



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-ZÁPAD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Nučice

Život v Nučicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

98 / 100

136. místo z 6 254 obcí
31. místo v kraji
lepší než 98 % obcí Česka

OBYVATEL
2 494

PRŮMĚRNÝ VĚK
38,2 let

ROZLOHA
6,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
346 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Nučice v kostce

Nučice jsou obec v okrese Praha-západ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 346 m. Na konci roku 2025 zde žilo 2 494 obyvatel, o 16 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 38,2 roku, tedy o 5,1 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 98 bodů ze 100 – lépe než 98 % obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře dostupnost bydlení.

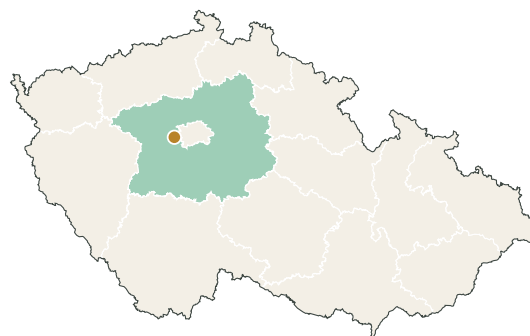
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

98 / 100

136. z 6 254 obcí · 31. v kraji

Dostupnost bydlení		0
Rozvoj obce		89
Práce a příjmy		97
Bezpečnost		33
Rizika prostředí		43
Zdraví		94
Vzdělání		85
Služby a vybavenost		96
Volný čas a kultura		47
Veřejná doprava		90
Poloha a dostupnost		82
Příroda a ovzduší		21
Hospodaření obce		58
Obyvatelé a komunita		93

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: User:Miaow Miaow, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

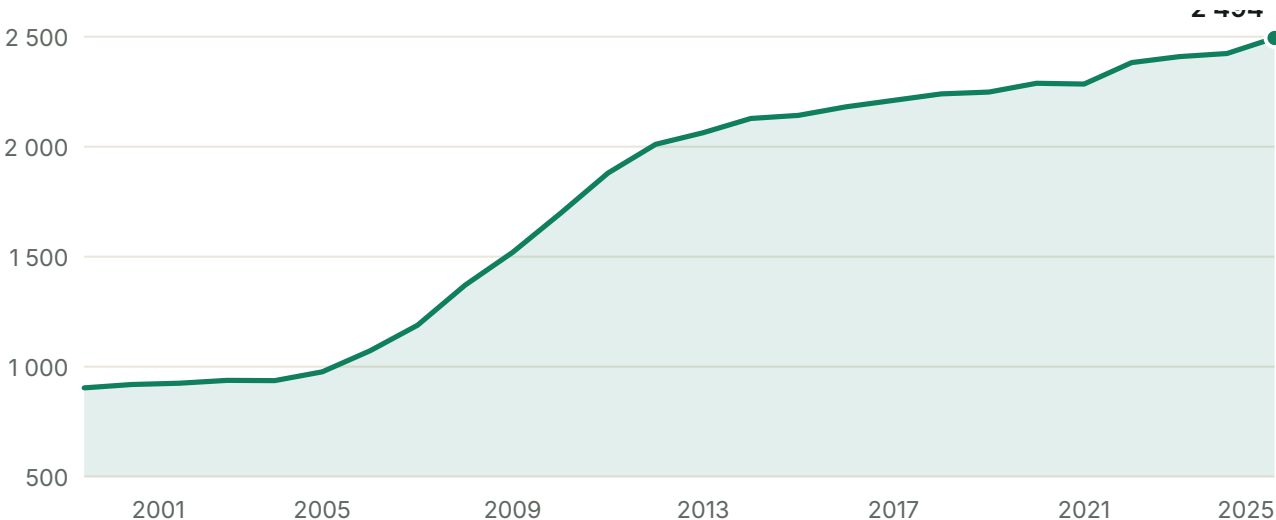
93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	2 494	–	–	–
Průměrný věk 2025	38,2 roku	40,2 roku	43,3 roku	lepší než 97 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	20,6 %	19,0 %	15,1 %	lepší než 95 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	12,2 %	16,1 %	20,8 %	lepší než 98 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	1,8	1,0	–2,4	lepší než 83 %
Podíl vysokoškoláků 2021	27,9 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 99 %
Volební účast 2025	74,1 %	75,9 %	68,9 %	lepší než 60 %
Účast v komunálních volbách 2022	53,9 %	50,9 %	46,1 %	lepší než 38 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	6,6 %	6,9 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	20 371	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

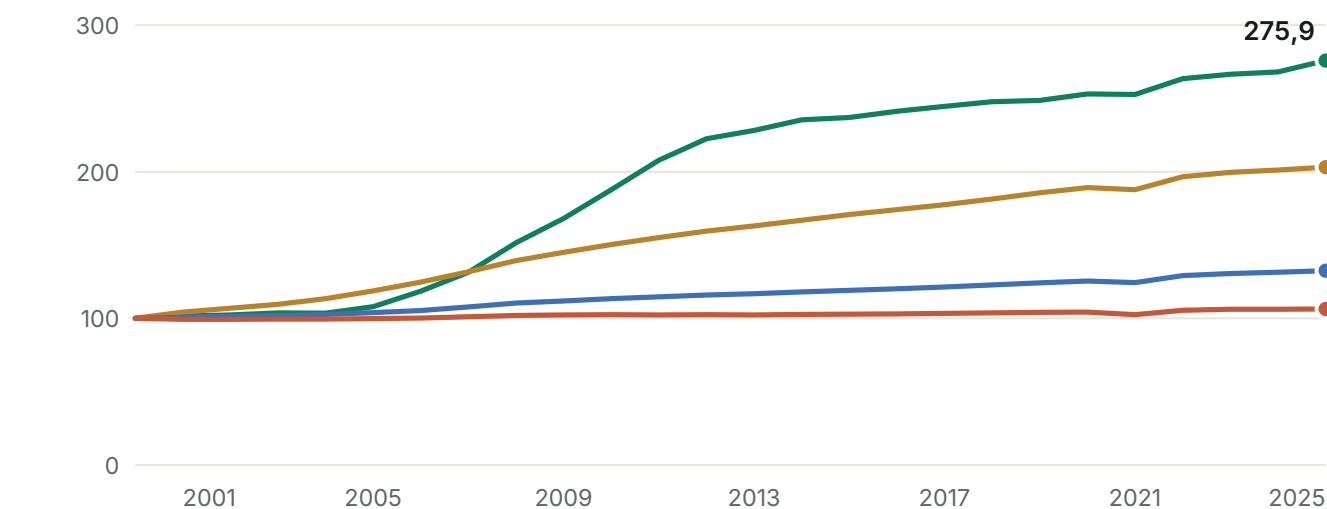
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

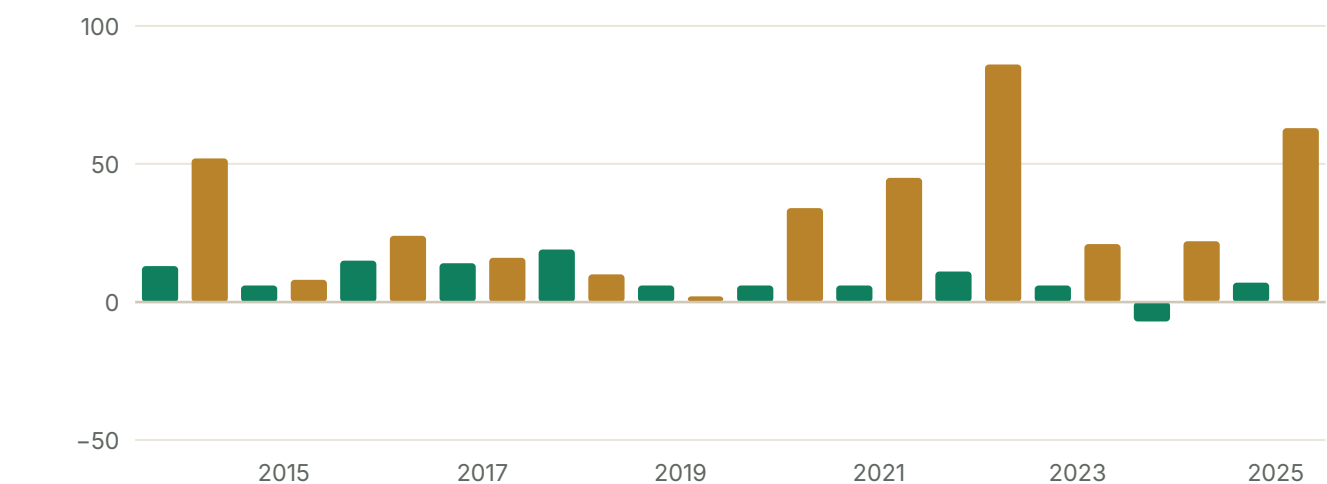
Srovnání s okresem, krajem a Českem



■ Nučice ■ Okres Praha-západ ■ Středočeský kraj ■ Česko
Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování
Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

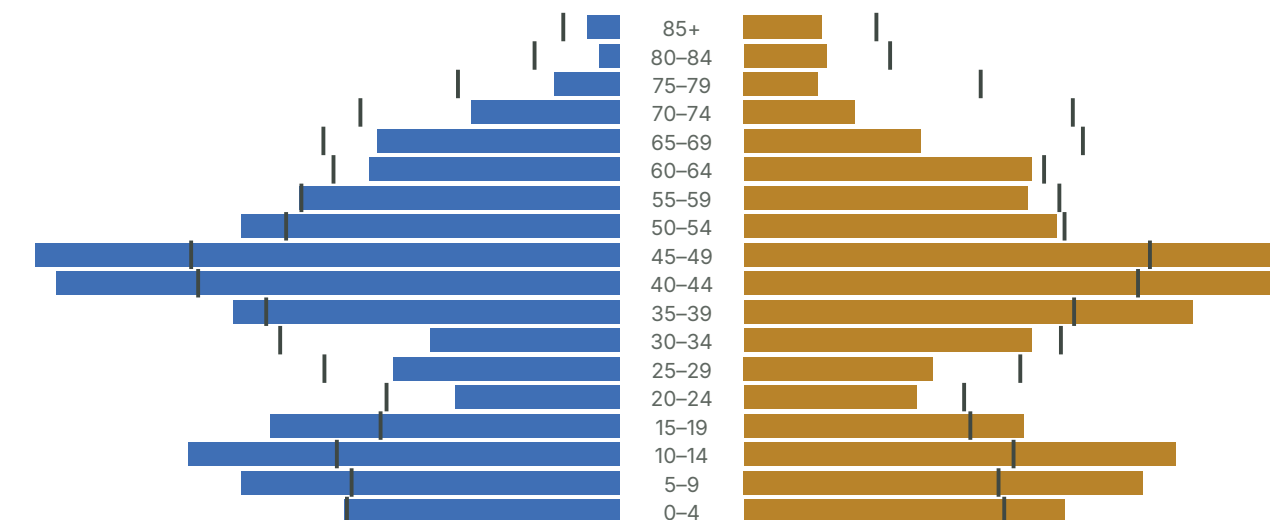
Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

Nučice	20,6 %	67,2 %	
Okres Praha-západ	19,0 %	64,9 %	16,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let
Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

