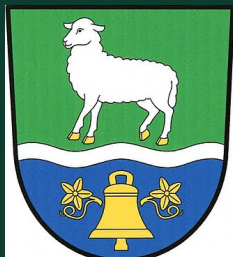




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES MĚLNÍK · STŘEDOČESKÝ KRAJ

# Ovčáry

Život v Ovčárech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

14 / 100

5 349. místo z 6 254 obcí  
903. místo v kraji  
lepší než 14 % obcí Česka

OBYVATEL  
525

PRŮMĚRNÝ VĚK  
42,0 let

ROZLOHA  
3,7 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
171 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

## Ovčáry v kostce

Ovčáry jsou obec v okrese Mělník (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 171 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 525, o 6,3 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,0 roku, tedy o 1,3 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 14 ze 100, tedy lepší výsledek než 14 % obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře příroda a ovzduší.

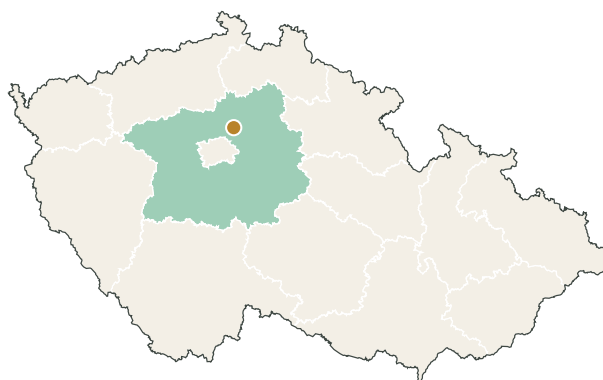
## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

14 / 100

5 349. z 6 254 obcí · 903. v kraji

|                      |                        |    |
|----------------------|------------------------|----|
| Dostupnost bydlení   | <div><div></div></div> | 9  |
| Rozvoj obce          | <div><div></div></div> | 47 |
| Práce a příjmy       | <div><div></div></div> | 53 |
| Bezpečnost           | <div><div></div></div> | 28 |
| Rizika prostředí     | <div><div></div></div> | 60 |
| Zdraví               | <div><div></div></div> | 69 |
| Vzdělání             | <div><div></div></div> | 24 |
| Služby a vybavenost  | <div><div></div></div> | 20 |
| Volný čas a kultura  | <div><div></div></div> | 8  |
| Veřejná doprava      | <div><div></div></div> | 65 |
| Poloha a dostupnost  | <div><div></div></div> | 60 |
| Příroda a ovzduší    | <div><div></div></div> | 8  |
| Hospodaření obce     | <div><div></div></div> | 41 |
| Obyvatelé a komunita | <div><div></div></div> | 47 |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:  
[www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czech Wikipedia user Packa, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

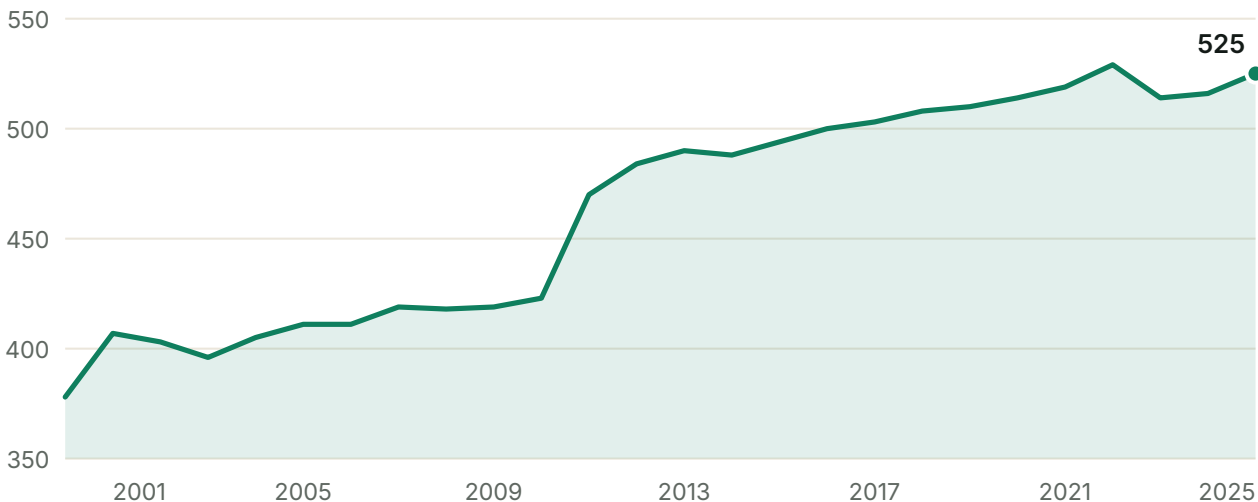
47

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 525       | –         | –         | –              |
| Průměrný věk<br>2025                          | 42,0 roku | 42,3 roku | 43,3 roku | lepší než 71 % |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 16,2 %    | 16,1 %    | 15,1 %    | lepší než 60 % |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 15,8 %    | 18,9 %    | 20,8 %    | lepší než 90 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | –3,0      | –1,8      | –2,4      | lepší než 40 % |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 6,3 %     | 13,2 %    | 17,6 %    | lepší než 11 % |
| Volební účast<br>2025                         | 67,5 %    | 67,9 %    | 68,9 %    | lepší než 18 % |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 54,3 %    | 44,0 %    | 46,1 %    | lepší než 40 % |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 5,6 %     | 4,7 %     | 4,7 %     | –              |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 12 383    | –         | –         | –              |

## Vývoj počtu obyvatel

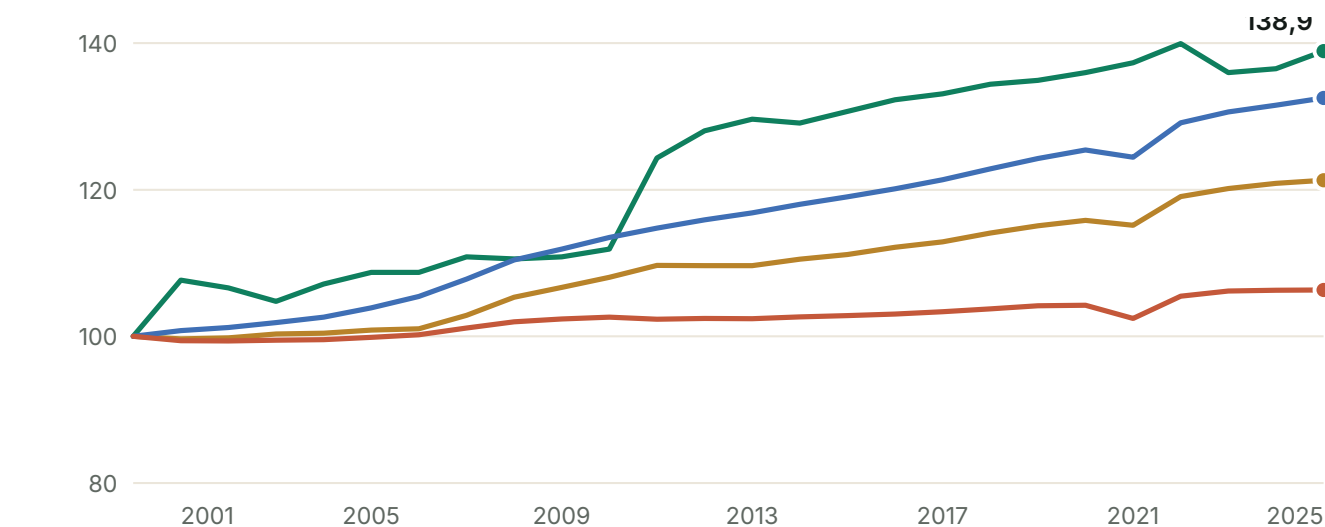
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

