



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BRNO-VEŇKOV · JIHOŘORAVSKÝ KRAJ

Ochoz u Brna

Život v Ochozi u Brna v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

96 / 100

258. místo z 6 254 obcí
31. místo v kraji
lepší než 96 % obcí Česka

OBYVATEL
1 574

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,3 let

ROZLOHA
14,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
364 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Ochoz u Brna v kostce

Ochoz u Brna je obec v okrese Brno-venkov (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 364 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 574, o 17 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,3 roku, tedy o 1 rok méně než průměr Česka. Index místa k životu: 96 ze 100, tedy lepší výsledek než 96 % obcí. Nejlépe vychází oblast vzdělání, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

96 / 100

258. z 6 254 obcí · 31. v kraji

Dostupnost bydlení		6
Rozvoj obce		83
Práce a příjmy		72
Bezpečnost		39
Rizika prostředí		82
Zdraví		85
Vzdělání		92
Služby a vybavenost		70
Volný čas a kultura		55
Veřejná doprava		67
Poloha a dostupnost		73
Příroda a ovzduší		91
Hospodaření obce		23
Obyvatelé a komunita		74

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Roman Mířek, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

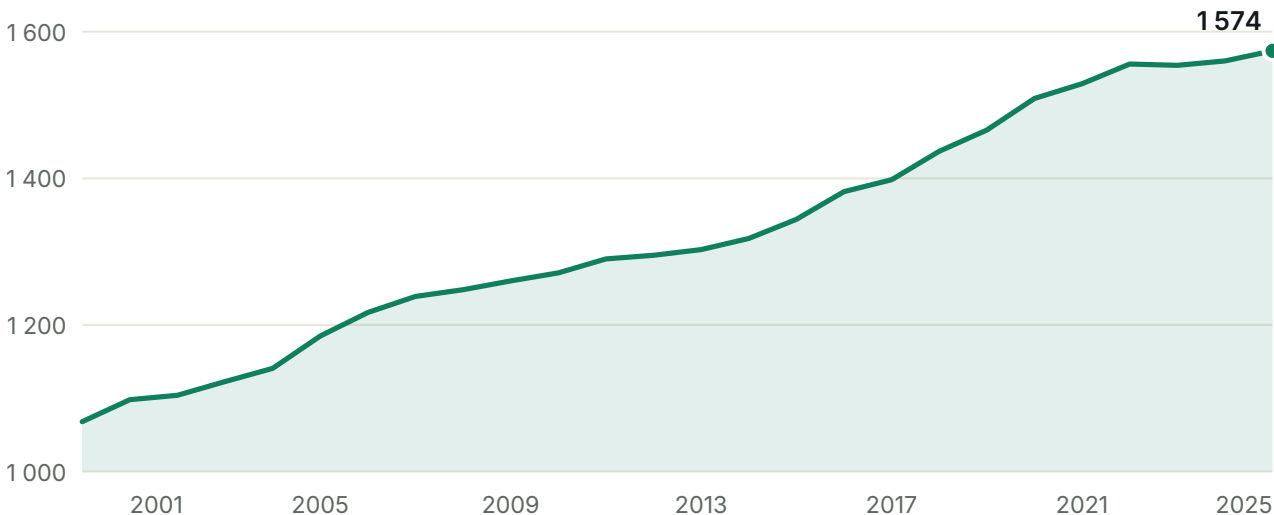
74

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 574	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,3 roku	42,0 roku	43,3 roku	lepší než 65 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,0 %	17,4 %	15,1 %	lepší než 80 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,1 %	19,0 %	20,8 %	lepší než 55 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,3	–0,7	–2,4	lepší než 57 %
Podíl vysokoškoláků 2021	24,9 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 97 %
Volební účast 2025	74,9 %	74,1 %	68,9 %	lepší než 66 %
Účast v komunálních volbách 2022	55,2 %	53,7 %	46,1 %	lepší než 42 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,7 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	15 101	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

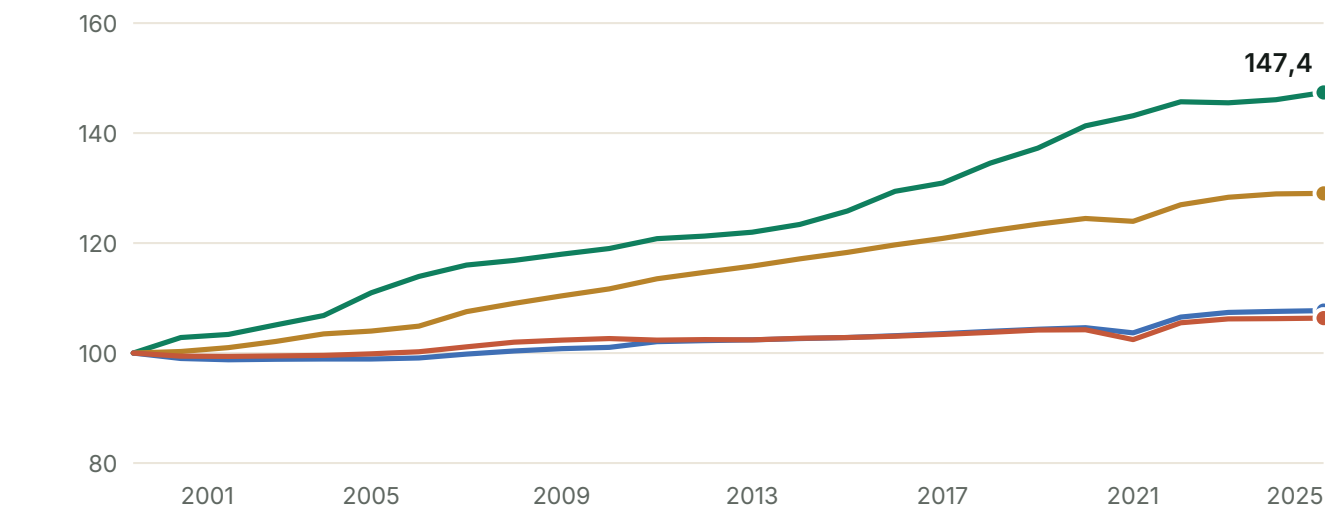
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

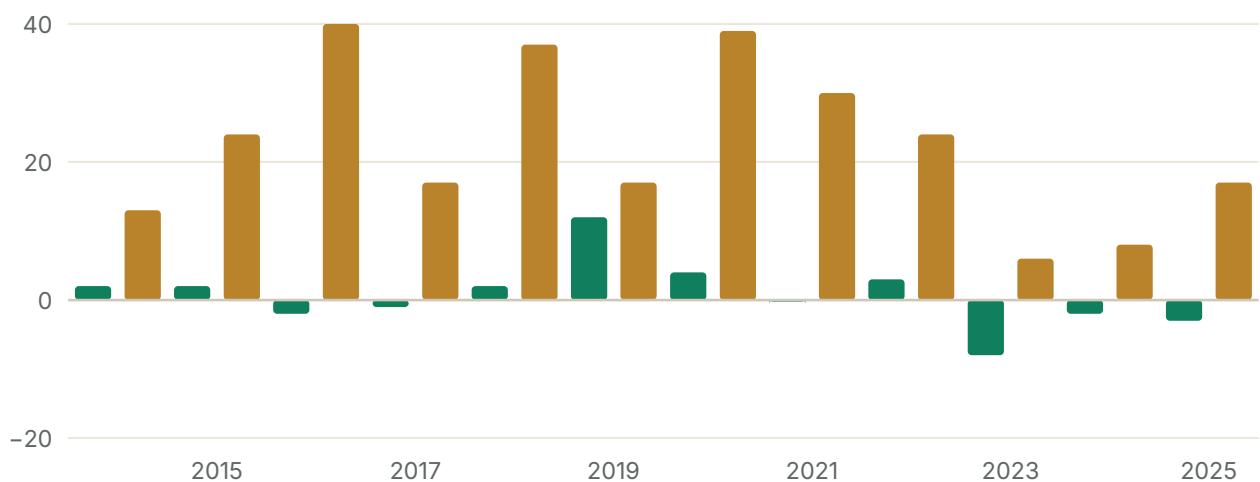


■ Ochoz u Brna ■ Okres Brno-venkov ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

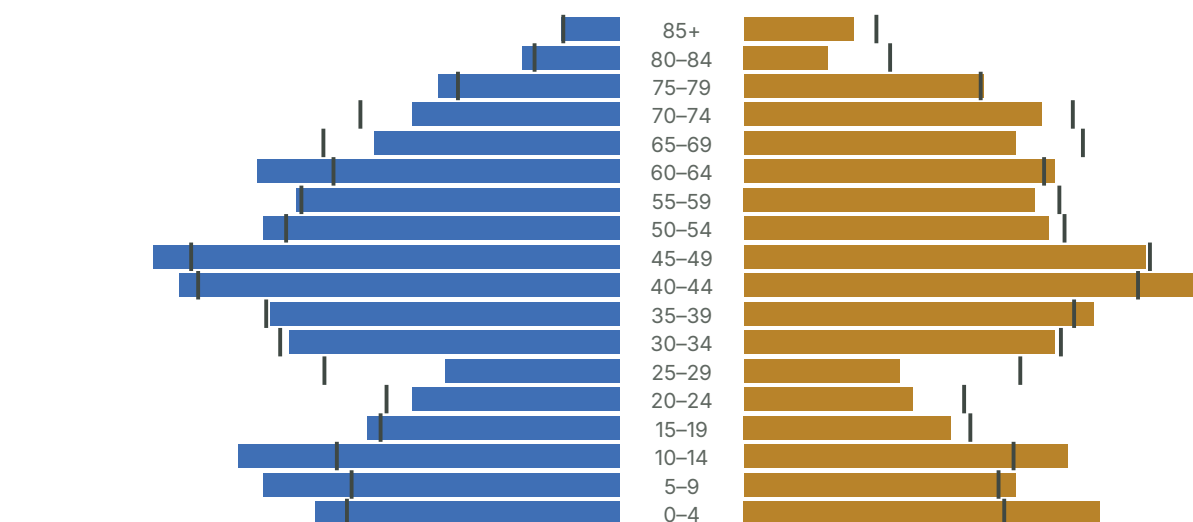
Ochoz u Brna	18,0 %	61,9 %	20,1 %
Okres Brno-venkov	17,4 %	63,7 %	19,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

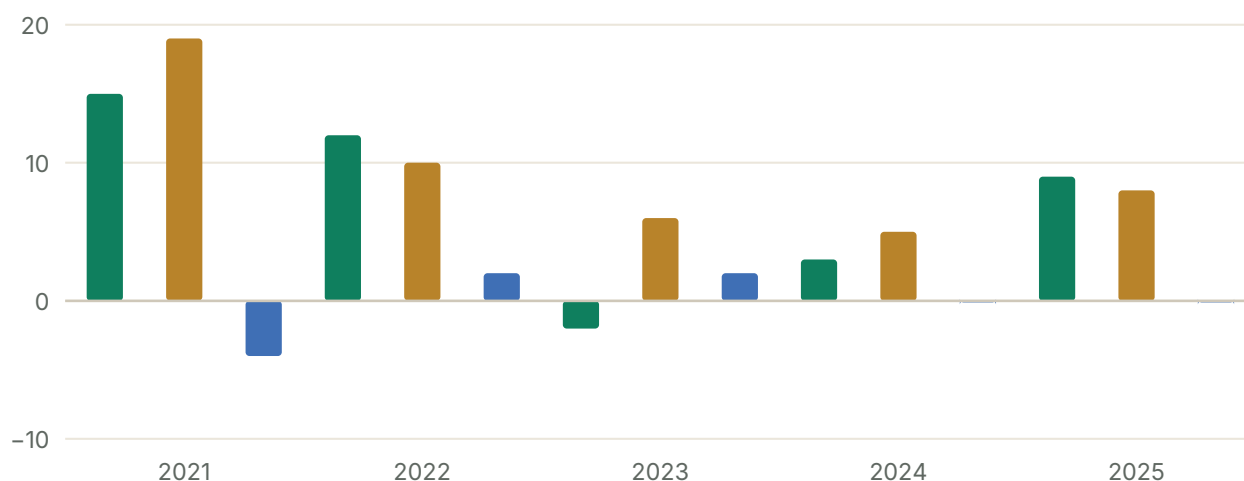


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 8 z 9 · účast 55,2 % (sněmovní 2025: 74,9 %)

