



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ZLÍN · ZLÍNSKÝ KRAJ

Oldřichovice

Život v Oldřichovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

46 / 100

3 403. místo z 6 254 obcí
245. místo v kraji
lepší než 46 % obcí Česka

OBYVATEL
373

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,1 let

ROZLOHA
2,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
270 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Oldřichovice v kostce

Oldřichovice jsou obec v okrese Zlín (Zlínský kraj) v nadmořské výšce 270 m. Na konci roku 2025 zde žilo 373 obyvatel, o 6,8 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,1 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 46 bodů ze 100 – lépe než 46 % obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře rozvoj obce.

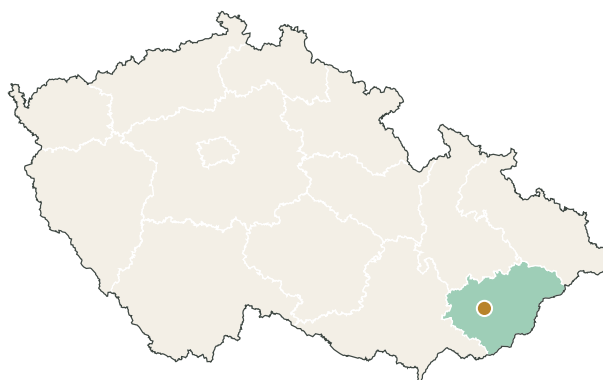
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

46 / 100

3 403. z 6 254 obcí · 245. v kraji

Dostupnost bydlení		67
Rozvoj obce		7
Práce a příjmy		34
Bezpečnost		78
Rizika prostředí		82
Zdraví		60
Vzdělání		40
Služby a vybavenost		55
Volný čas a kultura		28
Veřejná doprava		62
Poloha a dostupnost		88
Příroda a ovzduší		7
Hospodaření obce		34
Obyvatelé a komunita		52

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: palickap, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

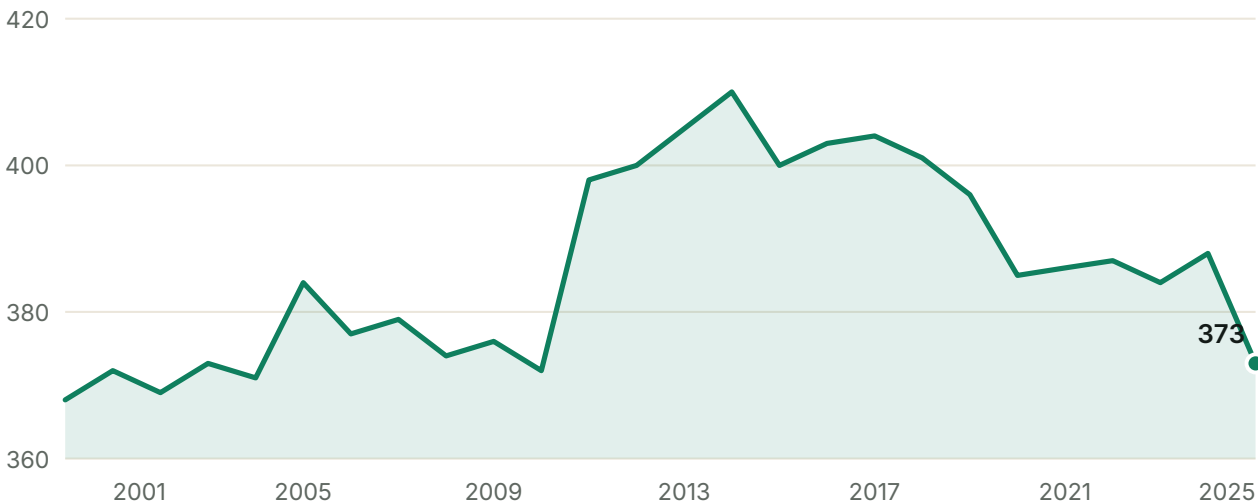
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

52
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	373	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,1 roku	44,4 roku	43,3 roku	lepší než 52 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,9 %	14,5 %	15,1 %	lepší než 27 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,0 %	22,6 %	20,8 %	lepší než 77 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	1,1	–3,0	–2,4	lepší než 77 %
Podíl vysokoškoláků 2021	8,0 %	17,4 %	17,6 %	lepší než 23 %
Volební účast 2025	70,8 %	70,6 %	68,9 %	lepší než 36 %
Účast v komunálních volbách 2022	58,0 %	48,6 %	46,1 %	lepší než 51 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,3 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 903	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

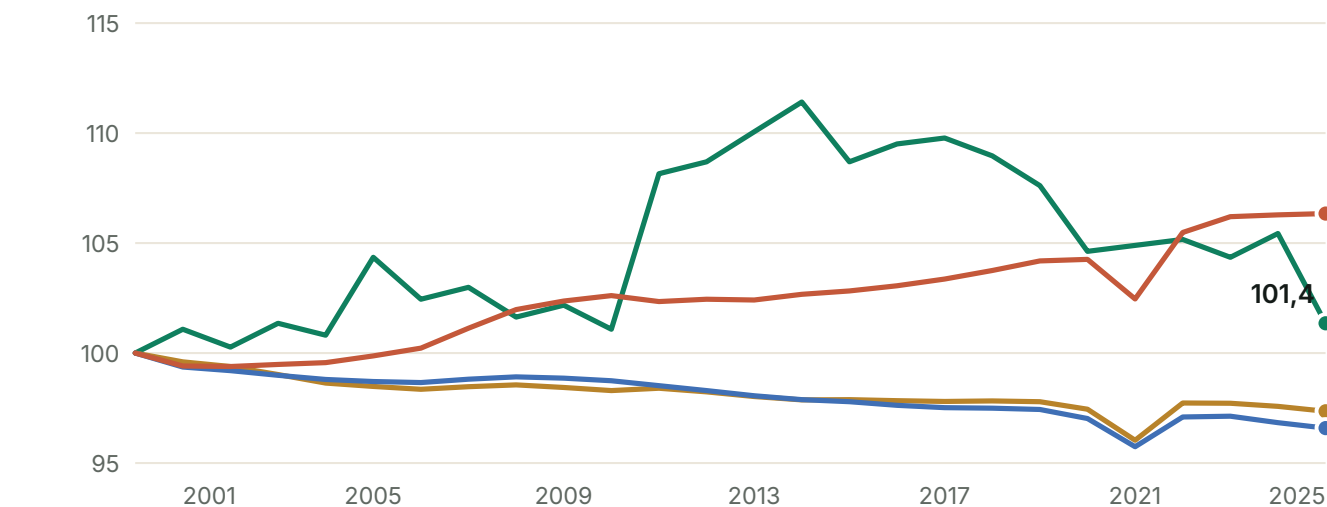
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

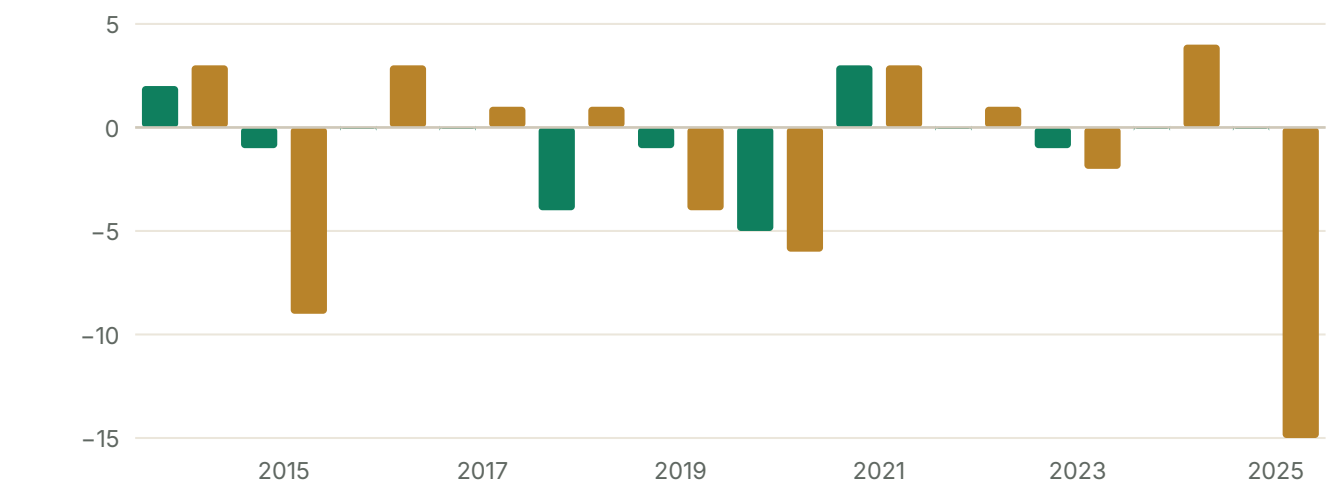


Legend: Oldřichovice (green), Okres Zlín (brown), Zlínský kraj (blue), Česko (red)

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



Legend: přirozený přírůstek (green), saldo stěhování (brown)

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

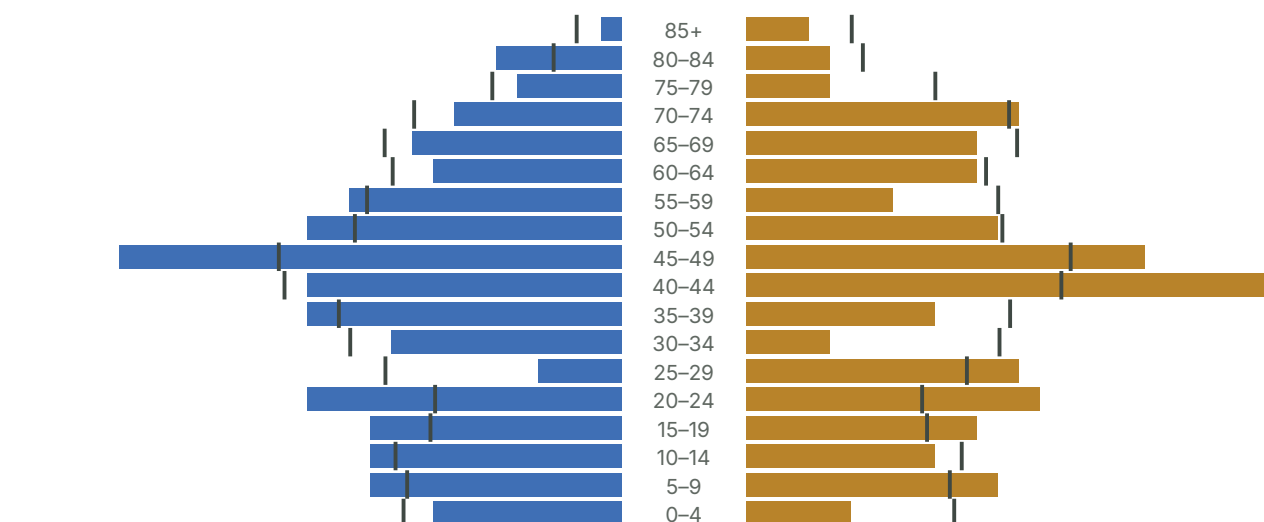
Oldřichovice	14,5 %	68,1 %	18,0 %
Okres Zlín	14,5 %	63,0 %	22,6 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

Legend: 0–14 let (light green), 15–64 let (medium green), 65 a více let (dark green)

