



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES LIBEREC · LIBERECKÝ KRAJ

Oldřichov v Hájích

Život v Oldřichově v Hájích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

89 / 100

715. místo z 6 254 obcí
45. místo v kraji
lepší než 89 % obcí Česka

OBYVATEL
840

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,8 let

ROZLOHA
16,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
400 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Oldřichov v Hájích v kostce

Oldřichov v Hájích je obec v okrese Liberec (Liberecký kraj) v nadmořské výšce 400 m. V roce 2025 tu bydlelo 840 obyvatel, o 14 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,8 roku, tedy o 2,6 roku méně než průměr Česka. S indexem 89 bodů ze 100 předčí 89 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře rizika prostředí.

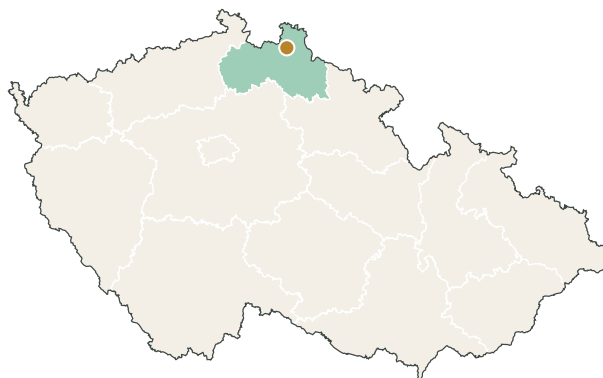
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

89 / 100

715. z 6 254 obcí · 45. v kraji

Dostupnost bydlení		60
Rozvoj obce		60
Práce a příjmy		68
Bezpečnost		24
Rizika prostředí		5
Zdraví		62
Vzdělání		63
Služby a vybavenost		42
Volný čas a kultura		78
Veřejná doprava		90
Poloha a dostupnost		78
Příroda a ovzduší		95
Hospodaření obce		17
Obyvatelé a komunita		96

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Jan Polák, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

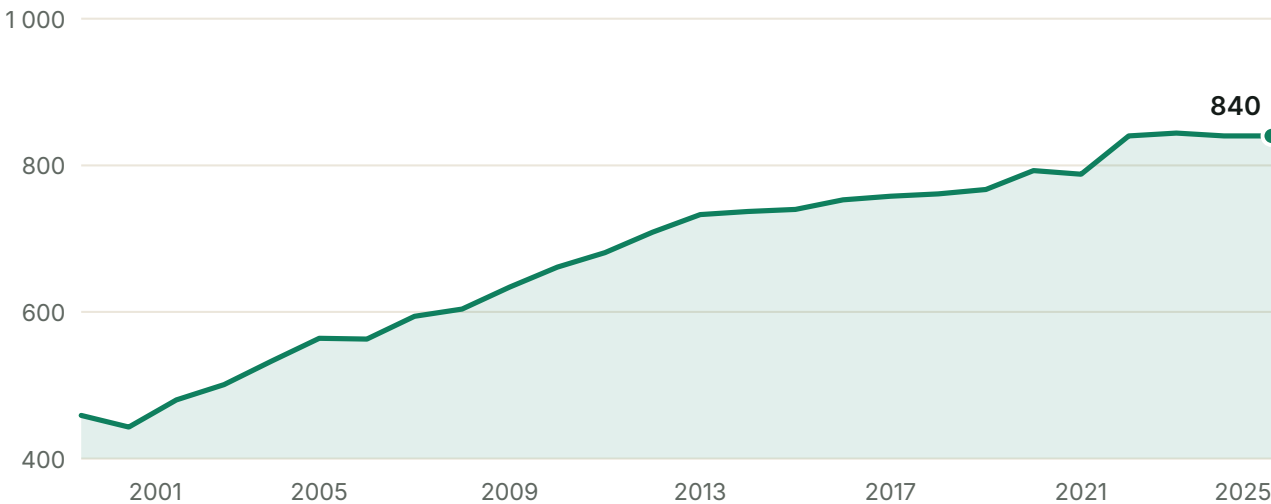
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	840	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,8 roku	42,9 roku	43,3 roku	lepší než 86 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,7 %	15,2 %	15,1 %	lepší než 86 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	16,9 %	20,2 %	20,8 %	lepší než 84 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	6,0	–2,3	–2,4	lepší než 96 %
Podíl vysokoškoláků 2021	16,7 %	15,6 %	17,6 %	lepší než 86 %
Volební účast 2025	75,1 %	68,7 %	68,9 %	lepší než 67 %
Účast v komunálních volbách 2022	69,3 %	42,9 %	46,1 %	lepší než 83 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,2 %	5,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	21 092	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

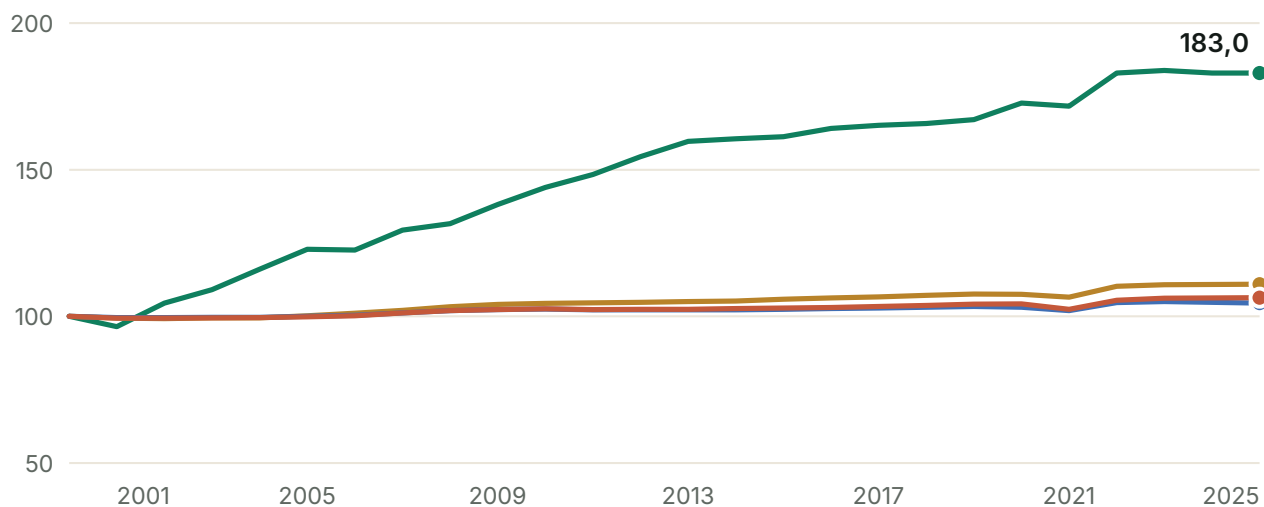
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

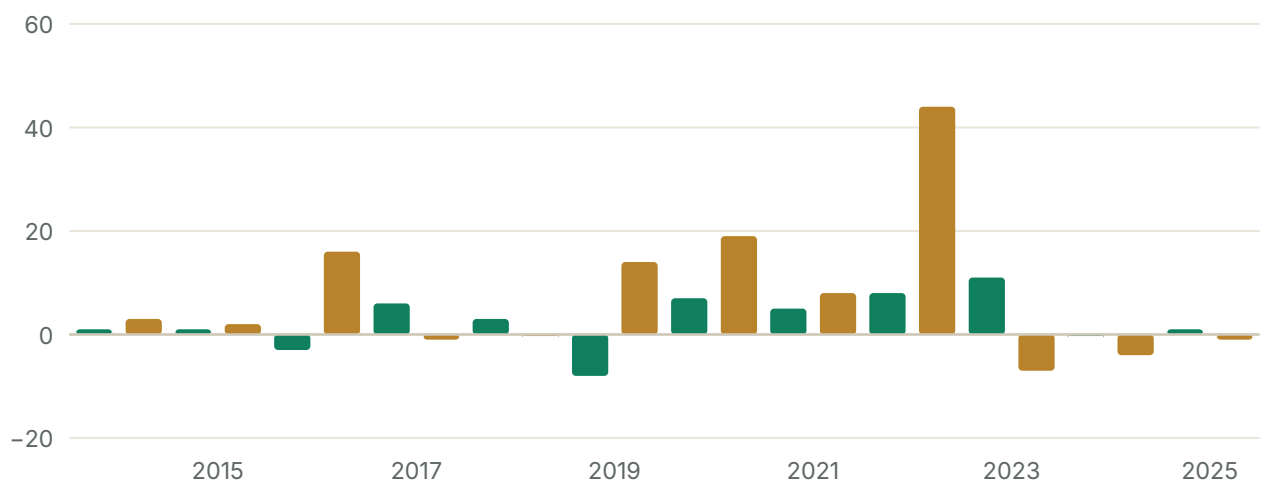


■ Oldřichov v Hájích ■ Okres Liberec ■ Liberecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

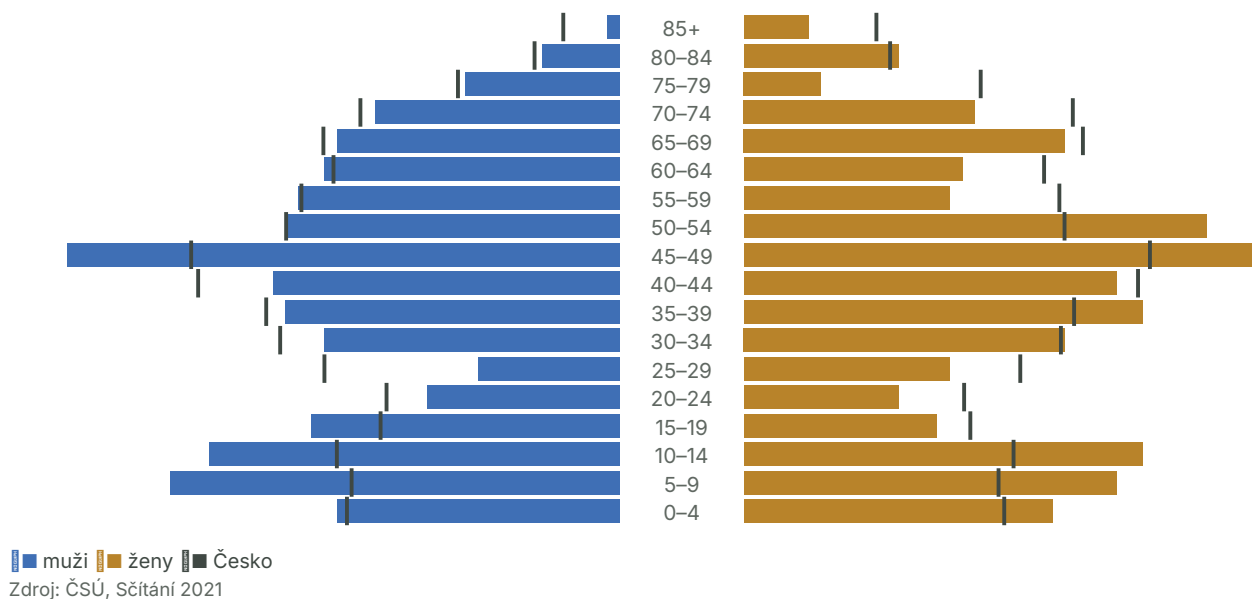
Oldřichov v Hájích	18,7 %	64,4 %	16,9 %
Okres Liberec	15,2 %	64,6 %	20,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

