



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BEROUN · STŘEDOČESKÝ KRAJ

# Osek

Život v Oseku v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

92 / 100

505. místo z 6 254 obcí  
104. místo v kraji  
lepší než 92 % obcí Česka

OBYVATEL  
879

PRŮMĚRNÝ VĚK  
42,9 let

ROZLOHA  
5,0 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
408 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

## Osek v kostce

Osek je obec v okrese Beroun (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 408 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 879, o 14 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 42,9 roku odpovídá průměru Česka. Index místa k životu: 92 ze 100, tedy lepší výsledek než 92 % obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře dostupnost bydlení.

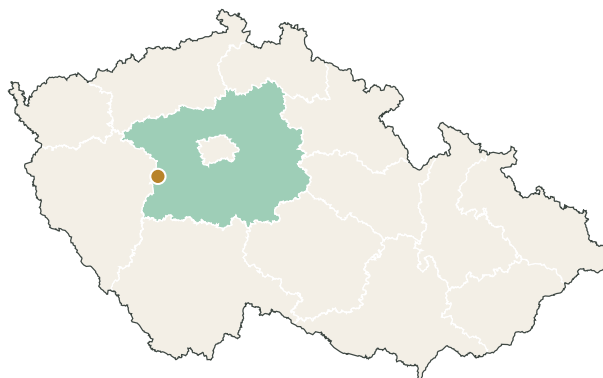
## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

92 / 100

505. z 6 254 obcí · 104. v kraji

|                      |                        |    |
|----------------------|------------------------|----|
| Dostupnost bydlení   | <div><div></div></div> | 7  |
| Rozvoj obce          | <div><div></div></div> | 72 |
| Práce a příjmy       | <div><div></div></div> | 83 |
| Bezpečnost           | <div><div></div></div> | 80 |
| Rizika prostředí     | <div><div></div></div> | 16 |
| Zdraví               | <div><div></div></div> | 93 |
| Vzdělání             | <div><div></div></div> | 85 |
| Služby a vybavenost  | <div><div></div></div> | 75 |
| Volný čas a kultura  | <div><div></div></div> | 58 |
| Veřejná doprava      | <div><div></div></div> | 72 |
| Poloha a dostupnost  | <div><div></div></div> | 67 |
| Příroda a ovzduší    | <div><div></div></div> | 33 |
| Hospodaření obce     | <div><div></div></div> | 30 |
| Obyvatelé a komunita | <div><div></div></div> | 70 |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:  
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Jarba, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

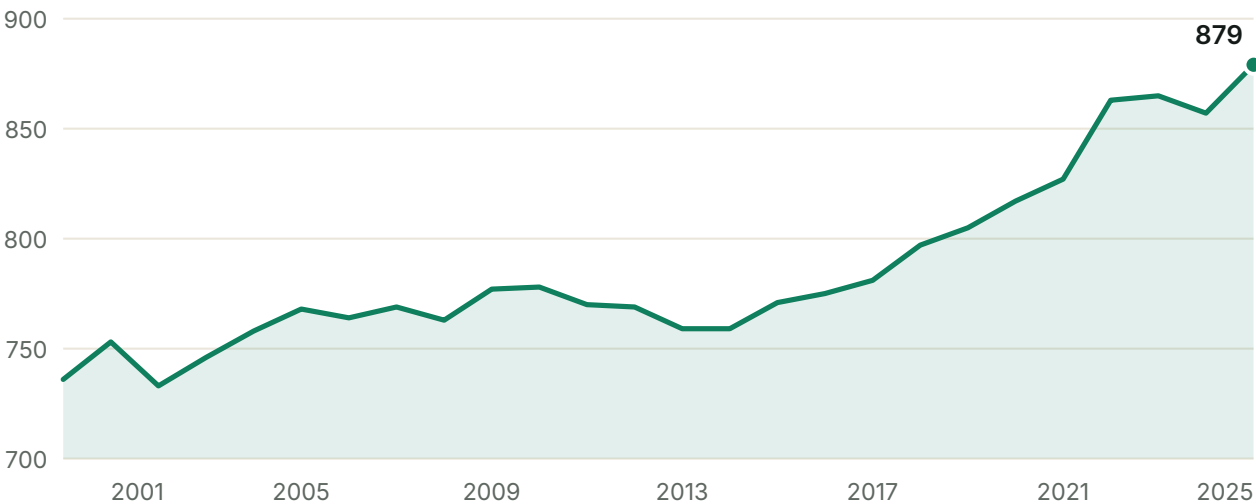
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

**70**  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 879       | –         | –         | –              |
| Průměrný věk<br>2025                          | 42,9 roku | 41,9 roku | 43,3 roku | lepší než 55 % |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 17,9 %    | 17,0 %    | 15,1 %    | lepší než 79 % |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 20,4 %    | 18,4 %    | 20,8 %    | lepší než 53 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | –0,9      | –1,2      | –2,4      | lepší než 61 % |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 11,8 %    | 16,7 %    | 17,6 %    | lepší než 58 % |
| Volební účast<br>2025                         | 71,6 %    | 72,0 %    | 68,9 %    | lepší než 42 % |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 67,9 %    | 48,5 %    | 46,1 %    | lepší než 79 % |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 2,4 %     | 5,3 %     | 4,7 %     | –              |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 10 854    | –         | –         | –              |

## Vývoj počtu obyvatel

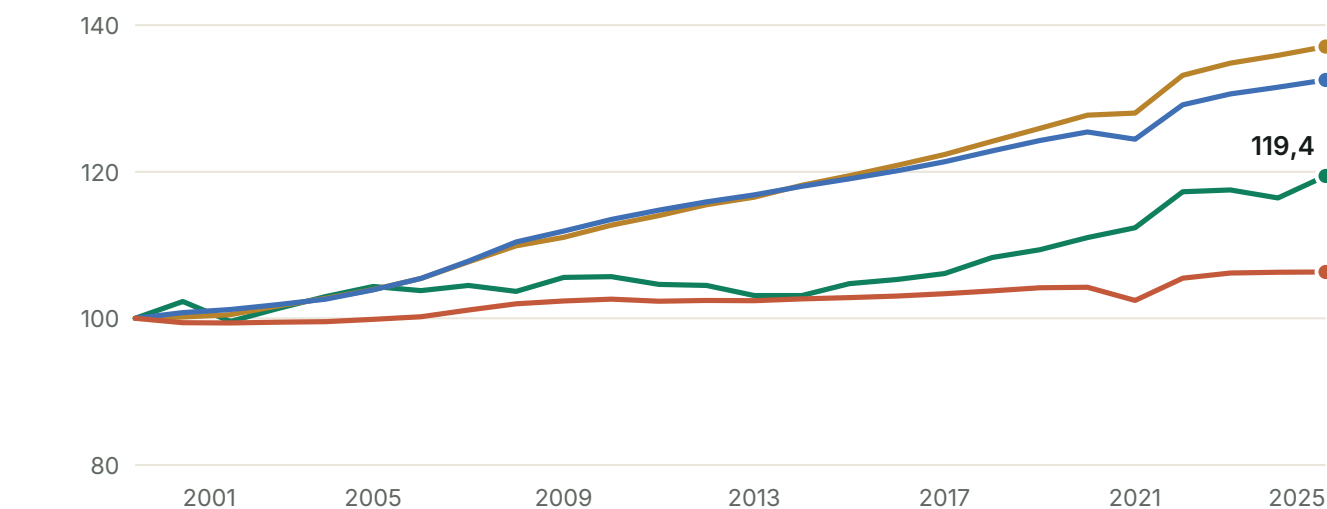
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

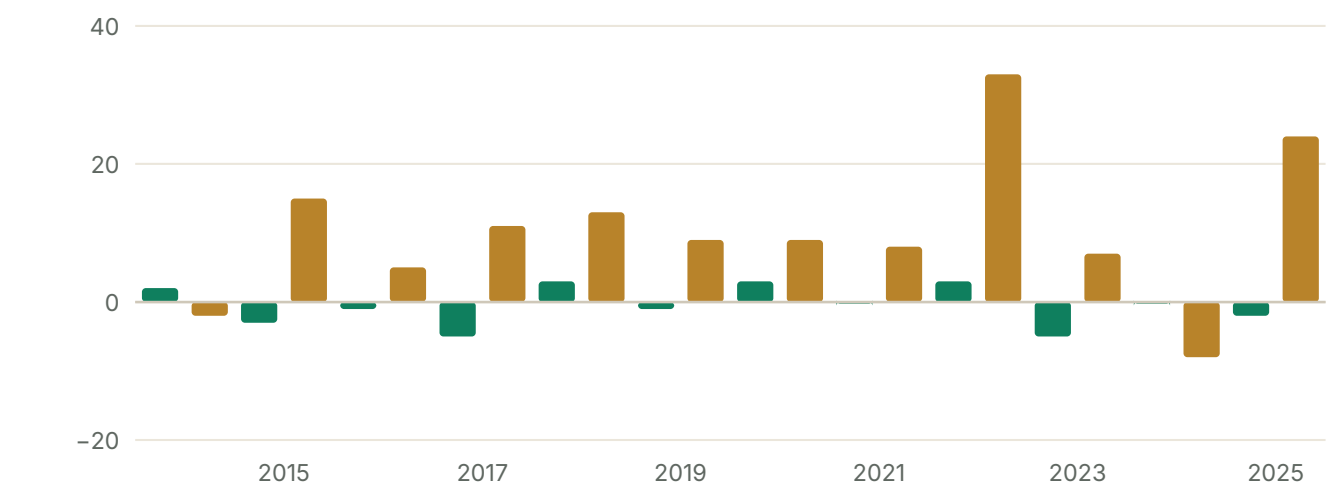


■ Osek ■ Okres Beroun ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

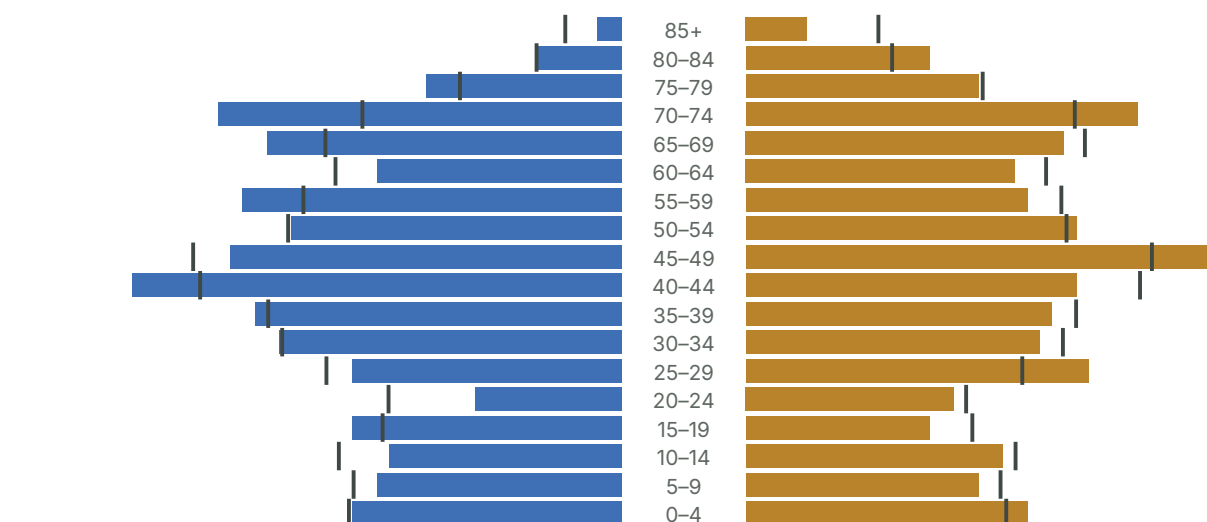
|              |        |        |        |
|--------------|--------|--------|--------|
| Osek         | 17,9 % | 61,8 % | 20,4 % |
| Okres Beroun | 17,0 % | 64,6 % | 18,4 % |
| Česko        | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

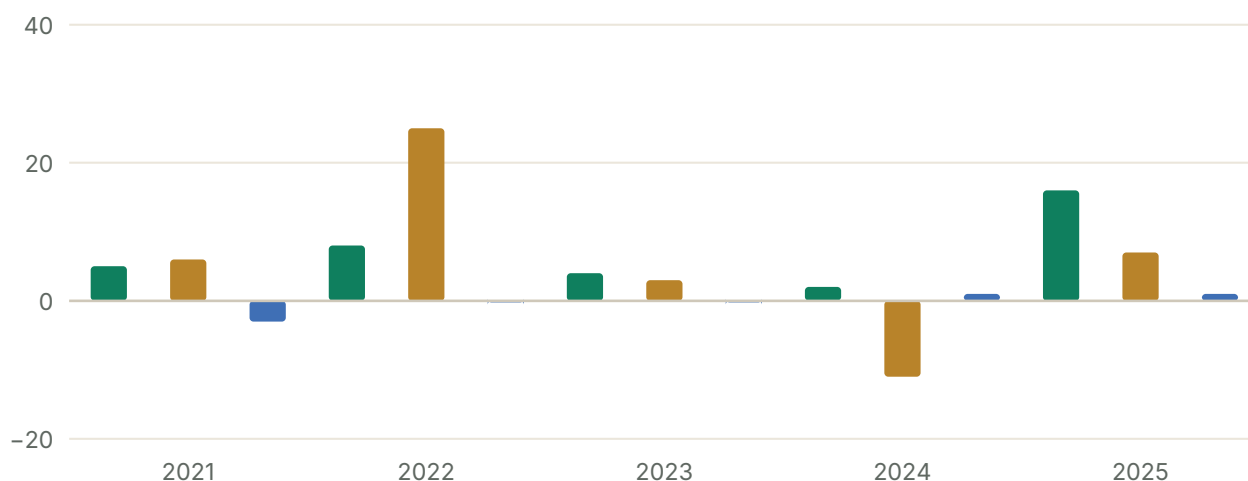


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 67,9 % (sněmovní 2025: 71,6 %)

