



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES TEPLICE · ÚSTECKÝ KRAJ

Osek

Život v Oseku v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

49 / 100

3 171. místo z 6 254 obcí
130. místo v kraji
lepší než 49 % obcí Česka

OBYVATEL
4 506

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,1 let

ROZLOHA
42,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
307 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Osek v kostce

Osek je město v okrese Teplice (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 307 m. V roce 2025 tu bydlelo 4 506 obyvatel, o 5,6 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,1 roku, tedy o 1,8 roku více než průměr Česka. S indexem 49 bodů ze 100 předčí 49 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast služby a vybavenost, nejhůře obyvatelé a komunita.

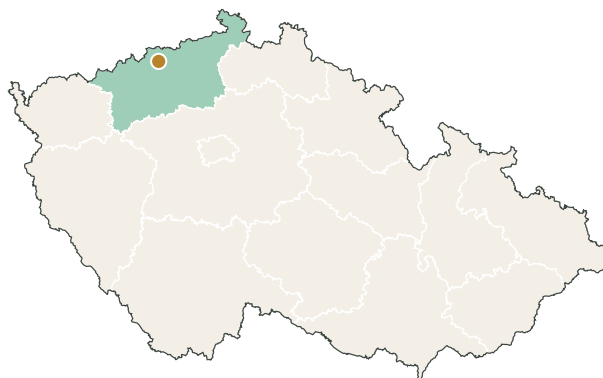
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

49 / 100

3 171. z 6 254 obcí · 130. v kraji

Dostupnost bydlení		70
Rozvoj obce		5
Práce a příjmy		13
Bezpečnost		37
Rizika prostředí		4
Zdraví		87
Vzdělání		61
Služby a vybavenost		94
Volný čas a kultura		67
Veřejná doprava		90
Poloha a dostupnost		82
Příroda a ovzduší		40
Hospodaření obce		9
Obyvatelé a komunita		3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: VitVit, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

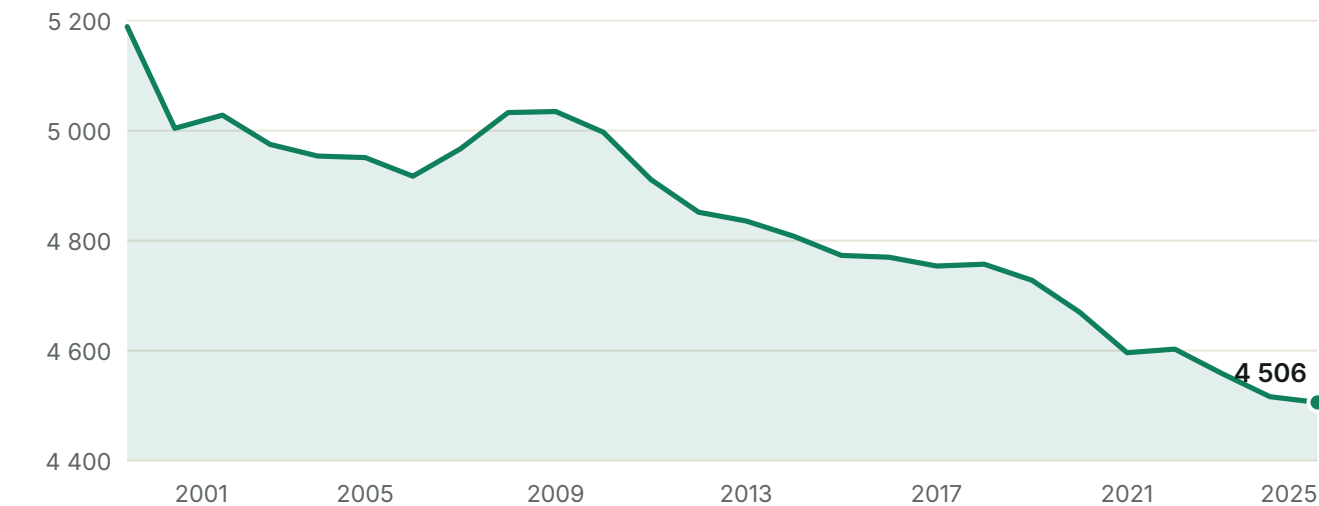
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

3
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	4 506	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,1 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 20 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,1 %	14,7 %	15,1 %	lepší než 18 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	23,5 %	20,4 %	20,8 %	lepší než 22 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–4,4	–4,1	–2,4	lepší než 28 %
Podíl vysokoškoláků 2021	8,7 %	10,1 %	17,6 %	lepší než 29 %
Volební účast 2025	63,1 %	60,3 %	68,9 %	lepší než 6 %
Účast v komunálních volbách 2022	40,9 %	39,3 %	46,1 %	lepší než 10 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,3 %	4,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	12 151	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

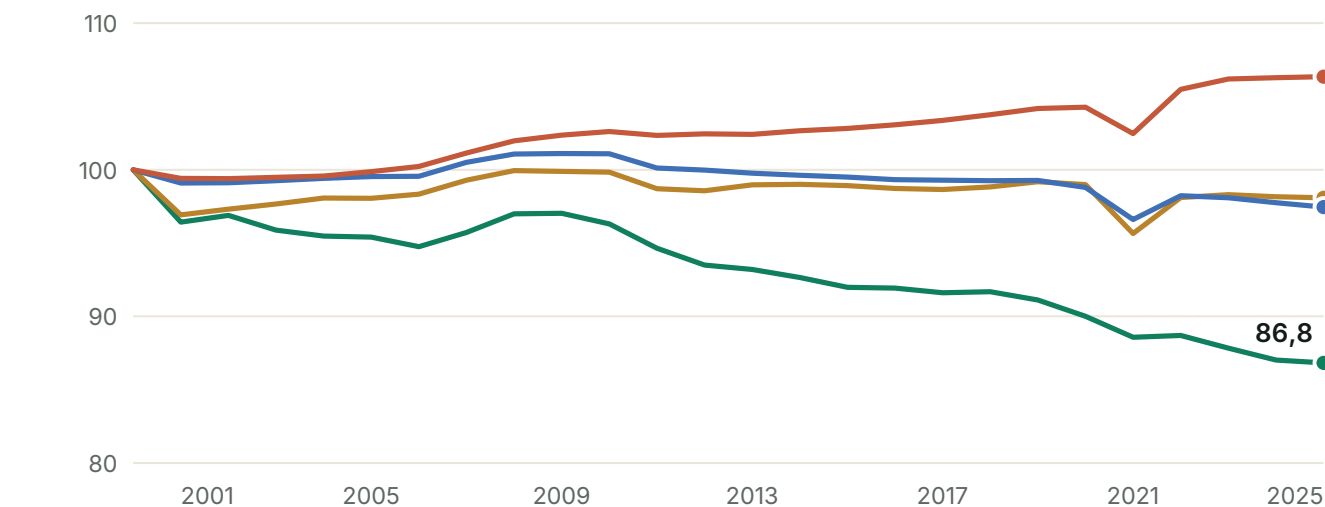
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

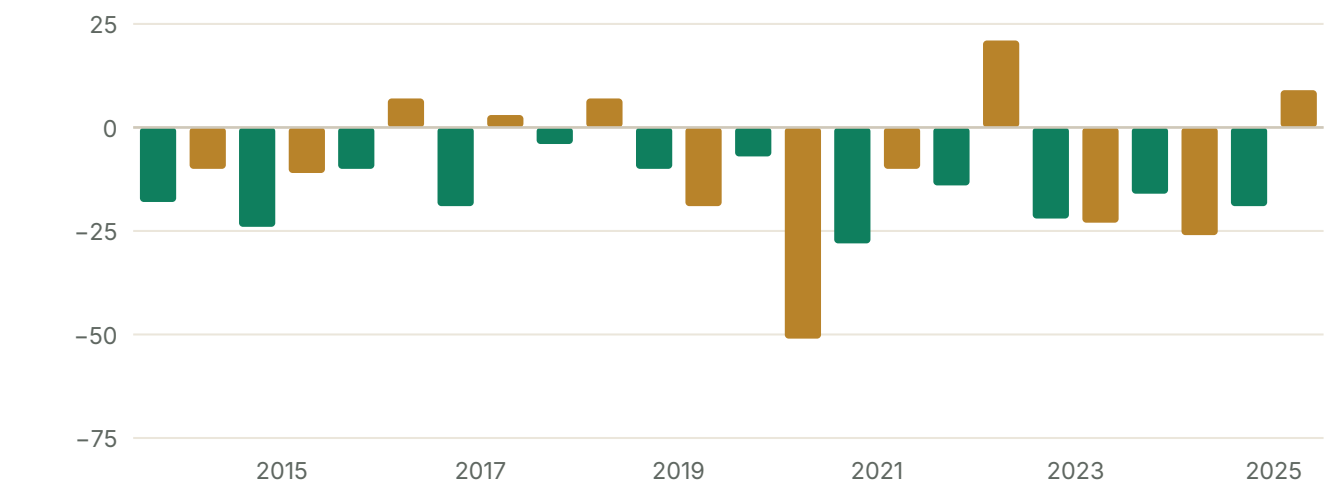


■ Osek ■ Okres Teplice ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

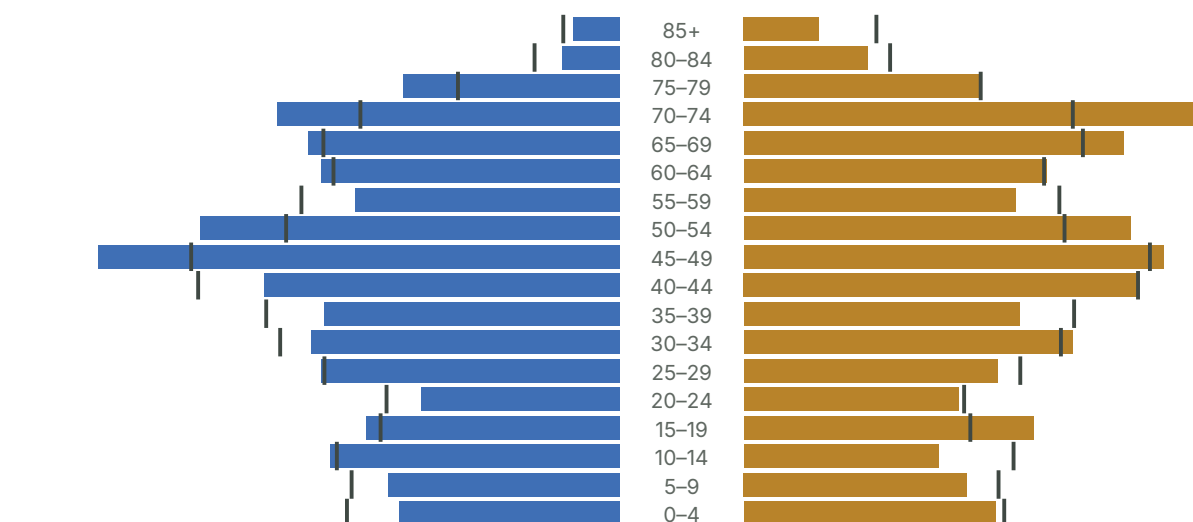
Osek		63,4 %	23,5 %
Okres Teplice	14,7 %	64,8 %	20,4 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

