



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-VÝCHOD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

# Nučice

Život v Nučicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

24 / 100

4 745. místo z 6 254 obcí  
779. místo v kraji  
lepší než 24 % obcí Česka

OBYVATEL  
392

PRŮMĚRNÝ VĚK  
42,3 let

ROZLOHA  
5,0 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
356 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

## Nučice v kostce

Nučice jsou obec v okrese Praha-východ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 356 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 392, o 4,5 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,3 roku, tedy o 1 rok méně než průměr Česka. Index místa k životu: 24 ze 100, tedy lepší výsledek než 24 % obcí. Nejlépe vychází oblast bezpečnost, nejhůře dostupnost bydlení.

## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

24 / 100

4 745. z 6 254 obcí · 779. v kraji

|                      |                        |    |
|----------------------|------------------------|----|
| Dostupnost bydlení   | <div><div></div></div> | 5  |
| Rozvoj obce          | <div><div></div></div> | 48 |
| Práce a příjmy       | <div><div></div></div> | 81 |
| Bezpečnost           | <div><div></div></div> | 91 |
| Rizika prostředí     | <div><div></div></div> | 51 |
| Zdraví               | <div><div></div></div> | 40 |
| Vzdělání             | <div><div></div></div> | 30 |
| Služby a vybavenost  | <div><div></div></div> | 13 |
| Volný čas a kultura  | <div><div></div></div> | 12 |
| Veřejná doprava      | <div><div></div></div> | 50 |
| Poloha a dostupnost  | <div><div></div></div> | 16 |
| Příroda a ovzduší    | <div><div></div></div> | 36 |
| Hospodaření obce     | <div><div></div></div> | 35 |
| Obyvatelé a komunita | <div><div></div></div> | 74 |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:  
[www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Juan de Vojník, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

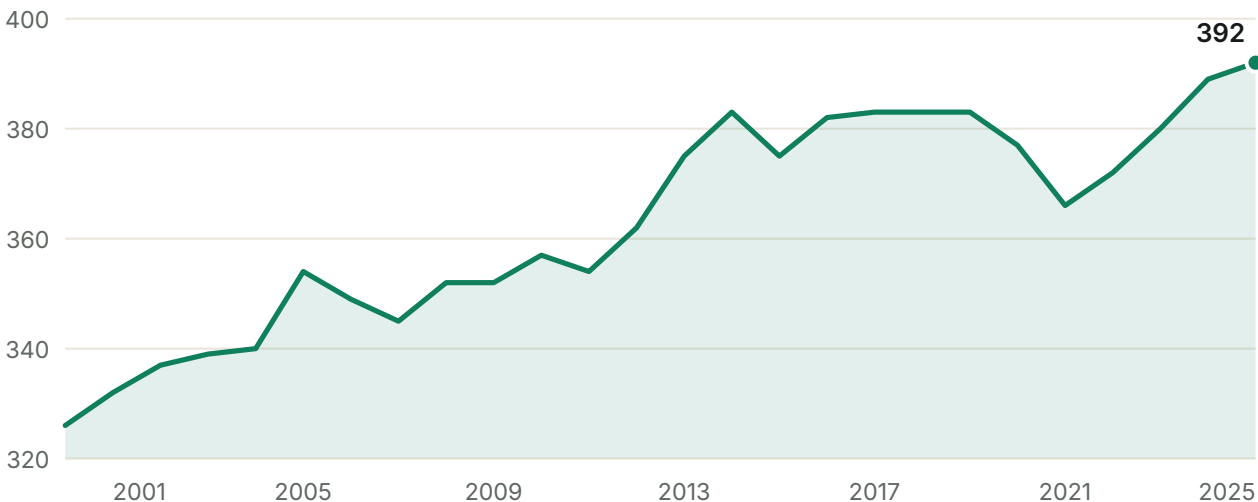
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

**74**  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 392       | –         | –         | –              |
| Průměrný věk<br>2025                          | 42,3 roku | 39,7 roku | 43,3 roku | lepší než 65 % |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 18,6 %    | 19,2 %    | 15,1 %    | lepší než 86 % |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 20,2 %    | 15,2 %    | 20,8 %    | lepší než 55 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | 1,0       | 1,1       | –2,4      | lepší než 77 % |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 9,8 %     | 23,7 %    | 17,6 %    | lepší než 39 % |
| Volební účast<br>2025                         | 70,8 %    | 75,6 %    | 68,9 %    | lepší než 36 % |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 58,4 %    | 49,9 %    | 46,1 %    | lepší než 52 % |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 2,2 %     | 7,0 %     | 4,7 %     | –              |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 27 775    | –         | –         | –              |

## Vývoj počtu obyvatel

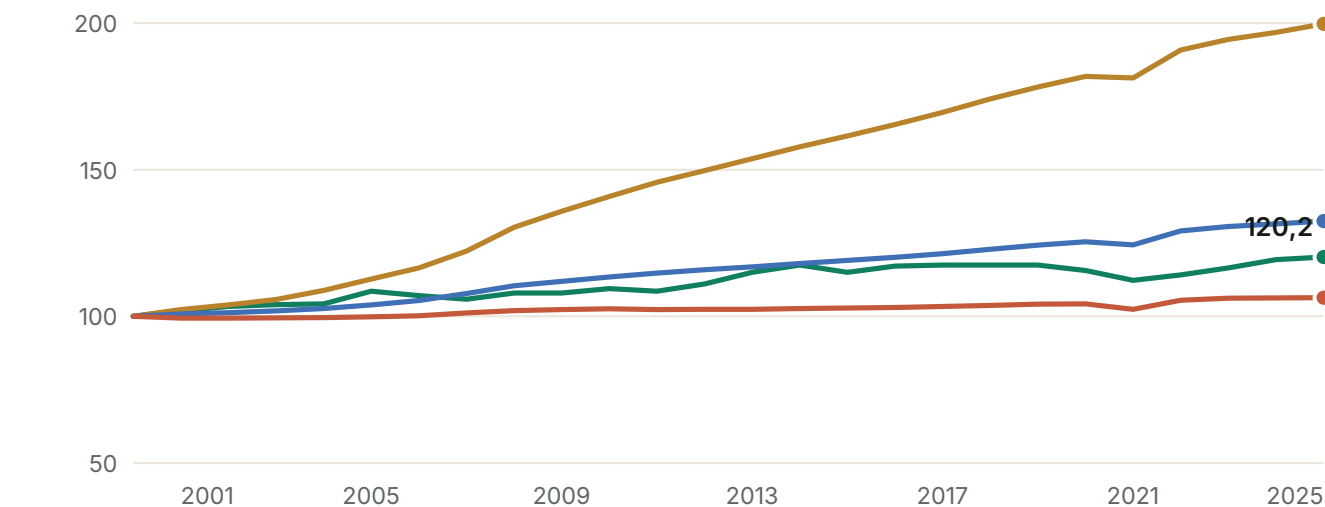
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

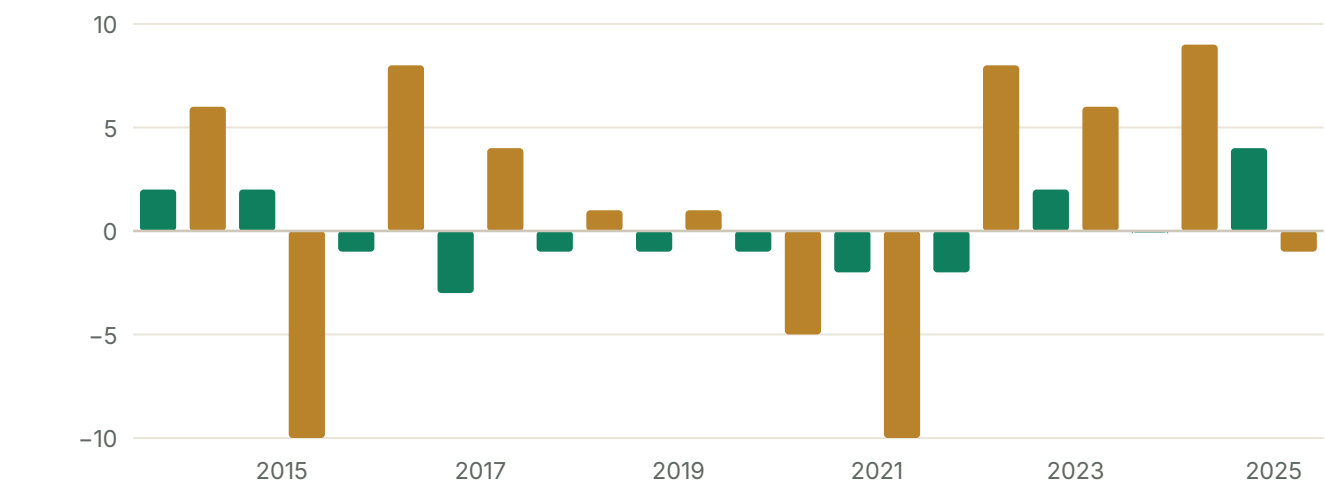


■ Nučice ■ Okres Praha-východ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

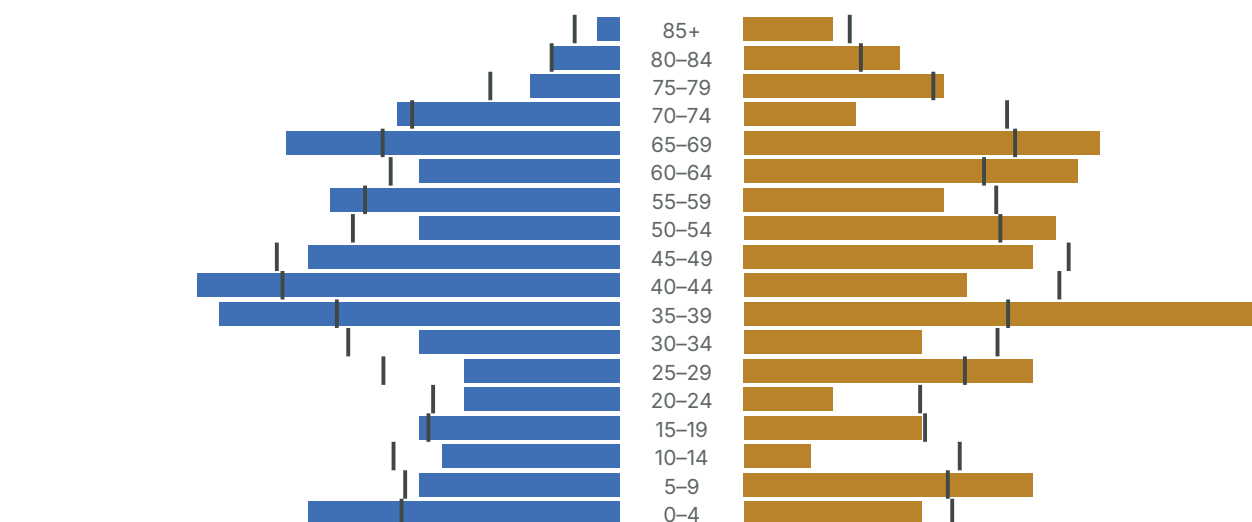
|                    |        |        |        |
|--------------------|--------|--------|--------|
| Nučice             | 18,6 % | 61,2 % | 20,2 % |
| Okres Praha-východ | 19,2 % | 65,6 % | 15,2 % |
| Česko              | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

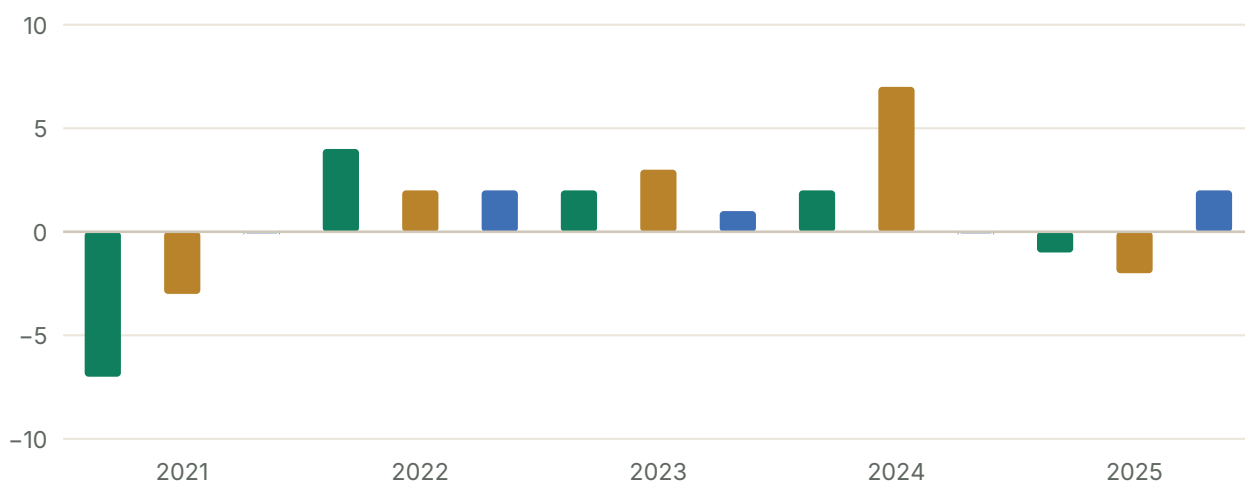


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 58,4 % (sněmovní 2025: 70,8 %)