STAROSTLIVÍ NEZÁVISLÍ

Občanské sdružení pro Ochoz

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů 69,2 %

3 mandáty 30,8 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 37 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (23,5 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 813 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	58 639 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	276 Kč/m ²	262 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 5 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 087 Kč/m ²	56 819 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 11 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 418 Kč/m ²	52 451 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 16 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,1 roku	6,9 roku	6,9 roku	lepší než 14 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 904 Kč	14 141 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	319 Kč/m ²	307 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	31 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Ochoz u Brna		50 087 Kč/m ²
Obvod Šlapanice		57 086 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		56 819 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

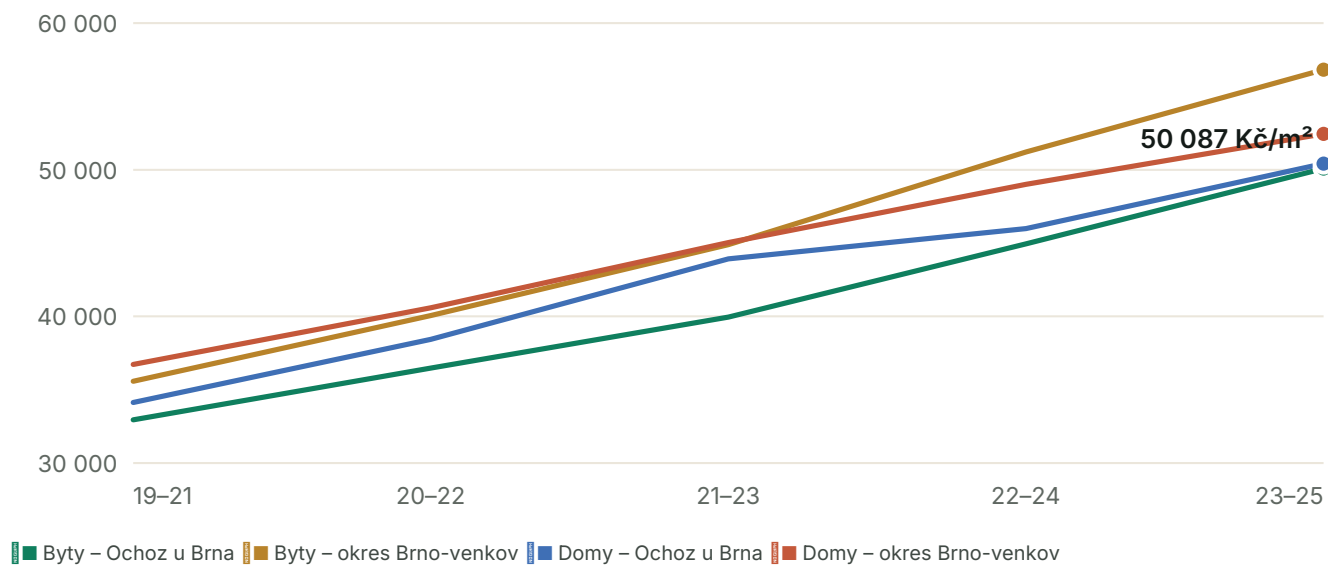
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Ochoz u Brna		50 418 Kč/m²
Obvod Šlapanice		52 701 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		52 451 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

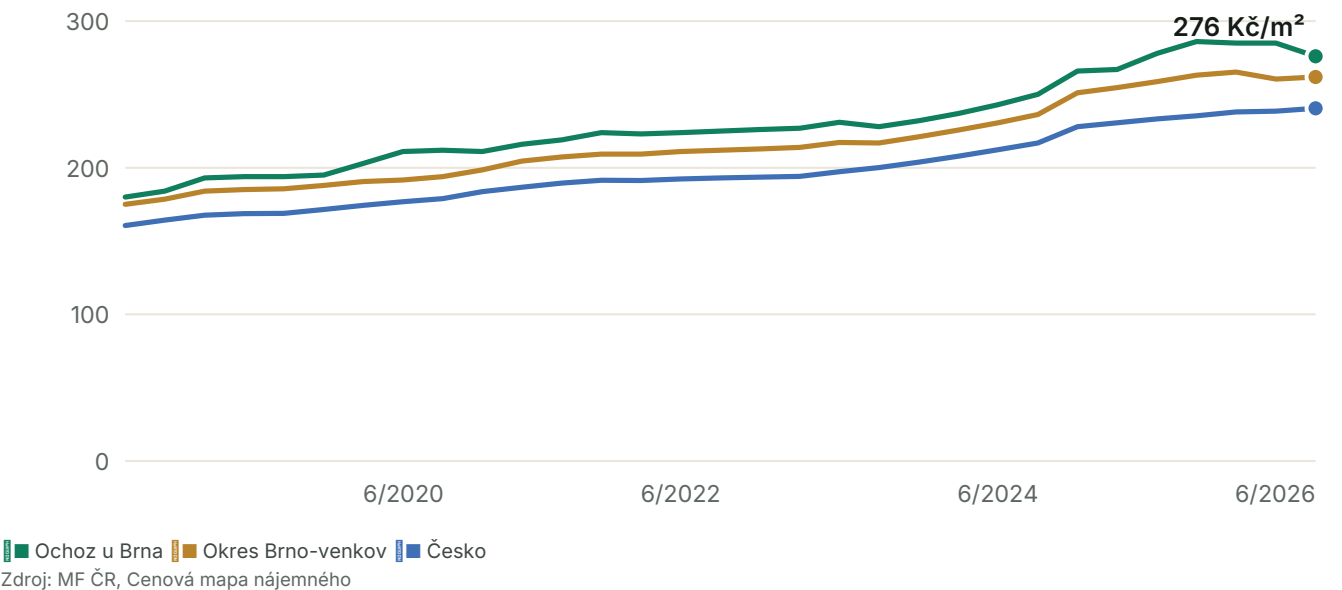
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Ochoz u Brna		276 Kč/m²
Obvod Šlapanice		273 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		262 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Brno-venkov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	156	50 087	50 418
2 000–9 999 obyvatel	30	62 159	54 356
10 000–49 999 obyvatel	1	65 125	58 986*
Okres celkem	187	60 886	51 995

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 155 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	326	11 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	276	14 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	252	17 600 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	221	18 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 255 a 299 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

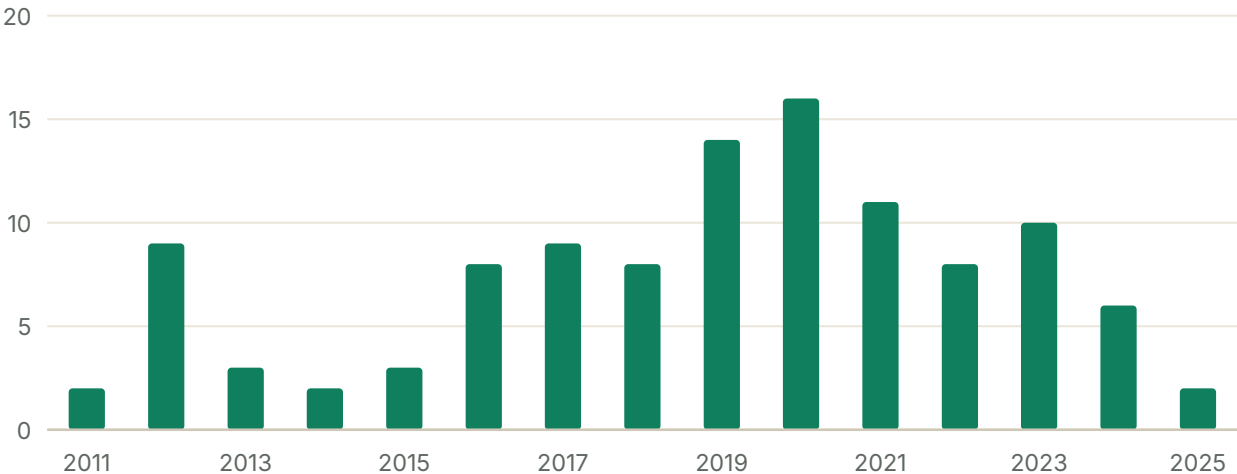
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	17,1 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	10,8	10,2	10,1	lepší než 61 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	23,5	14,2	9,1	lepší než 76 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	58,4	44,3	30,8	lepší než 88 %
Dokončené byty za 10 let 2025	92	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	97,8 %	73,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	88,6 %	80,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	4,0 %	9,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	39,3 %	30,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	14,5 %	11,9 %	14,9 %	lepší než 88 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

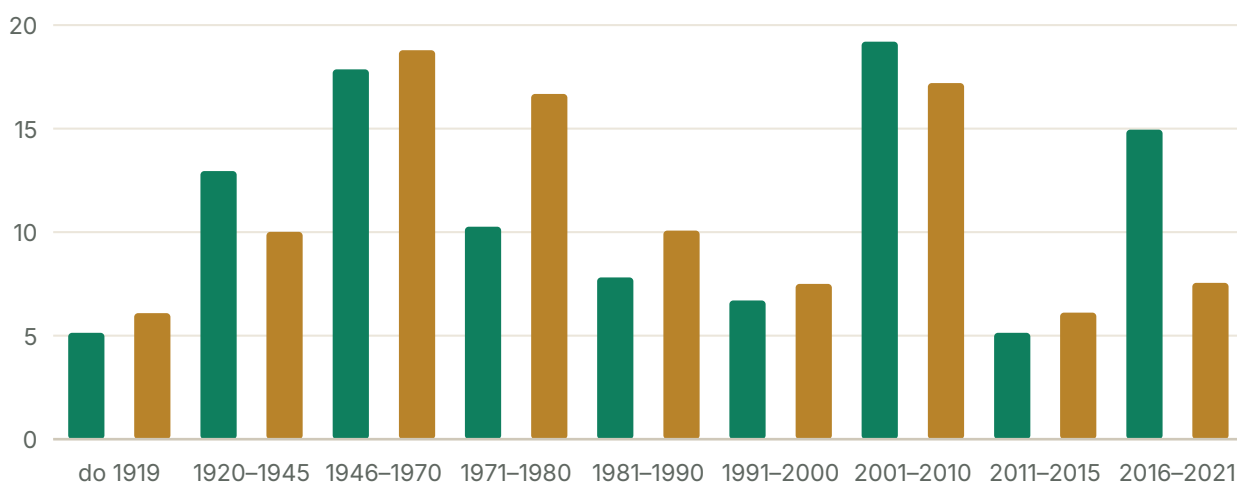
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

