



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PŘÍBRAM · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Osečany

Život v Osečanech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

20 / 100

5 029. místo z 6 254 obcí
836. místo v kraji
lepší než 20 % obcí Česka

OBYVATEL
270

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,5 let

ROZLOHA
8,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
361 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Osečany v kostce

Osečany jsou obec v okrese Příbram (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 361 m. Na konci roku 2025 zde žilo 270 obyvatel, o 5,9 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,5 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 20 bodů ze 100 – lépe než 20 % obcí. Nejlépe vychází oblast bezpečnost, nejhůře služby a vybavenost.

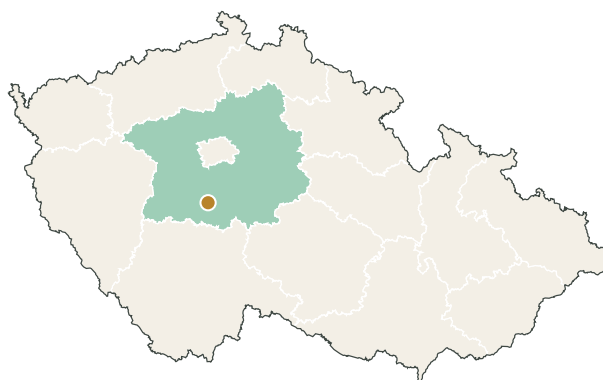
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

20 / 100

5 029. z 6 254 obcí · 836. v kraji

Dostupnost bydlení		41
Rozvoj obce		47
Práce a příjmy		50
Bezpečnost		92
Rizika prostředí		11
Zdraví		26
Vzdělání		11
Služby a vybavenost		3
Volný čas a kultura		54
Veřejná doprava		43
Poloha a dostupnost		18
Příroda a ovzduší		51
Hospodaření obce		78
Obyvatelé a komunita		72

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Richenza, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

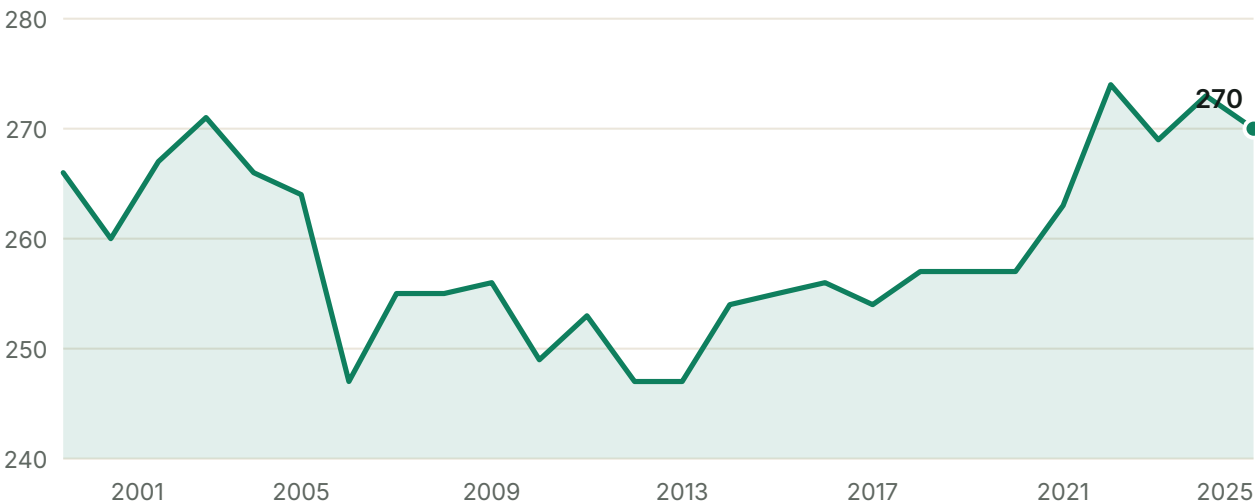
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

72
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	270	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,5 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 45 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,4 %	15,3 %	15,1 %	lepší než 34 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,5 %	22,0 %	20,8 %	lepší než 72 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	7,4	–2,6	–2,4	lepší než 98 %
Podíl vysokoškoláků 2021	5,2 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 7 %
Volební účast 2025	73,3 %	71,0 %	68,9 %	lepší než 54 %
Účast v komunálních volbách 2022	64,9 %	48,2 %	46,1 %	lepší než 72 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,7 %	2,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	8 285	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

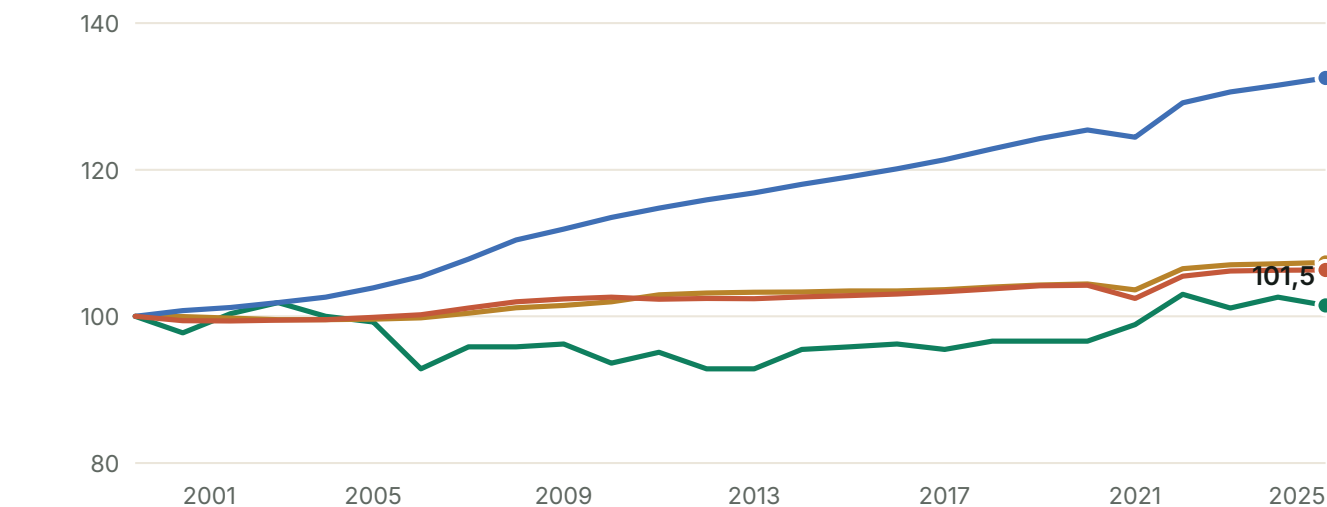
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

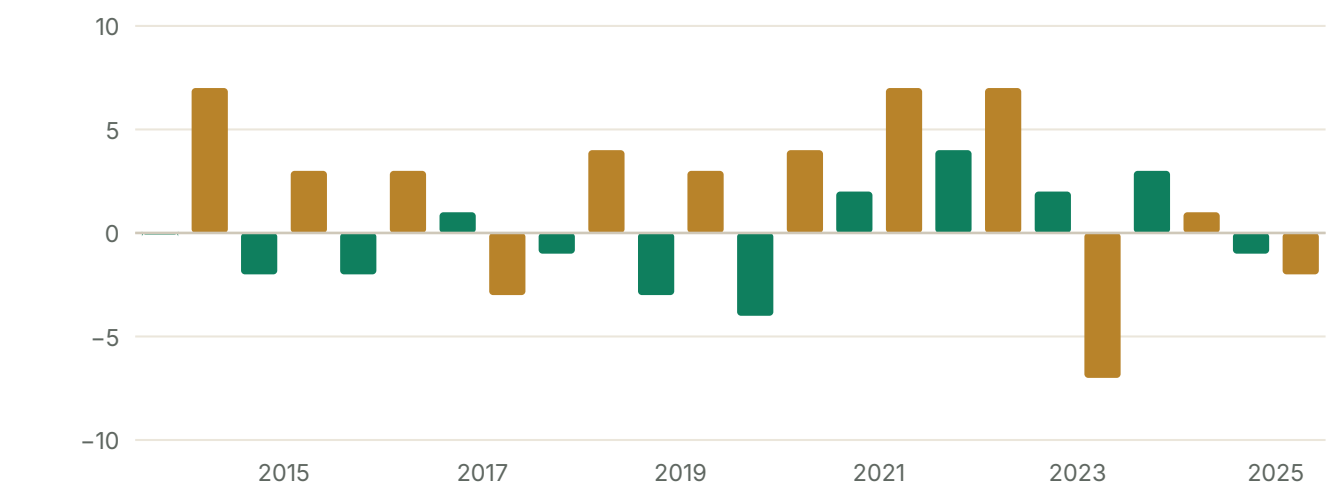


■ Osečany ■ Okres Příbram ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

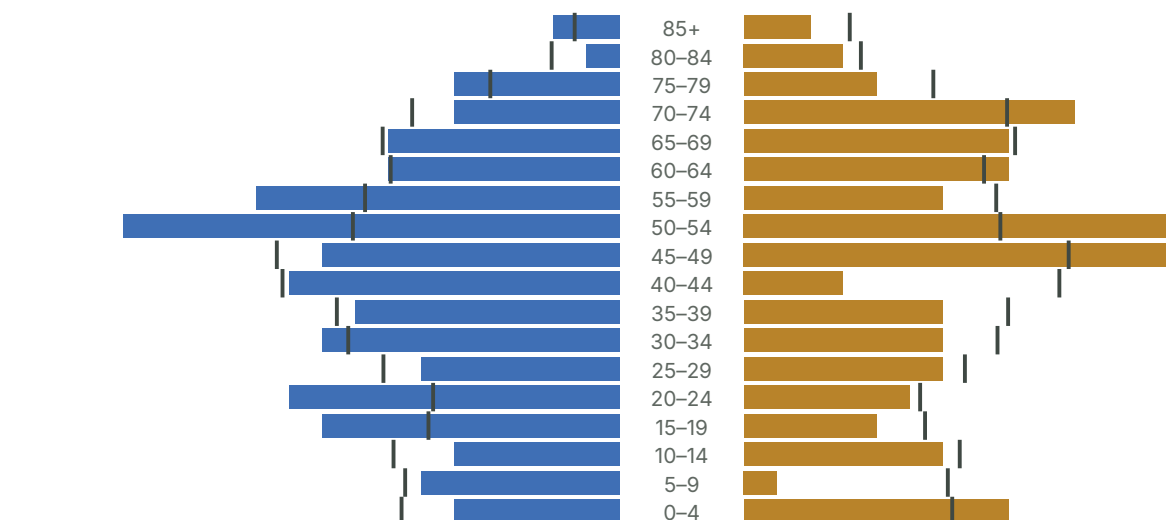
Osečany	14,4 %	67,0 %	18,5 %
Okres Příbram	15,3 %	62,7 %	22,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

