



Kde *žít*

REPORT OBCE



STATUTÁRNÍ MĚSTO · OKRES OLOMOUC · OLOMOUCKÝ KRAJ

Olomouc

Život v Olomouci v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

82 / 100

1 116. místo z 6 254 obcí
64. místo v kraji
lepší než 82 % obcí Česka

OBYVATEL
105 297

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,3 let

ROZLOHA
103,3 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
219 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

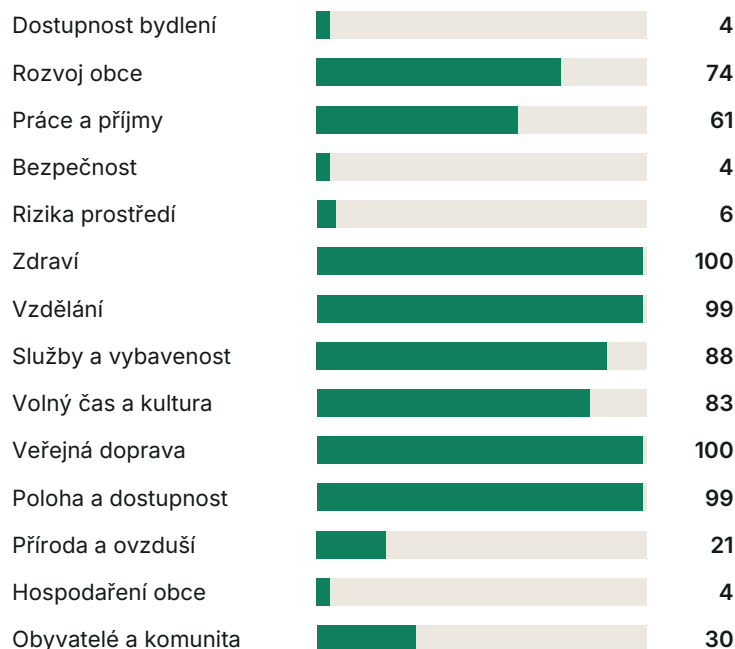
Olomouc v kostce

Olomouc je statutární město v okrese Olomouc (Olomoucký kraj) v nadmořské výšce 219 m. Na konci roku 2025 zde žilo 105 297 obyvatel, o 5,1 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,3 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 82 bodů ze 100 – lépe než 82 % obcí. Nejlépe vychází oblast veřejná doprava, nejhůře hospodaření obce.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

82 / 100

1 116. z 6 254 obcí · 64. v kraji



Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Dominik.Tefert, Millenium187, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

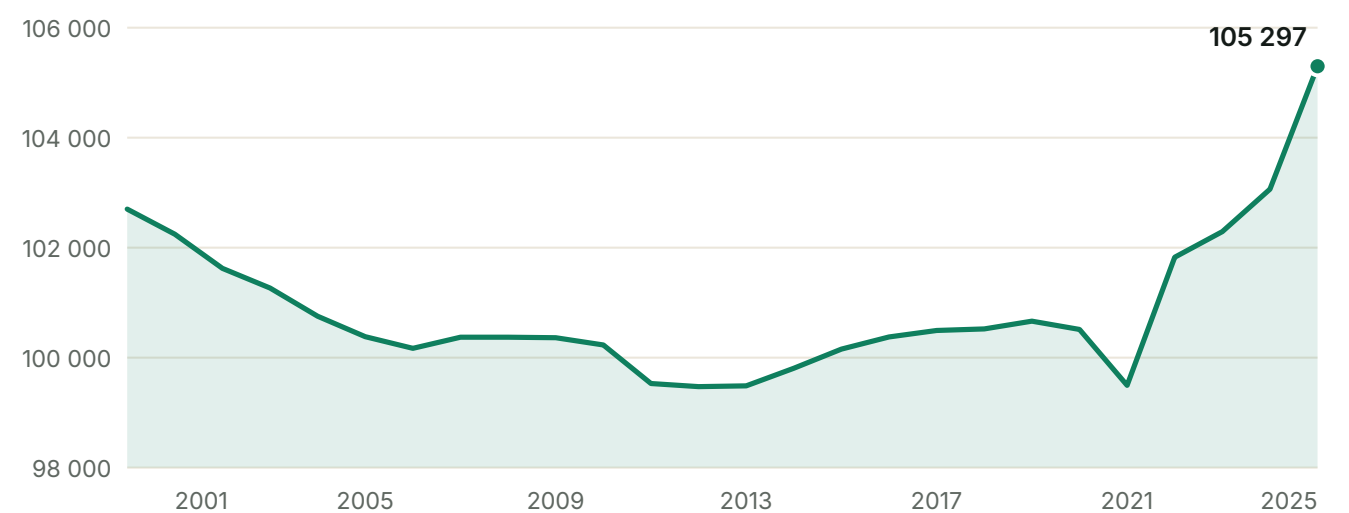
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

30
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	105 297	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,3 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 47 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,4 %	15,5 %	15,1 %	lepší než 48 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,5 %	21,2 %	20,8 %	lepší než 41 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,6	–1,8	–2,4	lepší než 54 %
Podíl vysokoškoláků 2021	26,9 %	19,8 %	17,6 %	lepší než 98 %
Volební účast 2025	68,7 %	69,3 %	68,9 %	lepší než 23 %
Účast v komunálních volbách 2022	39,8 %	44,9 %	46,1 %	lepší než 8 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,2 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	13 395	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

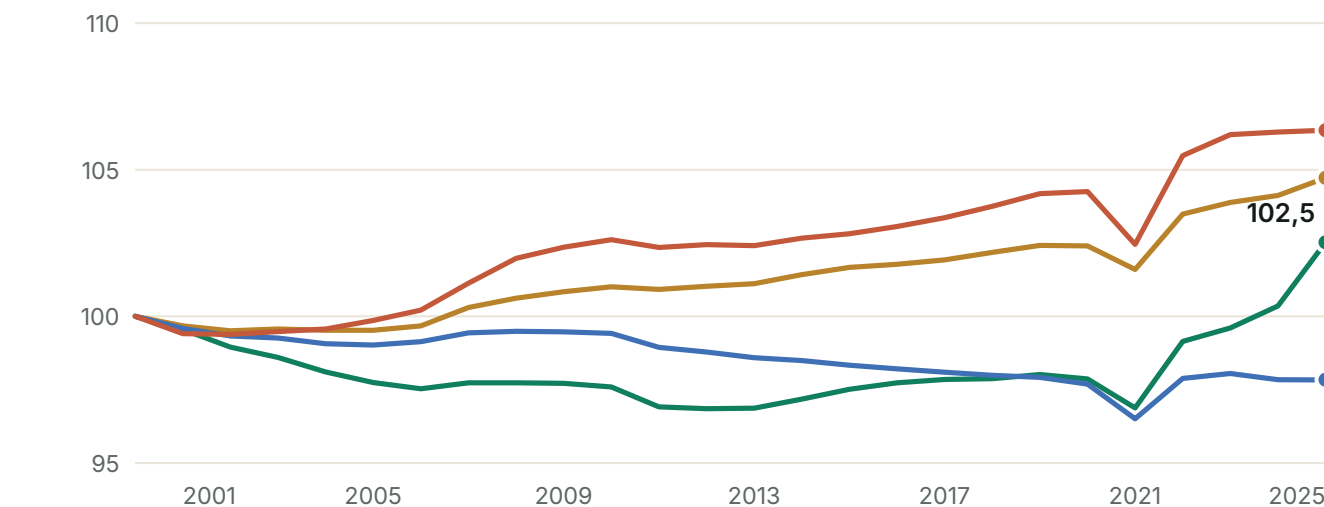
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

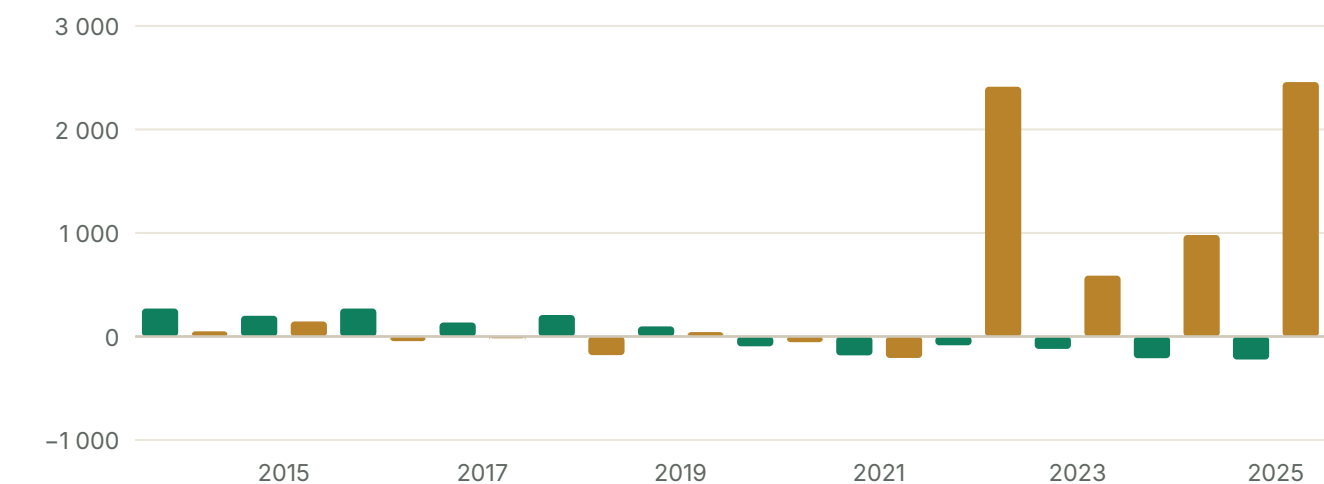


Olomouc Okres Olomouc Olomoucký kraj Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



přirozený přírůstek saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

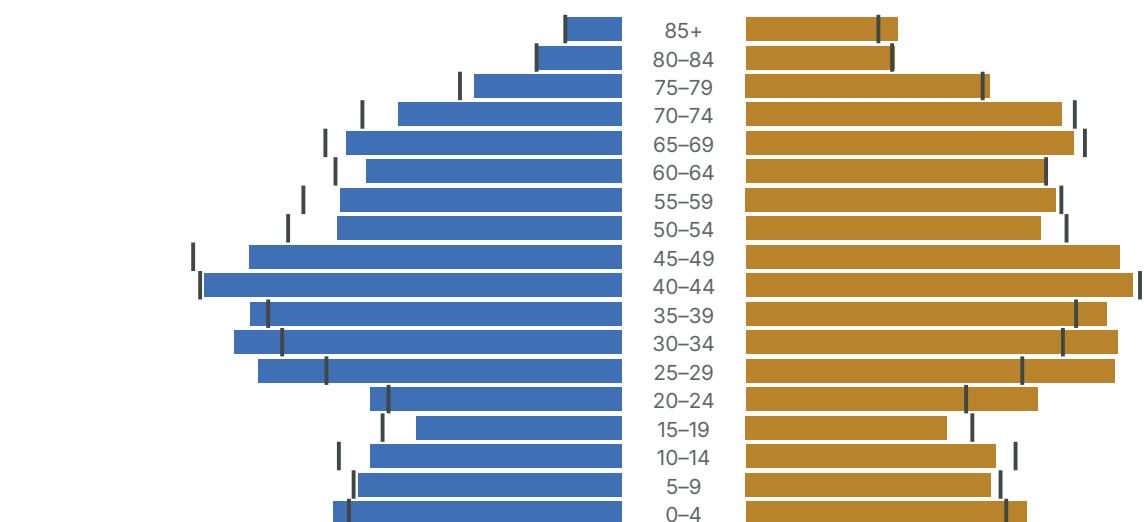
Olomouc	15,4 %	63,2 %	21,5 %
Okres Olomouc	15,5 %	63,3 %	21,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