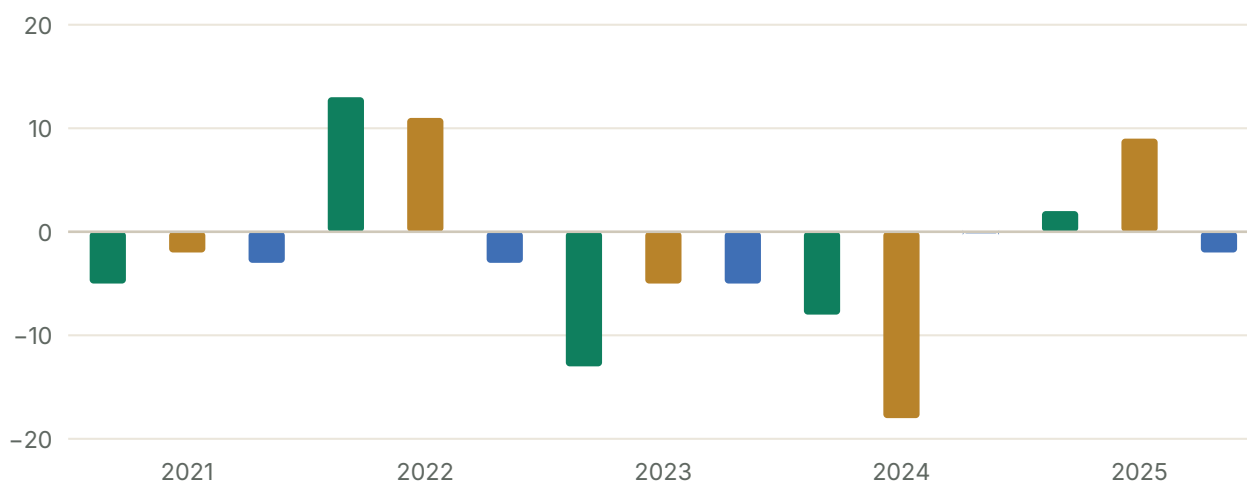


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

21 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 21 z 21 · účast 40,9 % (sněmovní 2025: 63,1 %)

NEZÁVISLÍ PRO OSEK

OSEK VŠEM

Sport a zdraví pro Osek

Komunistická strana Čech a Moravy

Společně pro Osek

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

8 mandátů	35,0 %
6 mandátů	26,0 %
5 mandátů	23,2 %
1 mandát	8,4 %
1 mandát	7,3 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	35 490 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	47 295 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	178 Kč/m ²	175 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 90 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	32 116 Kč/m ²	33 721 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 92 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	46 200 Kč/m ²	45 740 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 29 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,2 roku	4,4 roku	6,9 roku	lepší než 94 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 612 Kč	9 448 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	233 Kč/m ²	228 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	21 %	21 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Osek		32 116 Kč/m ²
Obvod Teplice		33 559 Kč/m ²
Okres Teplice		33 721 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

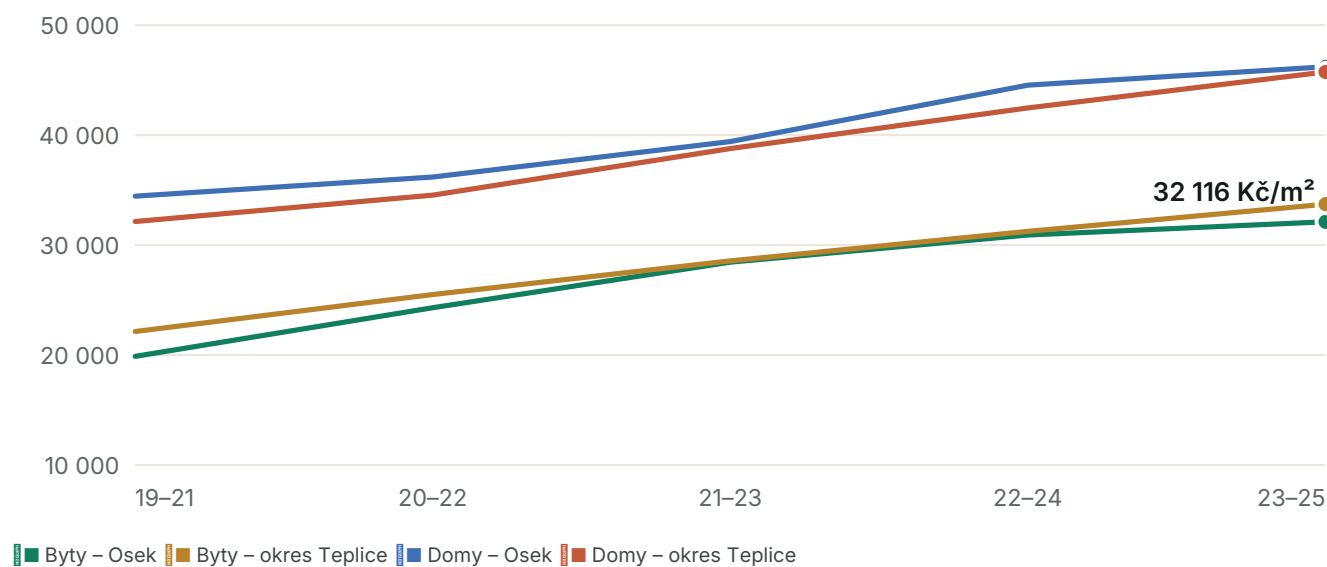
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Osek		46 200 Kč/m²
Obvod Teplice		45 341 Kč/m ²
Okres Teplice		45 740 Kč/m ²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Osek ■ Byty – okres Teplice ■ Domy – Osek ■ Domy – okres Teplice
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

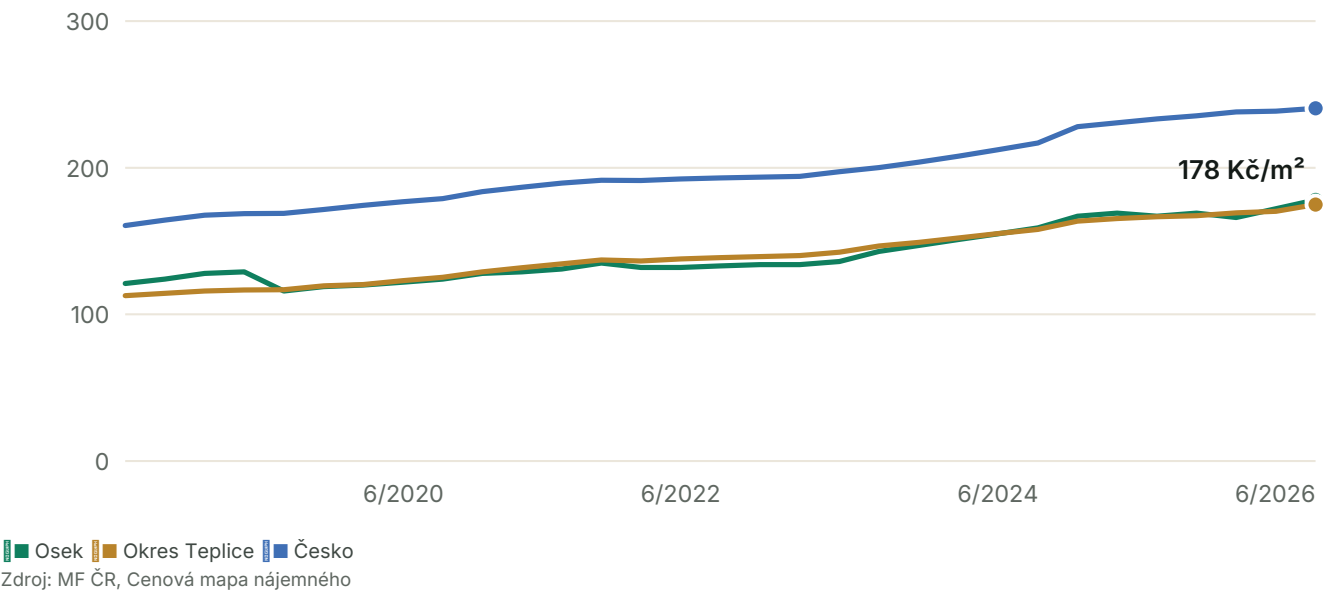
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Osek		178 Kč/m²
Obvod Teplice		176 Kč/m ²
Okres Teplice		175 Kč/m ²
Ústecký kraj		192 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Teplice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	25	30 616*	41 512
2 000–9 999 obyvatel	6	32 116	46 200
10 000–49 999 obyvatel	2	34 857	50 198
Okres celkem	34	33 952	44 776

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 5 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 4/5 (91–150 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	178	6 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	178	9 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	171	12 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	148	12 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 161 a 197 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

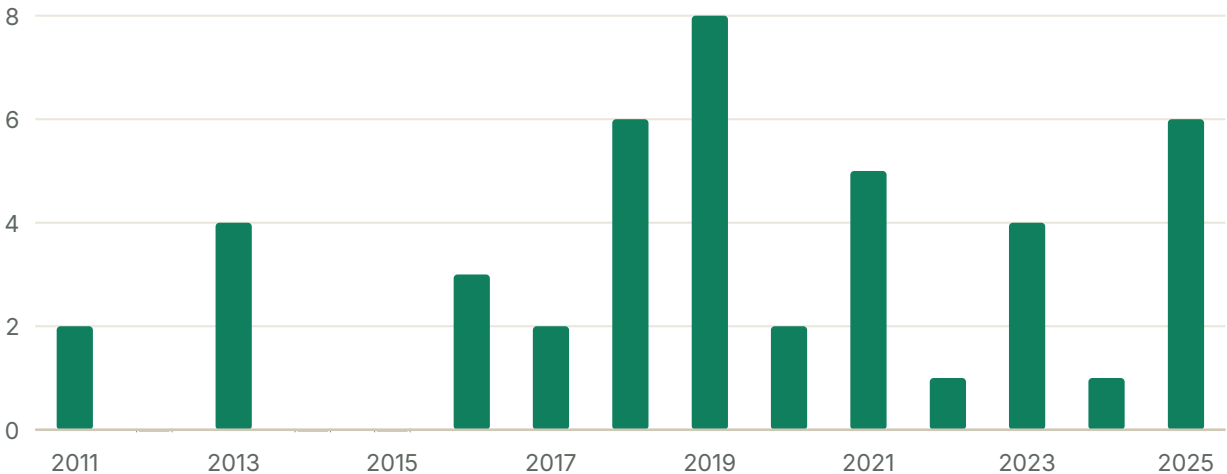
5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-5,6 %	-0,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-1,3	9,0	10,1	lepší než 14 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-2,4	10,8	9,1	lepší než 20 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	8,4	17,6	30,8	lepší než 9 %
Dokončené byty za 10 let 2025	38	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	29,6 %	30,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	29,0 %	45,1 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	21,7 %	25,8 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	4,9 %	9,4 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	8,1 %	8,1 %	14,9 %	lepší než 95 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

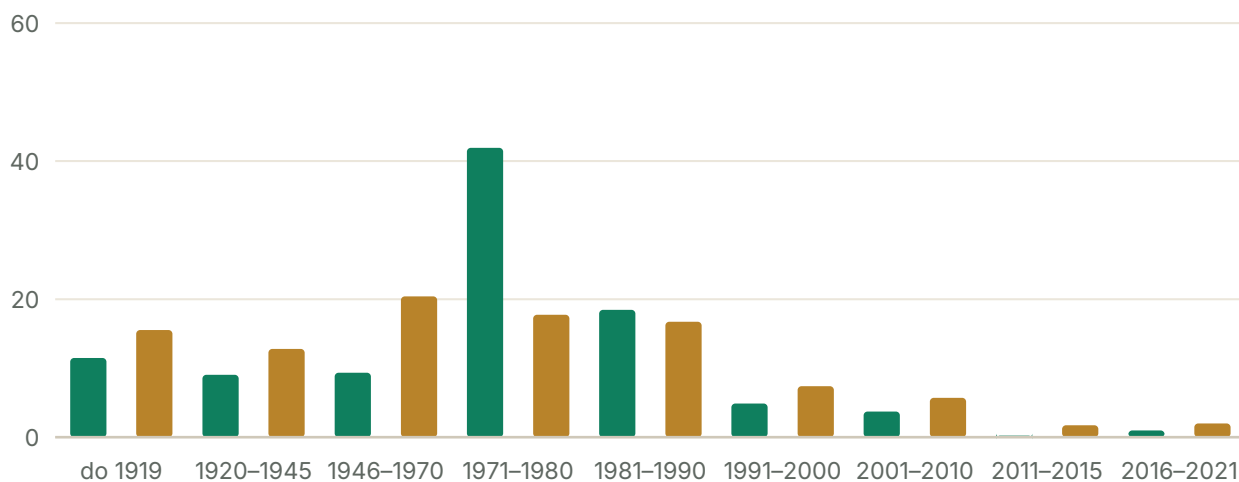
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Osek ■ Okres Teplice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021