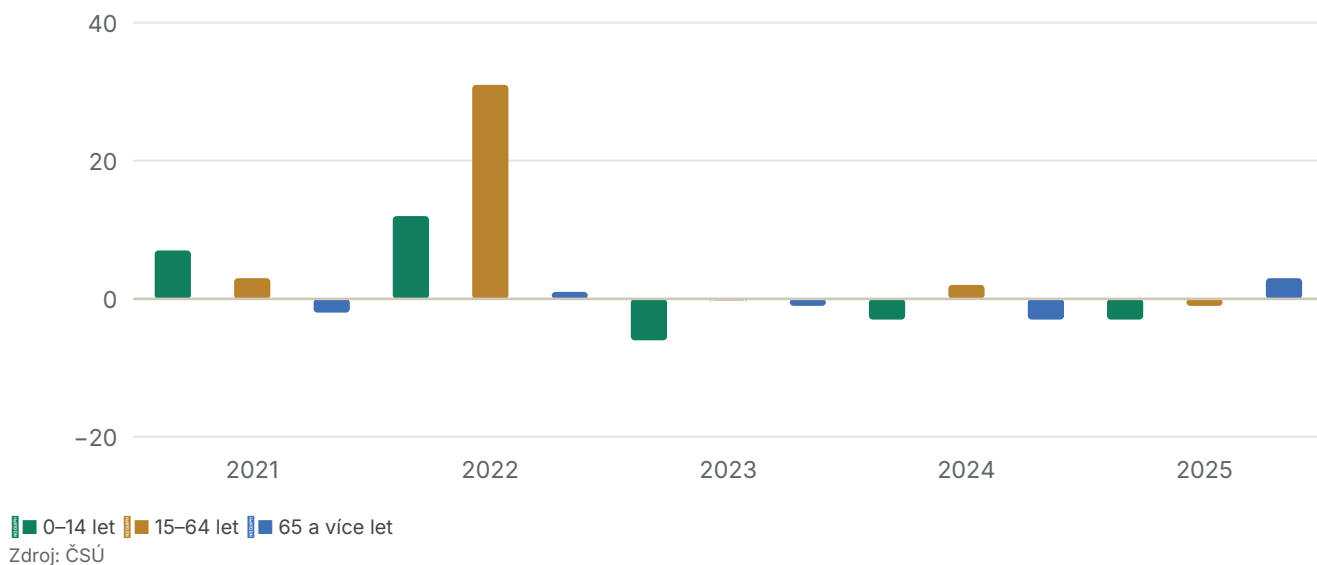
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 69,3 % (sněmovní 2025: 75,1 %)

Nezávislí 2022

Obecní úřad pro občany

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

4 mandáty 51,7 %

3 mandáty 48,3 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 7 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (8,3 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	64 893 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	61 814 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	207 Kč/m ²	226 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 54 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 207 Kč/m ²	54 827 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 49 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 077 Kč/m ²	62 711 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 67 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,1 roku	7,3 roku	6,9 roku	lepší než 47 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 178 Kč	12 208 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	247 Kč/m ²	275 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Oldřichov v Hájích		38 207 Kč/m ²
Obvod Liberec		57 707 Kč/m ²
Okres Liberec		54 827 Kč/m ²
Liberecký kraj		47 607 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

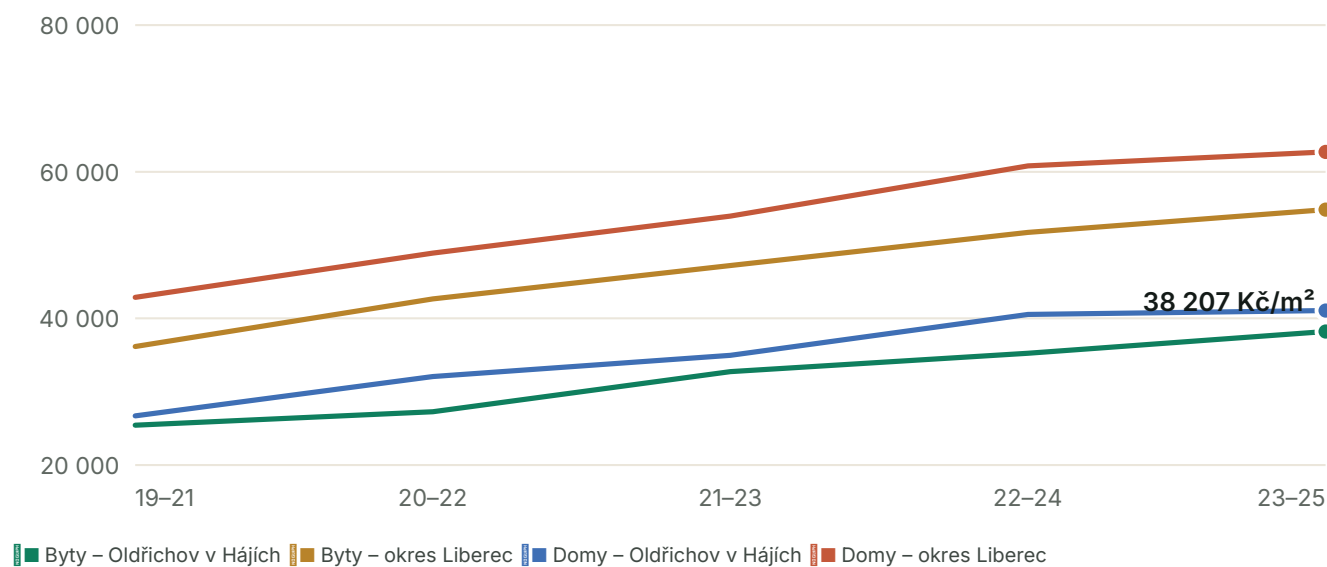
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Oldřichov v Hájích		41 077 Kč/m²
Obvod Liberec		66 616 Kč/m²
Okres Liberec		62 711 Kč/m²
Liberecký kraj		52 457 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Oldřichov v Hájích ■ Byty – okres Liberec ■ Domy – Oldřichov v Hájích ■ Domy – okres Liberec
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

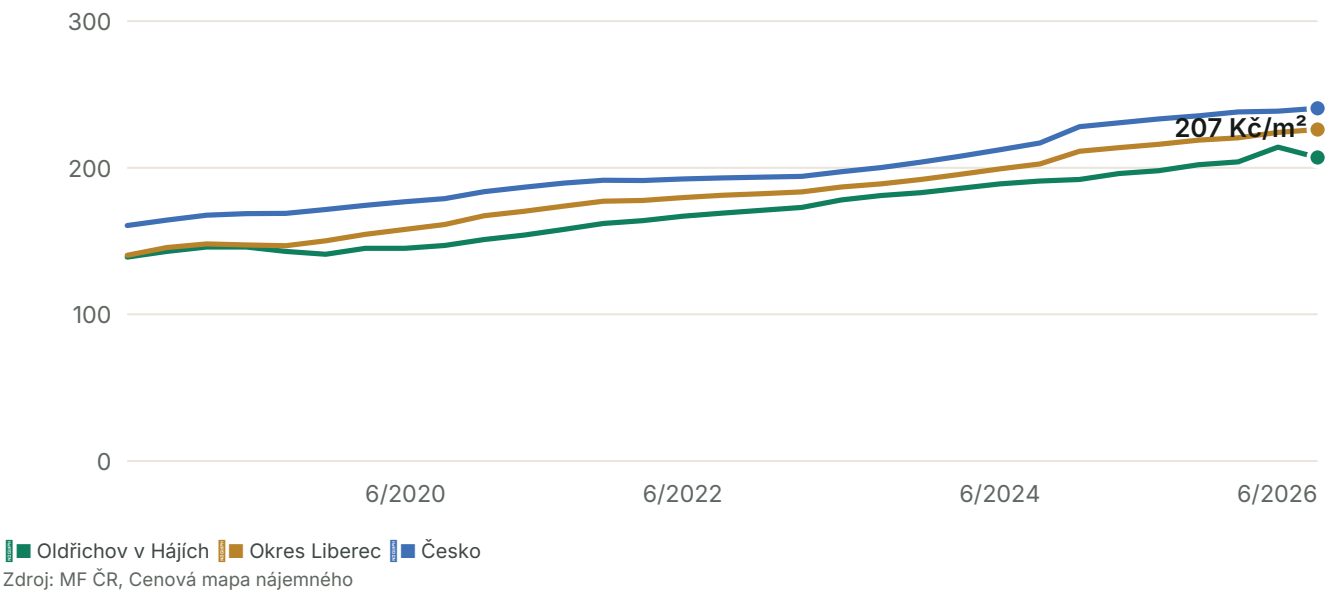
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Oldřichov v Hájích		207 Kč/m²
Obvod Liberec		227 Kč/m²
Okres Liberec		226 Kč/m²
Liberecký kraj		213 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Liberec, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	48	38 207	41 077
2 000–9 999 obyvatel	10	42 243	44 907
50 000 a více obyvatel	1	64 418	75 760
Okres celkem	59	58 656	57 170

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 47 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	204	7 100 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	207	11 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	197	13 800 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	187	15 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 181 a 236 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

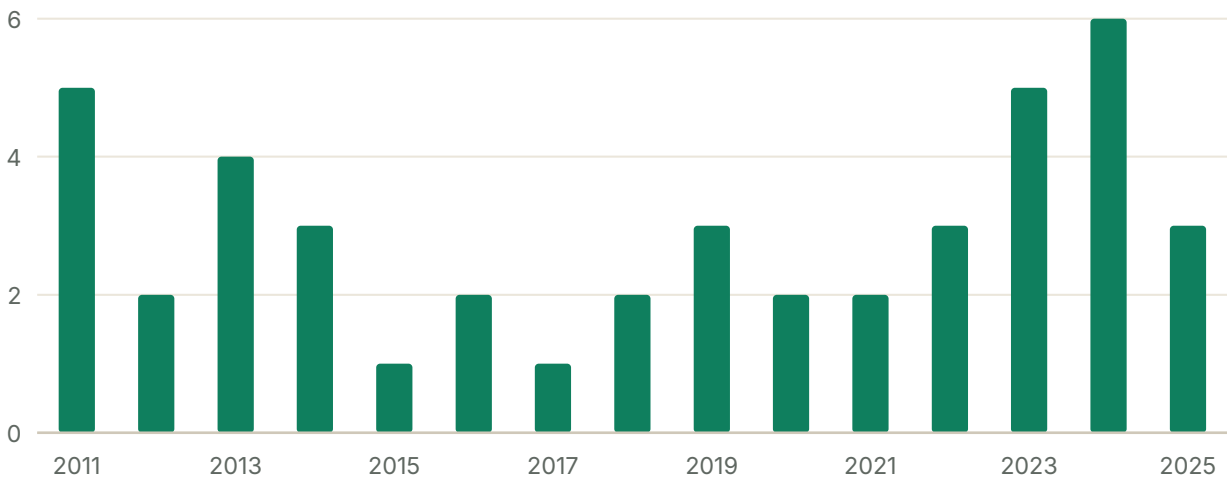
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	13,5 %	4,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	9,5	11,1	10,1	lepší než 56 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	8,3	9,5	9,1	lepší než 43 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	34,5	20,3	30,8	lepší než 63 %
Dokončené byty za 10 let 2025	29	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	95,7 %	38,8 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	79,6 %	61,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	9,2 %	26,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	25,6 %	16,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	68,0 %	17,3 %	14,9 %	lepší než 26 %

Dokončené byty

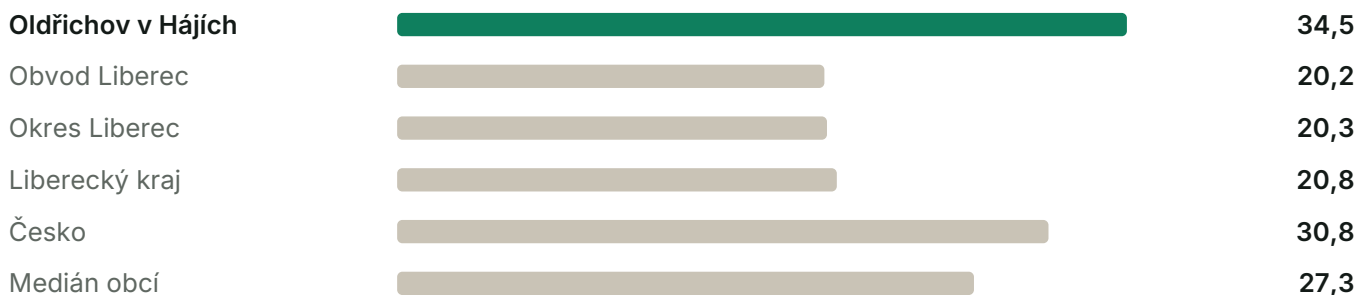
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

