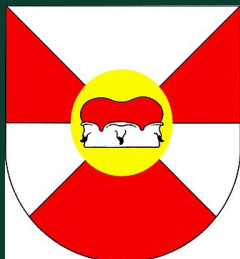




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES LOUNY · ÚSTECKÝ KRAJ

Nové Sedlo

Život v Novém Sedle v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

8 / 100

5 761. místo z 6 254 obcí
317. místo v kraji
lepší než 8 % obcí Česka

OBYVATEL
589

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,8 let

ROZLOHA
22,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
225 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Nové Sedlo v kostce

Nové Sedlo je obec v okrese Louny (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 225 m. V roce 2025 tu bydlelo 589 obyvatel, o 8,7 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,8 roku, tedy o 1,5 roku méně než průměr Česka. S indexem 8 bodů ze 100 předčí 8 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast dostupnost bydlení, nejhůře bezpečnost.

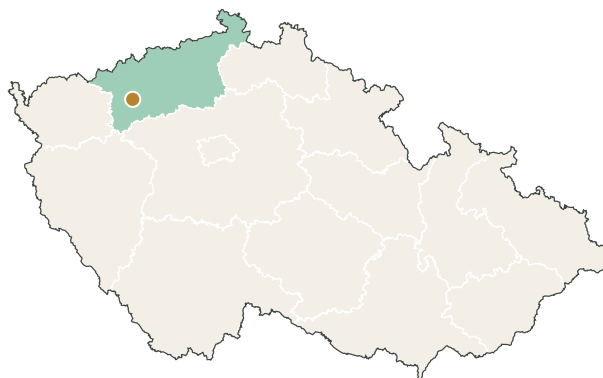
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

8 / 100

5 761. z 6 254 obcí · 317. v kraji

Dostupnost bydlení		95
Rozvoj obce		36
Práce a příjmy		7
Bezpečnost		3
Rizika prostředí		41
Zdraví		55
Vzdělání		36
Služby a vybavenost		14
Volný čas a kultura		48
Veřejná doprava		22
Poloha a dostupnost		68
Příroda a ovzduší		24
Hospodaření obce		10
Obyvatelé a komunita		67

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Gortyna, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

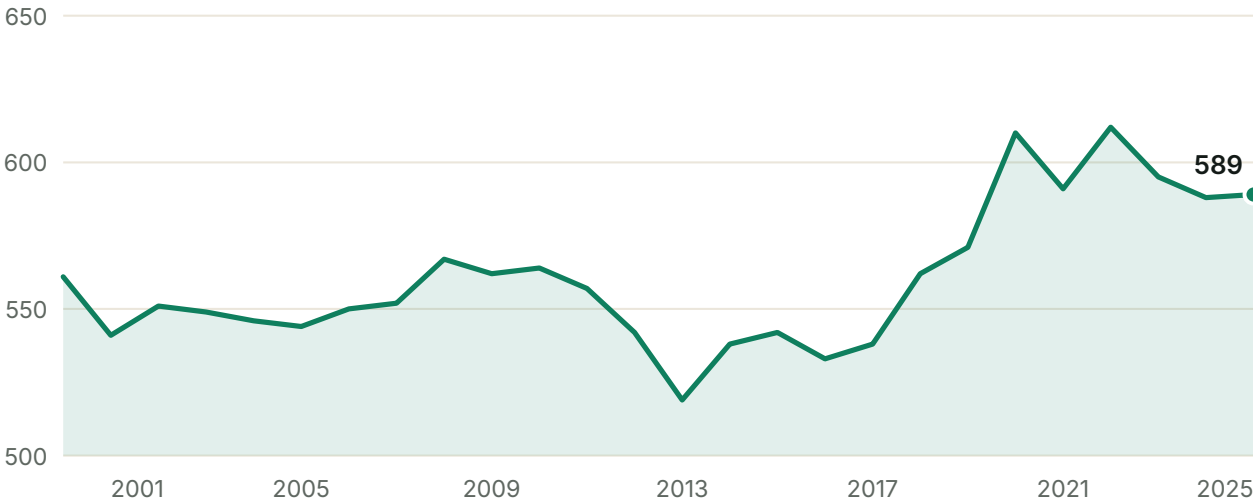
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

67
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	589	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,8 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 74 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,8 %	15,0 %	15,1 %	lepší než 79 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,4 %	20,7 %	20,8 %	lepší než 63 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	0,3	–3,7	–2,4	lepší než 73 %
Podíl vysokoškoláků 2021	4,6 %	10,3 %	17,6 %	lepší než 5 %
Volební účast 2025	68,3 %	65,1 %	68,9 %	lepší než 22 %
Účast v komunálních volbách 2022	58,1 %	46,4 %	46,1 %	lepší než 51 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,7 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 066	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

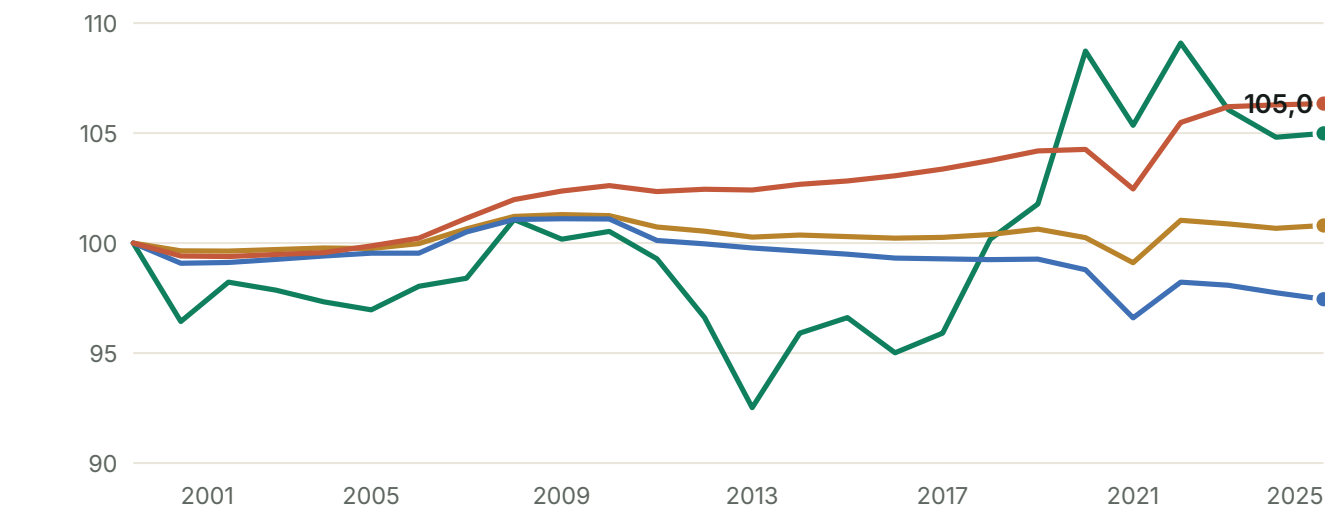
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

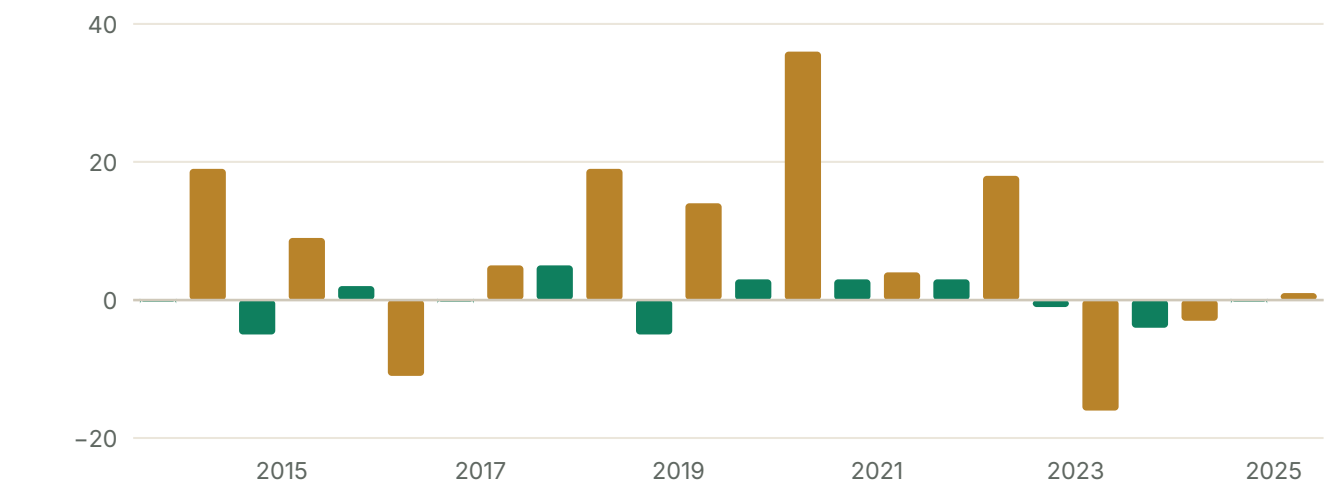


■ Nové Sedlo ■ Okres Louny ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

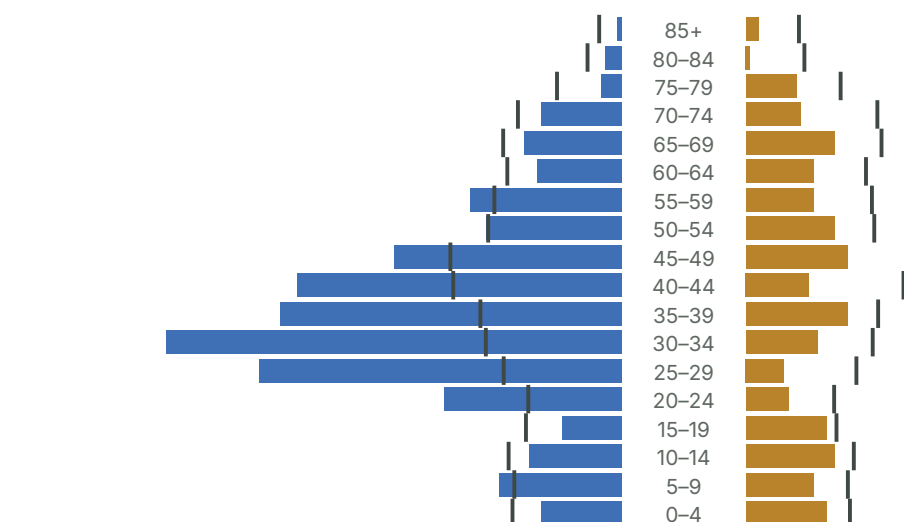
Nové Sedlo	17,8 %	62,8 %	19,4 %
Okres Louny	15,0 %	64,3 %	20,7 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

