



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES PLZEŇ-SEVER · PLZEŇSKÝ KRAJ

Nýřany

Život v Nýřanech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

50 / 100

3 157. místo z 6 254 obcí
208. místo v kraji
lepší než 50 % obcí Česka

OBYVATEL
6 994

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,4 let

ROZLOHA
21,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
336 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Nýřany v kostce

Nýřany jsou město v okrese Plzeň-sever (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 336 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 6 994, o 1,2 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,4 roku odpovídá průměru Česka. Index místa k životu: 50 ze 100, tedy lepší výsledek než 50 % obcí. Nejlépe vychází oblast veřejná doprava, nejhůře bezpečnost.

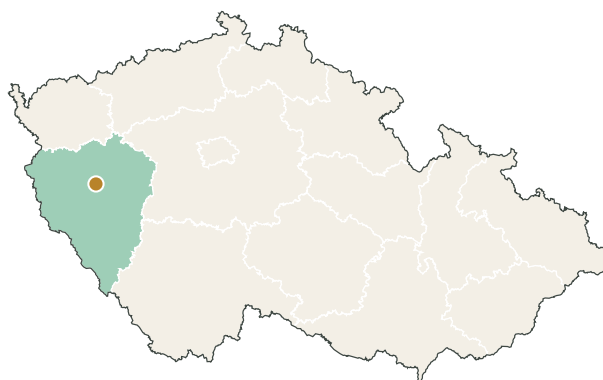
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

50 / 100

3 157. z 6 254 obcí · 208. v kraji

Dostupnost bydlení		23
Rozvoj obce		36
Práce a příjmy		16
Bezpečnost		6
Rizika prostředí		30
Zdraví		95
Vzdělání		52
Služby a vybavenost		97
Volný čas a kultura		19
Veřejná doprava		98
Poloha a dostupnost		94
Příroda a ovzduší		35
Hospodaření obce		71
Obyvatelé a komunita		16

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Krabat77, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

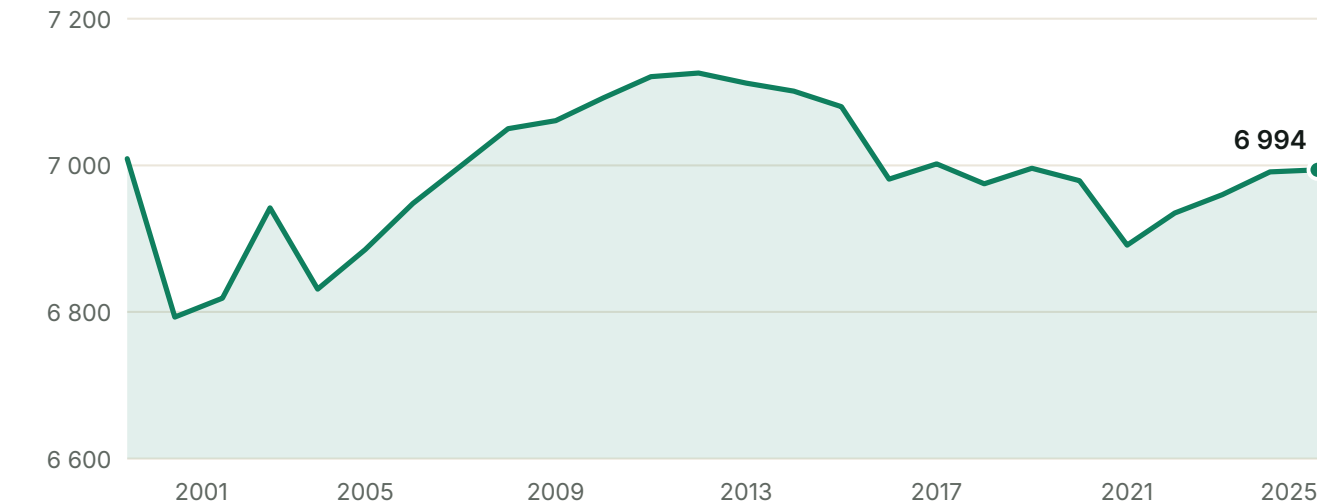
16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	6 994	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,4 roku	42,8 roku	43,3 roku	lepší než 47 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,2 %	15,4 %	15,1 %	lepší než 31 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,9 %	19,8 %	20,8 %	lepší než 57 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,8	–1,6	–2,4	lepší než 42 %
Podíl vysokoškoláků 2021	8,3 %	12,4 %	17,6 %	lepší než 25 %
Volební účast 2025	62,7 %	69,9 %	68,9 %	lepší než 5 %
Účast v komunálních volbách 2022	35,6 %	47,8 %	46,1 %	lepší než 4 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	4,6 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 866	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

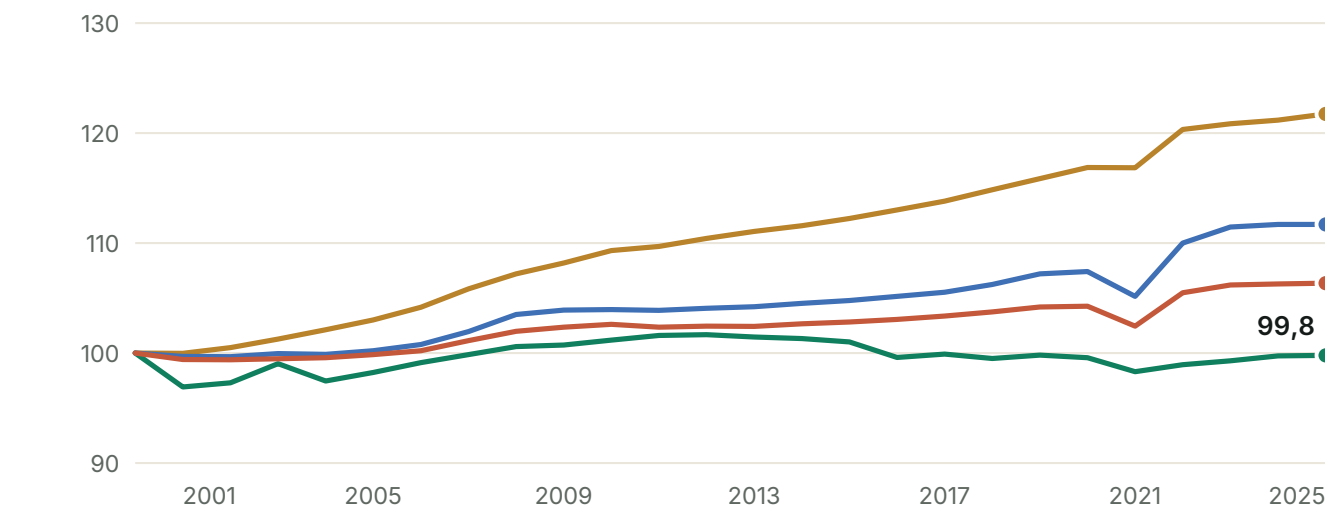
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

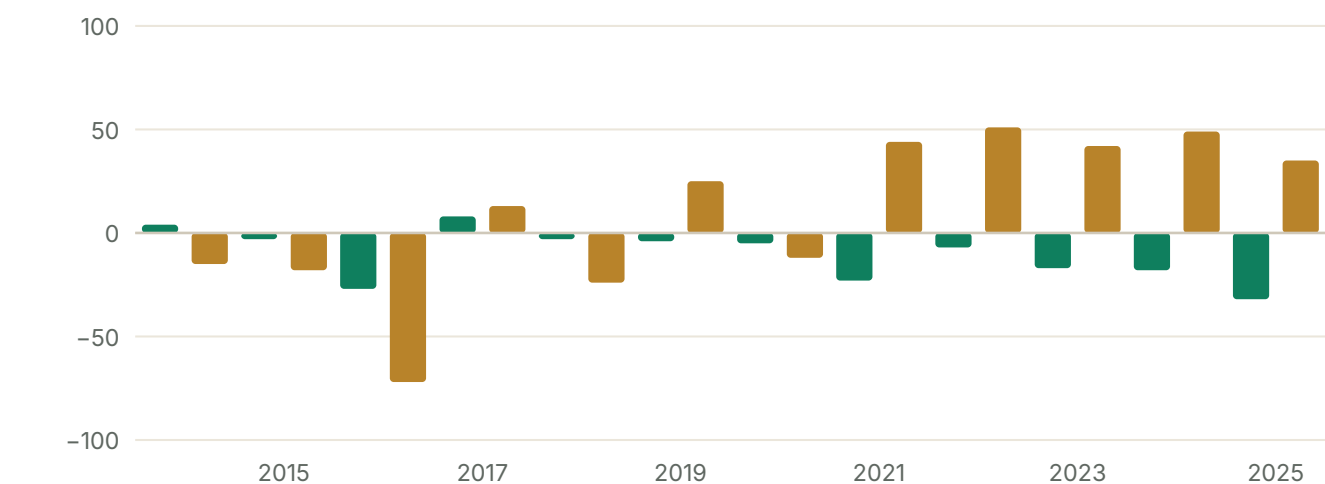


■ Nýřany ■ Okres Plzeň-sever ■ Plzeňský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

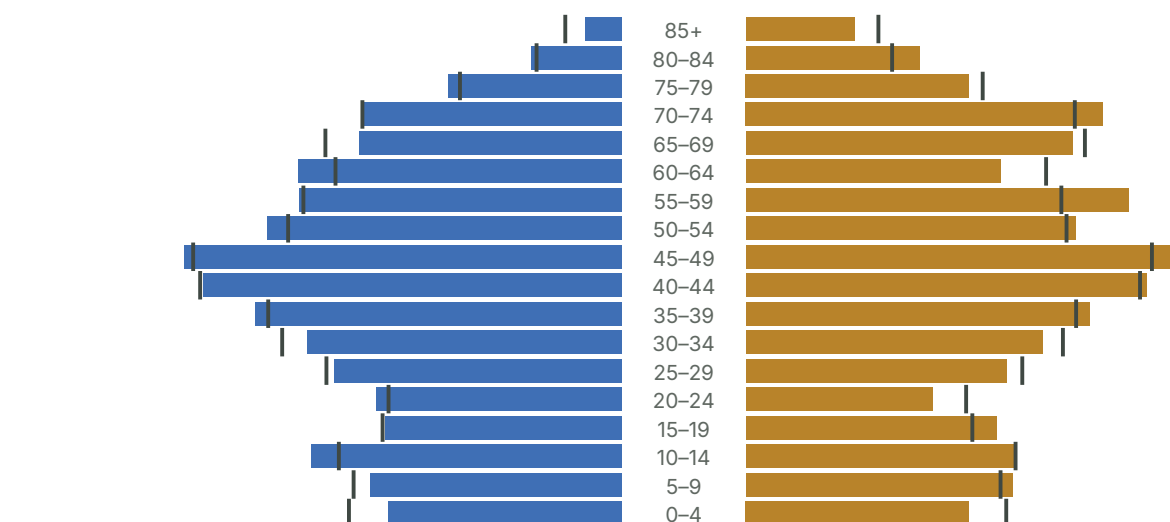
Nýřany	14,2 %	65,8 %	19,9 %
Okres Plzeň-sever	15,4 %	64,8 %	19,8 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

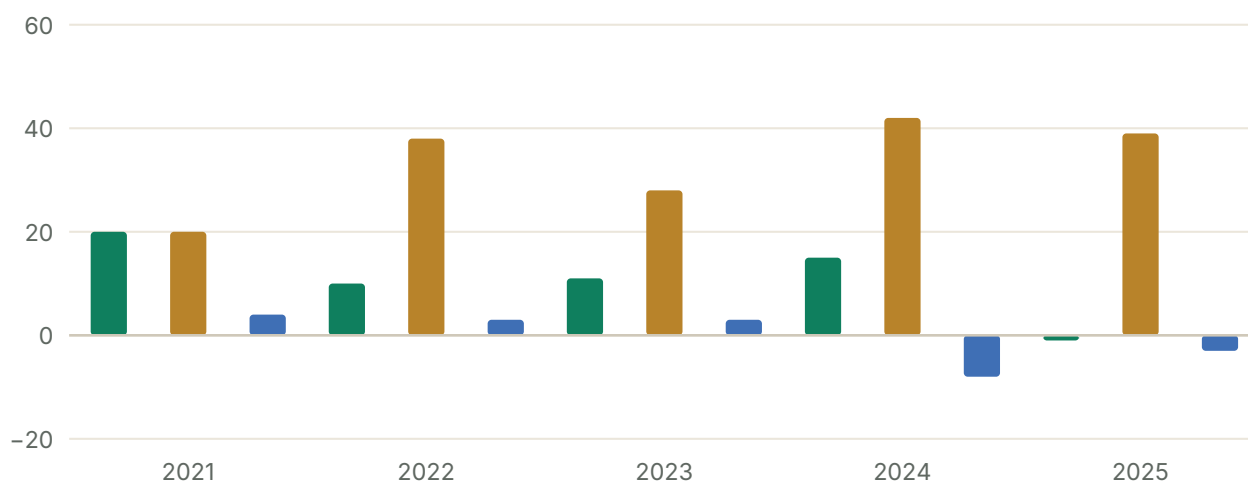


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

19 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 19 · účast 35,6 % (sněmovní 2025: 62,7 %)