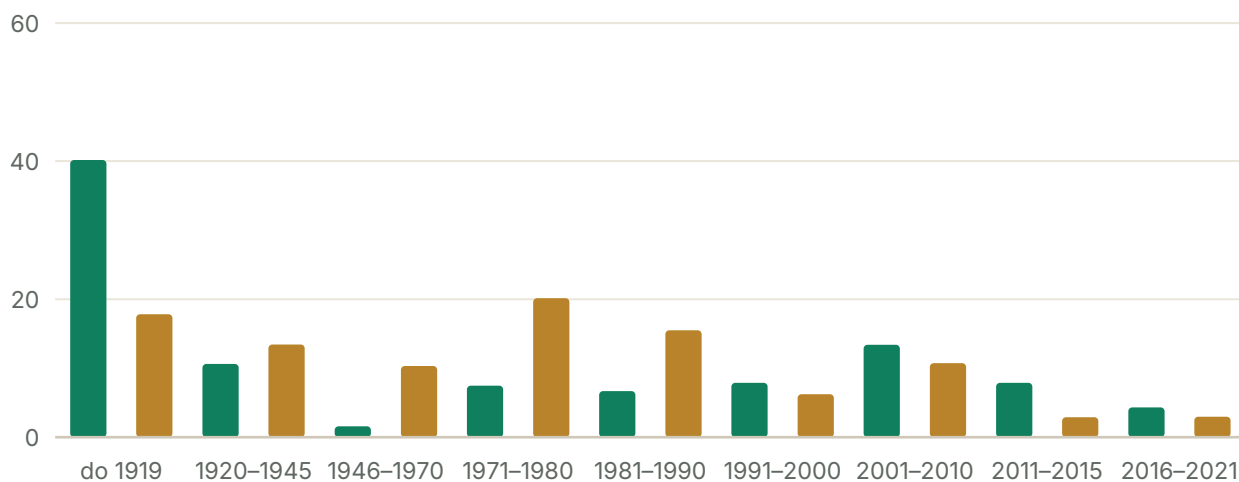
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

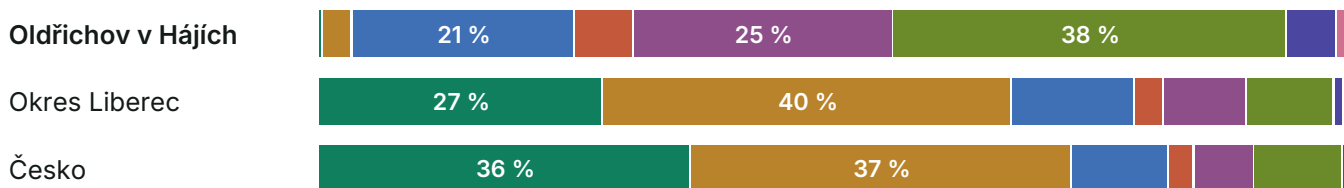


■ Oldřichov v Hájích ■ Okres Liberec

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

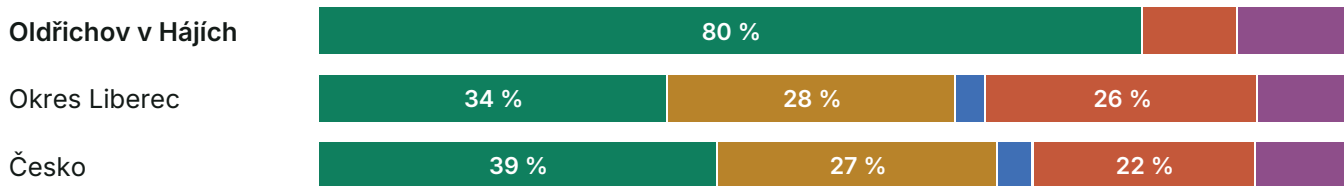


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

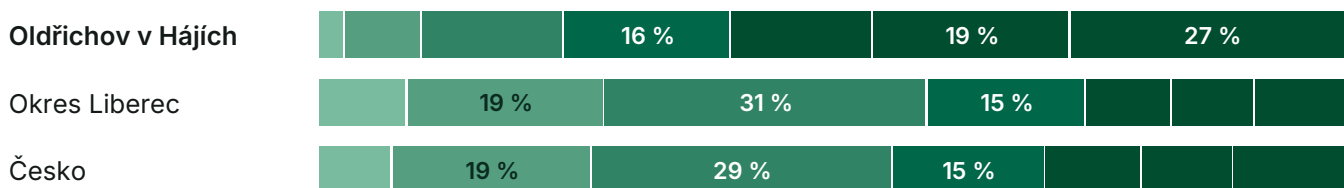


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

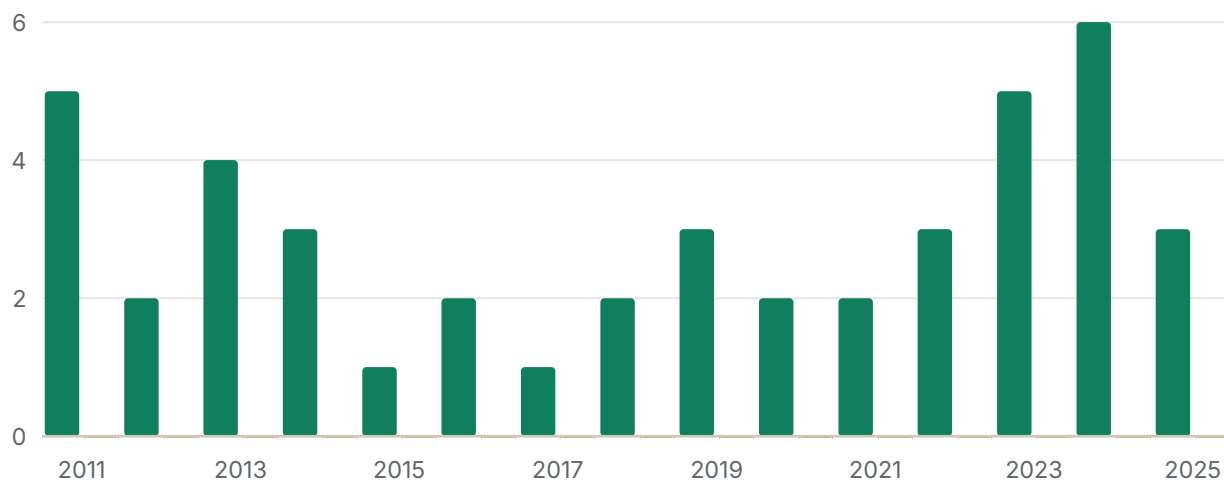


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

5 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

87 · 24 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

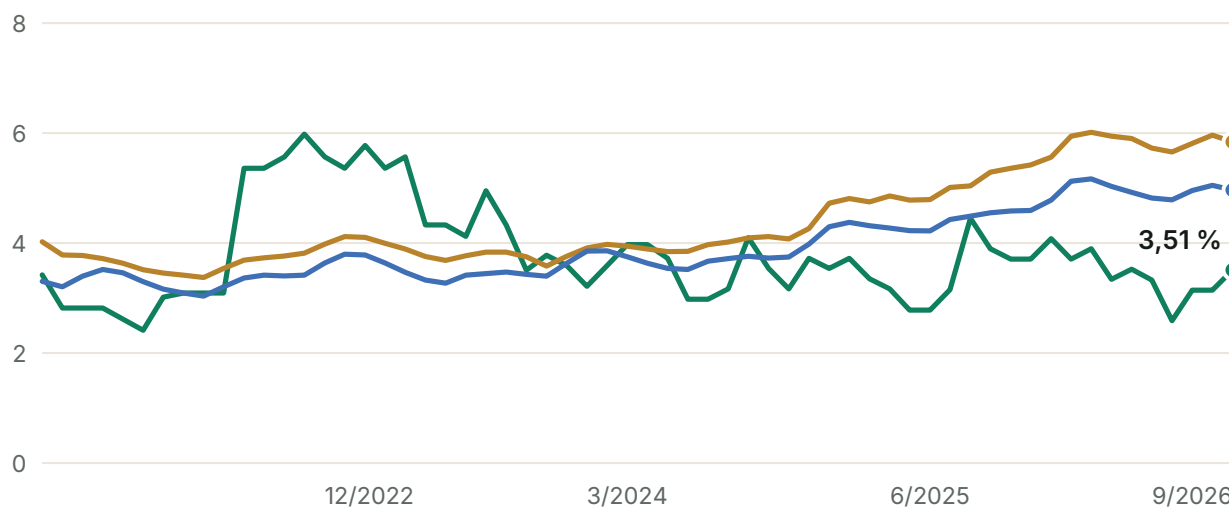
68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,51 %	5,84 %	4,97 %	lepší než 66 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	19	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	161	148	163	lepší než 75 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,22 %	8,00 %	6,20 %	lepší než 58 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,18×	1,11×	1,00×	lepší než 45 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 133 661 Kč	1 043 999 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,41	5,15	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	2,4	6,7	7,7	lepší než 27 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 841 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Oldřichov v Hájích ■ Okres Liberec ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Oldřichov v Hájích	161
Obvod Liberec	154
Okres Liberec	148
Liberecký kraj	140
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

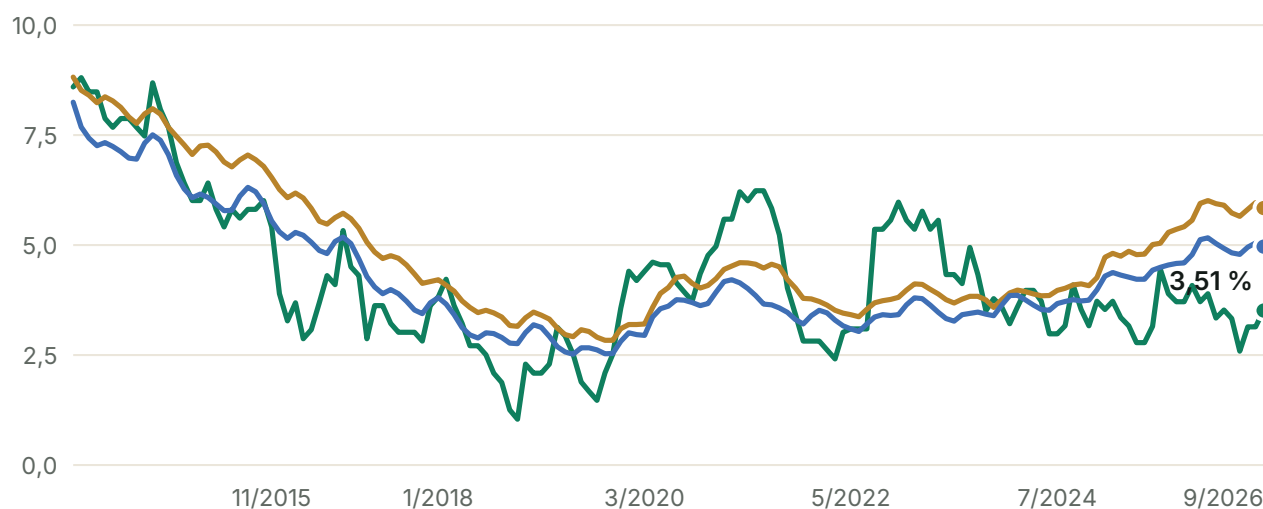
% obyvatel starších 15 let, 2026

Oldřichov v Hájích	3,22 %
Obvod Liberec	7,72 %
Okres Liberec	8,00 %
Liberecký kraj	7,84 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

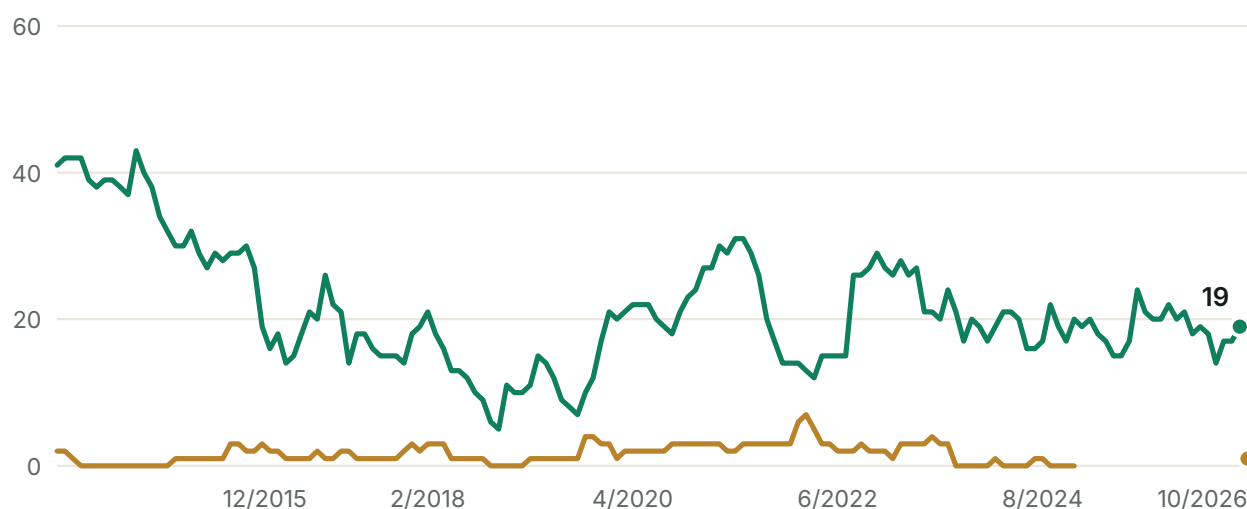


■ Oldřichov v Hájích ■ Okres Liberec ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