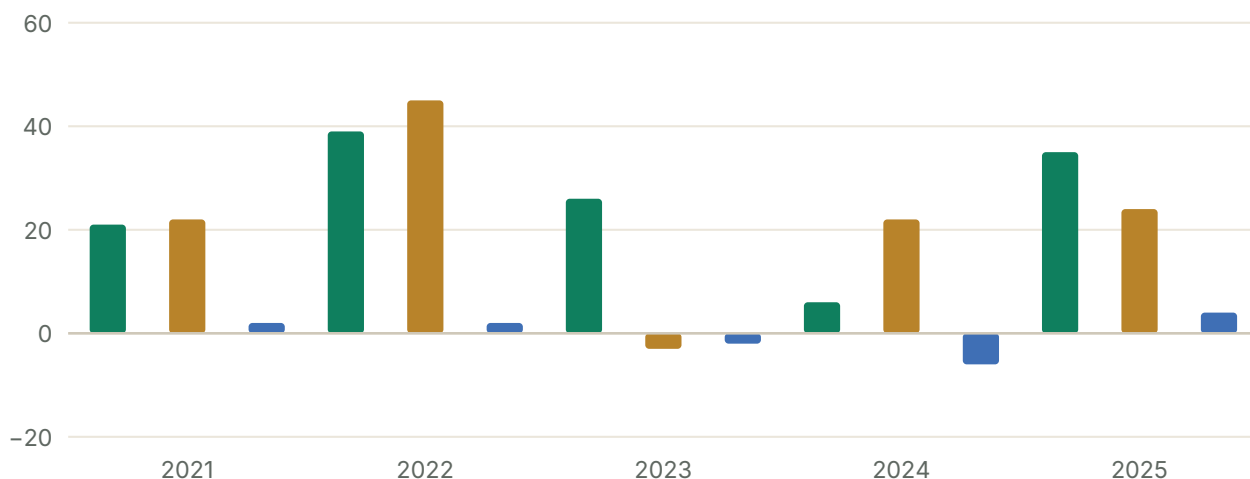


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nestraníci 9 z 9 · účast 53,9 % (sněmovní 2025: 74,1 %)

Nučice pro život

NUČICE OBČANŮM

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 52,2 %

4 mandáty 47,8 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 127 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (50,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	70 621 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	97 500 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	308 Kč/m ²	314 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	64 919 Kč/m ²	59 674 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 0 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	95 225 Kč/m ²	92 876 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,7 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 2 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	16 632 Kč	16 942 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	350 Kč/m ²	366 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	34 %	34 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nučice		64 919 Kč/m ²
Obvod Černošice		59 674 Kč/m ²
Okres Praha-západ		59 674 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

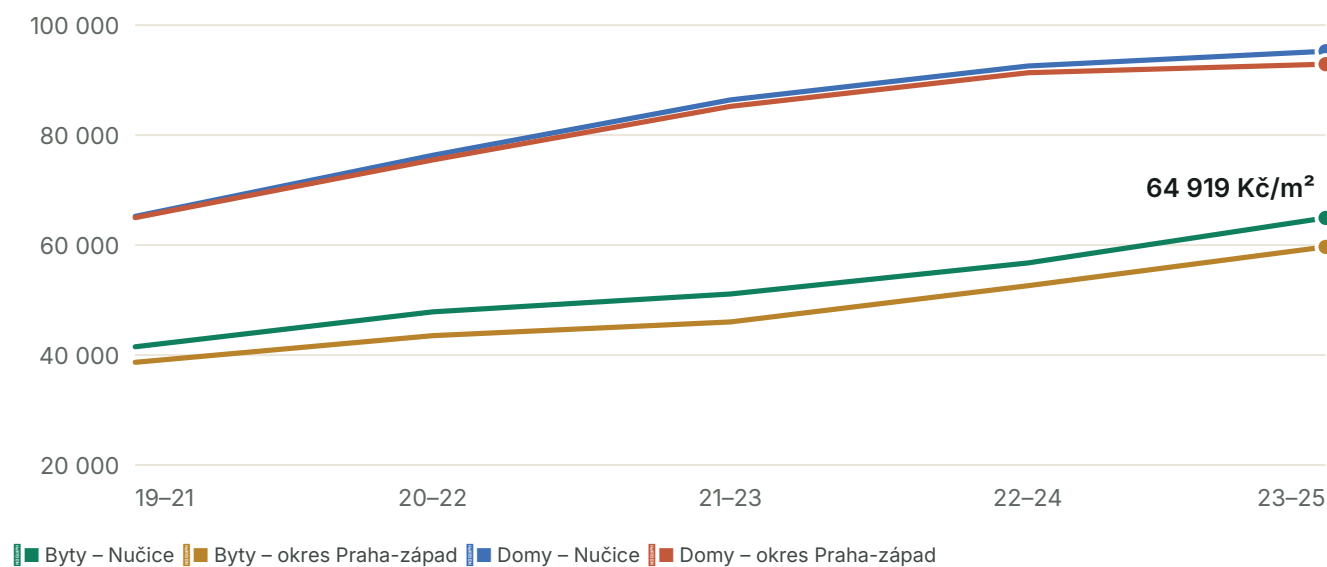
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nučice		95 225 Kč/m²
Obvod Černošice		92 876 Kč/m ²
Okres Praha-západ		92 876 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

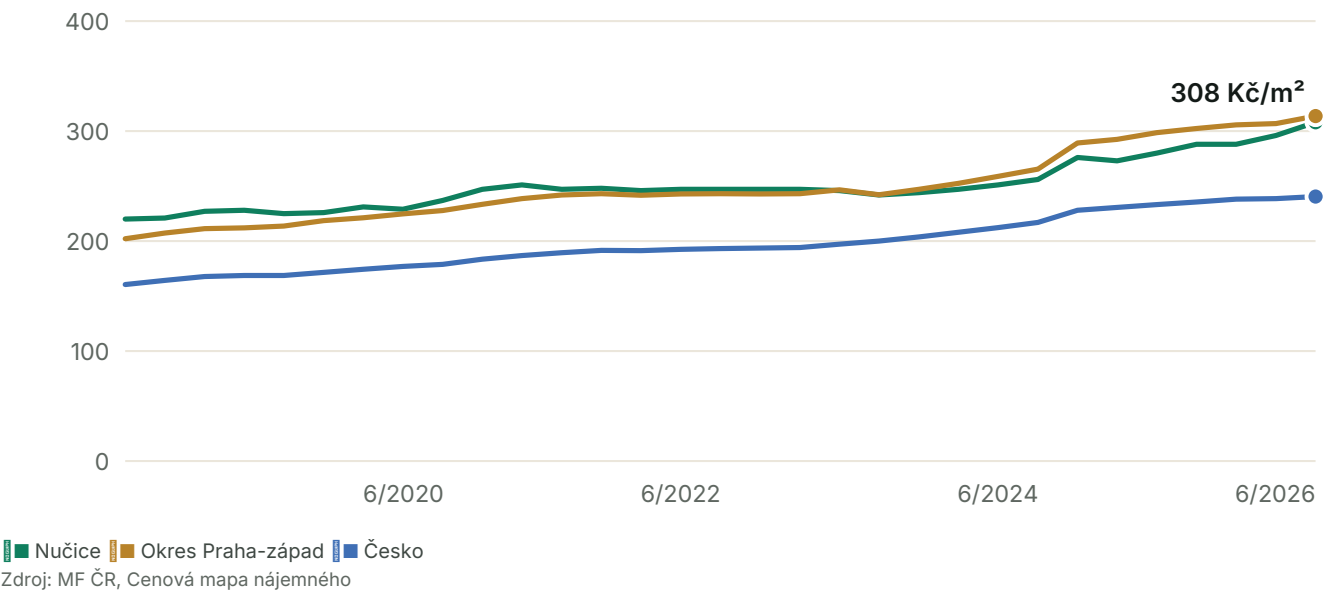
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Nučice		308 Kč/m²
Obvod Černošice		314 Kč/m ²
Okres Praha-západ		314 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-západ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	56	49 417	88 580
2 000–9 999 obyvatel	22	64 919	95 225
Okres celkem	79	63 125	92 911

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 21 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	356	12 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	308	16 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	289	20 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	279	23 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 284 a 335 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

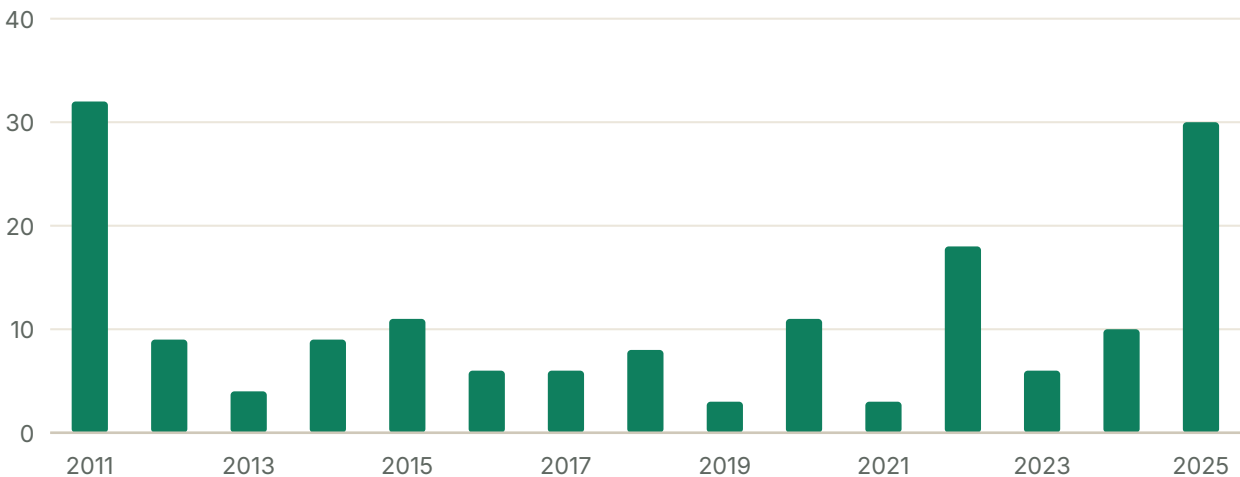
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	16,4 %	18,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	19,0	17,6	10,1	lepší než 83 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	50,9	26,3	9,1	lepší než 96 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	40,5	53,7	30,8	lepší než 72 %
Dokončené byty za 10 let 2025	101	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	87,9 %	71,7 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	81,2 %	75,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	10,9 %	13,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	67,4 %	50,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	8,9 %	10,6 %	14,9 %	lepší než 94 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

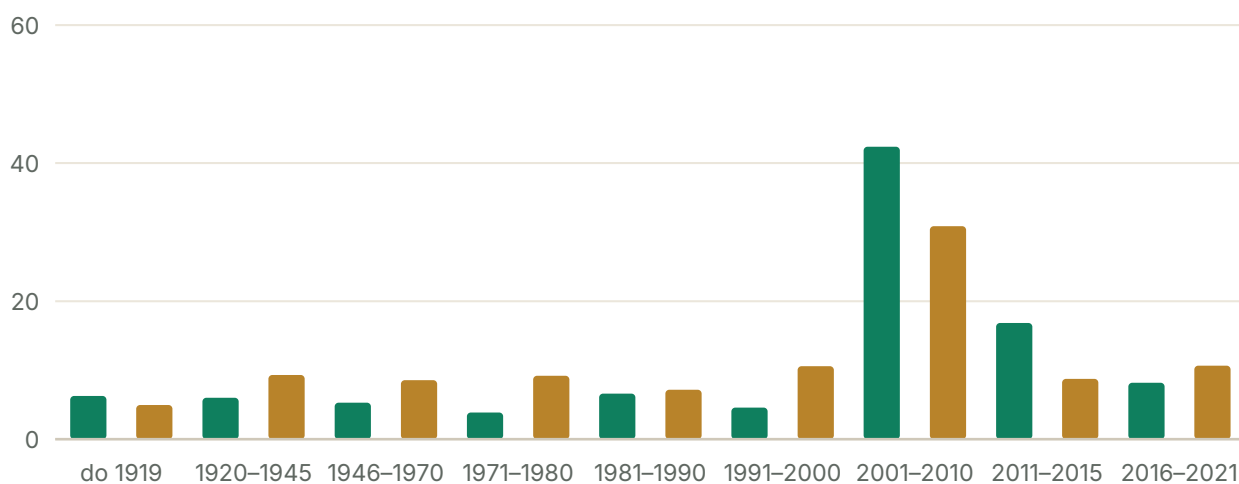
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