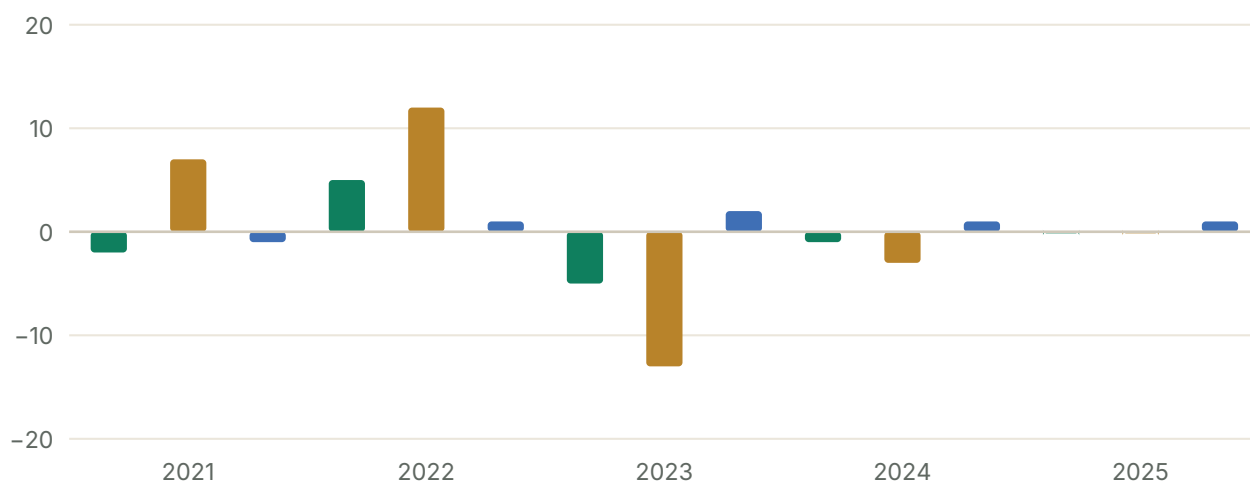


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 58,1 % (sněmovní 2025: 68,3 %)

Za demokratickou stranu

"Klidný venkov, spokojení sousedé"

SNK: Sedlo2022.cz

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 49,9 %

2 mandáty 27,3 %

2 mandáty 22,7 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	44 868 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	41 585 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	193 Kč/m ²	196 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 75 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	29 083 Kč/m ²	34 942 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 98 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	37 603 Kč/m ²	41 569 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 89 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	3,8 roku	4,5 roku	6,9 roku	lepší než 98 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 422 Kč	10 577 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	252 Kč/m ²	256 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	23 %	24 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nové Sedlo		29 083 Kč/m ²
Obvod Žatec		37 601 Kč/m ²
Okres Louny		34 942 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

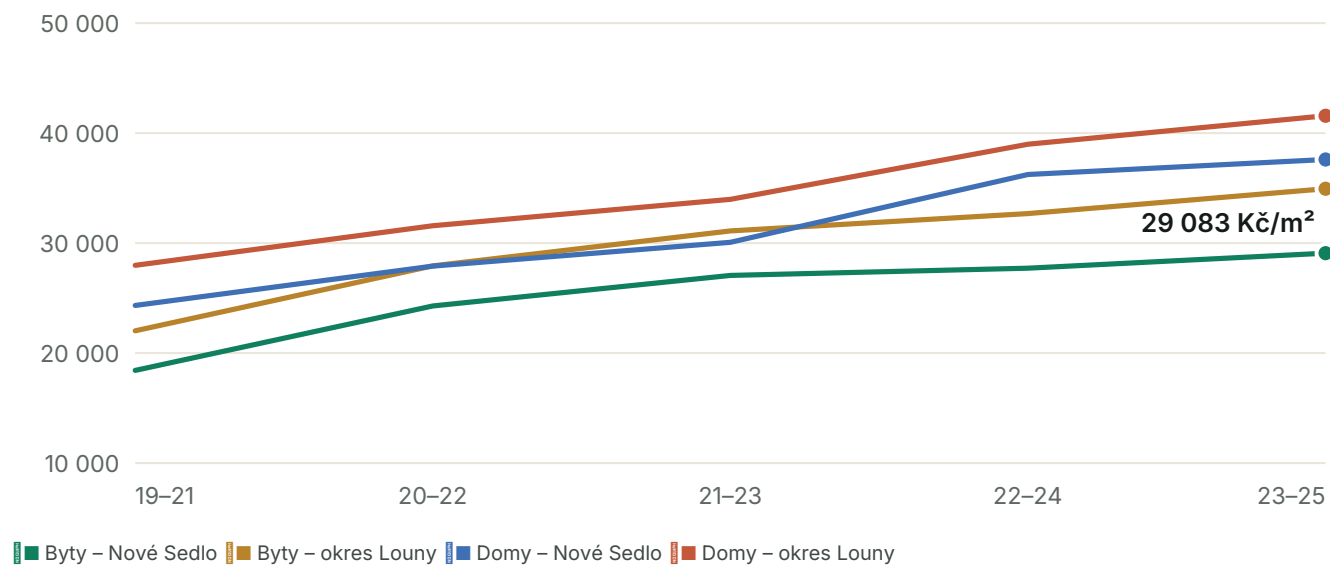
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nové Sedlo		37 603 Kč/m²
Obvod Žatec		43 811 Kč/m²
Okres Louny		41 569 Kč/m²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Nové Sedlo ■ Byty – okres Louny ■ Domy – Nové Sedlo ■ Domy – okres Louny

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

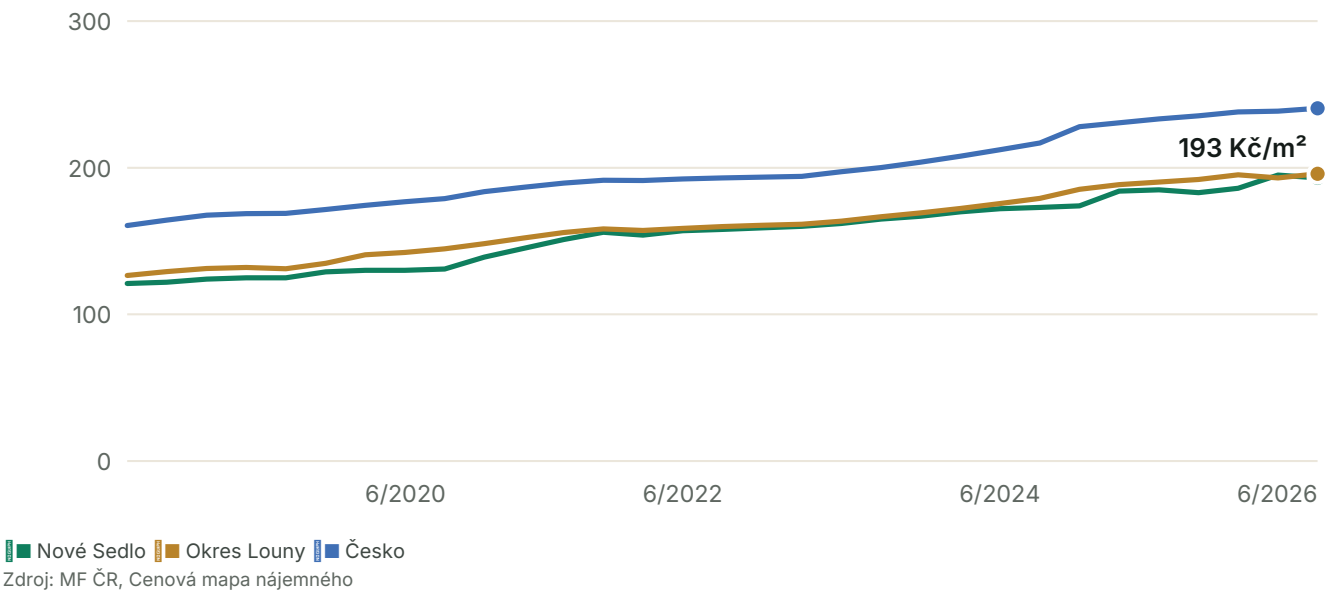
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Nové Sedlo		193 Kč/m²
Obvod Žatec		199 Kč/m²
Okres Louny		196 Kč/m²
Ústecký kraj		192 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Louny, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	64	29 083	37 603
2 000–9 999 obyvatel	4	32 106	38 120
10 000–49 999 obyvatel	2	41 541	46 682
Okres celkem	70	39 331	38 882

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 63 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	235	8 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	193	10 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	177	12 400 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	160	13 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 178 a 210 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

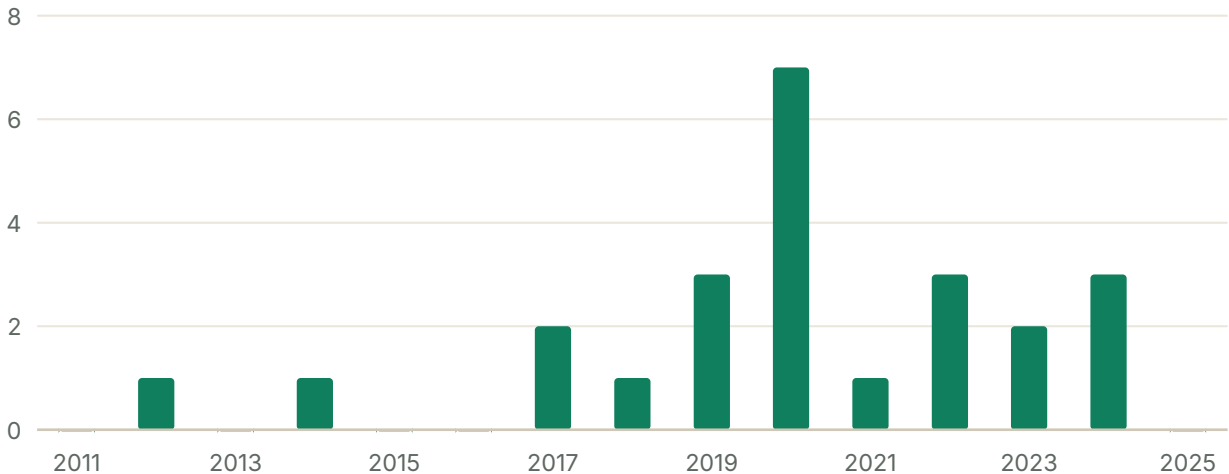
36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	8,7 %	0,5 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	1,4	6,7	10,1	lepší než 23 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	–5,1	7,8	9,1	lepší než 16 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	37,4	15,1	30,8	lepší než 68 %
Dokončené byty za 10 let 2025	22	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	69,3 %	49,5 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	68,1 %	69,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	17,8 %	20,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	12,4 %	11,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	38,3 %	21,7 %	14,9 %	lepší než 62 %

Dokončené byty

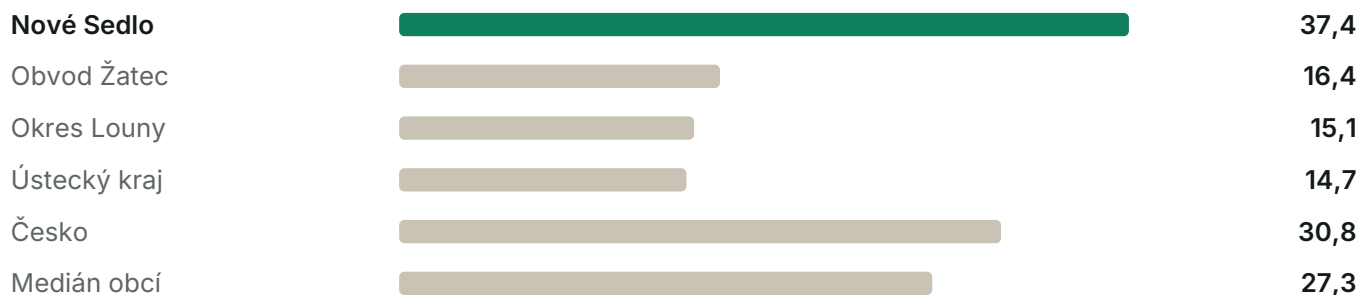
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

