



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-ZÁPAD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Ořech

Život v Ořechu v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

86 / 100

885. místo z 6 254 obcí
168. místo v kraji
lepší než 86 % obcí Česka

OBYVATEL
957

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,8 let

ROZLOHA
4,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
356 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Ořech v kostce

Ořech je obec v okrese Praha-západ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 356 m. Na konci roku 2025 zde žilo 957 obyvatel, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,8 roku, tedy o 1,4 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 86 bodů ze 100 – lépe než 86 % obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

86 / 100

885. z 6 254 obcí · 168. v kraji

Dostupnost bydlení		2
Rozvoj obce		53
Práce a příjmy		88
Bezpečnost		19
Rizika prostředí		13
Zdraví		89
Vzdělání		87
Služby a vybavenost		62
Volný čas a kultura		74
Veřejná doprava		79
Poloha a dostupnost		86
Příroda a ovzduší		45
Hospodaření obce		79
Obyvatelé a komunita		45

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Aktron, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

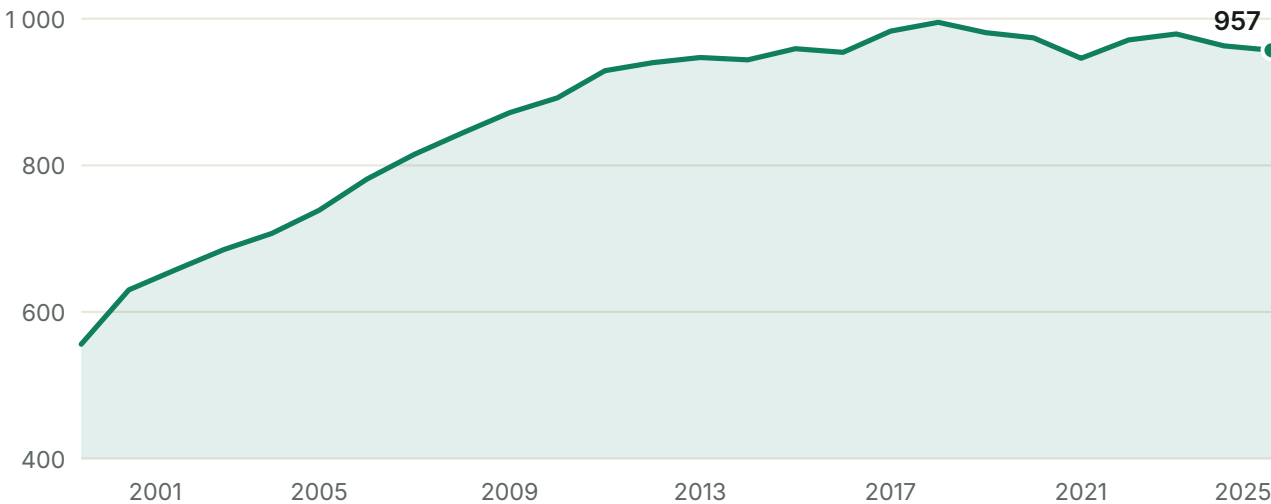
45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	957	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,8 roku	40,2 roku	43,3 roku	lepší než 25 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,1 %	19,0 %	15,1 %	lepší než 17 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	23,0 %	16,1 %	20,8 %	lepší než 26 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,7	1,0	–2,4	lepší než 43 %
Podíl vysokoškoláků 2021	29,4 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 99 %
Volební účast 2025	79,6 %	75,9 %	68,9 %	lepší než 89 %
Účast v komunálních volbách 2022	65,1 %	50,9 %	46,1 %	lepší než 72 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	5,4 %	6,9 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	20 371	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

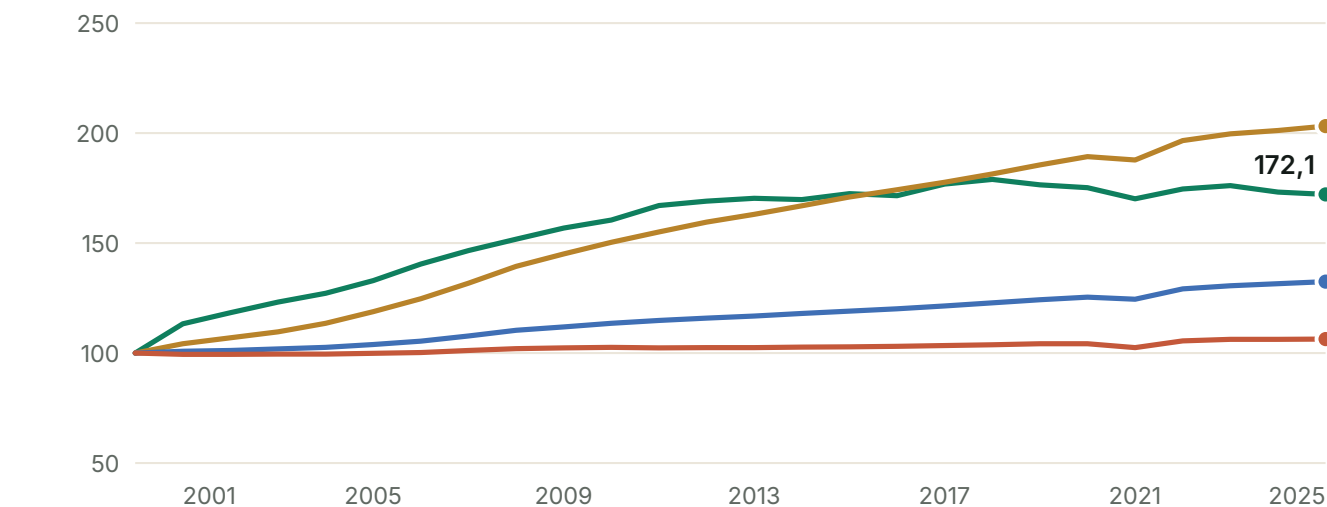
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

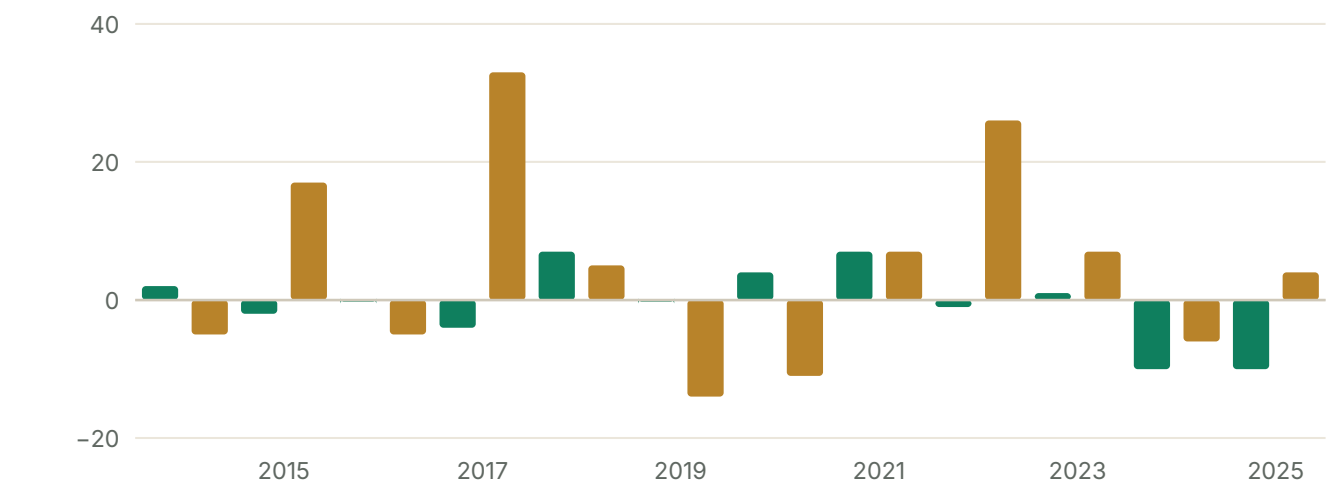


■ Ořech ■ Okres Praha-západ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

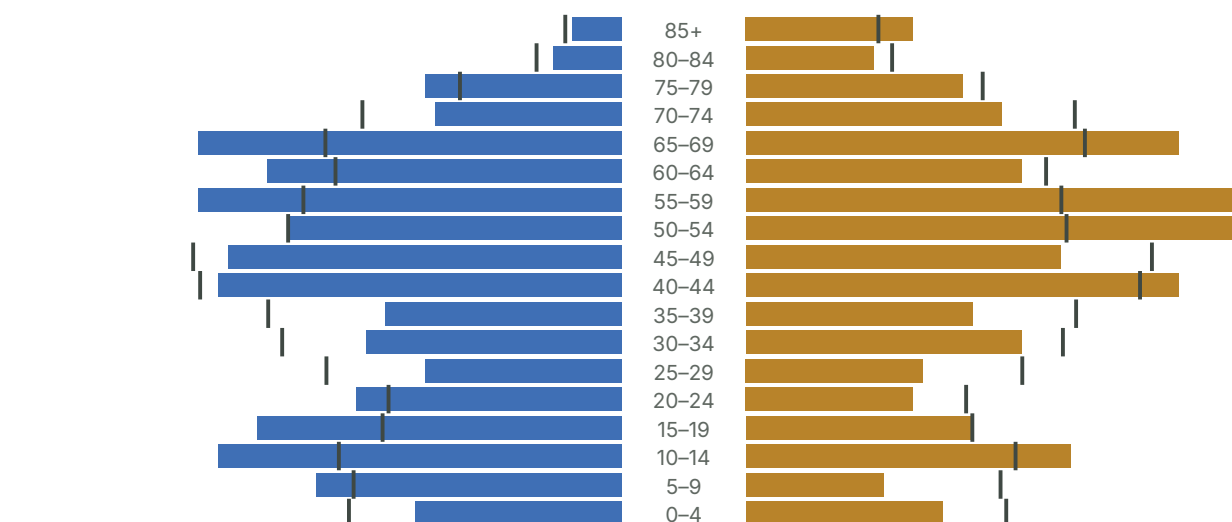
Ořech	0–14 let	15–64 let	65 a více let
		63,9 %	23,0 %
Okres Praha-západ	19,0 %	64,9 %	16,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

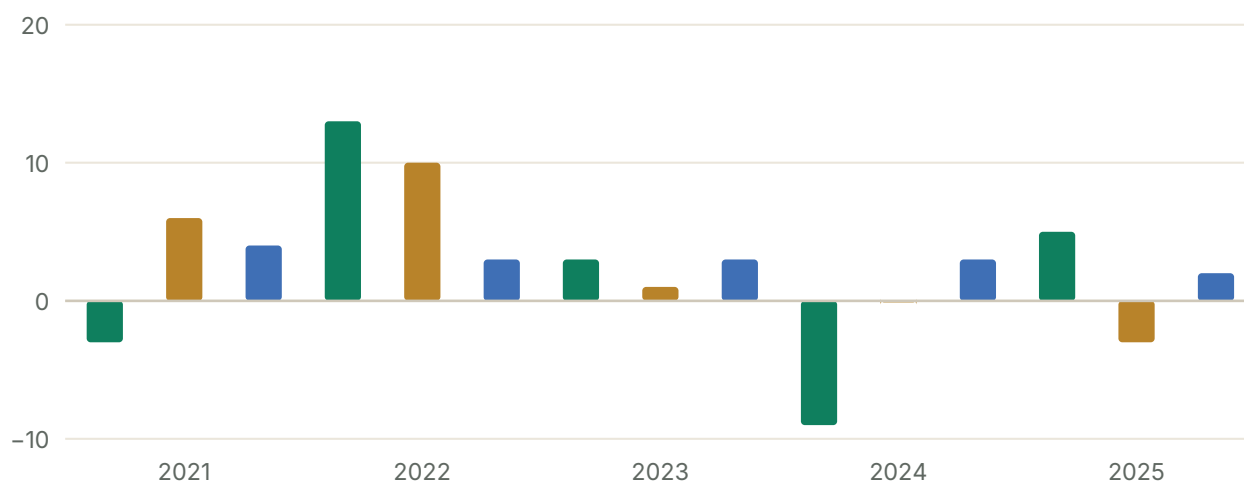


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníční 9 z 9 · účast 65,1 % (sněmovní 2025: 79,6 %)