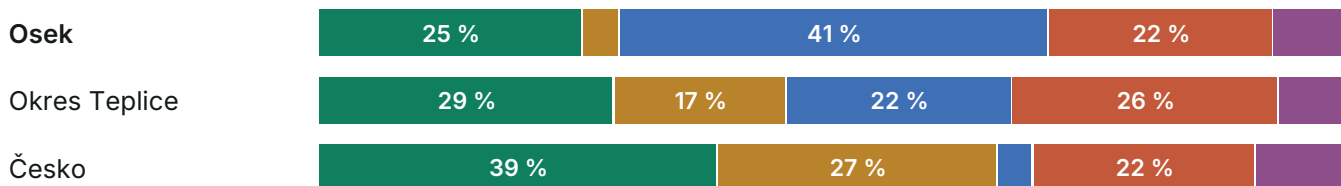


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

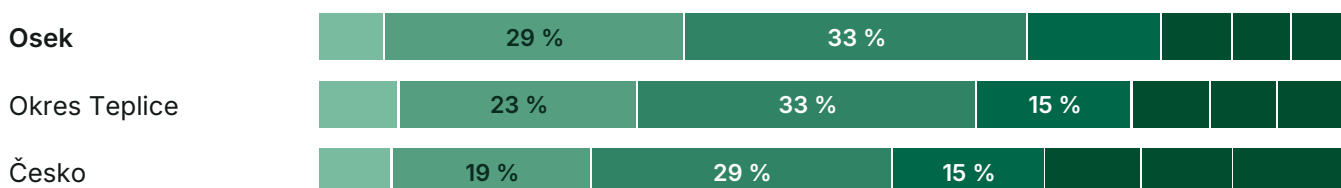


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

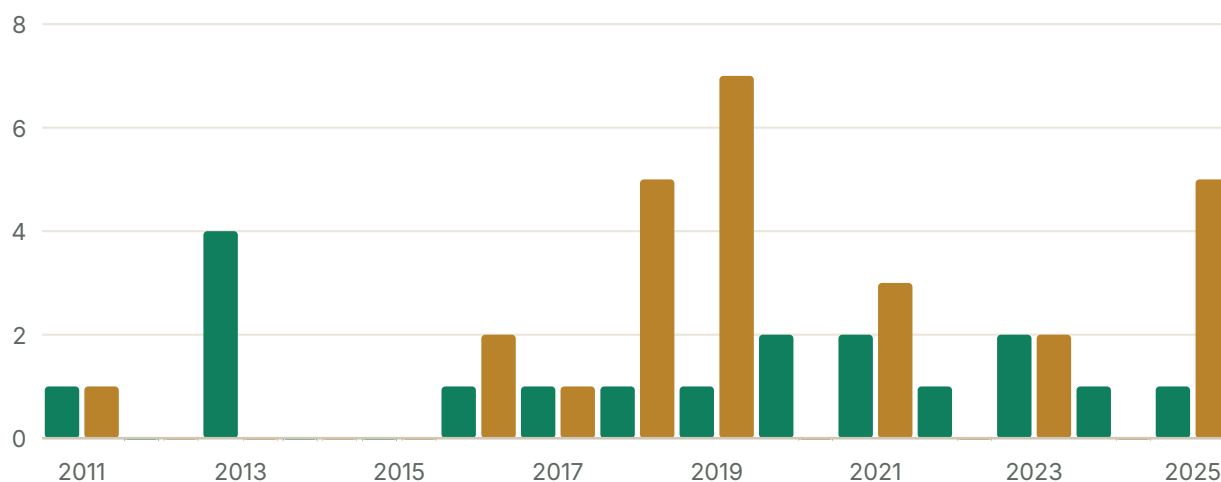


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

418 · 37 % adres

Neobydlené byty (2021)

312 · 13 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

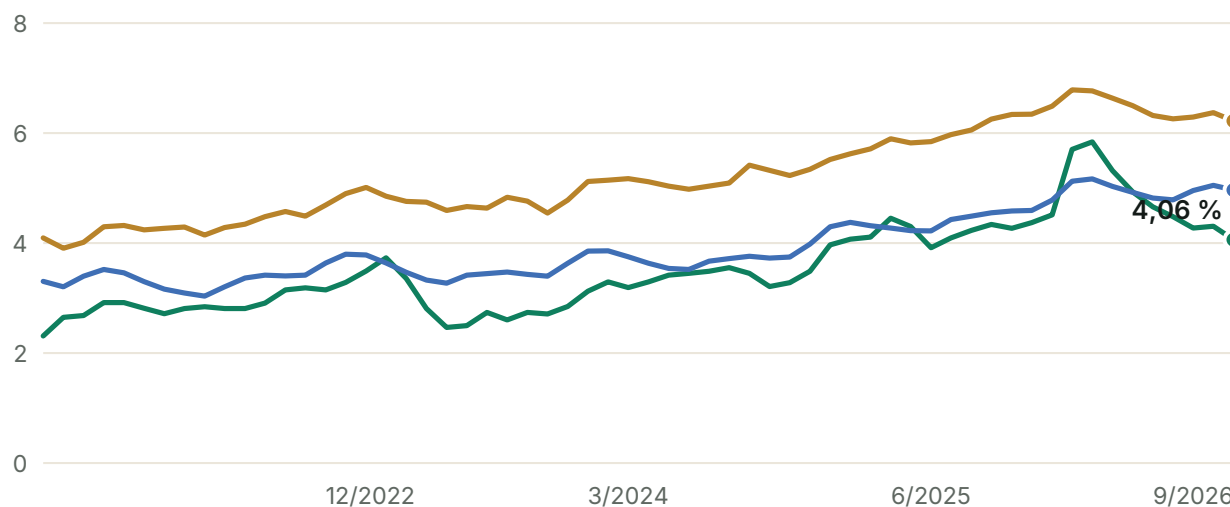
13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,06 %	6,22 %	4,97 %	lepší než 52 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	116	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	5	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	102	116	163	lepší než 12 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	7,95 %	12,78 %	6,20 %	lepší než 12 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,15×	0,90×	1,00×	lepší než 39 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	476 179 Kč	544 769 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,88	5,47	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,0	5,3	7,7	lepší než 42 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	18	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 724 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Osek ■ Okres Teplice ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Osek		102
Obvod Teplice		121
Okres Teplice		116
Ústecký kraj		116
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

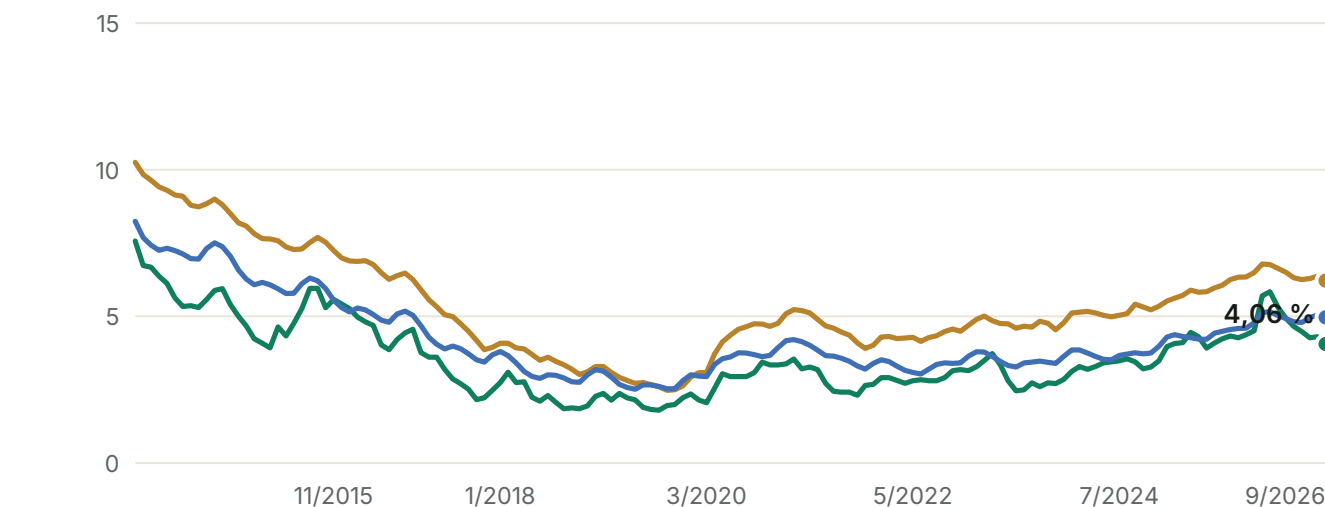
% obyvatel starších 15 let, 2026

Osek		7,95 %
Obvod Teplice		11,78 %
Okres Teplice		12,78 %
Ústecký kraj		12,20 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

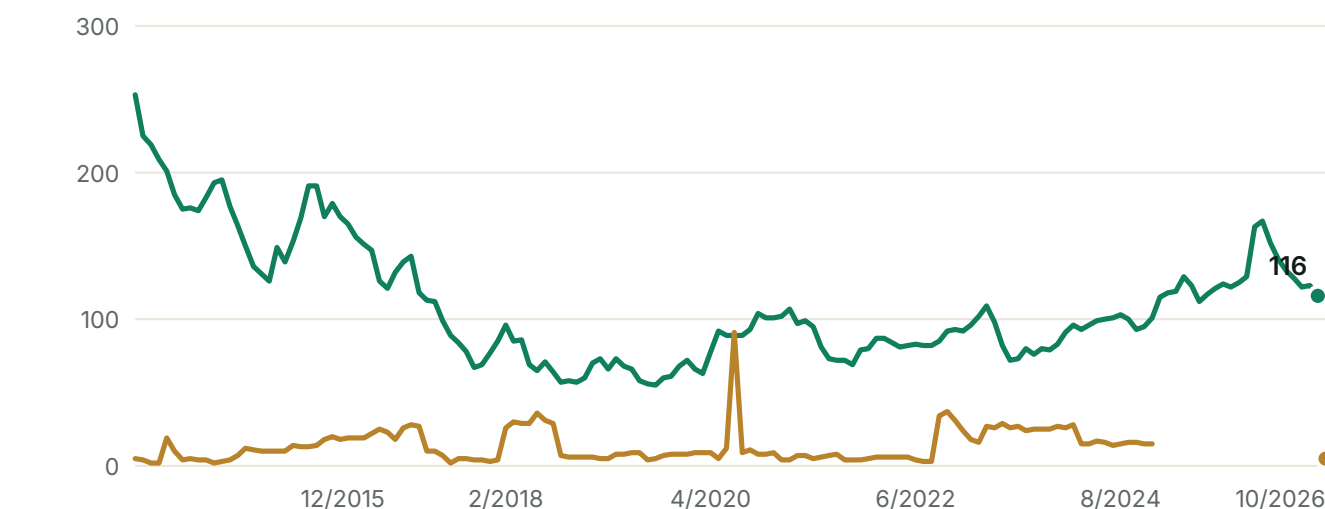
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