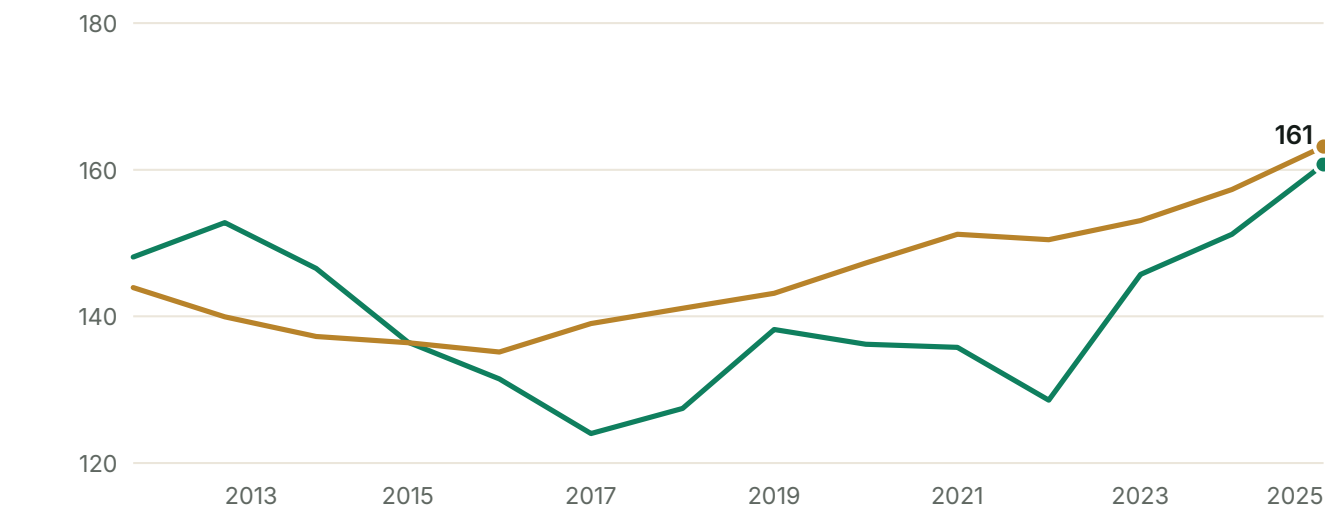
Oldřichov v Hájích			31,8 %	27,3 %	18,2 %	
Okres Liberec		21,9 %	25,4 %	23,4 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

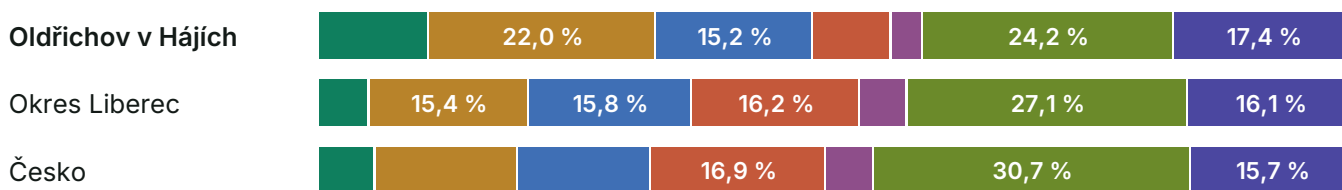


■ Oldřichov v Hájích ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 5,6× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci

45

Vyjíždějí odsud za práci

251

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,1	15,7	12,9	lepší než 39 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,40	1,29	1,06	lepší než 41 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,0	11,7	9,1	lepší než 23 %
Trestné činy 2025	4	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	118	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,59	0,47	0,44	lepší než 4 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,40	0,68	0,29	lepší než 17 %
Přestupky 2025	135	–	–	–

Trestné činy

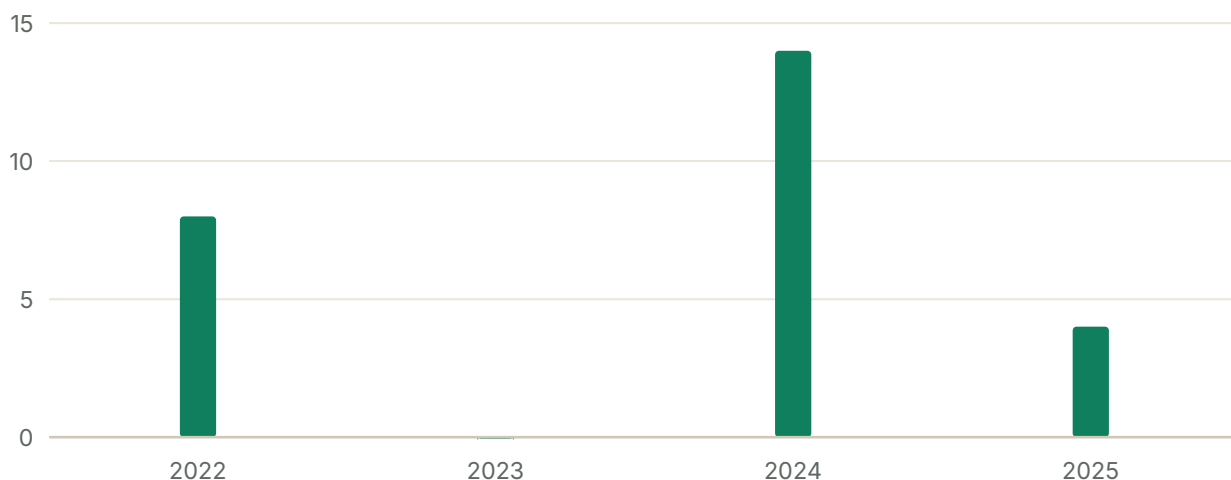
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Oldřichov v Hájích		7,1
Obvod Liberec		16,7
Okres Liberec		15,7
Liberecký kraj		13,7
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

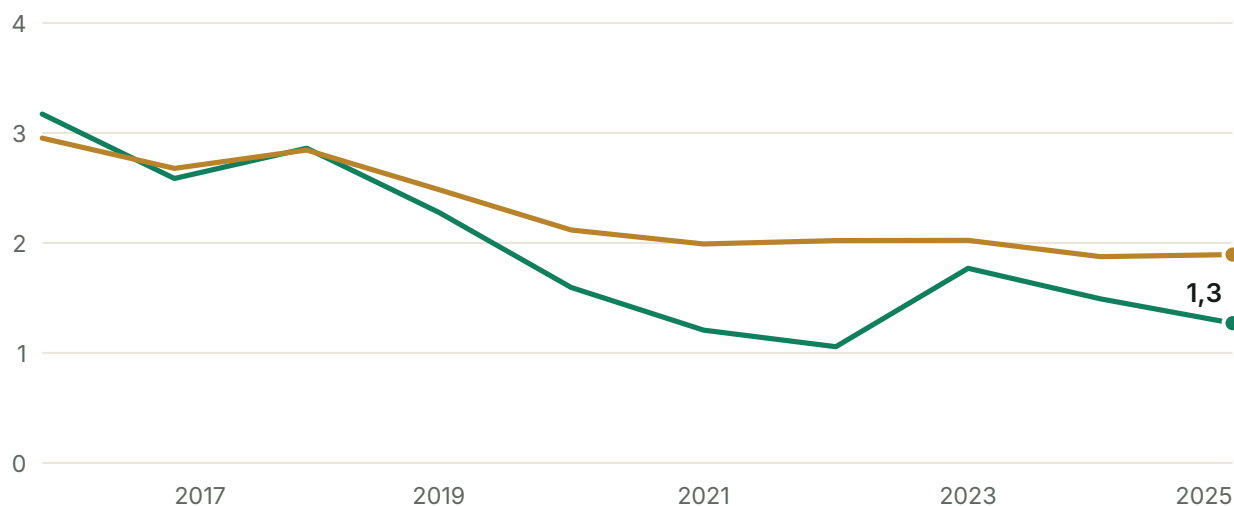
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Liberec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

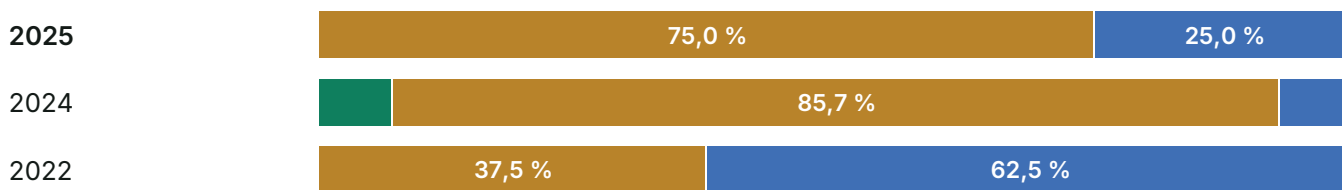
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Liberec		118
Liberecký kraj		103
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

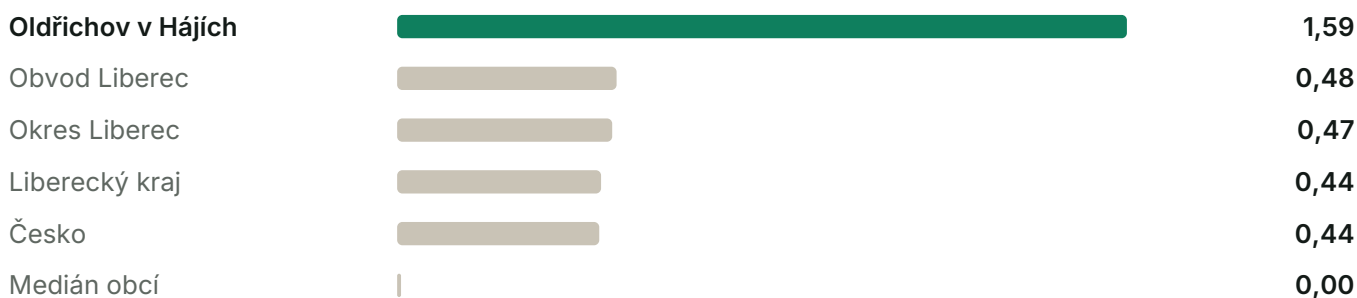


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

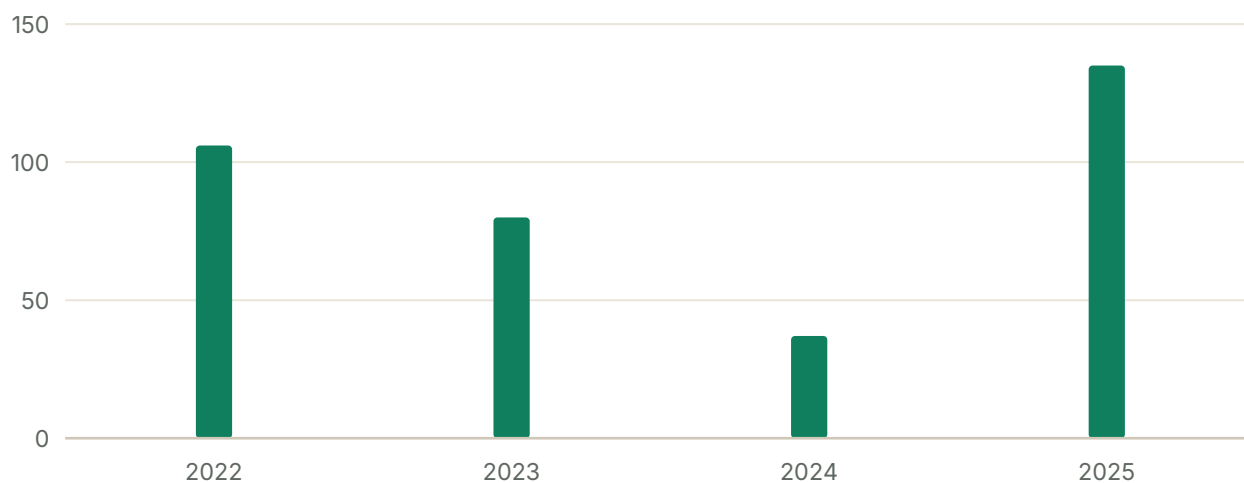
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	2,3 %	7,8 %	4,6 %	lepší než 28 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	100,0 %	46,6 %	7,8 %	lepší než 1 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	5	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	1,7 %	1,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	17	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	19	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,1 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	35 km	28 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

