



Kde žít

REPORT OBCE



OBEC · OKRES JINDŘICHŮV HRADEC · JIHOČESKÝ KRAJ

Novosedly nad Nežárkou

Život v Novosedlech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

34 / 100

4 137. místo z 6 254 obcí
411. místo v kraji
lepší než 34 % obcí Česka

OBYVATEL
694

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,8 let

ROZLOHA
44,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
460 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Novosedly nad Nežárkou v kostce

Novosedly nad Nežárkou jsou obec v okrese Jindřichův Hradec (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 460 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 694, o 6,3 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,8 roku, tedy o 1,5 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 34 ze 100, tedy lepší výsledek než 34 % obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře zdraví.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

34 / 100

4 137. z 6 254 obcí · 411. v kraji

Dostupnost bydlení		70
Rozvoj obce		28
Práce a příjmy		36
Bezpečnost		13
Rizika prostředí		9
Zdraví		5
Vzdělání		61
Služby a vybavenost		42
Volný čas a kultura		90
Veřejná doprava		42
Poloha a dostupnost		69
Příroda a ovzduší		97
Hospodaření obce		59
Obyvatelé a komunita		35

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Michal Klajban, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

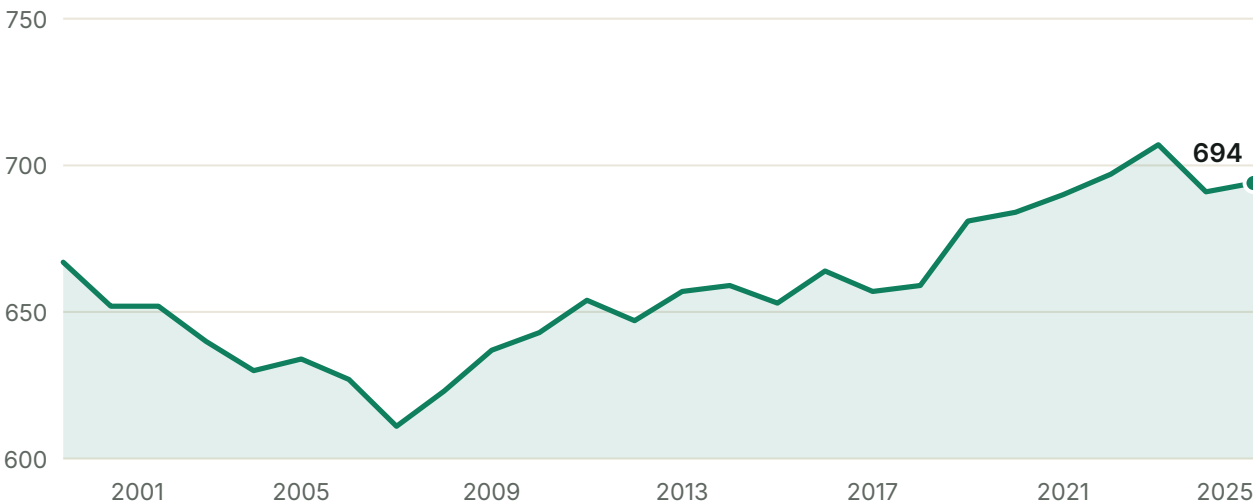
35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	694	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,8 roku	44,9 roku	43,3 roku	lepší než 25 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,3 %	14,2 %	15,1 %	lepší než 32 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,8 %	24,1 %	20,8 %	lepší než 38 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–0,3	–3,4	–2,4	lepší než 66 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,7 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 47 %
Volební účast 2025	70,9 %	69,9 %	68,9 %	lepší než 37 %
Účast v komunálních volbách 2022	55,0 %	50,3 %	46,1 %	lepší než 41 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,3 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 024	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

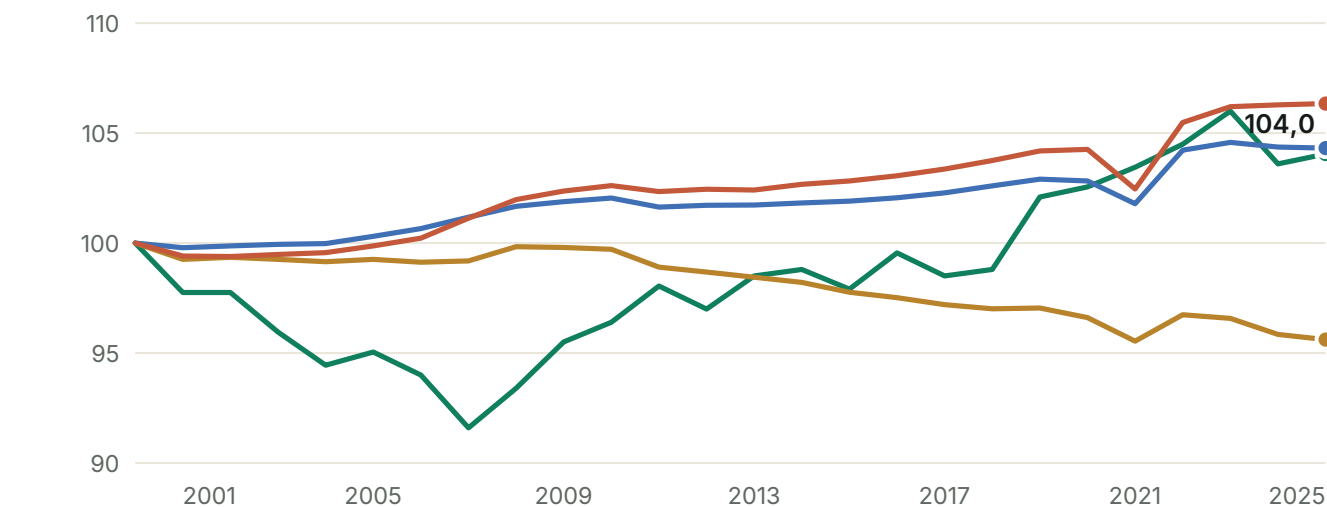
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

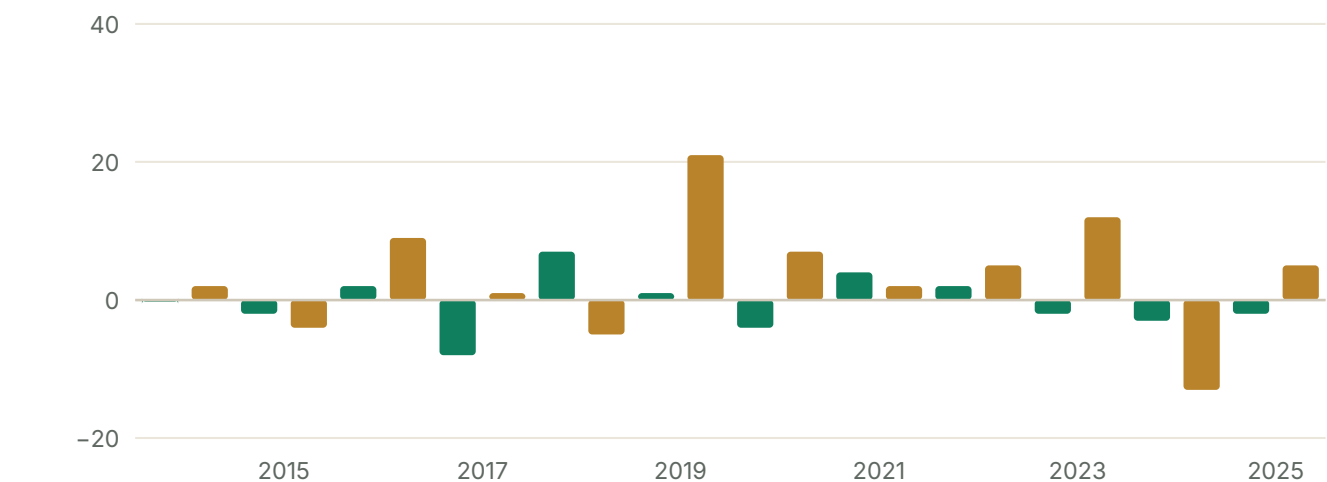
Srovnání s okresem, krajem a Českem



■ Novosedly nad Nežárkou ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Jihočeský kraj ■ Česko
Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování
Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

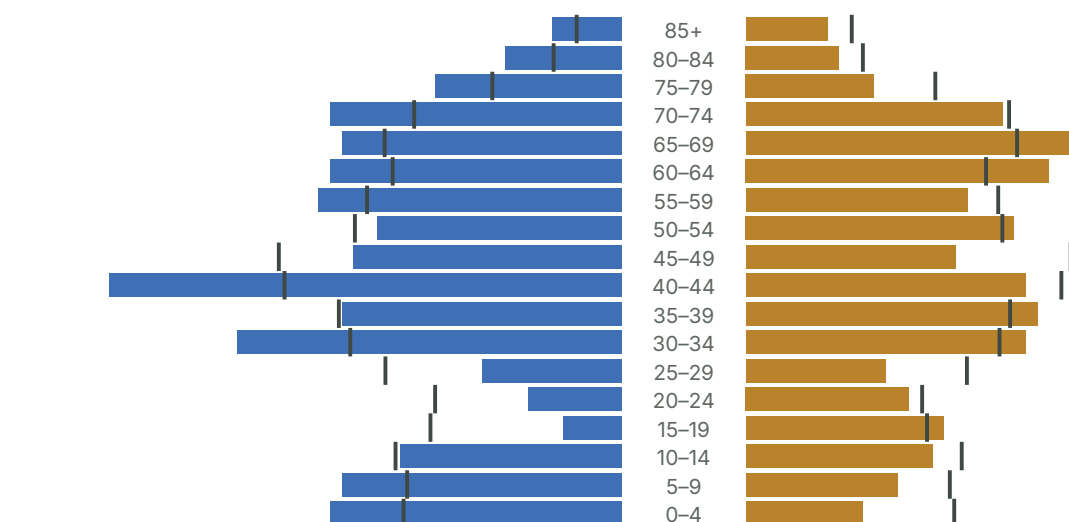
Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

Novosedly nad Nežár...	14,3 %	64,0 %	21,8 %
Okres Jindřichův Hr...	14,2 %	61,7 %	24,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let
Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

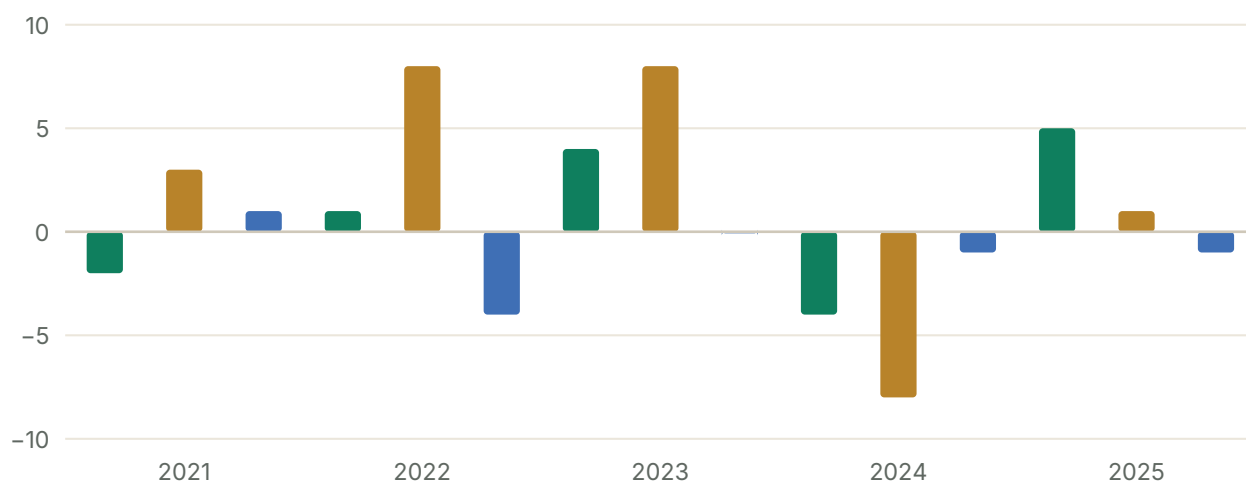


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

11 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 10 z 11 · účast 55,0 % (sněmovní 2025: 70,9 %)