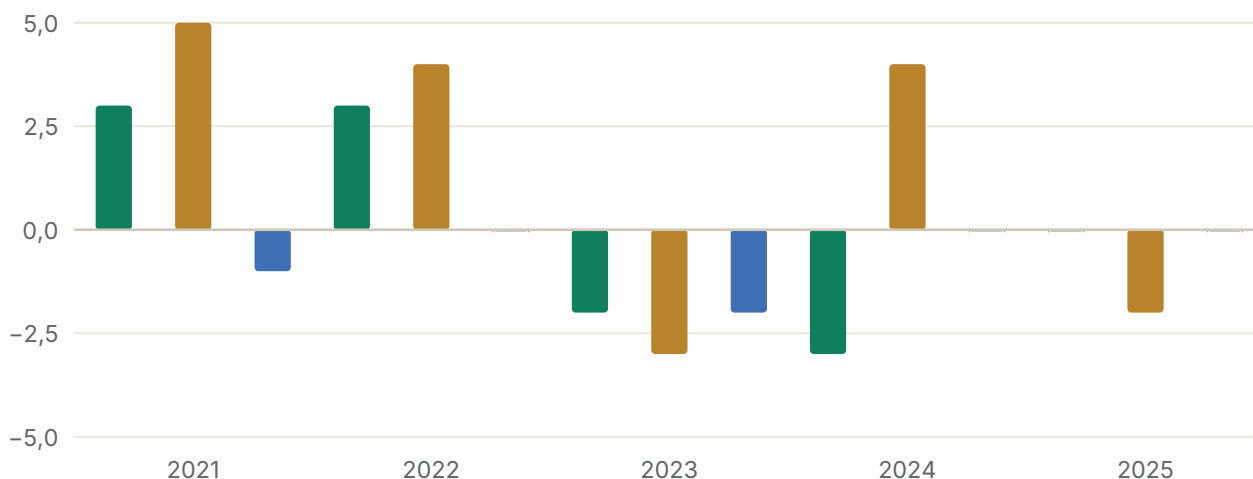


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 64,9 % (sněmovní 2025: 73,3 %)

Milan Štemberk	1 mandát	11,1 %
PETR STRÁNSKÝ	1 mandát	10,2 %
TOMÁŠ CHLASTÁK	1 mandát	9,8 %
JIRÍ MOULÍK	1 mandát	9,3 %
PAVEL PECHAČ	1 mandát	8,8 %
ERIK SCHMIDT	1 mandát	7,8 %
KLÁRA HŮLKOVÁ DiS.	1 mandát	7,7 %
PAVEL ČERMÁK	1 mandát	7,7 %
STANISLAV JÁRKA	1 mandát	6,3 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 1 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (3,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	58 945 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 119 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	201 Kč/m ²	225 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 63 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 523 Kč/m ²	46 654 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 61 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	47 763 Kč/m ²	47 357 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 22 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,3 roku	5,5 roku	6,9 roku	lepší než 88 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 854 Kč	12 136 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	229 Kč/m ²	263 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	22 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Osečany		36 523 Kč/m ²
Obvod Sedlčany		43 032 Kč/m ²
Okres Příbram		46 654 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

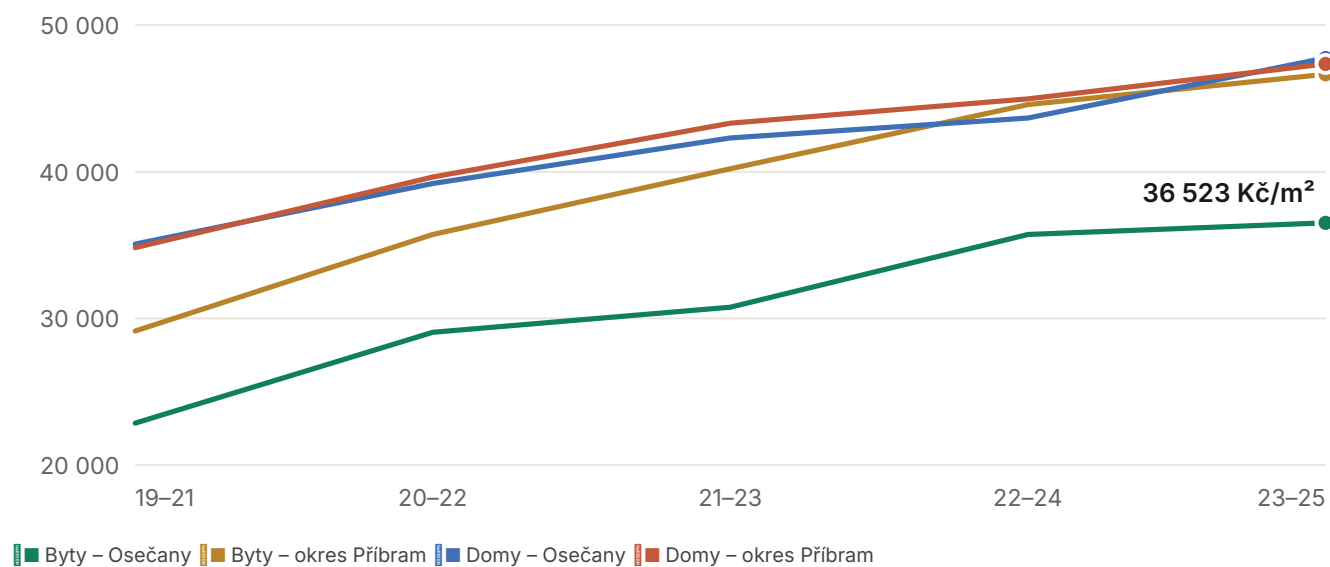
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Osečany		47 763 Kč/m²
Obvod Sedlčany		46 062 Kč/m²
Okres Příbram		47 357 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Osečany ■ Byty – okres Příbram ■ Domy – Osečany ■ Domy – okres Příbram

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

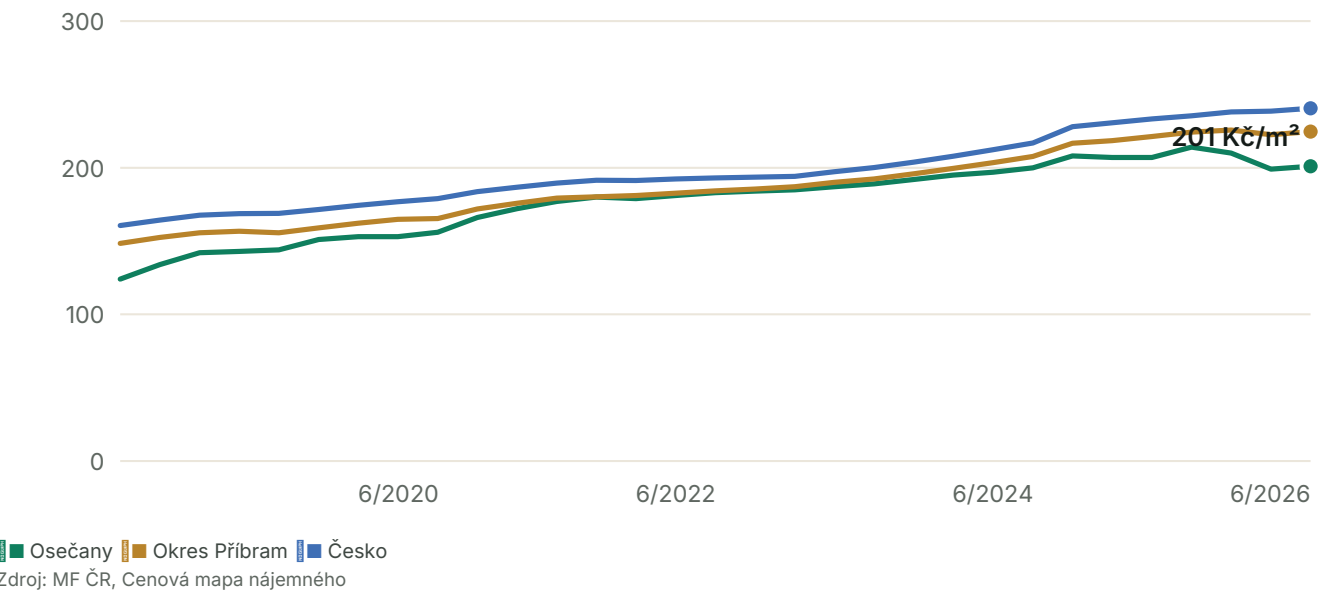
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Osečany		201 Kč/m²
Obvod Sedlčany		189 Kč/m²
Okres Příbram		225 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Příbram, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	110	36 523	47 763
2 000–9 999 obyvatel	9	51 264	43 911
10 000–49 999 obyvatel	1	57 202	50 427
Okres celkem	120	53 404	47 450

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 109 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	226	7 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	201	10 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	196	13 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	179	15 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 183 a 219 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

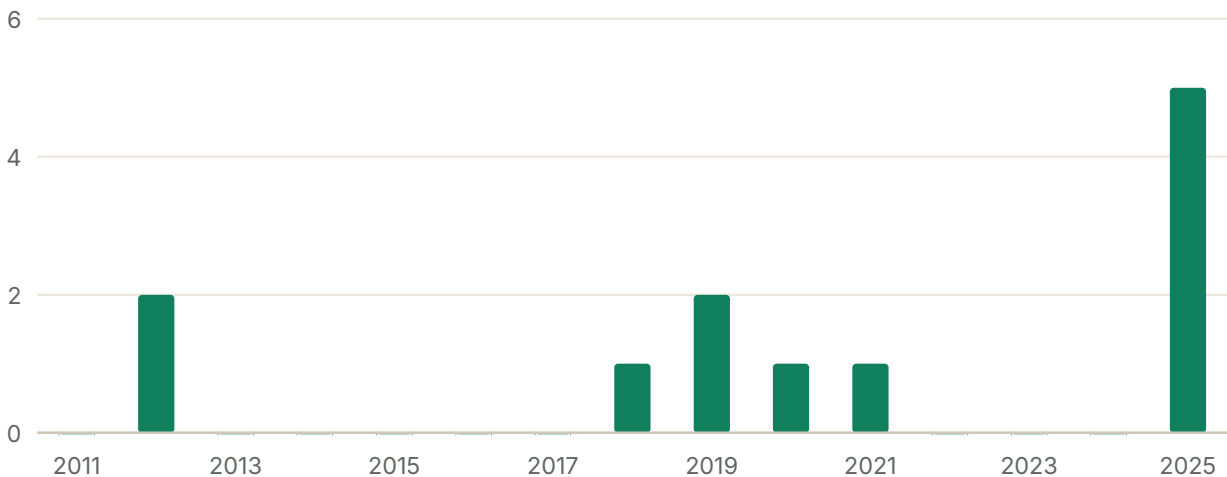
47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	5,9 %	3,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	4,4	10,5	10,1	lepší než 35 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	3,7	12,6	9,1	lepší než 32 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	37,0	30,1	30,8	lepší než 67 %
Dokončené byty za 10 let 2025	10	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	89,1 %	56,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	88,4 %	74,4 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,5 %	14,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	13,8 %	18,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	77,9 %	32,9 %	14,9 %	lepší než 13 %

