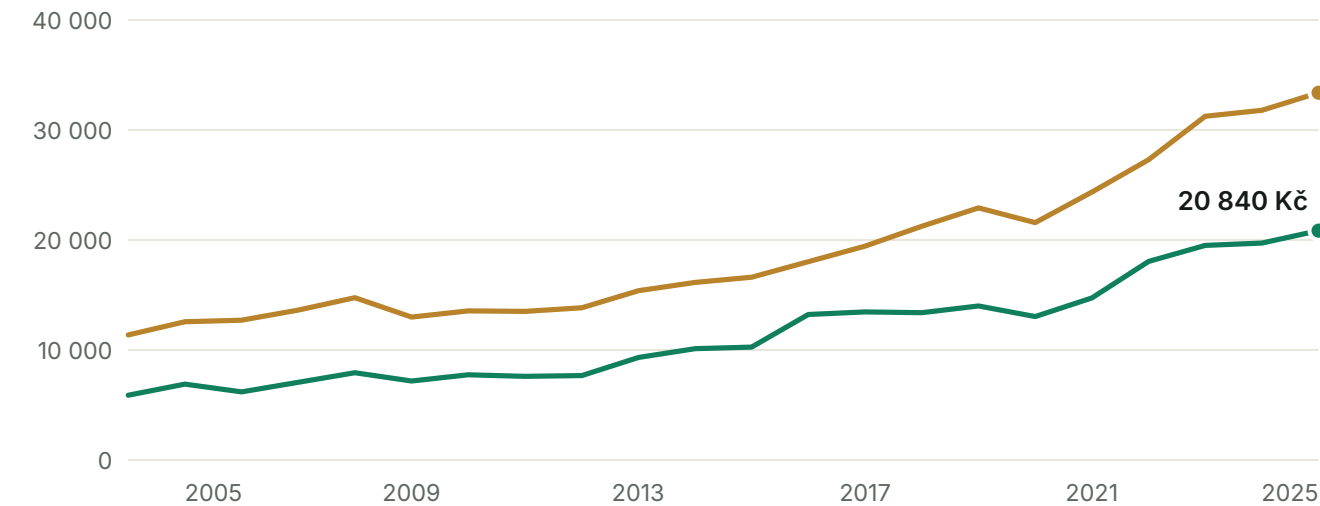
28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	20 840 Kč	26 013 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	166 591 Kč	41 585 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	36	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	45 133 Kč	5 514 Kč	5 826 Kč	lepší než 3 %
Dluh vůči příjmům 2025	72 %	15 %	13 %	lepší než 7 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	42 806 Kč	12 170 Kč	11 761 Kč	lepší než 97 %
Podíl dotací na příjmech 2025	78,7 %	19,4 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–29 675 Kč	–1 004 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

