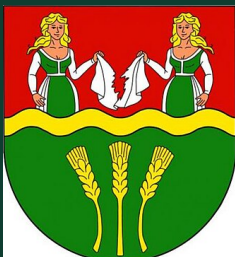




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PŘÍBRAM · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Ouběnice

Život v Ouběnicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

35 / 100

4 036. místo z 6 254 obcí
635. místo v kraji
lepší než 35 % obcí Česka

OBYVATEL
255

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,4 let

ROZLOHA
4,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
395 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Ouběnice v kostce

Ouběnice jsou obec v okrese Příbram (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 395 m. V roce 2025 tu bydlelo 255 obyvatel, o 6,7 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,4 roku, tedy o 1,9 roku méně než průměr Česka. S indexem 35 bodů ze 100 předčí 35 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast bezpečnost, nejhůře volný čas a kultura.

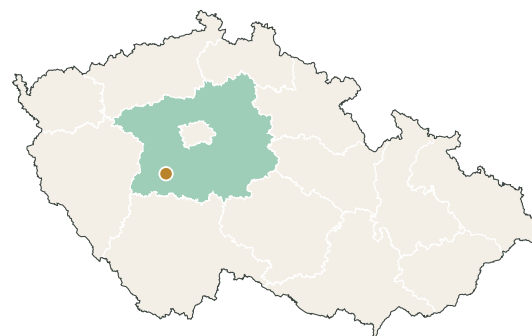
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

35 / 100

4 036. z 6 254 obcí · 635. v kraji

Dostupnost bydlení		19
Rozvoj obce		72
Práce a příjmy		86
Bezpečnost		94
Rizika prostředí		34
Zdraví		17
Vzdělání		41
Služby a vybavenost		13
Volný čas a kultura		0
Veřejná doprava		11
Poloha a dostupnost		43
Příroda a ovzduší		41
Hospodaření obce		79
Obyvatelé a komunita		86

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Wakowlk, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

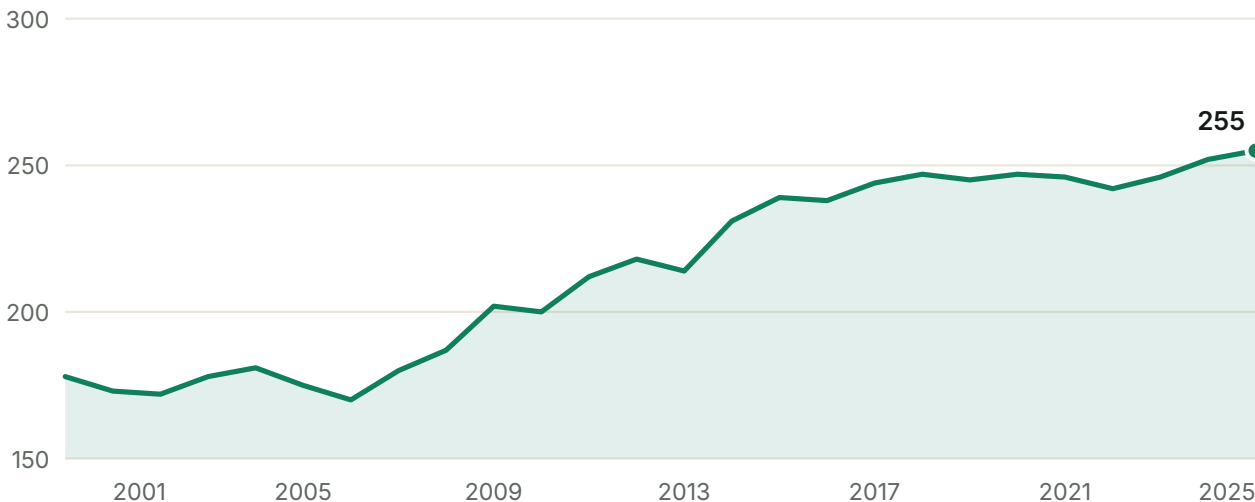
86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	255	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,4 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 79 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,3 %	15,3 %	15,1 %	lepší než 74 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,3 %	22,0 %	20,8 %	lepší než 82 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	0,0	–2,6	–2,4	lepší než 69 %
Podíl vysokoškoláků 2021	17,8 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 89 %
Volební účast 2025	78,8 %	71,0 %	68,9 %	lepší než 87 %
Účast v komunálních volbách 2022	50,0 %	48,2 %	46,1 %	lepší než 27 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,4 %	2,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	8 285	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

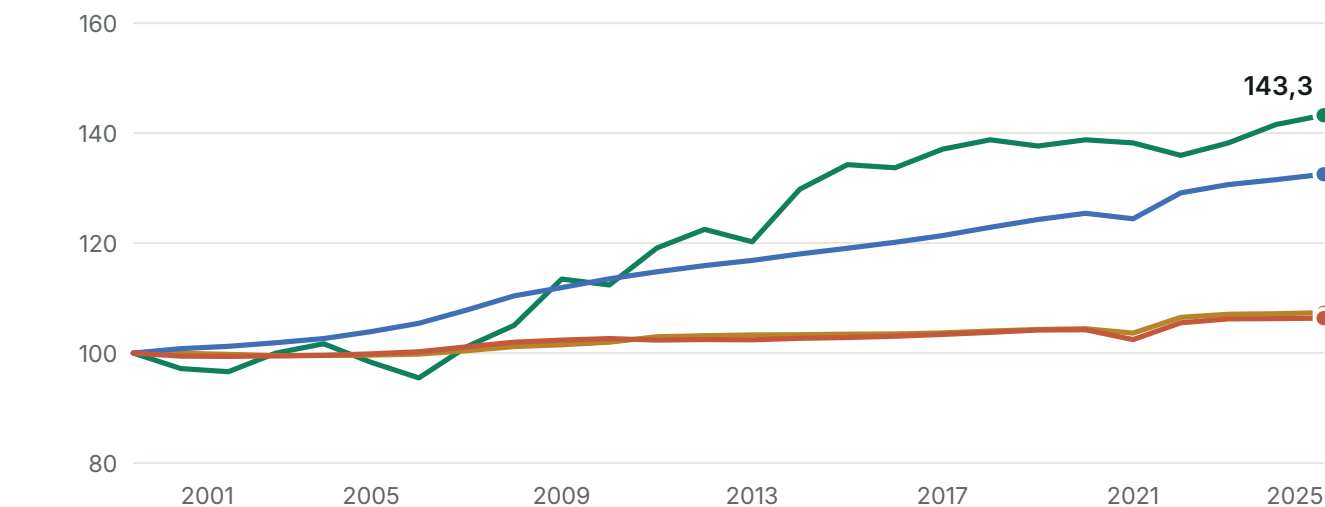
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

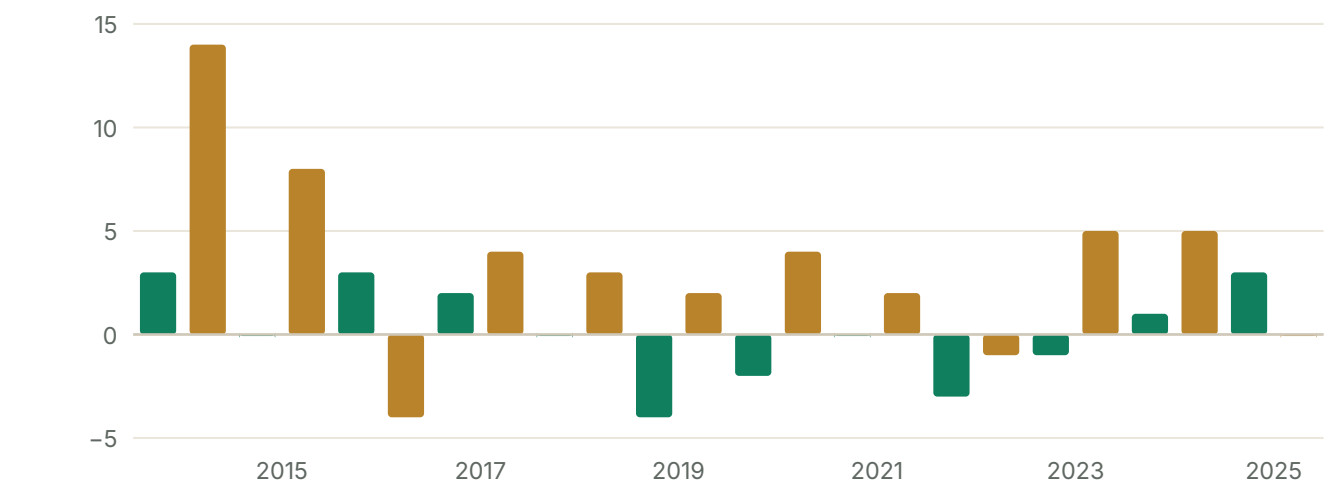


■ Ouběnice ■ Okres Příbram ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

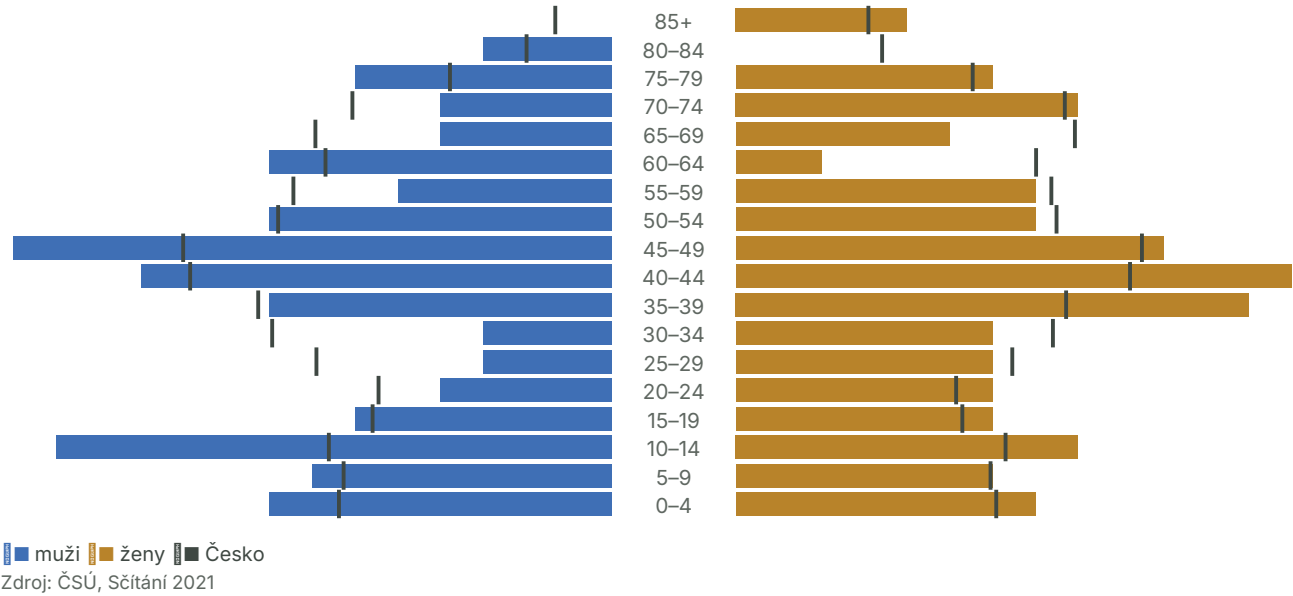
Ouběnice	17,3 %	65,5 %	17,3 %
Okres Příbram	15,3 %	62,7 %	22,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