OBEC PLUS

STRANA NEZÁVISLÝCH

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

7 mandátů 64,9 %

4 mandáty 35,2 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 4 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (5,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	45 876 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	43 921 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	217 Kč/m ²	203 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 40 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	31 530 Kč/m ²	39 010 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 94 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 015 Kč/m ²	42 087 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 76 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,2 roku	5,2 roku	6,9 roku	lepší než 93 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 718 Kč	10 965 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	255 Kč/m ²	239 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Novosedly nad Nežárkou		31 530 Kč/m ²
Obvod Třeboň		37 004 Kč/m ²
Okres Jindřichův Hradec		39 010 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

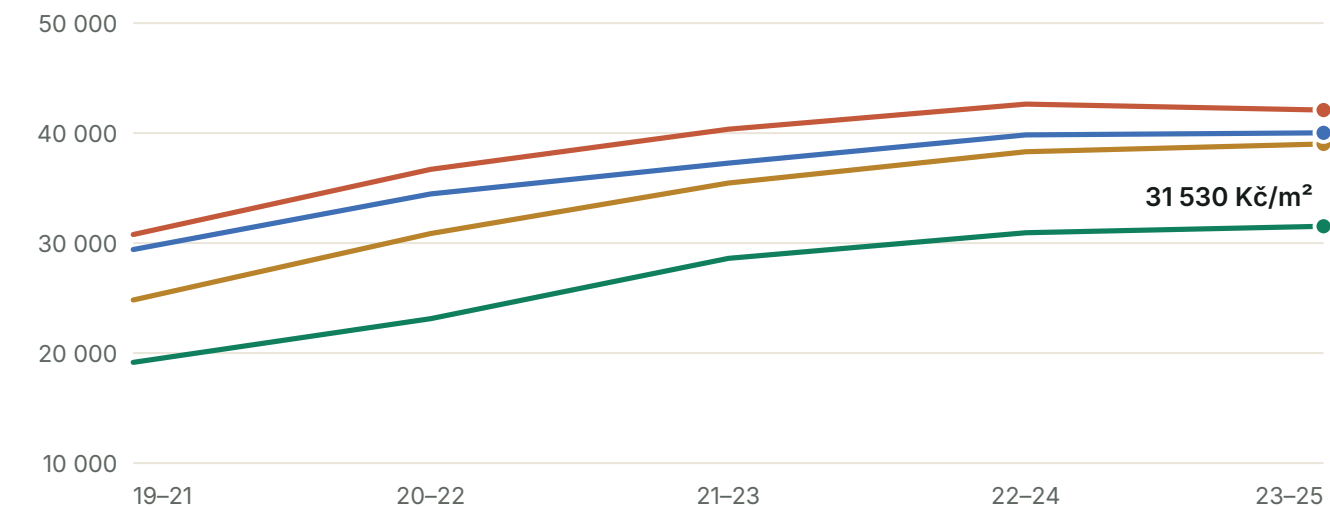
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Novosedly nad Nežárkou		40 015 Kč/m²
Obvod Třeboň		40 609 Kč/m ²
Okres Jindřichův Hradec		42 087 Kč/m ²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Novosedly nad Nežárkou ■ Byty – okres Jindřichův Hradec ■ Domy – Novosedly nad Nežárkou ■ Domy – okres Jindřichův Hradec

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

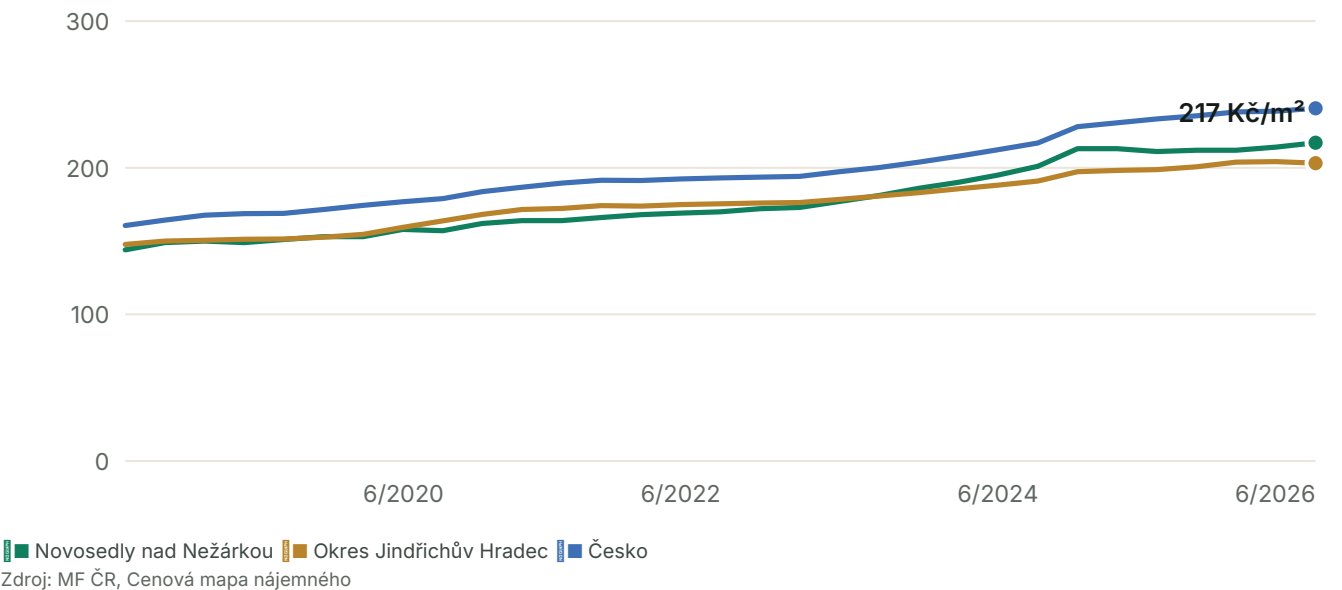
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Novosedly nad Nežárkou		217 Kč/m²
Obvod Třeboň		213 Kč/m ²
Okres Jindřichův Hradec		203 Kč/m ²
Jihočeský kraj		204 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Jindřichův Hradec, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	96	31 530	40 015
2 000–9 999 obyvatel	9	40 302	40 967
10 000–49 999 obyvatel	1	49 439	47 487
Okres celkem	106	43 206	41 889

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 95 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	248	8 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	217	11 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	181	12 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	149	12 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 199 a 235 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

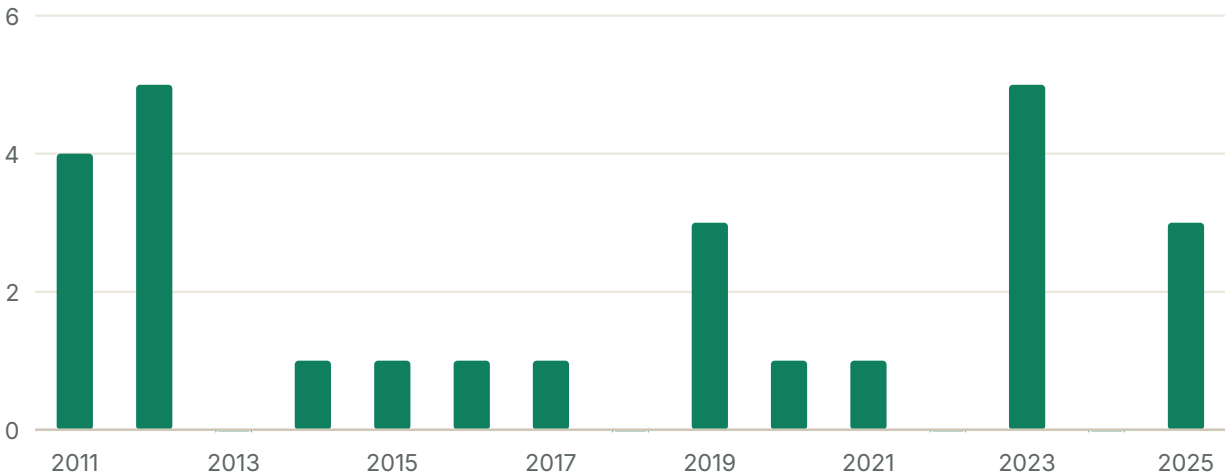
28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	6,3 %	-2,2 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	3,2	3,2	10,1	lepší než 30 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	5,8	4,4	9,1	lepší než 37 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	21,6	21,7	30,8	lepší než 37 %
Dokončené byty za 10 let 2025	15	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	87,5 %	58,5 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	74,1 %	72,5 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	12,9 %	16,0 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	21,0 %	15,7 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	65,0 %	35,4 %	14,9 %	lepší než 30 %

Dokončené byty

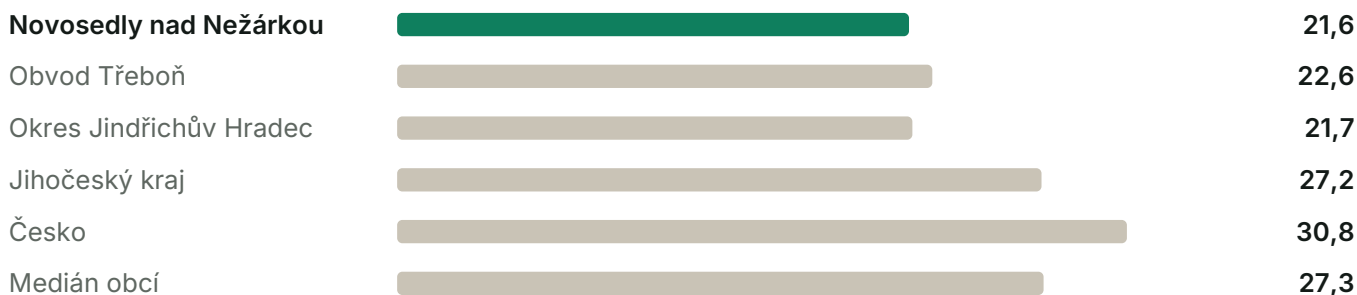
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

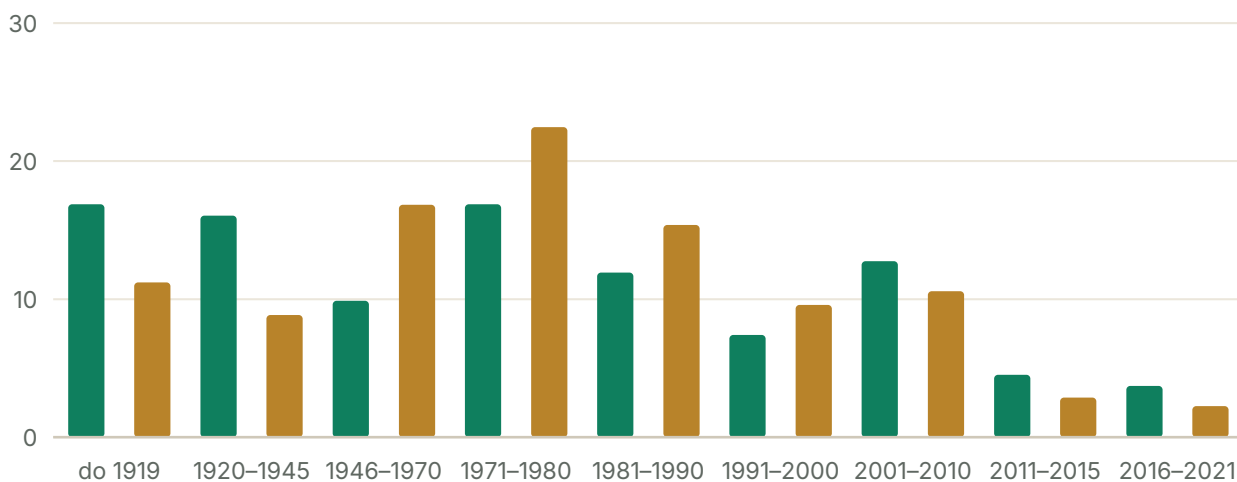
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