Sdružení nezávislých kandidátů Osek

Občané pro změnu

MLADÍ PRO OSEK

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 53,1 %

3 mandáty 33,4 %

1 mandát 13,6 %

## Stěhují se rodiny s dětmi

### Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 35 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (39,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

7

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                  | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025              | 66 033 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup><br>(údaj za okres)<br>2025 | 60 634 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026                  | 263 Kč/m <sup>2</sup>    | 264 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 8 %  |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025               | 46 031 Kč/m <sup>2</sup> | 55 809 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 19 % |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025     | 51 934 Kč/m <sup>2</sup> | 54 490 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 9 %  |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                     | 5,5 roku                 | 6,6 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 24 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                    | 14 202 Kč                | 14 250 Kč                | 12 988 Kč                | –              |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                     | 299 Kč/m <sup>2</sup>    | 305 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –              |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                       | 29 %                     | 29 %                     | 27 %                     | –              |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                  |  |                          |
|------------------|--|--------------------------|
| Osek             |  | 46 031 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Hořovice   |  | 51 395 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Beroun     |  | 55 809 Kč/m <sup>2</sup> |
| Středočeský kraj |  | 54 794 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko            |  | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí      |  | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

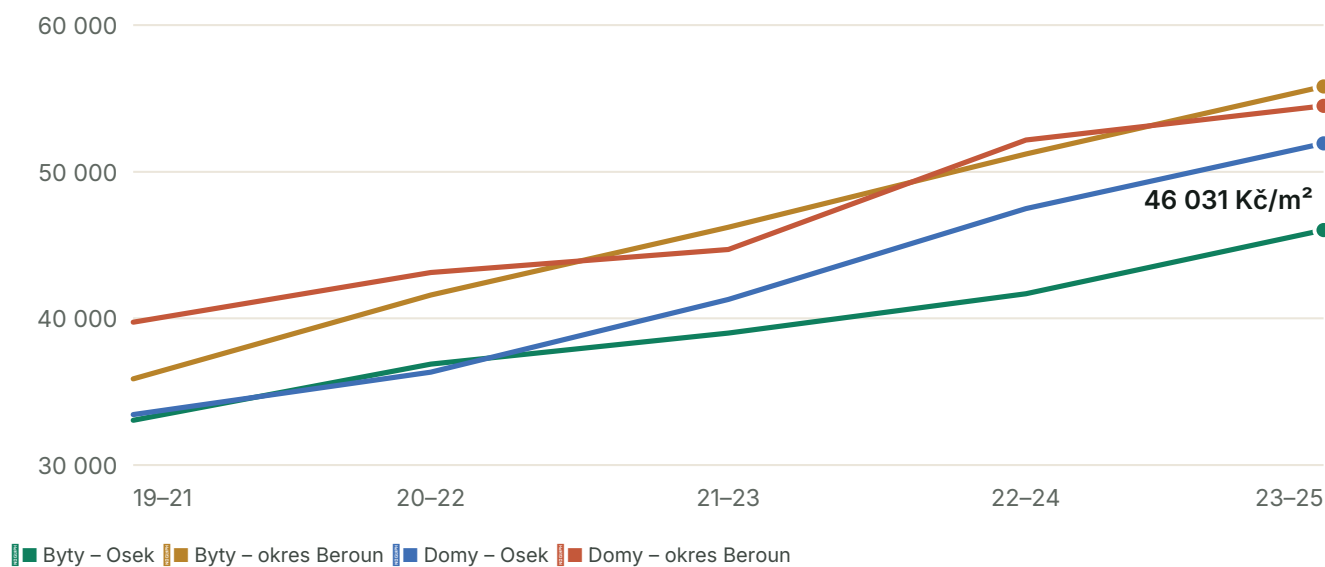
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                  |  |                                |
|------------------|--|--------------------------------|
| <b>Osek</b>      |  | <b>51 934 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Hořovice   |  | 54 215 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Okres Beroun     |  | 54 490 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Středočeský kraj |  | 63 587 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Česko            |  | 60 092 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Medián obcí      |  | 43 176 Kč/m <sup>2</sup>       |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

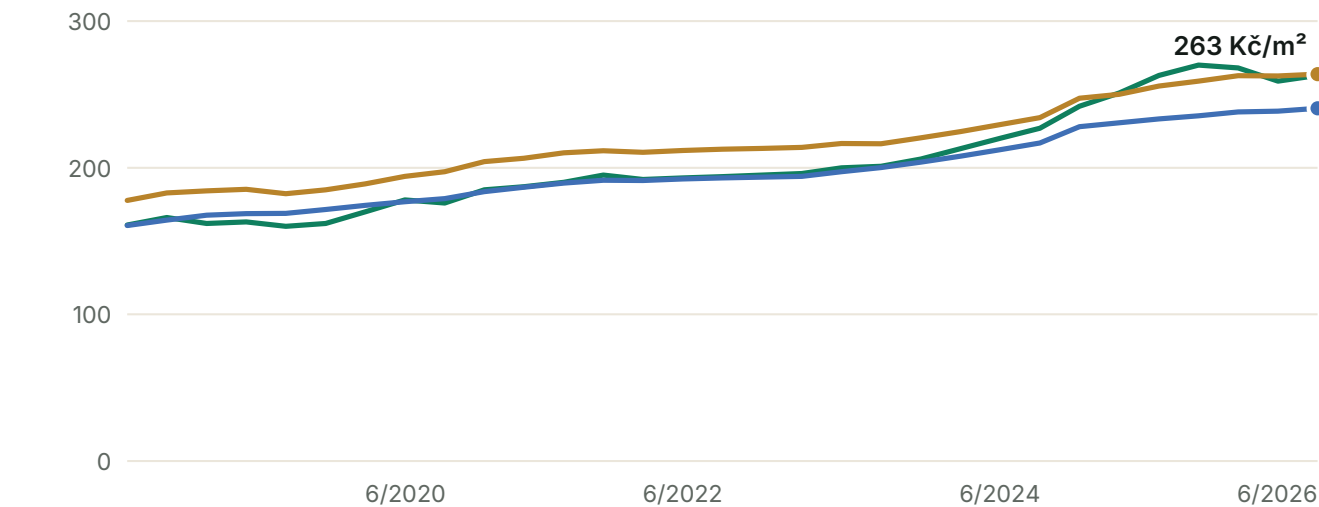
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                  |  |                             |
|------------------|--|-----------------------------|
| <b>Osek</b>      |  | <b>263 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Hořovice   |  | 251 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Okres Beroun     |  | 264 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Středočeský kraj |  | 266 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Česko            |  | 241 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Medián obcí      |  | 210 Kč/m <sup>2</sup>       |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m<sup>2</sup> měsíčně, čtvrtletně



■ Osek ■ Okres Beroun ■ Česko  
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Beroun, Kč za m<sup>2</sup>, 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                   | Počet obcí | Byty   | Rodinné domy |
|------------------------|------------|--------|--------------|
| do 1 999 obyvatel      | 75         | 46 031 | 51 934       |
| 2 000–9 999 obyvatel   | 8          | 59 200 | 57 534       |
| 10 000–49 999 obyvatel | 2          | 66 846 | 78 541*      |
| Okres celkem           | 85         | 60 572 | 55 674       |

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 74 dalších obcí). \* malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

### Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                                  | Kč za m <sup>2</sup> | Měsíčně   |
|--------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m <sup>2</sup> )       | 289                  | 10 100 Kč |
| 2+kk, 2+1 (54 m <sup>2</sup> )       | 263                  | 14 200 Kč |
| 3+kk, 3+1 (70 m <sup>2</sup> )       | 222                  | 15 500 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m <sup>2</sup> ) | 210                  | 17 900 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 247 a 279 Kč/m<sup>2</sup>.

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

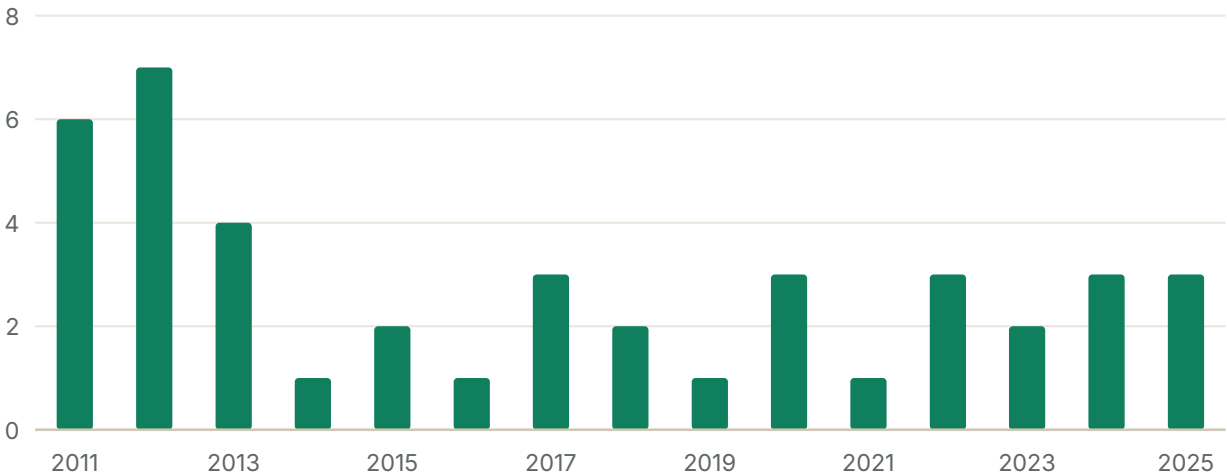
Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

**72**  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | 14,0 %  | 14,7 % | 3,4 %  | –              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | 14,6    | 17,7   | 10,1   | lepší než 73 % |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | 39,8    | 20,9   | 9,1    | lepší než 91 % |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 25,0    | 52,5   | 30,8   | lepší než 45 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 22      | –      | –      | –              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 90,0 %  | 64,9 % | 44,1 % | –              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 85,7 %  | 76,6 % | 65,6 % | –              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 3,8 %   | 12,0 % | 21,5 % | –              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 21,6 %  | 27,2 % | 17,8 % | –              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 34,0 %  | 20,1 % | 14,9 % | lepší než 66 % |

## Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

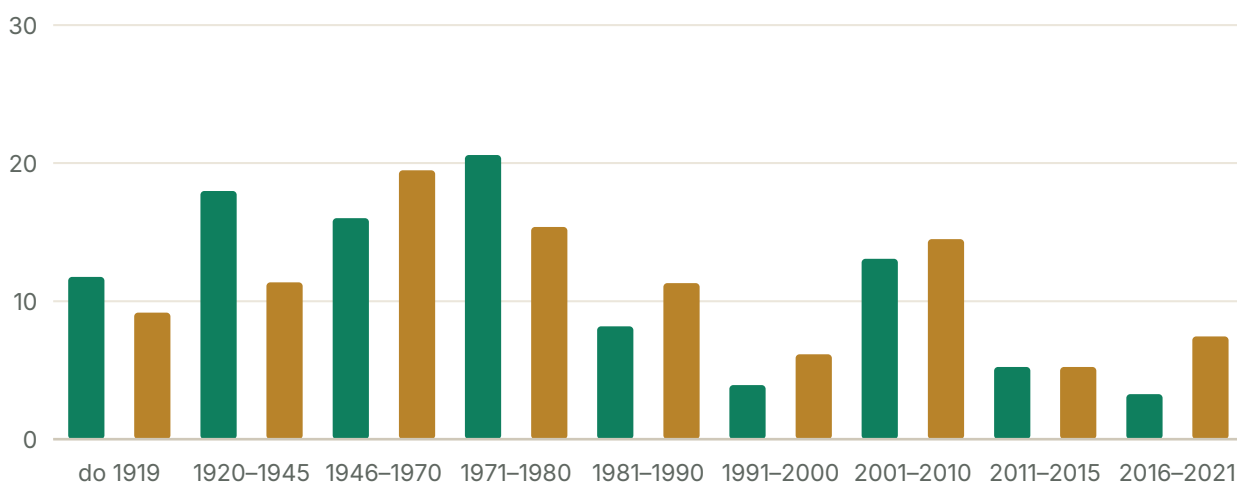
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