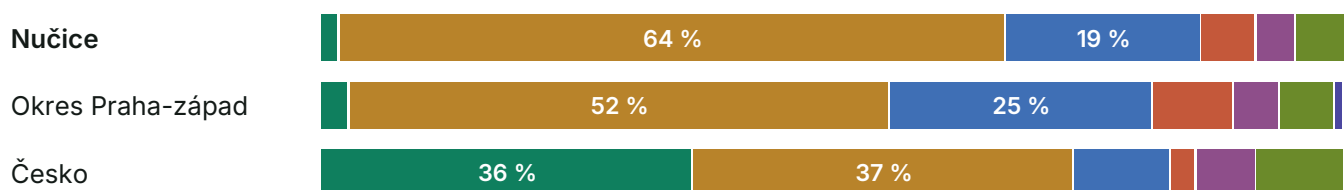


■ Nučice ■ Okres Praha-západ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

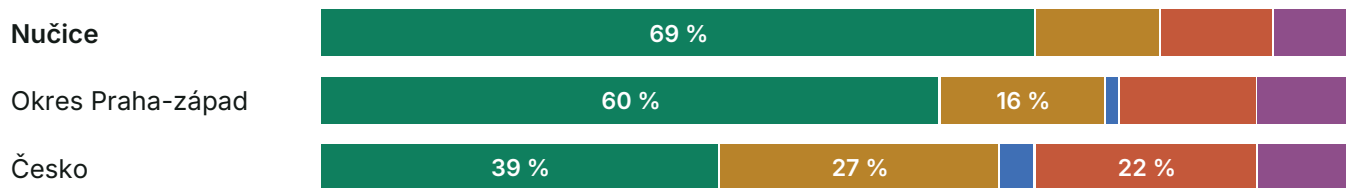


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

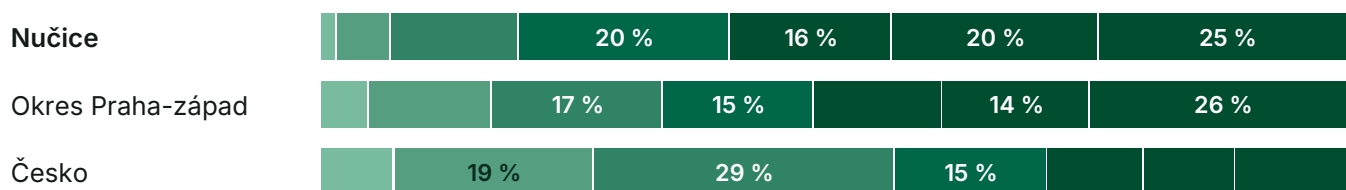


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

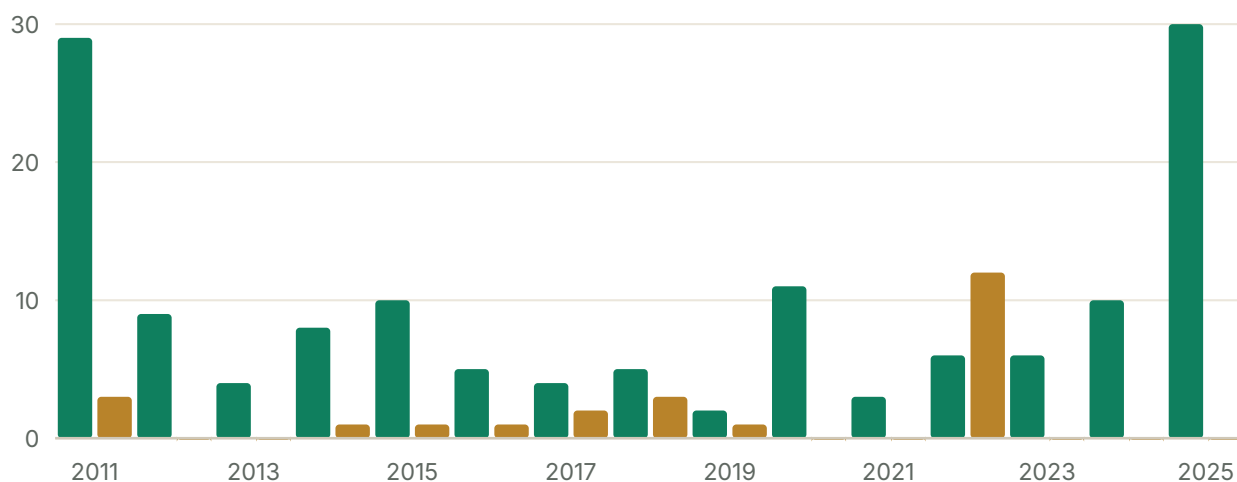


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

163 · 16 % adres

Neobydlené byty (2021)

129 · 13 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

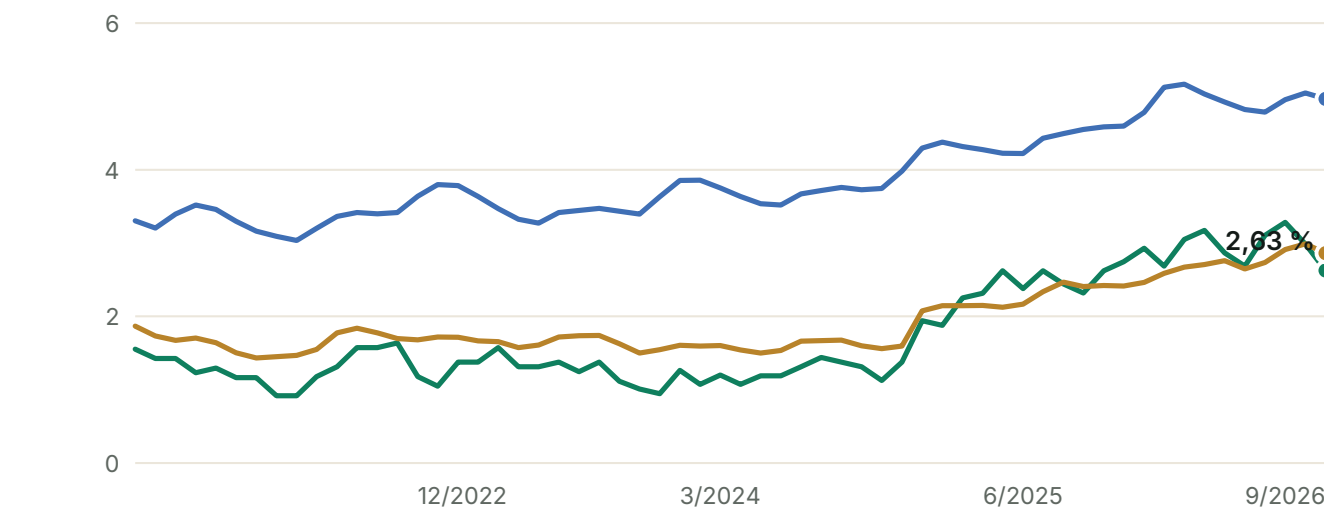
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,63 %	2,86 %	4,97 %	lepší než 84 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	44	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	14	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	196	201	163	lepší než 92 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,37 %	3,23 %	6,20 %	lepší než 75 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,81×	0,62×	1,00×	lepší než 87 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 029 139 Kč	1 671 577 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,09	4,63	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,2	6,7	7,7	lepší než 58 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	13	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	22 092 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Nučice ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Nučice		196
Obvod Černošice		201
Okres Praha-západ		201
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

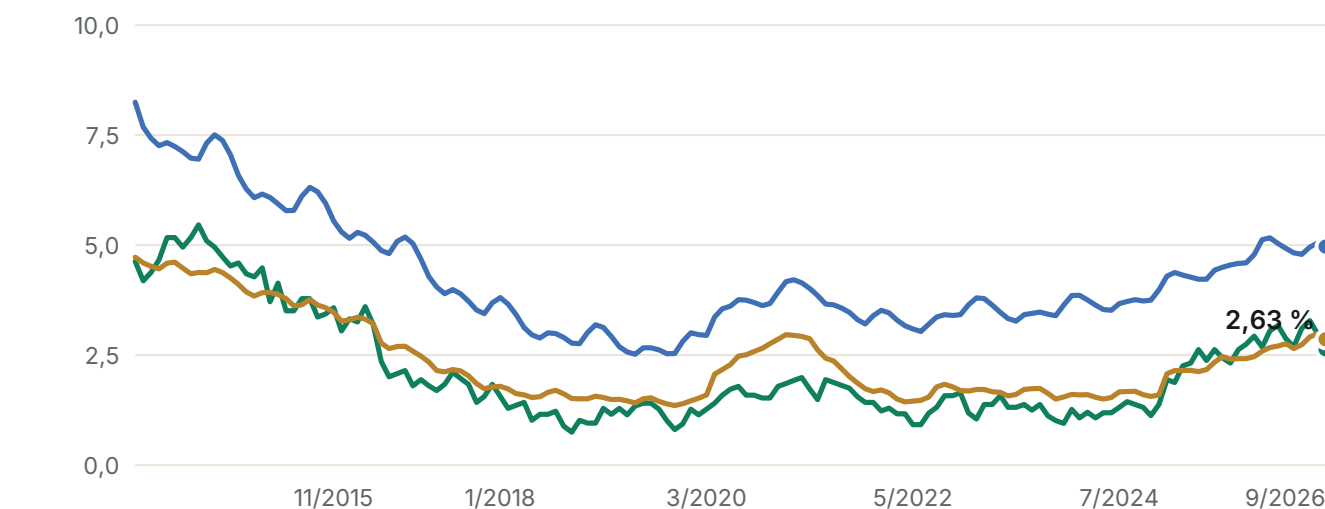
% obyvatel starších 15 let, 2026

Nučice		2,37 %
Obvod Černošice		3,23 %
Okres Praha-západ		3,23 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

