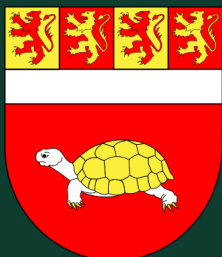




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ŽDĀR NAD SÁZAVOU · KRAJ VYSOČINA

Obyčtov

Život v Obyčtově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

59 / 100

2 588. místo z 6 254 obcí
270. místo v kraji
lepší než 59 % obcí Česka

OBYVATEL
453

PRŮMĚRNÝ VĚK
38,6 let

ROZLOHA
7,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
540 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Obyčtov v kostce

Obyčtov je obec v okrese Žďár nad Sázavou (Kraj Vysočina) v nadmořské výšce 540 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 453, o 11 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 38,6 roku, tedy o 4,8 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 59 ze 100, tedy lepší výsledek než 59 % obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře služby a vybavenost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

59 / 100

2 588. z 6 254 obcí · 270. v kraji

Dostupnost bydlení		33
Rozvoj obce		38
Práce a příjmy		30
Bezpečnost		93
Rizika prostředí		49
Zdraví		42
Vzdělání		51
Služby a vybavenost		8
Volný čas a kultura		57
Veřejná doprava		75
Poloha a dostupnost		49
Příroda a ovzduší		78
Hospodaření obce		84
Obyvatelé a komunita		99

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.

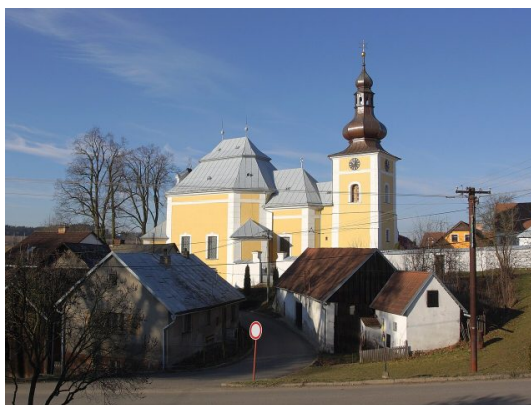


Foto: RomanM82, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

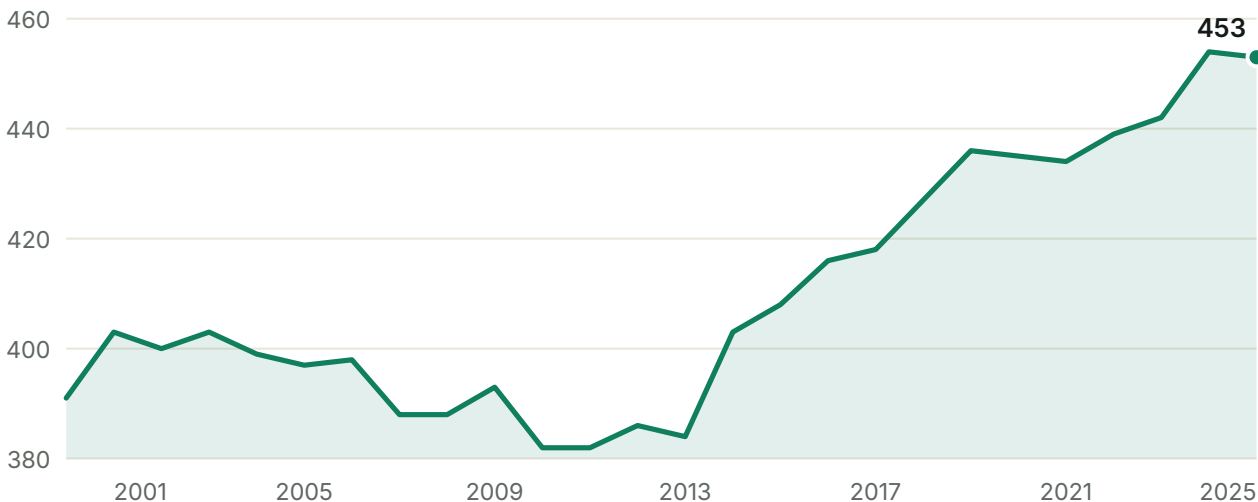
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	453	–	–	–
Průměrný věk 2025	38,6 roku	43,4 roku	43,3 roku	lepší než 97 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	22,3 %	15,7 %	15,1 %	lepší než 98 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	15,0 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 93 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	4,4	–1,3	–2,4	lepší než 94 %
Podíl vysokoškoláků 2021	12,5 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 64 %
Volební účast 2025	77,6 %	73,1 %	68,9 %	lepší než 81 %
Účast v komunálních volbách 2022	66,4 %	53,9 %	46,1 %	lepší než 76 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,5 %	1,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 878	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

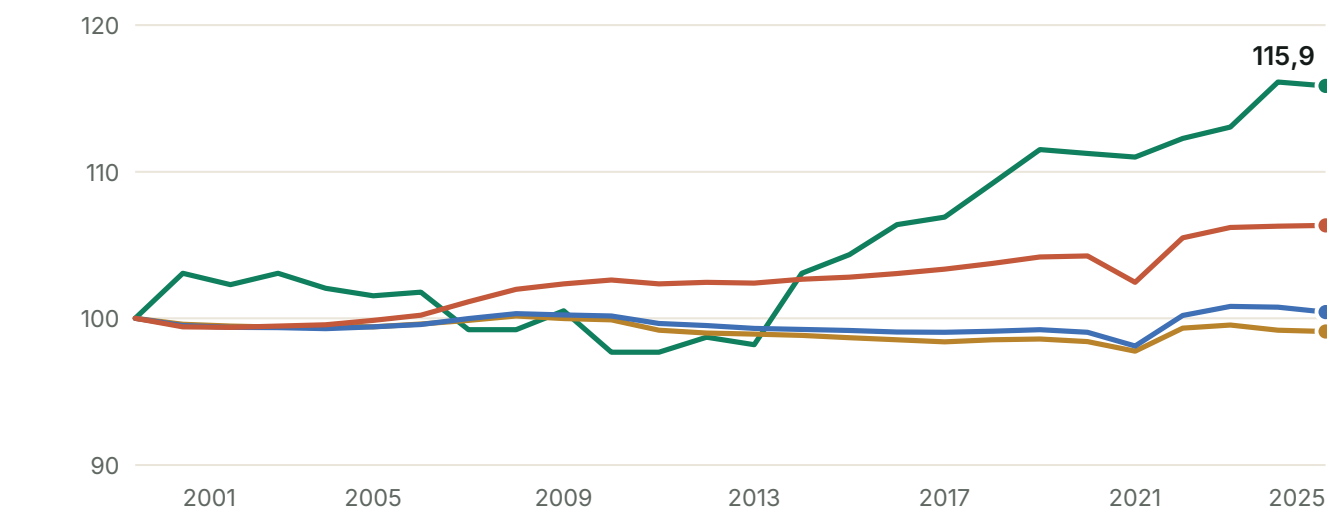
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

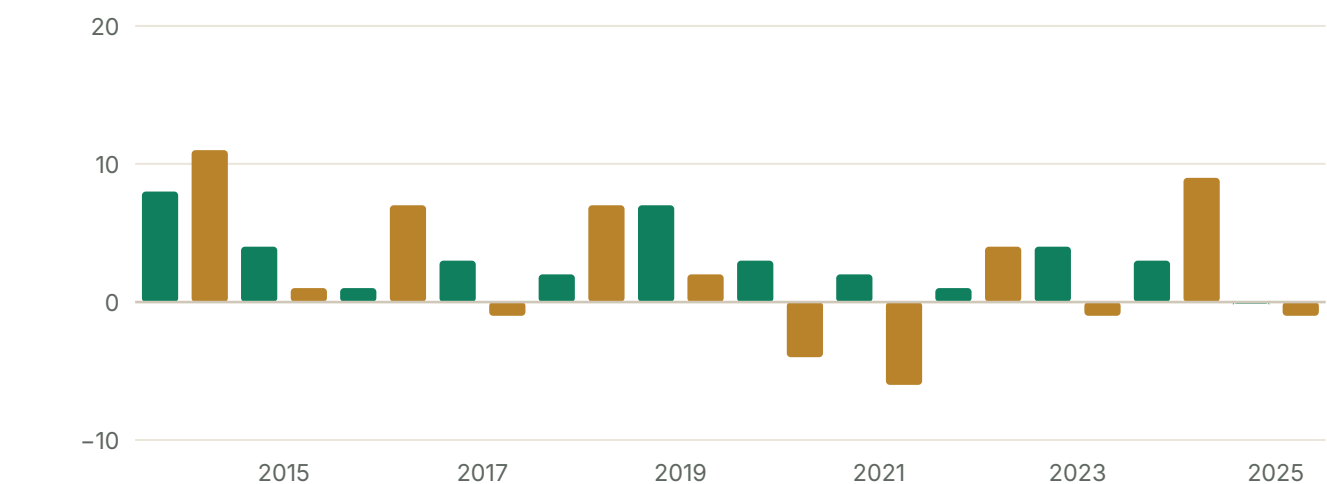


■ Obyčtov ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Kraj Vysočina ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

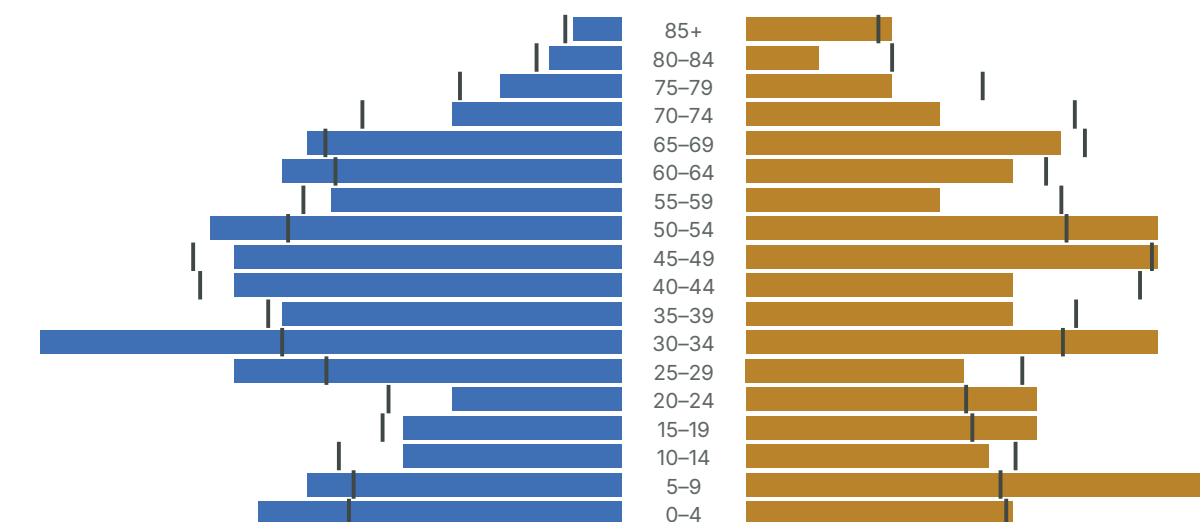
Obyčtov	22,3 %	62,7 %	15,0 %
Okres Žďár nad Sázavou	15,7 %	62,8 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