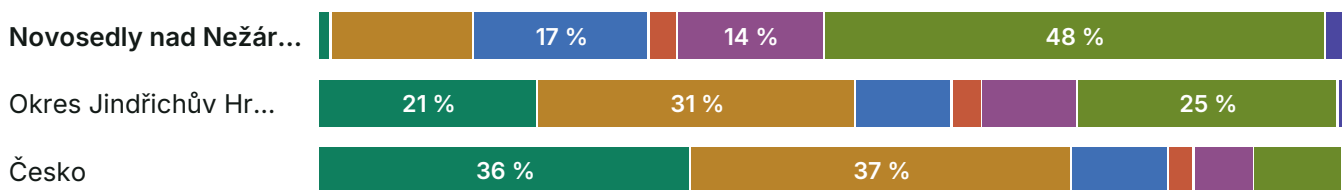


■ Novosedly nad Nežárkou ■ Okres Jindřichův Hradec

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

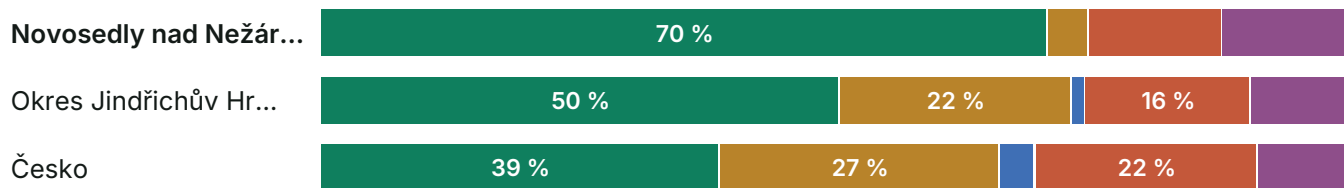


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

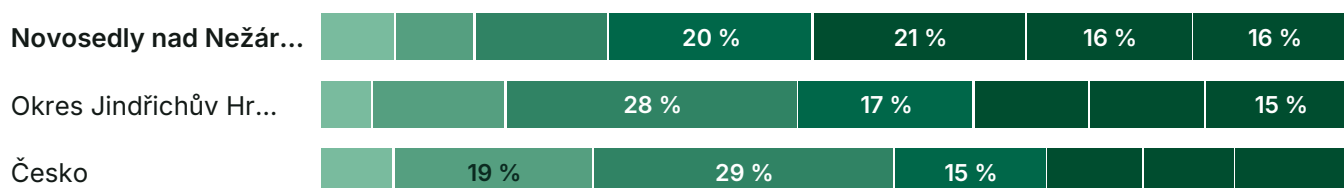


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

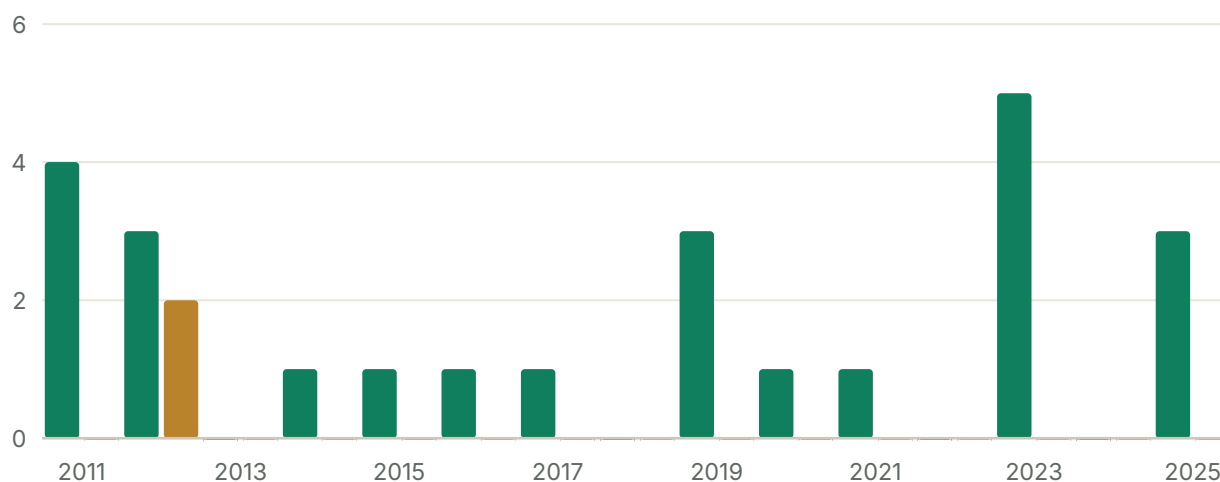


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

23 · 5 % adres

Neobydlené byty (2021)

174 · 38 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

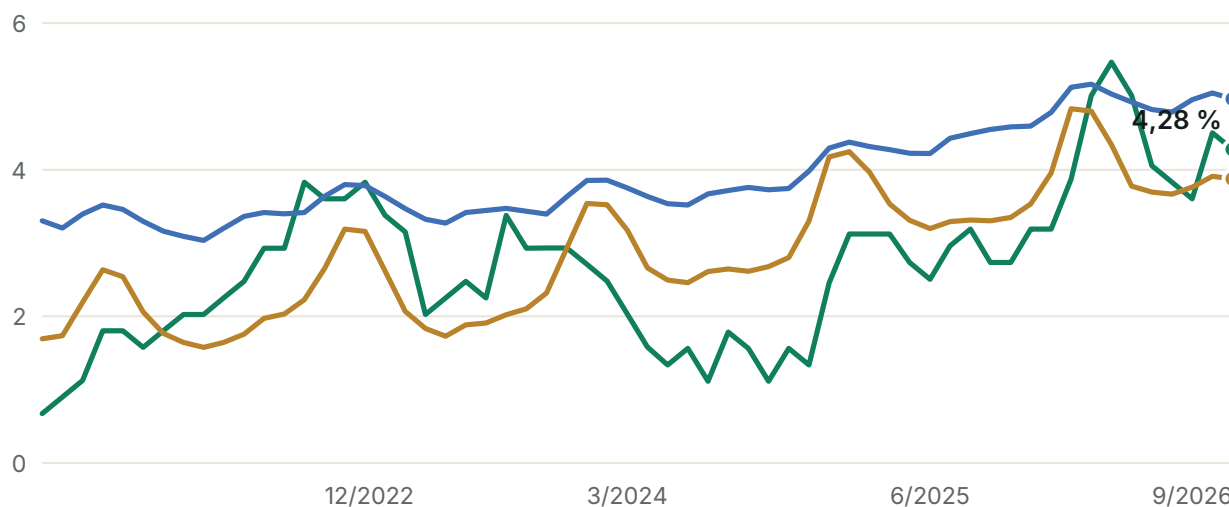
36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,28 %	3,88 %	4,97 %	lepší než 47 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	19	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	170	133	163	lepší než 81 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	9,58 %	5,28 %	6,20 %	lepší než 8 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,22×	0,83×	1,00×	lepší než 51 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 943 392 Kč	1 199 879 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,53	5,08	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	2,9	5,8	7,7	lepší než 30 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 429 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Novosedly nad Nežárkou ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Novosedly nad Nežárkou	170
Obvod Třeboň	135
Okres Jindřichův Hradec	133
Jihočeský kraj	146
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

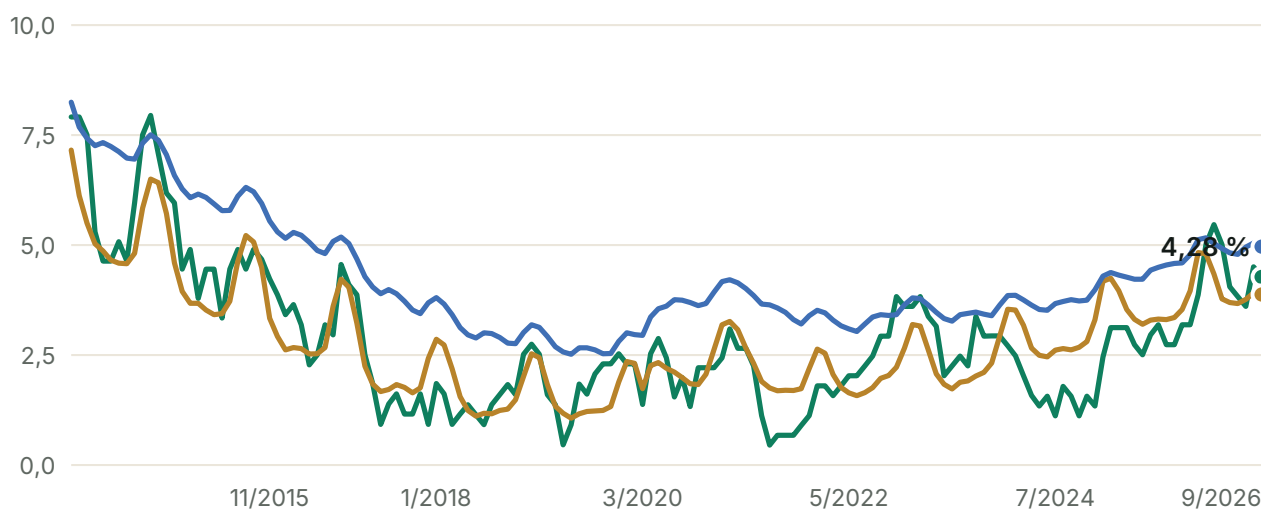
% obyvatel starších 15 let, 2026

Novosedly nad Nežárkou	9,58 %
Obvod Třeboň	5,58 %
Okres Jindřichův Hradec	5,28 %
Jihočeský kraj	5,55 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

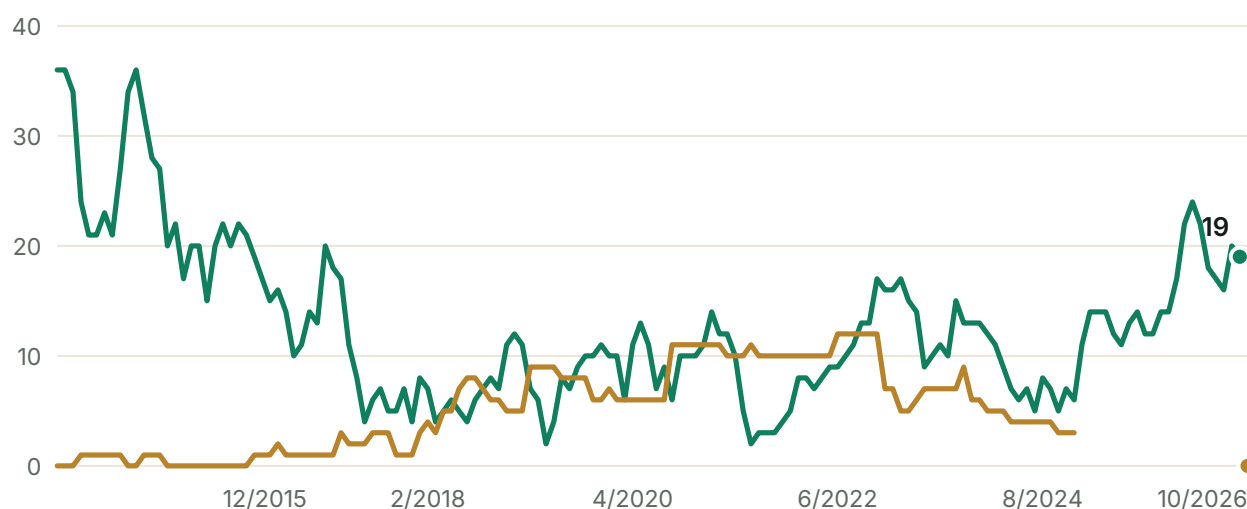
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