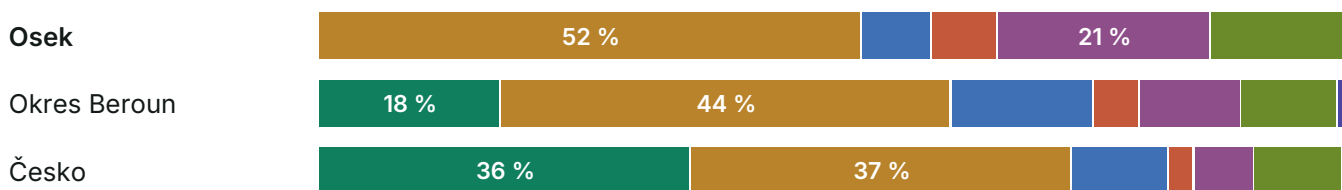


■ Osek ■ Okres Beroun

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

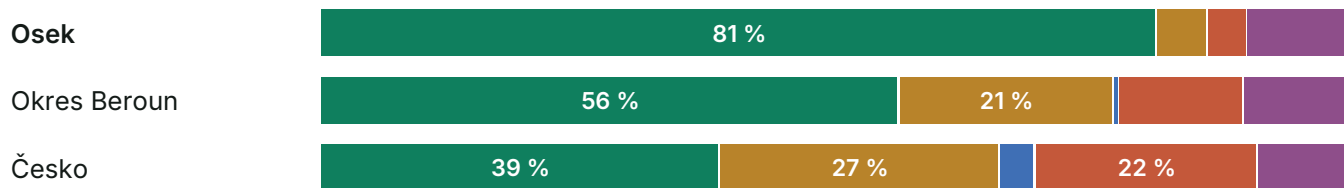


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

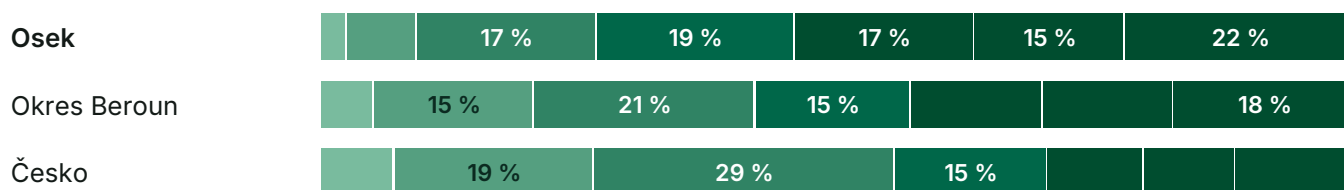


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

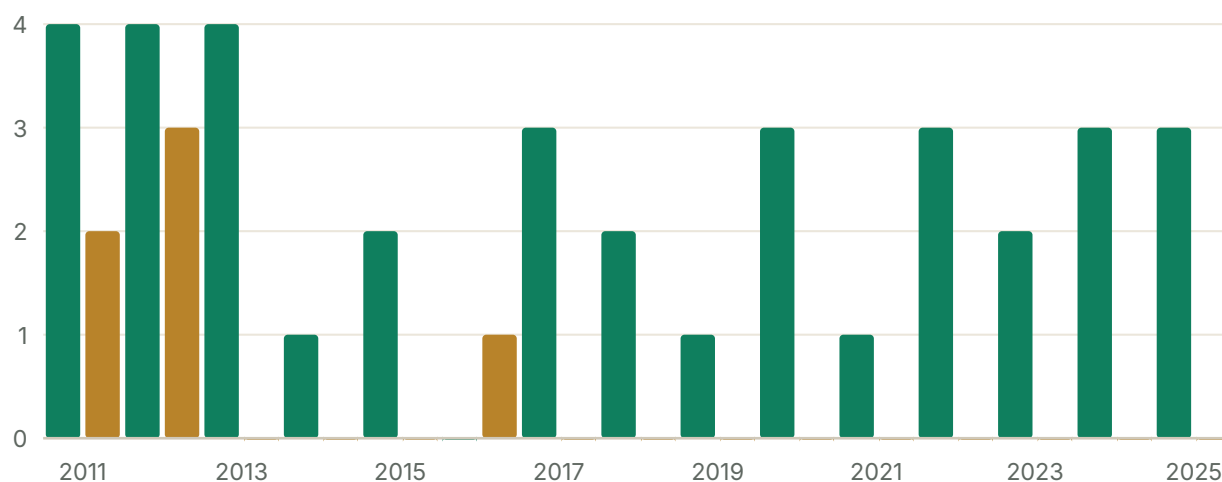


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

2 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

99 · 24 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

# Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

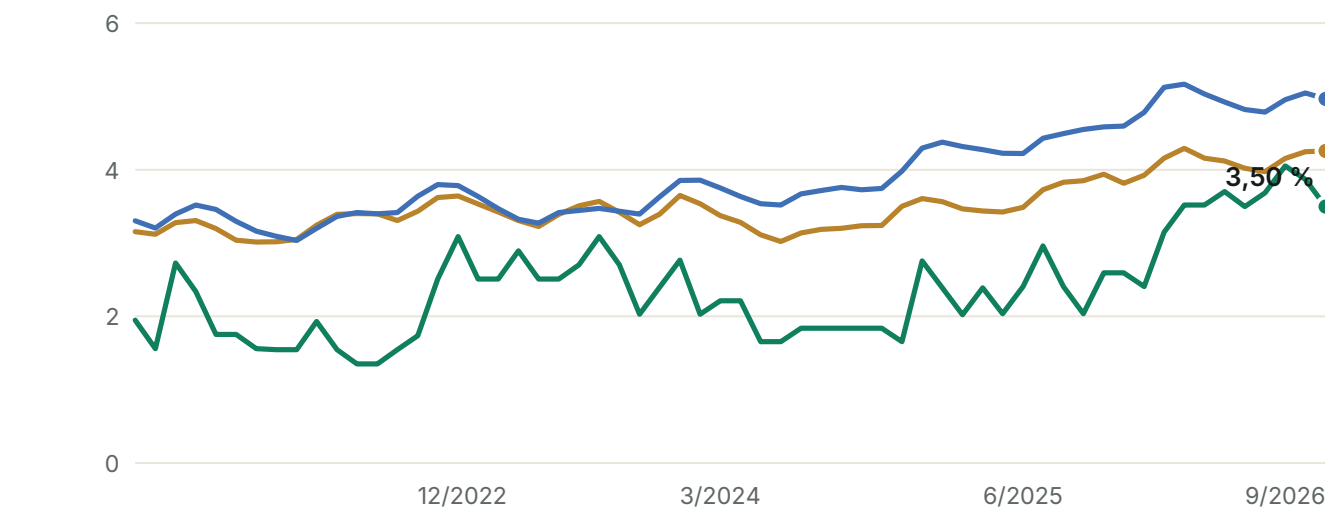
83

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA    | OKRES        | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|------------|--------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 3,50 %     | 4,26 %       | 4,97 %     | lepší než 66 % |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 19         | –            | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 6          | –            | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 140        | 154          | 163        | lepší než 54 % |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 2,35 %     | 4,48 %       | 6,20 %     | lepší než 75 % |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 0,30×      | 0,68×        | 1,00×      | lepší než 62 % |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 378 785 Kč | 1 040 755 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 3,53       | 4,78         | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 9,1        | 5,8          | 7,7        | lepší než 88 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 8          | –            | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 0          | –            | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 21 145 Kč  | –            | 21 094 Kč  | –              |

## Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Osek ■ Okres Beroun ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

|                  |             |     |
|------------------|-------------|-----|
| Osek             | <div></div> | 140 |
| Obvod Hořovice   | <div></div> | 134 |
| Okres Beroun     | <div></div> | 154 |
| Středočeský kraj | <div></div> | 152 |
| Česko            | <div></div> | 163 |
| Medián obcí      | <div></div> | 137 |

Zdroj: ČSÚ

## Lidé v exekuci

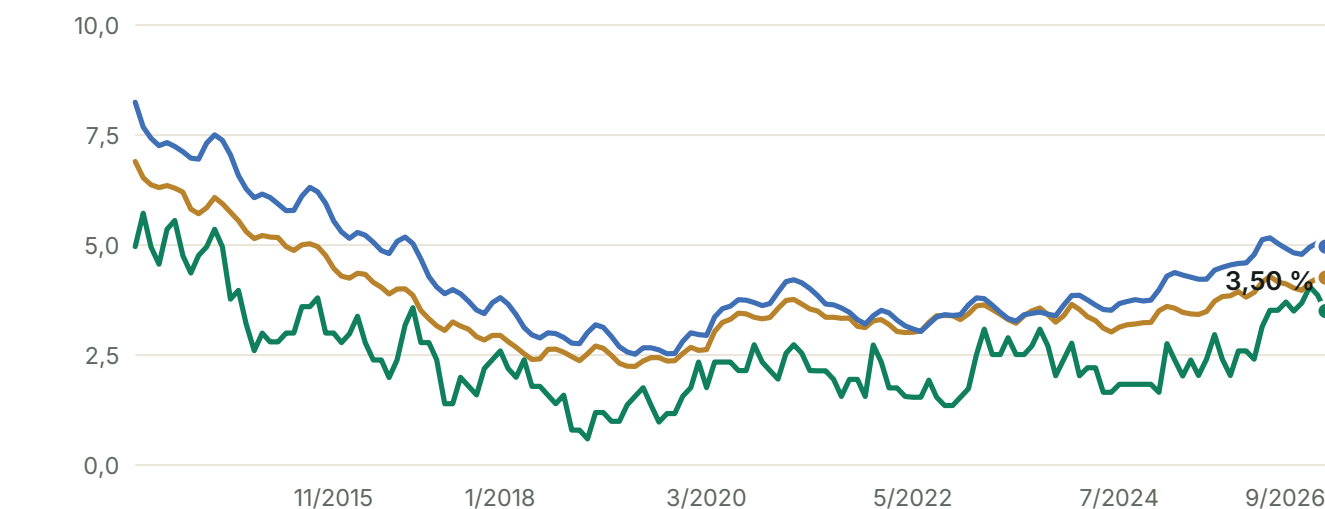
% obyvatel starších 15 let, 2026

|                  |             |        |
|------------------|-------------|--------|
| Osek             | <div></div> | 2,35 % |
| Obvod Hořovice   | <div></div> | 4,09 % |
| Okres Beroun     | <div></div> | 4,48 % |
| Středočeský kraj | <div></div> | 5,06 % |
| Česko            | <div></div> | 6,20 % |
| Medián obcí      | <div></div> | 3,69 % |