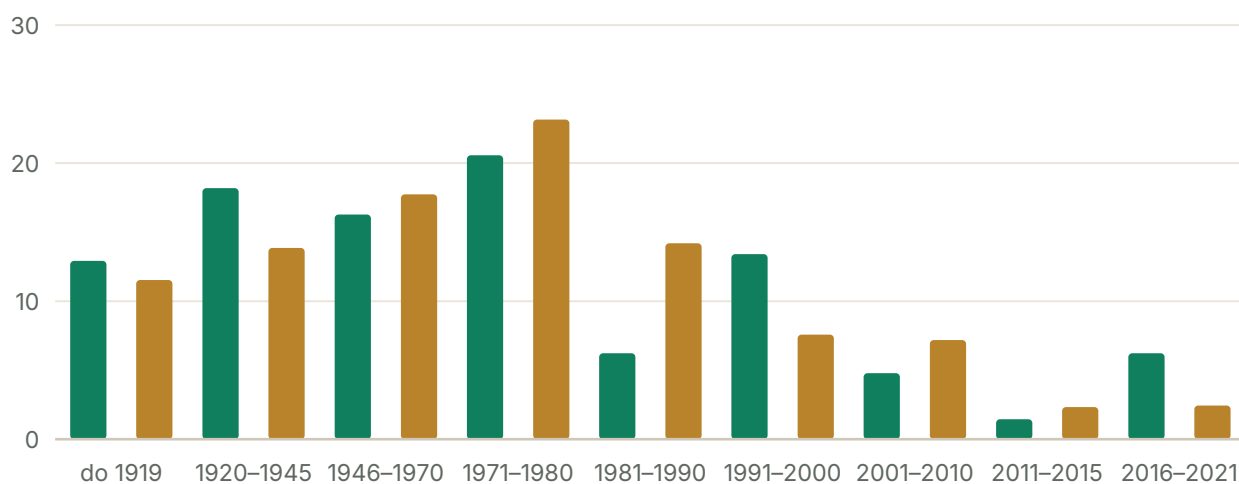
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

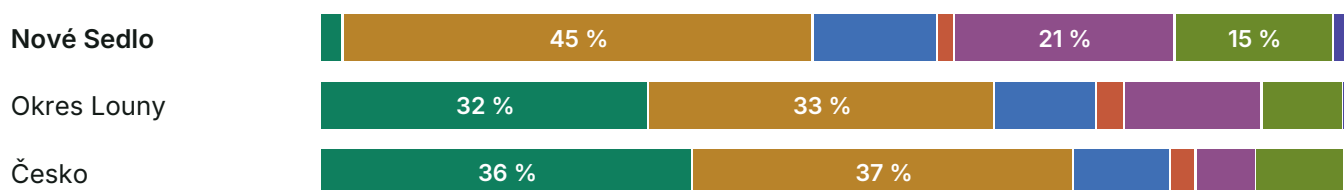


■ Nové Sedlo ■ Okres Louny

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

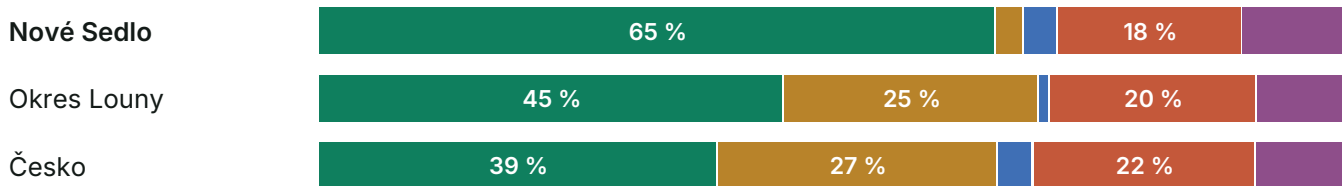


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

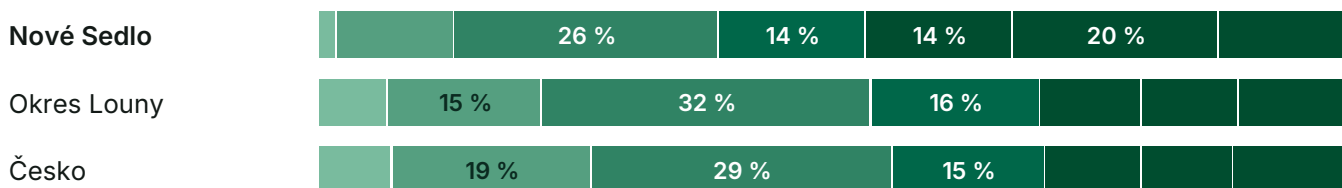


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

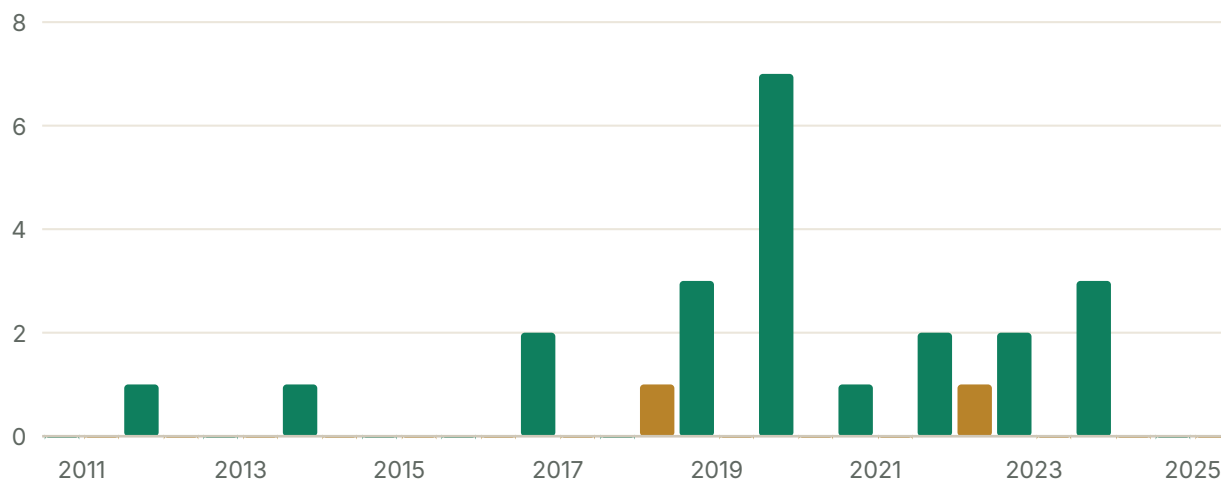


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

5 · 2 % adres

Neobydlené byty (2021)

59 · 21 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

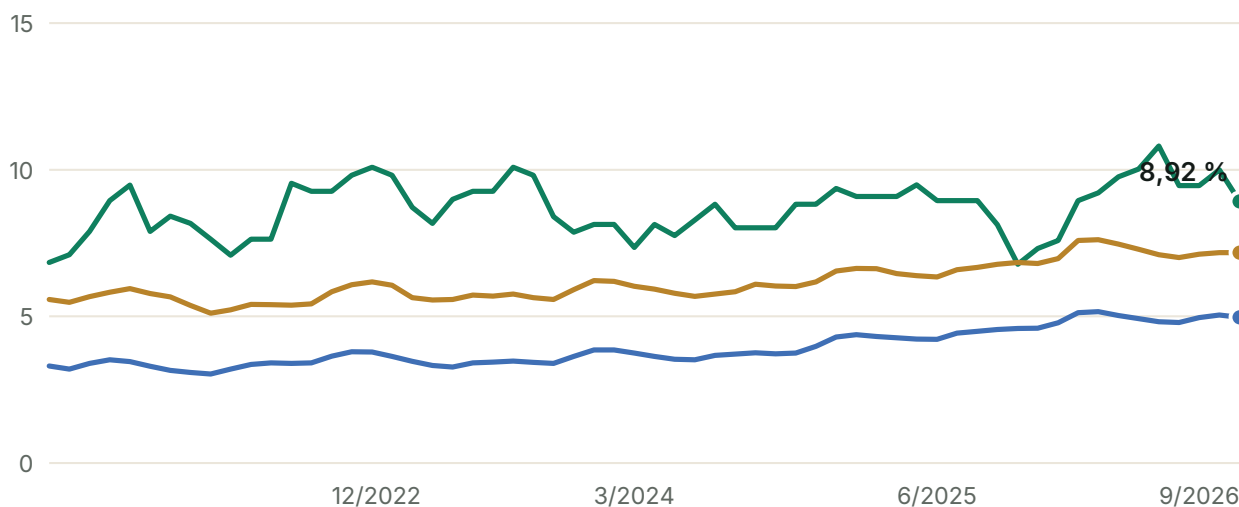
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

7
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	8,92 %	7,17 %	4,97 %	lepší než 4 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	33	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	26	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	104	114	163	lepší než 13 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	15,08 %	9,97 %	6,20 %	lepší než 2 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,45×	0,92×	1,00×	lepší než 94 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	375 278 Kč	605 364 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,05	5,46	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,8	5,0	7,7	lepší než 74 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 703 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Nové Sedlo ■ Okres Louny ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Nové Sedlo		104
Obvod Žatec		110
Okres Louny		114
Ústecký kraj		116
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

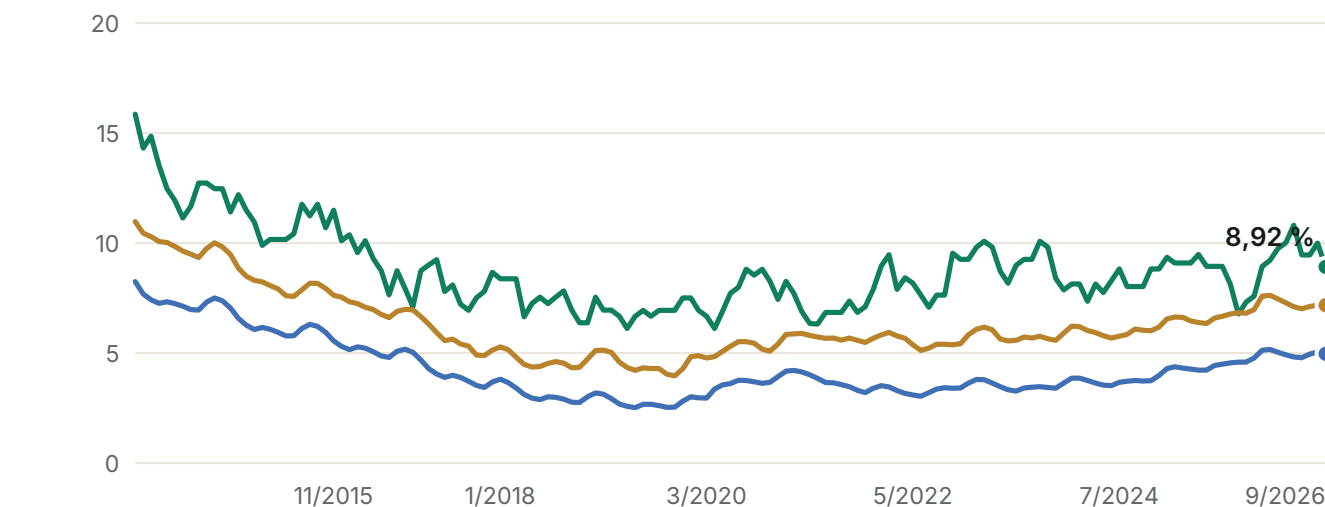
% obyvatel starších 15 let, 2026

Nové Sedlo		15,08 %
Obvod Žatec		10,94 %
Okres Louny		9,97 %
Ústecký kraj		12,20 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