SNK Nýřany 2022

Sdružení ODS a NK

Nezávislé Nýřany s přímou podporou Svobody a přímé demokracie (SPD)

Komunistická strana Čech a Moravy

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

11 mandátů	51,1 %
4 mandáty	21,9 %
3 mandáty	18,6 %
1 mandát	8,4 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 55 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (7,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	52 138 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	53 583 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	209 Kč/m ²	211 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 50 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	49 361 Kč/m ²	45 618 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 14 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 739 Kč/m ²	47 680 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 14 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,3 roku	5,8 roku	6,9 roku	lepší než 10 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 291 Kč	11 372 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	262 Kč/m ²	254 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nýřany		49 361 Kč/m ²
Obvod Nýřany		46 018 Kč/m ²
Okres Plzeň-sever		45 618 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

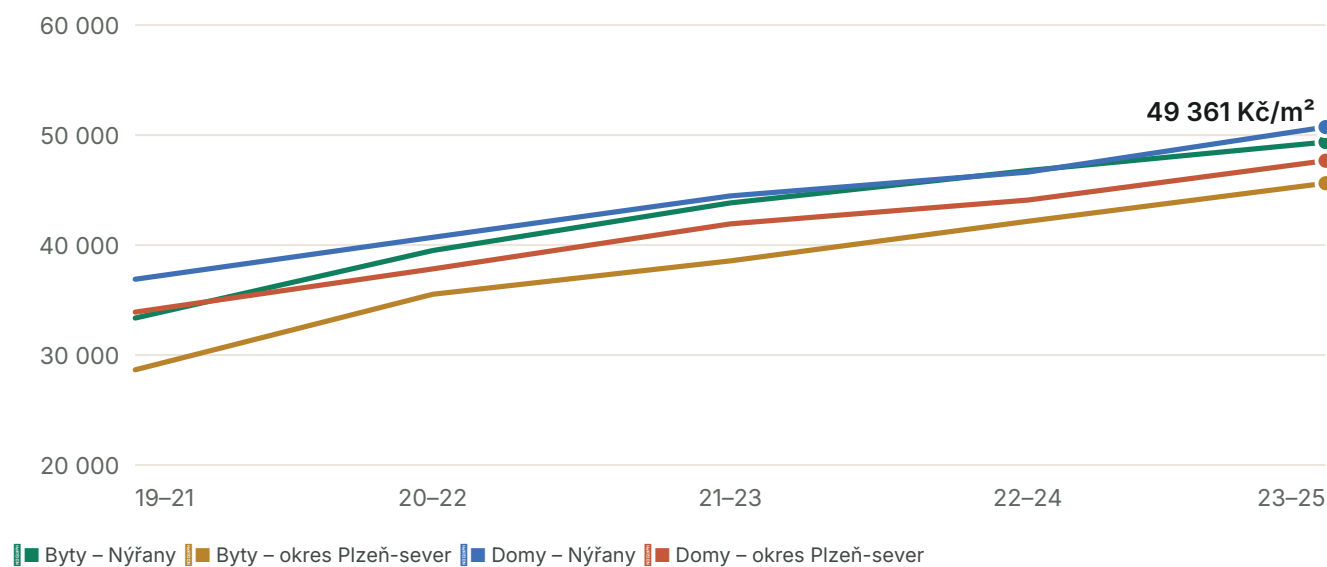
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nýřany		50 739 Kč/m²
Obvod Nýřany		48 007 Kč/m²
Okres Plzeň-sever		47 680 Kč/m²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

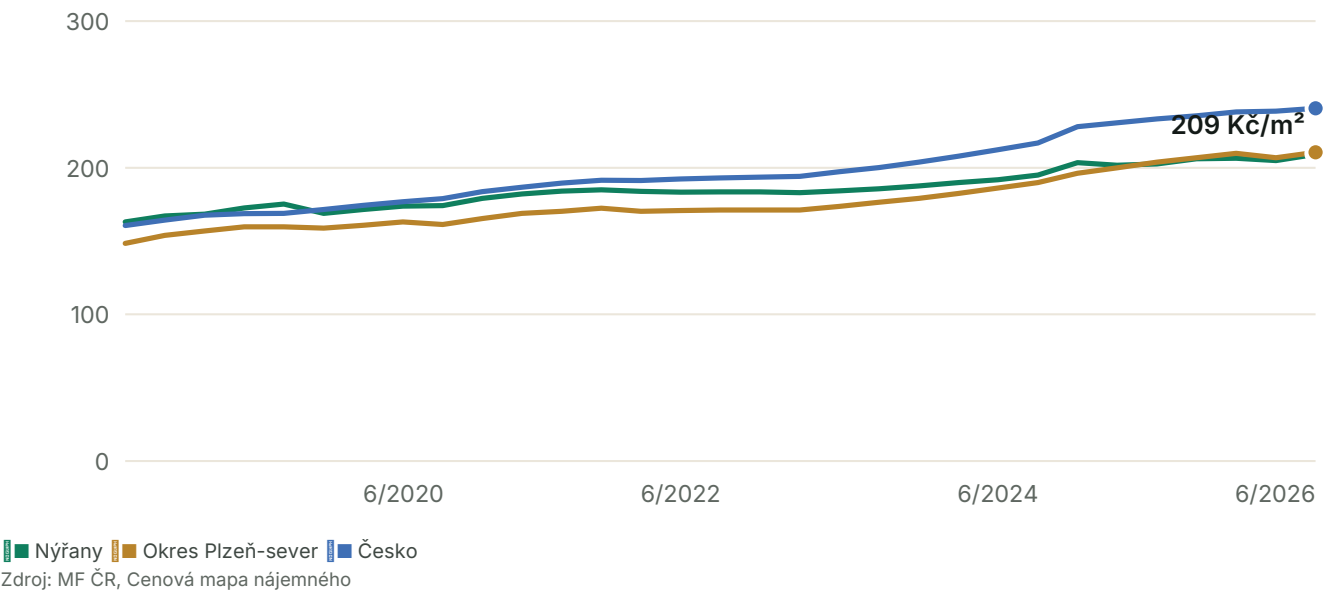
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Nýřany		209 Kč/m²
Obvod Nýřany		216 Kč/m²
Okres Plzeň-sever		211 Kč/m²
Plzeňský kraj		222 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Plzeň-sever, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	86	41 174	44 048
2 000–9 999 obyvatel	12	49 361	50 739
Okres celkem	98	47 445	47 184

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 11 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 4/5 (91–150 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	234	8 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	209	11 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	192	13 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	203	17 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 196 a 223 Kč/m².

Katastrální území (Kč/m ²)	1+kk	2+kk	3+kk	4+	Pokrytí
Doubrava u Plzně	234	214	197	202	1/5
Kamenný Újezd u Nýřan	238	213	191	203	1/5
Nýřany	233	208	191	205	4/5

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

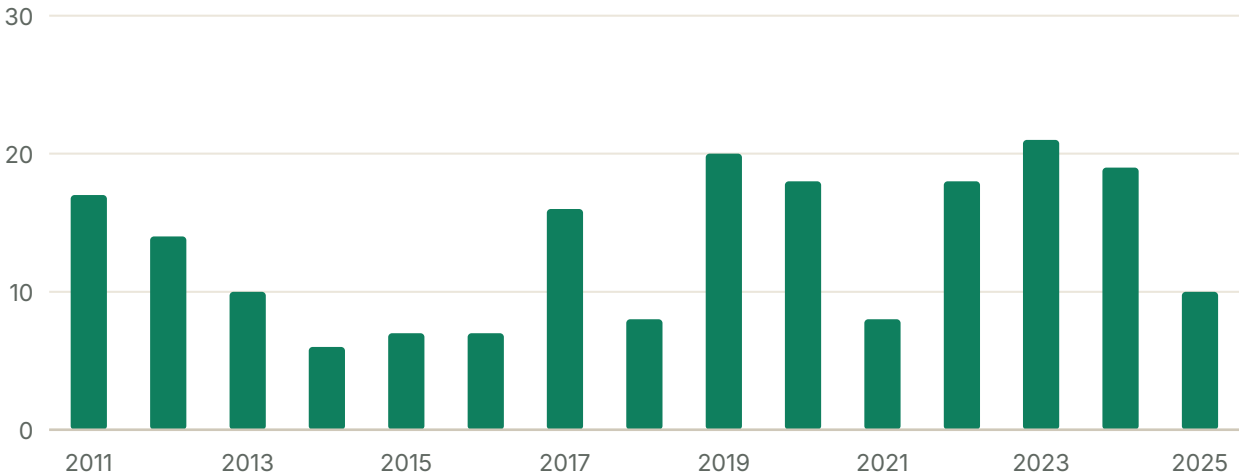
36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-1,2 %	8,5 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	6,3	11,7	10,1	lepší než 43 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	7,9	14,7	9,1	lepší než 42 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	20,7	49,0	30,8	lepší než 34 %
Dokončené byty za 10 let 2025	145	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	40,9 %	65,5 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	69,9 %	77,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	18,8 %	12,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	16,9 %	25,7 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	10,9 %	27,6 %	14,9 %	lepší než 92 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

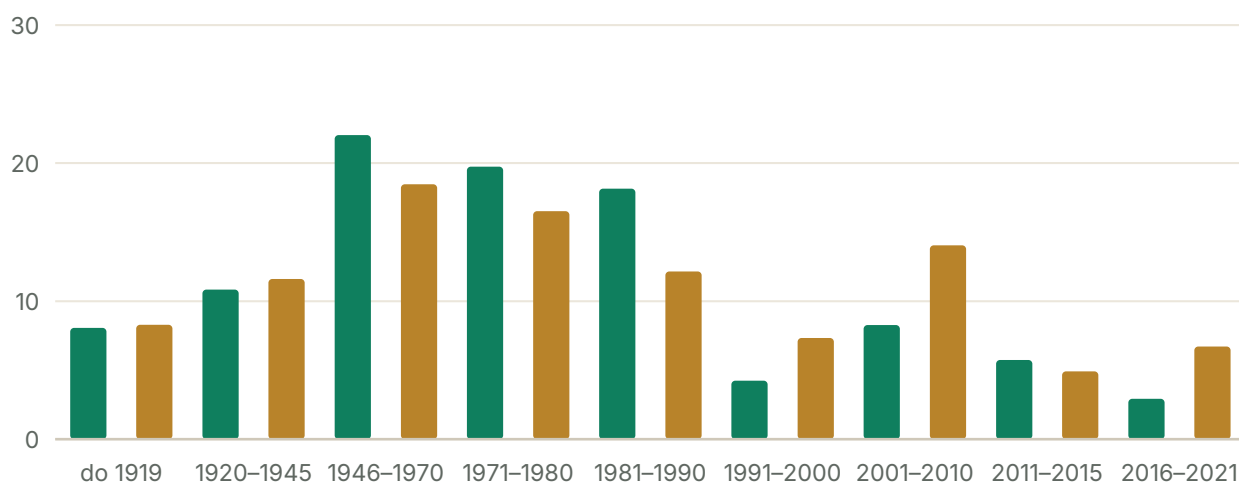
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