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

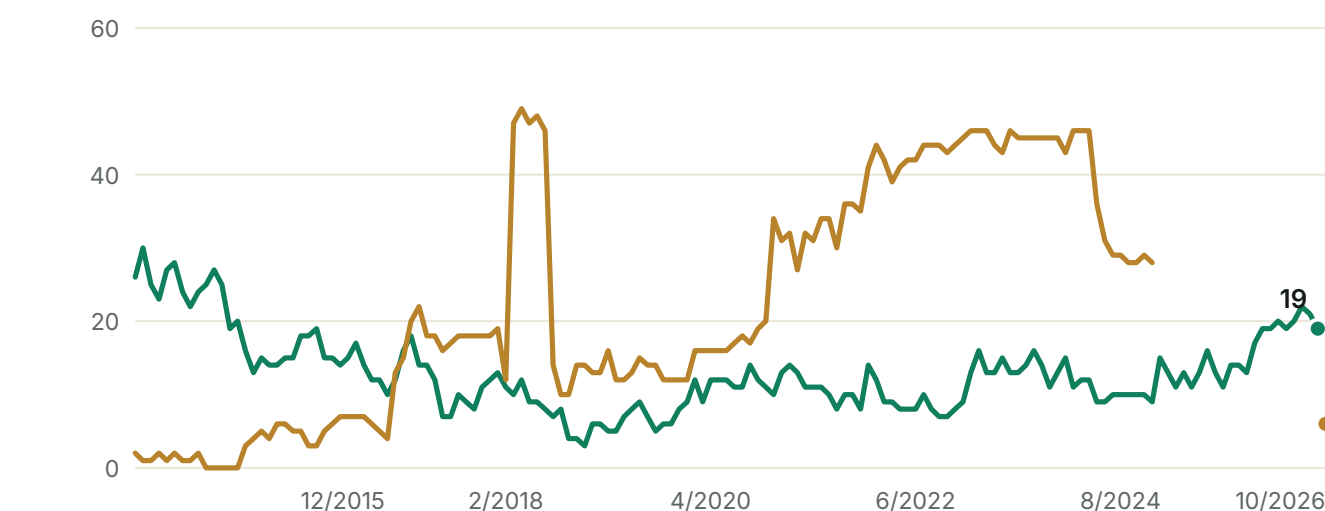


■ Osek ■ Okres Beroun ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

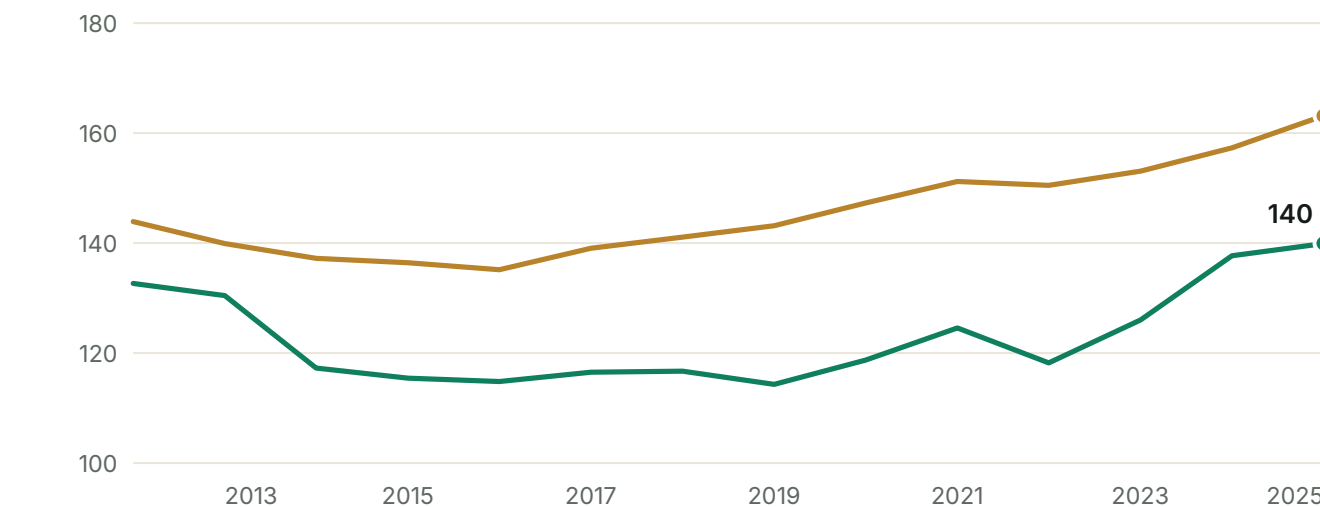
|              |        |        |        |        |
|--------------|--------|--------|--------|--------|
| Osek         | 23,5 % | 17,6 % | 23,5 % | 17,6 % |
| Okres Beroun | 22,7 % | 25,7 % | 23,3 % |        |
| Česko        | 22,1 % | 25,2 % | 22,8 % |        |

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

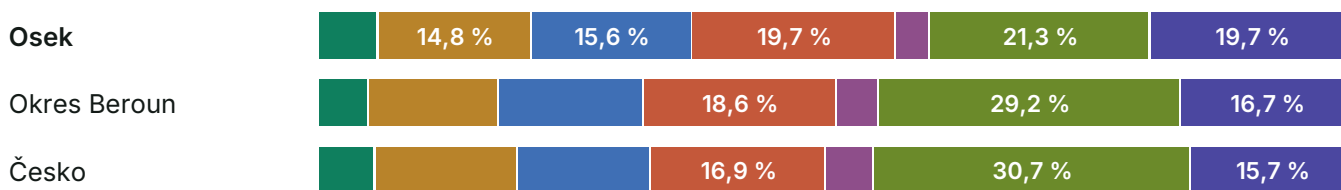


■ Osek ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,3× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

95

Vyjíždějí odsud za prací

317

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

80

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 5,3     | 11,5  | 12,9  | lepší než 58 % |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 0,00    | 1,16  | 1,06  | lepší než 74 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 2,7     | 7,6   | 9,1   | lepší než 63 % |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 0       | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 82      | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 1,1     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,00    | 0,59  | 0,44  | lepší než 68 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 0,00    | 0,30  | 0,29  | lepší než 65 % |
| Přestupky<br>2025                                                            | 32      | –     | –     | –              |

Trestné činy

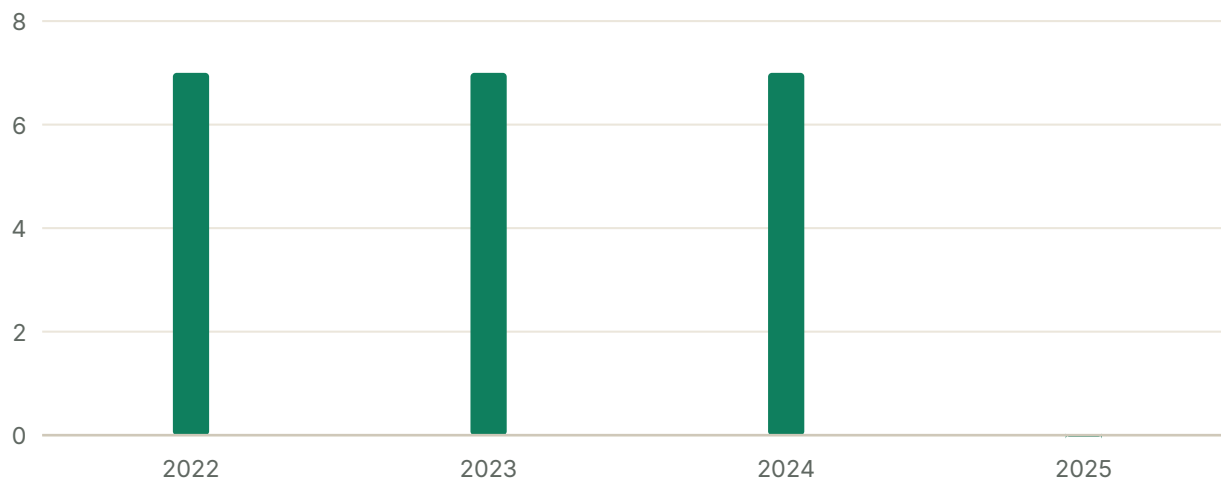
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|                  |             |      |
|------------------|-------------|------|
| Osek             | <div></div> | 5,3  |
| Obvod Hořovice   | <div></div> | 9,7  |
| Okres Beroun     | <div></div> | 11,5 |
| Středočeský kraj | <div></div> | 10,9 |
| Česko            | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí      | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

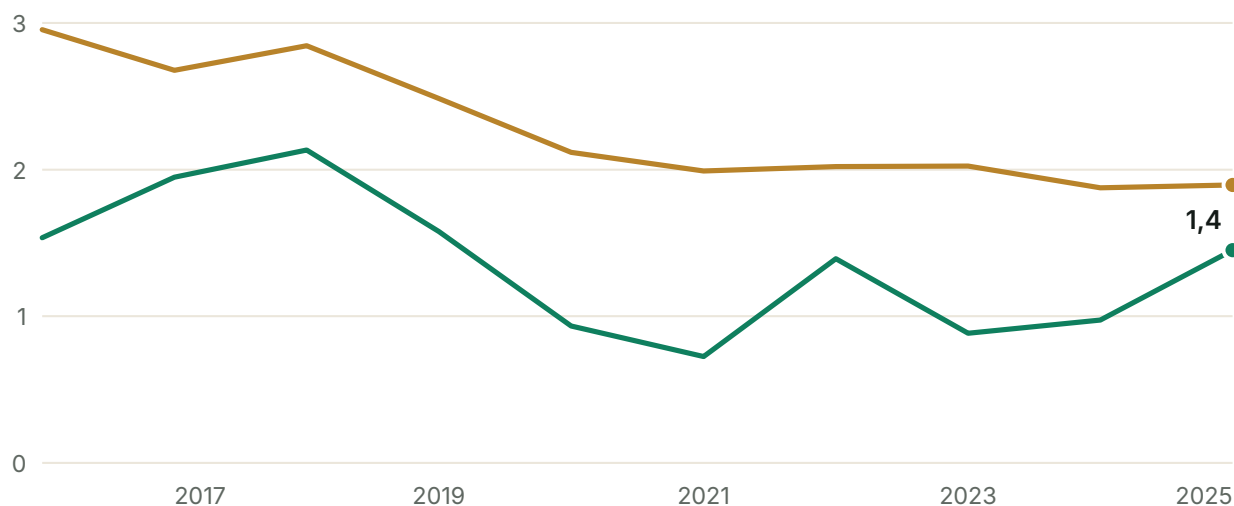
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Beroun ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

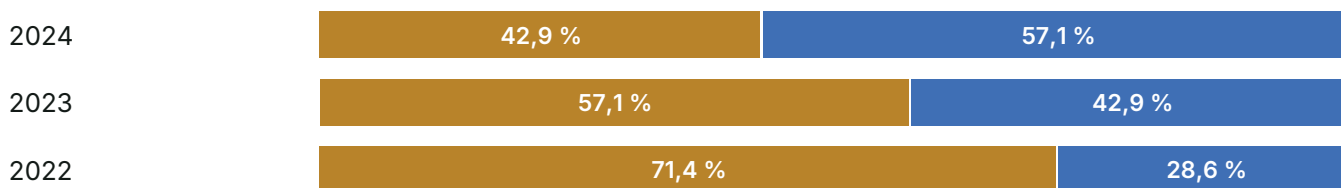
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

|                  |             |    |
|------------------|-------------|----|
| Okres Beroun     | <div></div> | 82 |
| Středočeský kraj | <div></div> | 94 |
| Česko            | <div></div> | 78 |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

## Vloupání do bytů a domů

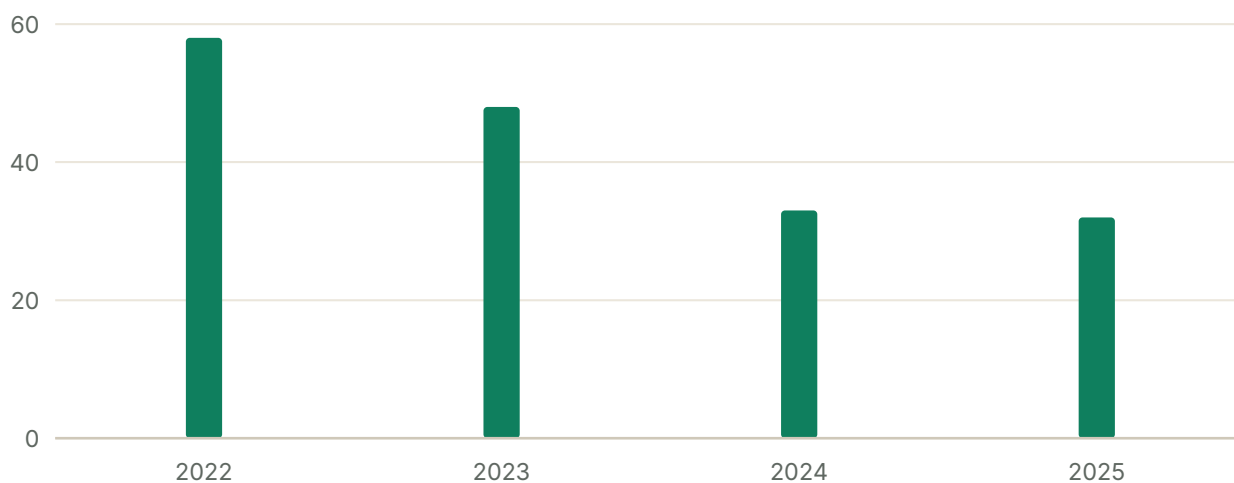
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

## Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

16

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                 | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|----------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026                   | 3,6 %   | 3,9 %  | 4,6 %  | lepší než 22 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026       | 0,0 %   | 5,4 %  | 7,8 %  | lepší než 60 % |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                        | 2       | 1      | 2      | lepší než 5 %  |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026          | 0,0 %   | 0,6 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 73      | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod)<br>2026    | 4       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                            | 1       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                           | 7       | 5      | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026                    | 0,8 km  | 1,5 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                             | 42 km   | 27 km  | 29 km  | –              |

## Adresy v záplavovém území Q100

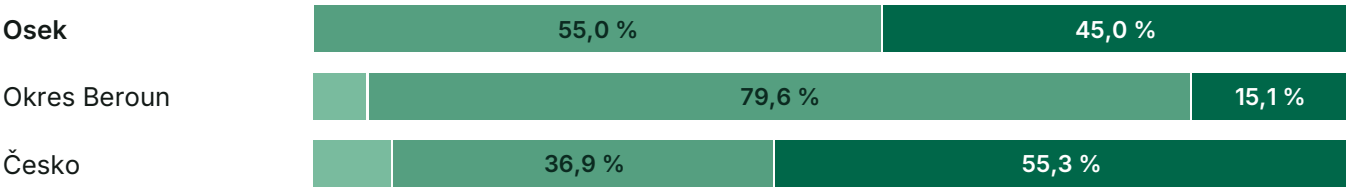
% adresních míst, 2026

|                  |             |       |
|------------------|-------------|-------|
| Osek             | <div></div> | 3,6 % |
| Obvod Hořovice   | <div></div> | 2,1 % |
| Okres Beroun     | <div></div> | 3,9 % |
| Středočeský kraj | <div></div> | 3,4 % |
| Česko            | <div></div> | 4,6 % |
| Medián obcí      | <div></div> | 0,0 % |