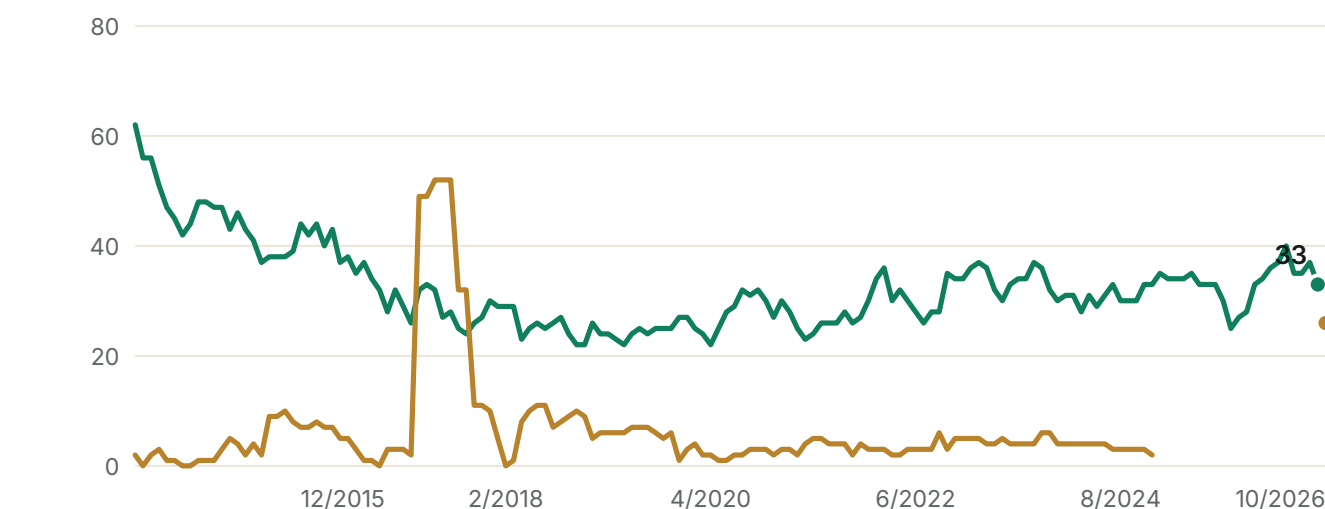


■ Nové Sedlo ■ Okres Louny ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

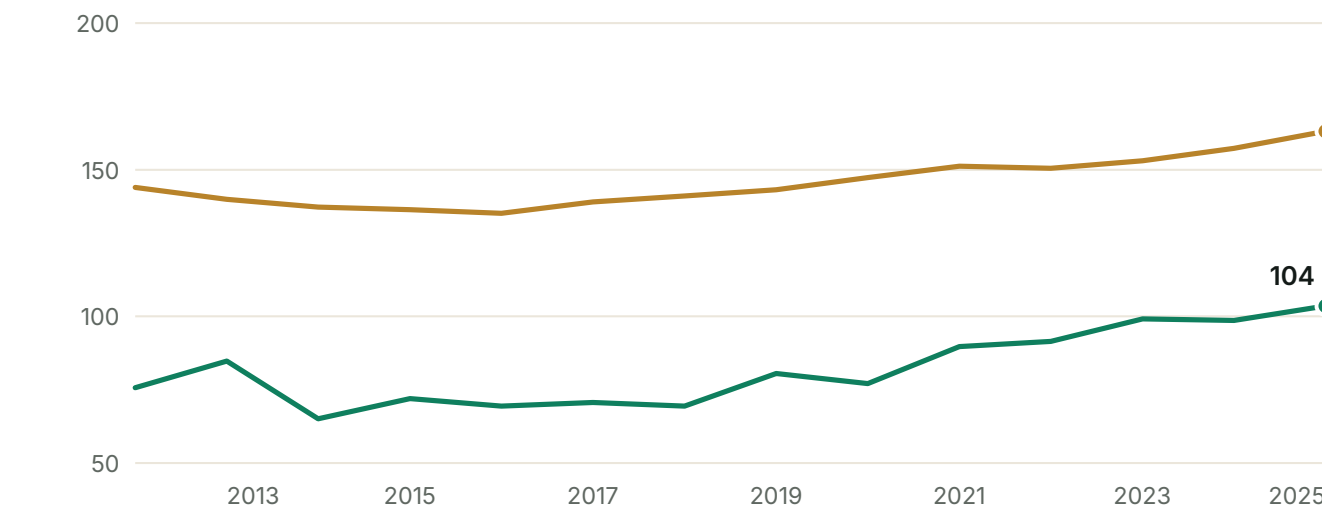
Nové Sedlo	20,5 %	31,5 %	15,1 %	15,1 %		
Okres Louny		23,8 %	24,2 %	21,0 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

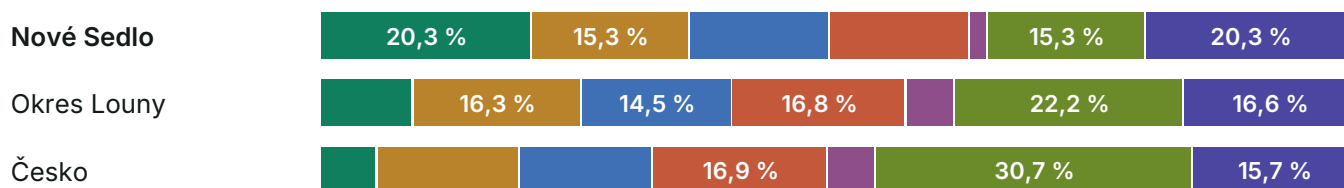


■ Nové Sedlo ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 1,5× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací 218

Vyjíždějí odsud za prací 150

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	32,3	14,5	12,9	lepší než 1 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,79	1,69	1,06	lepší než 0 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	23,2	9,2	9,1	lepší než 1 %
Trestné činy 2025	18	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	89	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,57	0,79	0,44	lepší než 18 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,38	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	20	–	–	–

Trestné činy

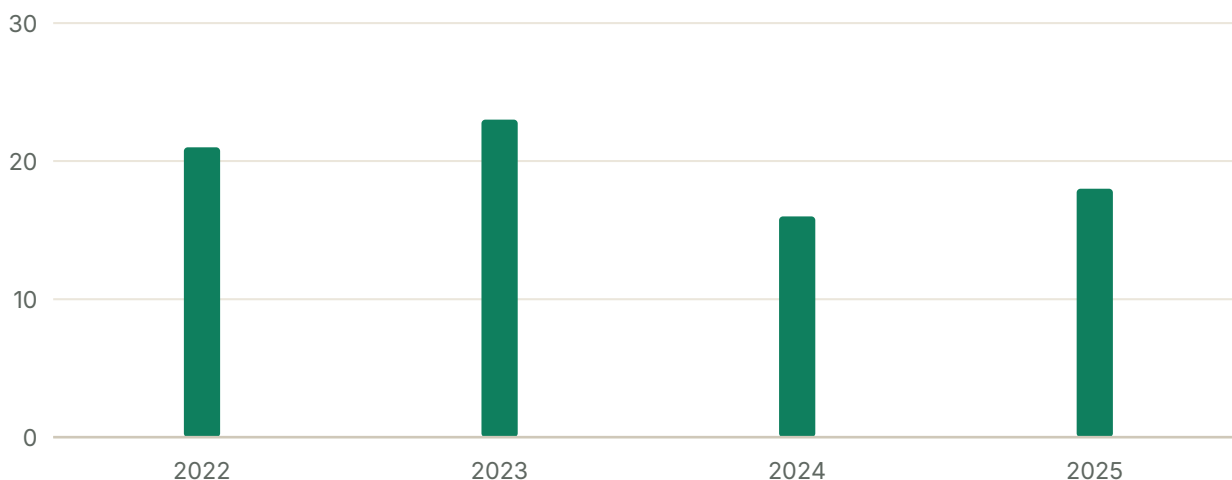
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Nové Sedlo		32,3
Obvod Žatec		18,0
Okres Louny		14,5
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

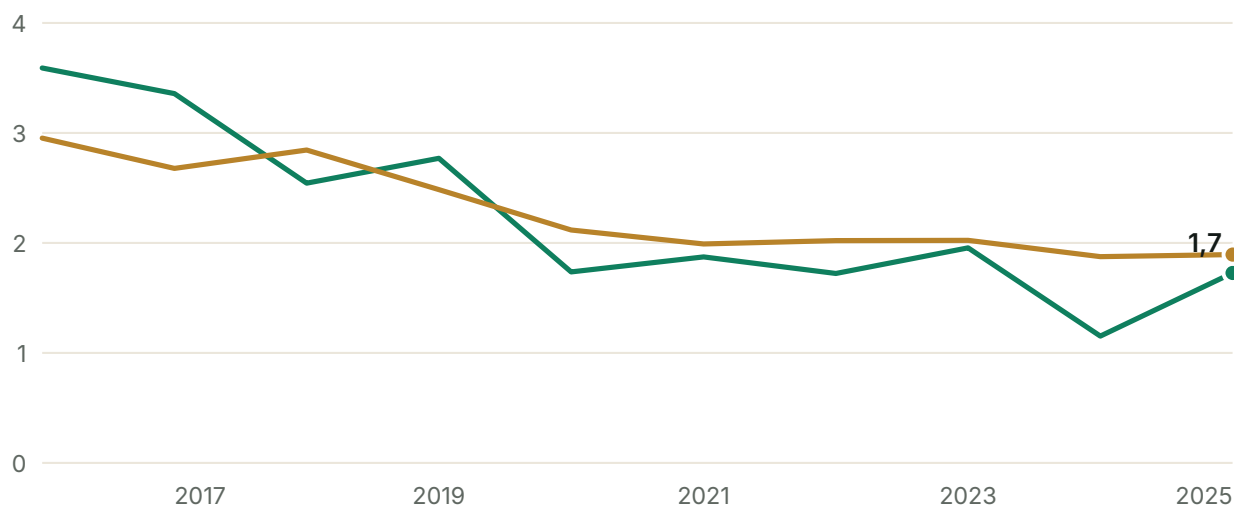
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Louny ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

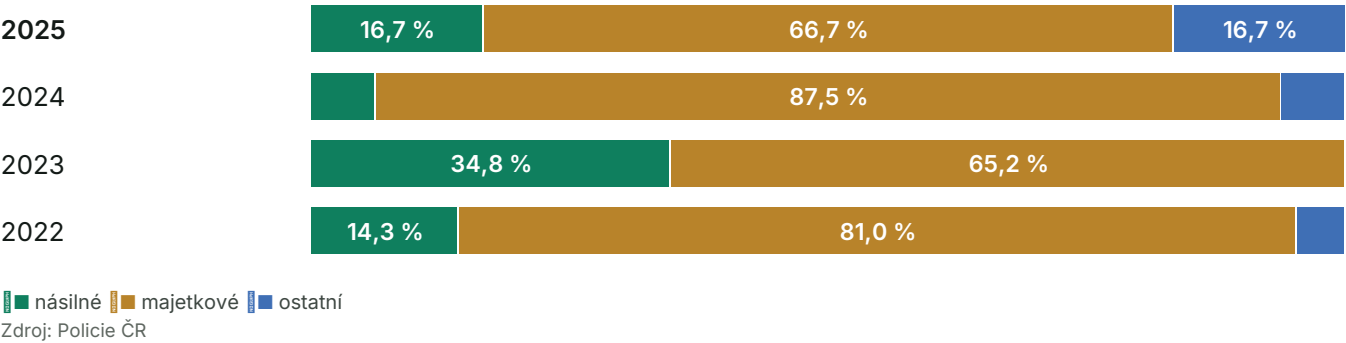
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