Dokončené byty

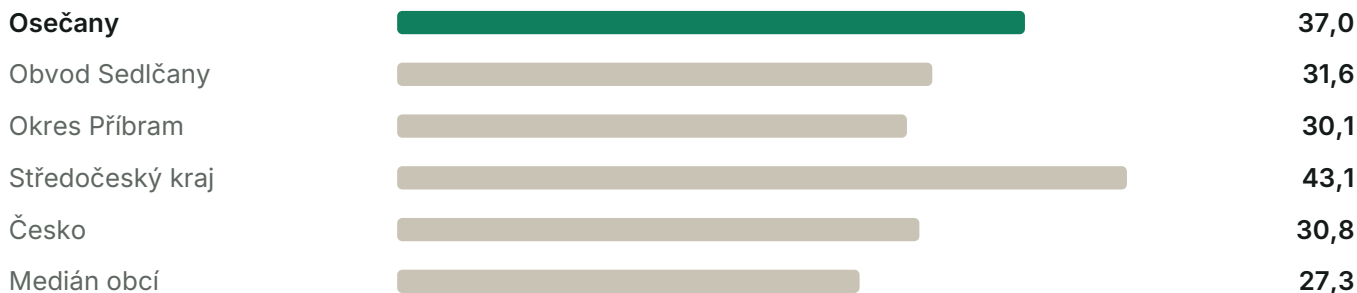
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

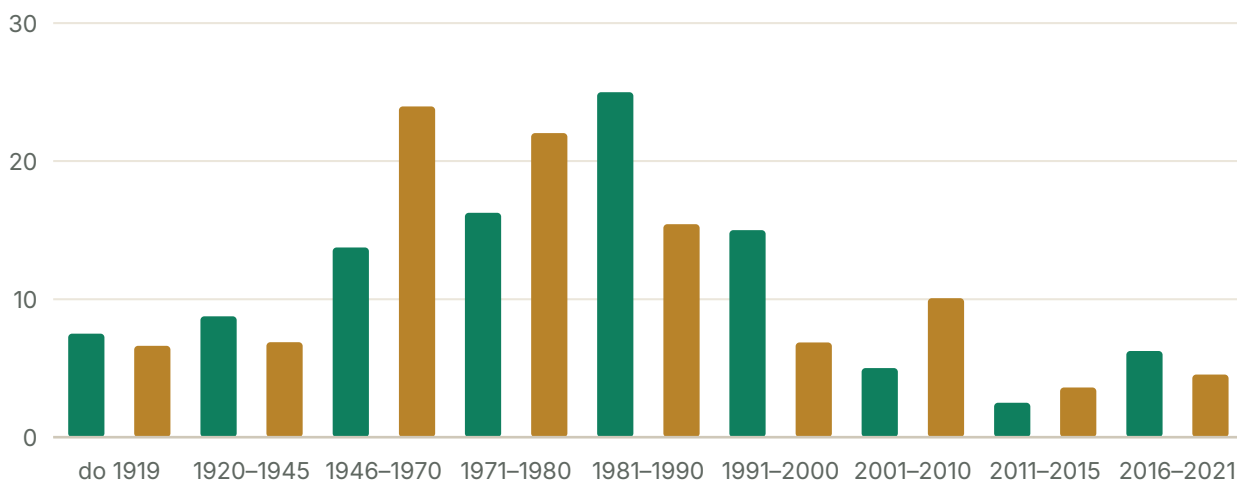
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

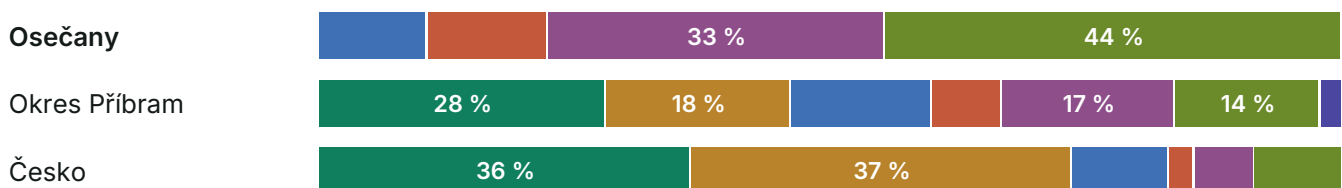


■ Osečany ■ Okres Příbram

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

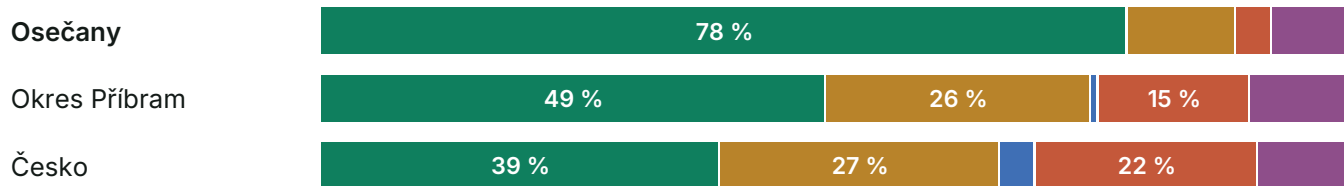


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

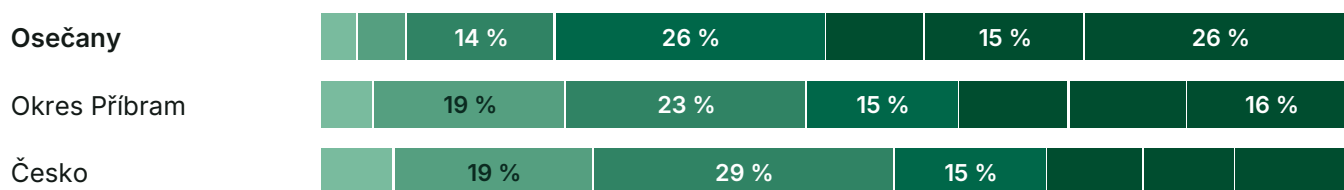


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

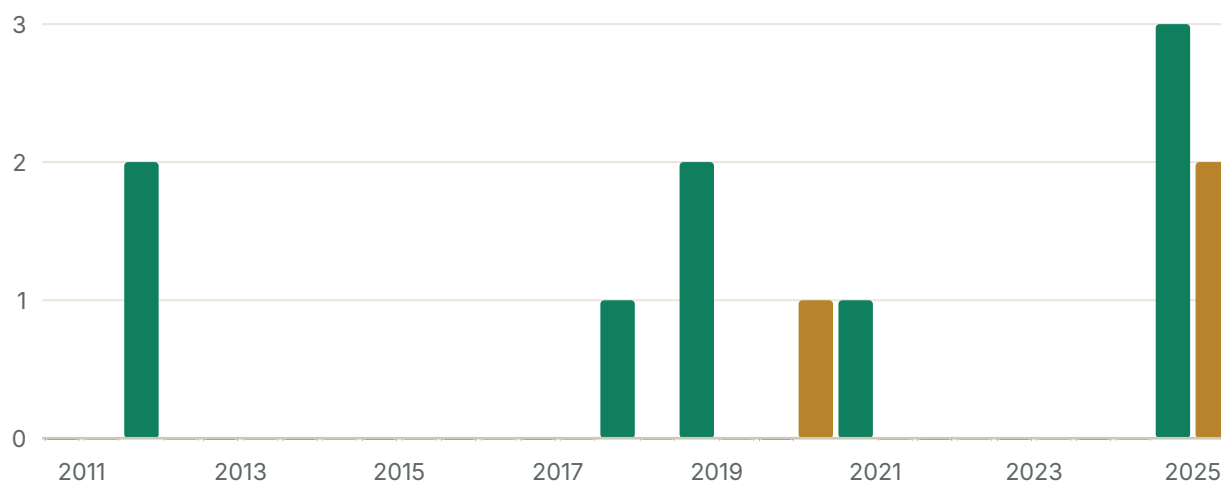


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

23 · 15 % adres

Neobydlené byty (2021)

57 · 38 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

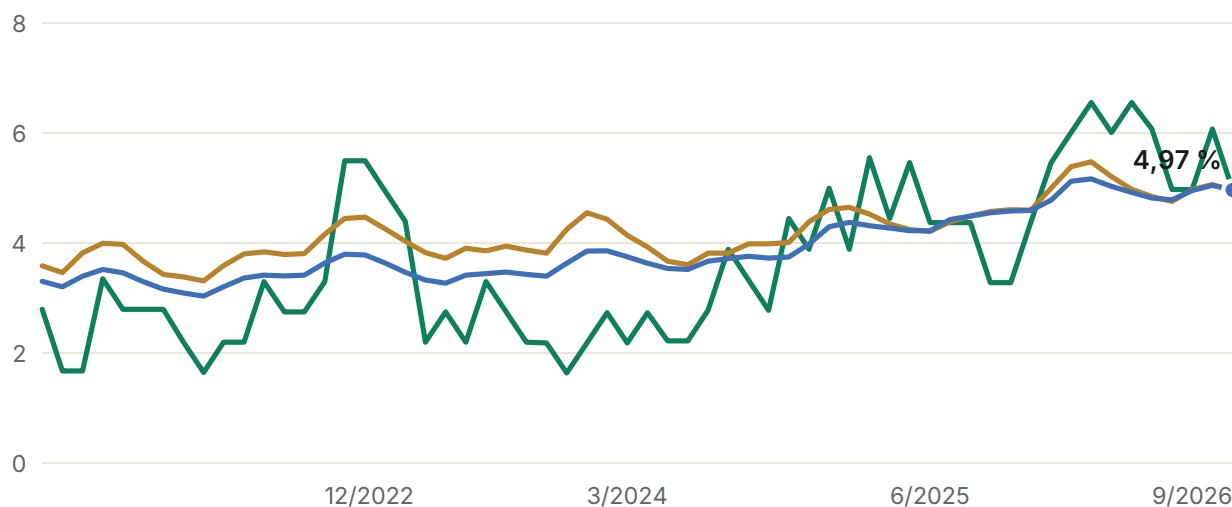
50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,97 %	4,95 %	4,97 %	lepší než 33 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	9	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	159	153	163	lepší než 74 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,19 %	5,38 %	6,20 %	lepší než 29 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,29×	0,70×	1,00×	lepší než 60 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	924 181 Kč	842 974 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,50	5,21	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	7,4	5,8	7,7	lepší než 79 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 067 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Osečany ■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Osečany	159
Obvod Sedlčany	168
Okres Příbram	153
Středočeský kraj	152
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