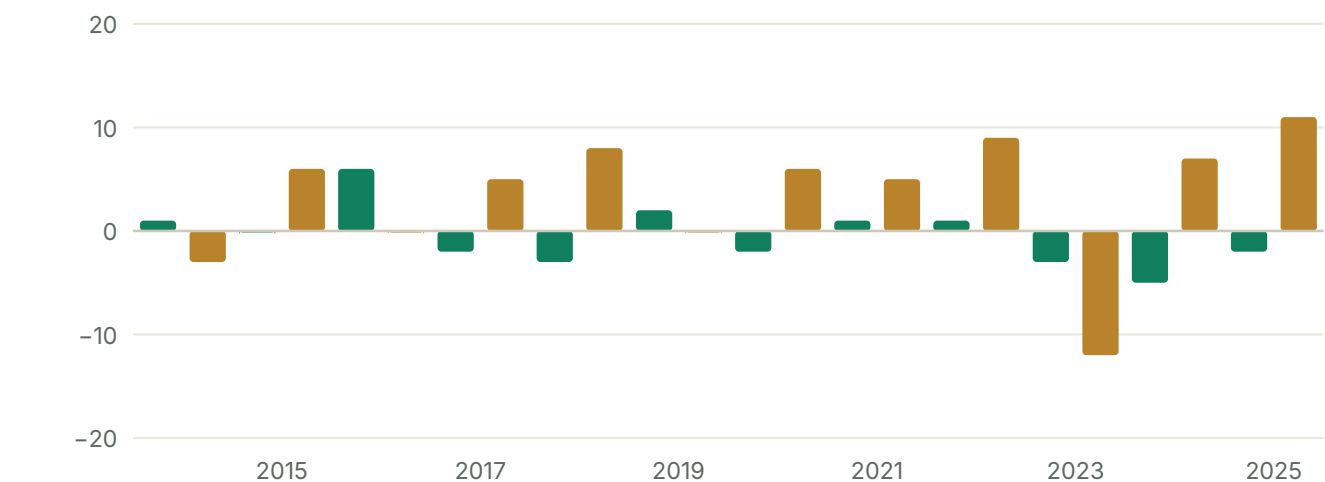


■ Ovčáry ■ Okres Mělník ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

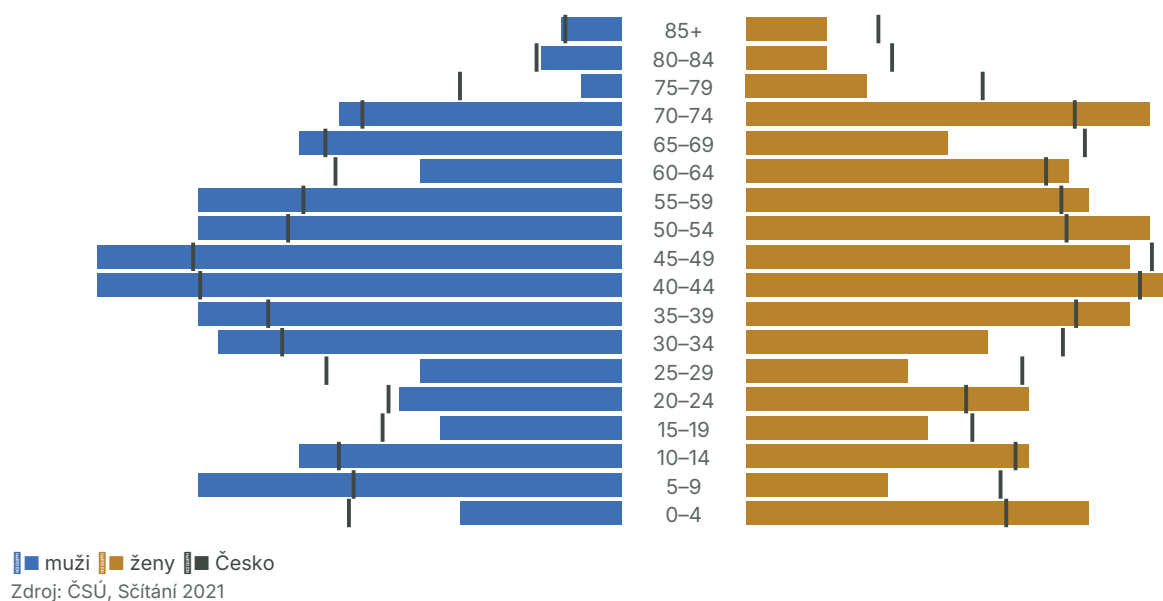
|              |        |        |        |
|--------------|--------|--------|--------|
| Ovčáry       | 16,2 % | 68,0 % | 15,8 % |
| Okres Mělník | 16,1 % | 64,9 % | 18,9 % |
| Česko        | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

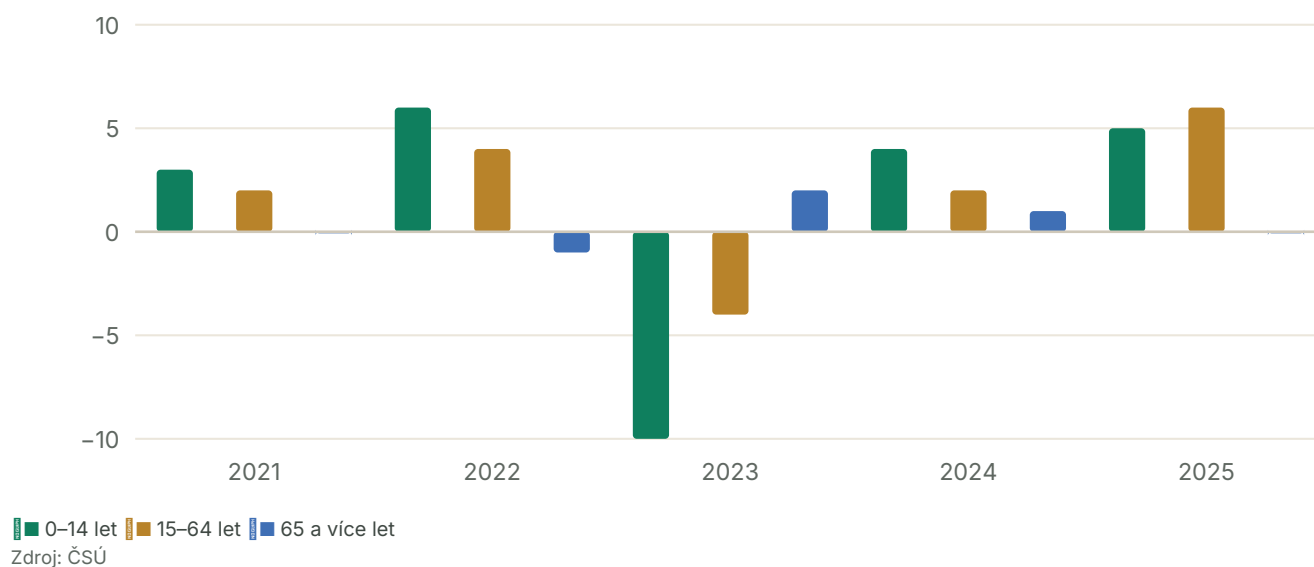
## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



## Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 54,3 % (sněmovní 2025: 67,5 %)

Ovčáry 2022

"Ovčáry pro všechny"

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

**6 mandátů** 64,6 %  
**3 mandáty** 35,4 %

## Stěhují se rodiny s dětmi

### Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 8 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (15,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

9

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                  | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025              | 67 568 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup><br>(údaj za okres)<br>2025 | 60 198 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026                  | 260 Kč/m <sup>2</sup>    | 264 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 9 %  |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025               | 44 565 Kč/m <sup>2</sup> | 56 564 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 23 % |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025     | 51 833 Kč/m <sup>2</sup> | 55 929 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 10 % |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                     | 5,3 roku                 | 6,7 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 33 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                    | 14 040 Kč                | 14 237 Kč                | 12 988 Kč                | –              |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                     | 295 Kč/m <sup>2</sup>    | 302 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –              |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                       | 29 %                     | 29 %                     | 27 %                     | –              |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                  |             |                          |
|------------------|-------------|--------------------------|
| Ovčáry           | <div></div> | 44 565 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Neratovice | <div></div> | 59 840 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Mělník     | <div></div> | 56 564 Kč/m <sup>2</sup> |
| Středočeský kraj | <div></div> | 54 794 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko            | <div></div> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí      | <div></div> | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

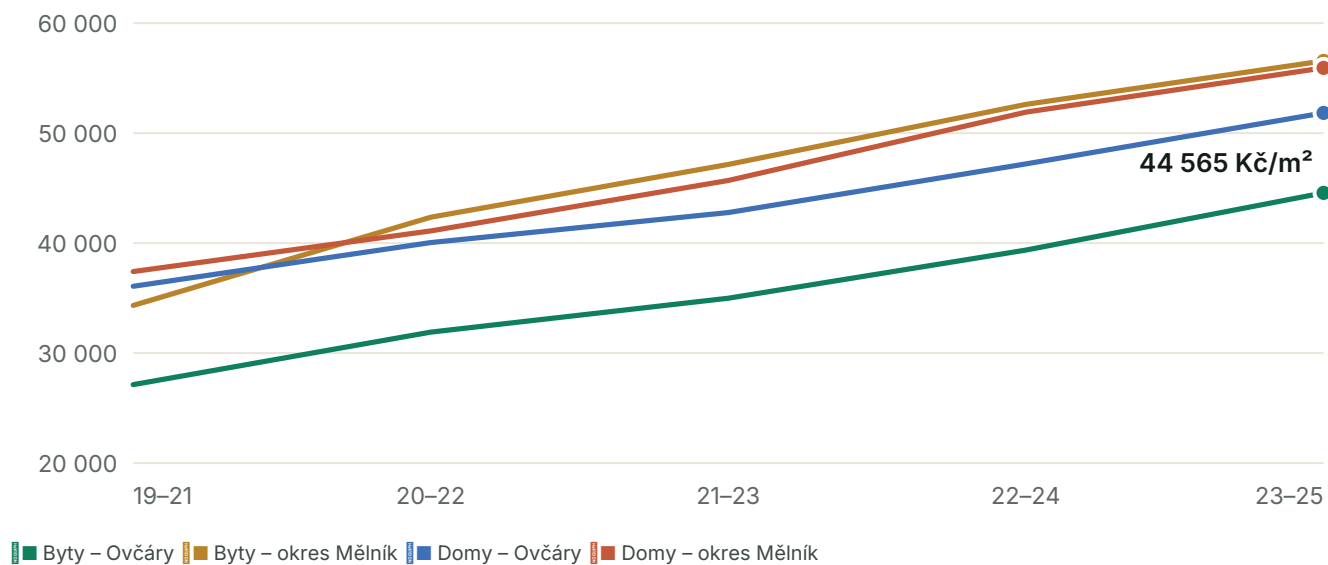
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                  |             |                                |
|------------------|-------------|--------------------------------|
| <b>Ovčáry</b>    | <div></div> | <b>51 833 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Neratovice | <div></div> | <b>57 407 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Mělník     | <div></div> | <b>55 929 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Středočeský kraj | <div></div> | <b>63 587 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko            | <div></div> | <b>60 092 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí      | <div></div> | <b>43 176 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