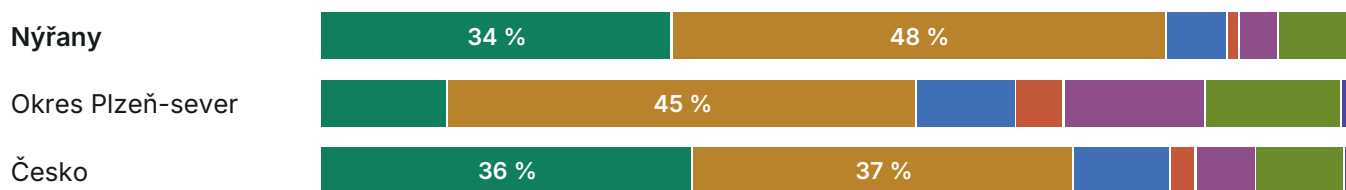


■ Nýřany ■ Okres Plzeň-sever

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

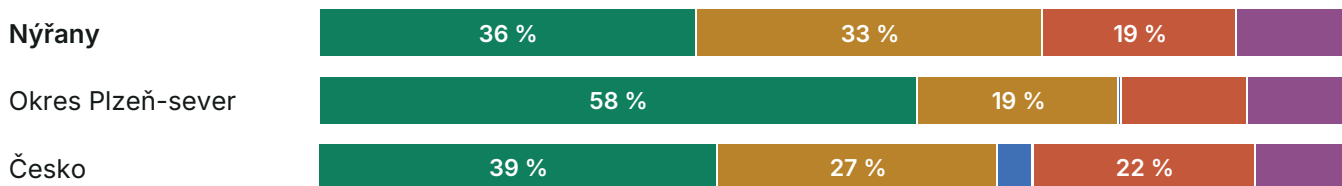


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

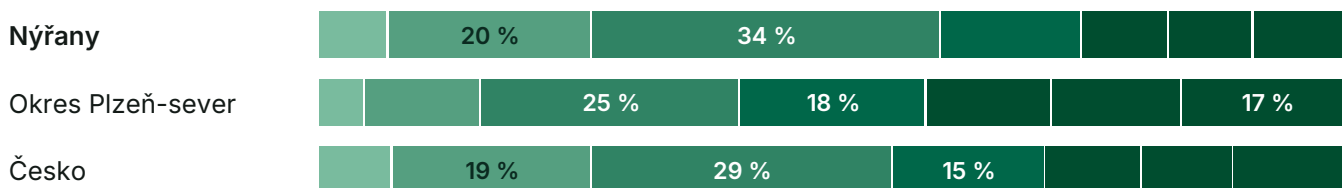


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

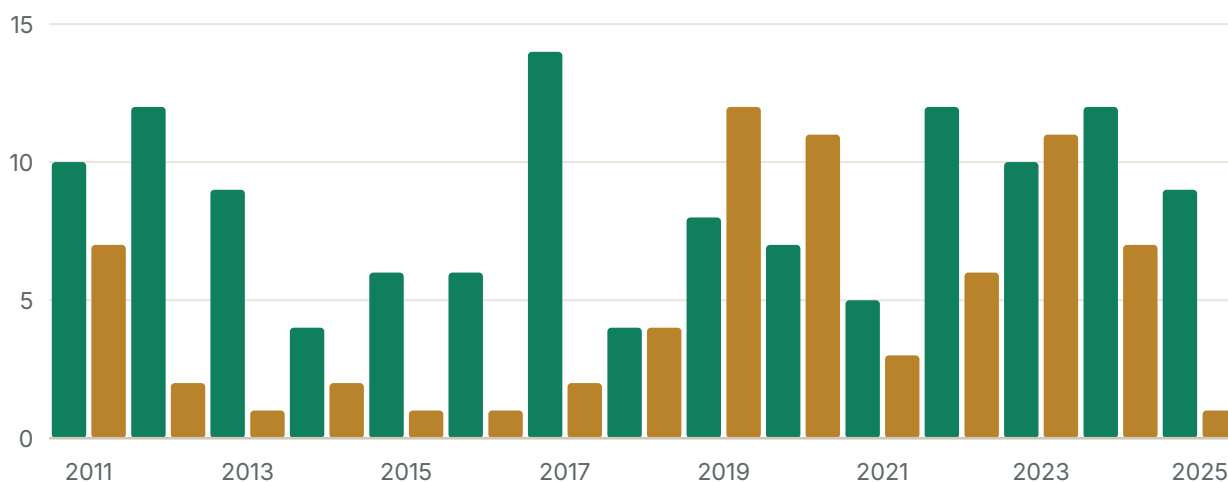


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

241 · 14 % adres

Neobydlené byty (2021)

299 · 10 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

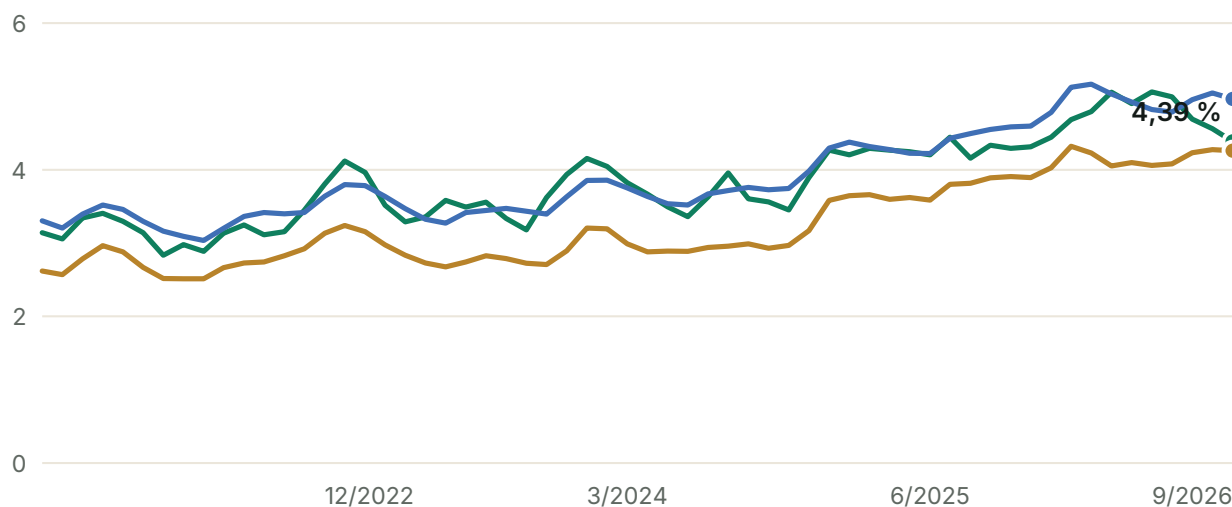
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

16
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,39 %	4,26 %	4,97 %	lepší než 45 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	202	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	32	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	94	129	163	lepší než 7 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	7,02 %	5,19 %	6,20 %	lepší než 16 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,06×	0,49×	1,00×	lepší než 91 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	744 595 Kč	766 310 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,95	4,94	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,7	5,4	7,7	lepší než 52 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	33	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	12	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 087 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Nýřany ■ Okres Plzeň-sever ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Nýřany		94
Obvod Nýřany		130
Okres Plzeň-sever		129
Plzeňský kraj		133
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

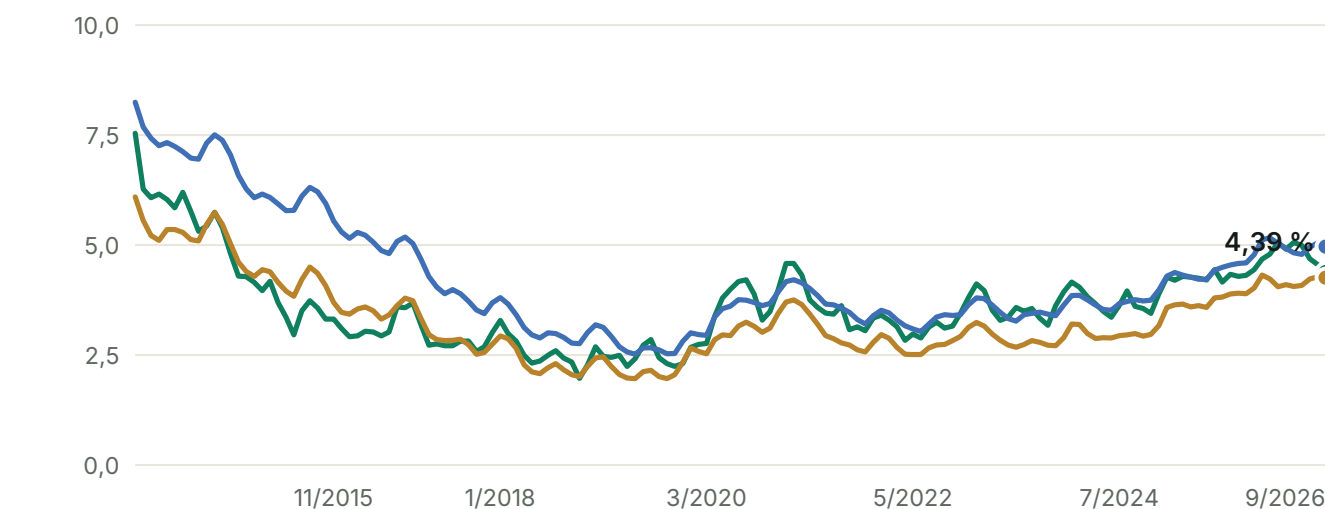
% obyvatel starších 15 let, 2026

Nýřany		7,02 %
Obvod Nýřany		5,04 %
Okres Plzeň-sever		5,19 %
Plzeňský kraj		6,12 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

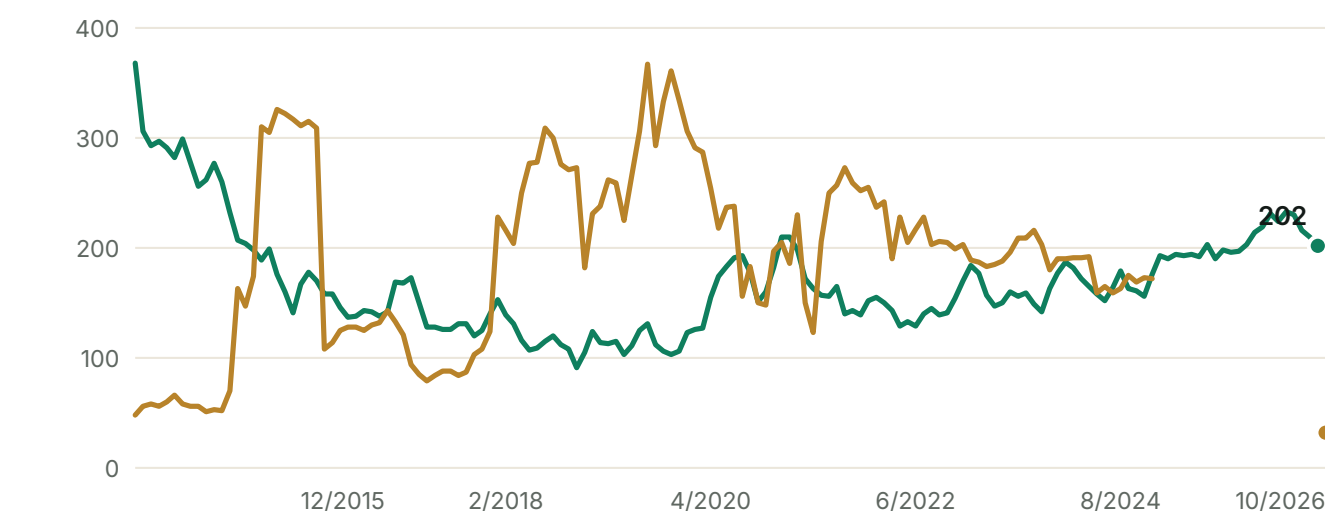


■ Nýřany ■ Okres Plzeň-sever ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně