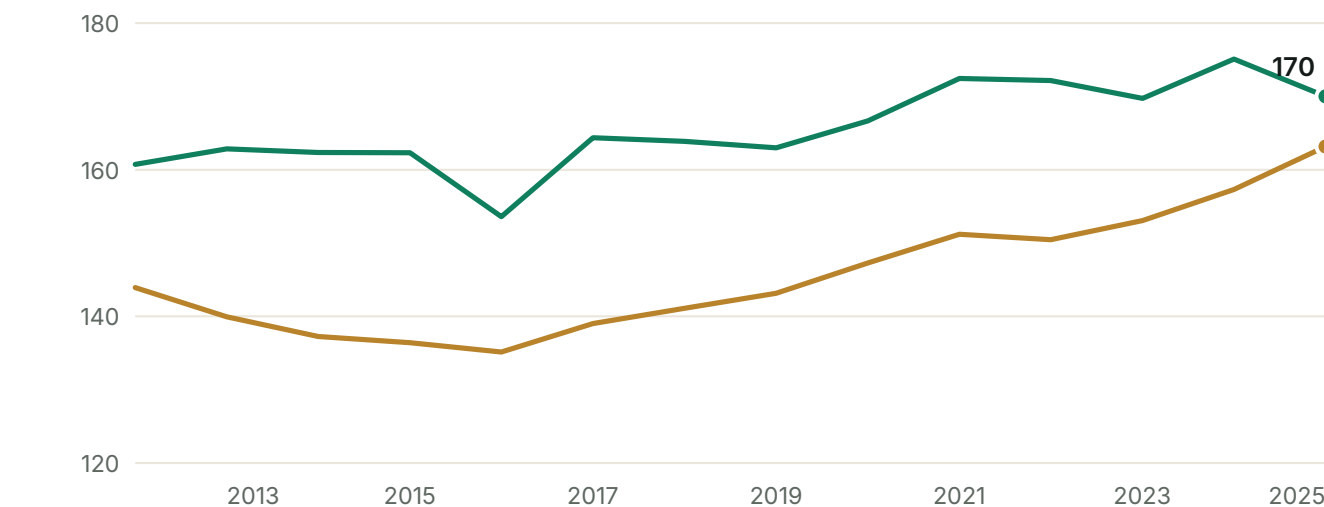
Novosedly nad Nežár...	17,5 %	35,1 %	24,6 %		
Okres Jindřichův Hr...	23,1 %	24,0 %	23,2 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

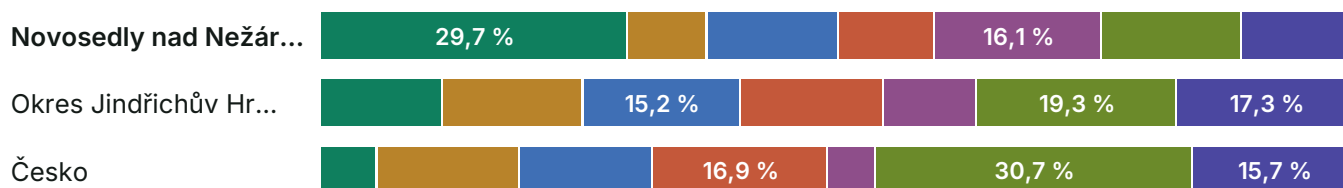


■ Novosedly nad Nežárkou ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,6× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 38

Vyjíždějí odsud za prací 174

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	11,0	9,3	12,9	lepší než 16 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,19	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,1	5,1	9,1	lepší než 9 %
Trestné činy 2025	10	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	55	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	3,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,48	0,31	0,44	lepší než 21 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,96	0,18	0,29	lepší než 6 %
Přestupky 2025	131	–	–	–

Trestné činy

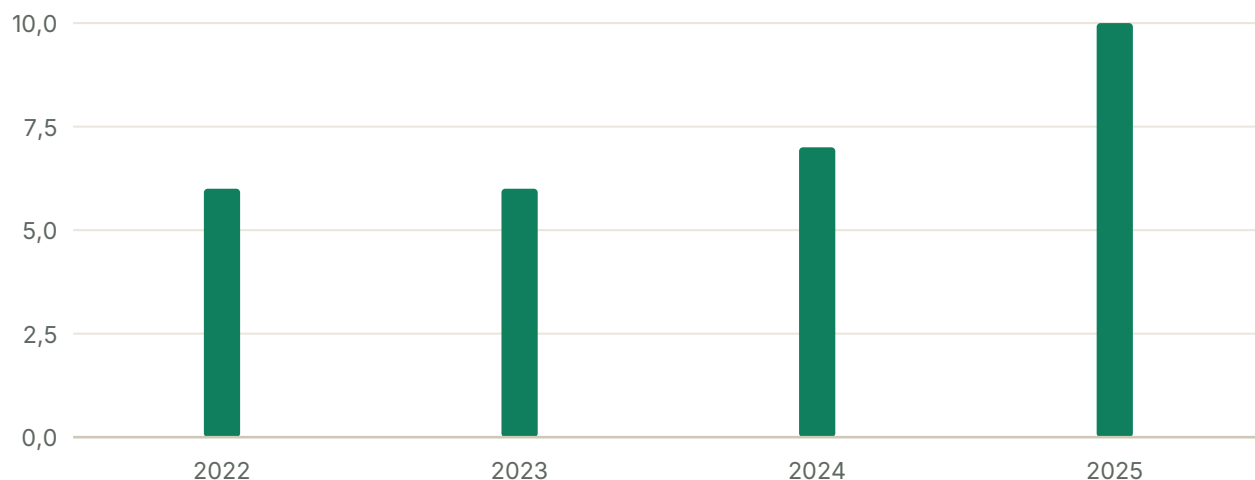
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Novosedly nad Nežárkou		11,0
Obvod Třeboň		10,8
Okres Jindřichův Hradec		9,3
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

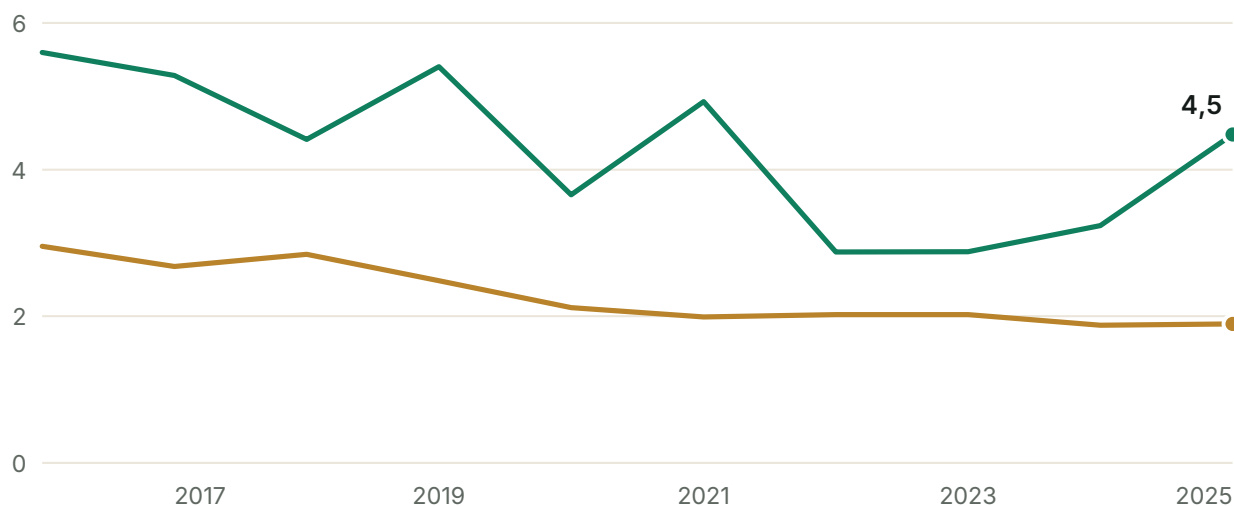
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

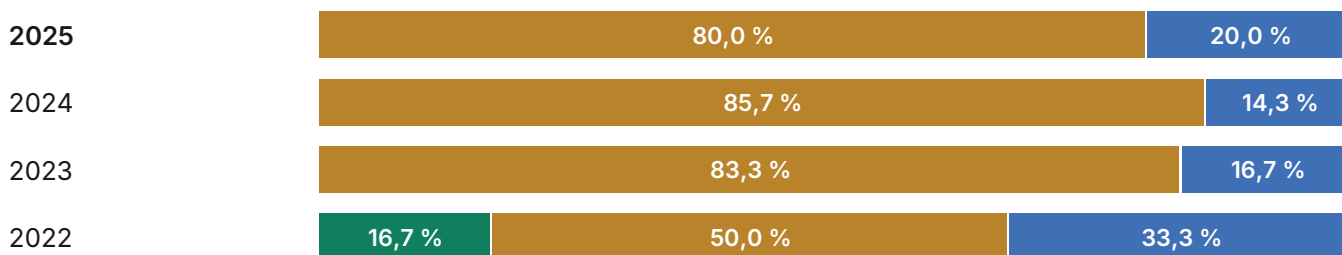
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Jindřichův Hradec	55
Jihočeský kraj	73
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

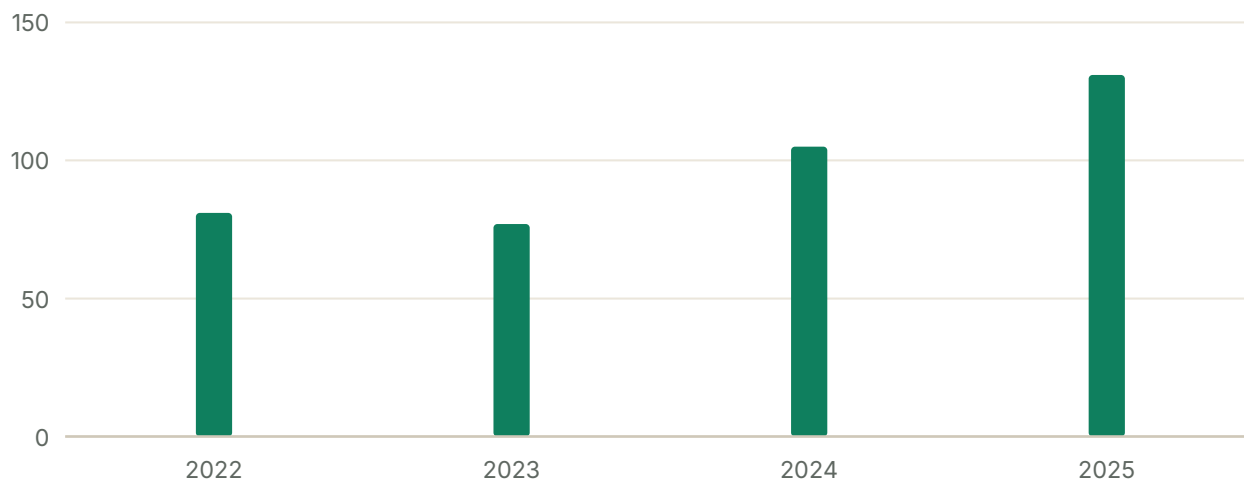
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	2,5 %	2,9 %	4,6 %	lepší než 27 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	10,5 %	24,5 %	7,8 %	lepší než 13 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	2,3 %	0,9 %	0,6 %	–
Adresy zasažené povodní v září 2024 2026	2,7 %	0,7 %	0,7 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	6,1 km	3,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	33 km	50 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

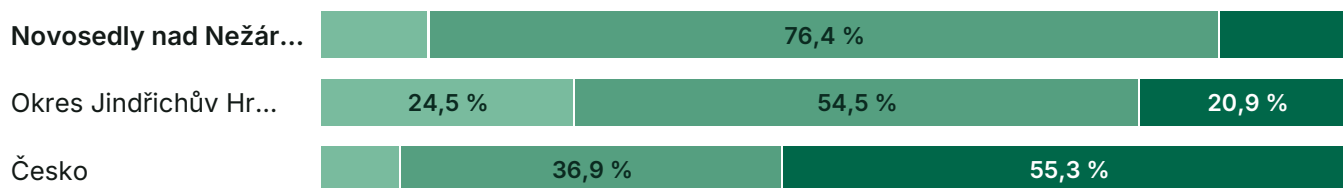
% adresních míst, 2026

Novosedly nad Nežárkou		2,5 %
Obvod Třeboň		3,4 %
Okres Jindřichův Hradec		2,9 %
Jihočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Obec zasažena povodní v září 2024.

