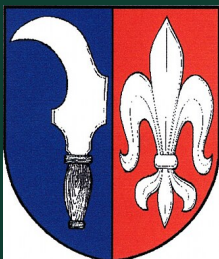




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ZNOJMO · JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Nový Šaldorf- Sedlešovice

Život v Novém Šaldorfu-Sedlešovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

97 / 100

192. místo z 6 254 obcí
21. místo v kraji
lepší než 97 % obcí Česka

OBYVATEL
1 871

PRŮMĚRNÝ VĚK
38,8 let

ROZLOHA
8,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
213 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Nový Šaldorf-Sedlešovice v kostce

Nový Šaldorf-Sedlešovice jsou obec v okrese Znojmo (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 213 m. V roce 2025 tu bydlelo 1 871 obyvatel, o 26 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 38,8 roku, tedy o 4,5 roku méně než průměr Česka. S indexem 97 bodů ze 100 předčí 97 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře volný čas a kultura.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

97 / 100

192. z 6 254 obcí · 21. v kraji

Dostupnost bydlení		41
Rozvoj obce		96
Práce a příjmy		77
Bezpečnost		50
Rizika prostředí		49
Zdraví		90
Vzdělání		88
Služby a vybavenost		86
Volný čas a kultura		35
Veřejná doprava		70
Poloha a dostupnost		51
Příroda a ovzduší		42
Hospodaření obce		48
Obyvatelé a komunita		90

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Michal Klajban, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

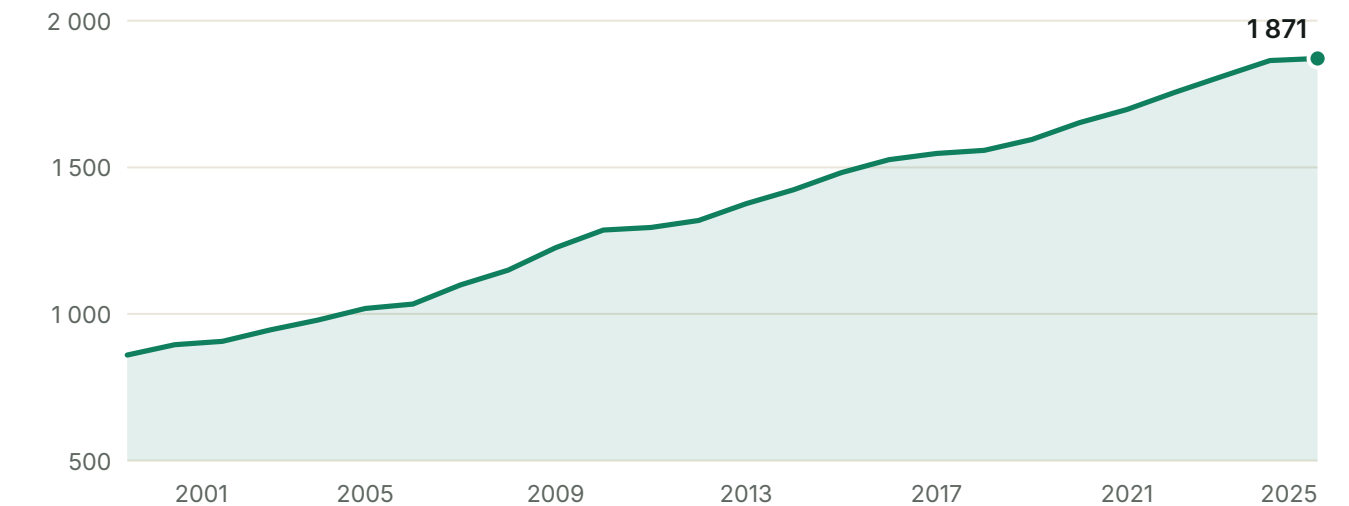
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 871	–	–	–
Průměrný věk 2025	38,8 roku	43,5 roku	43,3 roku	lepší než 96 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	19,9 %	15,4 %	15,1 %	lepší než 92 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	14,0 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 95 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	2,7	–2,4	–2,4	lepší než 87 %
Podíl vysokoškoláků 2021	17,2 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 88 %
Volební účast 2025	72,4 %	68,3 %	68,9 %	lepší než 48 %
Účast v komunálních volbách 2022	50,3 %	50,9 %	46,1 %	lepší než 28 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,6 %	2,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 284	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

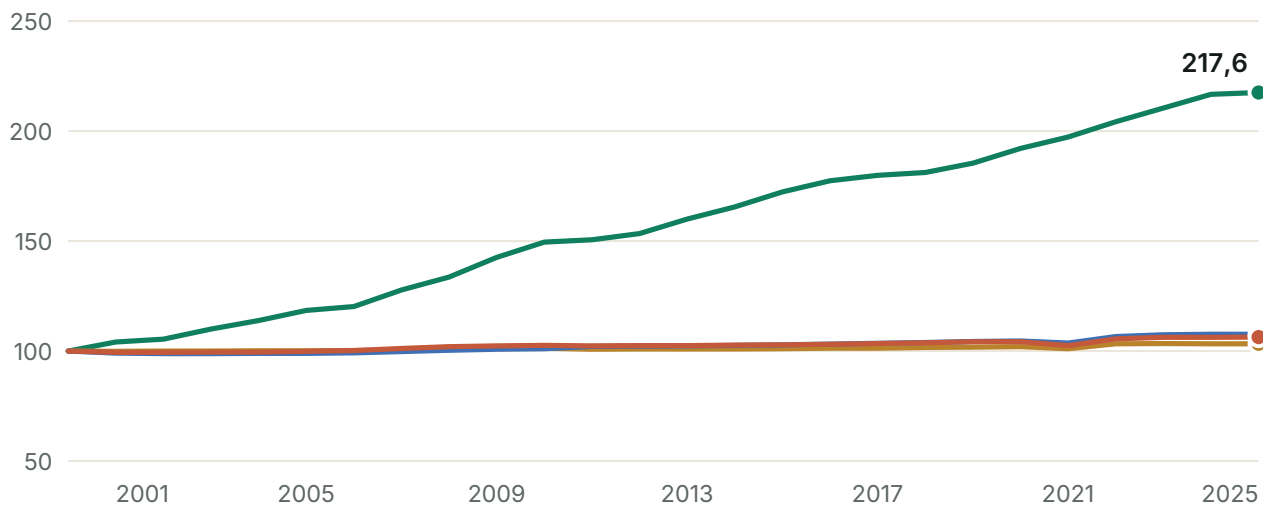
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

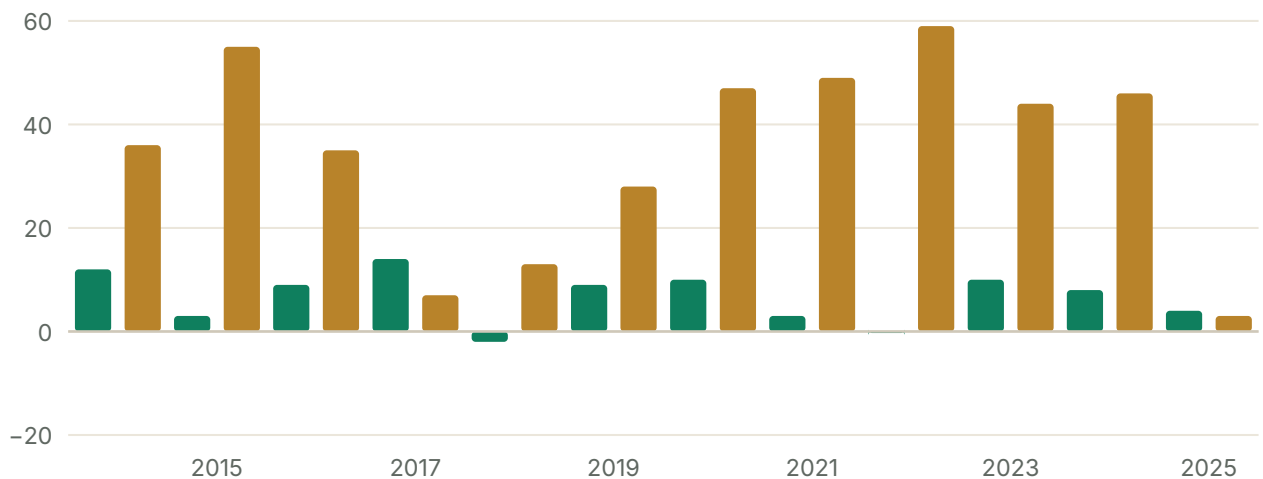


■ Nový Šaldorf-Sedlešovice ■ Okres Znojmo ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

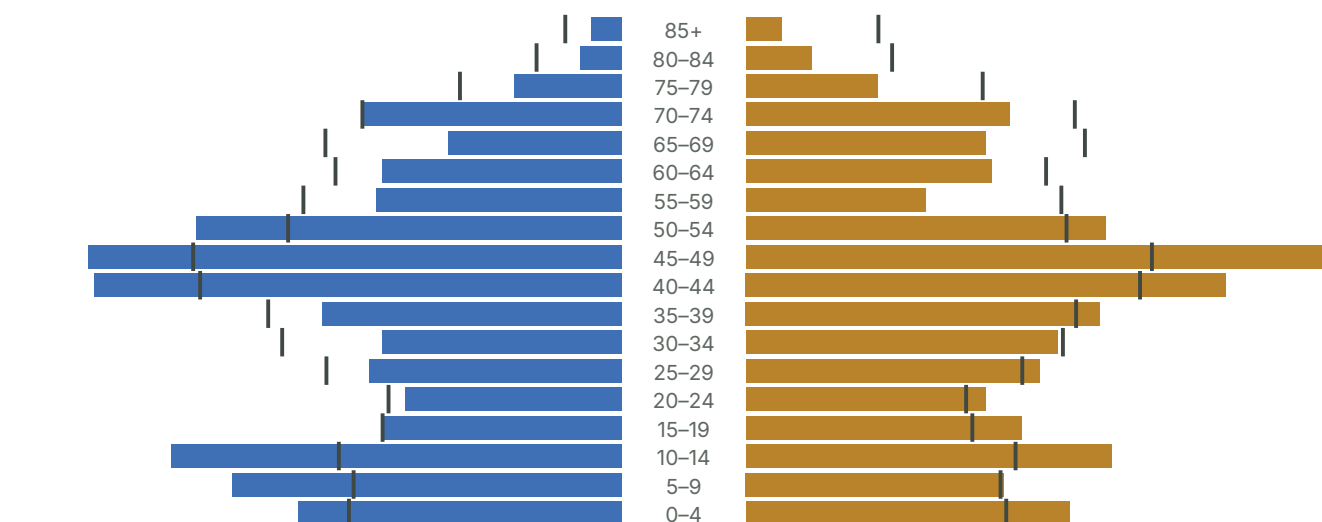
Nový Šaldorf-Sedleš...	19,9 %	66,1 %	14,0 %
Okres Znojmo	15,4 %	63,1 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