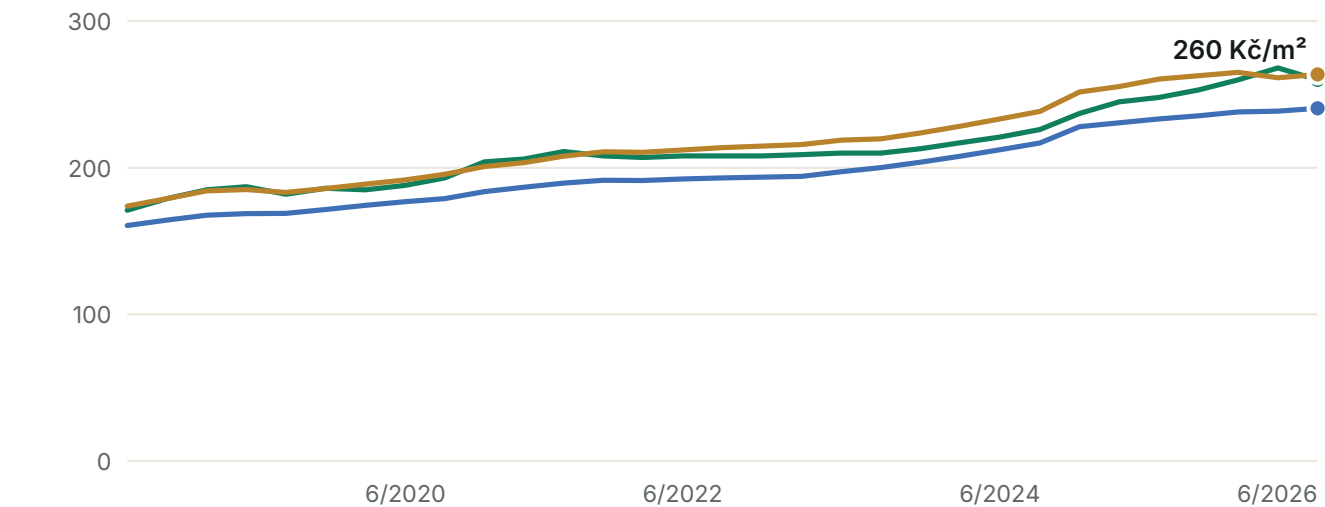
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                  |             |                             |
|------------------|-------------|-----------------------------|
| <b>Ovčáry</b>    | <div></div> | <b>260 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Neratovice | <div></div> | <b>258 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Mělník     | <div></div> | <b>264 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Středočeský kraj | <div></div> | <b>266 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko            | <div></div> | <b>241 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí      | <div></div> | <b>210 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m<sup>2</sup> měsíčně, čtvrtletně



■ Ovčáry ■ Okres Mělník ■ Česko  
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Mělník, Kč za m<sup>2</sup>, 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                   | Počet obcí | Byty    | Rodinné domy |
|------------------------|------------|---------|--------------|
| do 1 999 obyvatel      | 59         | 44 565  | 51 833       |
| 2 000–9 999 obyvatel   | 7          | 64 625* | 59 334       |
| 10 000–49 999 obyvatel | 3          | 63 843  | 57 799       |
| Okres celkem           | 69         | 61 151  | 55 588       |

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 58 dalších obcí). \* malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

### Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                                  | Kč za m <sup>2</sup> | Měsíčně   |
|--------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m <sup>2</sup> )       | 305                  | 10 700 Kč |
| 2+kk, 2+1 (54 m <sup>2</sup> )       | 260                  | 14 000 Kč |
| 3+kk, 3+1 (70 m <sup>2</sup> )       | 218                  | 15 300 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m <sup>2</sup> ) | 218                  | 18 500 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 234 a 288 Kč/m<sup>2</sup>.

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

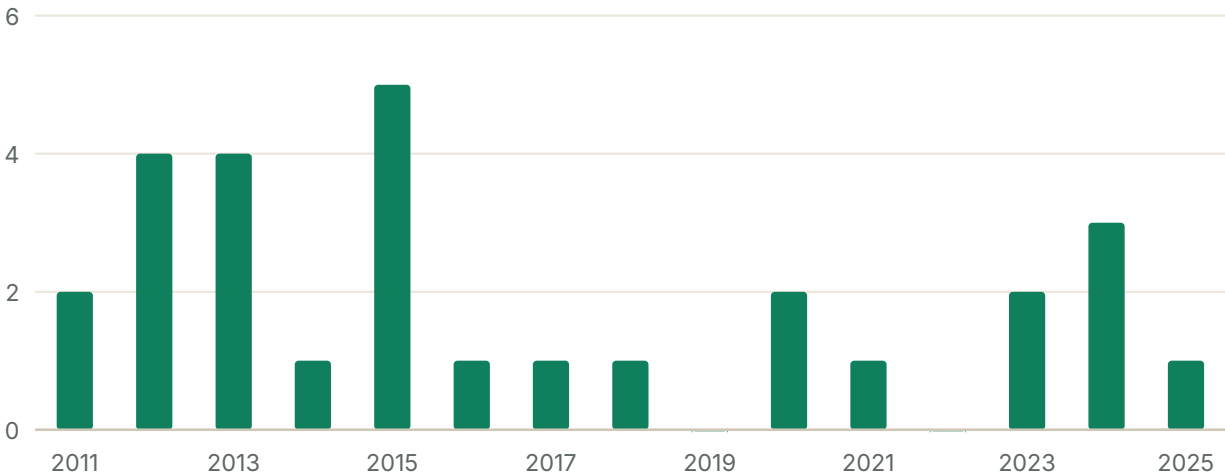
47

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | 6,3 %   | 9,1 %  | 3,4 %  | –              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | 7,6     | 13,5   | 10,1   | lepší než 48 % |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | 15,2    | 15,3   | 9,1    | lepší než 60 % |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 22,9    | 35,4   | 30,8   | lepší než 40 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 12      | –      | –      | –              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 97,9 %  | 57,0 % | 44,1 % | –              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 80,0 %  | 65,2 % | 65,6 % | –              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 6,7 %   | 13,9 % | 21,5 % | –              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 27,1 %  | 23,1 % | 17,8 % | –              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 50,6 %  | 15,8 % | 14,9 % | lepší než 47 % |

## Dokončené byty

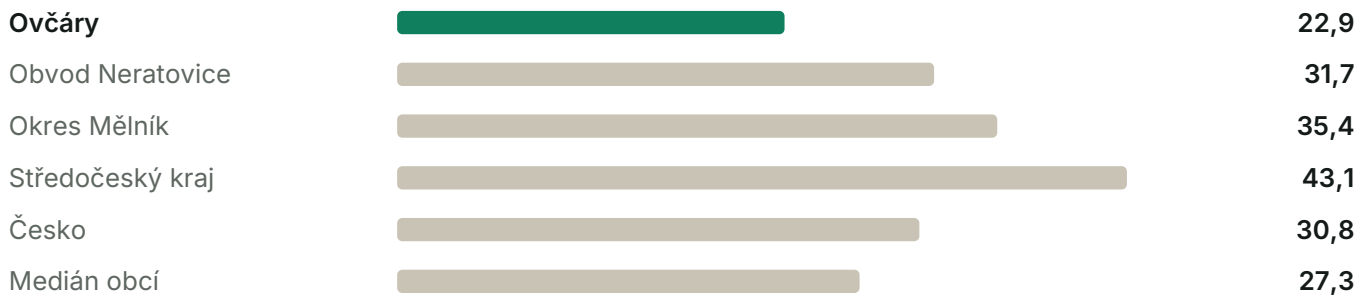
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

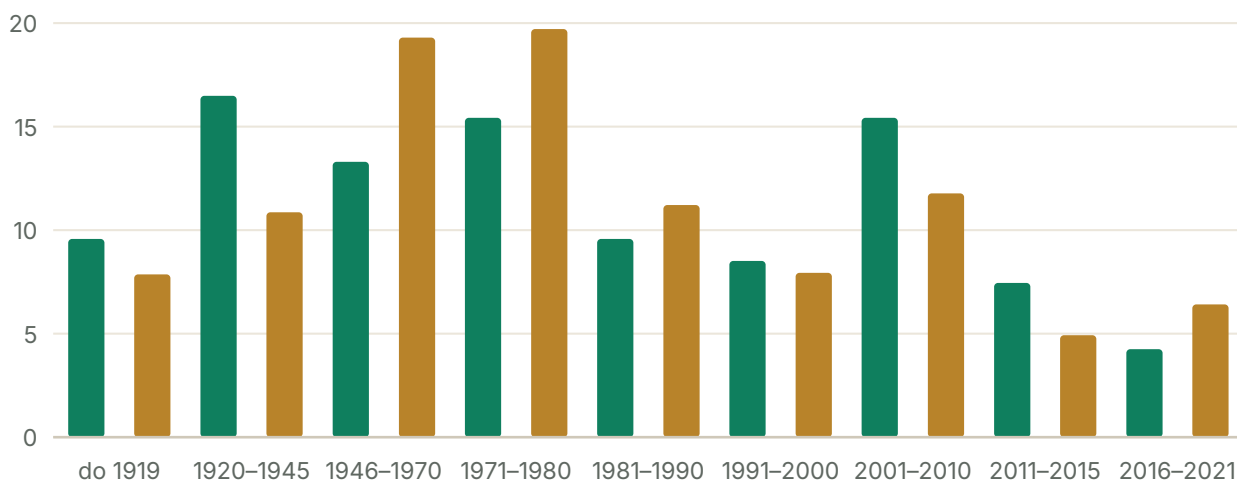
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Ovčáry ■ Okres Mělník