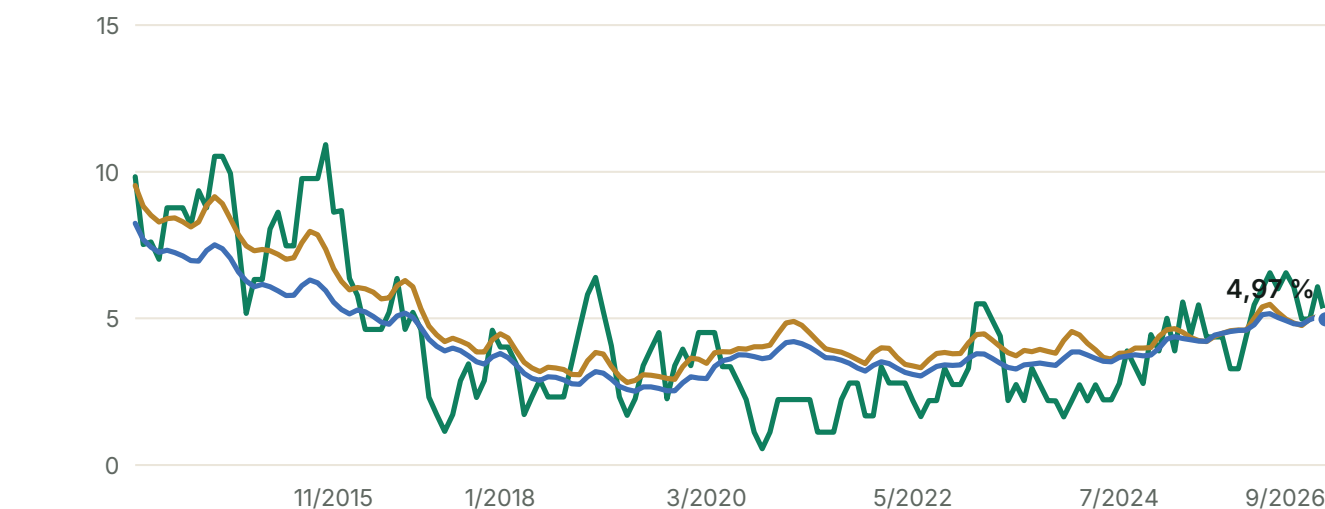
% obyvatel starších 15 let, 2026

Osečany	5,19 %
Obvod Sedlčany	4,42 %
Okres Příbram	5,38 %
Středočeský kraj	5,06 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

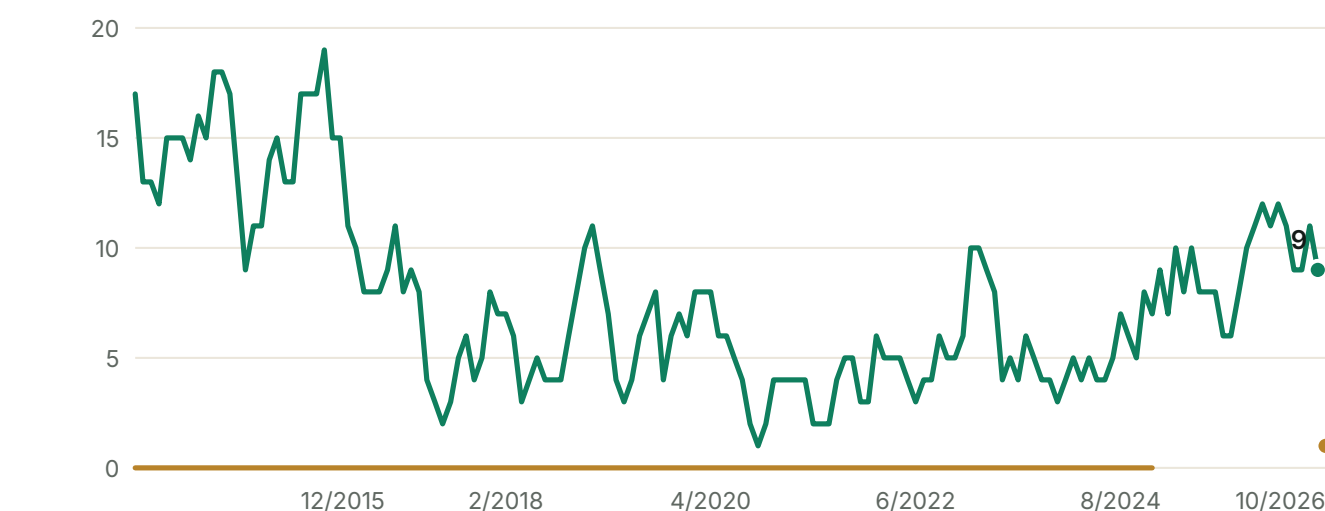
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

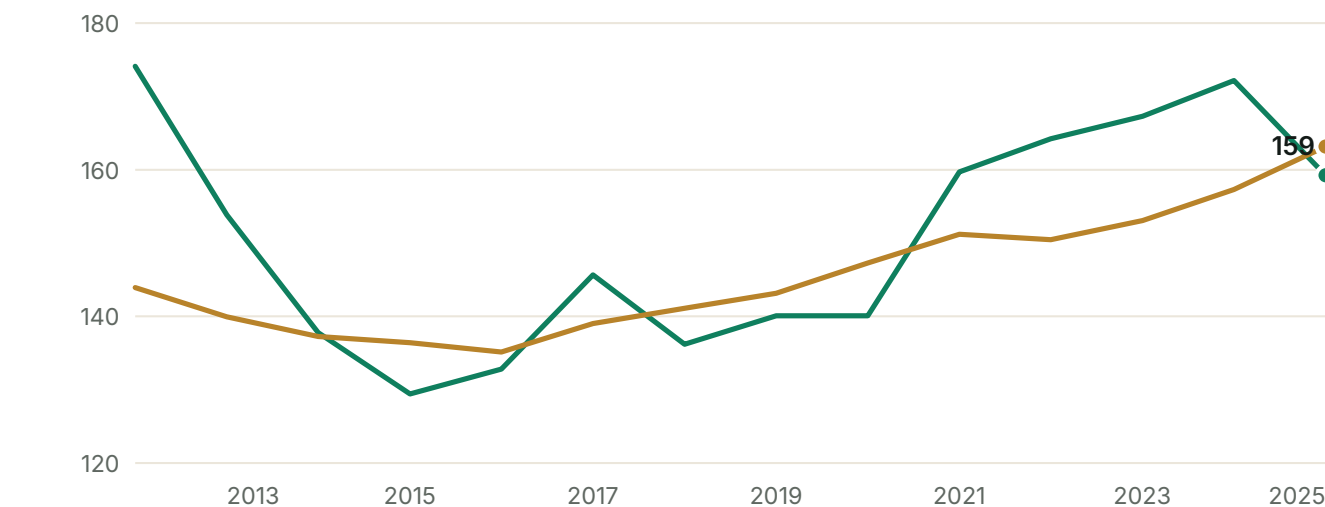
Osečany	33,3 %	33,3 %	25,0 %
Okres Příbram	21,0 %	26,4 %	23,9 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (dark grey)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

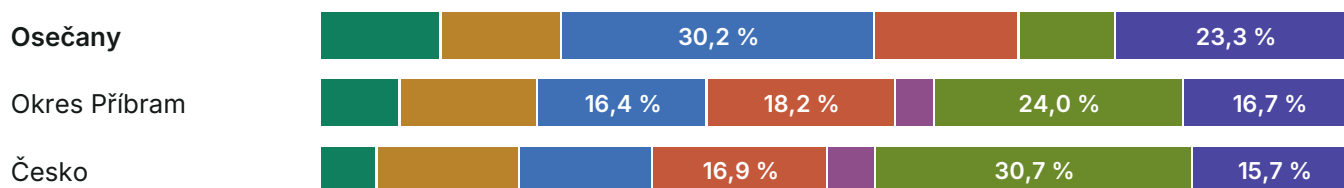


■ Osečany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle секcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 3,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci 24

Vyjíždějí odsud za práci 84

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,5	12,6	12,9	lepší než 87 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,75	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,2	8,5	9,1	lepší než 83 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	91	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,9	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,44	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,21	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	9	–	–	–

Trestné činy

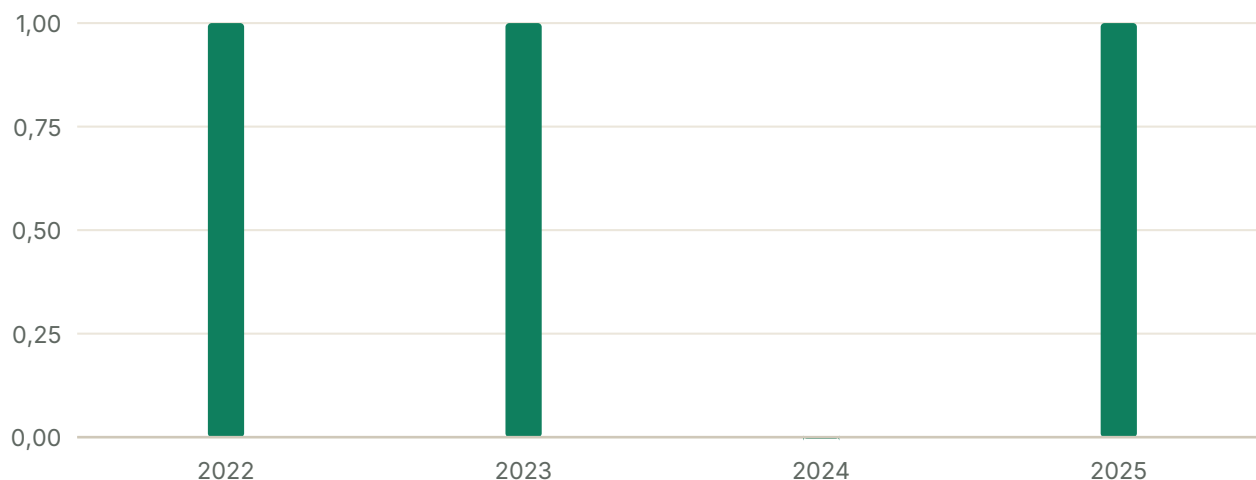
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Osečany		2,5
Obvod Sedlčany		8,3
Okres Příbram		12,6
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

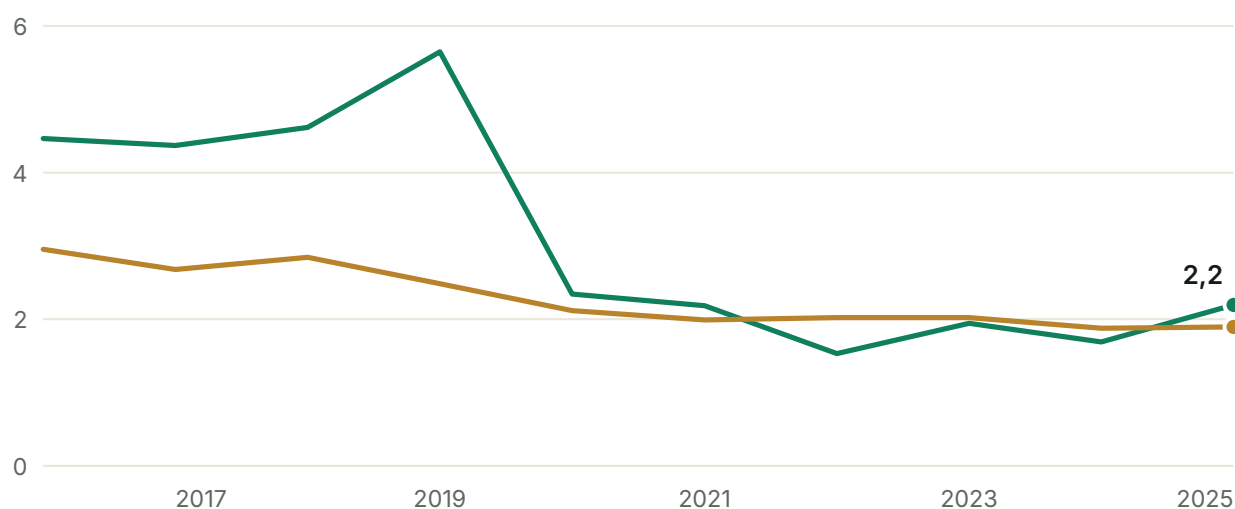
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Příbram		91
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

