



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES TEPLICE · ÚSTECKÝ KRAJ

# Novosedlice

Život v Novosedlicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

63 / 100

2 321. místo z 6 254 obcí  
89. místo v kraji  
lepší než 63 % obcí Česka

OBYVATEL  
2 094

PRŮMĚRNÝ VĚK  
44,0 let

ROZLOHA  
1,4 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
261 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

## Novosedlice v kostce

Novosedlice jsou obec v okrese Teplice (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 261 m. V roce 2025 tu bydlelo 2 094 obyvatel, o 2,2 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,0 roku, tedy o 0,7 roku více než průměr Česka. S indexem 63 bodů ze 100 předčí 63 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře příroda a ovzduší.

## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

63 / 100

2 321. z 6 254 obcí · 89. v kraji

|                      |                        |     |
|----------------------|------------------------|-----|
| Dostupnost bydlení   | <div><div></div></div> | 75  |
| Rozvoj obce          | <div><div></div></div> | 12  |
| Práce a příjmy       | <div><div></div></div> | 14  |
| Bezpečnost           | <div><div></div></div> | 16  |
| Rizika prostředí     | <div><div></div></div> | 53  |
| Zdraví               | <div><div></div></div> | 91  |
| Vzdělání             | <div><div></div></div> | 77  |
| Služby a vybavenost  | <div><div></div></div> | 96  |
| Volný čas a kultura  | <div><div></div></div> | 22  |
| Veřejná doprava      | <div><div></div></div> | 99  |
| Poloha a dostupnost  | <div><div></div></div> | 100 |
| Příroda a ovzduší    | <div><div></div></div> | 1   |
| Hospodaření obce     | <div><div></div></div> | 79  |
| Obyvatelé a komunita | <div><div></div></div> | 12  |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Barocco7, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

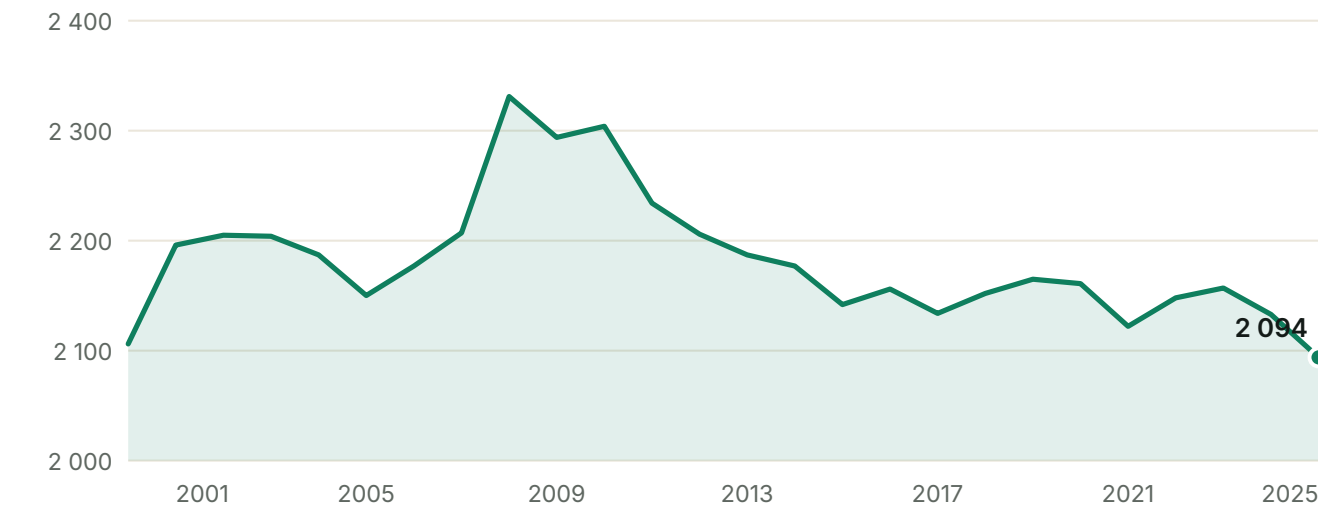
12

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 2 094     | –         | –         | –              |
| Průměrný věk<br>2025                          | 44,0 roku | 43,3 roku | 43,3 roku | lepší než 36 % |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 14,1 %    | 14,7 %    | 15,1 %    | lepší než 30 % |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 20,0 %    | 20,4 %    | 20,8 %    | lepší než 57 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | –3,2      | –4,1      | –2,4      | lepší než 38 % |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 9,9 %     | 10,1 %    | 17,6 %    | lepší než 40 % |
| Volební účast<br>2025                         | 61,1 %    | 60,3 %    | 68,9 %    | lepší než 4 %  |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 34,9 %    | 39,3 %    | 46,1 %    | lepší než 4 %  |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 2,8 %     | 4,2 %     | 4,7 %     | –              |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 12 151    | –         | –         | –              |

## Vývoj počtu obyvatel

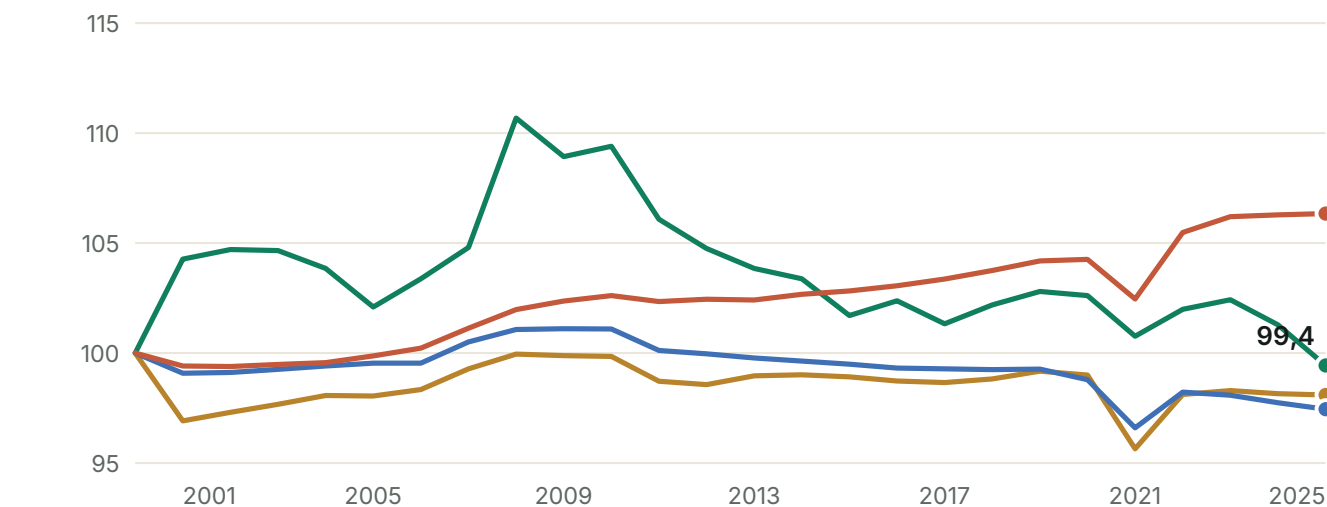
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

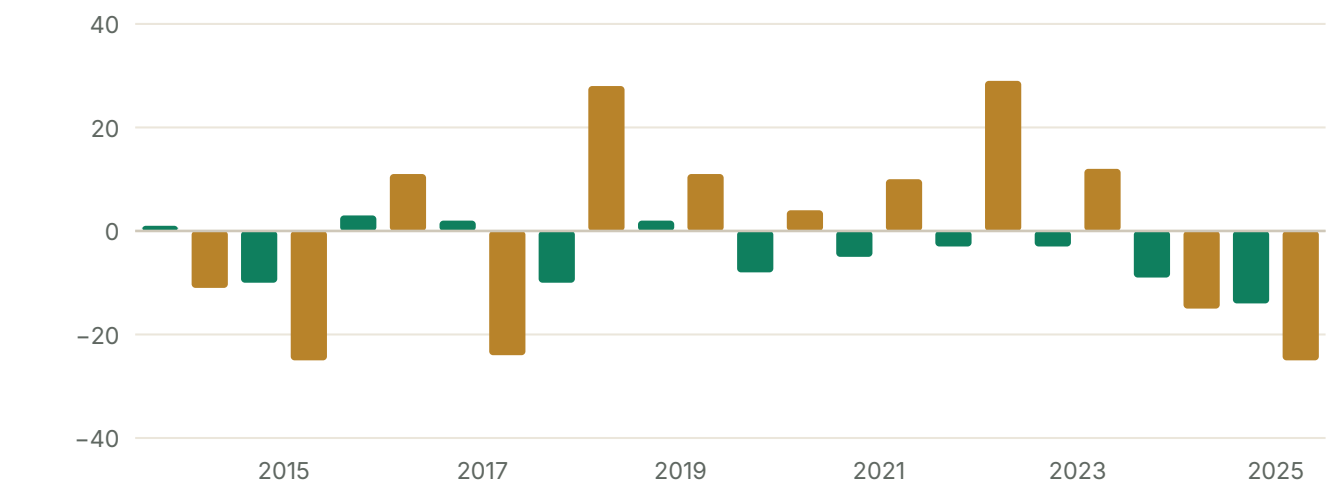


■ Novosedlice ■ Okres Teplice ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

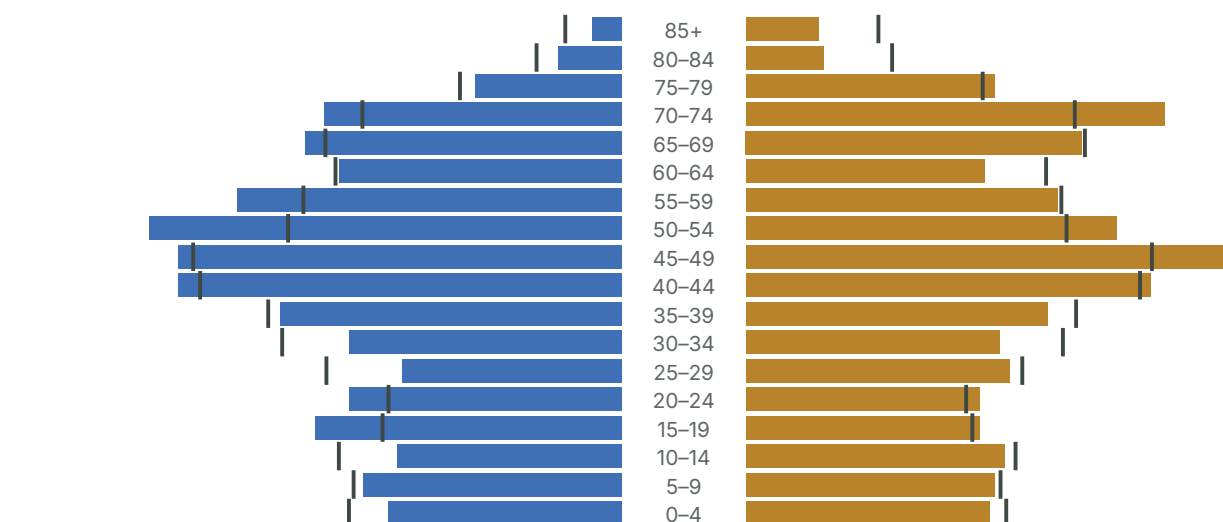
|               |        |        |        |
|---------------|--------|--------|--------|
| Novosedlice   | 14,1 % | 65,9 % | 20,0 % |
| Okres Teplice | 14,7 % | 64,8 % | 20,4 % |
| Česko         | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

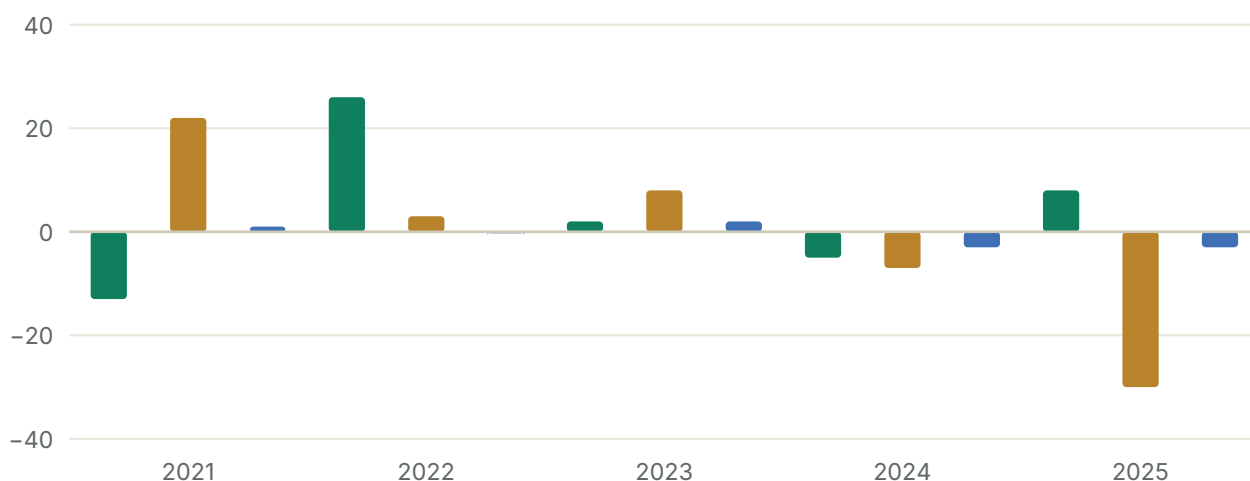


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 14 z 15 · účast 34,9 % (sněmovní 2025: 61,1 %)

