



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PŘÍBRAM · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Obecnice

Život v Obecnici v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

49 / 100

3 170. místo z 6 254 obcí
503. místo v kraji
lepší než 49 % obcí Česka

OBYVATEL
1 260

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,8 let

ROZLOHA
51,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
520 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Obecnice v kostce

Obecnice je obec v okrese Příbram (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 520 m. V roce 2025 tu bydlelo 1 260 obyvatel, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,8 roku odpovídá průměru Česka. S indexem 49 bodů ze 100 předčí 49 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře obyvatelé a komunita.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

49 / 100

3 170. z 6 254 obcí · 503. v kraji

Dostupnost bydlení		29
Rozvoj obce		49
Práce a příjmy		33
Bezpečnost		37
Rizika prostředí		60
Zdraví		53
Vzdělání		70
Služby a vybavenost		66
Volný čas a kultura		45
Veřejná doprava		38
Poloha a dostupnost		38
Příroda a ovzduší		93
Hospodaření obce		75
Obyvatelé a komunita		27

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Chmee2, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

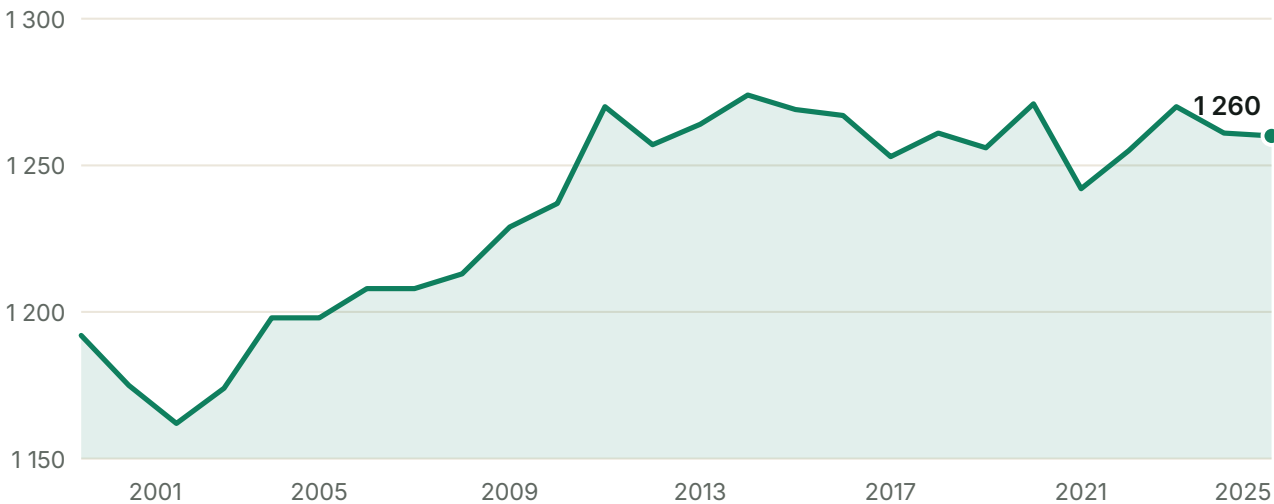
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

27
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 260	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,8 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 40 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,8 %	15,3 %	15,1 %	lepší než 40 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,5 %	22,0 %	20,8 %	lepší než 51 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–4,9	–2,6	–2,4	lepší než 24 %
Podíl vysokoškoláků 2021	9,7 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 37 %
Volební účast 2025	72,0 %	71,0 %	68,9 %	lepší než 45 %
Účast v komunálních volbách 2022	47,7 %	48,2 %	46,1 %	lepší než 21 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,1 %	2,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	8 285	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

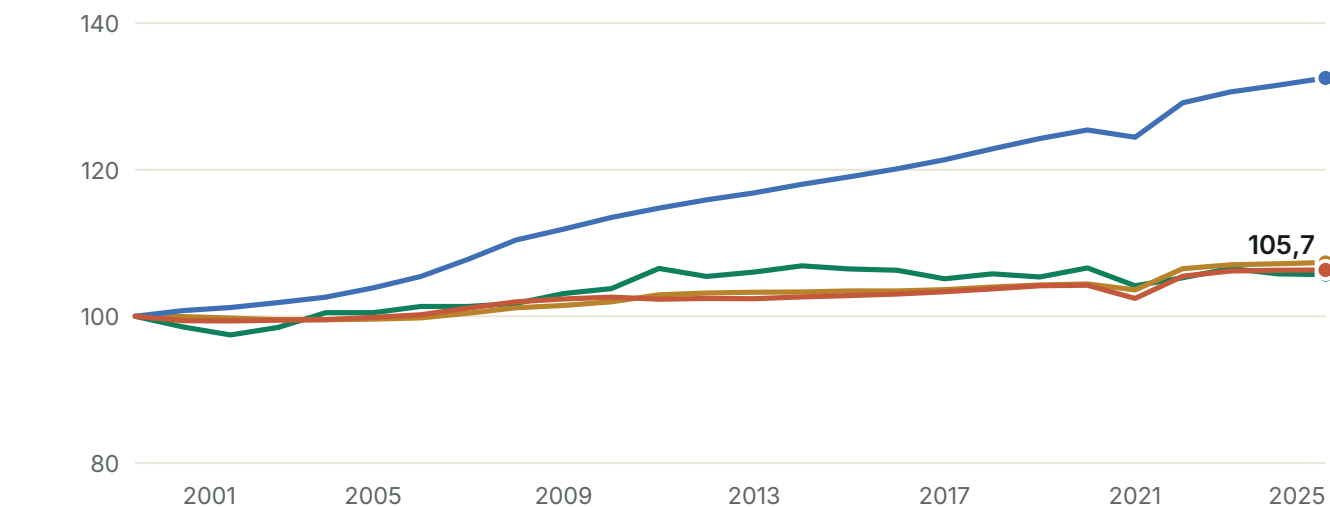
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

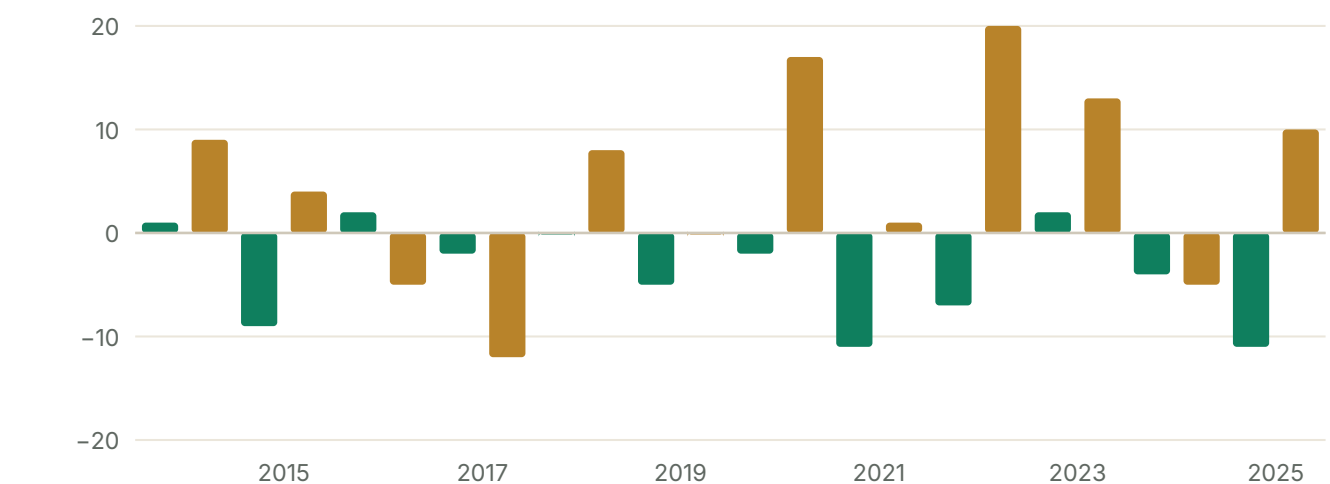


■ Obecnice ■ Okres Příbram ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

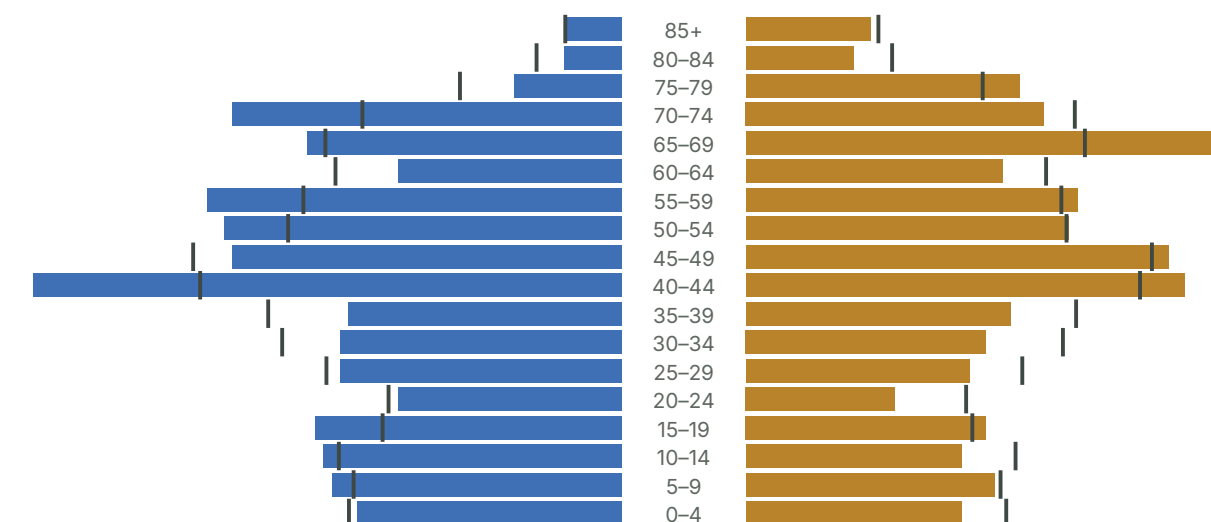
Obecnice	14,8 %	64,7 %	20,5 %
Okres Příbram	15,3 %	62,7 %	22,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

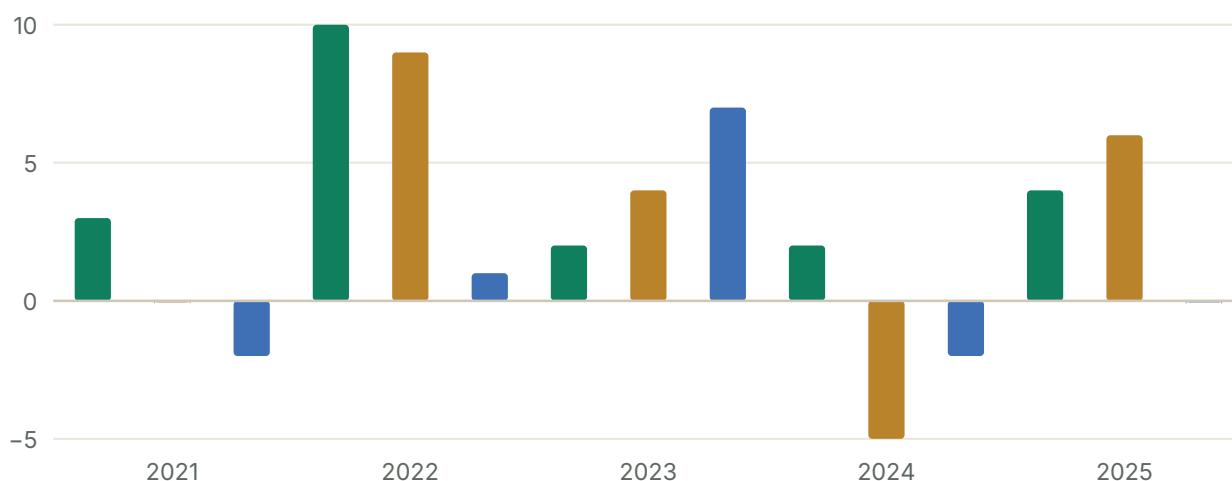


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 15 · účast 47,7 % (sněmovní 2025: 72,0 %)

SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ č. 1

SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ č. 2

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

12 mandátů 81,1 %

3 mandáty 18,9 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 21 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (16,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	58 945 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 119 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	216 Kč/m ²	225 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 42 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 523 Kč/m ²	46 654 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 61 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	47 763 Kč/m ²	47 357 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 22 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,3 roku	5,5 roku	6,9 roku	lepší než 88 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 664 Kč	12 136 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	246 Kč/m ²	263 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Obecnice		36 523 Kč/m ²
Obvod Příbram		48 938 Kč/m ²
Okres Příbram		46 654 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

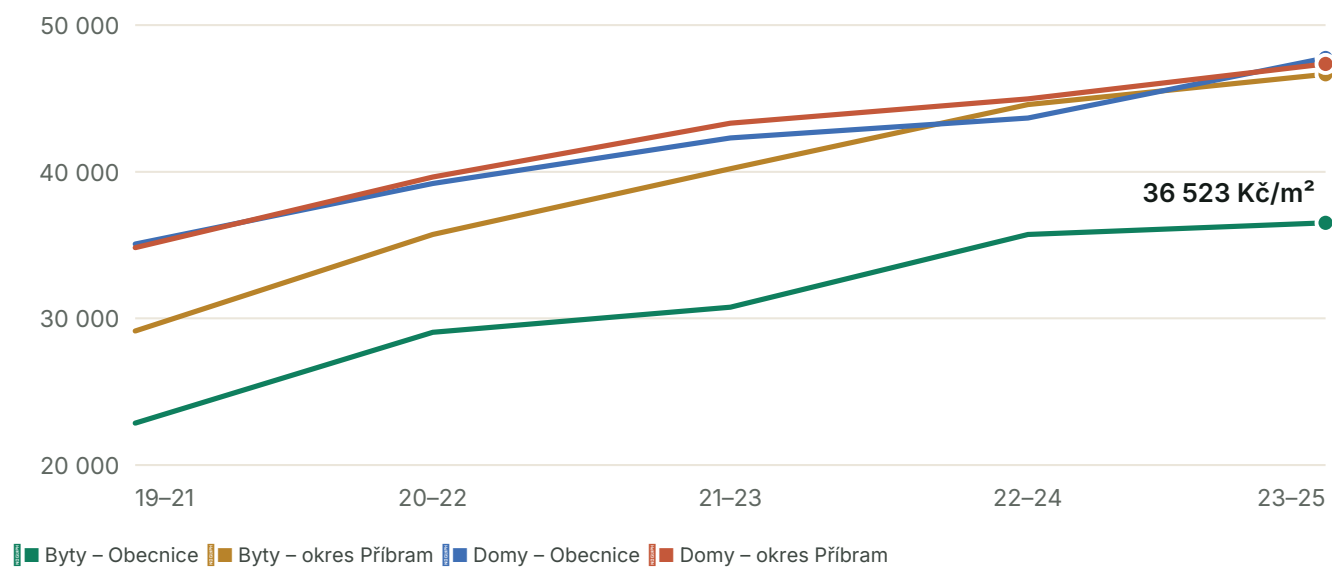
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Obecnice		47 763 Kč/m²
Obvod Příbram		48 206 Kč/m²
Okres Příbram		47 357 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Obecnice ■ Byty – okres Příbram ■ Domy – Obecnice ■ Domy – okres Příbram
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

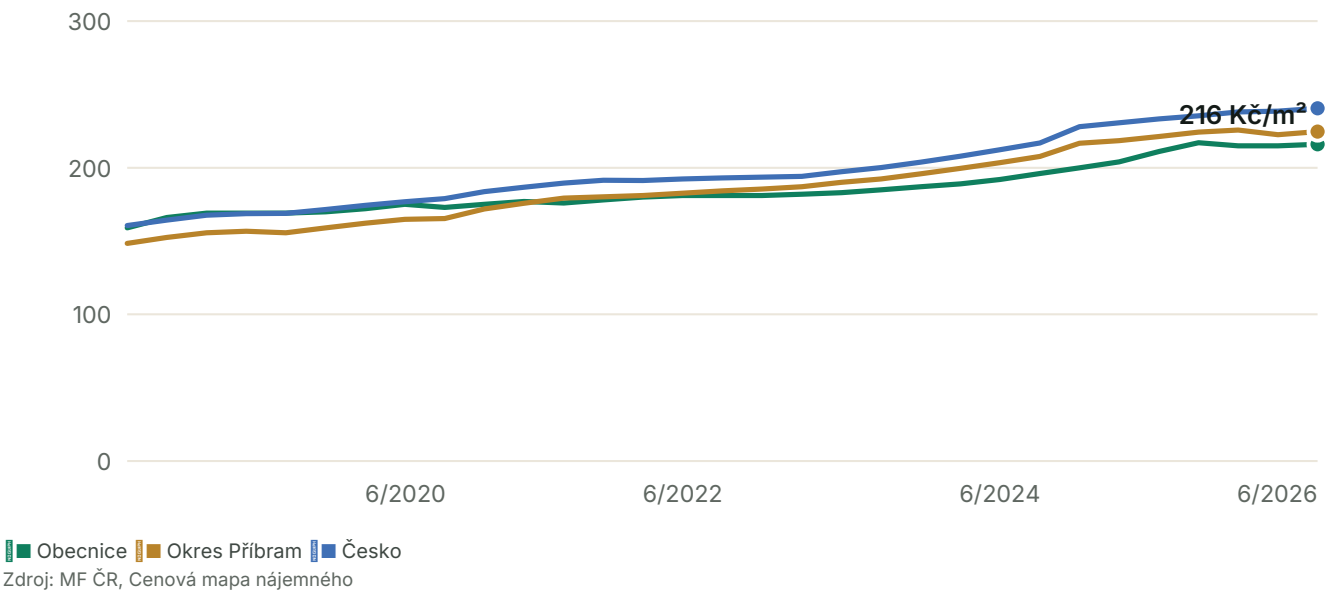
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Obecnice		216 Kč/m²
Obvod Příbram		224 Kč/m²
Okres Příbram		225 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Příbram, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	110	36 523	47 763
2 000–9 999 obyvatel	9	51 264	43 911
10 000–49 999 obyvatel	1	57 202	50 427
Okres celkem	120	53 404	47 450

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 109 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	254	8 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	216	11 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	194	13 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	179	15 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 198 a 236 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

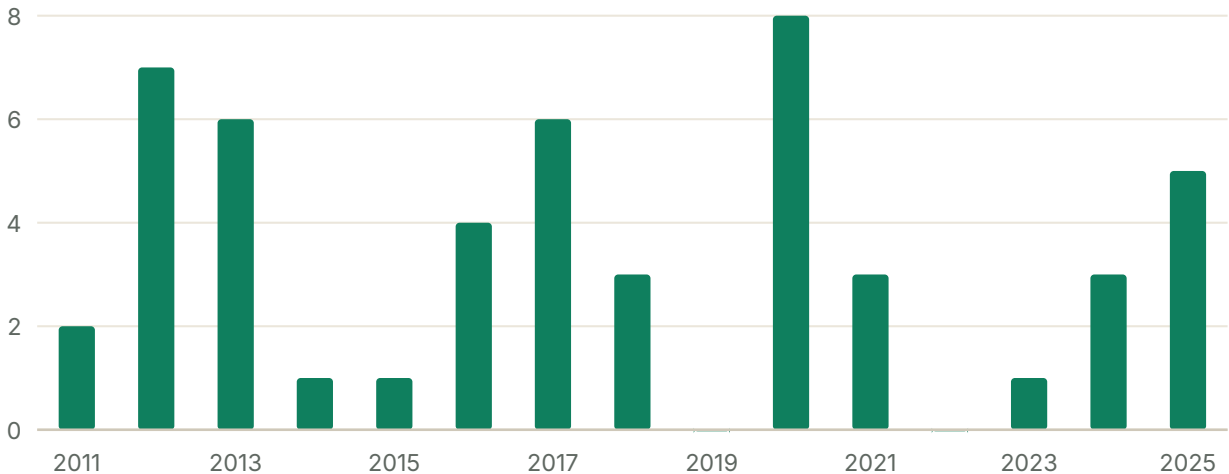
49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-0,7 %	3,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	6,2	10,5	10,1	lepší než 43 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	16,7	12,6	9,1	lepší než 63 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	26,2	30,1	30,8	lepší než 48 %
Dokončené byty za 10 let 2025	33	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	92,5 %	56,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	85,5 %	74,4 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	5,3 %	14,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	17,2 %	18,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	65,9 %	32,9 %	14,9 %	lepší než 29 %

Dokončené byty

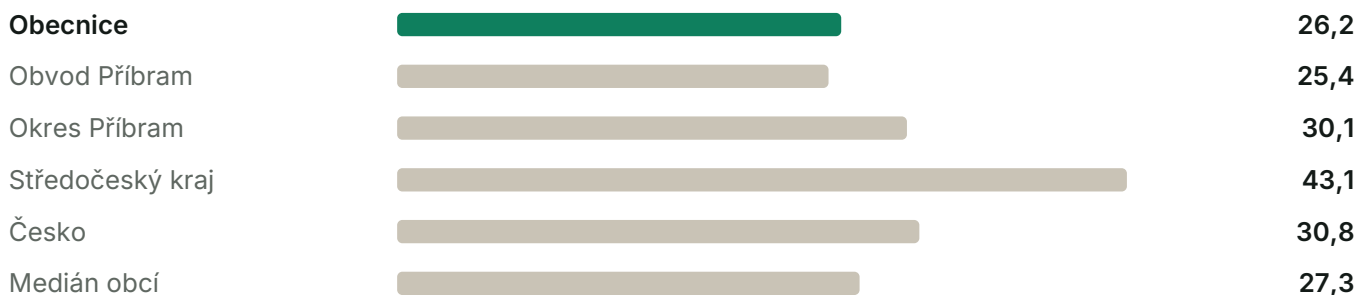
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

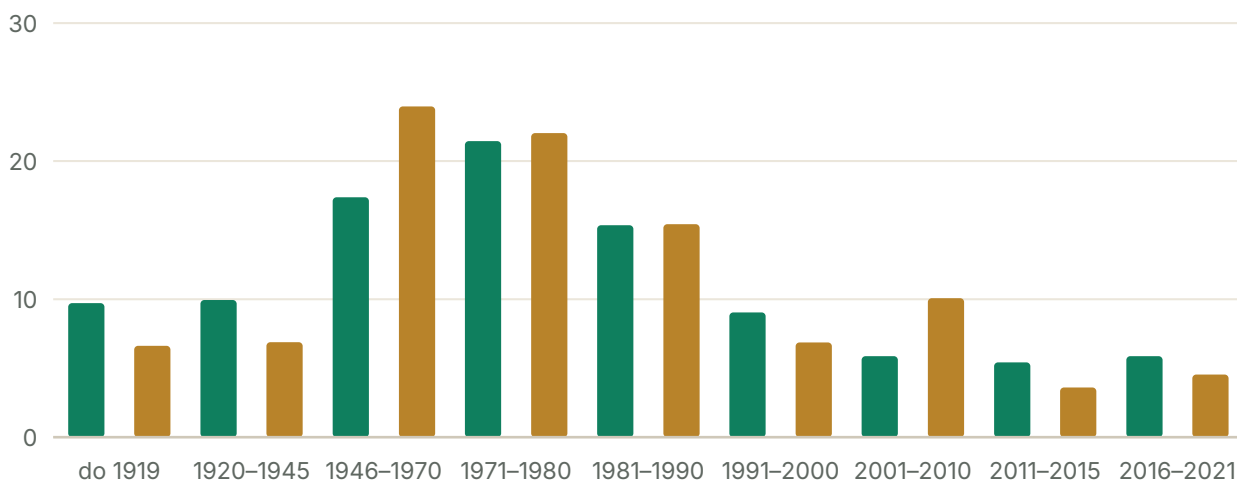
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