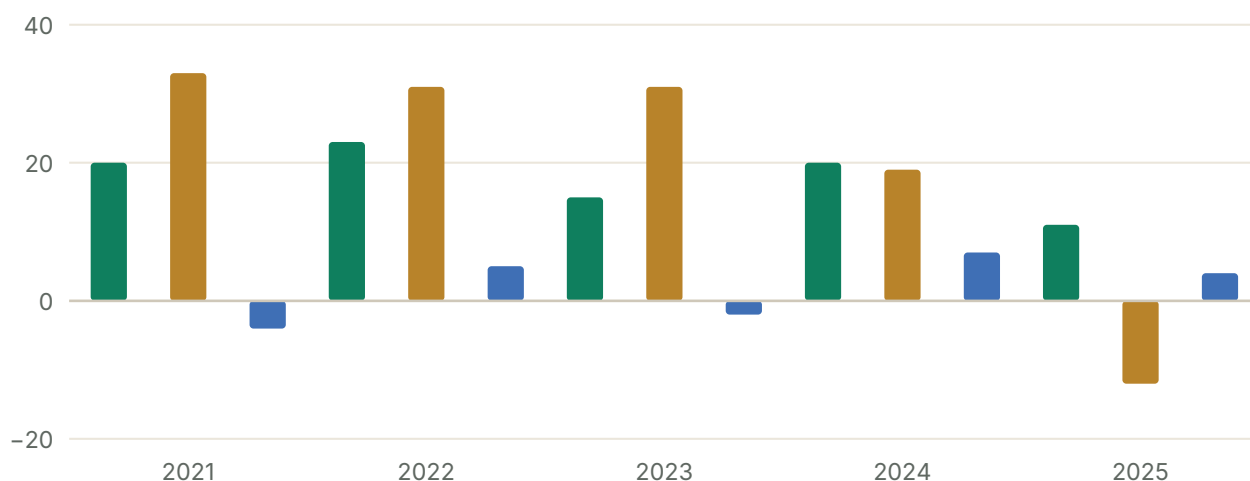


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

11 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 11 z 11 · účast 50,3 % (sněmovní 2025: 72,4 %)

STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ

Občané pro Nový Šaldorf a Sedlešovice

Pro Nový Šaldorf - Sedlešovice

„SDRUŽENÍ NESTRANÍKŮ“

Sdružení KDU-ČSL a nezávislých kandidátů

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

3 mandáty	27,7 %
3 mandáty	23,8 %
3 mandáty	22,0 %
1 mandát	13,6 %
1 mandát	12,9 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 89 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (47,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	53 762 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 348 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	204 Kč/m ²	205 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 58 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 177 Kč/m ²	43 467 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 51 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	45 262 Kč/m ²	48 096 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 33 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,7 roku	5,3 roku	6,9 roku	lepší než 72 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 016 Kč	11 071 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	238 Kč/m ²	246 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	23 %	23 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nový Šaldorf-Sedlešovice		38 177 Kč/m ²
Obvod Znojmo		43 664 Kč/m ²
Okres Znojmo		43 467 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

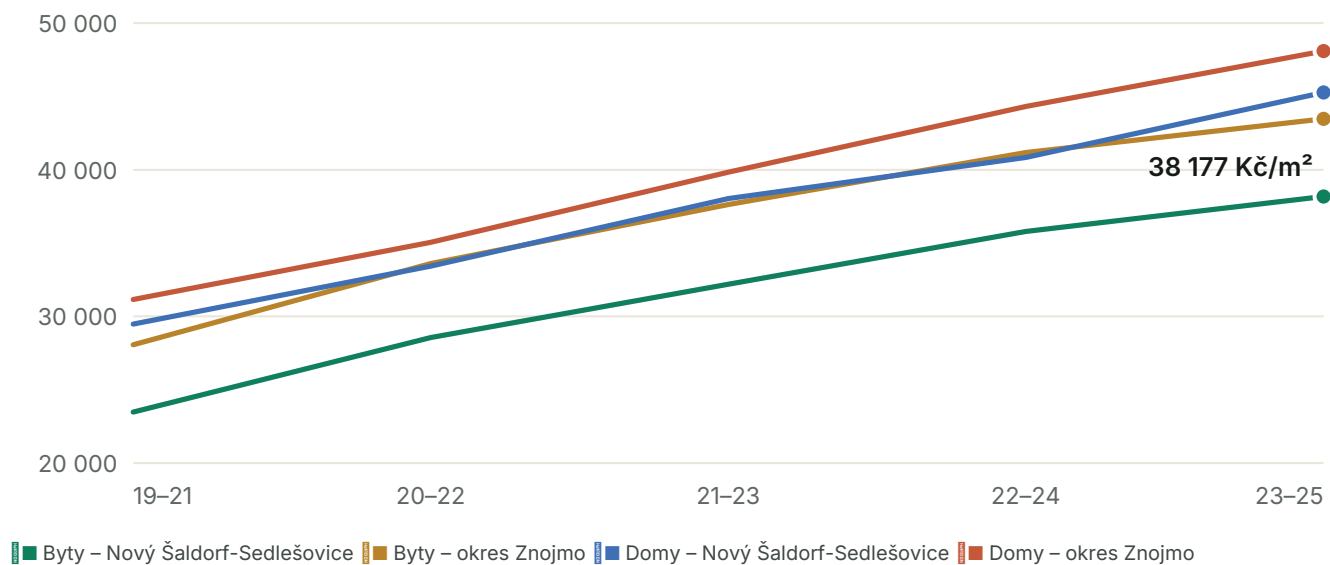
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nový Šaldorf-Sedlešovice		45 262 Kč/m²
Obvod Znojmo		48 627 Kč/m ²
Okres Znojmo		48 096 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Nový Šaldorf-Sedlešovice ■ Byty – okres Znojmo ■ Domy – Nový Šaldorf-Sedlešovice ■ Domy – okres Znojmo
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

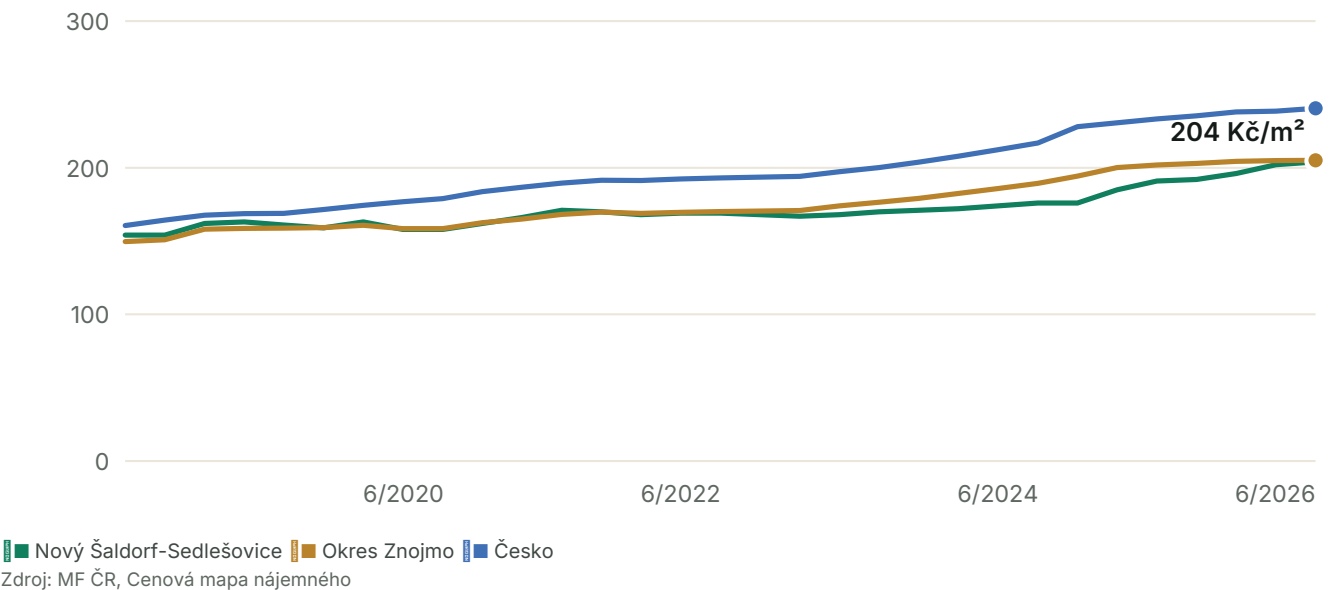
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Nový Šaldorf-Sedlešovice		204 Kč/m²
Obvod Znojmo		204 Kč/m ²
Okres Znojmo		205 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Znojmo, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	139	38 177	45 262
2 000–9 999 obyvatel	4	49 940	46 978
10 000–49 999 obyvatel	1	51 313	54 220
Okres celkem	144	49 030	47 039

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 138 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	242	8 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	204	11 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	190	13 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	181	15 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 188 a 222 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

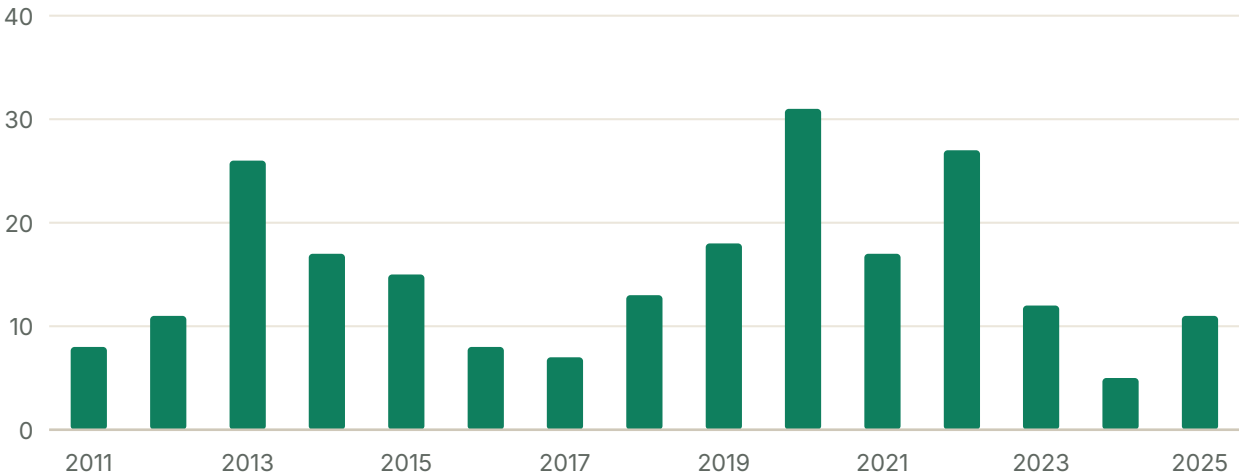
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	26,2 %	2,2 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	21,5	7,0	10,1	lepší než 87 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	47,6	9,5	9,1	lepší než 95 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	79,6	35,7	30,8	lepší než 95 %
Dokončené byty za 10 let 2025	149	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	92,2 %	64,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	83,4 %	76,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	7,6 %	13,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	60,4 %	19,8 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	7,5 %	17,6 %	14,9 %	lepší než 95 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

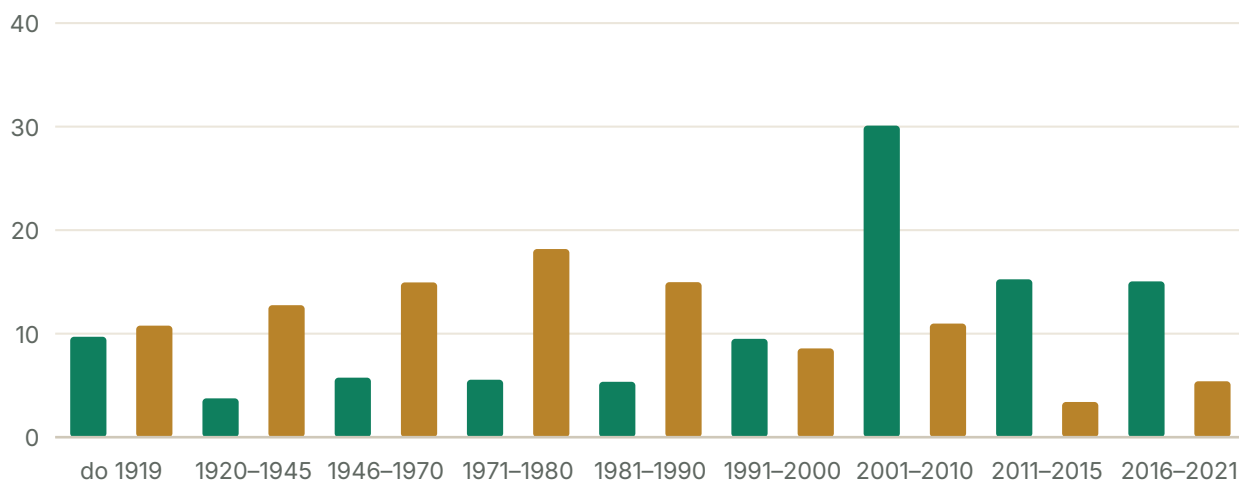
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

