



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES MĚLNÍK · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Obříství

Život v Obříství v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

81 / 100

1 210. místo z 6 254 obcí
214. místo v kraji
lepší než 81 % obcí Česka

OBYVATEL
1 689

PRŮMĚRNÝ VĚK
39,3 let

ROZLOHA
15,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
165 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Obříství v kostce

Obříství je obec v okrese Mělník (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 165 m. V roce 2025 tu bydlelo 1 689 obyvatel, o 28 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 39,3 roku, tedy o 4 roky méně než průměr Česka. S indexem 81 bodů ze 100 předčí 81 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

81 / 100

1 210. z 6 254 obcí · 214. v kraji

Dostupnost bydlení		8
Rozvoj obce		84
Práce a příjmy		60
Bezpečnost		23
Rizika prostředí		13
Zdraví		86
Vzdělání		83
Služby a vybavenost		76
Volný čas a kultura		86
Veřejná doprava		75
Poloha a dostupnost		78
Příroda a ovzduší		17
Hospodaření obce		35
Obyvatelé a komunita		94

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Vitmalinovský, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

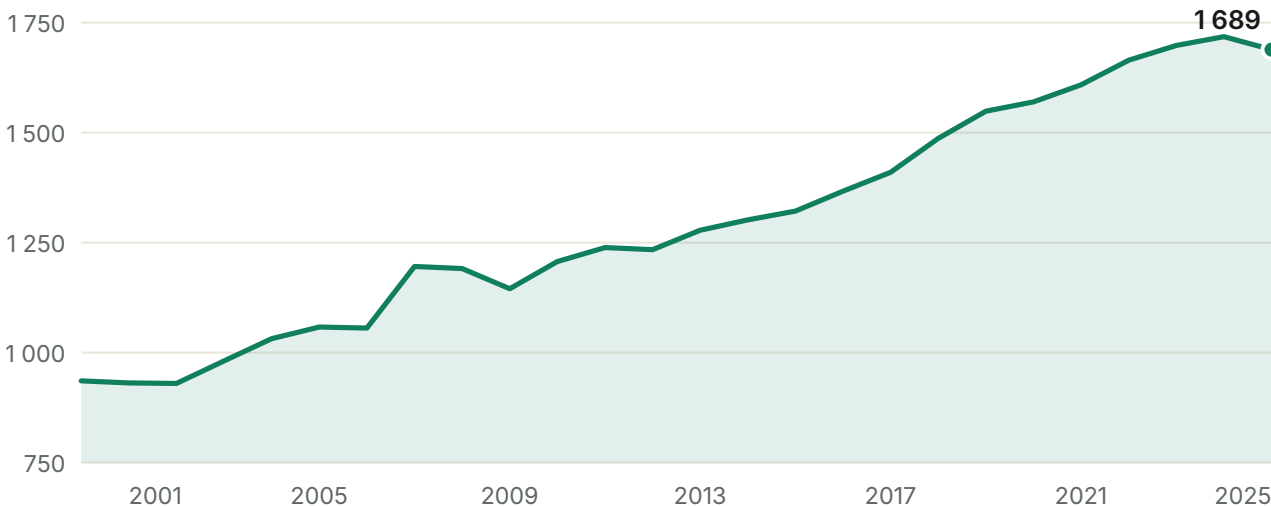
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 689	–	–	–
Průměrný věk 2025	39,3 roku	42,3 roku	43,3 roku	lepší než 95 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	19,1 %	16,1 %	15,1 %	lepší než 89 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	14,9 %	18,9 %	20,8 %	lepší než 93 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	3,6	–1,8	–2,4	lepší než 91 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,3 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 70 %
Volební účast 2025	74,8 %	67,9 %	68,9 %	lepší než 65 %
Účast v komunálních volbách 2022	55,7 %	44,0 %	46,1 %	lepší než 43 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	7,0 %	4,7 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	12 383	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

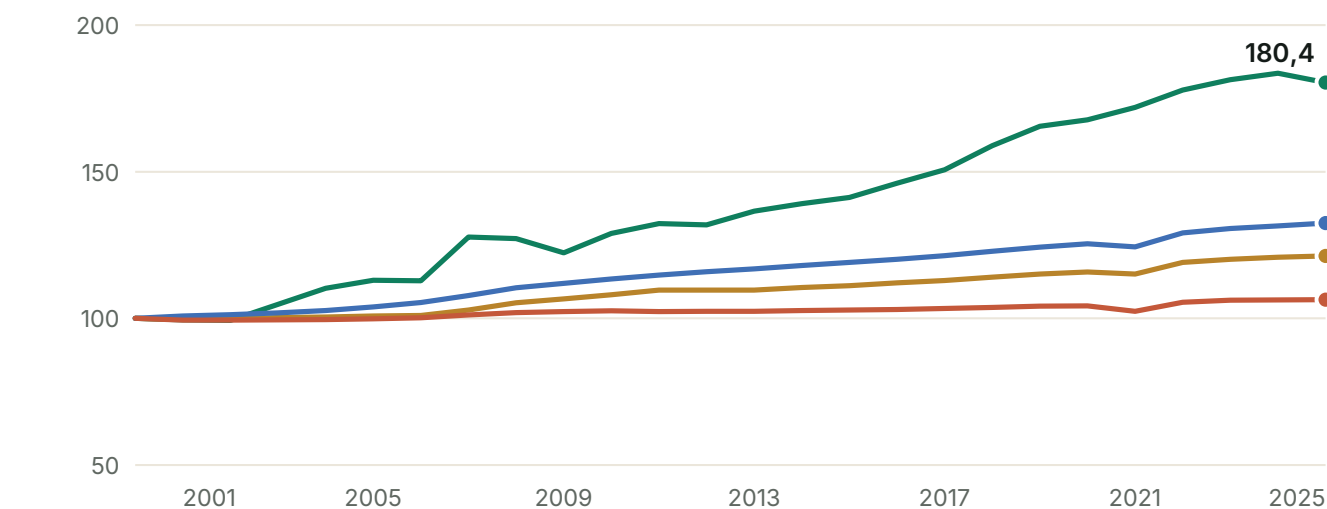
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

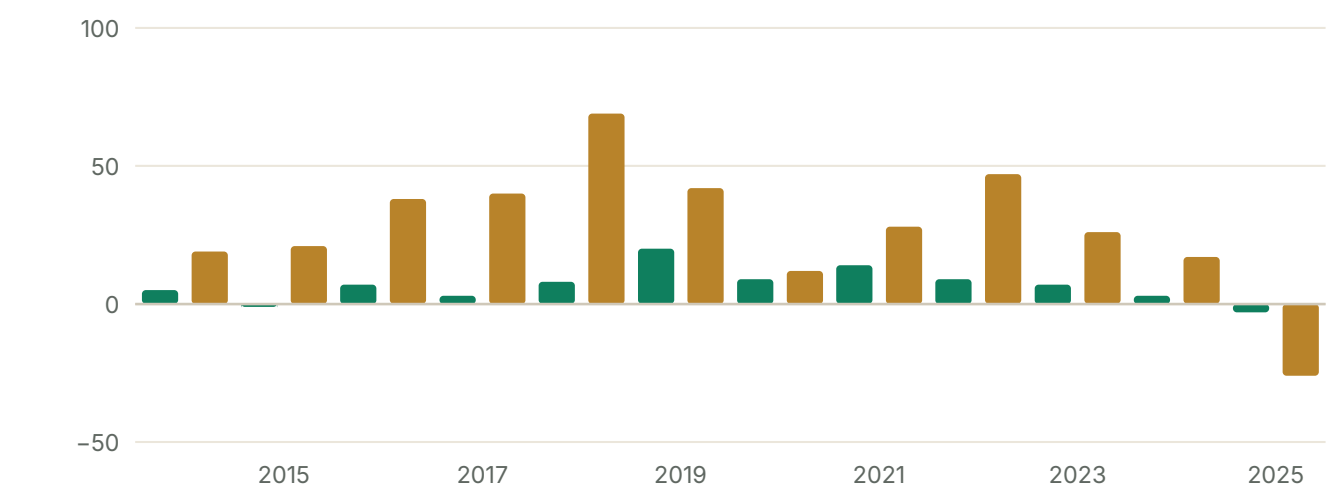


■ Obříství ■ Okres Mělník ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

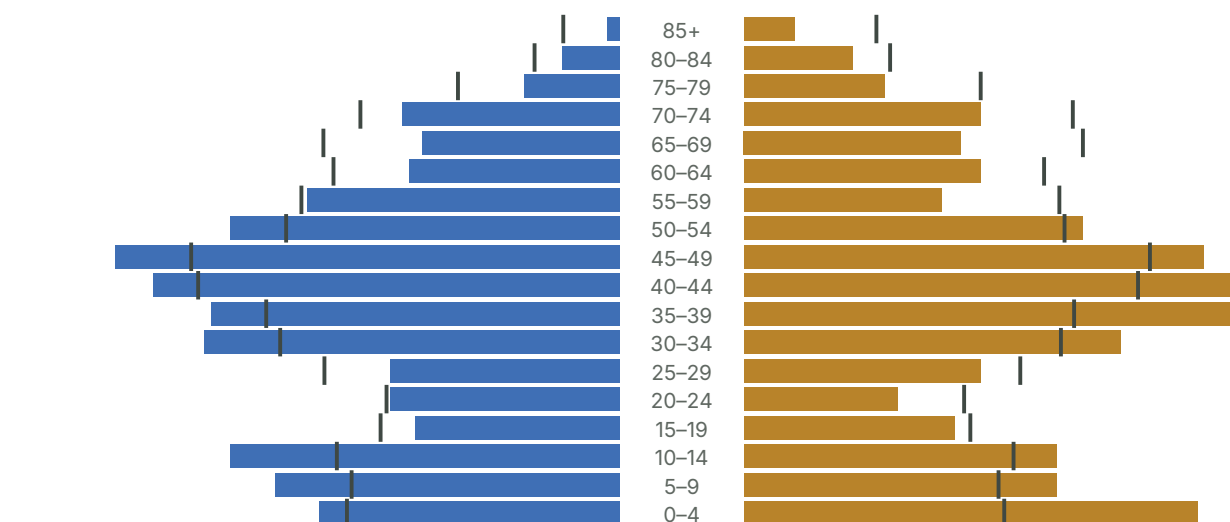
Obříství	19,1 %	66,0 %	14,9 %
Okres Mělník	16,1 %	64,9 %	18,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