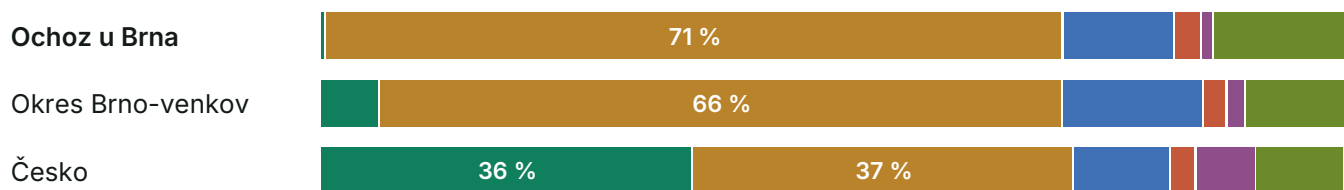


■ Ochoz u Brna ■ Okres Brno-venkov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

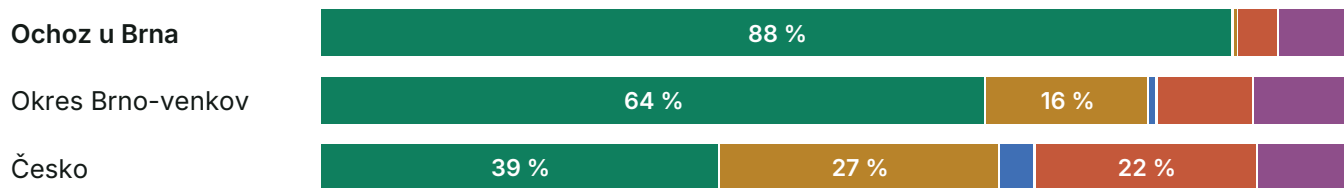


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

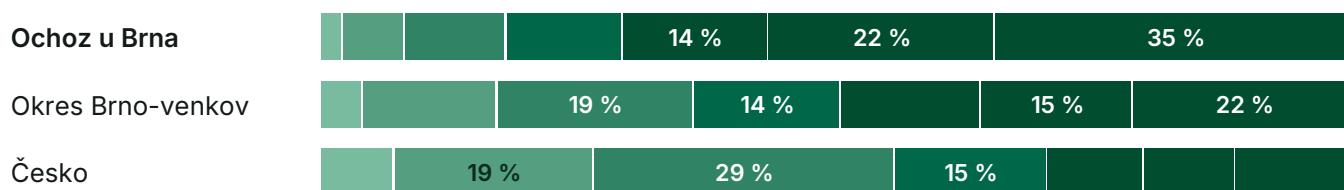


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

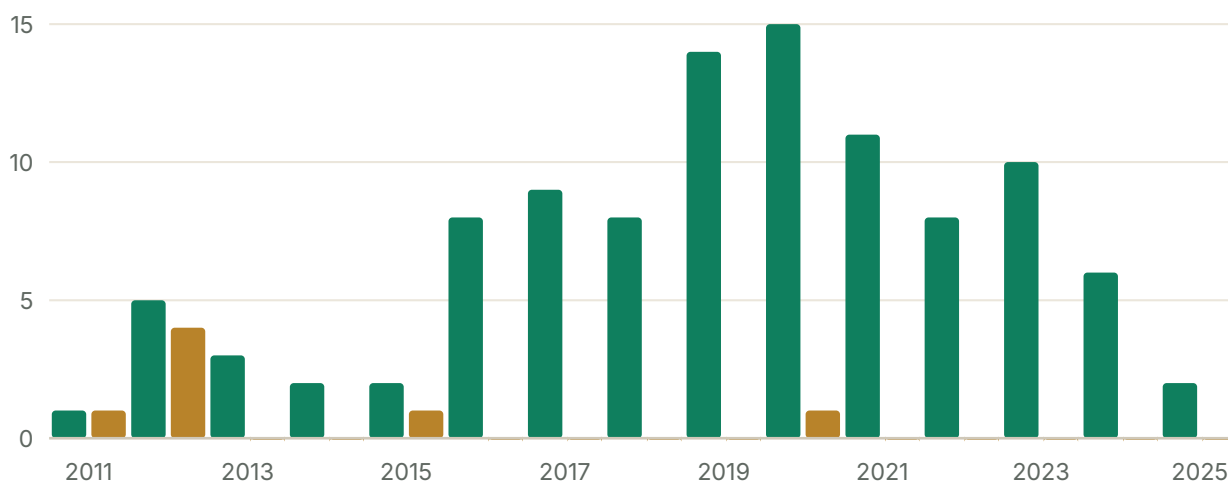


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

482 · 47 % adres

Neobydlené byty (2021)

156 · 26 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

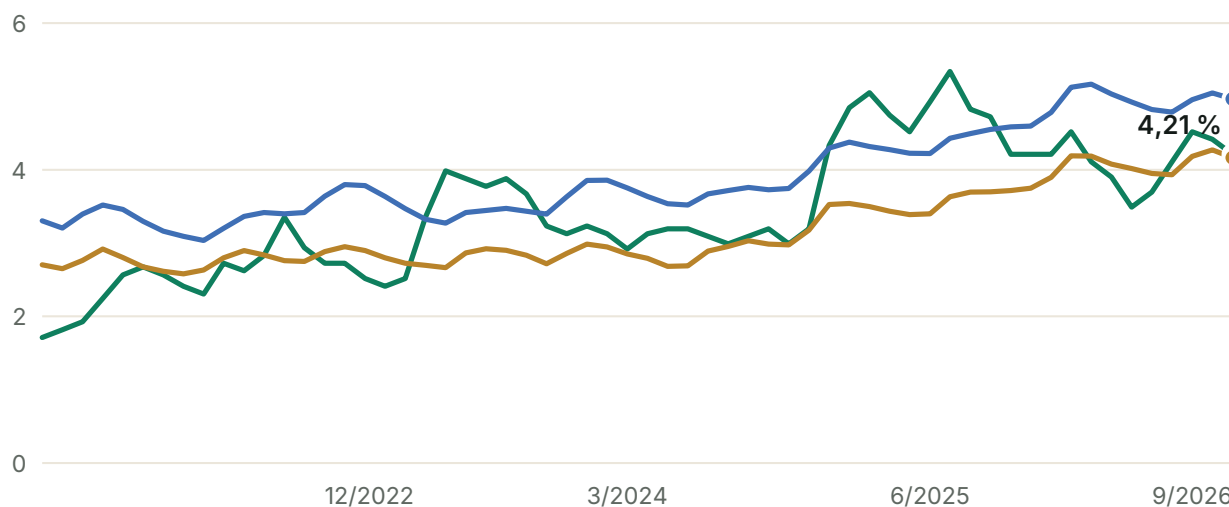
72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,21 %	4,17 %	4,97 %	lepší než 48 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	41	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	2	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	163	148	163	lepší než 77 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,56 %	3,16 %	6,20 %	lepší než 71 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,15×	0,65×	1,00×	lepší než 40 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	648 914 Kč	1 210 785 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,76	5,05	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,4	6,4	7,7	lepší než 48 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	7	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 232 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Ochoz u Brna ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Ochoz u Brna		163
Obvod Šlapanice		160
Okres Brno-venkov		148
Jihomoravský kraj		167
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

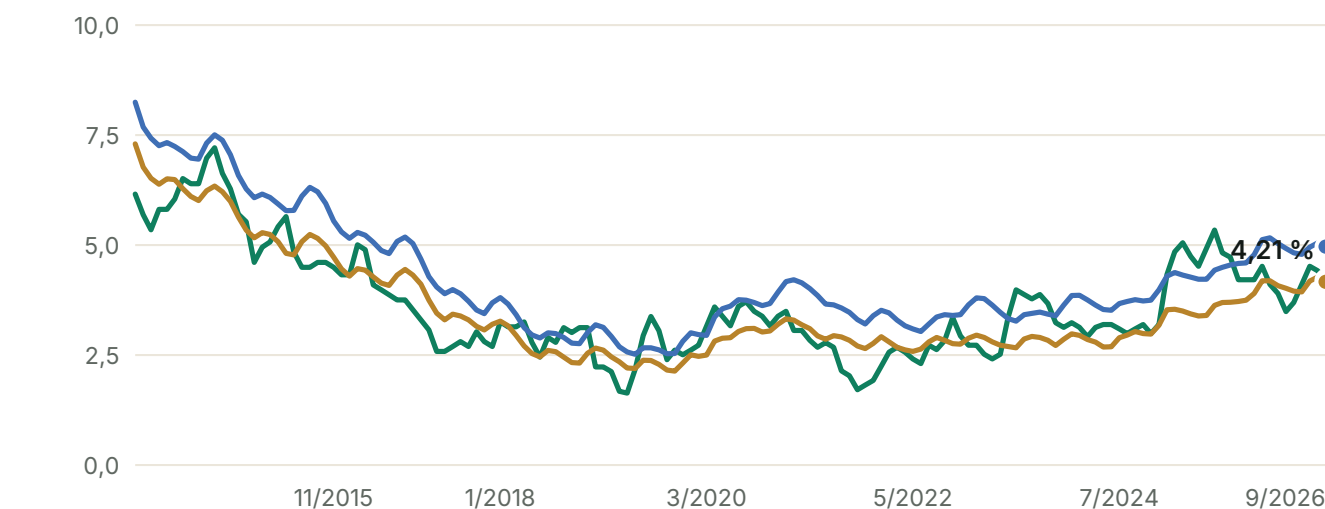
% obyvatel starších 15 let, 2026

Ochoz u Brna		2,56 %
Obvod Šlapanice		2,37 %
Okres Brno-venkov		3,16 %
Jihomoravský kraj		4,98 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