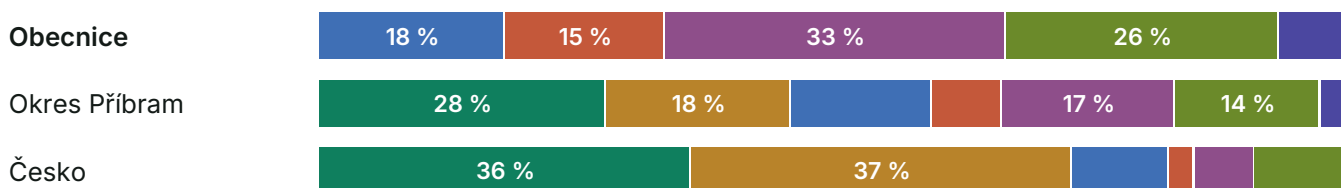


■ Obecnice ■ Okres Příbram

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

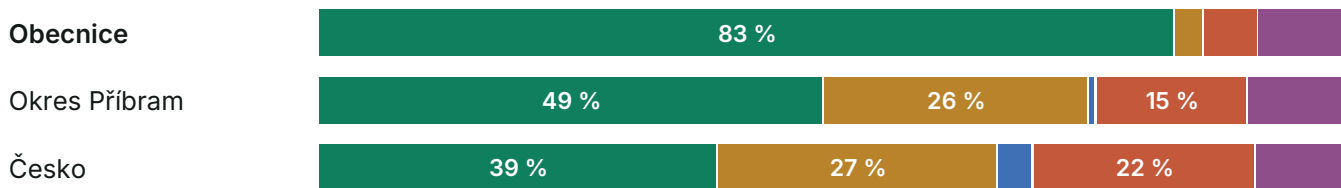


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

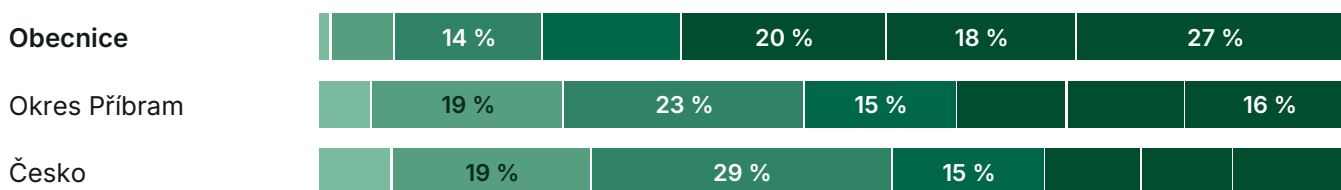


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

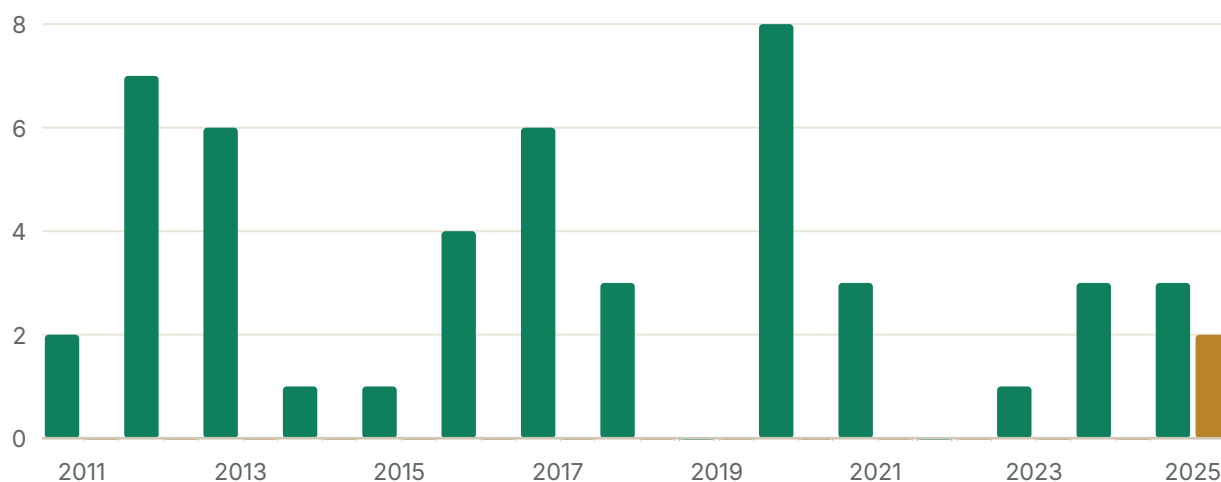


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

47 · 8 % adres

Neobydlené byty (2021)

164 · 26 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

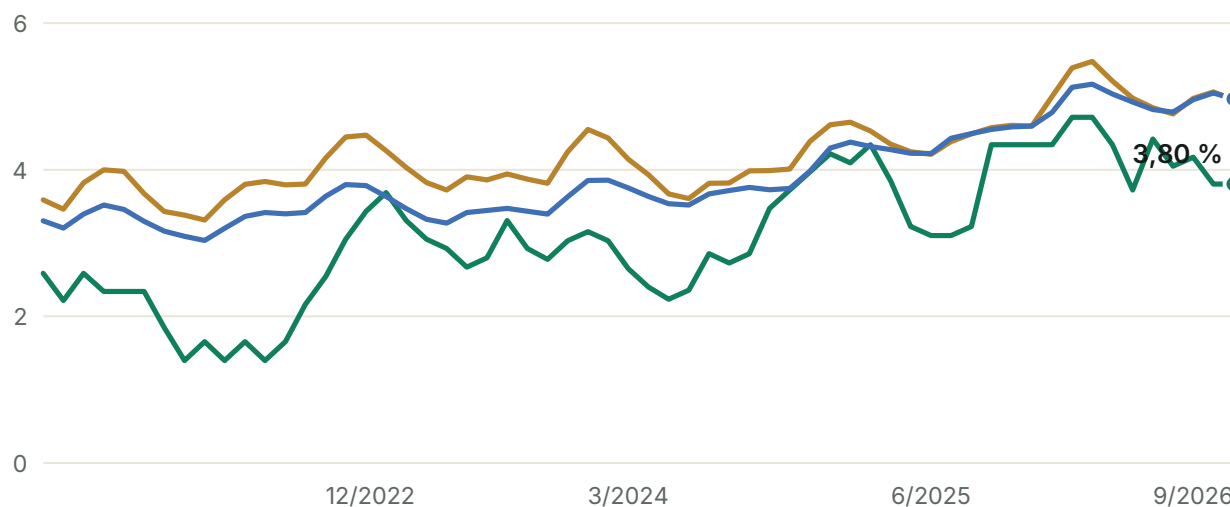
33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,80 %	4,95 %	4,97 %	lepší než 59 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	31	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	117	153	163	lepší než 24 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,91 %	5,38 %	6,20 %	lepší než 46 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,12×	0,70×	1,00×	lepší než 33 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	667 949 Kč	842 974 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,57	5,21	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,0	5,8	7,7	lepší než 42 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 067 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Obecnice ■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Obecnice		117
Obvod Příbram		144
Okres Příbram		153
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

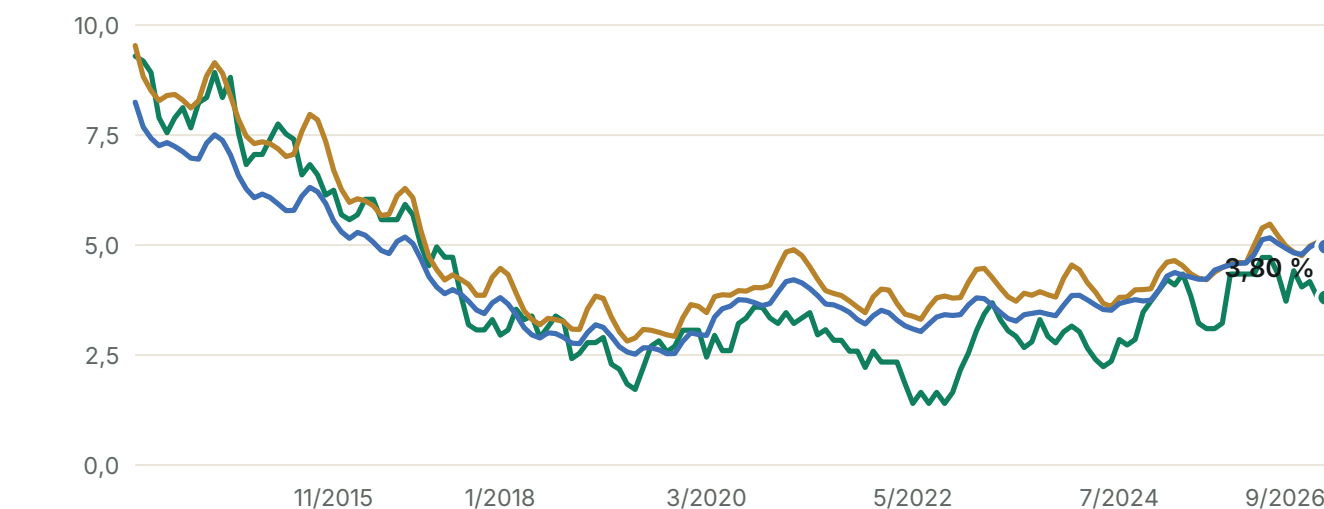
% obyvatel starších 15 let, 2026

Obecnice		3,91 %
Obvod Příbram		6,15 %
Okres Příbram		5,38 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