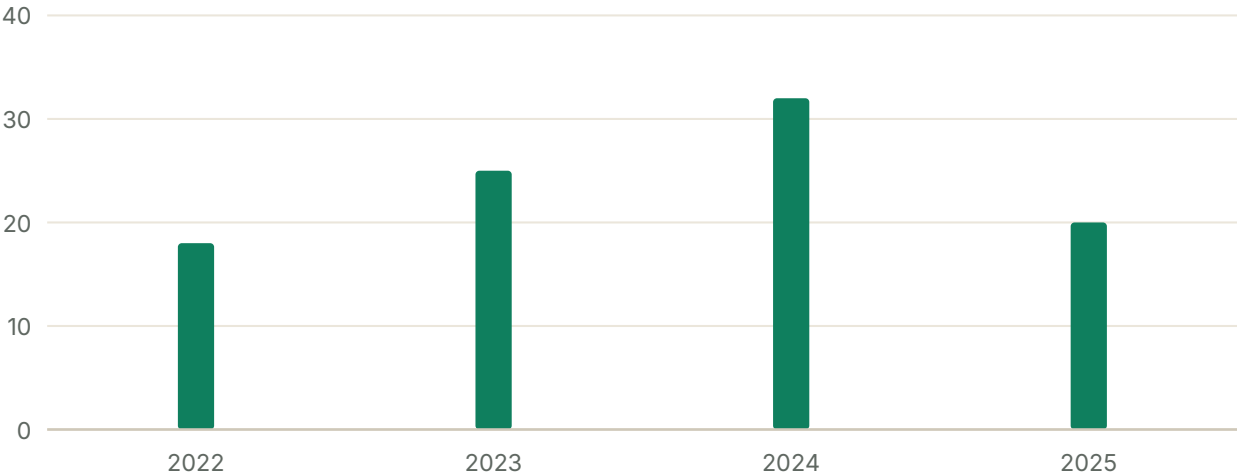
Vloupání do bytů a domů

Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	3,1 %	5,9 %	4,6 %	lepší než 24 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	2,1 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	8	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,4 km	1,0 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	41 km	42 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

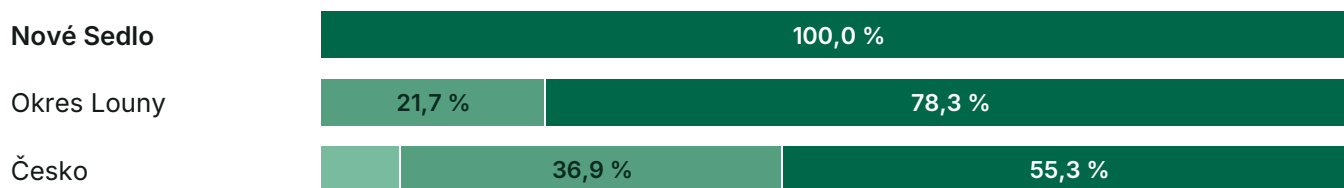
% adresních míst, 2026

Nové Sedlo		3,1 %
Obvod Žatec		1,8 %
Okres Louny		5,9 %
Ústecký kraj		5,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	7 adres	3,1 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

17 evidovaných svahových deformací, z toho 0 aktivních.

8 poddolovaných území

Soběsuky	Uhlí hnědé · do 19. století
Stranná	Uhlí hnědé · do 19. století
Přívlačky	Uhlí hnědé · do 19. století
Břežany 1	Uhlí hnědé · do 19. století
Číňov 1	Uhlí hnědé · do 19. století
Číňov 2	Uhlí hnědé · do 19. století
Břežany 2	Uhlí hnědé · do 19. století
Žabokliky	Uhlí hnědé · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamena zátěž pro okolí.

Severočeské pískovny a štěrkovny Těžba písku a štěrkopísku , je-li rozsah oblasti, v níž těžební práce skutečně probíhají, od 15 hektarů do 25 hektarů	2,1 km
Závod Soběsuky - chov prasat (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)	3,0 km
DP Sahara (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	4,5 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

55
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,1 roku	77,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,1 roku	74,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,1 roku	80,5 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	23,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	1,2 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,6 km	2,5 km	1,3 km	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,4 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,9 km	2,4 km	1,2 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	5,6 km	12,6 km	6,5 km	lepší než 87 %

Naděje dožití při narození

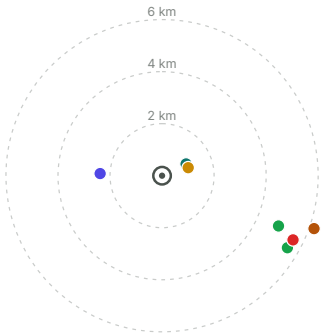
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Žatec		77,1 roku
Okres Louny		77,5 roku
Ústecký kraj		77,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Vít, s.r.o.	v obci
●	MUDr. Marie Lukaščuková s.r.o.	5,6 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,6 km
●	Žatecká regionální nemocnice, a.s.	5,6 km
● Zubní lékař	Smile 4 U s.r.o.	2,4 km
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	4,9 km
●	Jánošíkovi s.r.o.	5,6 km
● Nemocnice	Žatecká regionální nemocnice, a.s.	5,6 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory a pečovatelská služba v Žatci (63 lůžek)	6,2 km
●	Domov pro seniory Podbořany, příspěvková organizace (99 lůžek)	13 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	v obci



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	43,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	22,9 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	4,6 %	10,3 %	17,6 %	lepší než 5 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	81	163	168	lepší než 3 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	192	163	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	25 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	40. percentil	46. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	71. percentil	67. percentil	77. percentil	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,4 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,7 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,4 km	3,5 km	2,4 km	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	6,0 km	2,3 km	1,0 km	lepší než 19 %

Vysokoškolsky vzdělání

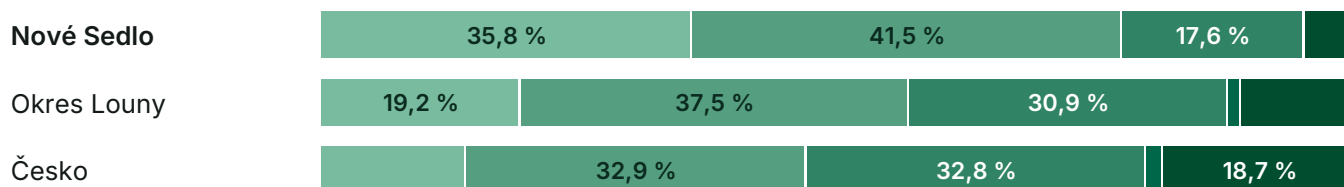
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

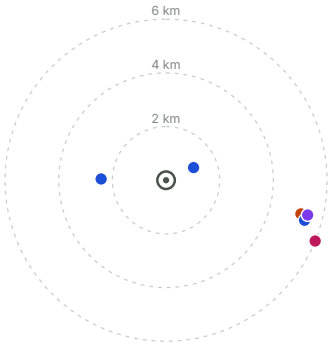
Míst ve školkách je málo, počítejte s čekáním

81 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 25 míst, narozených 13.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Nové Sedlo, okres Louny příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Chbany, okres Chomutov, příspěvková organizace	2,4 km
	Mateřská škola Žatec, U Jezu 2903, okres Louny	5,2 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Nové Sedlo, okres Louny příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Chbany, okres Chomutov, příspěvková organizace	2,4 km
	Základní škola Žatec, nám. 28. října 1019, okres Louny	5,4 km
● Střední školy	Střední průmyslová škola elektrotechnická a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, spol. s r.o.	5,4 km
	Soukromá obchodní akademie, spol. s r.o.	5,4 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Žatec, okres Louny	6,0 km



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 12. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Soukromá obchodní akademie, spol. s r.o. SOŠ	5,4 km	38	–	74 %	29
Střední průmyslová škola elektrotechnická a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, spol. s r.o. SOŠ	5,4 km	42	–	88 %	37
Střední odborné učiliště a Střední odborná škola SČMSD, Žatec nástavba, SOŠ	5,8 km	20	–	75 %	20
Gymnázium, Žatec, Studentská 1075 gymnázium	6,1 km	65	–	99 %	62
Obchodní akademie a Střední odborná škola zemědělská a ekologická, Žatec lyceum, SOŠ	6,1 km	31	–	83 %	33
Gymnázium a Střední odborná škola, Podbořany gymnázium, nástavba, SOŠ	12,7 km	41	43	83 %	19
Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Chomutov, Školní 50 SOŠ	14,1 km	41	52	97 %	55
Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov nástavba, SOŠ, SOU	14,3 km	24	–	68 %	23
Gymnázium, Kadaň, 5. května 620 gymnázium	14,5 km	62	38	95 %	61
Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kadaň SOŠ	14,6 km	29	18	78 %	34

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

14
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	36 %	82 %	78 %	lepší než 26 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	2	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	56,1 %	60,3 %	64,0 %	lepší než 66 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	4,9 km	1,0 km	0,4 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,4 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,9 km	4,2 km	1,6 km	lepší než 48 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Nové Sedlo		36 %
Obvod Žatec		84 %
Okres Louny		82 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

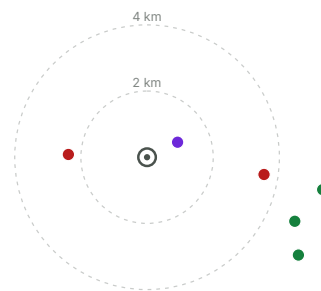
ano	Veřejný vodovod	99 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	56 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	55 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Kaufland	4,9 km
●	Stop Cafe	5,4 km
●	Tesco	5,4 km
● Pošta	Pošta Chbany	2,4 km
●	Pošta Libočany	3,6 km
● Knihovna	Obecní knihovna Nové Sedlo	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,0	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	8,5	2,9	3,2	lepší než 85 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	8,1	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	23,8	8,7	3,6	lepší než 94 %
Kulturní památky 2026	14	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	5	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,8 km	2,6 km	2,7 km	lepší než 52 %

Památky

14 kulturních památek

Dům, býv. škola

Fara

Fara

Kaplička Panny Marie a sv. Jana Nepomuckého

Kostel sv. Bartoloměje

Kostel sv. Šimona a Judy

Kostel sv. Václava

Sloup se sochou Nejsvětější Trojice

Sloup se sochou Panny Marie

Socha sv. Jana Nepomuckého

Sousoší Nejsvětější Trojice

Sýpka s tvrzíštěm

Tvrziště

Zámek

objekt · Žabokliky

areál · Žabokliky

objekt

objekt · Chudeřín

areál · Žabokliky

areál · Břežany

areál

objekt · Číňov

objekt · Břežany

objekt · Sedčice

objekt

areál · Sedčice

objekt · Břežany

areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne Kíno

ano Kulturní dům (sál)

ne Tělocvična, sokolovna, sportovní hala

ano Sportovní hřiště

ano Dětské hřiště

ne Koupaliště

ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

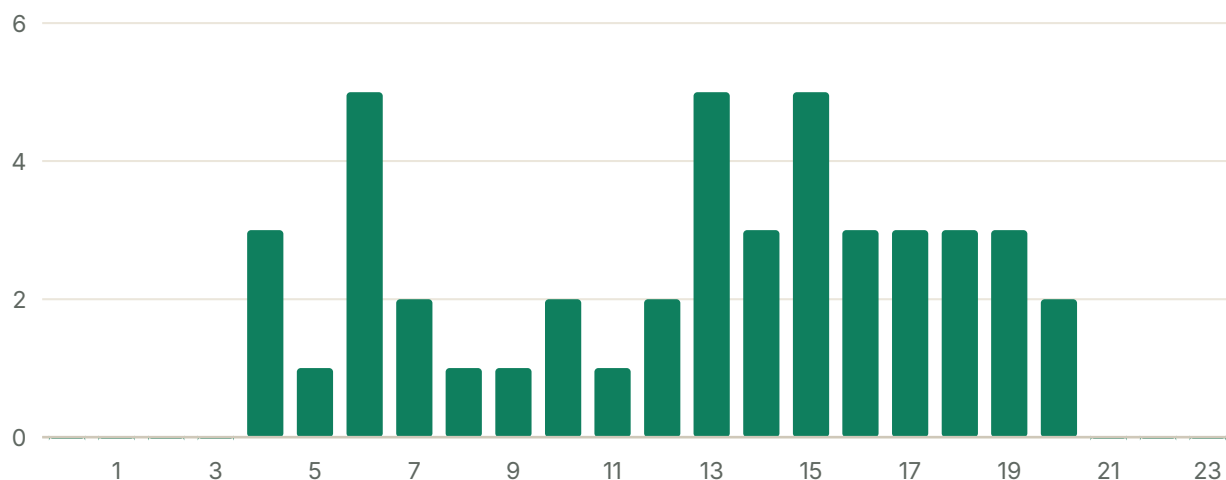
22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	52 %	81 %	84 %	lepší než 15 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	40,8 %	47,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	45 spojů	–	–	lepší než 56 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	12 min	6 min	8 min	lepší než 68 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	115 min	92 min	36 min	lepší než 8 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	13	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	7	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	76	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	22,8 %	21,3 %	30,9 %	lepší než 38 %
Do práce a školy autem 2021	70,3 %	63,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	5,2 km	0,6 km	1,0 km	lepší než 24 %