Pro naši obec

Změna

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů 76,5 %

1 mandát 23,5 %

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

5

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                               | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025           | 69 757 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025 | 99 613 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026               | 240 Kč/m <sup>2</sup>    | 299 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 18 % |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025            | 52 491 Kč/m <sup>2</sup> | 59 823 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 7 %  |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025  | 91 819 Kč/m <sup>2</sup> | 94 537 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 1 %  |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                  | 6,2 roku                 | 7,1 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 10 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                 | 12 960 Kč                | 16 121 Kč                | 12 988 Kč                | –              |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                  | 273 Kč/m <sup>2</sup>    | 347 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –              |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                    | 26 %                     | 33 %                     | 27 %                     | –              |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                    |             |                          |
|--------------------|-------------|--------------------------|
| Nučice             | <div></div> | 52 491 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Říčany       | <div></div> | 58 654 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Praha-východ | <div></div> | 59 823 Kč/m <sup>2</sup> |
| Středočeský kraj   | <div></div> | 54 794 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko              | <div></div> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí        | <div></div> | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

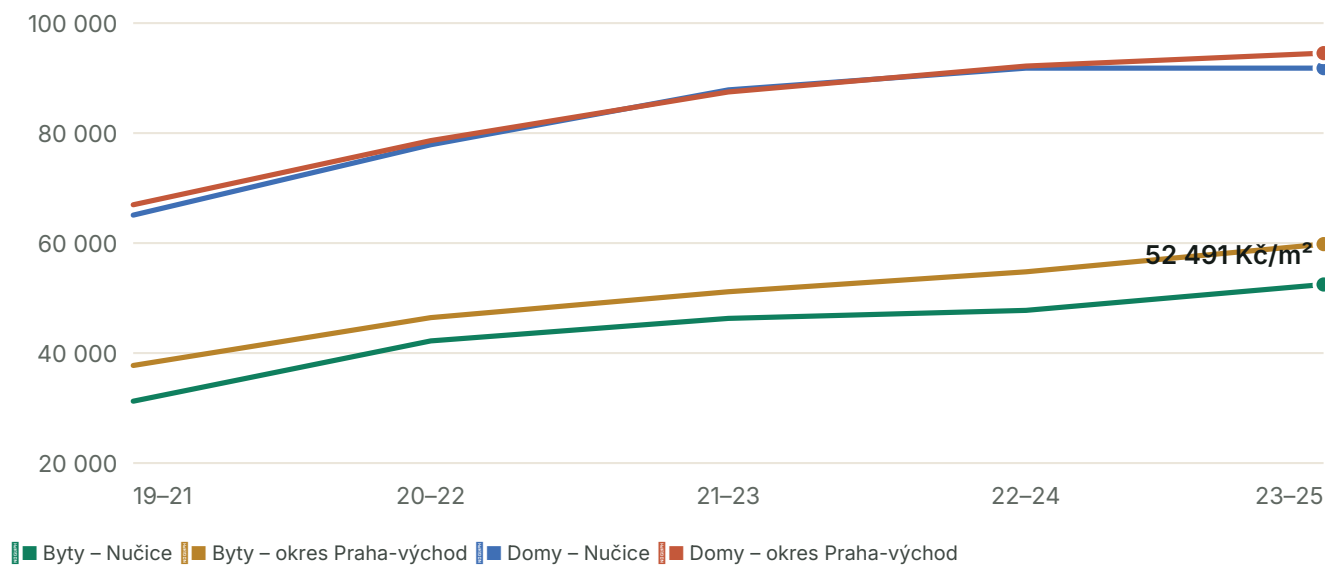
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                    |  |                                |
|--------------------|--|--------------------------------|
| <b>Nučice</b>      |  | <b>91 819 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Říčany       |  | 94 078 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Okres Praha-východ |  | 94 537 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Středočeský kraj   |  | 63 587 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Česko              |  | 60 092 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Medián obcí        |  | 43 176 Kč/m <sup>2</sup>       |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Nučice ■ Byty – okres Praha-východ ■ Domy – Nučice ■ Domy – okres Praha-východ  
Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

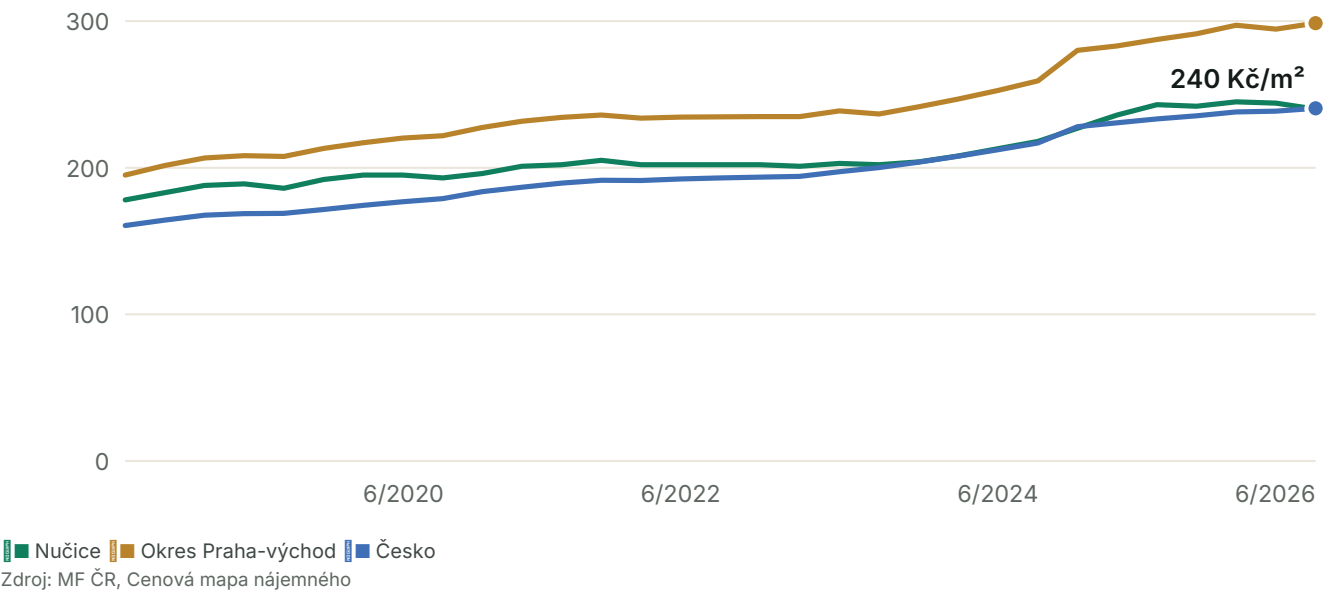
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                    |  |                             |
|--------------------|--|-----------------------------|
| <b>Nučice</b>      |  | <b>240 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Říčany       |  | 298 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Okres Praha-východ |  | 299 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Středočeský kraj   |  | 266 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Česko              |  | 241 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Medián obcí        |  | 210 Kč/m <sup>2</sup>       |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m<sup>2</sup> měsíčně, čtvrtletně



### Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-východ, Kč za m<sup>2</sup>, 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                   | Počet obcí | Byty   | Rodinné domy |
|------------------------|------------|--------|--------------|
| do 1 999 obyvatel      | 82         | 52 491 | 91 819       |
| 2 000–9 999 obyvatel   | 25         | 61 886 | 96 353       |
| 10 000–49 999 obyvatel | 3          | 66 219 | 95 088       |
| Okres celkem           | 110        | 62 073 | 94 065       |

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 81 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

### Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                                  | Kč za m <sup>2</sup> | Měsíčně   |
|--------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m <sup>2</sup> )       | 305                  | 10 700 Kč |
| 2+kk, 2+1 (54 m <sup>2</sup> )       | 240                  | 13 000 Kč |
| 3+kk, 3+1 (70 m <sup>2</sup> )       | 217                  | 15 200 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m <sup>2</sup> ) | 222                  | 18 900 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 221 a 259 Kč/m<sup>2</sup>.

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

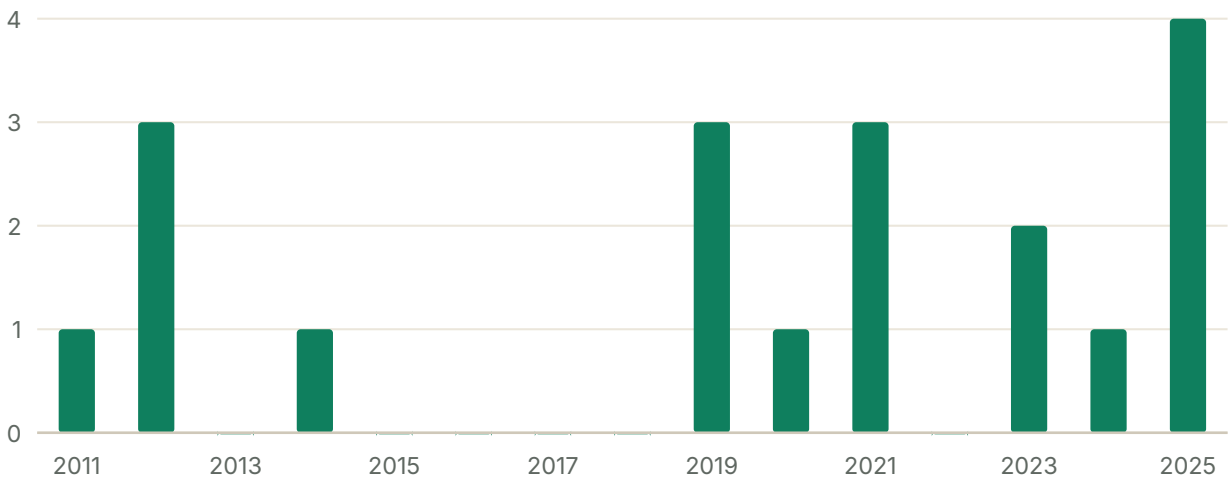
48

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | 4,5 %   | 23,7 % | 3,4 %  | –              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | 6,1     | 21,2   | 10,1   | lepší než 42 % |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | 0,0     | 28,0   | 9,1    | lepší než 24 % |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 35,7    | 64,5   | 30,8   | lepší než 65 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 14      | –      | –      | –              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 80,6 %  | 73,9 % | 44,1 % | –              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 76,9 %  | 77,7 % | 65,6 % | –              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 6,9 %   | 11,2 % | 21,5 % | –              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 18,2 %  | 46,5 % | 17,8 % | –              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 59,2 %  | 11,3 % | 14,9 % | lepší než 37 % |

## Dokončené byty

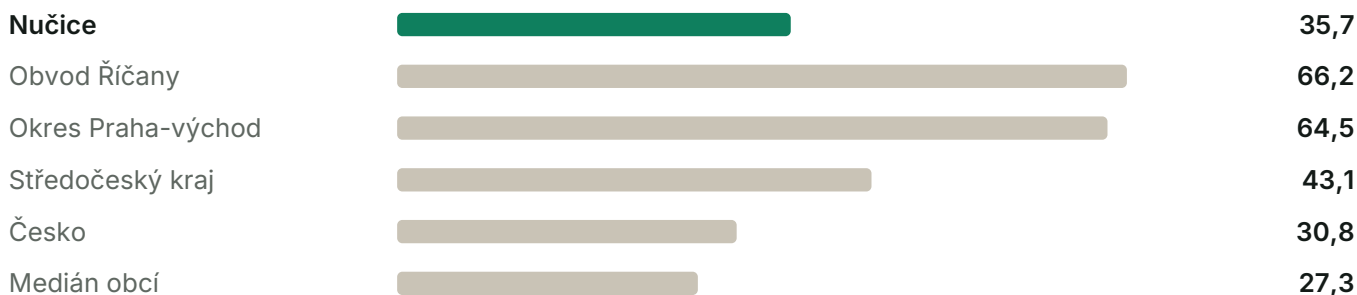
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