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

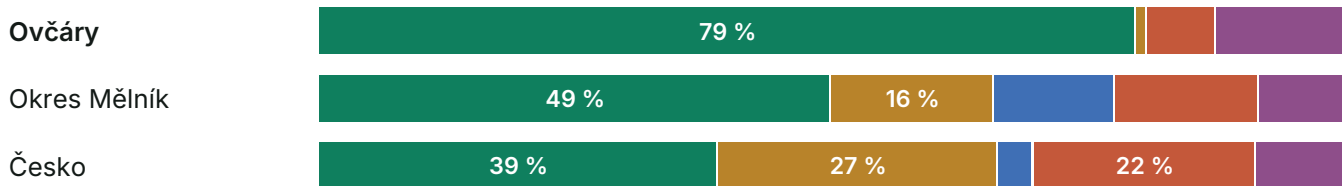


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlí, 2021

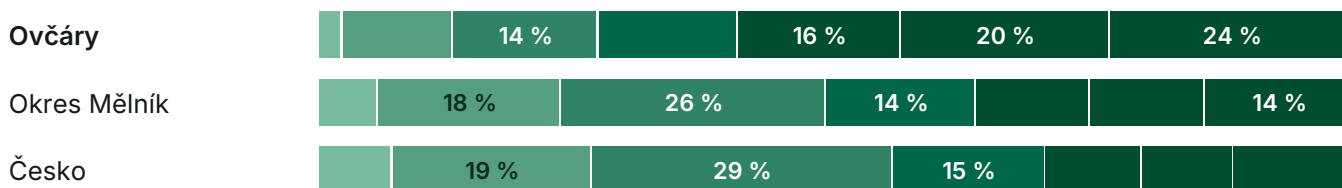


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlí, 2021

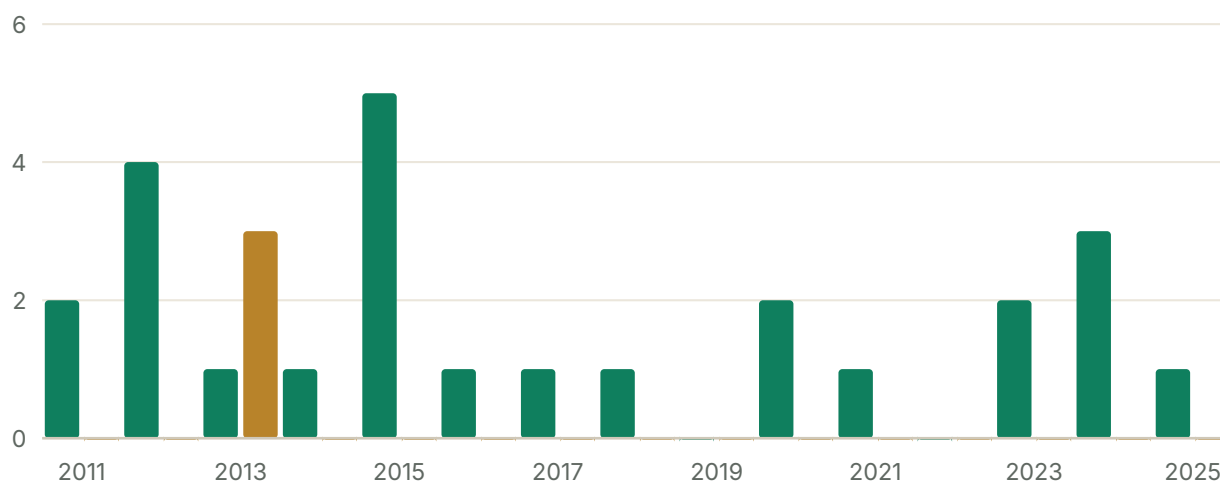


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

2 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

50 · 20 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

# Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

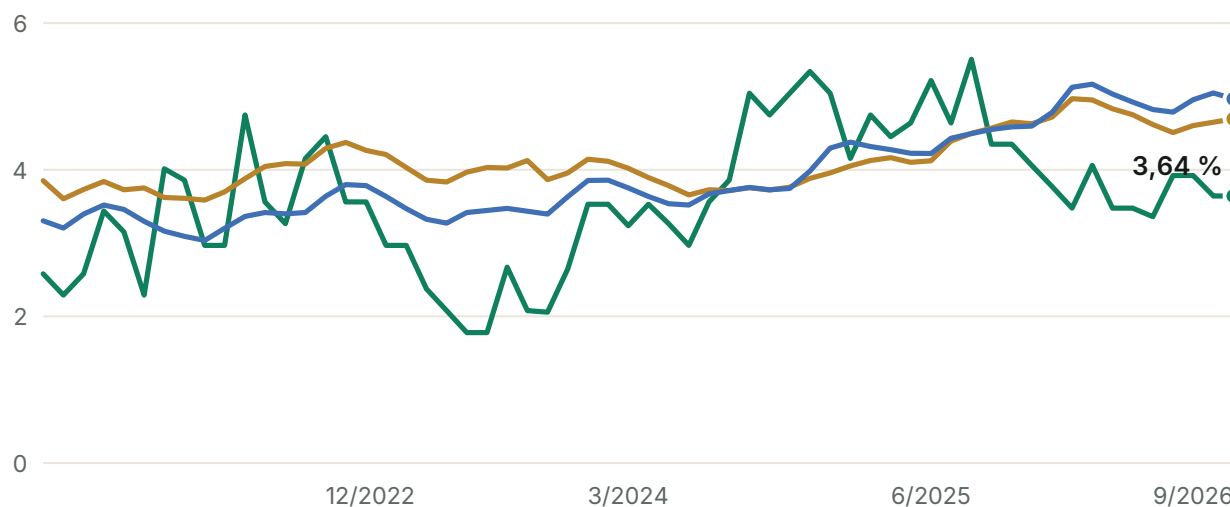
53

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA    | OKRES      | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 3,64 %     | 4,69 %     | 4,97 %     | lepší než 63 % |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 13         | –          | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 0          | –          | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 181        | 140        | 163        | lepší než 87 % |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 5,23 %     | 6,08 %     | 6,20 %     | lepší než 29 % |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 0,21×      | 0,57×      | 1,00×      | lepší než 51 % |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 734 255 Kč | 850 668 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 3,65       | 4,99       | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 0,0        | 5,1        | 7,7        | lepší než 11 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 0          | –          | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 0          | –          | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 21 199 Kč  | –          | 21 094 Kč  | –              |

## Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Ovčáry ■ Okres Mělník ■ Česko  
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

|                  |             |            |
|------------------|-------------|------------|
| <b>Ovčáry</b>    | <div></div> | <b>181</b> |
| Obvod Neratovice | <div></div> | <b>142</b> |
| Okres Mělník     | <div></div> | <b>140</b> |
| Středočeský kraj | <div></div> | <b>152</b> |
| Česko            | <div></div> | <b>163</b> |
| Medián obcí      | <div></div> | <b>137</b> |