Odjezdy během dne

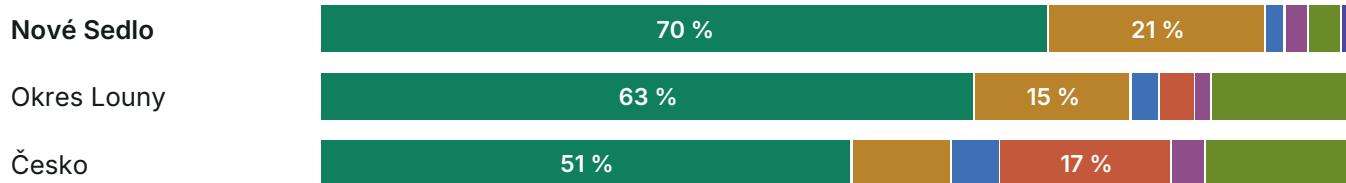
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

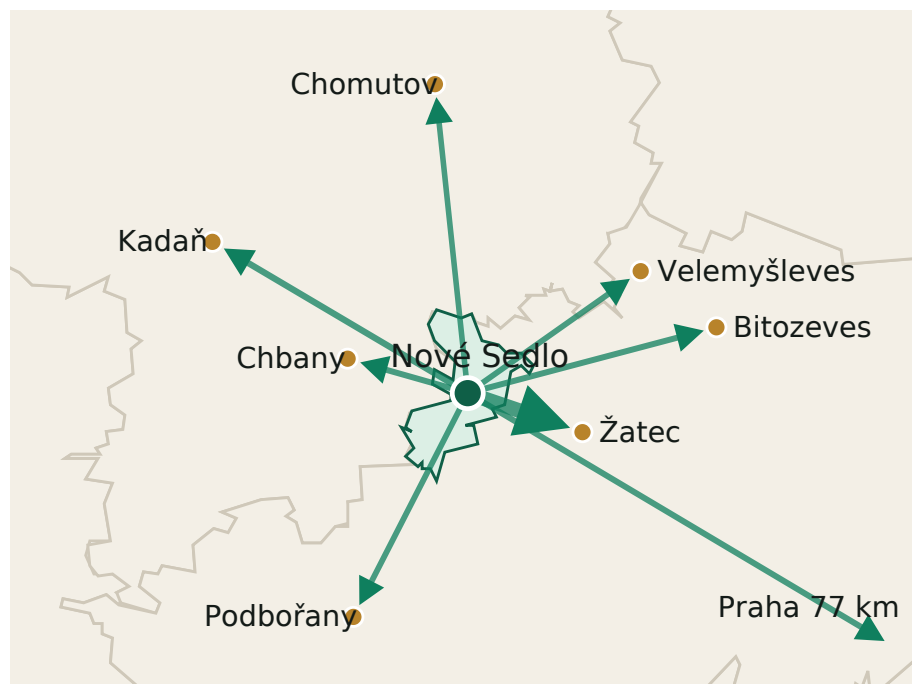


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 223 lidí, sem dojíždí 220. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Žatec	116 (52 %)
Kadaň	10 (4 %)
Bitozeves	8 (4 %)
Chbany	8 (4 %)
Praha	8 (4 %)
Podbořany	7 (3 %)
Velemyšleves	7 (3 %)
Chomutov	6 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Žatec	110 (50 %)
Kadaň	14 (6 %)
Libočany	10 (5 %)
Podbořany	9 (4 %)
Chomutov	5 (2 %)
Vroutek	4 (2 %)
Chbany	3 (1 %)
Hřivice	3 (1 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

45 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 45

První spoj	4:43
Poslední spoj	20:56
Nejrychleji do ORP Žatec	12 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 55 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

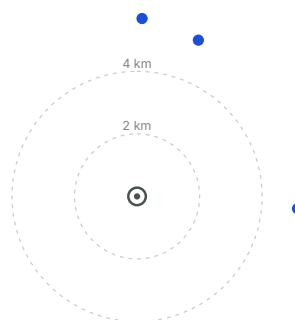
52 % adres: 117 z 225 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Žatec západ	5,1 km
	Denětice	5,4 km
	Holetice	5,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

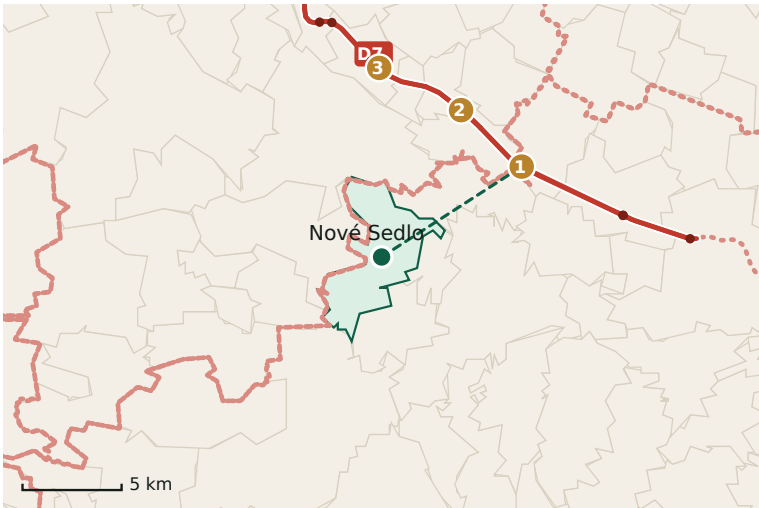
68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,9 km	3,8 km	4,1 km	lepší než 72 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	5,9 km	6,0 km	5,5 km	lepší než 82 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	22,4 km	23,8 km	20,4 km	lepší než 69 %
Vzdálenost do krajského města 2026	55,0 km	48,2 km	24,0 km	lepší než 17 %
Vzdálenost do Prahy 2026	76,9 km	64,5 km	122,2 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	8,4 km	4,8 km	9,7 km	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,9 km	2,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Žiželice, 8,4 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Žiželice	8,4 km
2 Lažany	8,4 km
3 Droužkovice	9,5 km

Plánovaná dálnice: D7, 16 km; Dálnice ve výstavbě: D6, 21 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

24
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	3,6 %	16,2 %	34,0 %	lepší než 14 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,30	0,59	2,94	lepší než 21 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	6,9 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,64 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	10,6 µg/m³	12,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 52 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	8,9 µg/m³	11,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 24 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	39 % limitu	50 % limitu	53 % limitu	lepší než 48 %
Nadmořská výška 2026	225 m	248 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	15,9 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 41 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Nové Sedlo		3,6 %
Obvod Žatec		14,6 %
Okres Louny		16,2 %
Ústecký kraj		30,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

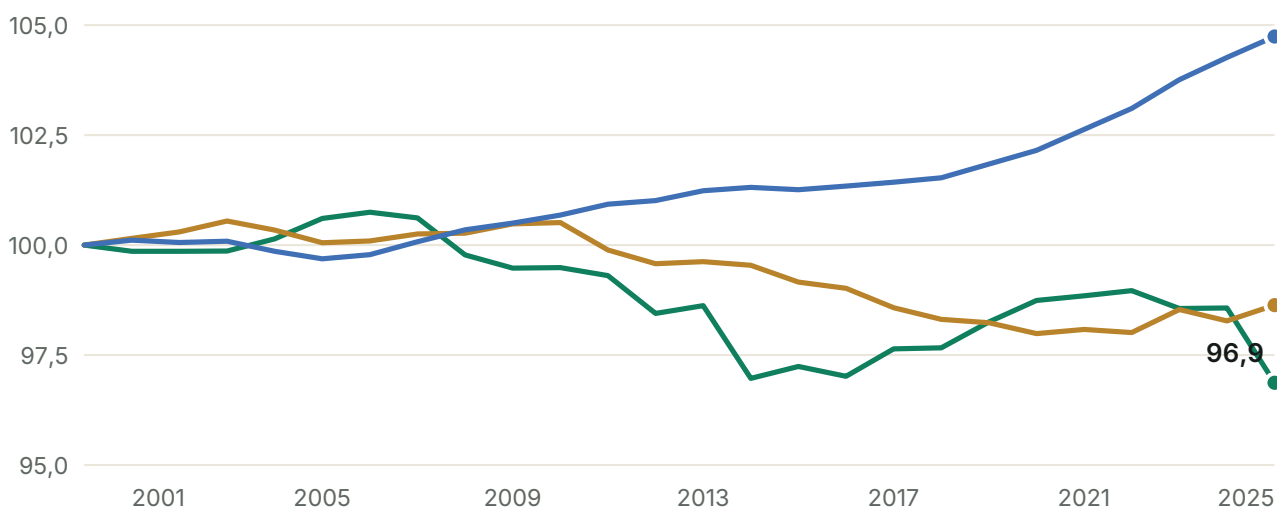


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Nové Sedlo Okres Louny Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

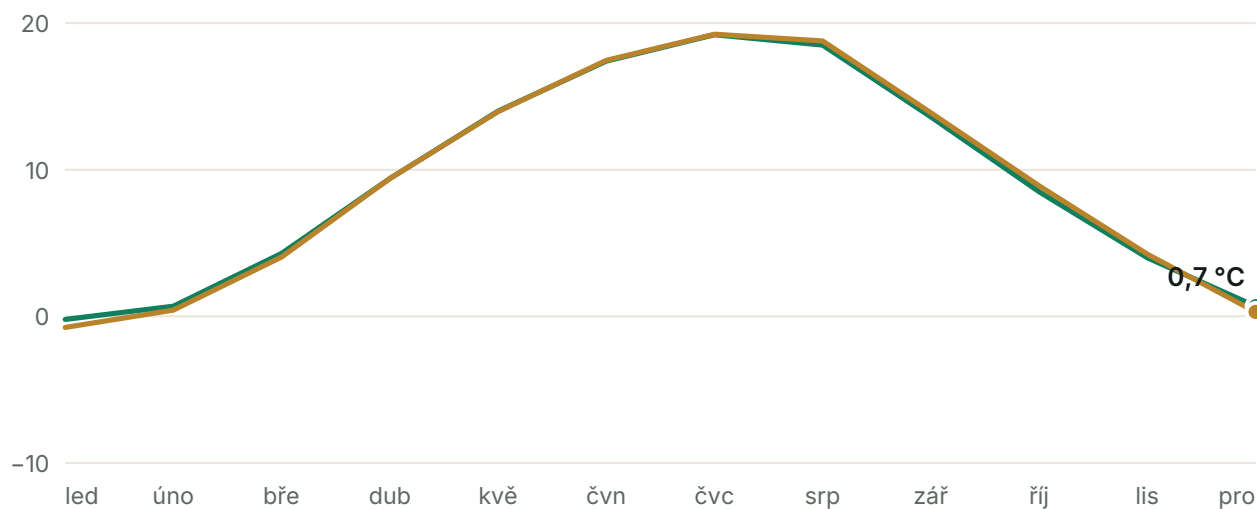
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,2 °C	9,3 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 621 h	1 636 h	1 708 h	lepší než 14 %
Roční úhrn srážek 2020	479 mm	500 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,0 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	110 dní	109 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	87 dní	89 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	11 dní	11 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	59 dní	58 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,3 noci	0,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	94 dní	91 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	26 dní	26 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	11 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	130 dní	131 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	32 dní	30 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,6 dne	7,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