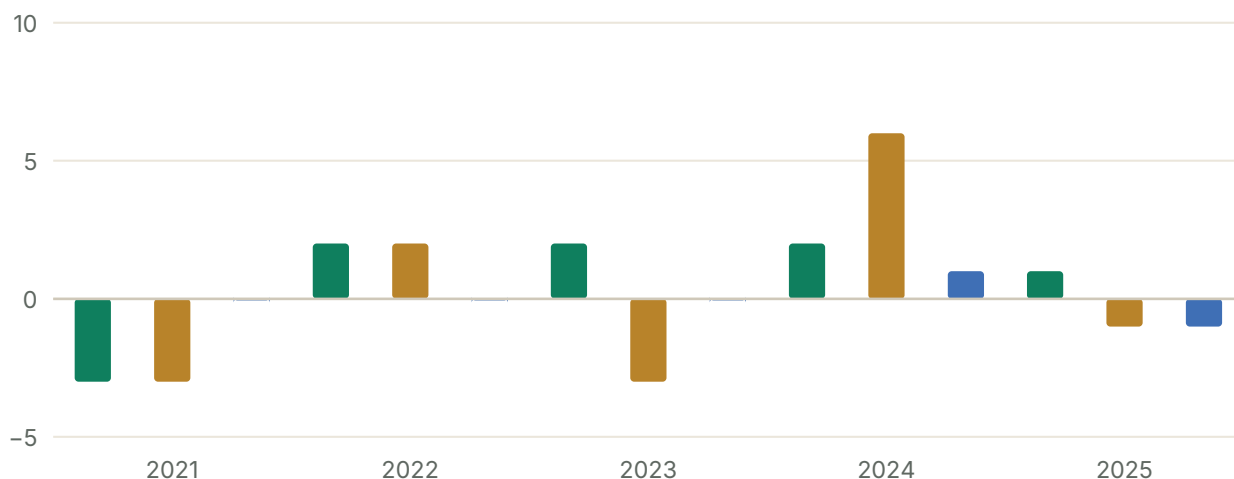


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účasť 66,4 % (sněmovní 2025: 77,6 %)

Nový Obyčtov

4 mandáty 54,1 %

Za rozvoj Obyčtova

3 mandáty 45,9 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 4 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (8,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	61 938 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	47 735 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	221 Kč/m ²	218 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 36 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	39 398 Kč/m ²	47 026 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 42 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 940 Kč/m ²	47 316 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 43 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,2 roku	6,2 roku	6,9 roku	lepší než 41 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 934 Kč	11 745 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	255 Kč/m ²	253 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Obyčtov		39 398 Kč/m ²
Obvod Žďár nad Sázavou		47 475 Kč/m ²
Okres Žďár nad Sázavou		47 026 Kč/m ²
Kraj Vysočina		45 703 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

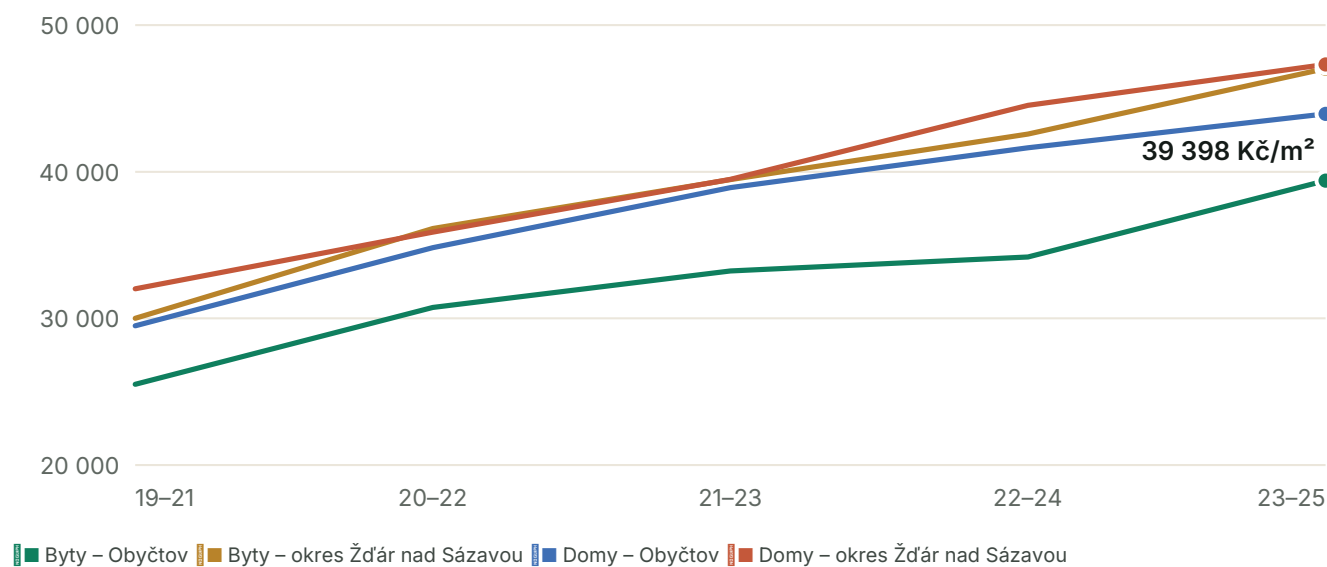
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Obyčtov		43 940 Kč/m²
Obvod Žďár nad Sázavou		48 748 Kč/m ²
Okres Žďár nad Sázavou		47 316 Kč/m ²
Kraj Vysočina		46 468 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Obyčtov ■ Byty – okres Žďár nad Sázavou ■ Domy – Obyčtov ■ Domy – okres Žďár nad Sázavou
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

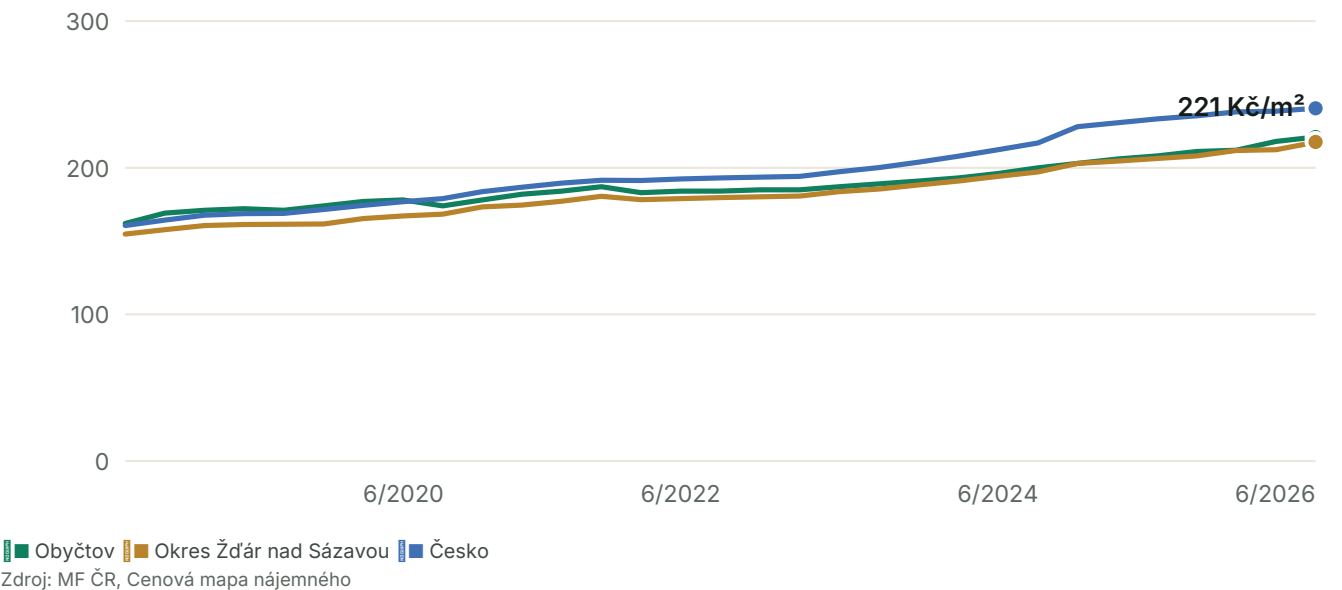
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Obyčtov		221 Kč/m²
Obvod Žďár nad Sázavou		214 Kč/m ²
Okres Žďár nad Sázavou		218 Kč/m ²
Kraj Vysočina		214 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Žďár nad Sázavou, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	168	39 398	43 940
2 000–9 999 obyvatel	4	53 944	47 094
10 000–49 999 obyvatel	2	56 318	54 011
Okres celkem	174	53 541	46 112

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 167 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	280	9 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	221	11 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	211	14 800 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	180	15 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 203 a 242 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

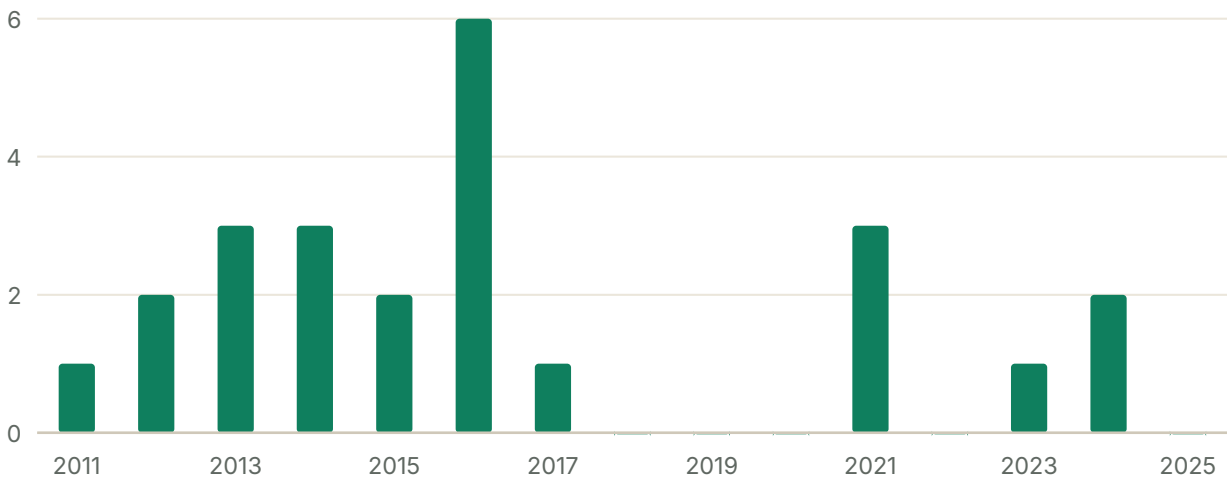
38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	11,0 %	0,4 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	2,2	3,9	10,1	lepší než 26 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	8,8	5,7	9,1	lepší než 45 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	28,7	30,9	30,8	lepší než 53 %
Dokončené byty za 10 let 2025	13	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	99,3 %	63,1 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	86,1 %	74,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,6 %	13,9 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	22,7 %	17,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	57,8 %	34,3 %	14,9 %	lepší než 38 %

Dokončené byty

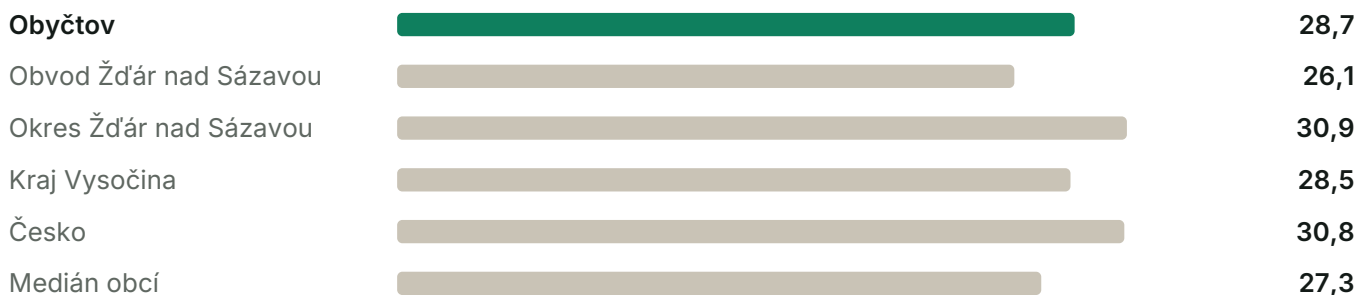
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