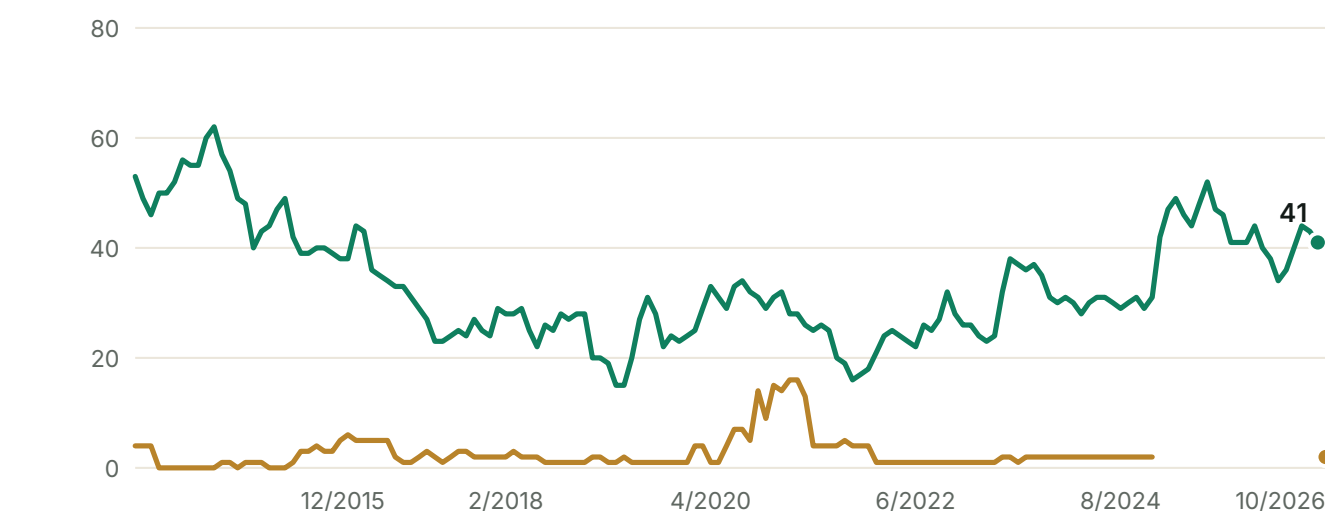


■ Ochoz u Brna ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

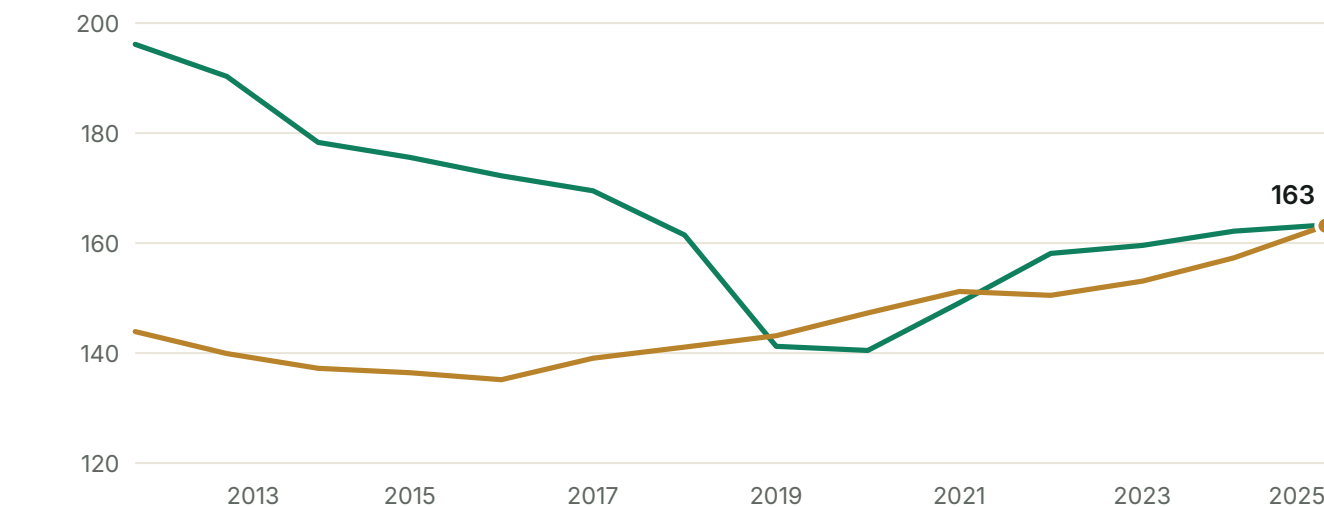
Ochoz u Brna	21,2 %	30,3 %	24,2 %
Okres Brno-venkov	20,6 %	27,4 %	24,2 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

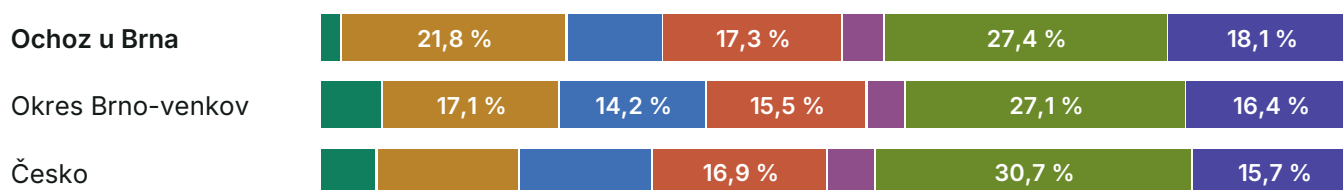


■ Ochoz u Brna ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 6,6× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

85

Vyjíždějí odsud za prací

558

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,8	8,0	12,9	lepší než 42 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,42	0,47	1,06	lepší než 41 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,8	5,6	9,1	lepší než 45 %
Trestné činy 2025	10	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	54	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,64	0,40	0,44	lepší než 16 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	101	–	–	–

Trestné činy

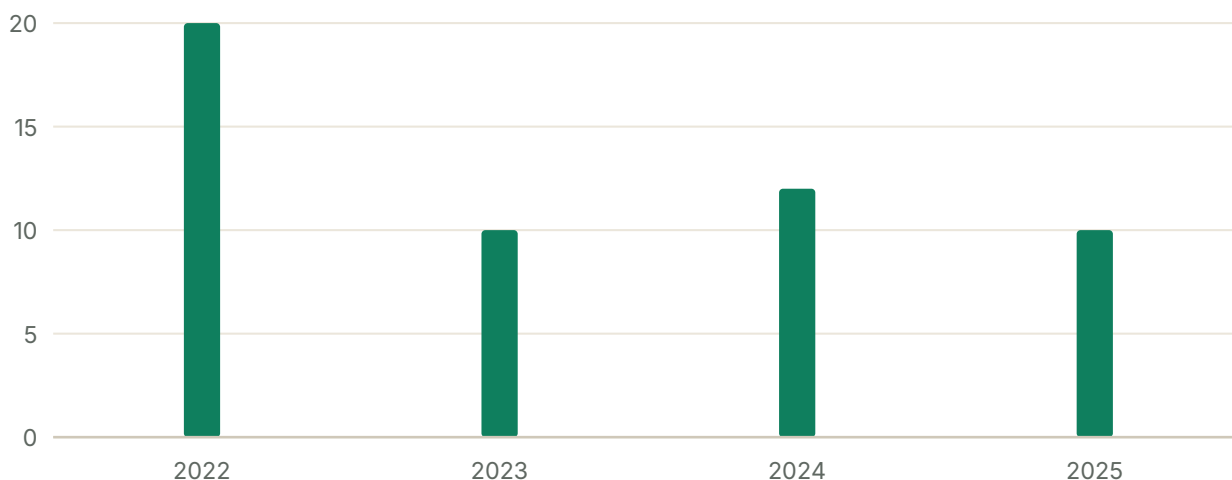
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Ochoz u Brna		6,8
Obvod Šlapanice		8,6
Okres Brno-venkov		8,0
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

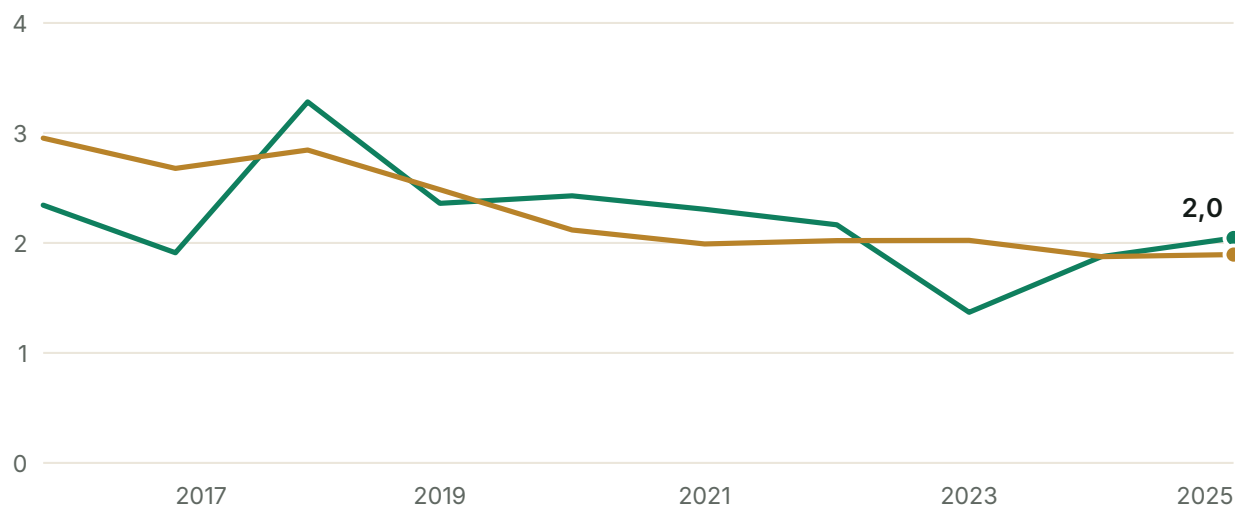
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

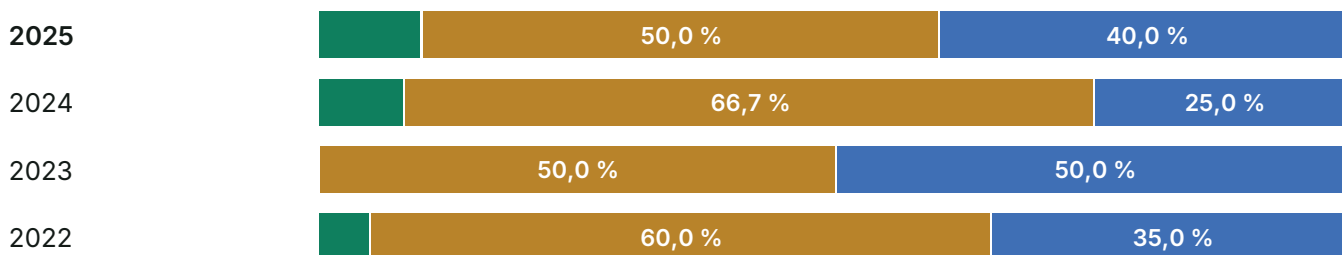
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Brno-venkov	54
Jihomoravský kraj	45
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

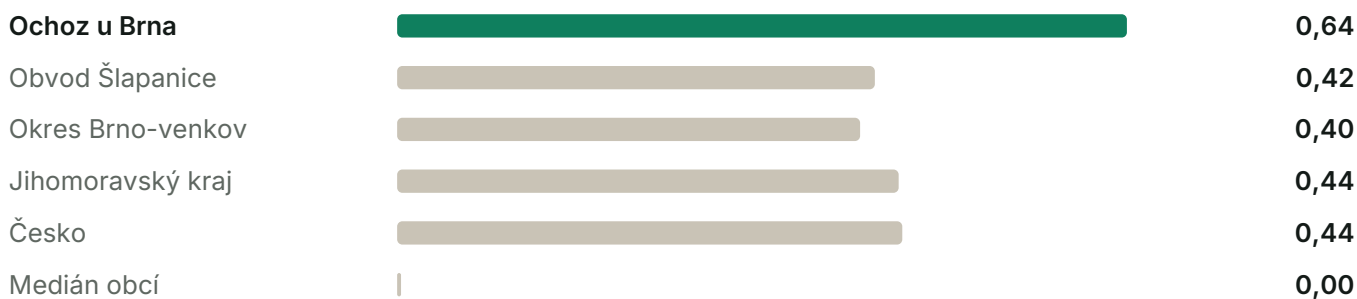


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

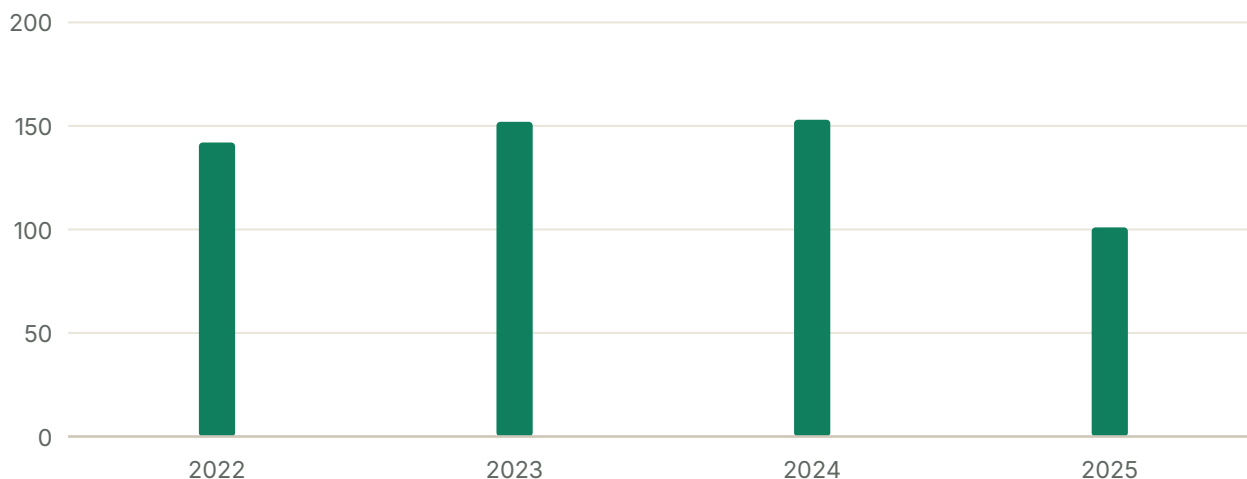
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	4,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	12	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,8 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	12 km	18 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Ochoz u Brna	79,4 %	20,6 %
Okres Brno-venkov	45,3 %	54,5 %
Česko	36,9 %	55,3 %