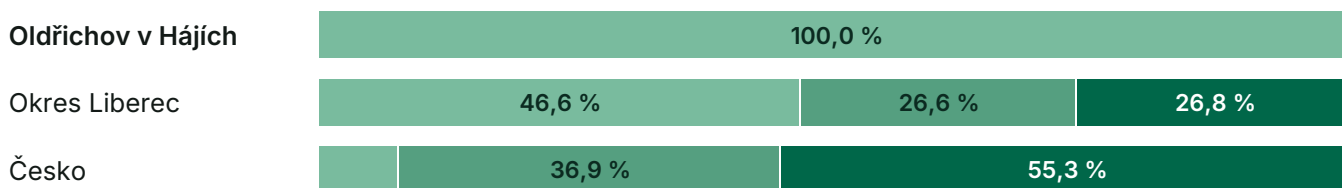
% adresních míst, 2026

Oldřichov v Hájích		2,3 %
Obvod Liberec		6,4 %
Okres Liberec		7,8 %
Liberecký kraj		5,1 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	8 adres	2,3 %
Aktivní zóna záplavového území	6 adres	1,7 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (100 % adres), vysoký index u 100,0 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Oldřichov v Hájích

Živcové suroviny · do 16. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

62
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,8 roku	79,4 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,9 roku	76,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,7 roku	82,3 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	25,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,7 km	0,4 km	0,6 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,7 km	0,7 km	1,3 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,7 km	0,5 km	1,0 km	lepší než 66 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	7,3 km	0,8 km	1,2 km	lepší než 12 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	8,6 km	5,4 km	6,5 km	lepší než 69 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

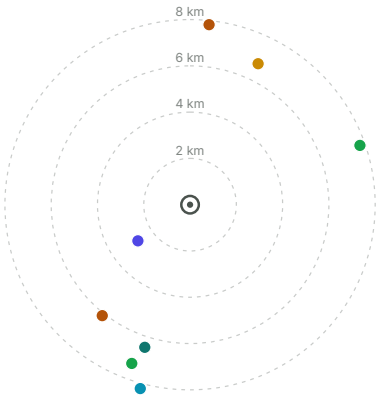
Obvod Liberec		79,8 roku
Okres Liberec		79,4 roku
Liberecký kraj		79,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Praktický lékař Mníšek, s.r.o.	2,7 km
●	Praktický lékař Ruprechtice s.r.o.	6,5 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,7 km
●	Pediatric Mindžák s.r.o.	8,2 km
● Zubní lékař	STOMA-Hygienos s.r.o.	2,7 km
● Lékárna	M.T. Pharmacy s.r.o., Lékárna U Slunce	7,3 km
●	Lékárna	7,8 km
● Nemocnice	Krajská nemocnice Liberec, a.s.	8,6 km
● Domov pro seniory	Domov Krásná Studánka (9 lůžek)	6,1 km
●	DOMOV U SPASITELE středisko Husitské diakonie (45 lůžek)	7,8 km
● Pečovatelská služba	Sociální služby	6,8 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	35,6 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,24	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

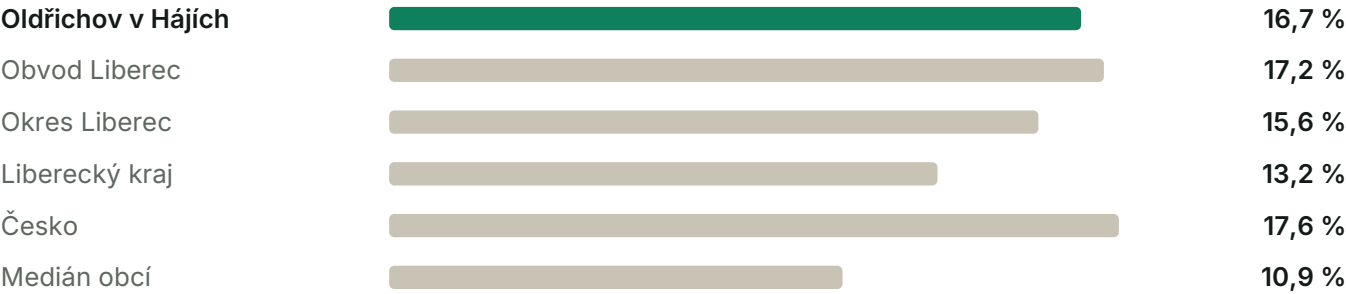
63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	16,7 %	15,6 %	17,6 %	lepší než 86 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	171	170	168	lepší než 47 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	168	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	49. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	81. percentil	78. percentil	77. percentil	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	3,0 km	0,1 km	0,2 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,7 km	2,7 km	2,4 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,5 km	0,6 km	1,0 km	lepší než 68 %

Vysokoškolsky vzdělání

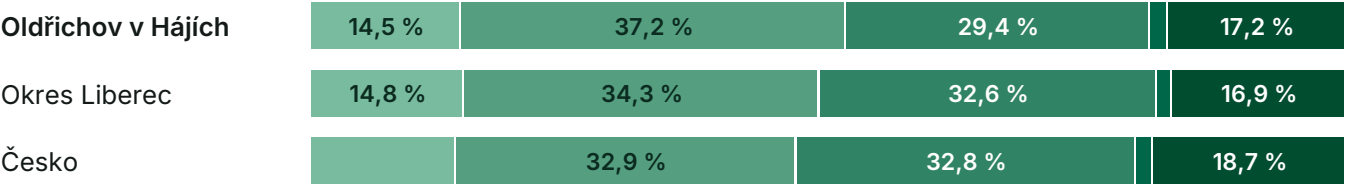
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

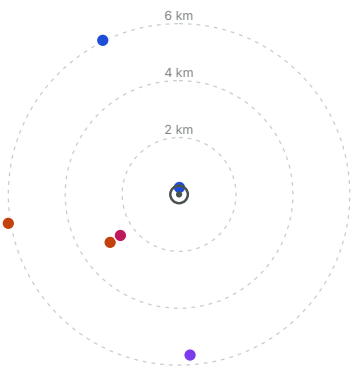
171 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 24.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Mníšek, okres Liberec, příspěvková organizace	2,9 km
●	Základní škola a mateřská škola, Dětrichov, okres Liberec, příspěvková organizace	6,0 km
●	Základní škola a Mateřská škola Nová Ves, okr. Liberec - příspěvková organizace	6,1 km
● Základní školy	Základní škola Oldřichov v Hájích, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Mníšek, okres Liberec, příspěvková organizace	2,5 km
●	Základní škola a mateřská škola, Dětrichov, okres Liberec, příspěvková organizace	6,0 km
● Střední školy	Střední škola designu interiéru Kateřinky - Liberec, s.r.o.	5,7 km
●	Střední škola Kateřinky - Liberec, s.r.o.	5,7 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Folklorika Liberecko, s.r.o.	2,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 24. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola Kateřinky - Liberec nástavba, SOŠ	5,7 km	35	–	88 %	48
Střední škola oděvního designu Kateřinky - Liberec SOŠ	5,7 km	64	–	93 %	–
Střední škola designu interiéru Kateřinky - Liberec SOŠ	5,7 km	40	–	92 %	–
Doctrina - Podještědské gymnázium gymnázium	7,4 km	73	63	100 %	92
Střední škola strojní, stavební a dopravní, Liberec nástavba, SOŠ, SOU	7,5 km	27	15	72 %	33
Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387 nástavba, SOŠ	7,6 km	34	19	81 %	46
Střední škola pedagogická a sociálně právní a střední zdravotnická škola Jana Blahoslava SOŠ	8,0 km	41	–	88 %	50
Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Liberec, Šamánkova 500/8 lyceum, SOŠ	8,4 km	55	41	96 %	77
Gymnázium, Frýdlant, Mládeže 884 gymnázium	8,6 km	60	–	100 %	–
Střední průmyslová škola stavební, Liberec 1, Sokolovské náměstí 14 SOŠ	8,7 km	37	40	93 %	68

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	1 %	82 %	78 %	lepší než 7 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	1,8 %	47,9 %	64,0 %	lepší než 20 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	4	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	7,2 km	0,8 km	1,6 km	lepší než 20 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Oldřichov v Hájích		1 %
Obvod Liberec		89 %
Okres Liberec		82 %
Liberecký kraj		75 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

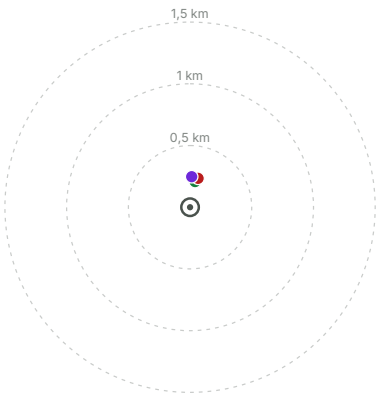
ano	Veřejný vodovod	38 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	2 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	5 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Potraviny	v obci
 ●	Potraviny Tu Tu Van	2,8 km
 ●	Fresh pizza a kebab	2,8 km
 ● Pošta	Pošta Oldřichov v Hájích	v obci
 ●	Pošta Mníšek	2,8 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Oldřichov v Hájích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	4,8	2,1	2,1	lepší než 88 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,6	2,6	3,2	lepší než 47 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	12,7	6,2	9,2	lepší než 62 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,2	3,3	3,6	lepší než 26 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,3 km	2,6 km	2,7 km	lepší než 58 %

Památky

1 kulturní památka

Zájezdní hostinec

areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	3	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	118	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	2 721	2025
Přenocování hostů	6 150	2025
Přenocování na obyvatele	7,3	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

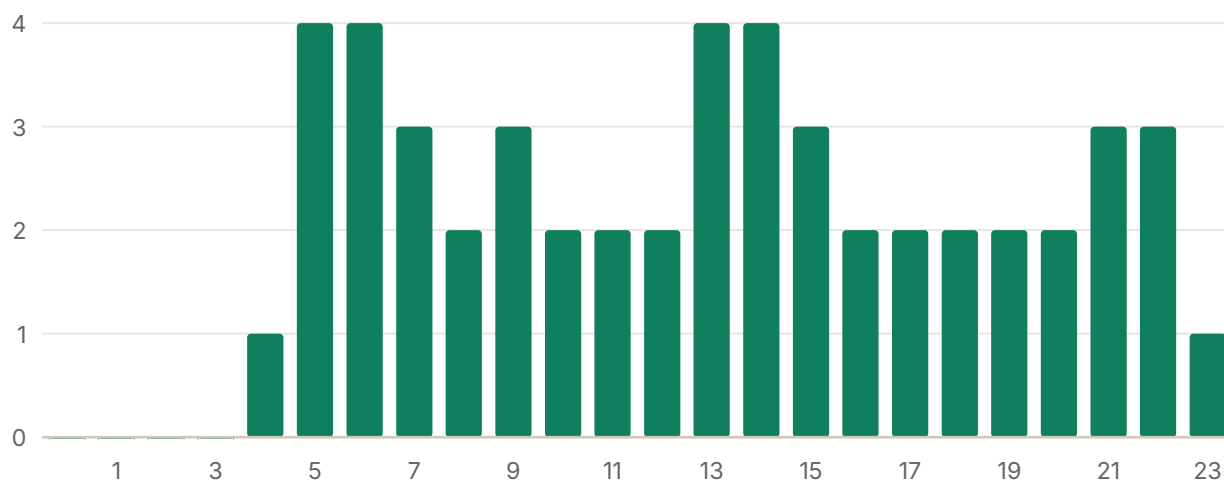
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	95 %	91 %	84 %	lepší než 70 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	75,2 %	30,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	7	–	–	lepší než 85 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	51 spojů	–	–	lepší než 62 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	40 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	17 min	6 min	8 min	lepší než 52 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	17 min	11 min	36 min	lepší než 95 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	63	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	8	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	61	42	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	26,5 %	29,2 %	30,9 %	lepší než 59 %
Do práce a školy autem 2021	67,8 %	52,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,4 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