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	11 adres	2,5 %
Aktivní zóna záplavového území	10 adres	2,3 %
Rozliv povodně 9/2024	12 adres	2,7 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (76 % adres), vysoký index u 10,5 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Novosedly n.Nežárkou	Železné rudy · do 19. století
----------------------	-------------------------------

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

5
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,2 roku	79,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,1 roku	76,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,3 roku	82,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	20,9	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	6,3 km	1,2 km	0,6 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	9,4 km	2,8 km	1,3 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	6,0 km	2,0 km	1,0 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,3 km	1,8 km	1,2 km	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	14,8 km	16,7 km	6,5 km	lepší než 34 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

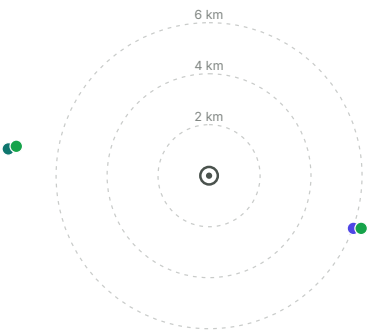
Obvod Třeboň		79,2 roku
Okres Jindřichův Hradec		79,5 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	STRAMED s.r.o.	6,3 km
●	SORB s.r.o.	7,9 km
● Dětský lékař	detskylekartrebon.cz s.r.o.	9,4 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	9,4 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	6,0 km
● Lékárna	Lékárny Dianapharm s.r.o., OOVL	6,3 km
●	Lékárna	7,6 km
● Nemocnice	Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.	15 km
● Domov pro seniory	Domov seniorů Třeboň (72 lůžek)	9,6 km
●	Domov pro seniory (65 lůžek)	14 km
● Pečovatelská služba	Ledax o.p.s. středisko Třeboň	9,4 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	35,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,35	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

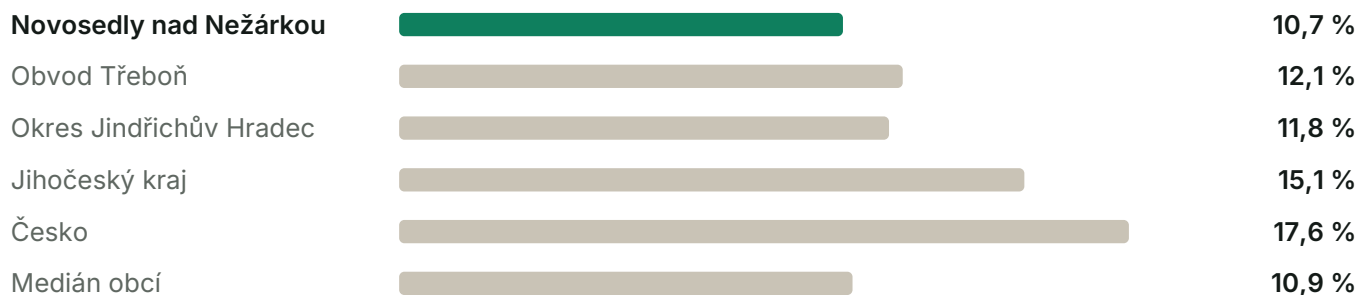
61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,7 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 47 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	213	181	168	lepší než 86 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	213	185	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	32 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	42. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	78. percentil	70. percentil	77. percentil	lepší než 70 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,5 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,8 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	9,1 km	5,6 km	2,4 km	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	7,6 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 8 %

Vysokoškolsky vzdělání

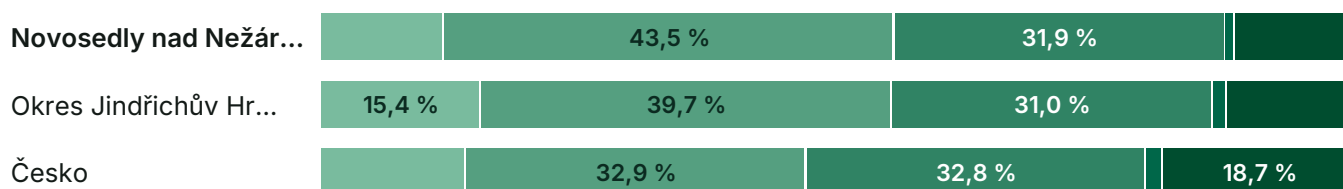
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

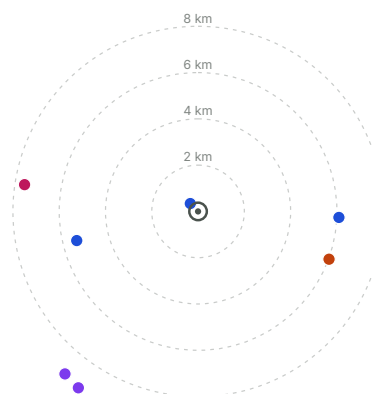
213 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 32 míst, narozených 15.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Novosedly nad Nežárkou	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Lužnice p. o.	5,4 km
●	Základní škola a Mateřská škola Stráž nad Nežárkou	6,0 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Novosedly nad Nežárkou	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Lužnice p. o.	5,4 km
●	Základní škola a Mateřská škola Plavsko	6,1 km
● Střední školy	Střední škola rybářská a vodohospodářská Jakuba Krčína, Třeboň, Táboritská 688	9,1 km
●	Gymnázium, Třeboň, Na Sadech 308	9,2 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Třeboň, Masarykovo nám. 20/I	7,6 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 7. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola rybářská a vodohospodářská Jakuba Krčína, Třeboň, Táboritská 688 nástavba, SOŠ	9,1 km	30	16	74 %	32
Gymnázium, Třeboň, Na Sadech 308 gymnázium	9,2 km	78	62	99 %	86
Obchodní akademie, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Třeboň, Vrchlického 567 nástavba, SOŠ	9,4 km	32	–	82 %	28
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Jindřichův Hradec, Jáchymova 478 SOŠ, SOU	14,9 km	27	–	79 %	25
Gymnázium Vítězslava Nováka, Jindřichův Hradec, Husova 333 gymnázium	14,9 km	74	45	97 %	83
Střední odborná škola ekologická a potravinářská, Veselí nad Lužnicí, Blatské sídliště 600/I lyceum, SOŠ	14,9 km	47	44	90 %	51
Obchodní akademie T. G. Masaryka a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Jindřichův Hradec, Husova 156 lyceum, SOŠ	15,0 km	49	–	96 %	58

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	91 %	94 %	78 %	lepší než 57 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	64,5 %	67,2 %	64,0 %	lepší než 71 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	3	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	5,3 km	0,7 km	0,4 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	7,6 km	3,1 km	1,6 km	lepší než 17 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Novosedly nad Nežárkou		91 %
Obvod Třeboň		97 %
Okres Jindřichův Hradec		94 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

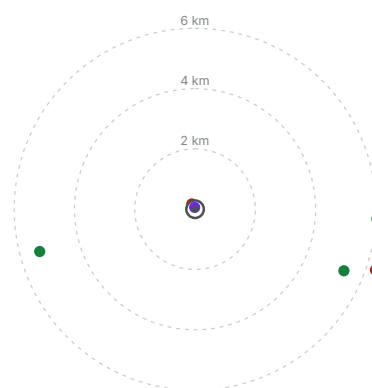
ano	Veřejný vodovod	92 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	65 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	27 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	COOP Jednota	5,3 km
●	Fresh Corner	5,3 km
●	Flop	6,0 km
● Pošta	Pošta Novosedly nad Nežárkou	v obci
●	Pošta Stráž nad Nežárkou	6,3 km
● Knihovna	Obecní knihovna v Novosedlech nad Nežárkou	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	4,3	3,4	2,1	lepší než 87 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	8,6	5,1	3,2	lepší než 86 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	20,2	17,5	9,2	lepší než 75 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	7,2	10,0	3,6	lepší než 68 %
Kulturní památky 2026	5	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	1	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	6	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	9,3 km	4,5 km	2,7 km	lepší než 19 %

Památky

5 kulturních památek

Rožmberská rybníční soustava (NKP)	soubor · Branná; Břilice; Cep; Dolní Slověnice; Domanín; Hamr; Holíčky; Horní Slověnice; Horusice; Lomnice nad Lužnicí; Lužnice; Majdalena; Mláka; Nová Hlína; Novosedly nad Nežárkou; Pístina; Ponědraž; Ponědražka; Přeseka; Smržov; Spolí; Stará Hlína; Stráž nad Nežárkou; Stříbřec; Suchdol nad Lužnicí; Třeboň I; Třeboň II; Veselí nad Lužnicí I; Záblatí
Kostel sv. Václava se hřbitovem	areál
Kovárna	objekt
Pomník Emy Destinové	objekt · Mláka
Poutní kostel Zasnoubení Panny Marie	objekt · Mláka

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	5	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	101	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	2 744	2025
Přenocování hostů	7 767	2025
Přenocování na obyvatele	11,2	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

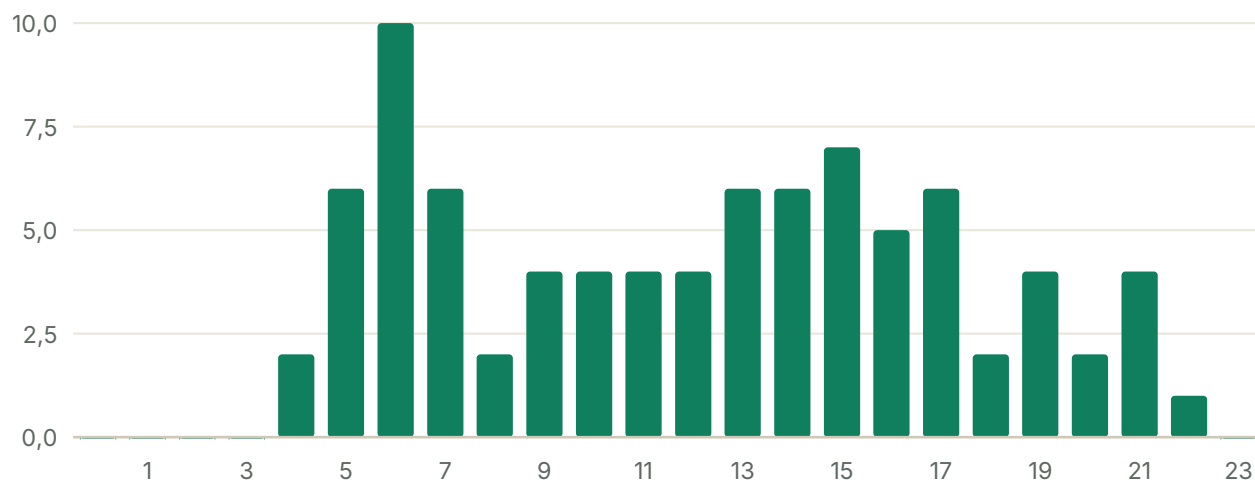
42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	72 %	84 %	84 %	lepší než 27 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	51,6 %	41,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	6	–	–	lepší než 81 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	85 spojů	–	–	lepší než 81 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	18 min	12 min	8 min	lepší než 49 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	56 min	74 min	36 min	lepší než 58 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	14	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	122	58	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	19,9 %	20,9 %	30,9 %	lepší než 23 %
Do práce a školy autem 2021	69,3 %	59,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	6,1 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 16 %