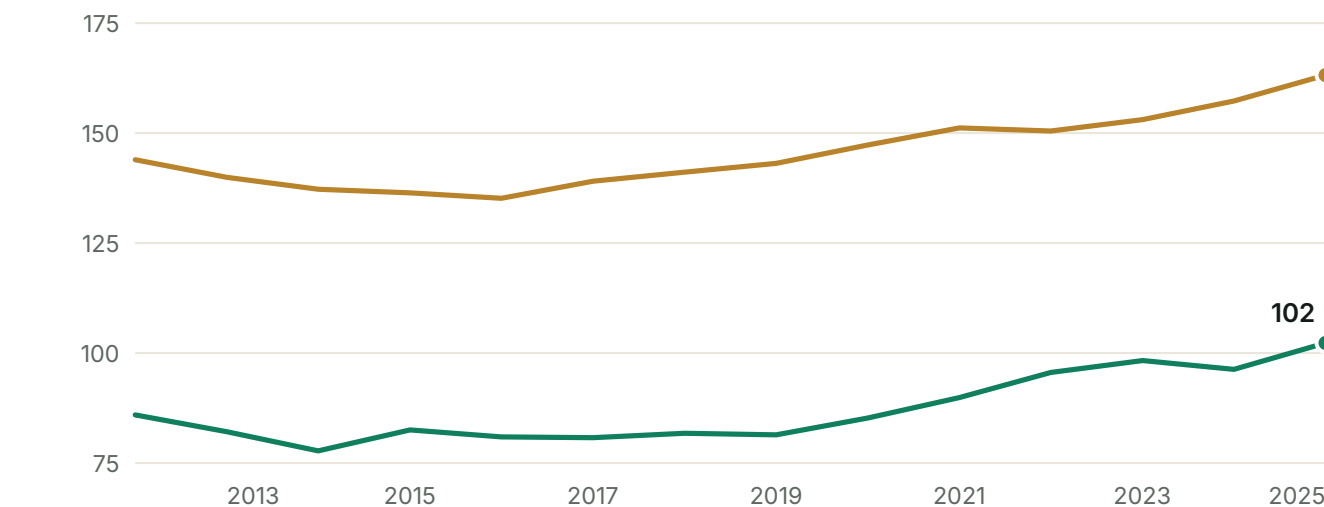
Osek	26,0 %	27,0 %	20,9 %	14,8 %
Okres Teplice	24,2 %	24,3 %	21,4 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

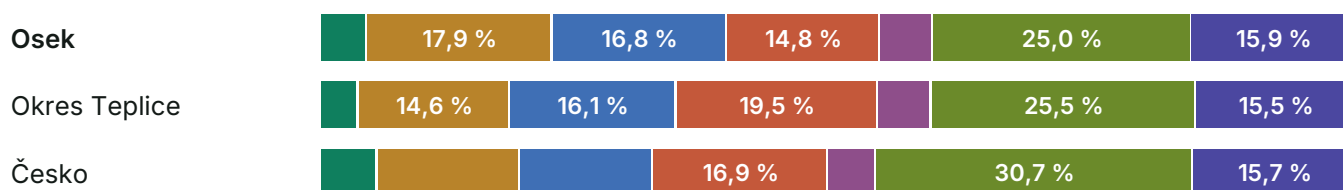


■ Osek ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 6,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	223
Vyjíždějí odsud za prací	1 498

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,6	14,4	12,9	lepší než 55 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,67	1,43	1,06	lepší než 31 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,1	9,9	9,1	lepší než 55 %
Trestné činy 2025	22	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	113	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,22	0,51	0,44	lepší než 30 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,22	0,30	0,29	lepší než 24 %
Přestupky 2025	147	–	–	–

Trestné činy

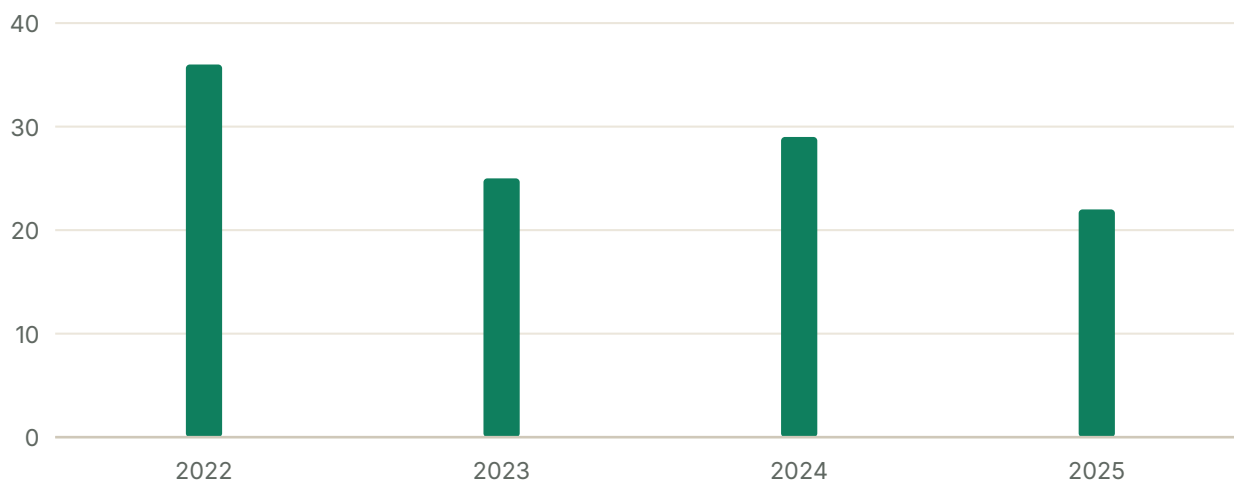
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Osek		5,6
Obvod Teplice		14,2
Okres Teplice		14,4
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

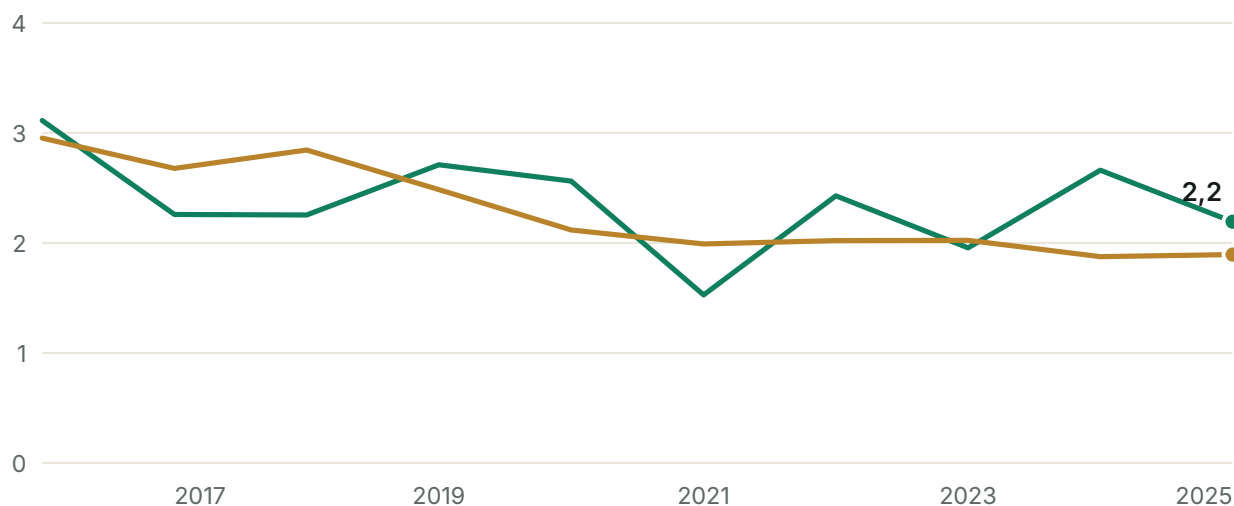
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Teplice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

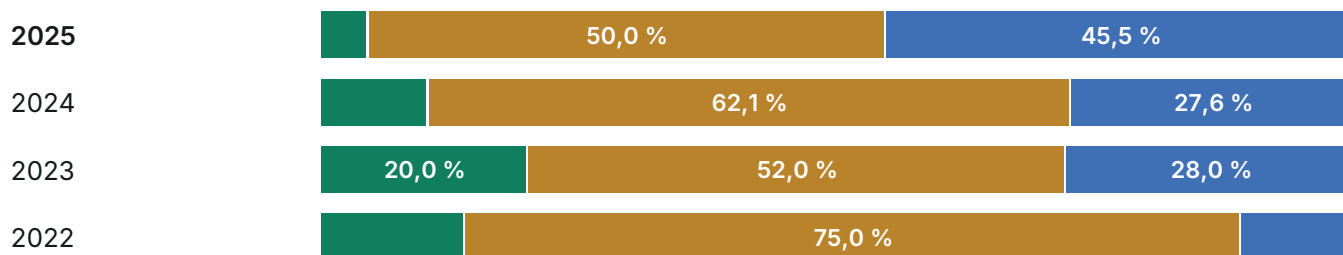
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Teplice		113
Ústecký kraj		106
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

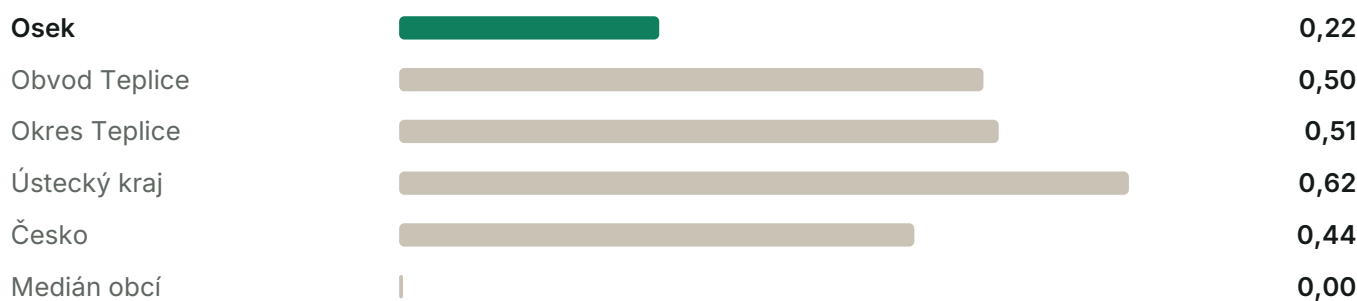


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

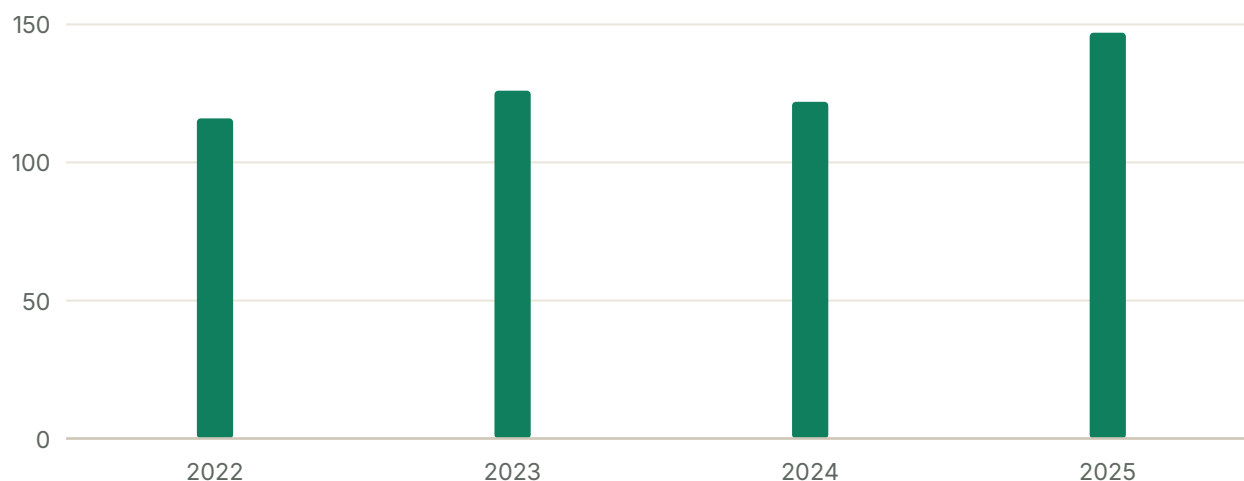
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,8 %	4,7 %	4,6 %	lepší než 30 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	2,2 %	8,6 %	7,8 %	lepší než 16 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	2	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,4 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	13	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	11	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,1 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	57 km	55 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

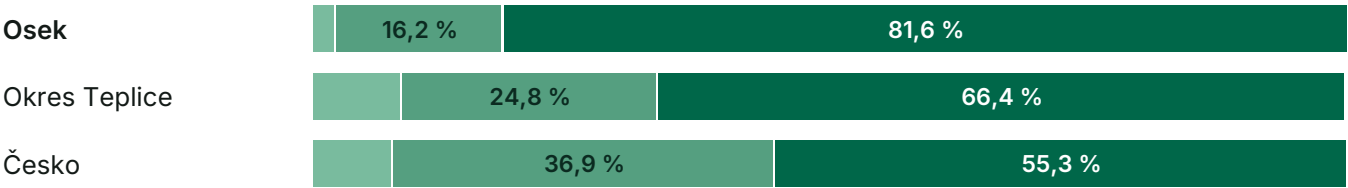
% adresních míst, 2026

Osek		1,8 %
Obvod Teplice		3,4 %
Okres Teplice		4,7 %
Ústecký kraj		5,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



vysoký střední nízký neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	20 adres	1,8 %
Aktivní zóna záplavového území	5 adres	0,4 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (82 % adres), vysoký index u 2,2 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 evidované svahové deformace, z toho 0 aktivních.