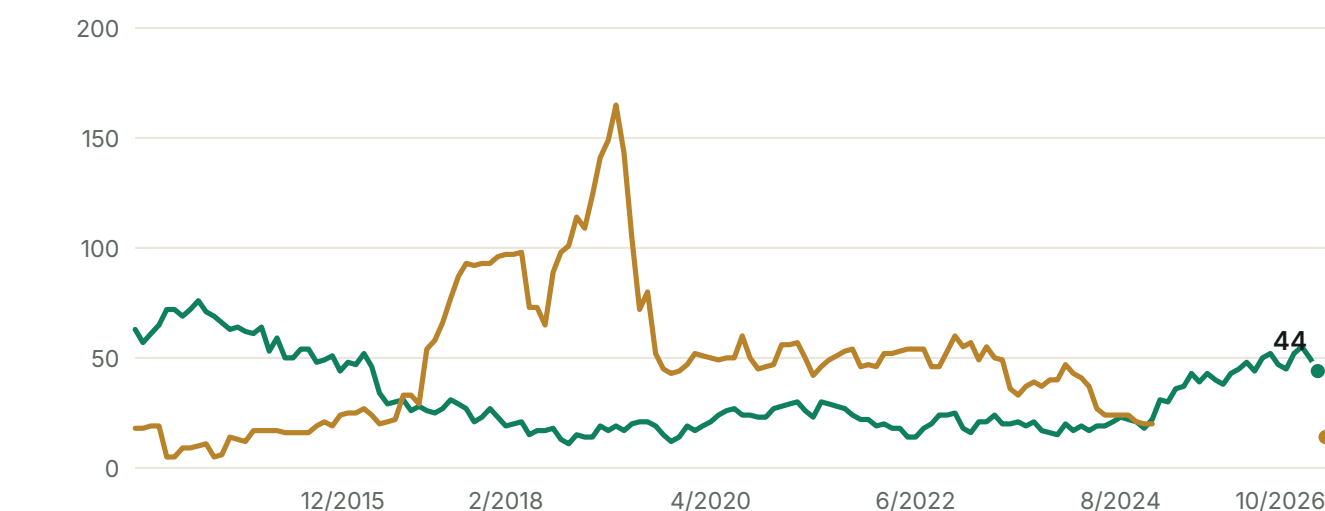


■ Nučice ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

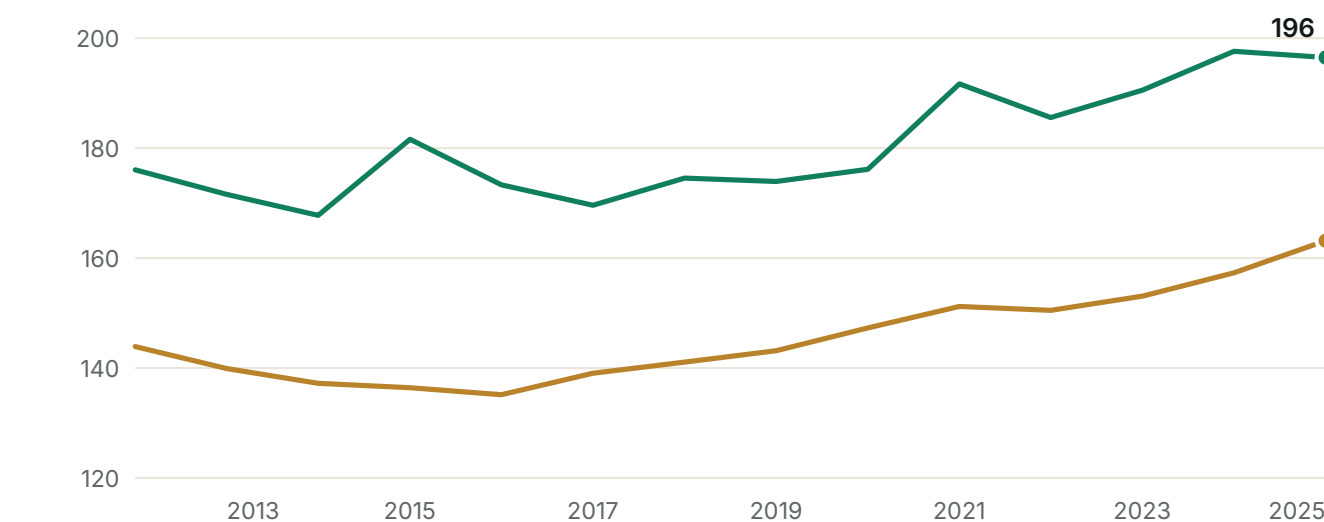
Nučice		17,0 %	36,2 %	23,4 %	14,9 %
Okres Praha-západ		20,7 %	24,9 %	25,5 %	15,0 %
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

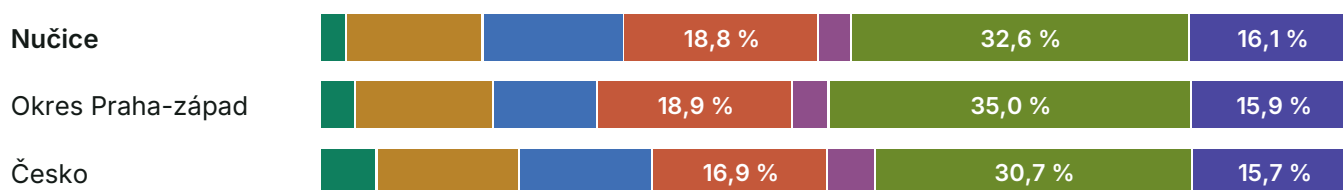


■ Nučice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,2× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	765
Vyjíždějí odsud za prací	945

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,5	9,4	12,9	lepší než 36 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,40	0,50	1,06	lepší než 41 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,5	6,7	9,1	lepší než 26 %
Trestné činy 2025	25	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	77	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,27	0,61	0,44	lepší než 29 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,30	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	105	–	–	–

Trestné činy

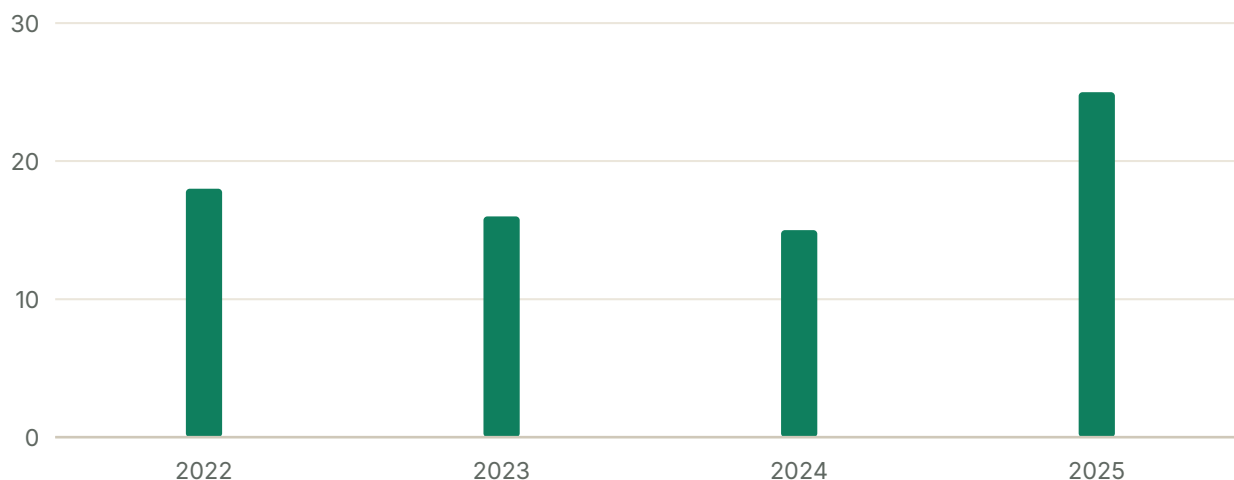
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Nučice		7,5
Obvod Černošice		9,4
Okres Praha-západ		9,4
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

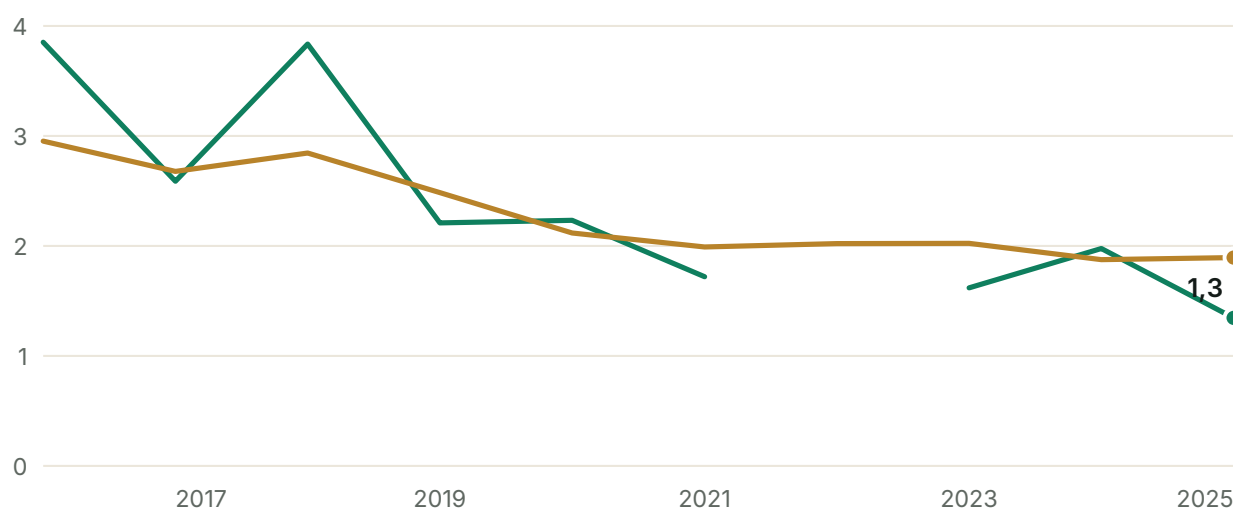
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

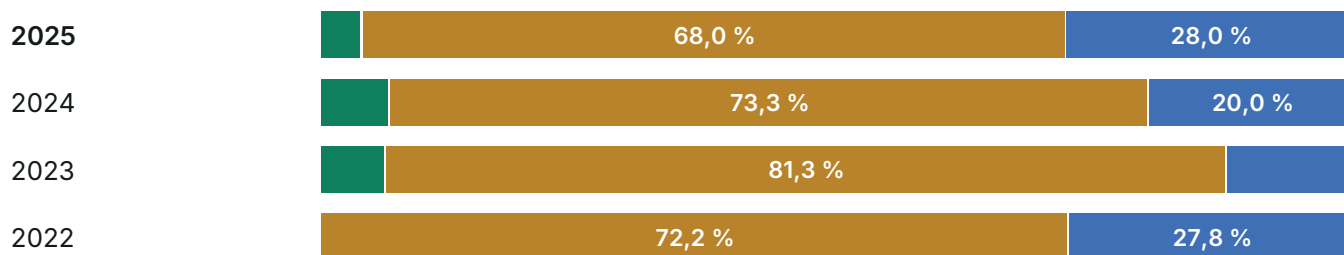
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-západ		77
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