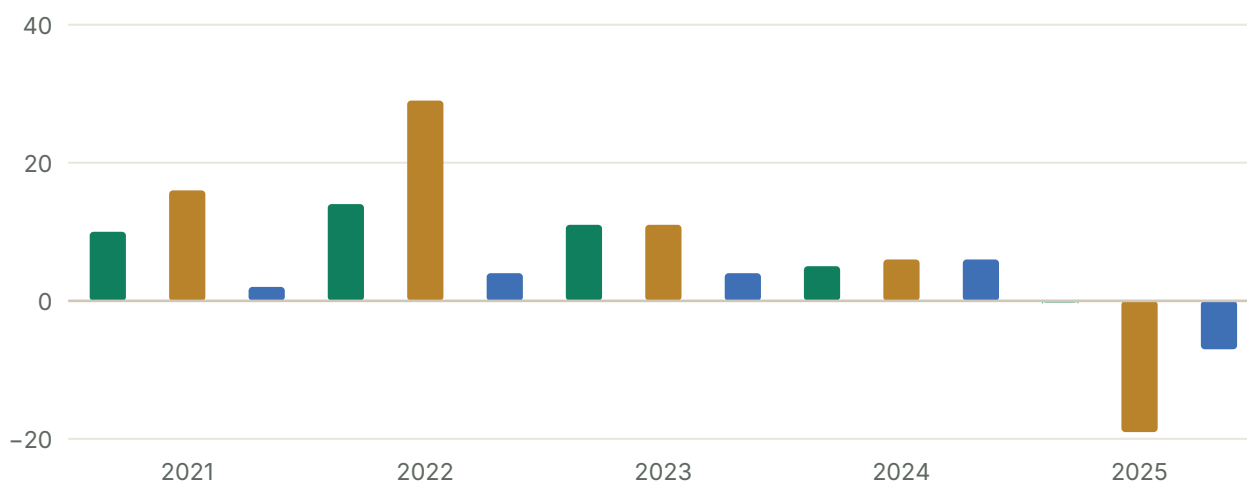


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

11 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 11 z 11 · účast 55,7 % (sněmovní 2025: 74,8 %)

Sdružení nezávislých kandidátů Obříství

JSME V TOM SPOLU, nestranní

Pro Obříství, Semilkovice a Dušníky s podporou - SPD

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

7 mandátů 61,5 %

3 mandáty 27,0 %

1 mandát 11,5 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 40 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (23,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 568 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	60 198 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	266 Kč/m ²	264 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 7 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 565 Kč/m ²	56 564 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 23 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	51 833 Kč/m ²	55 929 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 10 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,7 roku	6,9 roku	lepší než 33 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 364 Kč	14 237 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	304 Kč/m ²	302 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Obříství		44 565 Kč/m ²
Obvod Neratovice		59 840 Kč/m ²
Okres Mělník		56 564 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

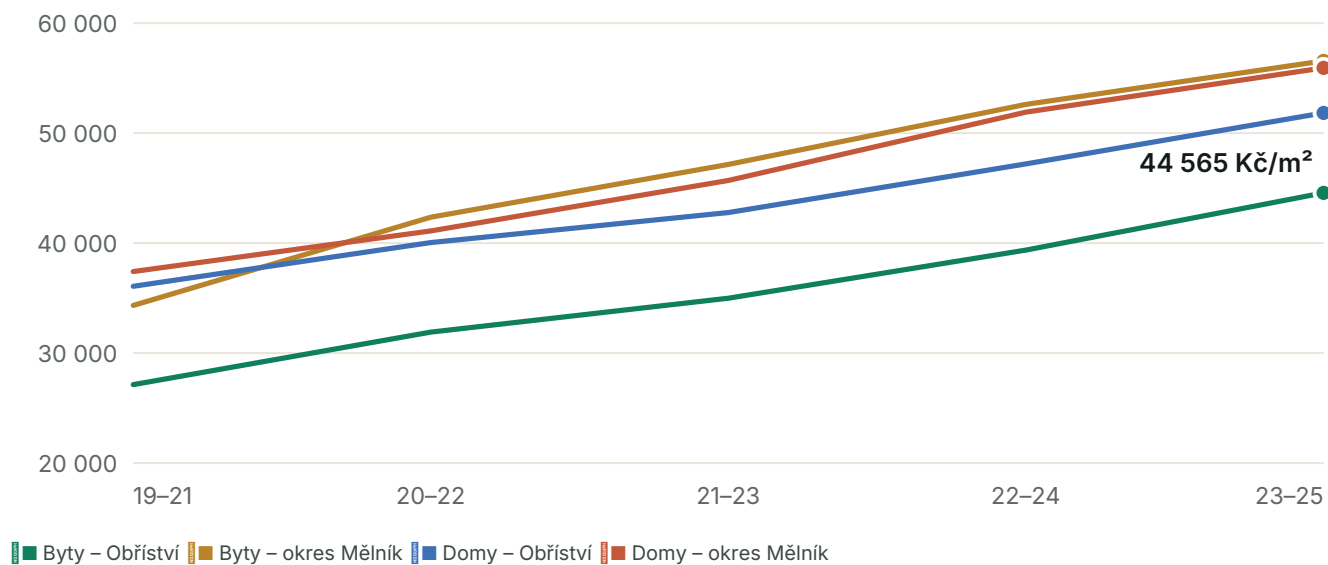
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Obříství		51 833 Kč/m²
Obvod Neratovice		57 407 Kč/m²
Okres Mělník		55 929 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

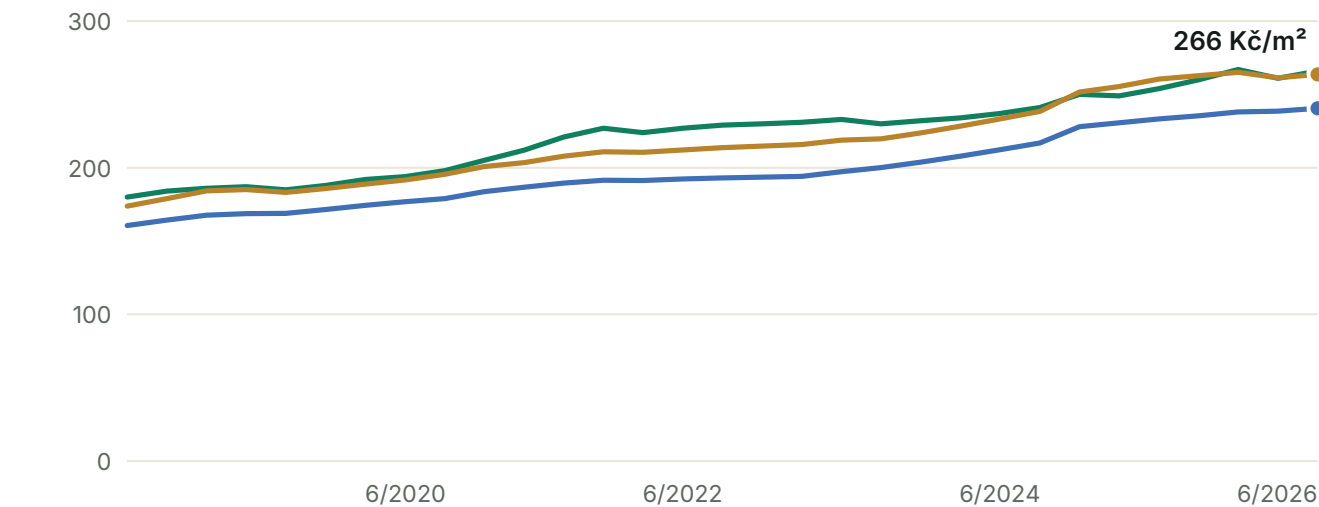
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Obříství		266 Kč/m²
Obvod Neratovice		258 Kč/m²
Okres Mělník		264 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Obříství ■ Okres Mělník ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Mělník, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	59	44 565	51 833
2 000–9 999 obyvatel	7	64 625*	59 334
10 000–49 999 obyvatel	3	63 843	57 799
Okres celkem	69	61 151	55 588

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 58 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	309	10 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	266	14 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	235	16 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	223	19 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 249 a 284 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

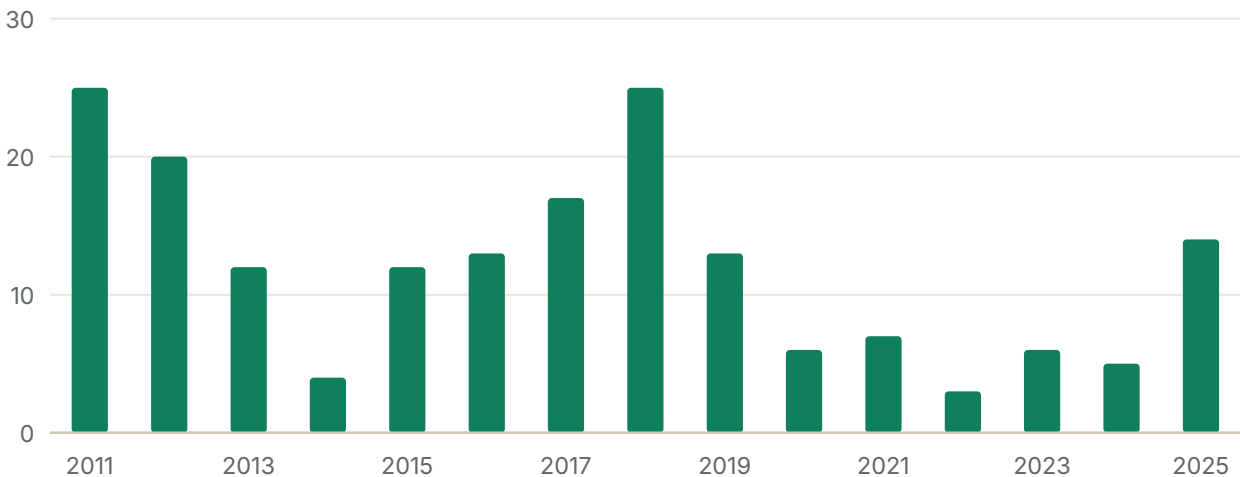
84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	27,8 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	10,9	13,5	10,1	lepší než 61 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	23,7	15,3	9,1	lepší než 76 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	64,5	35,4	30,8	lepší než 91 %
Dokončené byty za 10 let 2025	109	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	90,8 %	57,0 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	81,1 %	65,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	7,8 %	13,9 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	50,4 %	23,1 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	11,9 %	15,8 %	14,9 %	lepší než 91 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

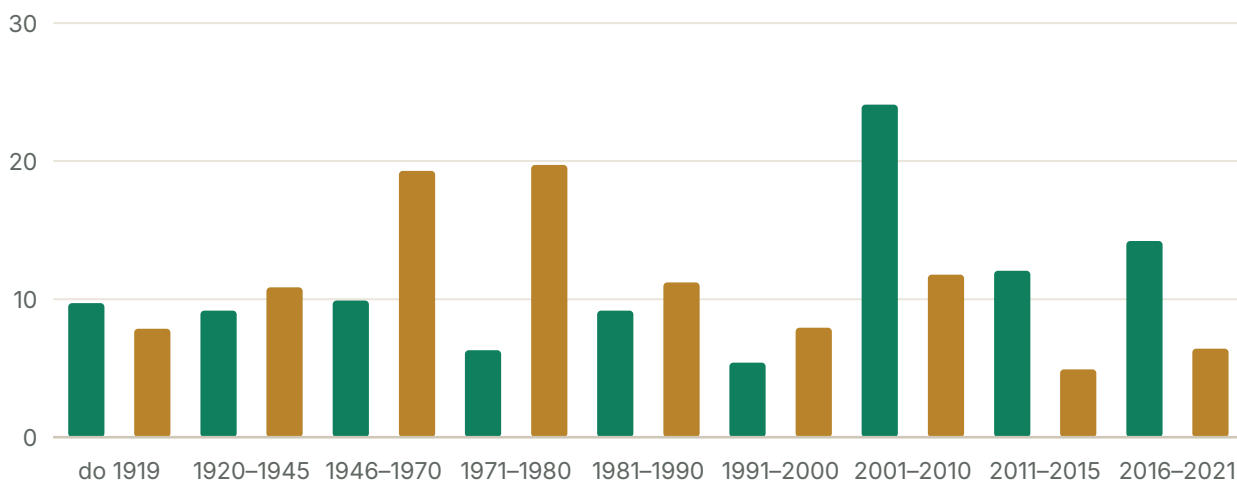
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