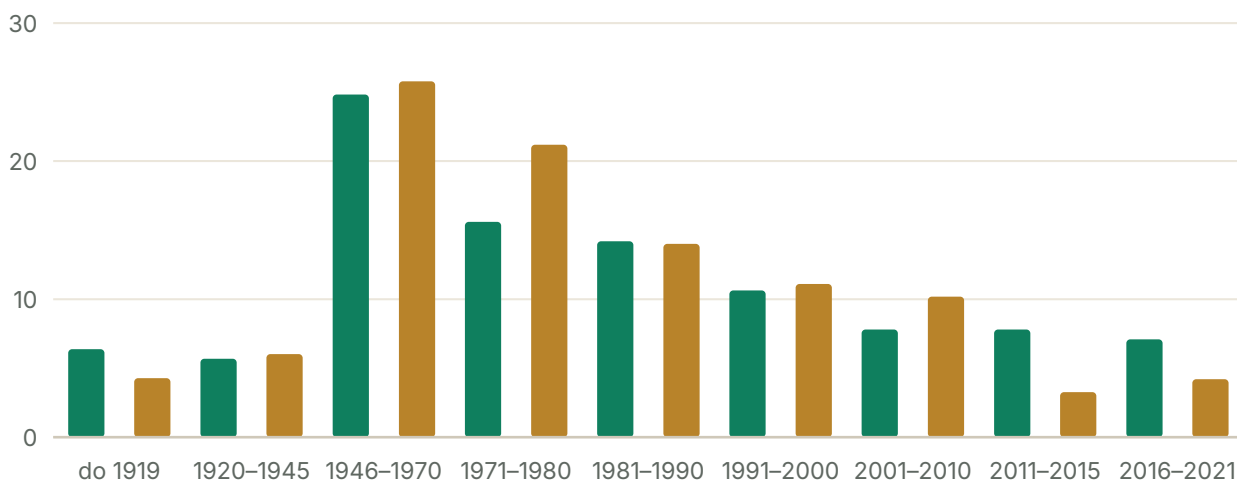
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

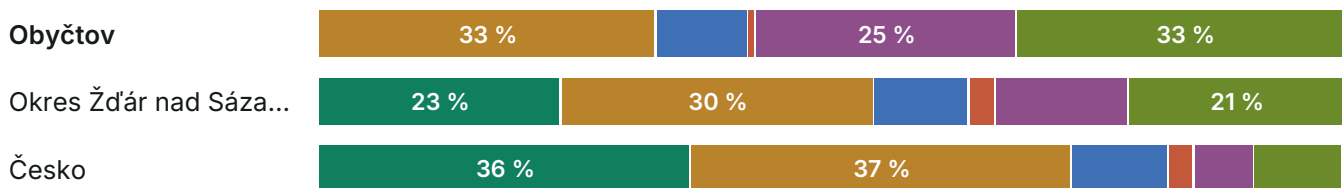


■ Obyčtov ■ Okres Žďár nad Sázavou

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

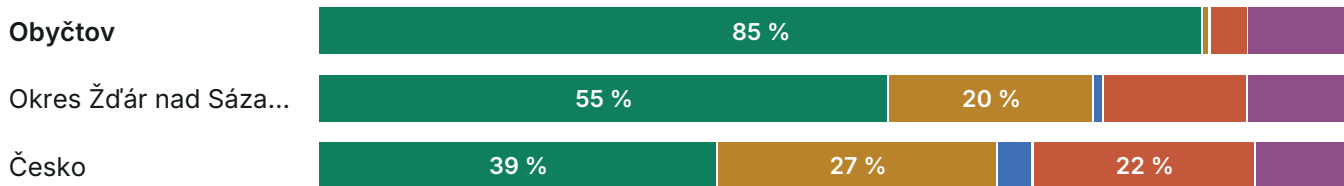


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

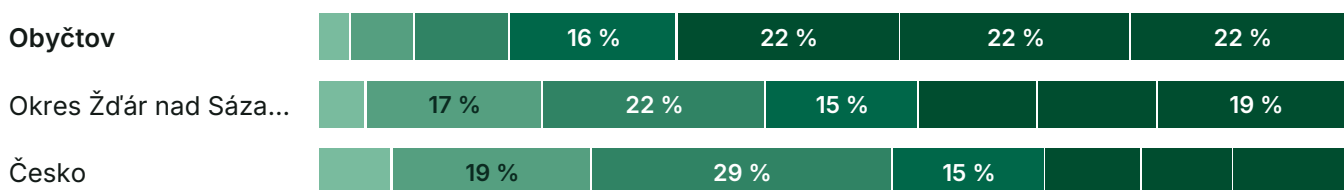


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

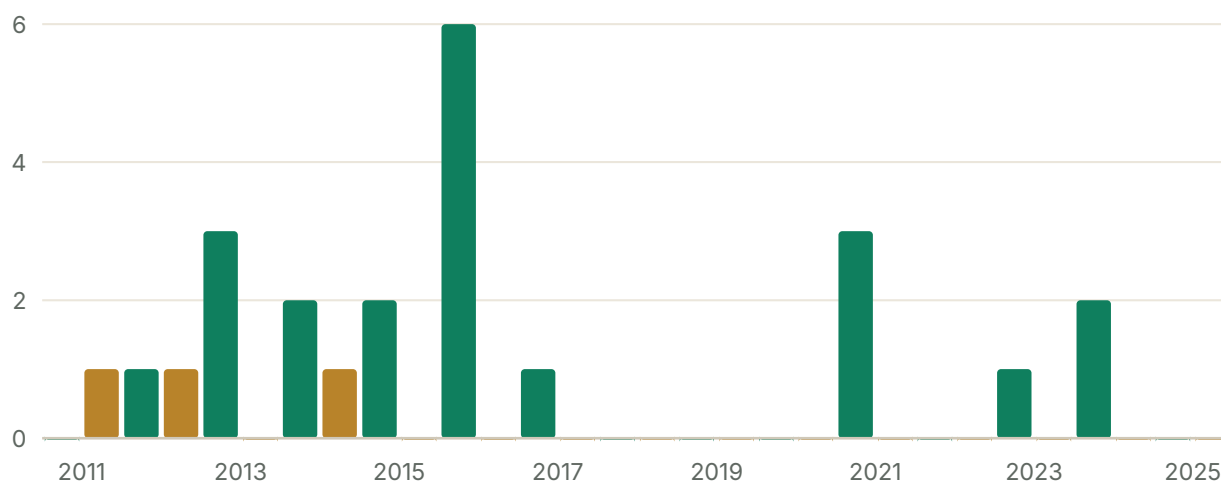


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

2 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

29 · 17 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

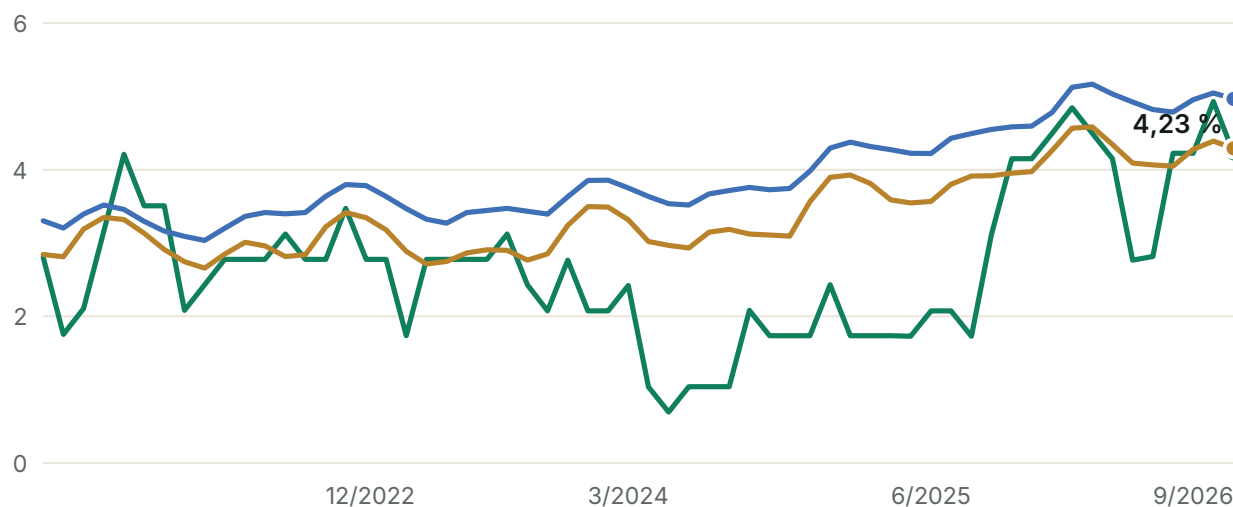
30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,23 %	4,29 %	4,97 %	lepší než 48 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	12	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	2	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	126	138	163	lepší než 35 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,41 %	2,88 %	6,20 %	lepší než 55 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,04×	0,88×	1,00×	lepší než 10 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 184 634 Kč	1 957 483 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,67	5,07	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	2,2	6,1	7,7	lepší než 25 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 289 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

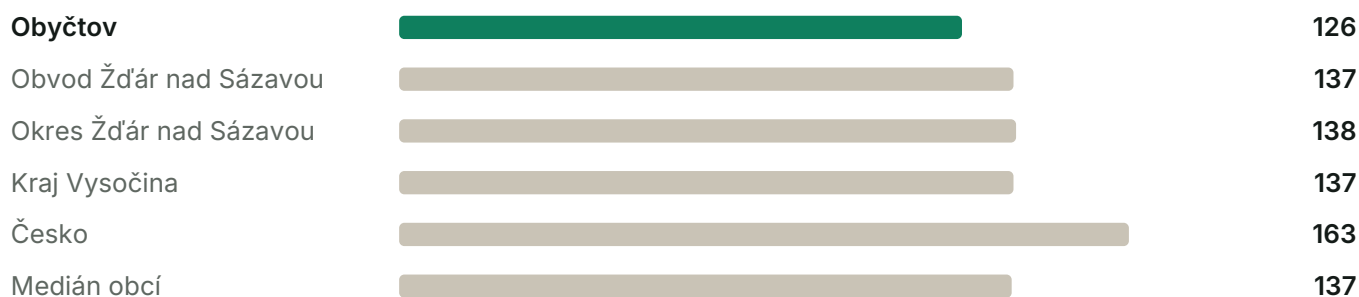


■ Obyčtov ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

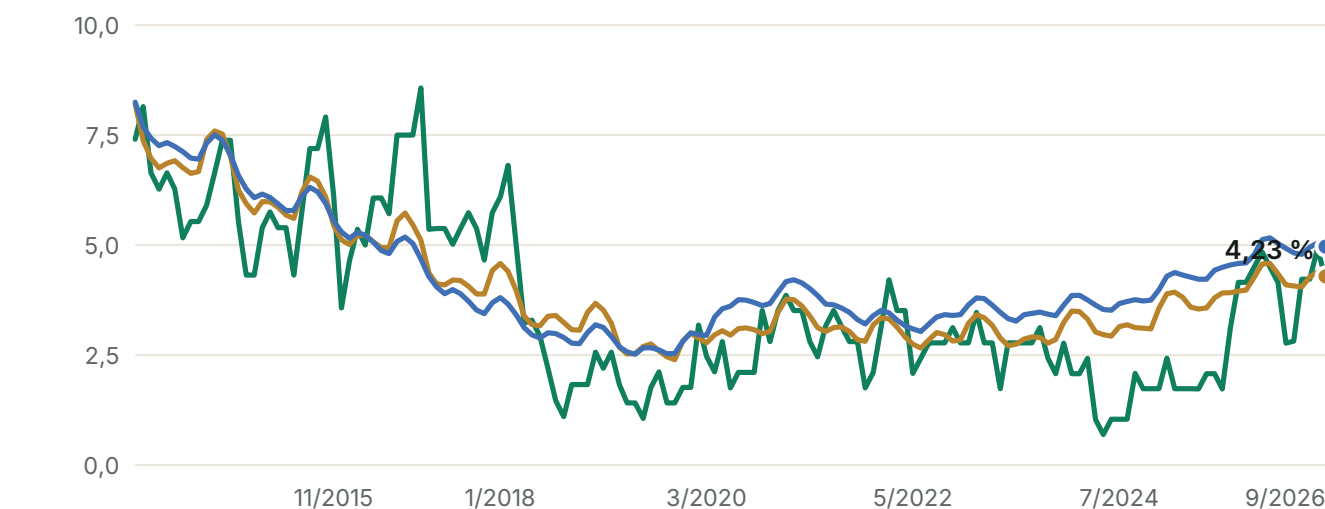
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