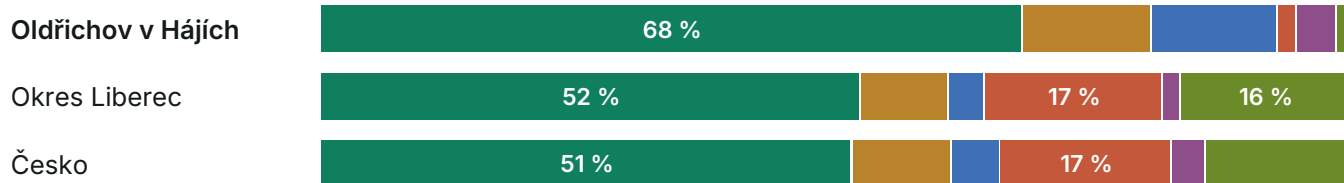
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

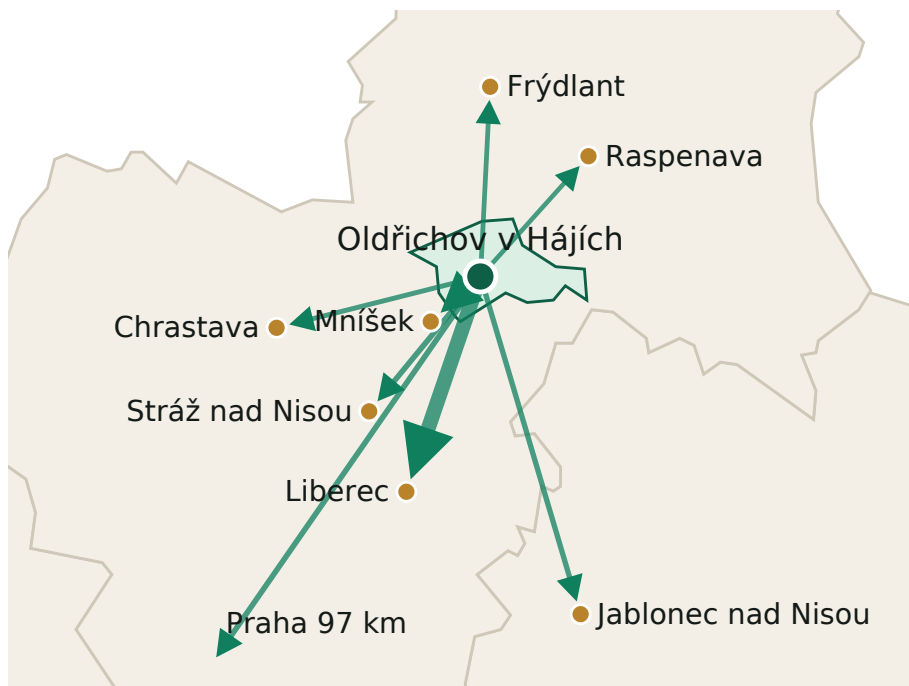


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 401 lidí, sem dojíždí 45. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Liberec	231 (58 %)
Mníšek	88 (22 %)
Praha	12 (3 %)
Stráž nad Nisou	12 (3 %)
Jablonec nad Nisou	10 (2 %)
Chrastava	7 (2 %)
Frýdlant	6 (1 %)
Raspenava	5 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Frýdlant	12 (27 %)
Liberec	10 (22 %)
Mníšek	4 (9 %)
Raspenava	3 (7 %)
Chrastava	2 (4 %)
Hejnice	2 (4 %)
Nové Město pod Smrkem	2 (4 %)
Jílové	1 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

51 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 11 · vlaky 40

První spoj	4:18
Poslední spoj	23:49
Nejrychleji do ORP Liberec	17 min
Nejrychleji do krajského města	17 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

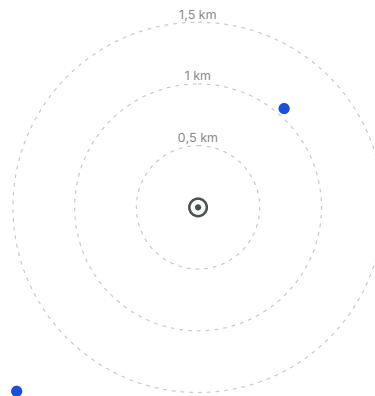
95 % adres: 335 z 351 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 91 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Oldřichov v Hájích	v obci
●	Mníšek u Liberce	2,1 km
●	Krásná Studánka	6,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

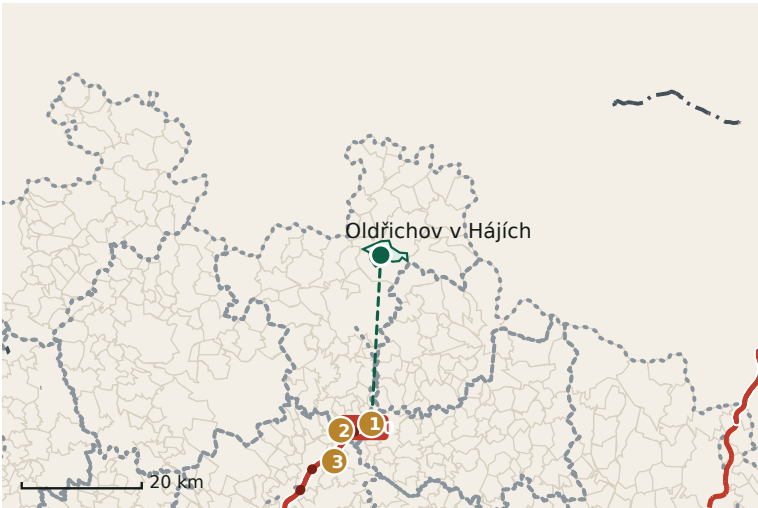
78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	9,5 km	3,8 km	4,1 km	lepší než 42 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	9,5 km	5,4 km	5,5 km	lepší než 57 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	9,5 km	6,0 km	20,4 km	lepší než 94 %
Vzdálenost do krajského města 2026	9,5 km	6,0 km	24,0 km	lepší než 95 %
Vzdálenost do Prahy 2026	97,3 km	89,6 km	122,2 km	lepší než 58 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	28,1 km	22,0 km	9,7 km	lepší než 13 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	7,0 km	0,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Ohrazenice, 28 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Ohrazenice	28 km
2 Příšovice	30 km
3 Březina	34 km

Železnice ve výstavbě: trať 284, 46 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	72,4 %	42,6 %	34,0 %	lepší než 97 %
Koeficient ekologické stability 2025	19,52	5,20	2,94	lepší než 99 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	100,0 %	17,8 %	8,2 %	lepší než 97 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,58 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	8,6 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 92 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	5,7 µg/m³	12,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 72 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	32 % limitu	47 % limitu	53 % limitu	lepší než 75 %
Nadmořská výška 2026	400 m	350 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,2 µg/m³	16,0 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 93 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

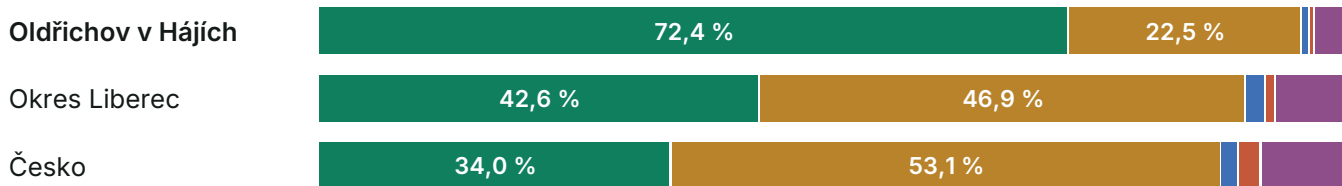
% rozlohy obce, 2025

Oldřichov v Hájích		72,4 %
Obvod Liberec		41,7 %
Okres Liberec		42,6 %
Liberecký kraj		44,8 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

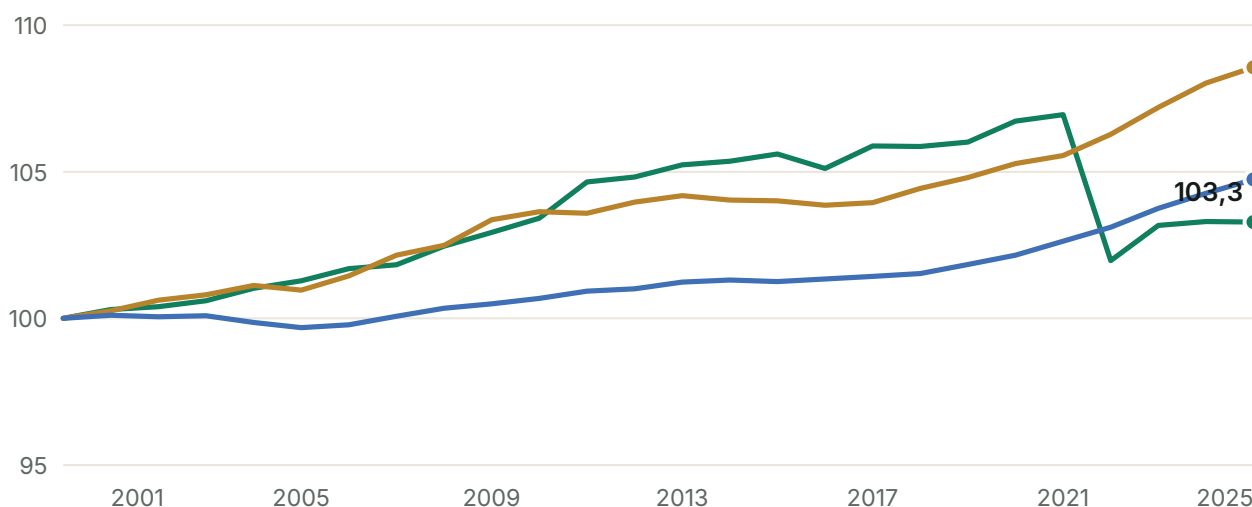


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Oldřichov v Hájích ■ Okres Liberec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Jizerské hory

Maloplošná chráněná území

Jizerskohorské bučiny

Natura 2000

Jizerskohorské bučiny

Jizerské hory

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

národní přírodní rezervace

evropsky významná lokalita

ptačí oblast

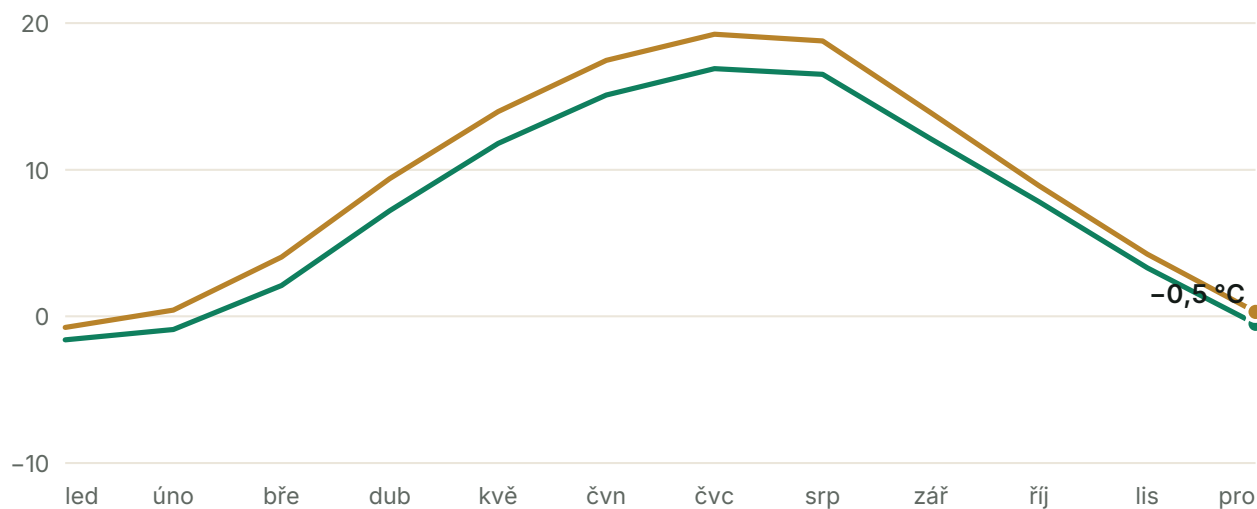
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,5 °C	8,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 520 h	1 567 h	1 708 h	lepší než 1 %
Roční úhrn srážek 2020	1 039 mm	856 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	144 dní	139 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	142 dní	129 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	29 dní	22 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	33 dní	41 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	6 dní	8 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,3 noci	0,5 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	115 dní	106 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	85 dní	65 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	55 cm	36 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	148 dní	146 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	80 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	49 dní	38 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,0 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	1,1 dne	2,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