Odjezdy během dne

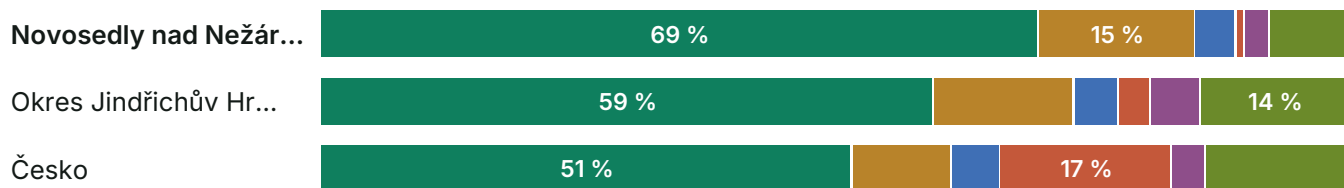
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

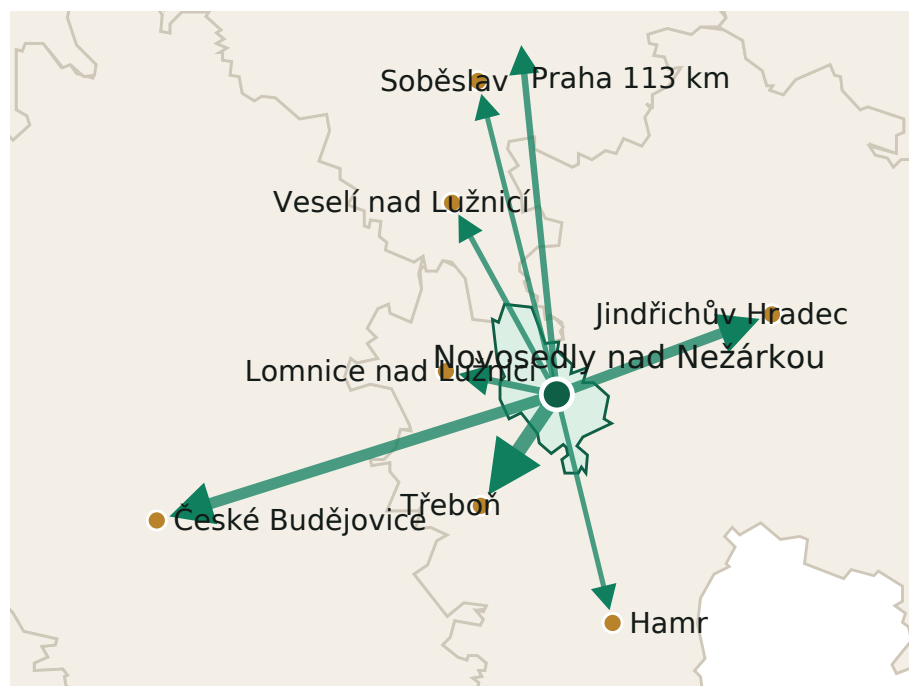


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 223 lidí, sem dojíždí 48. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Třeboň	86 (39 %)
České Budějovice	43 (19 %)
Jindřichův Hradec	35 (16 %)
Lomnice nad Lužnicí	10 (4 %)
Praha	8 (4 %)
Veselí nad Lužnicí	4 (2 %)
Hamr	3 (1 %)
Soběslav	3 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Třeboň	10 (21 %)
Lomnice nad Lužnicí	6 (13 %)
Jindřichův Hradec	4 (8 %)
Roseč	4 (8 %)
Hatín	3 (6 %)
Chlum u Třeboně	2 (4 %)
Plavsko	2 (4 %)
Ratiboř	2 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

85 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 85

První spoj	4:38
Poslední spoj	22:52
Nejrychleji do ORP Třeboň	18 min
Nejrychleji do krajského města	56 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

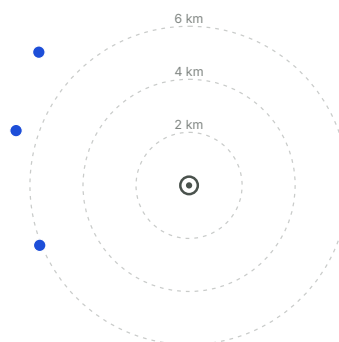
72 % adres: 316 z 440 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 ● Železniční stanice a zastávky	Lužnice	6,1 km
	Lomnice nad Lužnicí	6,8 km
	Frahelž	7,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

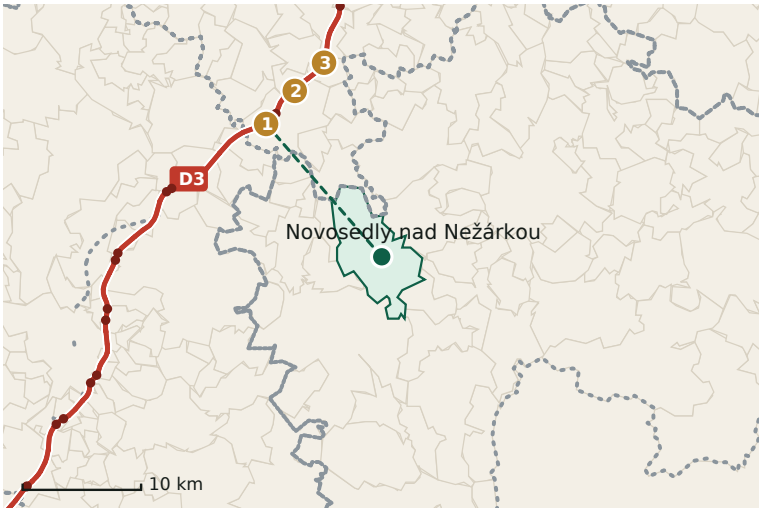
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,9 km	7,8 km	4,1 km	lepší než 46 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	15,2 km	16,6 km	5,5 km	lepší než 26 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	27,8 km	37,7 km	20,4 km	lepší než 55 %
Vzdálenost do krajského města 2026	27,8 km	45,2 km	24,0 km	lepší než 61 %
Vzdálenost do Prahy 2026	113,1 km	119,4 km	122,2 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	14,9 km	27,8 km	9,7 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	7,6 km	2,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Veselí-jih, 15 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Veselí-jih	15 km
2 Veselí-sever	16 km
3 Dráčov	17 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	62,3 %	39,2 %	34,0 %	lepší než 93 %
Koeficient ekologické stability 2025	3,80	2,57	2,94	lepší než 90 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	100,0 %	25,8 %	8,2 %	lepší než 97 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,40 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	9,5 µg/m³	9,9 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 76 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	5,6 µg/m³	7,6 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 75 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	31 % limitu	36 % limitu	53 % limitu	lepší než 80 %
Nadmořská výška 2026	460 m	487 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	13,3 µg/m³	13,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 80 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

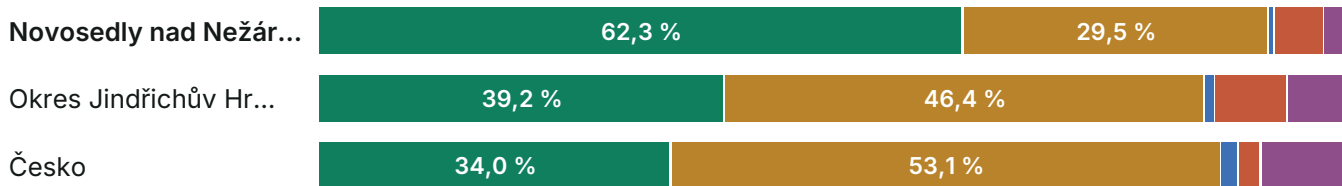
% rozlohy obce, 2025

Novosedly nad Nežárkou		62,3 %
Obvod Třeboň		46,6 %
Okres Jindřichův Hradec		39,2 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

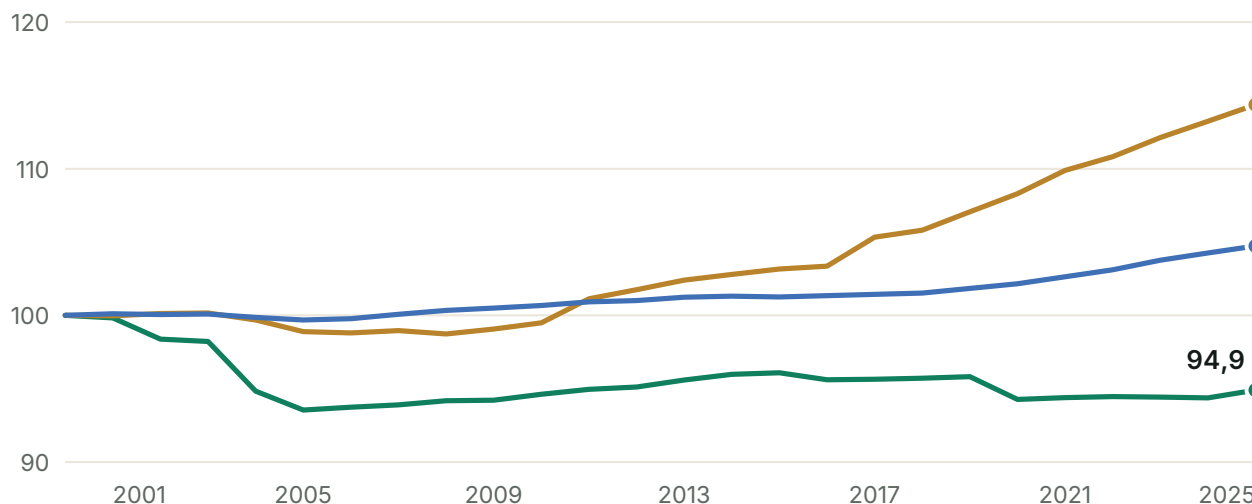


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Novosedly nad Nežárkou ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Třeboňsko

Natura 2000

Nadějská soustava

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

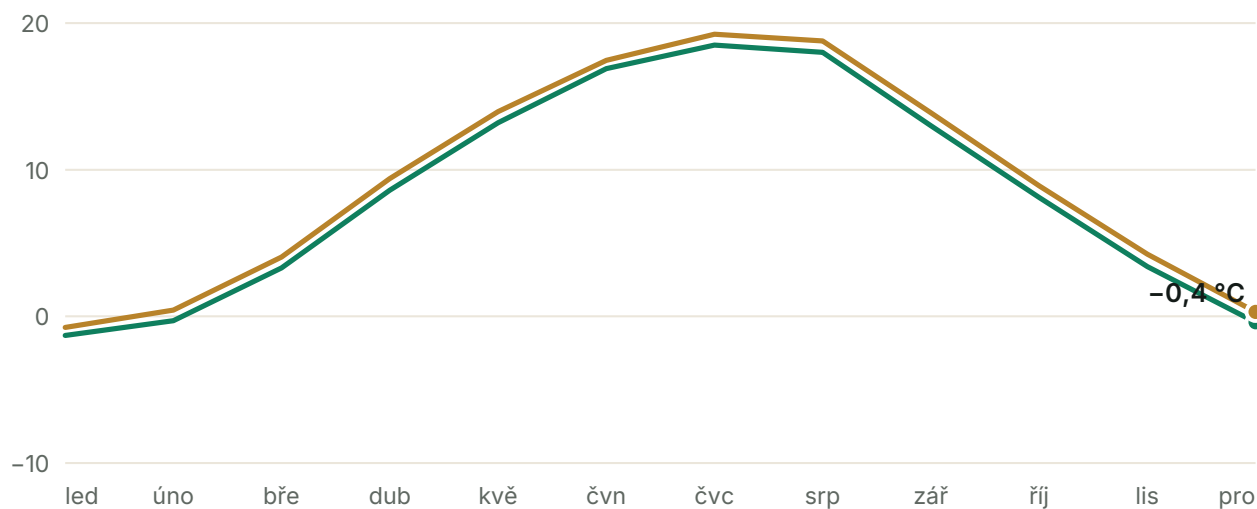
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,4 °C	8,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 704 h	1 714 h	1 708 h	lepší než 44 %
Roční úhrn srážek 2020	652 mm	676 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,9 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	113 dní	119 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	105 dní	108 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	51 dní	45 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	10 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	117 dní	116 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	47 dní	55 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	18 cm	23 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	143 dní	133 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	38 dní	46 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,7 dne	2,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