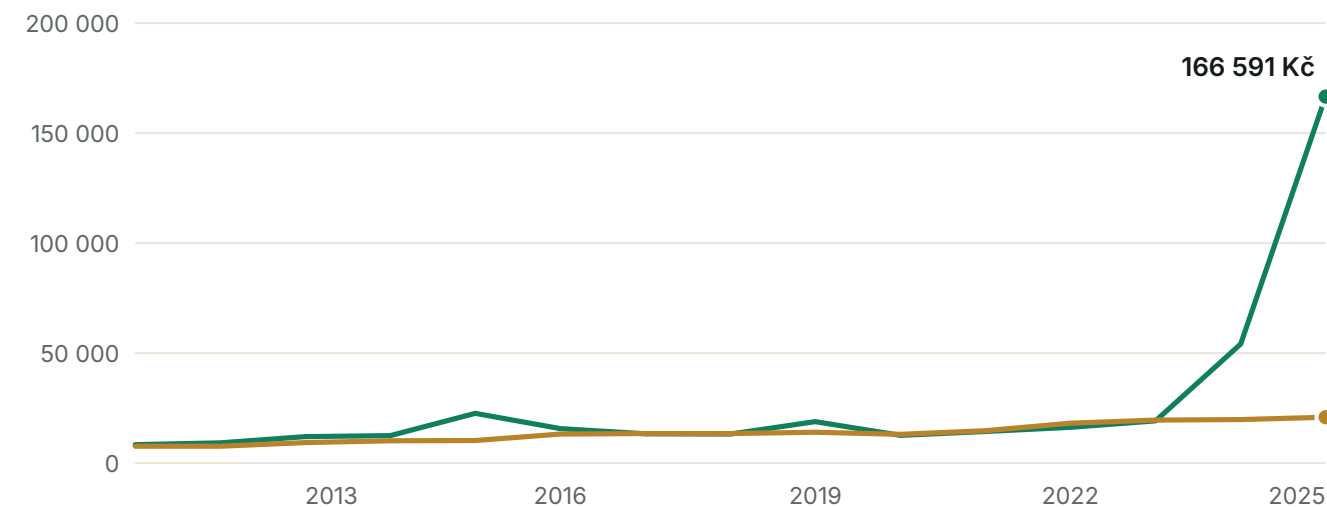
Kč na obyvatele a rok



■ Nové Sady ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

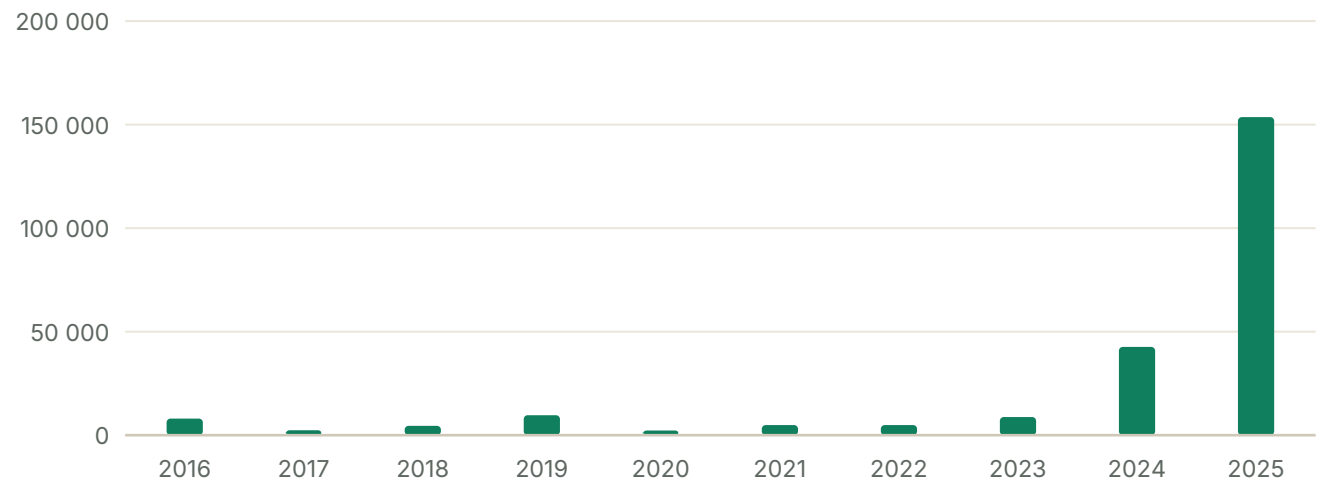
Nové Sady vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		166 591 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		20 840 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		42 806 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		45 133 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

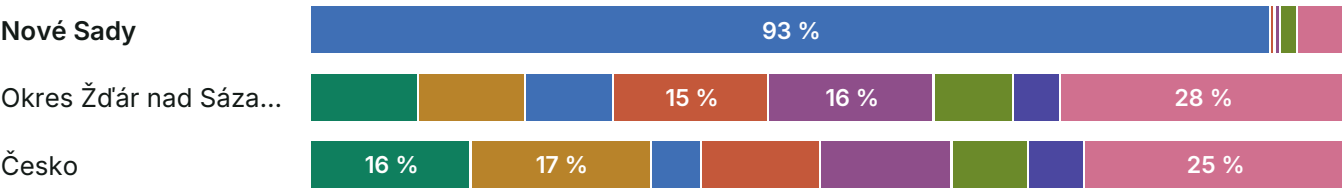
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	4 721	4 801	6 440	6 684	15 501	34 913
Výdaje	3 218	3 757	4 050	4 794	13 622	42 481
Saldo	1 502	1 044	2 391	1 890	1 879	-7 567
z toho investice	573	1 256	1 219	2 186	10 734	39 182
Přijaté dotace	655	378	1 139	905	9 432	27 476
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	11 509