Za další připravený perspektivní rozvoj Ořecha

NÁŠ OŘECH

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

7 mandátů 72,6 %

2 mandáty 24,9 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 9 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (9,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

2

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	70 621 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	97 500 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	348 Kč/m ²	314 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 0 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	49 417 Kč/m ²	59 674 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 13 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	88 580 Kč/m ²	92 876 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,9 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 17 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	18 792 Kč	16 942 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	396 Kč/m ²	366 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	38 %	34 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Ořech		49 417 Kč/m ²
Obvod Černošice		59 674 Kč/m ²
Okres Praha-západ		59 674 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

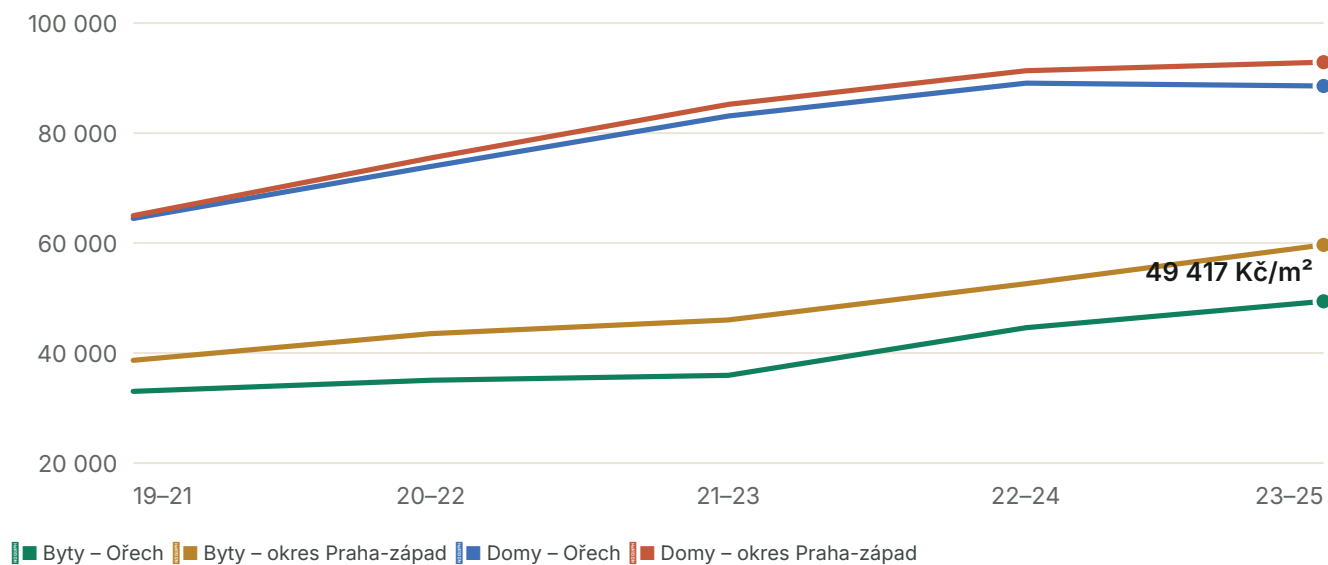
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Ořech		88 580 Kč/m²
Obvod Černošice		92 876 Kč/m ²
Okres Praha-západ		92 876 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Ořech ■ Byty – okres Praha-západ ■ Domy – Ořech ■ Domy – okres Praha-západ
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

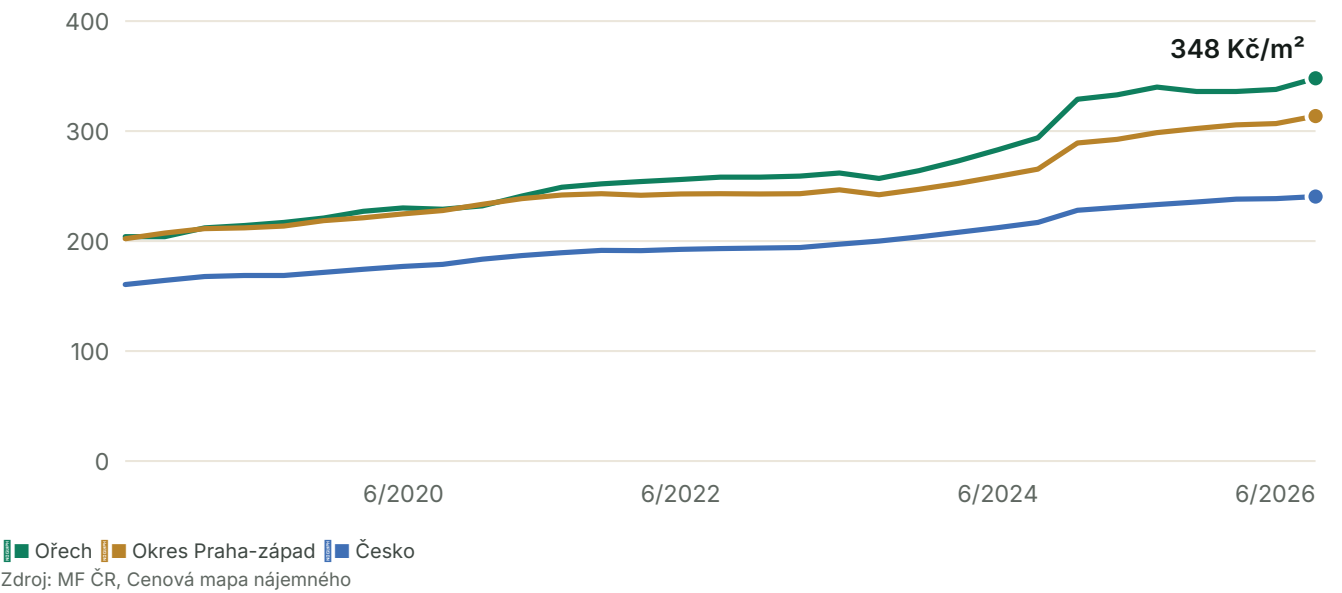
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Ořech		348 Kč/m²
Obvod Černošice		314 Kč/m ²
Okres Praha-západ		314 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-západ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	56	49 417	88 580
2 000–9 999 obyvatel	22	64 919	95 225
Okres celkem	79	63 125	92 911

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 55 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	354	12 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	348	18 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	304	21 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	338	28 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 317 a 381 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

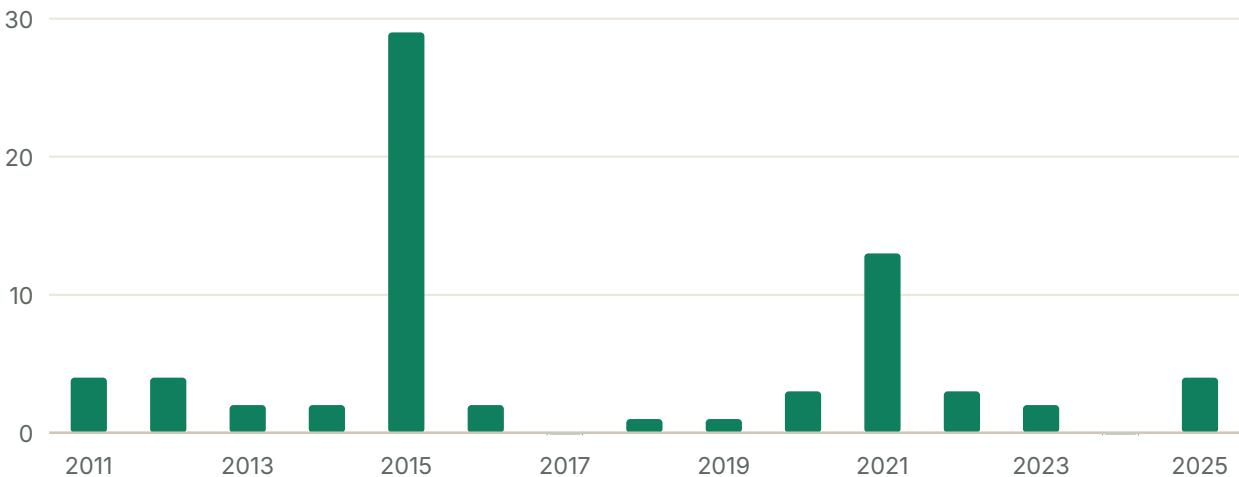
53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-0,2 %	18,9 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	7,9	17,6	10,1	lepší než 50 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	9,4	26,3	9,1	lepší než 46 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	30,3	53,7	30,8	lepší než 56 %
Dokončené byty za 10 let 2025	29	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	83,5 %	71,7 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	71,5 %	75,8 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	16,8 %	13,3 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	42,7 %	50,2 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	7,6 %	10,6 %	14,9 %	lepší než 95 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

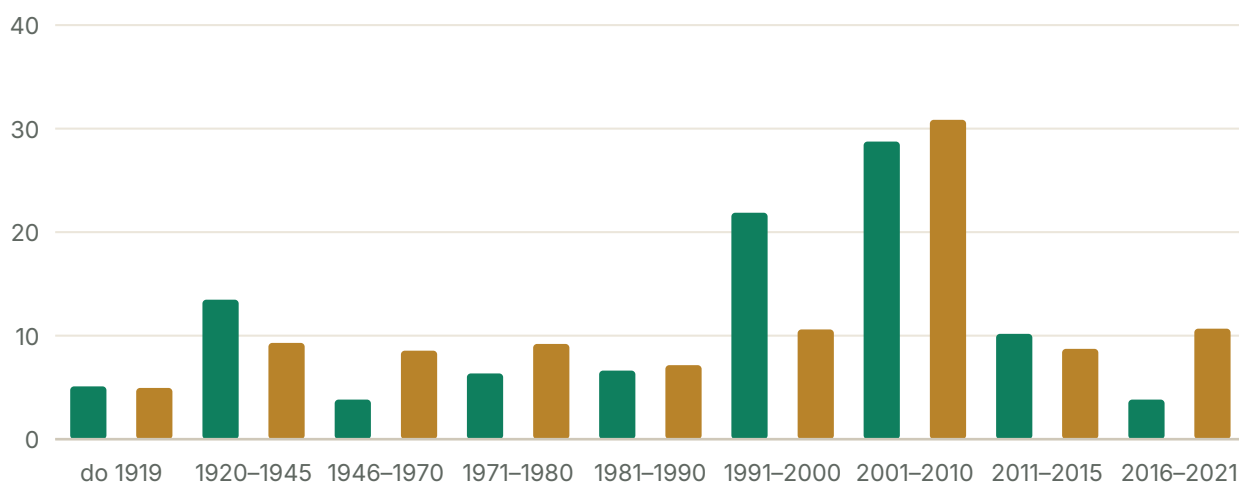
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