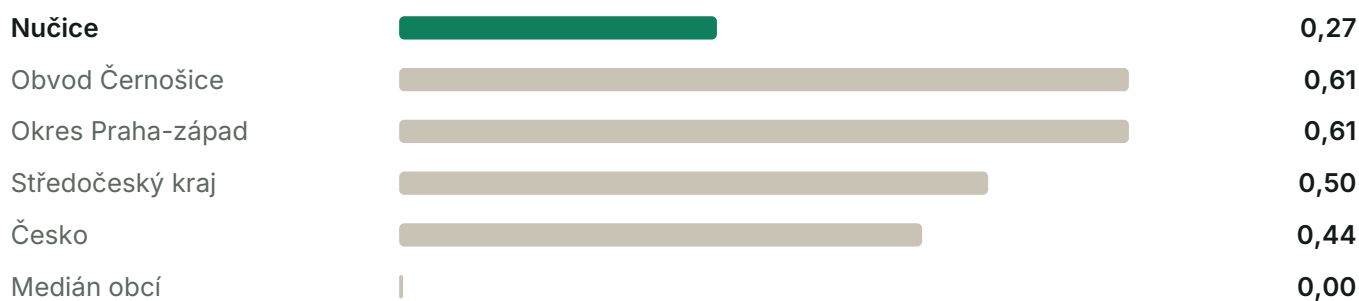


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

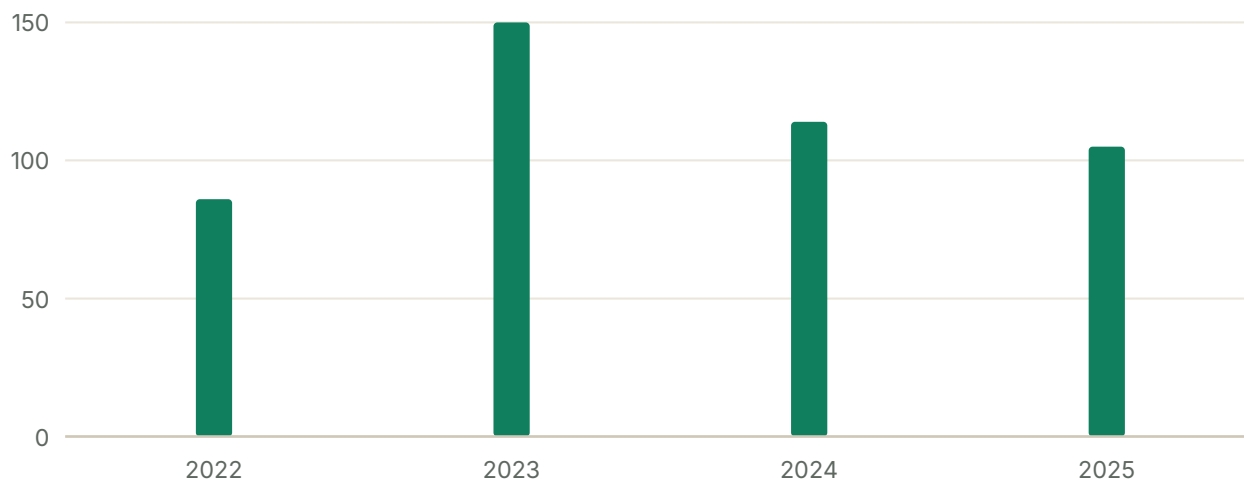
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	2,8 %	3,9 %	4,6 %	lepší než 25 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	4,6 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,6 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	36	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,4 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	10 km	16 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

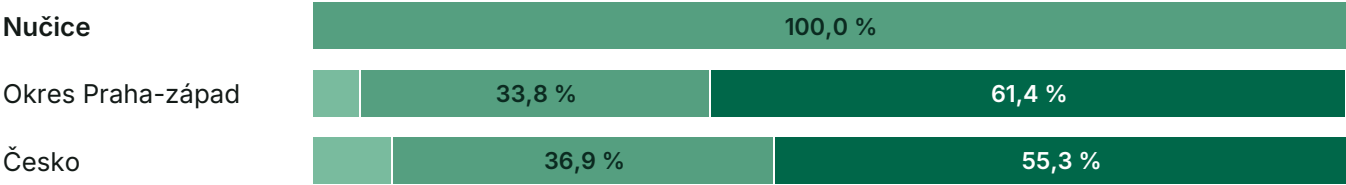
% adresních míst, 2026

Nučice		2,8 %
Obvod Černošice		3,9 %
Okres Praha-západ		3,9 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	28 adres	2,8 %
Aktivní zóna záplavového území	6 adres	0,6 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Nučice	Železné rudy · před i po 1945
--------	-------------------------------

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

UCB TECHNOMETAL - Chrustenice stará hala	4,4 km
Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	
UCB TECHNOMETAL - Loděnice nová hala	4,4 km
Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	
Třídící linka papíru a obalů Chrástfany	4,5 km
Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

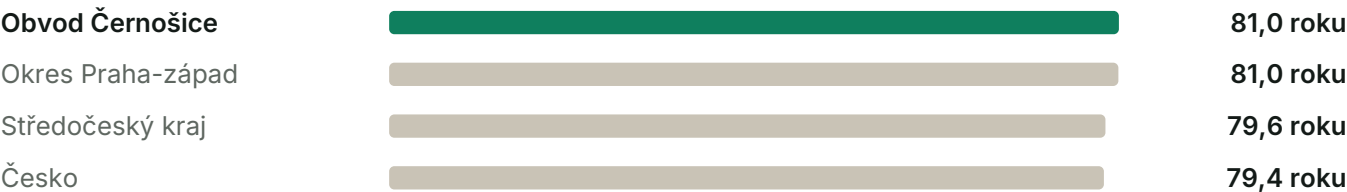
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,0 roku	81,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,5 roku	78,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,6 roku	83,5 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	31,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,0 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	1,9 km	1,2 km	1,3 km	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	1,2 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,2 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	10,7 km	11,0 km	6,5 km	lepší než 56 %

Naděje dožití při narození

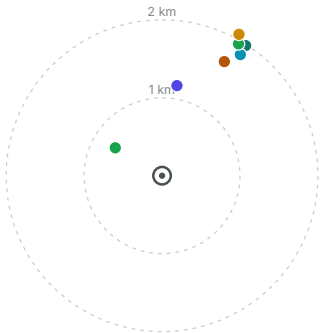
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Primadoktor s.r.o.	2,0 km
	BBJ Care Clinic s.r.o.	2,9 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	1,9 km
	BBJ Care Clinic s.r.o.	2,9 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	1,2 km
Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	v obci
	Lékárna Jinočany, s.r.o.	2,0 km
Nemocnice	JESSENIA a.s., Rehabilitační nemocnice Beroun	11 km
Domov pro seniory	Domov seniorů Rudná (56 lůžek)	1,7 km
	Dům u Agáty - Domov pro seniory (37 lůžek)	7,0 km
Pečovatelská služba	Charita Neratovice	2,1 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

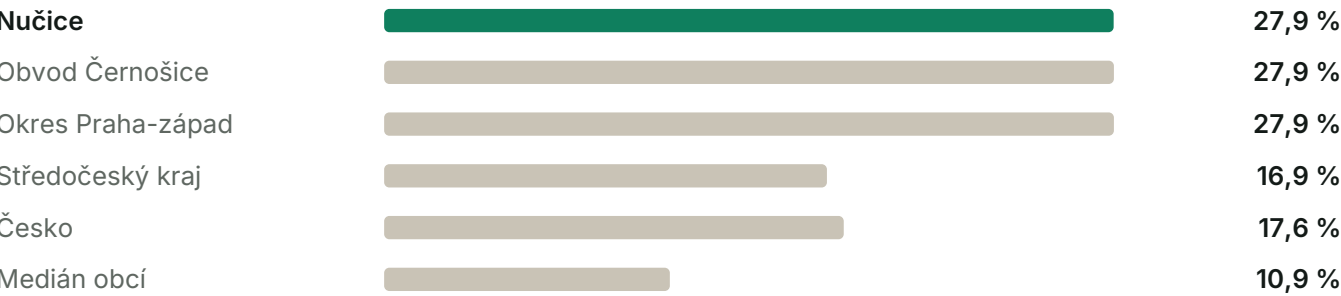
85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	27,9 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 99 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	175	188	168	lepší než 51 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	191	187	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	90 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	60. percentil	60. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	87. percentil	86. percentil	77. percentil	lepší než 99 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	7,0 km	3,9 km	2,4 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	1,1 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 80 %

Vysokoškolsky vzdělání

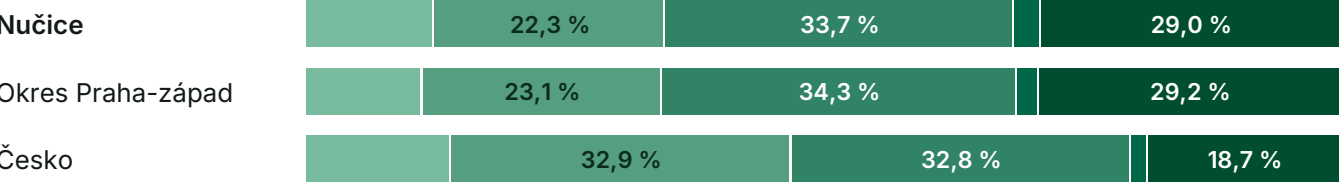
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

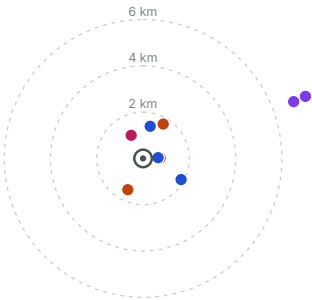
175 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 90 míst, narozených 47.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Nučice, okres Praha - západ, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Mezouň, okres Beroun	1,5 km
●	Mateřská škola Rudná, Praha - západ	1,7 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Nučice, okres Praha - západ, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Základní umělecká škola Rudná, okres Praha - západ	1,4 km
●	Základní škola a Mateřská škola Tachlovice, příspěvková organizace	1,9 km
● Střední školy	PED Academy gymnázium, s.r.o.	7,0 km
●	Gymnázium mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o.	7,5 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola ZUŠka Lidinská, školská právnická osoba	1,1 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 33. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o. gymnázium	7,5 km	58	35	97 %	72
Gymnázium Hostivice gymnázium	7,7 km	72	53	99 %	82
SOUKROMÁ STŘEDNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA DESIGNU SOŠ	7,8 km	42	–	93 %	–
Mensa gymnázium gymnázium	8,4 km	78	77	97 %	–
Anglo - německá obchodní akademie a.s. SOŠ	8,7 km	68	–	99 %	56
Gymnázium Jaroslava Heyrovského, Praha 5, Mezi Školami 2475 gymnázium	9,4 km	85	67	100 %	–
Střední odborná škola civilního letectví, Praha - Ruzyně SOŠ, SOU	10,2 km	52	50	96 %	78
Smíchovská střední škola gymnázium, SOŠ	10,3 km	60	61	95 %	90
Německá škola v Praze s.r.o. - zahraniční škola, základní škola a gymnázium gymnázium	10,4 km	68	–	99 %	–
Gymnázium Oty Pavla, Praha 5, Loučanská 520 gymnázium	10,8 km	81	50	99 %	91

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	98 %	85 %	78 %	lepší než 71 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	87,9 %	76,8 %	64,0 %	lepší než 92 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	4	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,0 km	1,3 km	1,6 km	lepší než 86 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Nučice		98 %
Obvod Černošice		85 %
Okres Praha-západ		85 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

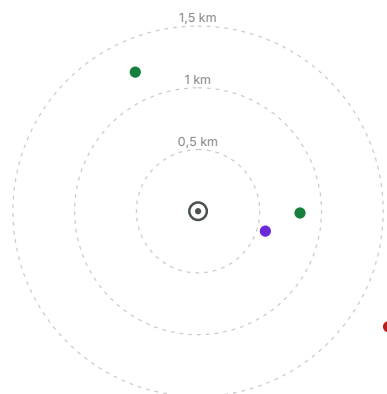
ano	Veřejný vodovod	87 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	88 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	72 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	U Mlýna	v obci
●	ESO market	1,2 km
●	D&L Market Potraviny	1,7 km
● Pošta	Pošta Nučice	v obci
●	Pošta Tachlovice	1,8 km
● Knihovna	Obecní knihovna Nučice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,6	2,1	2,1	lepší než 60 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,8	2,8	3,2	lepší než 62 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	3,9	7,3	9,2	lepší než 41 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,2	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	12	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,3 km	4,6 km	2,7 km	lepší než 58 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne

Kino
- ano

Kulturní dům (sál)
- ne

Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano

Sportovní hřiště
- ano

Dětské hřiště
- ne

Koupaliště
- ne

Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	93 %	84 %	84 %	lepší než 62 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	65,8 %	63,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	8	–	–	lepší než 88 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	218 spojů	–	–	lepší než 95 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	60 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	57 min	41 min	8 min	lepší než 4 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	35 min	28 min	36 min	lepší než 82 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	5	5	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	10	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	87	74	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	28,6 %	35,3 %	30,9 %	lepší než 70 %
Do práce a školy autem 2021	59,7 %	55,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,9 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