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

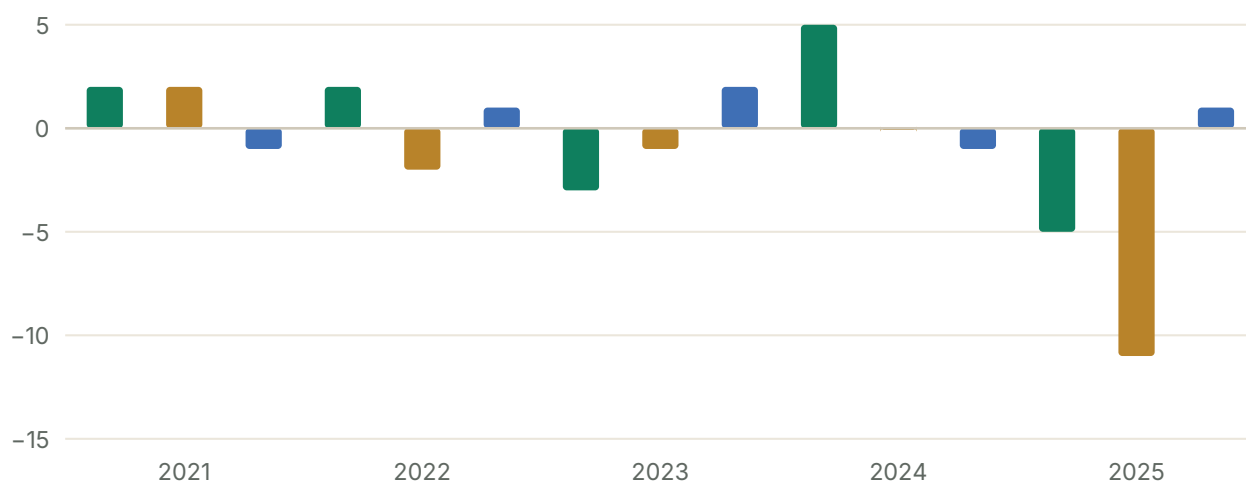


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezanímaní 6 z 7 · účast 58,0 % (sněmovní 2025: 70,8 %)

SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ I

4 mandáty 54,3 %

SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ II

3 mandáty 45,7 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 1 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (2,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	66 117 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 106 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	190 Kč/m ²	223 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 78 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	58 580 Kč/m ²	59 054 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	39 414 Kč/m ²	51 630 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 79 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,9 roku	8,0 roku	6,9 roku	lepší než 1 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 260 Kč	12 021 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	221 Kč/m ²	259 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Oldřichovice		58 580 Kč/m ²
Obvod Otrokovice		55 725 Kč/m ²
Okres Zlín		59 054 Kč/m ²
Zlínský kraj		49 048 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

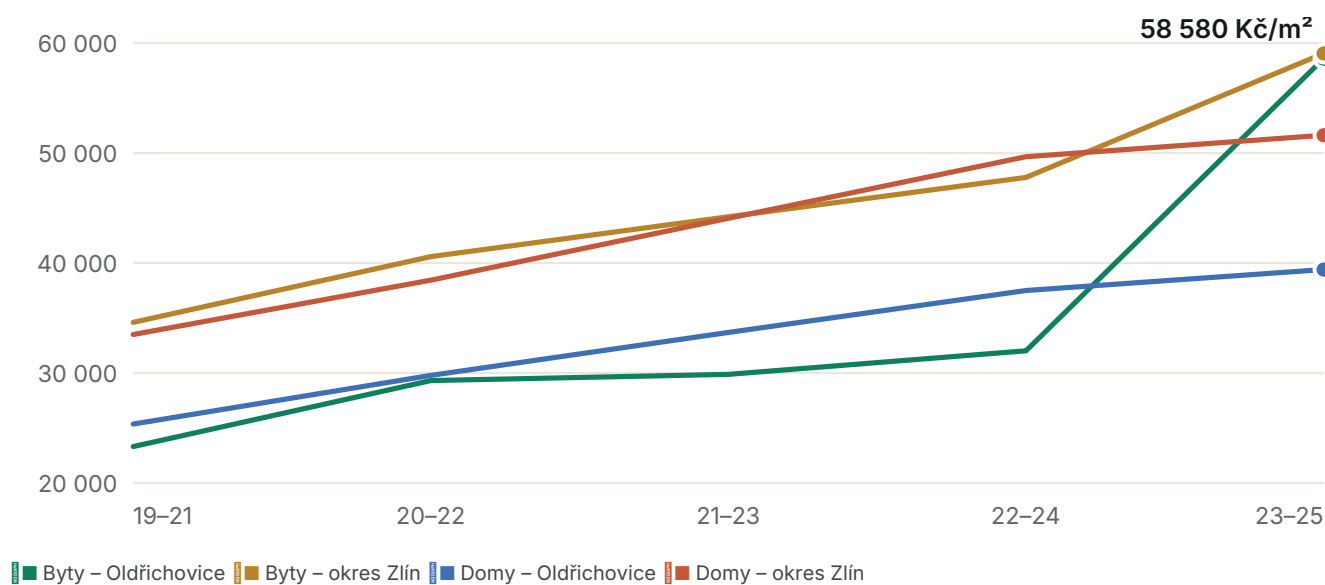
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Oldřichovice		39 414 Kč/m²
Obvod Otrokovice		44 981 Kč/m²
Okres Zlín		51 630 Kč/m²
Zlínský kraj		43 751 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Oldřichovice ■ Byty – okres Zlín ■ Domy – Oldřichovice ■ Domy – okres Zlín
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

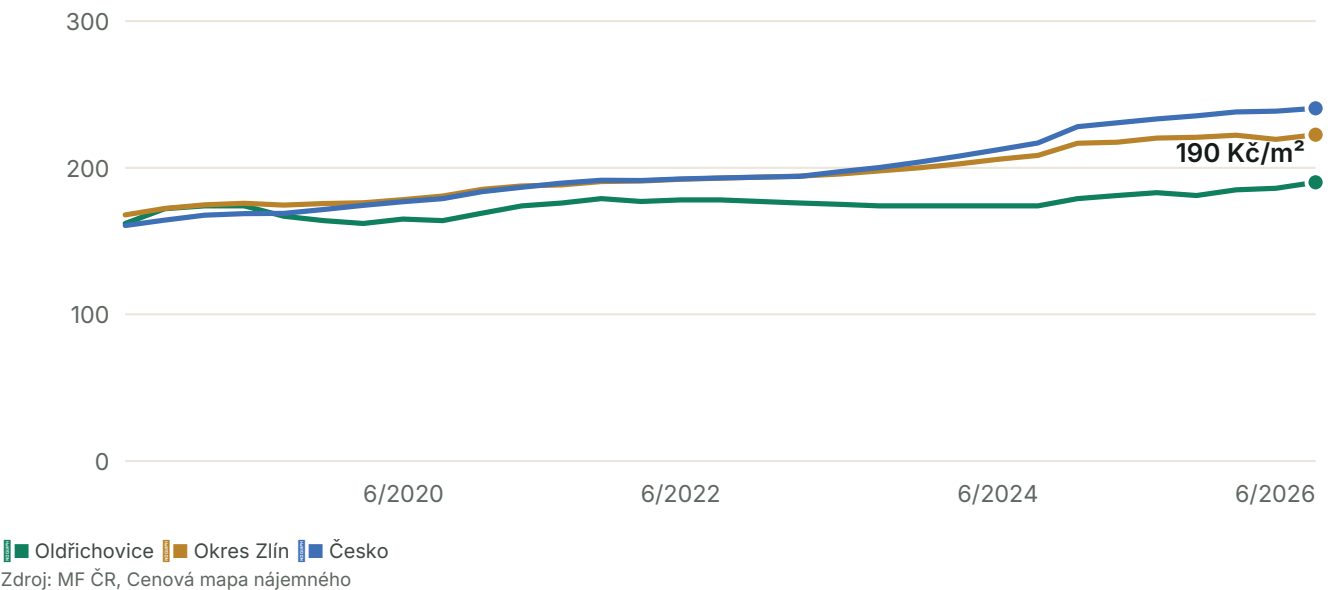
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Oldřichovice		190 Kč/m²
Obvod Otrokovice		214 Kč/m²
Okres Zlín		223 Kč/m²
Zlínský kraj		218 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Zlín, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	78	32 124*	39 414
2 000–9 999 obyvatel	11	49 820	42 081
10 000–49 999 obyvatel	1	58 865	48 427
50 000 a více obyvatel	1	65 154	66 926
Okres celkem	91	58 580	49 037

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 77 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	282	9 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	190	10 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	200	14 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	185	15 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 171 a 212 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

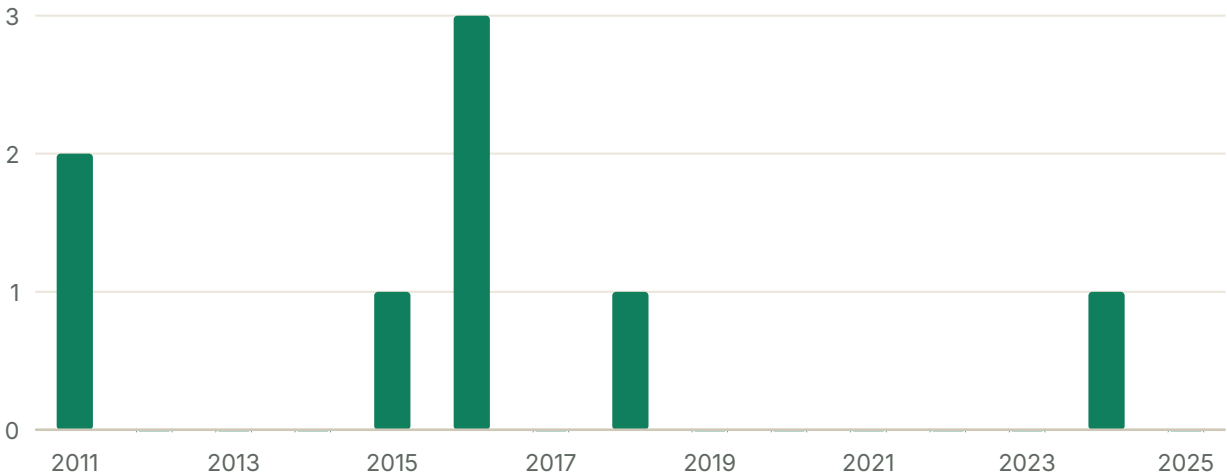
7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-6,8 %	-0,5 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-4,8	5,3	10,1	lepší než 8 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	2,7	5,7	9,1	lepší než 30 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	13,4	24,1	30,8	lepší než 18 %
Dokončené byty za 10 let 2025	5	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	94,8 %	51,8 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	86,4 %	75,8 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	0,8 %	13,8 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	20,5 %	18,3 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	48,4 %	15,0 %	14,9 %	lepší než 50 %

Dokončené byty

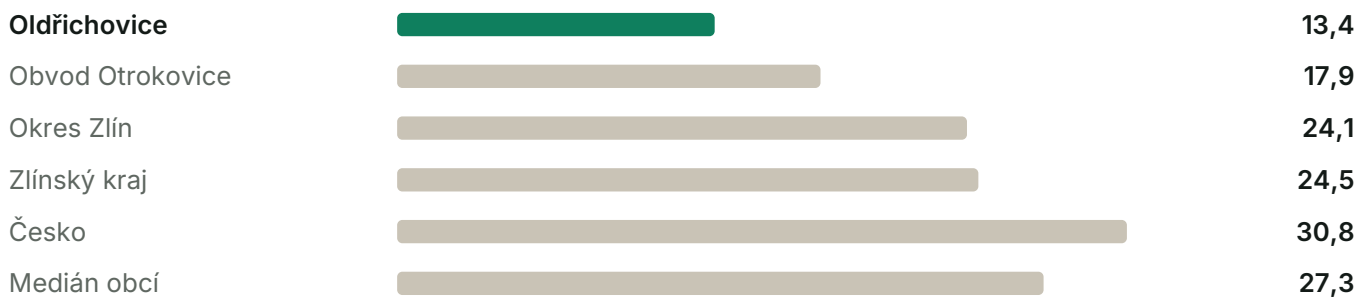
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