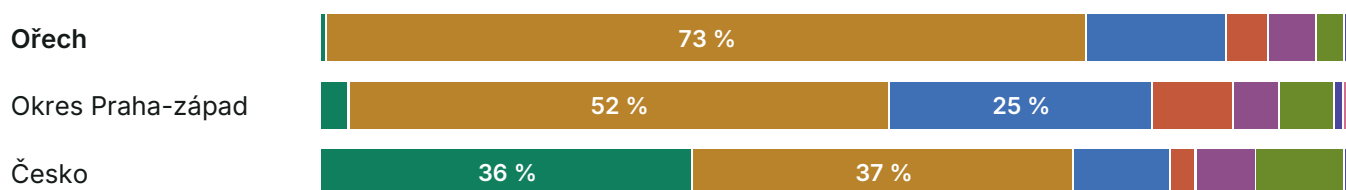


■ Ořech ■ Okres Praha-západ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

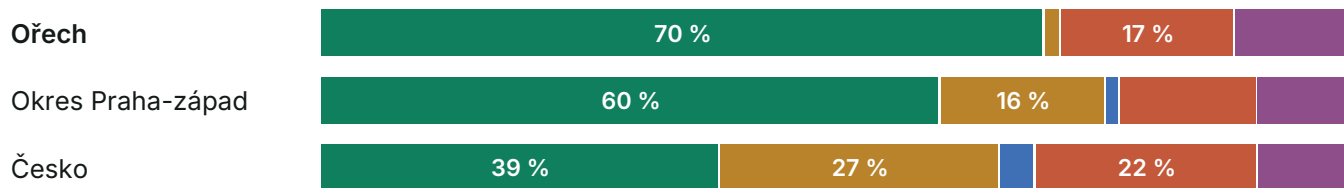


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

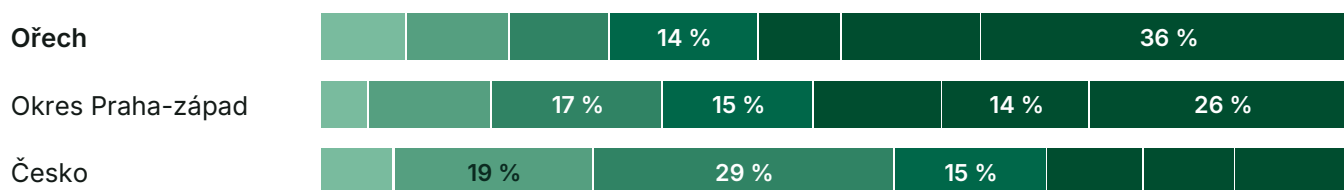


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

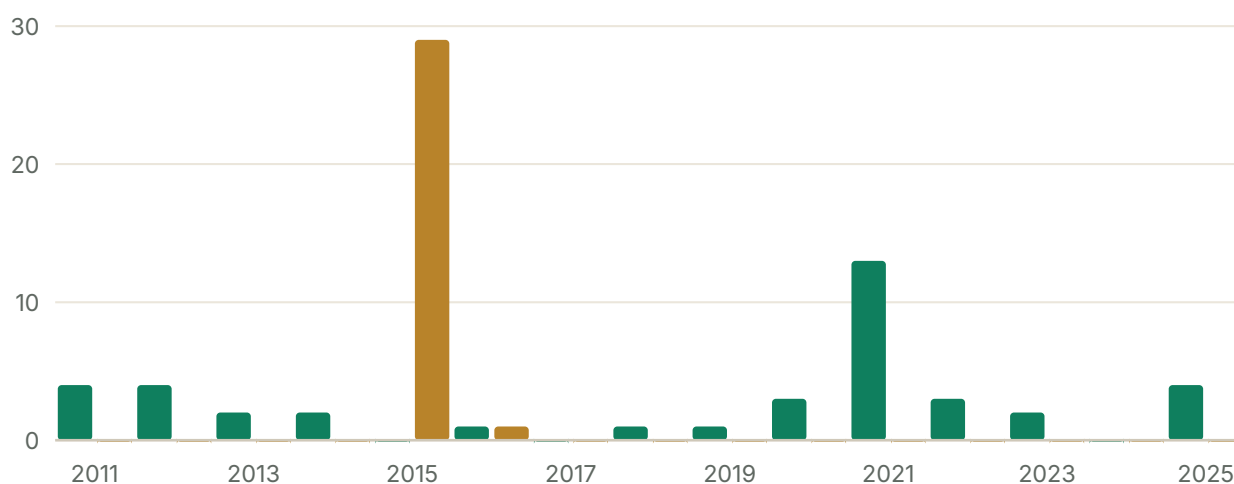


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

87 · 19 % adres

Neobydlené byty (2021)

75 · 16 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

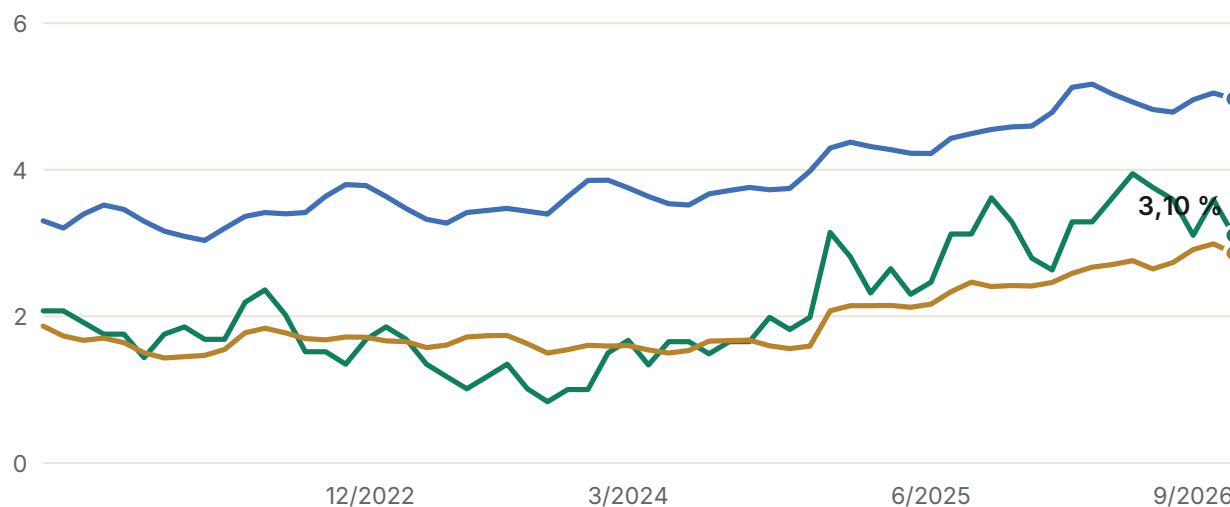
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,10 %	2,86 %	4,97 %	lepší než 75 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	19	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	224	201	163	lepší než 97 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,21 %	3,23 %	6,20 %	lepší než 42 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,48×	0,62×	1,00×	lepší než 76 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	7 799 497 Kč	1 671 577 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,63	4,63	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,3	6,7	7,7	lepší než 70 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	6	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	22 092 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Ořech ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Ořech		224
Obvod Černošice		201
Okres Praha-západ		201
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

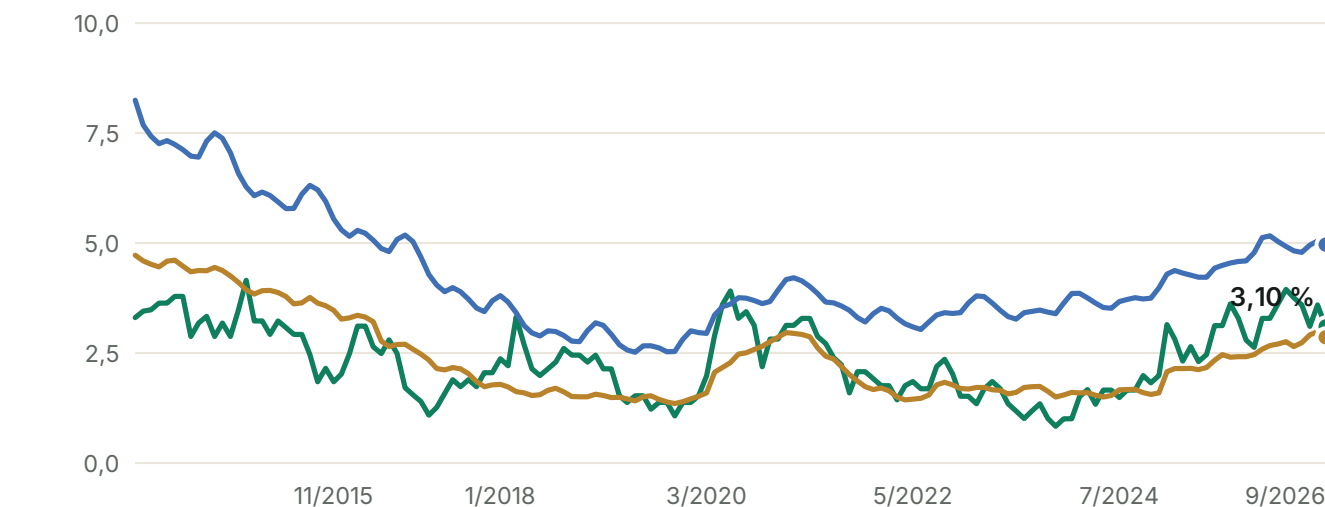
% obyvatel starších 15 let, 2026

Ořech		4,21 %
Obvod Černošice		3,23 %
Okres Praha-západ		3,23 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