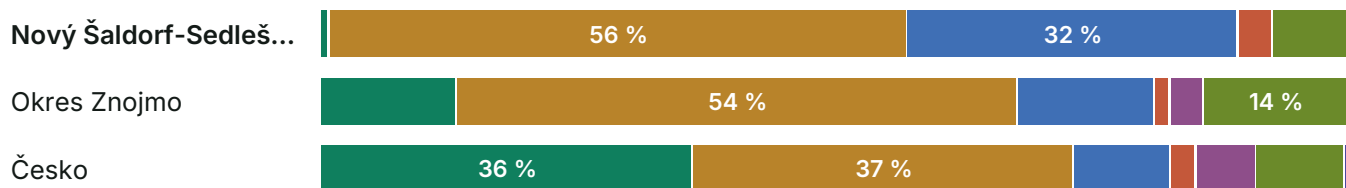


■ Nový Šaldorf-Sedlešovice ■ Okres Znojmo

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

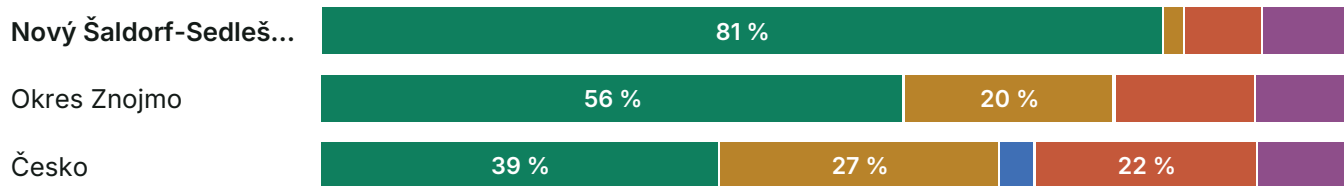


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

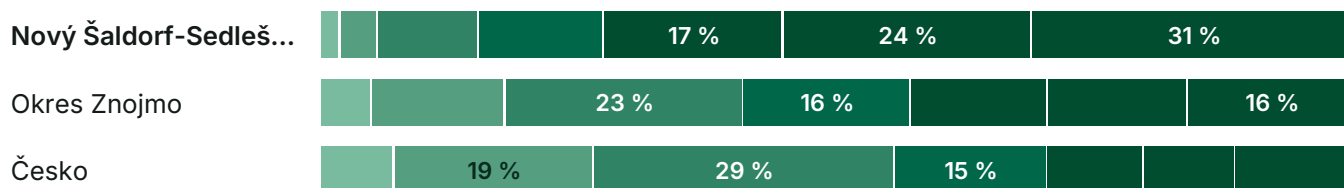


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

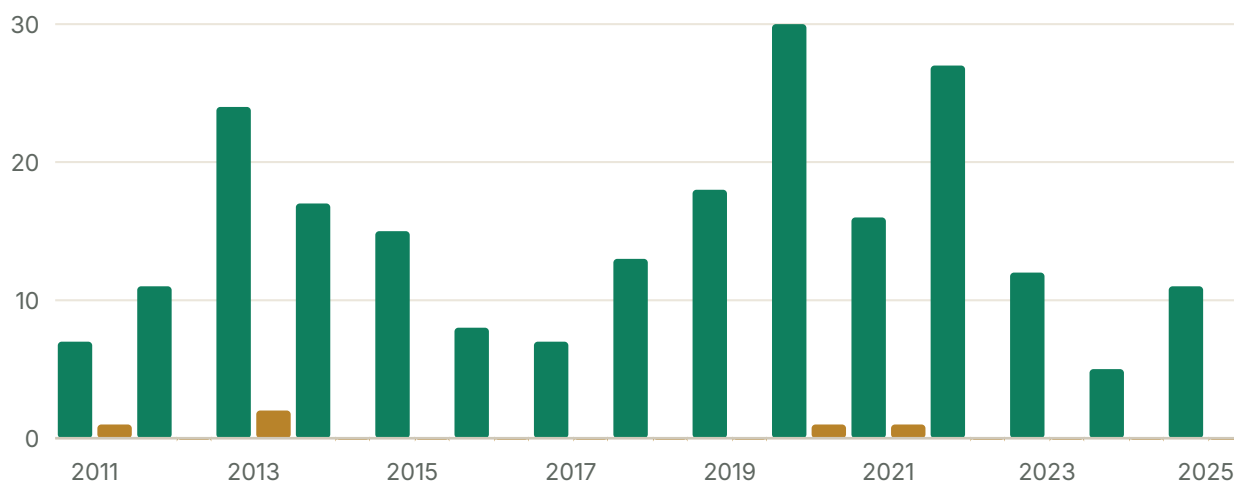


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

573 · 48 % adres

Neobydlené byty (2021)

135 · 21 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

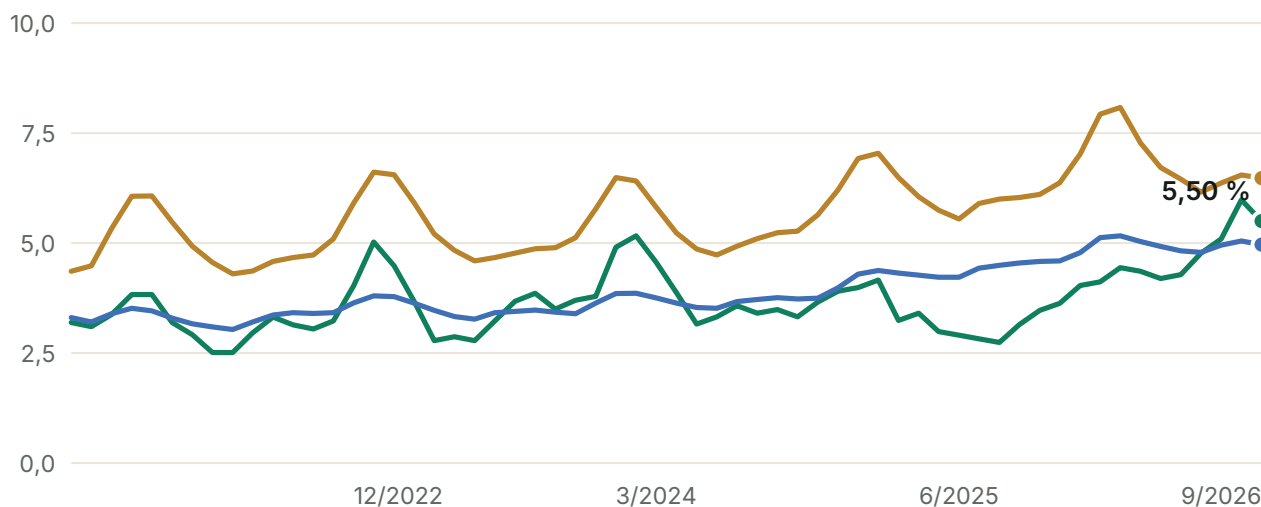
77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,50 %	6,48 %	4,97 %	lepší než 24 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	68	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	2	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	167	124	163	lepší než 80 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,20 %	5,66 %	6,20 %	lepší než 78 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,34×	0,72×	1,00×	lepší než 66 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 480 974 Kč	778 977 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,36	5,41	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	8,6	5,2	7,7	lepší než 86 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	16	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	19 712 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Nový Šaldorf-Sedlešovice ■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Nový Šaldorf-Sedlešovice		167
Obvod Znojmo		123
Okres Znojmo		124
Jihomoravský kraj		167
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

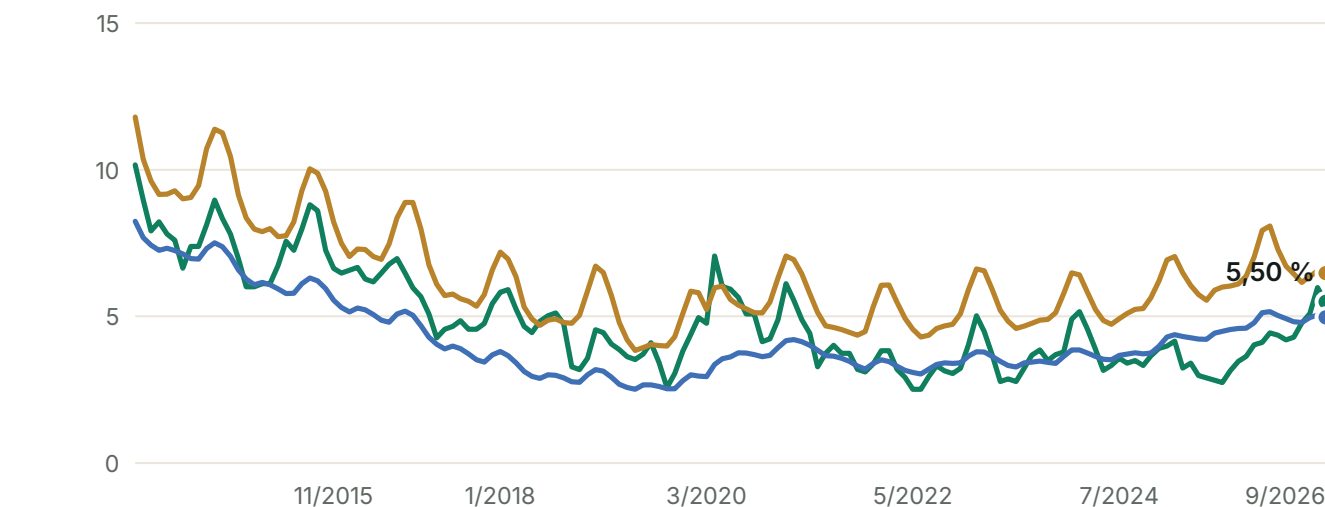
% obyvatel starších 15 let, 2026

Nový Šaldorf-Sedlešovice		2,20 %
Obvod Znojmo		6,04 %
Okres Znojmo		5,66 %
Jihomoravský kraj		4,98 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