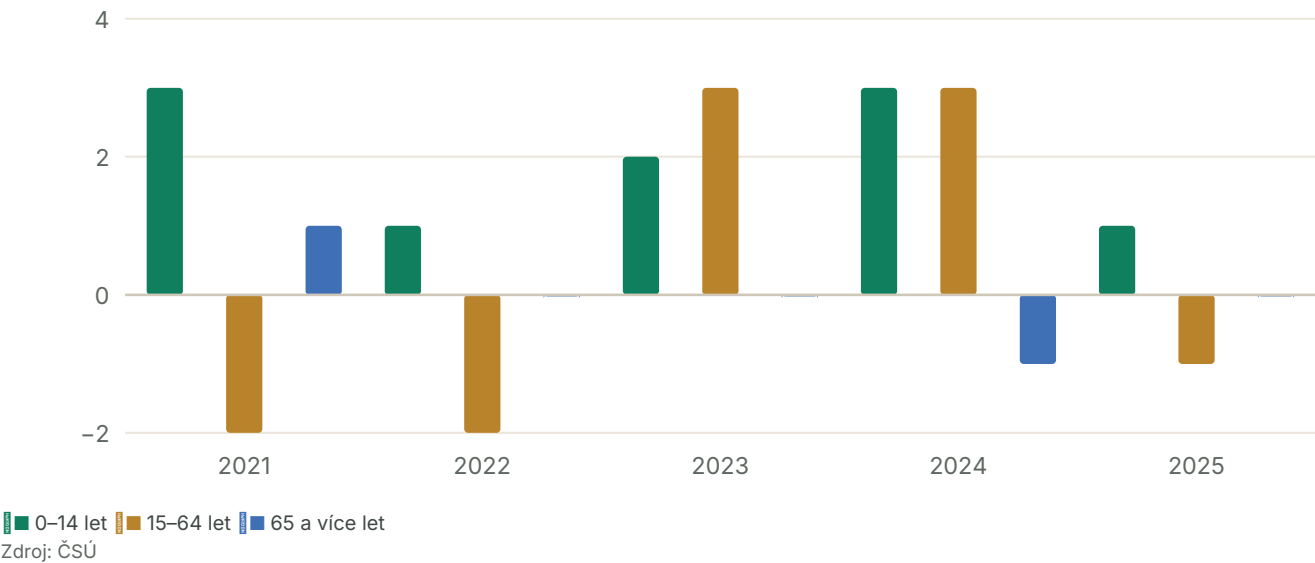
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účasť 50,0 % (sněmovní 2025: 78,8 %)

ZDENĚK BUMBA	1 mandát	13,2 %
ING. RADEK NOVOTNÝ	1 mandát	13,0 %
Miloslav Hlinovský	1 mandát	12,6 %
ING. IVETA ŠTECHMÜLLEROVÁ	1 mandát	11,4 %
ING. ZLATA KOUKOLÍČKOVÁ	1 mandát	10,9 %
MARTINA ZELENKOVÁ	1 mandát	10,5 %
VLADIMÍR HOŘÍNEK	1 mandát	10,1 %
Radka ŠÍDOVÁ	1 mandát	9,5 %
JIRÍ VRÁBÍK	1 mandát	8,9 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 10 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (39,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	58 945 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 119 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	262 Kč/m ²	225 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 8 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 523 Kč/m ²	46 654 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 61 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	47 763 Kč/m ²	47 357 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 22 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,3 roku	5,5 roku	6,9 roku	lepší než 88 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 148 Kč	12 136 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	298 Kč/m ²	263 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Ouběnice		36 523 Kč/m ²
Obvod Dobříš		43 188 Kč/m ²
Okres Příbram		46 654 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

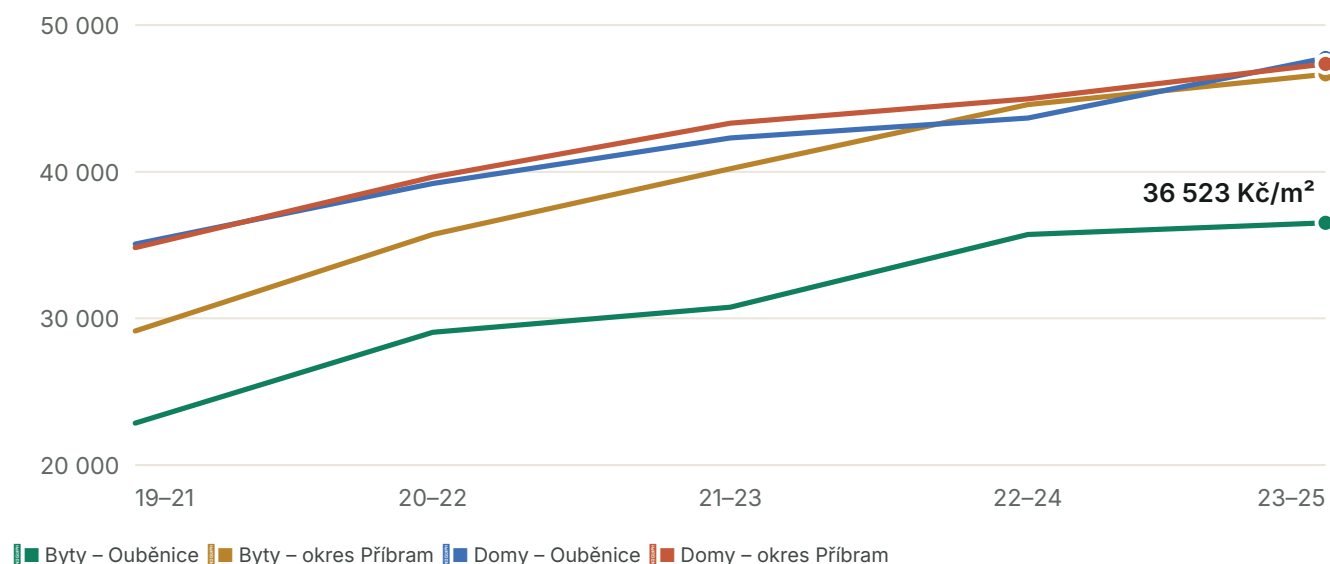
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Ouběnice		47 763 Kč/m²
Obvod Dobříš		46 021 Kč/m²
Okres Příbram		47 357 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Ouběnice ■ Byty – okres Příbram ■ Domy – Ouběnice ■ Domy – okres Příbram
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

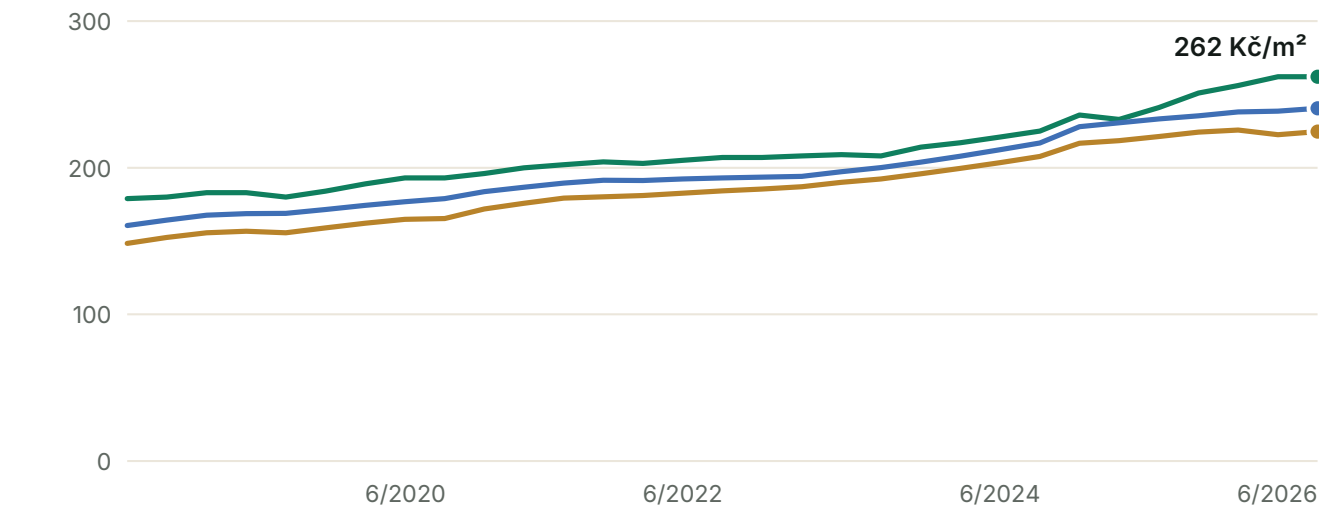
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Ouběnice		262 Kč/m²
Obvod Dobříš		260 Kč/m²
Okres Příbram		225 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Ouběnice ■ Okres Příbram ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Příbram, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	110	36 523	47 763
2 000–9 999 obyvatel	9	51 264	43 911
10 000–49 999 obyvatel	1	57 202	50 427
Okres celkem	120	53 404	47 450

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 109 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	272	9 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	262	14 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	236	16 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	190	16 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 247 a 279 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

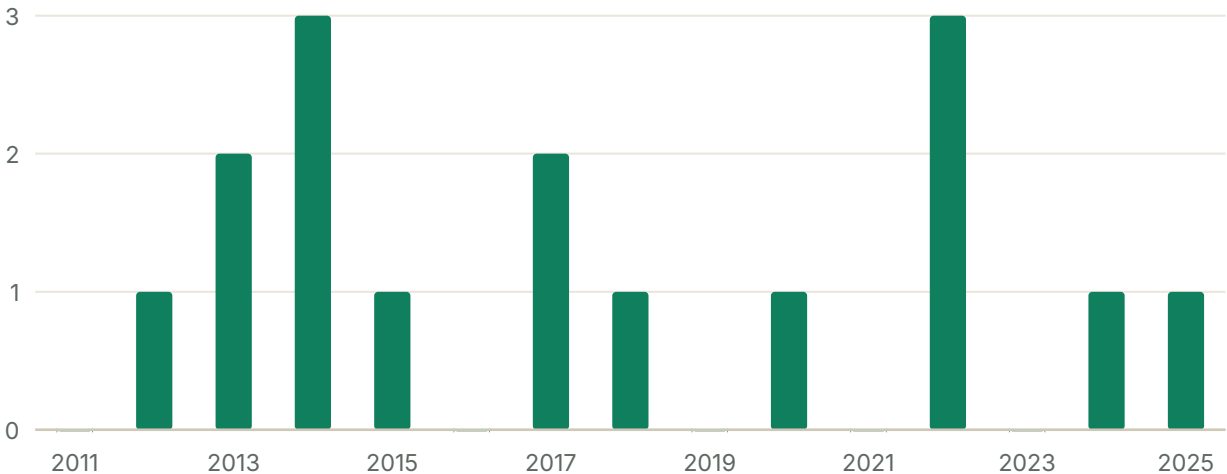
72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	6,7 %	3,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	8,6	10,5	10,1	lepší než 53 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	39,2	12,6	9,1	lepší než 91 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	35,3	30,1	30,8	lepší než 64 %
Dokončené byty za 10 let 2025	9	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	56,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	90,9 %	74,4 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	0,0 %	14,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	32,9 %	18,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	58,4 %	32,9 %	14,9 %	lepší než 37 %