NOVOSEDLICE - DOBRÁ ADRESA

MÍSTNÍ HNUTÍ NEZÁVISLÝCH ZA HARMONICKÝ ROZVOJ OBCÍ A MĚST

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

10 mandátů 68,6 %

5 mandátů 31,4 %

## Stěhují se rodiny s dětmi

### Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 18 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (8,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

75

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                               | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025           | 35 490 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025 | 47 295 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026               | 159 Kč/m <sup>2</sup>    | 175 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 98 % |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025            | 32 116 Kč/m <sup>2</sup> | 33 721 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 92 % |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025  | 46 200 Kč/m <sup>2</sup> | 45 740 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 29 % |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                  | 4,2 roku                 | 4,4 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 94 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                 | 8 586 Kč                 | 9 448 Kč                 | 12 988 Kč                | –              |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                  | 208 Kč/m <sup>2</sup>    | 228 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –              |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                    | 19 %                     | 21 %                     | 27 %                     | –              |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|               |             |                          |
|---------------|-------------|--------------------------|
| Novosedlice   | <div></div> | 32 116 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Teplice | <div></div> | 33 559 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Teplice | <div></div> | 33 721 Kč/m <sup>2</sup> |
| Ústecký kraj  | <div></div> | 36 938 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko         | <div></div> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí   | <div></div> | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

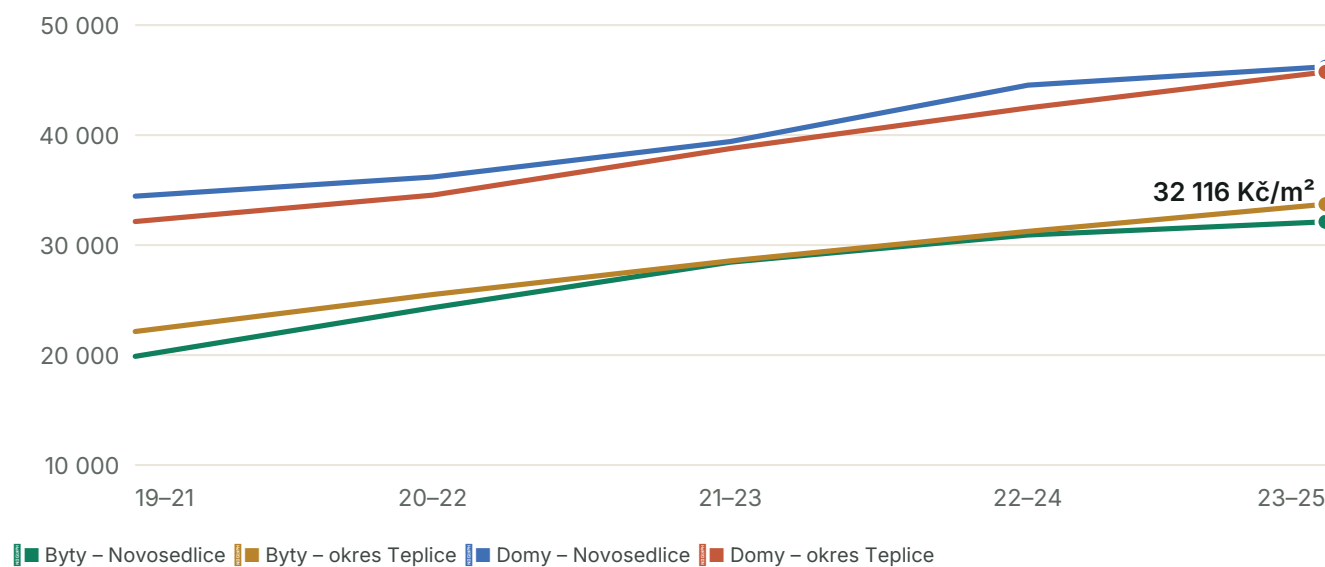
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                    |             |                                |
|--------------------|-------------|--------------------------------|
| <b>Novosedlice</b> | <div></div> | <b>46 200 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Teplice      | <div></div> | <b>45 341 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Teplice      | <div></div> | <b>45 740 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Ústecký kraj       | <div></div> | <b>46 731 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko              | <div></div> | <b>60 092 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí        | <div></div> | <b>43 176 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

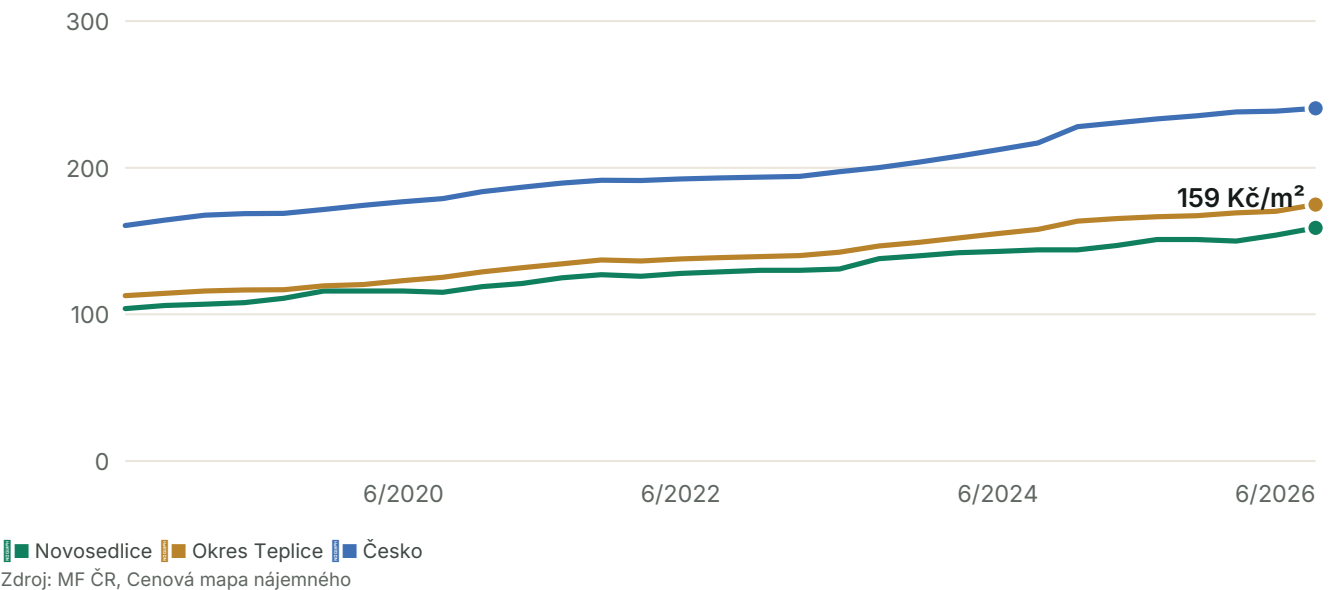
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                    |             |                             |
|--------------------|-------------|-----------------------------|
| <b>Novosedlice</b> | <div></div> | <b>159 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Teplice      | <div></div> | <b>176 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Teplice      | <div></div> | <b>175 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Ústecký kraj       | <div></div> | <b>192 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko              | <div></div> | <b>241 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí        | <div></div> | <b>210 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m<sup>2</sup> měsíčně, čtvrtletně



### Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Teplice, Kč za m<sup>2</sup>, 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                   | Počet obcí | Byty    | Rodinné domy |
|------------------------|------------|---------|--------------|
| do 1 999 obyvatel      | 25         | 30 616* | 41 512       |
| 2 000–9 999 obyvatel   | 6          | 32 116  | 46 200       |
| 10 000–49 999 obyvatel | 2          | 34 857  | 50 198       |
| Okres celkem           | 34         | 33 952  | 44 776       |

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 5 dalších obcí). \* malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

### Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                                  | Kč za m <sup>2</sup> | Měsíčně   |
|--------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m <sup>2</sup> )       | 193                  | 6 800 Kč  |
| 2+kk, 2+1 (54 m <sup>2</sup> )       | 159                  | 8 600 Kč  |
| 3+kk, 3+1 (70 m <sup>2</sup> )       | 163                  | 11 400 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m <sup>2</sup> ) | 159                  | 13 500 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 149 a 171 Kč/m<sup>2</sup>.

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

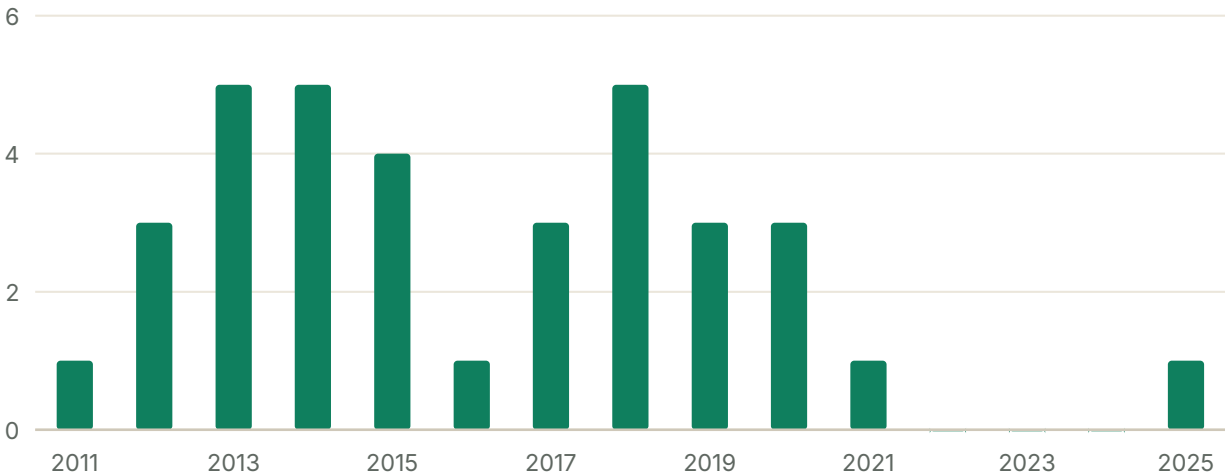
12

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | -2,2 %  | -0,8 % | 3,4 %  | -              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | 1,1     | 9,0    | 10,1   | lepší než 21 % |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | 8,6     | 10,8   | 9,1    | lepší než 44 % |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 8,1     | 17,6   | 30,8   | lepší než 9 %  |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 17      | -      | -      | -              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 58,4 %  | 30,6 % | 44,1 % | -              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 53,3 %  | 45,1 % | 65,6 % | -              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 35,4 %  | 25,8 % | 21,5 % | -              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 16,4 %  | 9,4 %  | 17,8 % | -              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 6,0 %   | 8,1 %  | 14,9 % | lepší než 97 % |

## Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

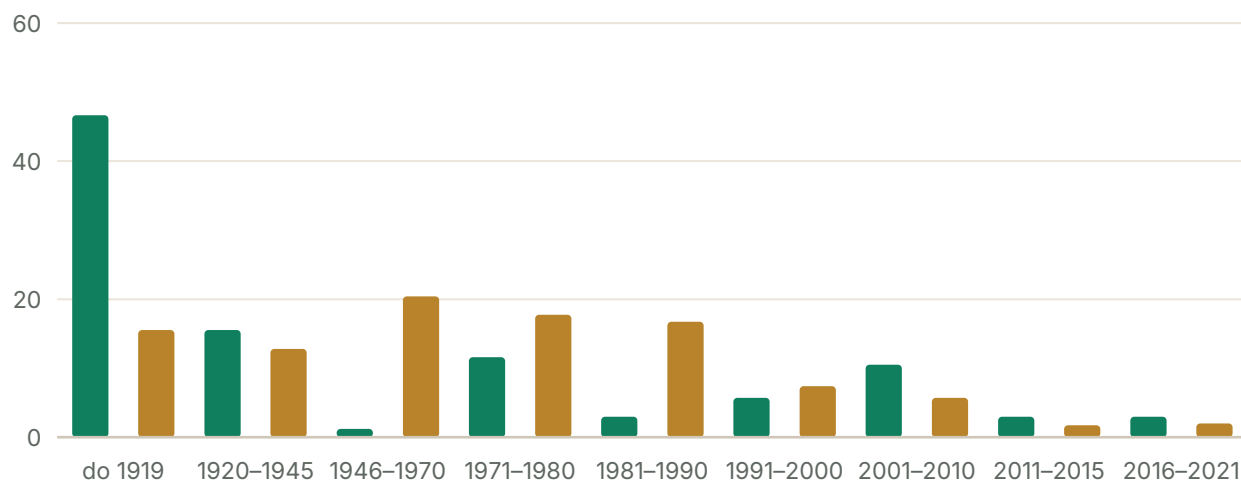
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

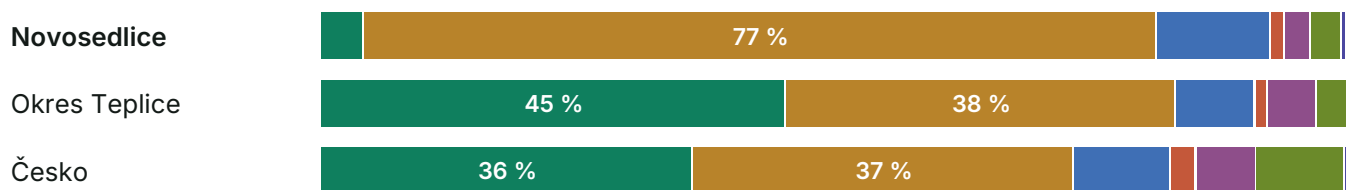


■ Novosedlice ■ Okres Teplice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