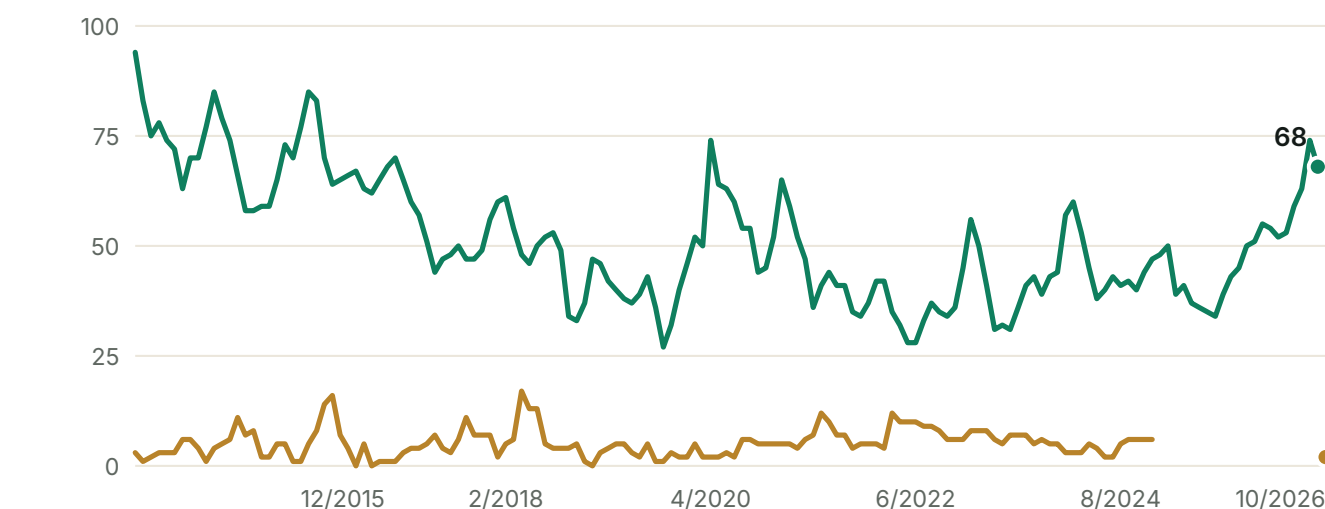


■ Nový Šaldorf-Sedlešovice ■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

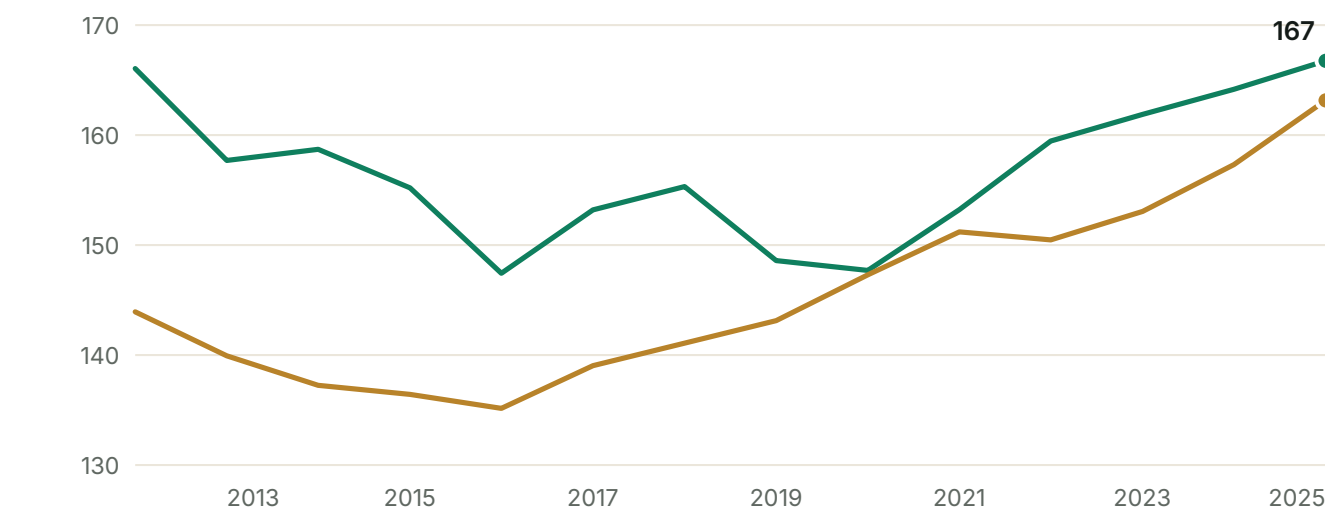
Nový Šaldorf-Sedleš...		24,2 %	21,2 %	24,2 %	15,2 %	
Okres Znojmo		20,0 %	26,6 %	24,4 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

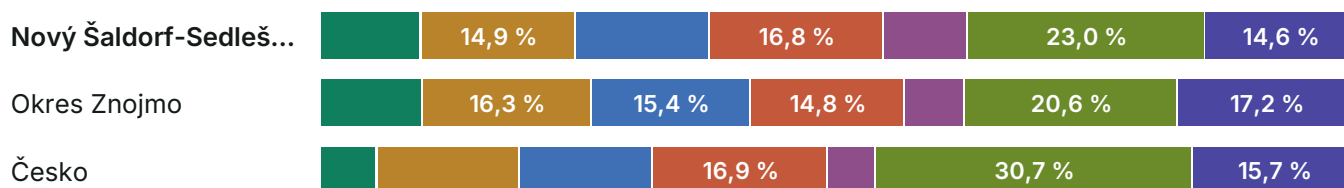


■ Nový Šaldorf-Sedlešovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 2,9× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci 162

Vyjíždějí odsud za práci 476

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

50
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,1	10,6	12,9	lepší než 50 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,47	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,9	6,9	9,1	lepší než 43 %
Trestné činy 2025	12	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	45	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,36	0,35	0,44	lepší než 25 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,18	0,36	0,29	lepší než 26 %
Přestupky 2025	38	–	–	–

Trestné činy

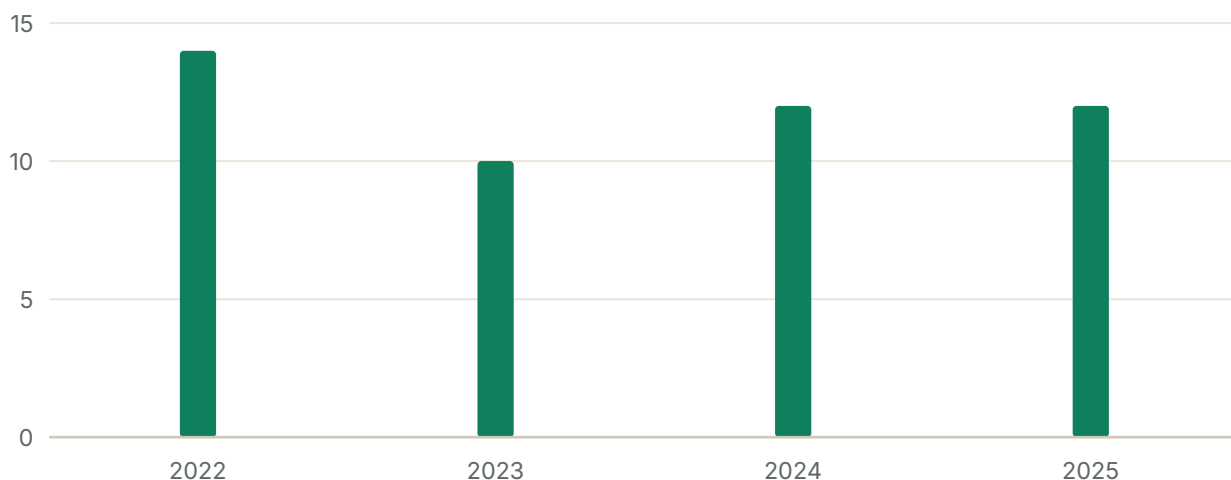
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Nový Šaldorf-Sedlešovice		6,1
Obvod Znojmo		11,6
Okres Znojmo		10,6
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

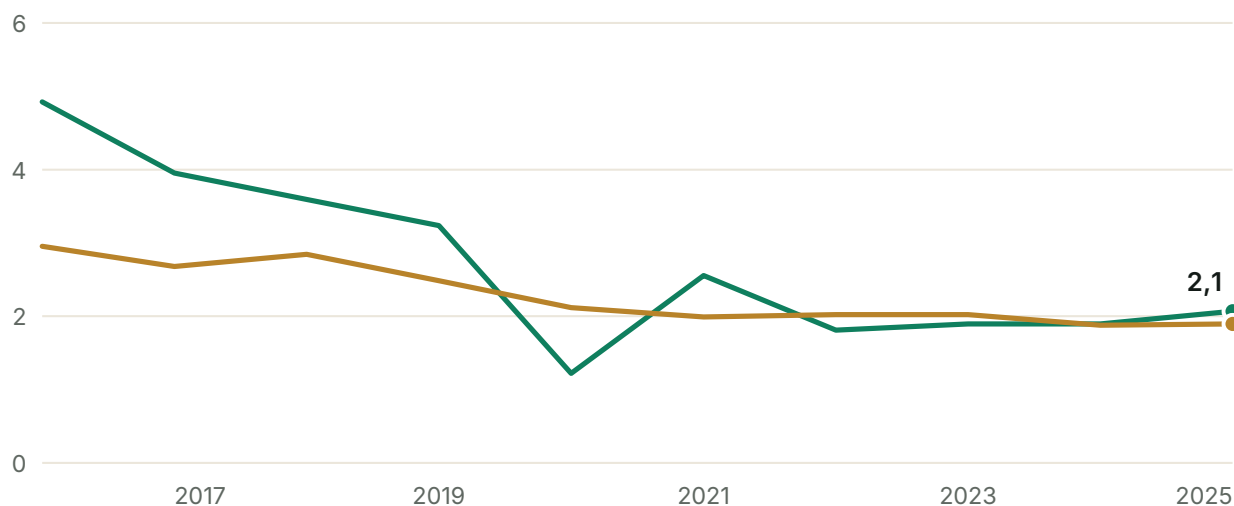
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

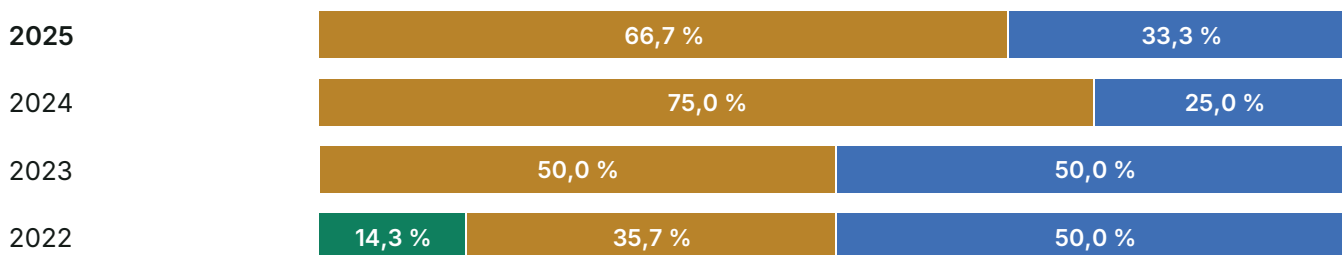
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Znojmo		45
Jihomoravský kraj		45
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