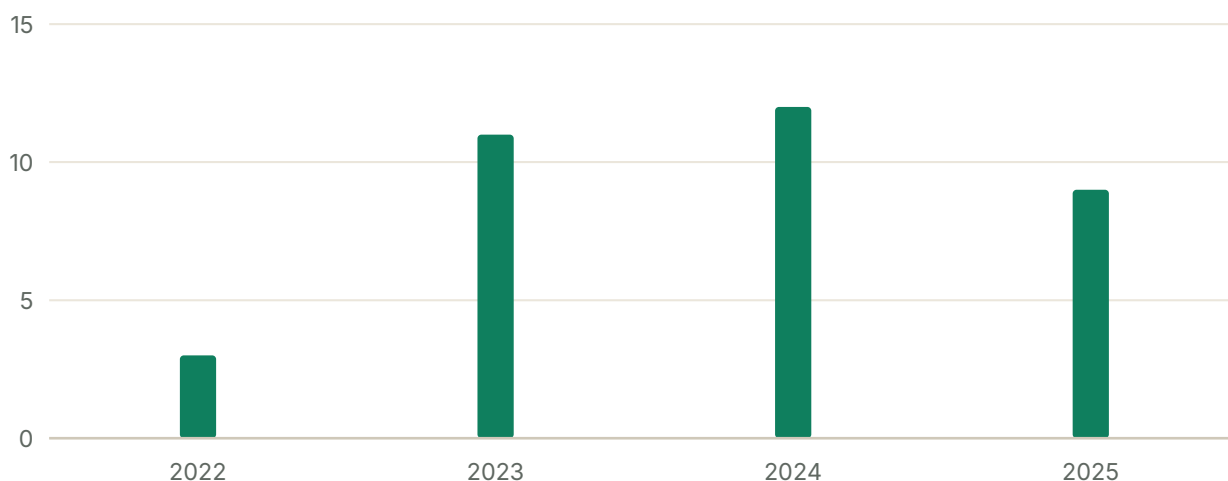
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,6 %	1,3 %	4,6 %	lepší než 38 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	74,8 %	43,1 %	7,8 %	lepší než 6 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	62	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,4 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	47 km	49 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

% adresních míst, 2026

Osečany		0,6 %
Obvod Sedlčany		1,3 %
Okres Příbram		1,3 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Osečany	74,8 %		25,2 %
Okres Příbram	43,1 %	32,4 %	24,5 %
Česko		36,9 %	55,3 %

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	1 adresa	0,6 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (75 % adres), vysoký index u 74,8 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Savencia - mlékárna Sedlčany

Úprava a zpracování mléka, výroba mléčných výrobků a sýrů s množstvím odebíraného mléka do 200 t denně (v průměru 4,1 km za rok)

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,8 roku	79,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,8 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,7 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	41,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,6 km	1,5 km	0,6 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,6 km	2,7 km	1,3 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,5 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,6 km	2,2 km	1,2 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	19,6 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 16 %

Naděje dožití při narození

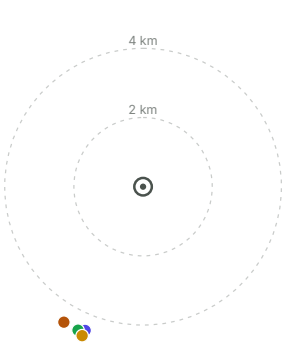
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Sedlčany		79,8 roku
Okres Příbram		79,8 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	4,6 km
 Dětský lékař	MUDr. Vladimír Zámstný s.r.o.	4,6 km
 Zubní lékař	Pediatric Sedlčany s.r.o.	4,6 km
 Lékárna	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,7 km
 Nemocnice	Samostatná ordinace PL - stomatologa	4,5 km
 Domov pro seniory	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	4,6 km
 Pečovatelská služba	LÉKÁRNA VE VOTICÍCH, s.r.o.	8,9 km
	Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje	20 km
	Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb (284 lůžek)	4,5 km
	Domov seniorů Vojkov, poskytovatel sociálních služeb (112 lůžek)	7,4 km
	Pečovatelská služba Sedlčany	4,7 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	28,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

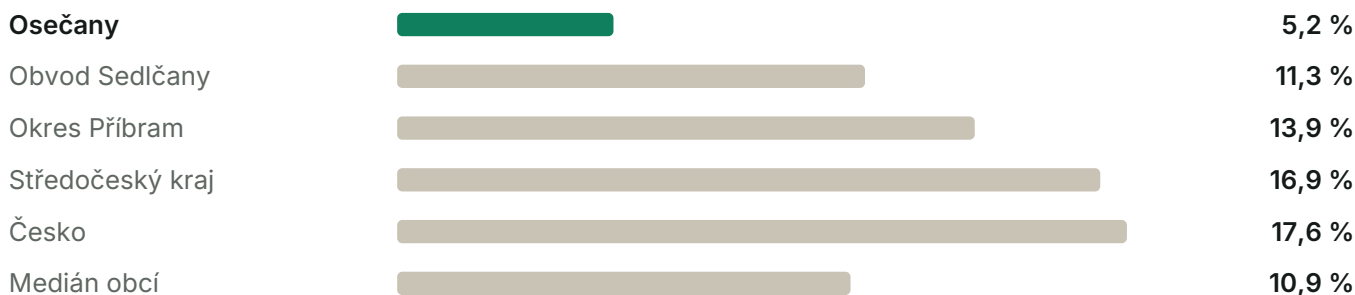
Kam budou chodit děti do školy?

11
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	5,2 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 7 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	149	177	168	lepší než 23 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	180	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	57. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	57. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,9 km	0,4 km	0,2 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,4 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,8 km	3,8 km	2,4 km	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,7 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 34 %

Vysokoškolsky vzdělání

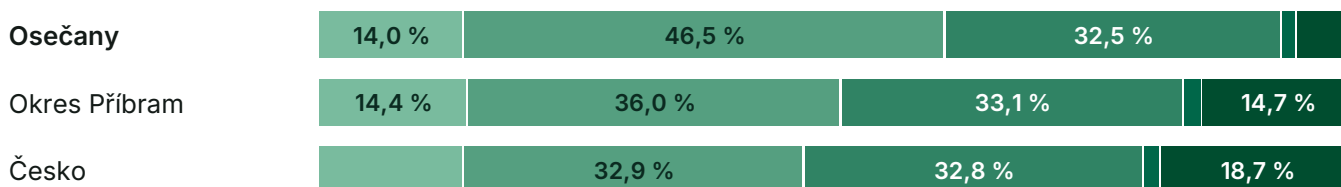
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

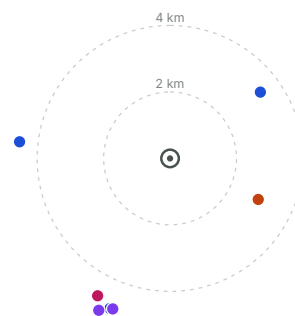
149 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 13.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Lípánek, příspěvková organizace	2,9 km
●	Základní škola Josefa Suka a mateřská škola Křečovice	3,4 km
●	Základní škola a Mateřská škola Chlum, okres Příbram	4,6 km
● Základní školy	Základní škola Josefa Suka a mateřská škola Křečovice	3,4 km
●	Základní škola a Mateřská škola Chlum, okres Příbram	4,6 km
●	1.základní škola Sedlčany, Primáře Kareše 68, okres Příbram	4,9 km
● Střední školy	Gymnázium a Střední odborná škola ekonomická, Sedlčany, Nádražní 90	4,8 km
●	Střední odborné učiliště, Sedlčany, Petra Bezruče 364	5,0 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Sedlčany, Šafaříkova 428	4,7 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 2. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium a Střední odborná škola ekonomická, Sedlčany, Nádražní 90 gymnázium, SOŠ	4,8 km	57	32	93 %	65
Obchodní akademie Neveklov SOŠ	9,1 km	36	–	89 %	56

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	2 %	54 %	78 %	lepší než 8 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	55,5 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,9 km	0,8 km	0,4 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,4 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 13 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,6 km	2,7 km	1,6 km	lepší než 52 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Osečany		2 %
Obvod Sedlčany		51 %
Okres Příbram		54 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

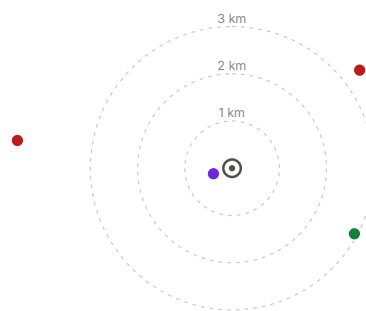
ano	Veřejný vodovod	54 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	2,9 km
●	Žabka	4,6 km
●	Flop	4,7 km
● Pošta	Pošta Křečovice	3,4 km
●	Pošta Nalžovice	4,6 km
● Knihovna	Obecní knihovna v Osečanech	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	3,7	1,9	2,1	lepší než 83 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	4,7	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	8,0	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,7	3,3	3,6	lepší než 48 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,7 km	4,0 km	2,7 km	lepší než 67 %

Památky

1 kulturní památka

Zámek

areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

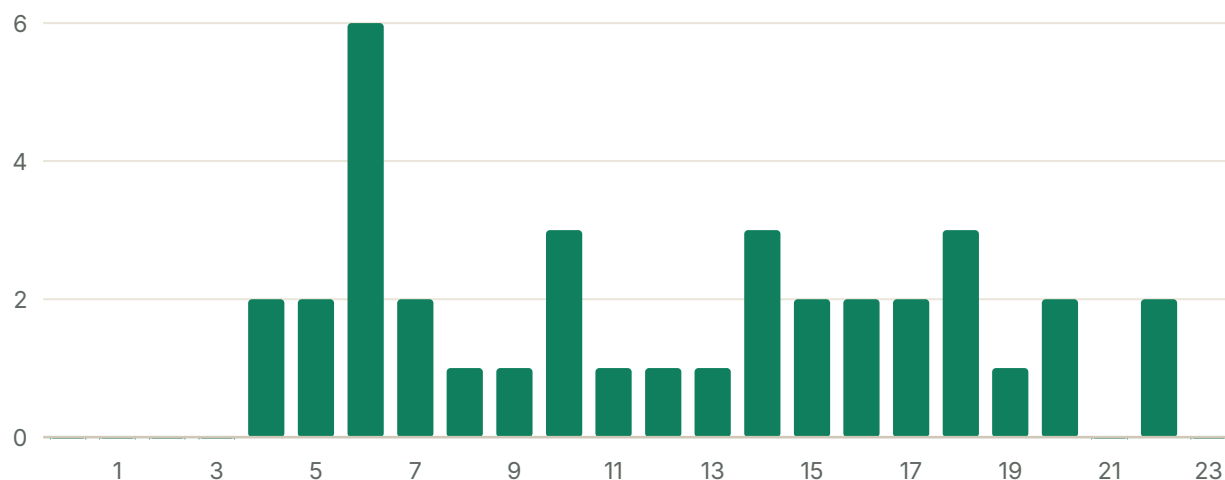
43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	90 %	81 %	84 %	lepší než 56 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	72,8 %	49,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	37 spojů	–	–	lepší než 47 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	7 min	11 min	8 min	lepší než 85 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	83 min	66 min	36 min	lepší než 27 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	13	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	137	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	20,0 %	24,6 %	30,9 %	lepší než 23 %
Do práce a školy autem 2021	72,2 %	60,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,9 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 26 %