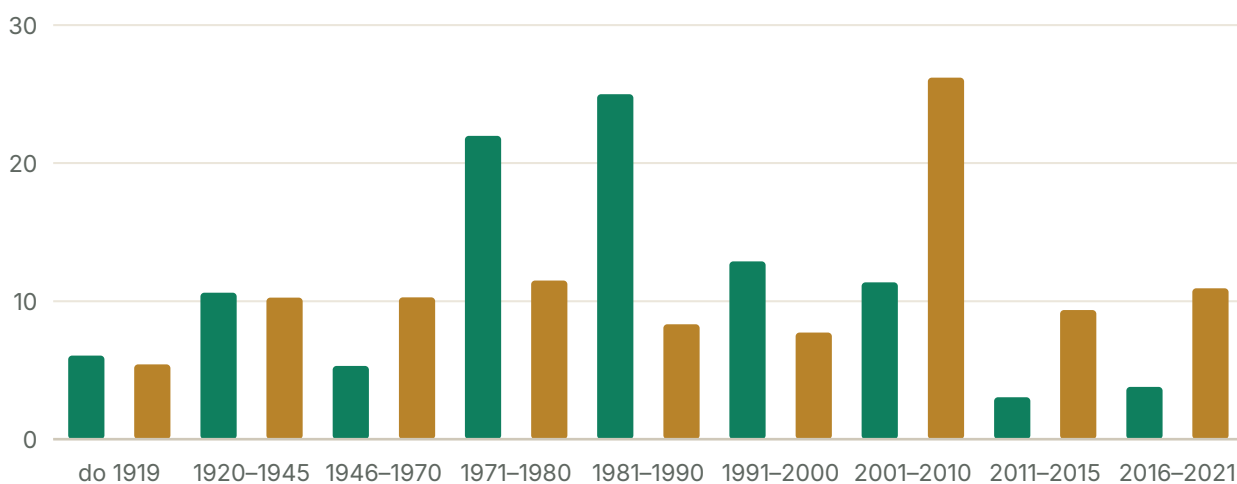
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

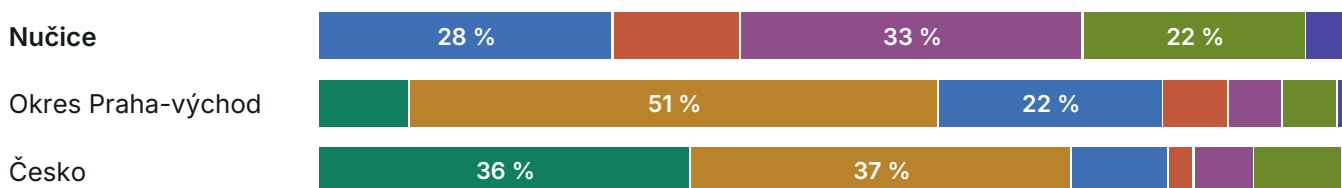


■ Nučice ■ Okres Praha-východ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

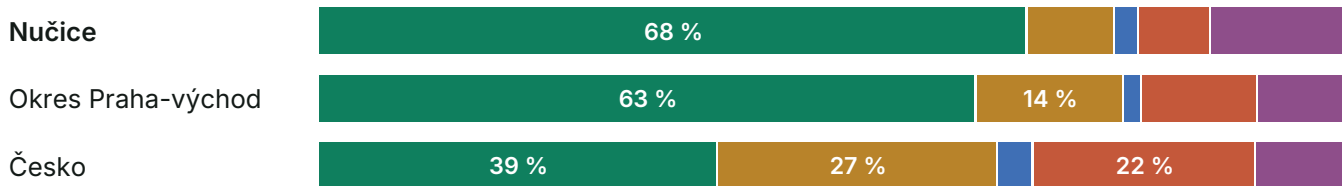


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

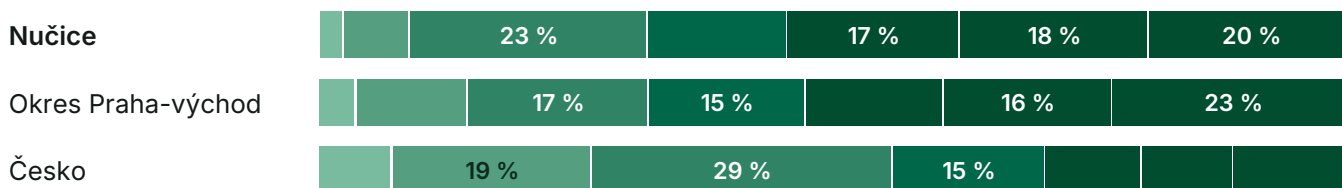


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

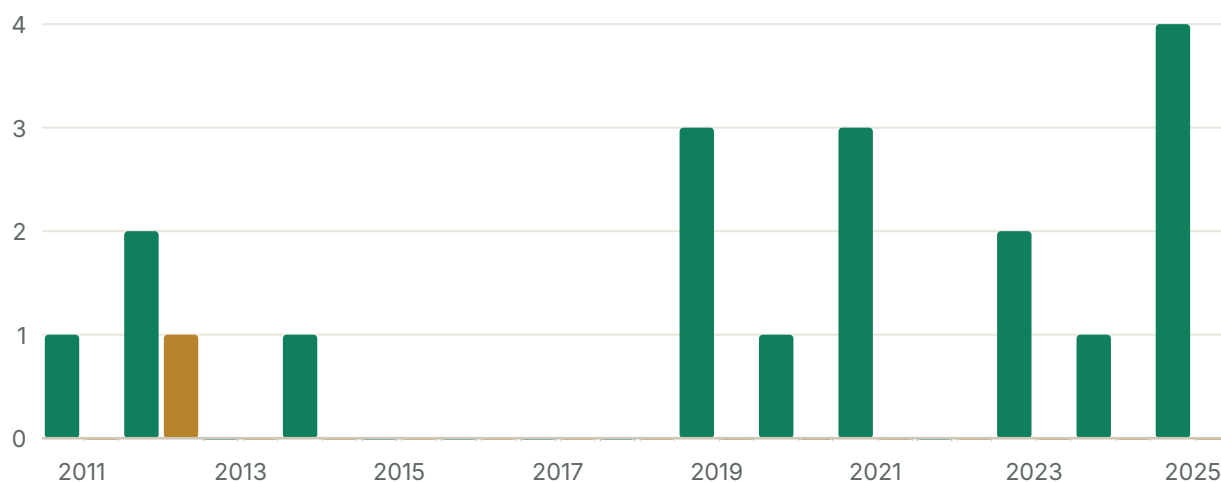


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

39 · 22 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

## OBLAST INDEXU

## Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

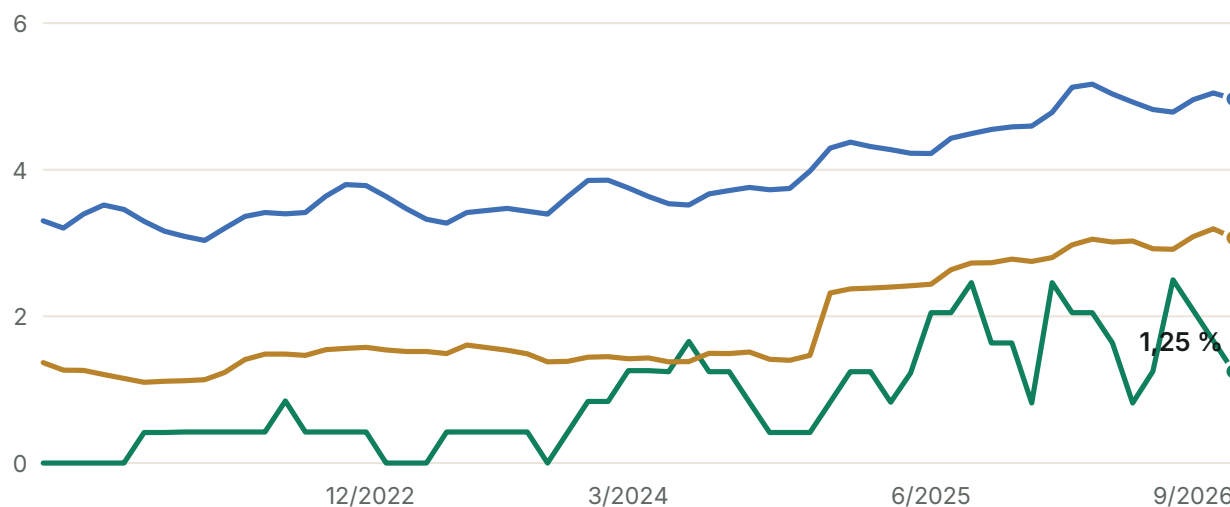
81

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA    | OKRES        | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|------------|--------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 1,25 %     | 3,07 %       | 4,97 %     | lepší než 96 % |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 3          | –            | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 0          | –            | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 166        | 185          | 163        | lepší než 79 % |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 3,45 %     | 3,36 %       | 6,20 %     | lepší než 54 % |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 0,12×      | 0,79×        | 1,00×      | lepší než 32 % |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 427 063 Kč | 1 640 126 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 4,09       | 4,53         | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 2,6        | 6,2          | 7,7        | lepší než 28 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 1          | –            | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 0          | –            | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 21 712 Kč  | –            | 21 094 Kč  | –              |

## Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

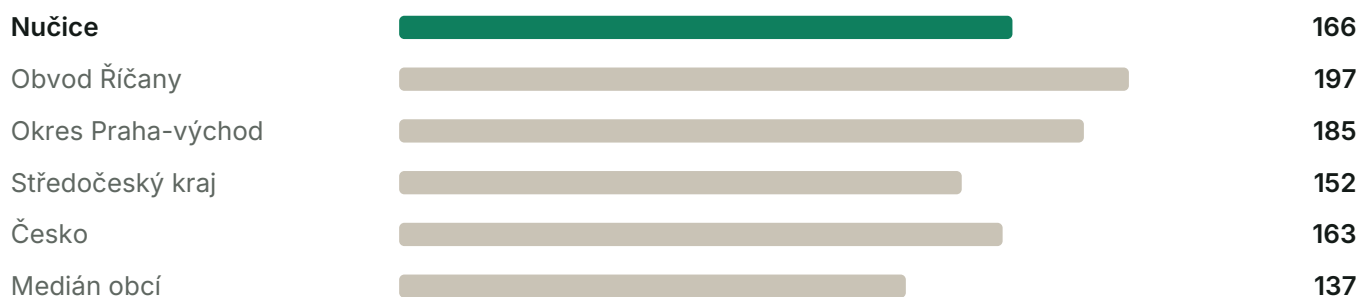


■ Nučice ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Lidé v exekuci

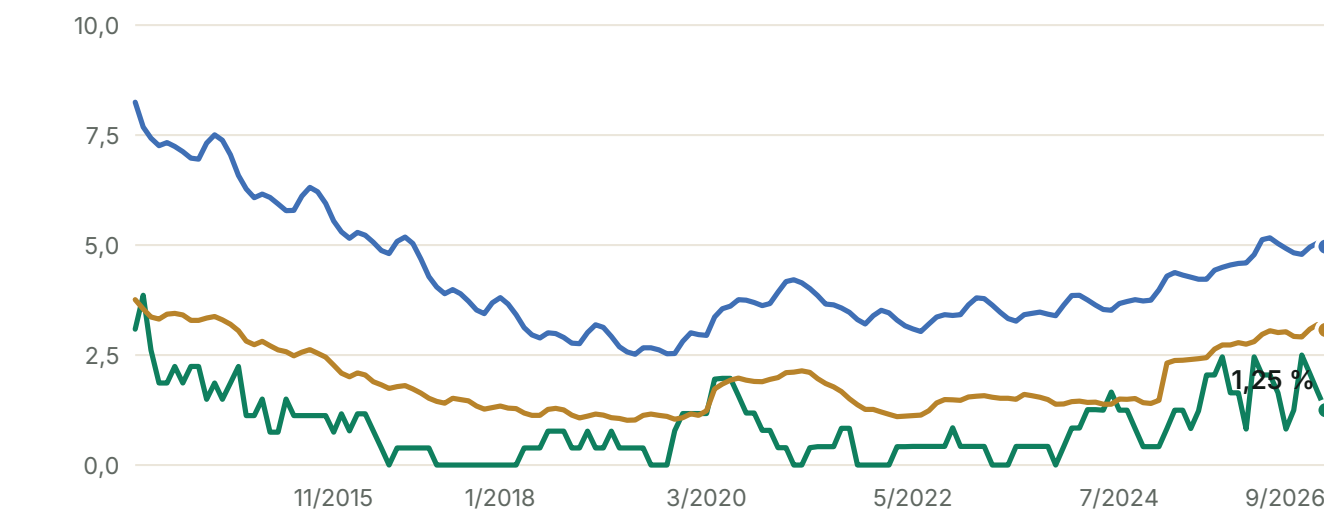
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