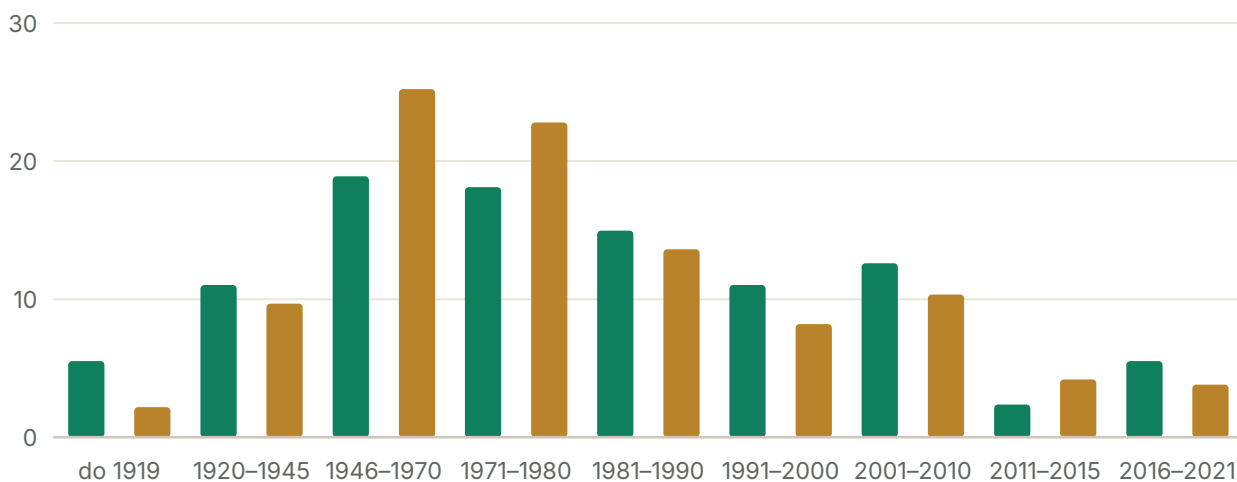
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

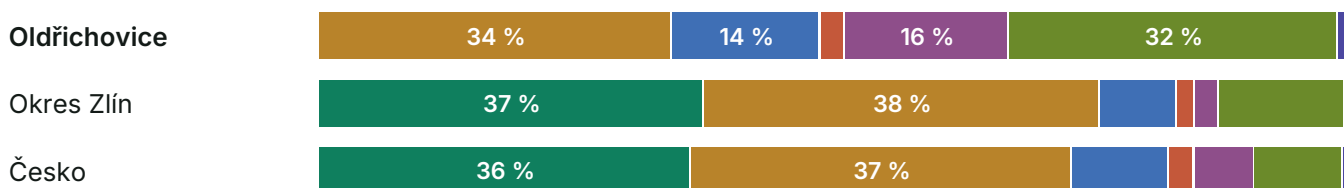


■ Oldřichovice ■ Okres Zlín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

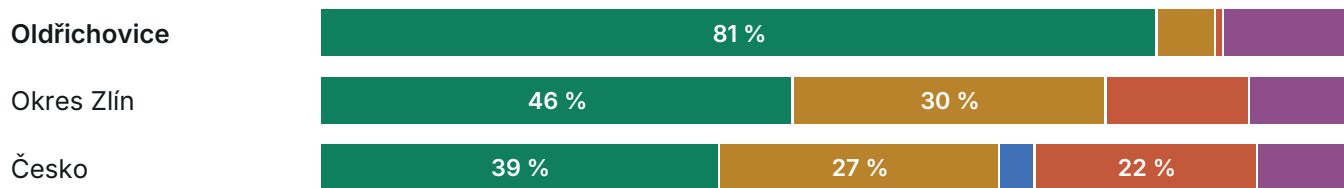


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

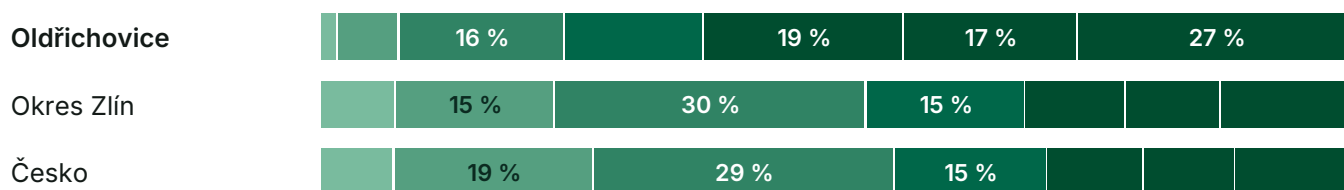


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

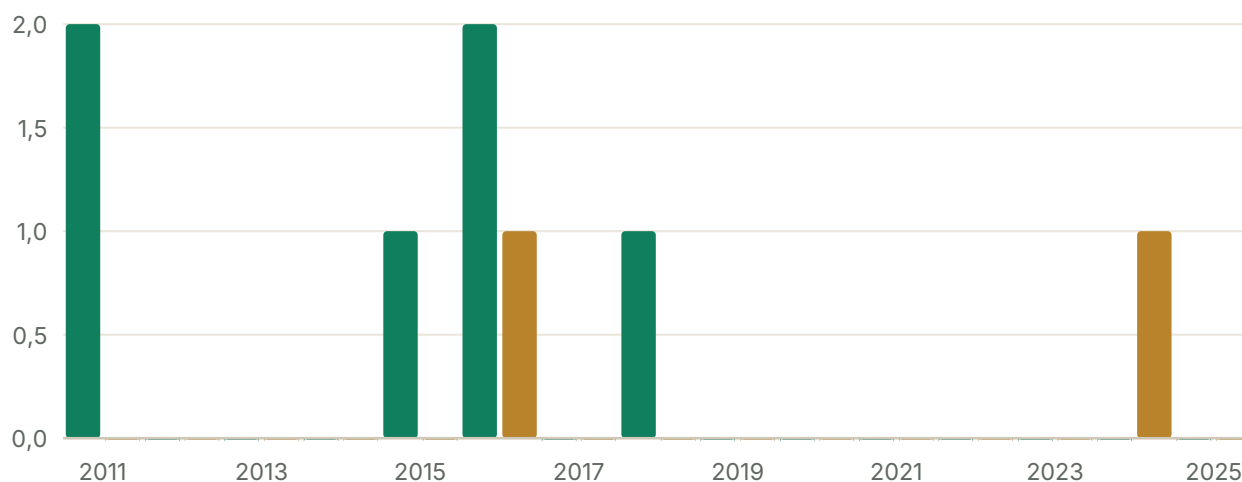


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

25 · 16 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

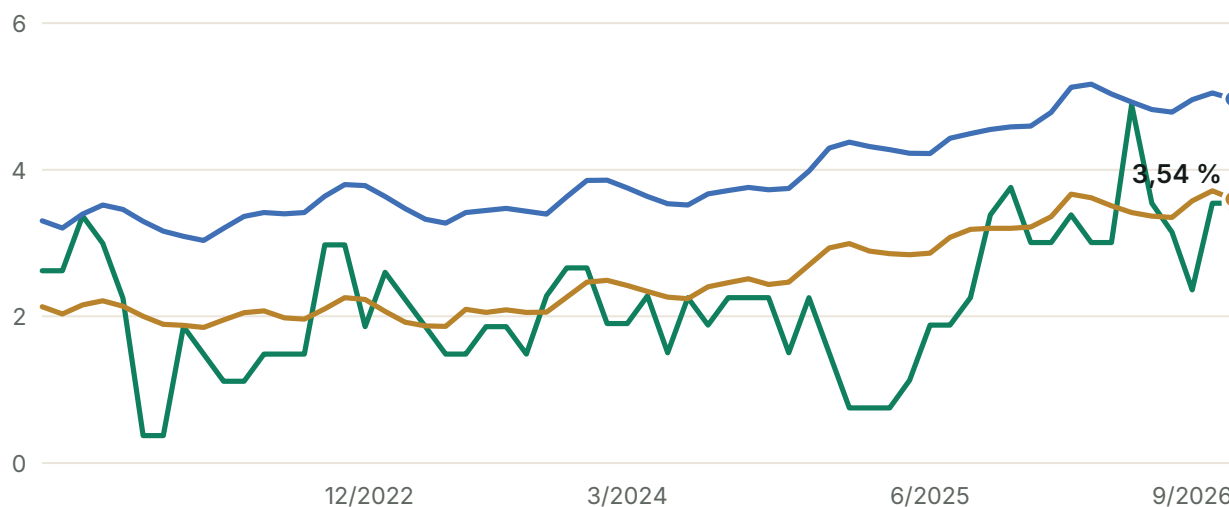
34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,54 %	3,60 %	4,97 %	lepší než 65 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	9	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	121	161	163	lepší než 29 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,74 %	3,59 %	6,20 %	lepší než 49 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,06×	1,22×	1,00×	lepší než 16 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	314 428 Kč	1 356 768 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	2,58	4,66	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	2,7	8,2	7,7	lepší než 29 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 115 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Oldřichovice ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Oldřichovice	121
Obvod Otrokovice	119
Okres Zlín	161
Zlínský kraj	145
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

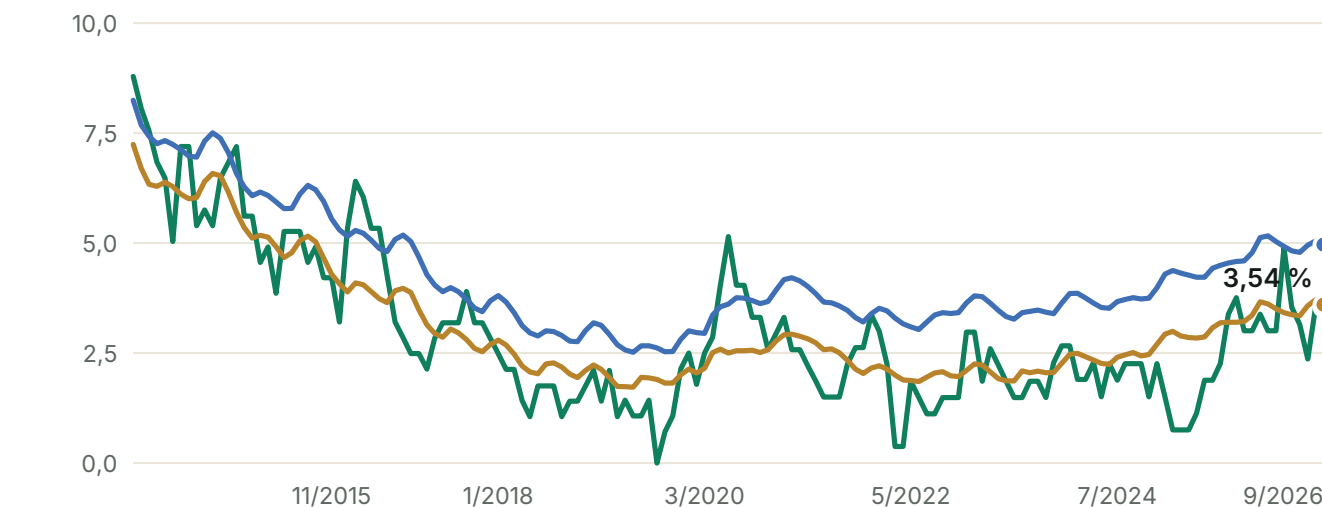
% obyvatel starších 15 let, 2026

Oldřichovice	3,74 %
Obvod Otrokovice	4,53 %
Okres Zlín	3,59 %
Zlínský kraj	3,90 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