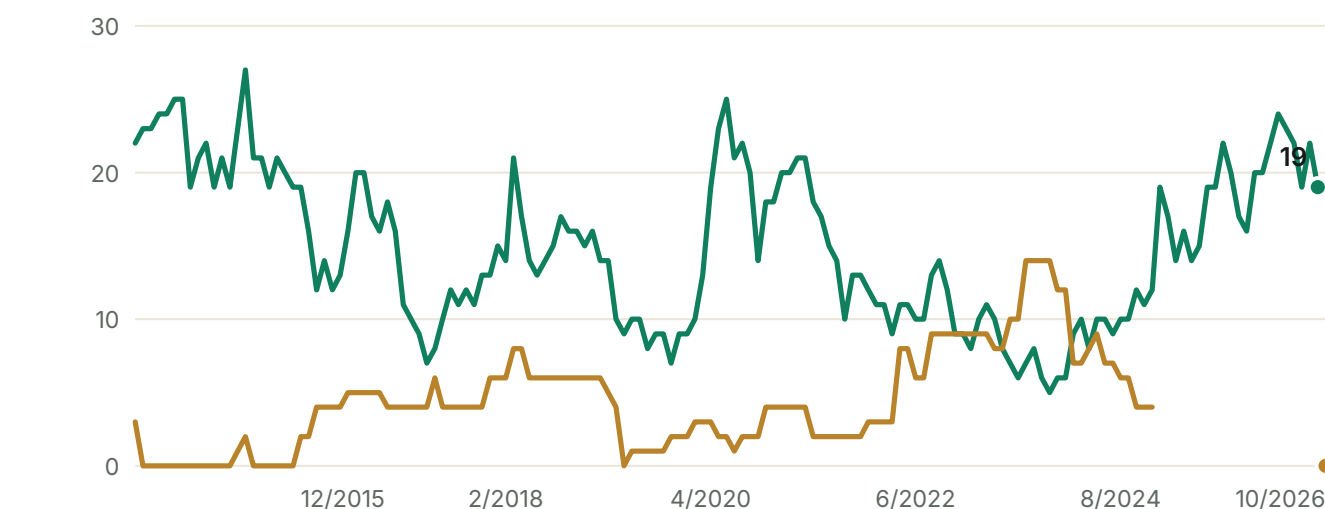


■ Ořech ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

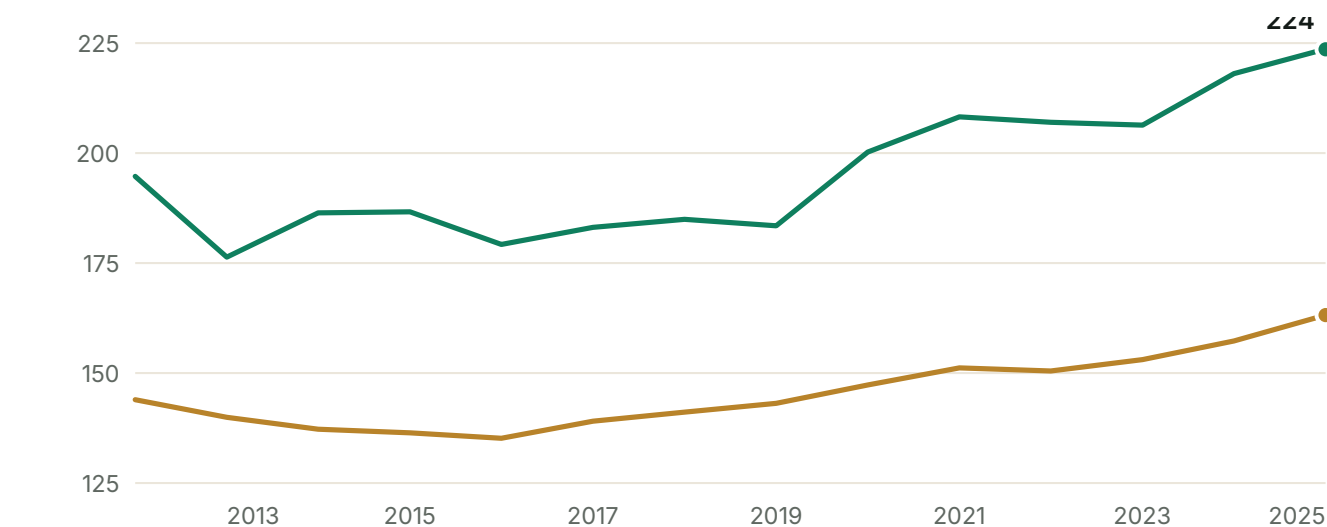
Ořech	14,3 %	28,6 %	25,7 %		
Okres Praha-západ	20,7 %	24,9 %	25,5 %	15,0 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

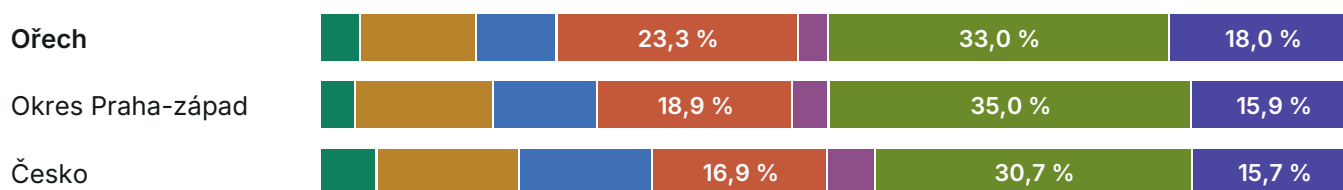


■ Ořech ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,1× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	163
Vyjíždějí odsud za prací	339

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,1	9,4	12,9	lepší než 25 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,35	0,50	1,06	lepší než 43 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,3	6,7	9,1	lepší než 21 %
Trestné činy 2025	10	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	77	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,04	0,61	0,44	lepší než 8 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,35	0,30	0,29	lepší než 18 %
Přestupky 2025	33	–	–	–

Trestné činy

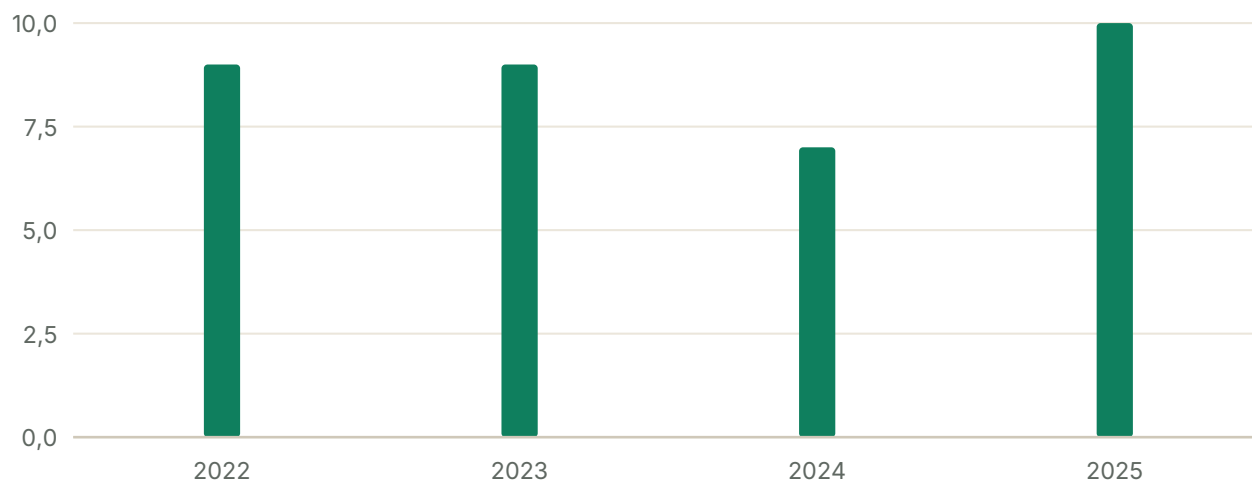
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Ořech		9,1
Obvod Černošice		9,4
Okres Praha-západ		9,4
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

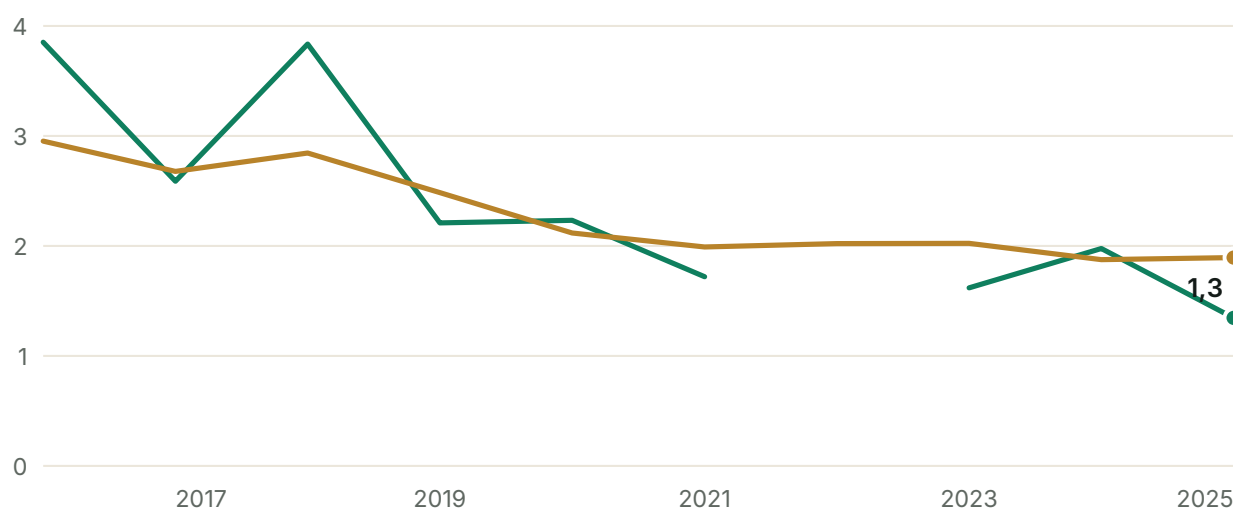
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

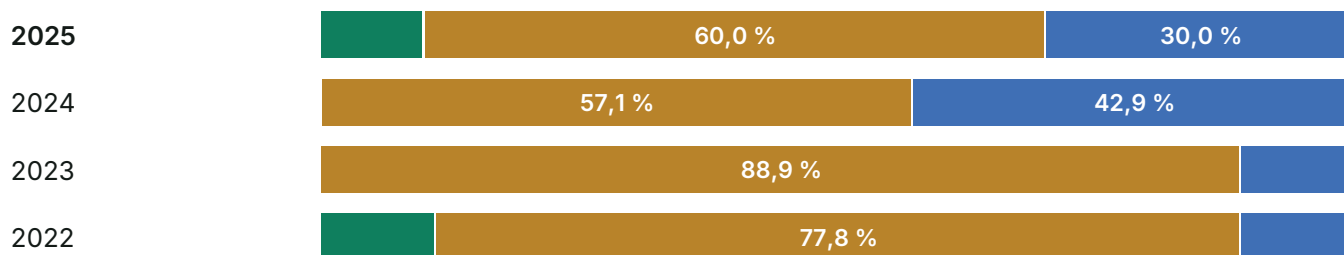
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-západ		77
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

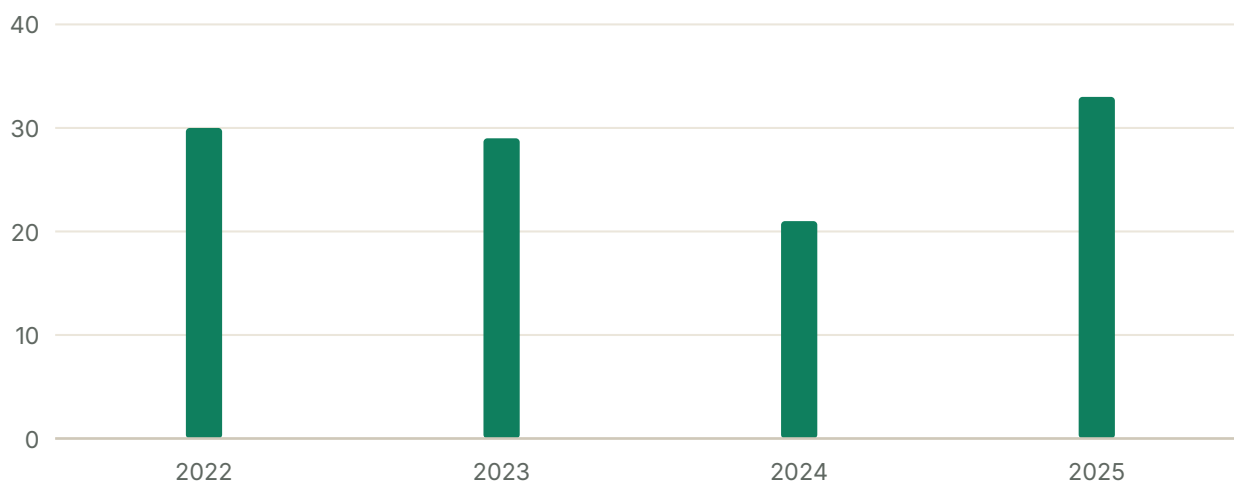
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,4 %	3,9 %	4,6 %	lepší než 40 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	47,4 %	4,6 %	7,8 %	lepší než 8 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,2 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	100	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	36	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,7 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	10 km	16 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