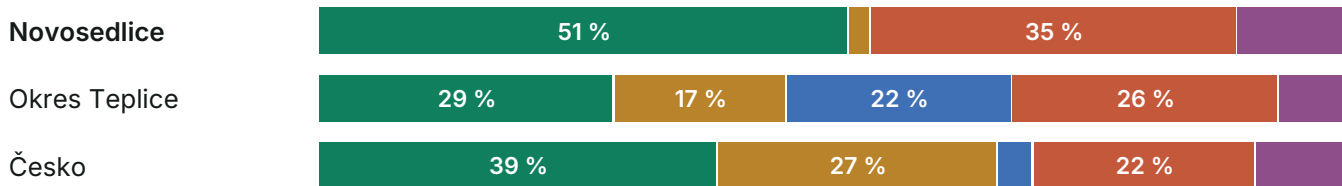


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

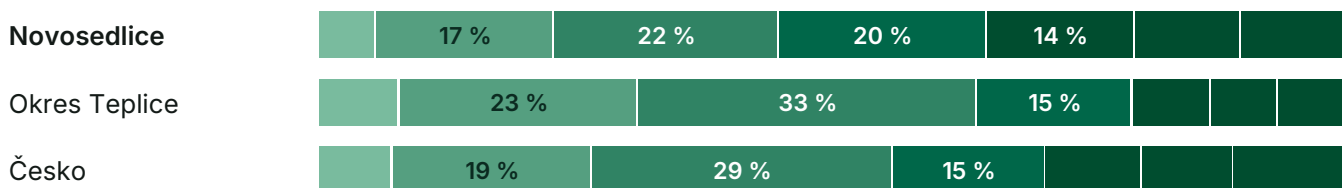


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

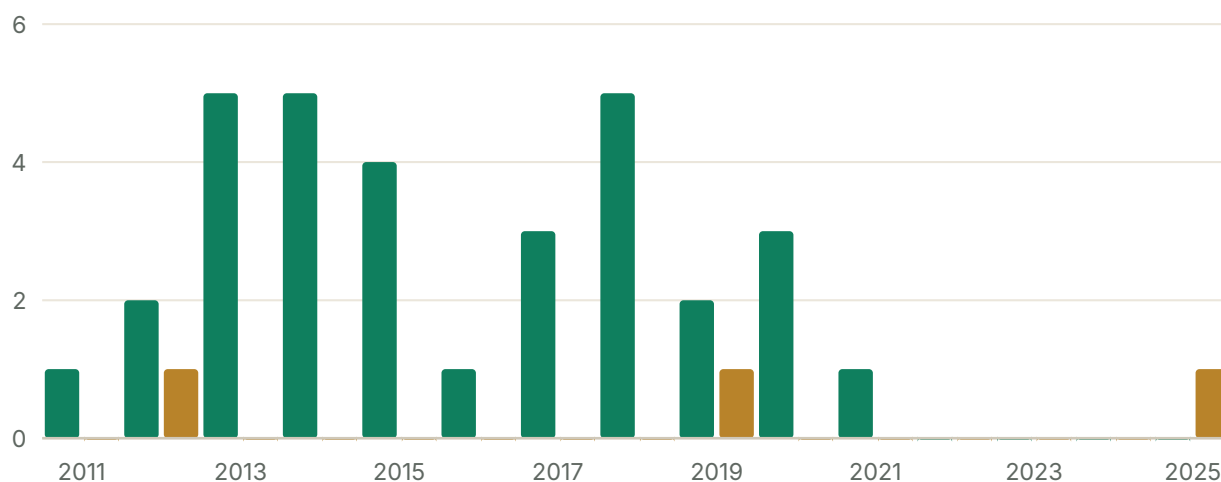


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

36 · 6 % adres

Neobydlené byty (2021)

218 · 19 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

# Práce a příjmy

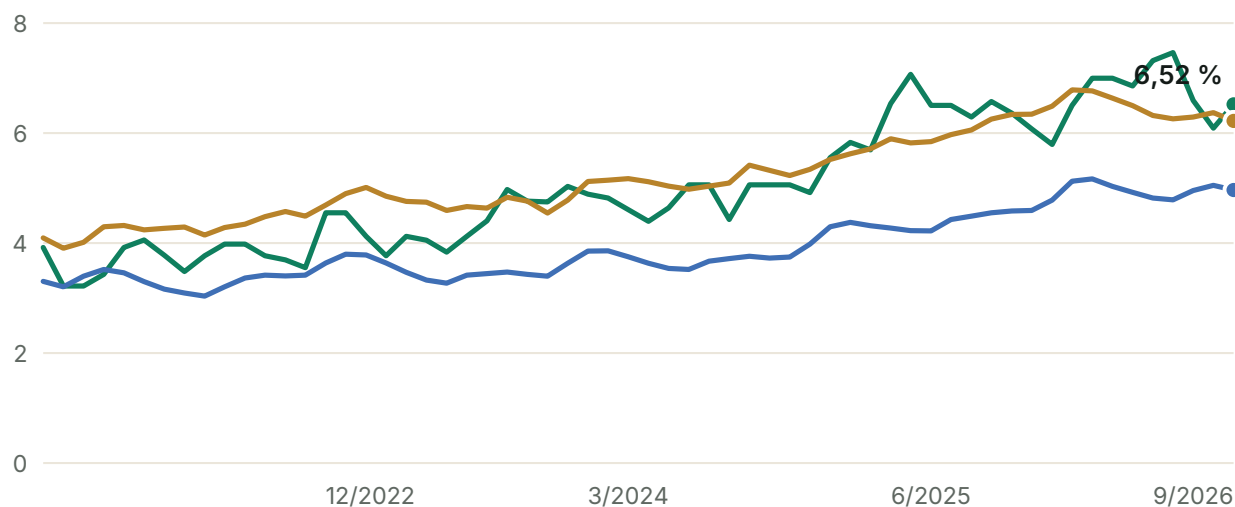
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

**14**  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA    | OKRES      | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 6,52 %     | 6,22 %     | 4,97 %     | lepší než 13 % |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 90         | –          | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 4          | –          | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 135        | 116        | 163        | lepší než 48 % |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 12,90 %    | 12,78 %    | 6,20 %     | lepší než 3 %  |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 0,41×      | 0,90×      | 1,00×      | lepší než 72 % |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 718 371 Kč | 544 769 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 5,85       | 5,47       | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 4,8        | 5,3        | 7,7        | lepší než 53 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 10         | –          | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 3          | –          | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 20 724 Kč  | –          | 21 094 Kč  | –              |

## Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Novosedlice ■ Okres Teplice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

|               |             |     |
|---------------|-------------|-----|
| Novosedlice   | <div></div> | 135 |
| Obvod Teplice | <div></div> | 121 |
| Okres Teplice | <div></div> | 116 |
| Ústecký kraj  | <div></div> | 116 |
| Česko         | <div></div> | 163 |
| Medián obcí   | <div></div> | 137 |

Zdroj: ČSÚ

## Lidé v exekuci

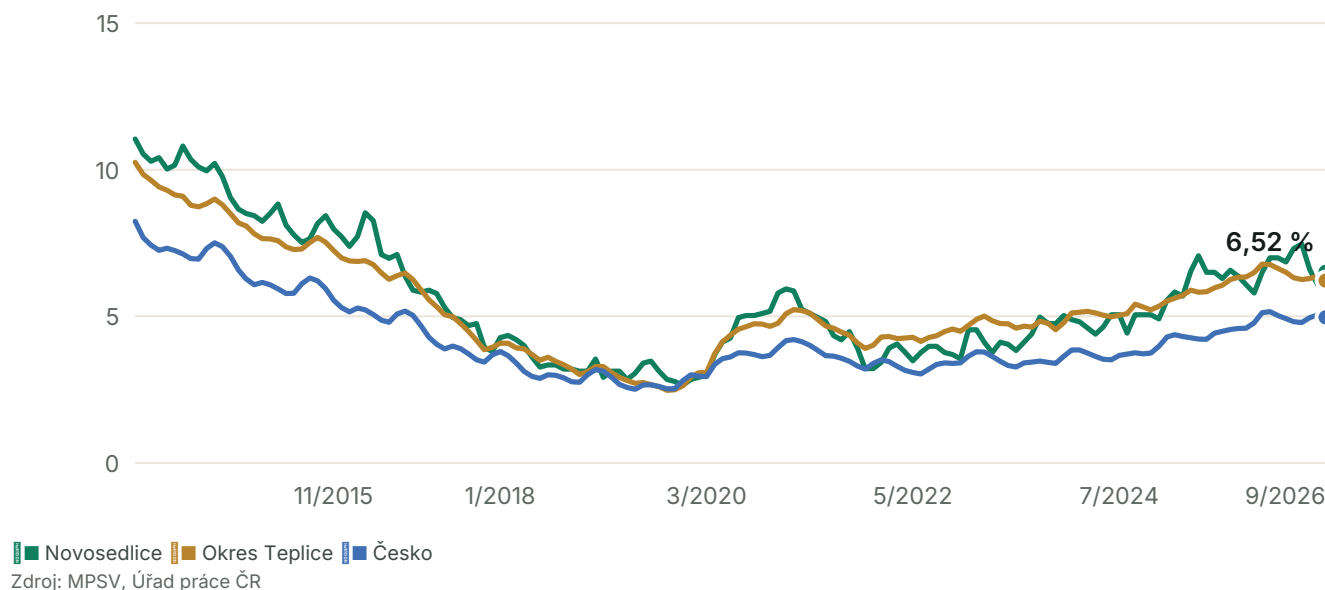
% obyvatel starších 15 let, 2026

|               |             |         |
|---------------|-------------|---------|
| Novosedlice   | <div></div> | 12,90 % |
| Obvod Teplice | <div></div> | 11,78 % |
| Okres Teplice | <div></div> | 12,78 % |
| Ústecký kraj  | <div></div> | 12,20 % |
| Česko         | <div></div> | 6,20 %  |
| Medián obcí   | <div></div> | 3,69 %  |

Zdroj: Exekutorská komora ČR

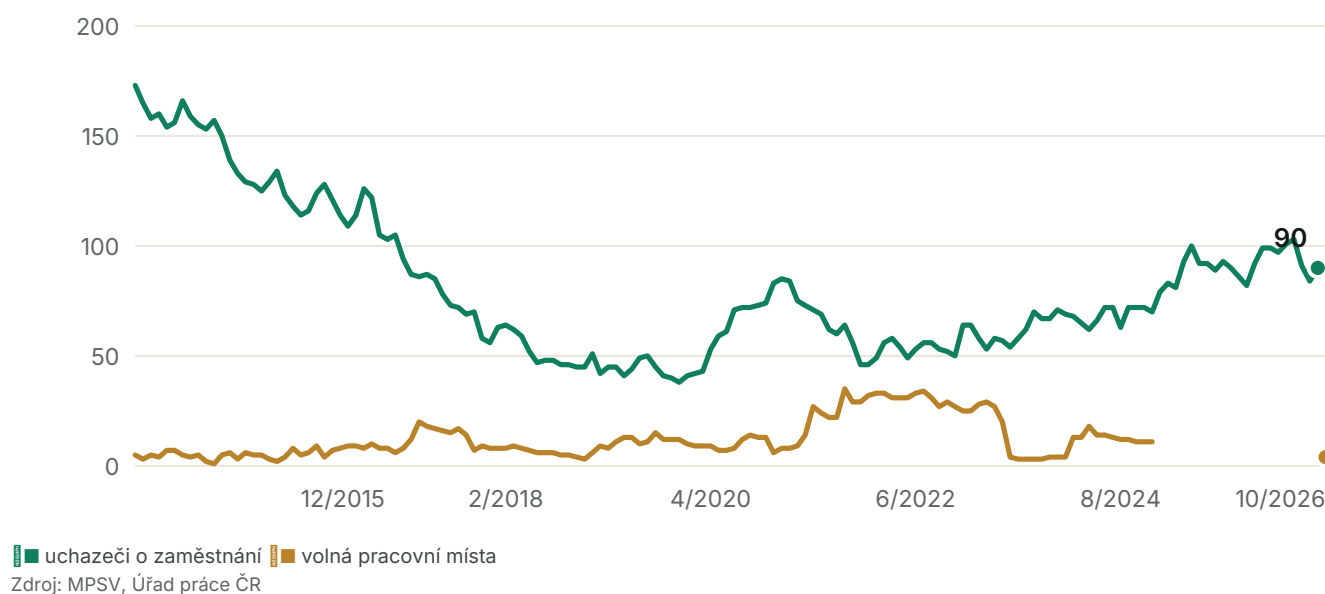
## Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



## Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

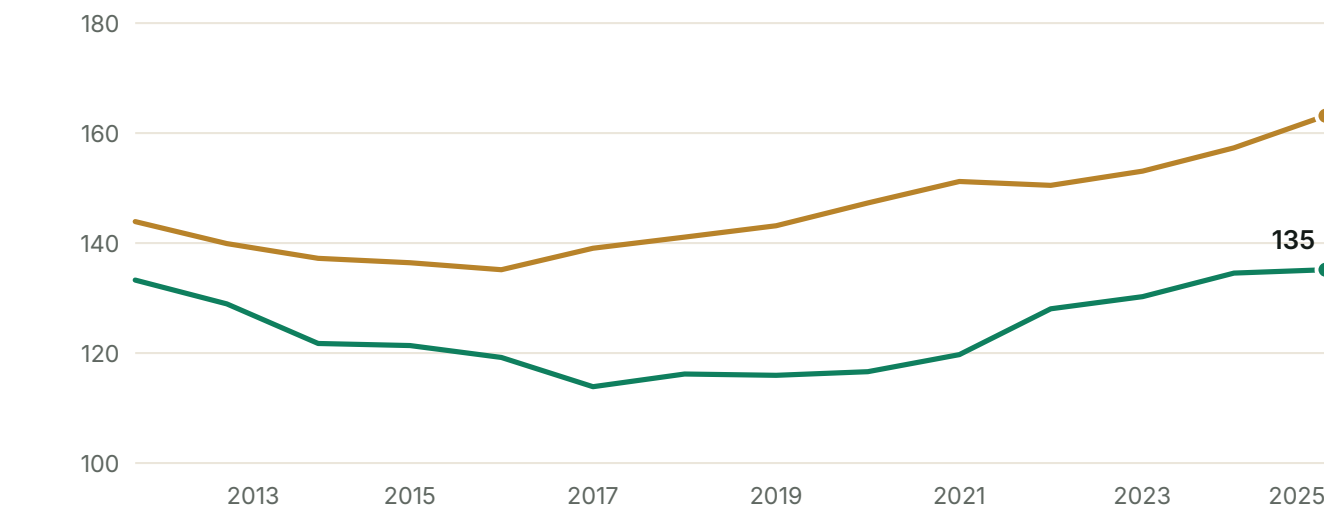
|               |  |        |        |        |        |  |
|---------------|--|--------|--------|--------|--------|--|
| Novosedlice   |  | 20,7 % | 21,6 % | 27,6 % | 18,1 % |  |
| Okres Teplice |  | 24,2 % | 24,3 % | 21,4 % |        |  |
| Česko         |  | 22,1 % | 25,2 % | 22,8 % |        |  |

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

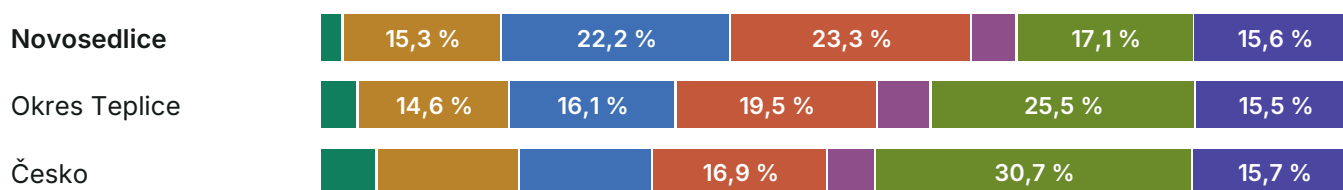


■ Novosedlice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 2,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Dojíždějí sem za práci   | 262 |
| Vyjíždějí odsud za práci | 634 |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

# Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

16

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 9,9     | 14,4  | 12,9  | lepší než 21 % |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 0,80    | 1,43  | 1,06  | lepší než 26 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 5,6     | 9,9   | 9,1   | lepší než 25 % |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 20      | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 113     | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 2,3     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,00    | 0,51  | 0,44  | lepší než 68 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 0,80    | 0,30  | 0,29  | lepší než 8 %  |
| Přestupky<br>2025                                                            | 73      | –     | –     | –              |

## Trestné činy

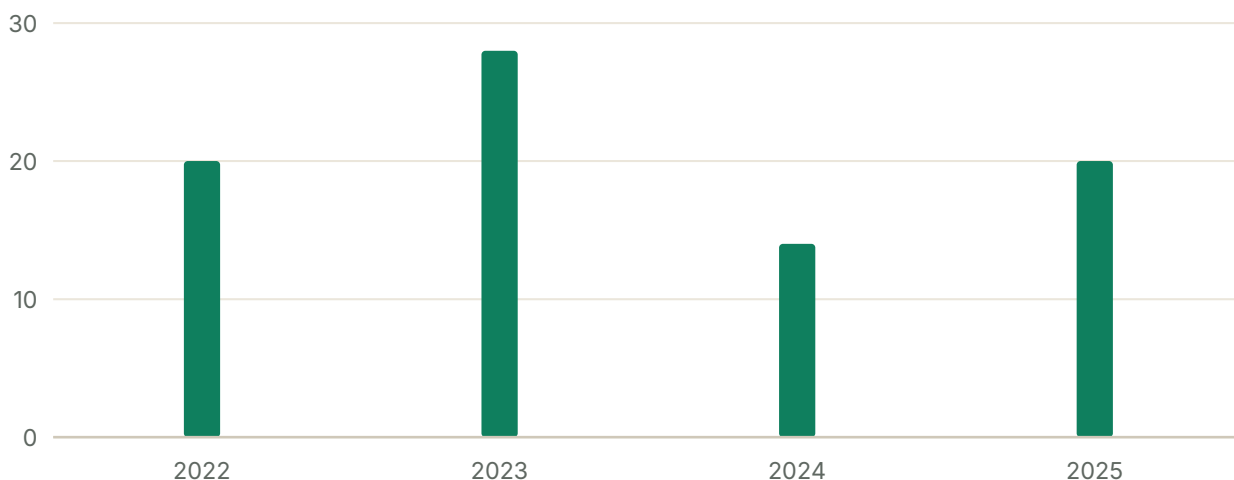
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|               |             |      |
|---------------|-------------|------|
| Novosedlice   | <div></div> | 9,9  |
| Obvod Teplice | <div></div> | 14,2 |
| Okres Teplice | <div></div> | 14,4 |
| Ústecký kraj  | <div></div> | 15,0 |
| Česko         | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí   | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

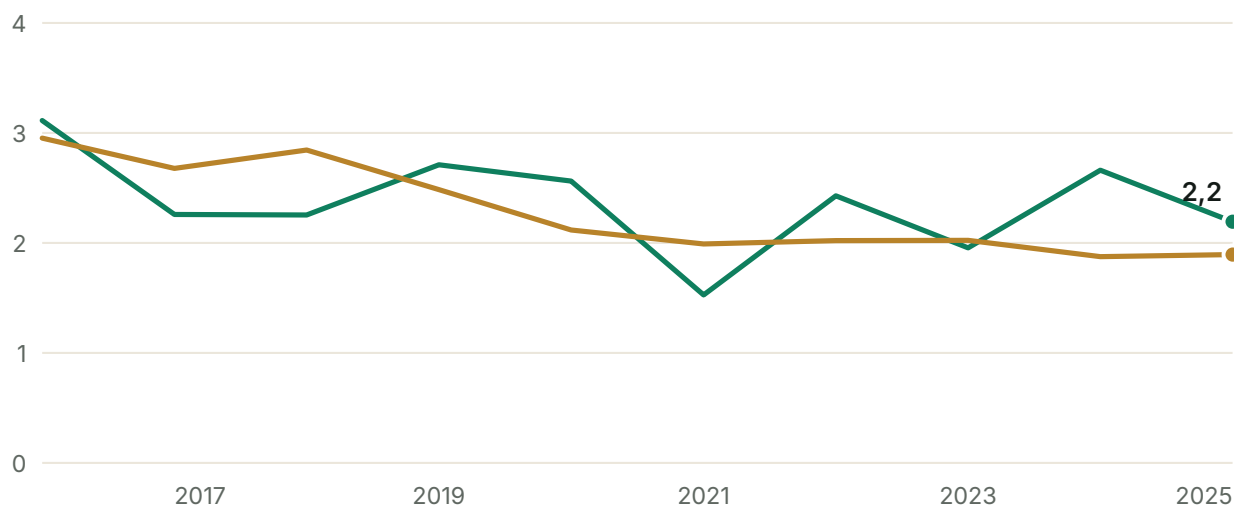
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Teplice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

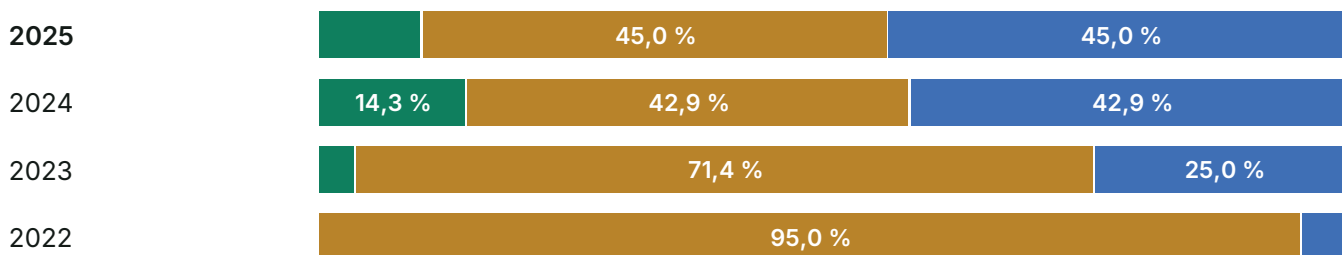
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

|               |                                  |     |
|---------------|----------------------------------|-----|
| Okres Teplice | <div style="width: 100%;"></div> | 113 |
| Ústecký kraj  | <div style="width: 93%;"></div>  | 106 |
| Česko         | <div style="width: 69%;"></div>  | 78  |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

## Vloupání do bytů a domů

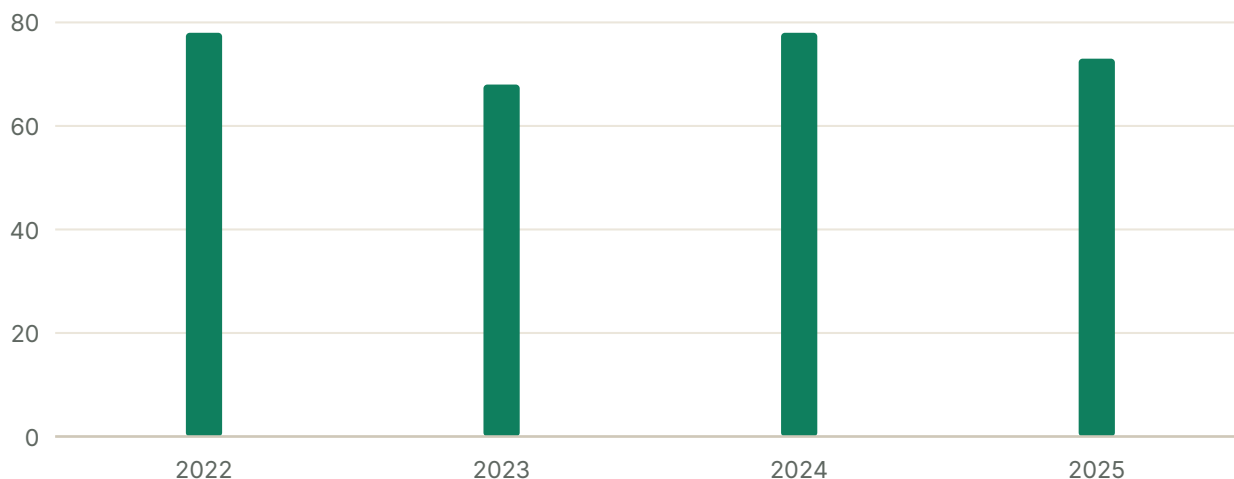
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

## Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

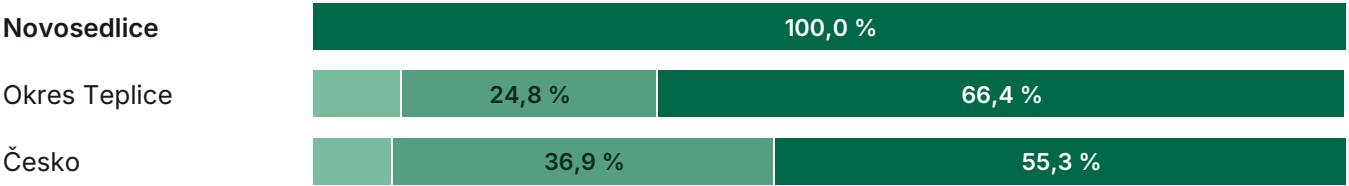
53

skóre oblasti

| UKAZATEL                                              | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|-------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026                | 0,0 %   | 4,7 %  | 4,6 %  | lepší než 72 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026    | 0,0 %   | 8,6 %  | 7,8 %  | lepší než 60 % |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                     | 4       | 2      | 2      | lepší než 1 %  |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026       | 0,0 %   | 0,6 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci<br>2026                      | 3       | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 15      | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                         | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                        | 15      | 11     | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026                 | 1,0 km  | 0,8 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                          | 53 km   | 55 km  | 29 km  | –              |

## Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen  
Zdroj: ČGS

## Povodně a záplavová území

|                                     |         |       |
|-------------------------------------|---------|-------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 0 adres | 0,0 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 0 adres | 0,0 % |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

## Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

## Poddolování a sesuvy

### 3 poddolovaná území

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Proboštov u Teplic | Uhlí hnědé · před i po 1945 |
| Dubí-Pozorka       | Uhlí hnědé · před i po 1945 |
| Teplice            | Uhlí hnědé · před i po 1945 |