Odjezdy během dne

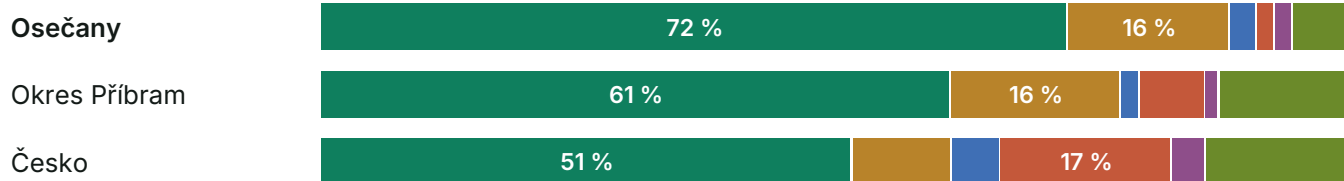
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

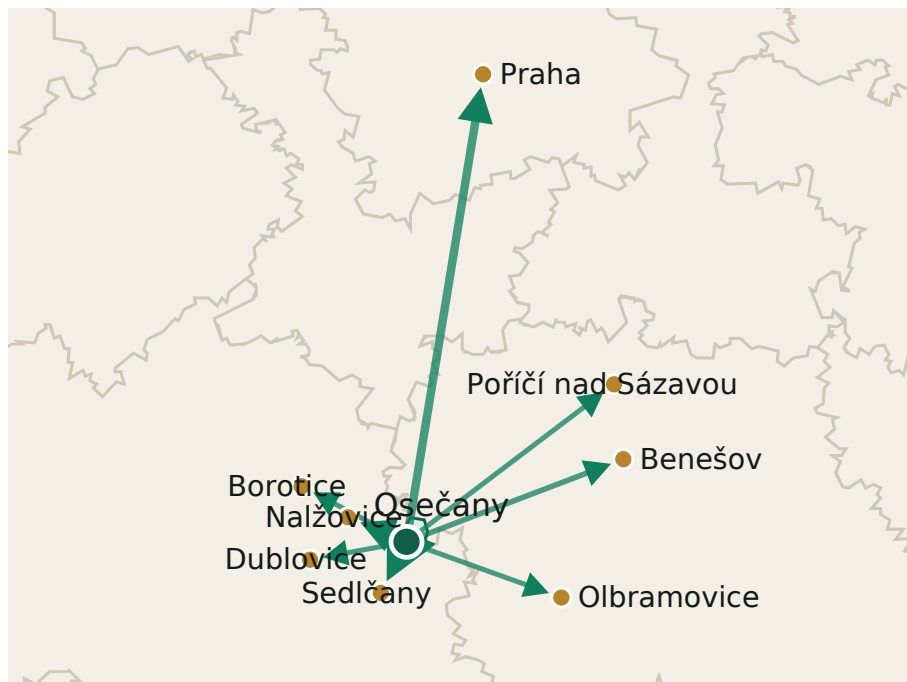


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 118 lidí, sem dojíždí 24. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Sedlčany	59 (50 %)	Sedlčany	8 (33 %)
Praha	13 (11 %)	Radič	4 (17 %)
Nalžovice	11 (9 %)	Křečovice	3 (13 %)
Benešov	3 (3 %)	Počepice	2 (8 %)
Borotice	2 (2 %)	Jesenice	1 (4 %)
Dublovice	2 (2 %)	Kňovice	1 (4 %)
Olbramovice	2 (2 %)	Kosova Hora	1 (4 %)
Poříčí nad Sázavou	2 (2 %)	Nechvalice	1 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

37 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 37

První spoj	4:53
Poslední spoj	22:24
Nejrychleji do ORP Sedlčany	7 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 23 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

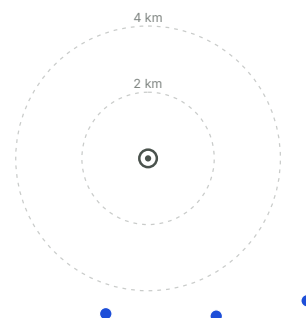
90 % adres: 140 z 155 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Sedlčany	4,9 km
	Kosova Hora	5,2 km
	Štětkovice	6,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

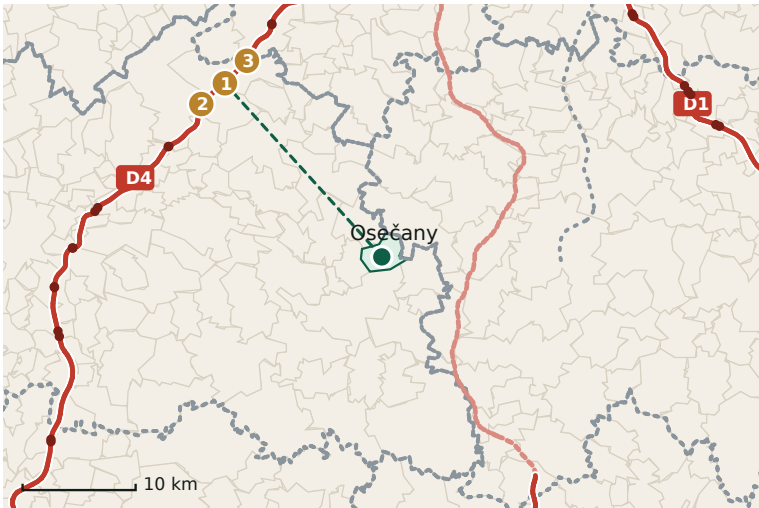
18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,0 km	5,6 km	4,1 km	lepší než 80 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	20,2 km	11,6 km	5,5 km	lepší než 10 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	41,2 km	44,0 km	20,4 km	lepší než 24 %
Vzdálenost do krajského města 2026	55,4 km	53,3 km	24,0 km	lepší než 16 %
Vzdálenost do Prahy 2026	41,2 km	50,9 km	122,2 km	lepší než 91 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	20,7 km	8,4 km	9,7 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	13,7 km	4,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Voznice, 21 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Voznice	21 km
2 Dobříš-sever	21 km
3 Kytín	21 km

Plánovaná dálnice: D3, 7,8 km; Plánovaná železnice: Koridor D204 / JK4, 16 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 34 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	27,9 %	40,7 %	34,0 %	lepší než 57 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,77	2,62	2,94	lepší než 49 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	4,9 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,49 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,2 µg/m³	10,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 60 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	6,0 µg/m³	8,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 65 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	36 % limitu	40 % limitu	53 % limitu	lepší než 59 %
Nadmořská výška 2026	361 m	446 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	14,4 µg/m³	14,8 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 62 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Osečany		27,9 %
Obvod Sedlčany		28,6 %
Okres Příbram		40,7 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

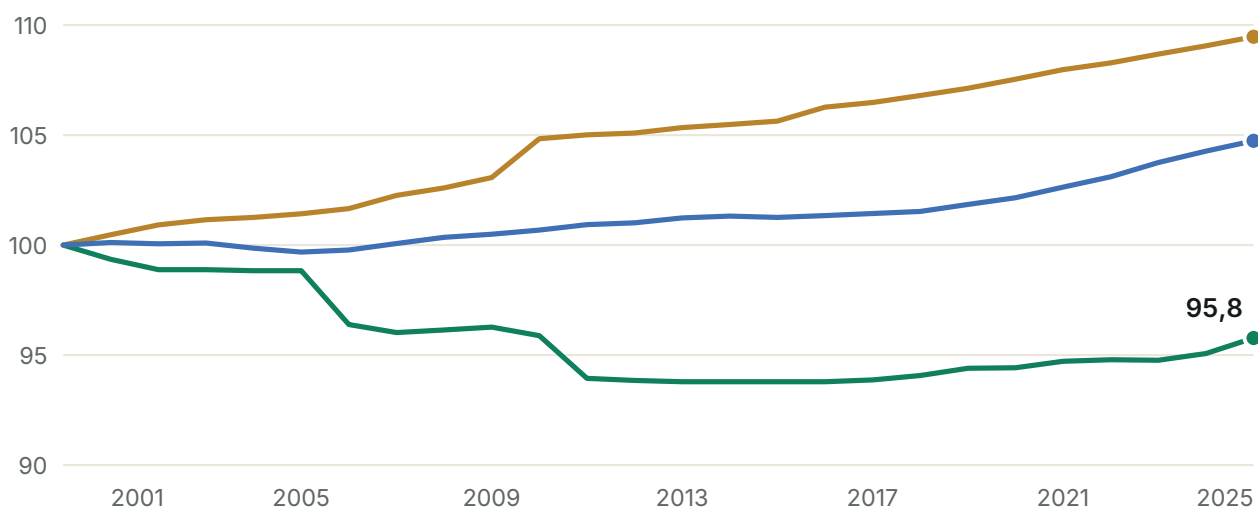


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Osečany Okres Příbram Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

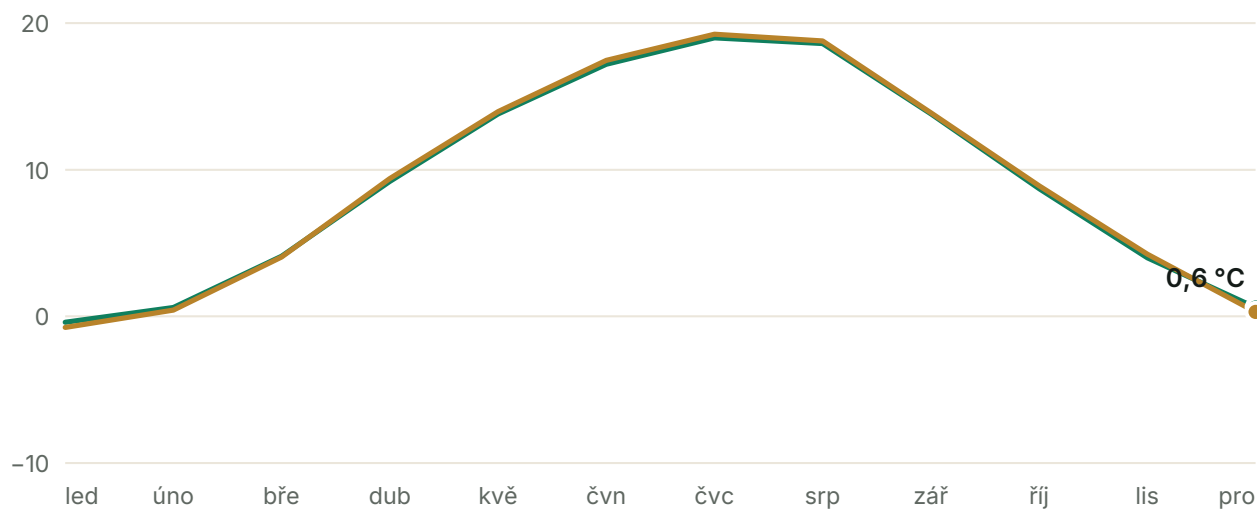
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,1 °C	8,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 712 h	1 725 h	1 708 h	lepší než 50 %
Roční úhrn srážek 2020	585 mm	609 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	111 dní	121 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	101 dní	107 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	51 dní	48 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,6 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	96 dní	108 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	41 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	15 cm	21 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	130 dní	130 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	39 dní	44 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,4 dne	6,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