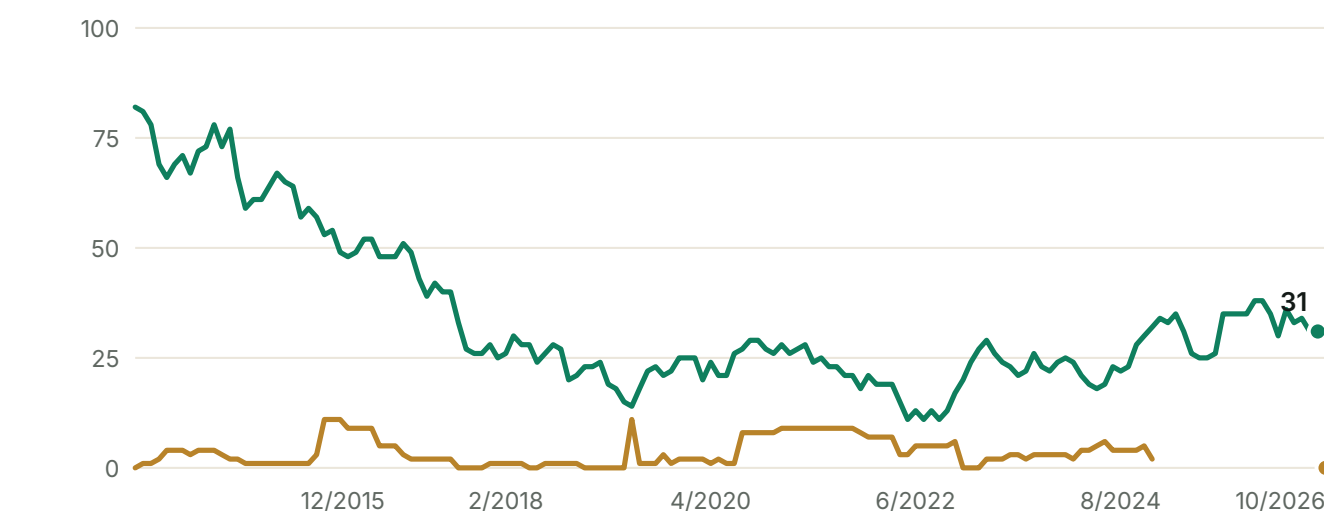


■ Obecnice ■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

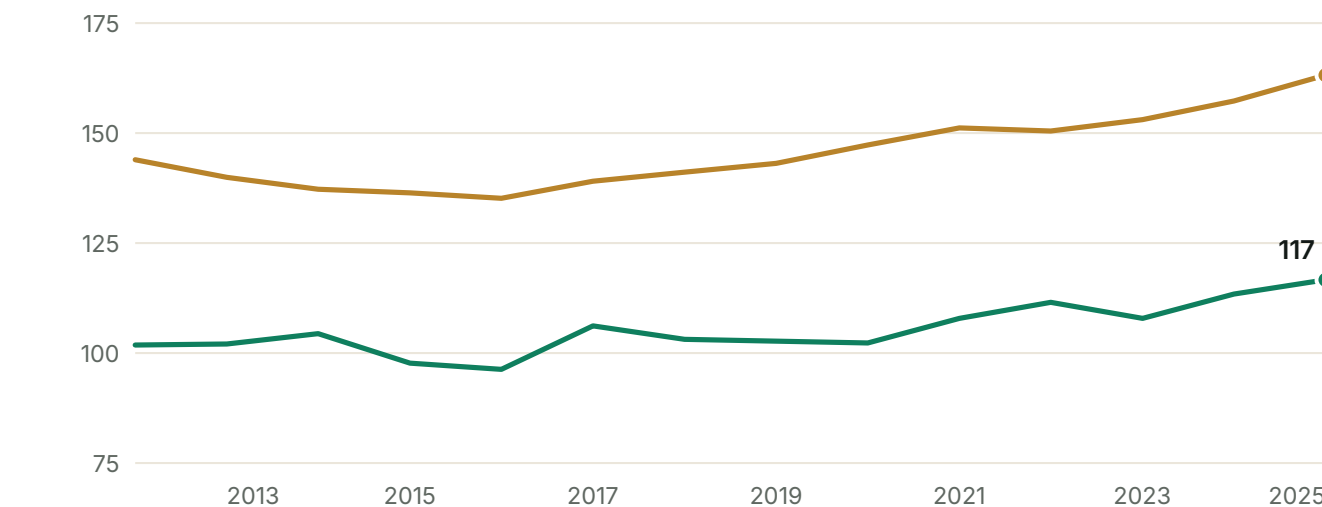
Obecnice		21,4 %	33,3 %	23,8 %	
Okres Příbram		21,0 %	26,4 %	23,9 %	14,0 %
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

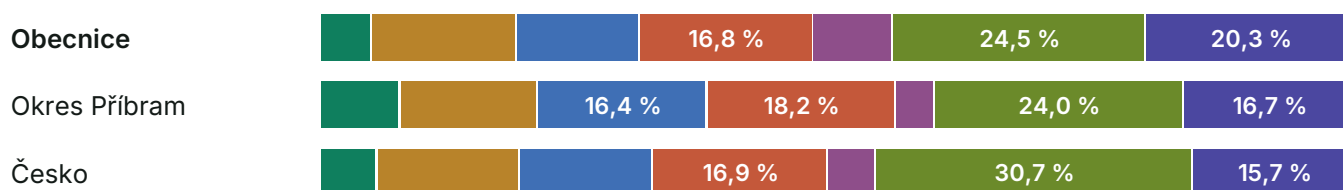


■ Obecnice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 8,2× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 52

Vyjíždějí odsud za prací 426

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,6	12,6	12,9	lepší než 44 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,26	0,75	1,06	lepší než 46 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,2	8,5	9,1	lepší než 39 %
Trestné činy 2025	5	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	91	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,9	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,06	0,44	0,44	lepší než 8 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,21	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	183	–	–	–

Trestné činy

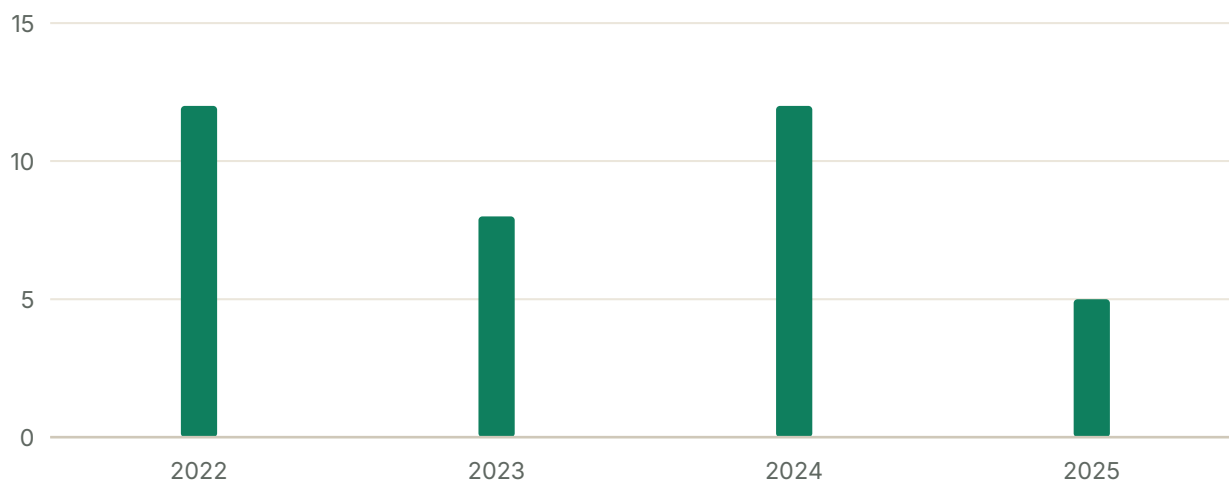
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Obecnice		6,6
Obvod Příbram		15,5
Okres Příbram		12,6
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

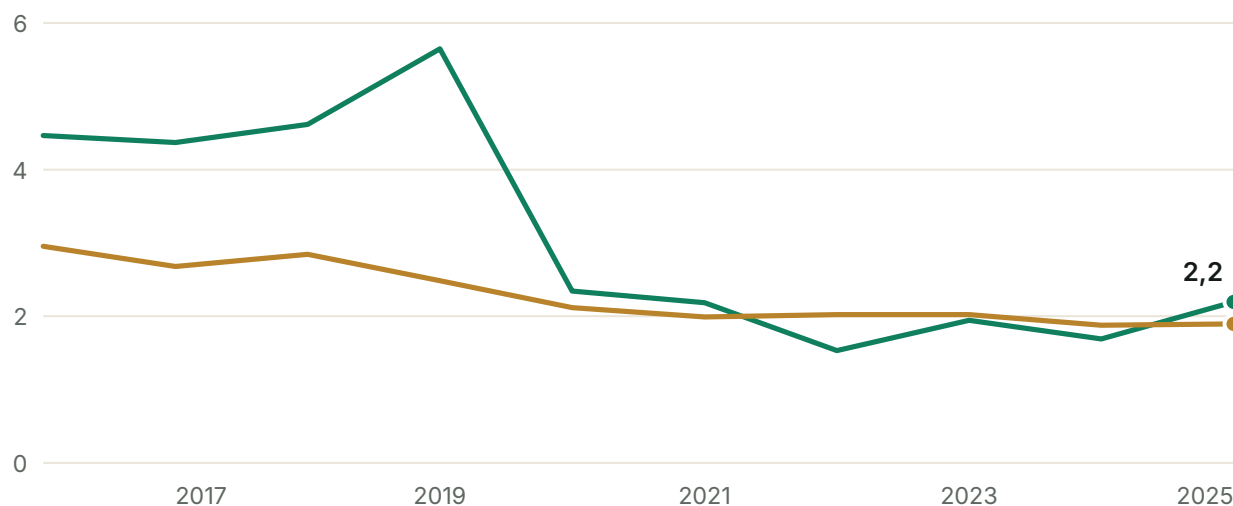
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

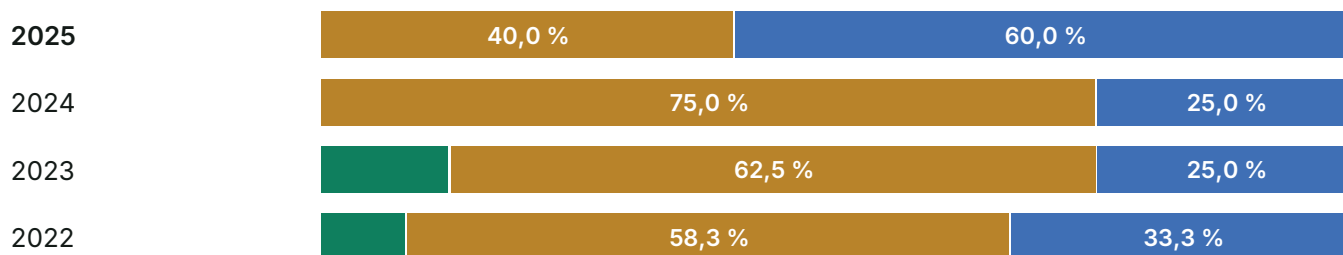
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Příbram		91
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

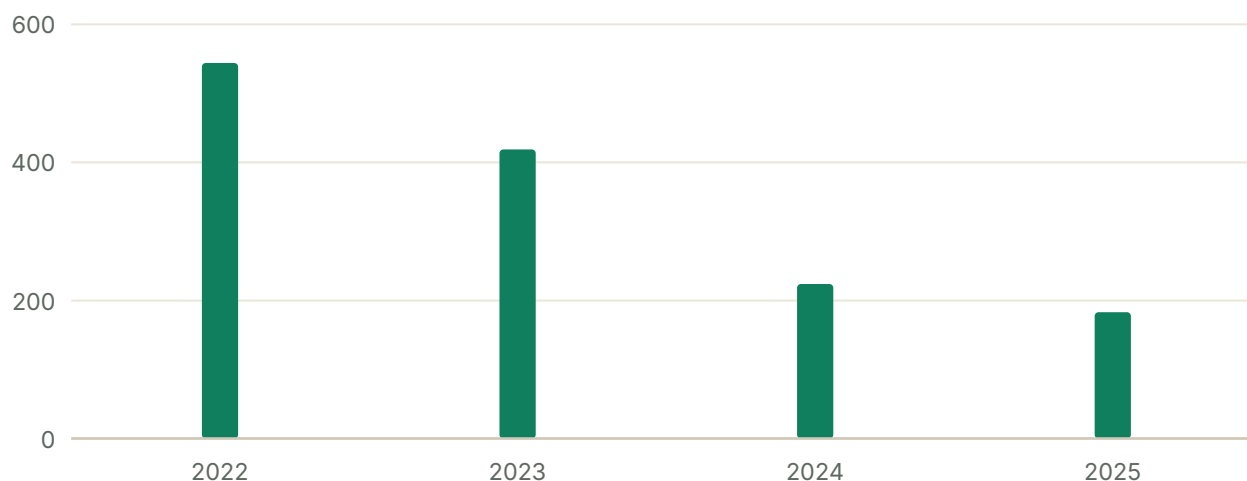
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