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

### Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen  
Zdroj: ČGS

### Povodně a záplavová území

|                                     |          |       |
|-------------------------------------|----------|-------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 12 adres | 3,6 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 0 adres  | 0,0 % |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres  | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

### Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (55 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

### Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 7. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

|                                                                                                                                                                                                   |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Piston Rings Komarov s.r.o. (E-PRTR)<br>Slévárny železných kovů o výrobní kapacitě 20 tun denně                                                                                                   | v obci |
| BUZULUK Komárov, a.s. (E-PRTR)<br>Slévárny železných kovů o výrobní kapacitě 20 tun denně                                                                                                         | 1,0 km |
| Saint-Gobain Sekurit CR, spol. s r. o.<br>Tvarování a zpracování plochého skla o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně                                                                        | 1,7 km |
| Mubea Seating Components s.r.o.<br>Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů                                                                                 | 4,2 km |
| Mubea Transmission Components s r.o.<br>Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů                                                                            | 4,6 km |
| Mubea, spol. s r.o.<br>Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů                                                                                             | 4,6 km |
| Smurfit Kappa Czech s.r.o., závod Žebrák (E-PRTR)<br>Průmyslové závody na výrobu papíru a lepenky a jiných primárních výrobků ze dřeva (jako je dřevotříska, dřevovláknité desky a překližka) ... | 4,8 km |

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

93

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 79,8 roku | 79,6 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 77,4 roku | 77,0 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 82,2 roku | 82,2 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 0         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 0         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 1         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 33,9      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | 1,4 km    | 0,9 km    | 0,6 km    | lepší než 70 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | 3,6 km    | 2,2 km    | 1,3 km    | lepší než 59 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | v obci    | 1,6 km    | 1,0 km    | lepší než 92 % |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | 1,6 km    | 2,0 km    | 1,2 km    | lepší než 85 % |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 4,5 km    | 5,0 km    | 6,5 km    | lepší než 92 % |

### Naděje dožití při narození

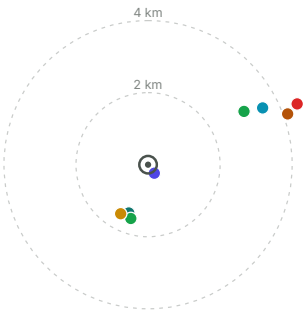
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

|                  |  |           |
|------------------|--|-----------|
| Obvod Hořovice   |  | 79,8 roku |
| Okres Beroun     |  | 79,6 roku |
| Středočeský kraj |  | 79,6 roku |
| Česko            |  | 79,4 roku |

Zdroj: ČSÚ

### Nejbližší zdravotní péče

|                                                                                                         |                                                  |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------|
|  Praktický lékař       | Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře            | 1,4 km |
|  Dětský lékař          | Ordinace Komárov s.r.o.                          | 1,4 km |
|  Dětský lékař          | Dětská ordinace MUDr. Maninová s.r.o.            | 3,6 km |
|  Zubní lékař           | Samostatná ordinace lékaře specialisty           | 4,5 km |
|  Zubní lékař           | Samostatná ordinace PL - stomatologa             | v obci |
|  Lékárna               | naše lékárna, s.r.o., OOVL - L Adamova lékárna   | 1,6 km |
|  Lékárna              | SENIMED s.r.o., Lékárna U Červeného potoka       | 3,0 km |
|  Nemocnice           | NH Hospital a.s., Nemocnice Hořovice             | 4,5 km |
|  Domov pro seniory   | Domov Na Výsluní, Hořovice (69 lůžek)            | 4,1 km |
|  Domov pro seniory   | Dům pro seniory a zdravotně postižené (35 lůžek) | 8,9 km |
|  Pečovatelská služba | Dům s pečovatelskou službou                      | 1,6 km |



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

### Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 39,5 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 26,8 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,27   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

## OBLAST INDEXU

## Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

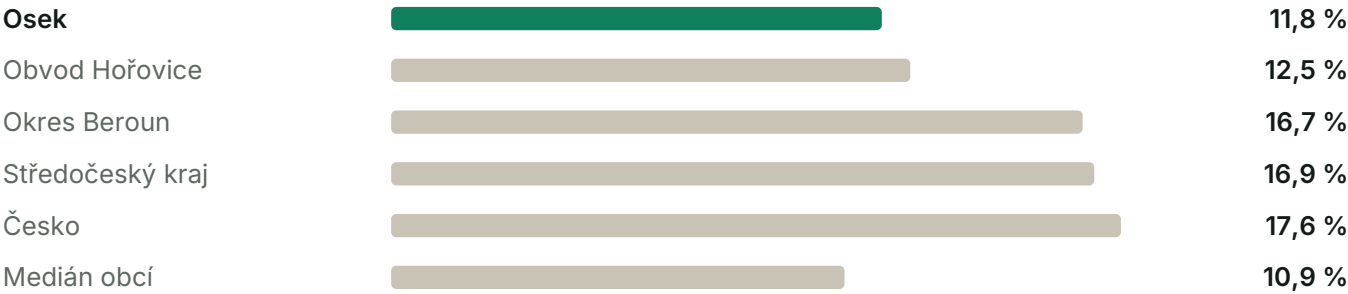
85

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 11,8 %        | 16,7 %        | 17,6 %        | lepší než 58 % |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Základní školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –              |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 171           | 184           | 168           | lepší než 46 % |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 128           | 184           | 167           | –              |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 32 míst       | –             | –             | –              |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 0             | –             | –             | –              |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –              |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 54. percentil | 52. percentil | 50. percentil | –              |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 79. percentil | 80. percentil | 77. percentil | lepší než 73 % |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | v obci        | 0,2 km        | 0,2 km        | lepší než 73 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | v obci        | 0,4 km        | 0,3 km        | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 3,1 km        | 3,3 km        | 2,4 km        | lepší než 84 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | 1,4 km        | 0,7 km        | 1,0 km        | lepší než 80 % |

### Vysokoškolsky vzdělání

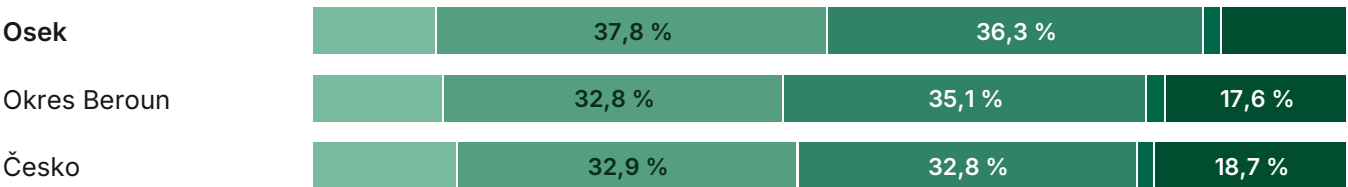
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

### Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

### Místo ve školce

#### Místo ve školce by neměl být problém

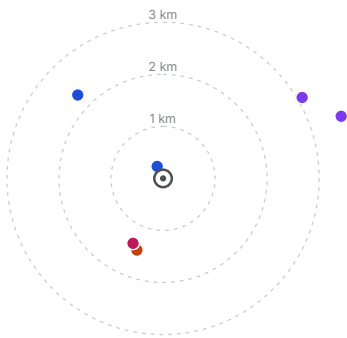
171 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 32 míst, narozených 25.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

### Nejbližší školy

|                                |                                                                                   |        |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Mateřské školy</b>          | Základní škola a Mateřská škola Osek, okres Beroun                                | v obci |
|                                | Mateřská škola Komárov                                                            | 1,5 km |
|                                | Základní škola a Mateřská škola Újezd, okres Beroun                               | 2,3 km |
| <b>Základní školy</b>          | Základní škola a Mateřská škola Osek, okres Beroun                                | v obci |
|                                | Základní škola T. G. Masaryka, Komárov, okres Beroun                              | 1,4 km |
|                                | Základní škola a Mateřská škola Újezd, okres Beroun                               | 2,3 km |
| <b>Střední školy</b>           | Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hořovice, Palackého náměstí 100 | 3,1 km |
|                                | Gymnázium Václava Hraběte, Hořovice, Jiráskova 617                                | 3,6 km |
| <b>Základní umělecké školy</b> | Schola musica Stella maris - Soukromá základní umělecká škola s.r.o.              | 1,4 km |

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 3. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                                                                 | Vzdál.  | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|--------|---------------|
| Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hořovice, Palackého náměstí 100 SOŠ | 3,1 km  | 39          | –           | 86 %   | 54            |
| Gymnázium Václava Hraběte, Hořovice, Jiráskova 617 gymnázium                          | 3,6 km  | 79          | 69          | 99 %   | 87            |
| Střední odborné učiliště, Hluboš 178 nástavba, SOU                                    | 13,6 km | 33          | –           | 77 %   | 24            |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

**75**  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 99 %    | 88 %   | 78 %   | lepší než 75 % |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 1       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 0       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 1       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 1,7 %   | 50,4 % | 64,0 % | lepší než 20 % |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 2       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | v obci  | 0,4 km | 0,4 km | lepší než 77 % |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | 1,7 km  | 0,5 km | 0,3 km | lepší než 51 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | 1,5 km  | 1,8 km | 1,6 km | lepší než 88 % |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|                  |             |      |
|------------------|-------------|------|
| Osek             | <div></div> | 99 % |
| Obvod Hořovice   | <div></div> | 95 % |
| Okres Beroun     | <div></div> | 88 % |
| Středočeský kraj | <div></div> | 76 % |
| Česko            | <div></div> | 78 % |
| Medián obcí      | <div></div> | 82 % |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

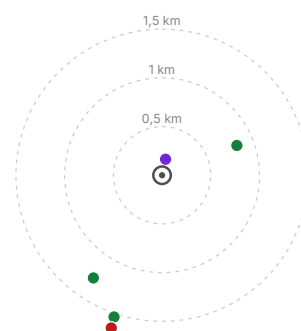
|     |                 |                                 |
|-----|-----------------|---------------------------------|
| ano | Veřejný vodovod | 94 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ne  | Kanalizace      | 2 % domů napojeno (Česko 64 %)  |
| ano | Plyn            | 71 % bytů napojeno (Česko 69 %) |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

## Nejbližší obchody a služby

|                        |                         |        |
|------------------------|-------------------------|--------|
| ● Obchod s potravinami | Coop                    | v obci |
| ●                      | COOP                    | 1,3 km |
| ●                      | Můj obchod              | 1,5 km |
| ● Pošta                | Pošta Komárov u Hořovic | 1,7 km |
| ●                      | Pošta Hořovice          | 3,7 km |
| ● Knihovna             | Obecní knihovna Osek    | v obci |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

58

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 2,3     | 2,1    | 2,1    | lepší než 70 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 3,4     | 3,0    | 3,2    | lepší než 45 % |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 6,4     | 6,0    | 9,2    | lepší než 47 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 0,0     | 2,3    | 3,6    | lepší než 10 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 0       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 3       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 1       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | 3,8 km  | 3,6 km | 2,7 km | lepší než 76 % |

### Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne Kino
- ano Kulturní dům (sál)
- ano Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano Sportovní hřiště
- ano Dětské hřiště
- ne Koupaliště
- ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

## OBLAST INDEXU

## Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

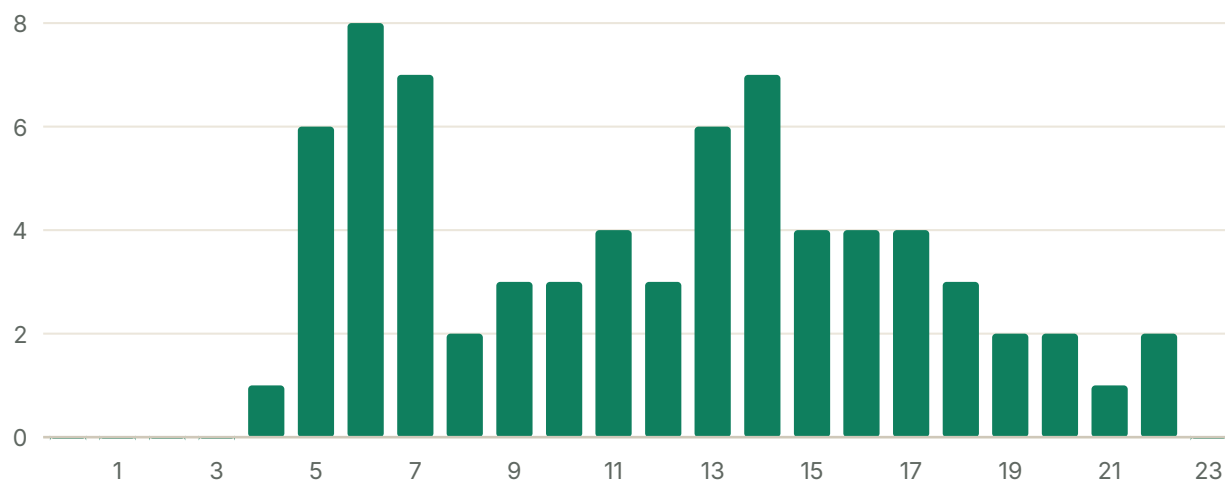
72

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA  | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 96 %     | 87 %   | 84 %   | lepší než 73 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 74,8 %   | 59,5 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 3        | –      | –      | lepší než 58 % |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 0        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 72 spojů | –      | –      | lepší než 76 % |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 0 spojů  | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 4 min    | 11 min | 8 min  | lepší než 93 % |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 70 min   | 53 min | 36 min | lepší než 41 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 4        | 6      | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 3        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 82       | 56     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 15,5 %   | 24,8 % | 30,9 % | lepší než 8 %  |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 70,7 %   | 62,1 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | 2,5 km   | 1,2 km | 1,0 km | lepší než 55 % |