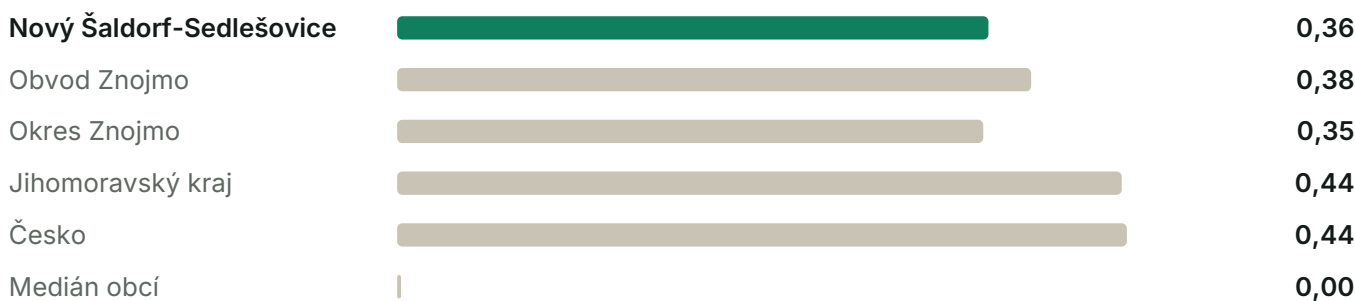


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

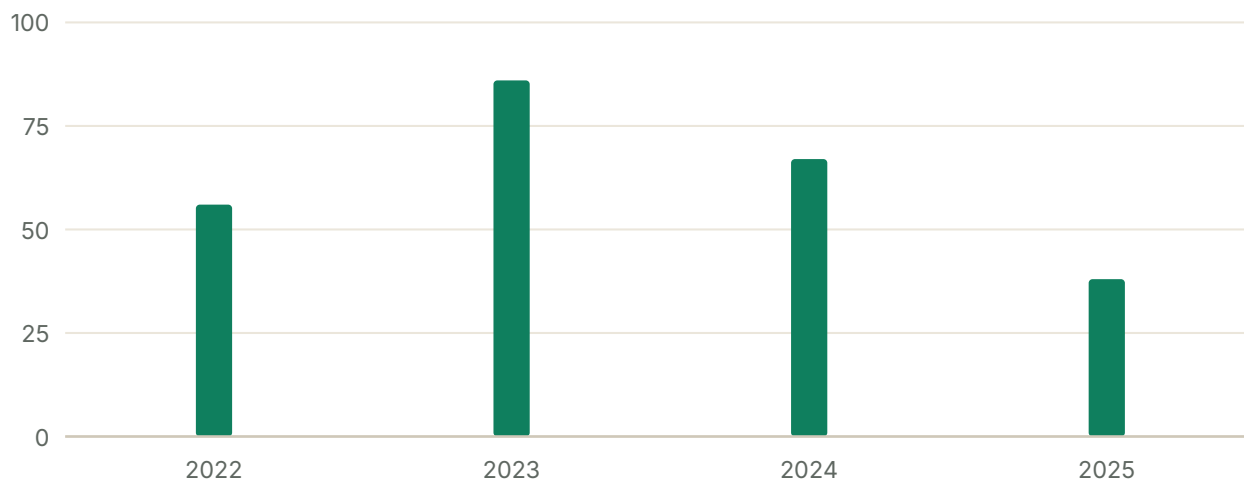
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,1 %	1,8 %	4,6 %	lepší než 35 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,3 %	0,4 %	0,6 %	–
Adresy zasažené povodní v září 2024 2026	0,8 %	0,2 %	0,7 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	45	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	8	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,6 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	59 km	51 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

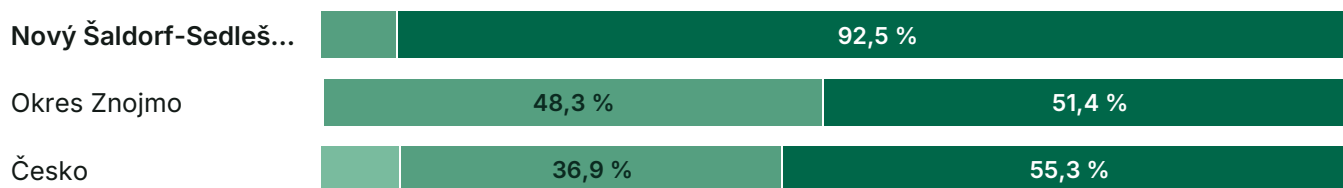
% adresních míst, 2026

Nový Šaldorf-Sedlešovice		1,1 %
Obvod Znojmo		2,0 %
Okres Znojmo		1,8 %
Jihomoravský kraj		4,5 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



vysoký střední nízký neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Obec zasažena povodní v září 2024.

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	13 adres	1,1 %
Aktivní zóna záplavového území	4 adresy	0,3 %
Rozliv povodně 9/2024	9 adres	0,8 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (93 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

3 evidované svahové deformace, z toho 1 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 8. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Nevoga s.r.o. Výroba plastových výrobků pro stavebnictví o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	1,7 km
Laufen CZ s.r.o., provozovna Znojmo Výroba keramických sanitárních výrobků o výrobní kapacitě od 30 tun denně do 75 tun denně, anebo o kapacitě pecí od 2 m3 do 4 m3 a hustot...	1,8 km
NOVASERVIS spol. s r.o., provoz Znojmo Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...	1,9 km
Provozovna fyzické osoby Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	2,1 km
Trivium Packaging Czech Republic s.r.o. - provoz Znojmo Výroba drobných kovových obalů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hodinu do ...	2,3 km
TOS ZNOJMO, a.s. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	2,3 km
Nevoga s.r.o. – provozovna Evropská Výroba plastových výrobků pro stavebnictví o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	2,7 km
ČOV Znojmo Čištění městských odpadních vod o kapacitě od 50 000 ekvivalentních obyvatel do 100 000 ekvivalentních obyvatel	3,1 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

90
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,6 roku	78,7 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,2 roku	75,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,9 roku	82,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	29,4	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	1,3 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	1,2 km	4,8 km	1,3 km	lepší než 86 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	1,9 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	0,7 km	2,4 km	1,2 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	4,2 km	9,7 km	6,5 km	lepší než 94 %

Naděje dožití při narození

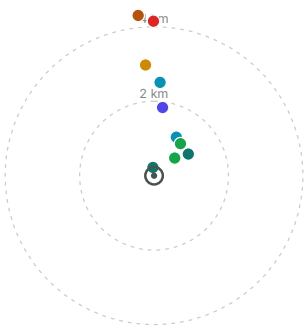
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Znojmo		78,6 roku
Okres Znojmo		78,7 roku
Jihomoravský kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MICY s.r.o.	v obci
●	Lékař-Praktik-Znojmo s.r.o.	1,1 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	1,2 km
●	Dětská ambulance s.r.o.	2,5 km
● Zubní lékař	Zubní ordinace SINECAR, s.r.o.	1,8 km
● Lékárna	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	750 m
●	AESCULAP ZNOJMO s.r.o., Lékárna Aesculap	1,1 km
● Nemocnice	Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace	4,2 km
● Domov pro seniory	Domov se zvláštním režimem (183 lůžek)	4,3 km
●	Domov pro seniory Plaveč, příspěvková organizace (70 lůžek)	11 km
● Pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba Znojmo	3,0 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,32	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	17,2 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 88 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	169	171	168	lepší než 44 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	126	172	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	72 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	68. percentil	65. percentil	77. percentil	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,3 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,2 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,0 km	7,1 km	2,4 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,7 km	2,7 km	1,0 km	lepší než 65 %

Vysokoškolsky vzdělání

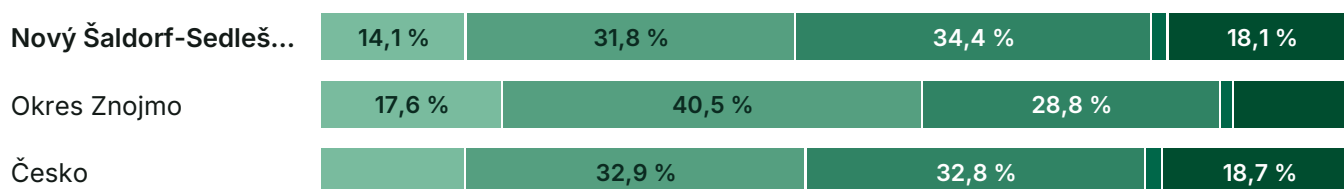
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

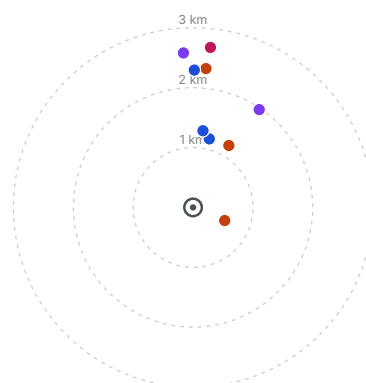
169 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 72 míst, narozených 57.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola, Nový Šaldorf, okres Znojmo „příspěvková organizace"	v obci
●	Mateřská škola, Znojmo, Holandská 2, příspěvková organizace	1,2 km
●	Mateřská škola, Znojmo, nám. Republiky 15, příspěvková organizace	2,3 km
● Základní školy	Základní škola JUDr. Josefa Mareše a Mateřská škola, Znojmo, Klášterní 2, příspěvková organizace	1,2 km
●	Waldorfská základní škola Lacerta, z.ú.	1,3 km
●	Základní škola, Znojmo, náměstí Republiky 9, příspěvková organizace	2,3 km
● Střední školy	Střední škola technická Znojmo, příspěvková organizace	2,0 km
●	Gymnázium, Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Znojmo, příspěvková organizace	2,6 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Znojmo, příspěvková organizace	2,7 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 6. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola technická Znojmo SOŠ	2,0 km	27	–	80 %	44
Gymnázium, Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Znojmo gymnázium, lyceum, SOŠ	2,6 km	57	55	94 %	63
Gymnázium Dr. Karla Polesného Znojmo gymnázium	2,7 km	68	67	99 %	74
Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola zdravotnická Znojmo SOŠ	2,8 km	31	–	83 %	44
Střední odborná škola Znojmo, Dvořákova nástavba, SOŠ	3,2 km	28	–	71 %	25
Střední odborné učiliště a Střední odborná škola SČMSD, Znojmo nástavba, SOŠ, SOU	3,9 km	35	–	87 %	39

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	98 %	78 %	lepší než 80 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	94,7 %	61,8 %	64,0 %	lepší než 98 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	0,8 km	0,5 km	0,4 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,0 km	0,7 km	0,3 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	0,7 km	3,8 km	1,6 km	lepší než 90 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Nový Šaldorf-Sedlešovice		99 %
Obvod Znojmo		99 %
Okres Znojmo		98 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

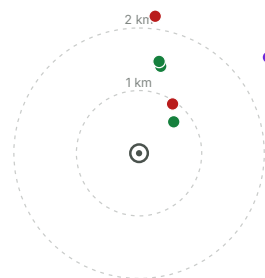
ano	Veřejný vodovod	96 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	95 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	63 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Kaufland	750 m
●	Lidl	1,4 km
●	Hypermarket Albert	1,5 km
● Pošta	Pošta Znojmo 5	950 m
●	Pošta Znojmo 2	2,2 km
● Knihovna	Místní knihovna v Dobšicích	2,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,1	2,0	2,1	lepší než 51 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,6	3,2	3,2	lepší než 21 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	7,6	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,6	7,0	3,6	lepší než 30 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,3 km	6,1 km	2,7 km	lepší než 90 %

Památky

3 kulturní památky · památková zóna

Boží muka	objekt · Sedlešovice
Poklona	objekt · Nový Šaldorf
Poklona	objekt · Nový Šaldorf

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ne	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	8	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	165	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	3 097	2025
Přenocování hostů	6 000	2025
Přenocování na obyvatele	3,2	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