■ Nučice ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

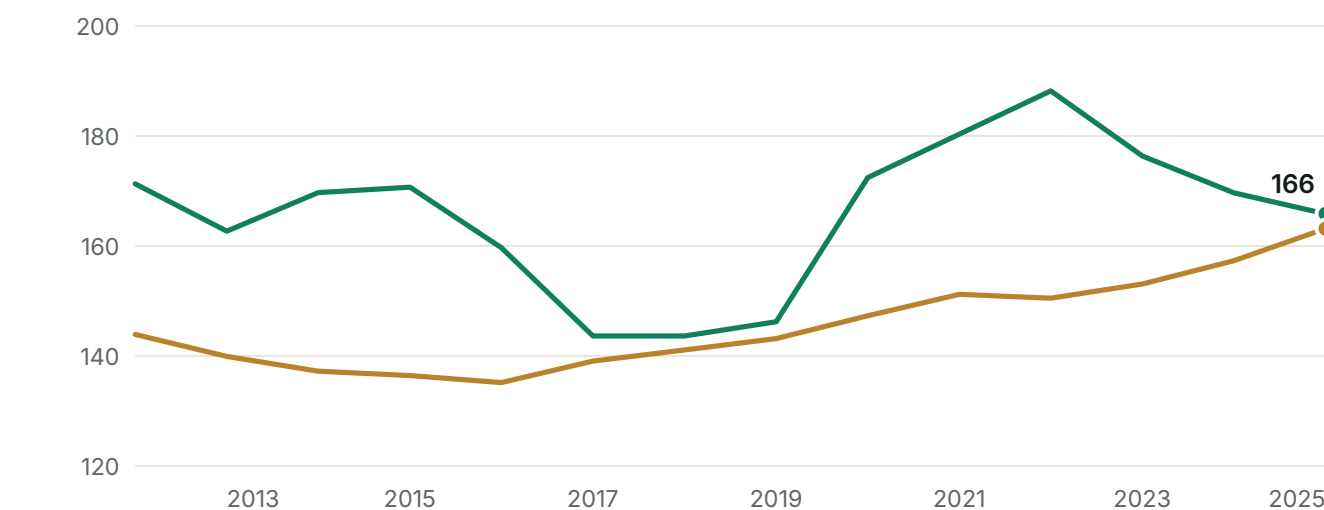
|                    |  |        |        |        |        |  |
|--------------------|--|--------|--------|--------|--------|--|
| Nučice             |  | 36,4 % | 27,3 % | 18,2 % |        |  |
| Okres Praha-východ |  | 21,6 % | 27,0 % | 23,5 % | 14,4 % |  |
| Česko              |  | 22,1 % | 25,2 % | 22,8 % |        |  |

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

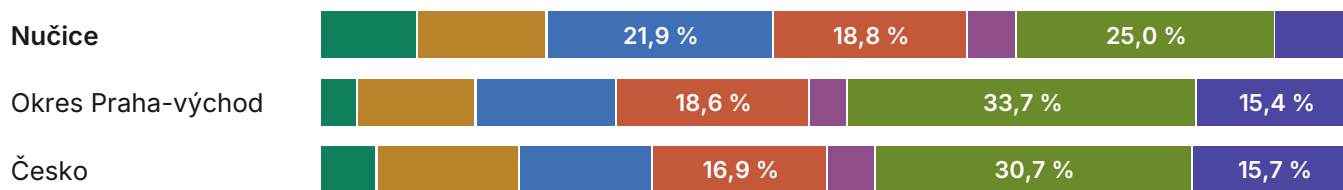


■ Nučice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 8,6× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jina.

Dojíždějí sem za prací

14

Vyjíždějí odsud za prací

120

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

# Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

91

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 1,7     | 9,7   | 12,9  | lepší než 92 % |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 0,00    | 0,68  | 1,06  | lepší než 74 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 1,7     | 6,5   | 9,1   | lepší než 78 % |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 0       | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 104     | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 2,0     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,00    | 0,38  | 0,44  | lepší než 68 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 0,00    | 0,36  | 0,29  | lepší než 65 % |
| Přestupky<br>2025                                                            | 10      | –     | –     | –              |

## Trestné činy

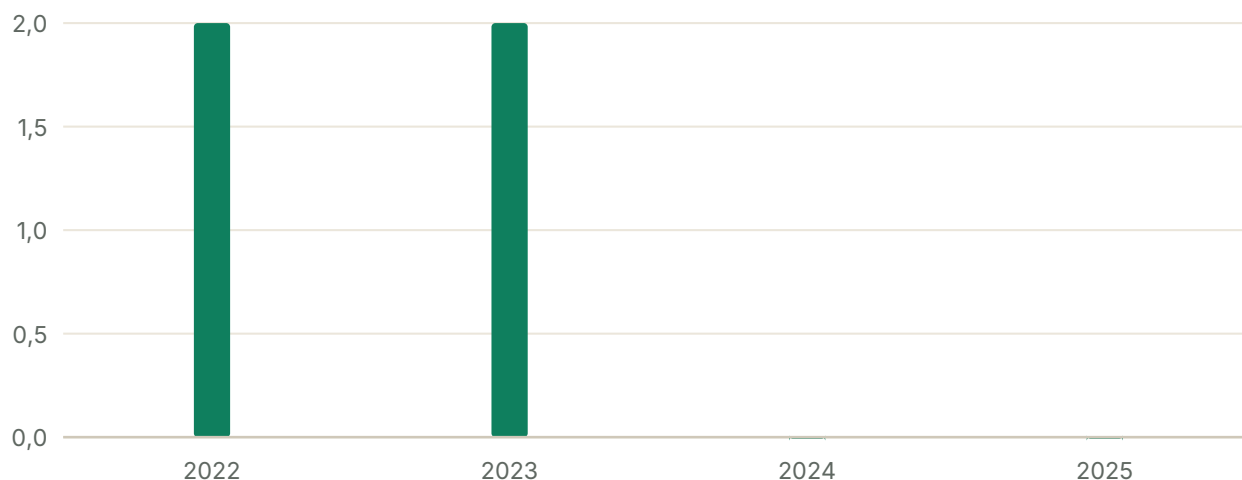
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|                    |             |      |
|--------------------|-------------|------|
| Nučice             | <div></div> | 1,7  |
| Obvod Říčany       | <div></div> | 10,6 |
| Okres Praha-východ | <div></div> | 9,7  |
| Středočeský kraj   | <div></div> | 10,9 |
| Česko              | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí        | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

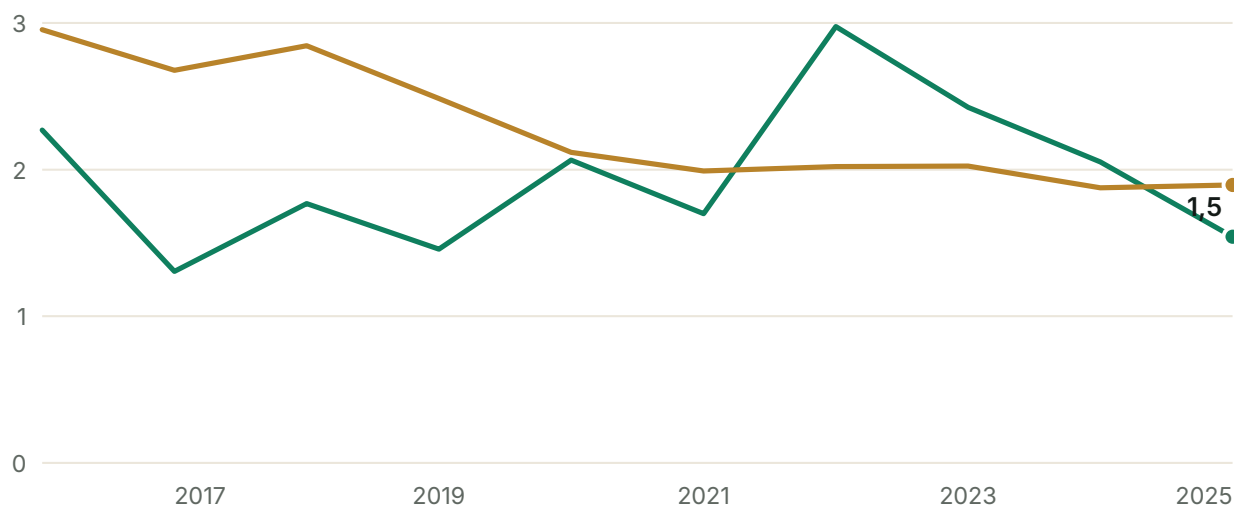
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Okres Praha-východ | 104 |
| Středočeský kraj   | 94  |
| Česko              | 78  |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

## Vloupání do bytů a domů

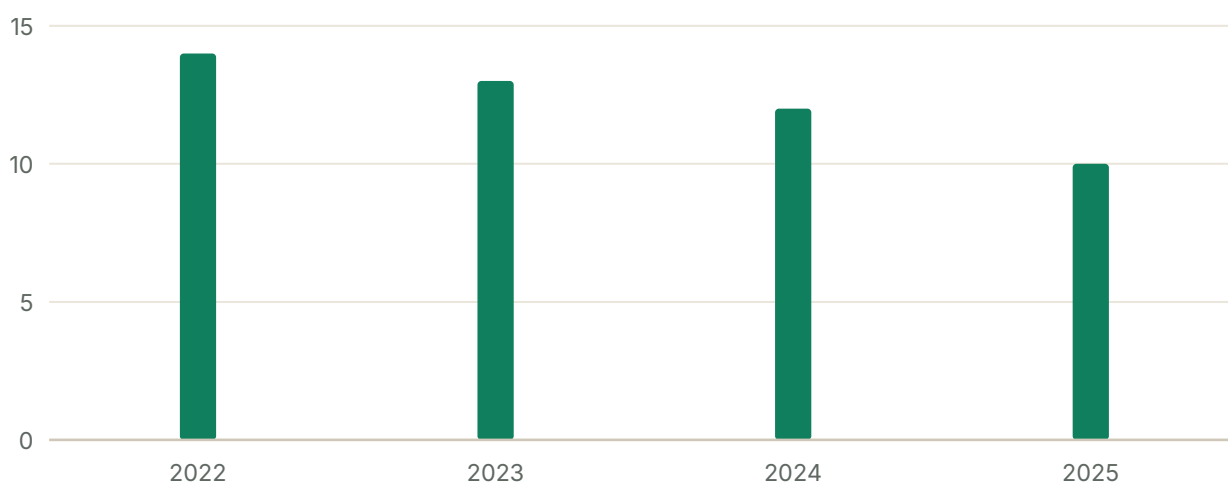
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

## Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

51

skóre oblasti

| UKAZATEL                                              | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|-------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026                | 0,7 %   | 2,1 %  | 4,6 %  | lepší než 38 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026    | 0,0 %   | 25,3 % | 7,8 %  | lepší než 60 % |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                     | 0       | 0      | 2      | lepší než 63 % |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026       | 0,0 %   | 0,4 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci<br>2026                      | 2       | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 1       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                         | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                        | 2       | 3      | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026                 | 8,1 km  | 2,2 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                          | 45 km   | 24 km  | 29 km  | –              |

## Adresy v záplavovém území Q100

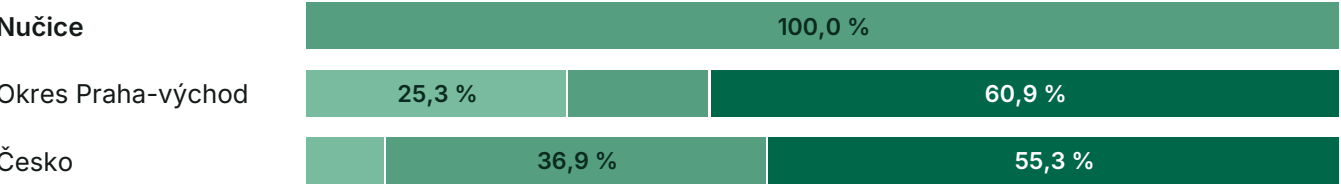
% adresních míst, 2026

|                    |             |       |
|--------------------|-------------|-------|
| Nučice             | <div></div> | 0,7 % |
| Obvod Říčany       | <div></div> | 0,8 % |
| Okres Praha-východ | <div></div> | 2,1 % |
| Středočeský kraj   | <div></div> | 3,4 % |
| Česko              | <div></div> | 4,6 % |
| Medián obcí        | <div></div> | 0,0 % |

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen  
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

|                                     |          |       |
|-------------------------------------|----------|-------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 1 adresa | 0,7 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 0 adres  | 0,0 % |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres  | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 poddolovaná území

|          |                             |
|----------|-----------------------------|
| Nučice 1 | Uhlí černé · do 19. století |
| Nučice 2 | Uhlí černé · do 19. století |