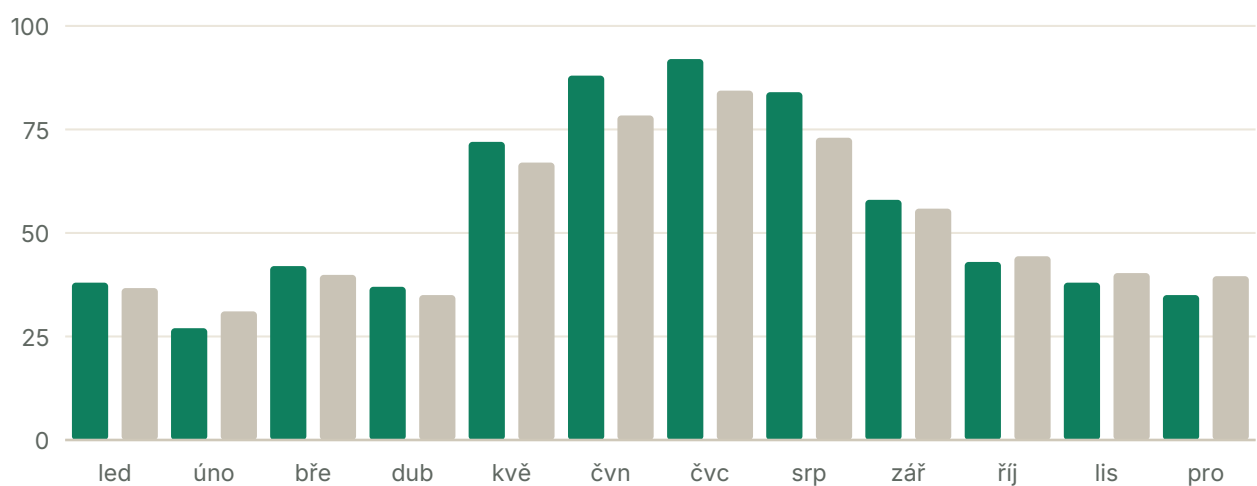
Měsíční normály 1991–2020, °C



■ Novosedly nad Nežárkou ■ Česko
Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

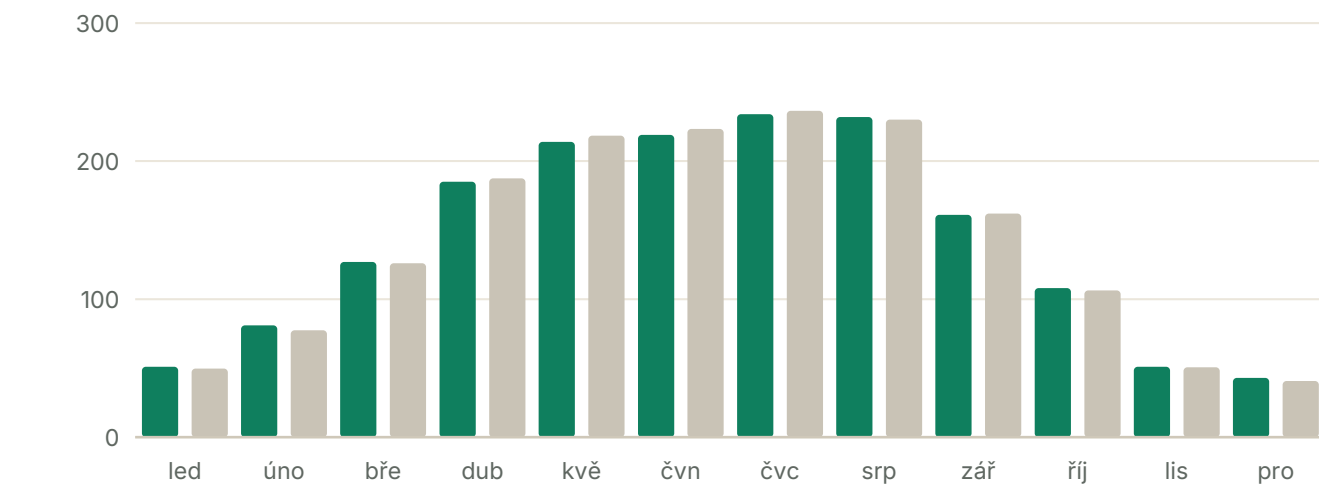
Měsíční normály 1991–2020, mm



■ Novosedly nad Nežárkou ■ Česko
Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

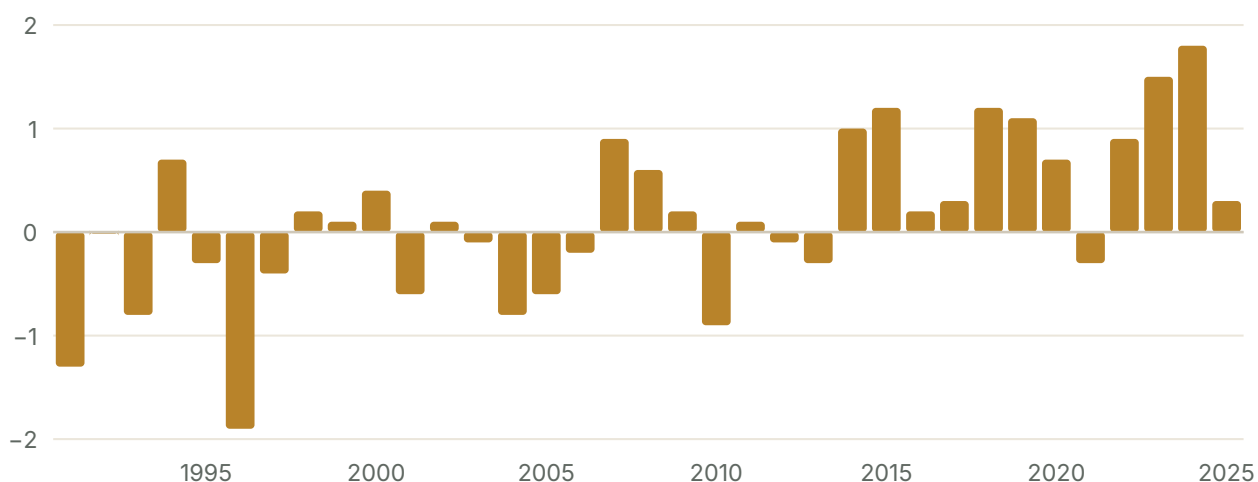


■ Novosedly nad Nežárkou ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

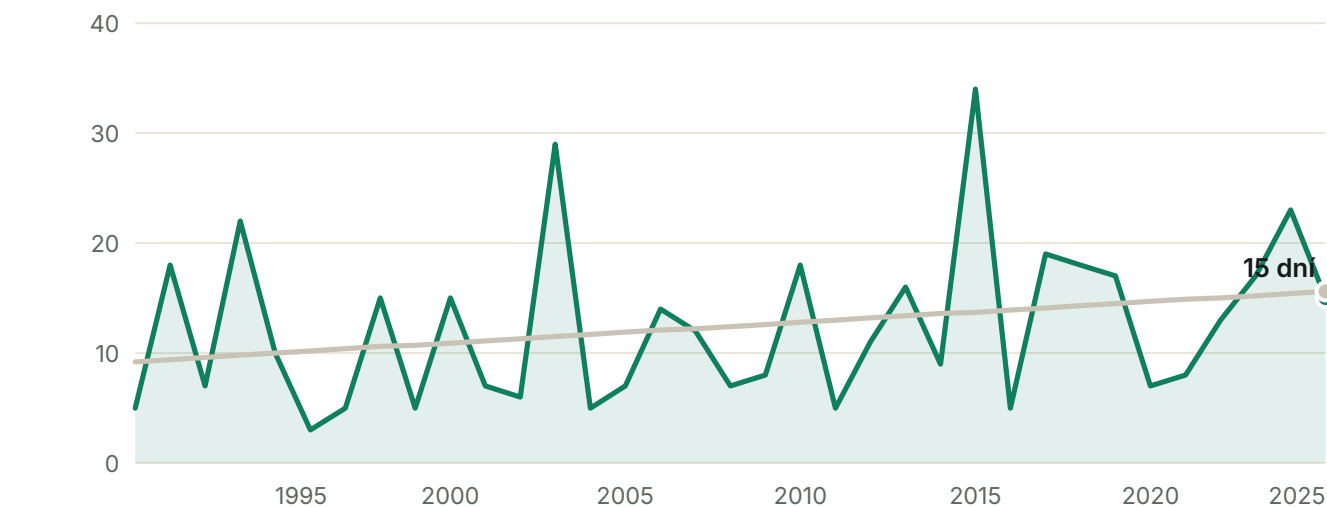
Odchylka průměrné teploty Novosedel nad Nežárkou od průměru 1991–2020 (8,6 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,9 dne za 10 let



■ Novosedly nad Nežárkou ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 14.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,3	9,4	+1,1 °C	8,9	8,6
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	48	62	+14 dní	58	51
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	14	+4 dní	15	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	125	107	–19 dní	125	116

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

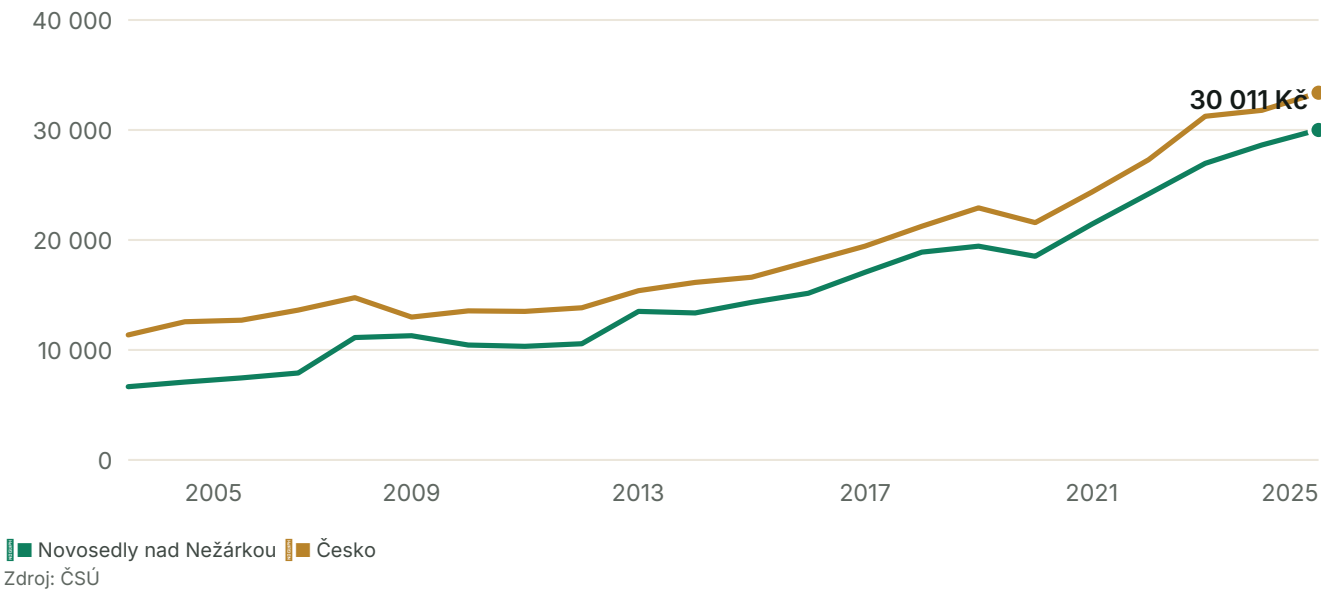
59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	30 011 Kč	27 730 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	26 562 Kč	52 666 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	118	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 478 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	18 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	5 737 Kč	14 559 Kč	11 761 Kč	lepší než 26 %
Podíl dotací na příjmech 2025	9,9 %	17,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	12 332 Kč	–6 405 Kč	797 Kč	–