0–14 let 15–64 let 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

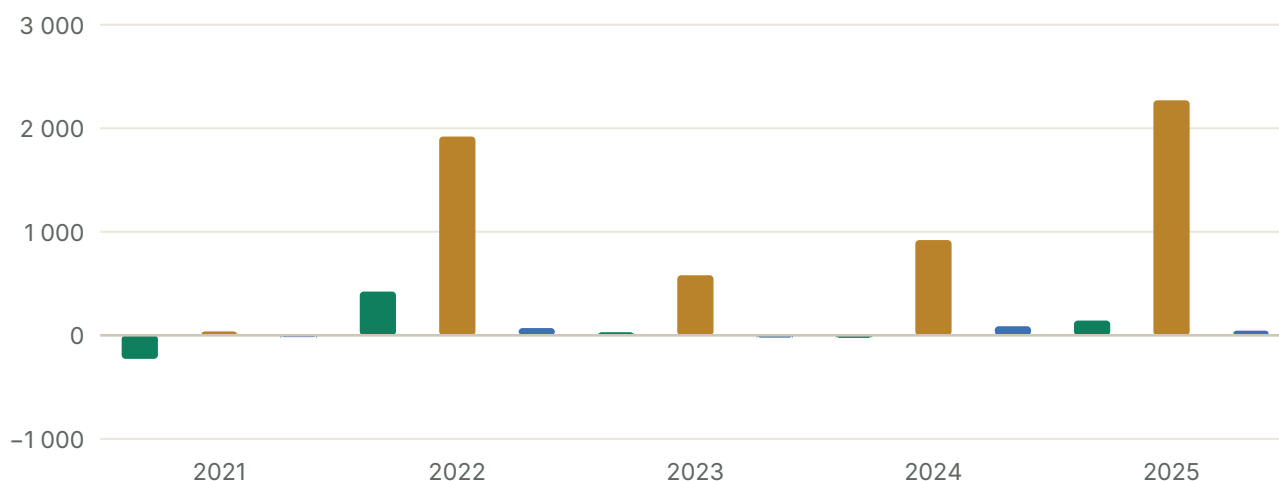


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

45 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 1 z 45 · účast 39,8 % (sněmovní 2025: 68,7 %)

ANO 2011	16 mandátů	31,8 %
SPOLU	10 mandátů	19,6 %
ProOlomouc a Piráti	8 mandátů	15,5 %
SPD a Trikolora	5 mandátů	11,4 %
spOLEčně	4 mandáty	8,7 %
STAN, ZELENÍ A NEZÁVISLÉ OLOMOUCKÉ OSOBNOSTI	2 mandáty	5,7 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 343 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (3,3 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 418 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 544 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	244 Kč/m ²	224 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 15 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	67 877 Kč/m ²	53 314 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 0 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	72 241 Kč/m ²	56 869 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	9,1 roku	7,2 roku	6,9 roku	lepší než 0 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 187 Kč	12 082 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	282 Kč/m ²	260 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	30 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Olomouc		67 877 Kč/m ²
Obvod Olomouc		58 011 Kč/m ²
Okres Olomouc		53 314 Kč/m ²
Olomoucký kraj		45 378 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

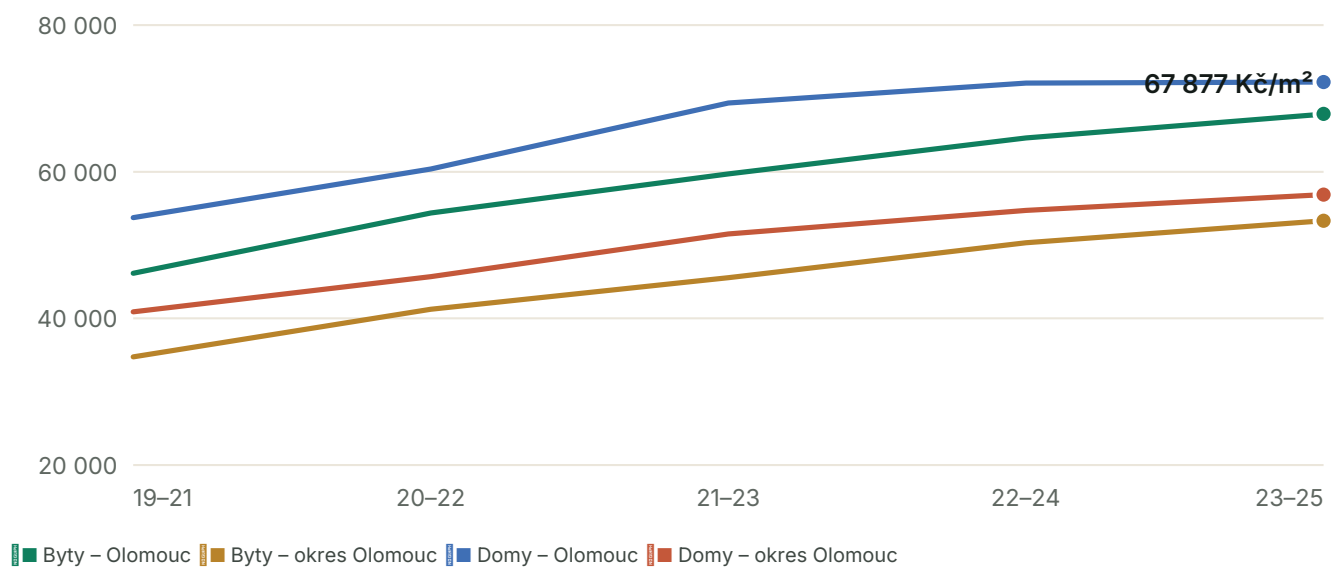
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Olomouc		72 241 Kč/m²
Obvod Olomouc		61 979 Kč/m ²
Okres Olomouc		56 869 Kč/m ²
Olomoucký kraj		46 163 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

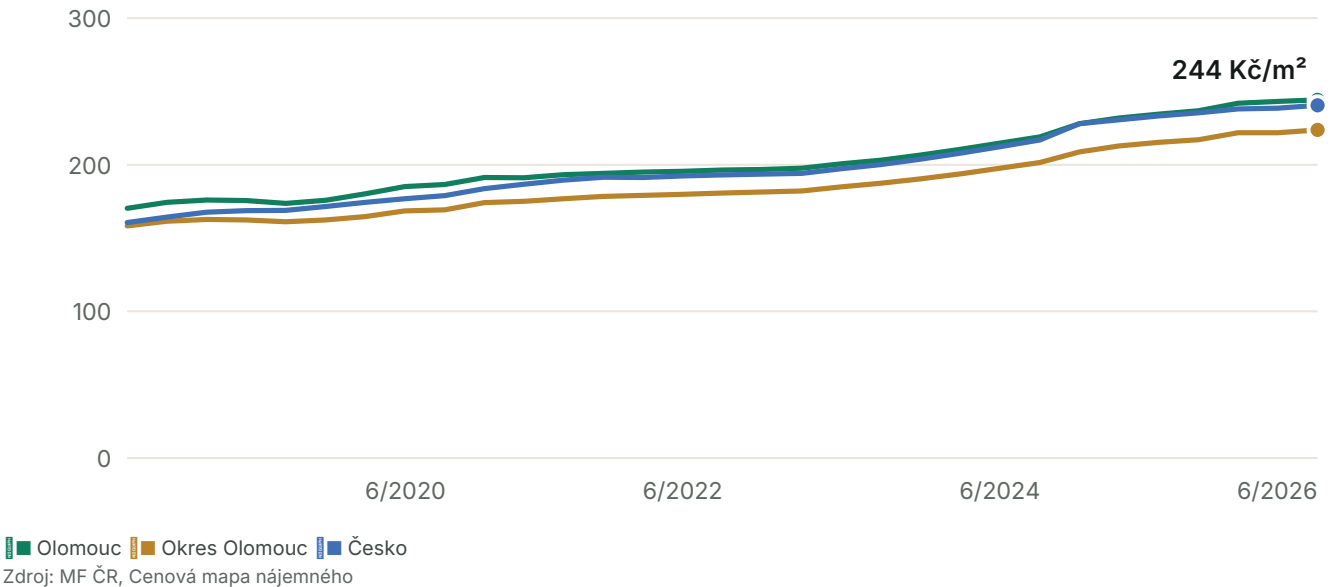
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Olomouc		244 Kč/m²
Obvod Olomouc		235 Kč/m ²
Okres Olomouc		224 Kč/m ²
Olomoucký kraj		208 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Olomouc, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	83	38 758	44 107
2 000–9 999 obyvatel	12	45 308	46 008
10 000–49 999 obyvatel	2	45 365	45 327
50 000 a více obyvatel	1	67 877	72 241
Okres celkem	98	60 971	47 327

Jediná obec této velikosti v okrese – údaj odpovídá cenám v obci.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 5/5 (přes 150 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	286	10 000 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	244	13 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	227	15 900 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	214	18 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 230 a 260 Kč/m².

Katastrální území (Kč/m ²)	1+kk	2+kk	3+kk	4+	Pokrytí
Nové Sady u Olomouce	307	260	238	238	5/5
Řepčín	326	259	252	231	5/5
Nemilany	308	257	252	240	1/5
Nový Svět u Olomouce	301	257	224	219	1/5
Povel	269	257	250	249	5/5
Topolany u Olomouce	290	256	242	222	1/5
Nová Ulice	300	255	235	231	5/5
Olomouc-město	296	251	226	217	5/5
Neředín	294	249	221	219	5/5
Hodolany	280	248	224	175	5/5
Nedvězí u Olomouce	283	248	225	220	1/5
Bělidla	303	240	221	178	2/5
Týneček	267	240	209	199	1/5
Chválkovice	255	239	241	198	2/5
Lazce	287	237	198	183	5/5
Slavonín	277	235	217	228	5/5
Hejčín	279	226	219	211	4/5
Černovír	277	225	210	193	1/5
Droždín	261	225	226	193	1/5
Lošov	249	224	206	183	1/5
Chomoutov	242	222	195	196	1/5
Svatý Kopeček	248	217	221	186	1/5
Holice u Olomouce	252	216	204	204	4/5
Pavlovičky	244	215	222	187	1/5
Radíkov u Olomouce	252	215	217	185	1/5
Klášteří Hradisko	261	208	239	209	3/5

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

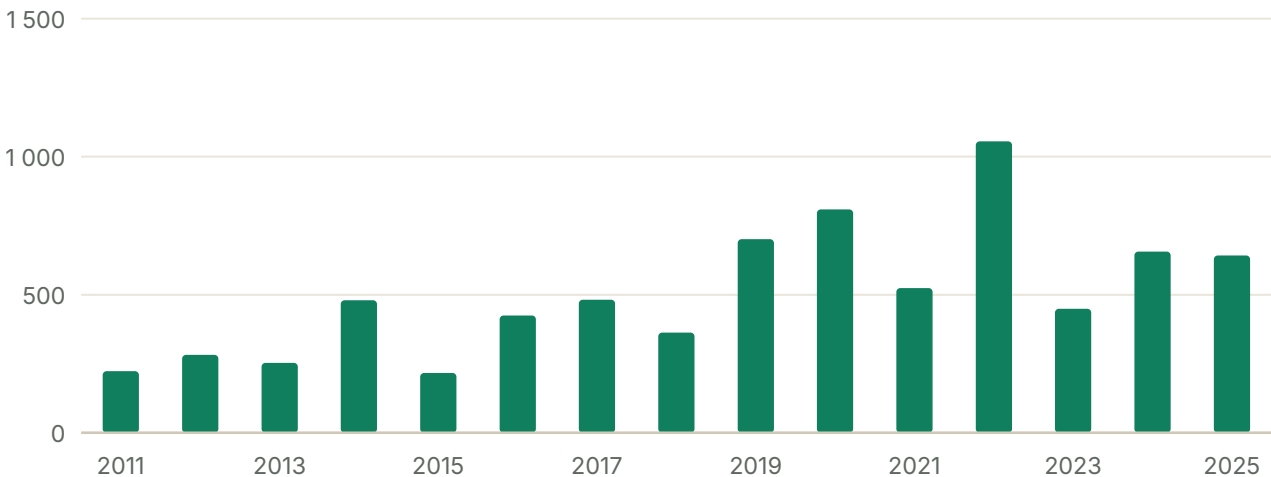
74

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	5,1 %	3,0 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	11,8	7,6	10,1	lepší než 65 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	3,3	5,9	9,1	lepší než 31 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	58,0	42,6	30,8	lepší než 87 %
Dokončené byty za 10 let 2025	6 107	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	19,3 %	44,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	61,3 %	68,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	28,8 %	20,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	19,9 %	21,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	1,6 %	11,1 %	14,9 %	lepší než 100 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