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

## Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 15. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

|                                                                                                                                                                                                            |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Mahr, spol. s r.o.<br>Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů                                                                                                       | 0,8 km |
| UNION LESNÍ BRÁNA, a.s. (E-PRTR)<br>Zařízení na výrobu skla, včetně skleněných vláken o kapacitě tavení 20 tun denně                                                                                       | 0,9 km |
| KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o.<br>Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně                                                                                    | 1,0 km |
| STRABAG Asphalt s.r.o. Proboštov<br>Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně                                             | 1,4 km |
| závod Barevka (E-PRTR)<br>Zařízení na výrobu skla, včetně skleněných vláken o kapacitě tavení 20 tun denně                                                                                                 | 1,5 km |
| O-I Manufacturing Czech Republic, a.s., závod Rudolfova huť (E-PRTR)<br>Zařízení na výrobu skla, včetně skleněných vláken o kapacitě tavení 20 tun denně                                                   | 1,8 km |
| EUROPRINT a.s., provozovna Teplice<br>9c.2 Tisk ostatní, kromě novin, o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hodinu do 150 kg za hodinu nebo od 50 tun za rok do 200 tun za rok                               | 1,9 km |
| AGC Processing a.s., závod Teplice<br>Tvarování a zpracování plochého skla o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně                                                                                     | 2,1 km |
| Závod Řetenice, Servisní středisko (E-PRTR)<br>Zařízení na výrobu skla, včetně skleněných vláken o kapacitě tavení 20 tun denně                                                                            | 2,4 km |
| Magna Teplice závod 2293<br>Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně                                                                                             | 2,7 km |
| Wienerberger eurostroj, spol. s r. o. - provozovna Teplice<br>9e.21 Výroba ostatních strojů pro speciální účely jinde v této příloze neuvedených, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 3... | 2,9 km |
| Tivall CZ s.r.o.<br>Výroba hotových pokrmů ze surovin rostlinného původu o výrobní kapacitě do 300 tun hotových produktů denně (v průměru za čtvrtletí)                                                    | 3,4 km |
| a další 3 vzdálenější                                                                                                                                                                                      |        |

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

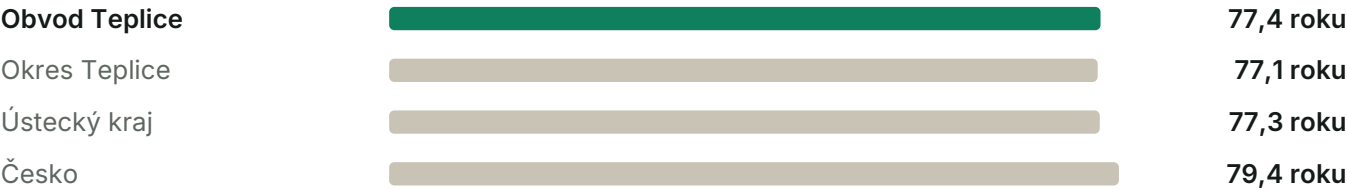
Jak daleko je lékař a nemocnice?

91  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 77,4 roku | 77,1 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 74,3 roku | 73,9 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 80,4 roku | 80,2 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 1         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 1         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 1         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 0         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 24,6      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | v obci    | 0,3 km    | 0,6 km    | lepší než 87 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | v obci    | 0,5 km    | 1,3 km    | lepší než 93 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | 1,3 km    | 0,5 km    | 1,0 km    | lepší než 82 % |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | v obci    | 0,5 km    | 1,2 km    | lepší než 94 % |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 2,5 km    | 4,0 km    | 6,5 km    | lepší než 98 % |

Naděje dožití při narození

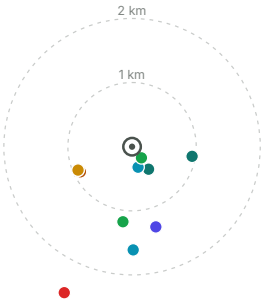
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

|                                            |                                                   |        |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|
| <div><div></div></div> Praktický lékař     | Ordinace Novosedlice s.r.o.                       | v obci |
| <div><div></div></div>                     | Lékař Teplice s.r.o.                              | 950 m  |
| <div><div></div></div> Dětský lékař        | Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost            | v obci |
| <div><div></div></div>                     | MUDr. Dana Horáková s.r.o.                        | 1,6 km |
| <div><div></div></div> Zubní lékař         | ZAJ-STOM s.r.o.                                   | 1,3 km |
| <div><div></div></div> Lékárna             | Lékárna                                           | v obci |
| <div><div></div></div>                     | Health and Beauty shops s.r.o., Lékárna LEMON     | 1,2 km |
| <div><div></div></div> Nemocnice           | Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. | 2,5 km |
| <div><div></div></div> Domov pro seniory   | Seniorcentrum Pohoda I. (77 lůžek)                | 900 m  |
| <div><div></div></div>                     | Seniorcentrum Pohoda II. (23 lůžek)               | 900 m  |
| <div><div></div></div> Pečovatelská služba | Pečovatelská služba Pohoda                        | 900 m  |



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 36,7 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 25,2 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,25   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

## OBLAST INDEXU

## Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

77

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 9,9 %         | 10,1 %        | 17,6 %        | lepší než 40 % |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Základní školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –              |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 144           | 146           | 168           | lepší než 19 % |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 174           | 146           | 167           | –              |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 75 míst       | –             | –             | –              |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 0             | –             | –             | –              |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –              |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 45. percentil | 49. percentil | 50. percentil | –              |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 69. percentil | 68. percentil | 77. percentil | lepší než 29 % |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | v obci        | 0,0 km        | 0,2 km        | lepší než 73 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | v obci        | 0,2 km        | 0,3 km        | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 1,6 km        | 1,0 km        | 2,4 km        | lepší než 93 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | 1,1 km        | 0,4 km        | 1,0 km        | lepší než 80 % |

Vysokoškolsky vzdělání

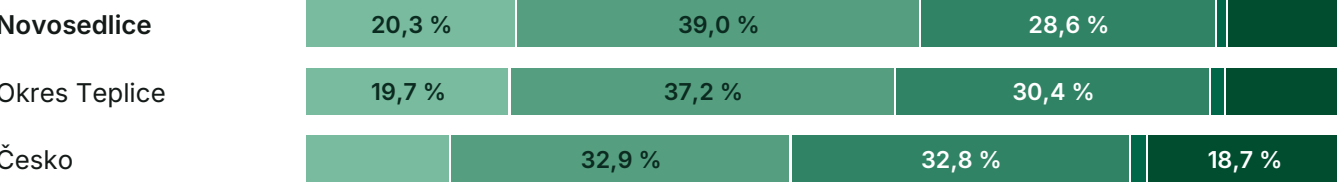
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské  
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

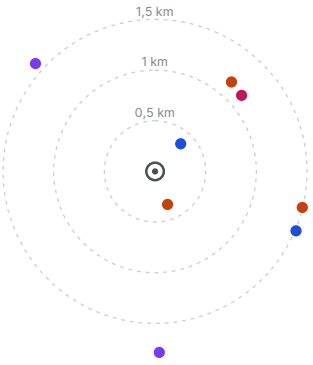
144 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 75 míst, narozených 43.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

|                                  |                                                                                               |        |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ● <b>Mateřské školy</b>          | Mateřská škola "Čtyřlístek", Novosedlice                                                      | v obci |
| ●                                | Mateřská škola Pastelka Proboštov                                                             | 1,2 km |
| ●                                | Mateřská škola, Hlávkova 1454, Teplice                                                        | 1,5 km |
| ● <b>Základní školy</b>          | Základní škola Novosedlice, příspěvková organizace                                            | v obci |
| ●                                | Základní škola Proboštov, okres Teplice                                                       | 1,1 km |
| ●                                | Základní škola, Teplice, Edisonova 1732                                                       | 1,5 km |
| ● <b>Střední školy</b>           | GYMNÁZIUM Jana Amose Komenského s.r.o.                                                        | 1,6 km |
| ●                                | Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola, Teplice, příspěvková organizace | 1,8 km |
| ● <b>Základní umělecké školy</b> | Základní umělecká škola, Dubí 2, Dlouhá 134, příspěvková organizace                           | 1,1 km |

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 14. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                                                                    | Vzdál.  | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|--------|---------------|
| GYMNÁZIUM Jana Amose Komenského s.r.o.<br>gymnázium                                      | 1,6 km  | 44          | –           | 89 %   | –             |
| Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola, Teplice<br>nástavba, SOŠ   | 1,8 km  | 32          | 35          | 84 %   | 30            |
| Střední škola stavební a strojní, Teplice<br>SOŠ                                         | 2,1 km  | 36          | –           | 82 %   | 23            |
| Střední škola obchodu a služeb, Teplice<br>nástavba, SOŠ, SOU                            | 2,1 km  | 23          | –           | 79 %   | 16            |
| Gymnázium, Teplice, Čs. dobrovolců 11<br>gymnázium                                       | 2,3 km  | 67          | 52          | 98 %   | 71            |
| Střední škola AGC a.s.<br>SOŠ, SOU                                                       | 2,4 km  | 50          | –           | 96 %   | 32            |
| Biskupské gymnázium, Základní škola a Mateřská škola Bohosudov<br>gymnázium              | 4,5 km  | 53          | 27          | 94 %   | 42            |
| Gymnázium a Střední průmyslová škola, Duchcov<br>gymnázium, SOŠ                          | 8,0 km  | 36          | 46          | 88 %   | 46            |
| Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem<br>nástavba, SOŠ | 12,4 km | 24          | –           | 71 %   | 21            |
| Podkrušnohorské gymnázium, Most<br>gymnázium                                             | 12,6 km | 66          | 51          | 97 %   | 67            |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

96

skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 100 %   | 98 %   | 78 %   | lepší než 89 % |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 0       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 1       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 1       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 89,2 %  | 77,2 % | 64,0 % | lepší než 93 % |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 0       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 1       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | 1,1 km  | 0,4 km | 0,4 km | lepší než 53 % |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | v obci  | 0,1 km | 0,3 km | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | v obci  | 0,8 km | 1,6 km | lepší než 95 % |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|               |             |       |
|---------------|-------------|-------|
| Novosedlice   | <div></div> | 100 % |
| Obvod Teplice | <div></div> | 98 %  |
| Okres Teplice | <div></div> | 98 %  |
| Ústecký kraj  | <div></div> | 86 %  |
| Česko         | <div></div> | 78 %  |
| Medián obcí   | <div></div> | 82 %  |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

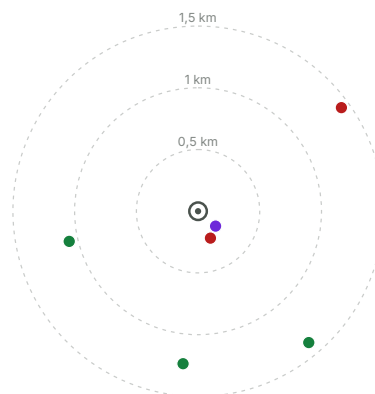
|     |                 |                                  |
|-----|-----------------|----------------------------------|
| ano | Veřejný vodovod | 100 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ano | Kanalizace      | 89 % domů napojeno (Česko 64 %)  |
| ano | Plyn            | 86 % bytů napojeno (Česko 69 %)  |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

## Nejbližší obchody a služby

|                                                                                                          |                             |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|
|  ● Obchod s potravinami | Stop Cafe                   | 1,1 km |
|  ●                      | Lidl                        | 1,2 km |
|  ●                      | Penny Market                | 1,4 km |
|  ● Pošta                | Pošta Novosedlice           | v obci |
|  ●                      | Pošta Proboštov u Teplic    | 1,4 km |
|  ● Knihovna             | Obecní knihovna Novosedlice | v obci |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

22

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 0,0     | 1,1    | 2,1    | lepší než 22 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 1,0     | 2,4    | 3,2    | lepší než 17 % |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 6,8     | 6,2    | 9,2    | lepší než 48 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 1,0     | 2,7    | 3,6    | lepší než 24 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 2       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 2       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 2       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | 2,0 km  | 1,4 km | 2,7 km | lepší než 91 % |

## Památky

2 kulturní památky

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Boží muka            | objekt |
| Kostel sv. Valentina | areál  |

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

## Sportovní a kulturní zázemí obce

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| ne  | Kino                                  |
| ne  | Kulturní dům (sál)                    |
| ano | Tělocvična, sokolovna, sportovní hala |
| ano | Sportovní hřiště                      |
| ano | Dětské hřiště                         |
| ne  | Koupaliště                            |
| ne  | Krytý bazén                           |

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

## Ubytování a cestovní ruch

|                             |   |      |
|-----------------------------|---|------|
| Hromadná ubytovací zařízení | 1 | 2025 |
|-----------------------------|---|------|