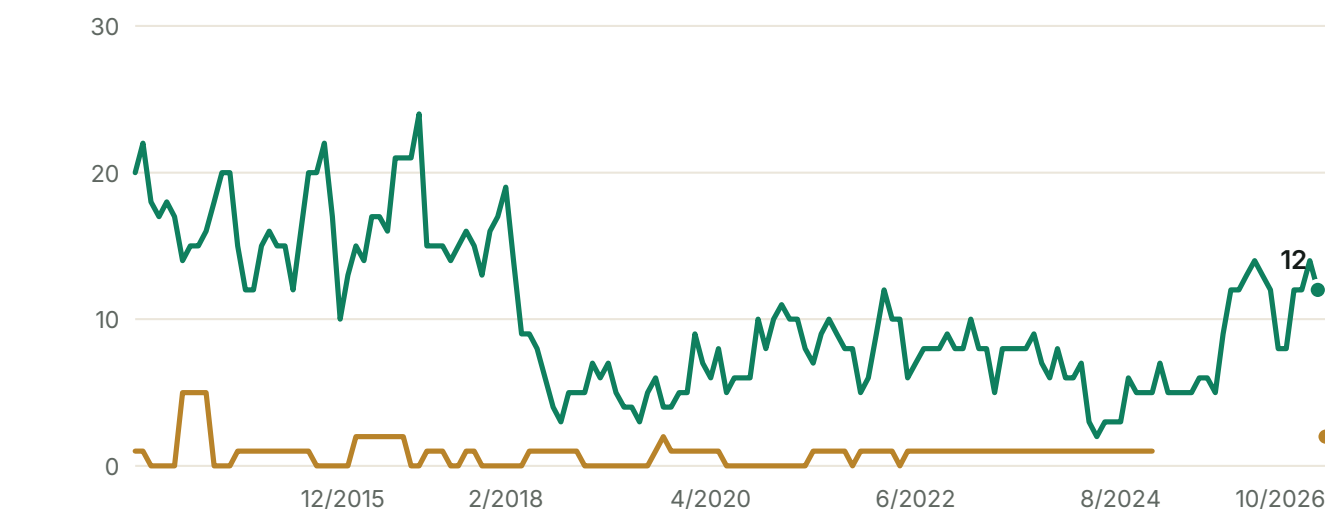
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

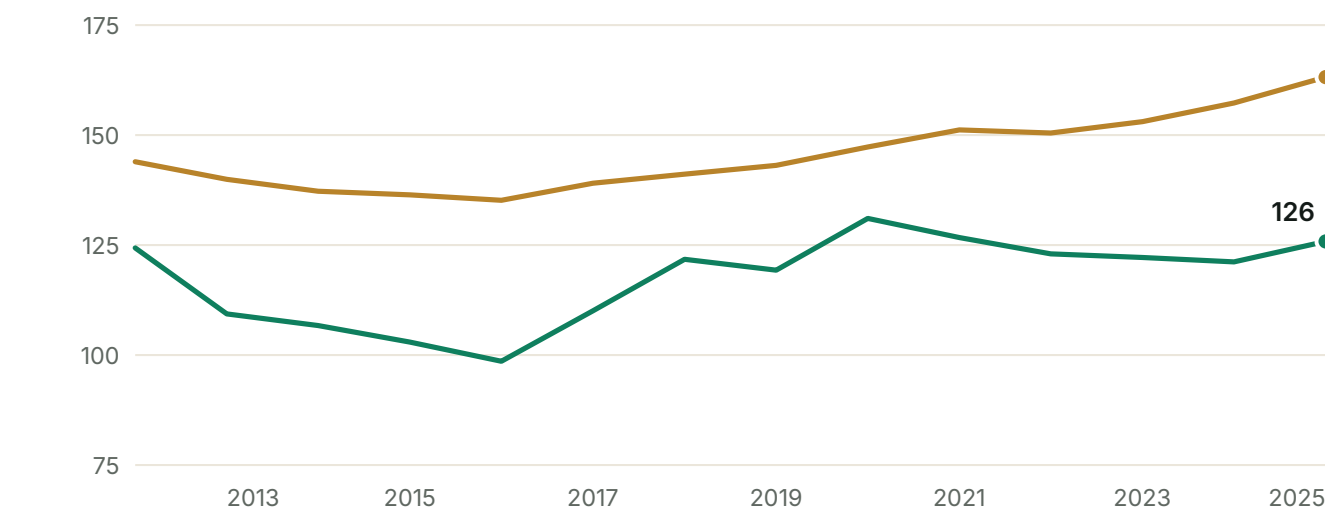
Obyčtov	16,7 %		25,0 %	50,0 %	
Okres Žďár nad Sázavou	20,4 %	27,0 %	23,2 %	14,4 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

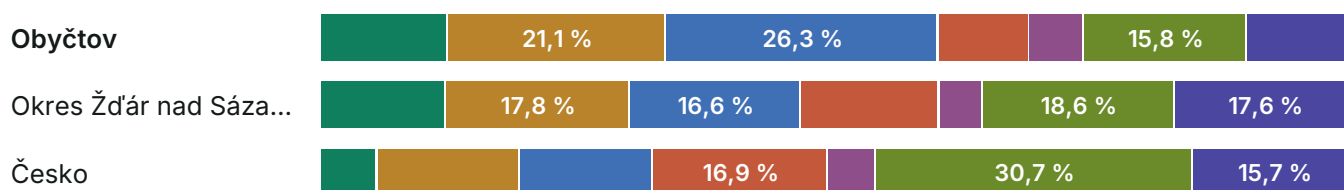


■ Obyčtov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 27× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci

6

Vyjíždějí odsud za práci

164

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,5	6,4	12,9	lepší než 93 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,90	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,0	3,1	9,1	lepší než 94 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	69	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,4	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,11	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,12	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	5	–	–	–

Trestné činy

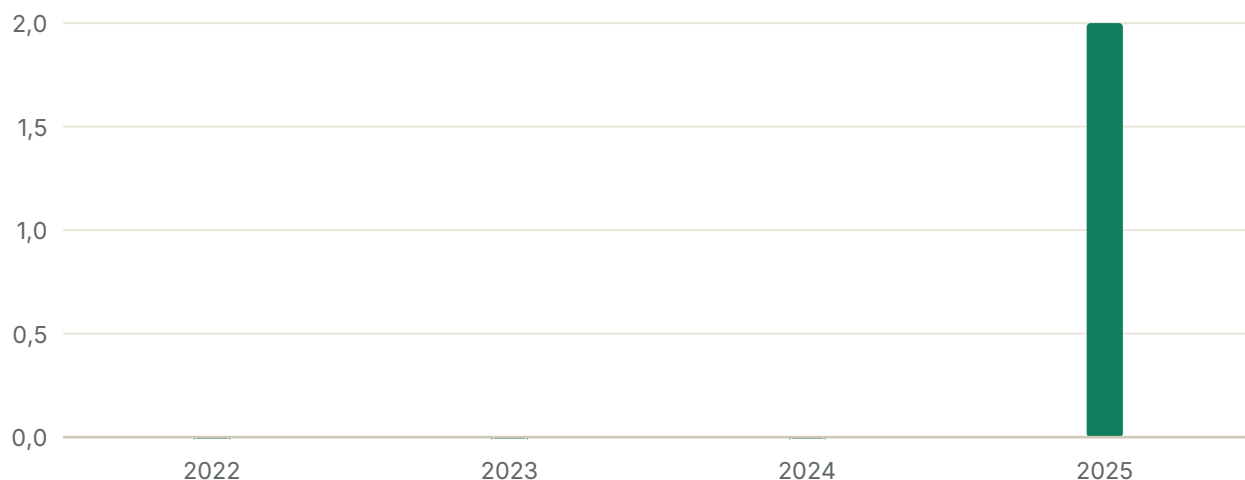
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Obyčtov		1,5
Obvod Žďár nad Sázavou		6,6
Okres Žďár nad Sázavou		6,4
Kraj Vysočina		8,1
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

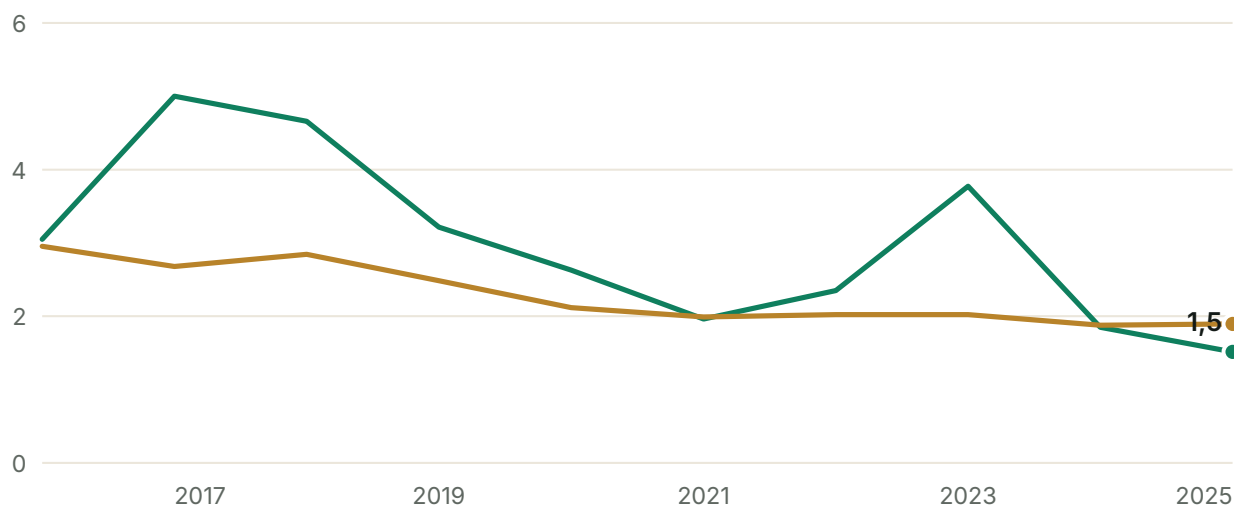
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Žďár nad Sázavou		69
Kraj Vysočina		70
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Vloupání do bytů a domů