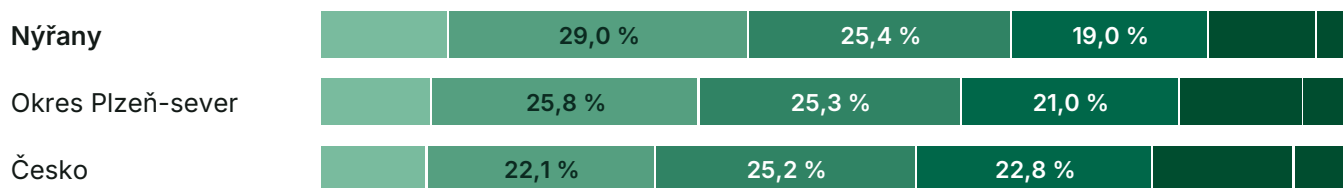


■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

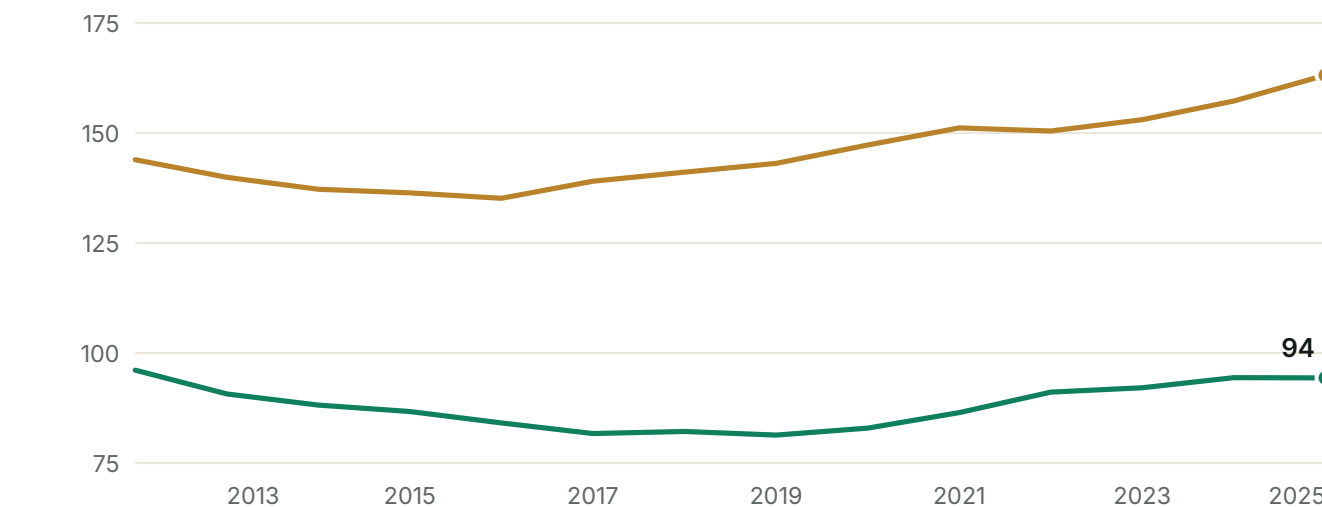


■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

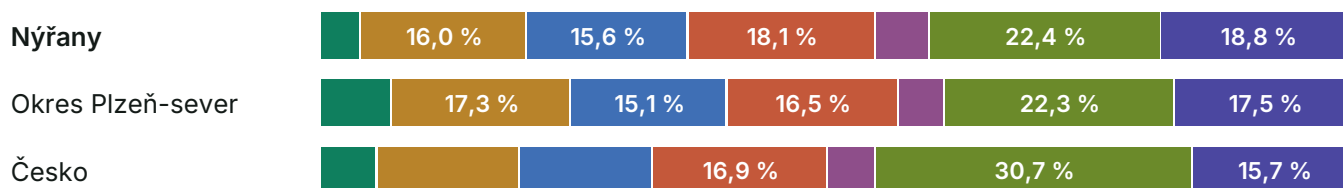


■ Nýřany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Za práci sem dojíždí zhruba stejně lidí, jako odsud vyjíždí.

Dojíždějí sem za práci	1 875
Vyjíždějí odsud za práci	1 770

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	13,1	8,2	12,9	lepší než 10 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,14	0,67	1,06	lepší než 17 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,3	4,8	9,1	lepší než 11 %
Trestné činy 2025	75	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	61	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,9	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,43	0,27	0,44	lepší než 22 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,33	0,21	0,29	lepší než 19 %
Přestupky 2025	602	–	–	–

Trestné činy

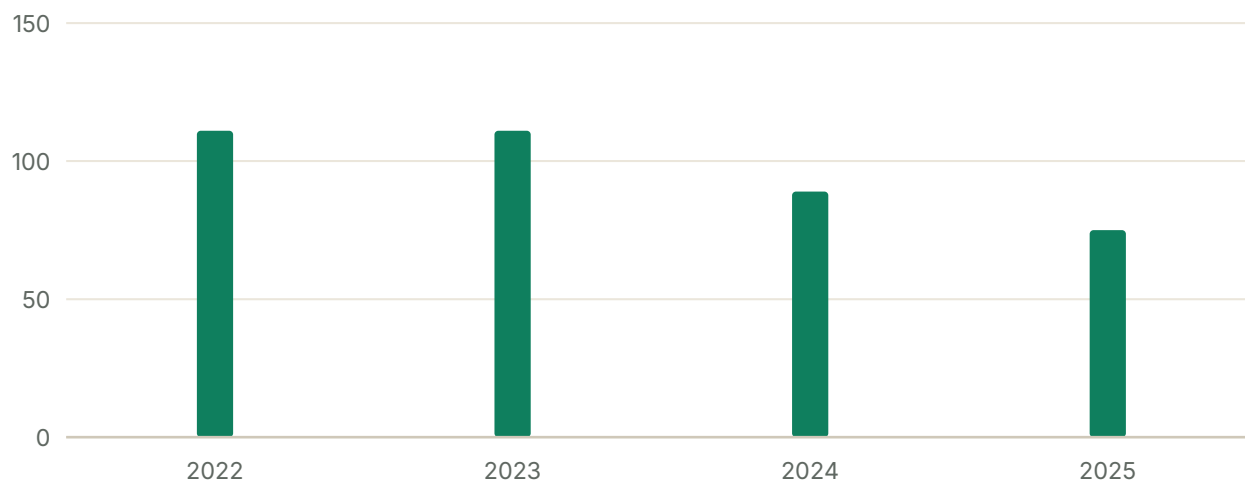
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Nýřany		13,1
Obvod Nýřany		8,2
Okres Plzeň-sever		8,2
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

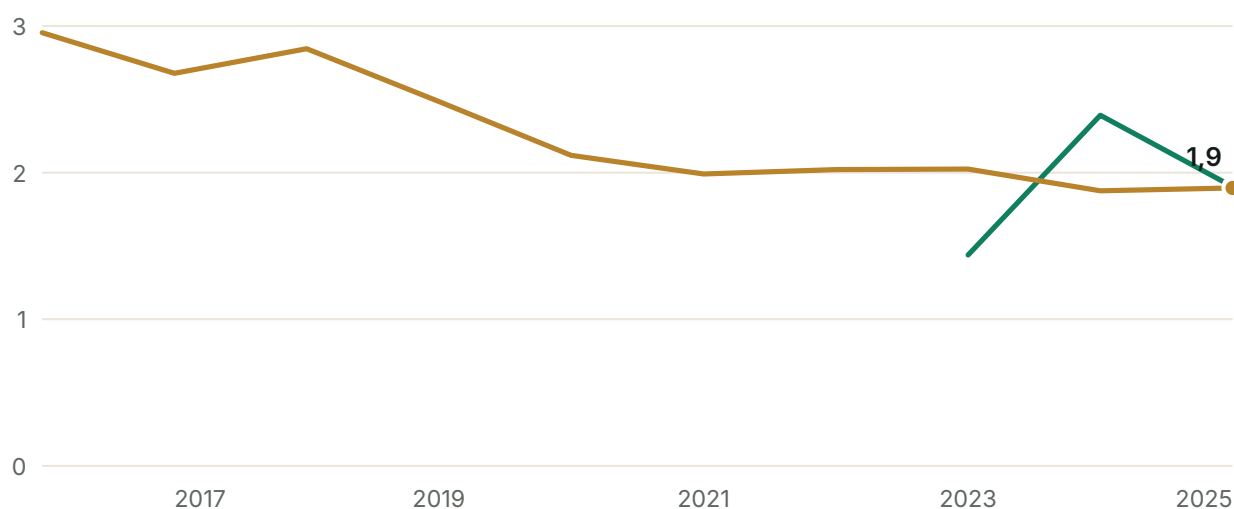
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Plzeň-sever ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

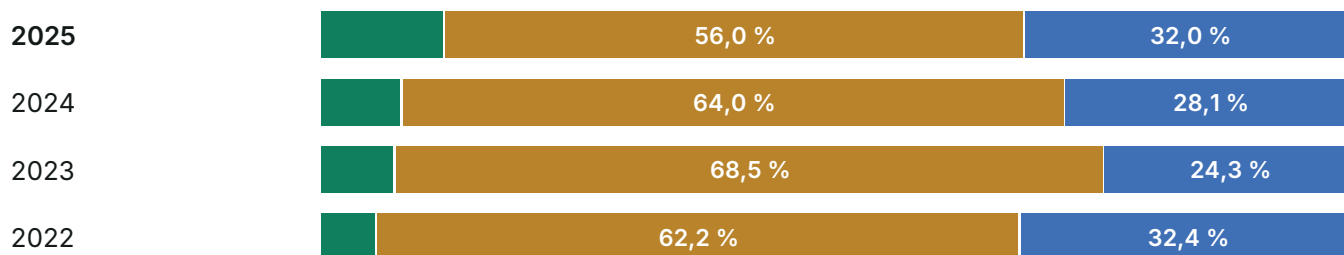
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Plzeň-sever		61
Plzeňský kraj		78
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

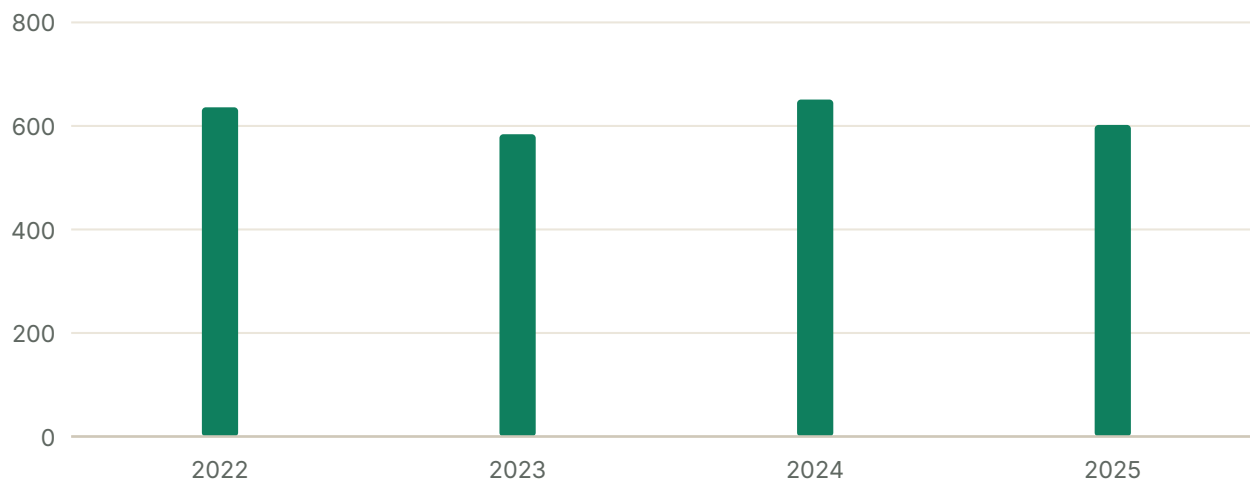
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	8,4 %	3,6 %	4,6 %	lepší než 13 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	6	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	11	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,1 km	2,0 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	41 km	43 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

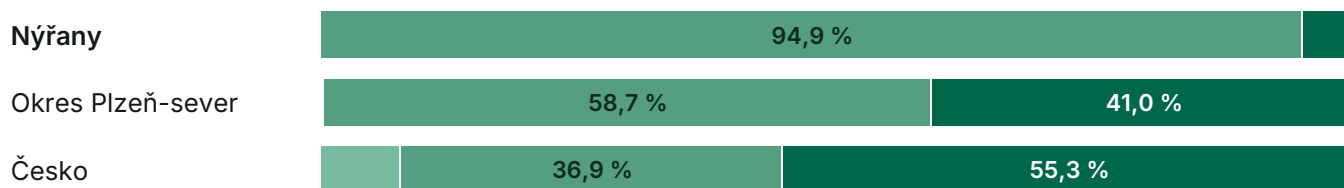
% adresních míst, 2026

Nýřany		8,4 %
Obvod Nýřany		3,5 %
Okres Plzeň-sever		3,6 %
Plzeňský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	144 adres	8,4 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (95 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 poddolovaná území

Kamenný Újezd u Nýřan	Vápenec - Uhlí černé · před i po 1945
Nýřany-Tlučná	Radioaktivní suroviny - Uhlí černé · před i po 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 6, s okolím do 5 km celkem 11. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Panasonic Heating & Ventilation Air-Conditioning Czech - Nýřany

9a.5 Výroba spotřební elektroniky, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m³ do 30 m³; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hodinu... v obci

Shape Corp. Nýřany

Tváření ocelových profilů za studena o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně v obci

KOVOŠROT SUDA S.R.O.

Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně v obci

ERMET-BUCK Kunststofftechnologie s.r.o.

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně v obci

EKO-SEPAR provozna Hřbitovní

Shromažďování a sběr odpadů, kromě nebezpečných v obci

WashTec Cleaning Technology s.r.o. - provoz Nýřany

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů v obci

DIOSS Nýřany,a.s.

Výroba plochých výrobků za studena, s výjimkou pásky, o kapacitě větší než 10 tun denně 2,4 km

Techtronic Industries Manufacturing CZ s.r.o. - provozovna Přehýšov

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů 2,6 km

STEEL PROFIL CZ s.r.o.

Výroba ocelových trub, trubek, dutých profilů a souvisejících potrubních tvarovek o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně 2,8 km

Pilsen Injection s.r.o.

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně 3,0 km

Rina Europe s.r.o.

Výroba pekařských a cukrářských výrobků, kromě trvanlivých, o výrobní kapacitě do 300 tun hotových produktů denně (v průměru za čtvrtletí) 3,3 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

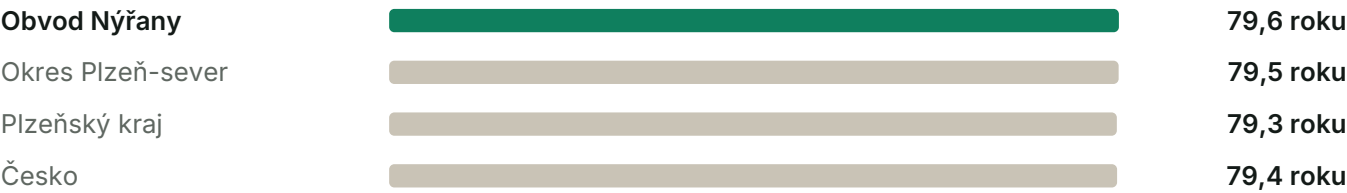
95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,6 roku	79,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,7 roku	76,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,5 roku	82,3 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	6	–	–	–
Lékárny 2026	2	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	2	–	–	–
Zubní lékaři 2026	5	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	18,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	1,0 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,9 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,7 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	2,7 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	9,5 km	12,1 km	6,5 km	lepší než 63 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

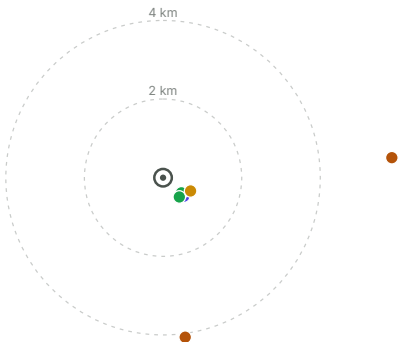


Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Medicle s.r.o.	v obci
●	Praktik Nýřany s.r.o.	v obci
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
●	Stodská nemocnice, a.s. - ordinace pro děti a dorost	6,9 km
● Zubní lékař	ZUBNÍ CENTRUM KRONUSOVÁ s.r.o.	v obci
● Lékárna	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	v obci
●	ALERGO MUDr. Kloc s.r.o., BENU lékárna U Zlatého hada	v obci
● Nemocnice	Stodská nemocnice, a.s.	9,5 km
● Domov pro seniory	DS Zbůch - Domov pro seniory Barbora (49 lůžek)	4,1 km
●	Domov poklidného stáří Vejprnice (54 lůžek)	5,8 km
● Pečovatelská služba	Jubilata pro osoby potřebující péči Nýřany	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	31,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	29,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,36	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

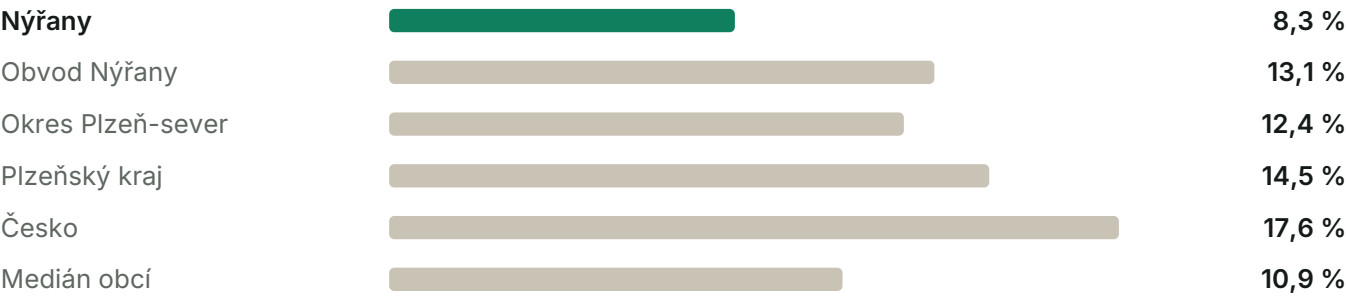
52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	8,3 %	12,4 %	17,6 %	lepší než 25 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	2	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	176	169	168	lepší než 53 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	180	167	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	264 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	2	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	25. percentil	37. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	85. percentil	74. percentil	77. percentil	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,5 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	9,1 km	5,7 km	2,4 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	2,0 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

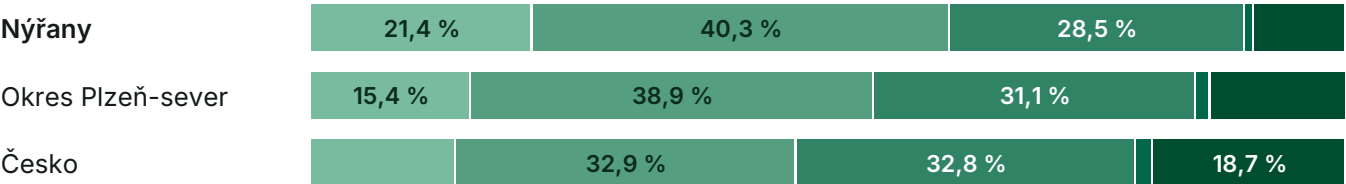
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

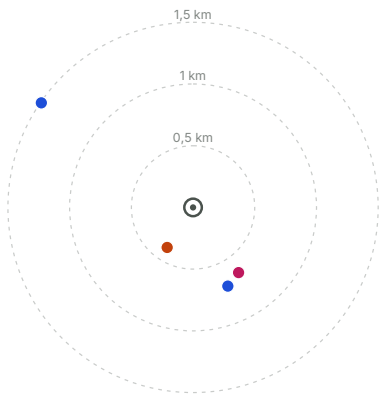
176 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 264 míst, narozených 147.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Nýřany, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola s mateřskou školou Tlučná okres Plzeň-sever	2,9 km
●	Mateřská škola Rochlov, okres Plzeň-sever, příspěvková organizace	4,2 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Nýřany, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola Sen s.r.o.	v obci
●	Základní škola s mateřskou školou Tlučná okres Plzeň-sever	2,9 km
● Střední školy	Střední uměleckoprůmyslová škola a Základní umělecká škola Zámecek s.r.o.	9,1 km
●	Střední odborné učiliště, Domažlice, Prokopa Velikého 640	9,4 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Nýřany, okres Plzeň-sever, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 25. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední uměleckoprůmyslová škola a Základní umělecká škola Zámeček s.r.o. SOŠ	9,1 km	40	–	94 %	–
Střední odborné učiliště, Domažlice, Prokopa Velikého 640 SOU	9,4 km	28	–	61 %	29
Sportovní gymnázium Plzeň gymnázium	10,1 km	65	52	98 %	78
Dálková střední škola ekonomická nástavba, SOŠ	10,9 km	26	25	62 %	–
Integrovaná střední škola živnostenská, Plzeň, Škroupova 13 nástavba, SOŠ, SOU	11,2 km	26	7	71 %	40
Bezpečnostně právní akademie Plzeň, s.r.o., střední škola SOŠ	11,3 km	34	–	89 %	60
Akademie hotelnictví a cestovního ruchu – střední škola nástavba, SOŠ	11,3 km	29	–	81 %	30
Střední škola informatiky a finančních služeb, Plzeň, Klatovská 200 G SOŠ	11,8 km	47	46	93 %	65
Střední odborná škola obchodu, užitého umění a designu, Plzeň, Nerudova 33 SOŠ, SOU	12,3 km	52	–	95 %	74
Střední průmyslová škola strojnická a Střední odborná škola profesora Švejcara, Plzeň, Klatovská 109 lyceum, SOŠ, SOU	12,3 km	47	37	93 %	53

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

97
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	82 %	78 %	lepší než 81 %
Obchody s potravinami 2026	6	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	70,9 %	57,8 %	64,0 %	lepší než 76 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	3	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	1,6 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	4,0 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Nýřany		99 %
Obvod Nýřany		85 %
Okres Plzeň-sever		82 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

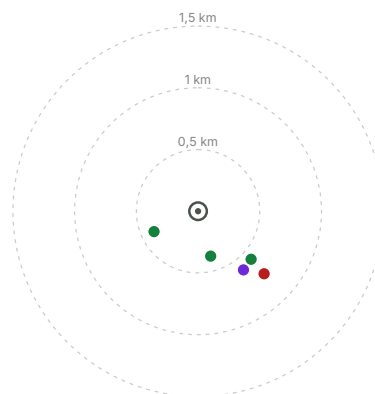
ano	Veřejný vodovod	92 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	71 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	86 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Lidl	v obci
 ●	COOP Jednota	v obci
 ●	PENNY	v obci
 ● Pošta	Pošta Nýřany	v obci
 ●	Pošta Tlučná	2,9 km
 ● Knihovna	Městská knihovna Nýřany	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,4	1,1	2,1	lepší než 45 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,9	3,6	3,2	lepší než 36 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	4,0	7,8	9,2	lepší než 41 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,4	6,3	3,6	lepší než 29 %
Kulturní památky 2026	10	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	20	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	4	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	9,3 km	5,2 km	2,7 km	lepší než 19 %

Památky

10 kulturních památek

Kaple	objekt
Kaple	objekt · Doubrava
Kaple	objekt · Kamenný Újezd
Kostel sv. Prokopa	objekt
Mohylník	objekt · Doubrava
Pomník zastřelených horníků	objekt
Radnice	areál
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt
Sýpka	objekt · Doubrava
Venkovská usedlost	areál · Doubrava

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

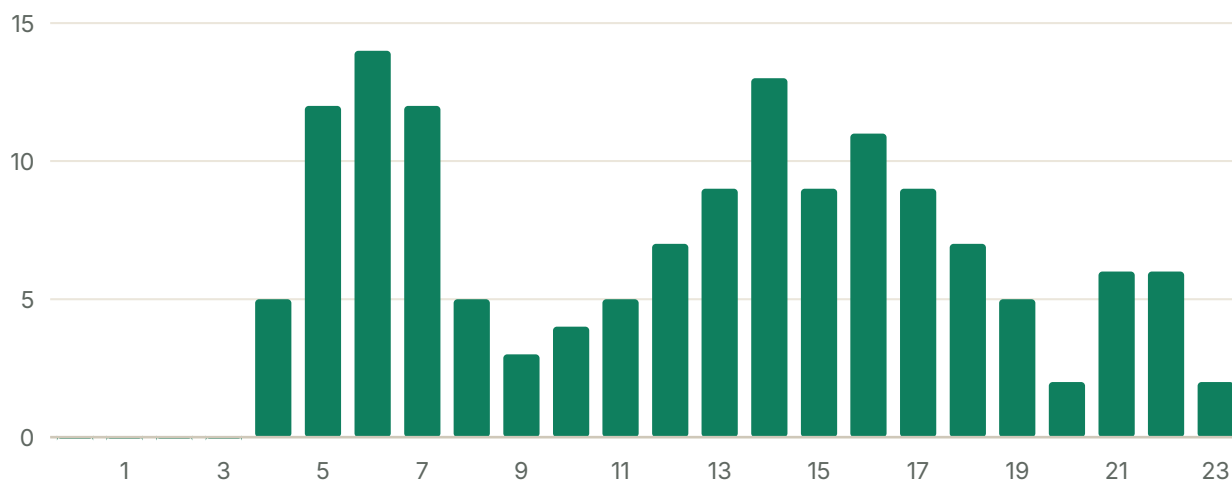
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	96 %	67 %	84 %	lepší než 71 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	48,8 %	62,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	7	–	–	lepší než 85 %
Železniční stanice a zastávky 2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	146 spojů	–	–	lepší než 92 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	67 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	9 min	25 min	36 min	lepší než 99 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	5	5	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	11	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	21	49	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	22,3 %	20,1 %	30,9 %	lepší než 35 %
Do práce a školy autem 2021	60,0 %	69,0 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,9 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