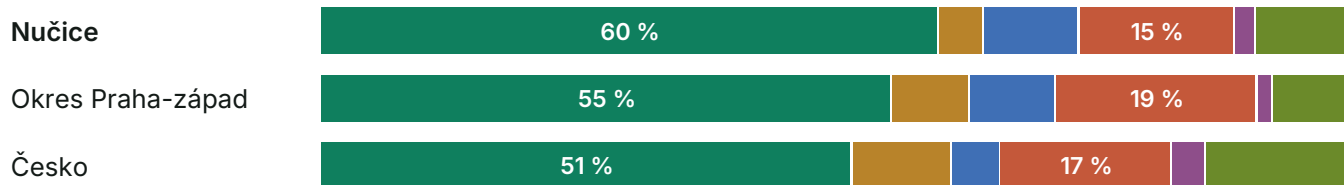
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

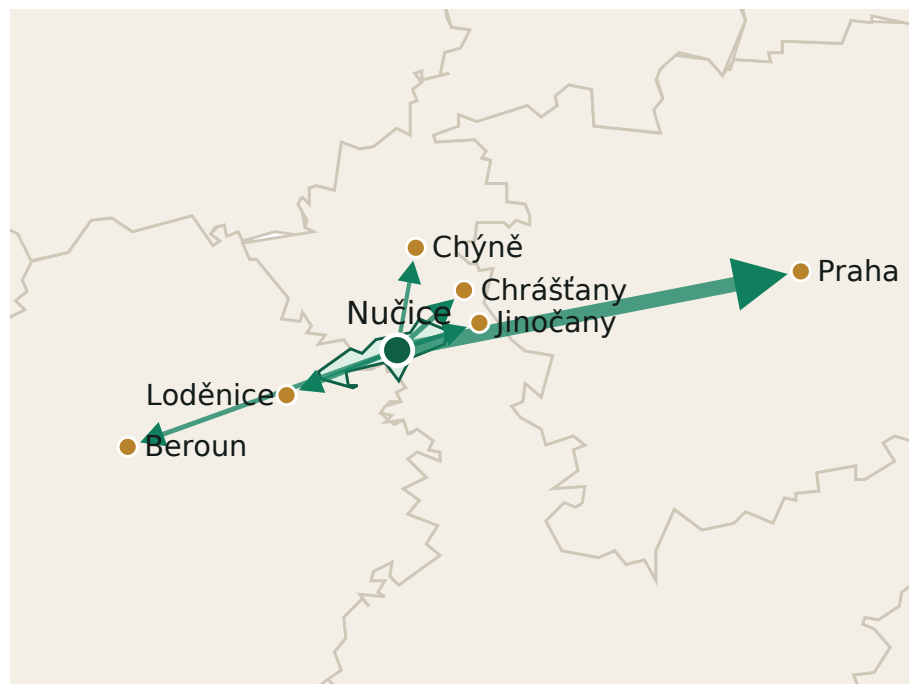


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 1 216 lidí, sem dojíždí 843. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	861 (71 %)
Rudná	107 (9 %)
Chrášťany	35 (3 %)
Beroun	26 (2 %)
Loděnice	20 (2 %)
Jinočany	18 (1 %)
Tachlovice	15 (1 %)
Chýně	11 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Praha	265 (31 %)
Rudná	50 (6 %)
Beroun	49 (6 %)
Kladno	28 (3 %)
Tachlovice	25 (3 %)
Hostivice	22 (3 %)
Vysoký Újezd	20 (2 %)
Králov Dvůr	19 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

218 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 158 · vlaky 60

První spoj	0:00
Poslední spoj	23:57
Nejrychleji do ORP Černošice	57 min
Nejrychleji do krajského města	35 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

93 % adres: 931 z 1 003 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

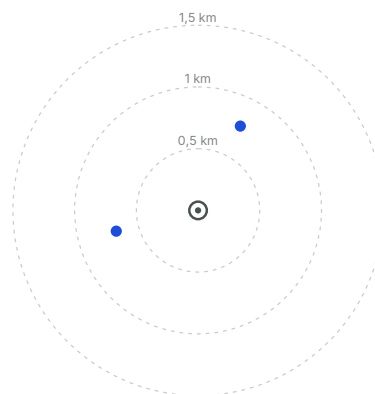
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Nučice zastávka	v obci
●	Nučice	v obci
●	Rudná zastávka	2,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

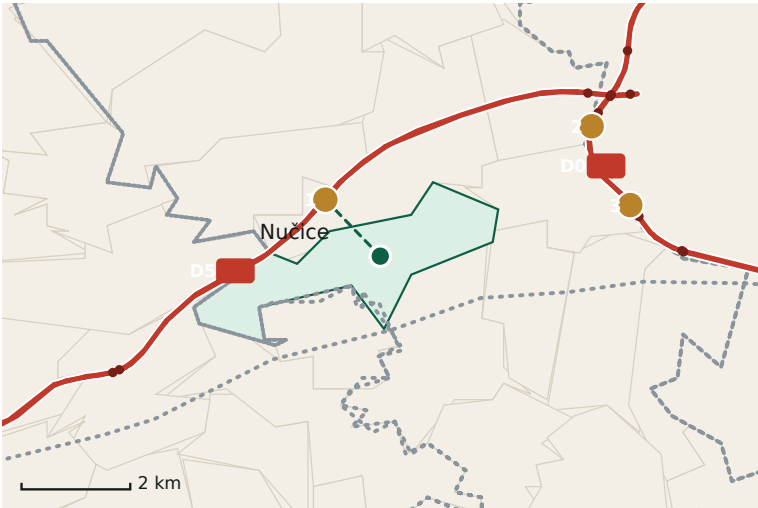
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	22,8 km	17,3 km	4,1 km	lepší než 2 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	12,5 km	11,0 km	5,5 km	lepší než 39 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	16,7 km	16,0 km	20,4 km	lepší než 81 %
Vzdálenost do krajského města 2026	16,7 km	25,6 km	24,0 km	lepší než 84 %
Vzdálenost do Prahy 2026	17,9 km	16,9 km	122,2 km	lepší než 99 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	1,5 km	3,6 km	9,7 km	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	1,2 km	2,0 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Rudná, 1,5 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Rudná	1,5 km
2 Chrástany	4,6 km
3 Jinočany	4,7 km

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 1,3 km, otevření 2028; Plánovaná dálnice: D7, 11 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 23 km, otevření 2027.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	10,4 %	27,5 %	34,0 %	lepší než 25 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,25	1,22	2,94	lepší než 17 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	4,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,57 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,8 µg/m³	11,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 30 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	12,3 µg/m³	11,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 6 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	48 % limitu	46 % limitu	53 % limitu	lepší než 20 %
Nadmořská výška 2026	346 m	313 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,7 µg/m³	16,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 32 %
Parky 2026	2	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

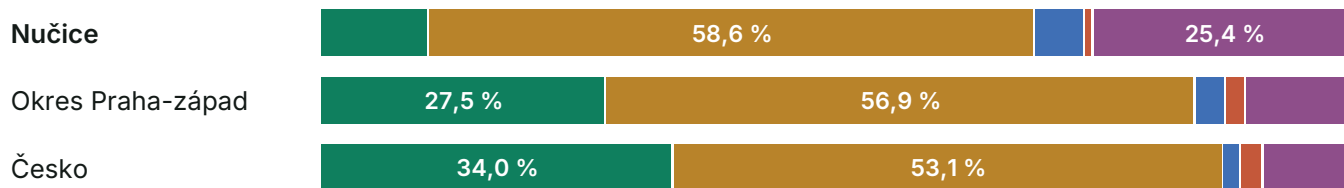
% rozlohy obce, 2025

Nučice		10,4 %
Obvod Černošice		27,5 %
Okres Praha-západ		27,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

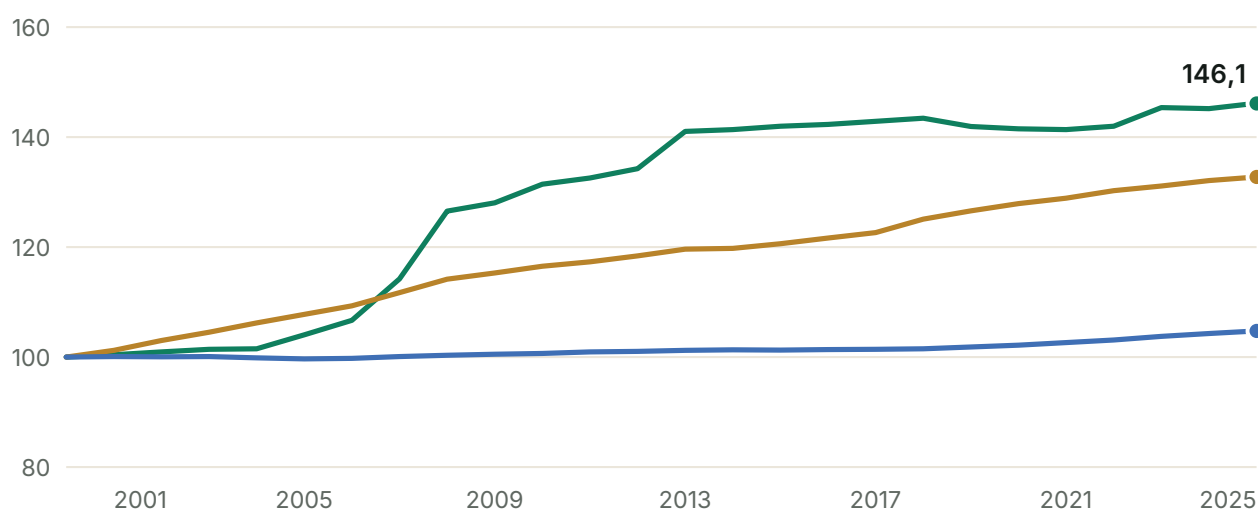


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Nučice ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

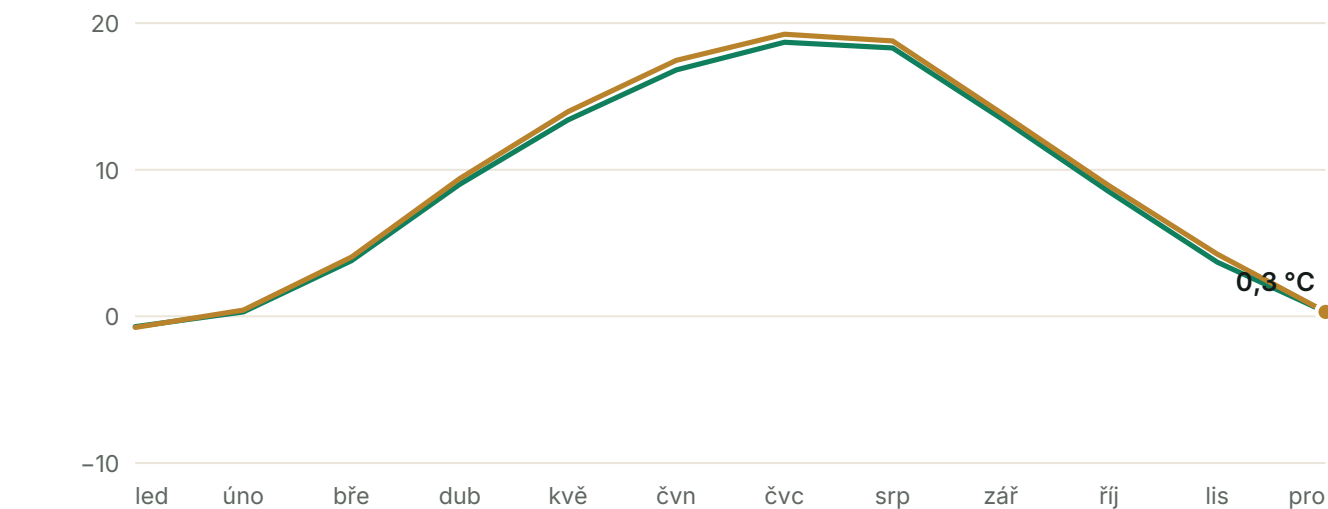
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,8 °C	9,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 752 h	1 741 h	1 708 h	lepší než 75 %
Roční úhrn srážek 2020	549 mm	550 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,4 m/s	3,0 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	145 dní	136 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	95 dní	95 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	42 dní	47 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	8 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,4 noci	0,7 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	95 dní	90 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	46 dní	40 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	16 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	139 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	28 dní	30 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,0 dne	6,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