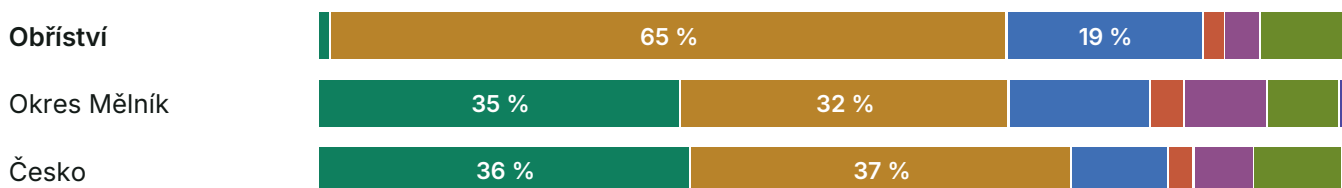


■ Obříství ■ Okres Mělník

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

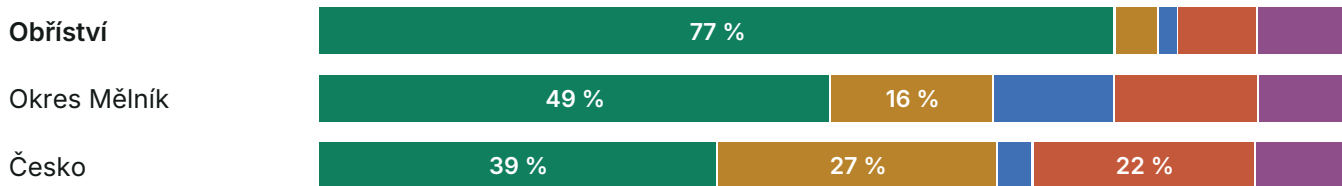


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

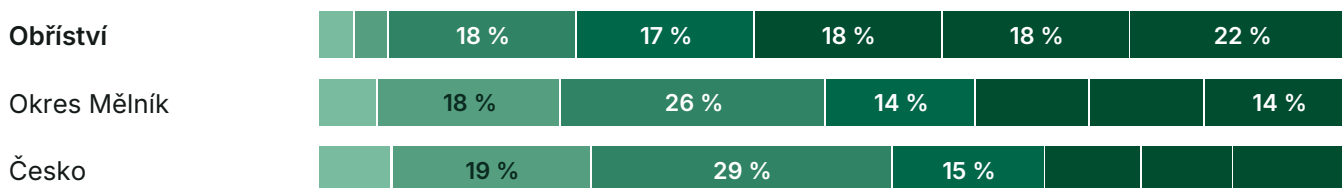


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

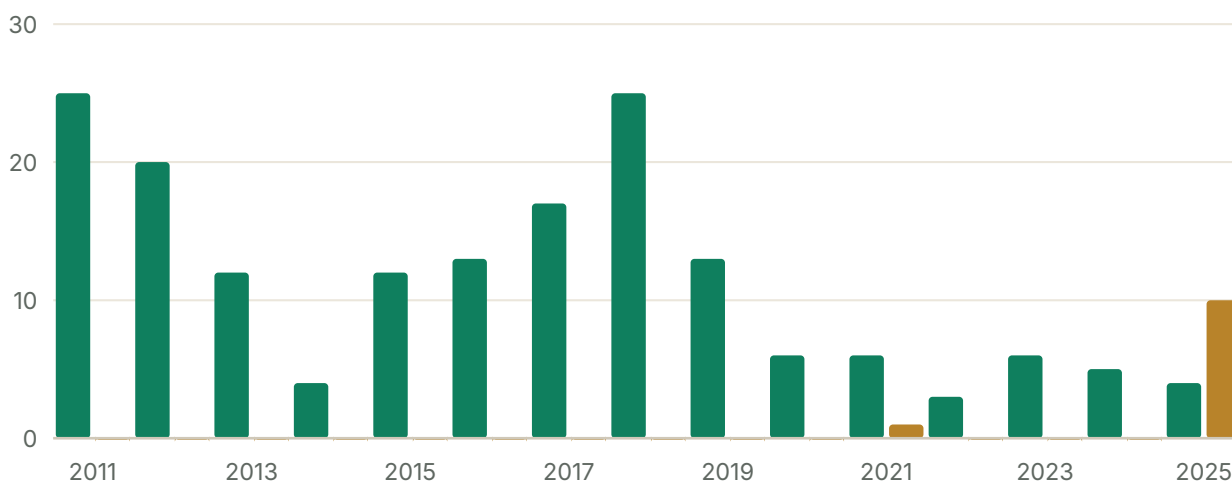


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

89 · 13 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

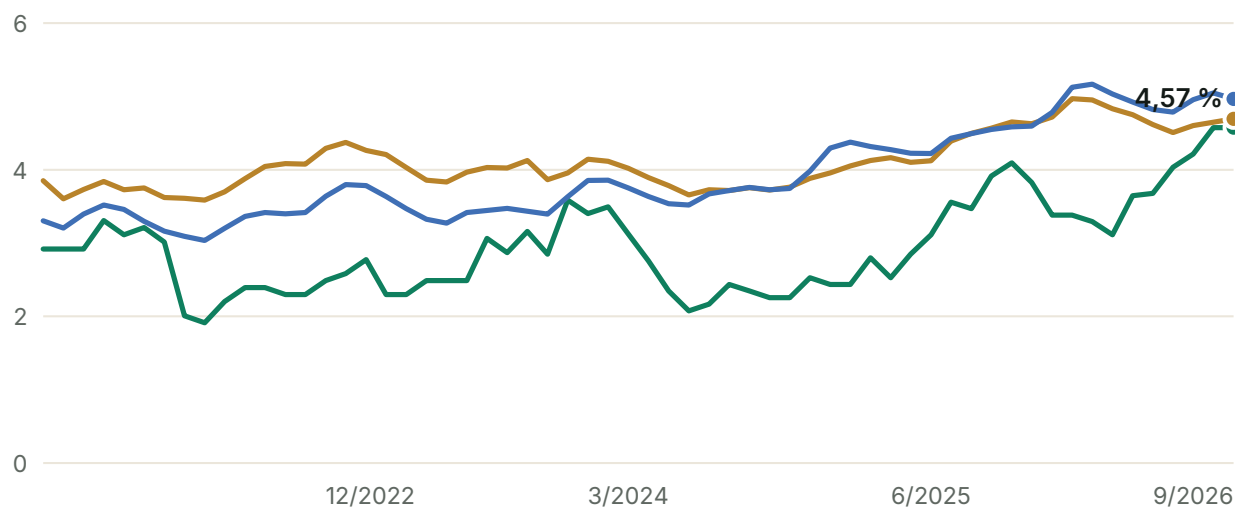
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,57 %	4,69 %	4,97 %	lepší než 41 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	51	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	5	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	176	140	163	lepší než 84 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,83 %	6,08 %	6,20 %	lepší než 33 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,47×	0,57×	1,00×	lepší než 76 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	2 965 588 Kč	850 668 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,30	4,99	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,3	5,1	7,7	lepší než 60 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	9	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 199 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Obříství ■ Okres Mělník ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Obříství		176
Obvod Neratovice		142
Okres Mělník		140
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

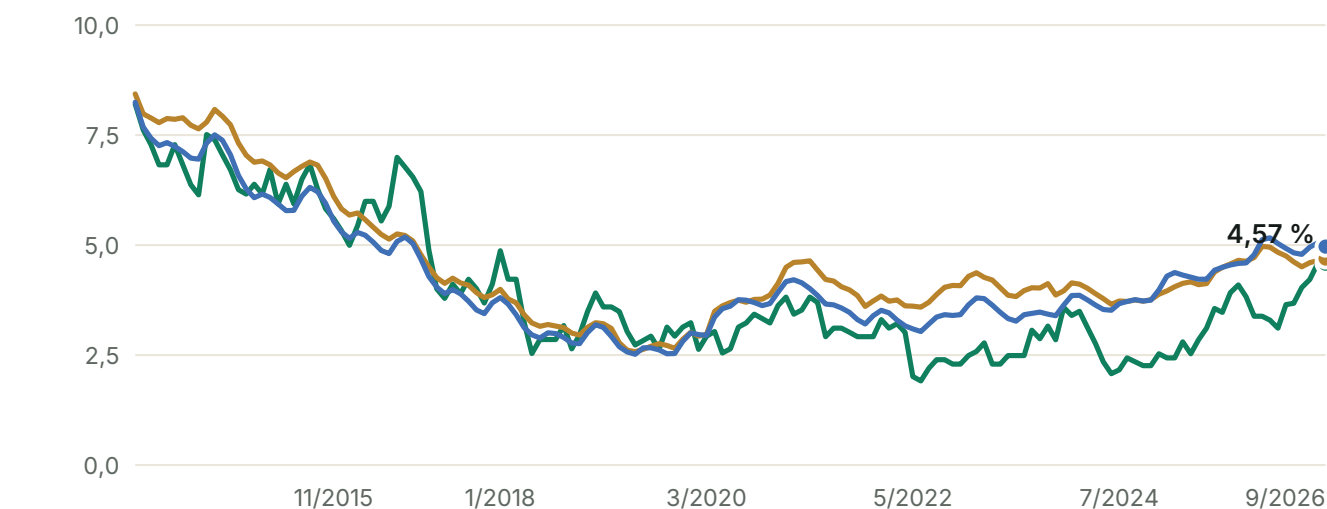
% obyvatel starších 15 let, 2026

Obříství		4,83 %
Obvod Neratovice		6,58 %
Okres Mělník		6,08 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