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (79 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 1 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

závod Mokrá (E-PRTR)

Zařízení na výrobu cementářského slínku v rotačních pecích o výrobní kapacitě 500 tun denně

4,7 km

závod Mokrá (E-PRTR)

Zařízení na výrobu vápna v rotačních pecích o výrobní kapacitě 50 tun denně

4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

85
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,1 roku	80,3 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,6 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,7 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,3	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,9 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,9 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,3 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,9 km	1,5 km	1,2 km	lepší než 55 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	9,8 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 61 %

Naděje dožití při narození

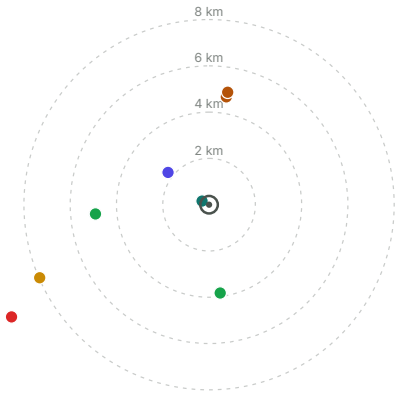
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Šlapanice		81,1 roku
Okres Brno-venkov		80,3 roku
Jihomoravský kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Medicprax s.r.o.	v obci
Dětský lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,3 km
Zubní lékař	MedaPriva s.r.o.	3,8 km
	Dětský lékař Bílovice s.r.o.	4,9 km
Lékárna	ProClinic s.r.o.	2,3 km
	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., OOVL - Dr. Max Lékárna Šlapanice	3,8 km
Nemocnice	Vital Med s.r.o., Lékárna Bílovice	4,9 km
Domov pro seniory	Vojenská nemocnice Brno	9,8 km
	Domov SANTINI (30 lůžek)	4,7 km
Pečovatelská služba	Domov SANTINI - DOMEČEK (30 lůžek)	4,9 km
	Pečovatelská služba	8,0 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	39,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

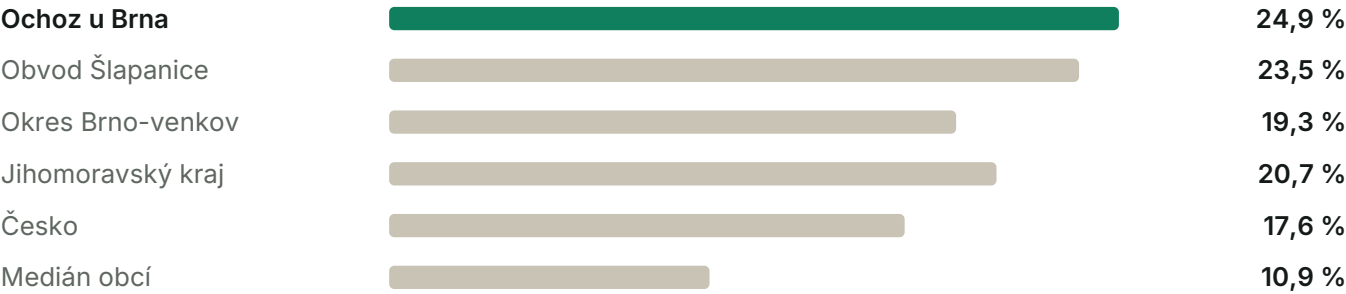
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	24,9 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 97 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	201	187	168	lepší než 79 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	300	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	84 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	67. percentil	53. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	84. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,6 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

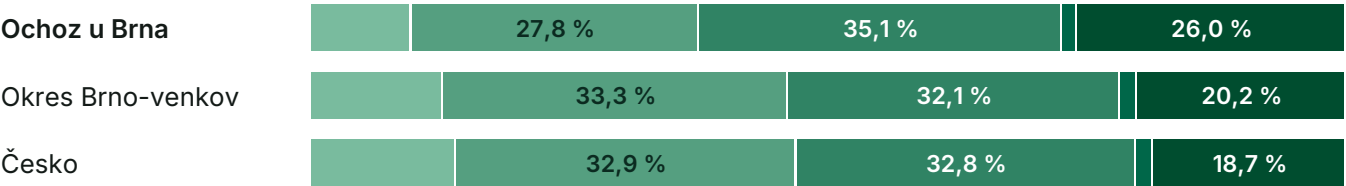
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

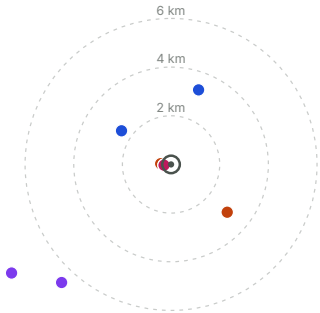
201 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 84 míst, narozených 28.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Ochoz u Brna, okres Brno-venkov	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Kanice, okr. Brno-venkov, příspěvková organizace	2,5 km
●	Mateřská škola, Hostěnice, okr. Brno-venkov, příspěvková organizace	3,0 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Ochoz u Brna, okres Brno-venkov	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Kanice, okr. Brno-venkov, příspěvková organizace	2,5 km
●	Základní škola a mateřská škola Březina, příspěvková organizace	3,3 km
● Střední školy	AKADEMIA Gymnázium, Základní škola a Mateřská škola, s.r.o.	6,6 km
●	Gymnázium Globe, s.r.o.	7,9 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola F. B. Ševčíka Jedovnice, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 53. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
AKADEMIA Gymnázium, Základní škola a Mateřská škola gymnázium	6,6 km	49	–	94 %	–
Střední škola KNIH SOŠ	7,9 km	43	–	90 %	41
Gymnázium Globe gymnázium	7,9 km	53	–	89 %	–
Střední škola a Vyšší odborná škola tradičních řemesel s.r.o. nástavba, SOŠ, SOU	8,9 km	29	–	82 %	35
Gymnázium Brno, Elgartova gymnázium	9,1 km	74	61	99 %	91
TRIVIS - Střední veterinární škola Brno SOŠ	9,1 km	35	–	81 %	64
Střední škola strojírenská a elektrotechnická Brno nástavba, SOŠ, SOU	9,1 km	24	25	77 %	32
Střední průmyslová škola chemická a gymnázium Brno, Vranovská lyceum, SOŠ	9,5 km	64	52	98 %	82
Střední škola technická a ekonomická Brno, Olomoucká nástavba, SOŠ, SOU	9,8 km	43	41	93 %	67
Integrovaná střední škola automobilní Brno nástavba, SOŠ, SOU	9,8 km	32	27	86 %	55

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	24 %	79 %	78 %	lepší než 19 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	81,2 %	72,9 %	64,0 %	lepší než 85 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	4	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,9 km	2,3 km	1,6 km	lepší než 48 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Ochoz u Brna		24 %
Obvod Šlapanice		77 %
Okres Brno-venkov		79 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

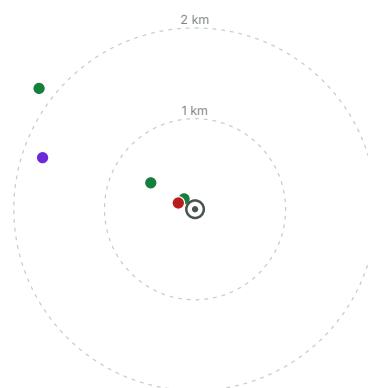
ano	Veřejný vodovod	83 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	81 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	81 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Na Návsi	v obci
 ●	Potraviny	v obci
 ●	Minimarket PiPi	2,2 km
 ● Pošta	Pošta Ochoz u Brna	v obci
 ●	Pošta Mokrá	4,1 km
 ● Knihovna	Místní knihovna Ochoz u Brna	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,5	1,9	2,1	lepší než 73 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,2	3,2	3,2	lepší než 42 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	7,1	7,6	9,2	lepší než 49 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,6	2,5	3,6	lepší než 22 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	5	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,0 km	5,3 km	2,7 km	lepší než 50 %

Památky

1 kulturní památka

Litinový kříž

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ne	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

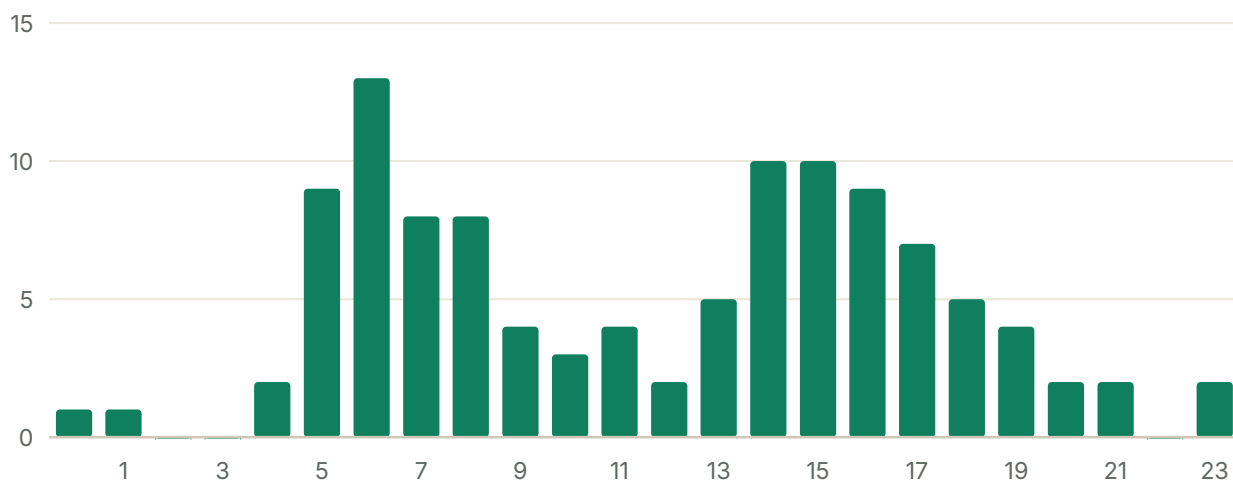
67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	74 %	88 %	84 %	lepší než 29 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	71,0 %	62,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	8	–	–	lepší než 88 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	111 spojů	–	–	lepší než 87 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	33 min	14 min	8 min	lepší než 20 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	17 min	27 min	36 min	lepší než 95 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	8	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	8	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	71	71	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	36,7 %	31,5 %	30,9 %	lepší než 93 %
Do práce a školy autem 2021	54,2 %	55,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	5,0 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 25 %