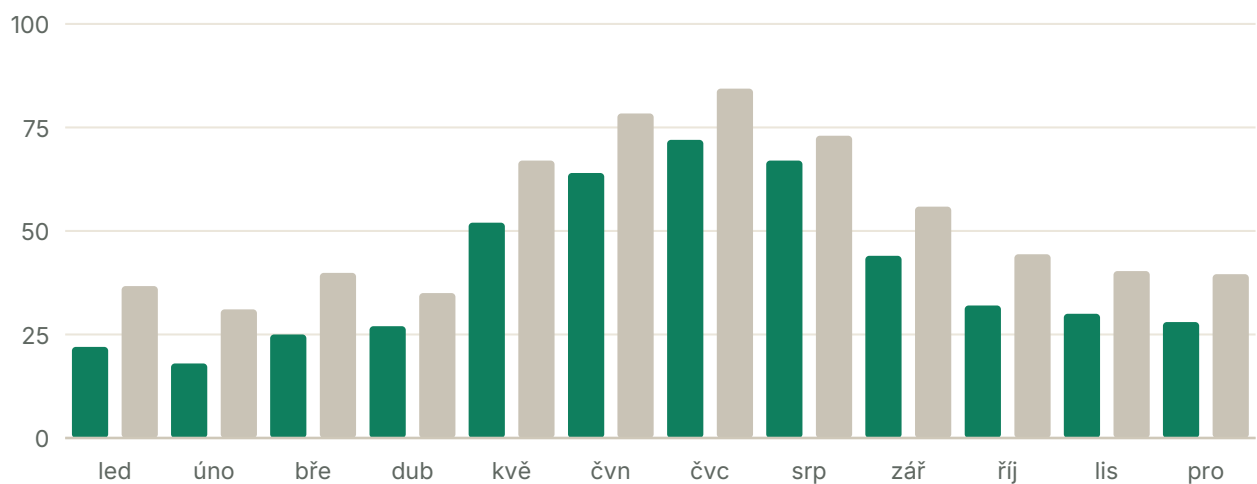


■ Nové Sedlo ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

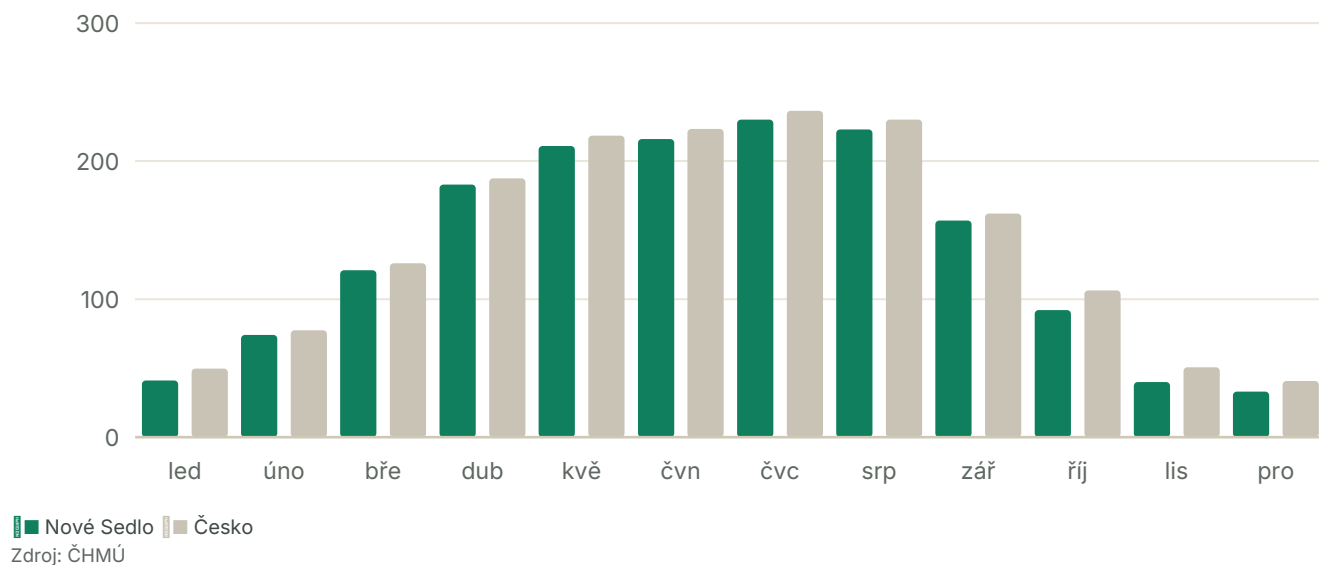


■ Nové Sedlo ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

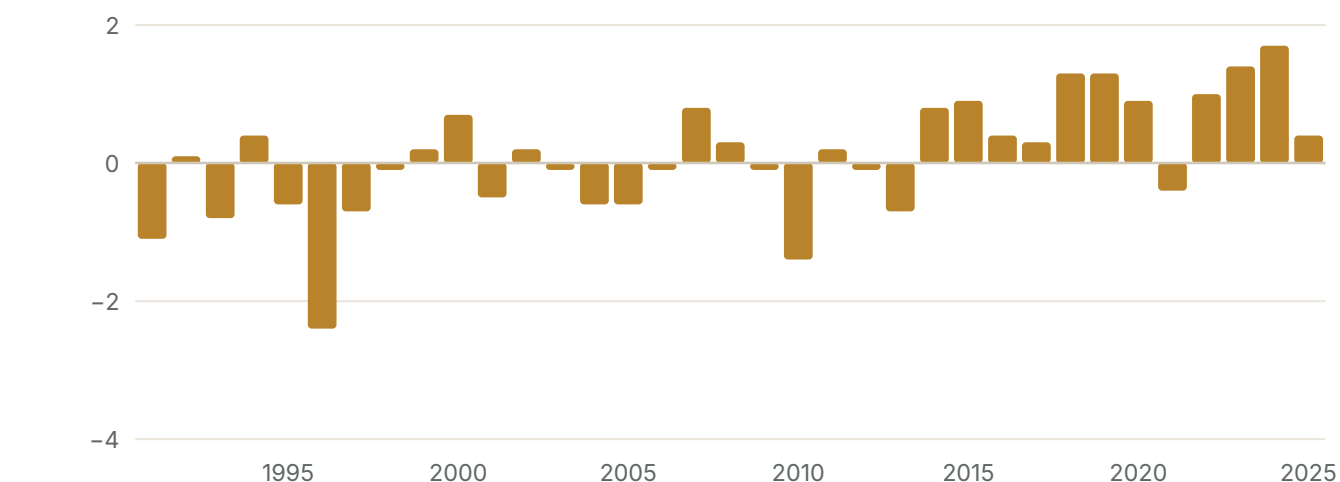
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



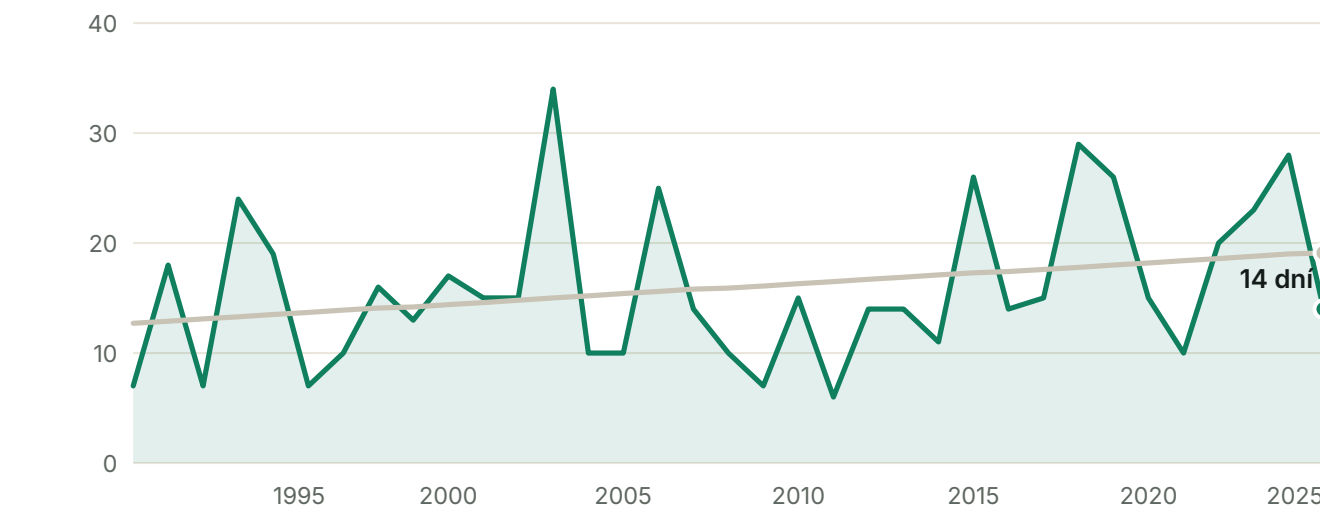
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Nového Sedla od průměru 1991–2020 (9,3 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,9 dne za 10 let



■ Nové Sedlo ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 14, 2016–2025 průměrně 19.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,9	10,1	+1,3 °C	9,7	9,3
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	58	69	+11 dní	64	59
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	14	19	+6 dní	14	15
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	96	79	-17 dní	96	90

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

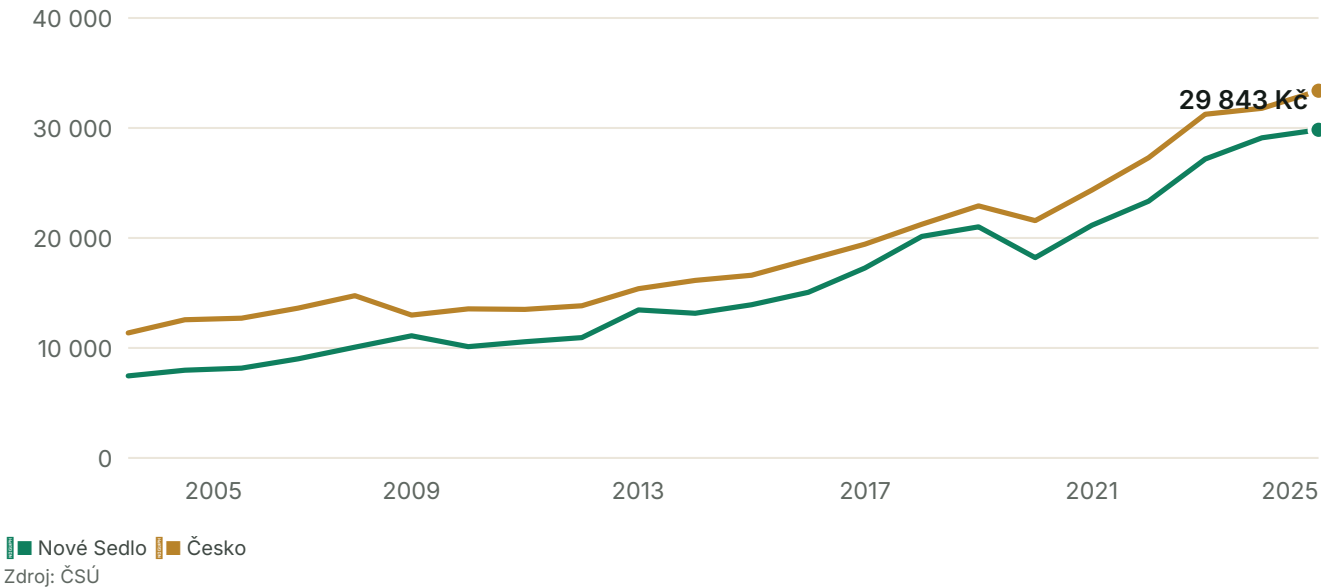
Investuje obec a jak je zadlužená?