Dokončené byty

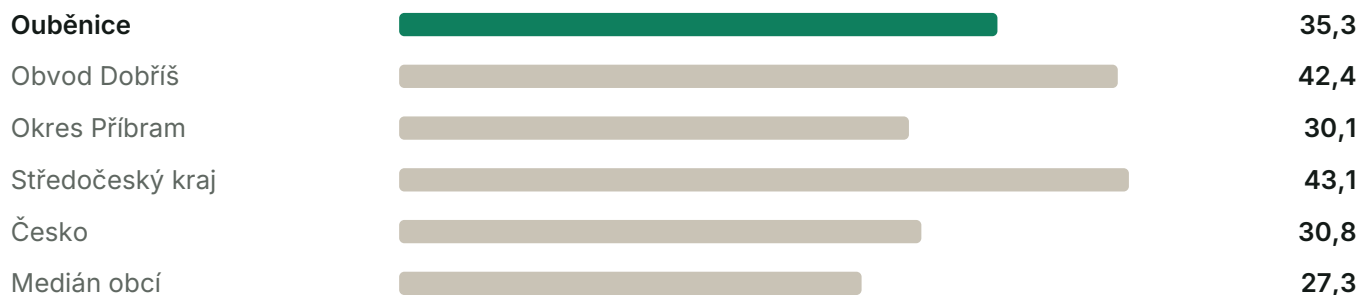
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

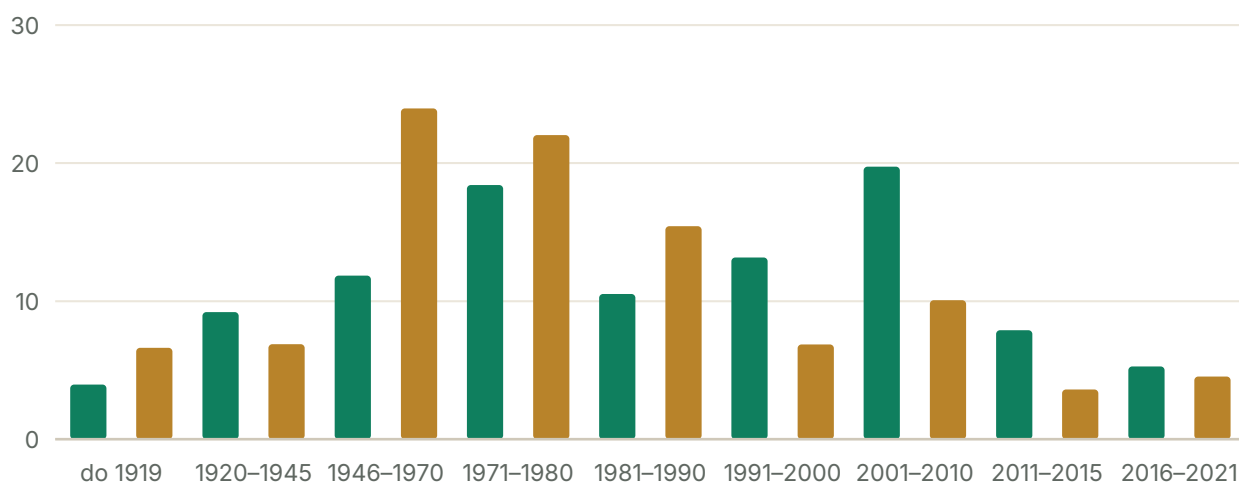
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

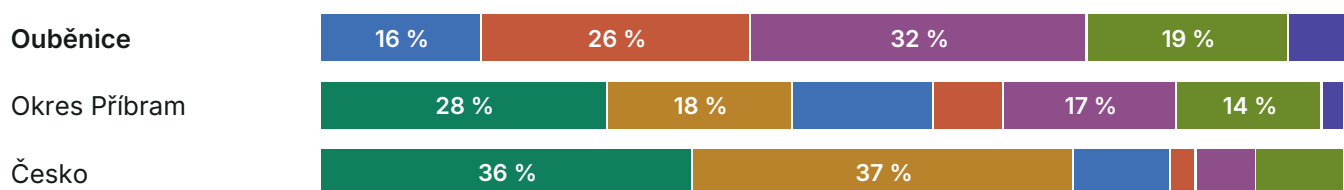


■ Ouběnice ■ Okres Příbram

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

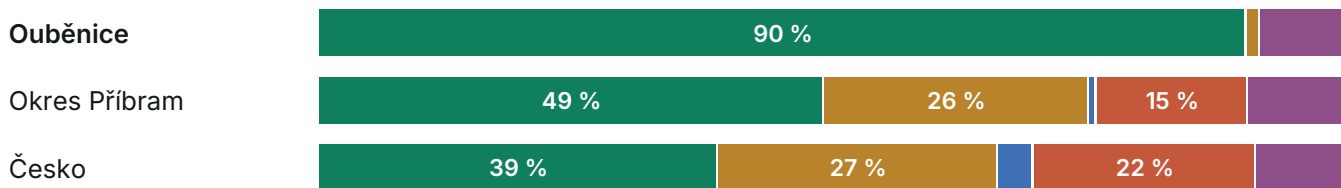


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

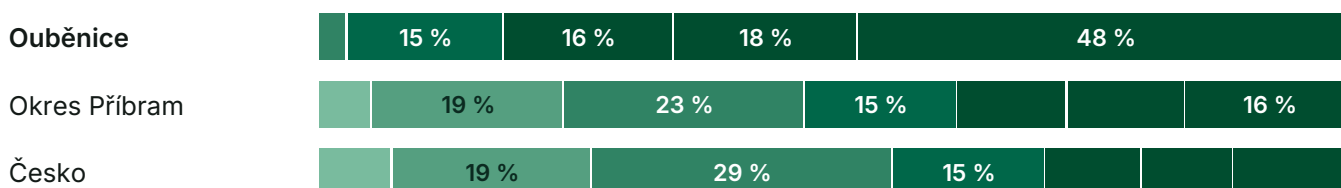


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

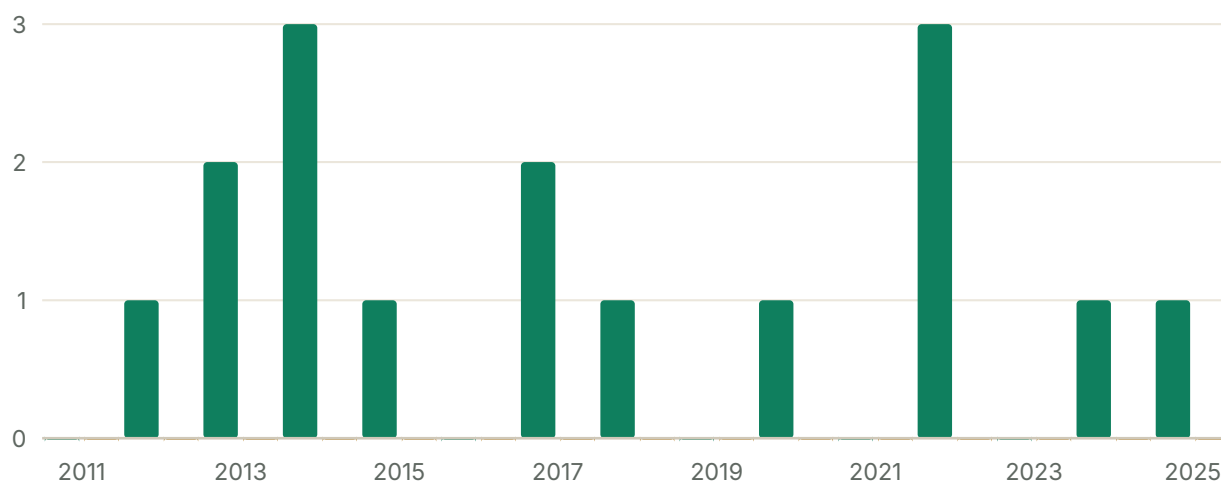


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

38 · 33 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

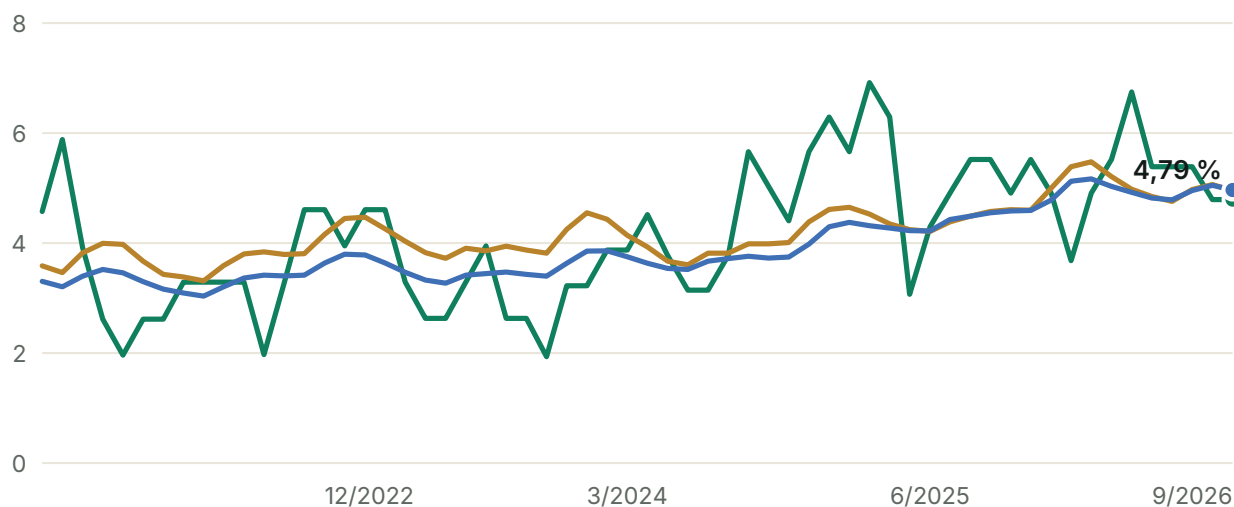
86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,79 %	4,95 %	4,97 %	lepší než 36 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	8	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	200	153	163	lepší než 93 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,90 %	5,38 %	6,20 %	lepší než 84 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,14×	0,70×	1,00×	lepší než 36 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	418 176 Kč	842 974 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,00	5,21	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	7,8	5,8	7,7	lepší než 82 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 067 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Ouběnice ■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Ouběnice		200
Obvod Dobříš		163
Okres Příbram		153
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

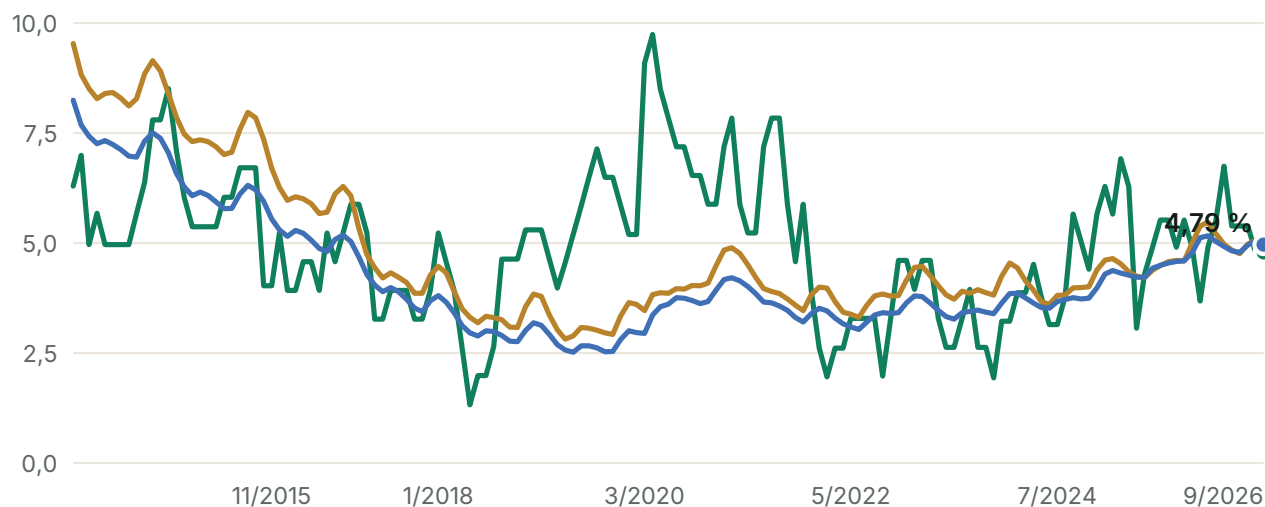
% obyvatel starších 15 let, 2026

Ouběnice		1,90 %
Obvod Dobříš		3,94 %
Okres Příbram		5,38 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