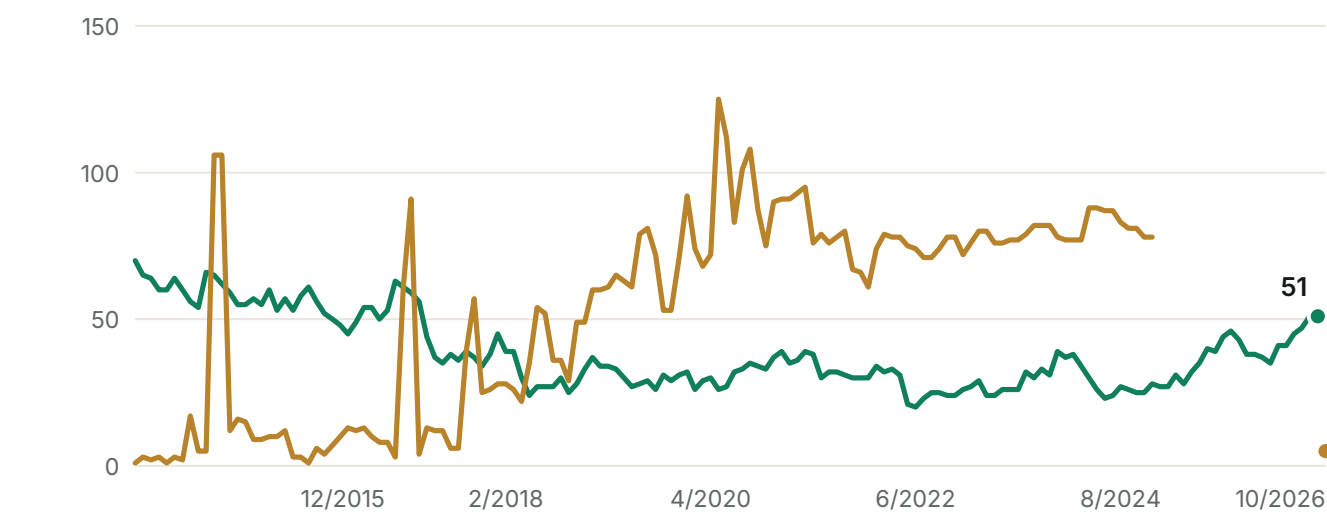


■ Obříství ■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

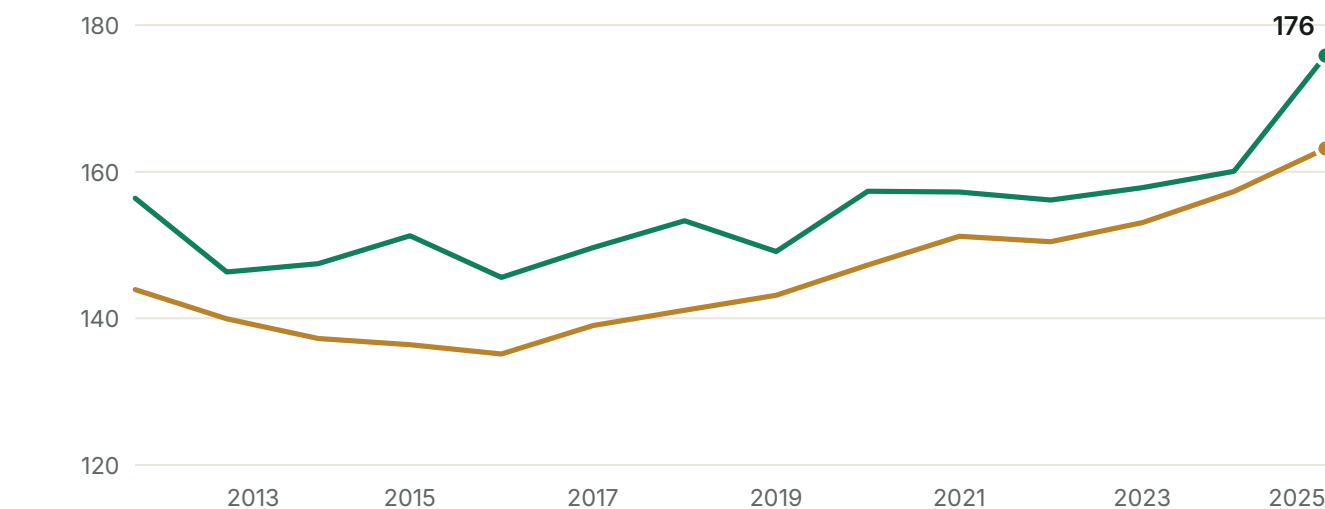
Obříství	do 29 let	30–39 let	40–49 let	50–59 let	60–69 let	70 a více let
Obříství		22,7 %	25,8 %	27,3 %	15,2 %	
Okres Mělník		23,0 %	24,8 %	23,7 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

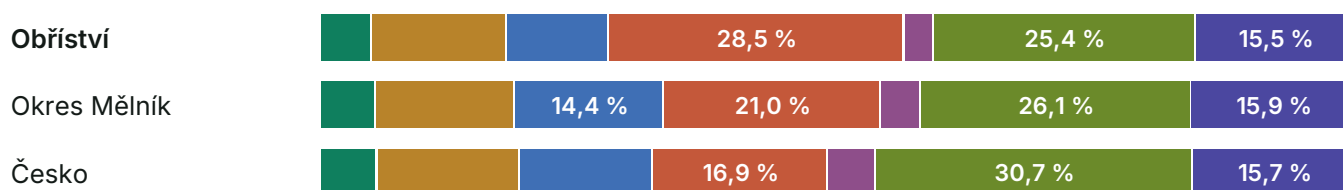


■ Obříství ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,1× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	261
Vyjíždějí odsud za prací	550

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,9	10,3	12,9	lepší než 41 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,39	0,85	1,06	lepší než 41 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,7	6,8	9,1	lepší než 33 %
Trestné činy 2025	13	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	85	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,20	0,34	0,44	lepší než 31 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,20	0,27	0,29	lepší než 25 %
Přestupky 2025	171	–	–	–

Trestné činy

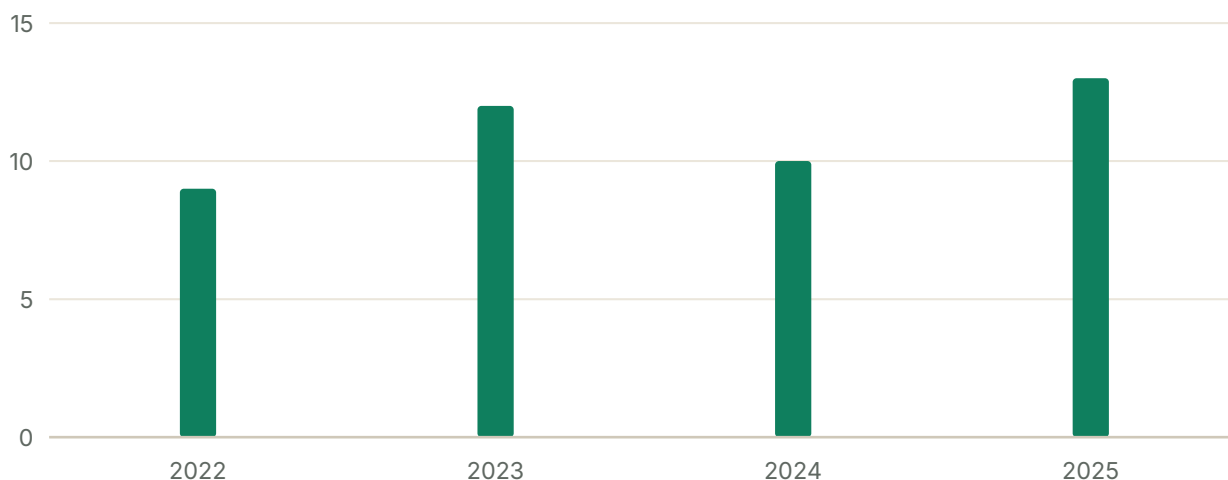
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Obříství		6,9
Obvod Neratovice		9,6
Okres Mělník		10,3
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

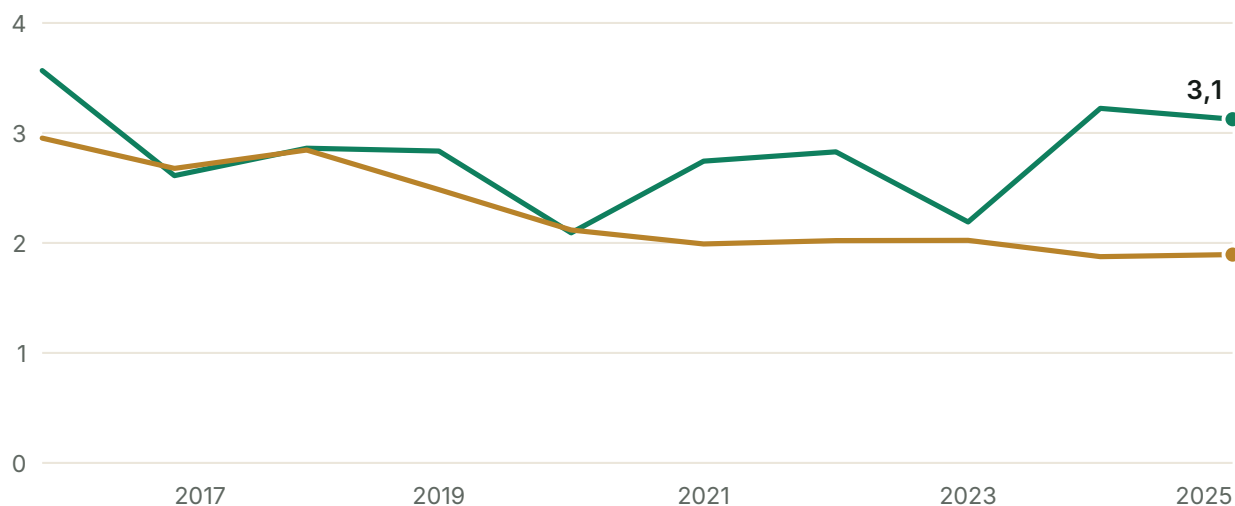
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

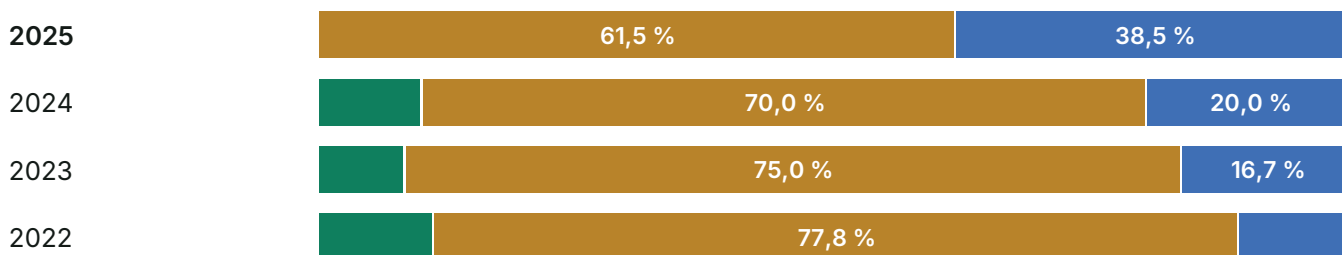
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Mělník		85
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