## Odjezdy během dne

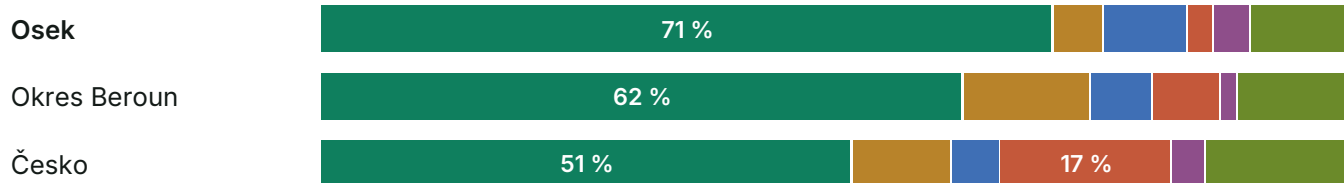
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

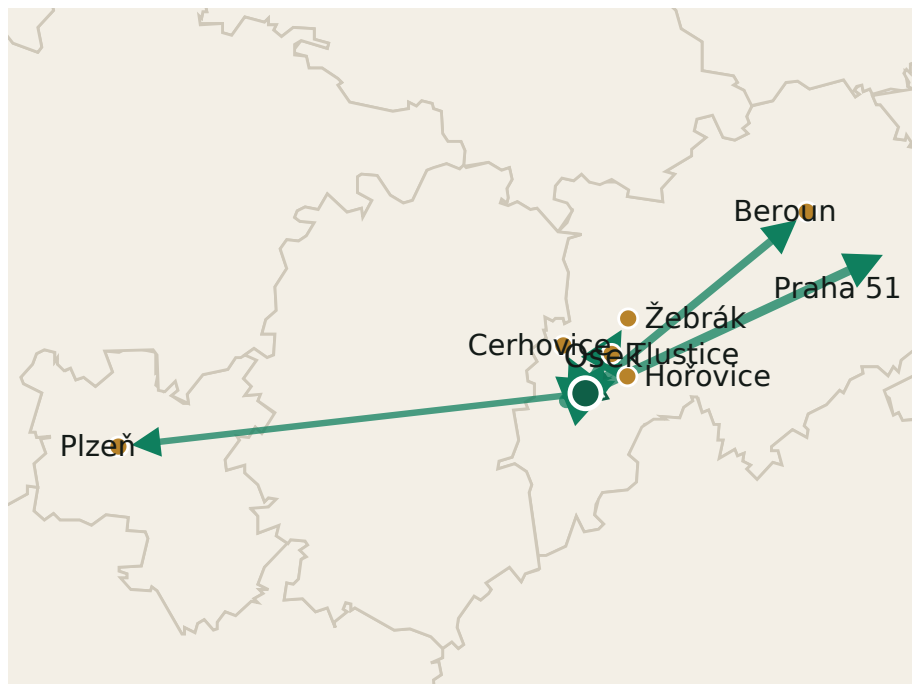


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 404 lidí, sem dojíždí 106. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

### Kam se odsud dojíždí

|           |            |
|-----------|------------|
| Hořovice  | 122 (30 %) |
| Komárov   | 78 (19 %)  |
| Žebrák    | 62 (15 %)  |
| Praha     | 35 (9 %)   |
| Beroun    | 22 (5 %)   |
| Plzeň     | 11 (3 %)   |
| Cerhovice | 7 (2 %)    |
| Tlustice  | 7 (2 %)    |

### Odkud se sem dojíždí

|           |           |
|-----------|-----------|
| Komárov   | 18 (17 %) |
| Hořovice  | 17 (16 %) |
| Zaječov   | 7 (7 %)   |
| Praha     | 5 (5 %)   |
| Cerhovice | 4 (4 %)   |
| Beroun    | 3 (3 %)   |
| Chaloupky | 3 (3 %)   |
| Jivina    | 3 (3 %)   |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

### 72 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 72

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| První spoj                     | 4:37       |
| Poslední spoj                  | 22:46      |
| Nejrychleji do ORP Hořovice    | 4 min      |
| Nejrychleji do krajského města | 1 h 10 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

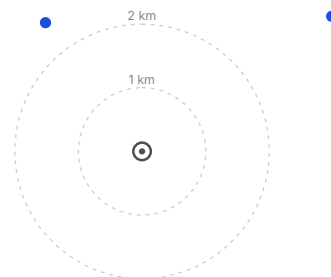
**96 %** adres: 326 z 338 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 87 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

|                                 |           |        |
|---------------------------------|-----------|--------|
| ● Železniční stanice a zastávky | Cerhovice | 2,5 km |
|                                 | Hořovice  | 3,7 km |
|                                 | Kařez     | 6,0 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

# Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

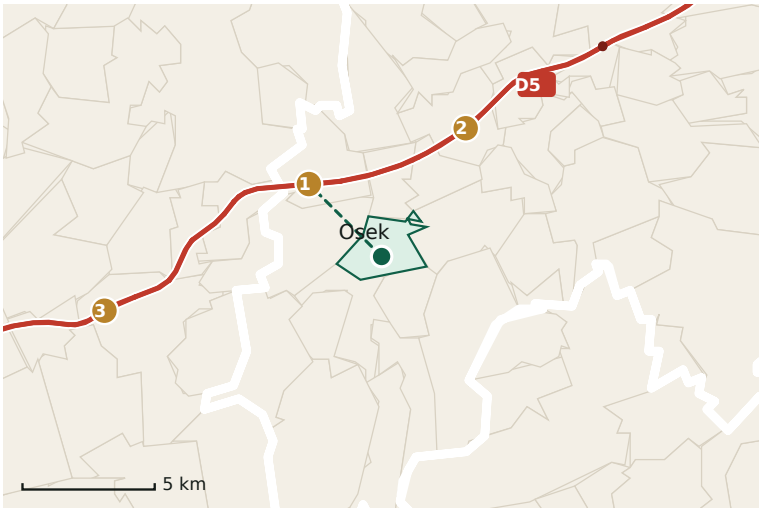
67

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA | OKRES   | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|----------|----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 0       | –       | –        | –              |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 3,5 km  | 5,1 km  | 4,1 km   | lepší než 91 % |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 17,8 km | 7,1 km  | 5,5 km   | lepší než 17 % |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 35,9 km | 26,3 km | 20,4 km  | lepší než 36 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 40,3 km | 27,0 km | 24,0 km  | lepší než 36 % |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 51,0 km | 36,1 km | 122,2 km | lepší než 87 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 3,9 km  | 3,1 km  | 9,7 km   | lepší než 84 % |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | 3,2 km  | 1,9 km  | 1,6 km   | –              |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Cerhovice, 3,9 km vzdušnou čarou od středu obce.



|             |        |
|-------------|--------|
| 1 Cerhovice | 3,9 km |
| 2 Žebrák    | 5,8 km |
| 3 Mýto      | 11 km  |

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 23 km, otevření 2028; Plánovaná dálnice: D3, 44 km; Dálnice ve výstavbě: D6, 45 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

33  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                      | 5,2 %       | 38,7 %      | 34,0 %      | lepší než 17 % |
| Koeficient ekologické stability<br>2025                 | 0,82        | 1,92        | 2,94        | lepší než 51 % |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026          | 0,0 %       | 26,7 %      | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětileťý průměr)<br>2024                 | 0,50 ng/m³  | 0,67 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 39 % |
| Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr)<br>2024             | 10,9 µg/m³  | 12,2 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 46 % |
| Oxid dusičitý NO <sub>2</sub> (pětileťý průměr)<br>2024 | 6,9 µg/m³   | 11,2 µg/m³  | 13,1 µg/m³  | lepší než 48 % |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024       | 40 % limitu | 50 % limitu | 53 % limitu | lepší než 44 % |
| Nadmořská výška<br>2026                                 | 408 m       | 310 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětileťý průměr)<br>2024                    | 15,5 µg/m³  | 17,1 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 46 % |
| Parky<br>2026                                           | 0           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026                | 0           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026                     | 0           | –           | –           | –              |

Podíl lesů

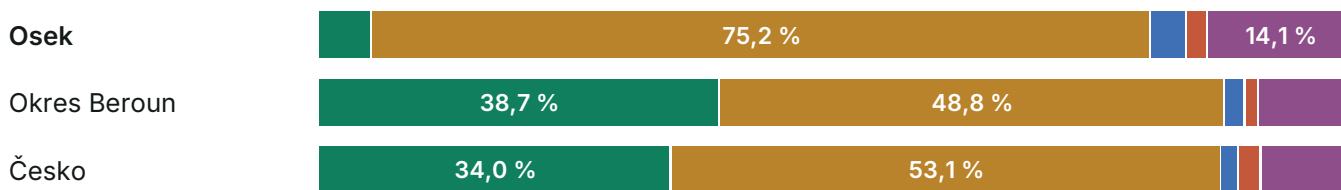
% rozlohy obce, 2025

|                  |             |        |
|------------------|-------------|--------|
| Osek             | <div></div> | 5,2 %  |
| Obvod Hořovice   | <div></div> | 38,8 % |
| Okres Beroun     | <div></div> | 38,7 % |
| Středočeský kraj | <div></div> | 27,5 % |
| Česko            | <div></div> | 34,0 % |
| Medián obcí      | <div></div> | 24,7 % |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

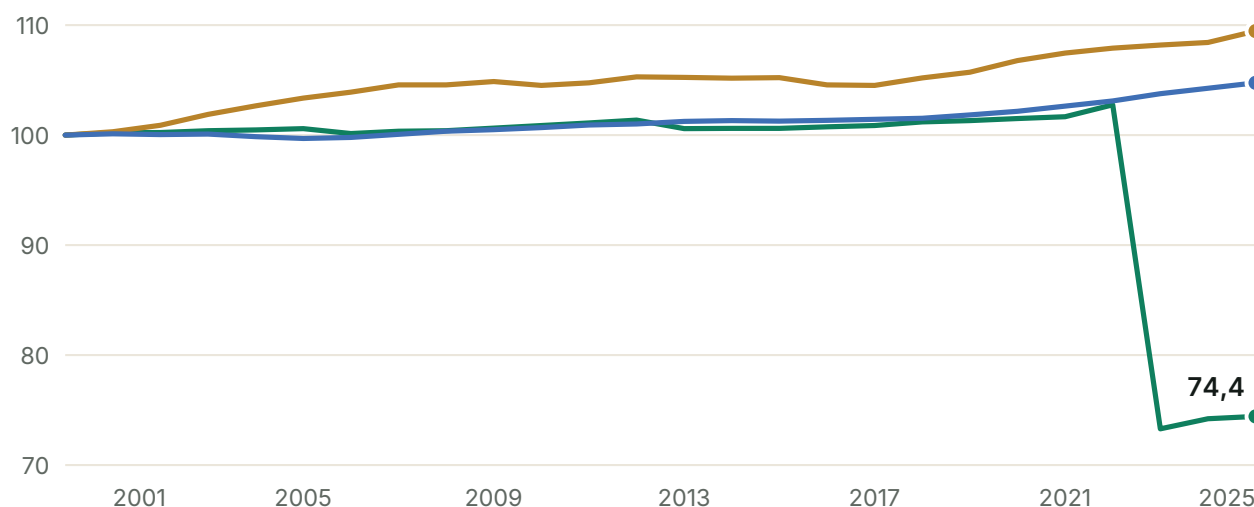


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Osek Okres Beroun Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