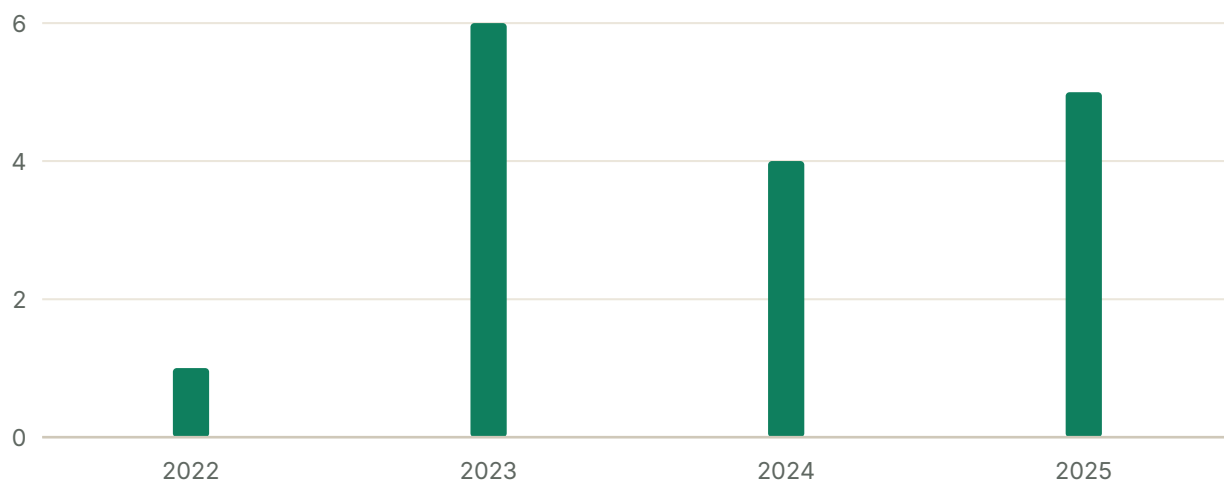
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Obyčtov		0,00
Obvod Žďár nad Sázavou		0,09
Okres Žďár nad Sázavou		0,11
Kraj Vysočina		0,19
Česko		0,44
Medián obcí		0,00

Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,2 %	2,0 %	4,6 %	lepší než 34 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	16,4 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,3 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	21	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	5	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,6 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	60 km	52 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

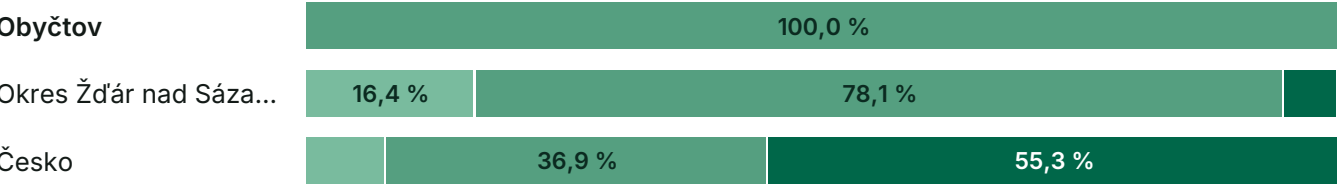
% adresních míst, 2026

Obyčtov		1,2 %
Obvod Žďár nad Sázavou		1,7 %
Okres Žďár nad Sázavou		2,0 %
Kraj Vysočina		1,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	2 adresy	1,2 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Provoz Ostrov - chov hospodářských zvířat Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic	2,0 km
ZERAS a.s. Radostín nad Oslavou (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 750 kusů prasnic	4,2 km
Březí nad Oslavou Intenzivní chov prasat na porážku (jako jsou prasata na výkrm nad 30 kg, vyřazené prasnice a kanci) s prostorem od 1 500 do 2 000 ks pras...	4,2 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,1 roku	80,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,6 roku	77,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,5 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	20,4	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,4 km	1,3 km	0,6 km	lepší než 70 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	1,4 km	2,0 km	1,3 km	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	6,9 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	7,3 km	2,4 km	1,2 km	lepší než 12 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	33,0 km	26,0 km	6,5 km	lepší než 1 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

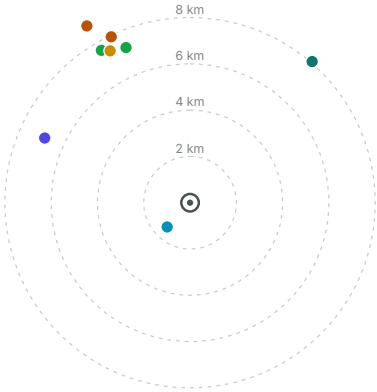
Obvod Žďár nad Sázavou		81,1 roku
Okres Žďár nad Sázavou		80,1 roku
Kraj Vysočina		80,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	1,4 km
●	Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace	8,1 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	1,4 km
●	MUDr. Vladimír Chlubna, s.r.o.	6,9 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	6,9 km
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	7,3 km
●	BENU Česká republika s.r.o.	7,6 km
● Nemocnice	Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace	33 km
● Domov pro seniory	Seniorpenzion (40 lůžek)	7,9 km
●	Dům klidného stáří (52 lůžek)	8,8 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	7,4 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,49	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

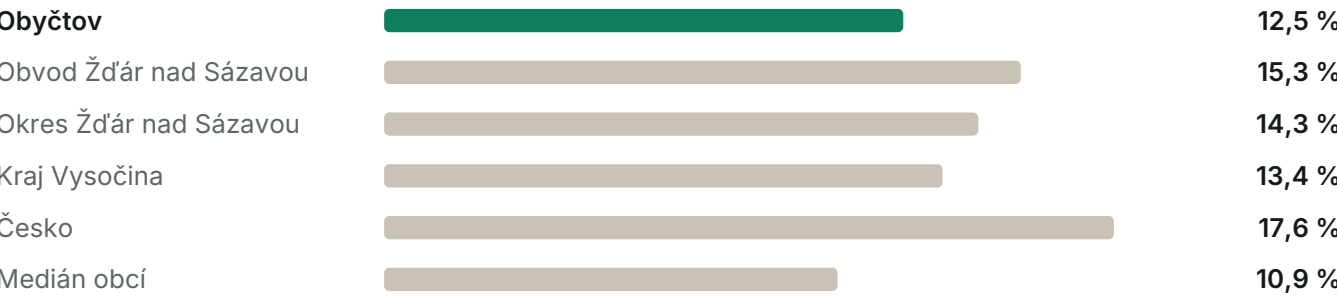
51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	12,5 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 64 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	156	164	168	lepší než 30 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	90	163	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	18 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	53. percentil	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	83. percentil	78. percentil	77. percentil	lepší než 90 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,4 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,7 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,6 km	3,8 km	2,4 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,0 km	2,3 km	1,0 km	lepší než 30 %

Vysokoškolsky vzdělání

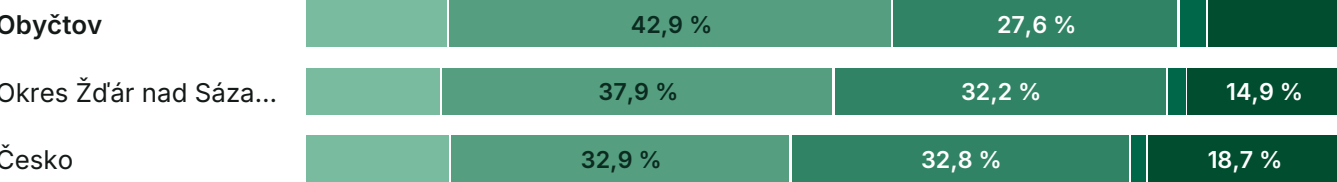
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

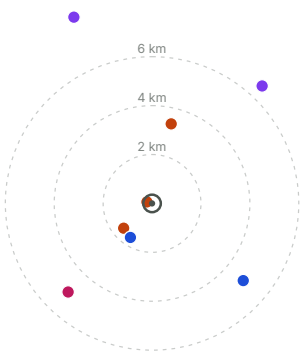
156 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 18 míst, narozených 20.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Obyčtov, okres Žďár nad Sázavou	v obci
	Základní škola a mateřská škola Ostrov nad Oslavou, příspěvková organizace	1,5 km
	Mateřská škola Jámy - příspěvková organizace, okres Žďár nad Sázavou	3,3 km
Základní školy	Základní škola a mateřská škola Ostrov nad Oslavou, příspěvková organizace	1,7 km
	Základní škola a Mateřská škola Bohdalec, okres Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace	4,9 km
	Základní škola a Mateřská škola Radostín nad Oslavou, příspěvková organizace	5,0 km
Střední školy	Střední odborná škola Nové Město na Moravě	6,6 km
	Gymnázium Žďár nad Sázavou	8,3 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Velké Meziříčí, příspěvková organizace	5,0 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 8. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola Nové Město na Moravě nástavba, SOŠ	6,6 km	30	–	76 %	31
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Žďár nad Sázavou lyceum, SOŠ	7,7 km	50	–	87 %	49
Gymnázium Žďár nad Sázavou gymnázium	8,3 km	83	57	99 %	86
Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou SOŠ, SOU	8,4 km	42	41	88 %	54
Gymnázium Vincence Makovského Nové Město na Moravě gymnázium	8,8 km	66	45	98 %	73
Střední škola obchodní a služeb SČMSD, Žďár nad Sázavou nástavba, SOŠ, SOU	8,8 km	33	–	78 %	34
Biskupské gymnázium gymnázium	8,9 km	79	66	100 %	86
Střední škola Adolpha Kolpinga nástavba	8,9 km	23	–	66 %	26

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	0 %	71 %	78 %	lepší než 3 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	42,5 %	56,0 %	64,0 %	lepší než 57 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	5,0 km	0,7 km	0,4 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,6 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	7,4 km	3,5 km	1,6 km	lepší než 18 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Obyčtov		0 %
Obvod Žďár nad Sázavou		73 %
Okres Žďár nad Sázavou		71 %
Kraj Vysočina		71 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

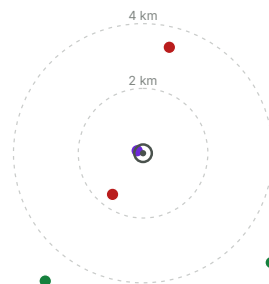
ano	Veřejný vodovod	99 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	43 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	60 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Potraviny.cz	5,0 km
●	Coop Velké Meziříčí	5,2 km
●	Penny	7,2 km
● Pošta	Pošta Ostrov nad Oslavou	1,6 km
●	Pošta Jámy	3,4 km
● Knihovna	Místní knihovna v Obyčtově	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

57

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,2	2,0	2,1	lepší než 69 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,2	4,2	3,2	lepší než 27 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	9,9	10,9	9,2	lepší než 56 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	6,6	5,3	3,6	lepší než 65 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	8,0 km	6,0 km	2,7 km	lepší než 29 %

Památky

3 kulturní památky

Fara	objekt
Kostel Navštívení Panny Marie	soubor
Rychta - bývalá	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