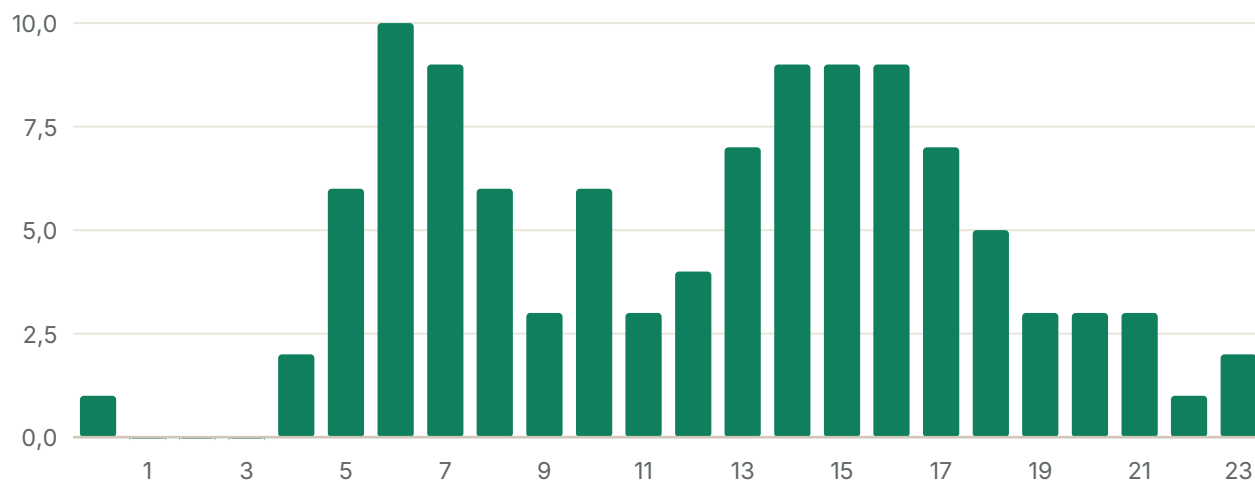
70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	66 %	70 %	84 %	lepší než 22 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	66,8 %	47,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	108 spojů	–	–	lepší než 87 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	10 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	7 min	17 min	8 min	lepší než 85 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	64 min	67 min	36 min	lepší než 48 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	15	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	58	60	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	21,9 %	24,7 %	30,9 %	lepší než 33 %
Do práce a školy autem 2021	68,4 %	59,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	2,9 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

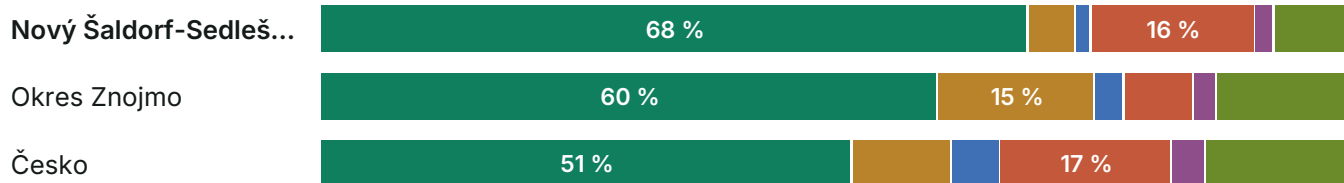
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

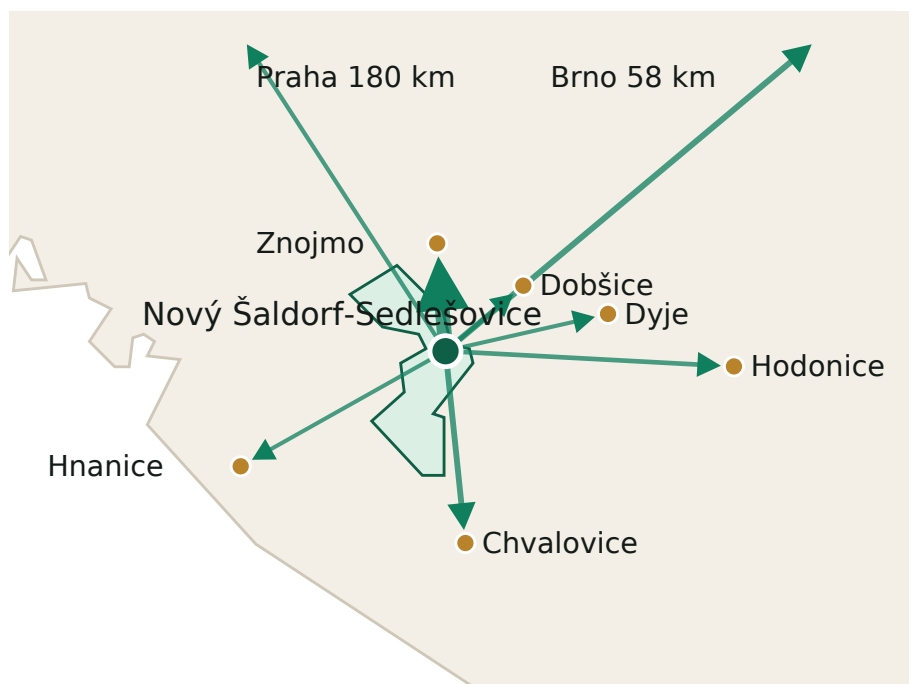


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 769 lidí, sem dojíždí 162. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Znojmo	574 (75 %)
Brno	40 (5 %)
Chvalovice	36 (5 %)
Hodonice	13 (2 %)
Praha	8 (1 %)
Dobšice	7 (1 %)
Dyje	6 (1 %)
Hnanice	6 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Znojmo	77 (48 %)
Dobšice	15 (9 %)
Kuchařovice	4 (2 %)
Hodonice	3 (2 %)
Šatov	3 (2 %)
Únanov	3 (2 %)
Vítonice	3 (2 %)
Hrušovany nad Jevišovkou	2 (1 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

108 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 98 · vlaky 10

První spoj	0:00
Poslední spoj	23:57
Nejrychleji do ORP Znojmo	7 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 04 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

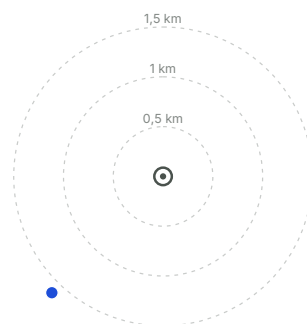
66 % adres: 786 z 1 189 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 70 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Znojmo-Nový Šaldorf	v obci
	Znojmo	2,3 km
	Znojmo nemocnice	3,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	1	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	3,0 km	8,6 km	4,1 km	lepší než 94 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	3,0 km	12,0 km	5,5 km	lepší než 96 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	57,6 km	49,0 km	20,4 km	lepší než 4 %
Vzdálenost do krajského města 2026	57,6 km	49,8 km	24,0 km	lepší než 15 %
Vzdálenost do Prahy 2026	180,0 km	179,0 km	122,2 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	37,5 km	30,7 km	9,7 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Pohořelice-jih, 38 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Pohořelice-jih	38 km
2 Pohořelice-sever	40 km
3 Bratčice	43 km

Plánovaná železnice: RS 2a VRT Brno – Znojmo, 21 km; Plánovaná dálnice: D52, 37 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	12,6 %	22,3 %	34,0 %	lepší než 28 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,49	0,63	2,94	lepší než 33 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	17,1 %	6,0 %	8,2 %	lepší než 86 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,41 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	12,1 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 24 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	10,8 µg/m³	10,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 11 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	45 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 29 %
Nadmořská výška 2026	213 m	269 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	16,8 µg/m³	16,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 31 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Nový Šaldorf-Sedlešovice		12,6 %
Obvod Znojmo		22,9 %
Okres Znojmo		22,3 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

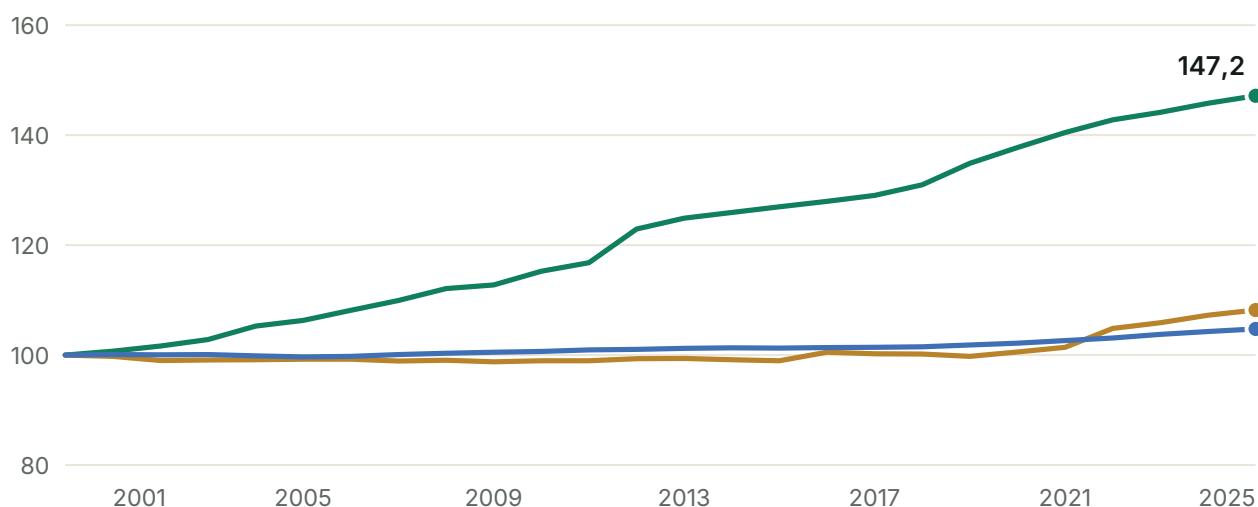


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Nový Šaldorf-Sedlešovice ■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

NP Podyjí

Maloplošná chráněná území

Pustý kopec u Konic

přírodní památka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

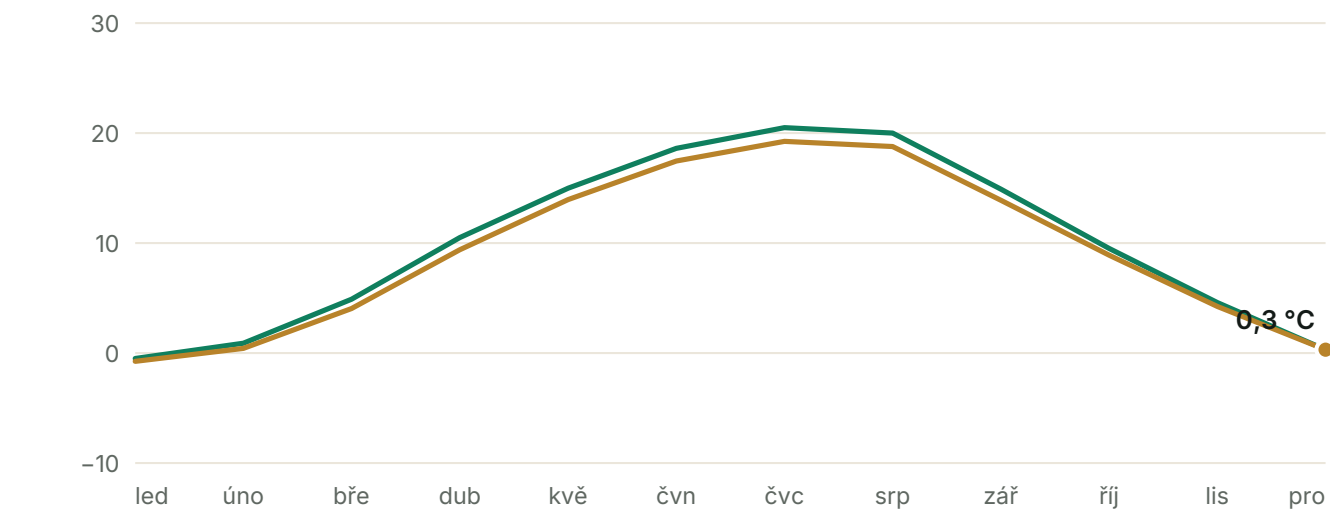
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,9 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 904 h	1 887 h	1 708 h	lepší než 99 %
Roční úhrn srážek 2020	512 mm	513 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,7 m/s	3,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	199 dní	184 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	28 m/s	27 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	83 dní	83 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	66 dní	64 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	19 dní	18 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,3 noci	1,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	90 dní	94 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	33 dní	35 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	10 cm	11 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	118 dní	118 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	61 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	73 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	44 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,6 °C	1,5 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	10,2 dne	8,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