13 poddolovaných území

Hrdlovka	Uhlí hnědé · před i po 1945
Hrdlovka-Nový Dvůr	Uhlí hnědé · před i po 1945
Lom u Mostu	Uhlí hnědé · před i po 1945
Háj u Duchcova	Uhlí hnědé · před i po 1945
Lom u Mostu-Osek	Uhlí hnědé · před i po 1945
Hrad Osek	Polymetalické rudy · před i po 1945
Hrad Osek 2	Polymetalické rudy · do 19. století
Nová Ves	Železné rudy - Polymetalické rudy - Měděná ruda · do 16. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Produkční stanice selat závod 06 Háj u Duchcova (E-PRTR)	
Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 750 kusů prasnic	2,8 km
greiner packaging s.r.o. - Louka u Litvínova	
Výroba plastových obalů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	4,7 km
Crown Metals CZ s.r.o. (E-PRTR)	
Zařízení na tavení, včetně slévání slitin, neželezných kovů, včetně přetavovaných výrobků (rafinace, výroba odlitků atd.) o kapacitě tave...	4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,4 roku	77,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,3 roku	73,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	80,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	2	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	2	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,3 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	0,5 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	0,5 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	0,5 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	8,9 km	4,0 km	6,5 km	lepší než 67 %

Naděje dožití při narození

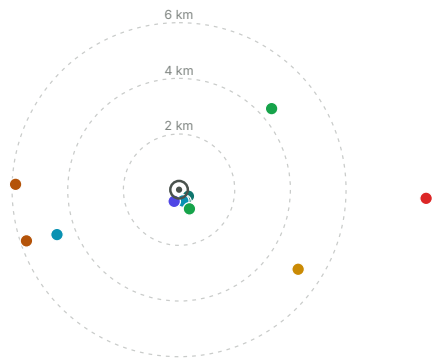
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Teplice		77,4 roku
Okres Teplice		77,1 roku
Ústecký kraj		77,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	BENEMED s.r.o.	v obci
 Dětský lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
 Zubní lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
 Lékárna	DĚTSKÁ ORDINACE Litvínov s.r.o.	4,7 km
 Nemocnice	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
 Domov pro seniory	Health and Beauty shops s.r.o., Lékárna LEMON	v obci
 Pečovatelská služba	Lékárna	4,4 km
	Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Teplice, o.z.	8,9 km
	Domov pro seniory Naděje (15 lůžek)	5,8 km
	Domov sociálních služeb Meziboří, příspěvková organizace (23 lůžek)	5,9 km
	Pečovatelská služba	5,1 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,25	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

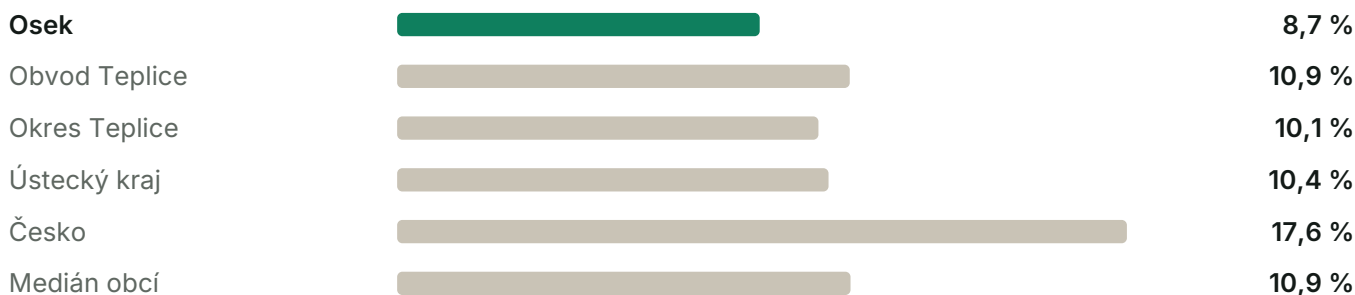
61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	8,7 %	10,1 %	17,6 %	lepší než 29 %
Mateřské školy 2026	2	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	147	146	168	lepší než 21 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	193	146	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	174 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	45. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	67. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,0 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,0 km	1,0 km	2,4 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,4 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

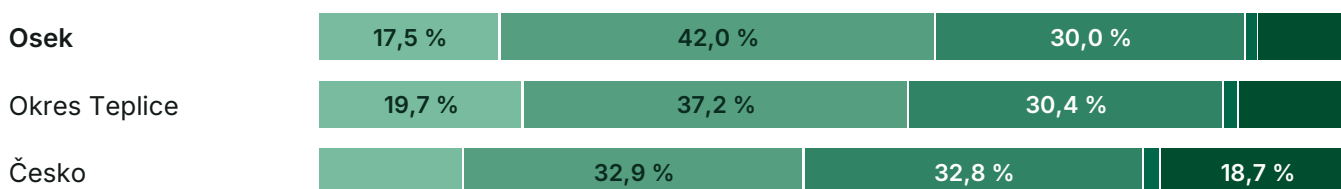
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

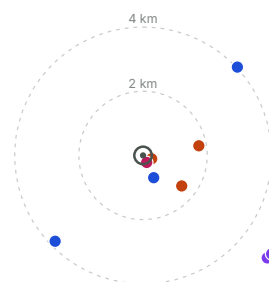
147 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 174 míst, narozených 90.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola, Hrdlovská 661, 417 05 Osek, okres Teplice	v obci
	Mateřská škola, Hornická 347, 417 05 Osek, okres Teplice	v obci
	Mateřská škola Háj u Duchcova, okres Teplice, příspěvková organizace	1,8 km
● Základní školy	Základní škola Osek, okres Teplice	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Lom, okres Most	3,8 km
	Základní škola Hrob, okres Teplice	4,0 km
● Střední školy	Gymnázium a Střední průmyslová škola, Duchcov, příspěvková organizace	5,0 km
	Střední škola stavební a strojní, Teplice, příspěvková organizace	5,0 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Ivana Kawaciuka, Duchcov, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 18. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium a Střední průmyslová škola, Duchcov gymnázium, SOŠ	5,0 km	36	46	88 %	46
Střední škola stavební a strojní, Teplice SOŠ	5,0 km	36	–	82 %	23
Střední škola EDUCHEM, a.s. SOŠ, SOU	6,2 km	41	–	94 %	33
Gymnázium T. G. Masaryka, Litvínov, Studentská 640 gymnázium	6,5 km	56	48	96 %	56
Střední odborná škola pro ochranu a obnovu životního prostředí - Schola Humanitas, Litvínov, Ukrajinská 379 SOŠ	6,6 km	40	–	90 %	48
Střední škola AGC a.s. SOŠ, SOU	8,0 km	50	–	96 %	32
Střední odborná škola, Litvínov - Hamr nástavba, SOŠ, SOU	8,1 km	23	–	71 %	17
GYMNÁZIUM Jana Amose Komenského s.r.o. gymnázium	9,3 km	44	–	89 %	–
Gymnázium, Teplice, Čs. dobrovolců 11 gymnázium	9,7 km	67	52	98 %	71
Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola, Teplice nástavba, SOŠ	10,0 km	32	35	84 %	30

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	97 %	98 %	78 %	lepší než 65 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	79,9 %	77,2 %	64,0 %	lepší než 84 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	8	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,4 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	0,8 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Osek		97 %
Obvod Teplice		98 %
Okres Teplice		98 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

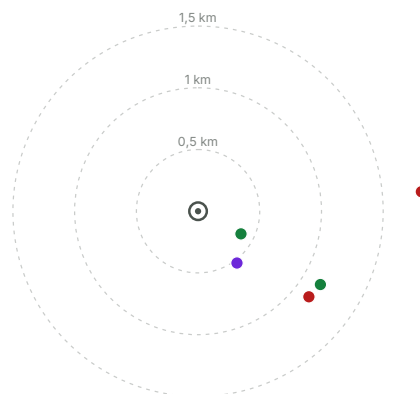
ano	Veřejný vodovod	99 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	80 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	92 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Tesco Express	v obci
 ●	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Penny Market	4,0 km
 ● Pošta	Pošta Osek u Duchcova	v obci
 ●	Pošta Háj u Duchcova	1,8 km
 ● Knihovna	Městská knihovna Osek	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,8	1,1	2,1	lepší než 62 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,3	2,4	3,2	lepší než 44 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	3,4	6,2	9,2	lepší než 40 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	6,9	2,7	3,6	lepší než 66 %
Kulturní památky 2026	31	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	2	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	15	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	1	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,7 km	1,4 km	2,7 km	lepší než 66 %

Památky

31 kulturních památek

Cisterciácký klášter (NKP)	areál
Pomník obětem katastrofy na dole Nelson (NKP)	objekt
Dům	objekt · Dlouhá Louka
Dům	objekt · Dlouhá Louka
Dům	objekt
Dům	objekt
Hostinec zvaný Stropník	objekt
Hradiště	objekt
Kaple	objekt · Hrad Osek
Kaple	objekt
Kopie šesti sousoší putti u č. p. 10	soubor
Kostel sv. Petra a Pavla	areál
Lékárna	objekt
Náhrobek saského prince Josefa	objekt
Obelisk (kaplička) Panny Marie	objekt

a dalších 16

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	2	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

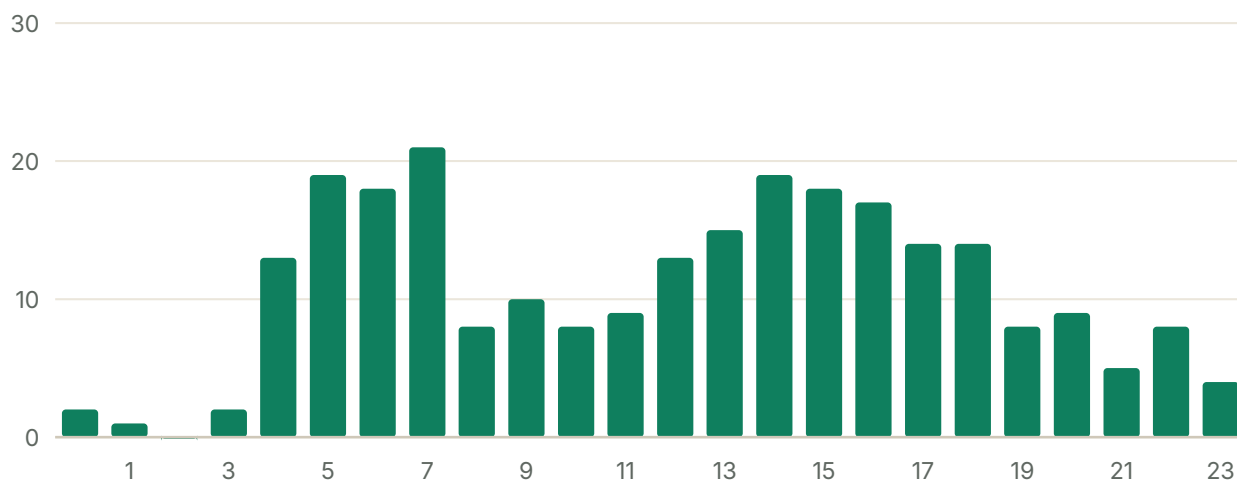
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	83 %	94 %	84 %	lepší než 41 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	62,3 %	44,8 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	9	–	–	lepší než 90 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	255 spojů	–	–	lepší než 96 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	55 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	15 min	6 min	8 min	lepší než 58 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	34 min	24 min	36 min	lepší než 83 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	10	18	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	11	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	57	39	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	24,5 %	23,5 %	30,9 %	lepší než 48 %
Do práce a školy autem 2021	66,6 %	61,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,2 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