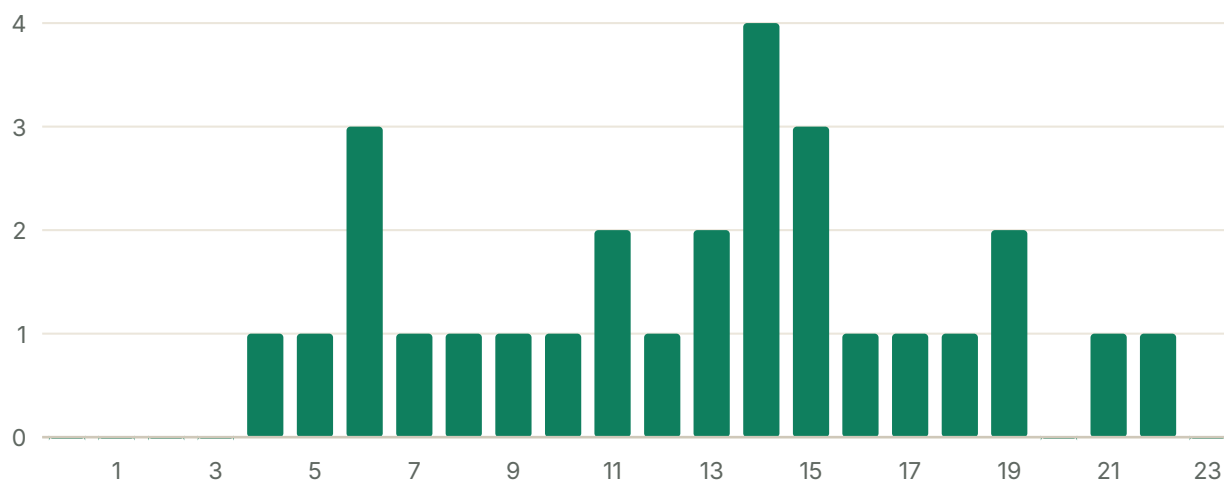
75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	99 %	77 %	84 %	lepší než 89 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	81,2 %	48,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	28 spojů	–	–	lepší než 34 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	16 min	11 min	8 min	lepší než 55 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	65 min	66 min	36 min	lepší než 47 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	12	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	62	62	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	37,7 %	22,5 %	30,9 %	lepší než 94 %
Do práce a školy autem 2021	58,6 %	57,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	0,8 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 72 %

Odjezdy během dne

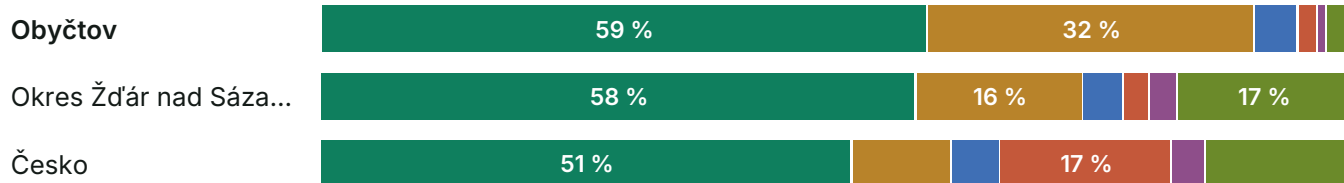
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

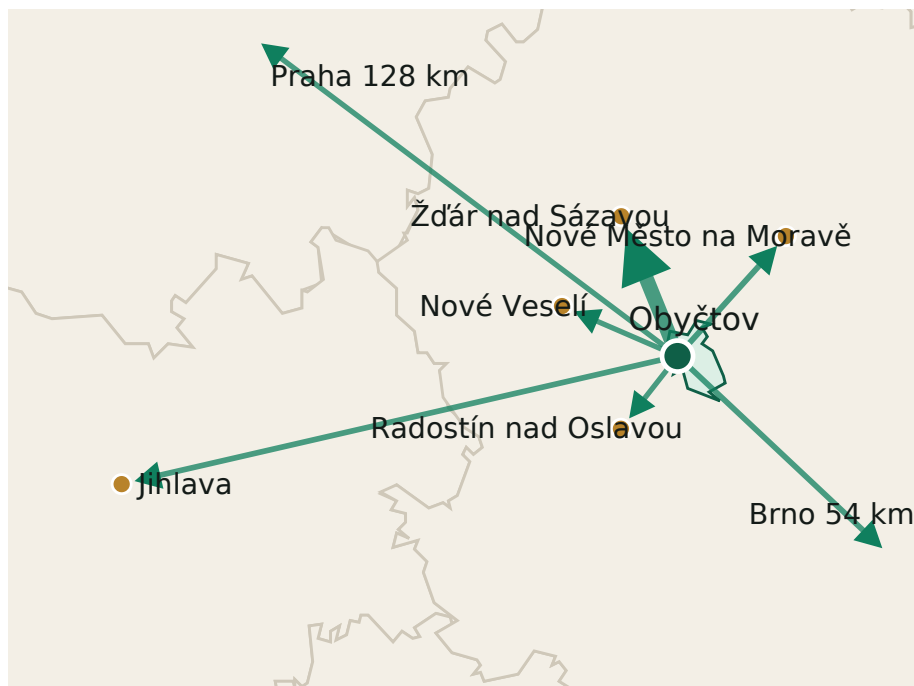


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 224 lidí, sem dojíždí 6. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Žďár nad Sázavou	143 (64 %)
Ostrov nad Oslovou	18 (8 %)
Nové Město na Moravě	9 (4 %)
Brno	8 (4 %)
Jihlava	8 (4 %)
Nové Veselí	6 (3 %)
Praha	6 (3 %)
Radostín nad Oslovou	6 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Žďár nad Sázavou	3 (50 %)
Bohdalov	1 (17 %)
Kotlasy	1 (17 %)
Osová Bítýška	1 (17 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

28 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 28

První spoj	4:34
Poslední spoj	22:39
Nejrychleji do ORP Žďár nad Sázavou	16 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 05 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

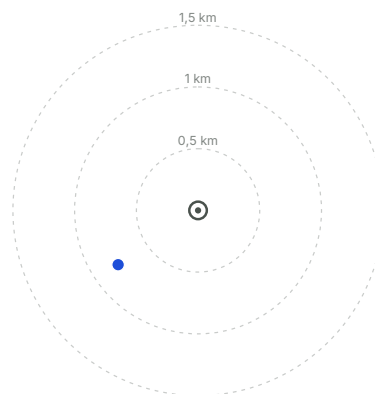
99 % adres: 160 z 161 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 77 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Ostrov nad Oslavou	800 m
	Laštovičky	3,8 km
	Veselíčko	6,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,4 km	5,5 km	4,1 km	lepší než 50 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	8,4 km	9,6 km	5,5 km	lepší než 65 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	31,9 km	34,8 km	20,4 km	lepší než 45 %
Vzdálenost do krajského města 2026	31,9 km	37,5 km	24,0 km	lepší než 52 %
Vzdálenost do Prahy 2026	127,8 km	132,1 km	122,2 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	14,3 km	15,2 km	9,7 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	6,3 km	2,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Měřín, 14 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Měřín	14 km
2 Velké Meziříčí-západ	14 km
3 Velké Meziříčí-východ	17 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina II, 14 km; Dálnice ve výstavbě: D35, 47 km, otevření 2027; Plánovaná dálnice: D35, 48 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

78
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	42,1 %	35,0 %	34,0 %	lepší než 77 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,34	1,77	2,94	lepší než 68 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	34,1 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,39 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	10,3 µg/m³	10,5 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 58 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	5,7 µg/m³	8,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 72 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	33 % limitu	37 % limitu	53 % limitu	lepší než 71 %
Nadmořská výška 2026	540 m	538 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	14,3 µg/m³	14,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 63 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Obyčtov		42,1 %
Obvod Žďár nad Sázavou		41,0 %
Okres Žďár nad Sázavou		35,0 %
Kraj Vysočina		30,6 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

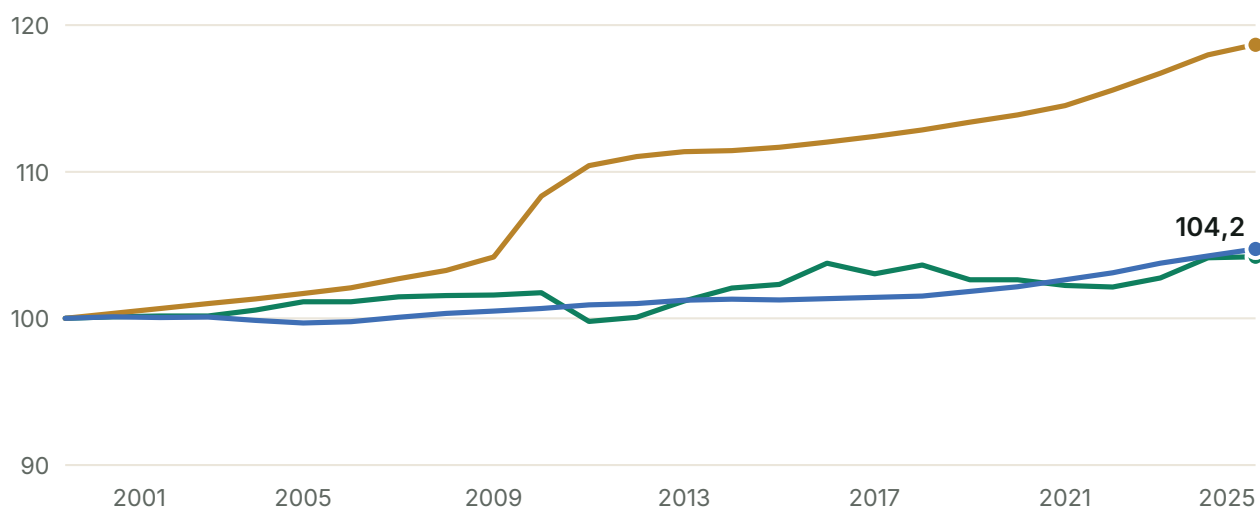


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Obyčtov Okres Žďár nad Sázavou Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

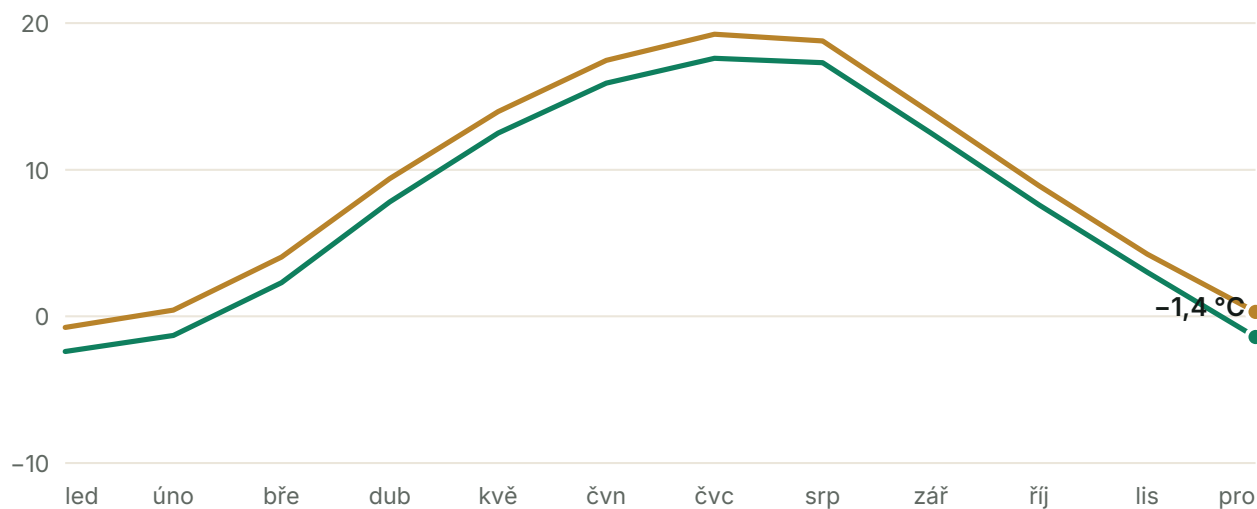
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,6 °C	7,6 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 732 h	1 739 h	1 708 h	lepší než 64 %
Roční úhrn srážek 2020	696 mm	686 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,8 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	118 dní	144 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	110 dní	108 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	36 dní	37 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	6 dní	6 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,0 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	124 dní	124 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	74 dní	72 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	29 cm	32 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	188 dní	160 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	73 %	68 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	80 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	28 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,5 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,0 dne	1,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