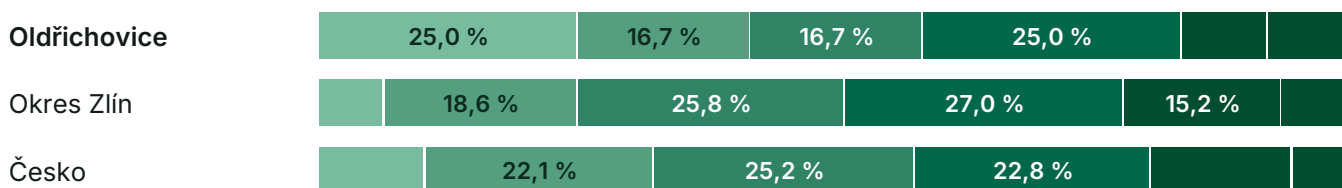


■ Oldřichovice ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

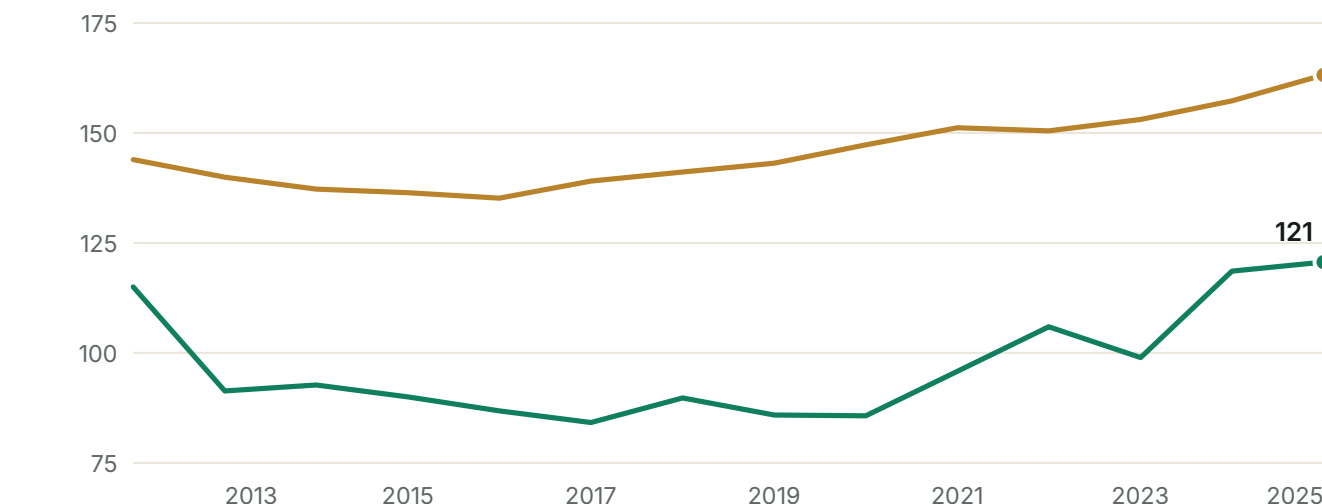


■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

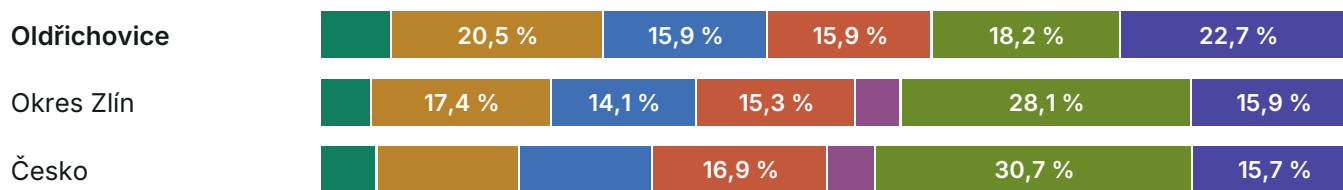


■ Oldřichovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 17× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

10

Vyjíždějí odsud za prací

167

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,7	9,0	12,9	lepší než 85 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,75	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,7	6,0	9,1	lepší než 62 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	70	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,22	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,89	0,10	0,29	lepší než 7 %
Přestupky 2025	21	–	–	–

Trestné činy

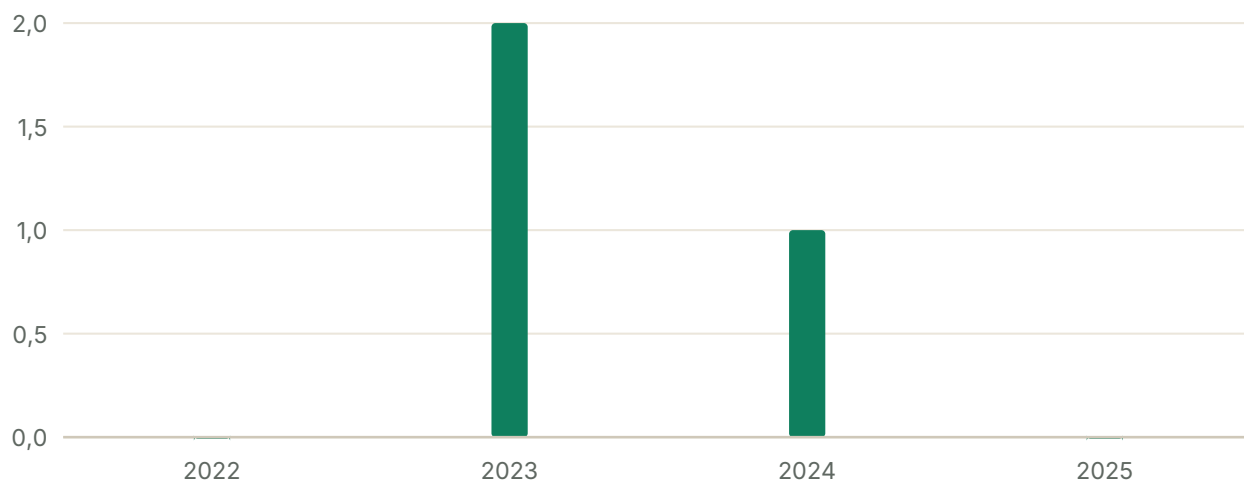
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Oldřichovice		2,7
Obvod Otrokovice		9,4
Okres Zlín		9,0
Zlínský kraj		8,4
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

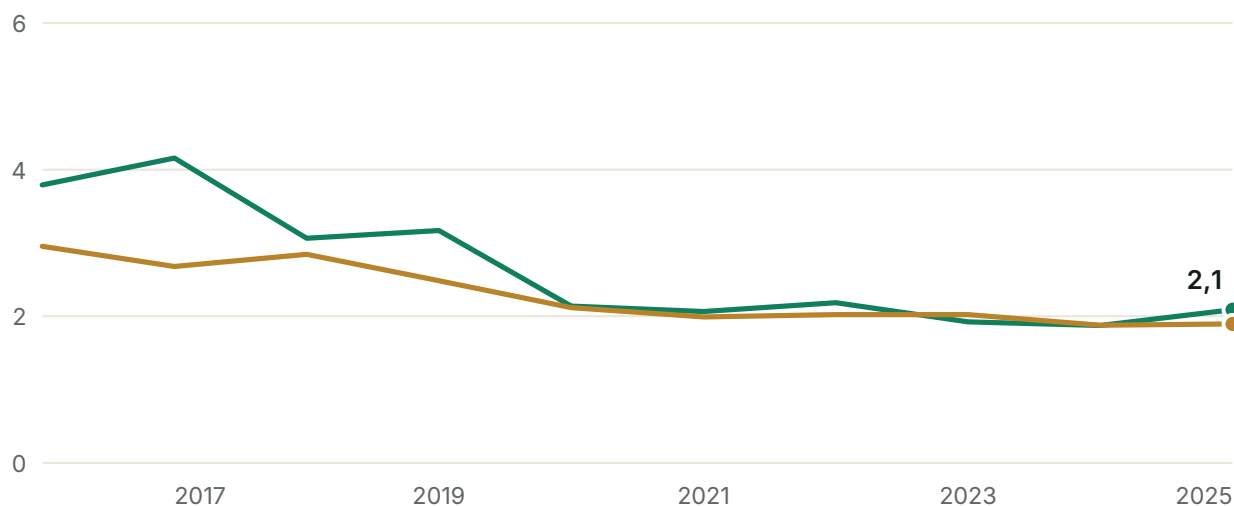
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

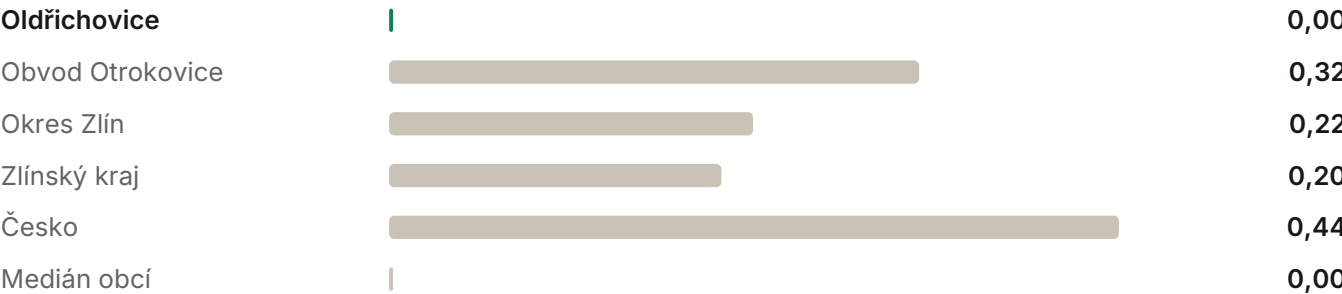
Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

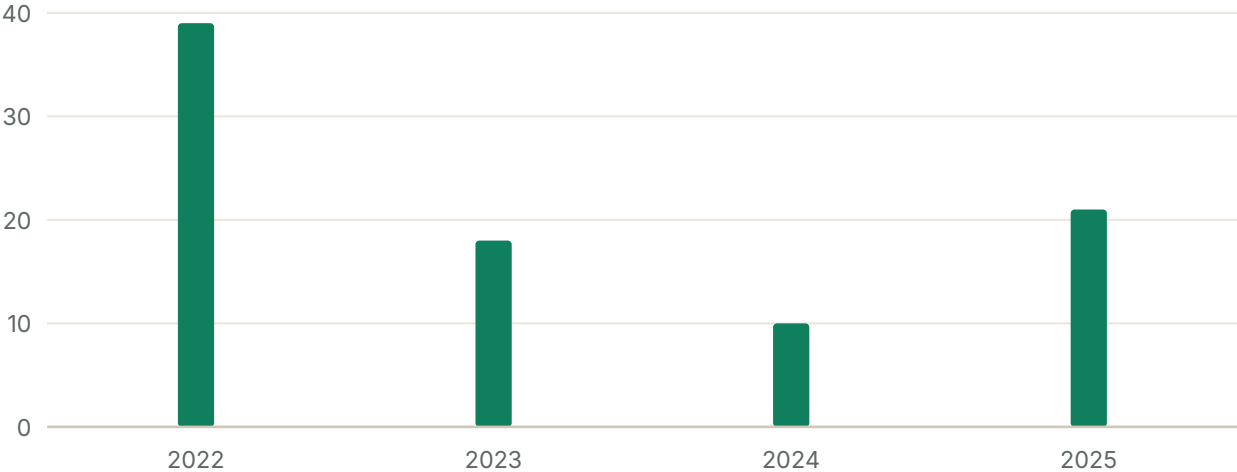
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