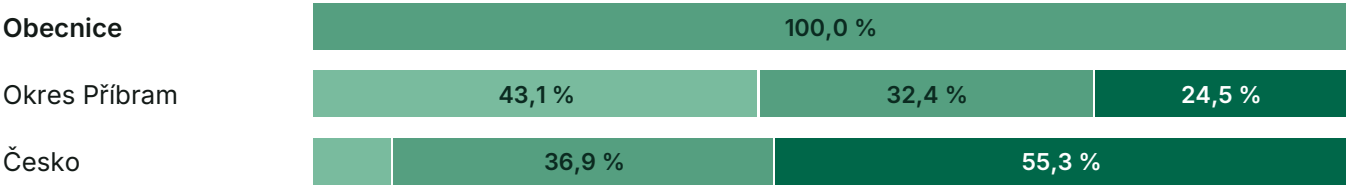
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	1,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	43,1 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	2	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	8	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	13	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,8 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	49 km	49 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 poddolovaná území

Obecnice	Zlatonosná ruda · do 16. století
Obecnice	Polymetalické rudy · neznámé

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 13. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

Kovohutě Příbram nástupnická, a.s. (E-PRTR) Zařízení na tavení, včetně slévání slitin, neželezných kovů, včetně přetavovaných výrobků (rafinace, výroba odlitků atd.) o kapacitě tave...	2,6 km
RECYKLACE EKOVIK, a.s. Odstraňování nebo využívání nebezpečných odpadů s příjmem od 5 tun denně do 10 tun denně	2,6 km
provozovna Sádek Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	3,3 km
Mubea IT Spring Wire s.r.o. - Příbram Kování, lisování, ražení, válcování nebo protlačování neželezných kovů; prášková metalurgie o výrobní kapacitě větší než 5 tun nebo je-li...	3,9 km
Teplo Příbram s.r.o. - CZT II (E-PRTR) Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)	3,9 km
CZT (E-PRTR) Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)	3,9 km
PROVOZ 01 (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m ³	4,0 km
Norican Czech s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,0 km
PBTisk,s.r.o. Výroba ostatních výrobků z papíru a lepenky o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	4,3 km
Polycasa s.r.o. Výroba plastových desek, fólií, hadic, trubek a profilů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	4,3 km
HALEX_IRZ Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	4,3 km
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m ³ a další 1 vzdálenější	4,5 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

53
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,5 roku	79,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,4 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,7 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	41,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,7 km	1,5 km	0,6 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,4 km	2,7 km	1,3 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,7 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,3 km	2,2 km	1,2 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	5,2 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 89 %

Naděje dožití při narození

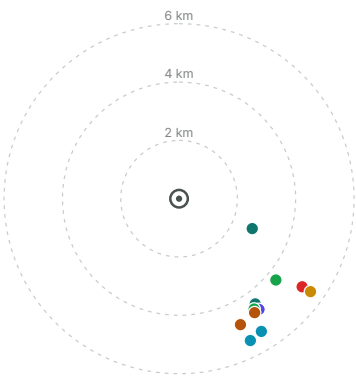
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Příbram		79,5 roku
Okres Příbram		79,8 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Penta Clinic s.r.o.	2,7 km
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	4,5 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,4 km
●	Oblastní nemocnice Příbram, a.s.	5,4 km
● Zubní lékař	CARIDENT s.r.o.	4,7 km
● Lékárna	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	4,3 km
●	Lékárna	4,6 km
● Nemocnice	Oblastní nemocnice Příbram, a.s.	5,2 km
● Domov pro seniory	Domov seniorů (39 lůžek)	4,7 km
●	AHC Senior centrum Příbram s.r.o. (12 lůžek)	4,8 km
● Pečovatelská služba	Charita Příbram	5,5 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

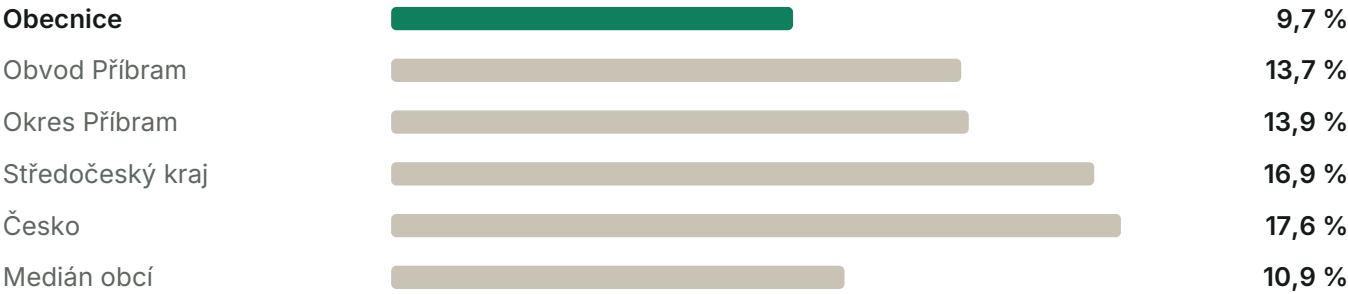
70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	9,7 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 37 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	165	177	168	lepší než 39 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	185	180	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	50 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	45. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,4 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,0 km	3,8 km	2,4 km	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	2,1 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

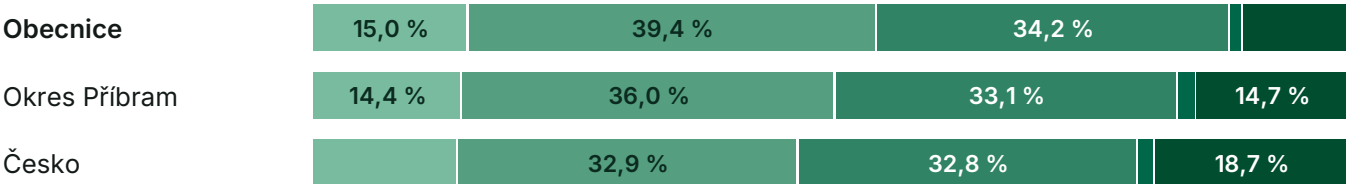
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

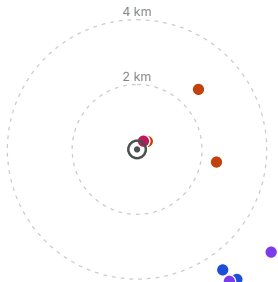
165 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 50 míst, narozených 27.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Masarykova základní škola a mateřská škola Obecnice, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Sluníčko Lhota u Příbramě, okres Příbram	2,5 km
●	Mateřská škola Drahlín, okres Příbram	2,6 km
● Základní školy	Masarykova základní škola a mateřská škola Obecnice, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola, Příbram - Březové Hory, Prokopská 337	4,6 km
●	Základní škola, Příbram VII, 28. října 1	5,1 km
● Střední školy	Waldorfská škola Příbram - mateřská škola, základní škola a střední škola	5,0 km
●	Obchodní akademie a Vyšší odborná škola, Příbram I, Na Příkopech 104	5,2 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Jakuba Jana Ryby Rožmitál pod Třemšínem	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 10. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Waldorfská škola Příbram - mateřská škola, základní škola a střední škola lyceum	5,0 km	51	–	89 %	45
Obchodní akademie a Vyšší odborná škola, Příbram I, Na Příkopech 104 lyceum, SOŠ	5,2 km	41	31	89 %	59
Střední škola pedagogiky, cestovního ruchu a gastronomie Příbram lyceum, nástavba, SOŠ	5,3 km	30	–	80 %	40
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Příbram I, Jiráskovy sady 113 lyceum, SOŠ	5,4 km	34	–	82 %	39
Gymnázium, Příbram, Legionářů 402 gymnázium	5,9 km	71	57	99 %	80
Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Příbram II, Hrabákova 271 SOŠ	6,0 km	37	35	91 %	56
Střední odborné učiliště, Hluboš 178 nástavba, SOU	6,4 km	33	–	77 %	24
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Dubno SOŠ, SOU	7,9 km	32	–	85 %	47
Gymnázium Václava Hraběte, Hořovice, Jiráskova 617 gymnázium	13,9 km	79	69	99 %	87
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hořovice, Palackého náměstí 100 SOŠ	14,3 km	39	–	86 %	54

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	8 %	54 %	78 %	lepší než 11 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	68,9 %	55,5 %	64,0 %	lepší než 74 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,8 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,4 km	2,7 km	1,6 km	lepší než 56 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Obecnice		8 %
Obvod Příbram		49 %
Okres Příbram		54 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

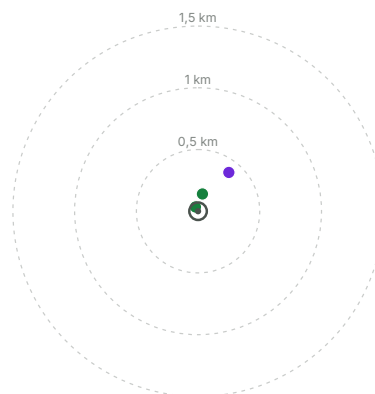
ano	Veřejný vodovod	85 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	69 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Coop Tuty	v obci
 ●	Coop	2,6 km
 ● Pošta	Pošta Obecnice	v obci
 ●	Pošta Příbram 2	5,3 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Obecnici	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,6	1,9	2,1	lepší než 59 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,8	4,7	3,2	lepší než 62 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	8,0	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,6	3,3	3,6	lepší než 30 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	6	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	2	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,3 km	4,0 km	2,7 km	lepší než 58 %

Památky

2 kulturní památky

Hradiště Na Zavírce, archeologické stopy	objekt
Kostel sv. Šimona a Judy	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

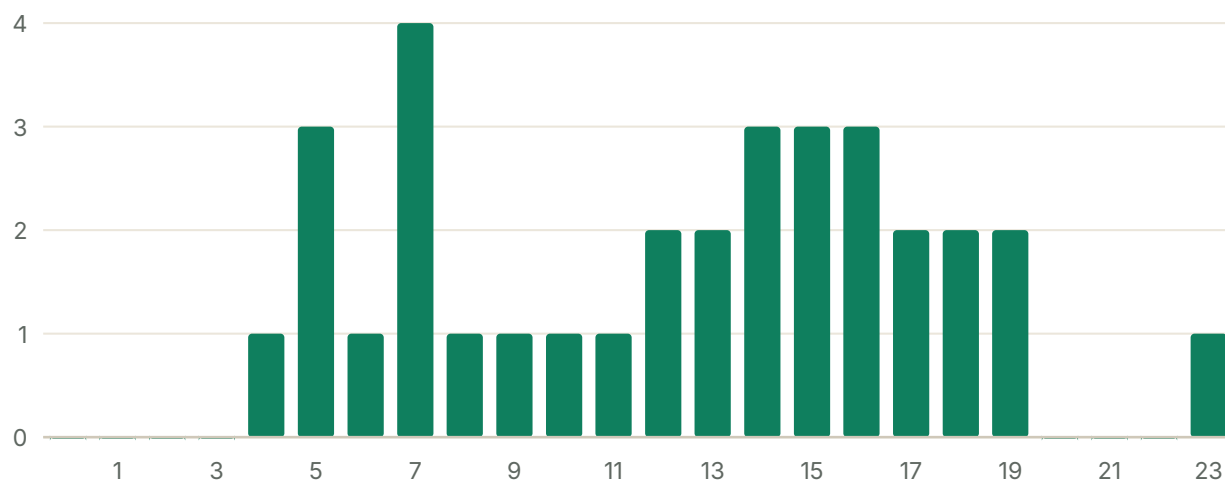
38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	83 %	81 %	84 %	lepší než 42 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	64,2 %	49,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	6	–	–	lepší než 81 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	33 spojů	–	–	lepší než 41 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	9 min	11 min	8 min	lepší než 78 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	73 min	66 min	36 min	lepší než 38 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	13	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	6	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	26	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	19,0 %	24,6 %	30,9 %	lepší než 19 %
Do práce a školy autem 2021	72,3 %	60,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,4 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 31 %