Zdroj: ČSÚ

## Lidé v exekuci

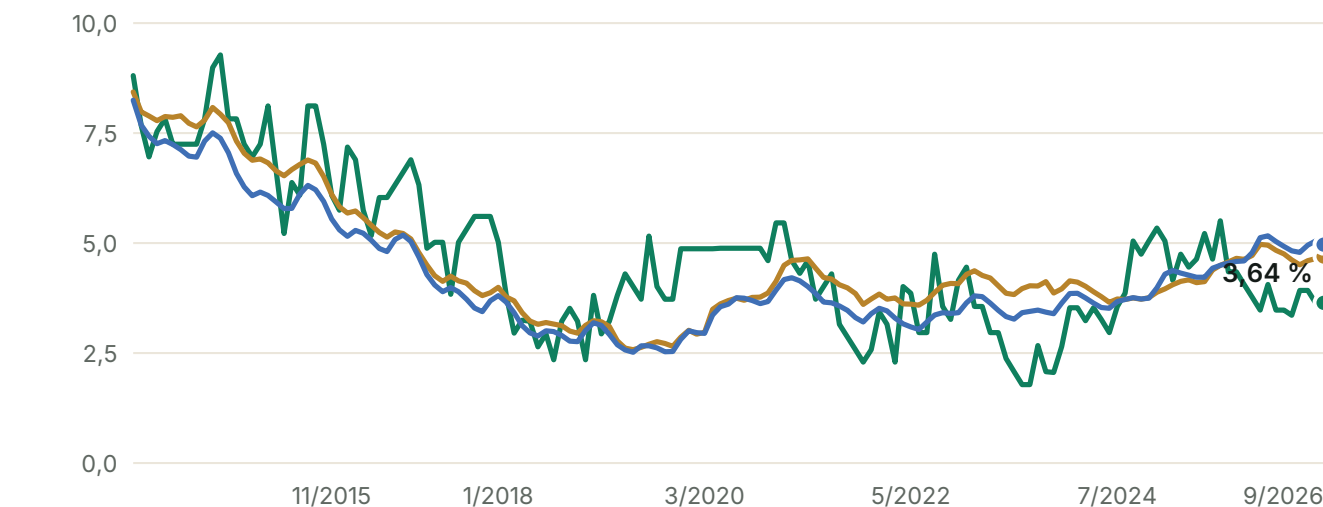
% obyvatel starších 15 let, 2026

|                  |             |               |
|------------------|-------------|---------------|
| <b>Ovčáry</b>    | <div></div> | <b>5,23 %</b> |
| Obvod Neratovice | <div></div> | <b>6,58 %</b> |
| Okres Mělník     | <div></div> | <b>6,08 %</b> |
| Středočeský kraj | <div></div> | <b>5,06 %</b> |
| Česko            | <div></div> | <b>6,20 %</b> |
| Medián obcí      | <div></div> | <b>3,69 %</b> |

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

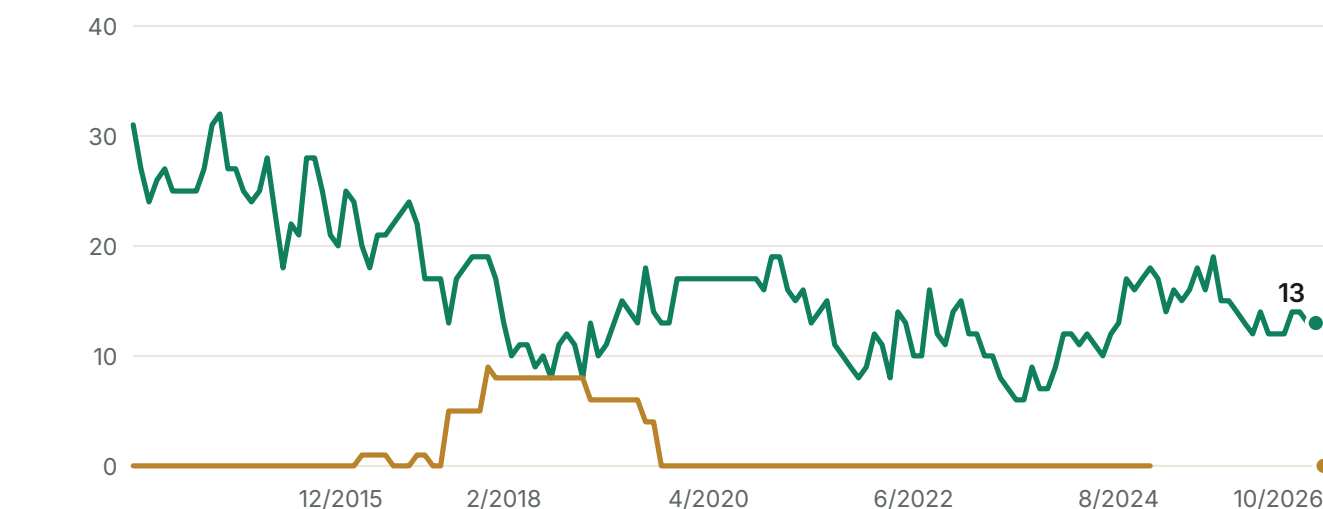


■ Ovčáry ■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

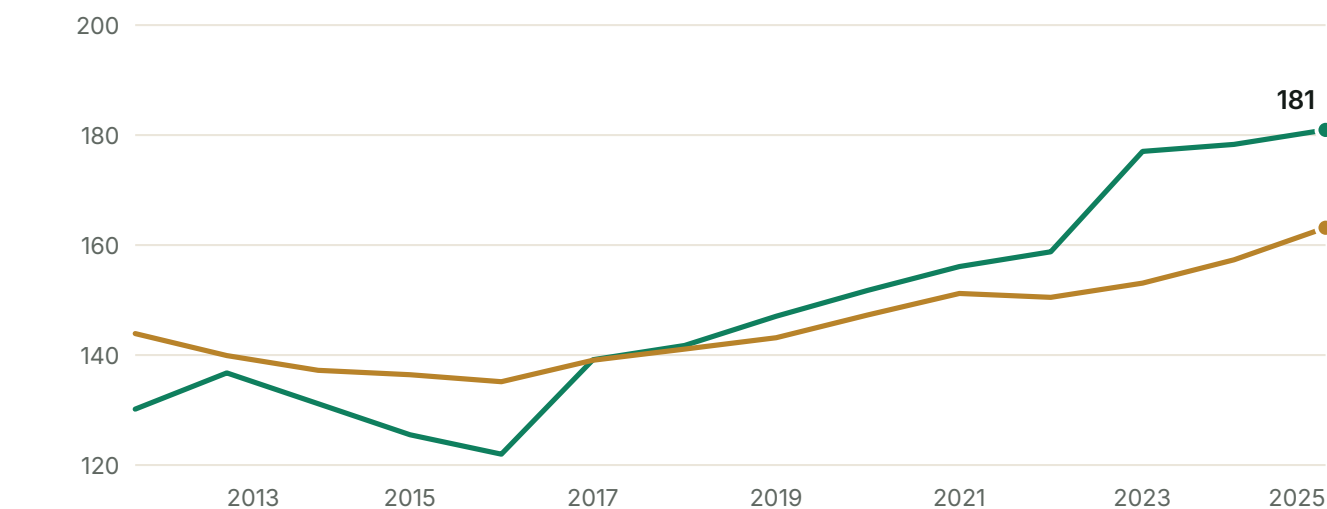
|              |        |        |        |  |
|--------------|--------|--------|--------|--|
| Ovčáry       | 43,5 % | 21,7 % |        |  |
| Okres Mělník | 23,0 % | 24,8 % | 23,7 % |  |
| Česko        | 22,1 % | 25,2 % | 22,8 % |  |

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

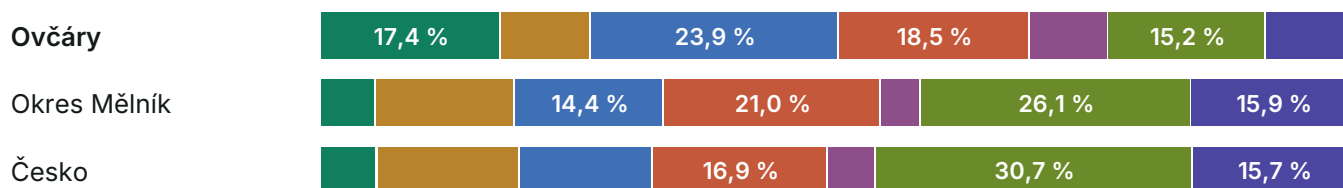


■ Ovčáry ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 43

Vyjíždějí odsud za prací 202

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

# Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

28

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 7,6     | 10,3  | 12,9  | lepší než 35 % |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 0,00    | 0,85  | 1,06  | lepší než 74 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 4,4     | 6,8   | 9,1   | lepší než 37 % |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 4       | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 85      | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 2,8     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 1,27    | 0,34  | 0,44  | lepší než 6 %  |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 0,63    | 0,27  | 0,29  | lepší než 10 % |
| Přestupky<br>2025                                                            | 16      | –     | –     | –              |

## Trestné činy

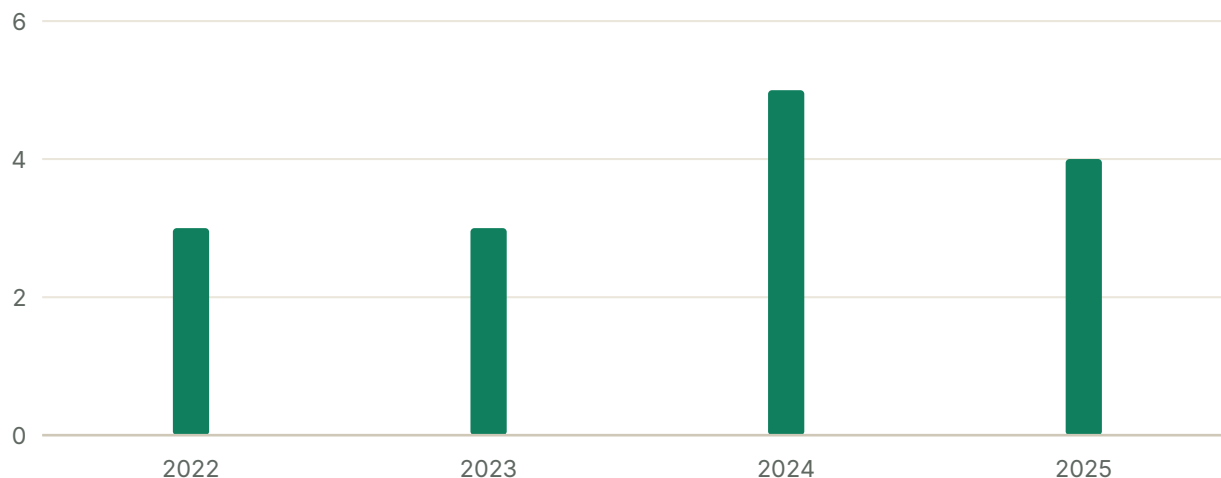
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|                  |             |      |
|------------------|-------------|------|
| Ovčáry           | <div></div> | 7,6  |
| Obvod Neratovice | <div></div> | 9,6  |
| Okres Mělník     | <div></div> | 10,3 |
| Středočeský kraj | <div></div> | 10,9 |
| Česko            | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí      | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