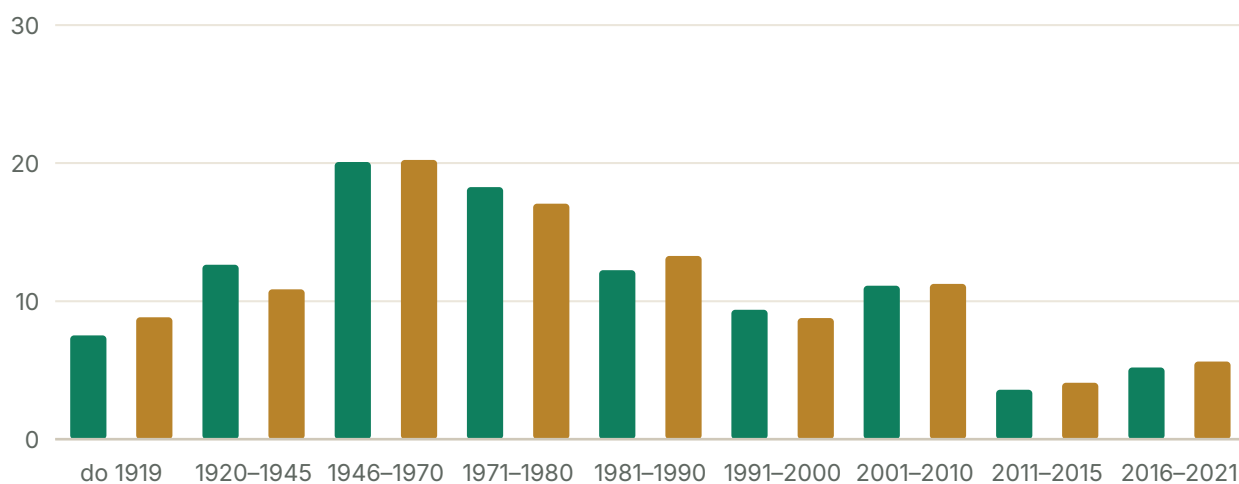
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

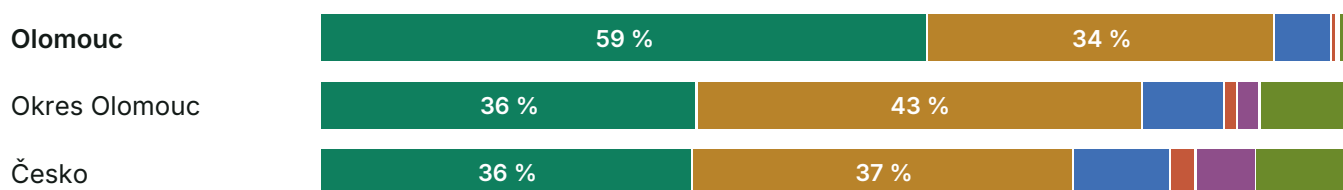


■ Olomouc ■ Okres Olomouc

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

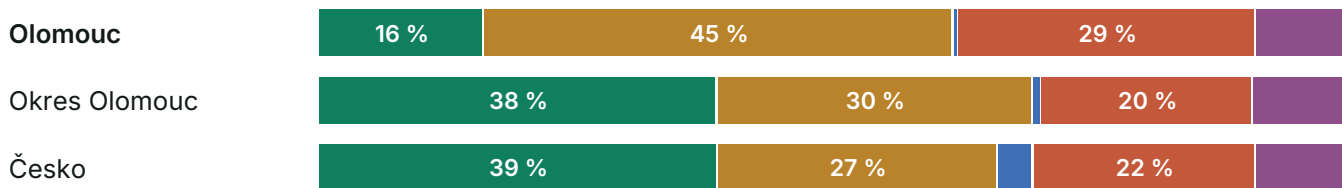


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

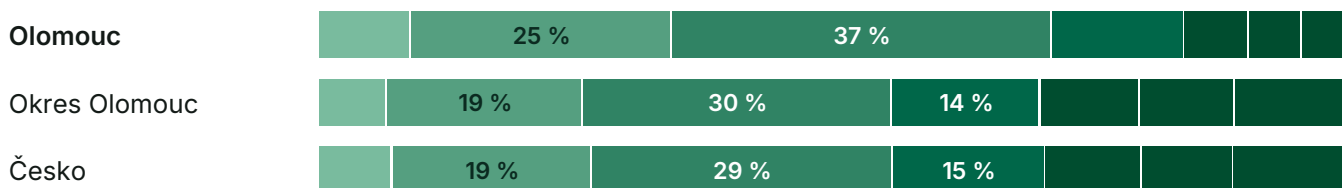


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

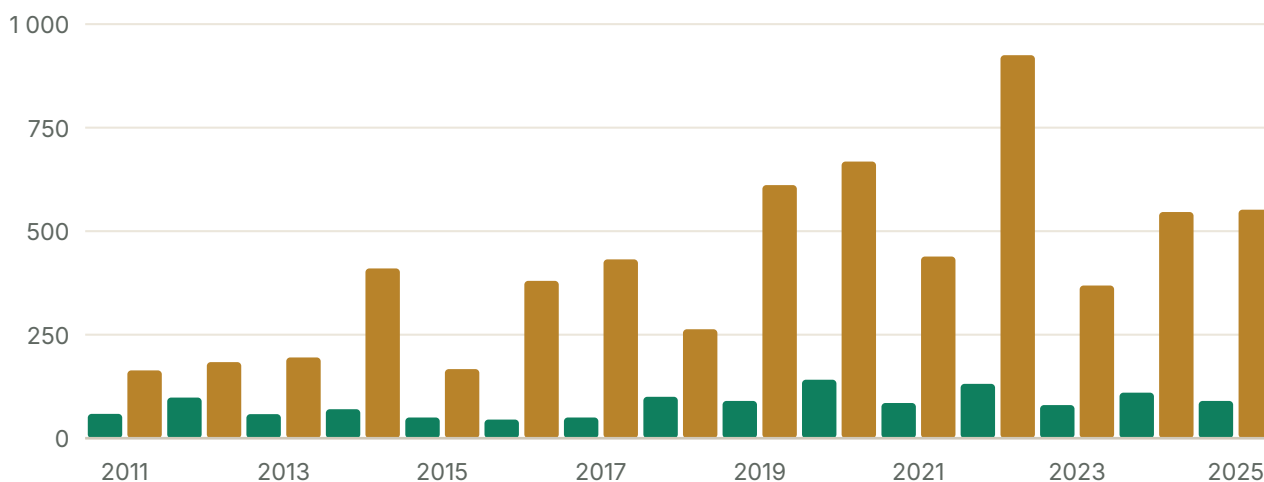


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 047 · 7 % adres

Neobydlené byty (2021)

7 741 · 14 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

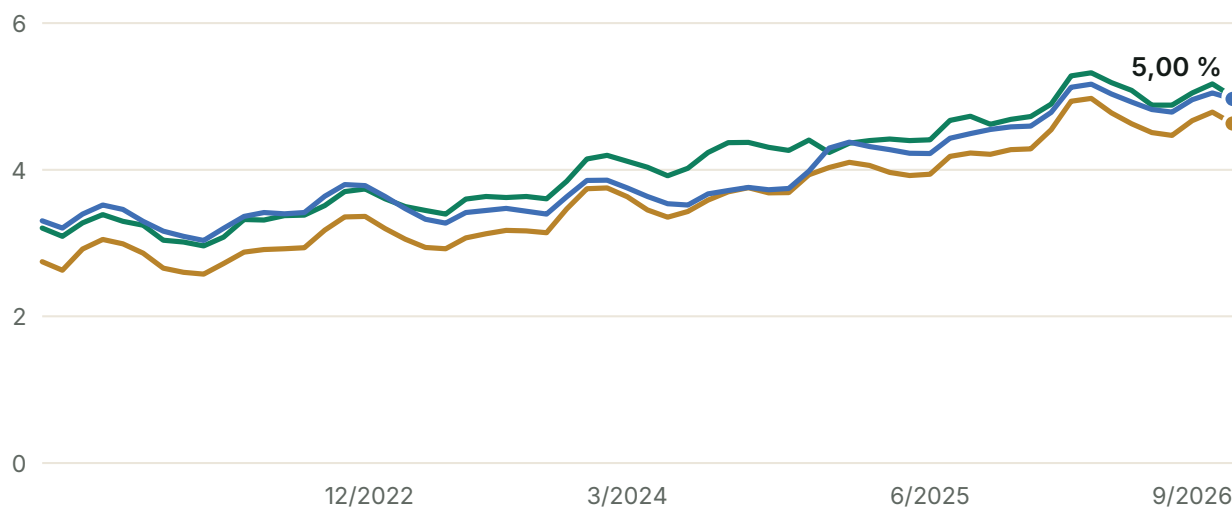
61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,00 %	4,63 %	4,97 %	lepší než 33 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	3 324	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	940	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	176	145	163	lepší než 84 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	6,40 %	5,38 %	6,20 %	lepší než 20 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	3,37×	1,18×	1,00×	lepší než 98 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	881 843 Kč	854 601 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,16	5,18	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	11,0	8,0	7,7	lepší než 93 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1 158	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	271	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 939 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Olomouc ■ Okres Olomouc ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Olomouc		176
Obvod Olomouc		158
Okres Olomouc		145
Olomoucký kraj		130
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

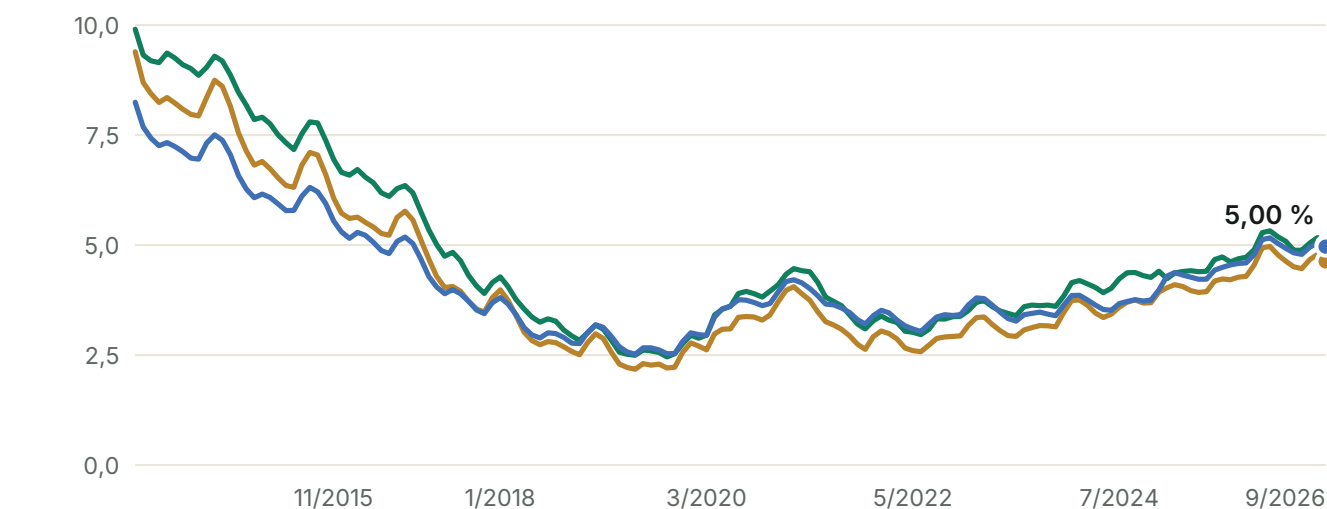
% obyvatel starších 15 let, 2026

Olomouc		6,40 %
Obvod Olomouc		5,38 %
Okres Olomouc		5,38 %
Olomoucký kraj		5,62 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

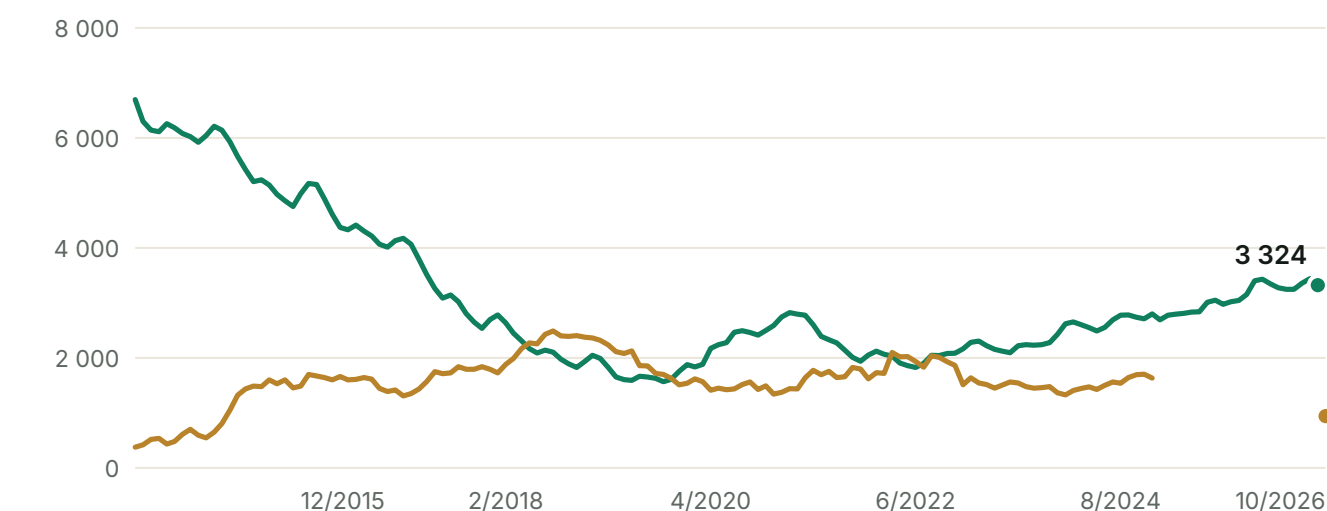
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