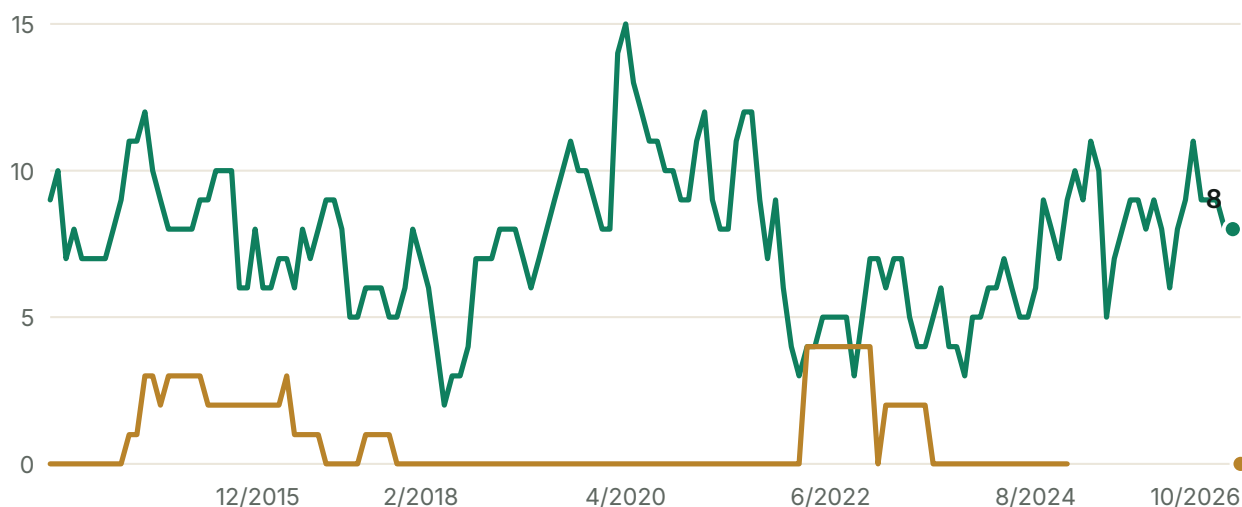


■ Ouběnice ■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

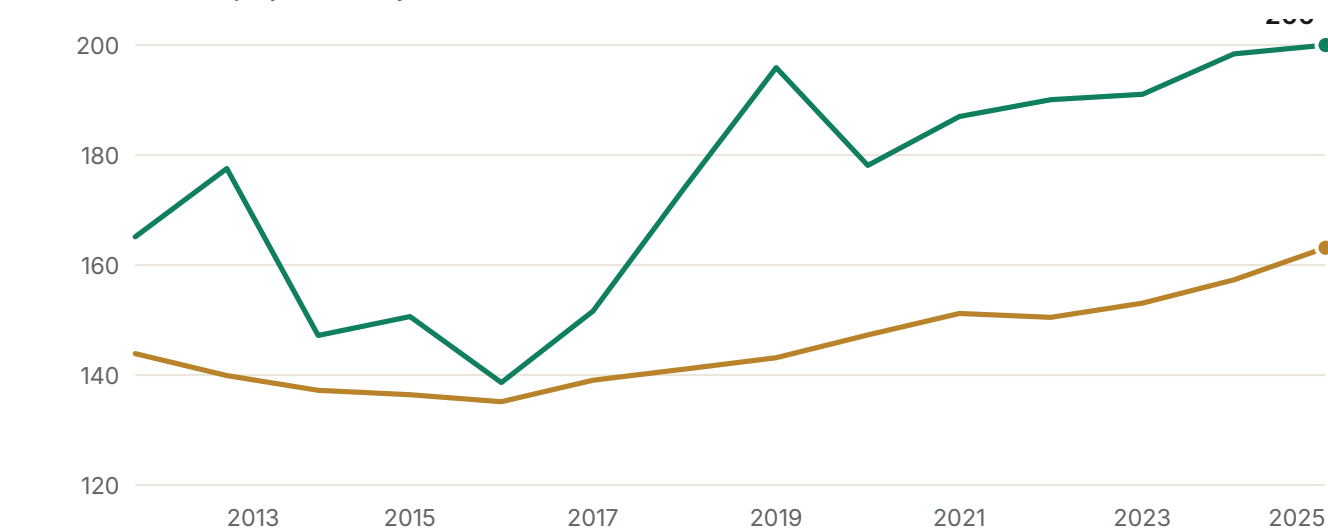
Ouběnice	25,0 %		50,0 %		25,0 %	
Okres Příbram		21,0 %	26,4 %	23,9 %	14,0 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

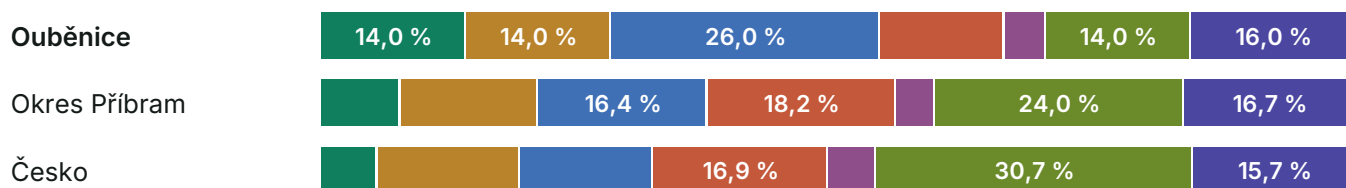


■ Ouběnice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 7,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

11

Vyjíždějí odsud za prací

81

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,3	12,6	12,9	lepší než 94 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,75	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,3	8,5	9,1	lepší než 83 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	91	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,9	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,44	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,21	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	5	–	–	–

Trestné činy

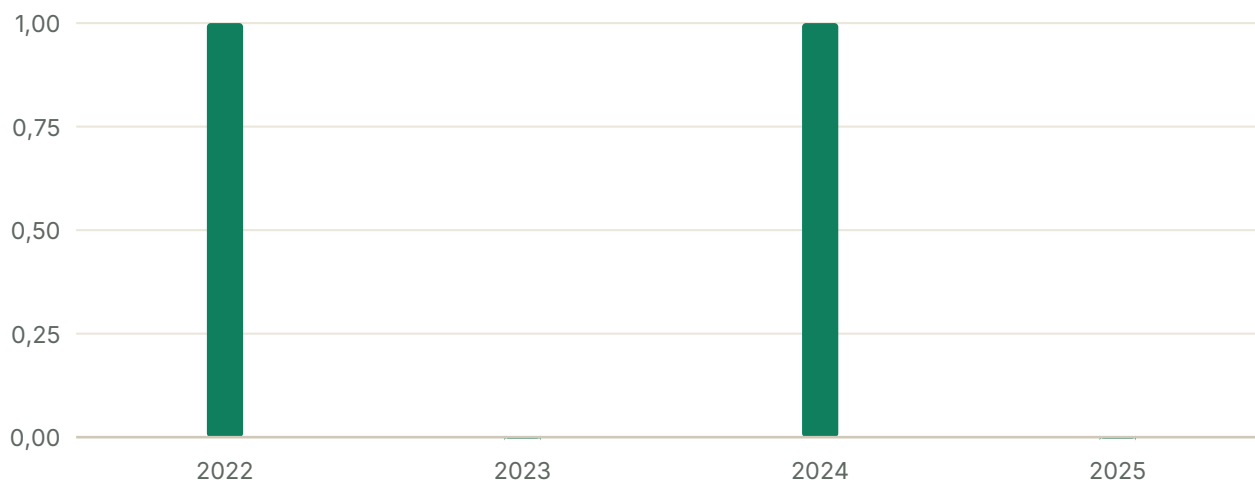
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Ouběnice		1,3
Obvod Dobříš		7,7
Okres Příbram		12,6
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

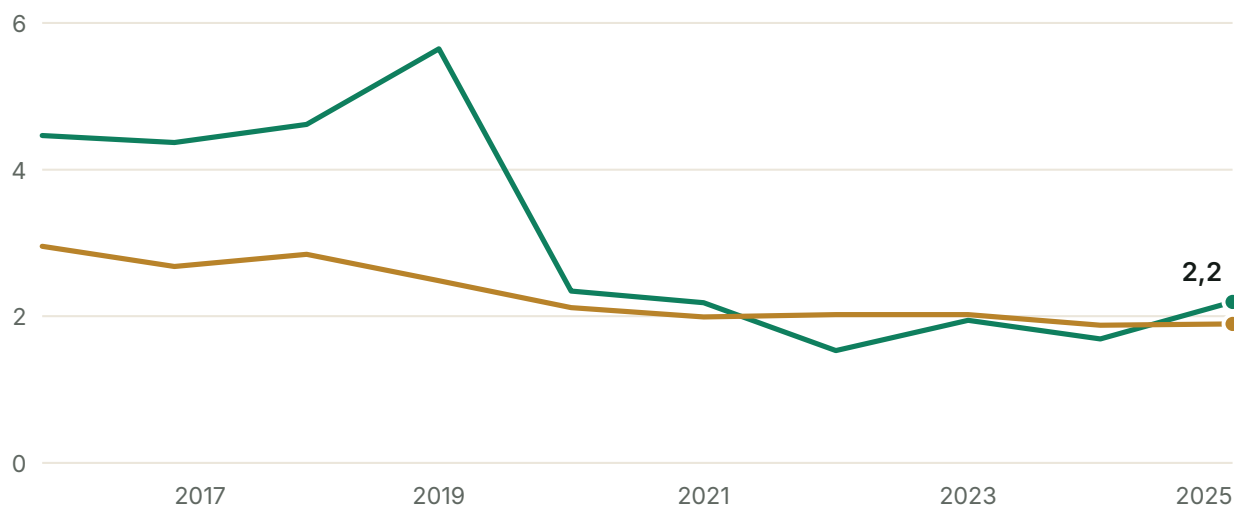
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Příbram		91
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