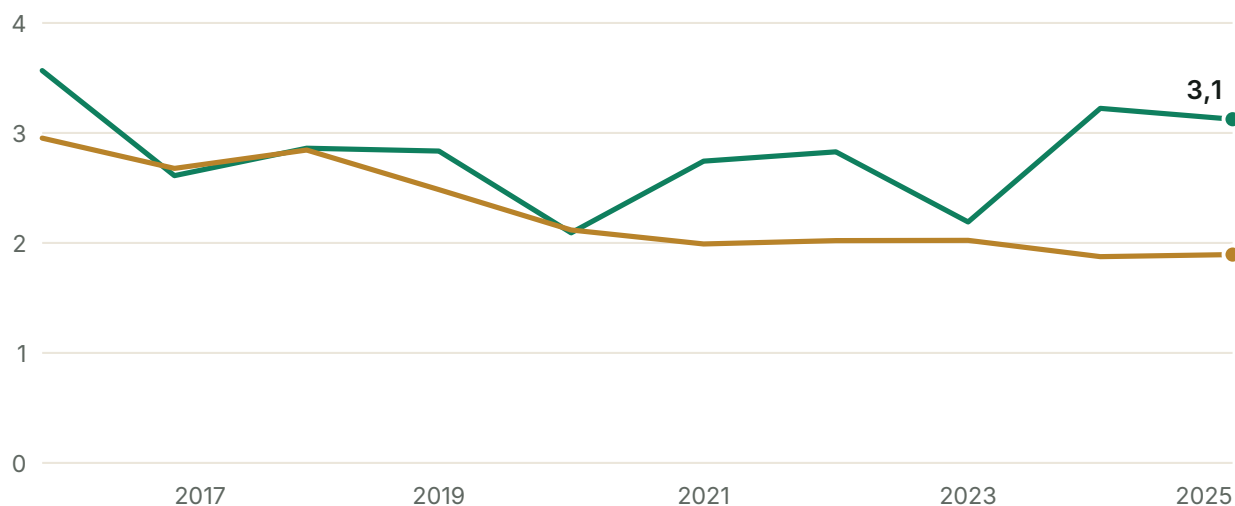
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

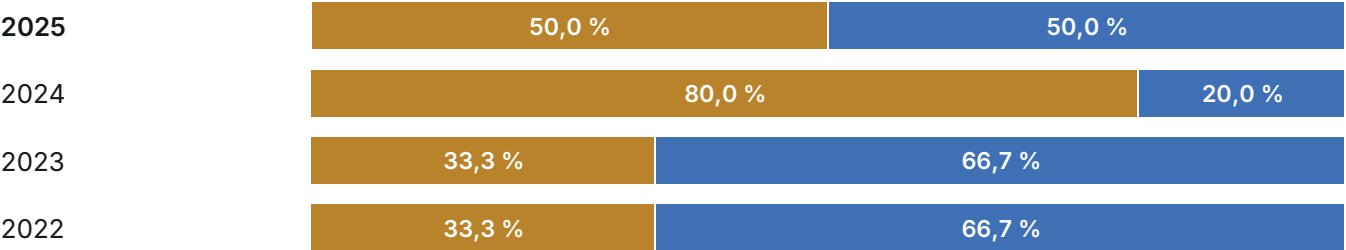
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

|                  |    |
|------------------|----|
| Okres Mělník     | 85 |
| Středočeský kraj | 94 |
| Česko            | 78 |

Zdroj: ČSÚ

### Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní  
Zdroj: Policie ČR

### Vloupání do bytů a domů

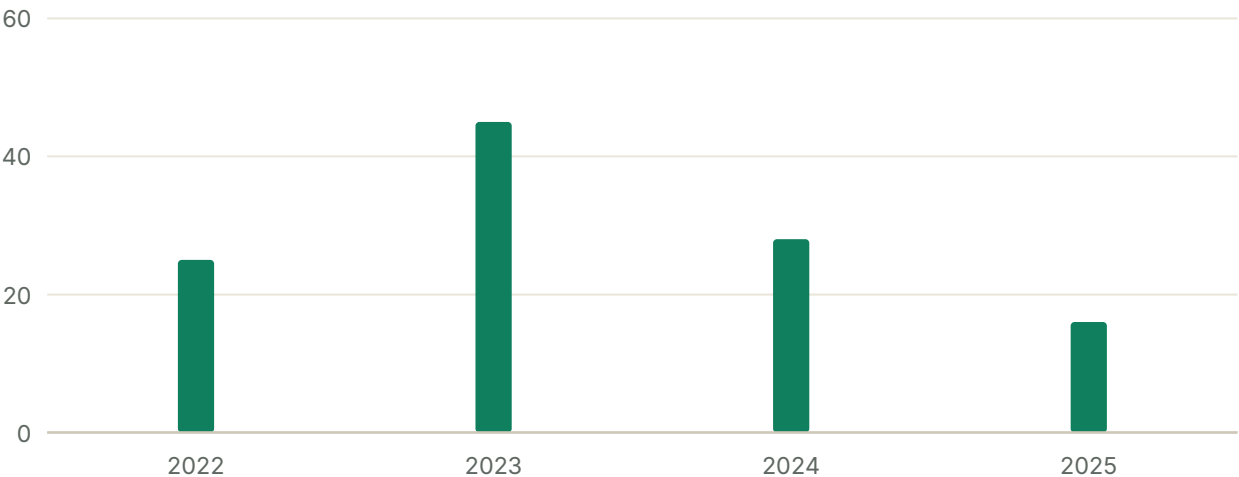
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

### Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

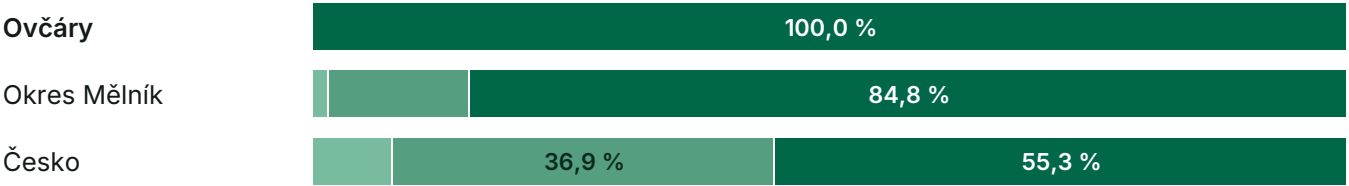
60

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                 | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|----------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026                   | 0,0 %   | 9,5 %  | 4,6 %  | lepší než 72 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026       | 0,0 %   | 1,5 %  | 7,8 %  | lepší než 60 % |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                        | 1       | 2      | 2      | lepší než 17 % |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026          | 0,0 %   | 2,7 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 1       | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres)<br>2026            | 21      | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                            | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                           | 3       | 7      | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026                    | 0,4 km  | 0,8 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                             | 16 km   | 13 km  | 29 km  | –              |

## Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen  
Zdroj: ČGS

## Povodně a záplavová území

|                                     |         |       |
|-------------------------------------|---------|-------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 0 adres | 0,0 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 0 adres | 0,0 % |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

## Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

## Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

### Provozovna fyzické osoby (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)

2,1 km

### Wavin Czechia s.r.o. - Kostelec

Výroba plastových desek, fólií, hadic, trubek a profilů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně

2,6 km

### THIMM

Výroba papírových a lepenkových obalů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně

3,7 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

# Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

69

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 79,5 roku | 79,0 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 76,8 roku | 75,9 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 82,2 roku | 82,0 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 0         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 0         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 0         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 50,6      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | 2,6 km    | 0,7 km    | 0,6 km    | lepší než 52 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | 3,9 km    | 2,3 km    | 1,3 km    | lepší než 53 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | 3,2 km    | 1,1 km    | 1,0 km    | lepší než 57 % |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | 3,2 km    | 1,6 km    | 1,2 km    | lepší než 66 % |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 7,6 km    | 9,0 km    | 6,5 km    | lepší než 75 % |

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

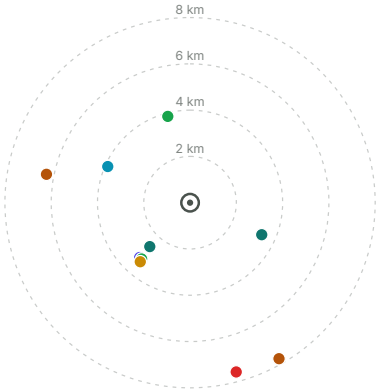
|                  |  |           |
|------------------|--|-----------|
| Obvod Neratovice |  | 79,5 roku |
| Okres Mělník     |  | 79,0 roku |
| Středočeský kraj |  | 79,6 roku |
| Česko            |  | 79,4 roku |