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

BONECO a.s.  
Výroba ostatních potravinářských výrobků jinde v této příloze neuvedených ze surovin živočišného původu o výrobní kapacitě do 75 tun hoto... 3,6 km

Provozovna fyzické osoby  
Výroba farmaceutických přípravků, kromě výroby základních farmaceutických výrobků využívající chemické nebo biologické procesy 4,1 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

40

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 80,7 roku | 80,5 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 78,3 roku | 77,8 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 83,2 roku | 83,1 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 0         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 0         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 0         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 30,6      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | 4,0 km    | 0,8 km    | 0,6 km    | lepší než 23 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | 4,6 km    | 1,5 km    | 1,3 km    | lepší než 43 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | 4,6 km    | 1,1 km    | 1,0 km    | lepší než 32 % |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | 4,6 km    | 1,4 km    | 1,2 km    | lepší než 43 % |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 15,6 km   | 7,0 km    | 6,5 km    | lepší než 30 % |

Naděje dožití při narození

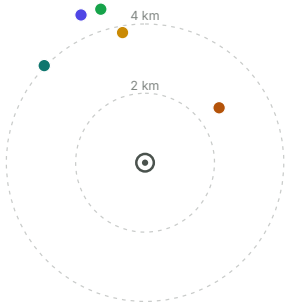
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Obvod Říčany       | 80,7 roku |
| Okres Praha-východ | 80,5 roku |
| Středočeský kraj   | 79,6 roku |
| Česko              | 79,4 roku |

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

|                       |                                                                           |        |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|
| ● Praktický lékař     | Penta Clinic s.r.o.                                                       | 4,0 km |
| ●                     | Fakultní Thomayerova nemocnice, praktické lékařství                       | 4,0 km |
| ● Dětský lékař        | Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost                                    | 4,6 km |
| ●                     | Mediclinic a.s.                                                           | 13 km  |
| ● Zubní lékař         | ANNAMARIA - EU s.r.o.                                                     | 4,6 km |
| ● Lékárna             | ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna                              | 4,6 km |
| ●                     | Pražská lékárnická s.r.o., Lékárna Sázava                                 | 9,2 km |
| ● Nemocnice           | Nemocnice AGEL Říčany a.s.                                                | 16 km  |
| ● Domov pro seniory   | Domov Hačka se sídlem v Olešce, poskytovatel sociálních služeb (38 lůžek) | 2,7 km |
| ●                     | Domov Felicita s.r.o (13 lůžek)                                           | 8,1 km |
| ● Pečovatelská služba | Pečovatelská služba Kostelec nad Černými lesy                             | 3,8 km |



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 36,9 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 26,0 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,28   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

## OBLAST INDEXU

## Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

30

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 9,8 %         | 23,7 %        | 17,6 %        | lepší než 39 % |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Základní školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –              |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 182           | 191           | 168           | lepší než 60 % |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 253           | 194           | 167           | –              |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 38 míst       | –             | –             | –              |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 0             | –             | –             | –              |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –              |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 79. percentil | 64. percentil | 50. percentil | –              |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 68. percentil | 85. percentil | 77. percentil | lepší než 26 % |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | v obci        | 0,1 km        | 0,2 km        | lepší než 73 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | 2,8 km        | 0,4 km        | 0,3 km        | lepší než 28 % |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 12,5 km       | 3,2 km        | 2,4 km        | lepší než 5 %  |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | 4,1 km        | 1,0 km        | 1,0 km        | lepší než 41 % |

## Vysokoškolsky vzdělání

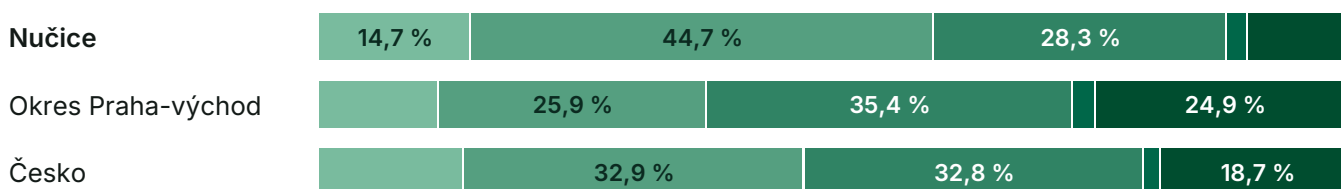
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Místo ve školce

### Místo ve školce by neměl být problém

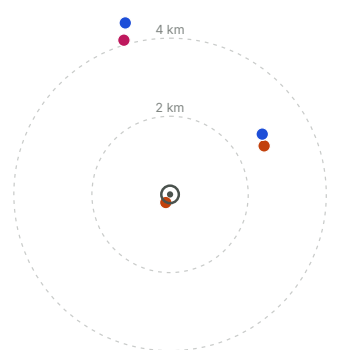
182 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 38 míst, narozených 15.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

## Nejbližší školy

|                                  |                                                                                                 |        |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ● <b>Mateřské školy</b>          | Mateřská škola KUŘÁTKA Nučice                                                                   | v obci |
|                                  | Mateřská škola Oleška                                                                           | 2,7 km |
|                                  | Mateřská škola Kostelec nad Černými lesy, okres Praha - východ                                  | 4,1 km |
| ● <b>Základní školy</b>          | Základní škola Oleška, příspěvková organizace                                                   | 2,8 km |
|                                  | Základní škola Kostelec nad Černými lesy                                                        | 4,5 km |
|                                  | Základní škola Horní Kruty, okres Kolín                                                         | 6,8 km |
| ● <b>Střední školy</b>           | Gymnázium a Základní škola T. G. Masaryka Mnichovice okres Praha-východ, příspěvková organizace | 12 km  |
|                                  | OPEN GATE - gymnázium a základní škola, s.r.o.                                                  | 13 km  |
| ● <b>Základní umělecké školy</b> | Základní umělecká škola Uhlířské Janovice                                                       | 4,1 km |

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



## Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 3. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                            | Vzdál.  | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|--------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|--------|---------------|
| OPEN GATE - gymnázium a základní škola gymnázium | 13,3 km | 65          | –           | 100 %  | –             |
| Střední škola managementu a grafiky SOŠ          | 13,3 km | 32          | –           | 83 %   | 53            |
| Gymnázium, Český Brod, Vítězná 616 gymnázium     | 13,4 km | 68          | 57          | 99 %   | 87            |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

**13**  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 86 %    | 88 %   | 78 %   | lepší než 53 % |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 0       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 0       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 1       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 0,0 %   | 72,7 % | 64,0 % | lepší než 9 %  |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 0       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | 3,8 km  | 0,3 km | 0,4 km | lepší než 12 % |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | 2,9 km  | 0,6 km | 0,3 km | lepší než 23 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | 4,6 km  | 1,3 km | 1,6 km | lepší než 53 % |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|                    |             |      |
|--------------------|-------------|------|
| Nučice             | <div></div> | 86 % |
| Obvod Říčany       | <div></div> | 98 % |
| Okres Praha-východ | <div></div> | 88 % |
| Středočeský kraj   | <div></div> | 76 % |
| Česko              | <div></div> | 78 % |
| Medián obcí        | <div></div> | 82 % |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

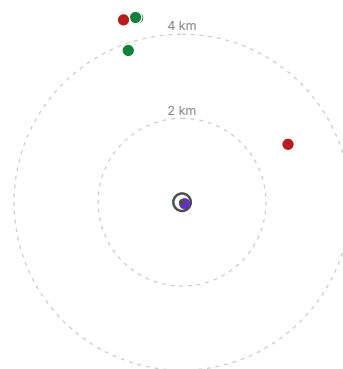
|     |                 |                                 |
|-----|-----------------|---------------------------------|
| ano | Veřejný vodovod | 98 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ne  | Kanalizace      | 0 % domů napojeno (Česko 64 %)  |
| ne  | Plyn            | 1 % bytů napojeno (Česko 69 %)  |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

## Nejbližší obchody a služby

|                                                                                                          |                                 |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|
|  ● Obchod s potravinami | PENNY                           | 3,8 km |
|  ●                      | Obchod s potravinami            | 4,5 km |
|  ●                      | Moje Trafika                    | 4,5 km |
|  ● Pošta                | Pošta Oleška u Českého Brodu    | 2,9 km |
|  ●                      | Pošta Kostelec nad Černými lesy | 4,6 km |
|  ● Knihovna             | Obecní knihovna Nučice          | v obci |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

12

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 0,0     | 1,6    | 2,1    | lepší než 22 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 2,6     | 2,9    | 3,2    | lepší než 32 % |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 0,0     | 6,9    | 9,2    | lepší než 19 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 2,6     | 1,4    | 3,6    | lepší než 38 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 1       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 1       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | 5,5 km  | 2,9 km | 2,7 km | lepší než 56 % |

## Památky

1 kulturní památka

Kamenný kříž

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

**Sportovní a kulturní zázemí obce**

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| ne  | Kino                                  |
| ne  | Kulturní dům (sál)                    |
| ano | Tělocvična, sokolovna, sportovní hala |
| ano | Sportovní hřiště                      |
| ano | Dětské hřiště                         |
| ne  | Koupaliště                            |
| ne  | Krytý bazén                           |

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

## OBLAST INDEXU

## Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

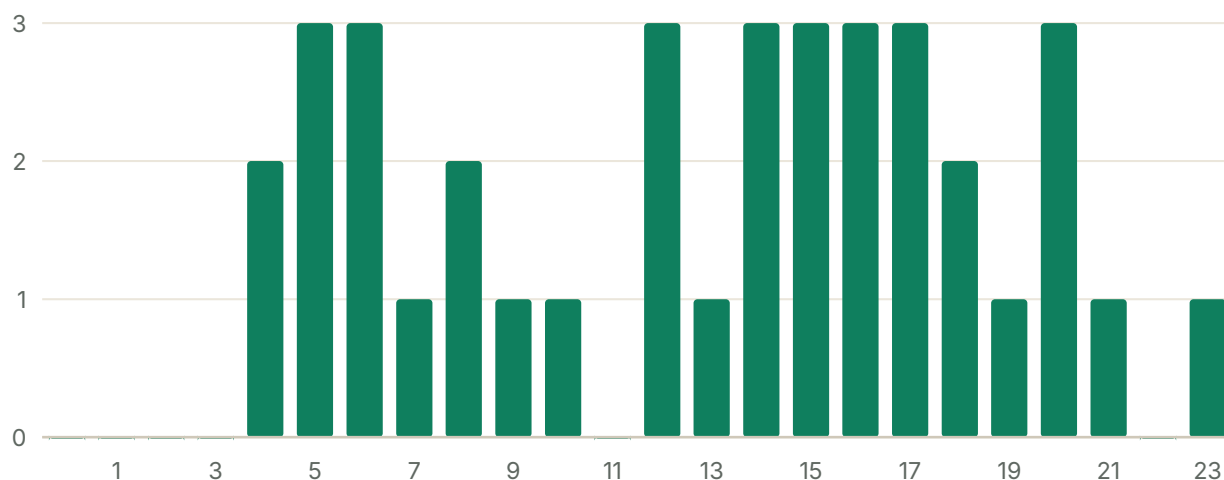
50

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA  | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 100 %    | 88 %   | 84 %   | lepší než 96 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 70,4 %   | 61,1 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 2        | –      | –      | lepší než 41 % |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 0        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 37 spojů | –      | –      | lepší než 47 % |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 0 spojů  | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 40 min   | 22 min | 8 min  | lepší než 13 % |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 62 min   | 33 min | 36 min | lepší než 51 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 2        | 7      | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 2        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 94       | 65     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 37,9 %   | 31,4 % | 30,9 % | lepší než 95 % |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 59,6 %   | 58,3 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | 8,3 km   | 2,1 km | 1,0 km | lepší než 6 %  |

## Odjezdy během dne

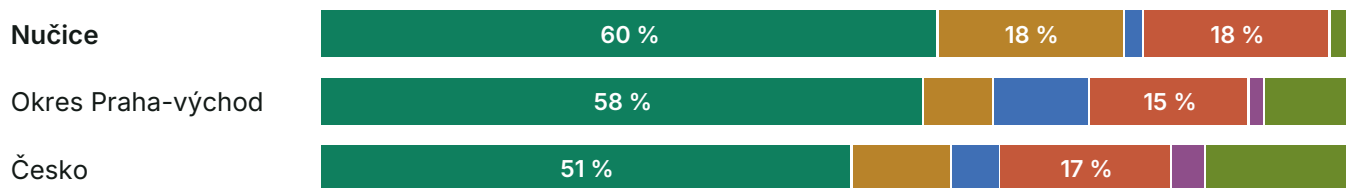
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