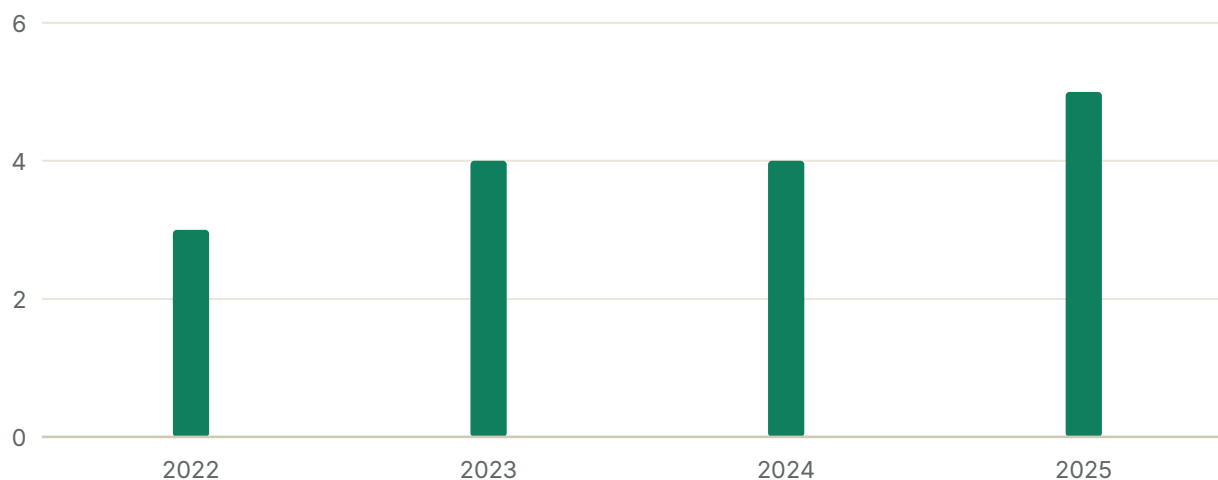
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

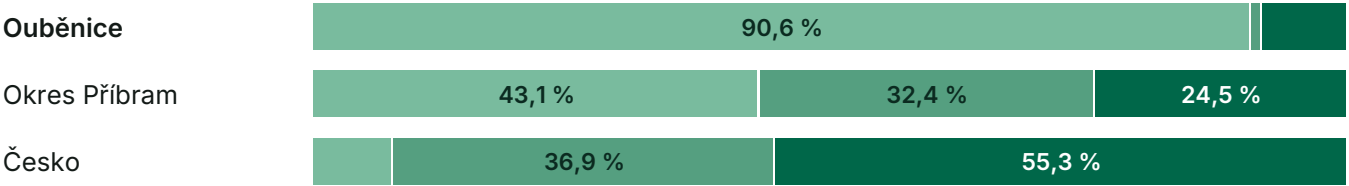
34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	1,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	90,6 %	43,1 %	7,8 %	lepší než 5 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	8,2 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	44 km	49 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (91 % adres), vysoký index u 90,6 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Ostrov u Ouběnic

Radioaktivní suroviny · po r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

DIAMO, s. p., o. z. SUL Příbram - čistírna důlních vod Příbram II

Samostatné čištění průmyslových odpadních vod, které slouží pro činnosti neuvedené v příloze I nařízení č. 166/2006/ES o kapacitě větší n... 4,6 km

Provozovna fyzické osoby (E-PRTR)

Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně

4,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

17
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,2 roku	79,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,0 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,5 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	41,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	5,7 km	1,5 km	0,6 km	lepší než 6 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	7,4 km	2,7 km	1,3 km	lepší než 13 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,8 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 18 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	7,5 km	2,2 km	1,2 km	lepší než 11 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	11,0 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 55 %

Naděje dožití při narození

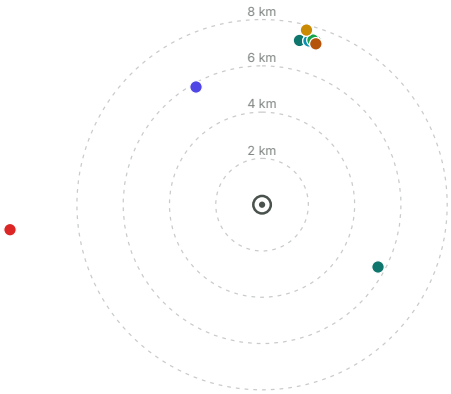
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Dobříš	80,2 roku
Okres Příbram	79,8 roku
Středočeský kraj	79,6 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Ivana Hlaváčová s.r.o.	5,7 km
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	7,3 km
● Dětský lékař	Pediatric Dobříš s.r.o.	7,4 km
●	Dětská ordinace Dobříš s.r.o.	7,4 km
● Zubní lékař	Monadent s.r.o.	5,8 km
● Lékárna	Lékárna	7,4 km
●	Libri real s.r.o., Lékárna LEGE ARTIS	7,4 km
● Nemocnice	Oblastní nemocnice Příbram, a.s.	11 km
● Domov pro seniory	Domov seniorů Dobříš, příspěvková organizace (92 lůžek)	7,3 km
●	AHC Senior centrum Pečičky o.p.s. (34 lůžek)	12 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba města Dobříše	7,8 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	40,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

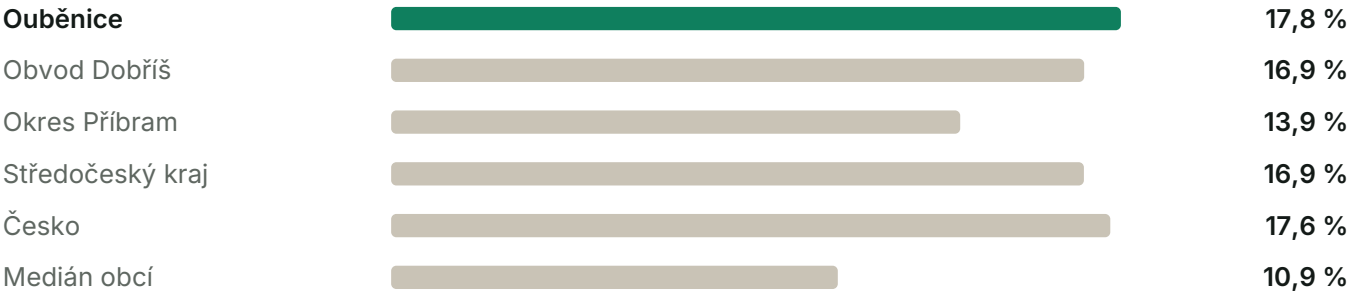
41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	17,8 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 89 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	136	177	168	lepší než 14 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	180	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	60. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	75. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	1,5 km	0,4 km	0,2 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,4 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	7,2 km	3,8 km	2,4 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	7,7 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 8 %

Vysokoškolsky vzdělání

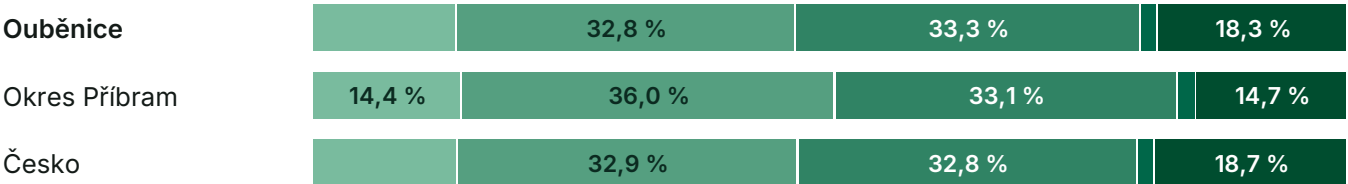
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

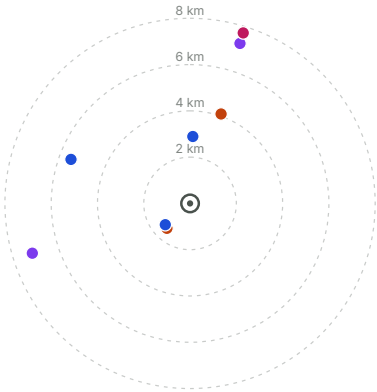
136 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 7.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Materšské školy	Základní škola a Mateřská škola Višňová, okres Příbram	1,5 km
 Materšské školy	Základní škola a Mateřská škola Obořiště, okres Příbram	2,9 km
 Materšské školy	Mateřská škola Svaté Pole	4,1 km
 Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Višňová, okres Příbram	1,4 km
 Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Obořiště, okres Příbram	2,9 km
 Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Suchodol, okres Příbram	5,5 km
 Střední školy	Střední odborné učiliště	7,1 km
 Střední školy	Gymnázium Karla Čapka, Dobříš, Školní 1530	7,2 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Dobříš, příspěvková organizace	7,7 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 9. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Karla Čapka, Dobříš, Školní 1530 gymnázium	7,2 km	75	59	98 %	85
Střední odborné učiliště, Hluboš 178 nástavba, SOU	7,3 km	33	–	77 %	24
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Dubno SOŠ, SOU	8,5 km	32	–	85 %	47
Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Příbram II, Hrabákova 271 SOŠ	10,5 km	37	35	91 %	56
Gymnázium, Příbram, Legionářů 402 gymnázium	10,5 km	71	57	99 %	80
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Příbram I, Jiráskovy sady 113 lyceum, SOŠ	10,8 km	34	–	82 %	39
Střední škola pedagogiky, cestovního ruchu a gastronomie Příbram lyceum, nástavba, SOŠ	10,9 km	30	–	80 %	40
Obchodní akademie a Vyšší odborná škola, Příbram I, Na Příkopech 104 lyceum, SOŠ	11,0 km	41	31	89 %	59
Waldorfská škola Příbram - mateřská škola, základní škola a střední škola lyceum	12,5 km	51	–	89 %	45

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	0 %	54 %	78 %	lepší než 3 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	55,5 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,6 km	0,8 km	0,4 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,6 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	7,3 km	2,7 km	1,6 km	lepší než 19 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Ouběnice		0 %
Obvod Dobříš		71 %
Okres Příbram		54 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

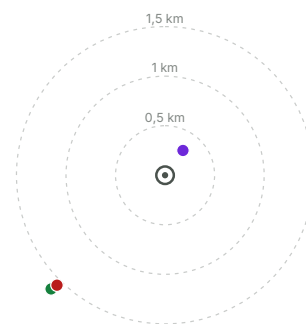
ano	Veřejný vodovod	15 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	1,6 km
 ●	Potraviny U Stefanidesů	3,0 km
 ●	Koloniál Bratříček	5,7 km
 ● Pošta	Pošta Višňová u Příbramě	1,6 km
 ●	Pošta Obořiště	3,0 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Ouběnicích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,9	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	4,7	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	8,0	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,3	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	11,8 km	4,0 km	2,7 km	lepší než 8 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- neKulturní dům (sál)
- neTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- anoSportovní hřiště
- anoDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

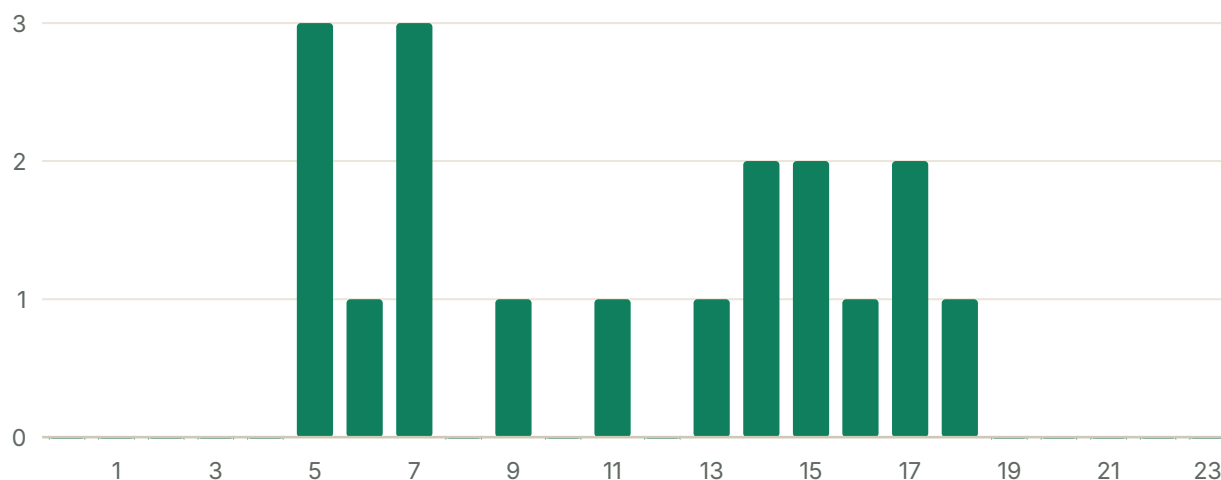
11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	56 %	81 %	84 %	lepší než 17 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	78,6 %	49,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	18 spojů	–	–	lepší než 17 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	13 min	11 min	8 min	lepší než 64 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	59 min	66 min	36 min	lepší než 55 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	13	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	71	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	25,0 %	24,6 %	30,9 %	lepší než 51 %
Do práce a školy autem 2021	73,3 %	60,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	8,3 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 6 %