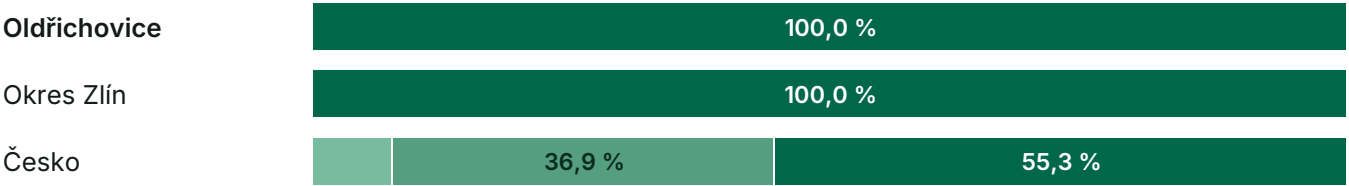
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	4,1 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	3	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	27	20	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,4 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	19 km	28 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 0 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 27. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Forschner PTZ, spol. s r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	2,1 km
PRECIZ, s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	2,6 km
Provozovna fyzické osoby 9b.19 Výroba obuvi z ostatních materiálů o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně	2,9 km
TAJMAC-ZPS, a.s. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	2,9 km
ZPS - SLÉVÁRNA, a.s. (E-PRTR) Slévárny železných kovů o výrobní kapacitě 20 tun denně	3,1 km
Galvena, s.r.o. (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3	3,1 km
ZPS - MECHANIKA, a.s., provozovna Zlín Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,2 km
ZLIN AERO a.s. 27894134 9f.9 Výroba letadel a jejich motorů, kosmických lodí a souvisejících zařízení, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3;...	3,2 km
Spalovna SITA - EMSEKO a.s., spalovna nebezpečného odpadu (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	3,2 km
Continental výroba pneumatik, s.r.o. Výroba pryžových plášťů a duší o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně	3,3 km
Continental Barum s.r.o. Výroba pryžových plášťů a duší o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně	3,4 km
Sogos 1 Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů a dalších 15 vzdálenějších	3,5 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,1 roku	80,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,5 roku	76,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,7 roku	83,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	34,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,0 km	0,6 km	0,6 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,3 km	1,4 km	1,3 km	lepší než 64 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,2 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 58 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,7 km	1,1 km	1,2 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	11,1 km	8,6 km	6,5 km	lepší než 54 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

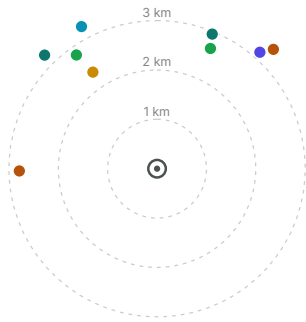
Obvod Otrokovice		79,1 roku
Okres Zlín		80,0 roku
Zlínský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Ordinace života s.r.o.	2,9 km
●	MUDr. Eva Kopečná s.r.o.	3,2 km
● Dětský lékař	MUDr. Hana Červenková s.r.o.	3,3 km
●	MUDr. Kamila Pavelková s.r.o.	3,3 km
● Zubní lékař	MDDr. Jan Vlažný s.r.o.	3,1 km
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	2,7 km
●	BENU Česká republika s.r.o., BENU Lékárna	2,8 km
● Nemocnice	Krajská nemocnice T. Bati, a. s.	11 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Napajedla, příspěvková organizace (63 lůžek)	2,8 km
●	Domov pro seniory Efata (19 lůžek)	3,4 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba SENIOR Otrokovice	2,3 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

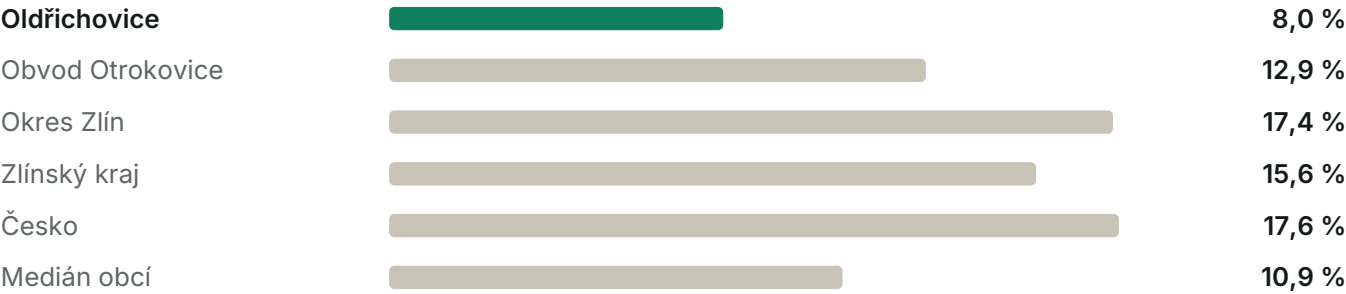
40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	8,0 %	17,4 %	17,6 %	lepší než 23 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	172	172	168	lepší než 48 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	171	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	41. percentil	47. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,0 km	0,1 km	0,2 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,9 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,7 km	2,0 km	2,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,2 km	0,4 km	1,0 km	lepší než 56 %

Vysokoškolsky vzdělání

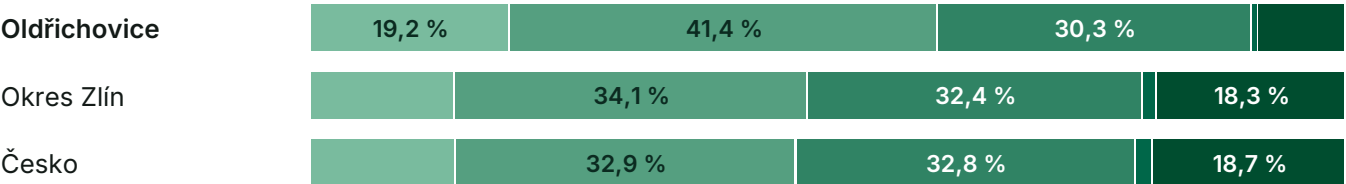
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

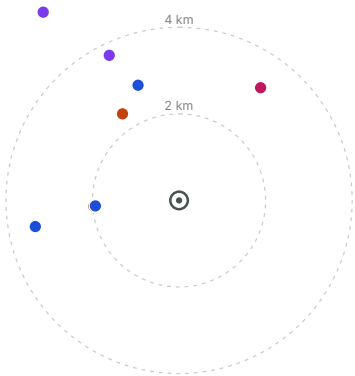
172 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 10.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Pohořelice, okres Zlín, příspěvková organizace	2,0 km
	Mateřská škola Otrokovice, příspěvková organizace	2,4 km
	Mateřská škola Zlín, tř. Svobody 835, příspěvková organizace	3,2 km
 Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Pohořelice, okres Zlín, příspěvková organizace	1,9 km
	Základní škola Trávníky Otrokovice, příspěvková organizace	2,8 km
	2. základní škola Napajedla, příspěvková organizace	3,4 km
 Střední školy	Střední škola oděvní a služeb Vizovice	3,7 km
	Gymnázium Otrokovice	5,4 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Zlín - Malenovice	3,2 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 23. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola oděvní a služeb Vizovice nástavba, SOU	3,7 km	30	–	77 %	30
Gymnázium Otrokovice gymnázium	5,4 km	59	46	99 %	66
Střední průmyslová škola Otrokovice SOŠ, SOU	6,0 km	34	34	90 %	52
Střední průmyslová škola Zlín lyceum, SOŠ	7,9 km	46	52	95 %	68
Střední škola filmová, multimediální a počítačových technologií SOŠ	8,3 km	47	–	97 %	–
ORBIS, Mateřská škola, Základní škola a Střední škola SOŠ	8,7 km	27	–	81 %	60
Střední odborná škola ochrany osob a majetku s.r.o. SOŠ	8,7 km	37	–	91 %	51
Střední škola podnikatelská a Vyšší odborná škola nástavba, SOŠ	8,7 km	33	–	78 %	49
Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Zlín gymnázium	8,8 km	72	–	100 %	87
Obchodní akademie Tomáše Bati a Vyšší odborná škola ekonomická Zlín SOŠ	8,9 km	49	37	97 %	66

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	89 %	60 %	78 %	lepší než 55 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	23,6 %	67,1 %	64,0 %	lepší než 43 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,9 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,8 km	2,1 km	1,6 km	lepší než 78 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Oldřichovice		89 %
Obvod Otrokovice		69 %
Okres Zlín		60 %
Zlínský kraj		65 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

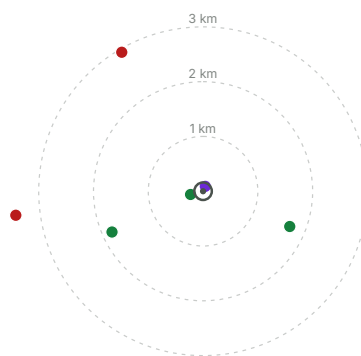
ano	Veřejný vodovod	86 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	24 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	56 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Potraviny TOMA	v obci
●	Obchod s potravinami	1,7 km
●	Smíšené zboží u Němečků	1,8 km
● Pošta	Pošta Otrokovice 2	2,9 km
●	Pošta Napajedla	3,4 km
● Knihovna	Obecní knihovna Oldřichovice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

28
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,1	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,7	3,9	3,2	lepší než 34 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	19,2	14,5	9,2	lepší než 73 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,8	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,4 km	1,9 km	2,7 km	lepší než 81 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne Kino
- ano Kulturní dům (sál)
- ne Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano Sportovní hřiště
- ano Dětské hřiště
- ne Koupaliště
- ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

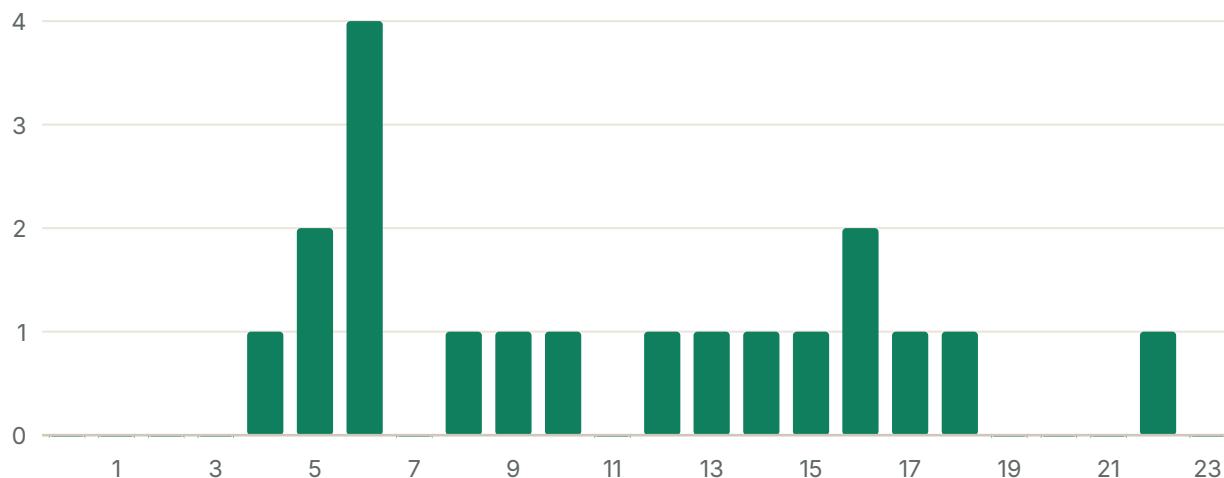
62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	89 %	84 %	lepší než 96 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	86,4 %	40,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	19 spojů	–	–	lepší než 19 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	24 min	7 min	8 min	lepší než 35 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	35 min	20 min	36 min	lepší než 82 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	47	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	51	53	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	25,2 %	29,3 %	30,9 %	lepší než 52 %
Do práce a školy autem 2021	72,5 %	52,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,4 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 57 %