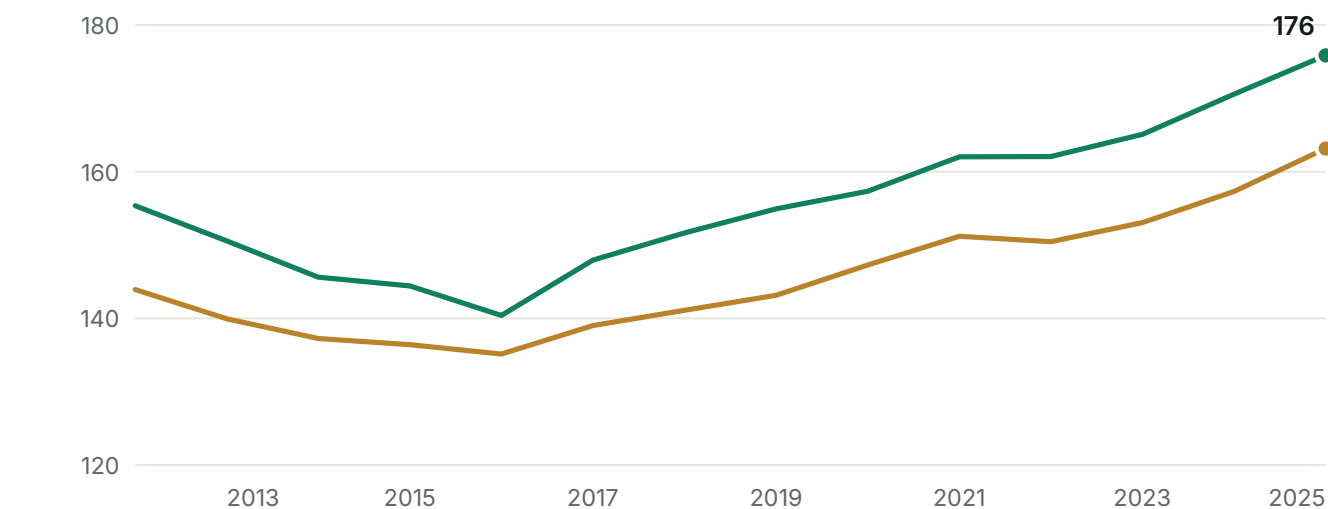
Olomouc	19,8 %	25,4 %	23,5 %	14,6 %
Okres Olomouc	20,4 %	25,3 %	24,2 %	14,3 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

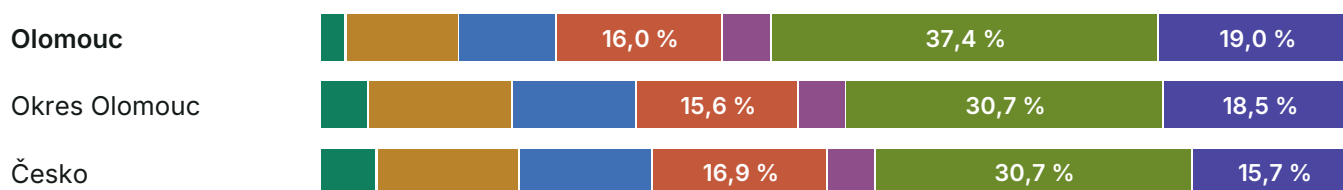


■ Olomouc ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 3,4× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací	31 479
Vyjíždějí odsud za prací	9 347

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	19,4	12,7	12,9	lepší než 3 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,41	0,98	1,06	lepší než 12 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	14,7	9,0	9,1	lepší než 2 %
Trestné činy 2025	2 124	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	105	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,48	0,36	0,44	lepší než 21 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,19	0,17	0,29	lepší než 25 %
Přestupky 2025	17 492	–	–	–

Trestné činy

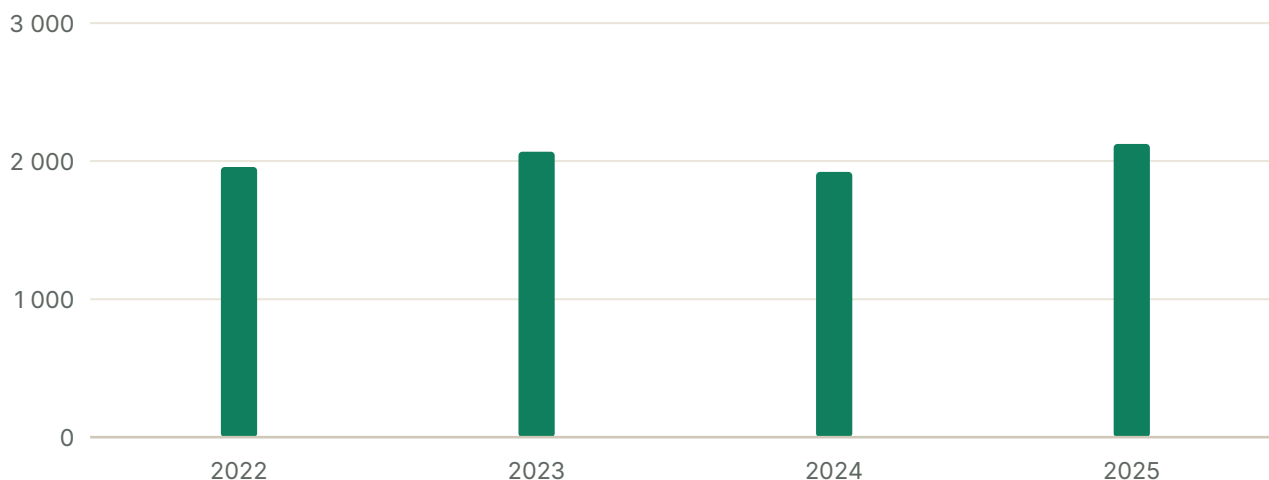
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Olomouc		19,4
Obvod Olomouc		14,4
Okres Olomouc		12,7
Olomoucký kraj		10,7
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

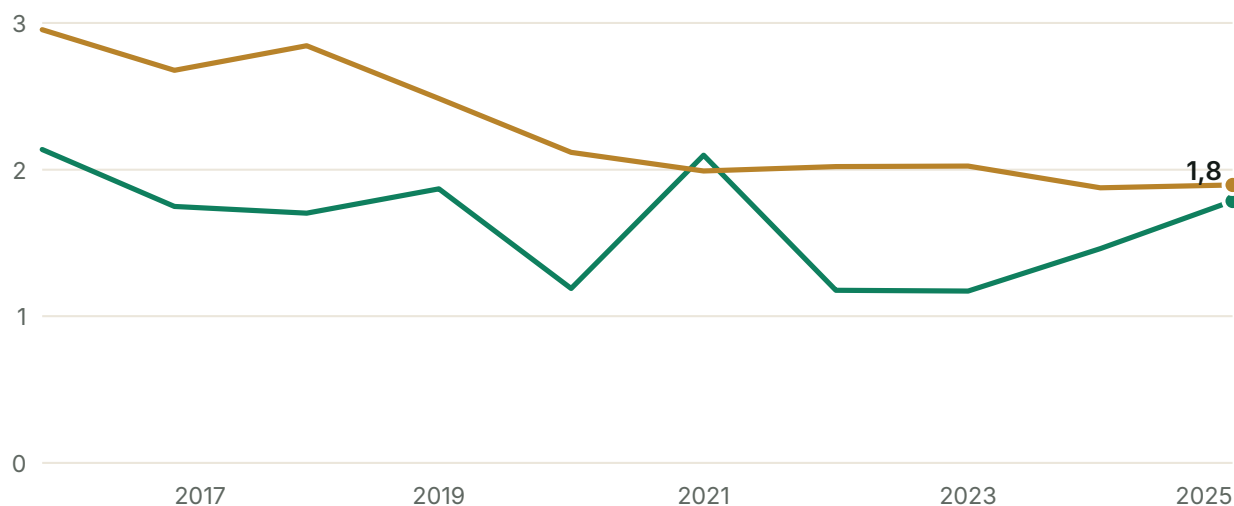
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Olomouc ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

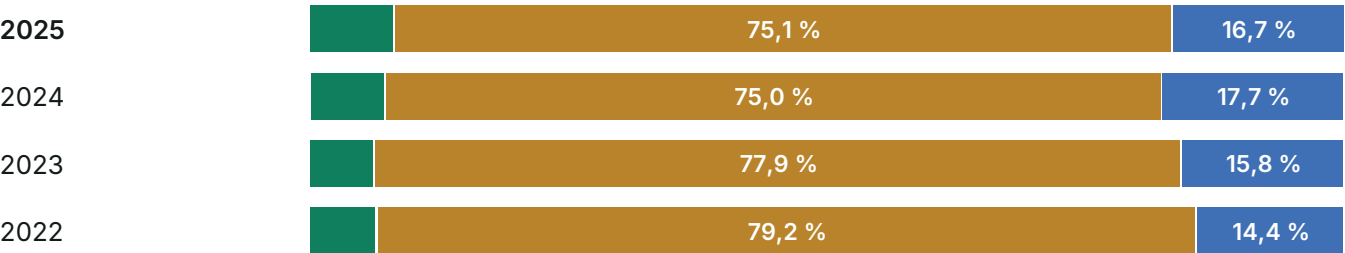
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Olomouc	105
Olomoucký kraj	88
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

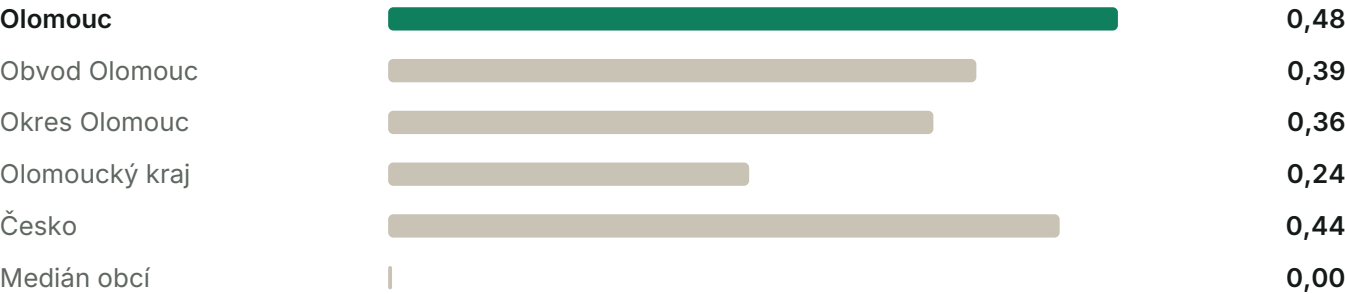
Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