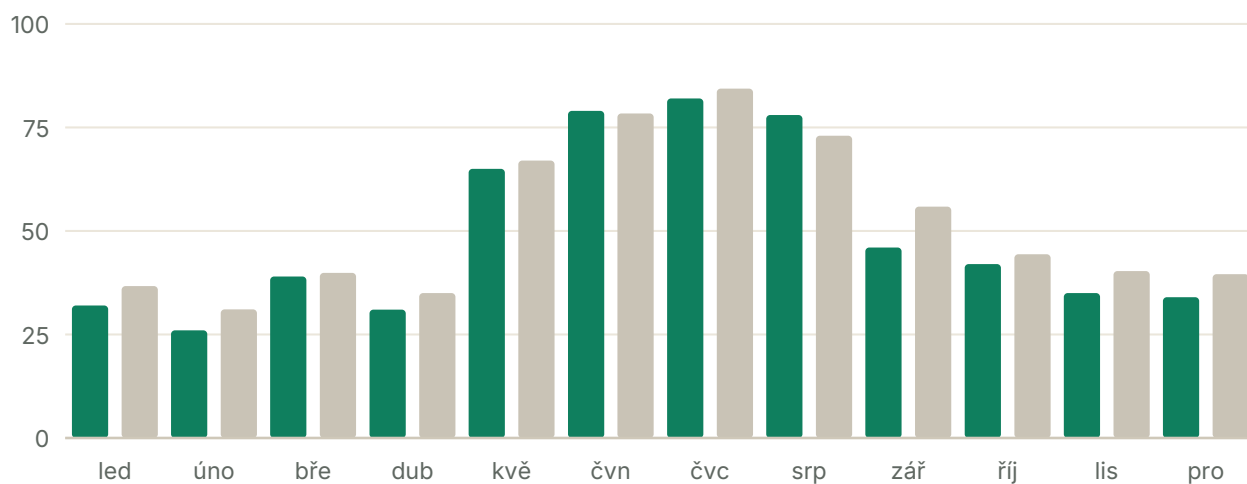


■ Osečany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

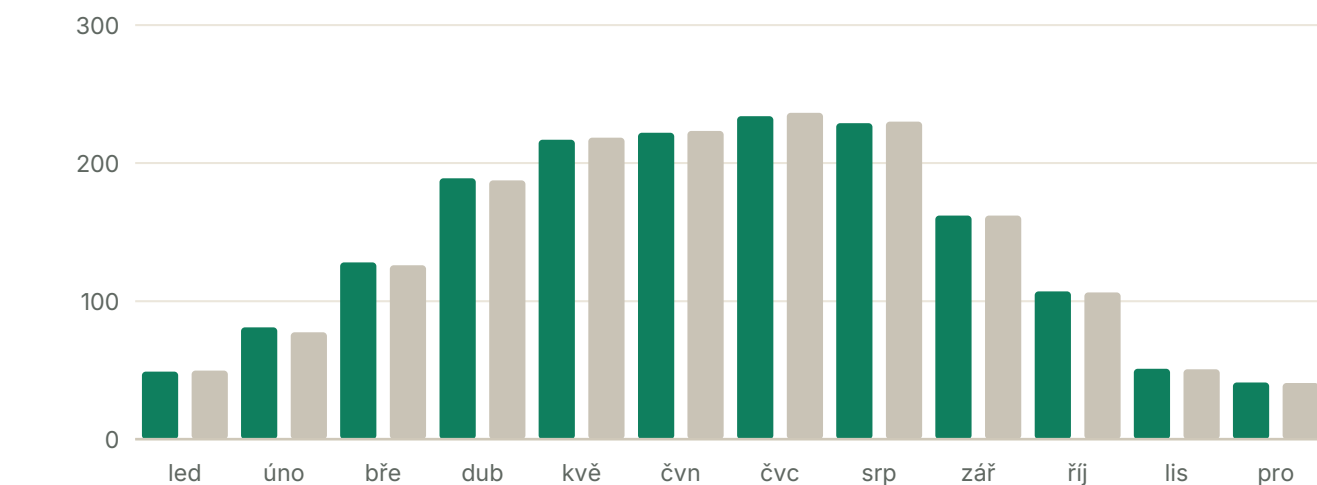


■ Osečany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

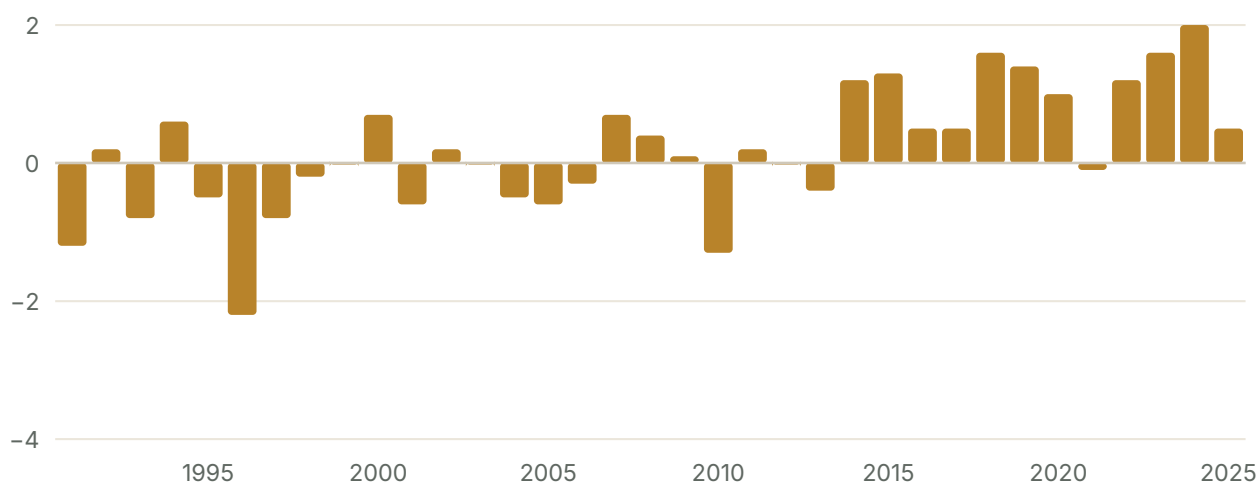


■ Osečany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

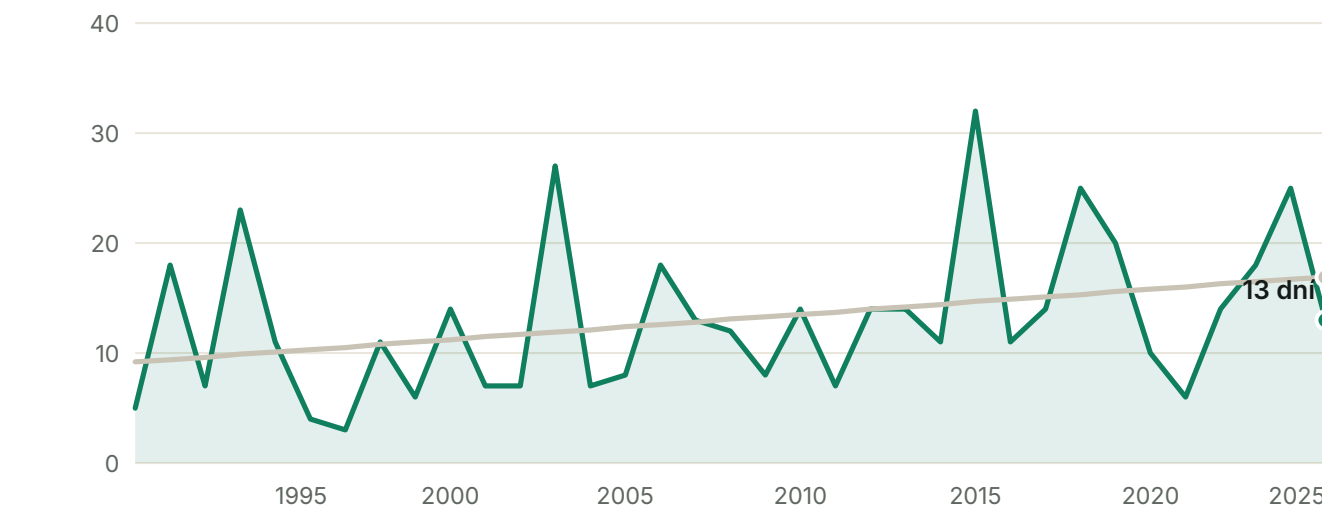
Odchylka průměrné teploty Osečan od průměru 1991–2020 (9,1 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,3 dne za 10 let



■ Osečany ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 16.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,7	10,1	+1,4 °C	9,6	9,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	46	61	+15 dní	56	51
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	10	16	+5 dní	13	13
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	102	82	-20 dní	97	96

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

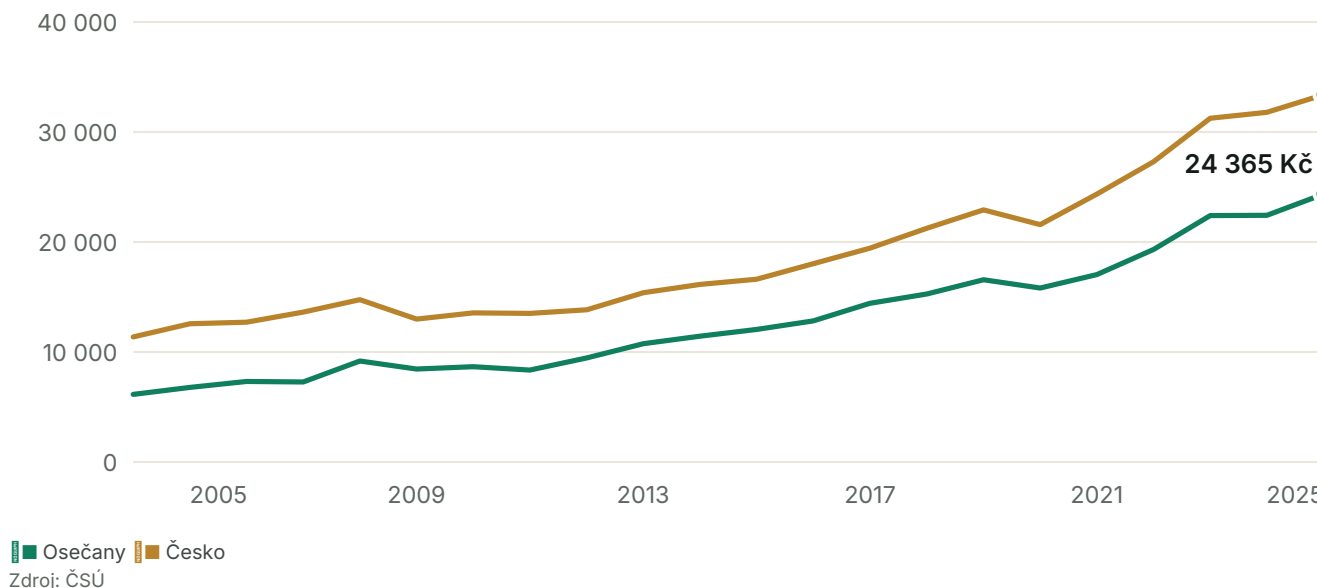
78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 365 Kč	26 393 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	24 177 Kč	37 525 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	43	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	4 916 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	14 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	9 588 Kč	10 029 Kč	11 761 Kč	lepší než 52 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,3 %	14,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	4 662 Kč	894 Kč	797 Kč	–