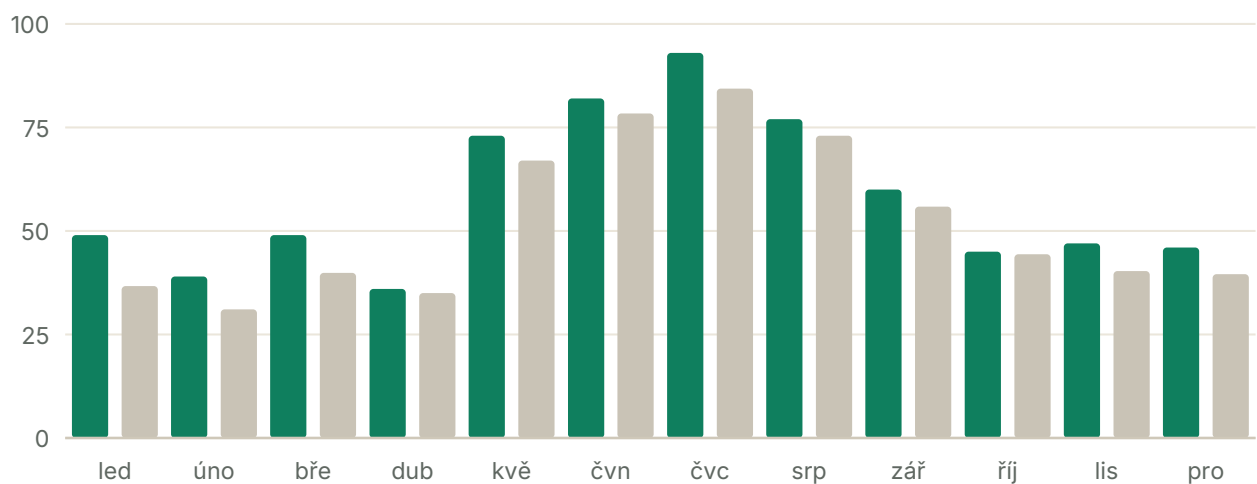


■ Obyčtov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

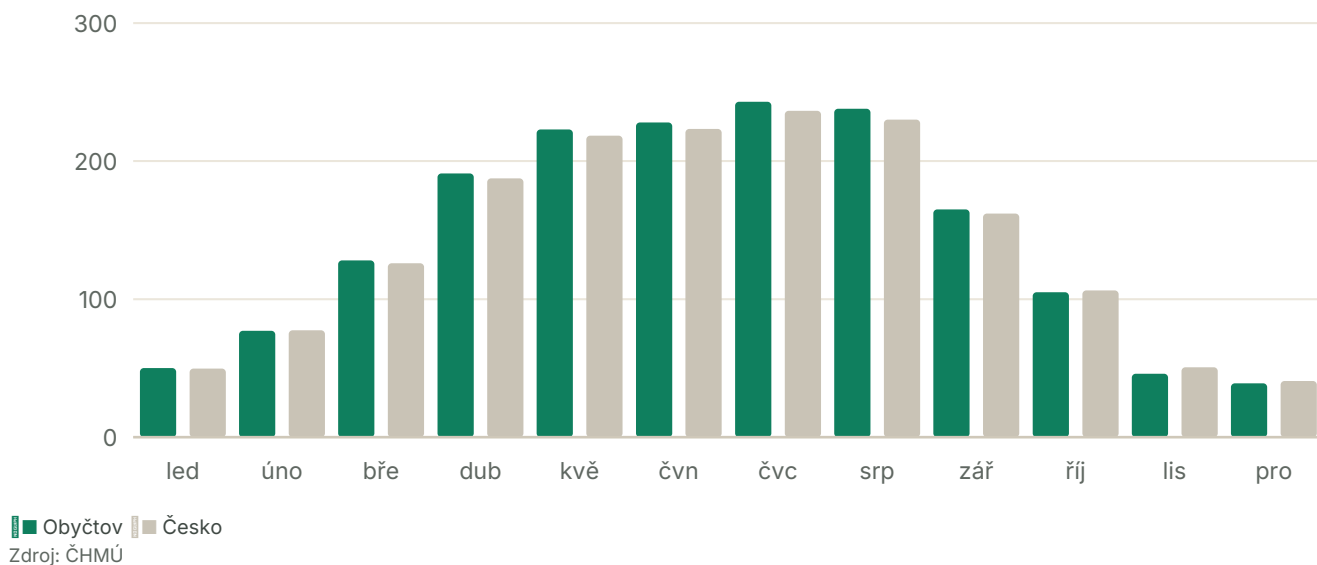


■ Obyčtov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

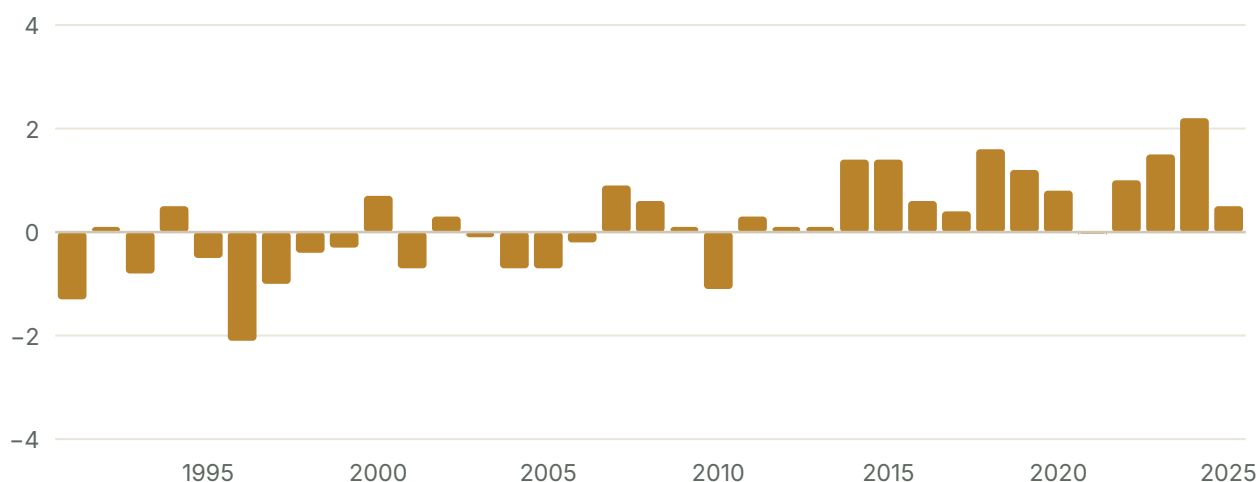
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

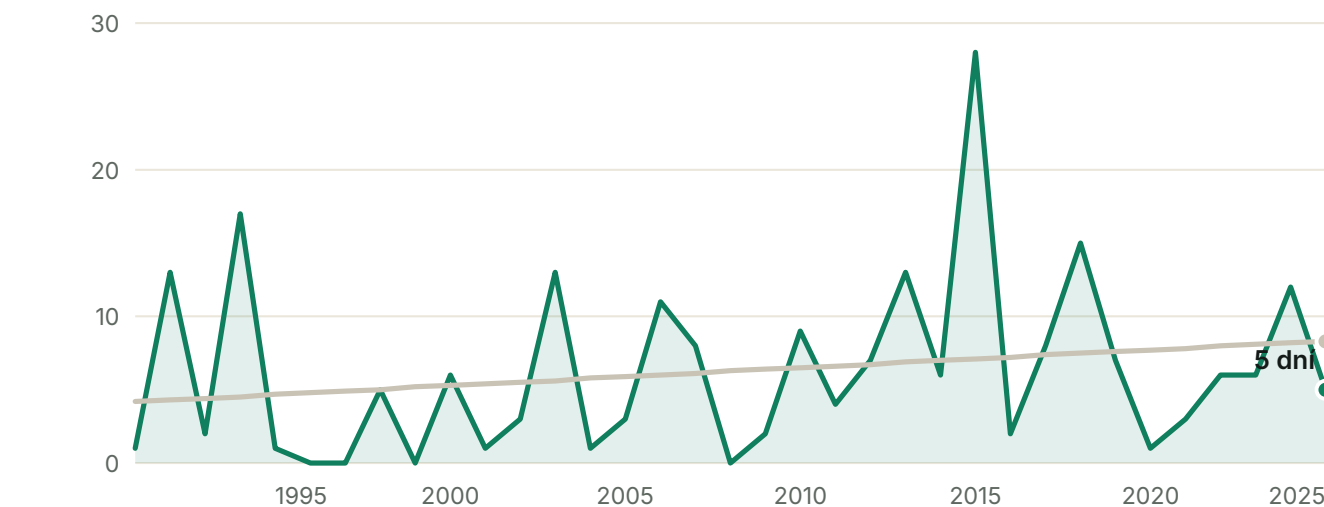
Odchylka průměrné teploty Obyčtova od průměru 1991–2020 (7,6 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,2 dne za 10 let



■ Obyčtov ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 5, 2016–2025 průměrně 7.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,1	8,6	+1,5 °C	8,1	7,6
Letní dny (≥ 25 °C) ≥ 25 °C)	30	45	+15 dní	39	36
Tropické dny (≥ 30 °C) ≥ 30 °C)	5	7	+2 dní	5	6
Mrazové dny (< 0 °C)	138	112	–26 dní	121	124

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

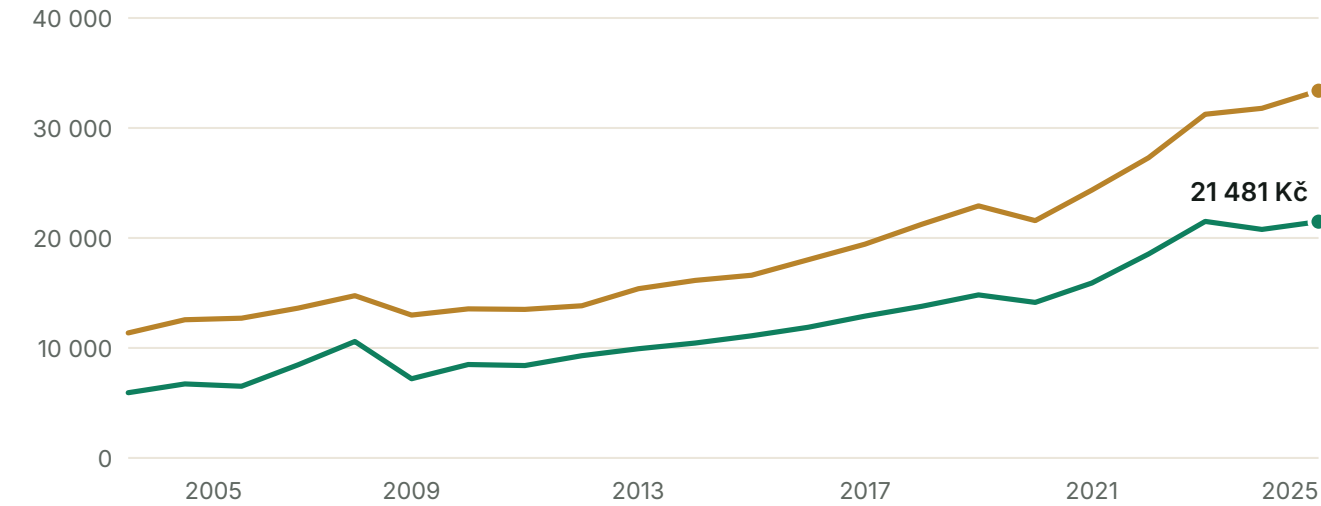
84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 481 Kč	26 013 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	28 148 Kč	41 585 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	57	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 514 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	15 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	11 411 Kč	12 170 Kč	11 761 Kč	lepší než 63 %
Podíl dotací na příjmech 2025	20,7 %	19,4 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	5 808 Kč	–1 004 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