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

# Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

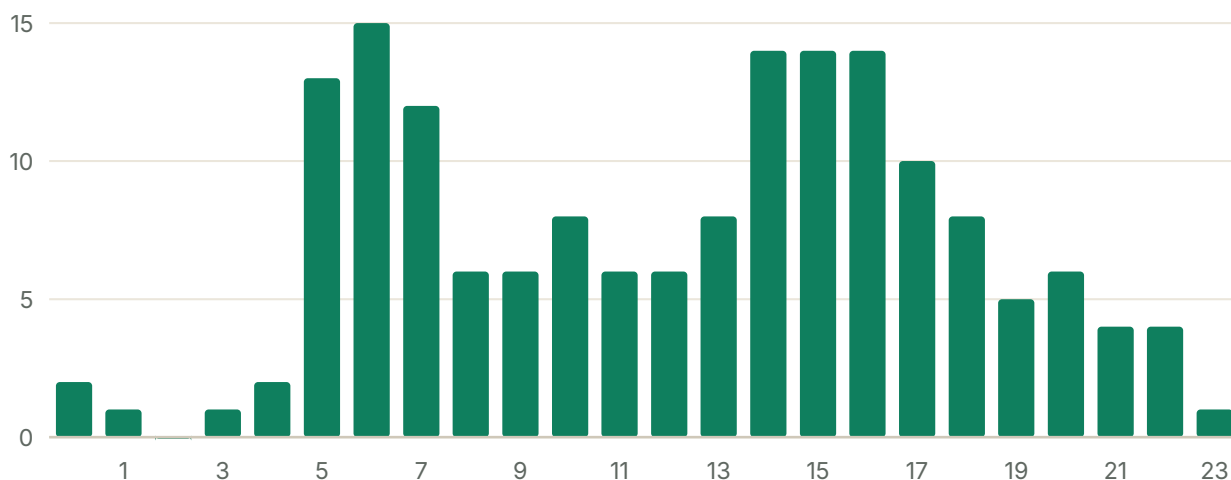
99

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA   | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 100 %     | 94 %   | 84 %   | lepší než 96 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 62,4 %    | 44,8 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 8         | –      | –      | lepší než 88 % |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 1         | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 166 spojů | –      | –      | lepší než 93 % |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 0 spojů   | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 6 min     | 6 min  | 8 min  | lepší než 88 % |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 27 min    | 24 min | 36 min | lepší než 89 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 6         | 18     | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 7         | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 79        | 39     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 22,1 %    | 23,5 % | 30,9 % | lepší než 34 % |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 61,6 %    | 61,6 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | v obci    | 0,2 km | 1,0 km | lepší než 86 % |

## Odjezdy během dne

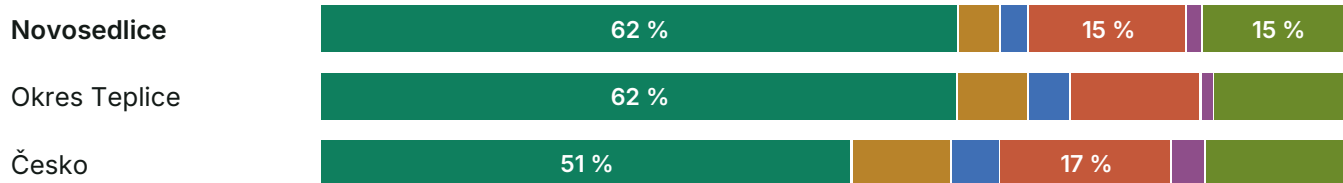
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

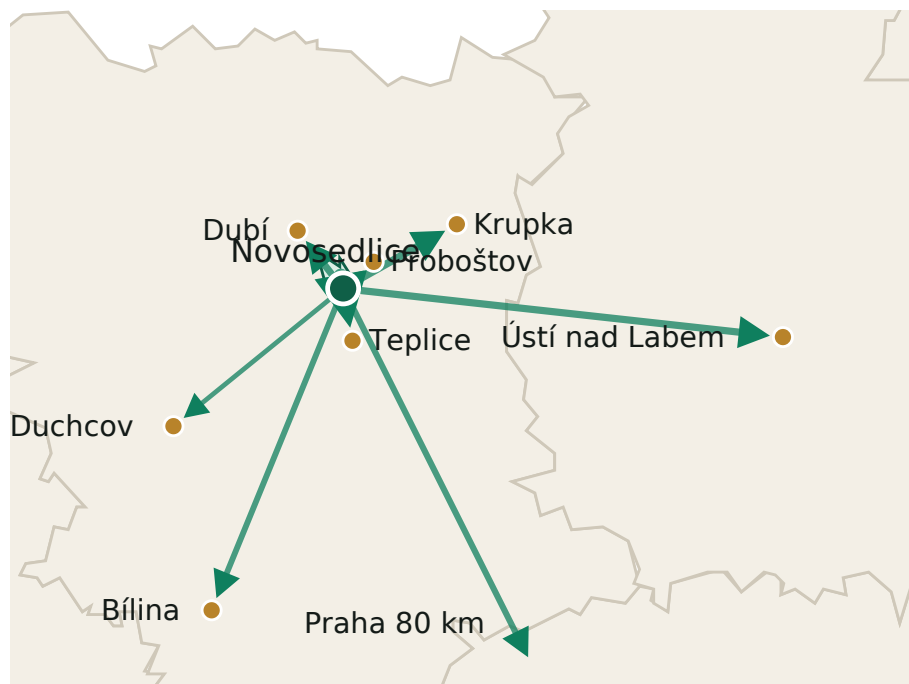


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 797 lidí, sem dojíždí 374. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

### Kam se odsud dojíždí

|                |            |
|----------------|------------|
| Teplice        | 423 (53 %) |
| Krupka         | 66 (8 %)   |
| Ústí nad Labem | 56 (7 %)   |
| Dubí           | 51 (6 %)   |
| Proboštov      | 33 (4 %)   |
| Praha          | 32 (4 %)   |
| Bílina         | 27 (3 %)   |
| Duchcov        | 11 (1 %)   |

### Odkud se sem dojíždí

|                |            |
|----------------|------------|
| Teplice        | 161 (43 %) |
| Dubí           | 57 (15 %)  |
| Ústí nad Labem | 22 (6 %)   |
| Proboštov      | 21 (6 %)   |
| Krupka         | 15 (4 %)   |
| Košťany        | 10 (3 %)   |
| Duchcov        | 8 (2 %)    |
| Hrob           | 7 (2 %)    |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

**166** odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 166

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| První spoj                     | 0:05   |
| Poslední spoj                  | 23:28  |
| Nejrychleji do ORP Teplice     | 6 min  |
| Nejrychleji do krajského města | 27 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

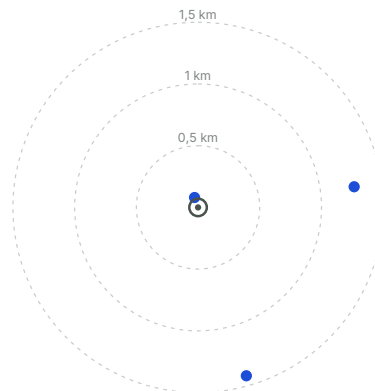
**100 %** adres: 581 z 581 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 94 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

|                                                                                                                        |                   |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|
|  <b>Železniční stanice a zastávky</b> | Novosedlice       | v obci |
|                                       | Proboštov         | 1,3 km |
|                                       | Teplice v Čechách | 1,4 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

# Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

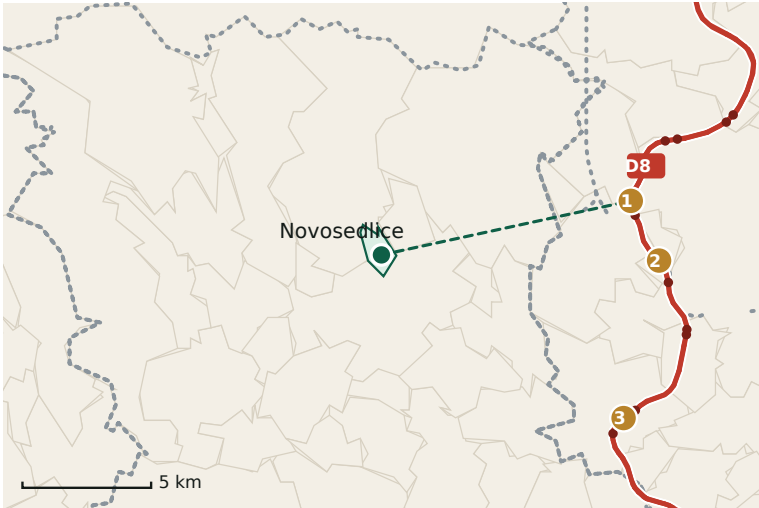
100

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA | OKRES   | ČESKO    | MEZI OBCEMI     |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|----------|-----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 0       | –       | –        | –               |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 1,9 km  | 2,8 km  | 4,1 km   | lepší než 96 %  |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 1,9 km  | 2,1 km  | 5,5 km   | lepší než 98 %  |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 1,9 km  | 4,2 km  | 20,4 km  | lepší než 100 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 15,6 km | 17,2 km | 24,0 km  | lepší než 86 %  |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 79,6 km | 77,7 km | 122,2 km | lepší než 70 %  |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 9,9 km  | 11,1 km | 9,7 km   | lepší než 57 %  |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | 1,2 km  | 0,7 km  | 1,6 km   | –               |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Úžín, 9,9 km vzdušnou čarou od středu obce.



|             |        |
|-------------|--------|
| 1 Úžín      | 9,9 km |
| 2 Předlice  | 11 km  |
| 3 Řehlovice | 11 km  |

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 14 km; Plánovaná dálnice: D7, 33 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 42 km; Železnice ve výstavbě: trať 6241, 43 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

# Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

1

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                      | 0,5 %       | 39,6 %      | 34,0 %      | lepší než 5 %  |
| Koeficient ekologické stability<br>2025                 | 0,31        | 3,14        | 2,94        | lepší než 21 % |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026          | 0,0 %       | 2,3 %       | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětileťý průměr)<br>2024                 | 0,80 ng/m³  | 0,78 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 8 %  |
| Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr)<br>2024             | 13,5 µg/m³  | 13,4 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 6 %  |
| Oxid dusičitý NO <sub>2</sub> (pětileťý průměr)<br>2024 | 14,1 µg/m³  | 15,3 µg/m³  | 13,1 µg/m³  | lepší než 2 %  |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024       | 58 % limitu | 58 % limitu | 53 % limitu | lepší než 5 %  |
| Nadmořská výška<br>2026                                 | 261 m       | 250 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětileťý průměr)<br>2024                    | 19,6 µg/m³  | 19,6 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 4 %  |
| Parky<br>2026                                           | 0           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026                | 0           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026                     | 0           | –           | –           | –              |

## Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

|               |             |        |
|---------------|-------------|--------|
| Novosedlice   | <div></div> | 0,5 %  |
| Obvod Teplice | <div></div> | 44,5 % |
| Okres Teplice | <div></div> | 39,6 % |
| Ústecký kraj  | <div></div> | 30,9 % |
| Česko         | <div></div> | 34,0 % |
| Medián obcí   | <div></div> | 24,7 % |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

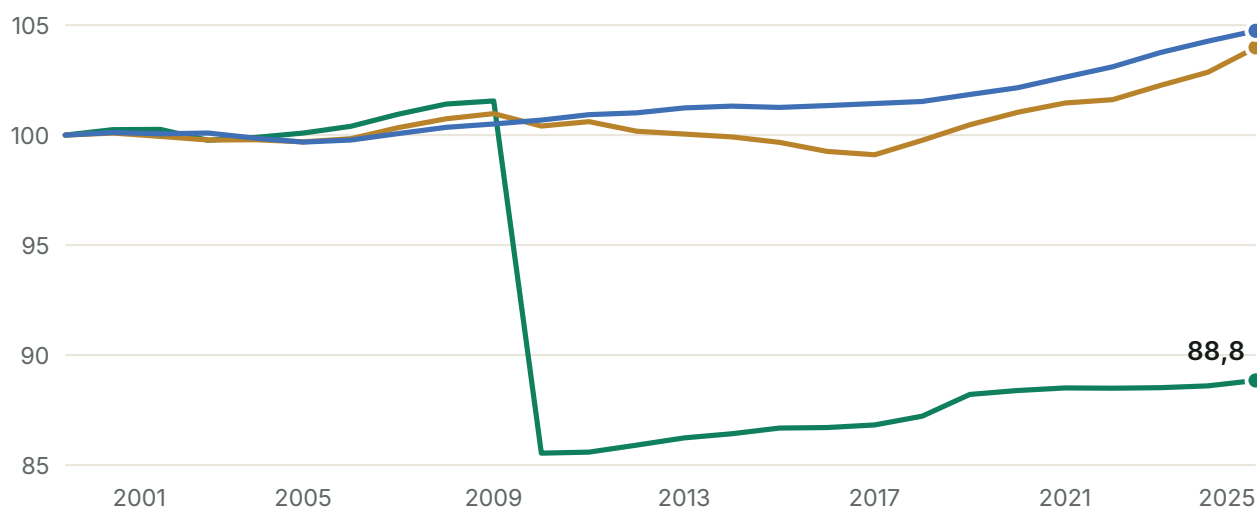


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Novosedlice Okres Teplice Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