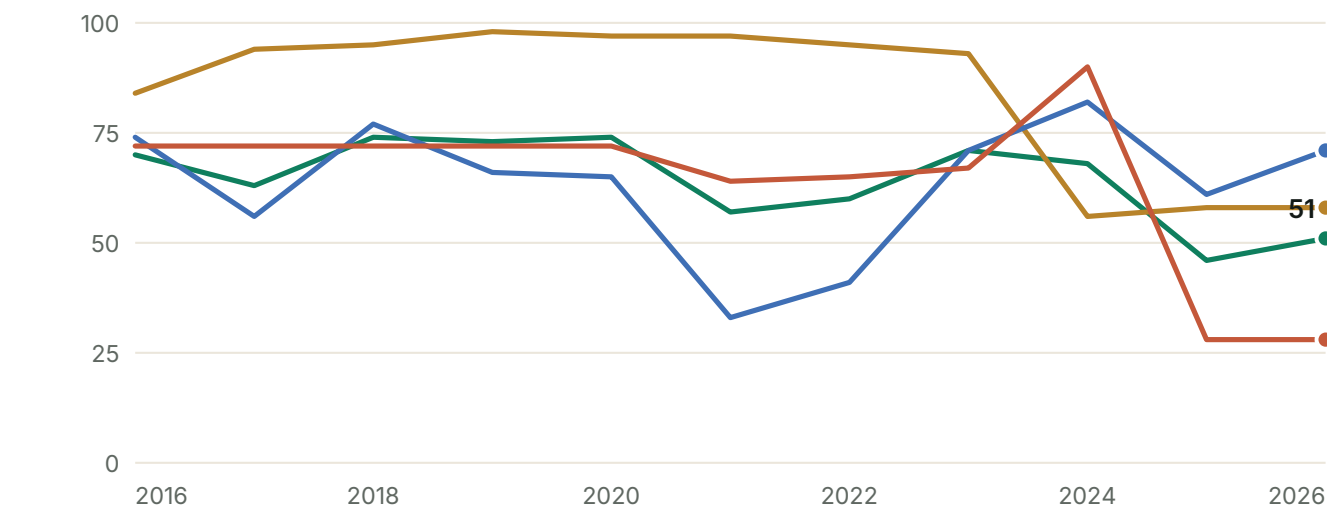
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Práce ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 57 na 51 bodů, v pořadí obcí Česka o 390 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	57	51	-6
Dostupnost bydlení	39	29	-10
Rozvoj obce	97	58	-39
Práce a příjmy	33	71	+38
Bezpečnost	58	56	-2
Rizika prostředí	22	22	0
Zdraví	74	72	-2
Vzdělání	73	73	0
Služby a vybavenost	30	30	0
Volný čas a kultura	11	11	0
Veřejná doprava	30	30	0
Poloha a dostupnost	59	59	0
Příroda a ovzduší	47	44	-3
Hospodaření obce	64	28	-36
Obyvatelé a komunita	99	90	-9

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Velká Bíteš	Žďár nad Sázavou	1,8 km	5 535	79
Vlkov	Žďár nad Sázavou	3,2 km	280	21
Záblatí	Žďár nad Sázavou	3,8 km	275	78
Osová Bítýška	Žďár nad Sázavou	4,1 km	942	80
Jasenice	Třebíč	4,4 km	196	21
Břežské	Žďár nad Sázavou	4,9 km	186	5
Pucov	Třebíč	5,3 km	168	27
Křoví	Žďár nad Sázavou	5,3 km	641	63
Čikov	Třebíč	5,4 km	190	13
Břeží	Žďár nad Sázavou	5,8 km	215	63

Pokud se vám líbí Nové Sady, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Vlkov	Žďár nad Sázavou	280	83 %	21
Nárameč	Třebíč	360	83 %	69
Petráveč	Žďár nad Sázavou	305	82 %	71
Pyšel	Třebíč	481	80 %	27
Ocmanice	Třebíč	335	79 %	30
Val	Rychnov nad Kněžnou	317	84 %	74
Lešetice	Příbram	231	82 %	74
Čejkovice	České Budějovice	397	82 %	65
Chářovice	Benešov	226	81 %	39
Dolní Novosedly	Písek	274	81 %	70

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Nové Sady?

K 31. 12. 2025 žilo v Nových Sadech 255 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Nové Sady dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Nové Sady 51 bodů ze 100 a jsou 3 050. z 6 254 obcí v Česku a 327. z 704 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Nových Sadech?

Podíl nezaměstnaných osob v Nových Sadech byl 2,92 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Nové Sady bezpečné místo?

V Nových Sadech se ročně eviduje v průměru 5,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Nových Sadů do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 46,0 km do krajského města a 152,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Nových Sadů?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 23,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Nových Sadech?

Nové Sady leží v nadmořské výšce 495 m.

O OBCI

Nové Sady (německy Nebstich, do roku 1925 Nebštých a v letech 1925–1980 Nové Sady u Velké Bíteše) jsou obec v okrese Žďár nad Sázavou v Kraji Vysočina. Žije zde 252 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Nové Sady \(okres Žďár nad Sázavou\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Nov%C3%A9_Sady_(okres_%C3%BD%C4%9Ar_nad_S%C3%A1zavou)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/nove-sady-zdar-nad-sazavou

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.