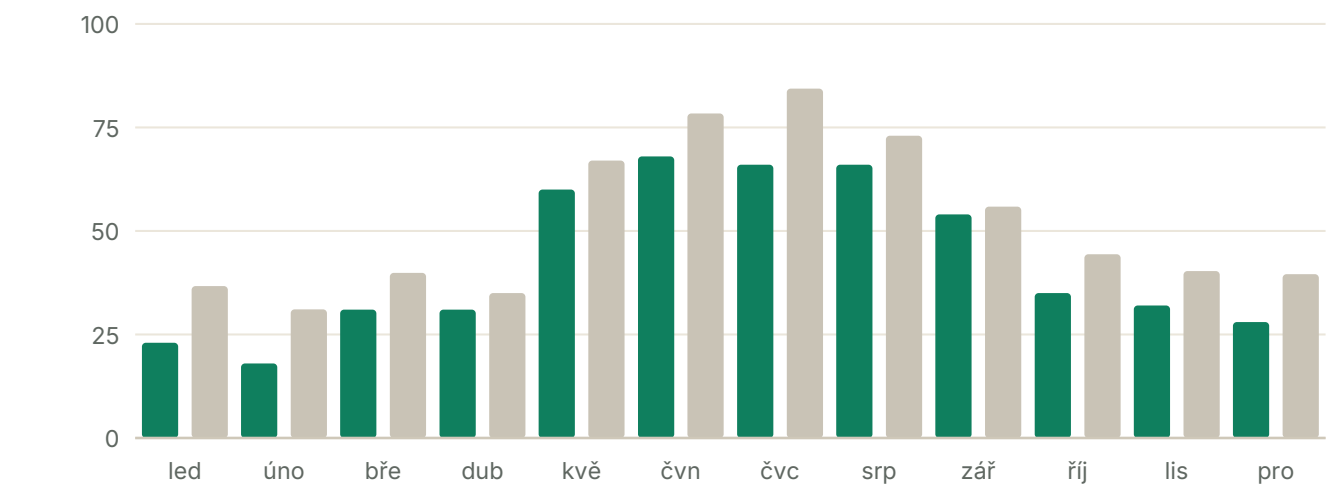


■ Nový Šaldorf-Sedlešovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

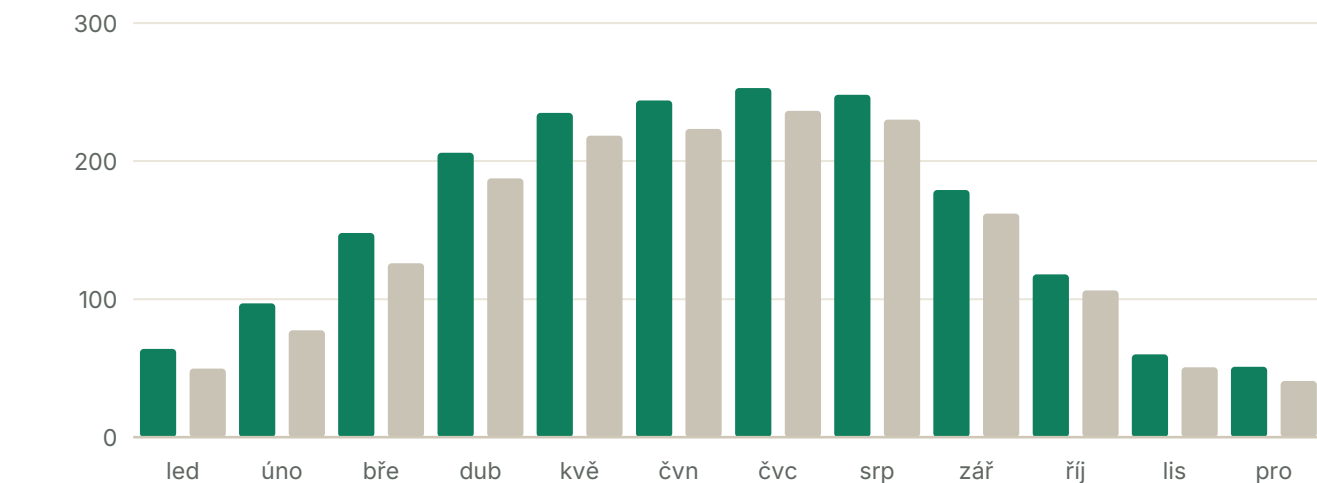


■ Nový Šaldorf-Sedlešovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

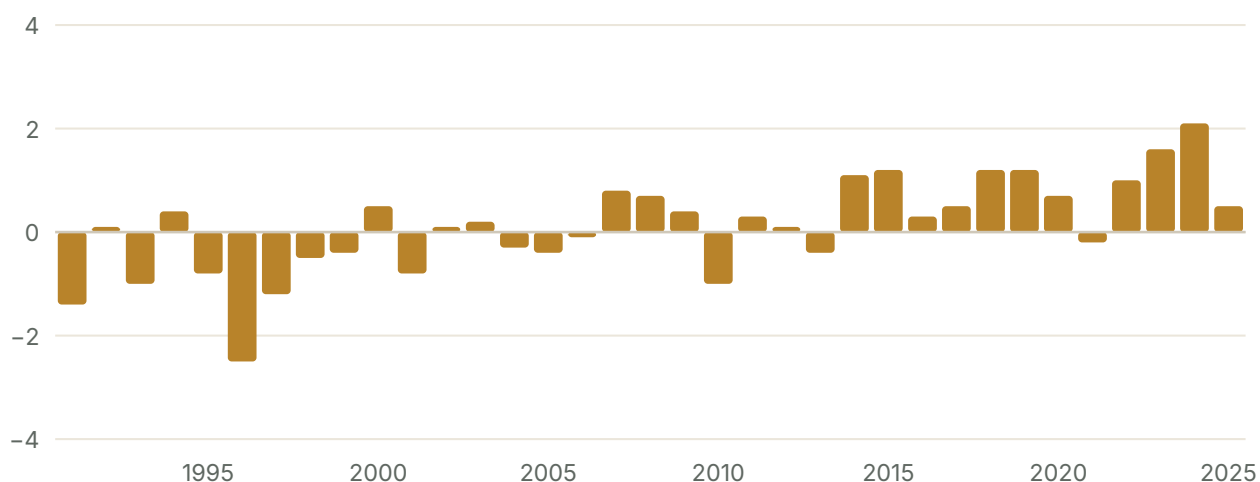


■ Nový Šaldorf-Sedlešovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

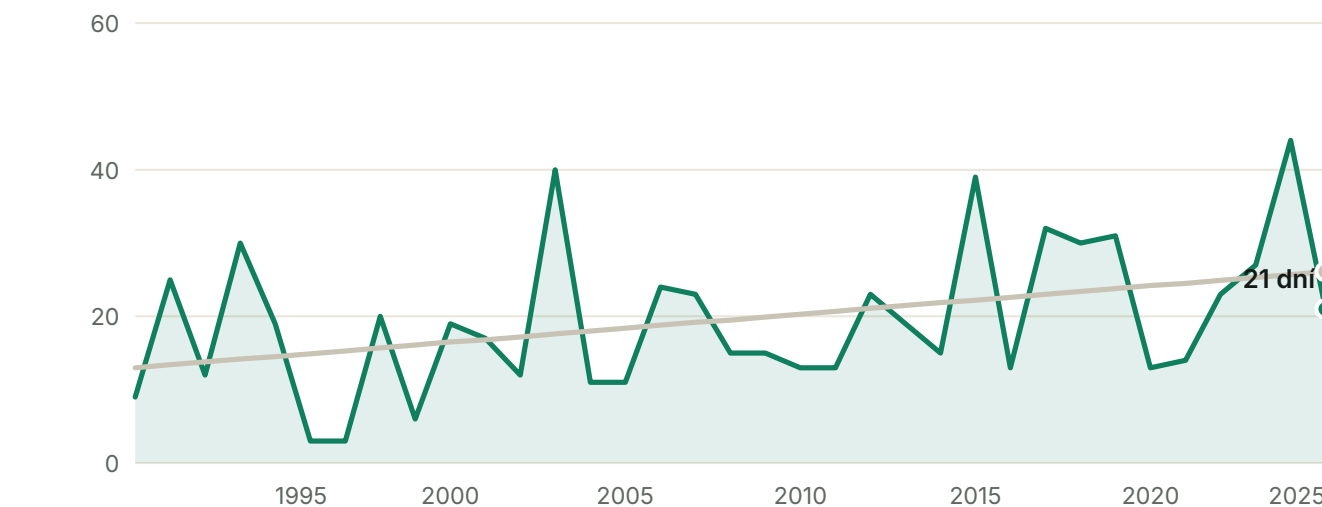
Odchylka průměrné teploty Nového Šaldorfu-Sedlešovic od průměru 1991–2020 (10,0 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,9 dne za 10 let



■ Nový Šaldorf-Sedlešovice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 15, 2016–2025 průměrně 25.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,3	10,9	+1,6 °C	10,5	10,0
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	58	80	+21 dní	74	66
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	15	25	+10 dní	21	19
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	98	81	–16 dní	88	90

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

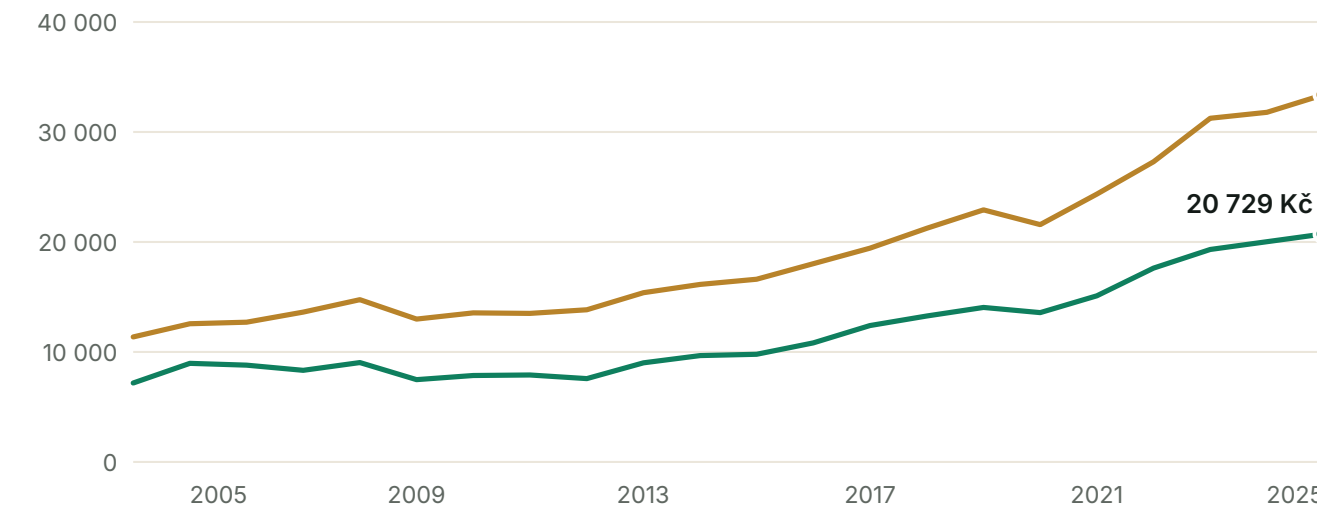
48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	20 729 Kč	27 889 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	16 445 Kč	43 496 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	312	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 768 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	20 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	4 036 Kč	11 671 Kč	11 761 Kč	lepší než 16 %
Podíl dotací na příjmech 2025	2,4 %	16,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	7 480 Kč	–2 210 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok