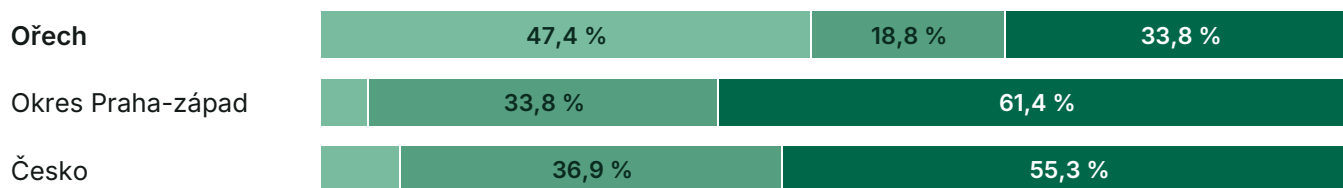
% adresních míst, 2026

Ořech		0,4 %
Obvod Černošice		3,9 %
Okres Praha-západ		3,9 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	2 adresy	0,4 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,2 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (47 % adres), vysoký index u 47,4 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Skanska Transbeton, s.r.o. - betonárna Řeporyje	2,0 km
Výroba betonu připraveného k lití o výrobní kapacitě větší než 25 m3 za hodinu	
závod Radotín (E-PRTR)	3,6 km
Zařízení na výrobu cementářského slínku v rotačních pecích o výrobní kapacitě 500 tun denně	
AUTO STYL a.s.	3,6 km
Samostatné čištění průmyslových odpadních vod, které slouží pro činnosti neuvedené v příloze I nařízení č. 166/2006/ES o kapacitě větší n...	
Třídící linka papíru a obalů Chrástany	4,6 km
Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

89
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,0 roku	81,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,5 roku	78,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,6 roku	83,5 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	31,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,6 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,8 km	1,2 km	1,3 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	1,4 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 82 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,7 km	1,2 km	1,2 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	7,9 km	11,0 km	6,5 km	lepší než 74 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

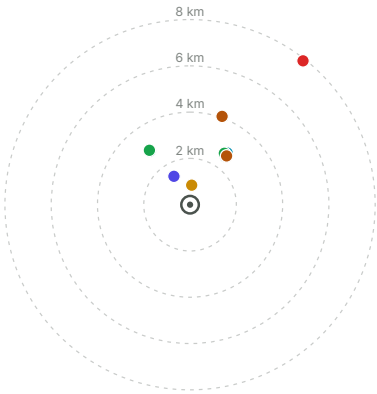
Obvod Černošice		81,0 roku
Okres Praha-západ		81,0 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,6 km
●	Lékařská ordinace Řeporyje, s.r.o.	2,6 km
● Dětský lékař	SANOPEd s.r.o.	2,8 km
●	BabyMed s.r.o.	2,9 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	1,4 km
● Lékárna	Lékárna	2,7 km
●	BENU Česká republika s.r.o.	2,9 km
● Nemocnice	Fakultní nemocnice Motol a Homolka, Homolka	7,9 km
● Domov pro seniory	Dům u Agáty - Domov pro seniory (37 lůžek)	2,6 km
●	Domov se zvláštním režimem Daniela (9 lůžek)	4,1 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba SD	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	29,4 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 99 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	135	188	168	lepší než 14 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	222	187	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	40 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	60. percentil	60. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	89. percentil	86. percentil	77. percentil	lepší než 100 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,8 km	3,9 km	2,4 km	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,6 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 66 %

Vysokoškolsky vzdělání

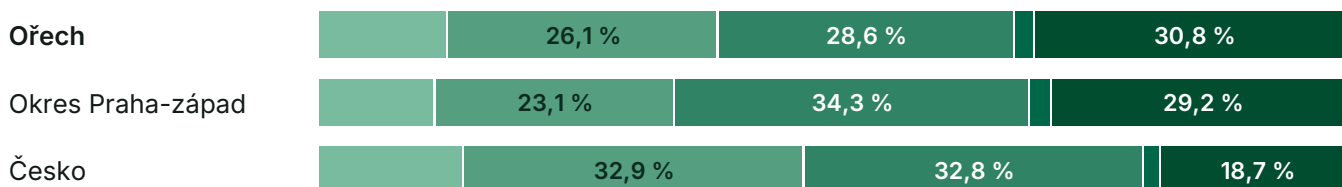
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezijištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

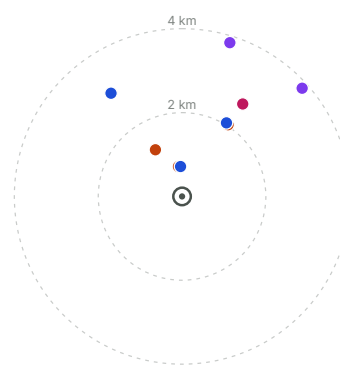
Místo ve školce by neměl být problém

135 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 40 míst, narozených 18.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola Ořech, okres Praha-západ	v obci
	Mateřská škola Zbuzany	1,3 km
	Mateřská škola Praha 5 – Řeporyje	2,0 km
 Základní školy	Základní škola J. Š. Baara v Ořechu, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola Praha 5 – Řeporyje	2,1 km
	Základní škola Jinočany, příspěvková organizace	3,0 km
 Střední školy	PED Academy gymnázium, s.r.o.	3,8 km
	Gymnázium, základní škola a mateřská škola Parentes Praha	3,9 km
 Základní umělecké školy	Soukromá základní umělecká škola – Škola pro radost v.o.s.	2,6 km



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žadná, do 15 km 115. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Anglo - německá obchodní akademie a.s. SOŠ	4,0 km	68	–	99 %	56
Gymnázium mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o. gymnázium	4,2 km	58	35	97 %	72
Gymnázium Jaroslava Heyrovského, Praha 5, Mezi Školami 2475 gymnázium	5,3 km	85	67	100 %	–
Gymnázium Oty Pavla, Praha 5, Loučanská 520 gymnázium	5,7 km	81	50	99 %	91
Smíchovská střední škola gymnázium, SOŠ	5,7 km	60	61	95 %	90
SOUKROMÁ STŘEDNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA DESIGNU SOŠ	6,1 km	42	–	93 %	–
Německá škola v Praze s.r.o. - zahraniční škola, základní škola a gymnázium gymnázium	6,2 km	68	–	99 %	–
Mensa gymnázium gymnázium	6,3 km	78	77	97 %	–
Střední škola dostihového sportu a jezdeckví SOŠ	6,8 km	38	–	87 %	37
U2B multimediální střední škola SOŠ	6,9 km	74	–	100 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	96 %	85 %	78 %	lepší než 63 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	95,9 %	76,8 %	64,0 %	lepší než 98 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,2 km	0,2 km	0,4 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,3 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,3 km	1,3 km	1,6 km	lepší než 84 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Ořech		96 %
Obvod Černošice		85 %
Okres Praha-západ		85 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

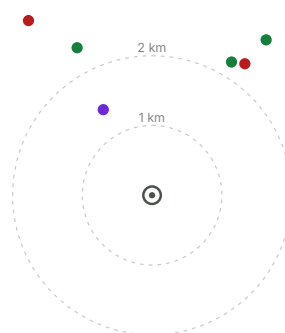
ano	Veřejný vodovod	99 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	96 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	83 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	2,2 km
	Billa	2,4 km
	Potraviny u Lva	2,8 km
 Pošta	Pošta Praha 513	2,3 km
	Pošta Jinočany	3,1 km
 Knihovna	Obecní knihovna ve Zbuzanech	1,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

74

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,1	2,1	2,1	lepší než 67 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,2	2,8	3,2	lepší než 55 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	24,0	7,3	9,2	lepší než 79 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,0	1,2	3,6	lepší než 25 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,6 km	4,6 km	2,7 km	lepší než 67 %

Památky

1 kulturní památka

Kostel Stětí sv. Jana Křtitele s farou

areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

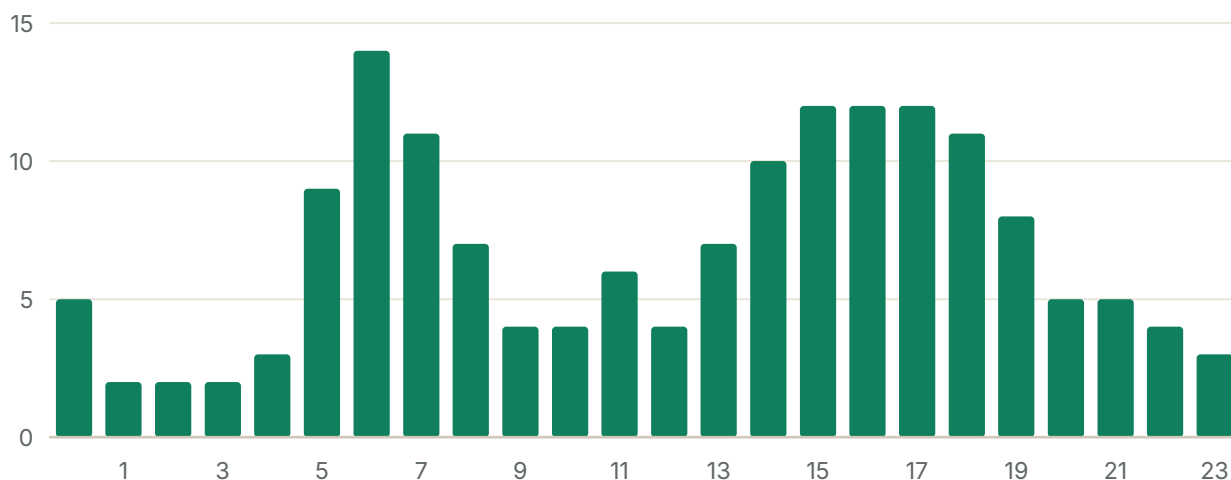
79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	78 %	84 %	84 %	lepší než 34 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	66,1 %	63,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	162 spojů	–	–	lepší než 93 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	40 min	41 min	8 min	lepší než 13 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	27 min	28 min	36 min	lepší než 89 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	5	5	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	169	74	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	38,0 %	35,3 %	30,9 %	lepší než 95 %
Do práce a školy autem 2021	54,7 %	55,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	1,9 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 63 %

Odjezdy během dne

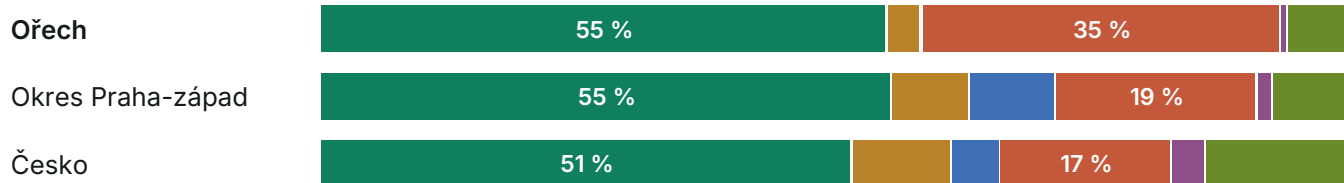
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