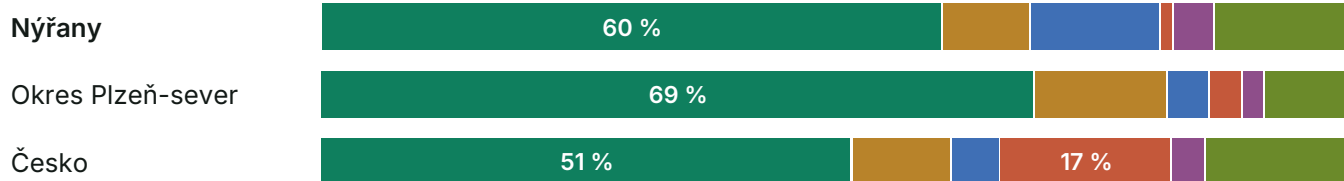
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

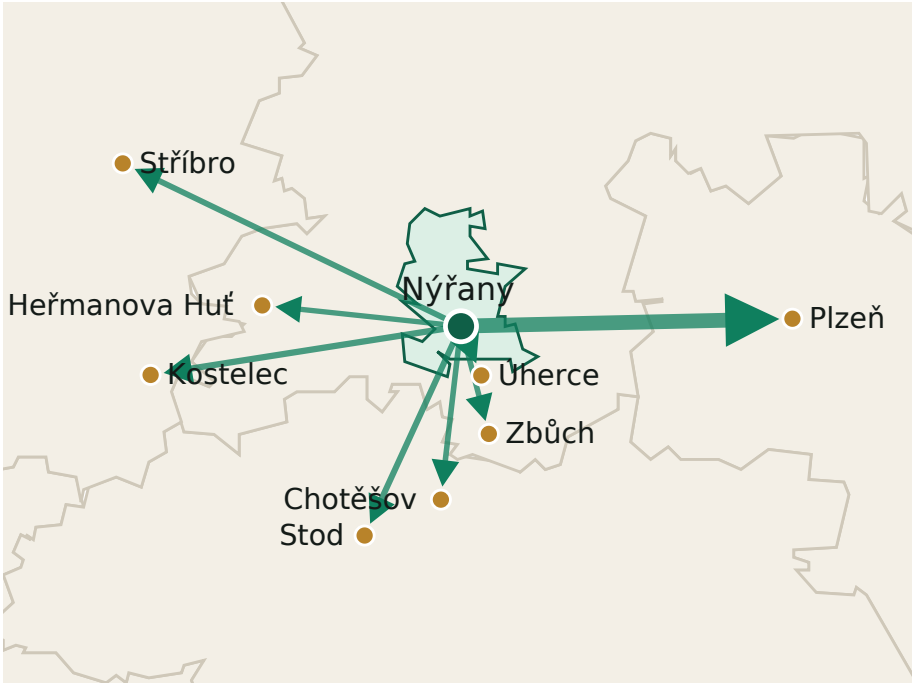


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za prací nebo do školy 2 095 lidí, sem dojíždí 1 983. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Plzeň	1 162 (55 %)	Plzeň	610 (31 %)
Úherce	104 (5 %)	Tlučná	160 (8 %)
Kostelec	96 (5 %)	Blatnice	91 (5 %)
Stod	84 (4 %)	Heřmanova Huť	90 (5 %)
Stříbro	70 (3 %)	Zbůch	86 (4 %)
Chotěšov	60 (3 %)	Vejprnice	69 (3 %)
Zbůch	59 (3 %)	Úherce	52 (3 %)
Heřmanova Huť	49 (2 %)	Přehýšov	41 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

146 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 79 · vlaky 67

První spoj	4:20
Poslední spoj	23:05
Nejrychleji do ORP Nýřany	v obci
Nejrychleji do krajského města	9 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

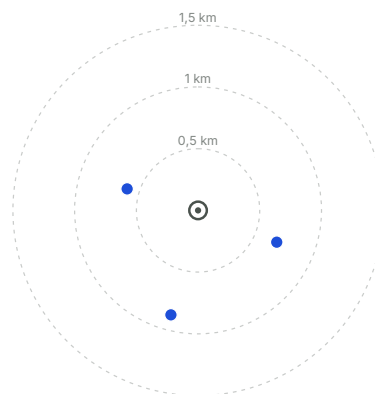
96 % adres: 1 648 z 1 721 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 67 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Kamenný Újezd u Nýřan	v obci
	Nýřany	v obci
	Nýřany-zastávka	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

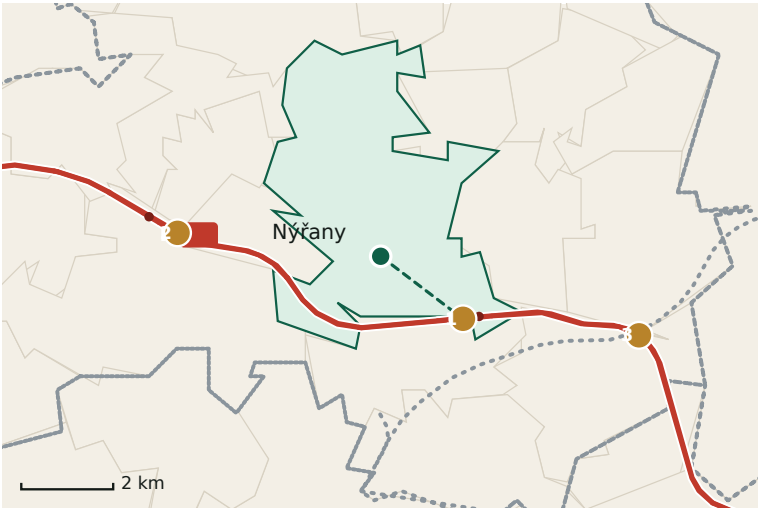
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	2	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	v obci	10,4 km	4,1 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	13,2 km	14,9 km	5,5 km	lepší než 35 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	13,2 km	15,9 km	20,4 km	lepší než 88 %
Vzdálenost do krajského města 2026	13,2 km	15,9 km	24,0 km	lepší než 90 %
Vzdálenost do Prahy 2026	98,5 km	87,8 km	122,2 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	v obci	10,5 km	9,7 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	2,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Nýřany, 2,3 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Nýřany	2,3 km
2 Heřmanova Huť	4,4 km
3 Sulkov	5,9 km

Dálnice ve výstavbě: D6, 46 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

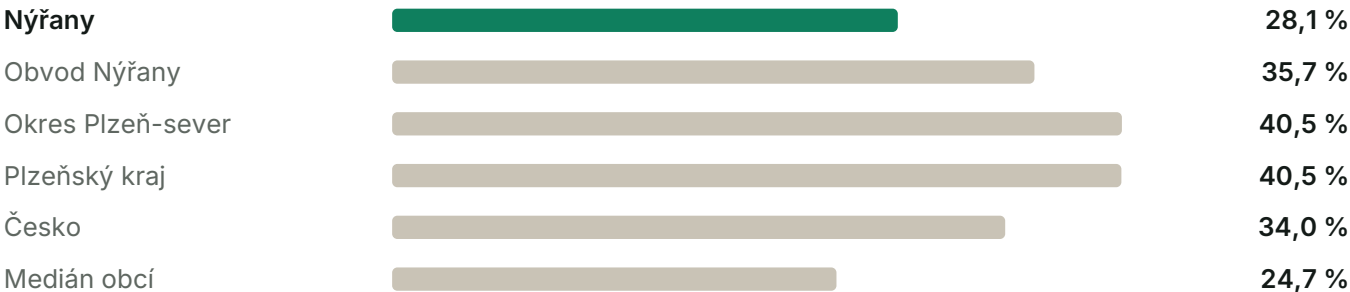
35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	28,1 %	40,5 %	34,0 %	lepší než 57 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,59	1,30	2,94	lepší než 39 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,2 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,51 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	11,4 µg/m³	10,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 37 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	8,2 µg/m³	8,7 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 30 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	42 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 37 %
Nadmořská výška 2026	336 m	382 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	16,0 µg/m³	15,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 40 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

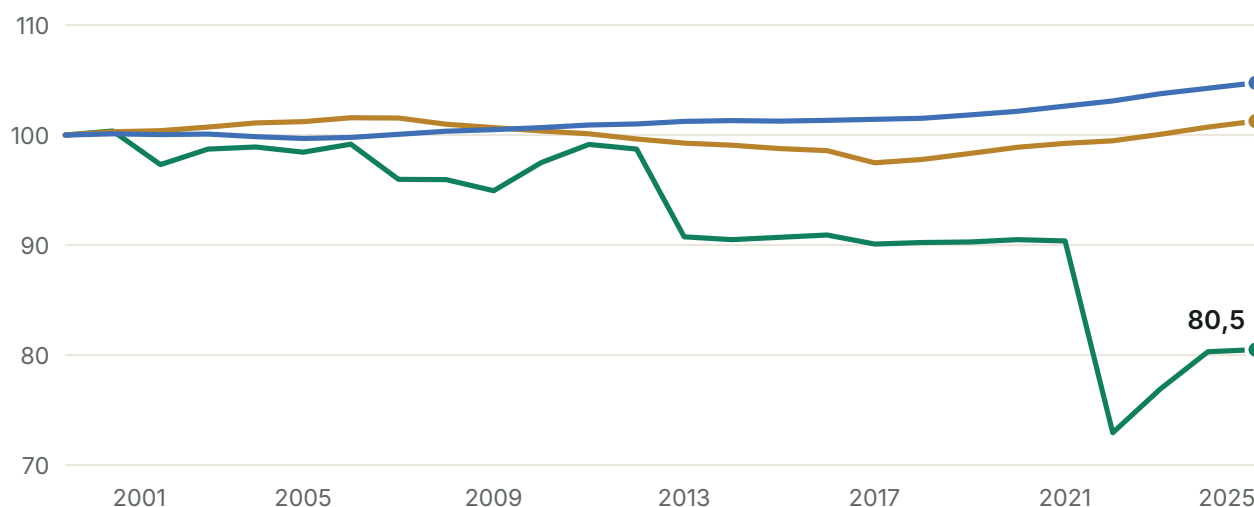


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Nýřany Okres Plzeň-sever Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Janovský mokřad