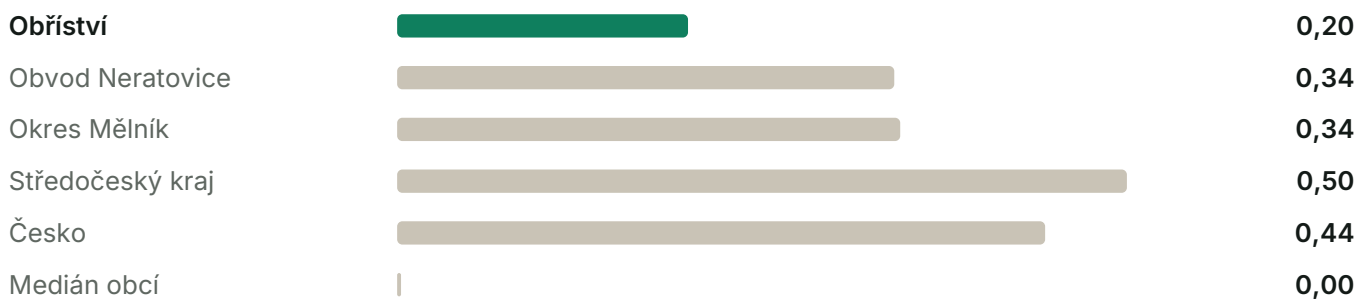


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

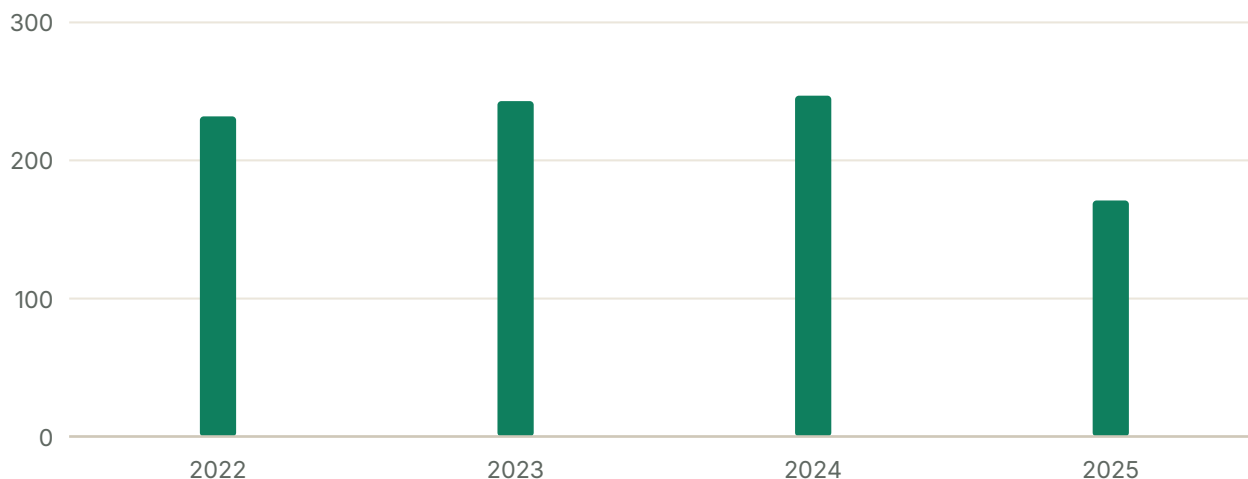
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	5,8 %	9,5 %	4,6 %	lepší než 17 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	1,5 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	2	2	2	lepší než 5 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	2,1 %	2,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	21	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	6	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,5 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	10 km	13 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

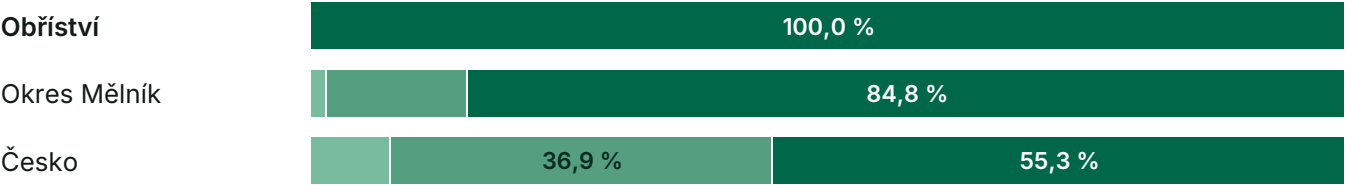
% adresních míst, 2026

Obříství		5,8 %
Obvod Neratovice		10,7 %
Okres Mělník		9,5 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	33 adres	5,8 %
Aktivní zóna záplavového území	12 adres	2,1 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 6. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

AGRO - V s. r. o., farma Obříství (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	v obci
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	1,8 km
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Zařízení využívající chemické nebo biologické procesy k výrobě základních farmaceutických výrobků v průmyslovém měřítku	3,7 km
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou základní plastické hmoty (syntetická...)	4,1 km
STYL, družstvo pro chemickou výrobu Výroba mýdel a detergentů, čistících a leštících prostředků	4,9 km
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	5,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,5 roku	79,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,8 roku	75,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,2 roku	82,0 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	50,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,7 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	2,3 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,6 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,7 km	1,6 km	1,2 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	5,9 km	9,0 km	6,5 km	lepší než 86 %

Naděje dožití při narození

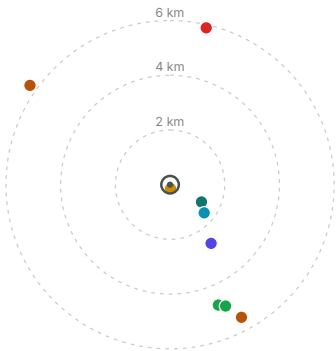
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Neratovice		79,5 roku
Okres Mělník		79,0 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
 Dětský lékař	NERA praktik lékař s.r.o.	4,7 km
 Zubní lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
 Lékárna	Mělnická zdravotní, a.s., Nemocnice Mělník	5,9 km
 Nemocnice	BREG s.r.o.	2,6 km
 Domov pro seniory	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	4,7 km
 Pečovatelská služba	Lékárna	4,9 km
	Mělnická zdravotní, a.s., Nemocnice Mělník	5,9 km
	Dům kněžny Emmy (138 lůžek)	5,5 km
	Senior - komplex (77 lůžek)	6,3 km
	Charita Neratovice	v obci



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,24	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

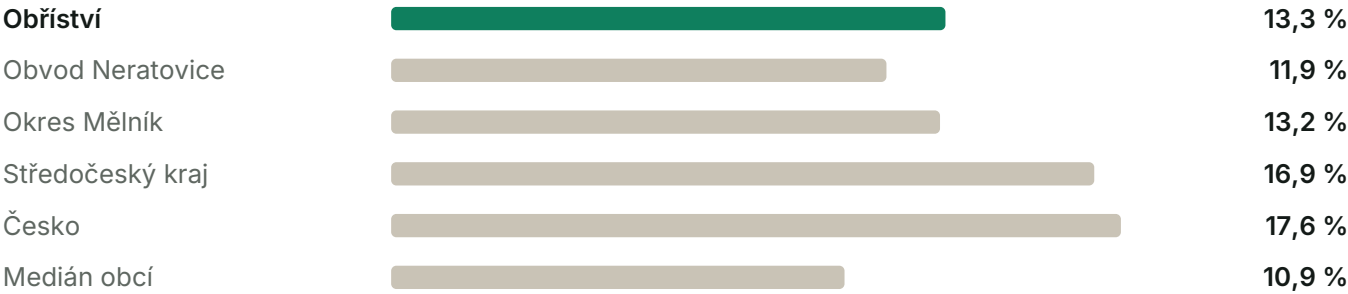
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,3 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 70 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	176	168	168	lepší než 52 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	241	164	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	70 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	56. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	75. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,9 km	2,8 km	2,4 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,8 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 32 %

Vysokoškolsky vzdělání

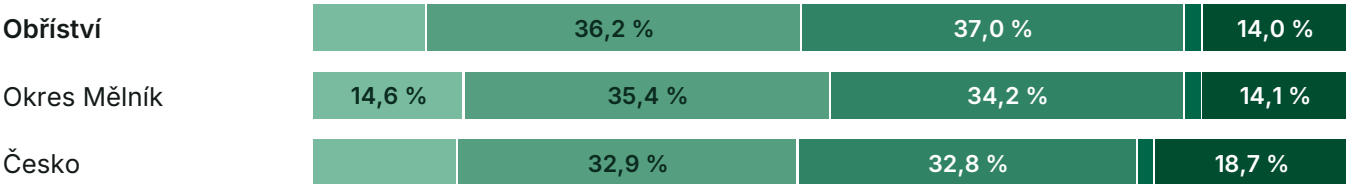
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

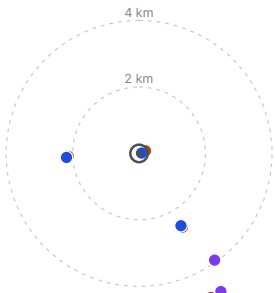
176 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 70 míst, narozených 29.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Obříství, okr. Mělník	v obci
	Základní škola a mateřská škola Chlumín, příspěvková organizace	2,1 km
	Mateřská škola Libiš	2,6 km
Základní školy	Základní škola Obříství, okres Mělník	v obci
	Základní škola a mateřská škola Chlumín, příspěvková organizace	2,2 km
	Základní škola Libiš, okres Mělník	2,5 km
Střední školy	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664	3,9 km
	Gymnázium Františka Palackého, Neratovice, Masarykova 450	4,8 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Neratovice, Vojtěšská 1219, okres Mělník	4,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 8. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664 SOŠ	3,9 km	29	–	78 %	42
Gymnázium Františka Palackého, Neratovice, Masarykova 450 gymnázium	4,8 km	74	52	99 %	77
Česká zahradnická akademie Mělník - střední škola a vyšší odborná škola SOŠ	5,7 km	31	–	77 %	41
Integrovaná střední škola technická Mělník nástavba, SOŠ, SOU	5,7 km	46	41	89 %	42
Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386 SOŠ	6,0 km	35	21	83 %	64
Soukromá střední zdravotnická škola Mělník SOŠ	6,4 km	26	–	80 %	35
Gymnázium Jana Palacha, Mělník, Pod Vrchem 3421 gymnázium	6,5 km	70	62	100 %	81
Dvořákovo gymnázium Kralupy nad Vltavou gymnázium	13,9 km	75	55	99 %	86

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	70 %	69 %	78 %	lepší než 43 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	49,8 %	61,9 %	64,0 %	lepší než 62 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	5	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,4 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,8 km	1,9 km	1,6 km	lepší než 49 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Obříství		70 %
Obvod Neratovice		75 %
Okres Mělník		69 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

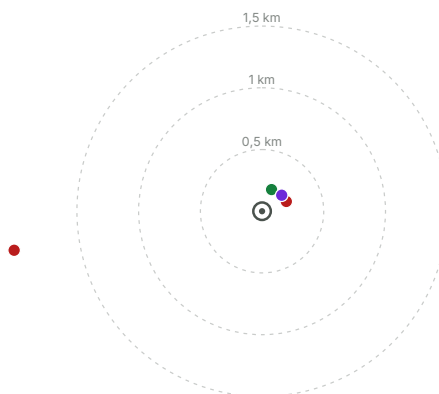
ano	Veřejný vodovod	98 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	50 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	74 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Nákupní středisko	v obci
 ●	Vietnamská prodejna	2,9 km
 ●	Obchod s potravinami	3,1 km
 ● Pošta	Pošta Obříství	v obci
 ●	Pošta Chlumín	2,0 km
 ● Knihovna	Knihovna Svatopluka Čecha	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	3,0	1,9	2,1	lepší než 78 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,0	2,7	3,2	lepší než 38 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	21,7	6,1	9,2	lepší než 76 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	7,1	4,2	3,6	lepší než 67 %
Kulturní památky 2026	12	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	5	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	7	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,8 km	4,8 km	2,7 km	lepší než 65 %

Památky

12 kulturních památek

Boží muka	objekt
Brána usedlosti čp. 5	objekt
Brána usedlosti čp. 6	objekt
Labský jez	objekt · Kly; Obříství
Morový sloup se sochami světců	objekt
Roubená světnička	část objektu
Silniční most Štěpánský	objekt · Kly; Obříství
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt
Socha sv. Markéty	objekt
Venkovská usedlost	areál · Semilkovice
Vila	areál
Zámek	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	83 %	93 %	84 %	lepší než 41 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	61,4 %	55,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	194 spojů	–	–	lepší než 95 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	5 min	6 min	8 min	lepší než 91 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	37 min	41 min	36 min	lepší než 80 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	6	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	115	54	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	23,1 %	27,7 %	30,9 %	lepší než 40 %
Do práce a školy autem 2021	63,4 %	57,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,4 km	0,6 km	1,0 km	lepší než 44 %