Odjezdy během dne

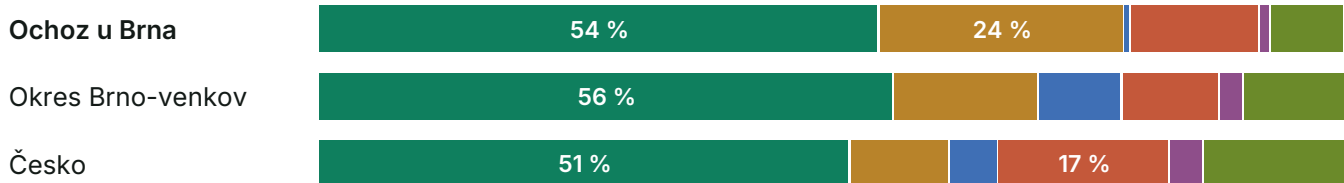
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

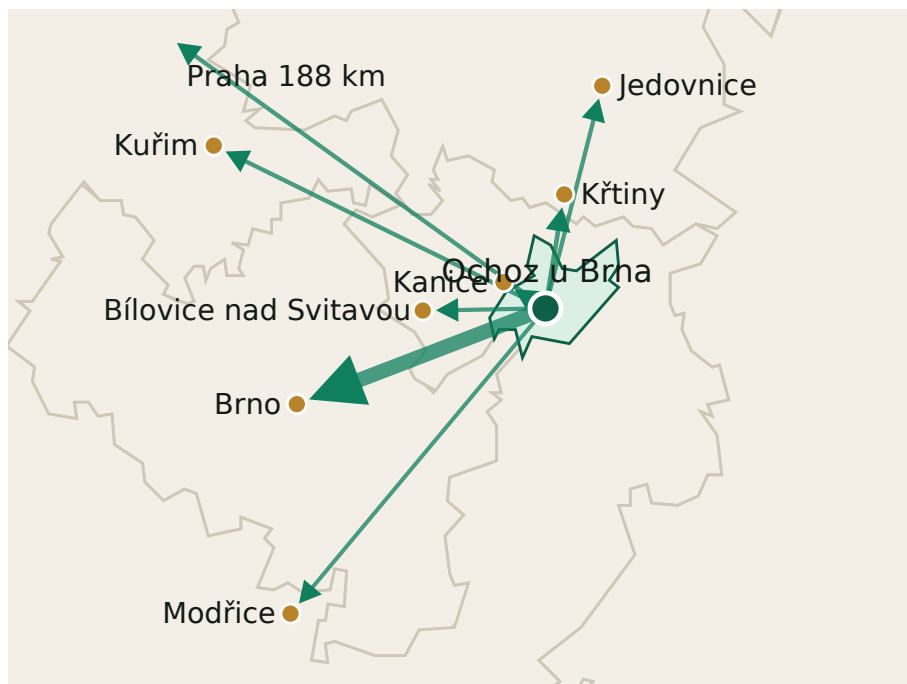


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 748 lidí, sem dojíždí 92. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Brno	611 (82 %)
Kanice	21 (3 %)
Křtiny	15 (2 %)
Kuřim	10 (1 %)
Jedovnice	9 (1 %)
Praha	9 (1 %)
Bílovice nad Svitavou	8 (1 %)
Modřice	6 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Brno	32 (35 %)
Březina	10 (11 %)
Kanice	6 (7 %)
Jedovnice	5 (5 %)
Babice nad Svitavou	4 (4 %)
Hostěnice	3 (3 %)
Modřice	3 (3 %)
Bílovice nad Svitavou	2 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

111 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 111

První spoj	0:00
Poslední spoj	23:58
Nejrychleji do ORP Šlapanice	33 min
Nejrychleji do krajského města	17 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

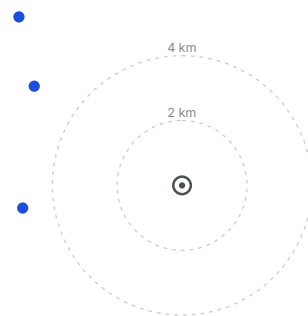
74 % adres: 756 z 1 017 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Bílovice nad Svitavou	5,0 km
	Babice nad Svitavou	5,5 km
	Adamov	7,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

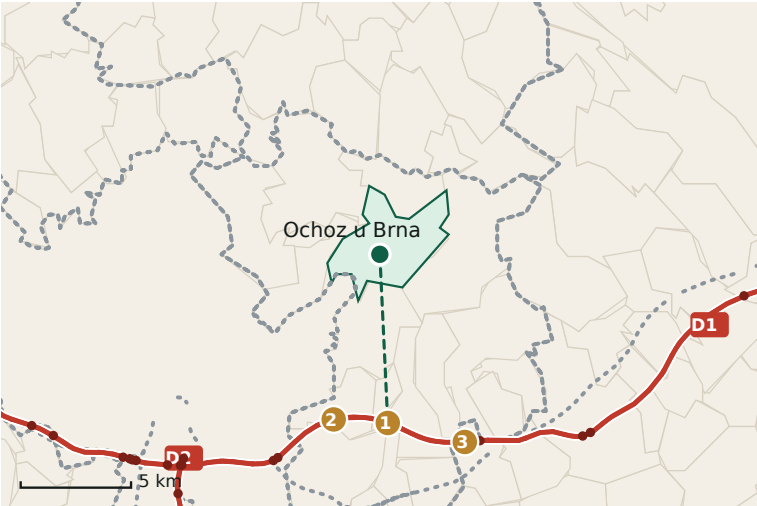
73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	9,8 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 40 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	11,4 km	14,0 km	5,5 km	lepší než 46 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	11,4 km	16,6 km	20,4 km	lepší než 91 %
Vzdálenost do krajského města 2026	11,4 km	16,6 km	24,0 km	lepší než 93 %
Vzdálenost do Prahy 2026	188,1 km	180,1 km	122,2 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	7,7 km	6,6 km	9,7 km	lepší než 66 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,7 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Sjezd u obce Tvarožná, 7,6 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Sjezd u obce Tvarožná	7,6 km
2 Brno-východ	7,8 km
3 Holubice	9,3 km

Plánovaná železnice: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 11 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 13 km; Plánovaná dálnice: D52, 36 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 38 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	72,8 %	31,7 %	34,0 %	lepší než 97 %
Koeficient ekologické stability 2025	5,01	1,49	2,94	lepší než 93 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	61,7 %	1,5 %	8,2 %	lepší než 91 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,0 µg/m³	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 44 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	8,9 µg/m³	12,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 24 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	39 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 48 %
Nadmořská výška 2026	364 m	267 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,2 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 38 %
Parky 2026	2	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

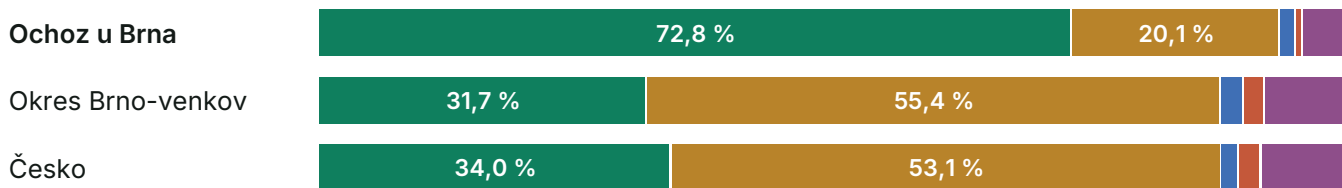
% rozlohy obce, 2025

Ochoz u Brna		72,8 %
Obvod Šlapanice		38,2 %
Okres Brno-venkov		31,7 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

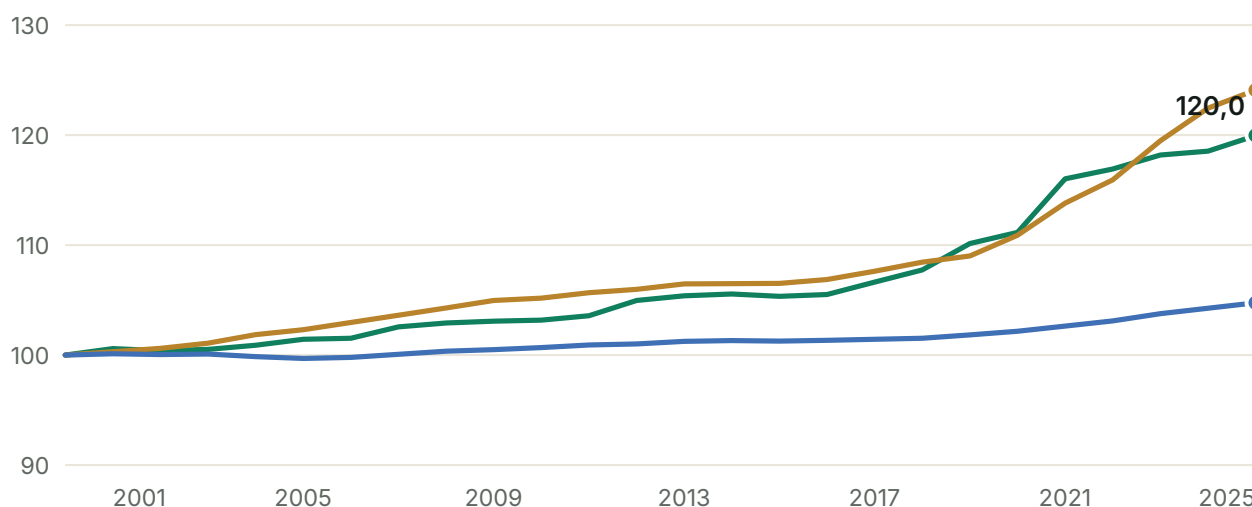


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Ochoz u Brna Okres Brno-venkov Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Moravský kras

Maloplošná chráněná území

Zadní Hády

Údolí Řičky

Natura 2000

Moravský kras

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní rezervace

přírodní rezervace

evropsky významná lokalita

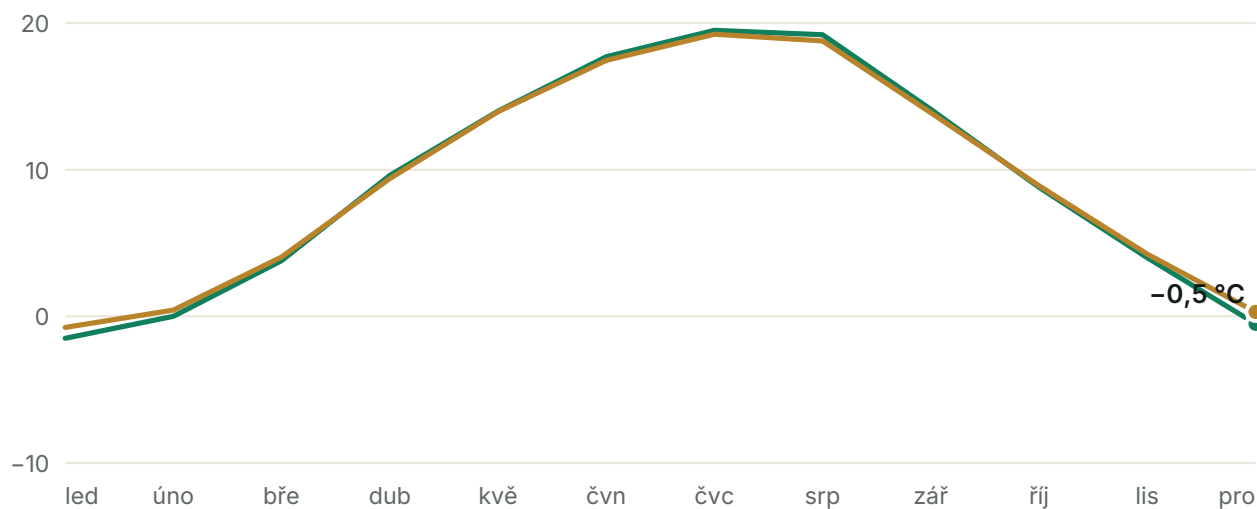
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,1 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 820 h	1 830 h	1 708 h	lepší než 93 %
Roční úhrn srážek 2020	586 mm	541 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	141 dní	147 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	92 dní	87 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	56 dní	63 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,0 noci	1,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	105 dní	100 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	47 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	15 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	125 dní	121 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	38 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,3 dne	7,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