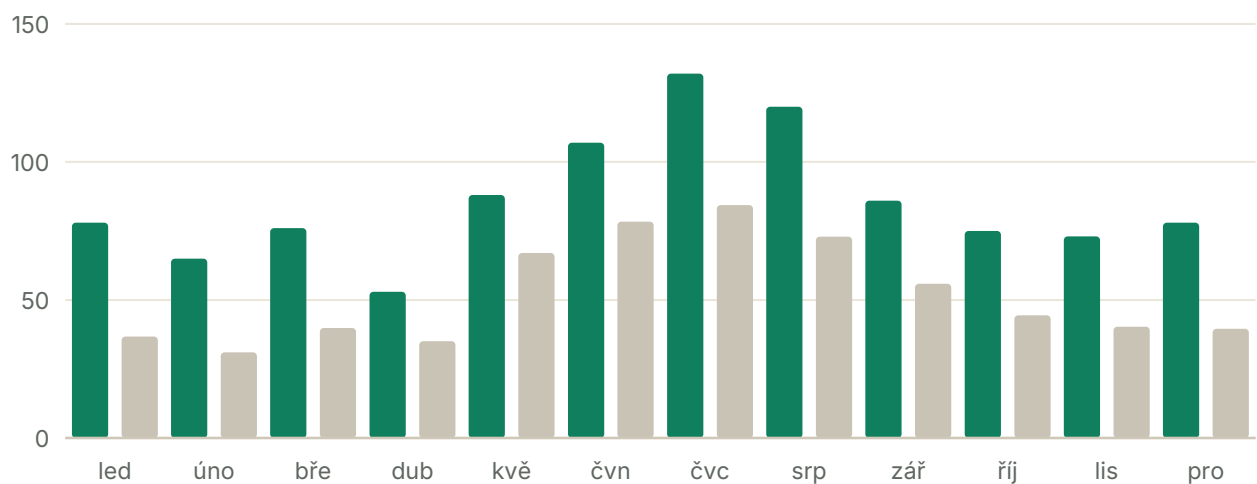
Měsíční normály 1991–2020, °C



■ Oldřichov v Hájích ■ Česko
Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

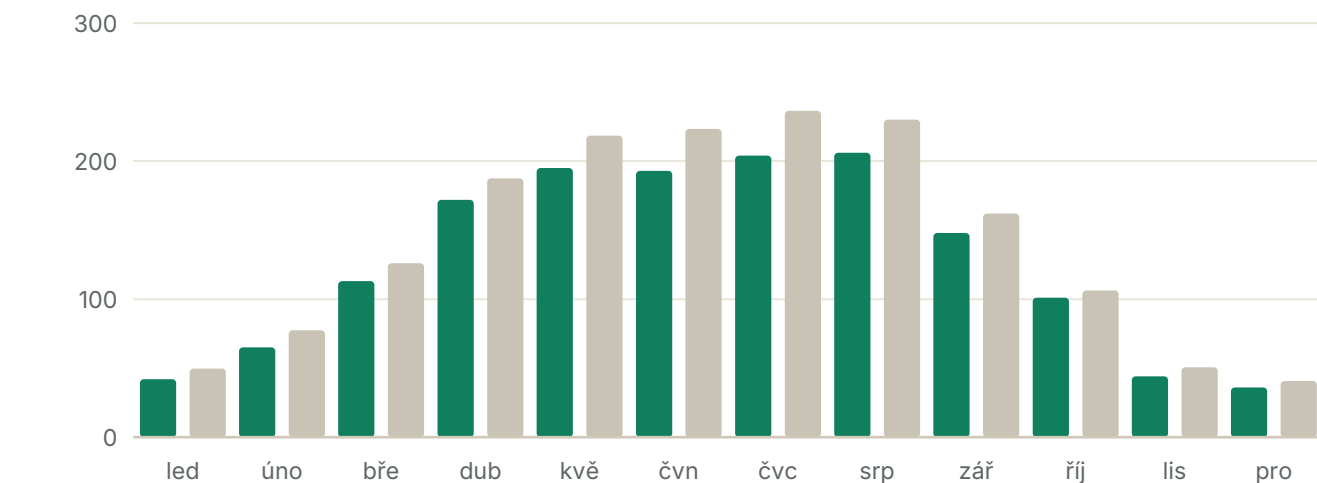
Měsíční normály 1991–2020, mm



■ Oldřichov v Hájích ■ Česko
Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

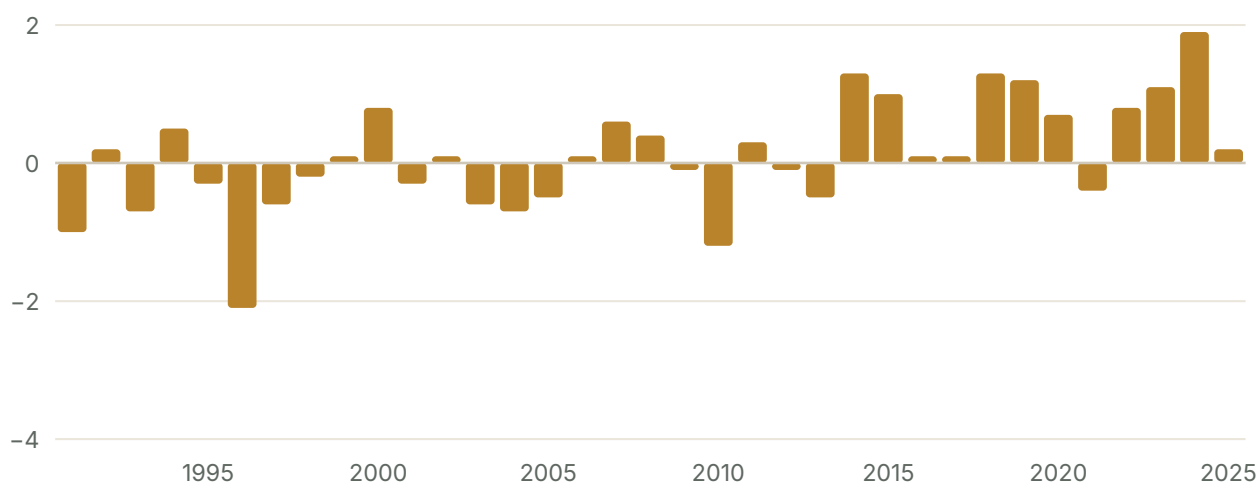


■ Oldřichov v Hájích ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

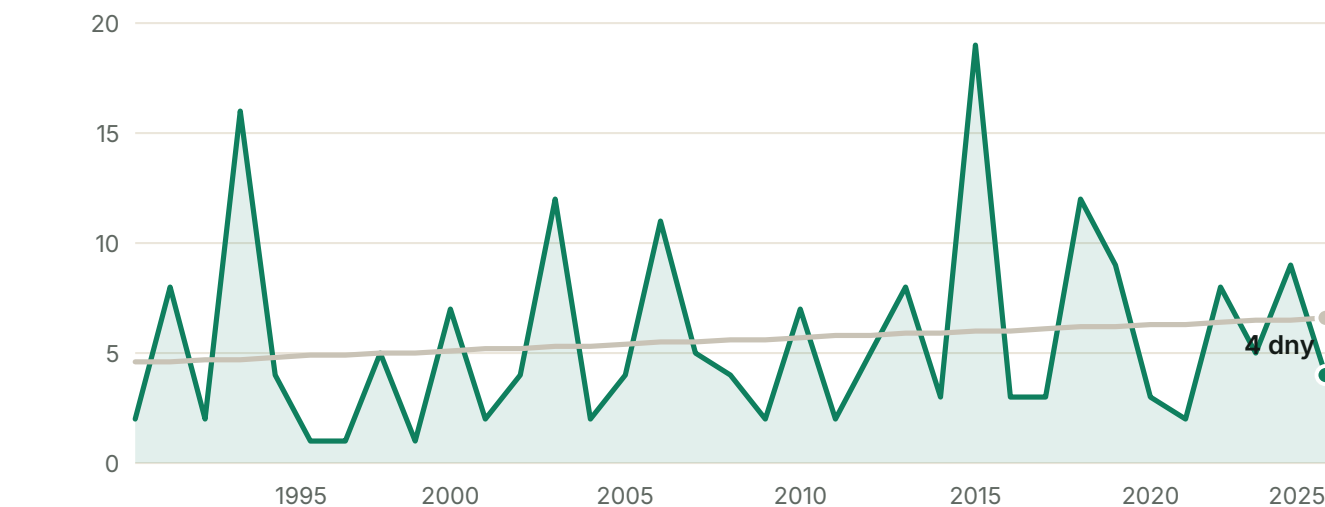
Odchylka průměrné teploty Oldřichova v Hájích od průměru 1991–2020 (7,6 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,6 dne za 10 let



■ Oldřichov v Hájích ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 5, 2016–2025 průměrně 6.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,3	8,3	+1,0 °C	7,8	7,6
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	30	39	+9 dní	29	33
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	5	6	+1 dní	4	6
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	122	107	-14 dní	116	115

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

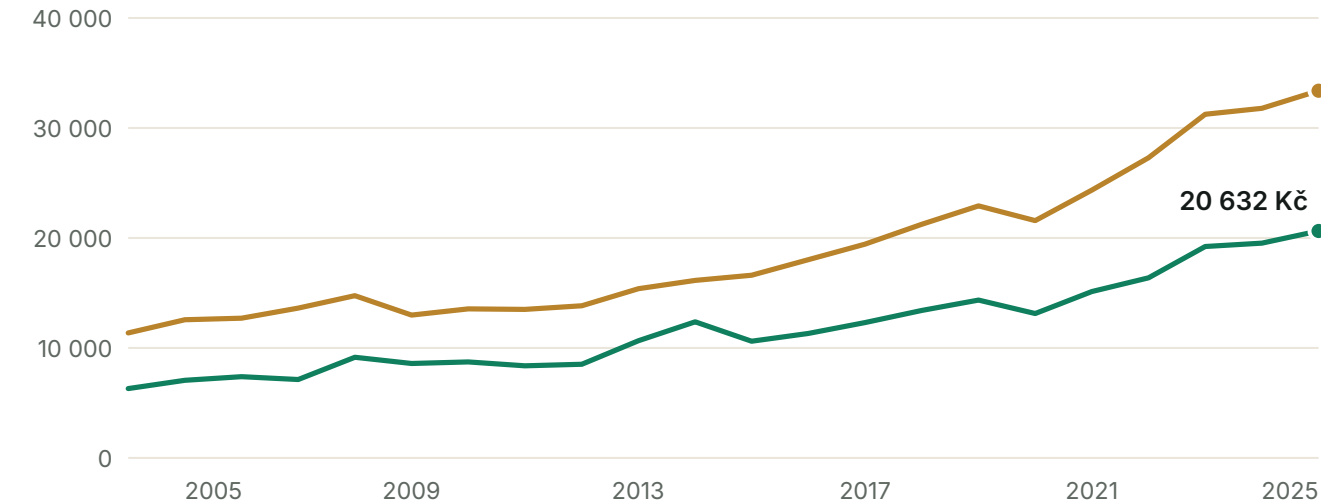
Investuje obec a jak je zadlužená?