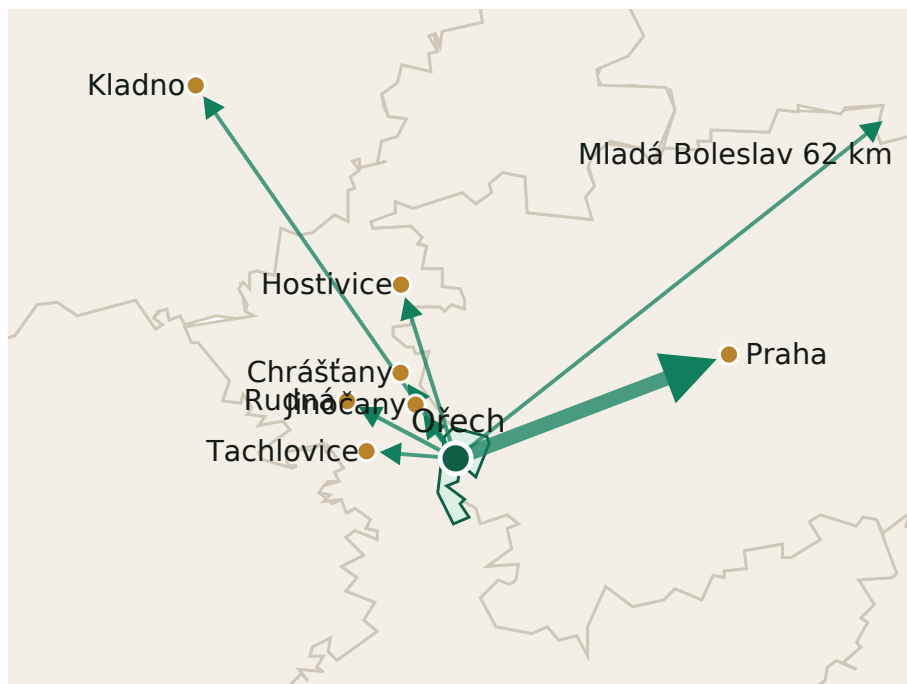


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 469 lidí, sem dojíždí 196. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	401 (86 %)
Chrášťany	6 (1 %)
Jinočany	6 (1 %)
Rudná	5 (1 %)
Hostivice	4 (1 %)
Kladno	3 (1 %)
Mladá Boleslav	3 (1 %)
Tachlovice	3 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Praha	92 (47 %)
Zbuzany	14 (7 %)
Beroun	11 (6 %)
Jesenice	5 (3 %)
Nučice	5 (3 %)
Chýně	4 (2 %)
Jinočany	4 (2 %)
Rudná	4 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

162 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 162

První spoj	0:16
Poslední spoj	23:50
Nejrychleji do ORP Černošice	40 min
Nejrychleji do krajského města	27 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

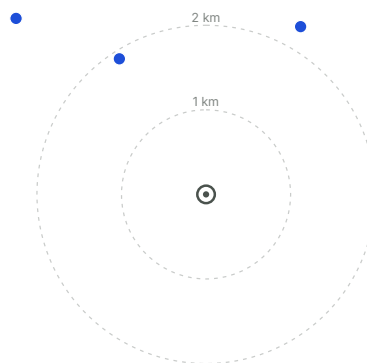
78 % adres: 362 z 464 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Zbuzany	1,9 km
●	Praha-Řeporyje	2,3 km
●	Jinočany	3,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

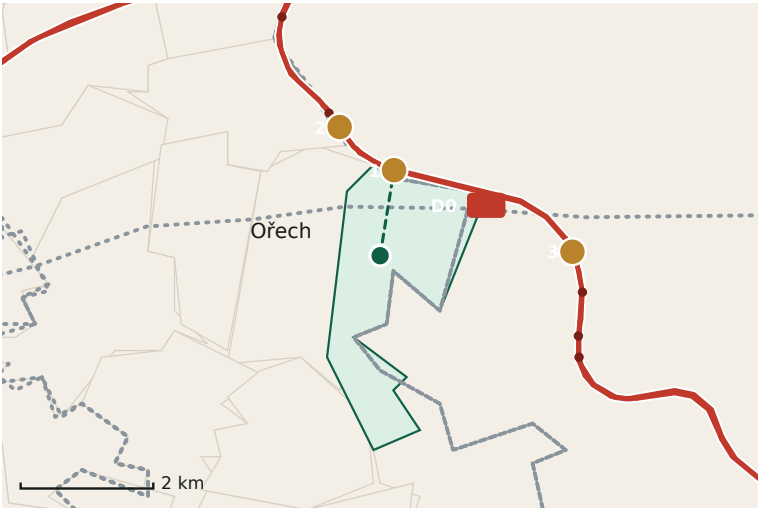
86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	17,4 km	17,3 km	4,1 km	lepší než 8 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	13,1 km	11,0 km	5,5 km	lepší než 36 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	13,1 km	16,0 km	20,4 km	lepší než 88 %
Vzdálenost do krajského města 2026	20,3 km	25,6 km	24,0 km	lepší než 77 %
Vzdálenost do Prahy 2026	13,1 km	16,9 km	122,2 km	lepší než 100 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	1,3 km	3,6 km	9,7 km	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,5 km	2,0 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Ořech, 1,3 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Ořech	1,3 km
2 Jinočany	2,0 km
3 Slivenec	2,9 km

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 0,7 km, otevření 2028; Plánovaná dálnice: D7, 10 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 22 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	10,3 %	27,5 %	34,0 %	lepší než 25 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,23	1,22	2,94	lepší než 16 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	19,2 %	4,0 %	8,2 %	lepší než 86 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,57 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,9 µg/m³	11,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 46 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	10,8 µg/m³	11,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 11 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	40 % limitu	46 % limitu	53 % limitu	lepší než 44 %
Nadmořská výška 2026	356 m	313 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,8 µg/m³	16,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 43 %
Parky 2026	4	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Ořech		10,3 %
Obvod Černošice		27,5 %
Okres Praha-západ		27,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

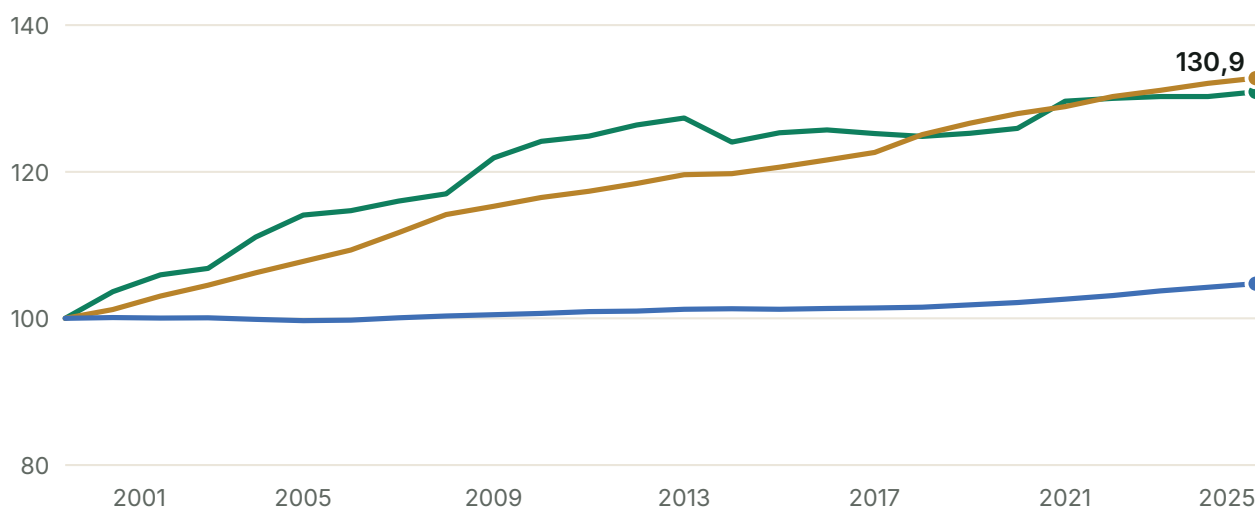


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Ořech Okres Praha-západ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Český kras

Natura 2000

Radotínské údolí

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

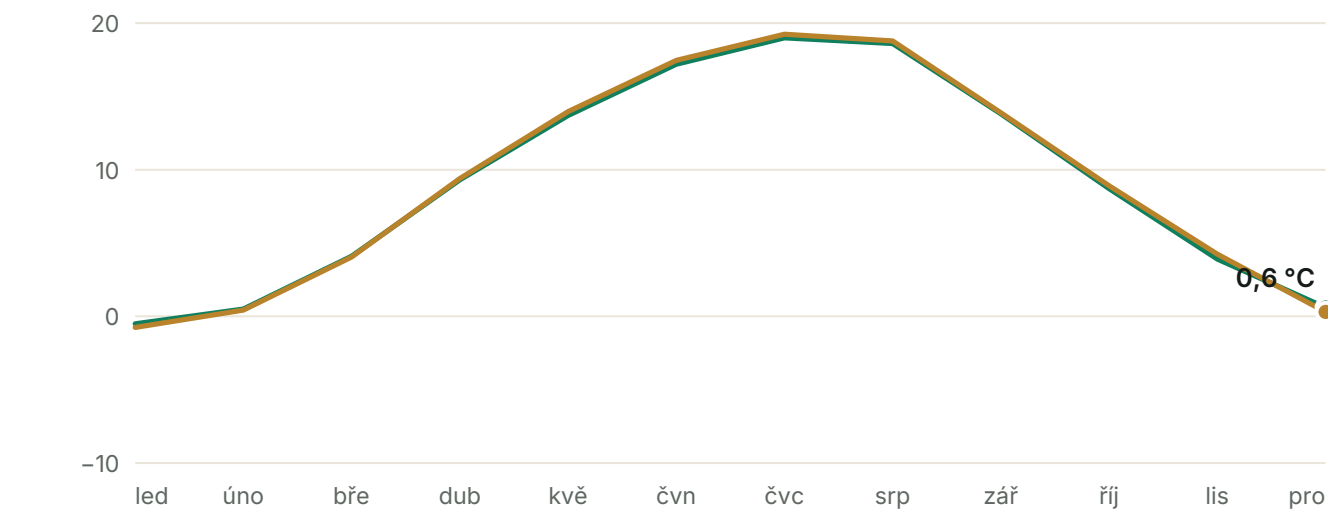
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,1 °C	9,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 755 h	1 741 h	1 708 h	lepší než 77 %
Roční úhrn srážek 2020	548 mm	550 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,2 m/s	3,0 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	145 dní	136 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	26 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	94 dní	95 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	44 dní	47 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,7 noci	0,7 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	90 dní	90 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	42 dní	40 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	14 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	137 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	29 dní	30 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,8 dne	6,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