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

|                     |                                                   |        |
|---------------------|---------------------------------------------------|--------|
| Praktický lékař     | Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře             | 2,6 km |
|                     | Ordinace Chrást s.r.o.                            | 3,4 km |
| Dětský lékař        | REZON MEDICAL, s.r.o.                             | 3,9 km |
|                     | PP Hospitals, s.r.o., Nemocnice Brandýs nad Labem | 7,6 km |
| Zubní lékař         | Samostatná ordinace PL - stomatologa              | 3,2 km |
| Lékárna             | ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna      | 3,2 km |
|                     | Lékárna ROYALE s.r.o. - OOVL                      | 3,9 km |
| Nemocnice           | PP Hospitals, s.r.o., Nemocnice Brandýs nad Labem | 7,6 km |
| Domov pro seniory   | Dům kněžny Emmy (138 lůžek)                       | 6,3 km |
|                     | Domov sv. Václava (29 lůžek)                      | 7,8 km |
| Pečovatelská služba | Charita Neratovice                                | 3,3 km |

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 36,4 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 25,4 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,24   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

# Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

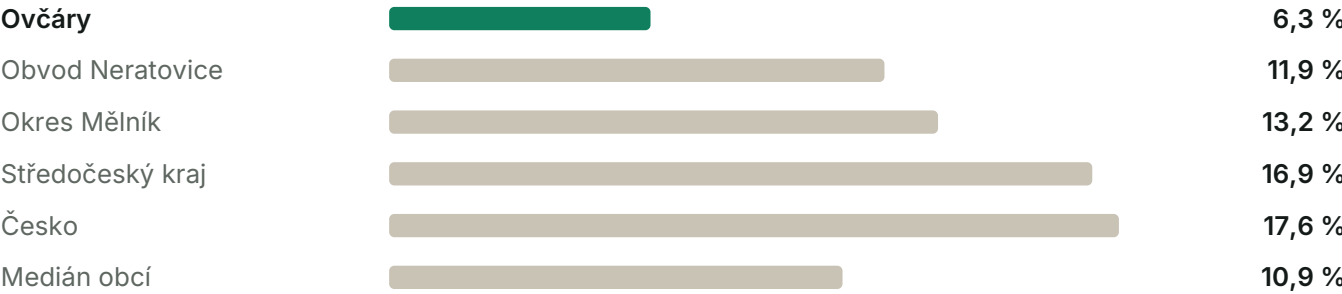
24

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 6,3 %         | 13,2 %        | 17,6 %        | lepší než 11 % |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Základní školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –              |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 156           | 168           | 168           | lepší než 29 % |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 0             | 164           | 167           | –              |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 0 míst        | –             | –             | –              |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 0             | –             | –             | –              |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –              |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 50. percentil | 56. percentil | 50. percentil | –              |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 79. percentil | 77. percentil | 77. percentil | lepší než 71 % |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | 0,7 km        | 0,2 km        | 0,2 km        | lepší než 45 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | 0,7 km        | 0,3 km        | 0,3 km        | lepší než 58 % |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 6,5 km        | 2,8 km        | 2,4 km        | lepší než 43 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | 6,8 km        | 2,1 km        | 1,0 km        | lepší než 12 % |

### Vysokoškolsky vzdělání

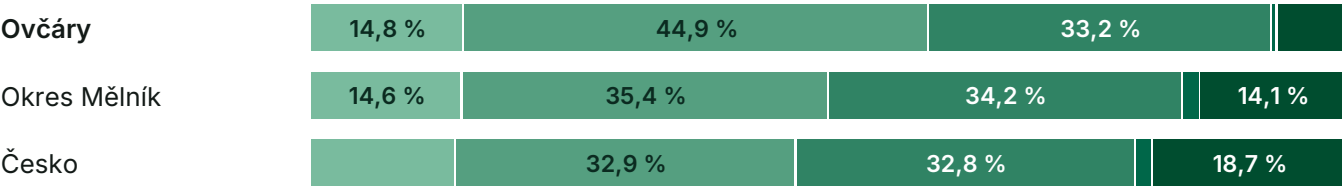
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

### Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské  
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

### Místo ve školce

#### Místo ve školce by neměl být problém

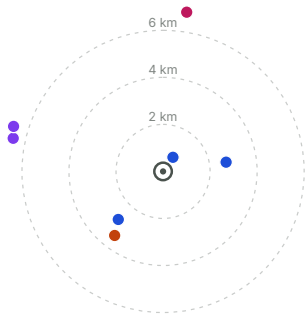
156 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 8.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

### Nejbližší školy

|                                                                                                                                                                         |                                                                          |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------|
|  <b>Mateřské školy</b>                                                               | Základní škola a Mateřská škola Nedomice okres Mělník                    | 750 m  |
|   | Základní škola a Mateřská škola Dřísy                                    | 2,7 km |
|                                                                                      | Mateřská škola Kulišek s.r.o.                                            | 3,4 km |
|  <b>Základní školy</b>                                                               | Základní škola a Mateřská škola Nedomice okres Mělník                    | 750 m  |
|                                                                                      | Základní škola a Mateřská škola Dřísy                                    | 2,7 km |
|                                                                                      | Základní škola T. Stolzové Kostelec nad Labem, příspěvková organizace    | 2,8 km |
|  <b>Střední školy</b>                                                                | Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664 | 6,5 km |
|                                                                                      | Gymnázium Františka Palackého, Neratovice, Masarykova 450                | 6,6 km |
|  <b>Základní umělecké školy</b>                                                      | Základní umělecká škola Mšeno, příspěvková organizace                    | 6,8 km |

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 16. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                                                            | Vzdál.  | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|--------|---------------|
| Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664 SOŠ     | 6,5 km  | 29          | –           | 78 %   | 42            |
| Gymnázium Františka Palackého, Neratovice, Masarykova 450 gymnázium              | 6,6 km  | 74          | 52          | 99 %   | 77            |
| Gymnázium J. S. Machara, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav gymnázium            | 8,5 km  | 79          | 56          | 98 %   | 88            |
| Střední zemědělská škola a Základní škola Brandýs nad Labem – Stará Boleslav SOŠ | 8,6 km  | 32          | –           | 81 %   | 48            |
| Gymnázium Čakovice, Praha 9, nám. 25. března 100 gymnázium                       | 12,7 km | 78          | 52          | 98 %   | 90            |
| Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Praha – Čakovice nástavba, SOU | 12,9 km | 32          | –           | 80 %   | 43            |
| Střední odborná škola Čelákovice s.r.o. SOŠ, SOU                                 | 13,4 km | 35          | –           | 82 %   | 25            |
| Střední škola mediální grafiky a tisku SOU                                       | 14,0 km | 36          | –           | 88 %   | 45            |
| Česká zahradnická akademie Mělník – střední škola a vyšší odborná škola SOŠ      | 14,0 km | 31          | –           | 77 %   | 41            |
| Integrovaná střední škola technická Mělník nástavba, SOŠ, SOU                    | 14,0 km | 46          | 41          | 89 %   | 42            |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

20

skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 31 %    | 69 %   | 78 %   | lepší než 23 % |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 0       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 0       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 0       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 9,0 %   | 61,9 % | 64,0 % | lepší než 28 % |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 0       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | 2,5 km  | 0,4 km | 0,4 km | lepší než 32 % |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | 2,5 km  | 0,4 km | 0,3 km | lepší než 31 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | 2,7 km  | 1,9 km | 1,6 km | lepší než 79 % |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|                  |             |      |
|------------------|-------------|------|
| Ovčáry           | <div></div> | 31 % |
| Obvod Neratovice | <div></div> | 75 % |
| Okres Mělník     | <div></div> | 69 % |
| Středočeský kraj | <div></div> | 76 % |
| Česko            | <div></div> | 78 % |
| Medián obcí      | <div></div> | 82 % |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

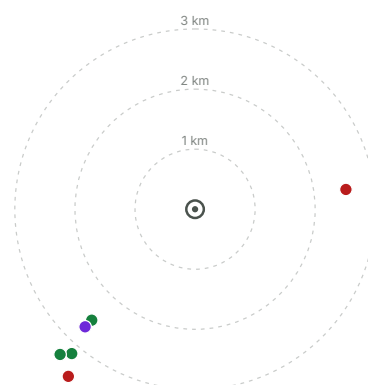
|     |                 |                                 |
|-----|-----------------|---------------------------------|
| ano | Veřejný vodovod | 60 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ne  | Kanalizace      | 9 % domů napojeno (Česko 64 %)  |
| ne  | Plyn            | 1 % bytů napojeno (Česko 69 %)  |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

## Nejbližší obchody a služby

|                                                                                                          |                                     |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------|
|  ● Obchod s potravinami | Obchod s potravinami                | 2,5 km |
|  ●                      | Hruška                              | 3,2 km |
|  ●                      | Obchod s potravinami                | 3,3 km |
|  ● Pošta                | Pošta Dřísy                         | 2,5 km |
|  ●                      | Pošta Kostelec nad Labem            | 3,5 km |
|  ● Knihovna             | Městská knihovna Kostelec nad Labem | 2,7 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