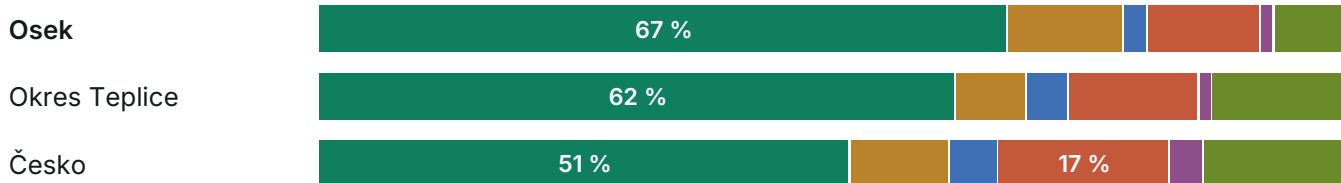
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 1 753 lidí, sem dojíždí 375. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Teplice	451 (26 %)	Háj u Duchcova	118 (31 %)
Litvínov	233 (13 %)	Duchcov	52 (14 %)
Duchcov	179 (10 %)	Litvínov	35 (9 %)
Bílina	154 (9 %)	Teplice	35 (9 %)
Most	115 (7 %)	Hrob	21 (6 %)
Krupka	102 (6 %)	Lom	21 (6 %)
Ústí nad Labem	91 (5 %)	Košťany	10 (3 %)
Dubí	54 (3 %)	Most	10 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

255 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 200 · vlaky 55

První spoj	0:45
Poslední spoj	23:50
Nejrychleji do ORP Teplice	15 min
Nejrychleji do krajského města	34 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

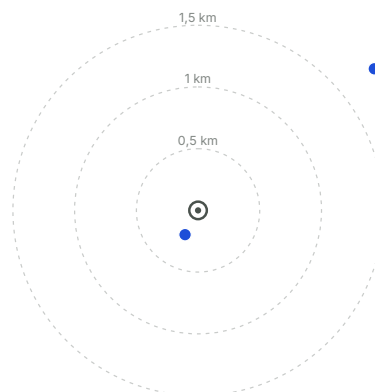
83 % adres: 931 z 1 125 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 94 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Osek město	v obci
●	Horní Háj	1,8 km
●	Osek	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

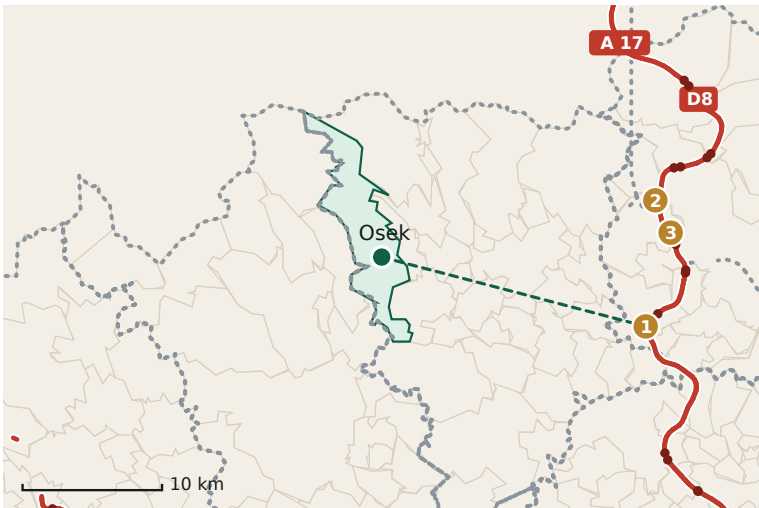
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	10,3 km	2,8 km	4,1 km	lepší než 36 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	6,6 km	2,1 km	5,5 km	lepší než 77 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	10,3 km	4,2 km	20,4 km	lepší než 93 %
Vzdálenost do krajského města 2026	25,5 km	17,2 km	24,0 km	lepší než 65 %
Vzdálenost do Prahy 2026	82,9 km	77,7 km	122,2 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	19,6 km	11,1 km	9,7 km	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,7 km	0,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Řehlovice, 20 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Řehlovice	20 km
2 Úžín	20 km
3 Předlice	21 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 24 km; Plánovaná dálnice: D7, 29 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 42 km, otevření 2027; Železnice ve výstavbě: trať 6241, 46 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	71,8 %	39,6 %	34,0 %	lepší než 96 %
Koeficient ekologické stability 2025	3,80	3,14	2,94	lepší než 90 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	2,3 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,78 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	12,5 µg/m³	13,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 17 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	13,8 µg/m³	15,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 3 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	51 % limitu	58 % limitu	53 % limitu	lepší než 13 %
Nadmořská výška 2026	307 m	250 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	18,5 µg/m³	19,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 9 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	3	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

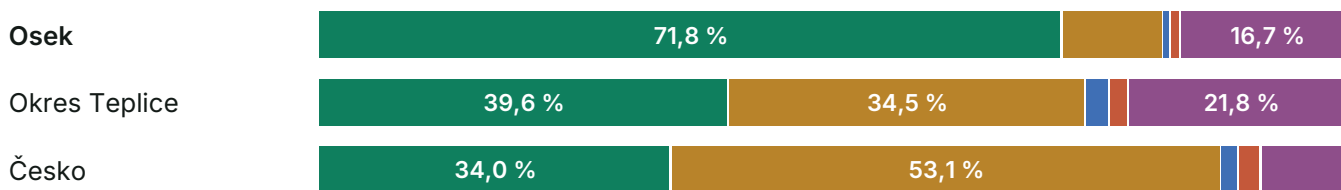
% rozlohy obce, 2025

Osek		71,8 %
Obvod Teplice		44,5 %
Okres Teplice		39,6 %
Ústecký kraj		30,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

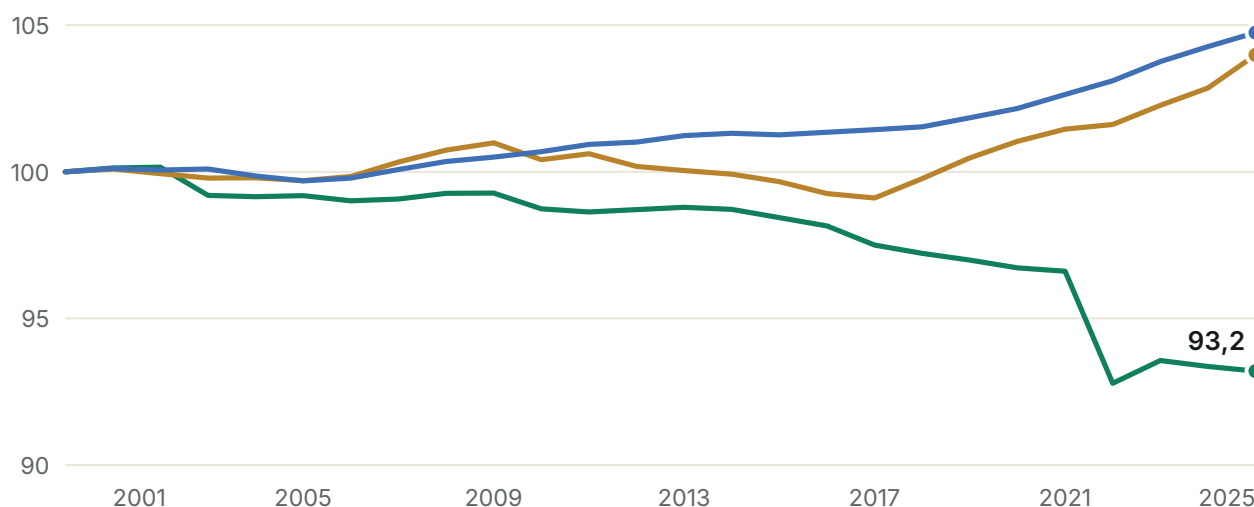


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Osek Okres Teplice Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Vičí důl

Domaslavické údolí

Salesiova výšina

Natura 2000

Východní Krušné hory

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní rezervace

přírodní památka

přírodní památka

ptačí oblast

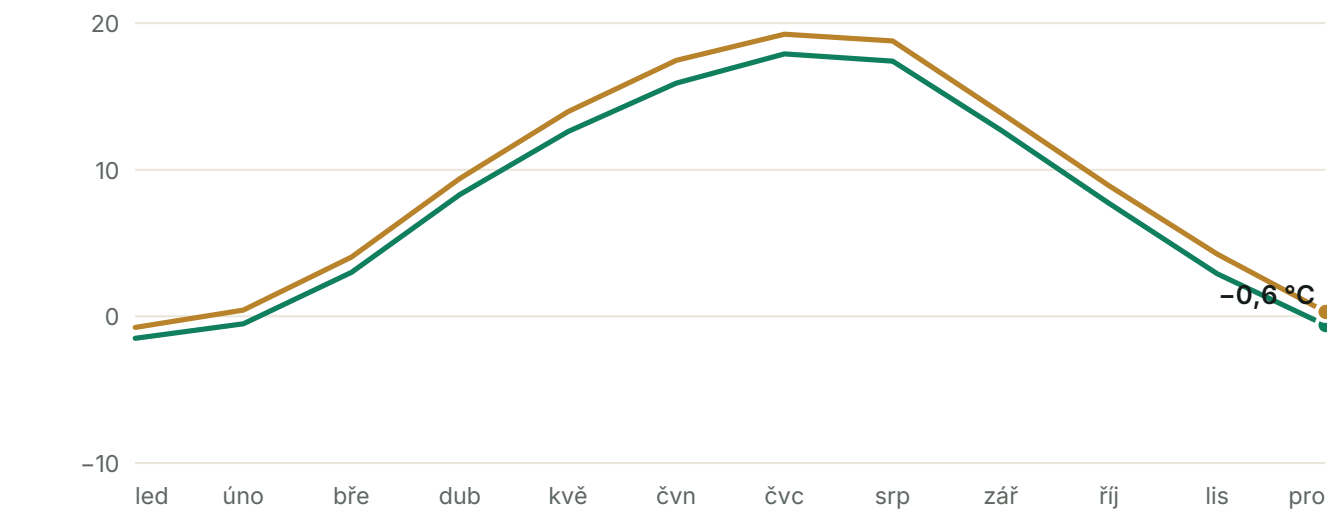
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,0 °C	9,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 601 h	1 634 h	1 708 h	lepší než 10 %
Roční úhrn srážek 2020	764 mm	615 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	1,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	137 dní	86 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	26 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	121 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	19 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	42 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,4 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	107 dní	89 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	59 dní	42 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	26 cm	16 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	146 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	35 dní	35 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,9 dne	8,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