Odjezdy během dne

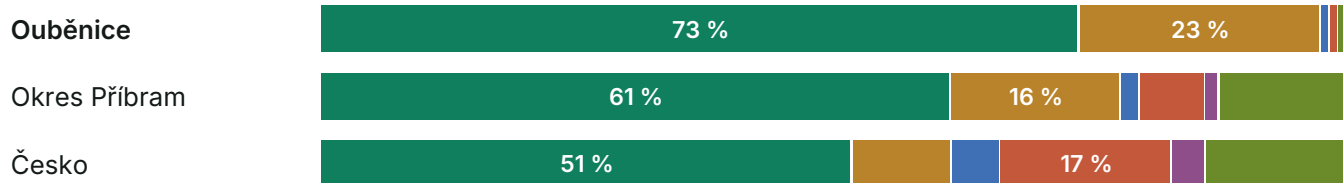
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

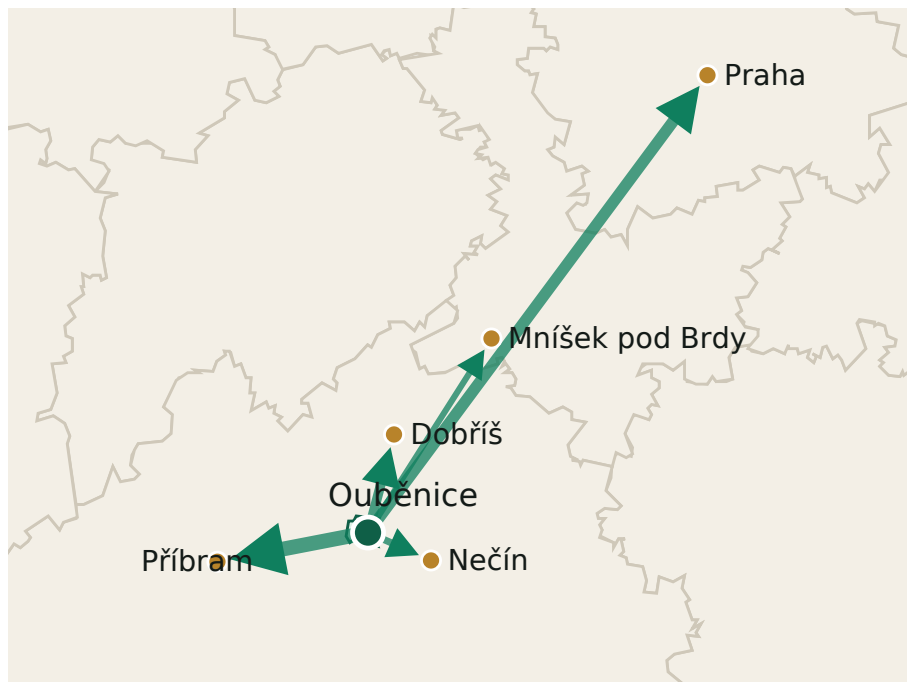


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 121 lidí, sem dojíždí 11. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Příbram	40 (33 %)	Dobříš	3 (27 %)
Praha	21 (17 %)	Chaloupky	1 (9 %)
Dobříš	13 (11 %)	Drhovy	1 (9 %)
Višňová	7 (6 %)	Dublovice	1 (9 %)
Nečín	5 (4 %)	Herink	1 (9 %)
Mníšek pod Brdy	3 (2 %)	Nečín	1 (9 %)
Daleké Dušníky	2 (2 %)	Neumětely	1 (9 %)
Dlouhá Lhota	2 (2 %)	Občov	1 (9 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

18 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 18

První spoj	5:07
Poslední spoj	18:02
Nejrychleji do ORP Dobříš	13 min
Nejrychleji do krajského města	59 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

56 % adres: 54 z 96 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 ● Železniční stanice a zastávky	Stará Huť	8,3 km
 ●	Dobříš	8,5 km
 ●	Mokrovraty	11 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

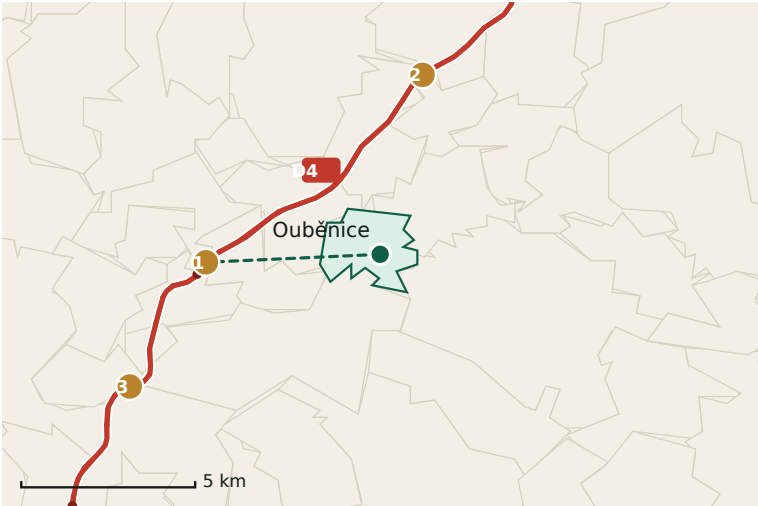
43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,0 km	5,6 km	4,1 km	lepší než 54 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	12,1 km	11,6 km	5,5 km	lepší než 41 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	44,9 km	44,0 km	20,4 km	lepší než 17 %
Vzdálenost do krajského města 2026	48,2 km	53,3 km	24,0 km	lepší než 24 %
Vzdálenost do Prahy 2026	44,9 km	50,9 km	122,2 km	lepší než 89 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	5,0 km	8,4 km	9,7 km	lepší než 78 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,4 km	4,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Skalka, 5,0 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Skalka	5,0 km
2 Dobříš-jih	5,3 km
3 Háje	8,1 km

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 28 km, otevření 2028; Plánovaná dálnice: D3, 28 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 44 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	4,4 %	40,7 %	34,0 %	lepší než 16 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,28	2,62	2,94	lepší než 19 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	4,9 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,49 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,9 µg/m³	10,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 67 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	6,3 µg/m³	8,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 58 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	33 % limitu	40 % limitu	53 % limitu	lepší než 71 %
Nadmořská výška 2026	395 m	446 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	14,1 µg/m³	14,8 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 66 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Ouběnice		4,4 %
Obvod Dobříš		48,7 %
Okres Příbram		40,7 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

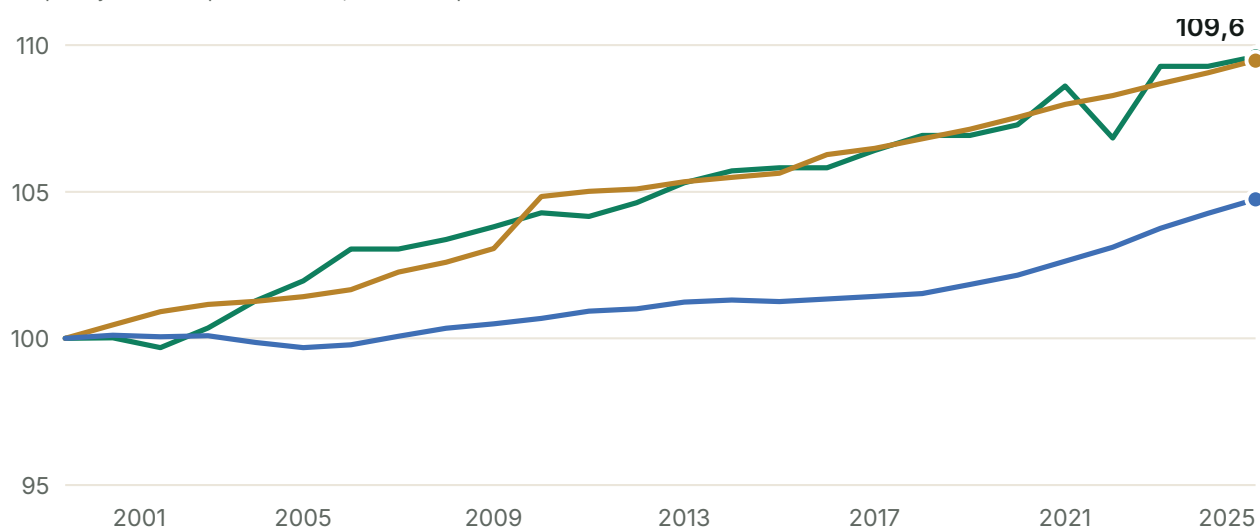


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Ouběnice Okres Příbram Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

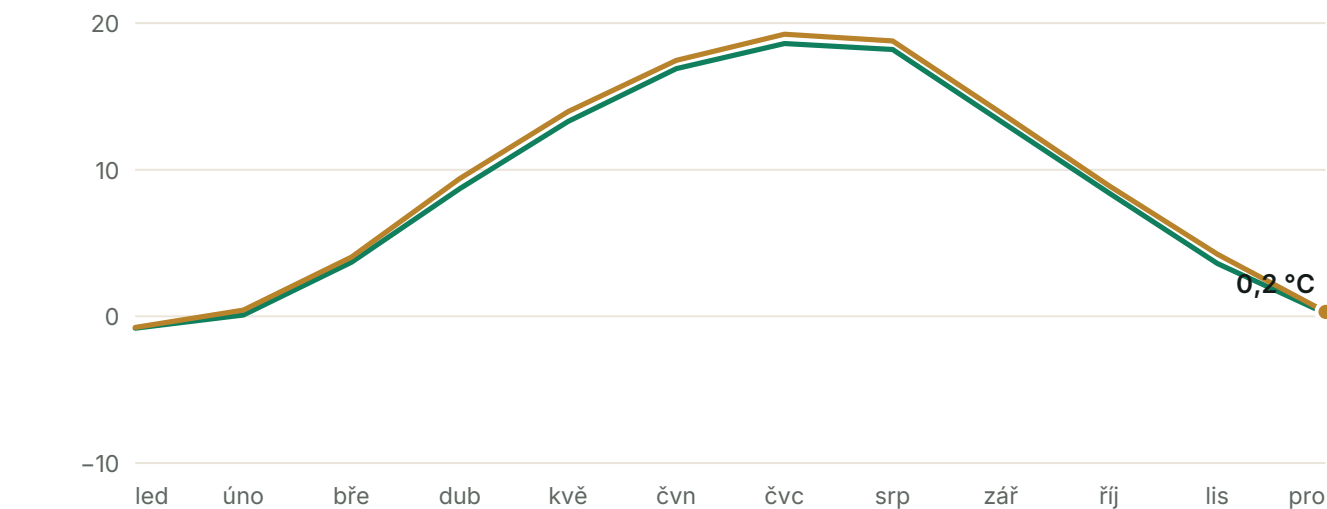
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,7 °C	8,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 704 h	1 725 h	1 708 h	lepší než 44 %
Roční úhrn srážek 2020	560 mm	609 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	123 dní	121 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	100 dní	107 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	53 dní	48 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	14 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	104 dní	108 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	42 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	16 cm	21 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	132 dní	130 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	42 dní	44 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,9 dne	6,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