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní rezervace

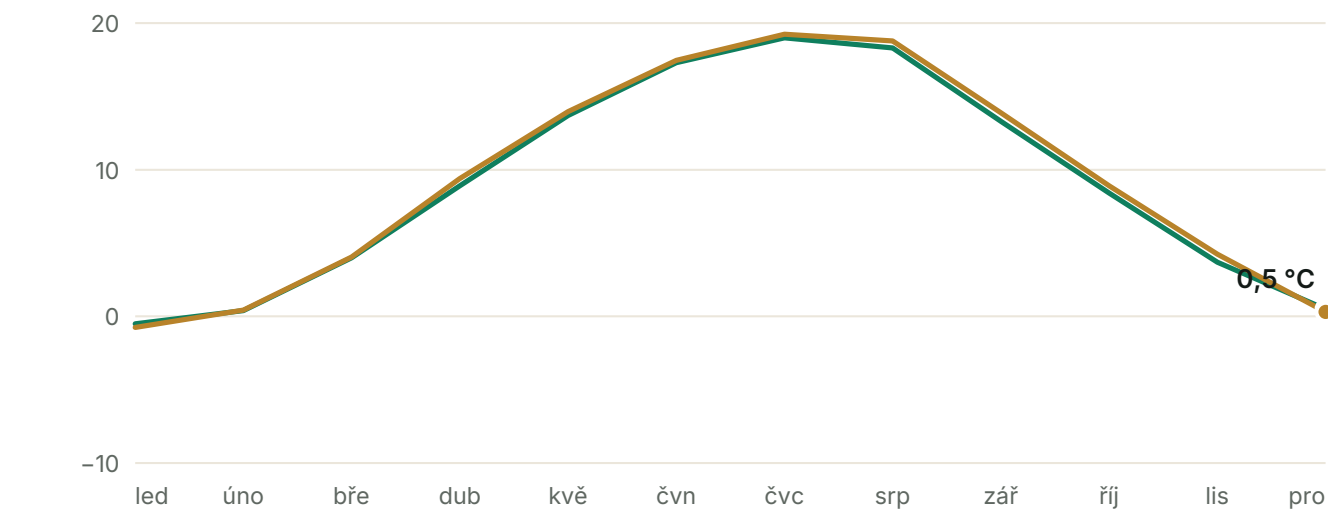
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,9 °C	8,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 635 h	1 612 h	1 708 h	lepší než 16 %
Roční úhrn srážek 2020	527 mm	535 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,3 m/s	1,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	57 dní	55 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	19 m/s	18 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	98 dní	98 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	62 dní	57 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	17 dní	16 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	104 dní	112 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	27 dní	34 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	10 cm	12 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	142 dní	142 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	41 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,0 °C	1,0 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,0 dne	4,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

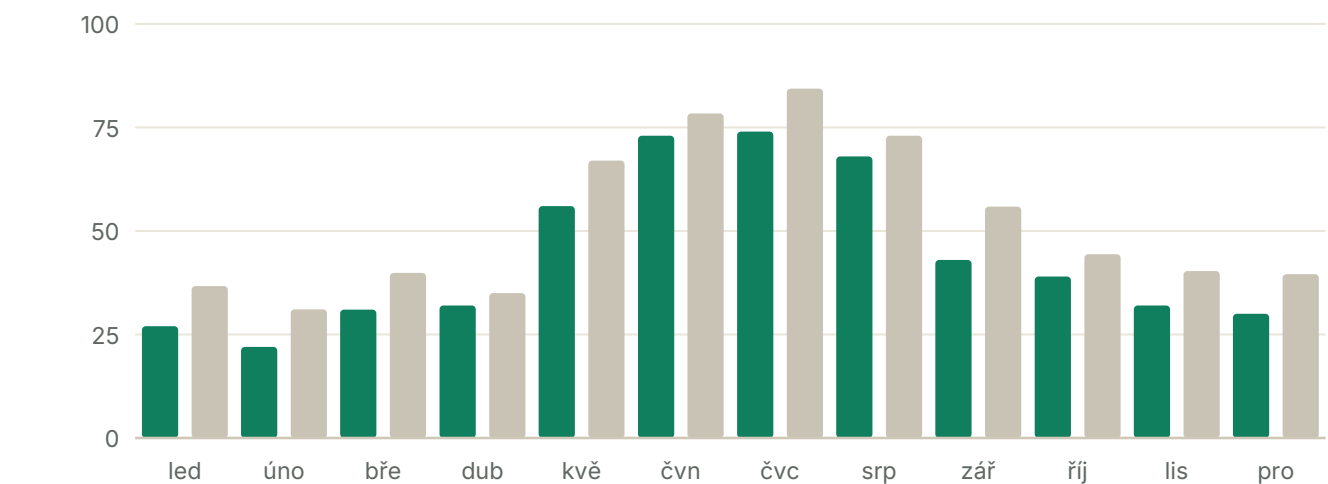


■ Nýřany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

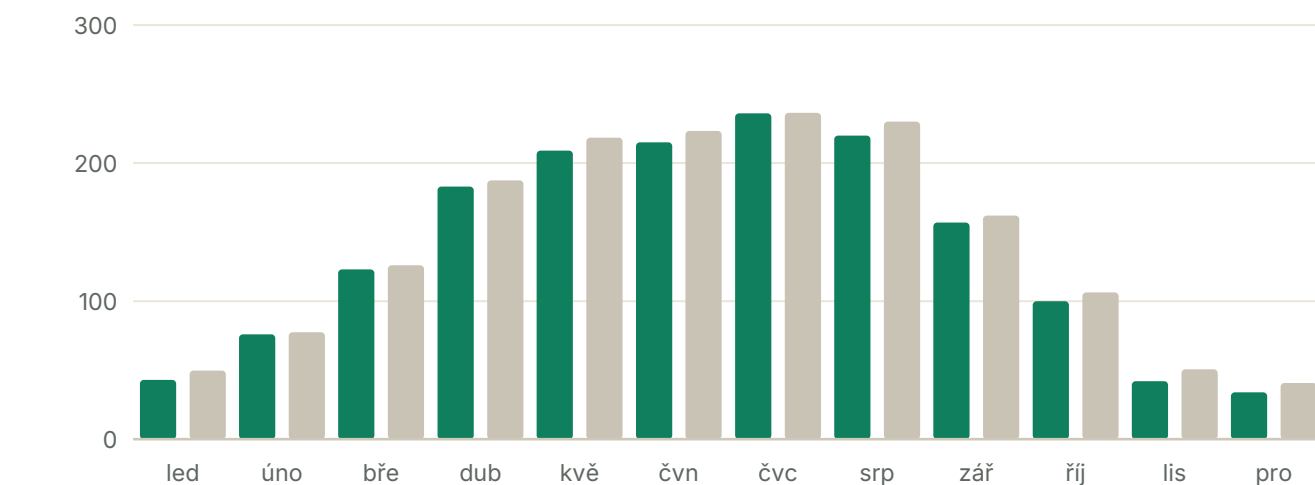


■ Nýřany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

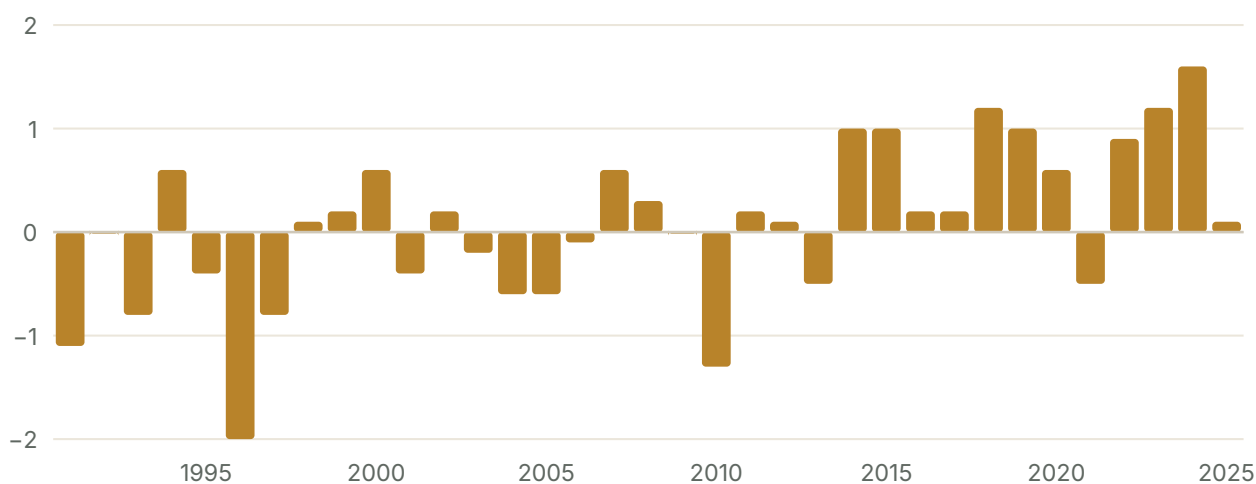


■ Nýřany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

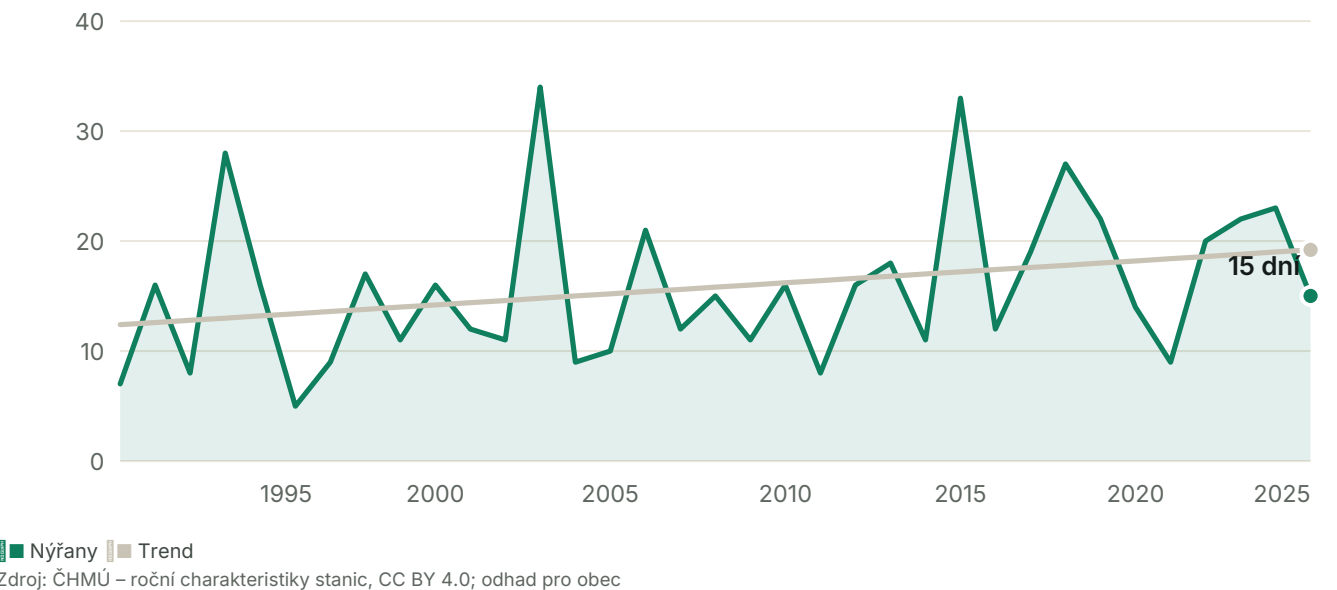
Odchylka průměrné teploty Nýřan od průměru 1991–2020 (9,1 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,0 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 18.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,7	9,8	+1,0 °C	9,2	9,1
Letní dny (≥ 25 °C) ≥ 25 °C)	58	72	+15 dní	62	62
Tropické dny (≥ 30 °C) ≥ 30 °C)	13	18	+5 dní	15	15
Mrazové dny (< 0 °C)	110	98	–12 dní	113	108

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

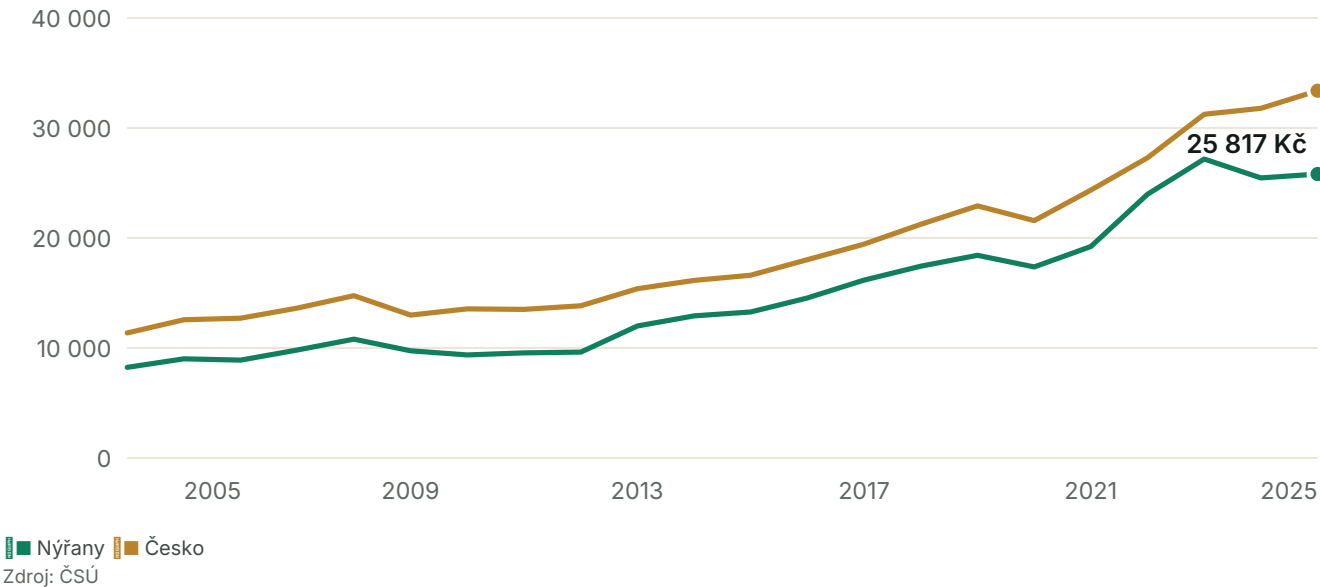
71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 817 Kč	25 638 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	38 213 Kč	37 518 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	660	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 213 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	15 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	7 967 Kč	9 857 Kč	11 761 Kč	lepší než 41 %
Podíl dotací na příjmech 2025	22,7 %	16,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	1 360 Kč	1 836 Kč	797 Kč	–