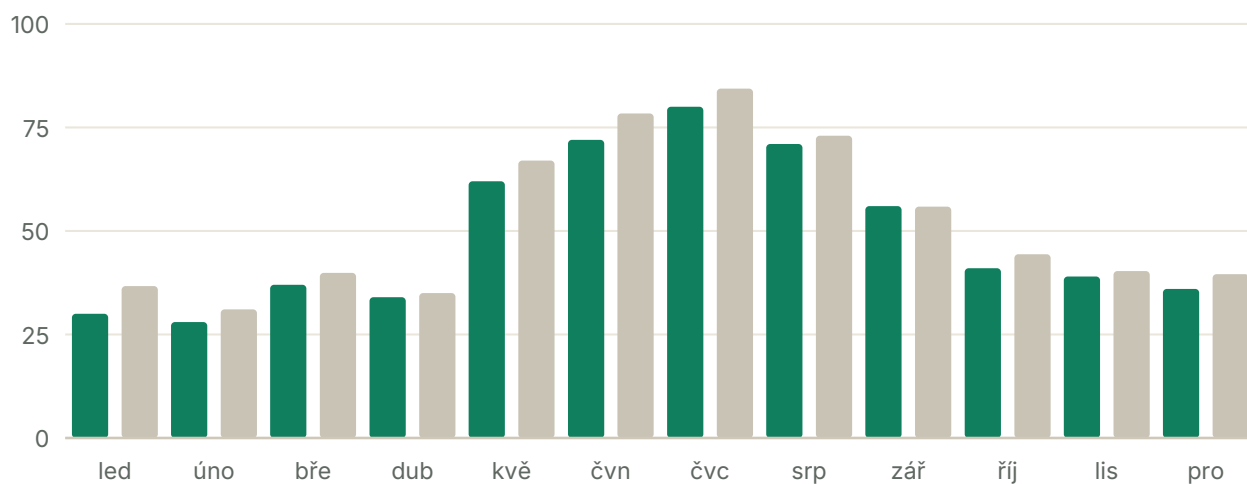


■ Ochoz u Brna ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

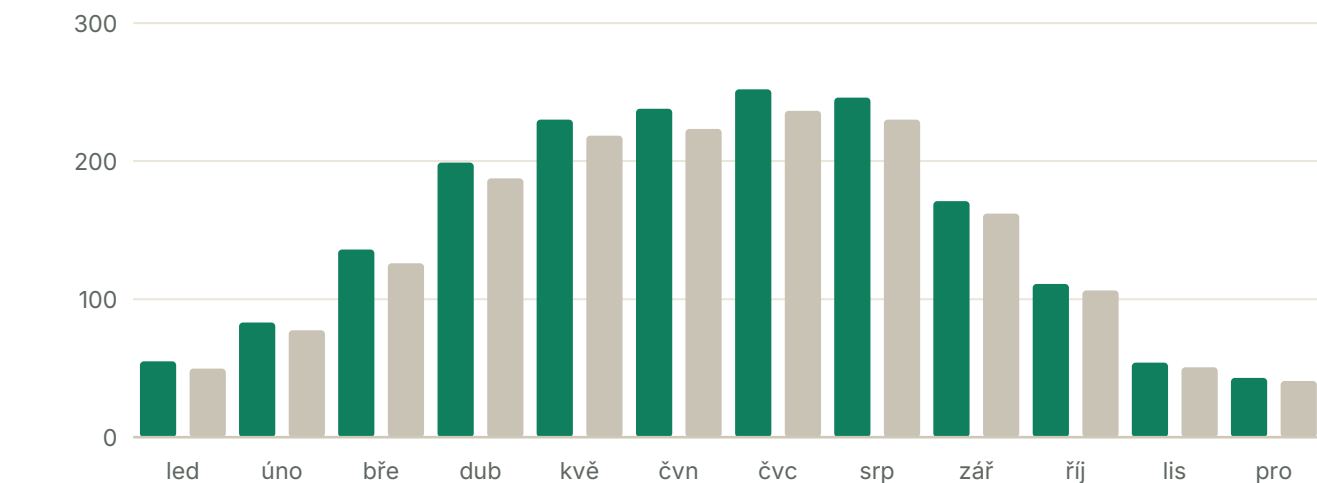


■ Ochoz u Brna ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

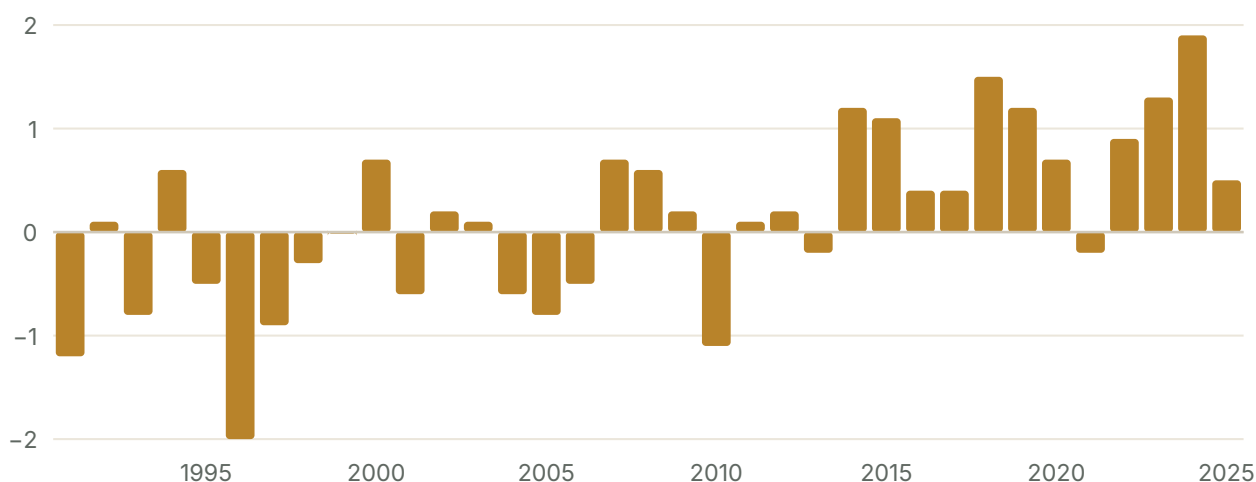


■ Ochoz u Brna ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

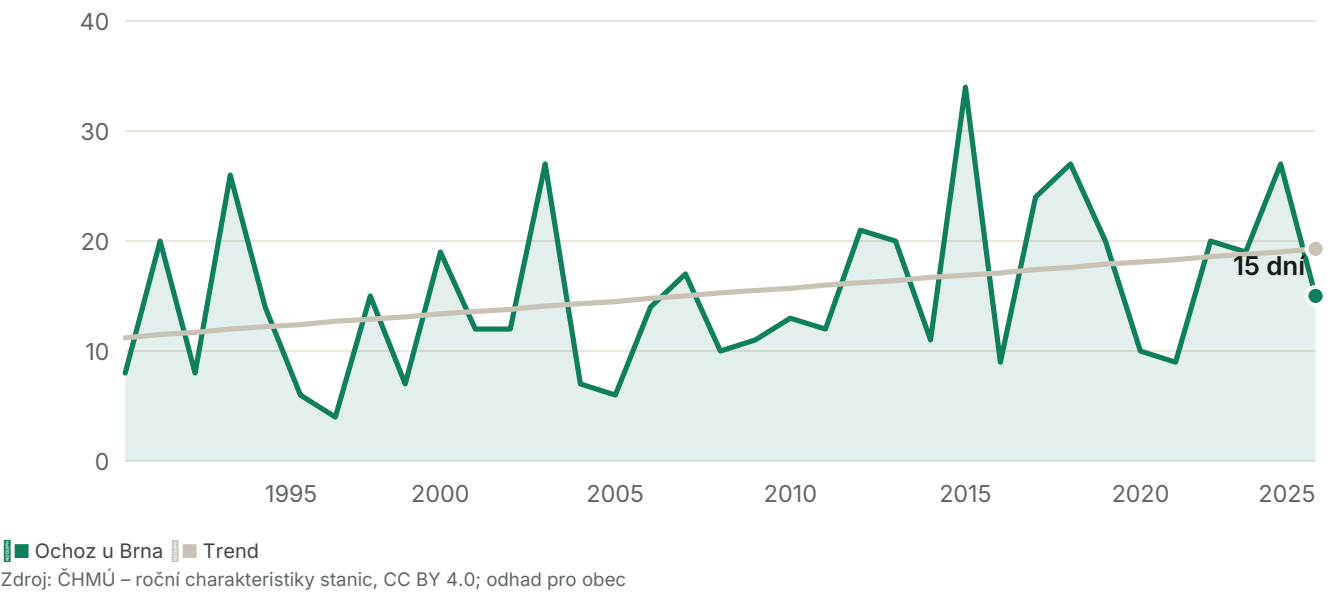
Odchylka průměrné teploty Ochoze u Brna od průměru 1991–2020 (9,1 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,4 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 18.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,7	10,0	+1,3 °C	9,6	9,1
Letní dny (≥ 25 °C)	52	66	+14 dní	56	56
Tropické dny (≥ 30 °C)	13	18	+5 dní	15	15
Mrazové dny (< 0 °C)	115	95	–20 dní	99	105

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

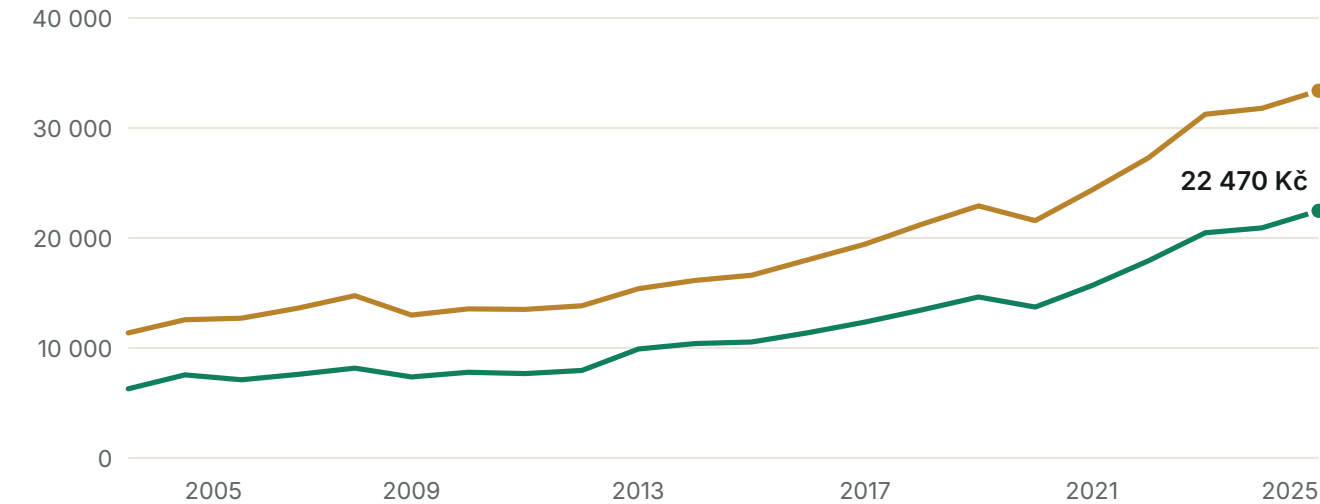
23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 470 Kč	25 012 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	28 887 Kč	39 143 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	257	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	20 331 Kč	9 234 Kč	5 826 Kč	lepší než 10 %
Dluh vůči příjmům 2025	69 %	27 %	13 %	lepší než 7 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	19 740 Kč	12 174 Kč	11 761 Kč	lepší než 87 %
Podíl dotací na příjmech 2025	18,8 %	16,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	4 289 Kč	–2 224 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