Odjezdy během dne

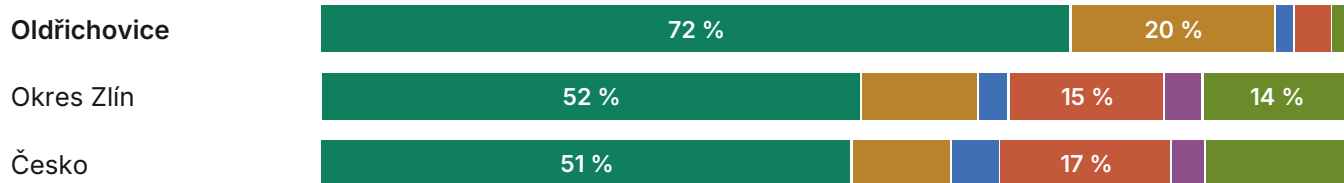
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

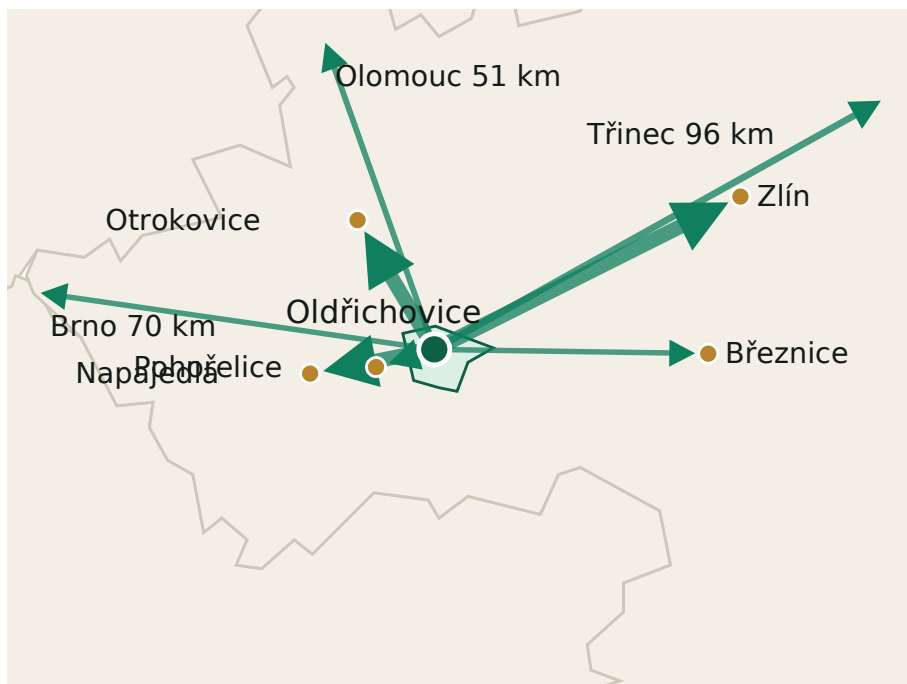


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 235 lidí, sem dojíždí 11. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Zlín	63 (27 %)
Napajedla	62 (26 %)
Otrokovice	61 (26 %)
Pohořelice	8 (3 %)
Třinec	7 (3 %)
Olomouc	4 (2 %)
Březnice	3 (1 %)
Brno	3 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Třinec	3 (27 %)
Otrokovice	2 (18 %)
Bystřice	1 (9 %)
Hrádek	1 (9 %)
Mosty u Jablunkova	1 (9 %)
Střítež	1 (9 %)
Želechovice nad Dřevnicí	1 (9 %)
Zlín	1 (9 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

19 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 19

První spoj	4:23
Poslední spoj	22:43
Nejrychleji do ORP Otrokovice	24 min
Nejrychleji do krajského města	35 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

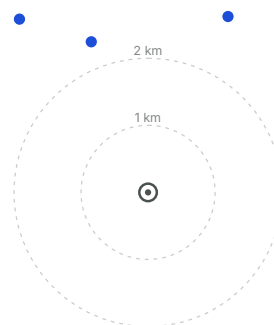
100 % adres: 144 z 144 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 89 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Otrokovice-Trávníky	2,4 km
	Zlín-Malenovice zastávka	2,9 km
	Otrokovice	3,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

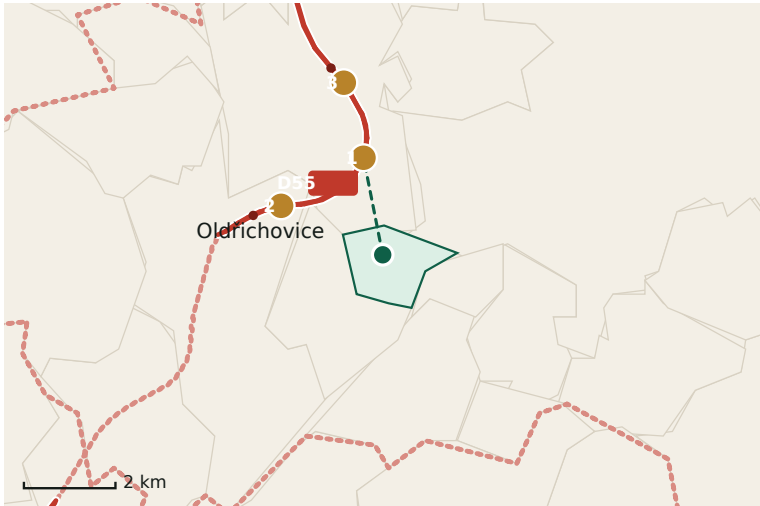
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,2 km	3,1 km	4,1 km	lepší než 87 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,2 km	6,6 km	5,5 km	lepší než 92 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	9,5 km	9,2 km	20,4 km	lepší než 94 %
Vzdálenost do krajského města 2026	9,5 km	9,2 km	24,0 km	lepší než 95 %
Vzdálenost do Prahy 2026	245,0 km	254,3 km	122,2 km	lepší než 7 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,2 km	12,8 km	9,7 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,4 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Otrokovice, 2,2 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Otrokovice	2,2 km
2 Napajedla	2,5 km
3 Otrokovice-sever	3,9 km

Plánovaná dálnice: D55, 3,4 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 25 km; Dálnice ve výstavbě: D55, 34 km, otevření 2029; Plánovaná železnice: přesmyk, 34 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	5,5 %	42,9 %	34,0 %	lepší než 17 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,16	3,69	2,94	lepší než 11 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	14,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,80 ng/m³	0,99 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 8 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	13,3 µg/m³	14,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 7 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	8,1 µg/m³	13,0 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 31 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	53 % limitu	62 % limitu	53 % limitu	lepší než 10 %
Nadmořská výška 2026	270 m	269 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	18,3 µg/m³	18,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 11 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Oldřichovice		5,5 %
Obvod Otrokovice		21,1 %
Okres Zlín		42,9 %
Zlínský kraj		40,2 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

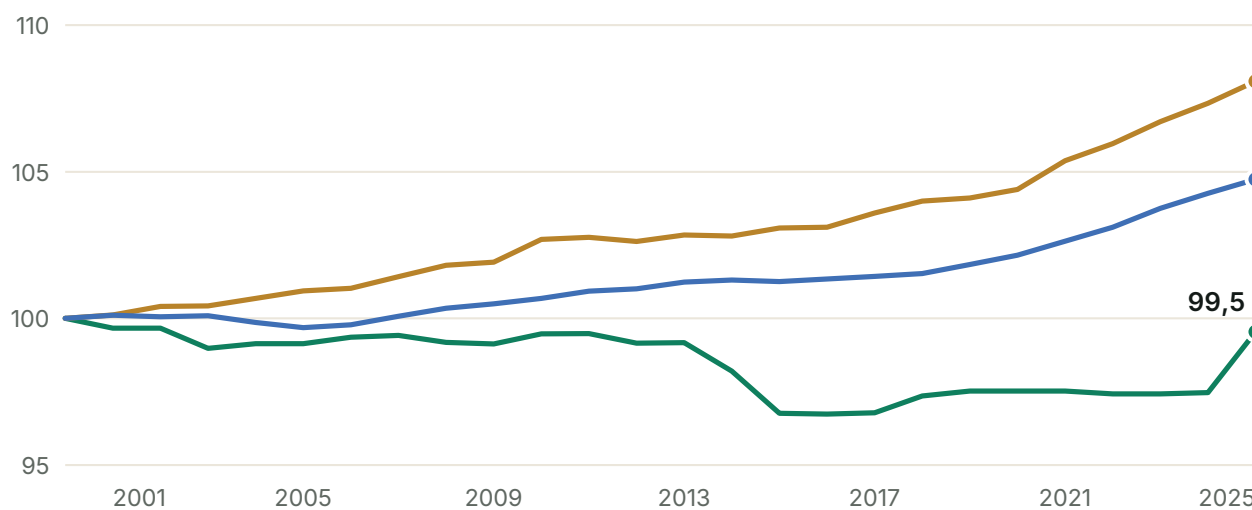


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Oldřichovice ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

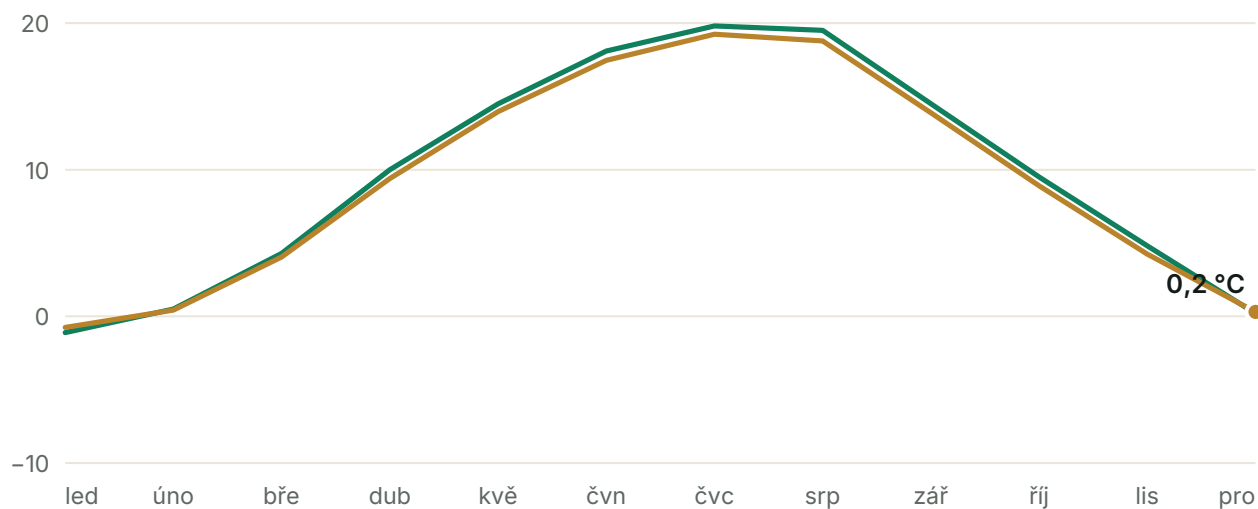
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,5 °C	9,1 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 787 h	1 759 h	1 708 h	lepší než 87 %
Roční úhrn srážek 2020	657 mm	714 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	124 dní	107 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	98 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	18 dní	19 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	62 dní	59 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	16 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,2 noci	1,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	98 dní	105 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	42 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	17 cm	22 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	139 dní	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	40 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,3 dne	7,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