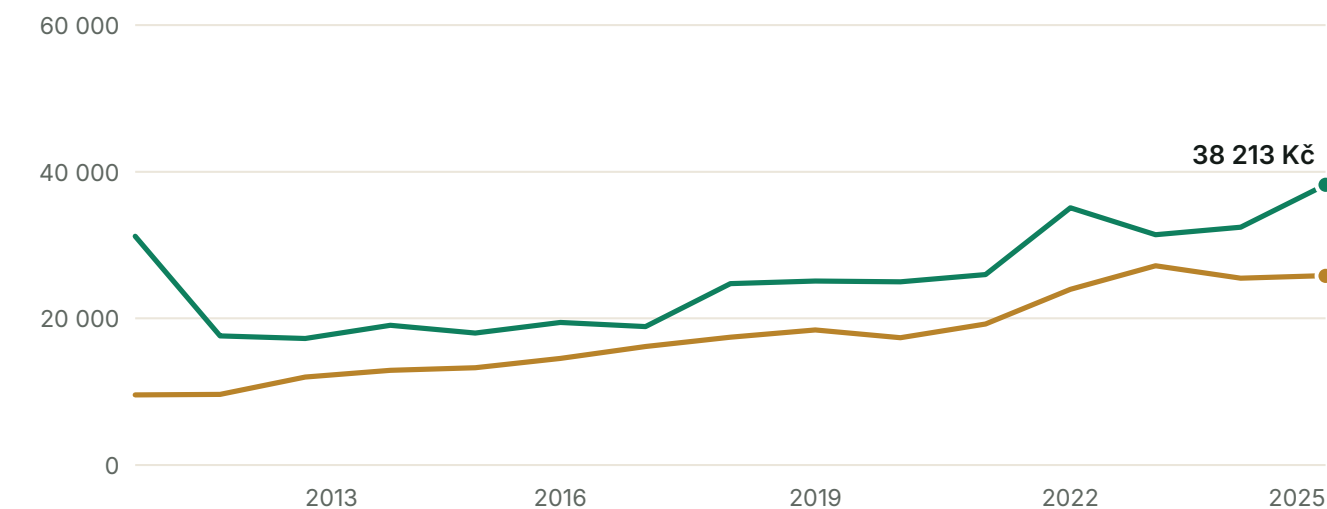
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

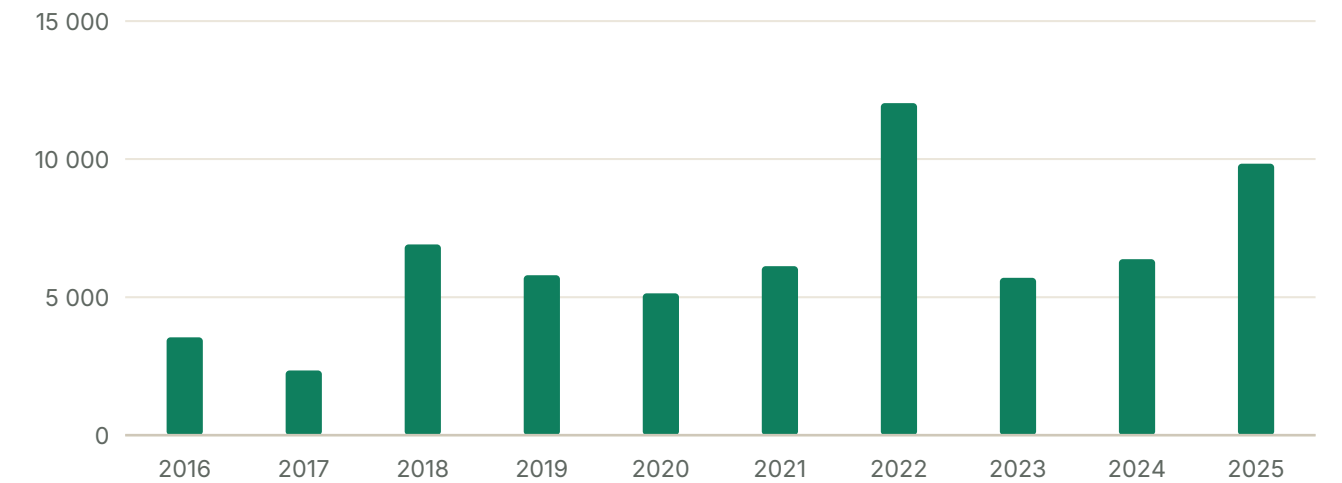
Nýřany vs. medián – města s 5 000–9 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		38 213 Kč
medián		42 725 Kč
Daňové příjmy		25 817 Kč
medián		25 840 Kč
Investice (průměr 5 let)		7 967 Kč
medián		10 803 Kč
Dluh		0 Kč
medián		2 620 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

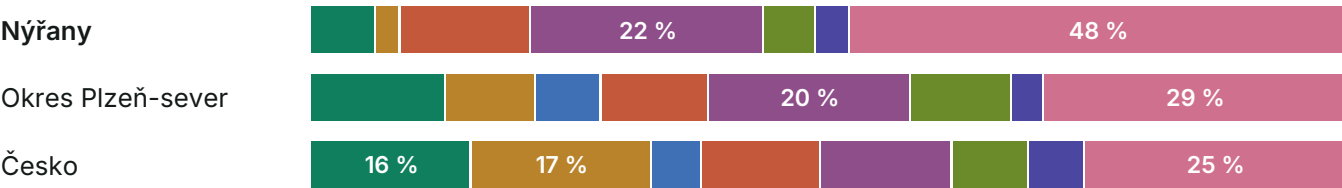
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	193,2	205,5	244,3	285,4	278,4	276,8
Výdaje	174,3	178,9	243,2	218,6	226,8	267,3
Saldo	18,9	26,6	1,0	66,8	51,5	9,5
z toho investice	35,9	42,2	83,4	39,7	44,5	68,8
Přijaté dotace	60,5	57,9	55,6	62,2	60,8	63,0
Dluh k 31. 12.	0,9	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0

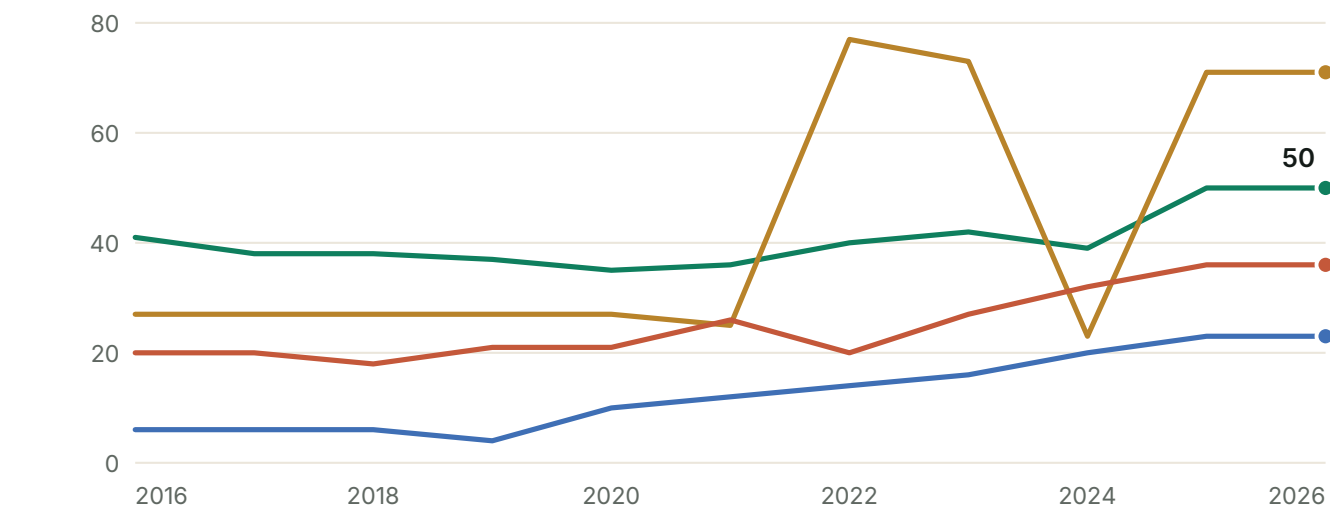
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bydlení ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 36 na 50 bodů, v pořadí obcí Česka o 821 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	36	50	+14
Dostupnost bydlení	12	23	+11
Rozvoj obce	26	36	+10
Práce a příjmy	14	16	+2
Bezpečnost	2	6	+4
Rizika prostředí	30	30	0
Zdraví	96	95	-1
Vzdělání	52	52	0
Služby a vybavenost	97	97	0
Volný čas a kultura	19	19	0
Veřejná doprava	98	98	0
Poloha a dostupnost	94	94	0
Příroda a ovzduší	37	35	-2
Hospodaření obce	25	71	+46
Obyvatelé a komunita	20	16	-4

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Úherce	Plzeň-sever	2,1 km	425	83
Tlučná	Plzeň-sever	2,9 km	3 427	71
Blatnice	Plzeň-sever	3,1 km	915	56
Myslinka	Plzeň-sever	3,8 km	268	66
Rochlov	Plzeň-sever	4,2 km	307	48
Zbůch	Plzeň-sever	4,4 km	3 057	70
Líně	Plzeň-sever	4,9 km	2 879	67
Kotovice	Plzeň-jih	5,7 km	294	6
Kbelany	Plzeň-sever	5,8 km	127	52
Přehýšov	Plzeň-sever	6,0 km	592	18

Pokud se vám líbí Nýřany, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Rokycany	Rokycany	14 248	79 %	73
Přeštice	Plzeň-jih	6 757	78 %	65
Třemošná	Plzeň-sever	5 112	78 %	89
Hrádek	Rokycany	2 705	78 %	57
Dobřany	Plzeň-jih	6 483	77 %	84
Hrádek nad Nisou	Liberec	8 009	86 %	40
Veselí nad Lužnicí	Tábor	6 492	84 %	66
Chrástava	Liberec	6 349	83 %	43
Stochov	Kladno	5 362	82 %	33
Železný Brod	Jablonec nad Nisou	5 993	80 %	81

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Nýřany?

K 31. 12. 2025 žilo v Nýřanech 6 994 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Nýřany dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Nýřany 50 bodů ze 100 a jsou 3 157. z 6 254 obcí v Česku a 208. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Nýřanech?

Podíl nezaměstnaných osob v Nýřanech byl 4,39 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Nýřany bezpečné místo?

V Nýřanech se ročně eviduje v průměru 13,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Nýřan do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 13,2 km do krajského města a 98,5 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Nýřan?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Nýřanech?

Nýřany leží v nadmořské výšce 336 m.

O OBCI

Nýřany (v místním nářečí Nejřany, německy Nürschan, latinsky Nirane) jsou město v okrese Plzeň-sever v Plzeňském kraji. Leží přibližně třináct kilometrů západně od Plzně na Vejprnickém potoce. Žije v nich přibližně 7 000 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Nýřany)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/nyrany

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.