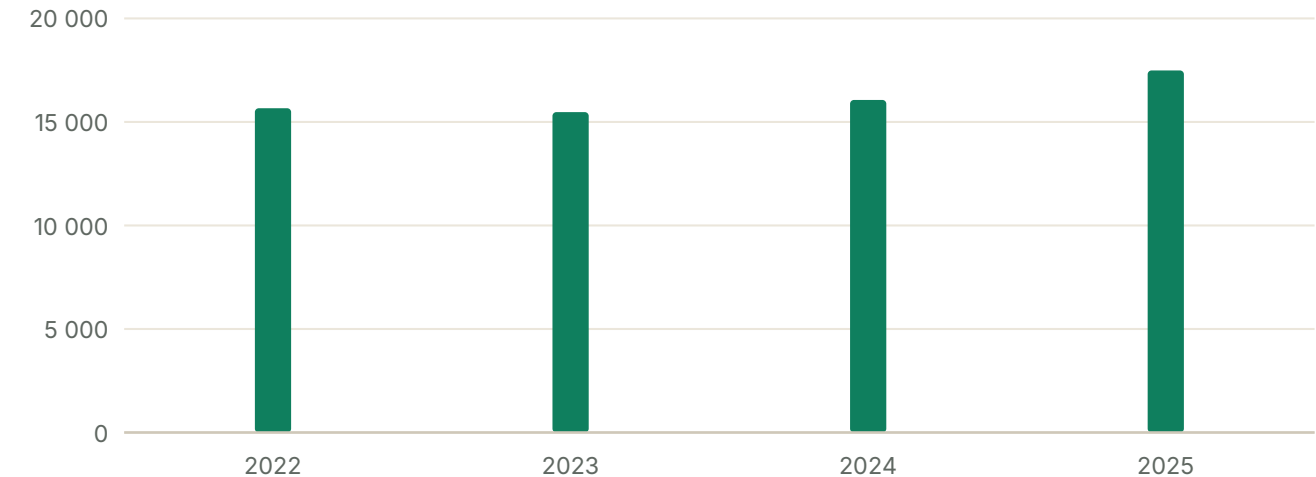
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	26,3 %	14,9 %	4,6 %	lepší než 3 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	9	4	2	lepší než 0 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Adresy zasažené povodní v září 2024 2026	1,5 %	3,0 %	0,7 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	3	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	38	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	39	21	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,6 km	1,3 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	4 km	10 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

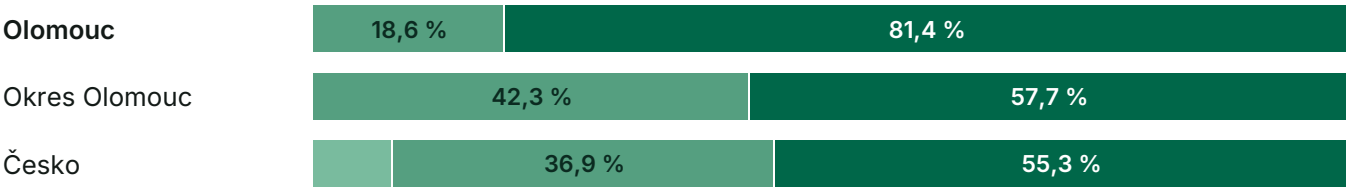
% adresních míst, 2026

Olomouc		26,3 %
Obvod Olomouc		14,9 %
Okres Olomouc		14,9 %
Olomoucký kraj		11,7 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Obec zasažena povodní v září 2024.

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	3 885 adres	26,3 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	217 adres	1,5 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (81 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

4 evidované svahové deformace, z toho 1 aktivní.

3 poddolovaná území

Hlubočky	Polymetalické rudy - Měděná ruda · do 18. století
Lošov	Měděná ruda · před r. 1945
Drozdín	Železné rudy · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 38, s okolím do 5 km celkem 40. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

Provozovna fyzické osoby (E-PRTR)

Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)

v obci

Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

v obci

KOOPRON s.r.o.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

v obci

Fagron a.s.

Výroba farmaceutických přípravků, kromě výroby základních farmaceutických výrobků využívající chemické nebo biologické procesy

v obci

TOS Olomouc, s.r.o.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

v obci

John Crane Sigma a.s.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

v obci

Provozovna fyzické osoby (E-PRTR)

Úprava a zpracování za účelem výroby potravin a nápojů ze surovin živočišného původu (jiných než mléka) o výrobní kapacitě 75 tun hotovýc...

v obci

AŽD Praha s.r.o., Výrobní závod

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

v obci

Moravské potravinářské strojírní, a.s.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

v obci

FARMAK MORAVIA, a.s.

9h.8 Výroba v ostatním zpracovatelském průmyslu v této příloze neuvedená , je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o s...

v obci

Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

v obci

Provozovna fyzické osoby

Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...

v obci

a dalších 28 vzdálenějších

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

100
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,9 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,7 roku	76,3 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,0 roku	82,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	68	–	–	–
Lékárny 2026	34	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	34	–	–	–
Zubní lékaři 2026	123	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	33	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	2	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	6	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	488	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	21,6	22,1	28,1	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,4 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,1 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	0,7 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,1 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	v obci	5,7 km	6,5 km	lepší než 99 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

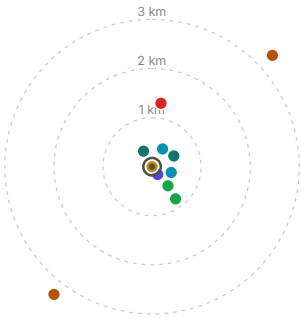
Obvod Olomouc		79,9 roku
Okres Olomouc		79,6 roku
Olomoucký kraj		79,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Charita Olomouc	v obci
●	MOJE AMBULANCE a.s.	v obci
● Dětský lékař	TCA s.r.o.	v obci
●	PEDIATR Procházková s.r.o.	v obci
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
● Lékárna	MAPO lékárna s.r.o.	v obci
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	v obci
● Nemocnice	Vojenská nemocnice Olomouc	v obci
● Domov pro seniory	Senevida Olomouc (112 lůžek)	v obci
●	Domov seniorů POHODA Chválkovice, příspěvková organizace (90 lůžek)	v obci
● Pečovatelská služba	Bohemie Olomoucká domácí péče s.r.o.	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	40,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,36	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

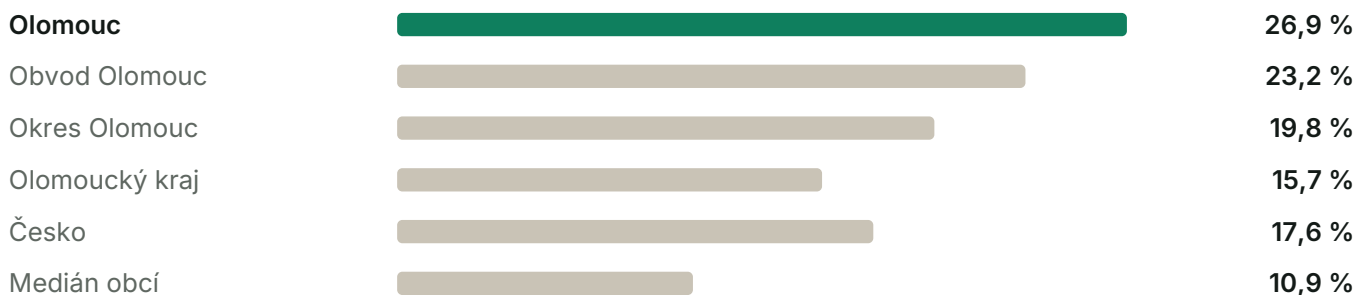
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	26,9 %	19,8 %	17,6 %	lepší než 98 %
Mateřské školy 2026	35	–	–	–
Základní školy 2026	33	–	–	–
Střední školy 2026	21	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	178	184	168	lepší než 55 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	176	181	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	4 578 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	8	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	4	–	–	–
Školní družiny 2026	35	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	53. percentil	53. percentil	50. percentil	lepší než 78 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	81. percentil	79. percentil	77. percentil	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	2,2 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,9 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

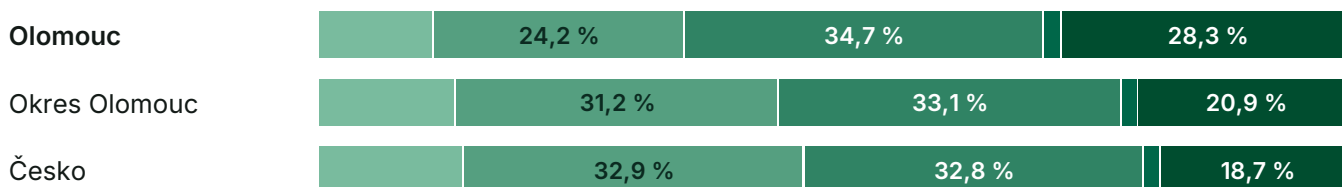
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

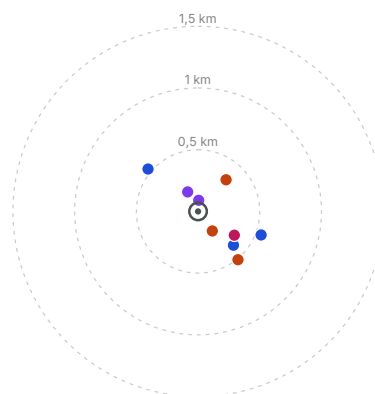
178 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 4 578 míst, narozených 2 596.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Univerzity Palackého v Olomouci	v obci
●	Mateřská škola Sluníčko Olomouc, o.p.s.	v obci
●	Maple Bear mateřská škola Olomouc s.r.o.	v obci
● Základní školy	Maple Bear základní škola Olomouc s.r.o.	v obci
●	Soukromá základní škola Dobré nálady, školská právnická osoba	v obci
●	Základní škola Olomouc, Zeyerova 28, příspěvková organizace	v obci
● Střední školy	Střední průmyslová škola strojnická Olomouc	v obci
●	Slovanské gymnázium, Olomouc, tř. Jiřího z Poděbrad 13	v obci
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola "Žerotín" Olomouc, Kavaleristů 6	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 20, s okolím do 15 km celkem 21. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Slovanské gymnázium, Olomouc, tř. Jiřího z Poděbrad 13 gymnázium	v obci	81	64	98 %	91
Gymnázium, Olomouc - Hejčín, Tomkova 45 gymnázium	v obci	79	68	99 %	94
Gymnázium, Olomouc, Čajkovského 9 gymnázium	v obci	72	47	99 %	86
CÍRKEVNÍ GYMNÁZIUM NĚMECKÉHO ŘÁDU gymnázium	v obci	69	–	99 %	94
Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická, Olomouc, Božetěchova 3 lyceum, SOŠ	v obci	60	53	98 %	72
Obchodní akademie, Olomouc, tř. Spojenců 11 lyceum, SOŠ	v obci	56	53	98 %	75
Gymnázium Jana Blahoslava a Střední pedagogická škola, Přerov, Denisova 3 gymnázium, lyceum, SOŠ	v obci	53	–	96 %	59
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Emanuela Pöttinga a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Olomouc SOŠ	v obci	53	23	94 %	64
Střední průmyslová škola strojnická Olomouc SOŠ	v obci	46	40	92 %	70
Střední odborná škola obchodu a služeb, Olomouc, Štursova 14 nástavba	v obci	43	–	90 %	34

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	60 %	71 %	78 %	lepší než 38 %
Obchody s potravinami 2026	89	–	–	–
Pošty 2026	7	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	11	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	92,7 %	72,6 %	64,0 %	lepší než 96 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	323	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	80	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,5 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Olomouc		60 %
Obvod Olomouc		66 %
Okres Olomouc		71 %
Olomoucký kraj		70 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

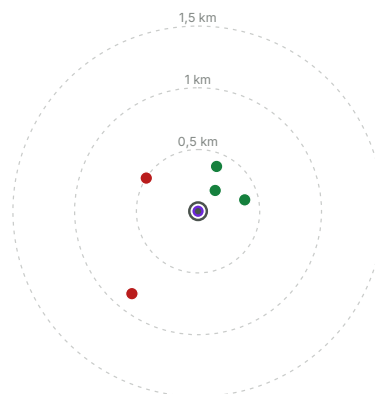
ano	Veřejný vodovod	96 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	93 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	80 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Adam	v obci
 ●	Večerka	v obci
 ●	Minimarket	v obci
 ● Pošta	Pošta Olomouc 1	v obci
 ●	Pošta Olomouc 6	v obci
 ● Knihovna	Místní knihovna Svatý Kopeček	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	3,1	2,3	2,1	lepší než 79 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,8	3,6	3,2	lepší než 35 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	9,8	12,0	9,2	lepší než 56 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,5	3,4	3,6	lepší než 46 %
Kulturní památky 2026	369	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	6	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	1	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	13	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	295	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	9	–	–	–
Dětská hřiště 2026	159	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	2,6 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

369 kulturních památek · památková rezervace

Kostel sv. Mořice (NKP)	objekt
Olomoucký hrad s kostelem sv. Václava (NKP)	areál
Poutní areál s kostelem Navštívení Panny Marie (NKP)	areál · Svatý Kopeček
Premonstrátský klášter Hradisko (NKP)	areál · Klášterní Hradisko
Soubor barokních kašen a sloupů (NKP)	soubor
Vila Primavesi (NKP)	areál
Arcibiskupský palác	areál
Boží muka	objekt · Řepčín
Boží muka	objekt · Černovír
Boží muka	objekt
Boží muka	objekt · Slavonín
Budova špitálu	objekt · Svatý Kopeček
Bývalá dobytčí tržnice	objekt
Bývalá jezuitská kolej	areál
Bývalá kadetní škola	objekt

a dalších 354

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ano	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	56	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	3 523	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	253 264	2025
Přenocování hostů	471 361	2025
Přenocování na obyvatele	4,5	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznámá nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