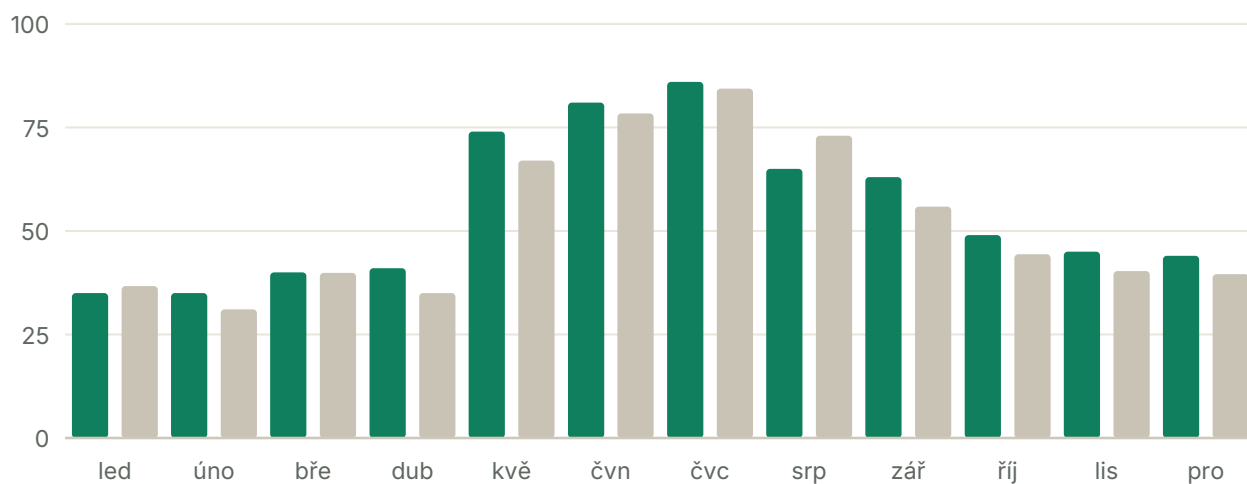


■ Oldřichovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

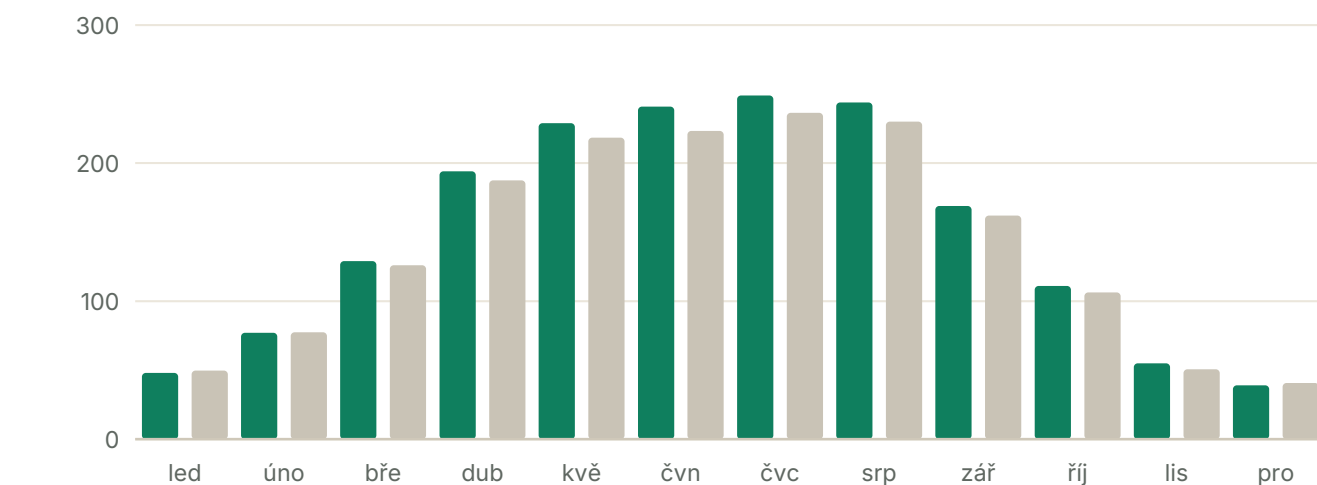


■ Oldřichovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

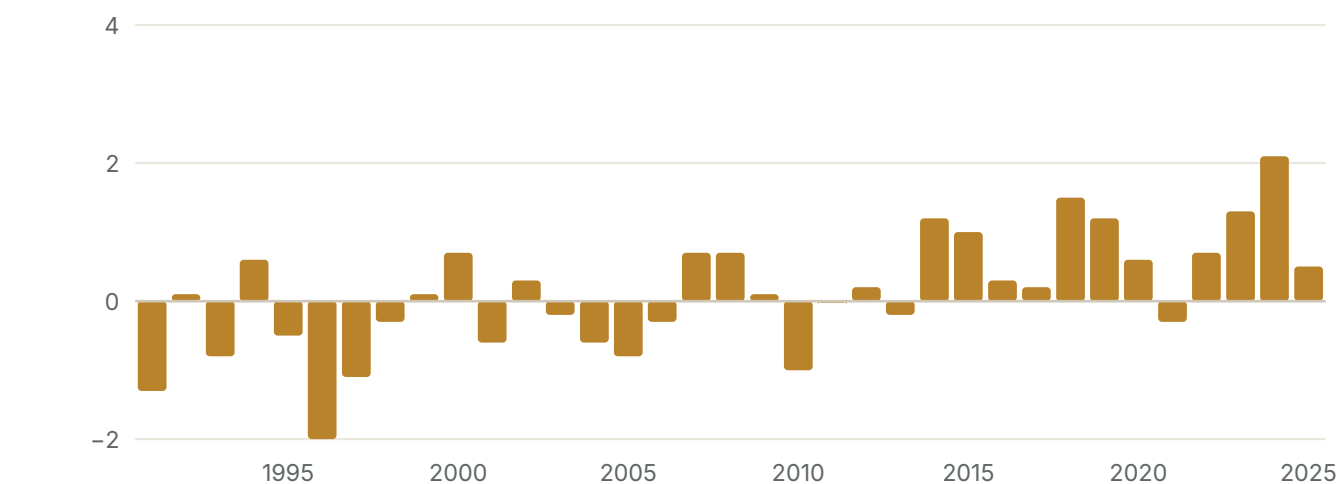


■ Oldřichovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

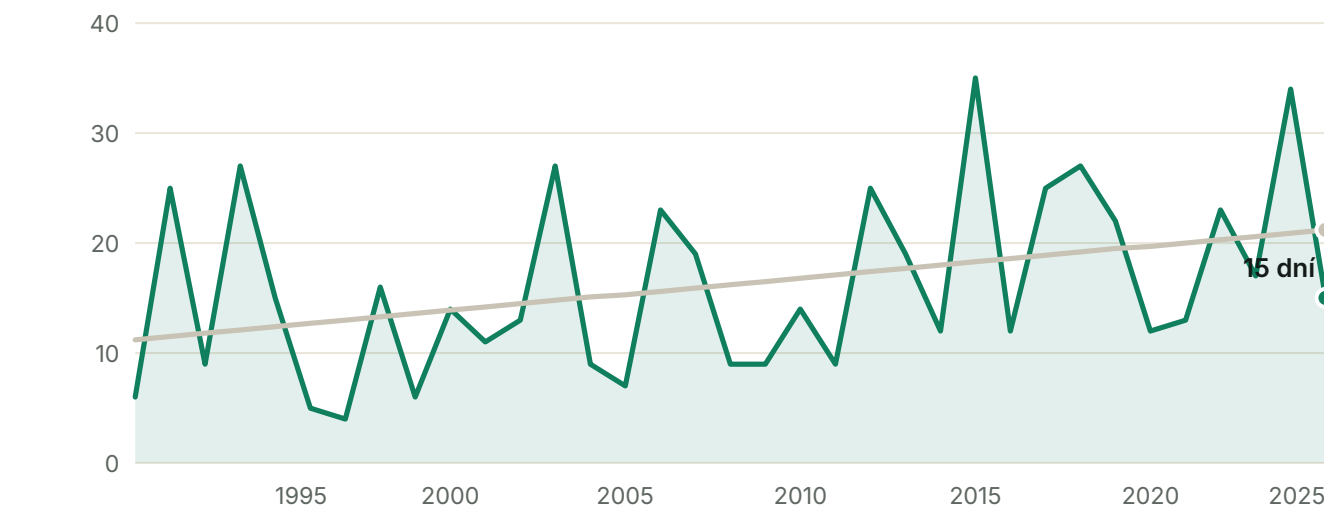
Odchylka průměrné teploty Oldřichovic od průměru 1991–2020 (9,6 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,9 dne za 10 let



■ Oldřichovice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,2	10,4	+1,3 °C	10,1	9,6
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	58	73	+15 dní	62	62
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	13	20	+7 dní	15	16
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	106	88	-18 dní	91	98

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

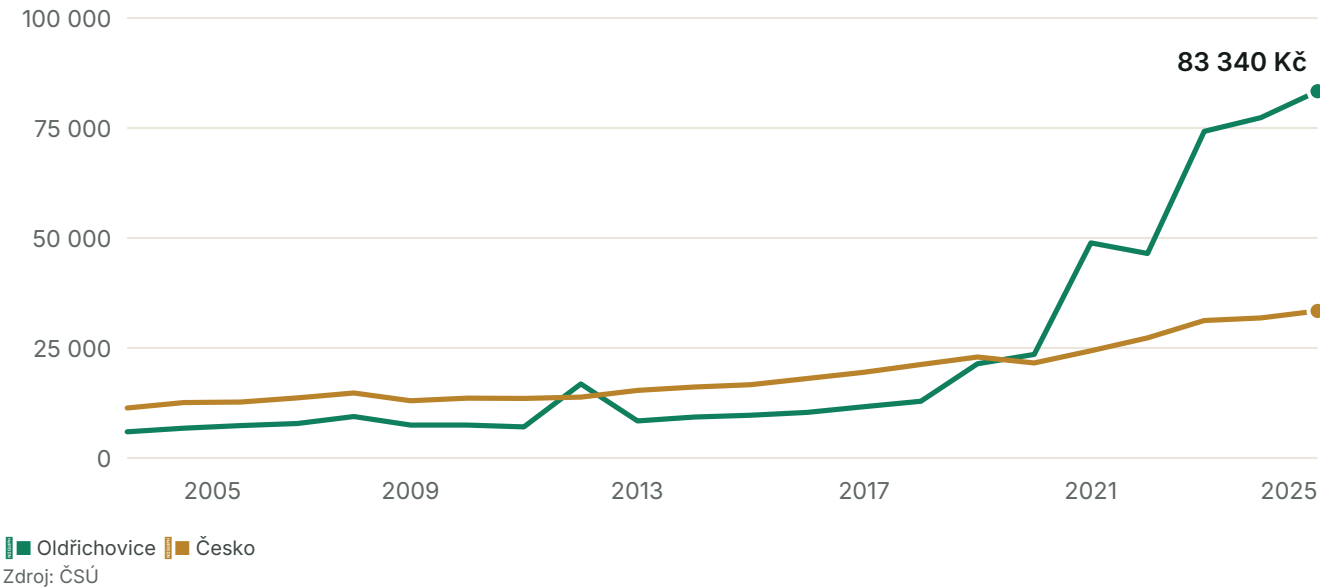
34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	83 340 Kč	25 852 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	25 069 Kč	40 304 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	45	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 323 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	18 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	1 874 Kč	9 981 Kč	11 761 Kč	lepší než 4 %
Podíl dotací na příjmech 2025	0,9 %	17,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	70 727 Kč	–2 471 Kč	797 Kč	–