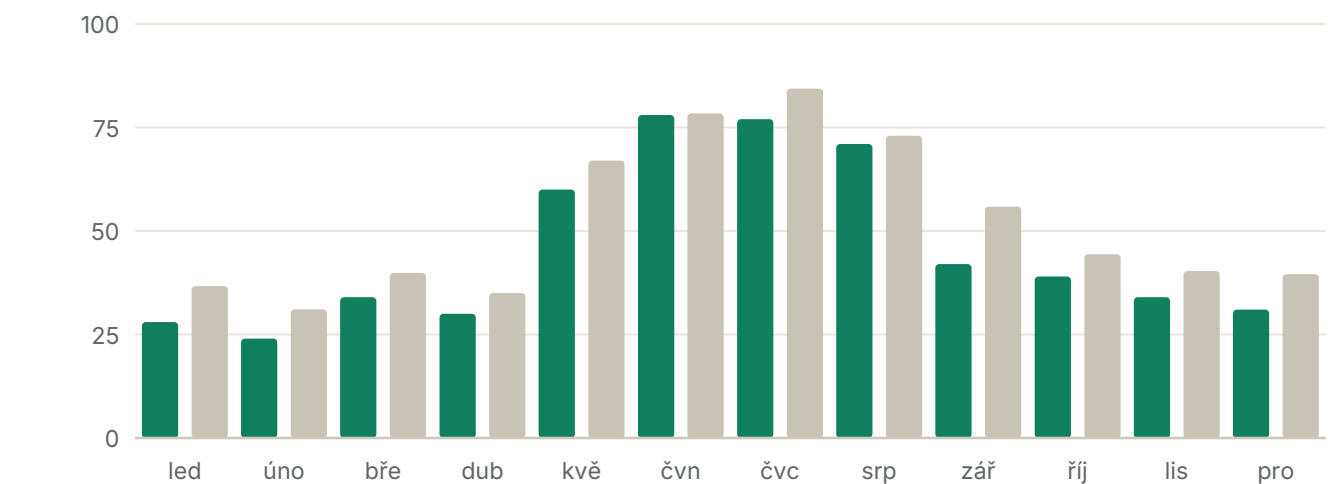


■ Ořech ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

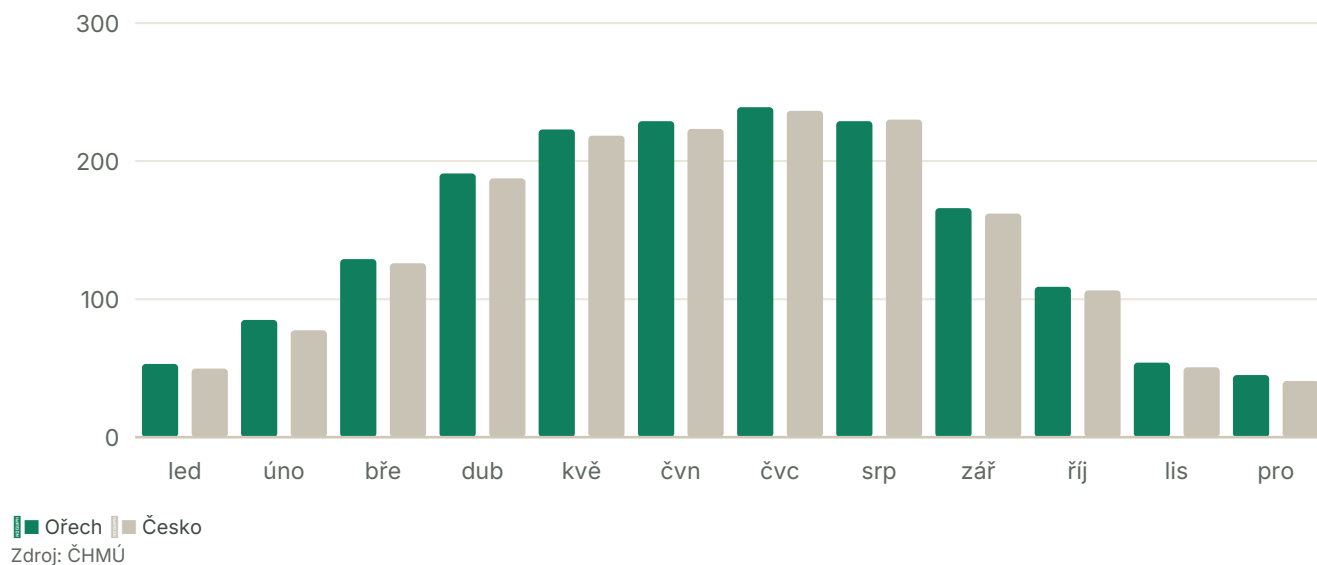


■ Ořech ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

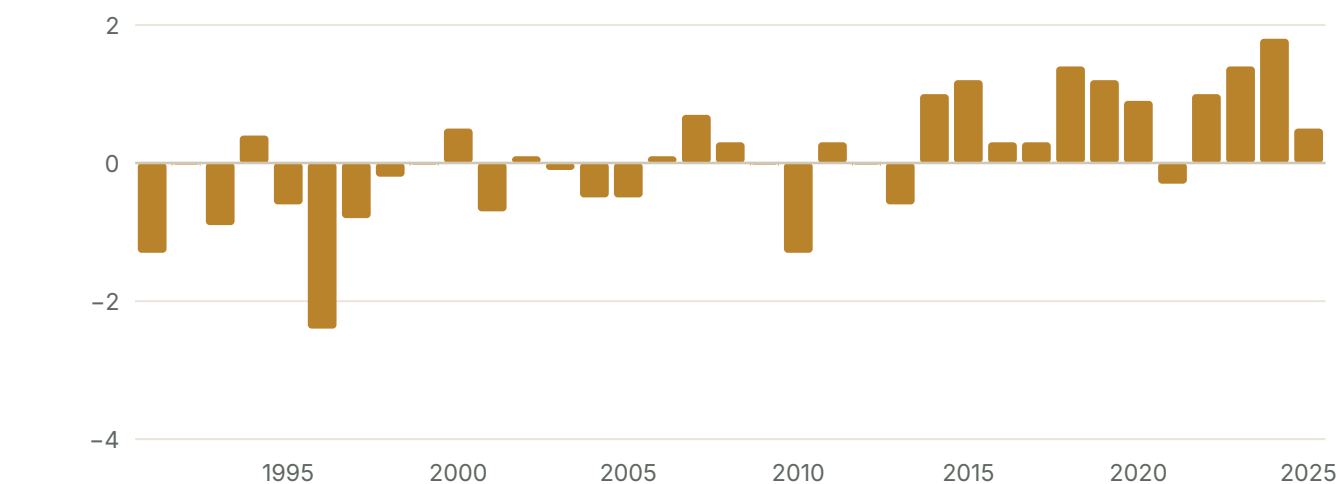
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



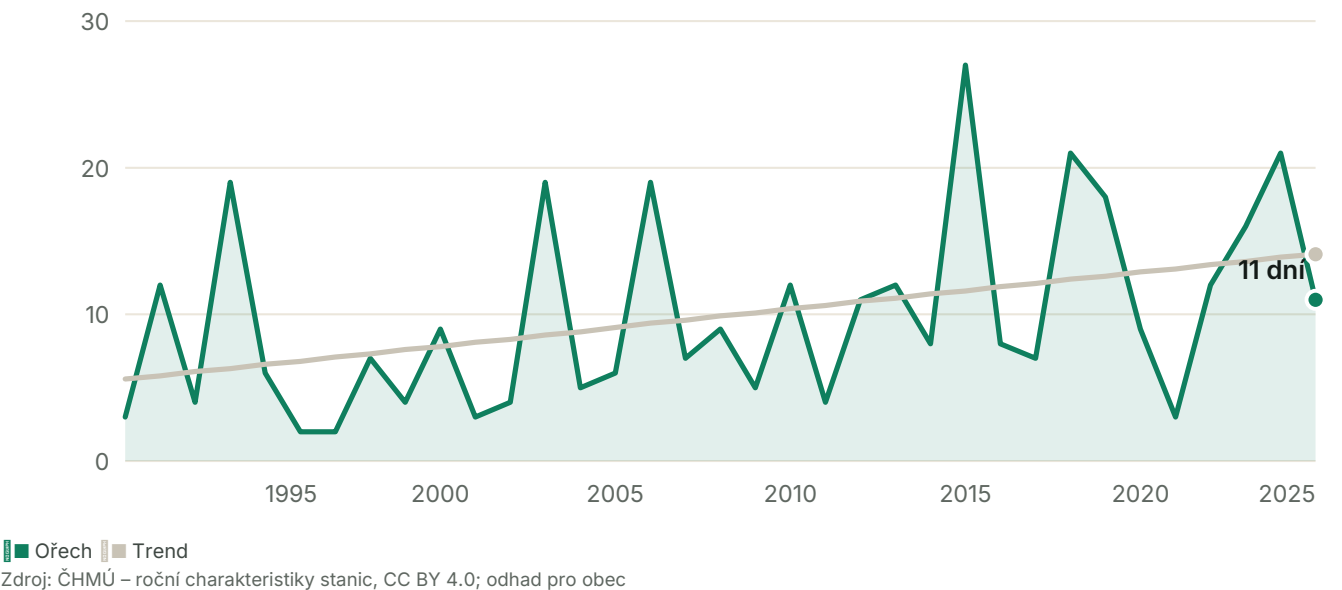
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Ořechu; Ořecha od průměru 1991–2020 (9,2 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,5 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 13.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,7	10,1	+1,4 °C	9,7	9,2
Letní dny (≥ 25 °C)	39	55	+17 dní	51	44
Tropické dny (≥ 30 °C)	7	13	+6 dní	11	9
Mrazové dny (< 0 °C)	96	78	–18 dní	91	90

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

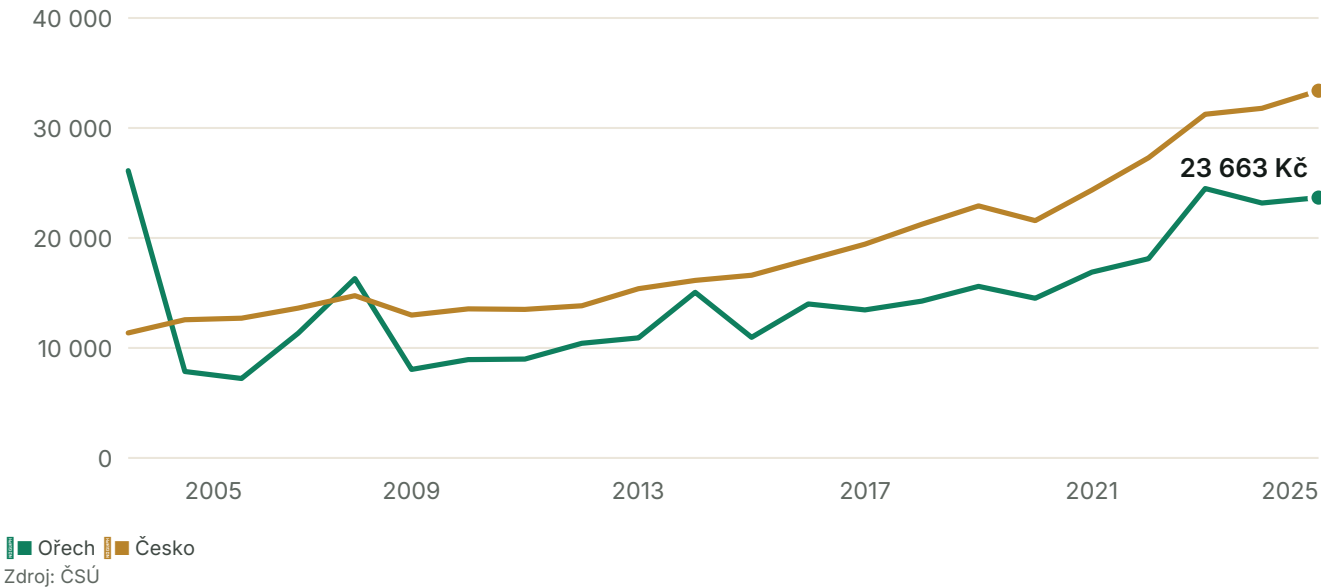
Investuje obec a jak je zadlužená?