10
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	29 843 Kč	26 780 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	33 752 Kč	39 748 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	61	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	2 377 Kč	6 382 Kč	5 826 Kč	lepší než 34 %
Dluh vůči příjmům 2025	7 %	18 %	13 %	lepší než 33 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	5 739 Kč	8 639 Kč	11 761 Kč	lepší než 26 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,1 %	19,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	2 046 Kč	–1 377 Kč	797 Kč	–

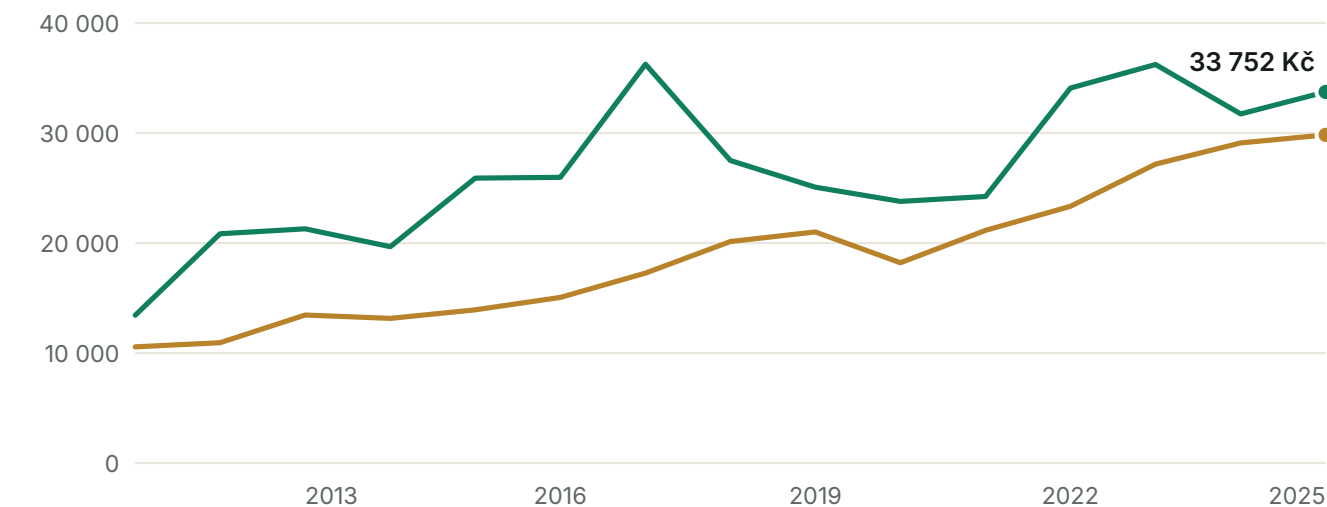
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

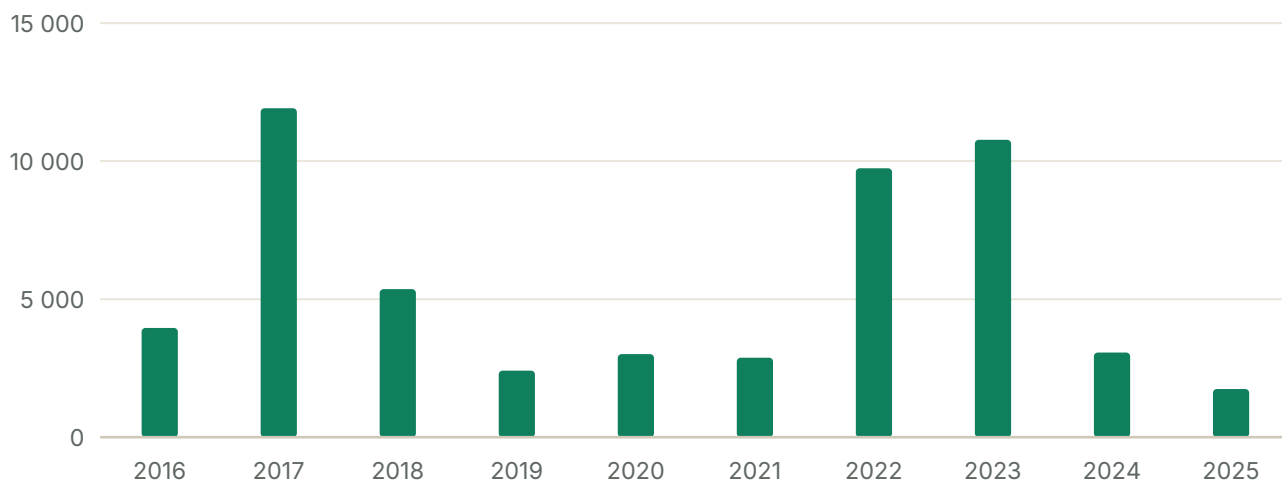
Nové Sedlo vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		33 752 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		29 843 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		5 739 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		2 377 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

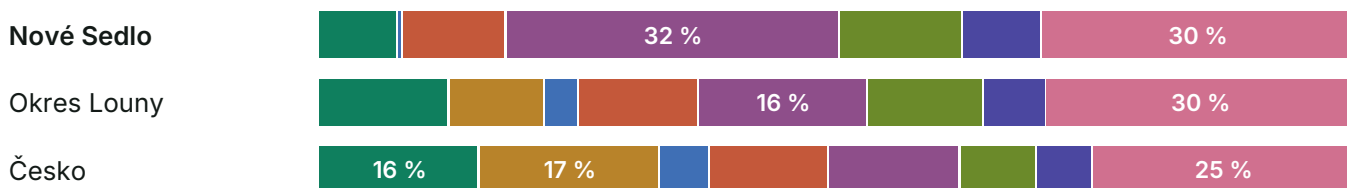
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	14 957	16 300	17 448	19 419	20 359	21 085
Výdaje	14 516	14 316	20 865	21 556	18 664	19 880
Saldo	441	1 983	-3 417	-2 137	1 696	1 205
z toho investice	1 837	1 703	5 961	6 409	1 803	1 024
Přijaté dotace	1 201	1 760	1 534	1 484	995	1 085
Dluh k 31. 12.	866	207	1 887	4 151	2 624	1 400

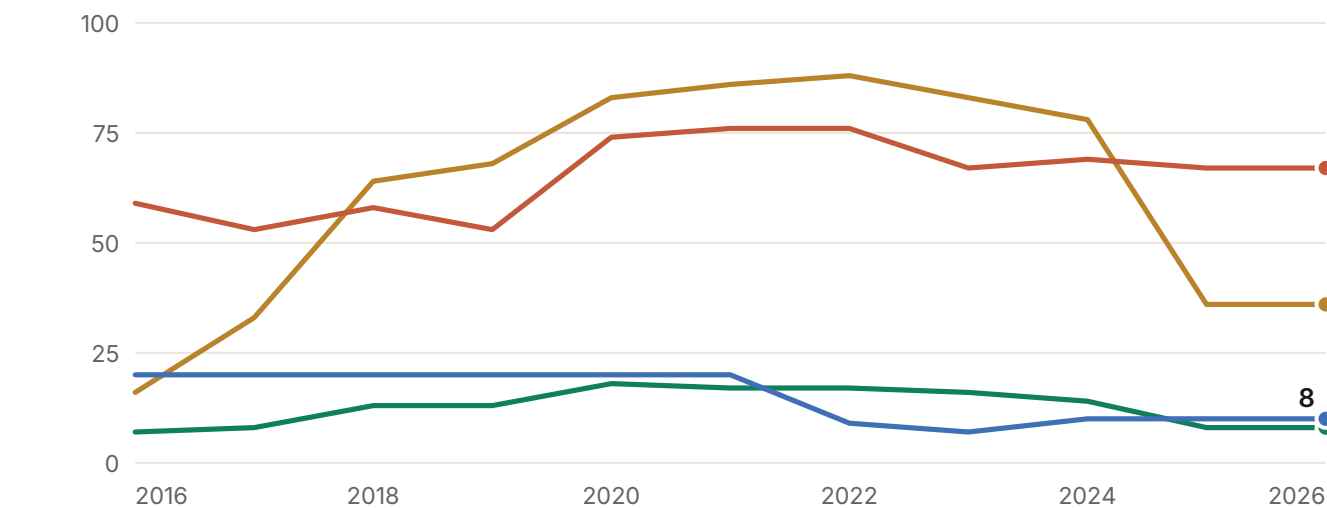
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Hospodaření ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 17 na 8 bodů, v pořadí obcí Česka o 593 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	17	8	-9
Dostupnost bydlení	96	95	-1
Rozvoj obce	86	36	-50
Práce a příjmy	5	7	+2
Bezpečnost	2	3	+1
Rizika prostředí	41	41	0
Zdraví	55	55	0
Vzdělání	36	36	0
Služby a vybavenost	14	14	0
Volný čas a kultura	48	48	0
Veřejná doprava	22	22	0
Poloha a dostupnost	68	68	0
Příroda a ovzduší	23	24	+1
Hospodaření obce	20	10	-10
Obyvatelé a komunita	76	67	-9

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Libočany	Louny	3,4 km	535	45
Čeradice	Louny	3,6 km	303	12
Žiželice	Louny	5,0 km	430	4
Libědice	Chomutov	5,6 km	240	1
Žatec	Louny	5,9 km	18 984	40
Chbany	Chomutov	6,1 km	650	4
Hrušovany	Chomutov	6,6 km	514	17
Březno	Chomutov	6,9 km	1 446	53
Račetice	Chomutov	7,8 km	433	1
Pětipsy	Chomutov	8,3 km	199	1

Pokud se vám líbí Nové Sedlo, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Bitozeves	Louny	534	79 %	16
Liběšice	Louny	796	77 %	24
Hřivice	Louny	629	77 %	16
Hrušovany	Chomutov	514	76 %	17
Havraň	Most	643	76 %	31
Bernartice	Trutnov	902	78 %	3
Hruška	Prostějov	249	77 %	10
Koclířov	Svitavy	740	77 %	40
Želeč	Prostějov	576	77 %	37
Vilémov	Havlíčkův Brod	985	76 %	12

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Nové Sedlo?

K 31. 12. 2025 žilo v Novém Sedle 589 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Nové Sedlo dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Nové Sedlo 8 bodů ze 100 a je 5 761. z 6 254 obcí v Česku a 317. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Novém Sedle?

Podíl nezaměstnaných osob v Novém Sedle byl 8,92 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Nové Sedlo bezpečné místo?

V Novém Sedle se ročně eviduje v průměru 32,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Nového Sedla do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 55,0 km do krajského města a 76,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Nového Sedla?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 5,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Novém Sedle?

Nové Sedlo leží v nadmořské výšce 225 m.

O OBCI

Obec Nové Sedlo se nachází v okrese Louny v Ústeckém kraji. Žije v ní 588 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Nové Sedlo \(okres Louny\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Nové_Sedlo_(okres_Louny)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/nove-sedlo-louny

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.