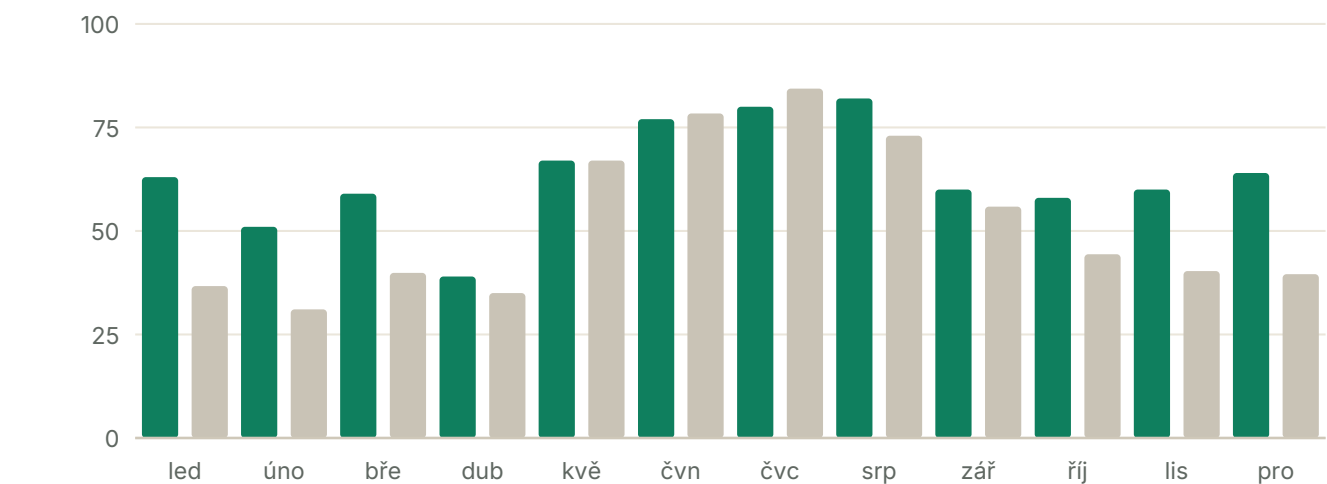


■ Osek ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

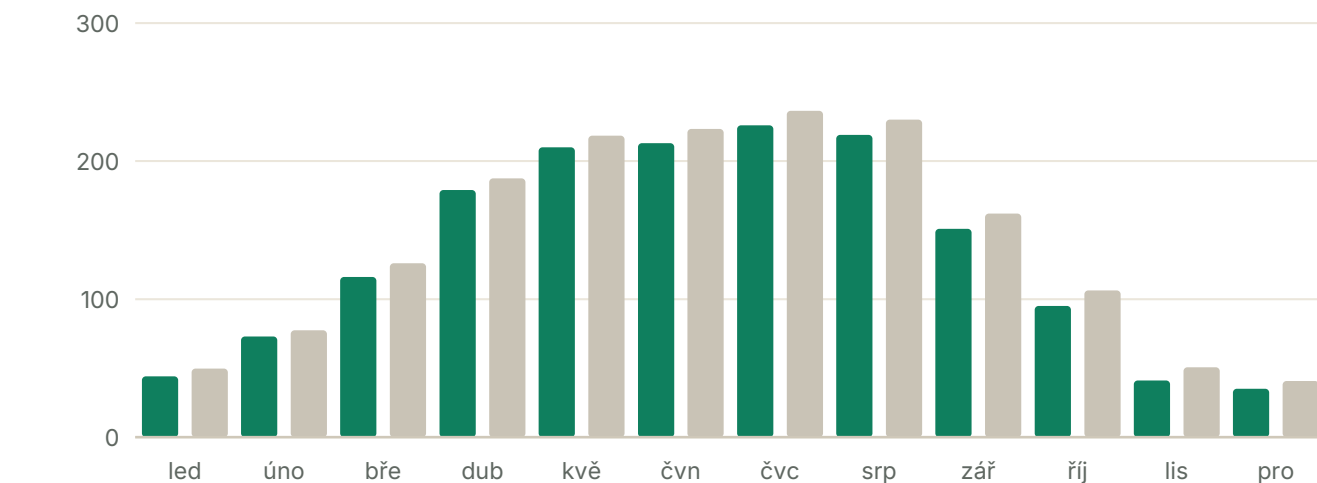


■ Osek ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

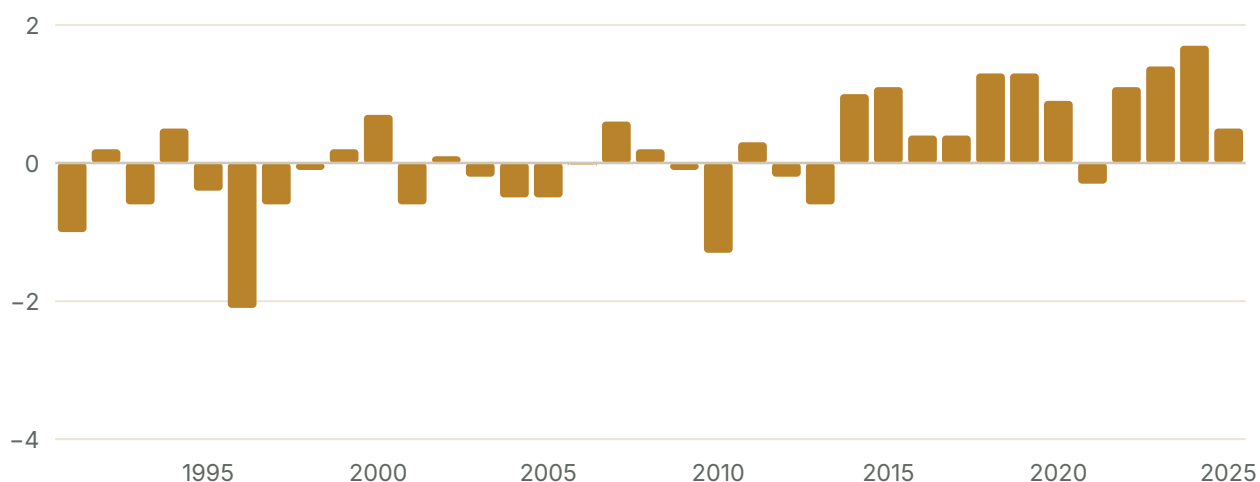


■ Osek ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

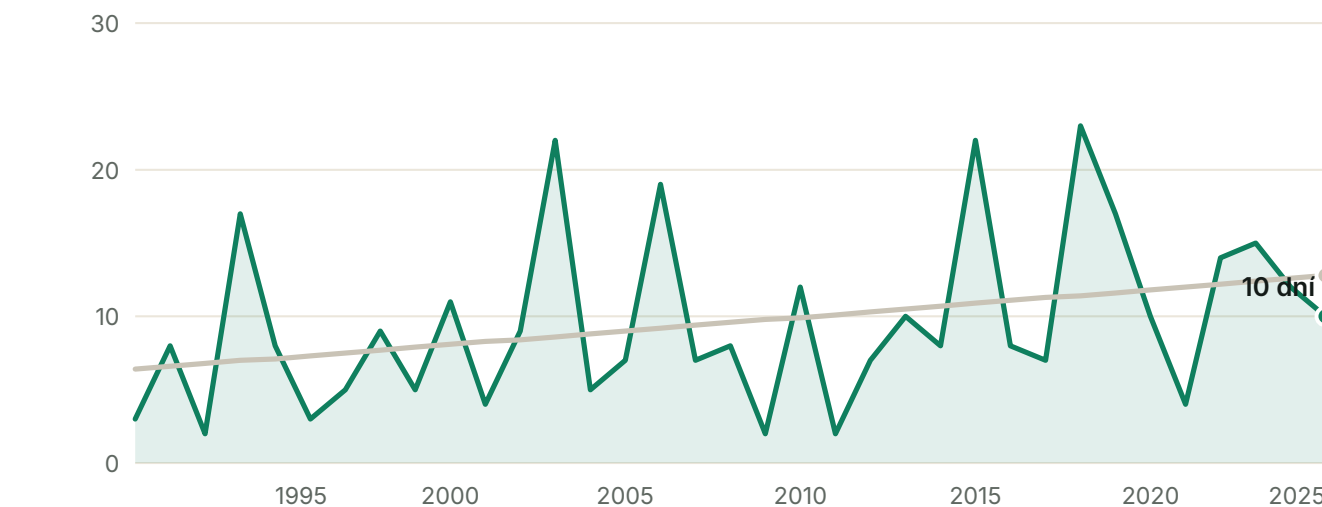
Odchylka průměrné teploty Oseka; Oseku od průměru 1991–2020 (8,1 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,9 dne za 10 let



■ Osek ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 12.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,8	9,0	+1,2 °C	8,6	8,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	37	51	+14 dní	43	42
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	12	+5 dní	10	9
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	113	95	-18 dní	105	107

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

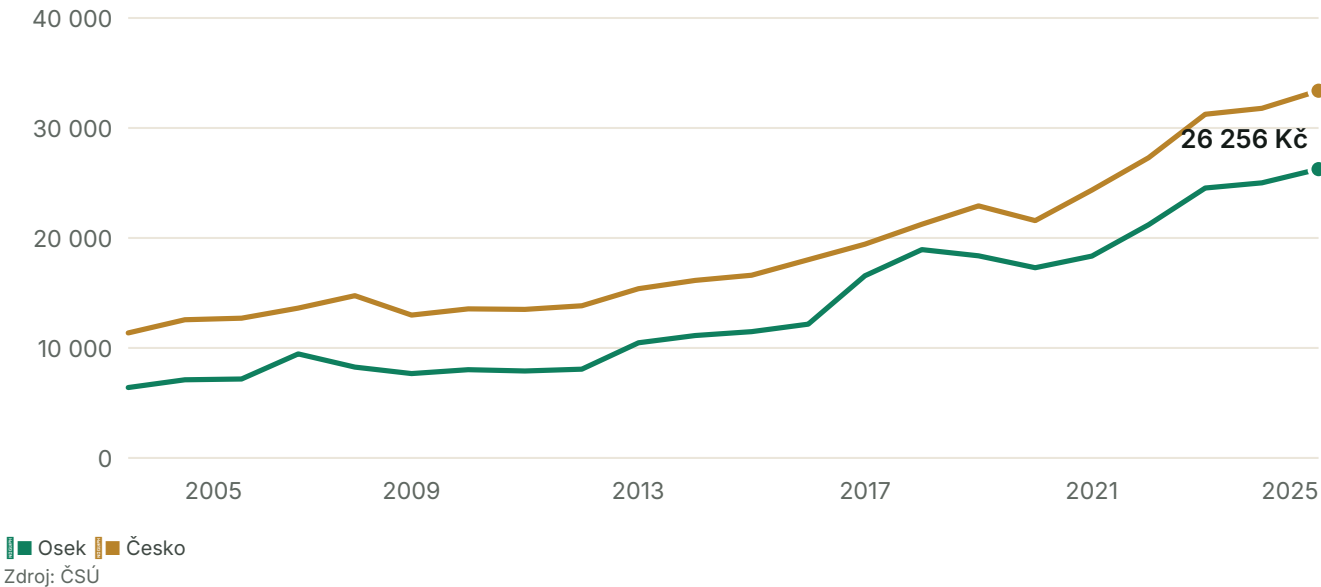
9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 256 Kč	25 832 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	38 222 Kč	36 577 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	461	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	11 312 Kč	1 251 Kč	5 826 Kč	lepší než 18 %
Dluh vůči příjmům 2025	35 %	4 %	13 %	lepší než 18 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 484 Kč	6 325 Kč	11 761 Kč	lepší než 45 %
Podíl dotací na příjmech 2025	6,6 %	10,4 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	53 Kč	–2 568 Kč	797 Kč	–