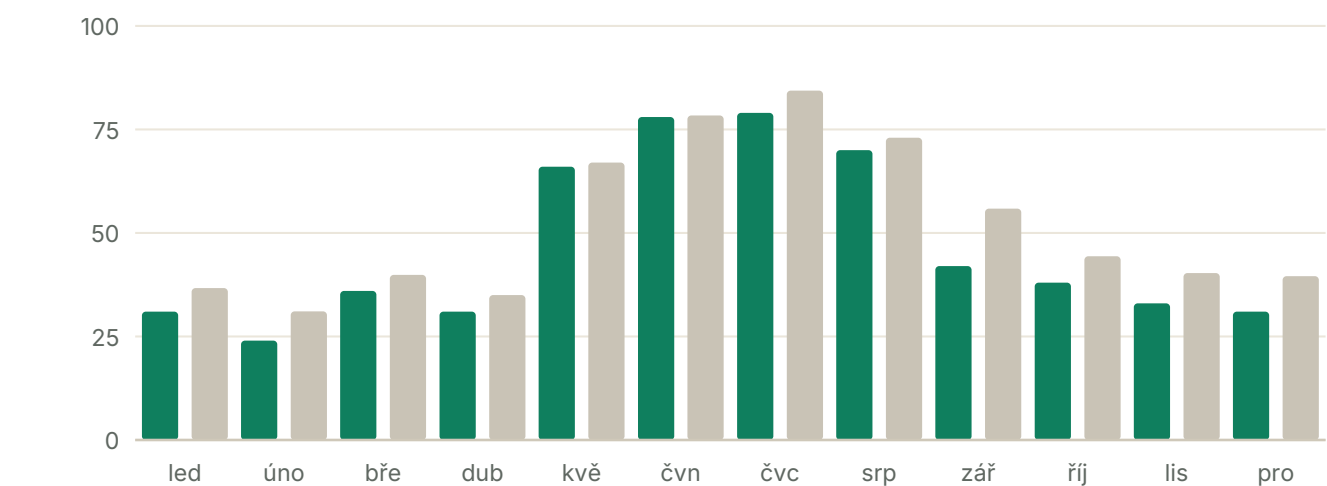


■ Ouběnice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

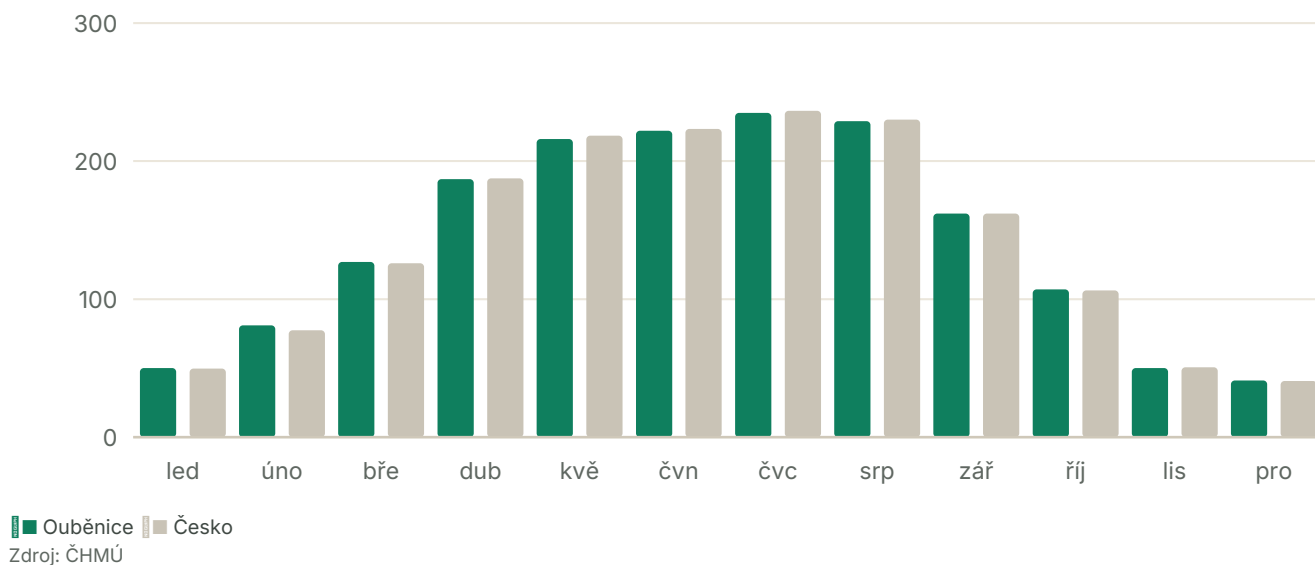


■ Ouběnice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

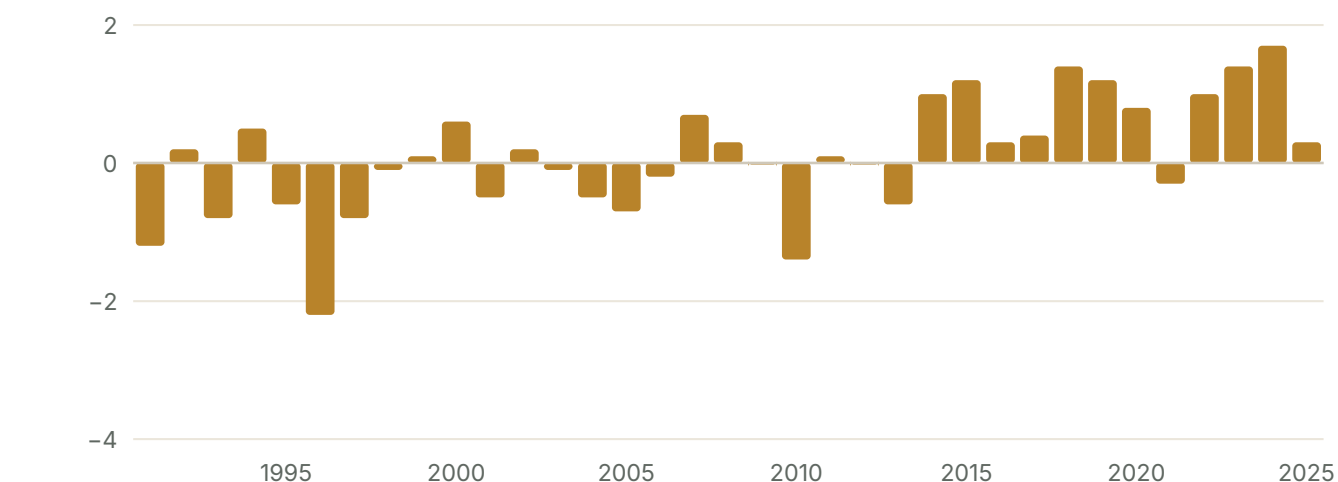
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

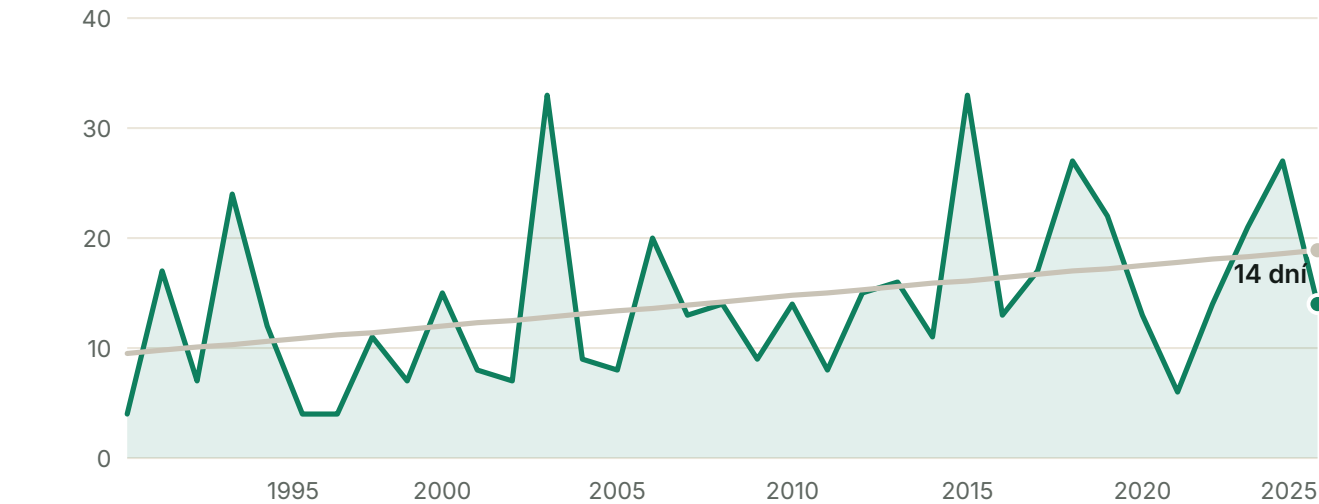
Odchylka průměrné teploty Ouběnic od průměru 1991–2020 (8,8 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,8 dne za 10 let



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 17.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,4	9,6	+1,3 °C	9,1	8,8
Letní dny (≥ 25 °C) ≥ 25 °C)	47	63	+16 dní	56	53
Tropické dny (≥ 30 °C) ≥ 30 °C)	11	17	+7 dní	14	14
Mrazové dny (< 0 °C)	108	95	–13 dní	114	104

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

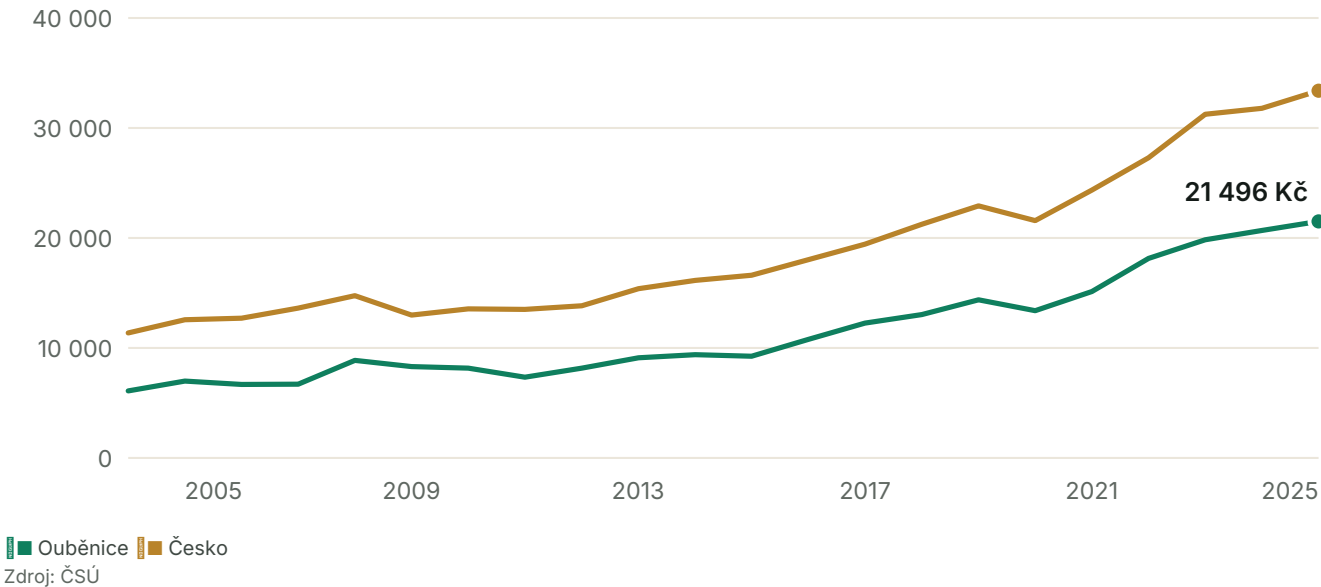
Investuje obec a jak je zadlužená?