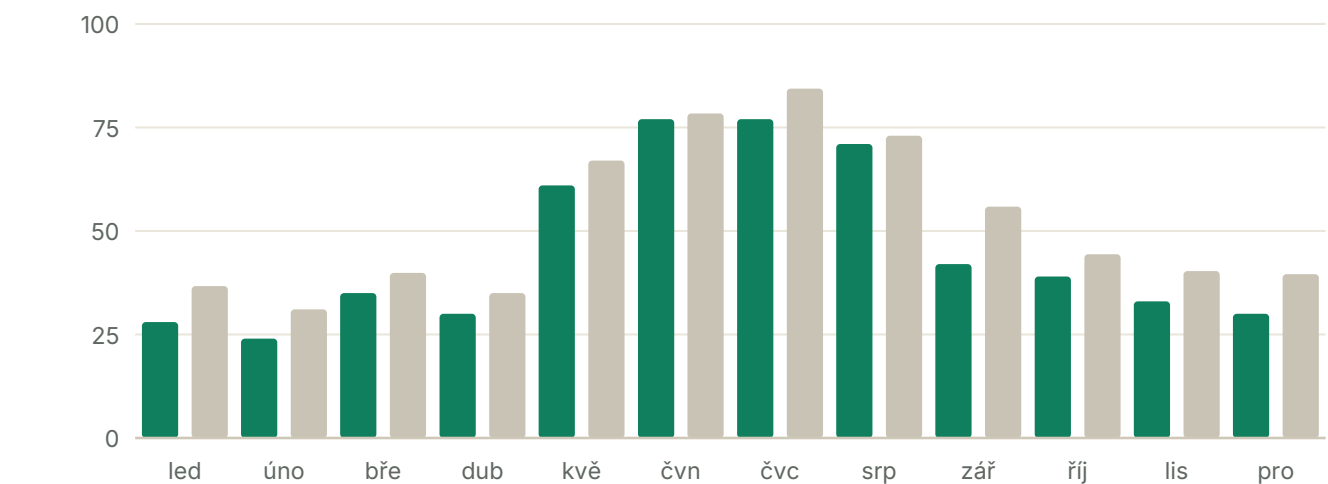


■ Nučice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

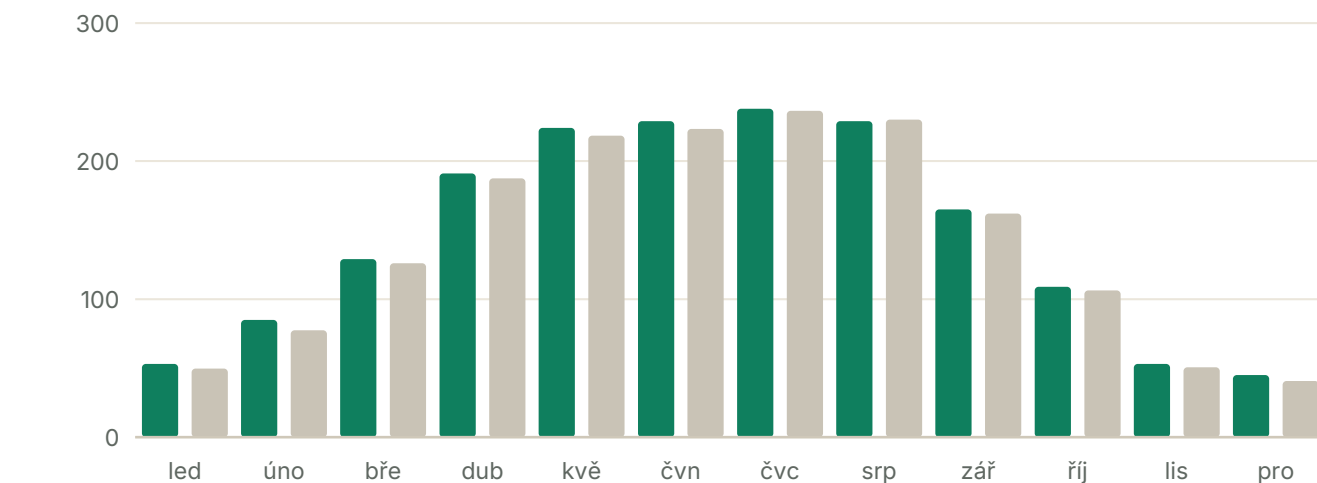


■ Nučice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

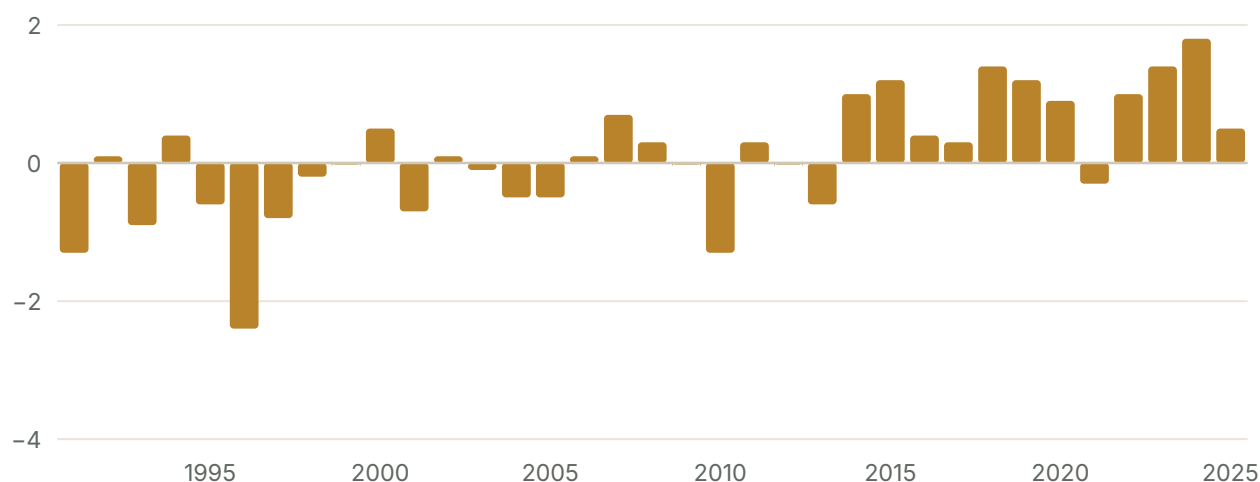


■ Nučice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

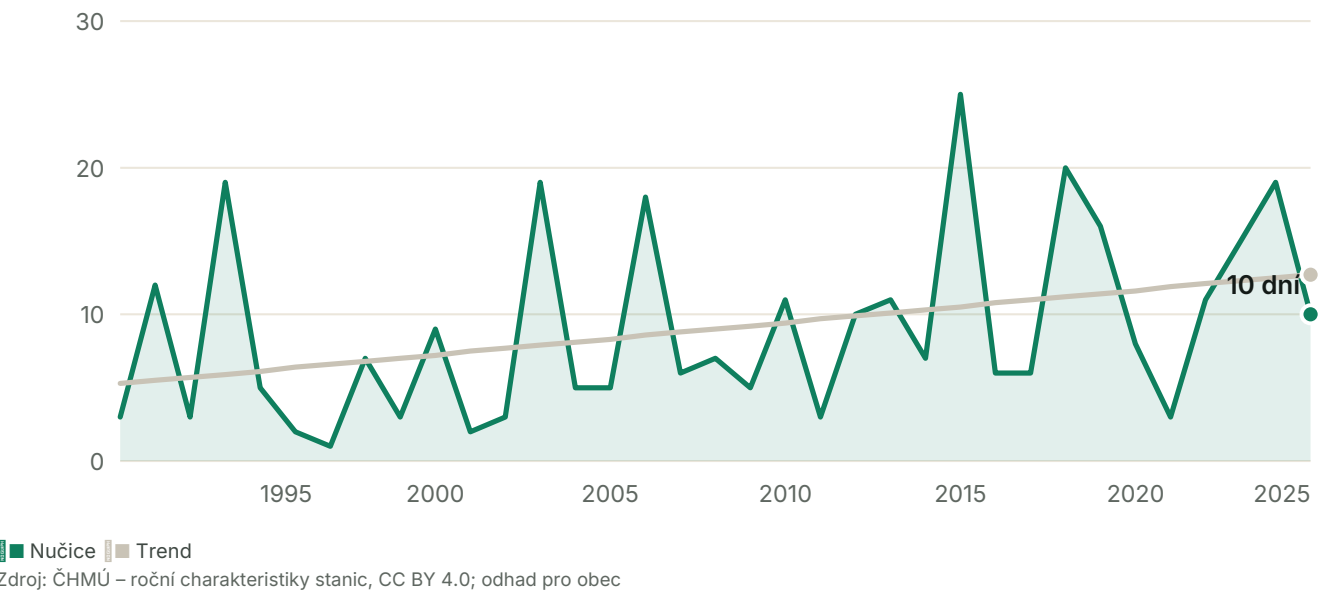
Odchylka průměrné teploty Nučic od průměru 1991–2020 (8,9 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,2 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 6, 2016–2025 průměrně 11.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,4	9,8	+1,4 °C	9,4	8,9
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	37	53	+16 dní	48	42
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	6	11	+5 dní	10	9
Mrazové dny (< 0 °C)	102	84	–18 dní	98	95

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

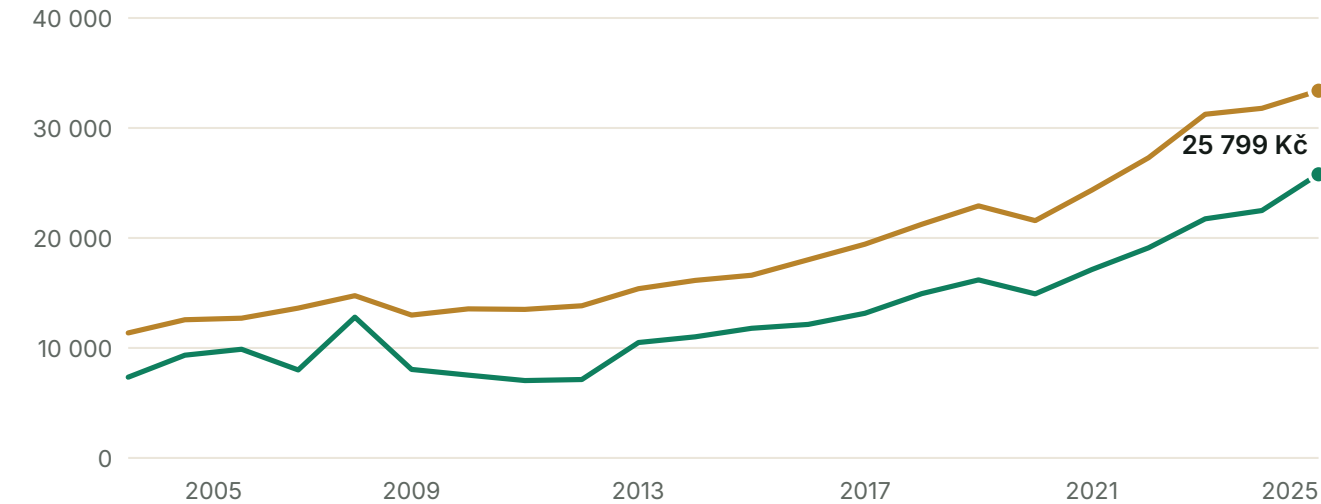
58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 799 Kč	25 468 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	16 018 Kč	36 611 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	490	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 632 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	18 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	5 698 Kč	10 779 Kč	11 761 Kč	lepší než 26 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,6 %	14,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	13 508 Kč	–273 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