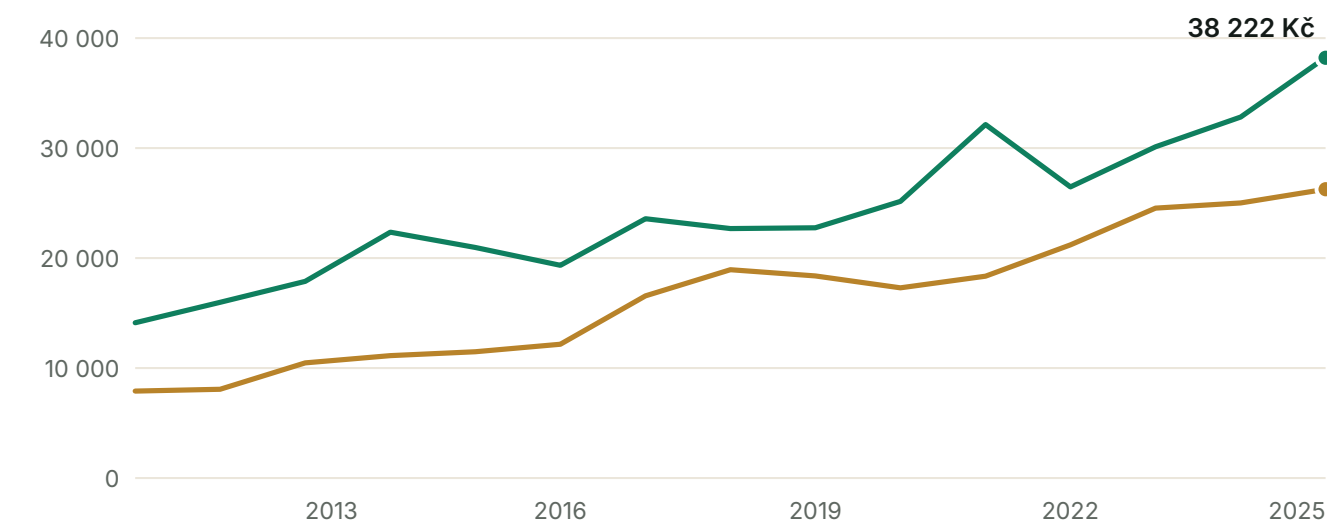
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

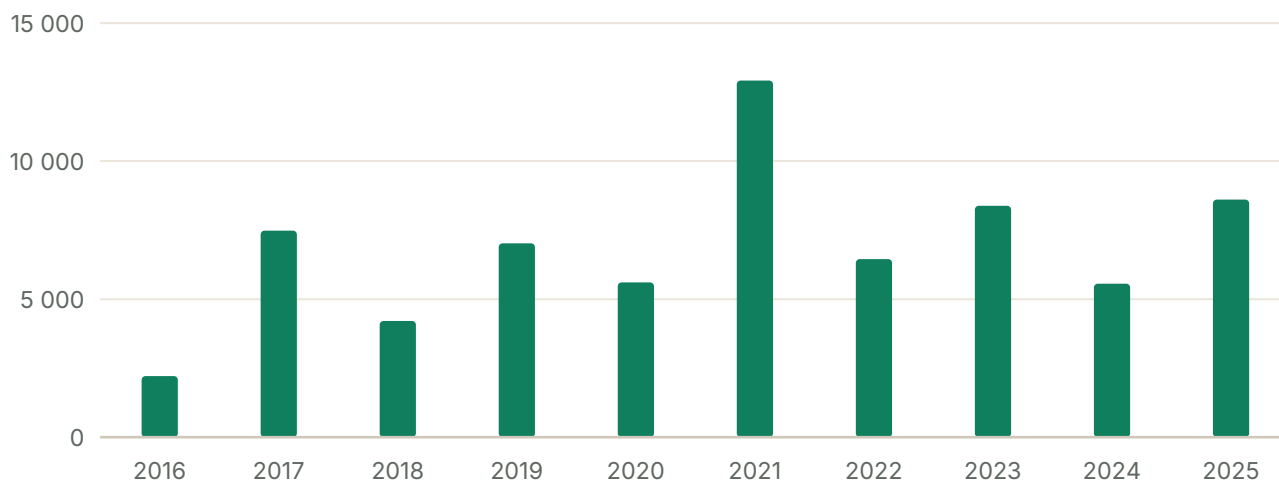
Osek vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		38 222 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		26 256 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 484 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		11 312 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

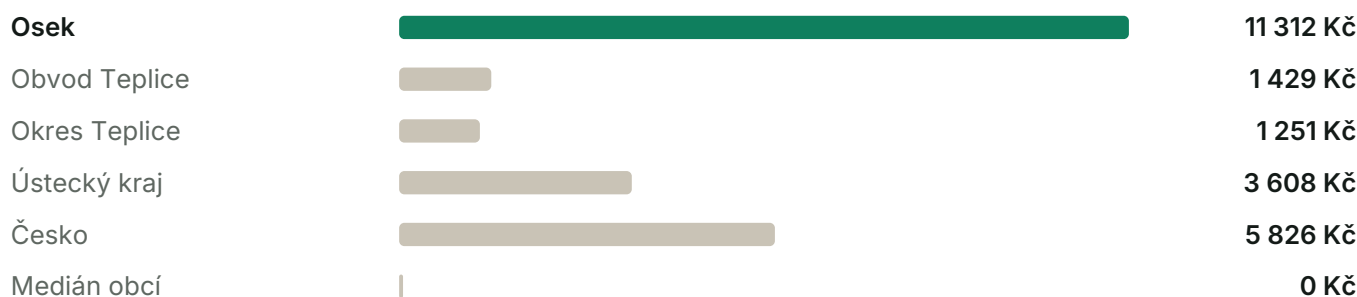
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

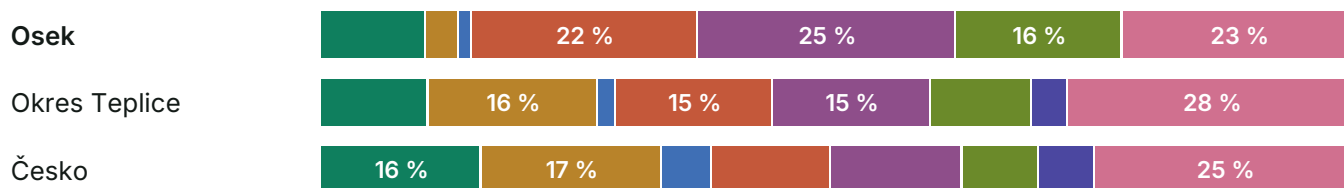
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství
 ■ Doprava a silnice
 ■ Voda a kanalizace
 ■ Kultura, sport a volný čas
 ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj
 ■ Odpady, zeleň a životní prostředí
 ■ Sociální služby a zdravotnictví
 ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	102,3	109,5	128,8	141,3	146,2	172,5
Výdaje	117,5	147,8	121,9	137,2	148,2	172,2
Saldo	-15,2	-38,3	6,9	4,0	-2,1	0,2
z toho investice	26,2	59,4	29,7	38,2	25,1	38,8
Přijaté dotace	9,9	12,4	13,3	10,7	3,5	11,5
Dluh k 31. 12.	5,9	33,6	31,7	29,8	28,0	51,0

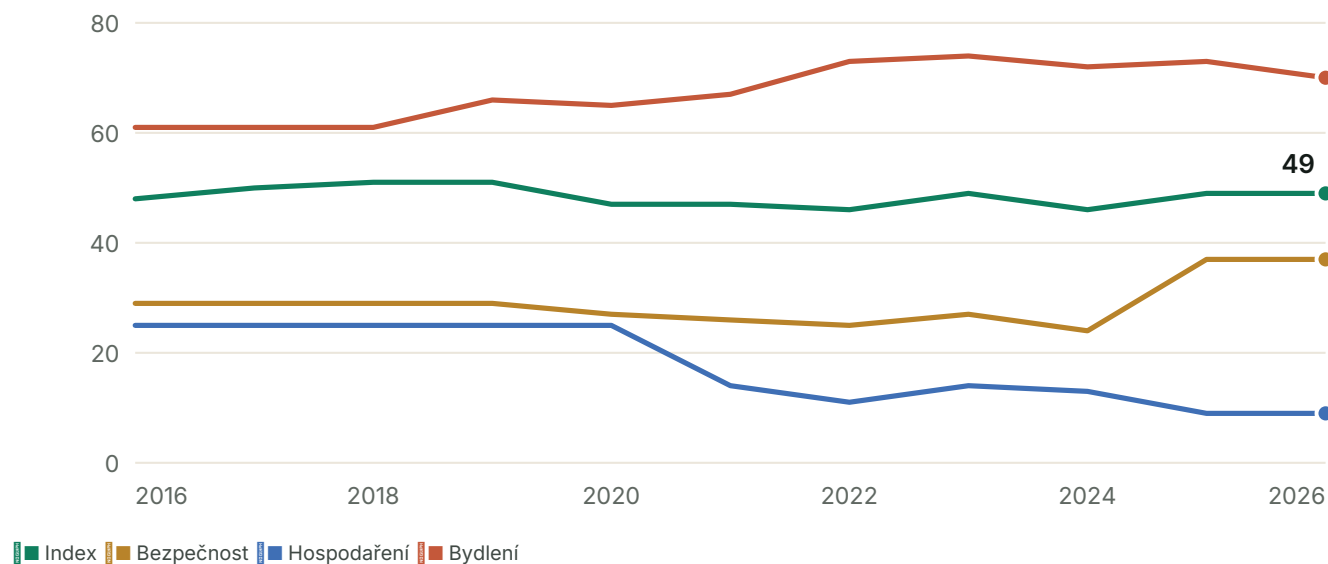
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 47 na 49 bodů, v pořadí obcí Česka o 163 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	47	49	+2
Dostupnost bydlení	67	70	+3
Rozvoj obce	7	5	-2
Práce a příjmy	11	13	+2
Bezpečnost	26	37	+11
Rizika prostředí	4	4	0
Zdraví	87	87	0
Vzdělání	61	61	0
Služby a vybavenost	94	94	0
Volný čas a kultura	67	67	0
Veřejná doprava	90	90	0
Poloha a dostupnost	82	82	0
Příroda a ovzduší	41	40	-1
Hospodaření obce	14	9	-5
Obyvatelé a komunita	5	3	-2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Háj u Duchcova	Teplice	1,9 km	1 371	89
Lom	Most	3,4 km	3 755	69
Hrob	Teplice	4,3 km	1 987	58
Jeníkov	Teplice	4,8 km	860	56
Duchcov	Teplice	4,9 km	8 718	51
Lahošť	Teplice	5,4 km	684	69
Louka u Litvínova	Most	5,6 km	734	63
Košťany	Teplice	5,9 km	3 264	56
Meziboří	Most	5,9 km	4 526	87
Mariánské Radčice	Most	6,1 km	464	22

Pokud se vám líbí Osek, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Chlumec	Ústí nad Labem	4 228	85 %	41
Benešov nad Ploučnicí	Děčín	3 485	85 %	43
Bohušovice nad Ohří	Litoměřice	2 393	83 %	45
Hrob	Teplice	1 987	81 %	58
Chabařovice	Ústí nad Labem	2 564	81 %	42
Chropyně	Kroměříž	4 582	85 %	43
Protivín	Písek	4 706	84 %	54
Desná	Jablonec nad Nisou	2 986	83 %	35
Vamberk	Rychnov nad Kněžnou	4 580	83 %	56
Nepomuk	Plzeň-jih	3 538	83 %	53

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Osek?

K 31. 12. 2025 žilo v Oseku 4 506 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Osek dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Osek 49 bodů ze 100 a je 3 171. z 6 254 obcí v Česku a 130. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Oseku?

Podíl nezaměstnaných osob v Oseku byl 4,06 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Osek bezpečné místo?

V Oseku se ročně eviduje v průměru 5,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Oseka; Oseku do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 25,5 km do krajského města a 82,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Oseka; Oseku?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 8,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Oseku?

Osek leží v nadmořské výšce 307 m.

O OBCI

Osek (německy Ossegg) je město v okrese Teplice v Ústeckém kraji, vybudované na úpatí Krušných hor. První sídlo vzniklo kolonizací lesnatého území při obchodní cestě do Saska. O rychlý rozvoj osady se postaral silný šlechtický rod Hrabšiců. První historicky doloženým Hrabšicem je Kojata, který byl členem dvora Vratislava II. Ve městě žije přibližně 4 500 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Osek \(okres Teplice\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Osek_(okres_Teplice)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Neznámý; SVG made by pan BMP, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/osek-teplice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.