79
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 496 Kč	26 393 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	19 776 Kč	37 525 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	51	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	4 916 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	14 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	9 871 Kč	10 029 Kč	11 761 Kč	lepší než 54 %
Podíl dotací na příjmech 2025	7,7 %	14,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	6 607 Kč	894 Kč	797 Kč	–

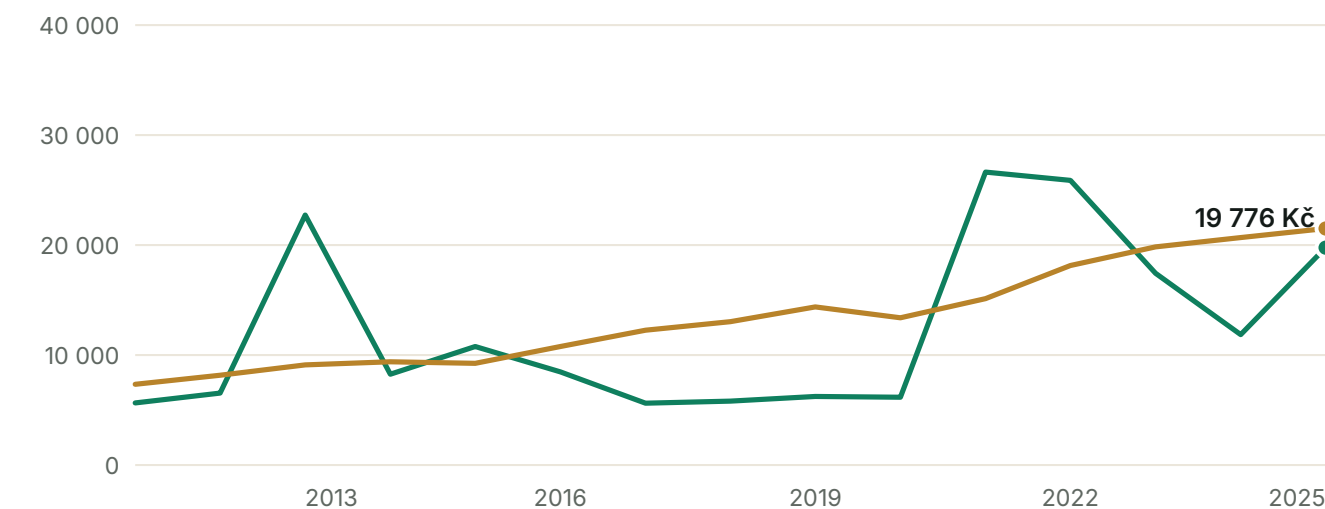
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

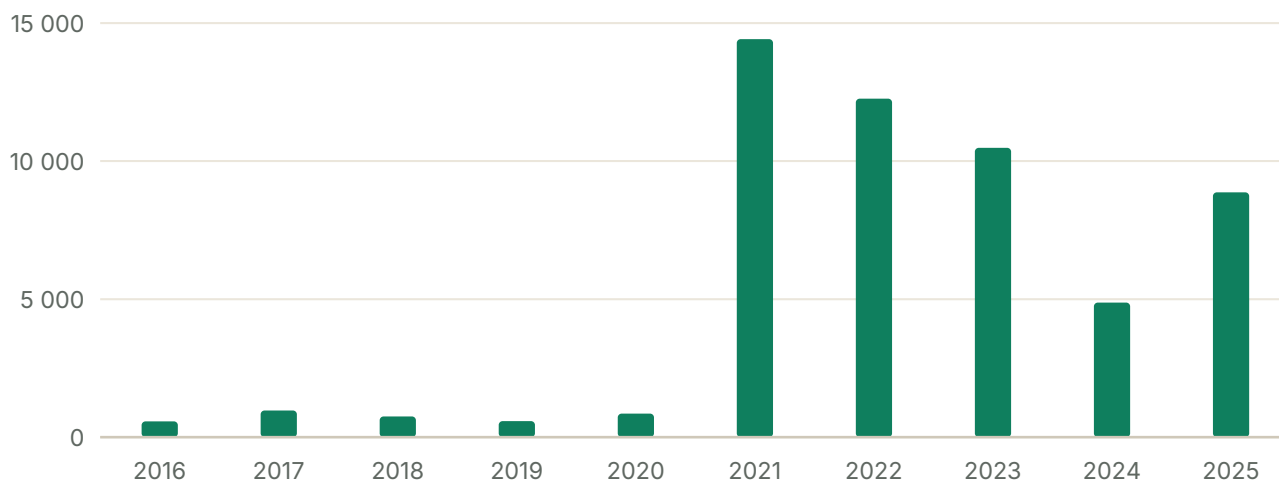
Ouběnice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		19 776 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		21 496 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		9 871 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

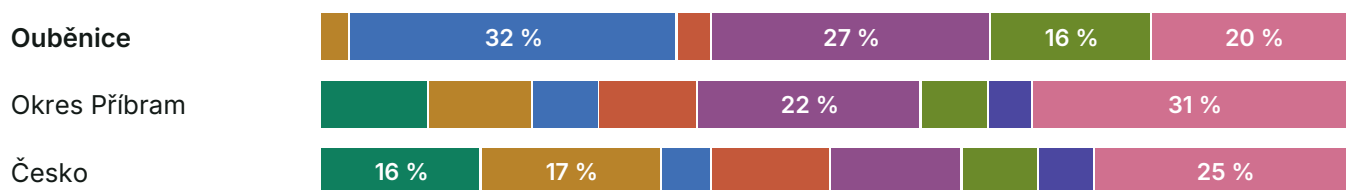
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	4 045	5 097	10 486	6 317	6 267	6 728
Výdaje	1 525	6 550	6 261	4 290	2 985	5 043
Saldo	2 520	-1 452	4 225	2 027	3 282	1 685
z toho investice	211	3 548	2 969	2 579	1 228	2 261
Přijaté dotace	651	1 173	5 437	564	91	521
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

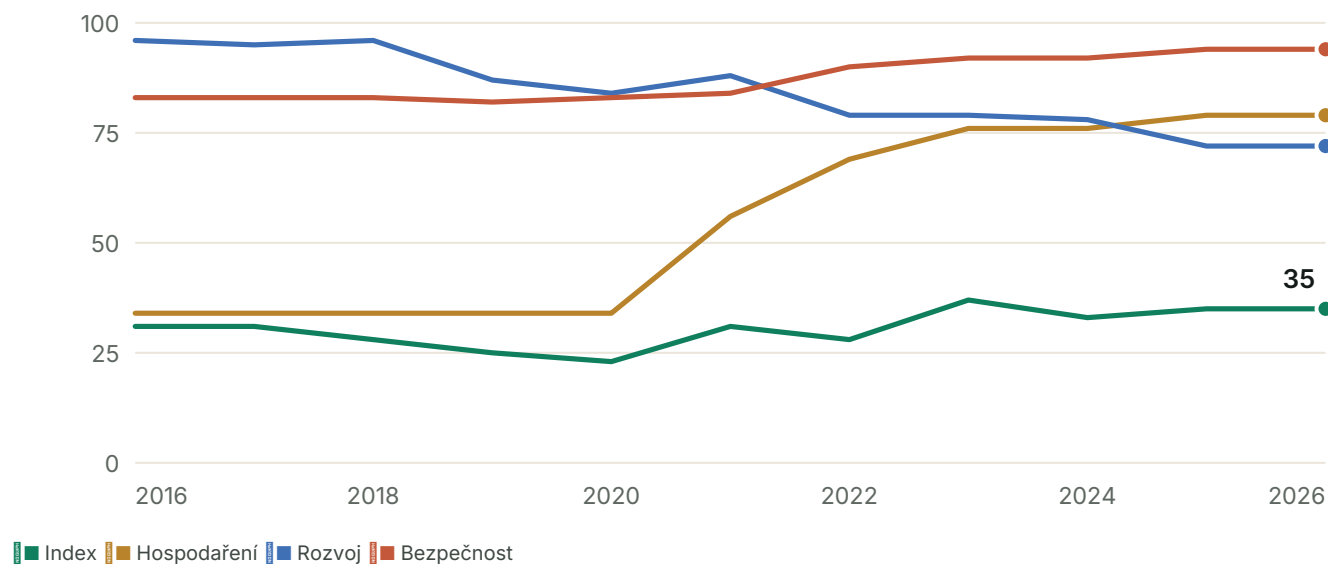
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 31 na 35 bodů, v pořadí obcí Česka o 298 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	31	35	+4
Dostupnost bydlení	17	19	+2
Rozvoj obce	88	72	-16
Práce a příjmy	84	86	+2
Bezpečnost	84	94	+10
Rizika prostředí	34	34	0
Zdraví	15	17	+2
Vzdělání	41	41	0
Služby a vybavenost	13	13	0
Volný čas a kultura	0	0	0
Veřejná doprava	11	11	0
Poloha a dostupnost	43	43	0
Příroda a ovzduší	38	41	+3
Hospodaření obce	56	79	+23
Obyvatelé a komunita	78	86	+8

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Višňová	Příbram	1,7 km	720	55
Daleké Dušníky	Příbram	2,2 km	443	17
Dlouhá Lhota	Příbram	2,7 km	458	16
Obořiště	Příbram	3,1 km	721	65
Drásov	Příbram	3,5 km	436	12
Svaté Pole	Příbram	4,6 km	551	93
Kotenčice	Příbram	5,2 km	216	34
Rybníky	Příbram	5,2 km	478	51
Nečín	Příbram	5,4 km	778	35
Suchodol	Příbram	5,6 km	434	68

Pokud se vám líbí Ouběnice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Kotenčice	Příbram	216	85 %	34
Radošovice	Benešov	406	81 %	35
Suchodol	Příbram	434	80 %	68
Petroupim	Benešov	374	80 %	72
Tichonice	Benešov	213	79 %	10
Olší	Brno-venkov	360	82 %	56
Dolní Vilémovice	Třebíč	436	82 %	42
Horní Rožínka	Žďár nad Sázavou	85	81 %	44
Příšov	Plzeň-sever	336	81 %	74
Předenice	Plzeň-jih	254	80 %	58

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Ouběnice?

K 31. 12. 2025 žilo v Ouběnicích 255 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Ouběnice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Ouběnice 35 bodů ze 100 a jsou 4 036. z 6 254 obcí v Česku a 635. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Ouběnicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Ouběnicích byl 4,79 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Ouběnice bezpečné místo?

V Ouběnicích se ročně eviduje v průměru 1,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Ouběnic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 48,2 km do krajského města a 44,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Ouběnic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 11,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Ouběnicích?

Ouběnice leží v nadmořské výšce 395 m.

O OBCI

Ouběnice (německy Aubienitz, v místním nářečí Oubenice) jsou obec v okrese Příbram ve Středočeském kraji, asi 7 km jižně od Dobříše. Žije zde 252 obyvatel.

Obcí protéká zlatonosná řeka Kocába a její přítoky – pravostranná Chaloupka a levostranný Lhotecký potok.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Ouběnice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/oubenice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.