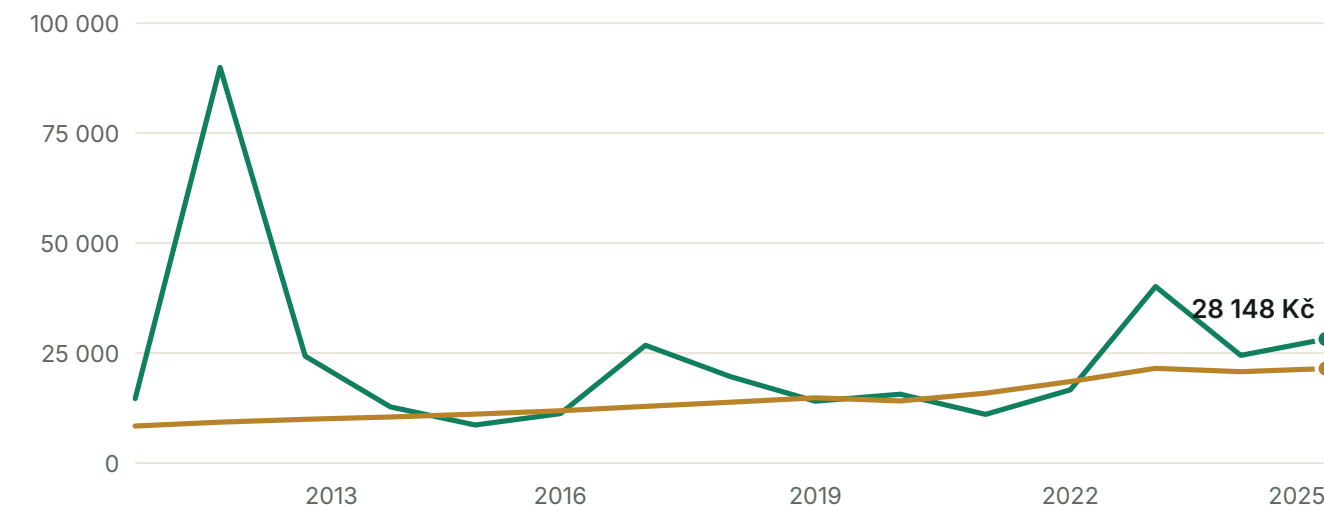
Kč na obyvatele a rok



■ Obyčtov ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

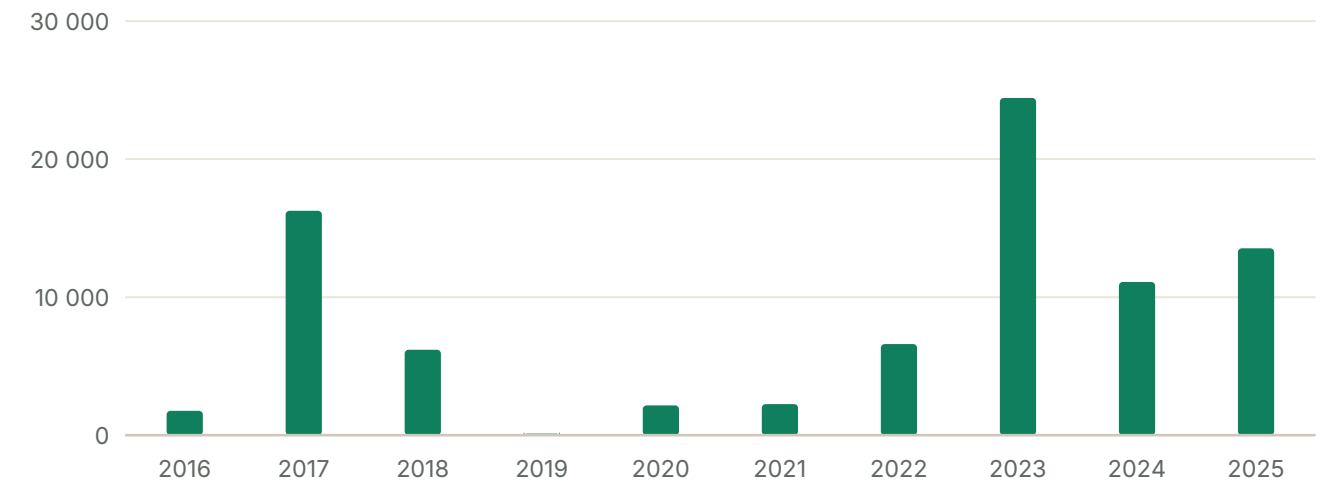
Obyčtov vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		28 148 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		21 481 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		11 411 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

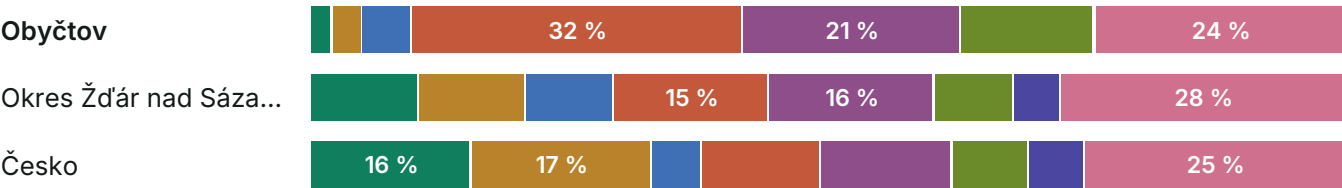
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	9 872	10 049	13 231	13 970	13 085	15 382
Výdaje	6 805	4 803	7 301	17 735	11 121	12 751
Saldo	3 067	5 246	5 930	-3 765	1 964	2 631
z toho investice	935	979	2 900	10 798	5 039	6 130
Přijaté dotace	1 808	367	402	527	931	3 189
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

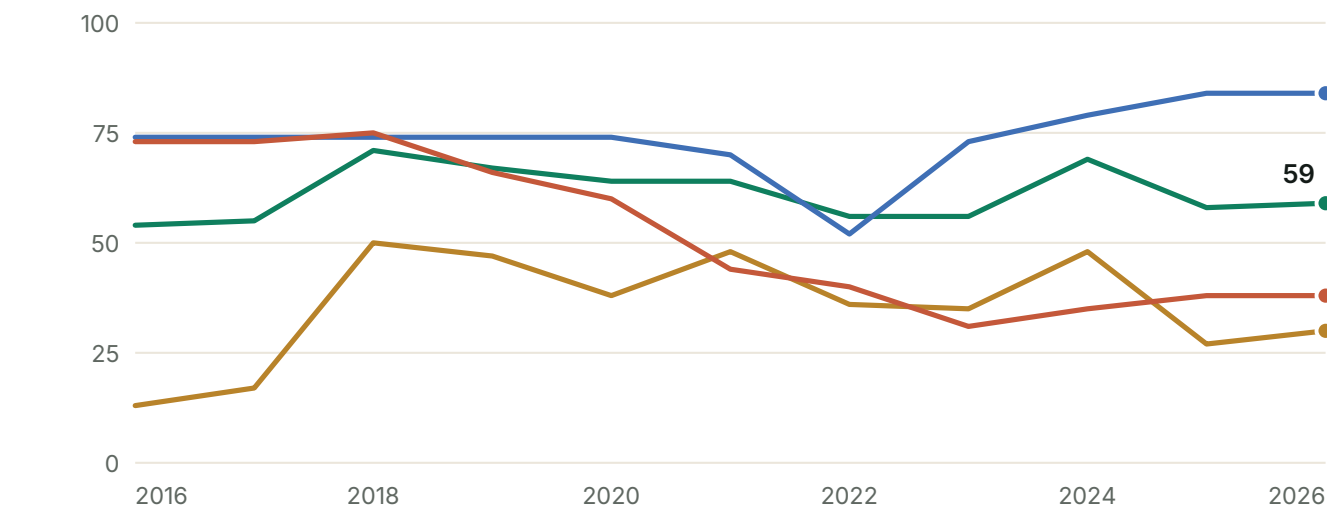
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Práce ■ Hospodaření ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 64 na 59 bodů, v pořadí obcí Česka o 327 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	64	59	-5
Dostupnost bydlení	30	33	+3
Rozvoj obce	44	38	-6
Práce a příjmy	48	30	-18
Bezpečnost	95	93	-2
Rizika prostředí	49	49	0
Zdraví	41	42	+1
Vzdělání	51	51	0
Služby a vybavenost	8	8	0
Volný čas a kultura	57	57	0
Veřejná doprava	75	75	0
Poloha a dostupnost	49	49	0
Příroda a ovzduší	72	78	+6
Hospodaření obce	70	84	+14
Obyvatelé a komunita	98	99	+1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Ostrov nad Oslavou	Žďár nad Sázavou	1,6 km	1 000	63
Sazomín	Žďár nad Sázavou	1,7 km	272	59
Hodiškov	Žďár nad Sázavou	2,6 km	147	38
Jámy	Žďár nad Sázavou	3,4 km	655	77
Vatín	Žďár nad Sázavou	3,6 km	292	47
Kotlasy	Žďár nad Sázavou	4,0 km	110	21
Řečice	Žďár nad Sázavou	4,9 km	459	46
Kněževes	Žďár nad Sázavou	5,0 km	171	56
Rousměrov	Žďár nad Sázavou	5,1 km	108	13
Radostín nad Oslavou	Žďár nad Sázavou	5,2 km	945	63

Pokud se vám líbí Obyčtov, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Sazomín	Žďár nad Sázavou	272	83 %	59
Nové Dvory	Žďár nad Sázavou	326	80 %	82
Březí nad Oslavou	Žďár nad Sázavou	280	79 %	48
Ždánice	Žďár nad Sázavou	234	78 %	60
Vícenice	Třebíč	199	78 %	51
Chrást	Příbram	223	82 %	60
Střemy	Mělník	494	79 %	31
Lazsko	Příbram	214	79 %	46
Stanoviště	Brno-venkov	415	78 %	36
Valchov	Blansko	471	78 %	76

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Obyčtov?

K 31. 12. 2025 žilo v Obyčtově 453 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Obyčtov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Obyčtov 59 bodů ze 100 a je 2 588. z 6 254 obcí v Česku a 270. z 704 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Obyčtově?

Podíl nezaměstnaných osob v Obyčtově byl 4,23 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Obyčtov bezpečné místo?

V Obyčtově se ročně eviduje v průměru 1,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Obyčtova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 31,9 km do krajského města a 127,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Obyčtova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 33,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Obyčtově?

Obyčtov leží v nadmořské výšce 540 m.

O OBCI

Obyčtov (německy Obitschdorf, Obicztau nebo Obitschau) je jihomoravská obec v okrese Žďár nad Sázavou v Kraji Vysočina. Leží devět kilometrů jihovýchodně od Žďáru nad Sázavou. Žije zde 454 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Obyčtov)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/obyctov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.