17
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	20 632 Kč	26 792 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	46 046 Kč	41 866 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	135	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	10 714 Kč	7 877 Kč	5 826 Kč	lepší než 19 %
Dluh vůči příjmům 2025	34 %	22 %	13 %	lepší než 18 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	11 324 Kč	8 743 Kč	11 761 Kč	lepší než 62 %
Podíl dotací na příjmech 2025	14,7 %	16,4 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–5 243 Kč	–3 953 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

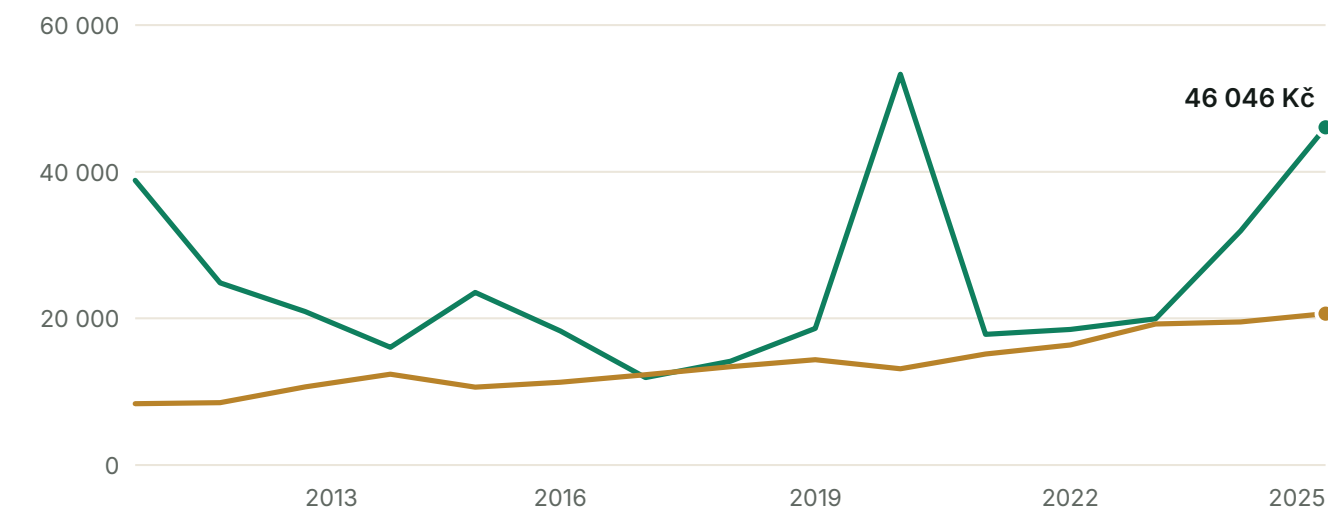
Kč na obyvatele a rok



■ Oldřichov v Hájích ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

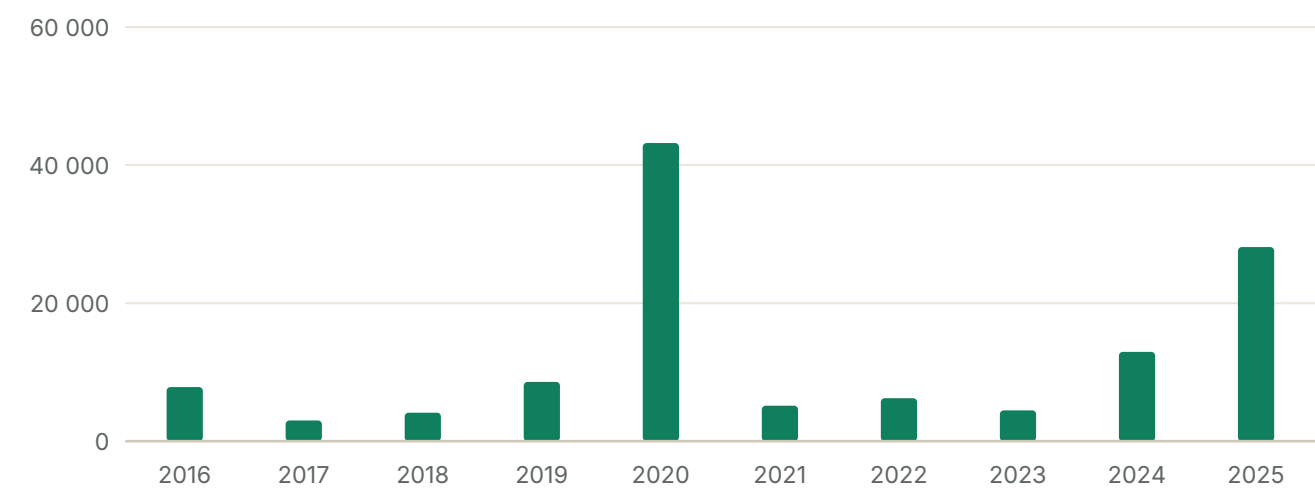
Oldřichov v Hájích vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		46 046 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		20 632 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		11 324 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		10 714 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

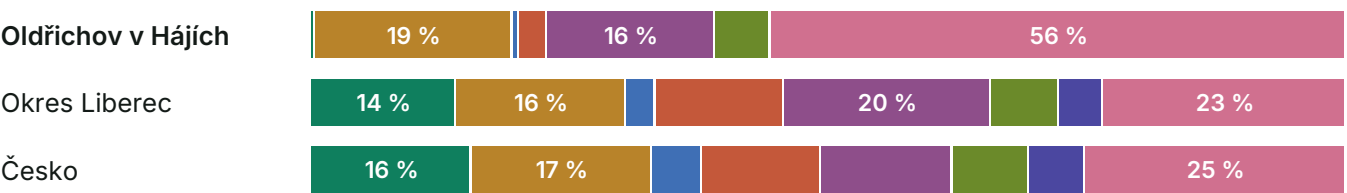
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	32 726	14 179	17 120	29 320	25 951	34 274
Výdaje	42 249	14 032	15 531	16 826	26 838	38 678
Saldo	-9 523	146	1 590	12 494	-888	-4 404
z toho investice	34 267	4 059	5 229	3 774	10 876	23 623
Přijaté dotace	21 258	1 004	1 403	409	6 239	5 027
Dluh k 31. 12.	14 000	13 000	12 000	11 000	10 000	9 000

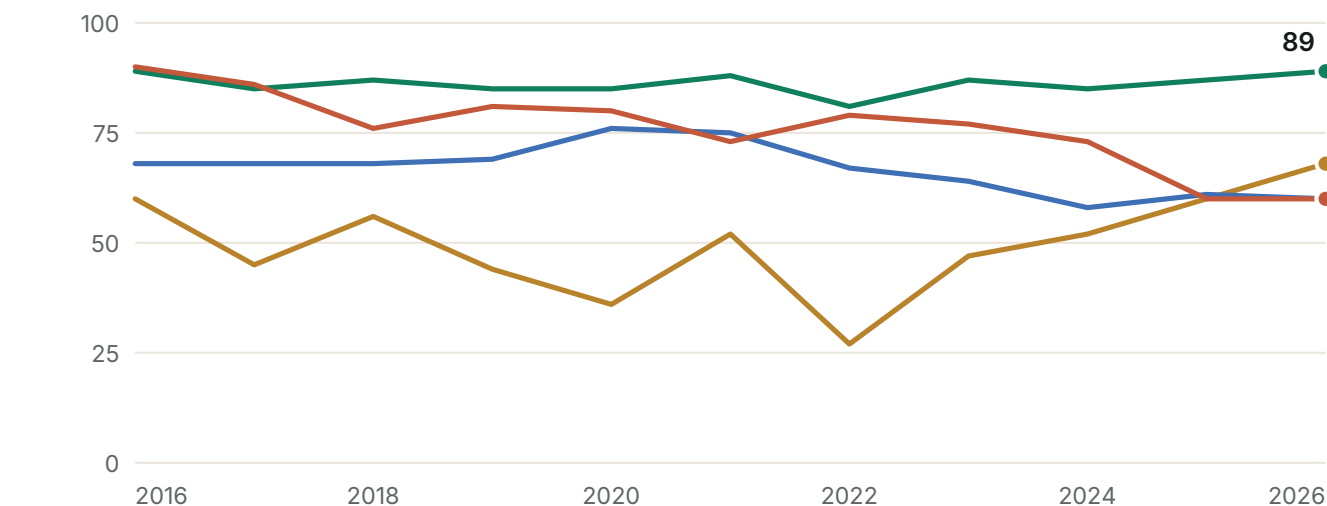
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Práce ■ Bydlení ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 88 na 89 bodů, v pořadí obcí Česka o 39 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	88	89	+1
Dostupnost bydlení	75	60	-15
Rozvoj obce	73	60	-13
Práce a příjmy	52	68	+16
Bezpečnost	21	24	+3
Rizika prostředí	5	5	0
Zdraví	61	62	+1
Vzdělání	63	63	0
Služby a vybavenost	42	42	0
Volný čas a kultura	78	78	0
Veřejná doprava	90	90	0
Poloha a dostupnost	78	78	0
Příroda a ovzduší	97	95	-2
Hospodaření obce	19	17	-2
Obyvatelé a komunita	95	96	+1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Mníšek	Liberec	2,8 km	1 830	99
Nová Ves	Liberec	5,4 km	967	64
Dětrichov	Liberec	5,9 km	731	24
Raspenava	Liberec	6,8 km	2 784	35
Heřmanice	Liberec	7,2 km	286	36
Stráž nad Nisou	Liberec	7,3 km	2 448	93
Hejnice	Liberec	7,7 km	2 726	51
Bedřichov	Jablonec nad Nisou	7,7 km	389	97
Frýdlant	Liberec	8,0 km	7 332	36
Chrastava	Liberec	8,8 km	6 349	43

Pokud se vám líbí Oldřichov v Hájích, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Jeřmanice	Liberec	686	77 %	98
Nová Ves	Liberec	967	74 %	64
Rynoltice	Liberec	861	74 %	86
Nová Ves nad Nisou	Jablonec nad Nisou	905	73 %	85
Rádlo	Jablonec nad Nisou	1 039	73 %	100
Cejle	Jihlava	519	82 %	78
Rynárec	Pelhřimov	653	79 %	98
Rodvínov	Jindřichův Hradec	638	79 %	90
Petrovice	Ústí nad Labem	914	78 %	65
Bordovice	Nový Jičín	671	78 %	89

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Oldřichov v Hájích?

K 31. 12. 2025 žilo v Oldřichově v Hájích 840 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Oldřichov v Hájích dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Oldřichov v Hájích 89 bodů ze 100 a je 715. z 6 254 obcí v Česku a 45. z 215 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Oldřichově v Hájích?

Podíl nezaměstnaných osob v Oldřichově v Hájích byl 3,51 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Oldřichov v Hájích bezpečné místo?

V Oldřichově v Hájích se ročně eviduje v průměru 7,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Oldřichova v Hájích do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 9,5 km do krajského města a 97,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Oldřichova v Hájích?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 8,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Oldřichově v Hájích?

Oldřichov v Hájích leží v nadmořské výšce 400 m.

O OBCI

Oldřichov v Hájích (německy Buschullersdorf) je vesnice a spolu s osadou Filipka též obec na severu Čech, v okrese Liberec, v Libereckém kraji. Leží asi 10 km severně od Liberce na silnici z Liberce do Raspenavy. Žije zde 840 obyvatel. Ves v Jizerských horách leží mezi Hejnickým a Oldřichovským hřbetem a protéká jí říčka Jeřice, do které se zde vlévá Oldřichovský potok. Oba hřebeny se stýkají v Oldřichovském sedle, oblast pod sedlem směrem ke vsi se nazývá Hemmrich. Příroda v okolí obce je jednou z nejzachovalejších v celých horách, nachází se zde NPR Jizerskohorské bučiny.

Obcí prochází silnice z Liberce přes Mníšek do Raspenavy, zastavují zde autobusy ČSAD Liberec. Má také železniční spojení, leží na trati č. 037 (Liberec – Černousy), která zde vede tunelem pod Oldřichovským sedlem.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Oldřichov_v_Hájích)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/oldrichov-v-hajich

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.