Odjezdy během dne

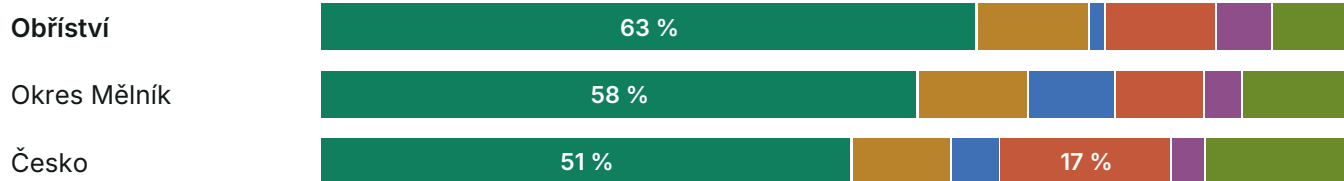
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

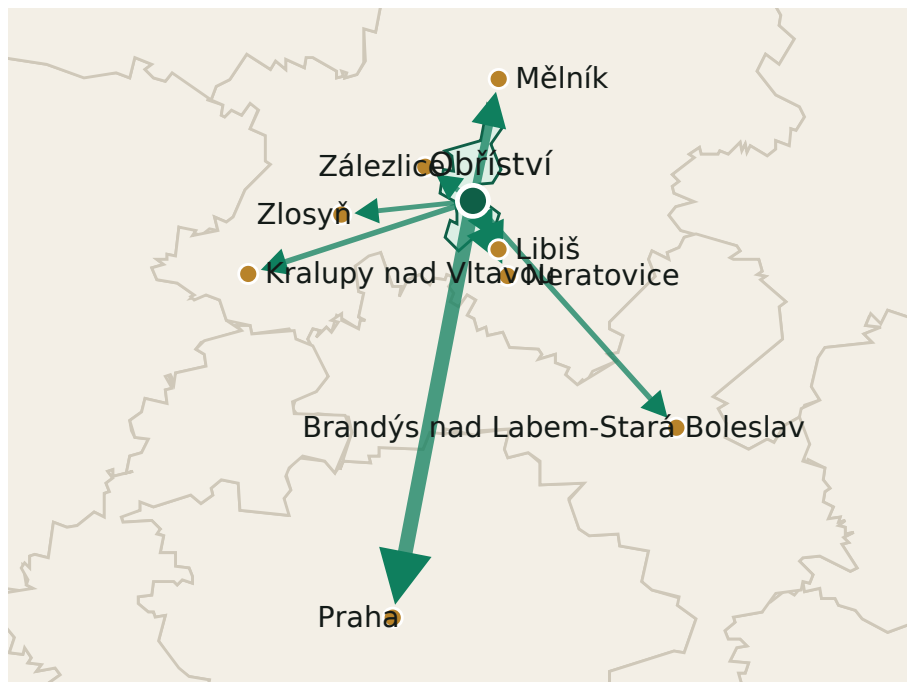


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 661 lidí, sem dojíždí 320. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	289 (44 %)
Neratovice	112 (17 %)
Mělník	62 (9 %)
Libiš	16 (2 %)
Kralupy nad Vltavou	15 (2 %)
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	13 (2 %)
Zálezlice	11 (2 %)
Zlosyň	8 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Neratovice	48 (15 %)
Mělník	44 (14 %)
Chlumín	20 (6 %)
Praha	20 (6 %)
Zálezlice	19 (6 %)
Klky	14 (4 %)
Libiš	14 (4 %)
Tuhaň	9 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

194 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 194

První spoj	0:26
Poslední spoj	23:26
Nejrychleji do ORP Neratovice	5 min
Nejrychleji do krajského města	37 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

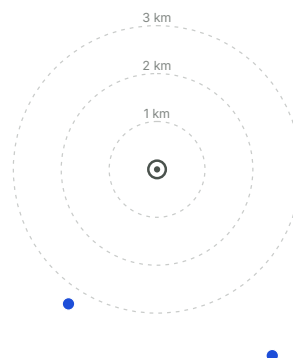
83 % adres: 469 z 567 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 93 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Chlumín	3,4 km
	Neratovice	4,6 km
	Neratovice sídliště	4,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

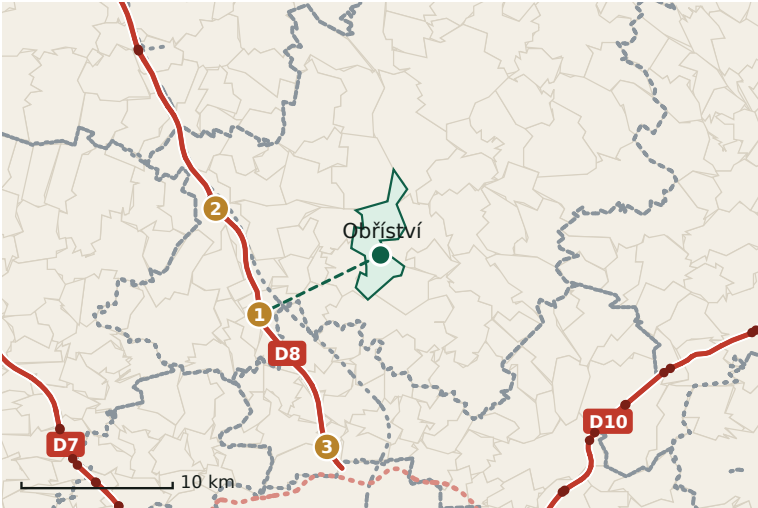
78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,9 km	3,3 km	4,1 km	lepší než 81 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,9 km	3,2 km	5,5 km	lepší než 88 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	25,0 km	25,5 km	20,4 km	lepší než 62 %
Vzdálenost do krajského města 2026	31,2 km	30,6 km	24,0 km	lepší než 53 %
Vzdálenost do Prahy 2026	25,0 km	26,7 km	122,2 km	lepší než 96 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	8,9 km	9,4 km	9,7 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,9 km	1,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Úžice, 8,9 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Úžice	8,9 km
2 Nová Ves	11 km
3 Zdiby	13 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka - Sjezd Lovosice, 6,9 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 19 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 25 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	15,5 %	19,0 %	34,0 %	lepší než 33 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,36	0,70	2,94	lepší než 25 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	3,3 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,73 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	13,3 µg/m³	13,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 7 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	12,1 µg/m³	12,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 7 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	53 % limitu	54 % limitu	53 % limitu	lepší než 10 %
Nadmořská výška 2026	165 m	192 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	18,6 µg/m³	18,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 8 %
Parky 2026	4	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Obříství		15,5 %
Obvod Neratovice		7,9 %
Okres Mělník		19,0 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

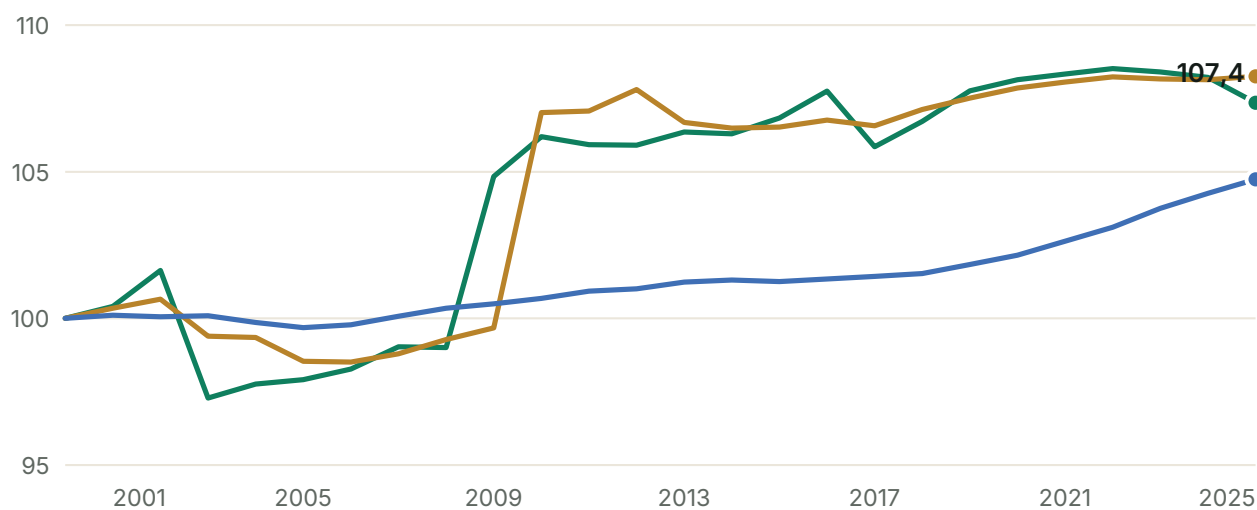


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Obříství ■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Úpor - Černínovsko

přírodní rezervace

Natura 2000

Úpor - Černínovsko

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

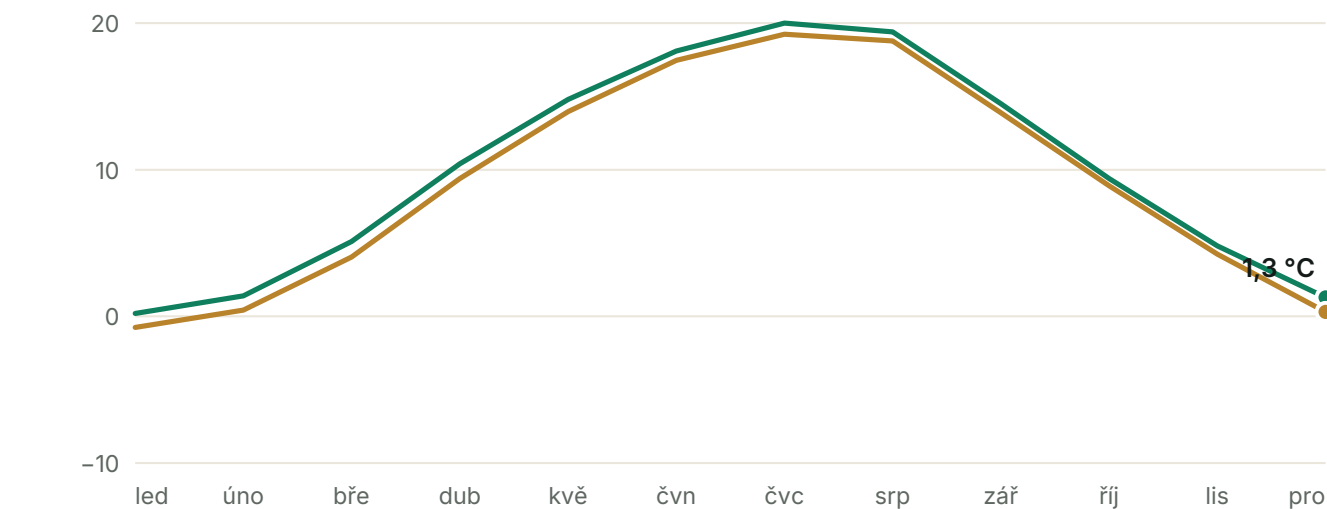
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	10,0 °C	9,8 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 781 h	1 755 h	1 708 h	lepší než 85 %
Roční úhrn srážek 2020	513 mm	526 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	105 dní	106 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	92 dní	94 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	59 dní	58 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,0 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	83 dní	85 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	27 dní	29 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	10 cm	10 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	131 dní	134 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	73 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	33 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	9,3 dne	8,7 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