Odjezdy během dne

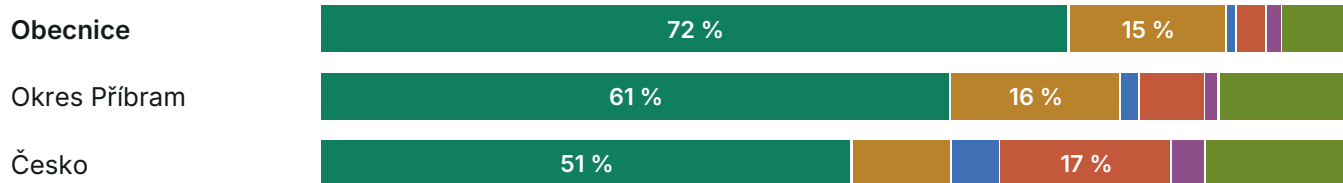
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

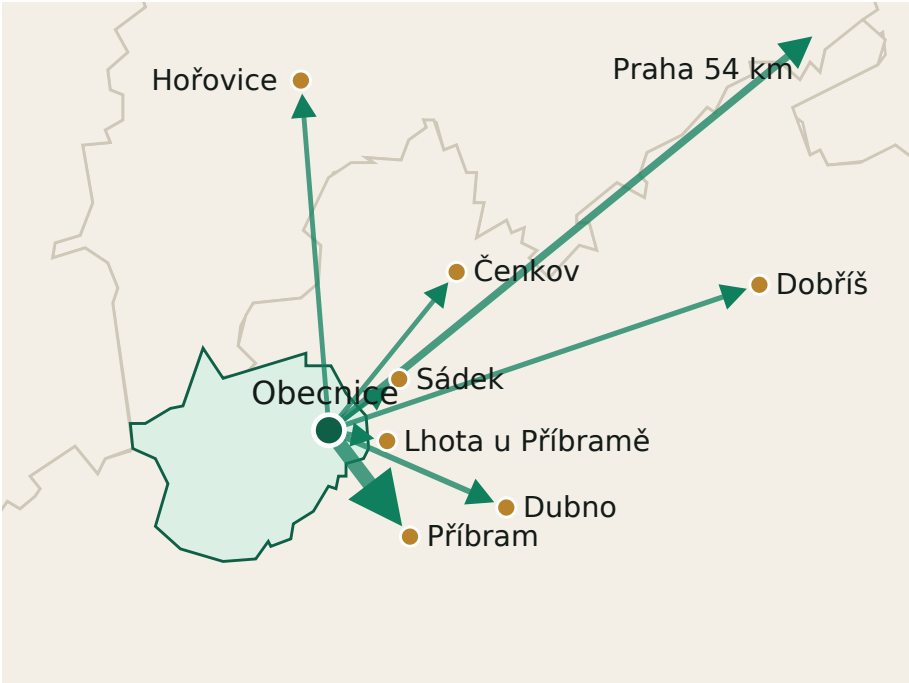


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 506 lidí, sem dojíždí 132. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Příbram	318 (63 %)	Drahlín	34 (26 %)
Praha	46 (9 %)	Lhota u Příbramě	24 (18 %)
Dubno	19 (4 %)	Příbram	24 (18 %)
Dobříš	13 (3 %)	Podlesí	6 (5 %)
Hořovice	9 (2 %)	Rožmitál pod Třemšínem	5 (4 %)
Čenkov	8 (2 %)	Sádek	5 (4 %)
Sádek	7 (1 %)	Bohutín	4 (3 %)
Lhota u Příbramě	6 (1 %)	Praha	4 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

33 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 33

První spoj	4:55
Poslední spoj	23:18
Nejrychleji do ORP Příbram	9 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 13 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

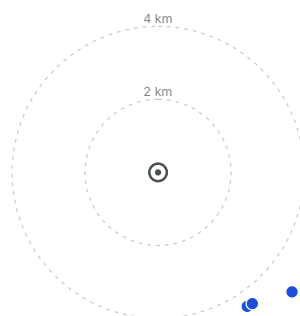
83 % adres: 486 z 584 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Ševčínský důl	4,4 km
	Ševčínská štola	4,4 km
	Příbram	4,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

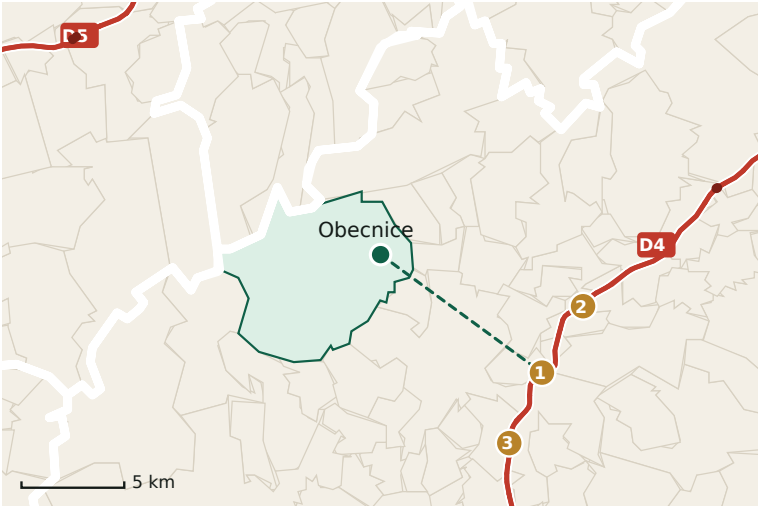
38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,3 km	5,6 km	4,1 km	lepší než 77 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	5,3 km	11,6 km	5,5 km	lepší než 86 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	40,9 km	44,0 km	20,4 km	lepší než 25 %
Vzdálenost do krajského města 2026	49,6 km	53,3 km	24,0 km	lepší než 22 %
Vzdálenost do Prahy 2026	54,0 km	50,9 km	122,2 km	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	9,7 km	8,4 km	9,7 km	lepší než 58 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,2 km	4,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Háje, 9,7 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Háje	9,7 km
2 Skalka	10 km
3 Milín	11 km

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 29 km, otevření 2028; Plánovaná dálnice: D3, 42 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	80,9 %	40,7 %	34,0 %	lepší než 99 %
Koeficient ekologické stability 2025	6,25	2,62	2,94	lepší než 95 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	89,4 %	4,9 %	8,2 %	lepší než 93 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,49 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	9,6 µg/m³	10,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 74 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	6,0 µg/m³	8,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 65 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	37 % limitu	40 % limitu	53 % limitu	lepší než 55 %
Nadmořská výška 2026	520 m	446 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	13,3 µg/m³	14,8 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 80 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	3	–	–	–

Podíl lesů

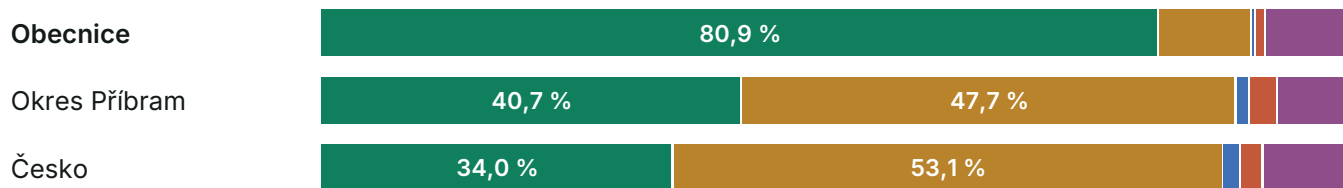
% rozlohy obce, 2025

Obecnice		80,9 %
Obvod Příbram		44,3 %
Okres Příbram		40,7 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

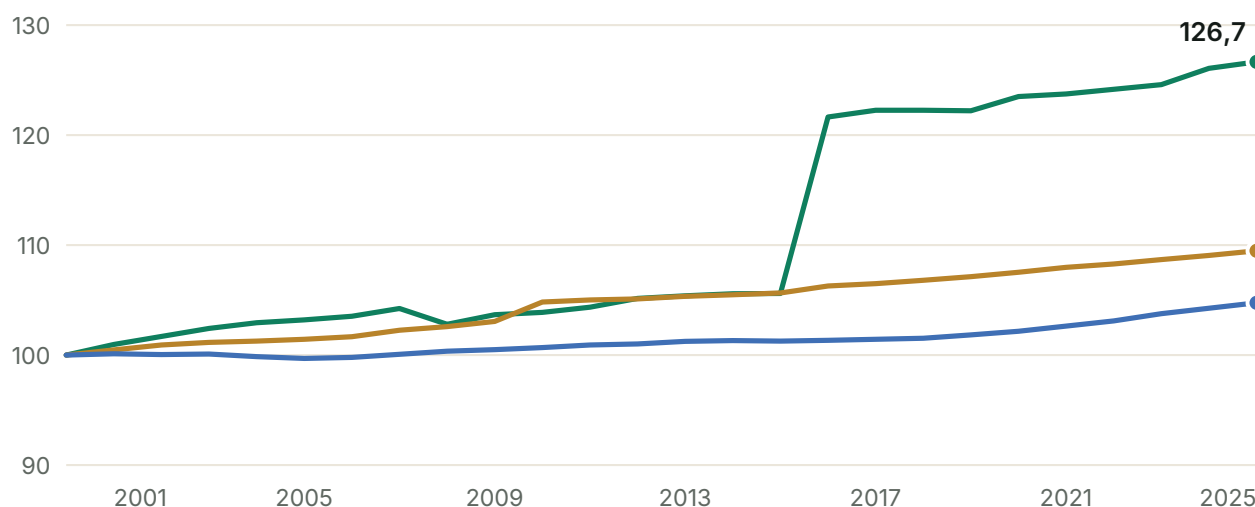


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Obecnice ■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Brdy

Maloplošná chráněná území

Klobouček

přírodní rezervace

Natura 2000

Obecnický potok

evropsky významná lokalita

Octárna

evropsky významná lokalita

Tok

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

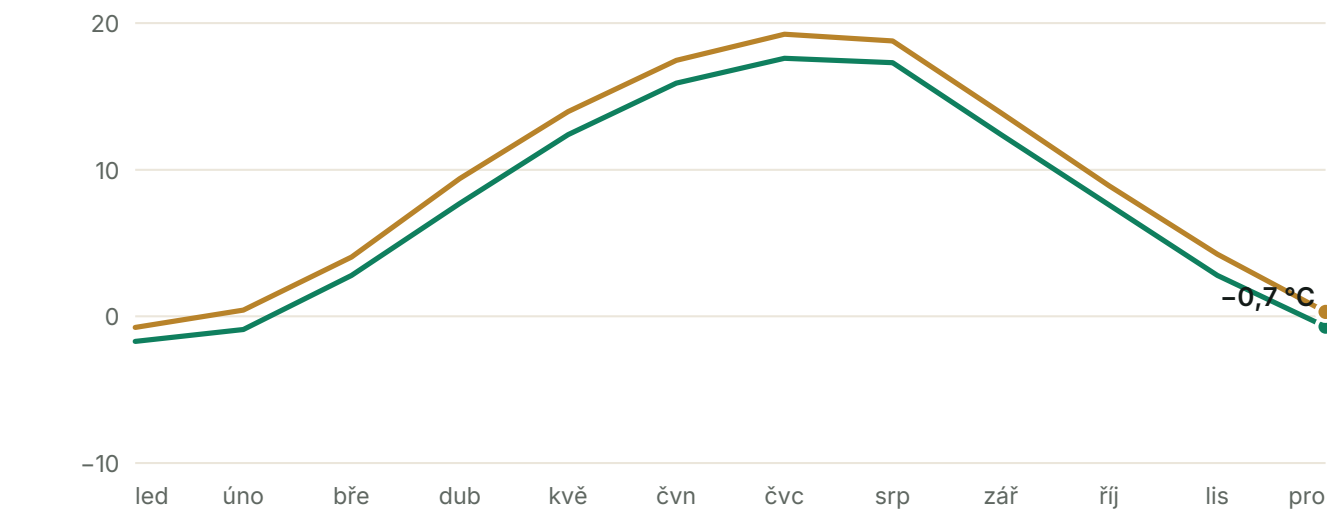
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,7 °C	8,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 729 h	1 725 h	1 708 h	lepší než 62 %
Roční úhrn srážek 2020	685 mm	609 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	120 dní	121 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	116 dní	107 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	45 dní	48 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	11 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,0 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	118 dní	108 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	57 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	27 cm	21 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	130 dní	130 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	44 dní	44 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,3 dne	6,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