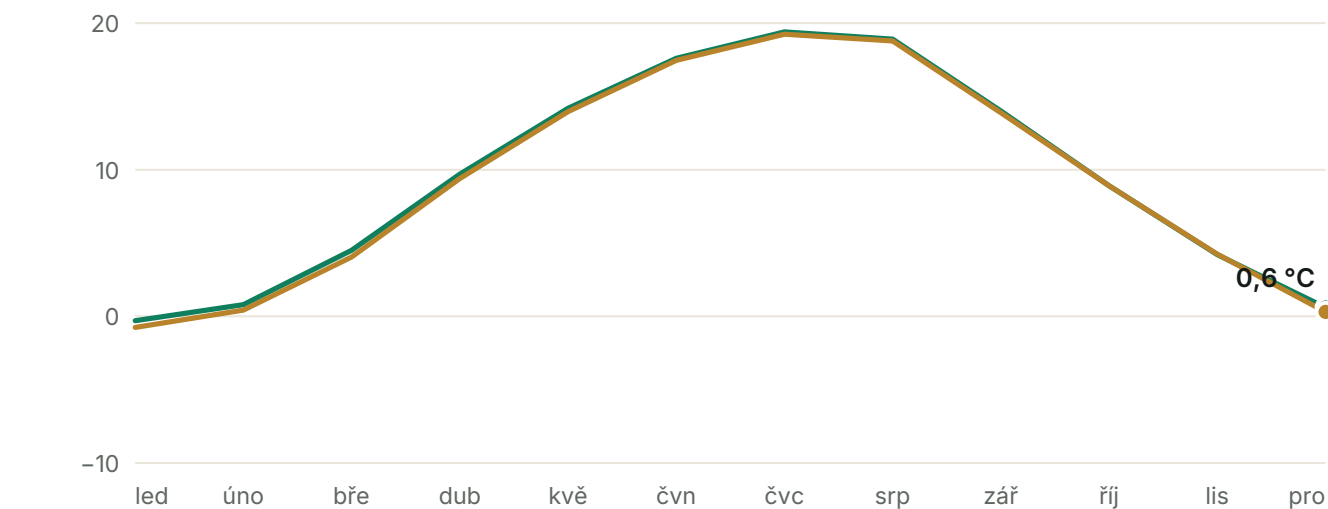
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 9,4 °C   | 9,2 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1 621 h  | 1 634 h  | 1 708 h  | lepší než 14 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 641 mm   | 615 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 1,5 m/s  | 1,7 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 67 dní   | 86 dní   | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 21 m/s   | 22 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 108 dní  | 105 dní  | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 15 dní   | 14 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 57 dní   | 55 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 14 dní   | 14 dní   | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 0,9 noci | 0,9 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 87 dní   | 89 dní   | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 42 dní   | 42 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 15 cm    | 16 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 135 dní  | 138 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 65 %     | 66 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 75 %     | 76 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 36 dní   | 35 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 1,3 °C   | 1,2 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 9,3 dne  | 8,6 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

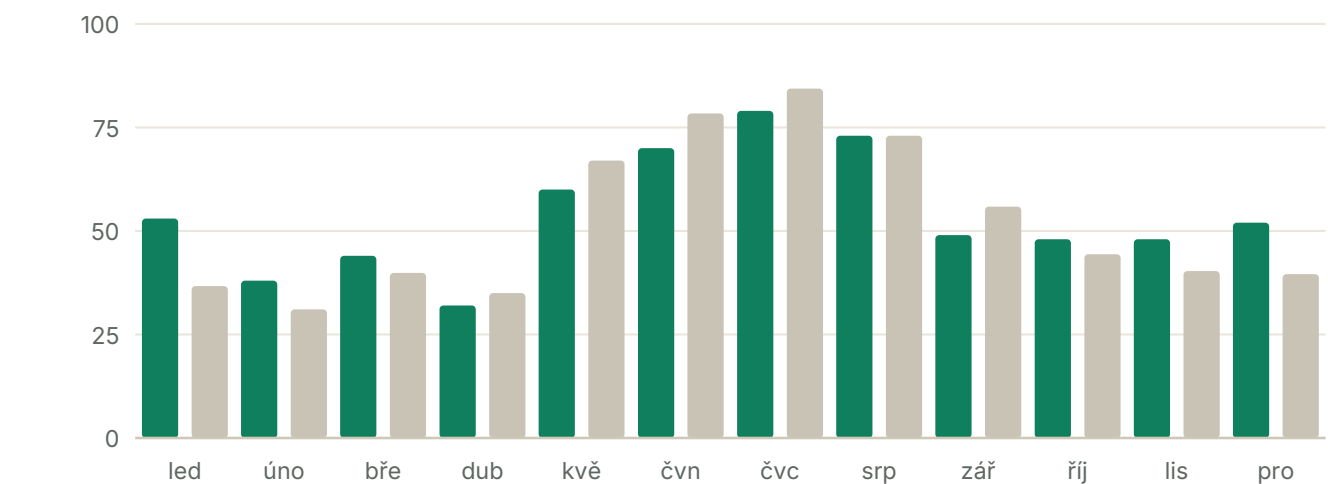


■ Novosedlice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

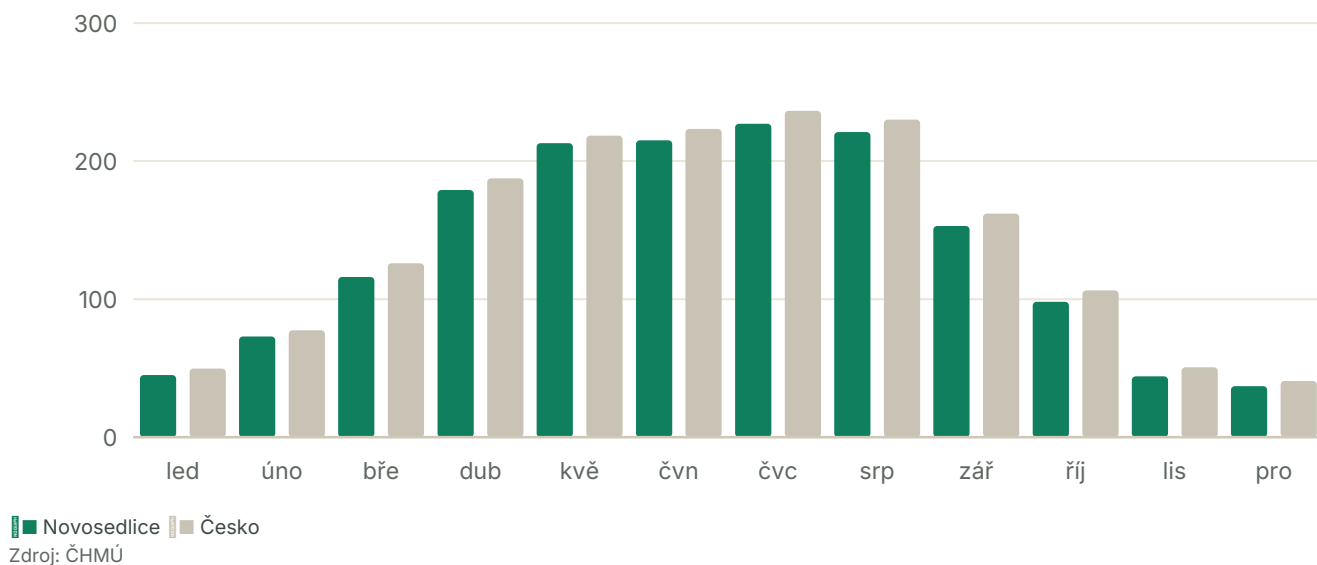


■ Novosedlice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

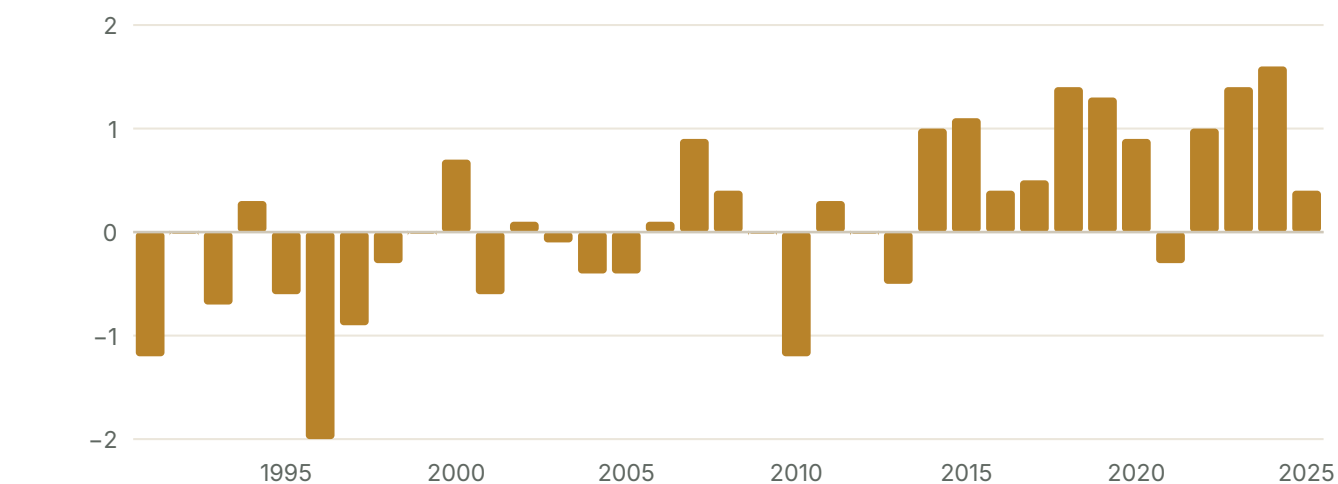
## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



## Teplota v jednotlivých letech

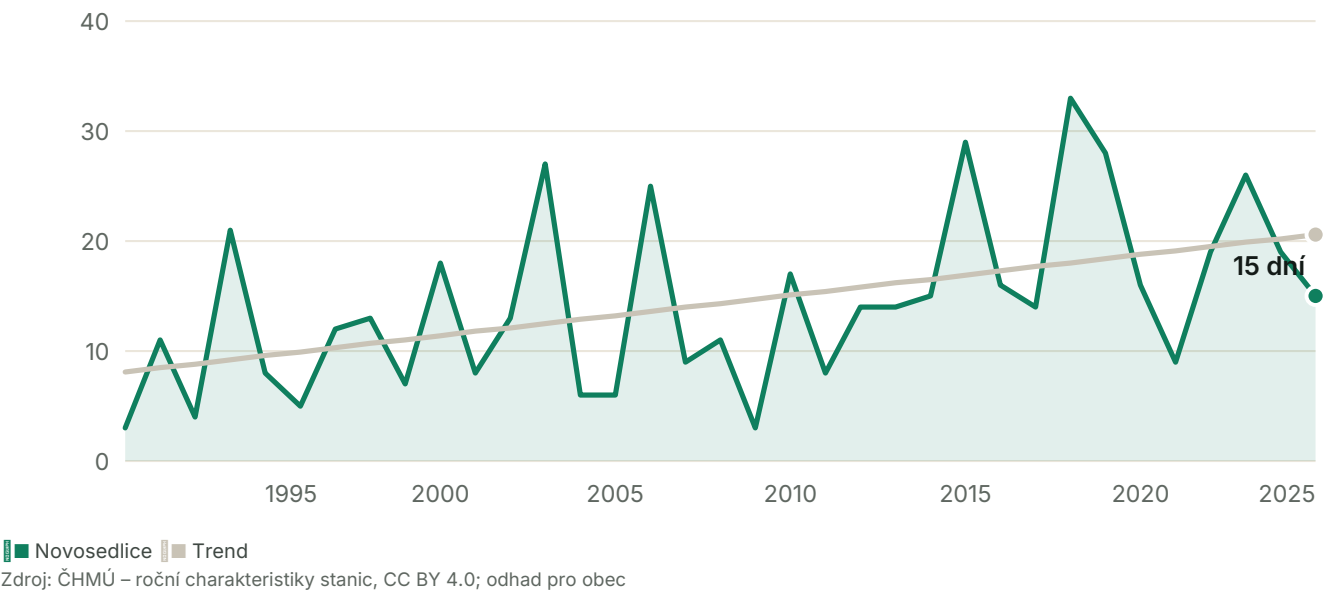
Odchylka průměrné teploty Novosedlic od průměru 1991–2020 (9,4 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

### Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,7 dne za 10 let



### Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 20.

|                                      | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota                     | 8,9       | 10,3      | +1,3 °C | 9,8      | 9,4              |
| Letní dny ( $\geq 25\text{ °C}$ )    | 48        | 68        | +21 dní | 58       | 56               |
| Tropické dny ( $\geq 30\text{ °C}$ ) | 10        | 20        | +9 dní  | 15       | 14               |
| Mrazové dny ( $< 0\text{ °C}$ )      | 95        | 77        | -19 dní | 91       | 88               |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

# Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

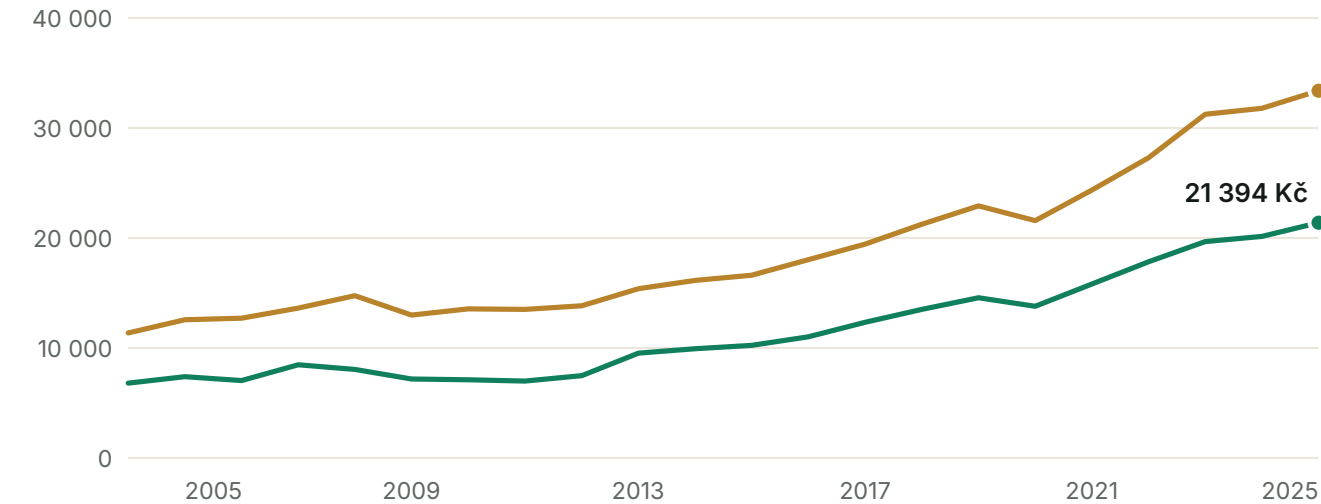
79

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 21 394 Kč | 25 832 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 34 135 Kč | 36 577 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 283       | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 0 Kč      | 1 251 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 70 % |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 0 %       | 4 %       | 13 %      | lepší než 70 % |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 10 035 Kč | 6 325 Kč  | 11 761 Kč | lepší než 55 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 5,3 %     | 10,4 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | –5 099 Kč | –2 568 Kč | 797 Kč    | –              |