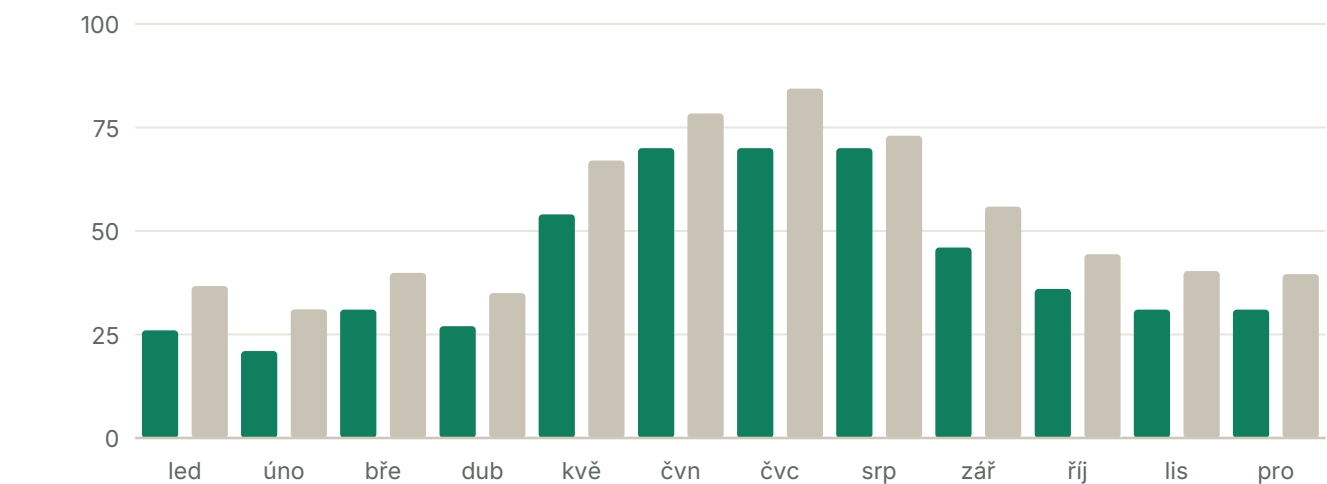


■ Obříství ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

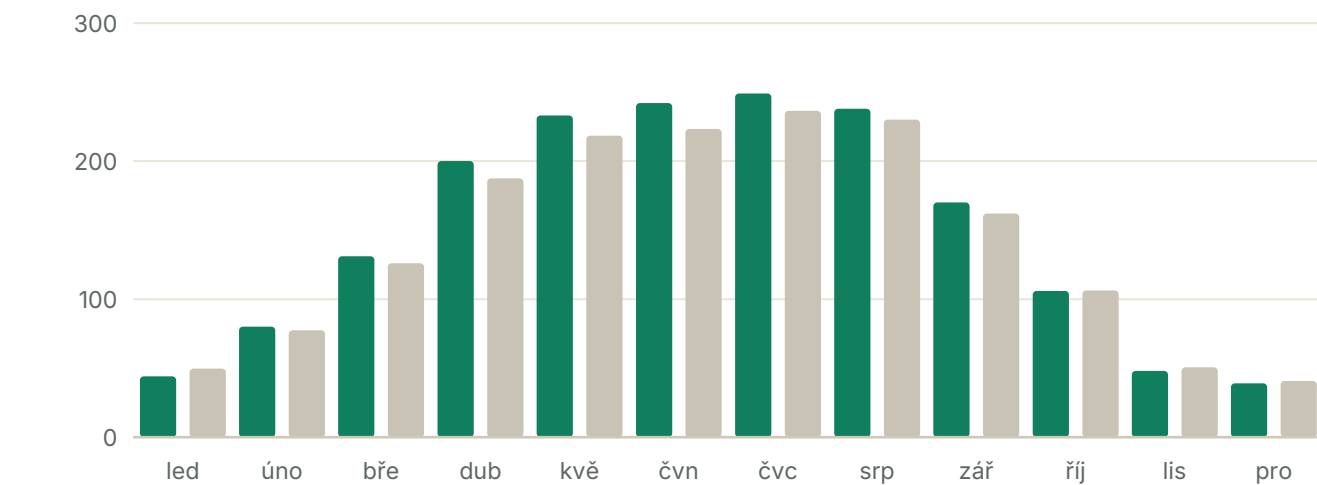


■ Obříství ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

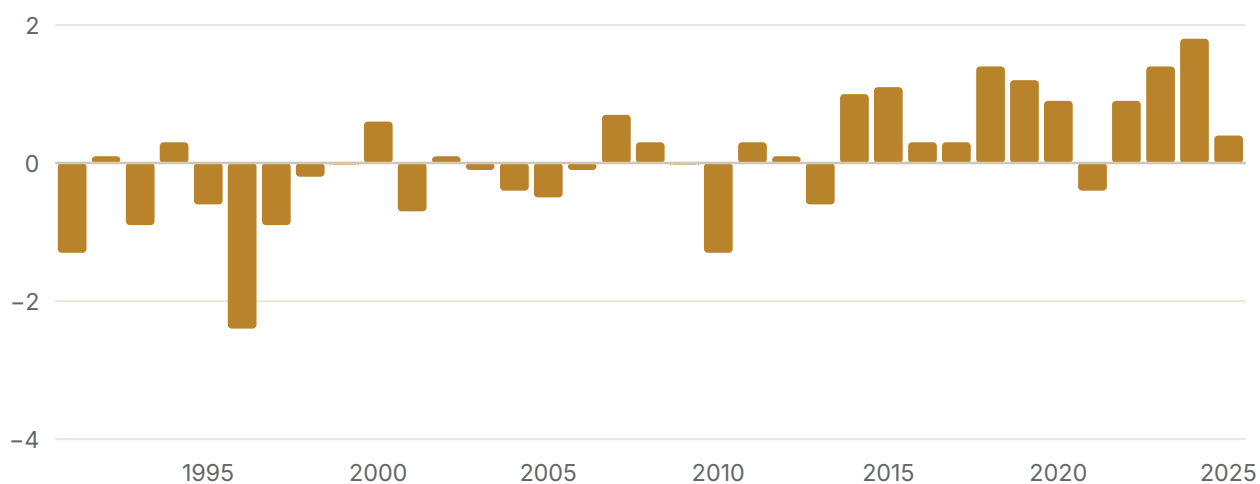


■ Obříví ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

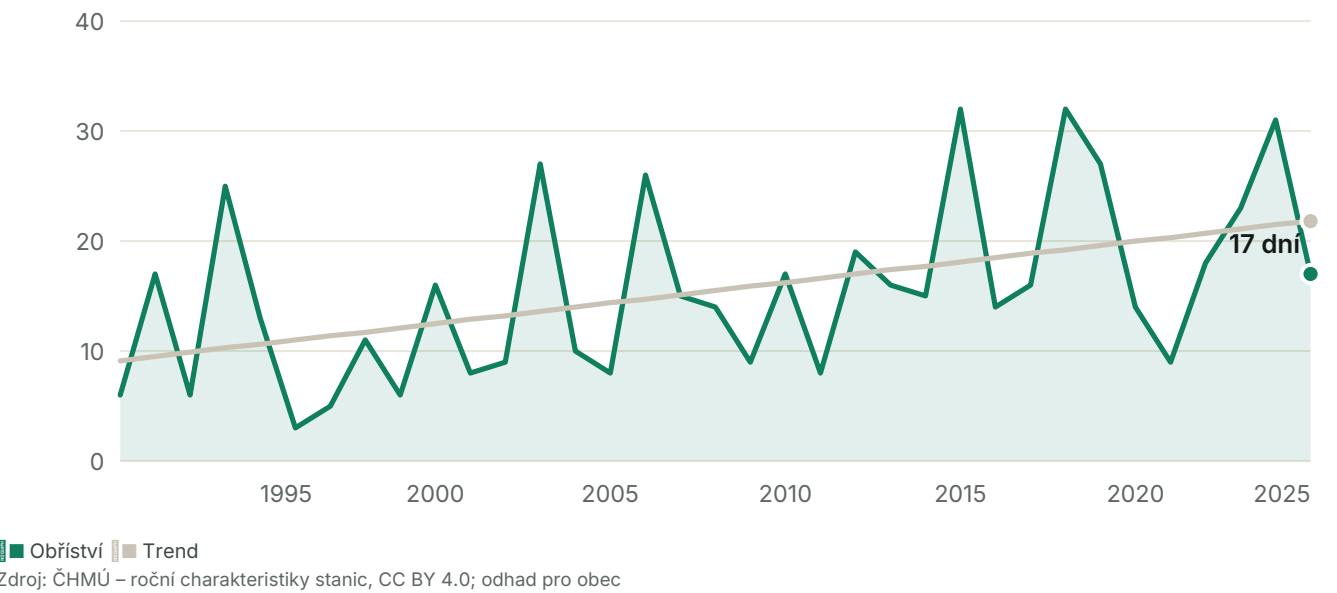
Odchylka průměrné teploty Obříví od průměru 1991–2020 (10,1 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,7 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,6	10,9	+1,4 °C	10,5	10,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	53	72	+19 dní	68	59
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	20	+9 dní	17	15
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	88	71	-18 dní	82	83

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

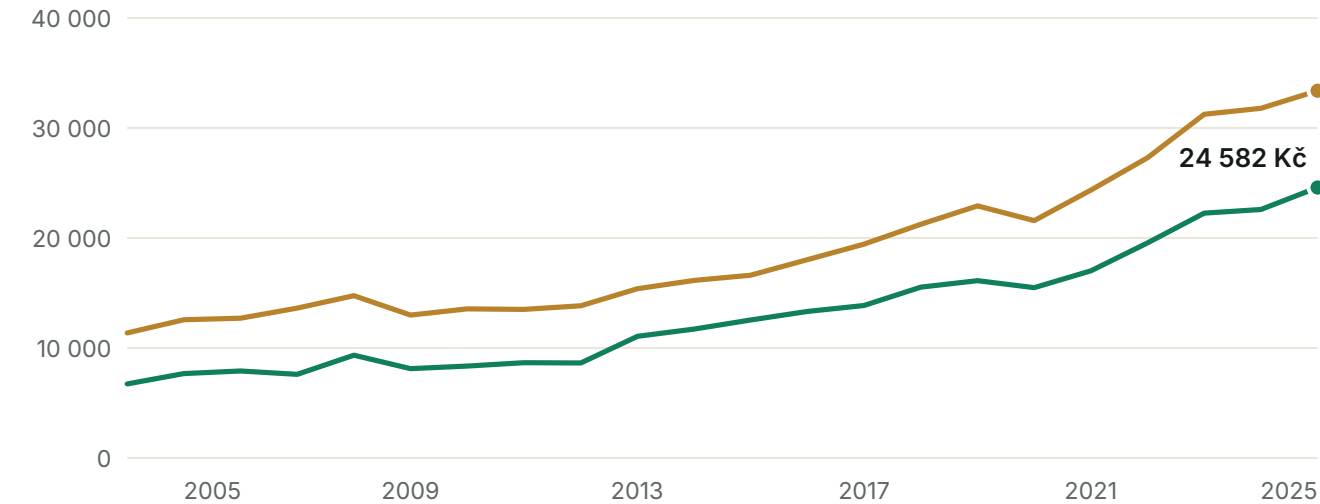
35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 582 Kč	26 357 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	25 583 Kč	38 915 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	297	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 141 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	15 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	2 130 Kč	10 908 Kč	11 761 Kč	lepší než 5 %
Podíl dotací na příjmech 2025	17,3 %	20,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	9 937 Kč	–742 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