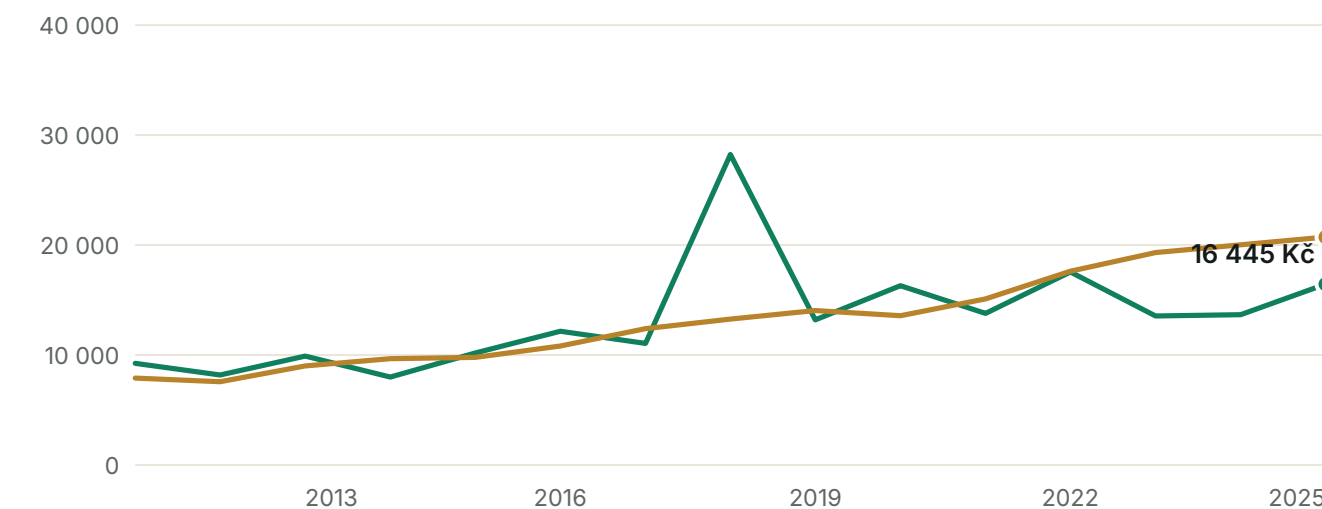


■ Nový Šaldorf-Sedlešovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

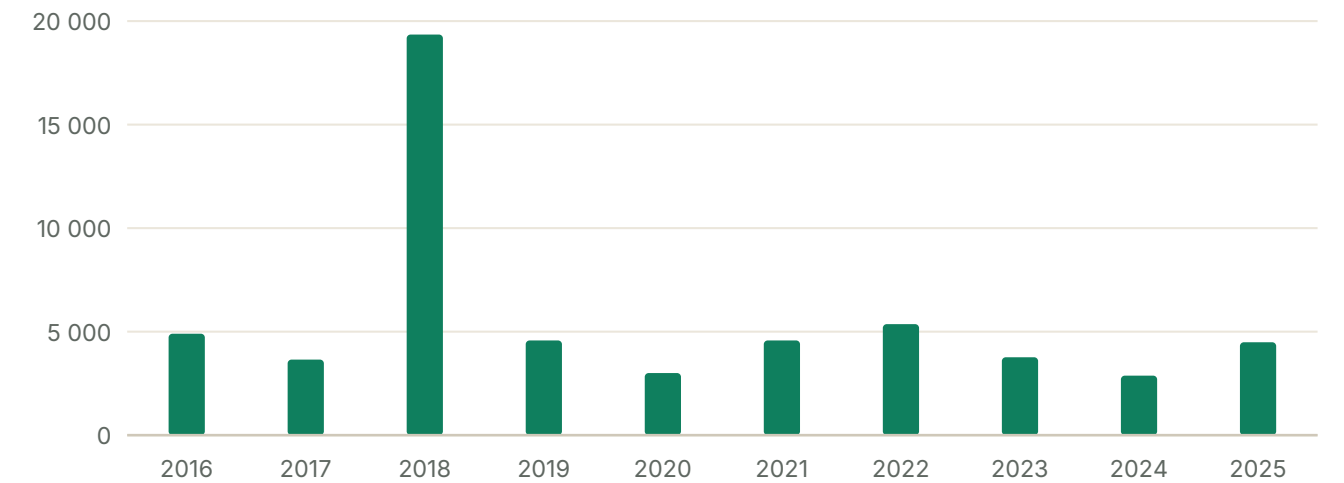
Nový Šaldorf-Sedlešovice vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		16 445 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		20 729 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		4 036 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

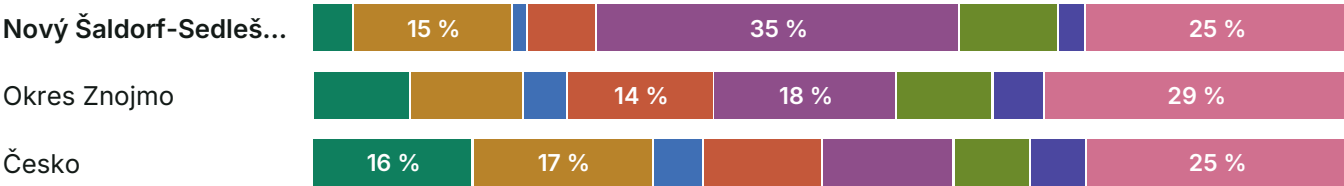
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	34 370	29 482	34 777	42 412	41 966	44 764
Výdaje	26 954	23 420	30 825	24 541	25 459	30 768
Saldo	7 416	6 062	3 952	17 870	16 508	13 996
z toho investice	4 958	7 771	9 423	6 813	5 367	8 386
Přijaté dotace	8 196	1 151	574	2 779	668	1 078
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

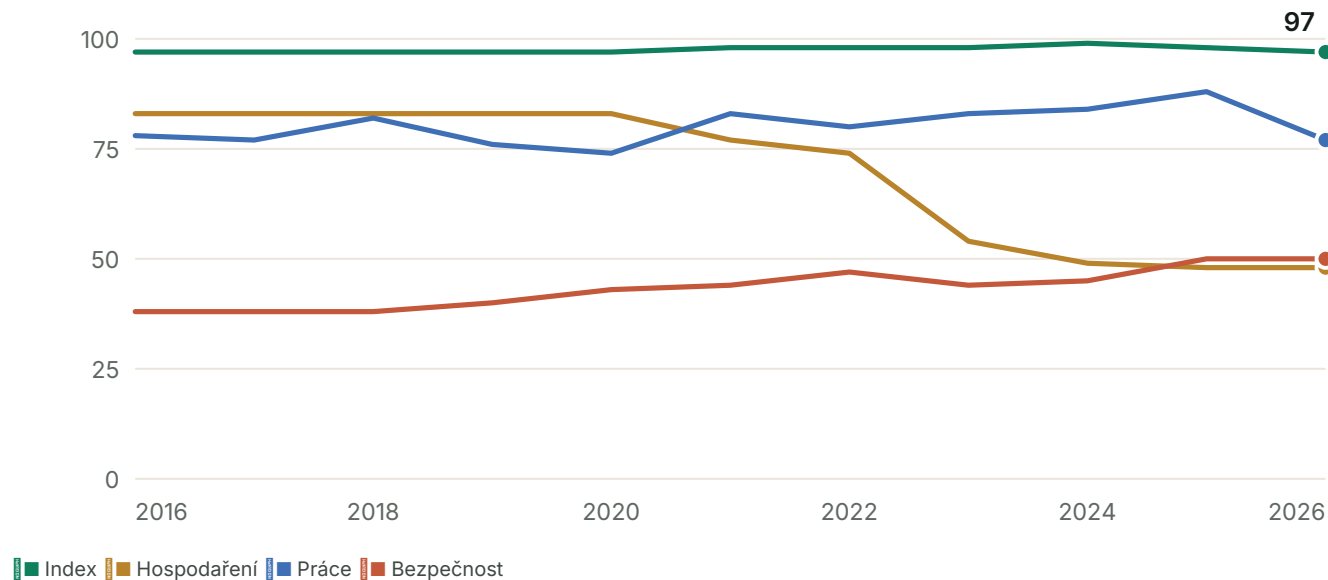
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 98 na 97 bodů, v pořadí obcí Česka o 66 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	98	97	-1
Dostupnost bydlení	44	41	-3
Rozvoj obce	94	96	+2
Práce a příjmy	83	77	-6
Bezpečnost	44	50	+6
Rizika prostředí	49	49	0
Zdraví	92	90	-2
Vzdělání	88	88	0
Služby a vybavenost	86	86	0
Volný čas a kultura	35	35	0
Veřejná doprava	70	70	0
Poloha a dostupnost	51	51	0
Příroda a ovzduší	47	42	-5
Hospodaření obce	77	48	-29
Obyvatelé a komunita	88	90	+2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Dobšice	Znojmo	2,8 km	2 225	50
Znojmo	Znojmo	3,0 km	33 989	60
Havraníky	Znojmo	4,3 km	303	49
Dyje	Znojmo	4,6 km	509	59
Suchohrdly	Znojmo	4,6 km	1 431	95
Kuchařovice	Znojmo	5,0 km	916	61
Chvalovice	Znojmo	5,3 km	686	44
Vrbovec	Znojmo	5,5 km	1 292	42
Šatov	Znojmo	5,6 km	1 144	19
Dyjkovičky	Znojmo	6,3 km	587	19

Pokud se vám líbí Nový Šaldorf-Sedlešovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Bořetice	Břeclav	1 411	85 %	87
Uherčice	Břeclav	1 127	85 %	78
Starovice	Břeclav	1 008	82 %	87
Babice nad Svitavou	Brno-venkov	1 465	82 %	99
Kobylnice	Brno-venkov	1 261	82 %	96
Stará Huť	Příbram	1 677	87 %	96
Úhonice	Praha-západ	1 301	84 %	89
Zvole	Praha-západ	1 985	82 %	99
Čistá	Svitavy	1 067	82 %	86
Staré Hodějovice	České Budějovice	1 370	82 %	99

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Nový Šaldorf-Sedlešovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Novém Šaldorfu-Sedlešovicích 1 871 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Nový Šaldorf-Sedlešovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Nový Šaldorf-Sedlešovice 97 bodů ze 100 a jsou 192. z 6 254 obcí v Česku a 21. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Novém Šaldorfu-Sedlešovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Novém Šaldorfu-Sedlešovicích byl 5,50 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Nový Šaldorf-Sedlešovice bezpečné místo?

V Novém Šaldorfu-Sedlešovicích se ročně eviduje v průměru 6,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Nového Šaldorfu-Sedlešovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 57,6 km do krajského města a 180,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Nového Šaldorfu-Sedlešovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 4,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Novém Šaldorfu-Sedlešovicích?

Nový Šaldorf-Sedlešovice leží v nadmořské výšce 213 m.

O OBCI

Obec Nový Šaldorf-Sedlešovice se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji. Žije zde přibližně 1 900 obyvatel. Katastr obce je ze tří stran obklopen územím města Znojma, se kterým je urbanisticky srostlá.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Nový Šaldorf-Sedlešovice](https://cs.wikipedia.org/wiki/Nový_Šaldorf-Sedlešovice))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/novy-saldorf-sedlesovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.