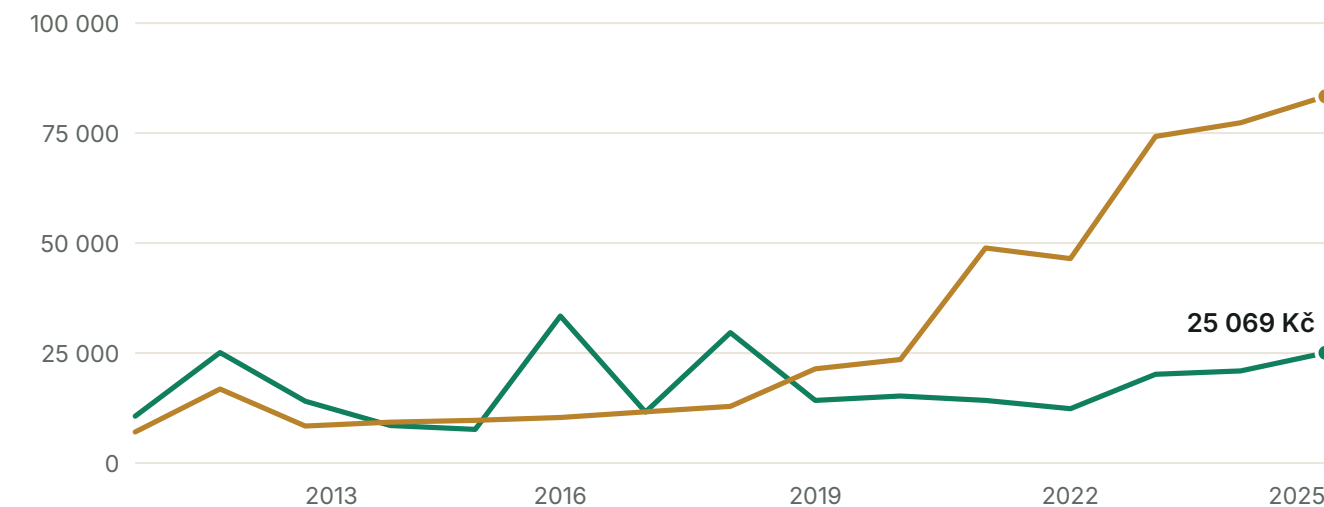
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy
Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

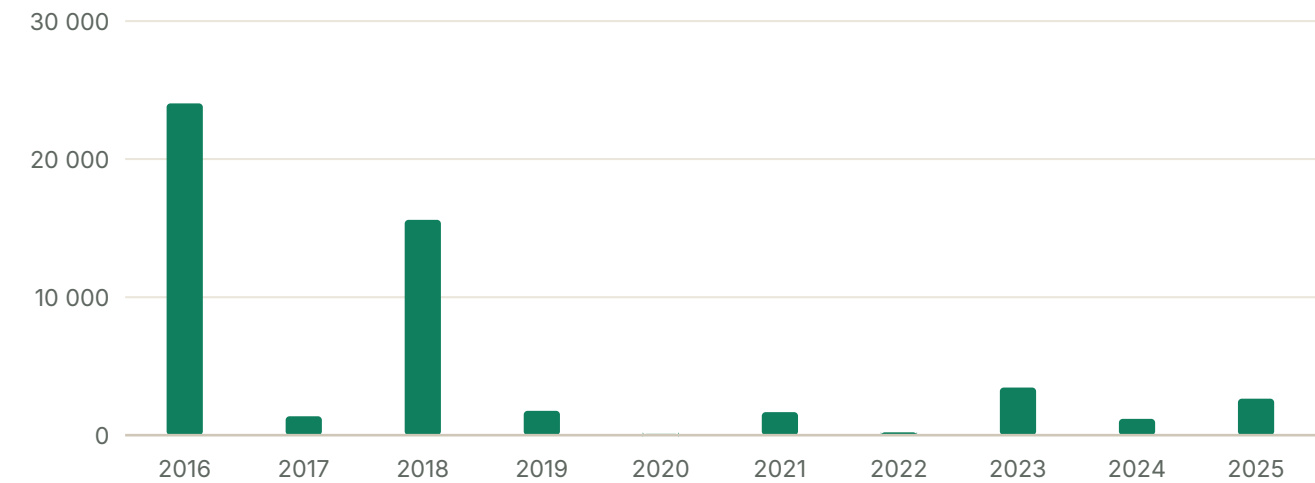
Oldřichovice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		25 069 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		83 340 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		1 874 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

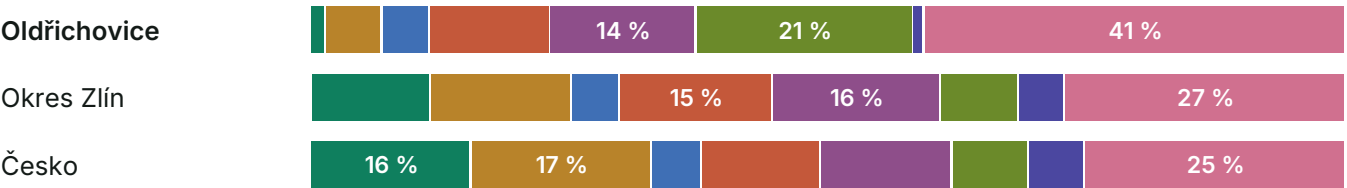
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	10 070	19 439	18 522	31 502	35 248	35 732
Výdaje	5 858	5 505	4 787	7 754	8 135	9 351
Saldo	4 213	13 934	13 735	23 748	27 113	26 381
z toho investice	36	643	79	1 326	458	989
Přijaté dotace	661	193	151	135	856	323
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

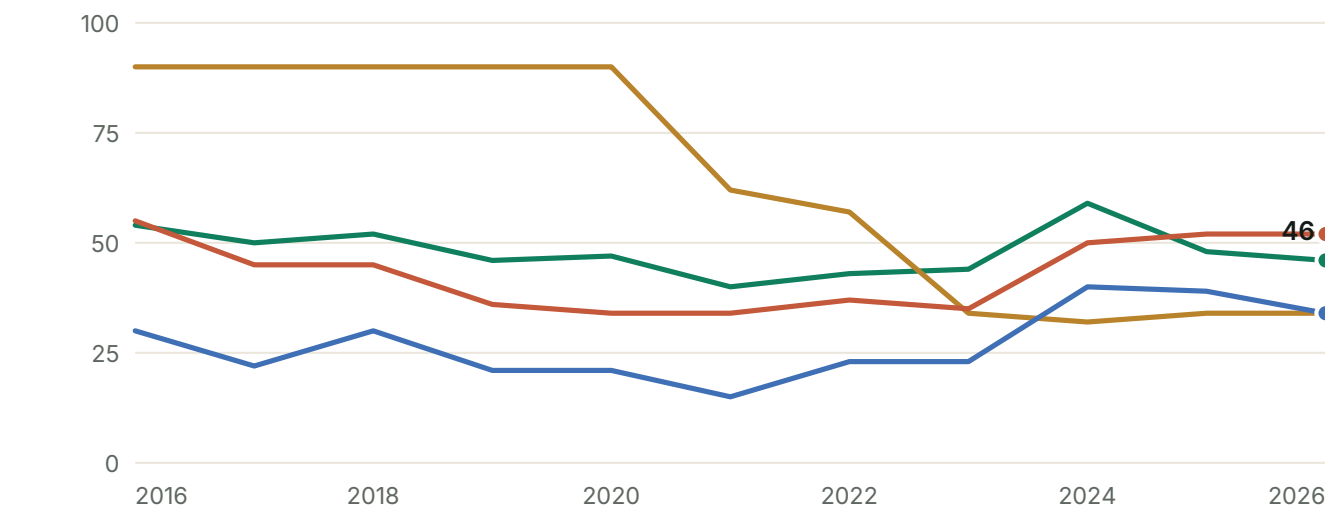
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Práce ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 40 na 46 bodů, v pořadí obcí Česka o 352 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	40	46	+6
Dostupnost bydlení	65	67	+2
Rozvoj obce	14	7	-7
Práce a příjmy	15	34	+19
Bezpečnost	76	78	+2
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	59	60	+1
Vzdělání	40	40	0
Služby a vybavenost	55	55	0
Volný čas a kultura	28	28	0
Veřejná doprava	62	62	0
Poloha a dostupnost	88	88	0
Příroda a ovzduší	6	7	+1
Hospodaření obce	62	34	-28
Obyvatelé a komunita	34	52	+18

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Pohořelice	Zlín	1,7 km	935	86
Karlovice	Zlín	1,8 km	229	74
Lhota	Zlín	3,3 km	911	60
Komárov	Zlín	3,4 km	312	34
Napajedla	Zlín	3,5 km	6 981	83
Otrokovice	Zlín	4,2 km	17 239	51
Tečovice	Zlín	4,7 km	1 480	93
Šarovy	Zlín	4,9 km	272	66
Žlutava	Zlín	5,7 km	1 148	63
Bohuslavice u Zlína	Zlín	5,9 km	734	77

Pokud se vám líbí Oldřichovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Bořenovice	Kroměříž	205	86 %	75
Zahnašovice	Kroměříž	305	81 %	81
Bařice-Velké Těšany	Kroměříž	439	80 %	44
Střížovice	Kroměříž	249	79 %	63
Karolín	Kroměříž	260	78 %	60
Vejvanovice	Chrudim	294	86 %	47
Přestavlký	Přerov	254	86 %	53
Nový Ples	Náchod	357	85 %	66
Biskupice	Prostějov	317	84 %	41
Postřelmůvek	Šumperk	299	83 %	68

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Oldřichovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Oldřichovicích 373 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Oldřichovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Oldřichovice 46 bodů ze 100 a jsou 3 403. z 6 254 obcí v Česku a 245. z 307 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Oldřichovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Oldřichovicích byl 3,54 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Oldřichovice bezpečné místo?

V Oldřichovicích se ročně eviduje v průměru 2,7 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Oldřichovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 9,5 km do krajského města a 245,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Oldřichovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 11,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Oldřichovicích?

Oldřichovice leží v nadmořské výšce 270 m.

O OBCI

Oldřichovice jsou obec v okrese Zlín ve Zlínském kraji. Žije zde 388 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Oldřichovice (okres Zlín))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: /kloin, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/oldrichovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.