## Daňové příjmy obce na obyvatele

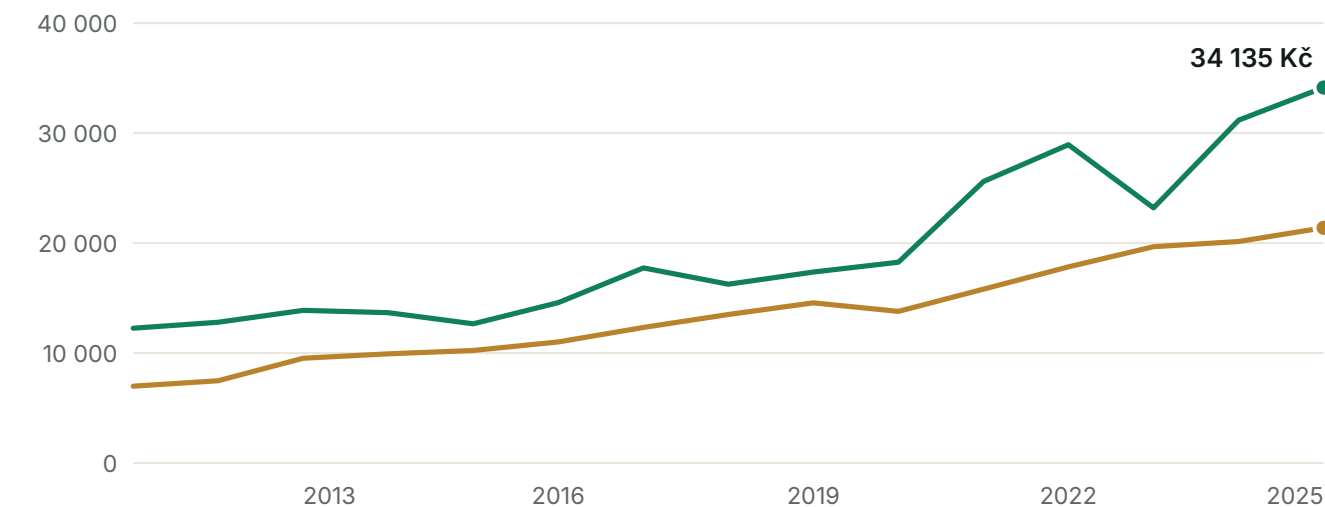
Kč na obyvatele a rok



■ Novosedlice ■ Česko  
Zdroj: ČSÚ

## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

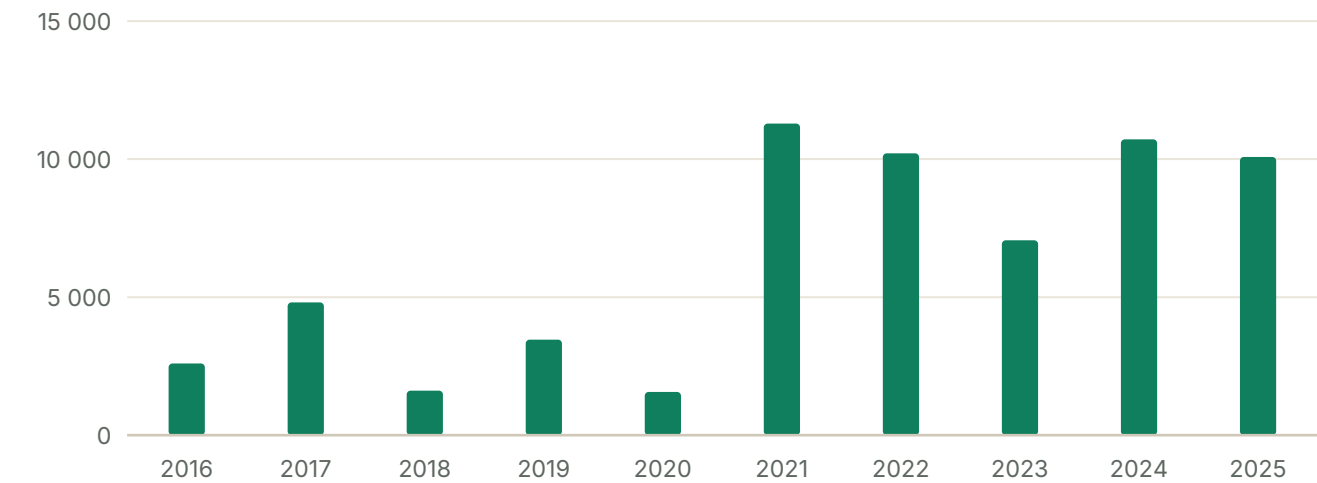
Novosedlice vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>34 135 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>35 967 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>21 394 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>24 782 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>10 035 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>10 979 Kč</b> |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |
| medián                          | <div></div> | <b>2 996 Kč</b>  |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

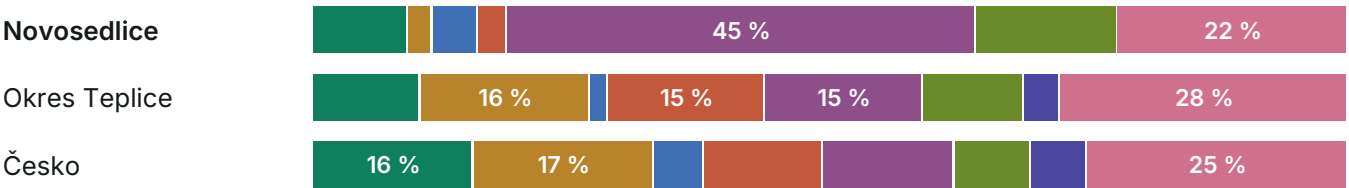
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025    |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| Příjmy           | 46 326 | 56 253 | 54 066 | 56 770 | 63 170 | 60 802  |
| Výdaje           | 39 447 | 54 318 | 62 155 | 50 061 | 66 509 | 71 480  |
| Saldo            | 6 879  | 1 935  | -8 089 | 6 709  | -3 339 | -10 678 |
| z toho investice | 3 390  | 23 957 | 21 924 | 15 218 | 22 860 | 21 110  |
| Přijaté dotace   | 8 054  | 12 063 | 6 623  | 3 949  | 6 588  | 3 205   |
| Dluh k 31. 12.   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0       |

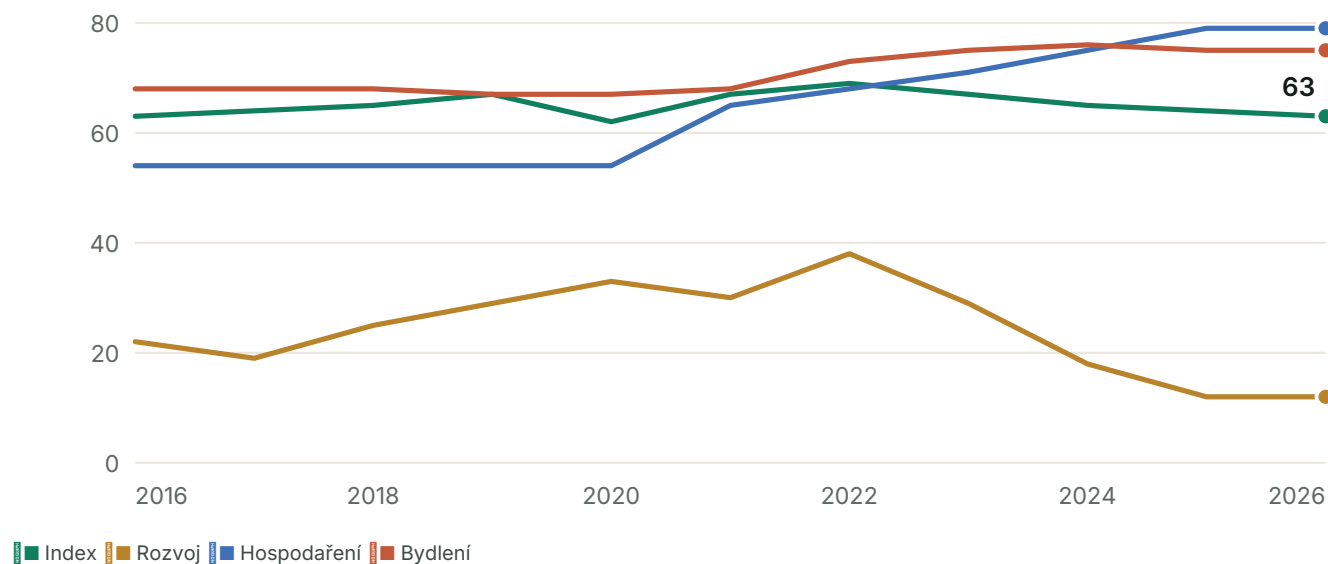
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 67 na 63 bodů, v pořadí obcí Česka o 255 míst níž.

|                             | 2021 | 2026 | ZMĚNA      |
|-----------------------------|------|------|------------|
| <b>Index místa k životu</b> | 67   | 63   | <b>-4</b>  |
| Dostupnost bydlení          | 68   | 75   | <b>+7</b>  |
| Rozvoj obce                 | 30   | 12   | <b>-18</b> |
| Práce a příjmy              | 20   | 14   | <b>-6</b>  |
| Bezpečnost                  | 17   | 16   | <b>-1</b>  |
| Rizika prostředí            | 53   | 53   | <b>0</b>   |
| Zdraví                      | 91   | 91   | <b>0</b>   |
| Vzdělání                    | 77   | 77   | <b>0</b>   |
| Služby a vybavenost         | 96   | 96   | <b>0</b>   |
| Volný čas a kultura         | 22   | 22   | <b>0</b>   |
| Veřejná doprava             | 99   | 99   | <b>0</b>   |
| Poloha a dostupnost         | 100  | 100  | <b>0</b>   |
| Příroda a ovzduší           | 3    | 1    | <b>-2</b>  |
| Hospodaření obce            | 65   | 79   | <b>+14</b> |
| Obyvatelé a komunita        | 8    | 12   | <b>+4</b>  |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

## OKOLÍ

## Nejbližší obce

| OBEC      | OKRES   | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|-----------|---------|------------|----------|-------|
| Proboštov | Teplice | 1,4 km     | 2 712    | 91    |
| Teplice   | Teplice | 1,9 km     | 50 856   | 67    |
| Dubí      | Teplice | 2,6 km     | 8 148    | 76    |
| Újezdeček | Teplice | 2,7 km     | 866      | 28    |
| Srbice    | Teplice | 4,0 km     | 517      | 83    |
| Krupka    | Teplice | 4,6 km     | 12 731   | 48    |
| Koštany   | Teplice | 4,7 km     | 3 264    | 56    |
| Bystřany  | Teplice | 4,7 km     | 1 946    | 86    |
| Kladruby  | Teplice | 4,8 km     | 463      | 94    |
| Modlany   | Teplice | 5,1 km     | 1 186    | 96    |

Pokud se vám líbí Novosedlice, podívejte se i na...

| OBEC                  | OKRES          | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|-----------------------|----------------|----------|-------|-------|
| Horní Jiřetín         | Most           | 2 153    | 81 %  | 48    |
| Jílové                | Děčín          | 4 891    | 80 %  | 54    |
| Proboštov             | Teplice        | 2 712    | 78 %  | 91    |
| Obrnice               | Most           | 2 048    | 77 %  | 55    |
| Chabařovice           | Ústí nad Labem | 2 564    | 76 %  | 42    |
| Horní Suchá           | Karviná        | 4 341    | 89 %  | 70    |
| Dolní Benešov         | Opava          | 3 824    | 82 %  | 56    |
| Kostelec na Hané      | Prostějov      | 2 857    | 82 %  | 84    |
| Bystřice pod Hostýnem | Kroměříž       | 7 911    | 79 %  | 70    |
| Dobšice               | Znojmo         | 2 225    | 79 %  | 50    |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

## OTÁZKY A ODPOVĚDI

## Časté otázky

**Kolik obyvatel mají Novosedlice?**

K 31. 12. 2025 žilo v Novosedlicích 2 094 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

**Jsou Novosedlice dobré místo k životu?**

V indexu místa k životu mají Novosedlice 63 bodů ze 100 a jsou 2 321. z 6 254 obcí v Česku a 89. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost v Novosedlicích?**

Podíl nezaměstnaných osob v Novosedlicích byl 6,52 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Jsou Novosedlice bezpečné místo?**

V Novosedlicích se ročně eviduje v průměru 9,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Novosedlic do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 15,6 km do krajského města a 79,6 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Novosedlic?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 2,5 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška v Novosedlicích?**

Novosedlice leží v nadmořské výšce 261 m.

**O OBCI**

Novosedlice jsou obec v okrese Teplice v Ústeckém kraji. Žije v nich přibližně 2 100 obyvatel, je v ní evidováno 40 ulic a 542 adres.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Novosedlice](https://cs.wikipedia.org/wiki/Novosedlice))

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/novosedlice](http://www.kdezit.cz/obec/novosedlice)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).