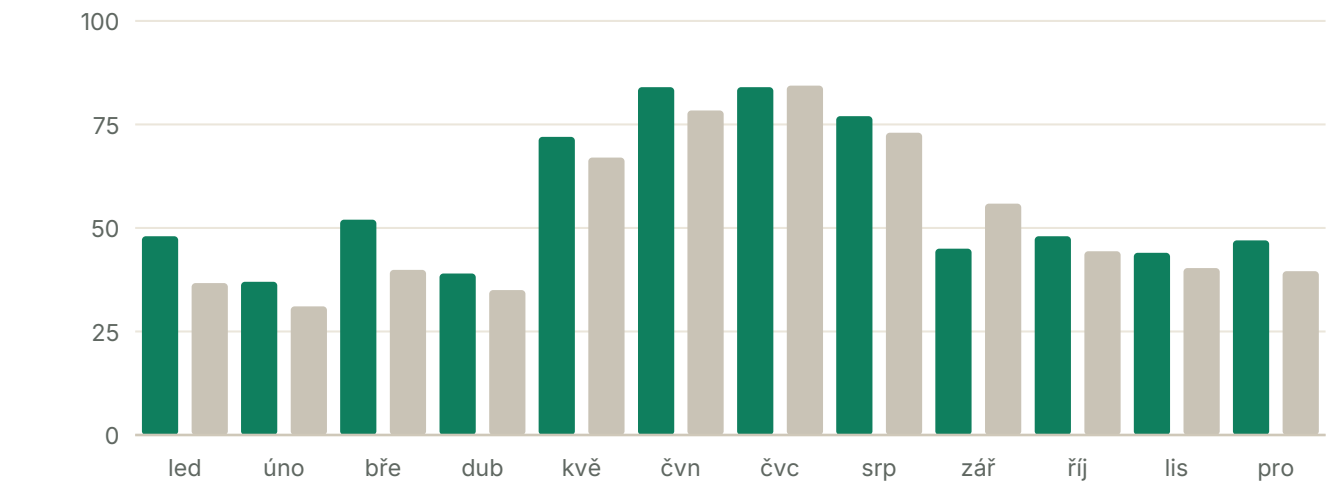


■ Obecnice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

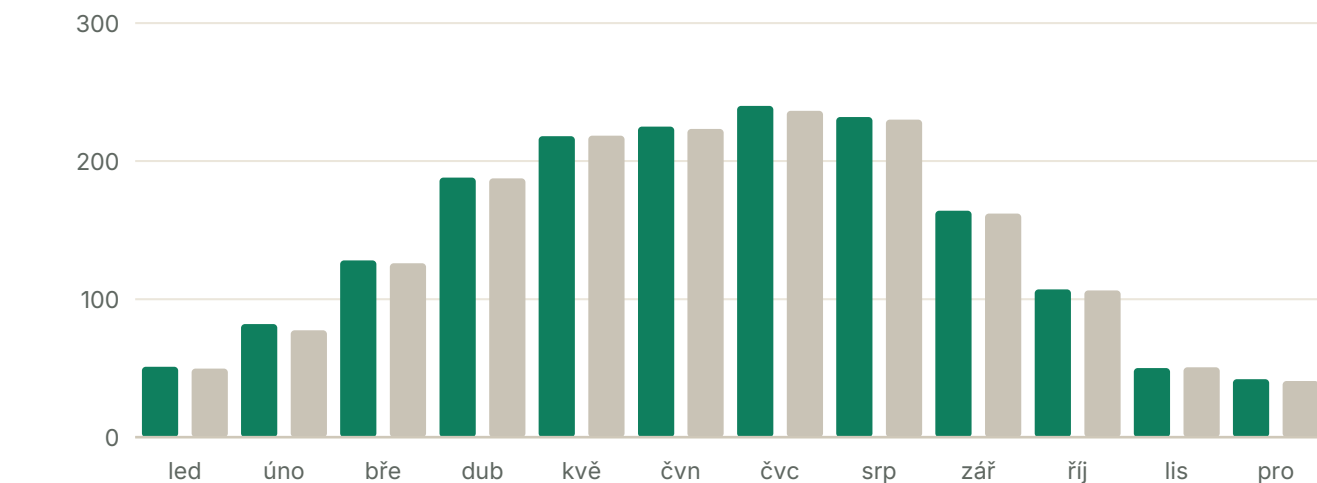


■ Obecnice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

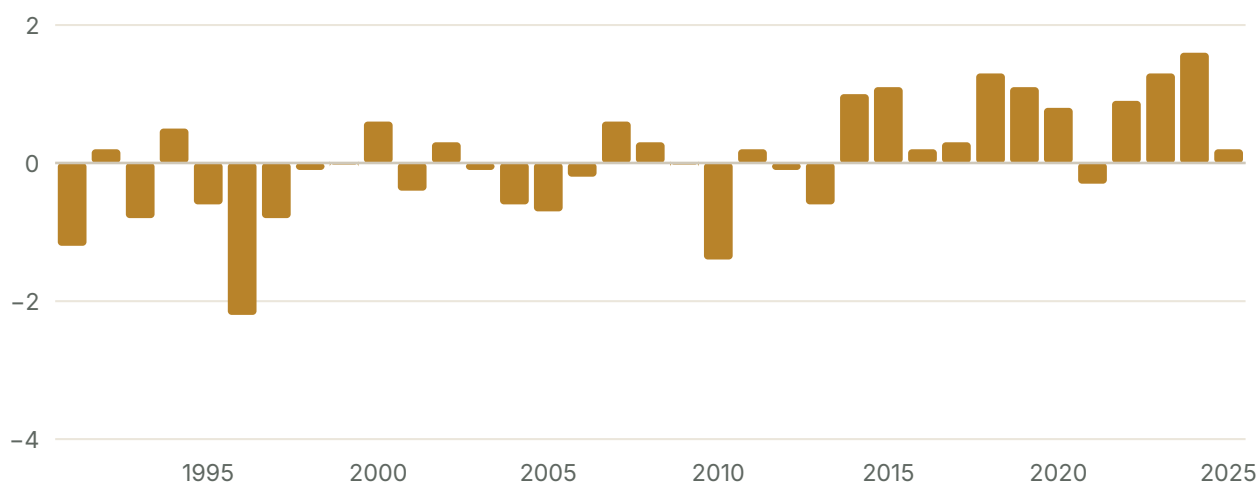


■ Obecnice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

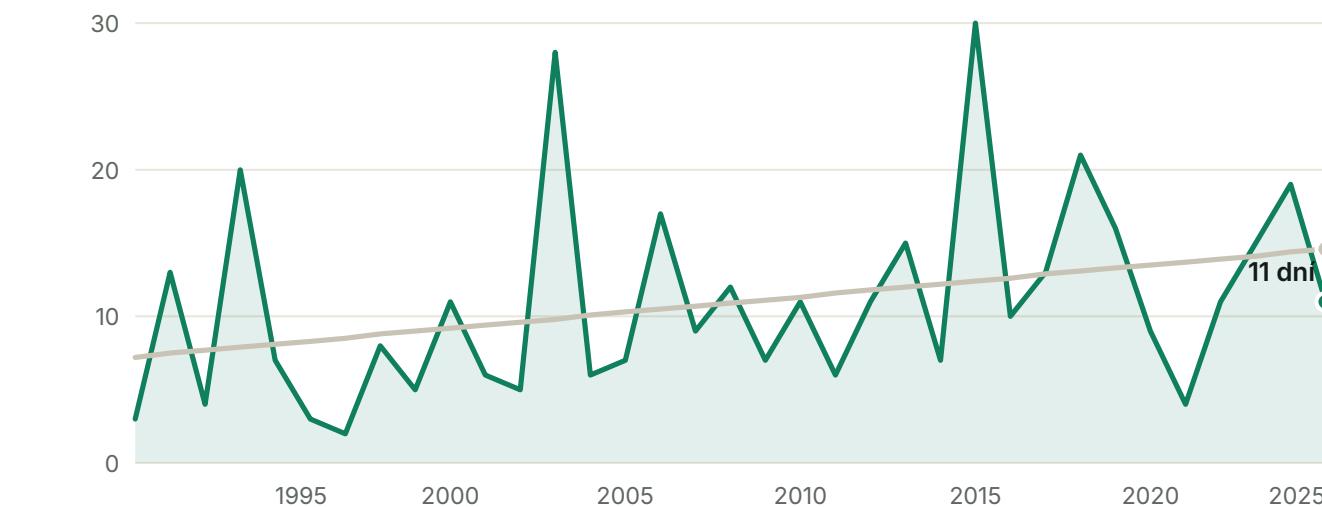
Odchylka průměrné teploty Obecnice od průměru 1991–2020 (7,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,2 dne za 10 let



■ Obecnice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 13.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,5	8,6	+1,2 °C	8,1	7,9
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	39	53	+14 dní	45	45
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	8	13	+5 dní	11	11
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	122	111	–11 dní	130	118

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

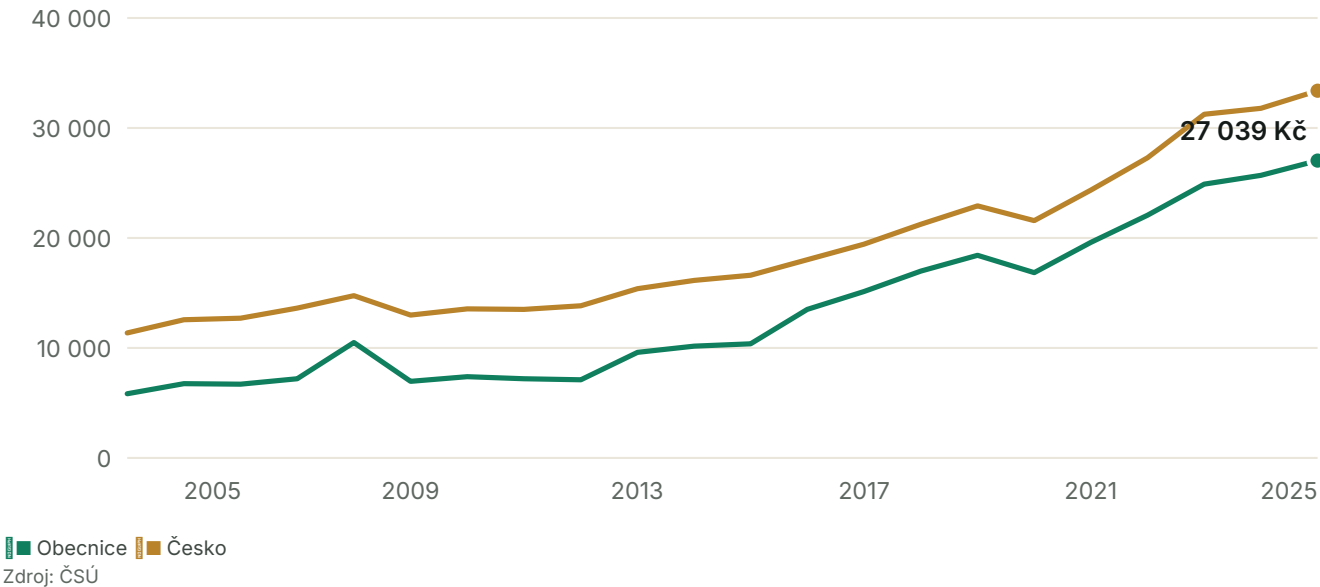
Investuje obec a jak je zadlužená?