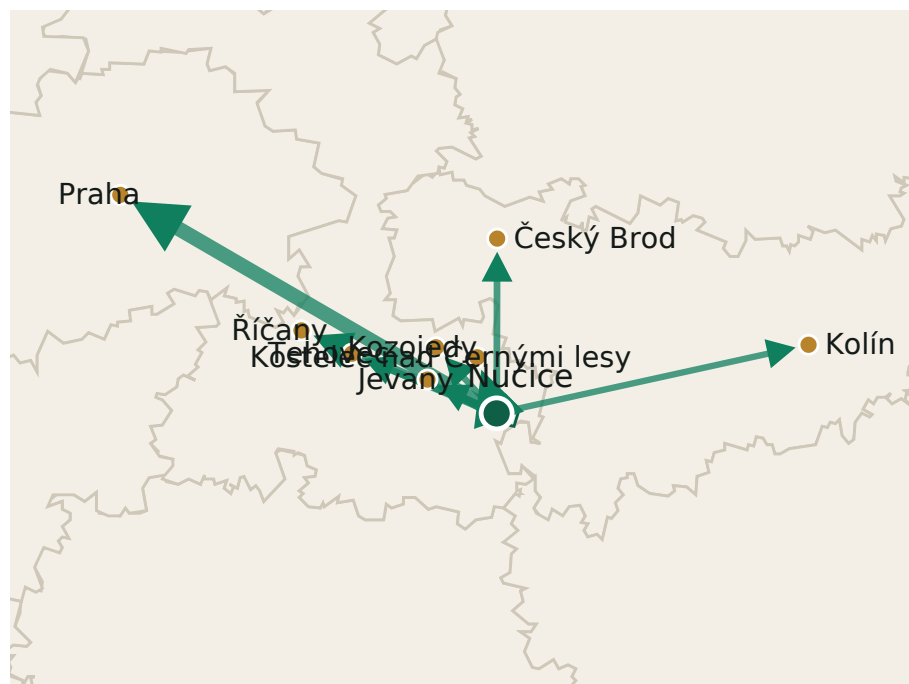


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 162 lidí, sem dojíždí 14. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

### Kam se odsud dojíždí

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Praha                     | 47 (29 %) |
| Kostelec nad Černými lesy | 46 (28 %) |
| Říčany                    | 14 (9 %)  |
| Český Brod                | 5 (3 %)   |
| Tehovec                   | 5 (3 %)   |
| Jevany                    | 4 (2 %)   |
| Kolín                     | 4 (2 %)   |
| Kozojedy                  | 4 (2 %)   |

### Odkud se sem dojíždí

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Jesenice          | 2 (14 %) |
| Praha             | 2 (14 %) |
| Uhlířské Janovice | 2 (14 %) |
| Výžerky           | 2 (14 %) |
| Hostivice         | 1 (7 %)  |
| Kouřim            | 1 (7 %)  |
| Oleška            | 1 (7 %)  |
| Úžice             | 1 (7 %)  |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

### 37 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 37

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| První spoj                     | 4:20       |
| Poslední spoj                  | 23:54      |
| Nejrychleji do ORP Říčany      | 40 min     |
| Nejrychleji do krajského města | 1 h 02 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

**100 %** adres: 151 z 151 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

|                                                                                                                   |                  |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
|  ● Železniční stanice a zastávky | Stříbrná Skalice | 8,3 km |
|  ●                               | Samechov         | 8,5 km |
|  ●                               | Plužiny          | 8,6 km |

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

## OBLAST INDEXU

## Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

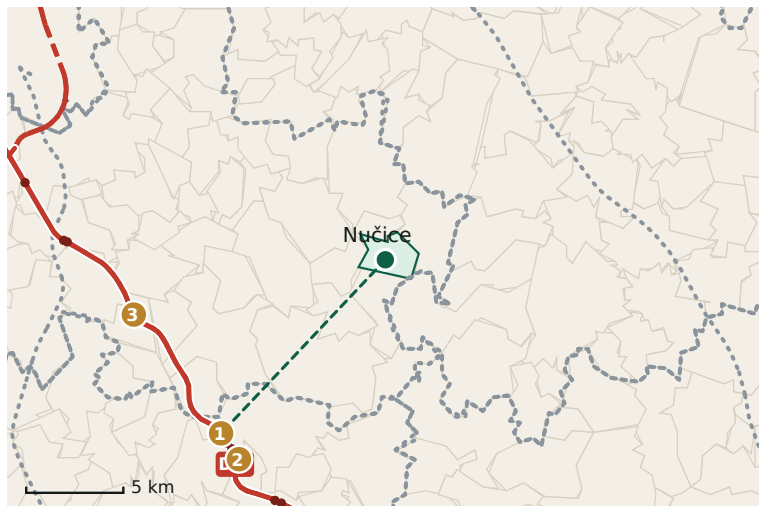
16

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA | OKRES   | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|----------|----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 0       | –       | –        | –              |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 16,1 km | 8,4 km  | 4,1 km   | lepší než 11 % |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 16,1 km | 5,7 km  | 5,5 km   | lepší než 23 % |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 33,0 km | 19,5 km | 20,4 km  | lepší než 43 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 59,7 km | 41,1 km | 24,0 km  | lepší než 13 % |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 33,0 km | 19,5 km | 122,2 km | lepší než 94 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 12,3 km | 3,7 km  | 9,7 km   | lepší než 49 % |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | 9,1 km  | 1,7 km  | 1,6 km   | –              |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Hvězdovice, 12 km vzdušnou čarou od středu obce.



|                         |       |
|-------------------------|-------|
| 1 Hvězdovice            | 12 km |
| 2 Sjezd u obce Ostředek | 13 km |
| 3 Mirošovice            | 13 km |

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Střední Čechy (Poříčany - Světlá nad Sázavou), 11 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 18 km;  
Plánovaná dálnice: D3, 27 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

# Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

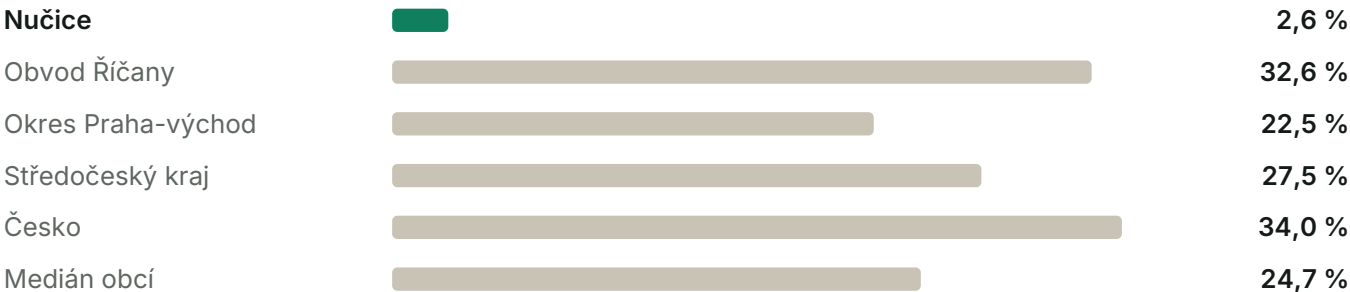
36

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                      | 2,6 %       | 22,5 %      | 34,0 %      | lepší než 12 % |
| Koeficient ekologické stability<br>2025                 | 0,16        | 1,02        | 2,94        | lepší než 11 % |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026          | 0,0 %       | 0,0 %       | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětiletý průměr)<br>2024                 | 0,40 ng/m³  | 0,62 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 58 % |
| Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr)<br>2024             | 10,0 µg/m³  | 11,6 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 65 % |
| Oxid dusičitý NO <sub>2</sub> (pětiletý průměr)<br>2024 | 6,2 µg/m³   | 11,9 µg/m³  | 13,1 µg/m³  | lepší než 60 % |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024       | 35 % limitu | 48 % limitu | 53 % limitu | lepší než 63 % |
| Nadmořská výška<br>2026                                 | 356 m       | 282 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětiletý průměr)<br>2024                    | 14,1 µg/m³  | 16,4 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 66 % |
| Parky<br>2026                                           | 0           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026                | 0           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026                     | 0           | –           | –           | –              |

## Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

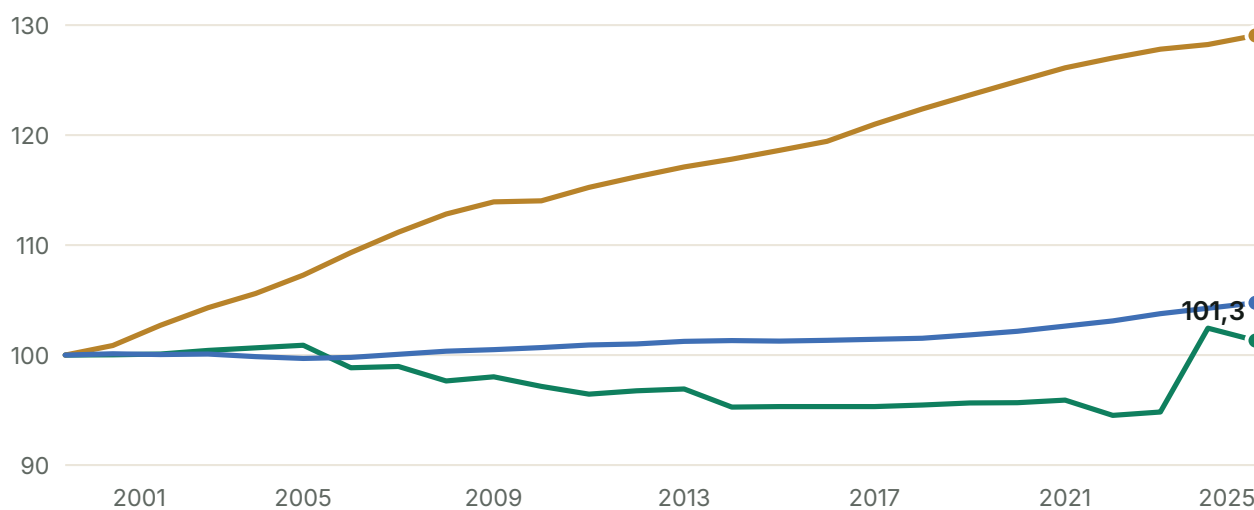


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Nučice ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

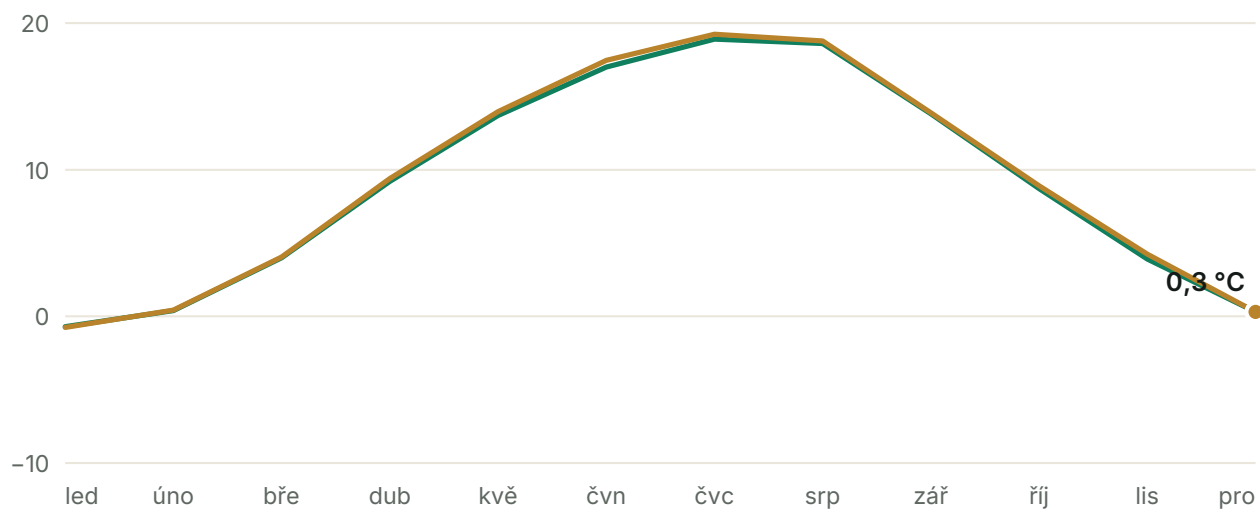
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 9,0 °C   | 9,7 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1 731 h  | 1 710 h  | 1 708 h  | lepší než 63 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 637 mm   | 572 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 2,1 m/s  | 2,3 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 95 dní   | 96 dní   | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 21 m/s   | 21 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 106 dní  | 99 dní   | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 16 dní   | 14 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 49 dní   | 55 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 11 dní   | 14 dní   | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 0,8 noci | 0,9 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 96 dní   | 86 dní   | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 45 dní   | 33 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 17 cm    | 13 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 145 dní  | 138 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 65 %     | 65 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 76 %     | 74 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 40 dní   | 36 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 1,3 °C   | 1,4 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 4,8 dne  | 8,0 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