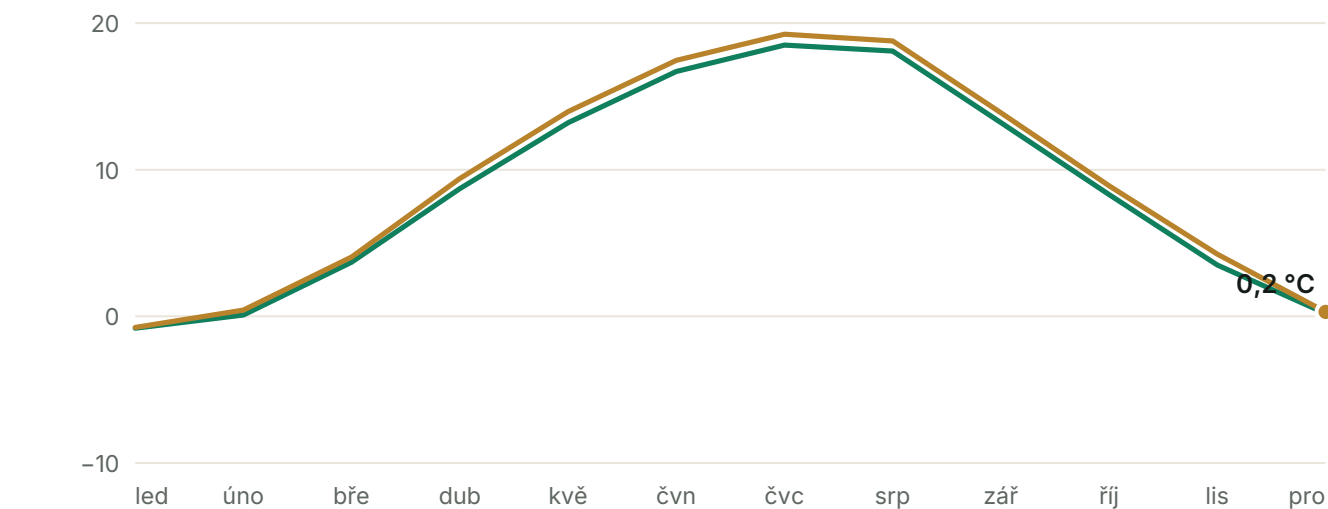
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 8,7 °C   | 9,0 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1 672 h  | 1 685 h  | 1 708 h  | lepší než 27 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 612 mm   | 550 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 2,2 m/s  | 2,4 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 112 dní  | 123 dní  | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 23 m/s   | 24 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 106 dní  | 97 dní   | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 15 dní   | 13 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 55 dní   | 55 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 15 dní   | 15 dní   | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 0,2 noci | 0,3 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 103 dní  | 97 dní   | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 39 dní   | 36 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 16 cm    | 13 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 137 dní  | 132 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 66 %     | 64 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 77 %     | 75 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 34 dní   | 36 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 1,1 °C   | 1,2 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 5,2 dne  | 7,8 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

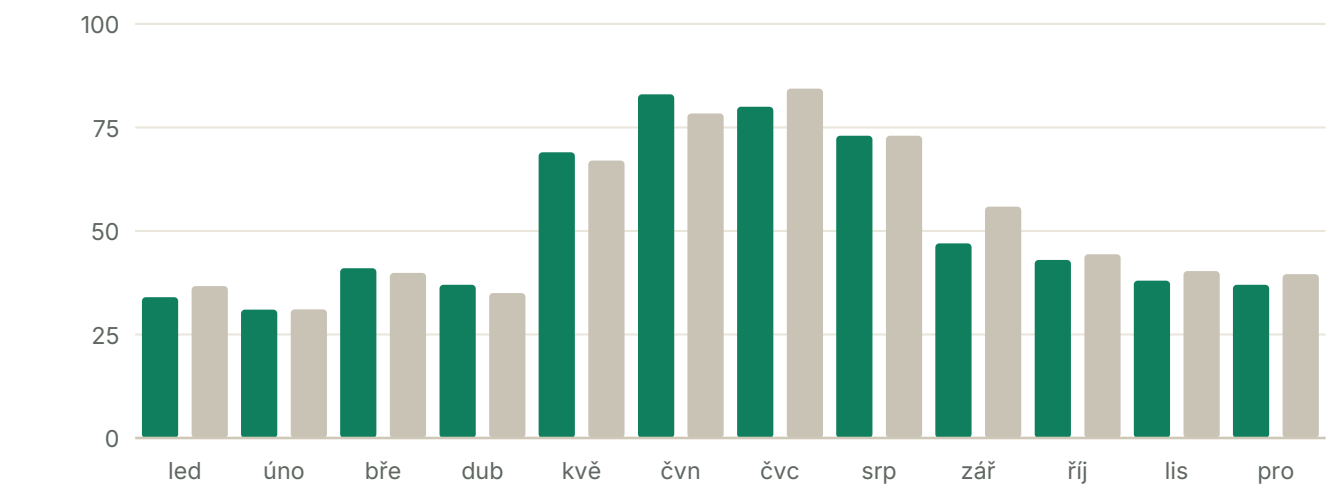


■ Osek ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

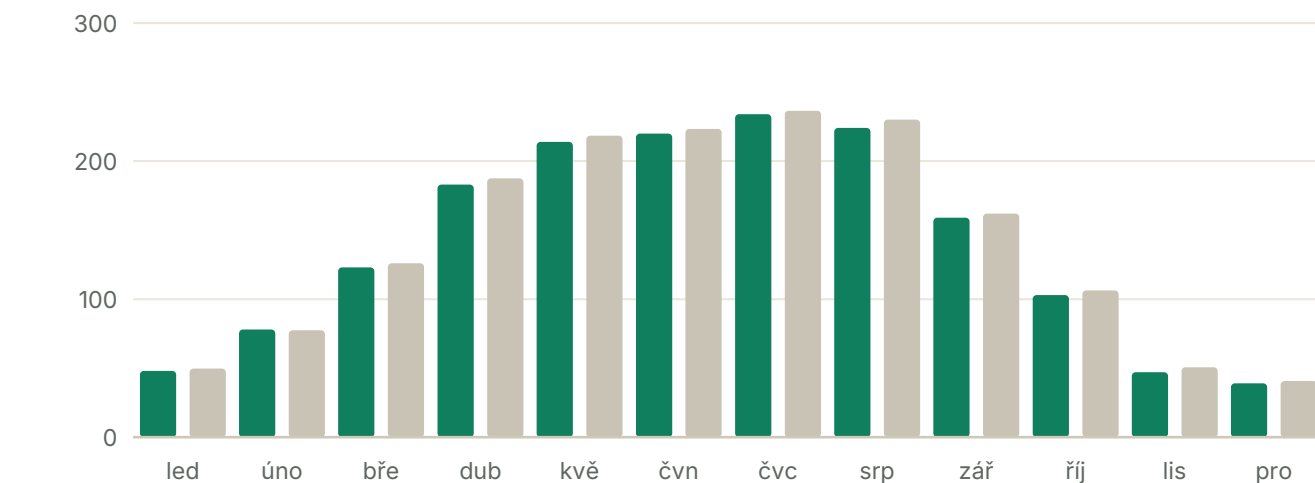


■ Osek ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

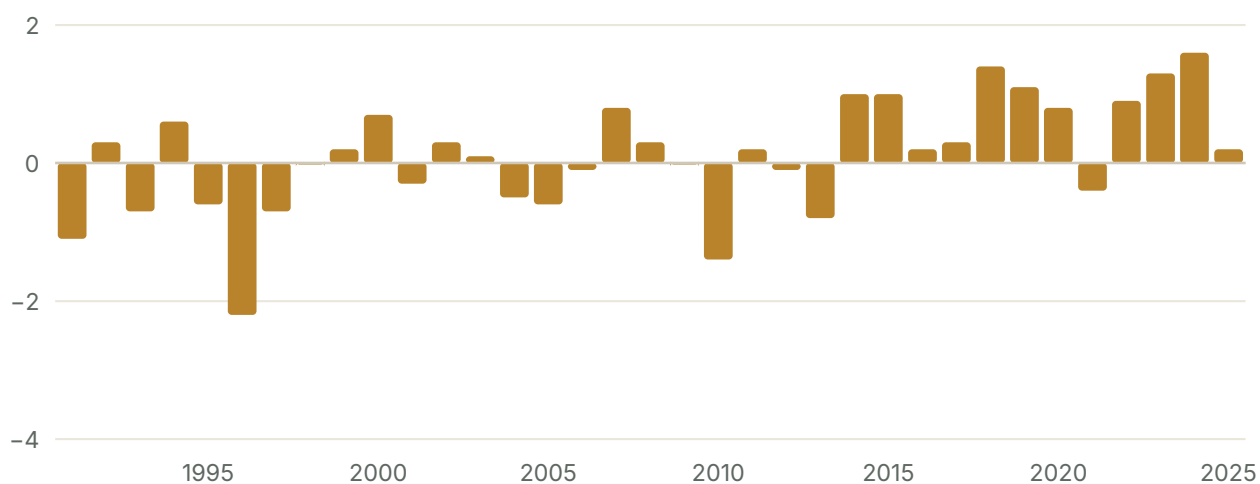


■ Osek ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Teplota v jednotlivých letech

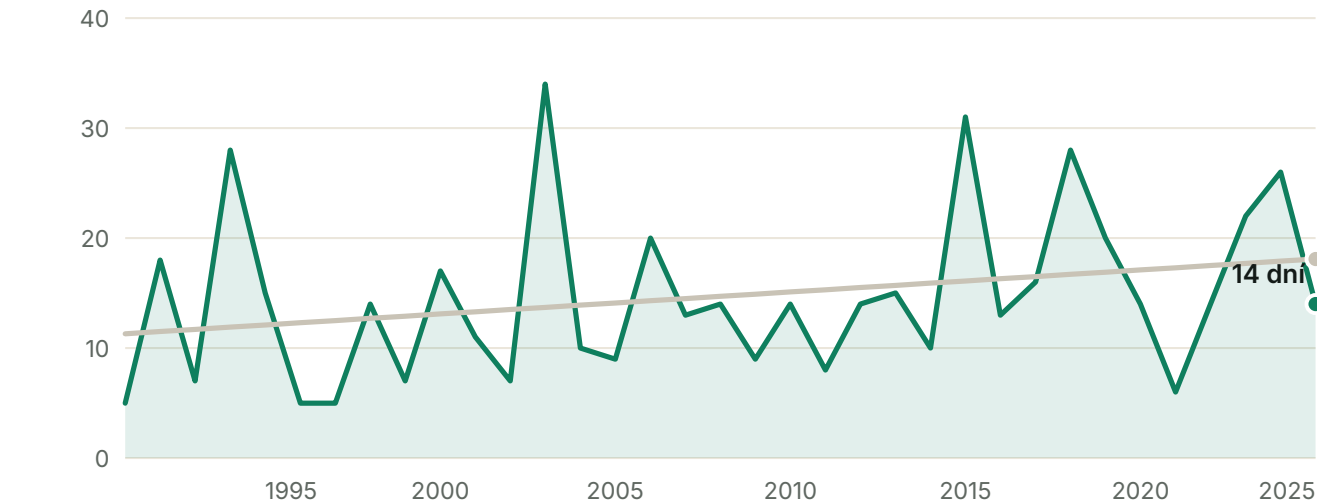
Odchylka průměrné teploty Oseka; Oseku od průměru 1991–2020 (8,8 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

### Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,0 dne za 10 let



■ Osek ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

### Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 17.

|                        | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota       | 8,5       | 9,5       | +1,1 °C | 9,0      | 8,8              |
| Letní dny (≥ 25 °C)    | 52        | 64        | +12 dní | 55       | 55               |
| Tropické dny (≥ 30 °C) | 12        | 17        | +5 dní  | 14       | 14               |
| Mrazové dny (< 0 °C)   | 106       | 97        | –9 dní  | 116      | 103              |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## OBLAST INDEXU

## Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

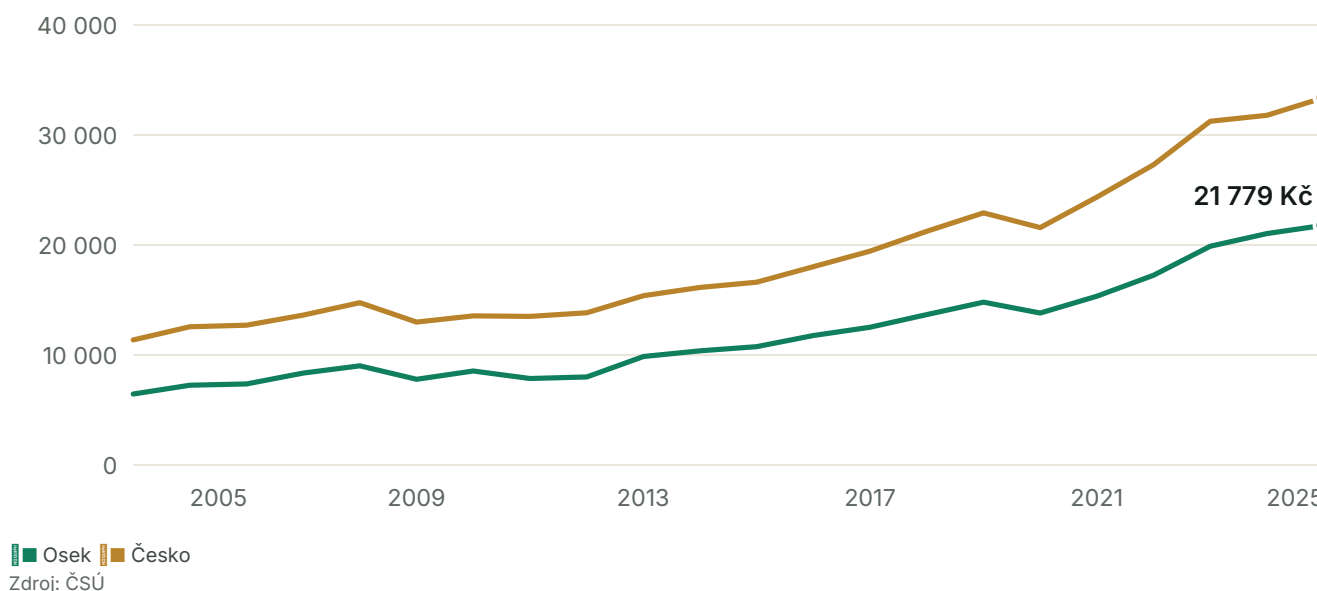
30

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 21 779 Kč | 24 099 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 11 598 Kč | 35 488 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 123       | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 0 Kč      | 6 507 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 70 % |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 0 %       | 22 %      | 13 %      | lepší než 70 % |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 1 059 Kč  | 9 664 Kč  | 11 761 Kč | lepší než 2 %  |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 7,0 %     | 16,6 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | 14 023 Kč | –2 734 Kč | 797 Kč    | –              |