75
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 039 Kč	26 393 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	41 776 Kč	37 525 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	147	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	4 916 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	14 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 950 Kč	10 029 Kč	11 761 Kč	lepší než 48 %
Podíl dotací na příjmech 2025	10,2 %	14,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–9 360 Kč	894 Kč	797 Kč	–

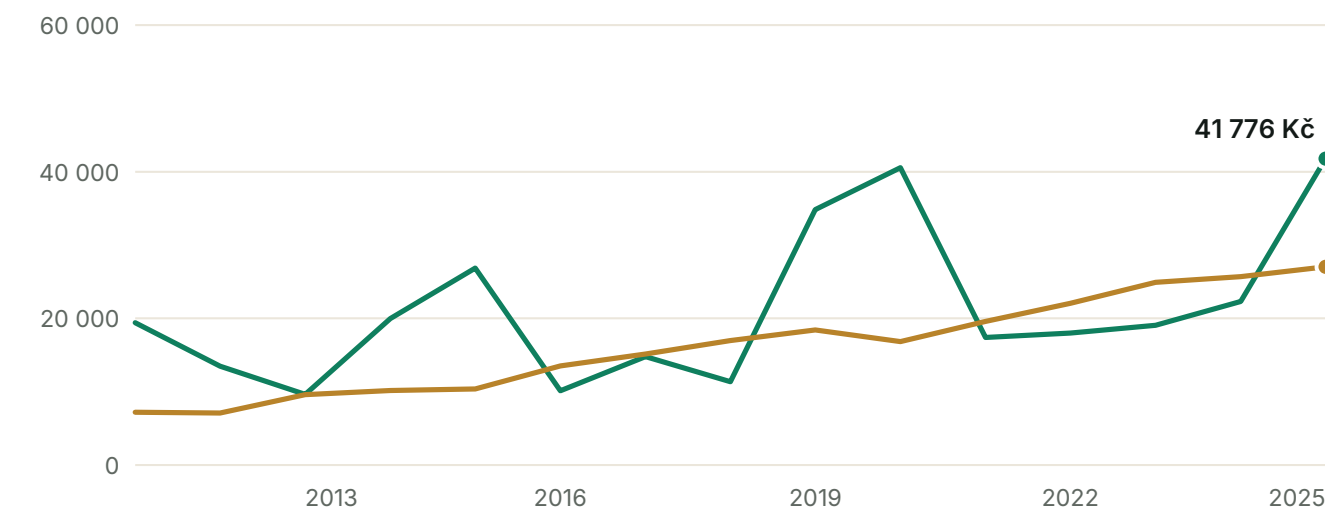
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

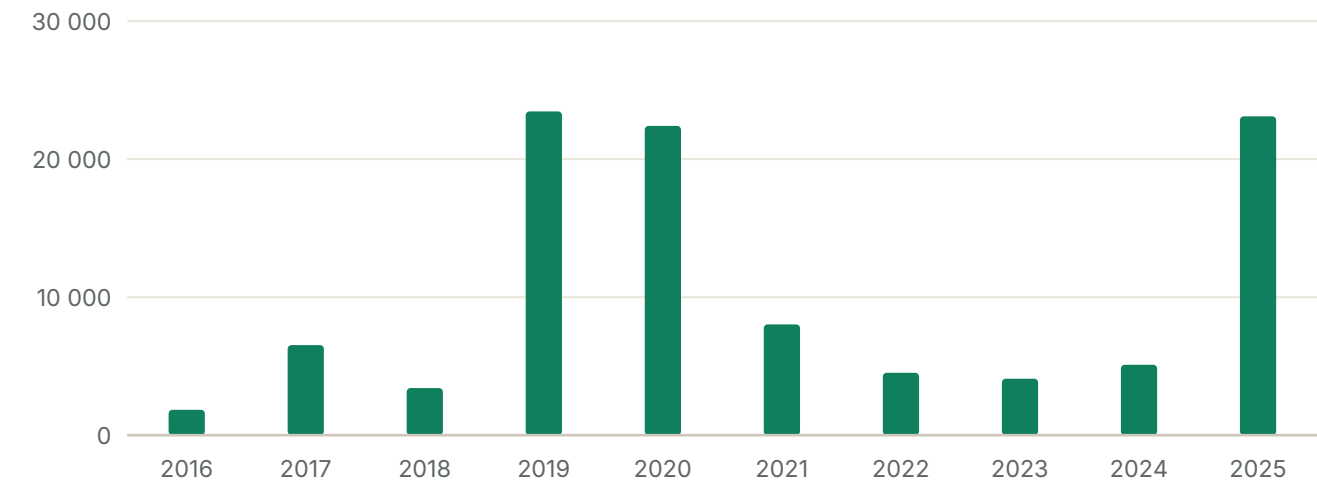
Obecnice vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		41 776 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		27 039 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 950 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

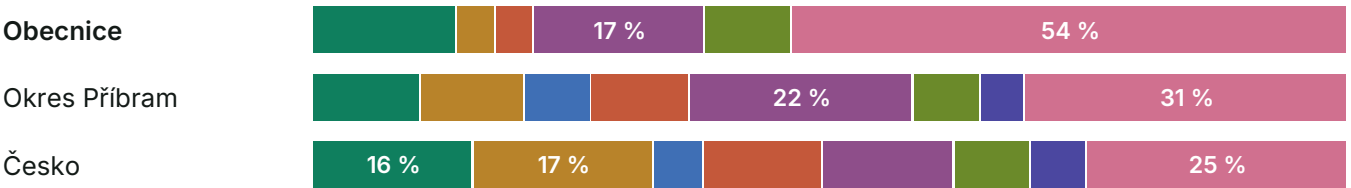
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	45 093	32 372	31 189	34 733	37 187	40 844
Výdaje	51 522	21 601	22 197	24 180	28 095	52 637
Saldo	-6 430	10 772	8 992	10 553	9 093	-11 793
z toho investice	28 480	9 973	5 675	5 201	6 440	29 098
Přijaté dotace	22 101	7 136	1 959	494	1 047	4 162
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

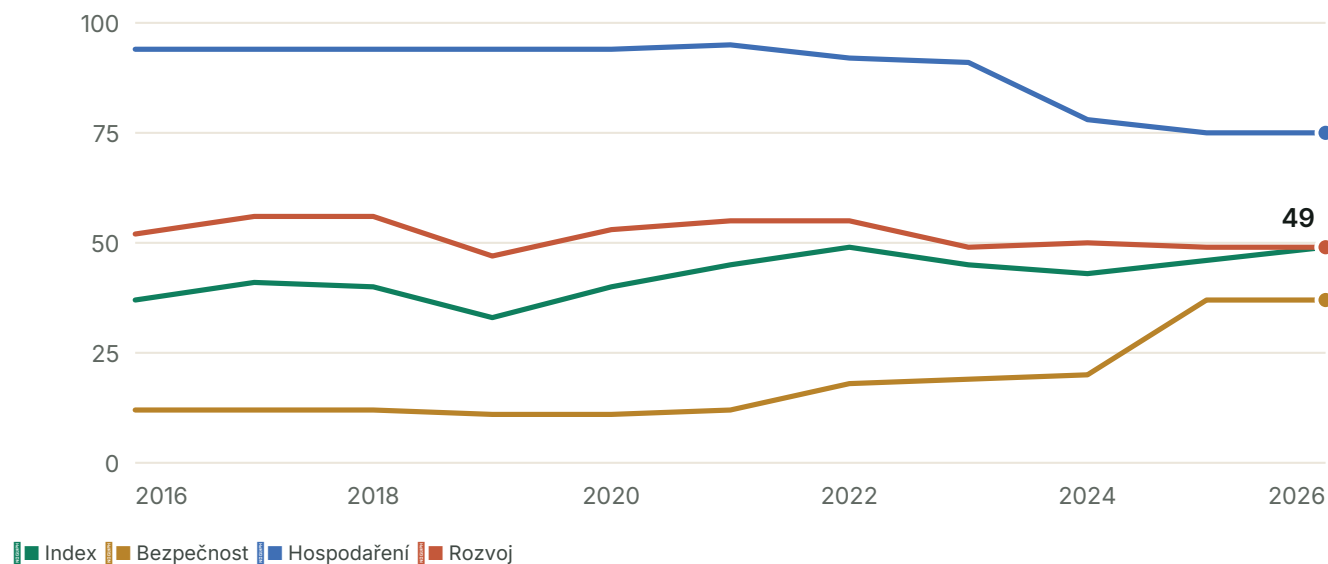
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 45 na 49 bodů, v pořadí obcí Česka o 293 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	45	49	+4
Dostupnost bydlení	26	29	+3
Rozvoj obce	55	49	-6
Práce a příjmy	31	33	+2
Bezpečnost	12	37	+25
Rizika prostředí	60	60	0
Zdraví	50	53	+3
Vzdělání	70	70	0
Služby a vybavenost	66	66	0
Volný čas a kultura	45	45	0
Veřejná doprava	38	38	0
Poloha a dostupnost	38	38	0
Příroda a ovzduší	94	93	-1
Hospodaření obce	95	75	-20
Obyvatelé a komunita	25	27	+2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známé jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Lhota u Příbramě	Příbram	2,4 km	486	41
Drahlín	Příbram	2,4 km	578	82
Sádek	Příbram	3,5 km	246	76
Podlesí	Příbram	3,5 km	1 139	79
Trhové Dušníky	Příbram	4,8 km	703	58
Příbram	Příbram	5,3 km	32 917	56
Bratkovice	Příbram	5,4 km	334	63
Bohutín	Příbram	6,0 km	2 030	82
Hluboš	Příbram	6,2 km	692	73
Láz	Příbram	7,2 km	626	42

Pokud se vám líbí Obecnice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Hudlice	Beroun	1 266	86 %	60
Načeradec	Benešov	1 148	80 %	37
Pavlíkov	Rakovník	1 071	79 %	62
Chyňava	Beroun	1 906	79 %	44
Zbraslavice	Kutná Hora	1 426	79 %	78
Kněžice	Jihlava	1 386	84 %	68
Ostrov u Macochy	Blansko	1 091	82 %	79
Brloh	Český Krumlov	1 044	81 %	49
Chvalšiny	Český Krumlov	1 211	80 %	53
Merklín	Plzeň-jih	1 169	80 %	54

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Obecnice?

K 31. 12. 2025 žilo v Obecnici 1 260 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Obecnice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Obecnice 49 bodů ze 100 a je 3 170. z 6 254 obcí v Česku a 503. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Obecnici?

Podíl nezaměstnaných osob v Obecnici byl 3,80 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Obecnice bezpečné místo?

V Obecnici se ročně eviduje v průměru 6,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Obecnice do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 49,6 km do krajského města a 54,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Obecnice?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 5,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Obecnici?

Obecnice leží v nadmořské výšce 520 m.

O OBCI

Obecnice (německy Obetznitz, někdy též nazývána Bečánov) je obec v okrese Příbram ve Středočeském kraji. Leží asi pět kilometrů severozápadně od Příbrami, při okraji chráněné krajinné oblasti Brdy. K obci patří místní část Oseč a dohromady v nich žije přibližně 1 300 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Obecnice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/obecnice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.