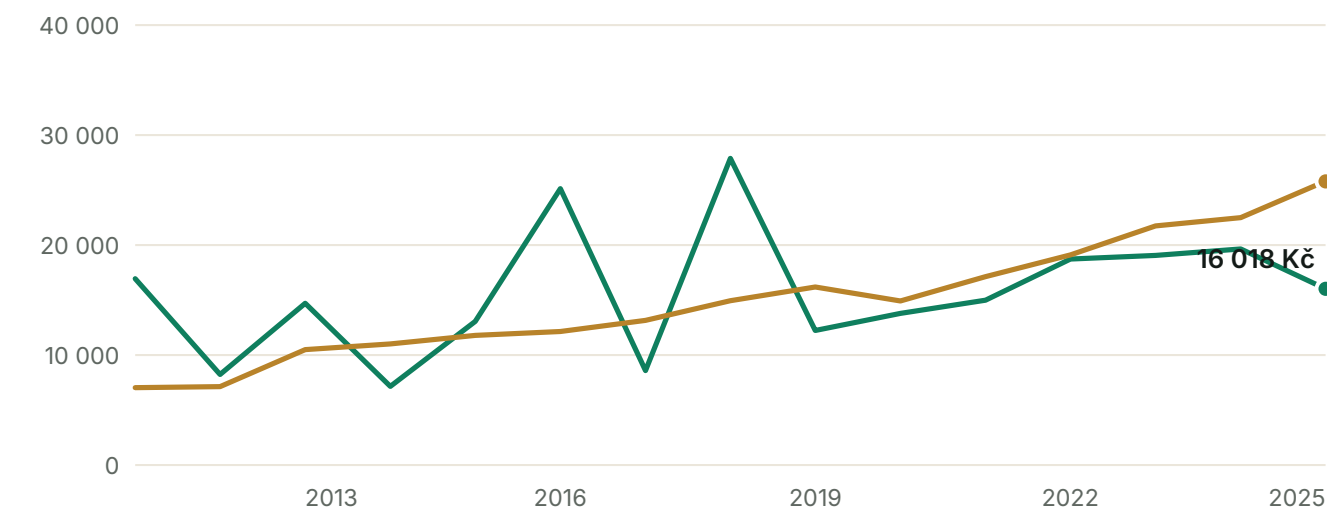
Kč na obyvatele a rok



■ Nučice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

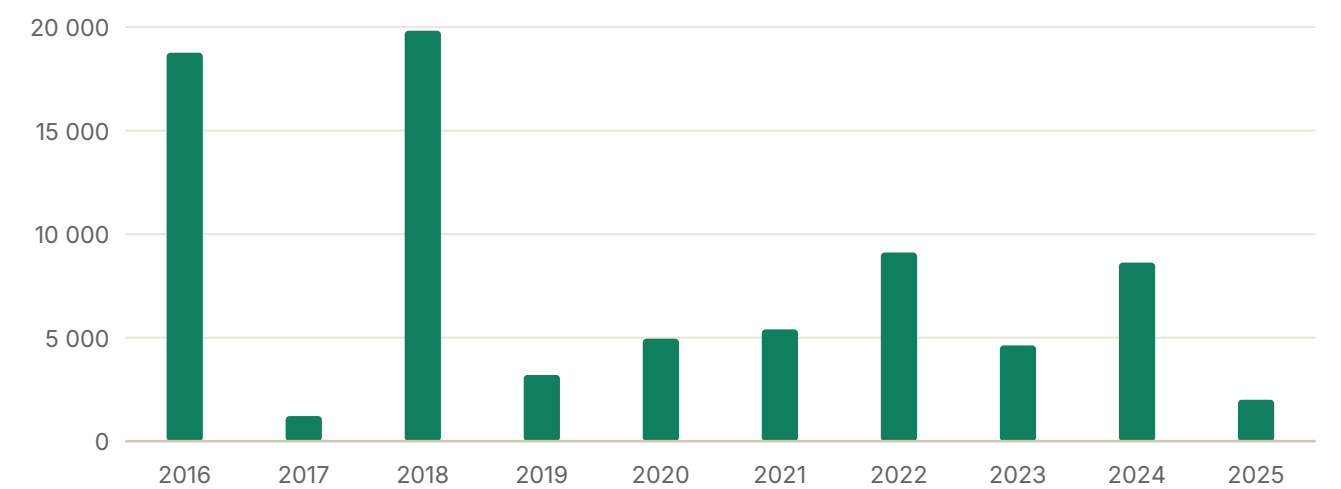
Nučice vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		16 018 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		25 799 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		5 698 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		0 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

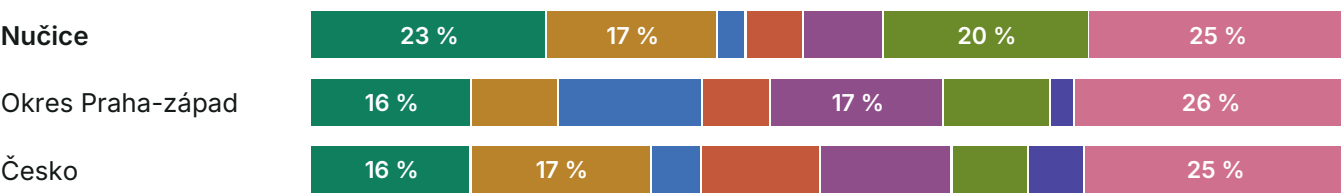
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	45 763	47 893	53 639	60 836	61 502	73 638
Výdaje	31 532	34 234	44 636	45 887	47 621	39 950
Saldo	14 231	13 659	9 003	14 949	13 881	33 688
z toho investice	11 325	12 326	21 714	11 128	20 894	4 992
Přijaté dotace	6 373	4 940	982	3 738	1 305	4 107
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

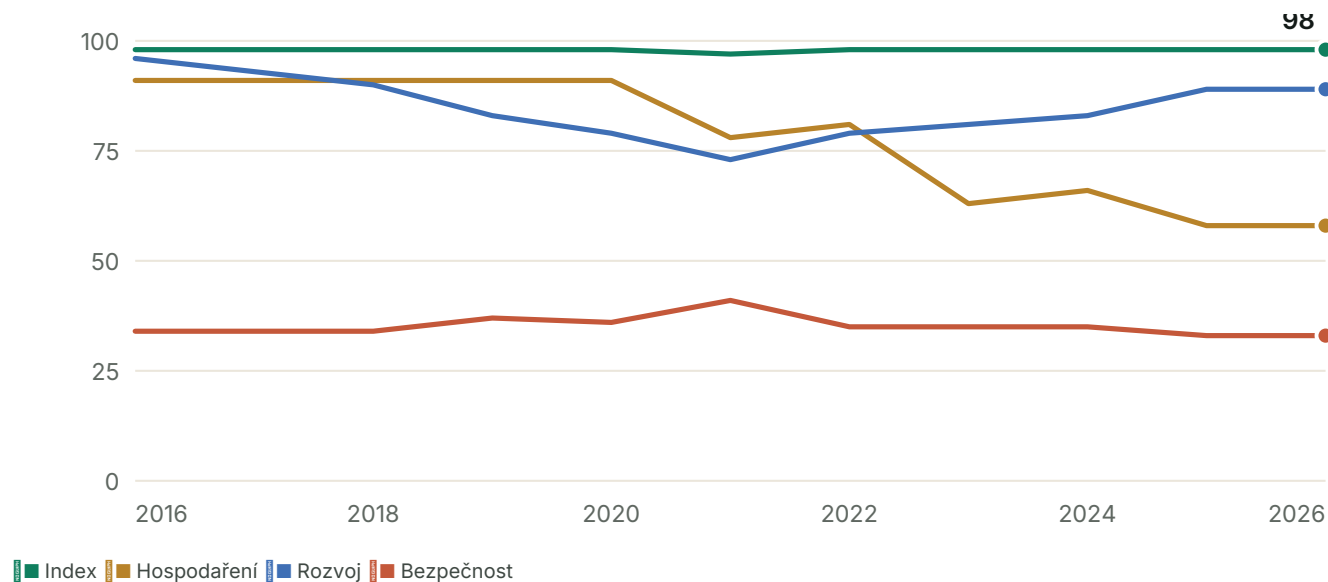
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 97 na 98 bodů, v pořadí obcí Česka o 25 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	97	98	+1
Dostupnost bydlení	0	0	0
Rozvoj obce	73	89	+16
Práce a příjmy	97	97	0
Bezpečnost	41	33	−8
Rizika prostředí	43	43	0
Zdraví	94	94	0
Vzdělání	85	85	0
Služby a vybavenost	96	96	0
Volný čas a kultura	47	47	0
Veřejná doprava	90	90	0
Poloha a dostupnost	82	82	0
Příroda a ovzduší	20	21	+1
Hospodaření obce	78	58	−20
Obyvatelé a komunita	93	93	0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Rudná	Praha-západ	1,4 km	5 560	97
Mezouň	Beroun	1,5 km	600	86
Tachlovice	Praha-západ	1,6 km	963	92
Drahelčice	Praha-západ	2,1 km	1 667	71
Dobříč	Praha-západ	2,7 km	461	77
Vysoký Újezd	Beroun	3,3 km	2 137	89
Jinočany	Praha-západ	3,8 km	2 427	98
Chýnice	Praha-západ	3,9 km	436	78
Chrástany	Praha-západ	3,9 km	1 257	99
Úhonice	Praha-západ	4,0 km	1 301	89

Pokud se vám líbí Nučice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Nupaky	Praha-východ	2 080	89 %	97
Jirny	Praha-východ	3 280	89 %	93
Klecany	Praha-východ	3 997	88 %	92
Hovorčovice	Praha-východ	2 657	88 %	96
Vestec	Praha-západ	3 252	87 %	98
Moravany	Brno-venkov	3 607	88 %	96
Střelice	Brno-venkov	3 249	88 %	99
Opatovice nad Labem	Pardubice	2 968	88 %	94
Staré Hradiště	Pardubice	2 079	87 %	97
Zruč-Senec	Plzeň-sever	3 522	87 %	98

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Nučice?

K 31. 12. 2025 žilo v Nučicích 2 494 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Nučice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Nučice 98 bodů ze 100 a jsou 136. z 6 254 obcí v Česku a 31. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Nučicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Nučicích byl 2,63 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Nučice bezpečné místo?

V Nučicích se ročně eviduje v průměru 7,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Nučic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 16,7 km do krajského města a 17,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Nučic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 10,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Nučicích?

Nučice leží v nadmořské výšce 346 m.

O OBCI

Nučice jsou obec v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji, asi 16 km jihozápadně od centra Prahy a 2 km jižně od centra města Rudná, s nímž obec na počátku 21. století stavebně srostla. Žije zde přibližně 2 400 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Nučice \(okres Praha-západ\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Nučice_(okres_Praha-západ)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Nučice_(Prague-West)_CoA_CZ.jpg, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/nucice-praha-zapad

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.