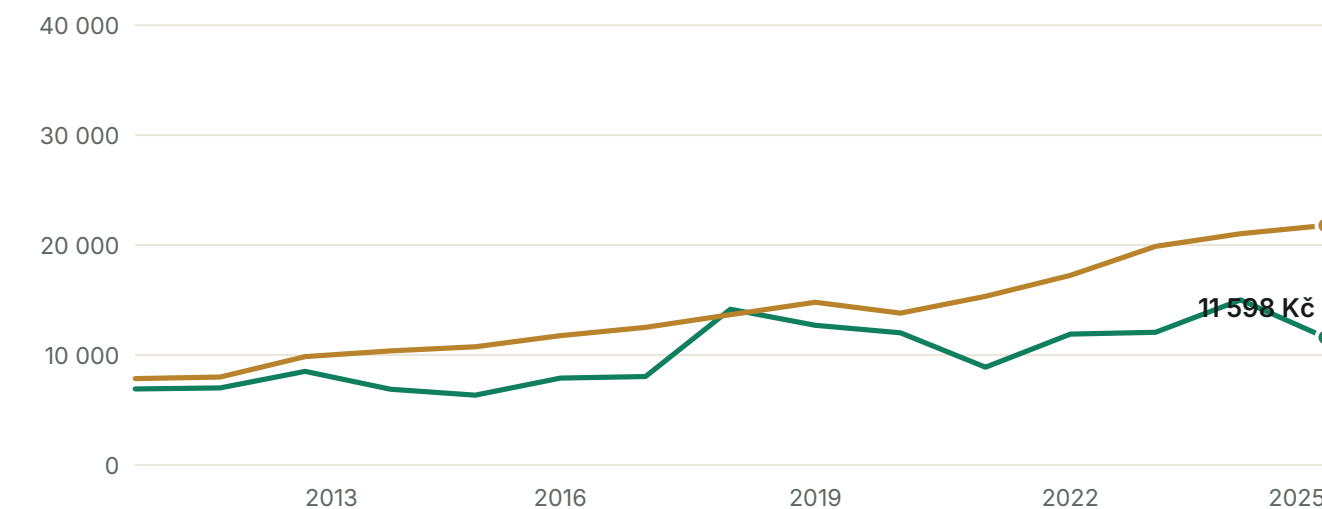
## Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

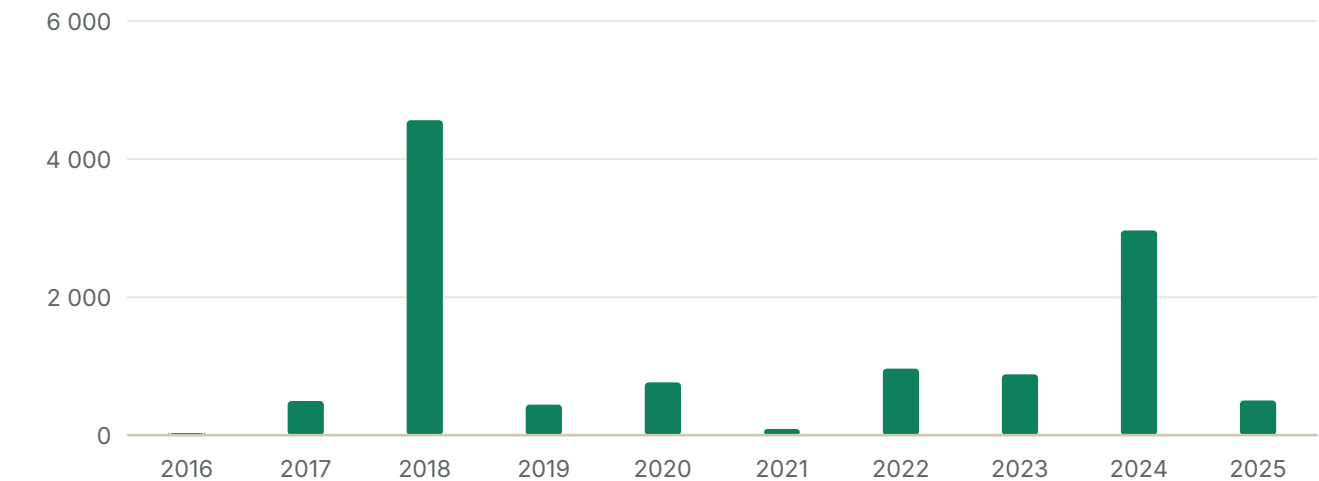
Osek vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>11 598 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>31 890 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>21 779 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>23 813 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>1 059 Kč</b>  |
| medián                          | <div></div> | <b>9 749 Kč</b>  |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |
| medián                          | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

### Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

### Dluh obce na obyvatele

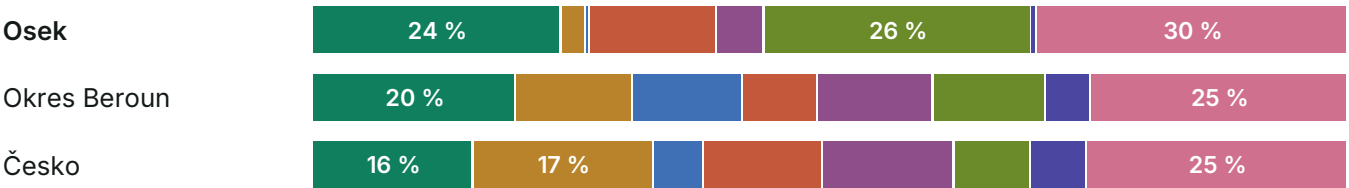
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

### Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

### Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Příjmy           | 12 949 | 13 427 | 16 523 | 18 809 | 21 108 | 22 521 |
| Výdaje           | 9 820  | 7 349  | 10 277 | 10 435 | 12 869 | 10 195 |
| Saldo            | 3 129  | 6 079  | 6 246  | 8 374  | 8 238  | 12 326 |
| z toho investice | 626    | 75     | 831    | 763    | 2 543  | 442    |
| Přijaté dotace   | 1 208  | 365    | 1 115  | 328    | 250    | 1 576  |
| Dluh k 31. 12.   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |

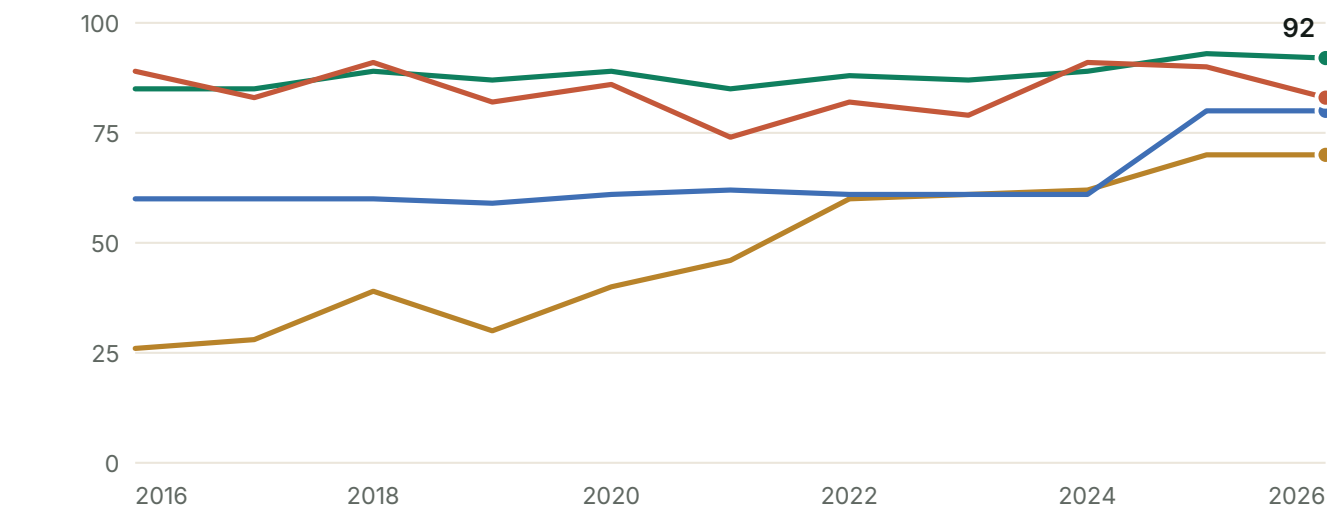
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Komunita ■ Bezpečnost ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 85 na 92 bodů, v pořadí obcí Česka o 416 míst výš.

|                             | 2021 | 2026 | ZMĚNA      |
|-----------------------------|------|------|------------|
| <b>Index místa k životu</b> | 85   | 92   | <b>+7</b>  |
| Dostupnost bydlení          | 13   | 7    | <b>-6</b>  |
| Rozvoj obce                 | 78   | 72   | <b>-6</b>  |
| Práce a příjmy              | 74   | 83   | <b>+9</b>  |
| Bezpečnost                  | 62   | 80   | <b>+18</b> |
| Rizika prostředí            | 16   | 16   | <b>0</b>   |
| Zdraví                      | 89   | 93   | <b>+4</b>  |
| Vzdělání                    | 85   | 85   | <b>0</b>   |
| Služby a vybavenost         | 75   | 75   | <b>0</b>   |
| Volný čas a kultura         | 58   | 58   | <b>0</b>   |
| Veřejná doprava             | 72   | 72   | <b>0</b>   |
| Poloha a dostupnost         | 67   | 67   | <b>0</b>   |
| Příroda a ovzduší           | 31   | 33   | <b>+2</b>  |
| Hospodaření obce            | 37   | 30   | <b>-7</b>  |
| Obyvatelé a komunita        | 46   | 70   | <b>+24</b> |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

OKOLÍ

# Nejbližší obce

| OBEC      | OKRES  | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|-----------|--------|------------|----------|-------|
| Komárov   | Beroun | 1,7 km     | 2 439    | 57    |
| Hvozdec   | Beroun | 2,0 km     | 261      | 73    |
| Újezd     | Beroun | 2,4 km     | 688      | 85    |
| Záluží    | Beroun | 2,5 km     | 507      | 31    |
| Chaloupky | Beroun | 3,2 km     | 527      | 52    |
| Jivina    | Beroun | 3,4 km     | 201      | 76    |
| Hořovice  | Beroun | 3,5 km     | 8 245    | 80    |
| Tlustice  | Beroun | 3,6 km     | 1 124    | 81    |
| Podluhy   | Beroun | 3,7 km     | 669      | 68    |
| Cerhovice | Beroun | 4,0 km     | 1 209    | 83    |

Pokud se vám líbí Osek, podívejte se i na...

| OBEC       | OKRES            | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|------------|------------------|----------|-------|-------|
| Větrušice  | Praha-východ     | 719      | 83 %  | 81    |
| Tursko     | Praha-západ      | 998      | 82 %  | 96    |
| Tachlovice | Praha-západ      | 963      | 82 %  | 92    |
| Hrusice    | Praha-východ     | 964      | 82 %  | 95    |
| Pátek      | Nymburk          | 780      | 81 %  | 93    |
| Nová Ves   | Brno-venkov      | 847      | 83 %  | 85    |
| Štarnov    | Olomouc          | 862      | 83 %  | 90    |
| Zbýšov     | Vyškov           | 720      | 82 %  | 77    |
| Pištín     | České Budějovice | 682      | 82 %  | 92    |
| Němčice    | Pardubice        | 833      | 82 %  | 88    |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

# Časté otázky

## Kolik obyvatel má Osek?

K 31. 12. 2025 žilo v Oseku 879 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

## Je Osek dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Osek 92 bodů ze 100 a je 505. z 6 254 obcí v Česku a 104. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost v Oseku?**

Podíl nezaměstnaných osob v Oseku byl 3,50 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Je Osek bezpečné místo?**

V Oseku se ročně eviduje v průměru 5,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Oseka; Oseku do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 40,3 km do krajského města a 51,0 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Oseka; Oseku?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 4,5 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška v Oseku?**

Osek leží v nadmořské výšce 408 m.

**O OBCI**

Osek je obec v okrese Beroun ve Středočeském kraji. Leží asi čtyři kilometry jihozápadně od Hořovic a dva kilometry severně od Komárova. Žije zde 857 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Osek \(okres Beroun\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Osek_(okres_Beroun)))

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/osek-beroun](http://www.kdezit.cz/obec/osek-beroun)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).