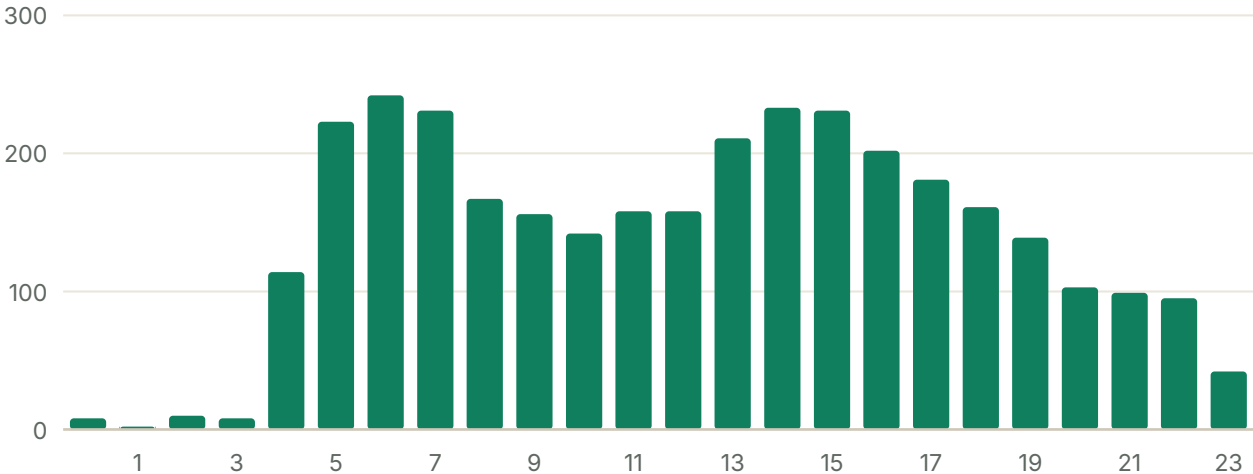
Jak se odsud dostanete bez auta?

100
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	99 %	84 %	84 %	lepší než 84 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	15,9 %	38,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	168	–	–	lepší než 100 %
Železniční stanice a zastávky 2026	9	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	3 316 spojů	–	–	lepší než 100 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	313 spojů	–	–	–
Linky autobusů a MHD 10/2026	128	64	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	187	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	31	36	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	30,4 %	27,6 %	30,9 %	lepší než 78 %
Do práce a školy autem 2021	39,0 %	48,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,9 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

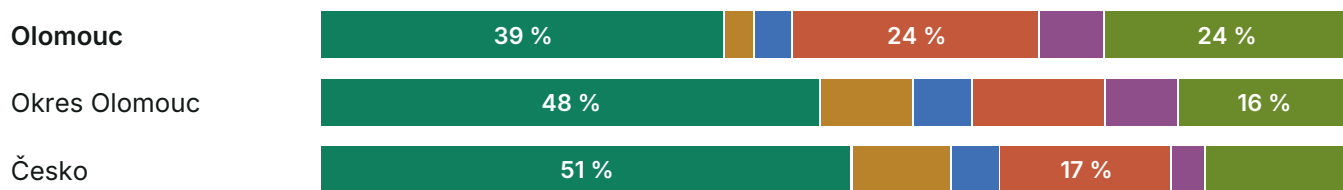
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 11 032 lidí, sem dojíždí 45 496. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Prostějov	1 008 (9 %)
Brno	738 (7 %)
Přerov	637 (6 %)
Praha	616 (6 %)
Lutín	539 (5 %)
Hlubočky	478 (4 %)
Bystrovany	461 (4 %)
Šternberk	406 (4 %)

Odkud se sem dojíždí

Prostějov	1 942 (4 %)
Přerov	1 753 (4 %)
Šternberk	1 433 (3 %)
Litovel	977 (2 %)
Velký Týnec	904 (2 %)
Hlubočky	844 (2 %)
Velká Bystřice	844 (2 %)
Štěpánov	801 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

3 316 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 3 003 · vlaky 313

První spoj	0:01
Poslední spoj	23:58
Nejrychleji do ORP Olomouc	v obci
Nejrychleji do krajského města	v obci

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

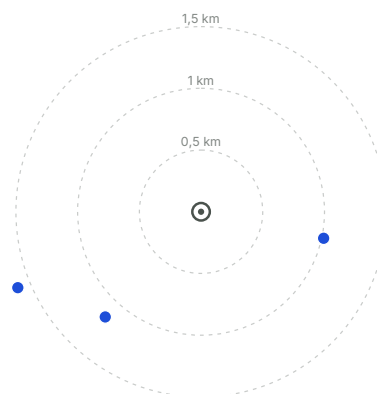
99 % adres: 14 590 z 14 782 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Olomouc hlavní nádraží	v obci
	Olomouc-Smetanovy sady	v obci
	Olomouc-Nová Ulice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

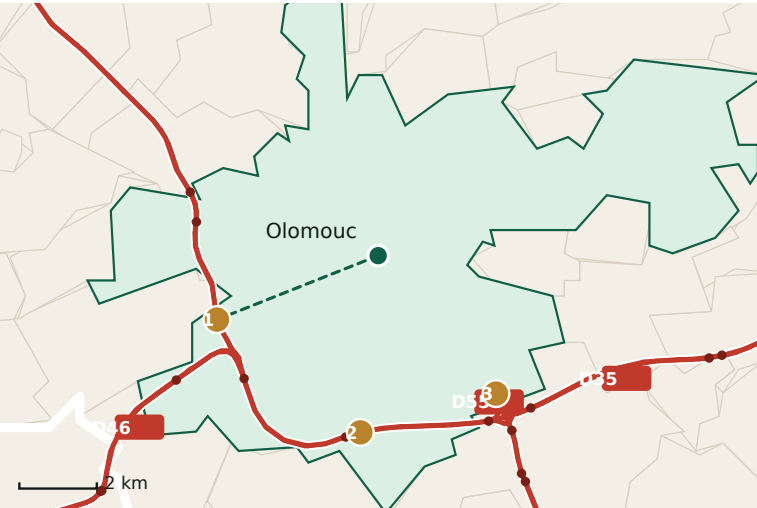
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	36	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	v obci	3,7 km	4,1 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	v obci	4,2 km	5,5 km	lepší než 99 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	v obci	8,4 km	20,4 km	lepší než 100 %
Vzdálenost do krajského města 2026	v obci	8,4 km	24,0 km	lepší než 100 %
Vzdálenost do Prahy 2026	208,7 km	205,9 km	122,2 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	v obci	4,4 km	9,7 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Olomouc-střed, 4,5 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Olomouc-střed	4,5 km
2 Olomouc-Nemilany	4,6 km
3 Holice	4,7 km

Dálnice ve výstavbě: D55, 12 km, otevření 2029; Plánovaná železnice: Přeložka koridoru, 14 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno - Přerov (- Bohumín), 23 km; Plánovaná dálnice: D35, 32 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

21
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	11,3 %	31,0 %	34,0 %	lepší než 26 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,30	1,75	2,94	lepší než 20 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	7,1 %	7,0 %	8,2 %	lepší než 85 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,80 ng/m³	0,89 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 8 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	14,2 µg/m³	14,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 3 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	19,2 µg/m³	14,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 0 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	63 % limitu	62 % limitu	53 % limitu	lepší než 3 %
Nadmořská výška 2026	219 m	257 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	20,8 µg/m³	20,1 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 1 %
Parky 2026	47	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	3	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	3	–	–	–

Podíl lesů

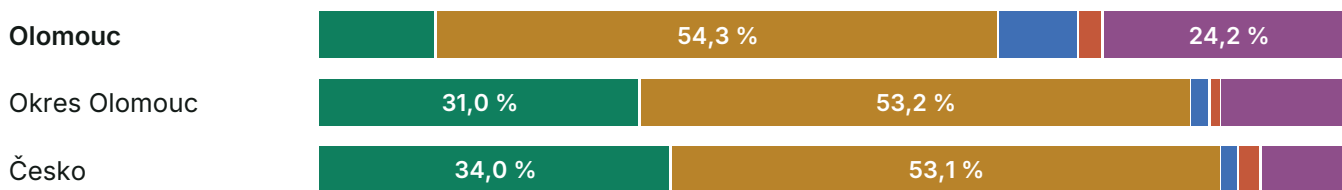
% rozlohy obce, 2025

Olomouc		11,3 %
Obvod Olomouc		33,3 %
Okres Olomouc		31,0 %
Olomoucký kraj		35,4 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

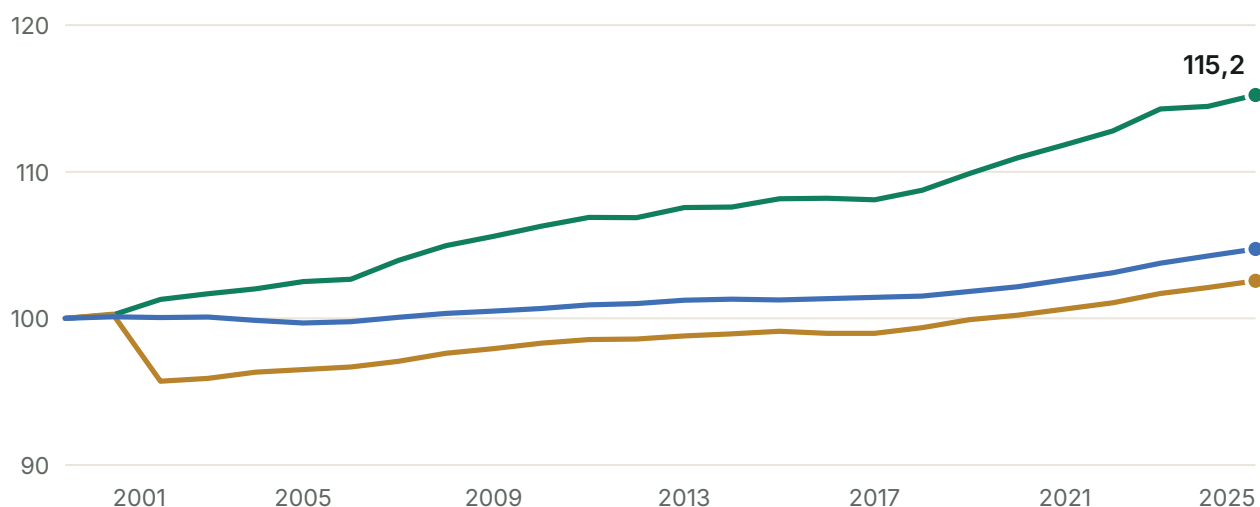


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Olomouc Okres Olomouc Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Litovelské Pomoraví

Maloplošná chráněná území

Plané loučky

Bázlerova pískovna

Chomoutovské jezero

Natura 2000

Litovelské Pomoraví

Morava - Chropyňský luh

Litovelské Pomoraví

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní rezervace

přírodní památka

přírodní památka

evropsky významná lokalita

evropsky významná lokalita

ptačí oblast

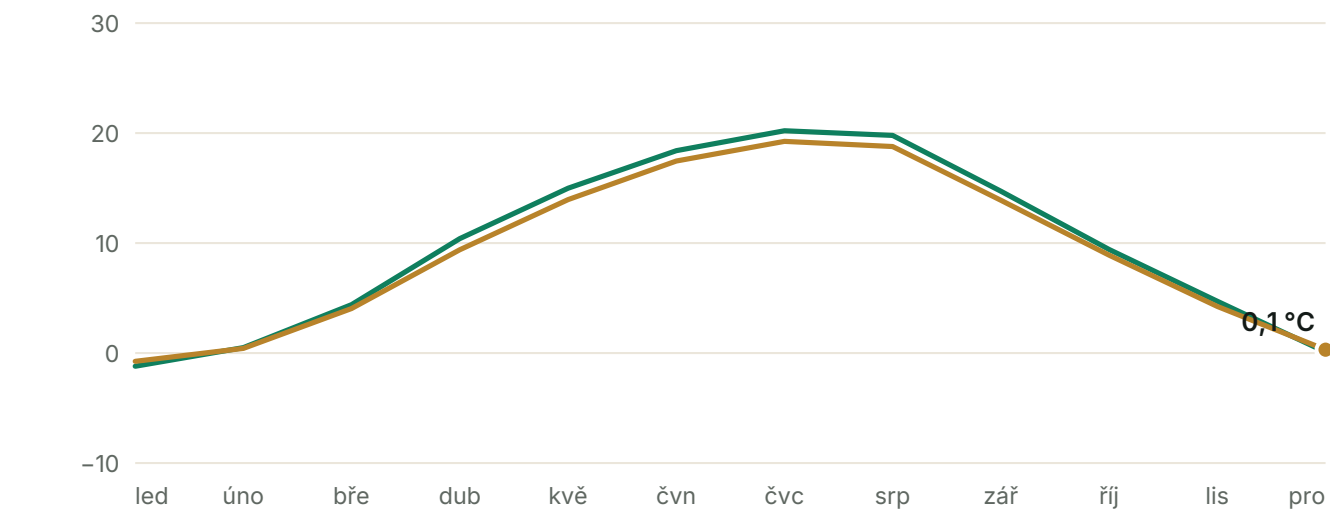
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,7 °C	9,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1782 h	1 742 h	1 708 h	lepší než 86 %
Roční úhrn srážek 2020	554 mm	583 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,1 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	110 dní	123 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	87 dní	91 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	62 dní	59 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	16 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,0 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	100 dní	101 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	36 dní	42 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	12 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	144 dní	143 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	33 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,5 dne	7,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