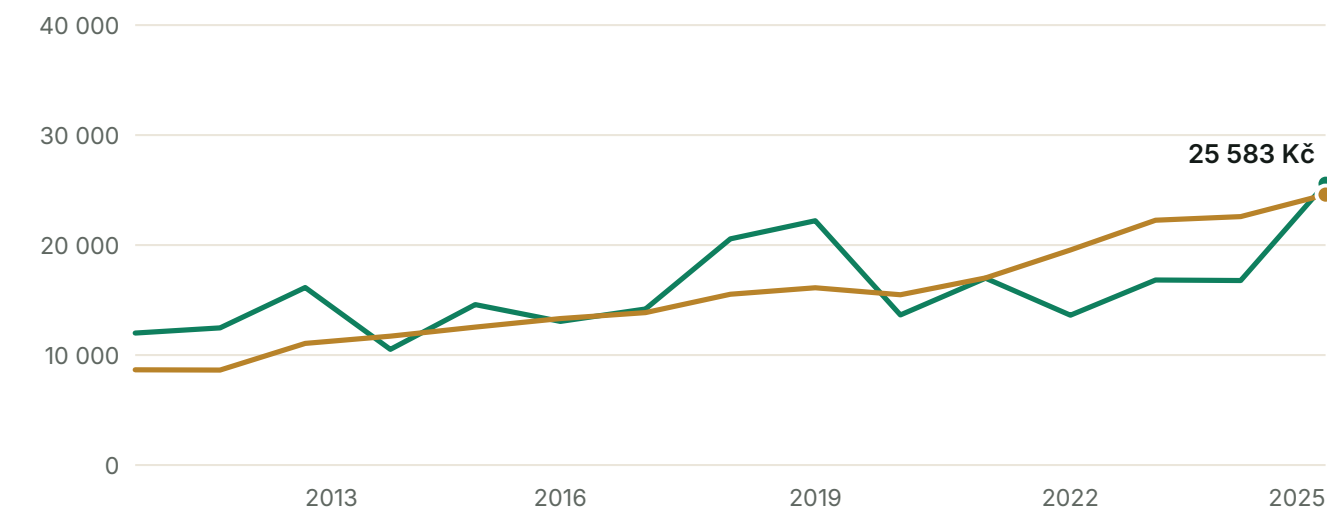
Kč na obyvatele a rok



■ Obříství ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

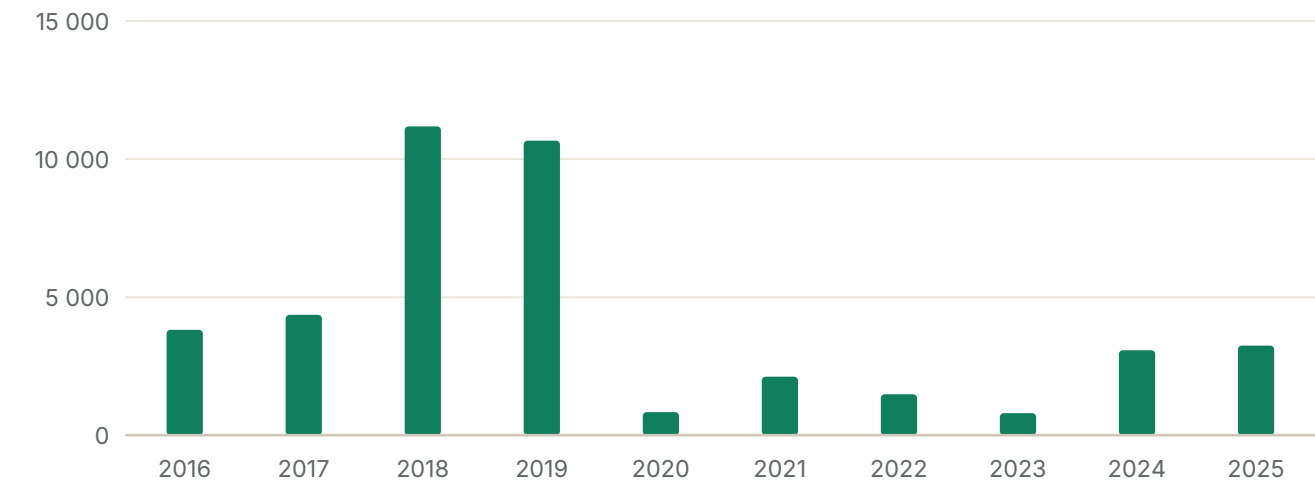
Obříství vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		25 583 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		24 582 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		2 130 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

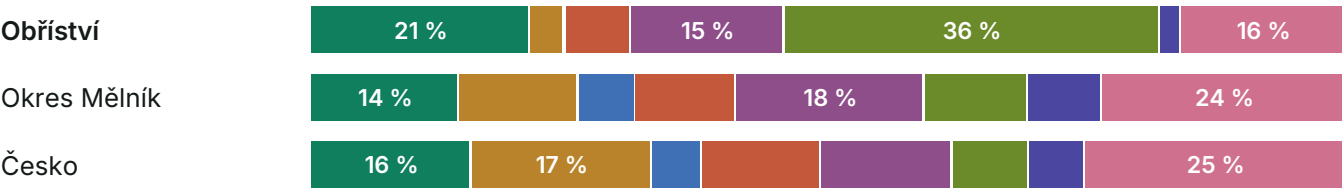
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	35 756	51 673	39 180	45 055	49 519	59 994
Výdaje	21 441	27 324	22 662	28 550	28 832	43 210
Saldo	14 315	24 349	16 518	16 505	20 687	16 784
z toho investice	1 311	3 411	2 469	1 354	5 278	5 475
Přijaté dotace	6 498	20 165	1 485	2 430	2 538	10 362
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

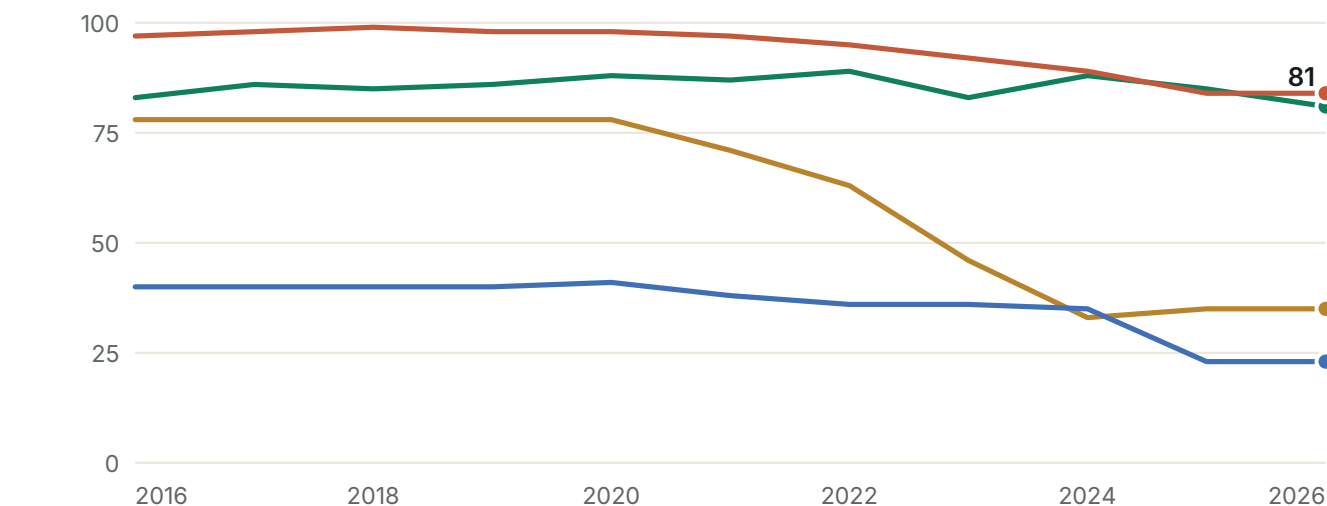
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bezpečnost ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 87 na 81 bodů, v pořadí obcí Česka o 419 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	87	81	-6
Dostupnost bydlení	4	8	+4
Rozvoj obce	97	84	-13
Práce a příjmy	62	60	-2
Bezpečnost	38	23	-15
Rizika prostředí	13	13	0
Zdraví	81	86	+5
Vzdělání	83	83	0
Služby a vybavenost	76	76	0
Volný čas a kultura	86	86	0
Veřejná doprava	75	75	0
Poloha a dostupnost	78	78	0
Příroda a ovzduší	15	17	+2
Hospodaření obce	71	35	-36
Obyvatelé a komunita	95	94	-1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Chlumín	Mělník	2,0 km	482	21
Libiš	Mělník	3,2 km	2 425	75
Tuhaň	Mělník	3,3 km	893	37
Kly	Mělník	3,4 km	1 807	56
Zálezlice	Mělník	3,5 km	458	11
Újezdec	Mělník	4,2 km	141	10
Neratovice	Mělník	4,9 km	16 279	30
Hořín	Mělník	5,2 km	939	55
Hostín u Vojkovic	Mělník	5,8 km	328	28
Veliká Ves	Praha-východ	5,9 km	402	61

Pokud se vám líbí Obříství, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Statenice	Praha-západ	1 649	86 %	89
Husinec	Praha-východ	1 578	85 %	91
Poříčí nad Sázavou	Benešov	1 661	85 %	93
Stehelčeves	Kladno	1 177	84 %	89
Lázně Toušeň	Praha-východ	1 500	83 %	91
Moravské Knínice	Brno-venkov	1 151	85 %	96
Břehy	Pardubice	1 129	84 %	80
Opatovice	Brno-venkov	1 161	84 %	68
Tečovice	Zlín	1 480	84 %	93
Telnice	Brno-venkov	1 642	83 %	89

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Obříství?

K 31. 12. 2025 žilo v Obříství 1 689 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Obříství dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Obříství 81 bodů ze 100 a je 1 210. z 6 254 obcí v Česku a 214. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Obříví?

Podíl nezaměstnaných osob v Obříví byl 4,57 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Obříví bezpečné místo?

V Obříví se ročně eviduje v průměru 6,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Obříví do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 31,2 km do krajského města a 25,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Obříví?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 5,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Obříví?

Obříví leží v nadmořské výšce 165 m.

O OBCI

Obříví je obec v okrese Mělník ve Středočeském kraji. Rozkládá se asi sedm kilometrů jižně od Mělníka a pět kilometrů severozápadně od města Neratovice v katastrálních územích Obříví a Úpor. Žije zde přibližně 1 700 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Obříví)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/obristvi

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.