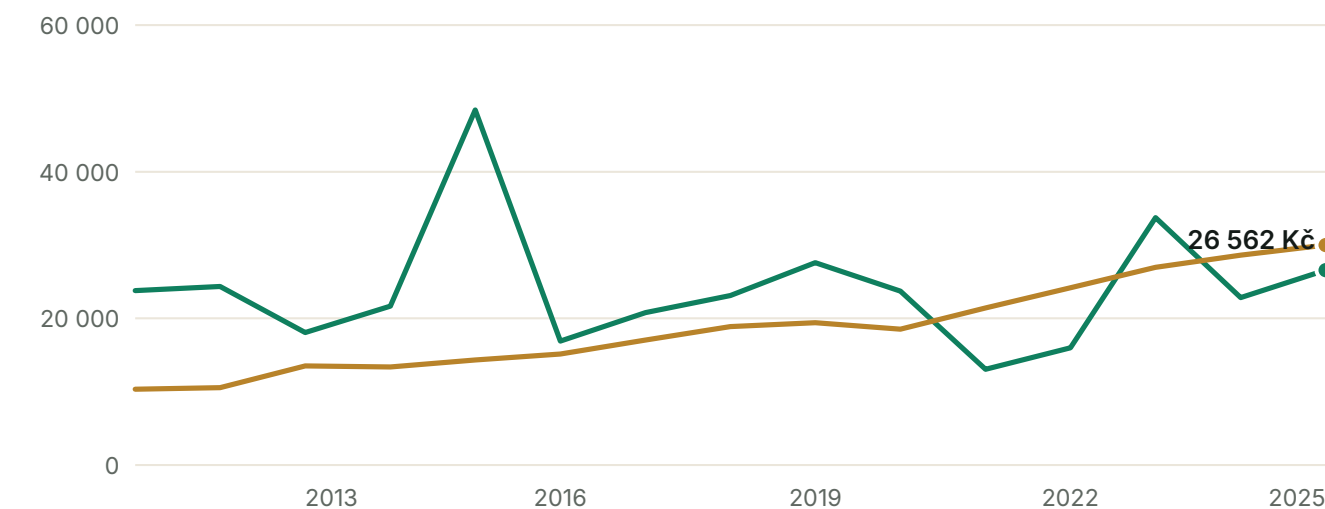
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

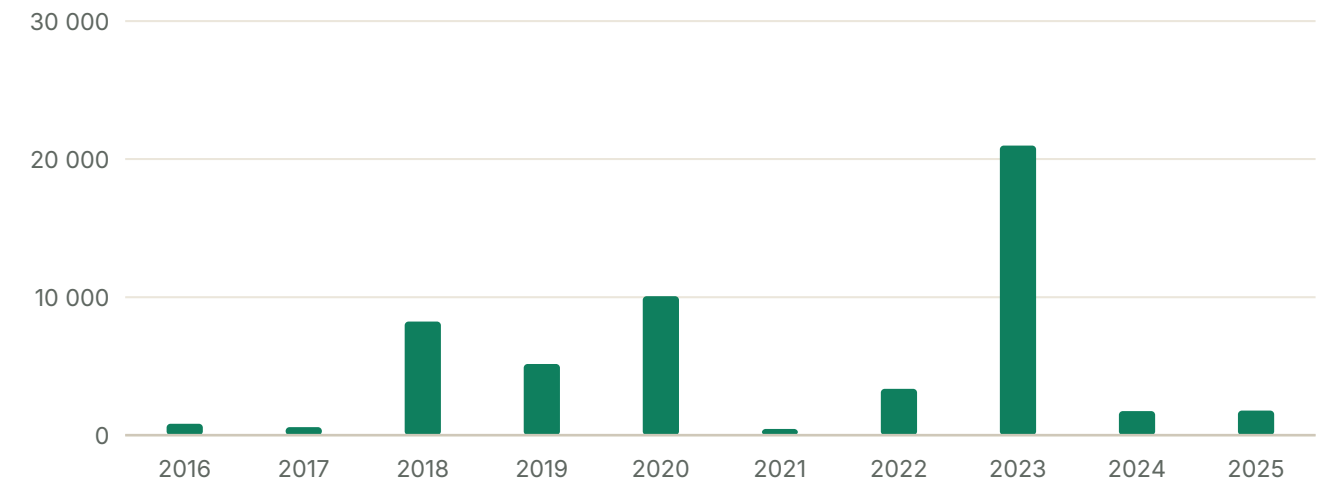
Novosedly nad Nežárkou vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		26 562 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		30 011 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		5 737 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

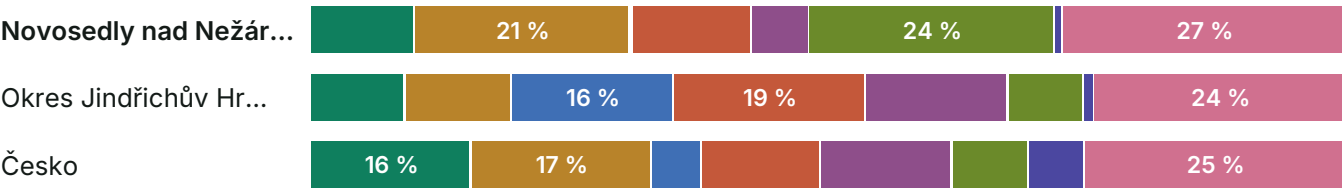
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	17 587	18 404	19 240	24 733	22 584	26 993
Výdaje	16 223	9 003	11 132	23 843	15 767	18 434
Saldo	1 365	9 401	8 108	890	6 817	8 558
z toho investice	6 883	306	2 339	14 828	1 203	1 231
Přijaté dotace	3 705	2 201	809	4 031	1 282	2 675
Dluh k 31. 12.	779	208	1 345	897	448	0

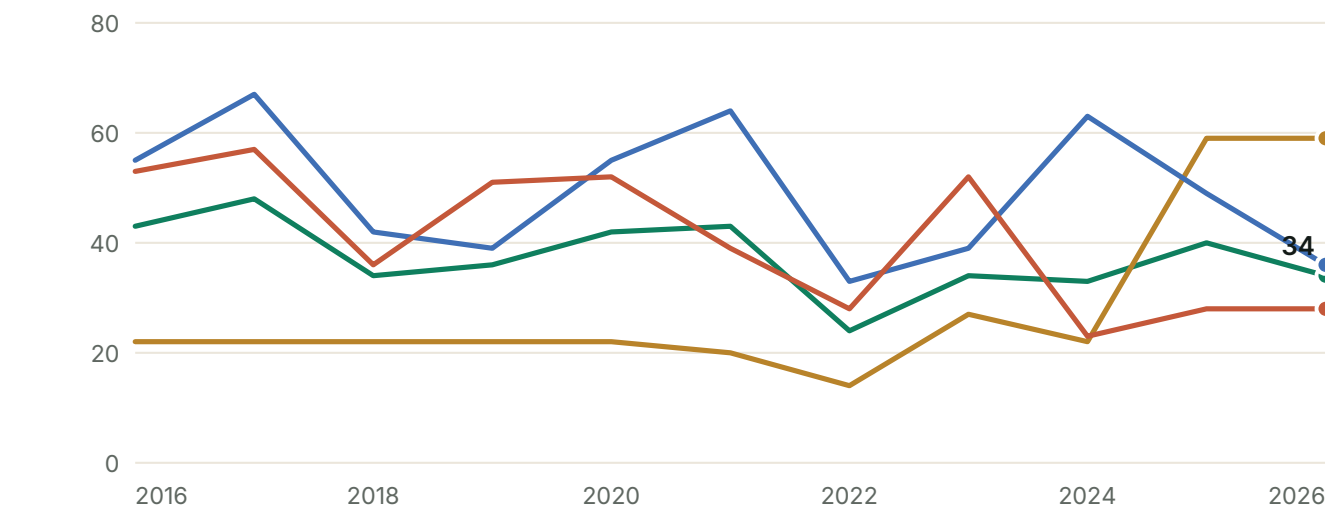
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Práce ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 43 na 34 bodů, v pořadí obcí Česka o 588 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	43	34	-9
Dostupnost bydlení	69	70	+1
Rozvoj obce	39	28	-11
Práce a příjmy	64	36	-28
Bezpečnost	8	13	+5
Rizika prostředí	9	9	0
Zdraví	7	5	-2
Vzdělání	61	61	0
Služby a vybavenost	42	42	0
Volný čas a kultura	90	90	0
Veřejná doprava	42	42	0
Poloha a dostupnost	69	69	0
Příroda a ovzduší	97	97	0
Hospodaření obce	20	59	+39
Obyvatelé a komunita	34	35	+1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Lužnice	Jindřichův Hradec	5,3 km	423	96
Klec	Jindřichův Hradec	5,7 km	154	18
Hatín	Jindřichův Hradec	6,0 km	258	83
Plavsko	Jindřichův Hradec	6,1 km	480	70
Pístina	Jindřichův Hradec	6,5 km	109	64
Stráž nad Nežárkou	Jindřichův Hradec	7,1 km	877	61
Lomnice nad Lužnicí	Jindřichův Hradec	7,5 km	1 779	52
Frahelž	Jindřichův Hradec	7,6 km	155	48
Polště	Jindřichův Hradec	8,0 km	102	37
Stříbřec	Jindřichův Hradec	8,1 km	419	23

Pokud se vám líbí Novosedly nad Nežárkou, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Besednice	Český Krumlov	824	80 %	26
Číměř	Jindřichův Hradec	679	79 %	41
Lásenice	Jindřichův Hradec	556	78 %	30
Stráž nad Nežárkou	Jindřichův Hradec	877	78 %	61
Borotín	Tábor	724	77 %	65
Dětřichov	Liberec	731	83 %	24
Vojkovice	Karlovy Vary	640	81 %	42
Dolní Lomná	Frýdek-Místek	914	81 %	77
Křivoklát	Rakovník	655	81 %	50
Stráž nad Ohří	Karlovy Vary	565	80 %	10

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Novosedly nad Nežárkou?

K 31. 12. 2025 žilo v Novosedlech 694 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Novosedly nad Nežárkou dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Novosedly nad Nežárkou 34 bodů ze 100 a jsou 4 137. z 6 254 obcí v Česku a 411. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Novosedlech?

Podíl nezaměstnaných osob v Novosedlech byl 4,28 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Novosedly nad Nežárkou bezpečné místo?

V Novosedlech se ročně eviduje v průměru 11,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Novosedel nad Nežárkou do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 27,8 km do krajského města a 113,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Novosedel nad Nežárkou?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 14,8 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Novosedlech?

Novosedly nad Nežárkou leží v nadmořské výšce 460 m.

O OBCI

Novosedly nad Nežárkou (v místním nářečí Novosedla, německy Neusattel an der Naser) jsou obec v okrese Jindřichův Hradec v Jihočeském kraji. Včetně částí Kolence a Mláka v obci žije 691 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Novosedly nad Nežárkou](https://cs.wikipedia.org/wiki/Novosedly_nad_Nežárkou))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Vlastní dílo pomocí: Registr komunálních symbolů, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/novosedly-nad-nezarkou

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.