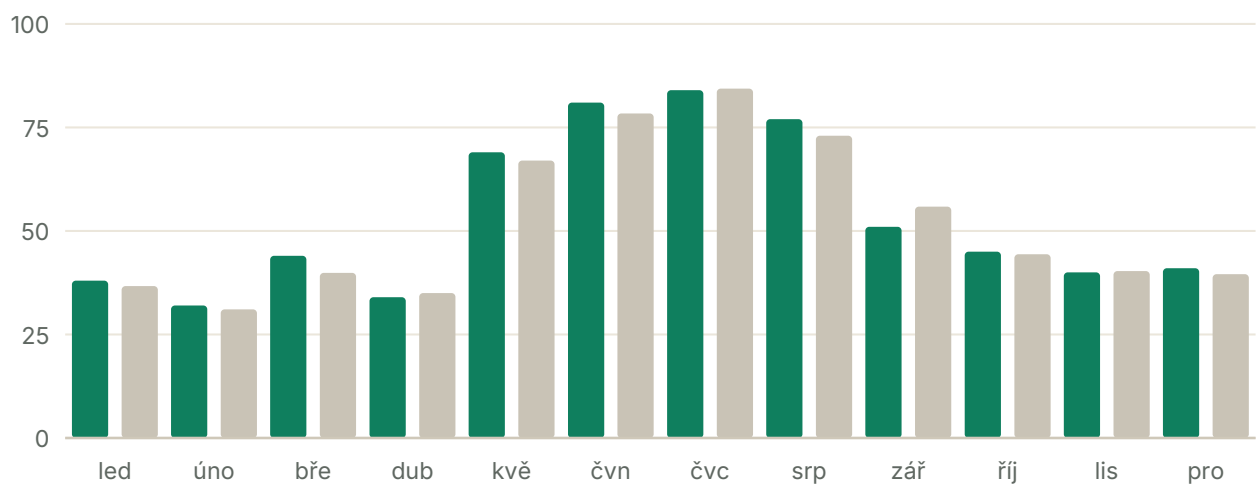


■ Nučice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

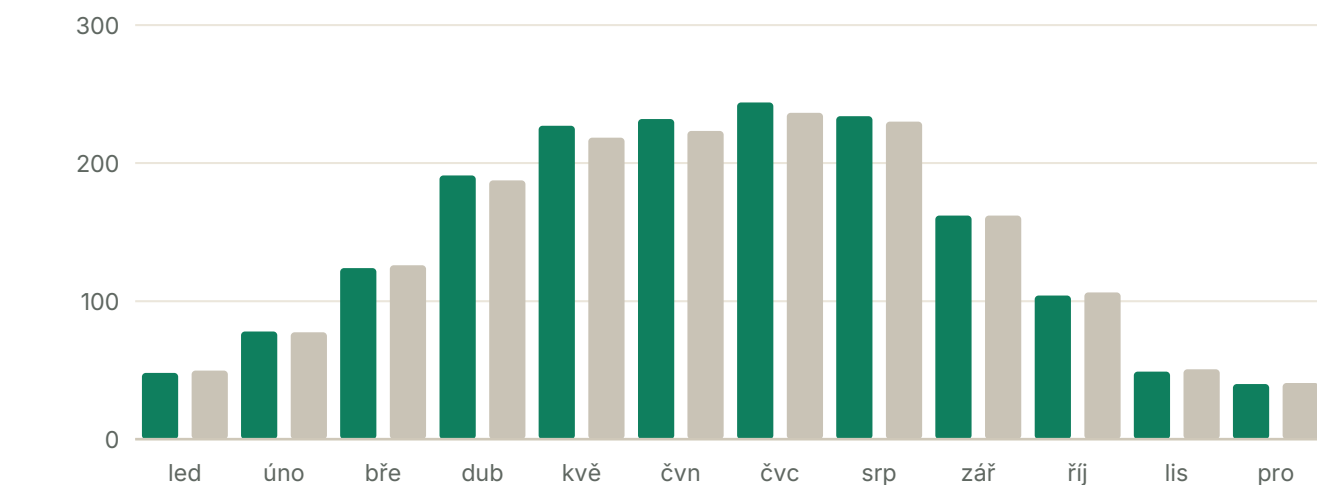


■ Nučice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

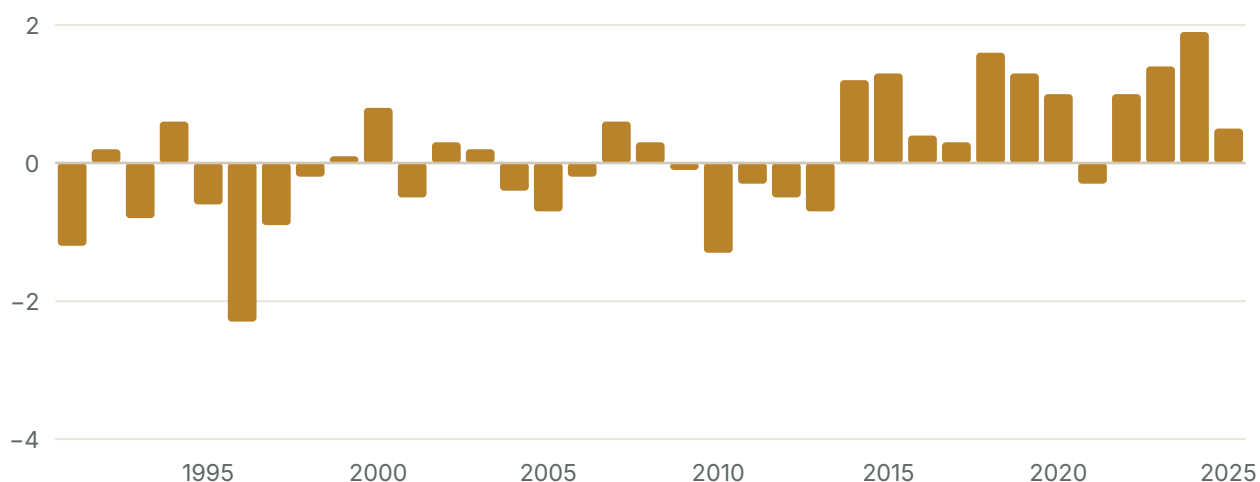


■ Nučice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Teplota v jednotlivých letech

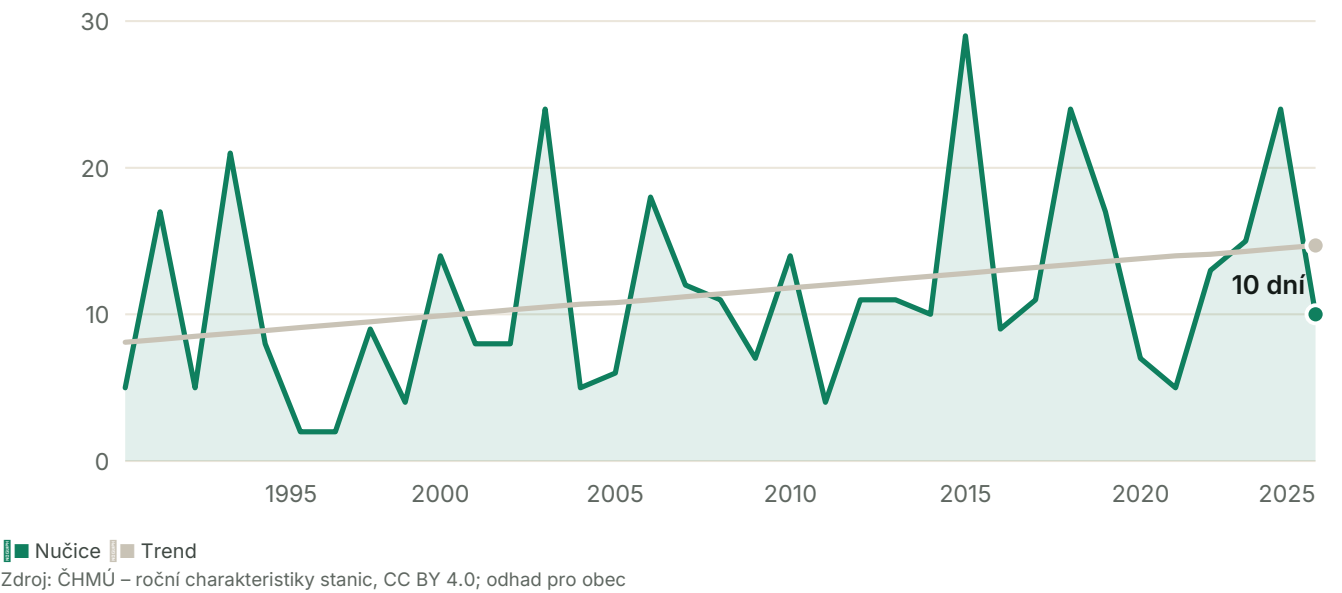
Odchylka průměrné teploty Nučic od průměru 1991–2020 (9,0 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,9 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 14.

|                                 | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|---------------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota                | 8,6       | 9,9       | +1,3 °C | 9,5      | 9,0              |
| Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)    | 45        | 58        | +13 dní | 53       | 49               |
| Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C) | 9         | 14        | +5 dní  | 10       | 11               |
| Mrazové dny (< 0 °C)            | 101       | 82        | –20 dní | 91       | 96               |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## OBLAST INDEXU

## Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

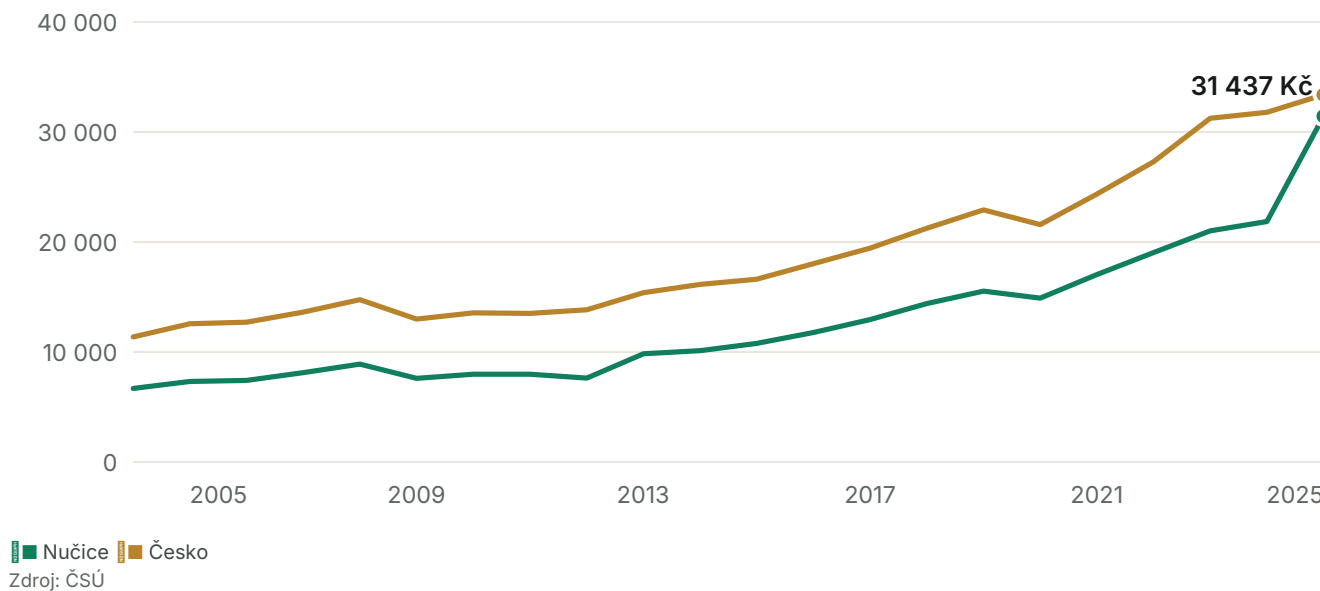
35

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 31 437 Kč | 26 160 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 22 479 Kč | 39 698 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 65        | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 44 634 Kč | 7 826 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 3 %  |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 55 %      | 23 %      | 13 %      | lepší než 10 % |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 51 451 Kč | 13 129 Kč | 11 761 Kč | lepší než 99 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 3,9 %     | 13,5 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | 14 676 Kč | –2 433 Kč | 797 Kč    | –              |