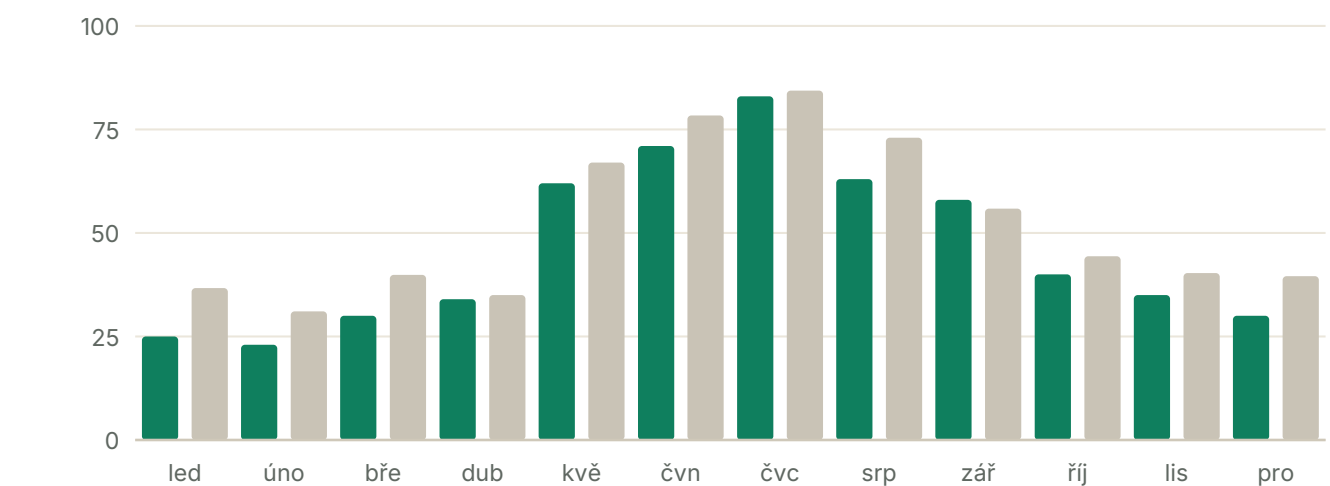


■ Olomouc ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

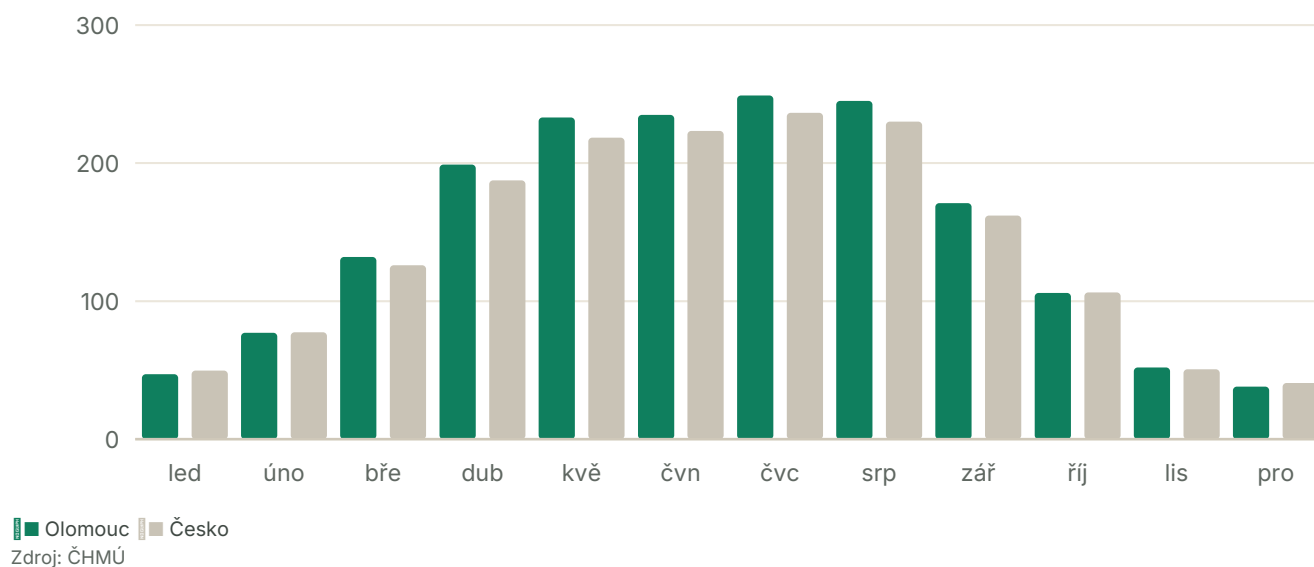


■ Olomouc ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

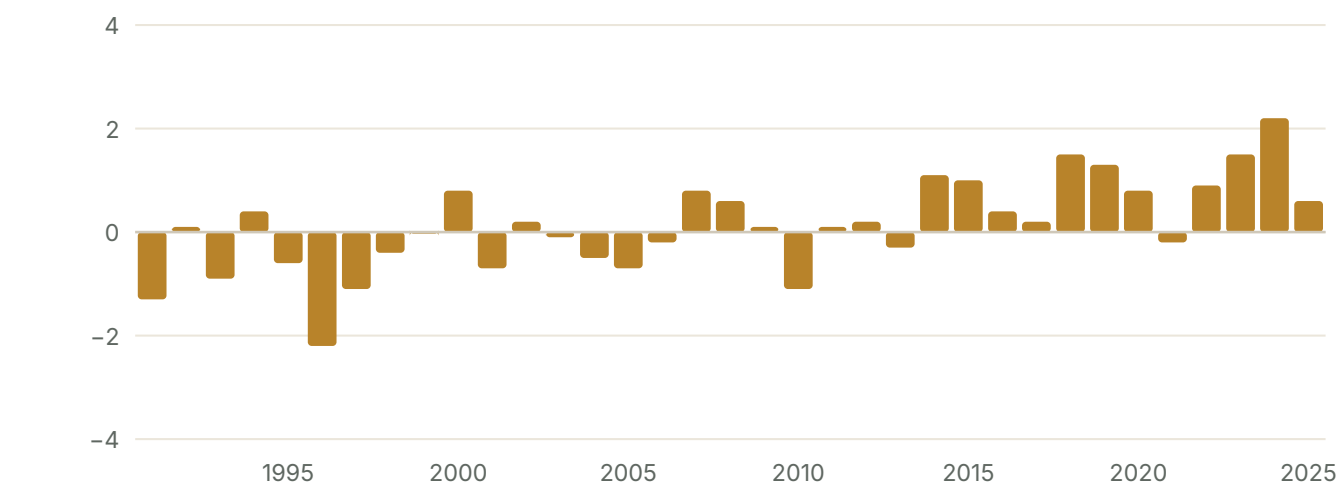
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



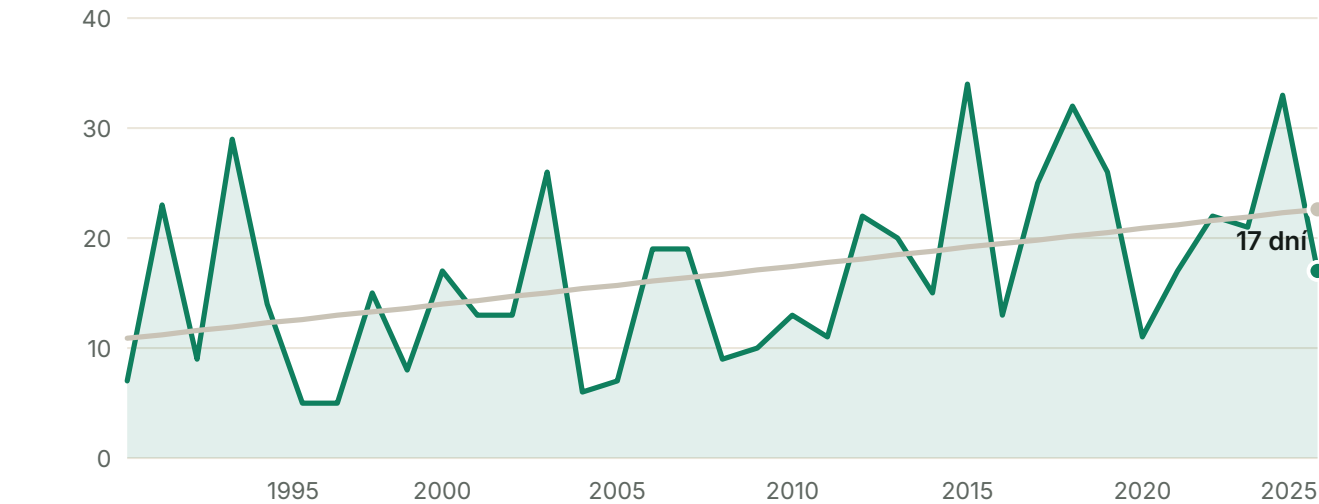
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Olomouce od průměru 1991–2020 (9,8 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,4 dne za 10 let



■ Olomouc ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 22.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,3	10,7	+1,4 °C	10,4	9,8
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	57	76	+19 dní	66	62
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	13	22	+9 dní	17	16
Mrazové dny (< 0 °C)	110	85	–24 dní	92	100

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

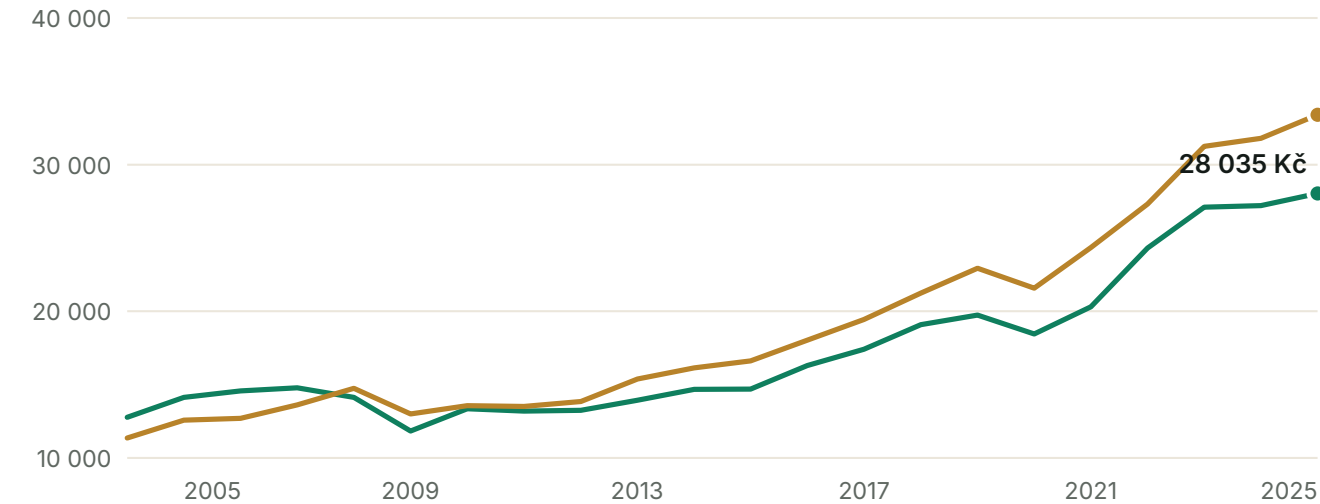
4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	28 035 Kč	26 452 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	36 423 Kč	38 572 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	18 518	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	15 290 Kč	10 047 Kč	5 826 Kč	lepší než 14 %
Dluh vůči příjmům 2025	48 %	30 %	13 %	lepší než 12 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	7 140 Kč	10 652 Kč	11 761 Kč	lepší než 35 %
Podíl dotací na příjmech 2025	11,3 %	15,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–2 145 Kč	–2 271 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