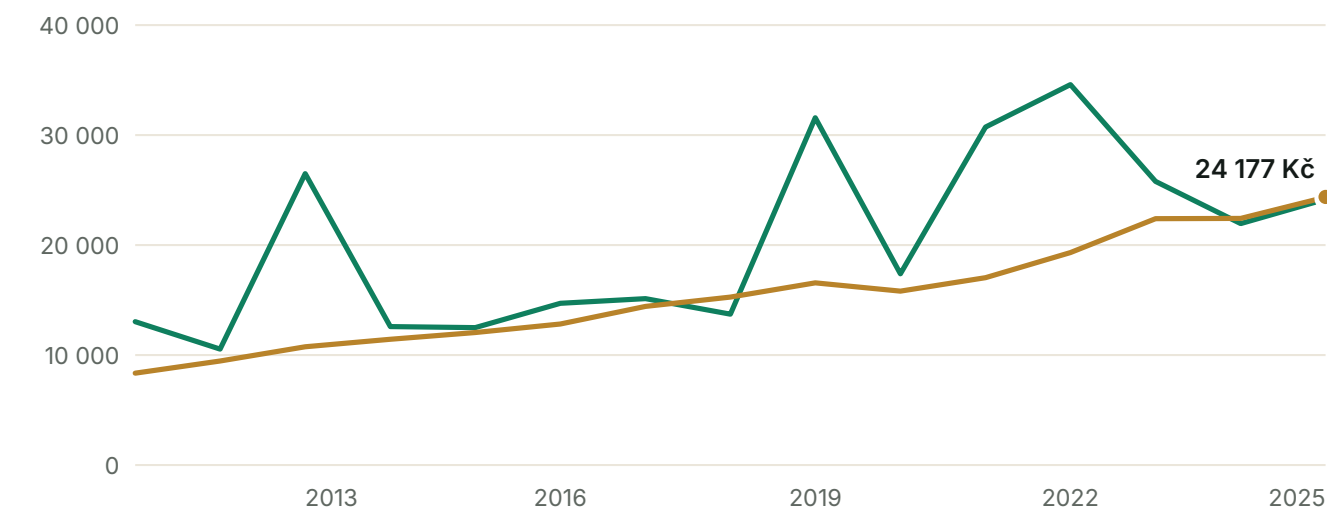
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

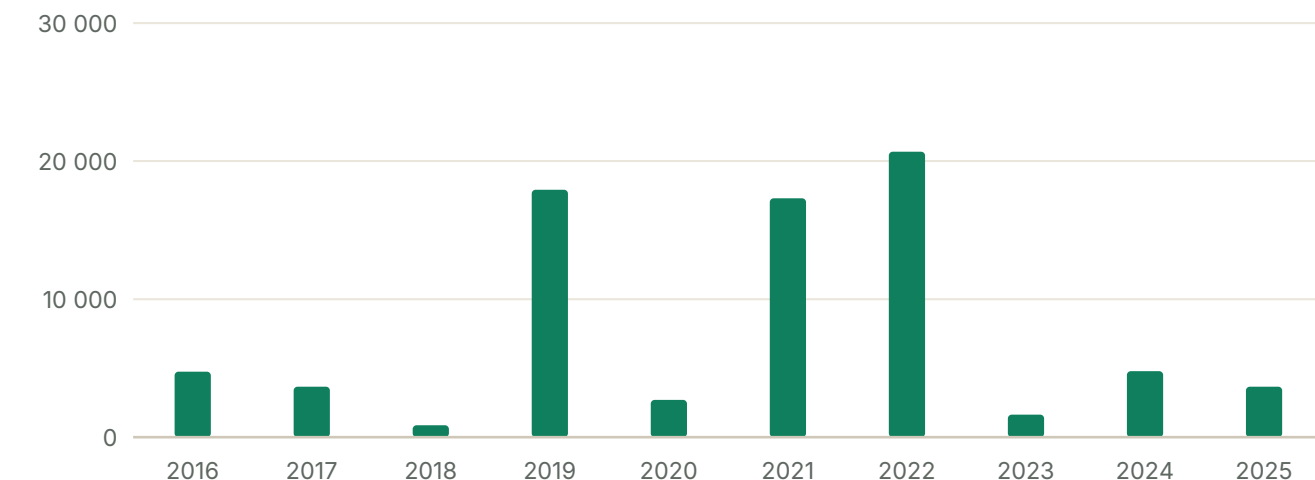
Osečany vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		24 177 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		24 365 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		9 588 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

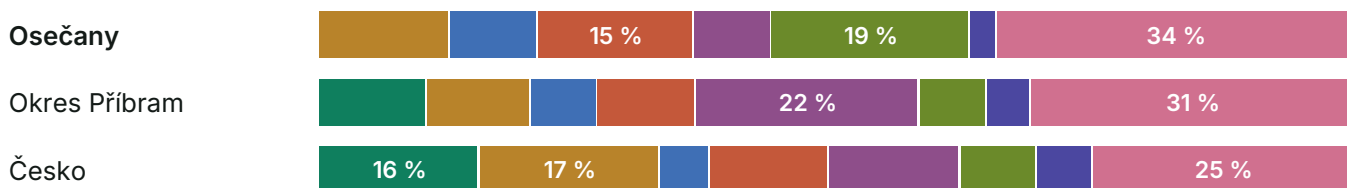
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	4 986	6 873	10 010	7 204	7 350	7 787
Výdaje	4 467	8 081	9 477	6 936	5 991	6 528
Saldo	519	-1 208	532	268	1 359	1 259
z toho investice	692	4 550	5 665	441	1 303	985
Přijaté dotace	414	1 658	4 123	172	105	411
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

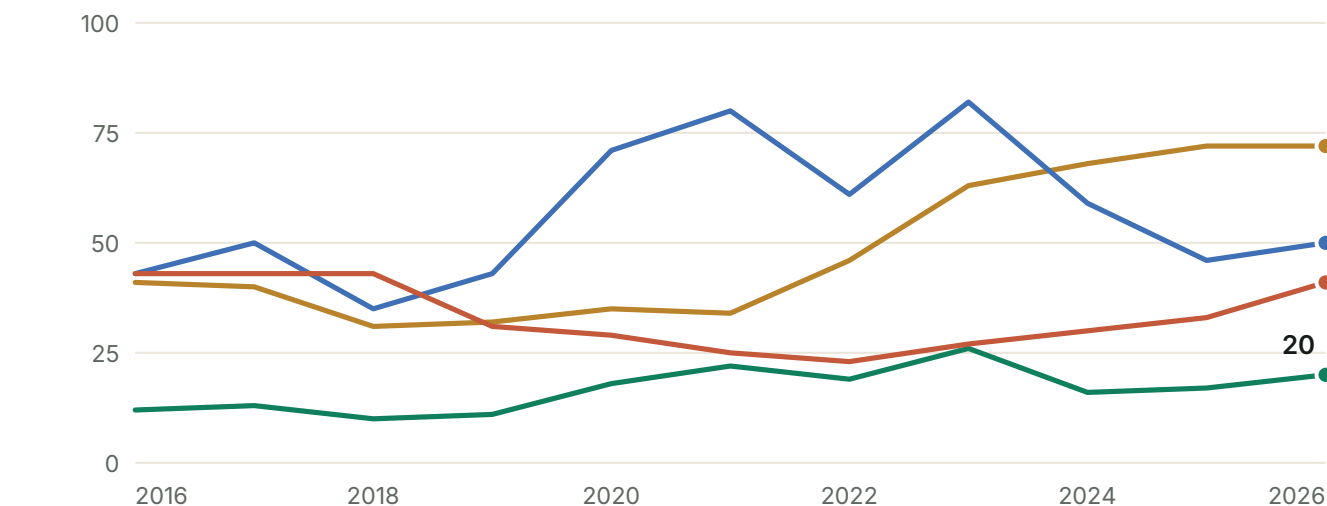
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Komunita ■ Práce ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 22 na 20 bodů, v pořadí obcí Česka o 145 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	22	20	-2
Dostupnost bydlení	25	41	+16
Rozvoj obce	63	47	-16
Práce a příjmy	80	50	-30
Bezpečnost	85	92	+7
Rizika prostředí	11	11	0
Zdraví	14	26	+12
Vzdělání	11	11	0
Služby a vybavenost	3	3	0
Volný čas a kultura	54	54	0
Veřejná doprava	43	43	0
Poloha a dostupnost	18	18	0
Příroda a ovzduší	50	51	+1
Hospodaření obce	85	78	-7
Obyvatelé a komunita	34	72	+38

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Kňovice	Příbram	3,2 km	334	34
Radič	Příbram	3,4 km	234	24
Prosenická Lhota	Příbram	3,4 km	534	43
Křečovice	Benešov	4,0 km	811	19
Příčovy	Příbram	4,8 km	360	70
Sedlčany	Příbram	5,0 km	6 784	64
Nalžovice	Příbram	5,5 km	628	34
Kosova Hora	Příbram	5,7 km	1 350	52
Štětkovice	Příbram	6,0 km	347	27
Stranný	Benešov	7,2 km	117	54

Pokud se vám líbí Osečany, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Nedrahovice	Příbram	475	83 %	29
Radošovice	Benešov	406	81 %	35
Štětkovice	Příbram	347	80 %	27
Borotice	Příbram	416	80 %	23
Bratřínov	Praha-západ	211	80 %	29
Pláně	Plzeň-sever	282	86 %	15
Horní Kounice	Znojmo	305	84 %	9
Kostelní Radouň	Jindřichův Hradec	298	82 %	27
Zhoř	Písek	313	82 %	27
Hrazany	Písek	291	81 %	40

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Osečany?

K 31. 12. 2025 žilo v Osečanech 270 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Osečany dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Osečany 20 bodů ze 100 a jsou 5 029. z 6 254 obcí v Česku a 836. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Osečanech?

Podíl nezaměstnaných osob v Osečanech byl 4,97 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Osečany bezpečné místo?

V Osečanech se ročně eviduje v průměru 2,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Osečan do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 55,4 km do krajského města a 41,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Osečan?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 19,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Osečanech?

Osečany leží v nadmořské výšce 361 m.

O OBCI

Osečany (německy Wosetschan, dříve Vosečany) jsou obec v okrese Příbram ve Středočeském kraji, asi 5 km severně od Sedlčan. Žije zde 273 obyvatel.

Obec se nachází na potoce Mastníku.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Osečany)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Teoretik, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/osecany

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.