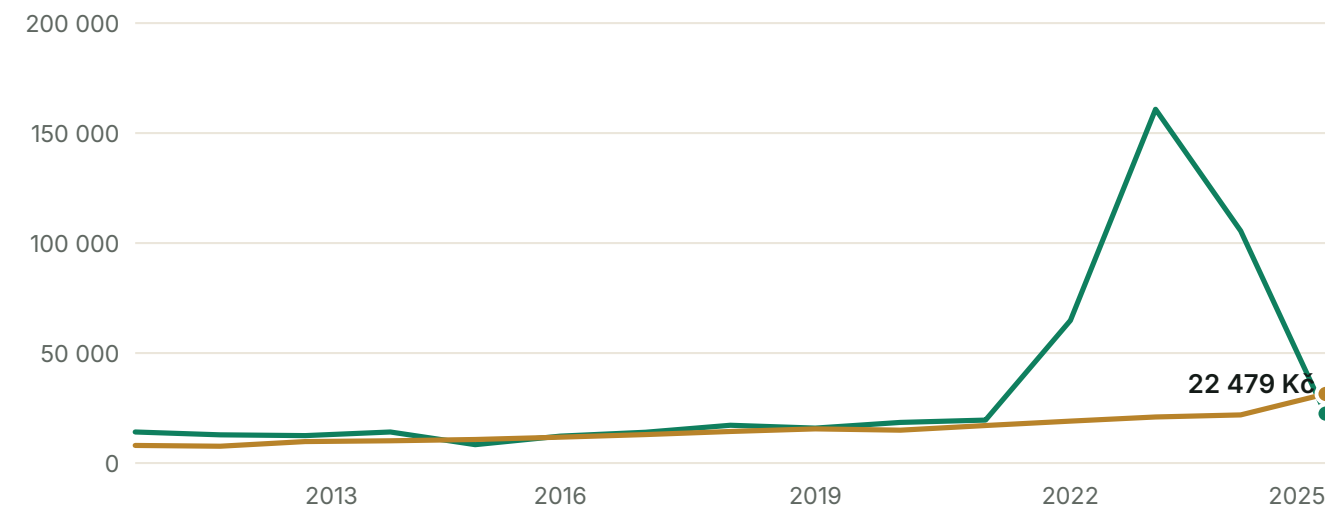
## Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

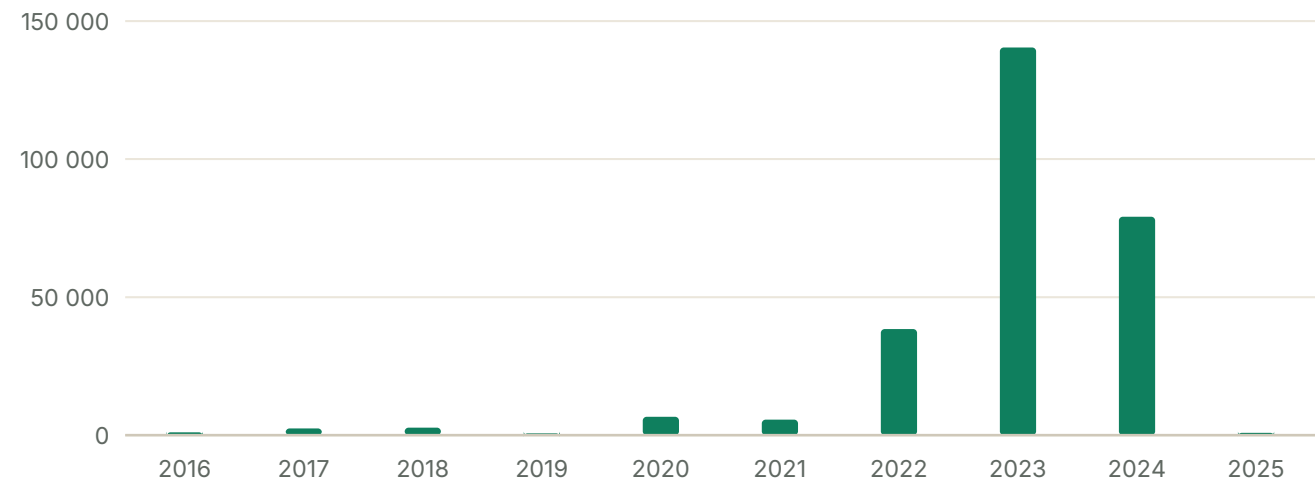
Nučice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>22 479 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>30 908 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>31 437 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>23 970 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>51 451 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>8 789 Kč</b>  |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>44 634 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

### Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

### Dluh obce na obyvatele

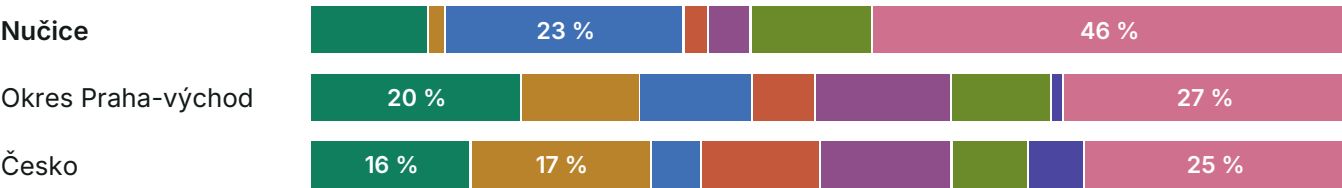
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

### Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

### Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020  | 2021   | 2022    | 2023   | 2024   | 2025   |
|------------------|-------|--------|---------|--------|--------|--------|
| Příjmy           | 7 610 | 11 710 | 11 564  | 54 737 | 47 183 | 14 565 |
| Výdaje           | 6 956 | 7 155  | 24 135  | 61 118 | 41 034 | 8 812  |
| Saldo            | 653   | 4 555  | -12 571 | -6 381 | 6 149  | 5 753  |
| z toho investice | 2 505 | 2 044  | 14 297  | 53 383 | 30 787 | 333    |
| Přijaté dotace   | 993   | 3 004  | 3 438   | 41 797 | 28 641 | 563    |
| Dluh k 31. 12.   | 0     | 0      | 5 075   | 16 934 | 18 000 | 17 497 |

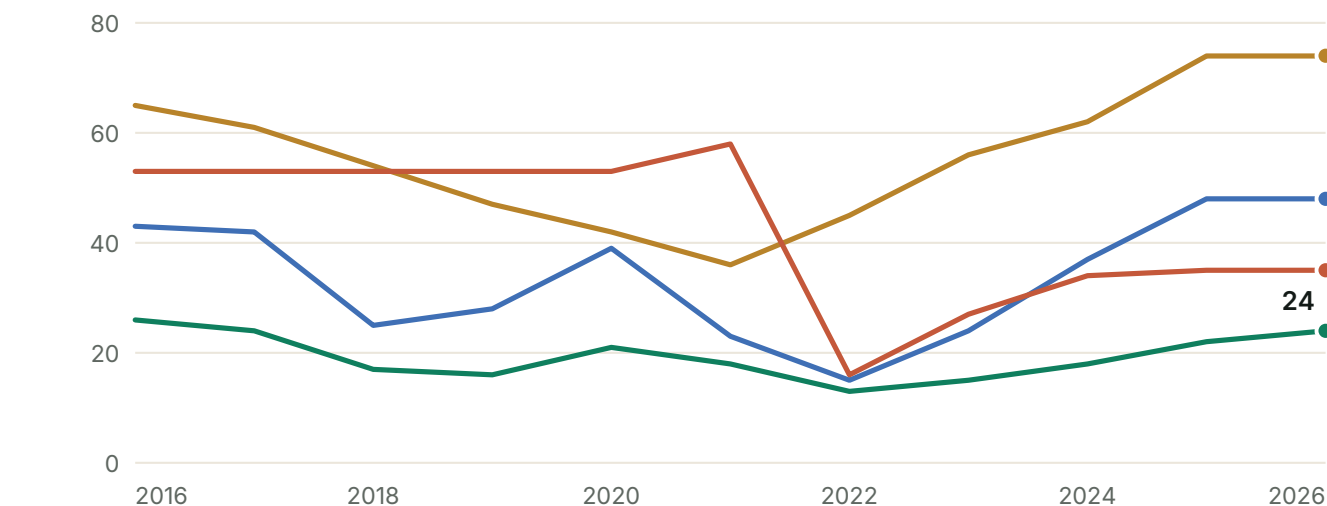
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Komunita ■ Rozvoj ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 18 na 24 bodů, v pořadí obcí Česka o 378 míst výš.

|                             | 2021 | 2026 | ZMĚNA      |
|-----------------------------|------|------|------------|
| <b>Index místa k životu</b> | 18   | 24   | <b>+6</b>  |
| Dostupnost bydlení          | 4    | 5    | <b>+1</b>  |
| Rozvoj obce                 | 23   | 48   | <b>+25</b> |
| Práce a příjmy              | 87   | 81   | <b>-6</b>  |
| Bezpečnost                  | 81   | 91   | <b>+10</b> |
| Rizika prostředí            | 51   | 51   | <b>0</b>   |
| Zdraví                      | 40   | 40   | <b>0</b>   |
| Vzdělání                    | 30   | 30   | <b>0</b>   |
| Služby a vybavenost         | 13   | 13   | <b>0</b>   |
| Volný čas a kultura         | 12   | 12   | <b>0</b>   |
| Veřejná doprava             | 50   | 50   | <b>0</b>   |
| Poloha a dostupnost         | 16   | 16   | <b>0</b>   |
| Příroda a ovzduší           | 39   | 36   | <b>-3</b>  |
| Hospodaření obce            | 58   | 35   | <b>-23</b> |
| Obyvatelé a komunita        | 36   | 74   | <b>+38</b> |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

OKOLÍ

# Nejbližší obce

| OBEC                      | OKRES        | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|---------------------------|--------------|------------|----------|-------|
| Výžerky                   | Praha-východ | 1,2 km     | 183      | 30    |
| Prusice                   | Praha-východ | 1,5 km     | 97       | 15    |
| Konojedy                  | Praha-východ | 2,5 km     | 290      | 7     |
| Oleška                    | Praha-východ | 3,4 km     | 997      | 20    |
| Oplany                    | Praha-východ | 3,7 km     | 106      | 22    |
| Kostelec nad Černými lesy | Praha-východ | 4,5 km     | 4 360    | 82    |
| Ždánice                   | Kolín        | 5,4 km     | 376      | 13    |
| Černé Voděrady            | Praha-východ | 5,8 km     | 385      | 14    |
| Jevany                    | Praha-východ | 5,8 km     | 856      | 80    |
| Malotice                  | Kolín        | 6,1 km     | 374      | 4     |

Pokud se vám líbí Nučice, podívejte se i na...

| OBEC       | OKRES               | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|------------|---------------------|----------|-------|-------|
| Korkyně    | Příbram             | 143      | 80 %  | 46    |
| Bojanovice | Praha-západ         | 495      | 80 %  | 7     |
| Tichonice  | Benešov             | 213      | 79 %  | 10    |
| Nová Telib | Mladá Boleslav      | 301      | 79 %  | 36    |
| Ouběnice   | Příbram             | 255      | 79 %  | 35    |
| Zdelov     | Rychnov nad Kněžnou | 269      | 80 %  | 66    |
| Ocmanice   | Třebíč              | 335      | 80 %  | 30    |
| Sulíkov    | Blansko             | 305      | 79 %  | 44    |
| Borovnice  | Rychnov nad Kněžnou | 404      | 79 %  | 17    |
| Veliny     | Pardubice           | 496      | 79 %  | 65    |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

# Časté otázky

## Kolik obyvatel mají Nučice?

K 31. 12. 2025 žilo v Nučicích 392 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

## Jsou Nučice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Nučice 24 bodů ze 100 a jsou 4 745. z 6 254 obcí v Česku a 779. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost v Nučicích?**

Podíl nezaměstnaných osob v Nučicích byl 1,25 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Jsou Nučice bezpečné místo?**

V Nučicích se ročně eviduje v průměru 1,7 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Nučic do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 59,7 km do krajského města a 33,0 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Nučic?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 15,6 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška v Nučicích?**

Nučice leží v nadmořské výšce 356 m.

**O OBCI**

Nučice jsou obec v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji. Rozkládá se asi šestnáct kilometrů východně od Říčán. Žije zde 389 obyvatel. Nučicemi protéká Konojedský potok, který se vlévá zprava do Nučického potoka tekoucího při východním okraji obce.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Nučice \(okres Praha-východ\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Nučice_(okres_Praha-východ)))

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/nucice-praha-vychod](http://www.kdezit.cz/obec/nucice-praha-vychod)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).