79
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 663 Kč	25 468 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	28 594 Kč	36 611 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	214	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 632 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	18 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	9 886 Kč	10 779 Kč	11 761 Kč	lepší než 54 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,7 %	14,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	7 717 Kč	–273 Kč	797 Kč	–

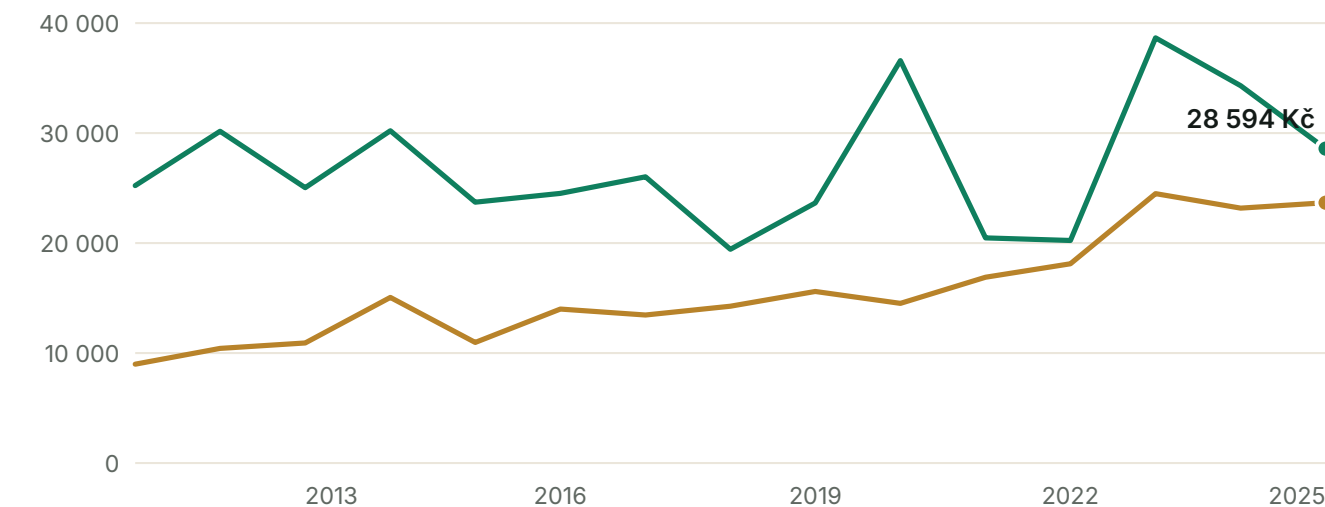
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy
Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

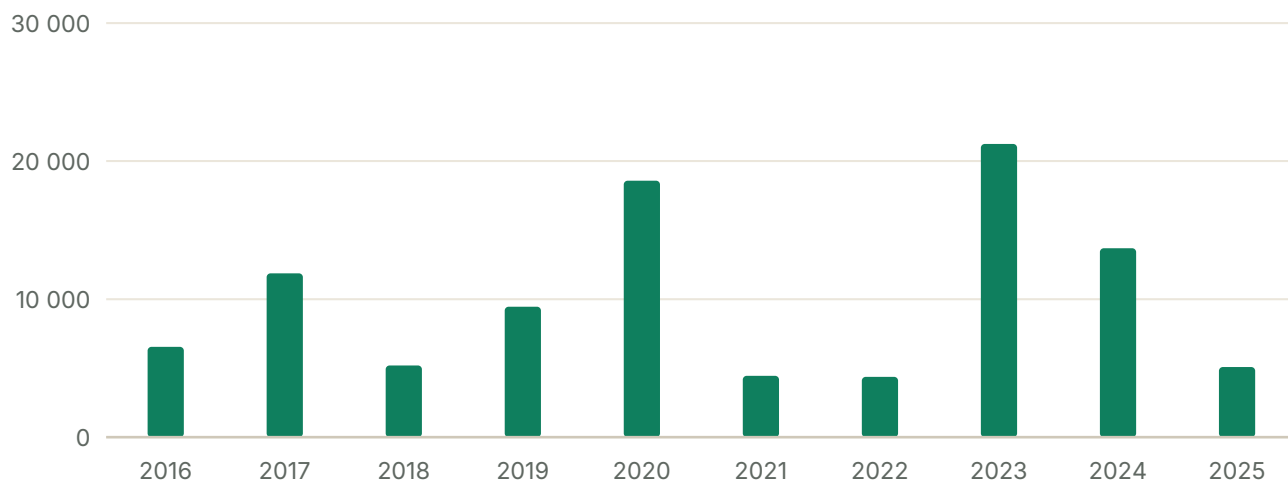
Ořech vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		28 594 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		23 663 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		9 886 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

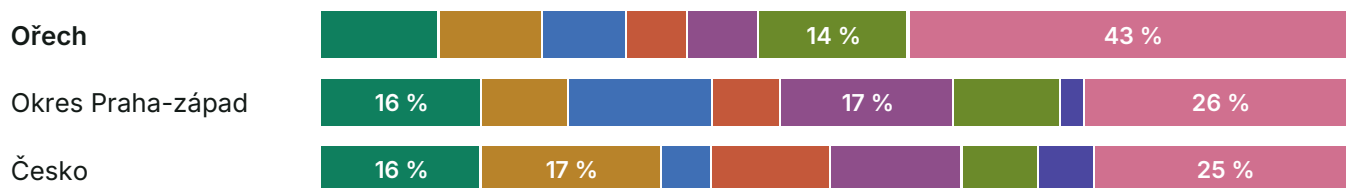
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	35 696	23 177	38 229	39 801	31 430	34 750
Výdaje	35 645	19 360	19 637	37 858	33 030	27 365
Saldo	50	3 817	18 592	1 943	-1 600	7 385
z toho investice	18 104	4 202	4 249	20 806	13 189	4 860
Přijaté dotace	18 570	4 238	1 718	10 325	3 080	1 965
Dluh k 31. 12.	236	95	0	0	0	0

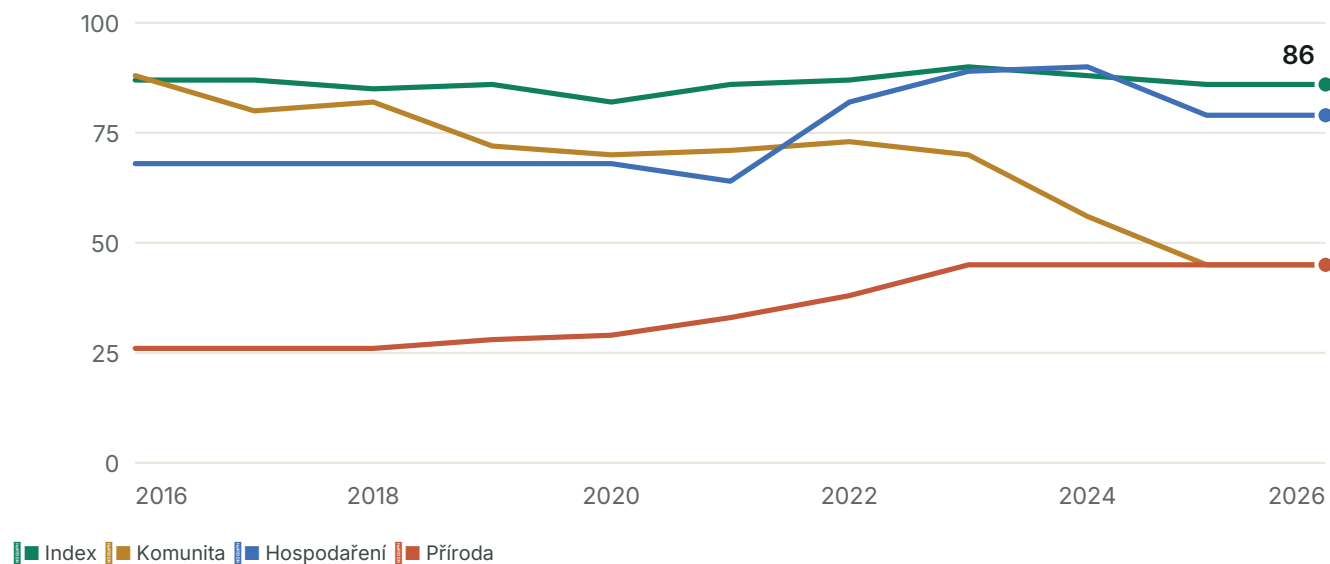
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 86 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	86	86	0
Dostupnost bydlení	1	2	+1
Rozvoj obce	62	53	−9
Práce a příjmy	87	88	+1
Bezpečnost	23	19	−4
Rizika prostředí	13	13	0
Zdraví	90	89	−1
Vzdělání	87	87	0
Služby a vybavenost	62	62	0
Volný čas a kultura	74	74	0
Veřejná doprava	79	79	0
Poloha a dostupnost	86	86	0
Příroda a ovzduší	33	45	+12
Hospodaření obce	64	79	+15
Obyvatelé a komunita	71	45	−26

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Zbuzany	Praha-západ	1,4 km	1 416	94
Dobříč	Praha-západ	2,9 km	461	77
Choteč	Praha-západ	3,0 km	367	53
Jinočany	Praha-západ	3,0 km	2 427	98
Chýnice	Praha-západ	3,2 km	436	78
Kosoř	Praha-západ	3,7 km	864	75
Tachlovice	Praha-západ	4,0 km	963	92
Chrástany	Praha-západ	4,5 km	1 257	99
Třebotov	Praha-západ	4,7 km	1 531	85
Rudná	Praha-západ	5,5 km	5 560	97

Pokud se vám líbí Ořech, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Kosoř	Praha-západ	864	84 %	75
Nespeky	Benešov	811	83 %	73
Jíloviště	Praha-západ	689	83 %	93
Úholičky	Praha-západ	843	82 %	86
Kněževes	Praha-západ	653	82 %	97
Pištín	České Budějovice	682	86 %	92
Střítež	Třebíč	555	82 %	90
Hradčany	Brno-venkov	677	81 %	66
Tetčice	Brno-venkov	1 156	81 %	98
Předklášteří	Brno-venkov	1 464	81 %	92

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Ořech?

K 31. 12. 2025 žilo v Ořechu 957 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Ořech dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Ořech 86 bodů ze 100 a je 885. z 6 254 obcí v Česku a 168. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Ořechu?

Podíl nezaměstnaných osob v Ořechu byl 3,10 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Ořech bezpečné místo?

V Ořechu se ročně eviduje v průměru 9,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Ořechu; Ořecha do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 20,3 km do krajského města a 13,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Ořechu; Ořecha?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Ořechu?

Ořech leží v nadmořské výšce 356 m.

O OBCI

Ořech je vesnice v okrese Praha-západ ležící na jihozápadní hranici Prahy (západní hranice metropole překonávající městský okruh je zároveň východní hranicí Ořechu). V obci žije 963 obyvatel, její katastrální území je 478 ha a PSČ všech adres je 252 25.

Nejvýznamnější památkou je římskokatolický kostel Stětí svatého Jana Křtitele v samém centru Ořechu, poprvé doložený roku 1352. Zde také v letech 1895–1897 a 1909–1919 působil jako farář spisovatel Jindřich Šimon Baar (po něm také Baarovo náměstí v obci).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Ořech_\(okres_Praha-západ\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Ořech_(okres_Praha-západ)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Ořech_CoA_CZ.jpg: ? derivative work: Martin Kozák (talk), Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/orech

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.