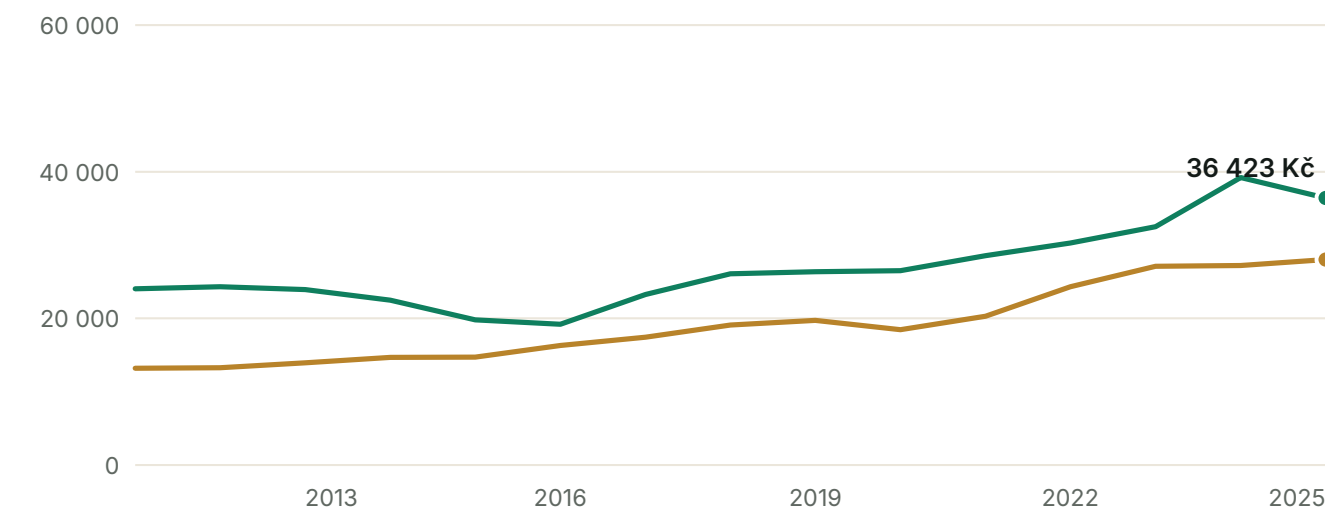
Kč na obyvatele a rok



■ Olomouc ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

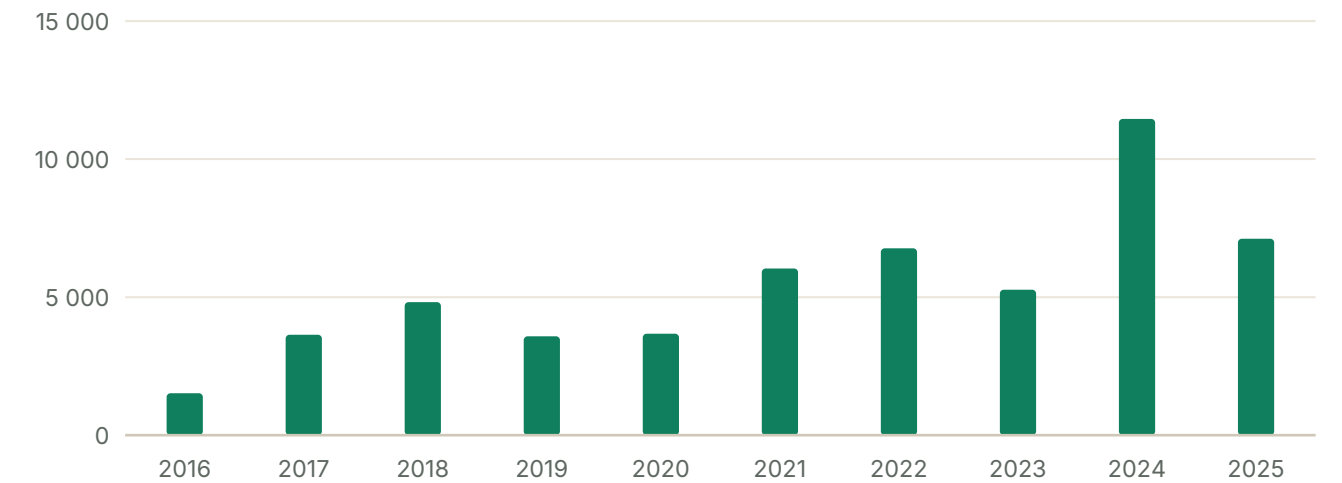
Olomouc vs. medián – města od 100 000 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		36 423 Kč
medián		54 331 Kč
Daňové příjmy		28 035 Kč
medián		42 990 Kč
Investice (průměr 5 let)		7 140 Kč
medián		12 731 Kč
Dluh		15 290 Kč
medián		6 413 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

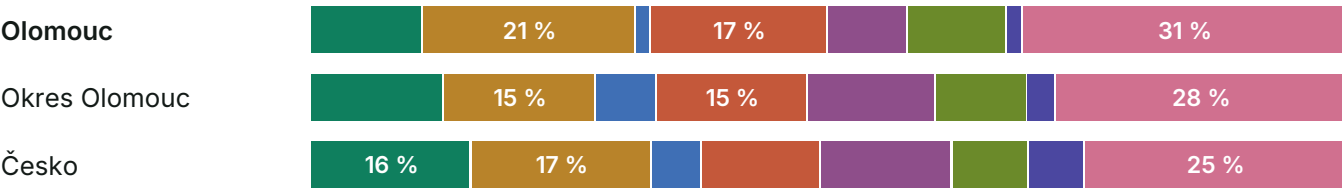
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	2 425,6	2 754,2	3 219,0	3 205,3	3 373,1	3 609,3
Výdaje	2 662,8	2 840,4	3 082,1	3 324,0	4 042,8	3 835,2
Saldo	-237,2	-86,1	136,9	-118,8	-669,6	-225,9
z toho investice	369,7	600,7	689,1	538,6	1 181,1	749,6
Přijaté dotace	477,9	627,2	597,7	278,9	350,8	406,5
Dluh k 31. 12.	1 481,6	1 487,0	1 592,3	1 522,7	1 783,0	1 610,0

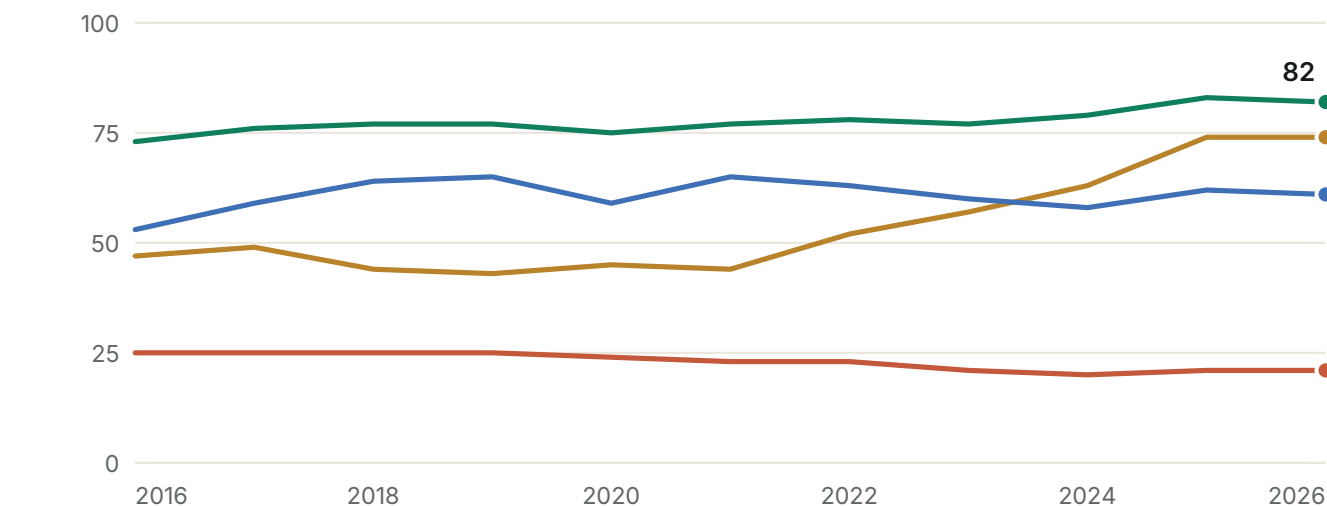
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Práce ■ Příroda

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 77 na 82 bodů, v pořadí obcí Česka o 348 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	77	82	+5
Dostupnost bydlení	4	4	0
Rozvoj obce	44	74	+30
Práce a příjmy	65	61	-4
Bezpečnost	5	4	-1
Rizika prostředí	6	6	0
Zdraví	100	100	0
Vzdělání	99	99	0
Služby a vybavenost	88	88	0
Volný čas a kultura	83	83	0
Veřejná doprava	100	100	0
Poloha a dostupnost	99	99	0
Příroda a ovzduší	23	21	-2
Hospodaření obce	2	4	+2
Obyvatelé a komunita	31	30	-1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Bystrovany	Olomouc	4,3 km	977	78
Hlušovice	Olomouc	5,0 km	1 077	97
Křelov-Břuchotín	Olomouc	5,5 km	1 996	98
Samotišky	Olomouc	6,3 km	1 318	78
Horka nad Moravou	Olomouc	6,3 km	2 659	95
Kožušany-Tážaly	Olomouc	6,4 km	862	87
Bukovany	Olomouc	6,4 km	680	87
Tověř	Olomouc	6,6 km	630	92
Hněvotín	Olomouc	6,7 km	1 842	91
Velká Bystřice	Olomouc	7,1 km	3 736	94

Pokud se vám líbí Olomouc, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Hranice	Přerov	17 910	72 %	67
Šumperk	Šumperk	24 444	70 %	45
Prostějov	Prostějov	43 236	70 %	72
Šternberk	Olomouc	13 207	69 %	72
Litovel	Olomouc	9 448	65 %	69
České Budějovice	České Budějovice	97 128	93 %	85
Pardubice	Pardubice	92 713	93 %	79
Jihlava	Jihlava	53 686	92 %	78
Plzeň	Plzeň-město	187 863	92 %	84
Hradec Králové	Hradec Králové	93 534	90 %	85

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Olomouc?

K 31. 12. 2025 žilo v Olomouci 105 297 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Olomouc dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Olomouc 82 bodů ze 100 a je 1 116. z 6 254 obcí v Česku a 64. z 401 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Olomouci?

Podíl nezaměstnaných osob v Olomouci byl 5,00 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Olomouc bezpečné místo?

V Olomouci se ročně eviduje v průměru 19,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Olomouce do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 0,0 km do krajského města a 208,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Olomouce?

Nemocnice je přímo v Olomouci.

Jaká je nadmořská výška v Olomouci?

Olomouc leží v nadmořské výšce 219 m.

O OBCI

Olomouc (rod ženský, v místním úzu i mužský, hanácky Olomóc nebo Holomóc; německy Olmütz) je statutární a univerzitní město v okrese Olomouc, šesté nejlidnatější město v Česku (třetí na Moravě). Jedná se o krajské město Olomouckého kraje a jedno z bývalých hlavních měst Moravy. Ve městě o rozloze 10 336 hektarů žije přibližně 103 tisíc obyvatel. Jedná se o největší město na řece Moravě. V její aglomeraci žije zhruba 400 tisíc obyvatel.

Olomouc byla ve středověku třetím největším městem zemí Koruny české (po Praze a Vratislavi) a soutěžila s Brnem o status centra Moravy. To se však změnilo poté, co město okupovala armáda Švédského impéria v letech 1642 až 1650. V polovině 18. století bylo město přebudováno na mocnou pevnost a Olomouc bývala významným obranným centrem, sídlem silné vojenské posádky. V následujících letech tu vyrostlo mnoho kasáren, cvičišť, skladišť a dalších objektů, které využívala armáda i po zrušení pevnosti v roce 1884, po dobu Československé republiky (kdy vzniklo též významné letiště v Neředíně), i po druhé světové válce. Od roku 1968 byla v Olomouci i velice početná okupační posádka Sovětské armády.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Olomouc)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Vlastní tvorba založená na: Olomouc CZ CoA.png ; Parts adap..., Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/olomouc

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.