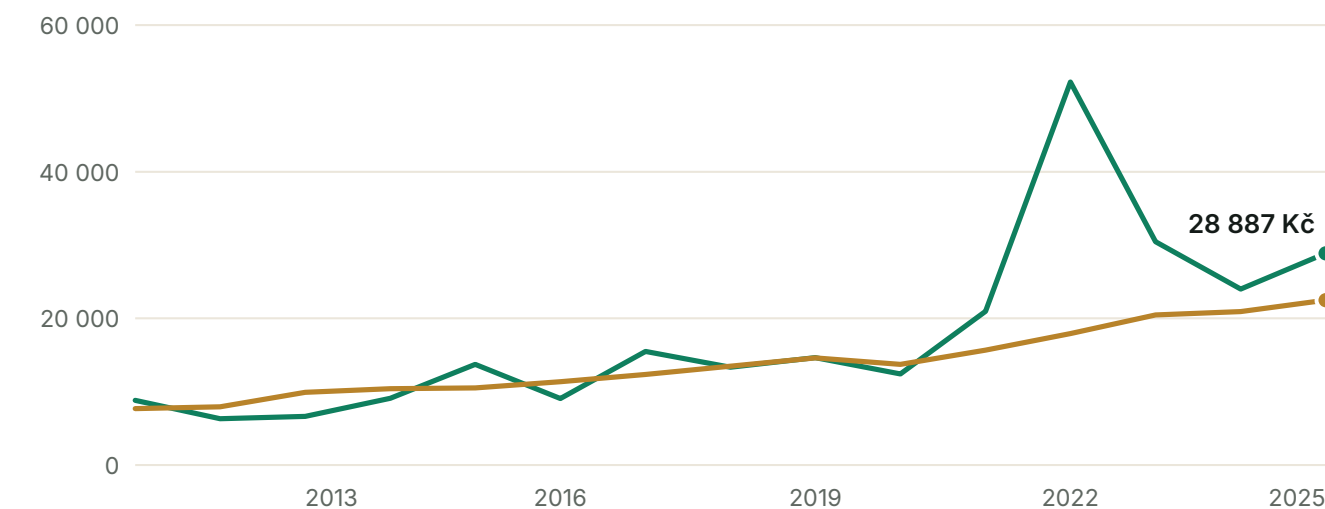
Kč na obyvatele a rok



■ Ochoz u Brna ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

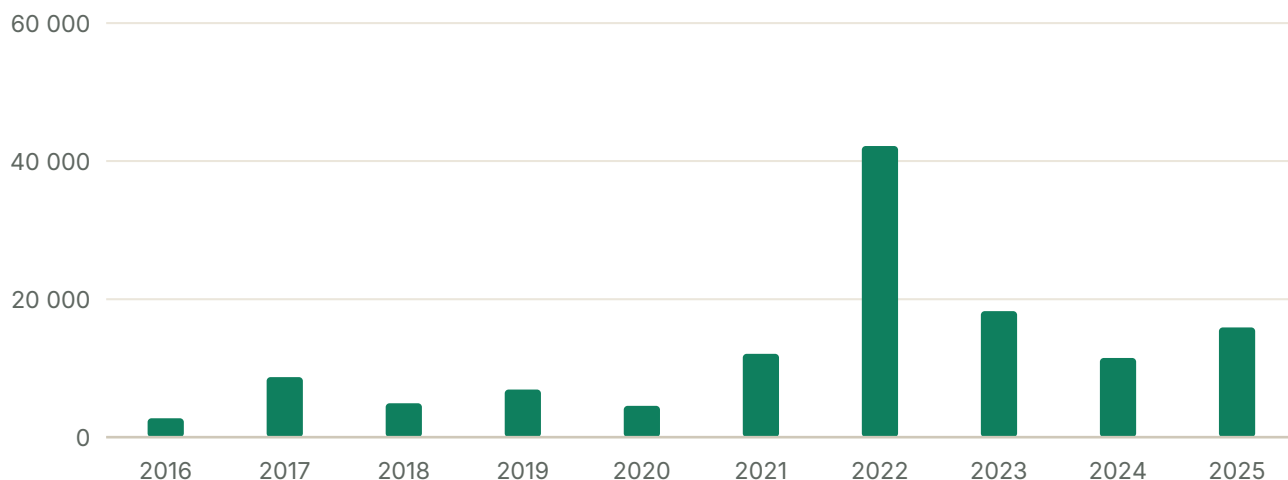
Ochoz u Brna vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		28 887 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		22 470 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		19 740 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		20 331 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

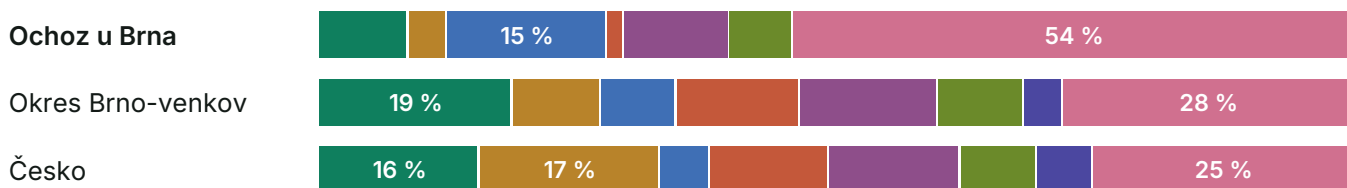
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	25 166	28 298	33 200	45 331	54 309	52 219
Výdaje	18 725	32 066	81 284	47 342	37 457	45 468
Saldo	6 441	-3 768	-48 084	-2 011	16 852	6 751
z toho investice	6 873	18 450	65 636	28 379	17 880	25 011
Přijaté dotace	3 789	2 864	3 787	12 180	17 216	9 810
Dluh k 31. 12.	569	0	40 000	37 334	34 667	32 001

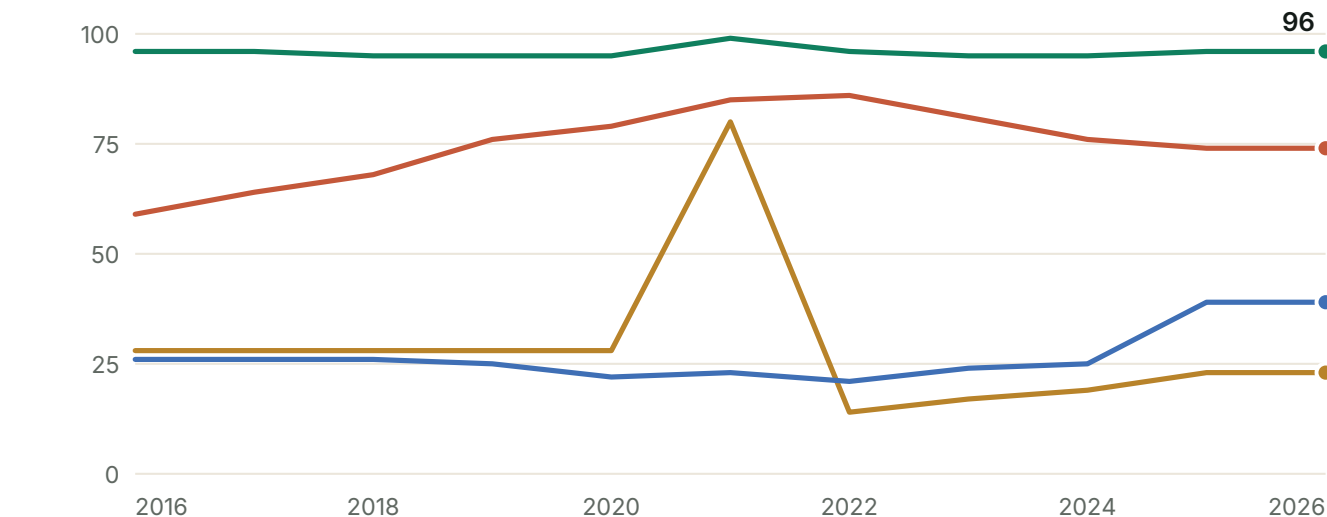
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bezpečnost ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 99 na 96 bodů, v pořadí obcí Česka o 175 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	99	96	-3
Dostupnost bydlení	6	6	0
Rozvoj obce	93	83	-10
Práce a příjmy	82	72	-10
Bezpečnost	23	39	+16
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	86	85	-1
Vzdělání	92	92	0
Služby a vybavenost	70	70	0
Volný čas a kultura	55	55	0
Veřejná doprava	67	67	0
Poloha a dostupnost	73	73	0
Příroda a ovzduší	95	91	-4
Hospodaření obce	80	23	-57
Obyvatelé a komunita	85	74	-11

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Kanice	Brno-venkov	2,1 km	1 116	97
Hostěnice	Brno-venkov	2,6 km	834	91
Březina	Brno-venkov	3,4 km	1 158	98
Řícmanice	Brno-venkov	3,4 km	833	91
Mokrá-Horákov	Brno-venkov	3,8 km	2 897	97
Babice nad Svitavou	Brno-venkov	4,7 km	1 465	99
Křtiny	Blansko	4,9 km	814	93
Bílovice nad Svitavou	Brno-venkov	5,2 km	3 690	88
Bukovina	Blansko	5,4 km	474	89
Habrůvka	Blansko	5,7 km	424	82

Pokud se vám líbí Ochoz u Brna, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Zbraslav	Brno-venkov	1 313	86 %	81
Lipůvka	Blansko	1 516	85 %	100
Kanice	Brno-venkov	1 116	85 %	97
Deblín	Brno-venkov	1 131	84 %	93
Suchohrdly	Znojmo	1 431	82 %	95
Libeň	Praha-západ	1 655	86 %	91
Nová Ves pod Pleší	Příbram	1 604	86 %	95
Ondřejov	Praha-východ	1 867	83 %	97
Dubné	České Budějovice	1 763	83 %	100
Čechtice	Benešov	1 448	83 %	73

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Ochoz u Brna?

K 31. 12. 2025 žilo v Ochozi u Brna 1 574 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Ochoz u Brna dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Ochoz u Brna 96 bodů ze 100 a je 258. z 6 254 obcí v Česku a 31. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Ochozi u Brna?

Podíl nezaměstnaných osob v Ochozi u Brna byl 4,21 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Ochoz u Brna bezpečné místo?

V Ochozi u Brna se ročně eviduje v průměru 6,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Ochoze u Brna do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 11,4 km do krajského města a 188,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Ochoze u Brna?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,8 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Ochozi u Brna?

Ochoz u Brna leží v nadmořské výšce 364 m.

O OBCI

Ochoz u Brna je obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Žije zde přibližně 1 600 obyvatel, v obci je evidováno 886 adres. V roce 1947 byla k Ochozi připojena sousední vesnice Obce.

Obcí, která se nachází v Dražanské vrchovině na hranici CHKO Moravský kras, protéká Ochozský potok.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Ochoz_u_Brna)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/ochoz-u-brna

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.