8

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 0,0     | 1,9    | 2,1    | lepší než 22 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 1,9     | 2,7    | 3,2    | lepší než 24 % |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 0,0     | 6,1    | 9,2    | lepší než 19 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 0,0     | 4,2    | 3,6    | lepší než 10 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 0       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 1       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | 3,9 km  | 4,8 km | 2,7 km | lepší než 76 % |

### Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne Kino
- ano Kulturní dům (sál)
- ne Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano Sportovní hřiště
- ano Dětské hřiště
- ne Koupaliště
- ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

## OBLAST INDEXU

## Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

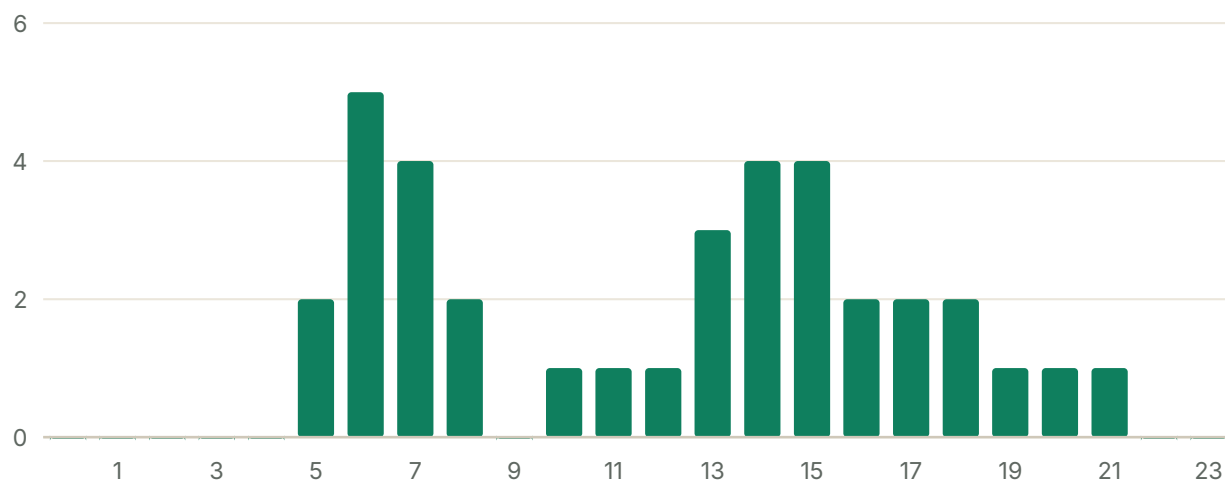
65

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA  | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 95 %     | 93 %   | 84 %   | lepší než 69 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 77,5 %   | 55,6 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 1        | –      | –      | lepší než 21 % |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 1        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 36 spojů | –      | –      | lepší než 46 % |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 20 spojů | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 17 min   | 6 min  | 8 min  | lepší než 52 % |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 50 min   | 41 min | 36 min | lepší než 66 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 3        | 10     | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 2        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 69       | 54     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 21,5 %   | 27,7 % | 30,9 % | lepší než 30 % |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 70,5 %   | 57,7 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | v obci   | 0,6 km | 1,0 km | lepší než 86 % |

## Odjezdy během dne

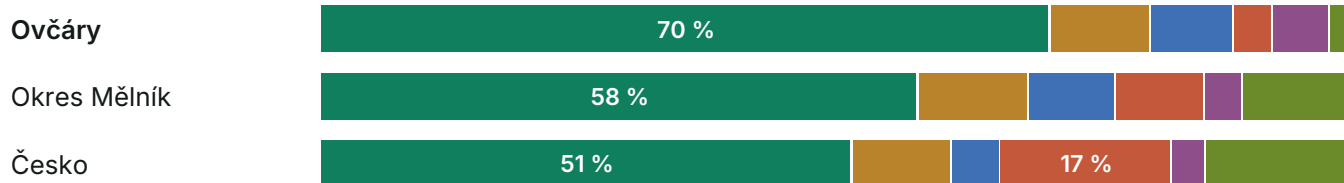
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

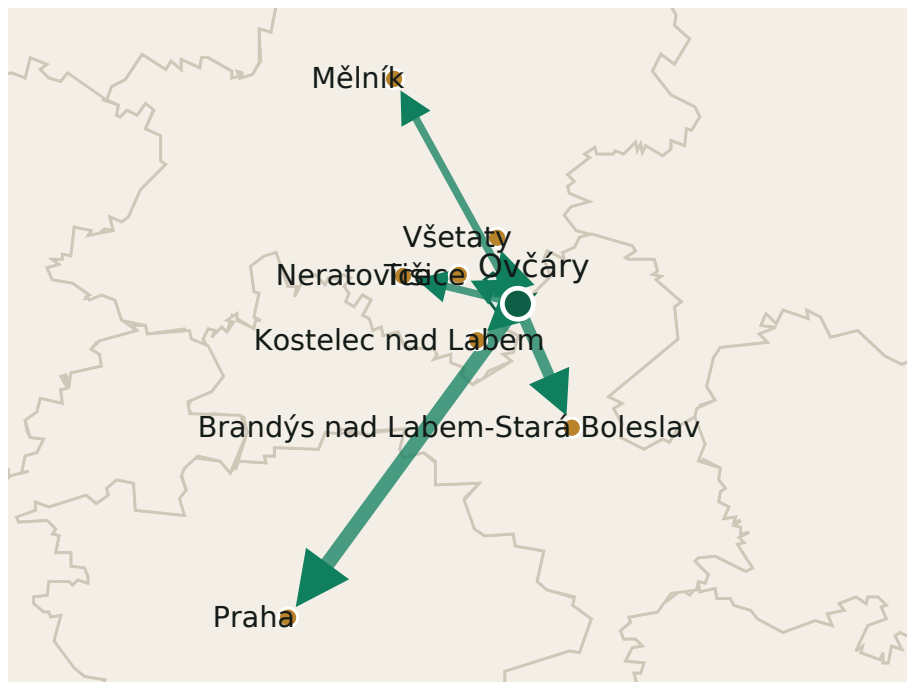


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za prací nebo do školy 265 lidí, sem dojíždí 43. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

### Kam se odsud dojíždí

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Praha                            | 77 (29 %) |
| Brandýs nad Labem-Stará Boleslav | 39 (15 %) |
| Všetaty                          | 37 (14 %) |
| Nedomice                         | 22 (8 %)  |
| Kostelec nad Labem               | 16 (6 %)  |
| Mělník                           | 12 (5 %)  |
| Neratovice                       | 11 (4 %)  |
| Tišice                           | 4 (2 %)   |

### Odkud se sem dojíždí

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Kolín              | 11 (26 %) |
| Jestřabí Lhota     | 2 (5 %)   |
| Kostelec nad Labem | 2 (5 %)   |
| Kutná Hora         | 2 (5 %)   |
| Nedomice           | 2 (5 %)   |
| Nová Ves I         | 2 (5 %)   |
| Žiželice           | 2 (5 %)   |
| Červené Pečky      | 1 (2 %)   |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

**36** odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 16 · vlaky 20

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| První spoj                     | 5:14   |
| Poslední spoj                  | 21:20  |
| Nejrychleji do ORP Neratovice  | 17 min |
| Nejrychleji do krajského města | 50 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

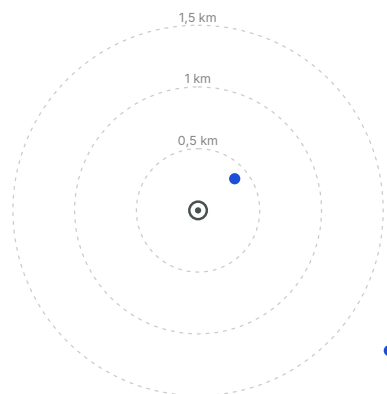
**95 %** adres: 220 z 231 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 93 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

|                                 |         |        |
|---------------------------------|---------|--------|
| ● Železniční stanice a zastávky | Ovčáry  | v obci |
| ●                               | Dřísy   | 1,9 km |
| ●                               | Všetaty | 4,0 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

# Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

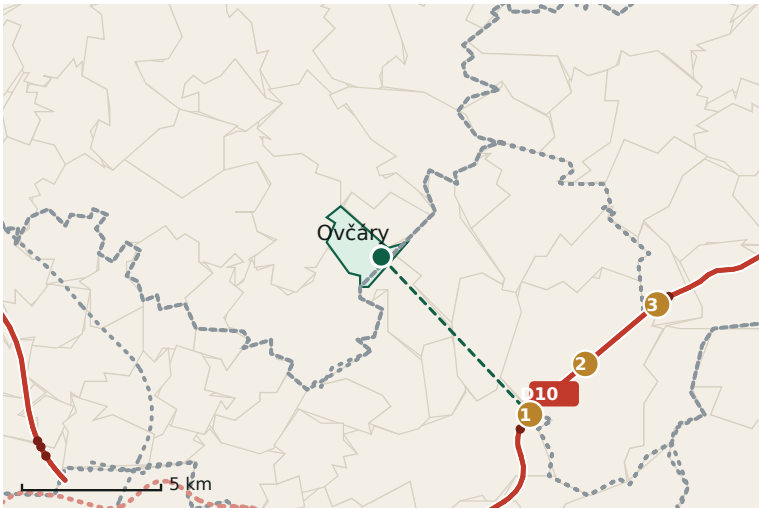
60

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA | OKRES   | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|----------|----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 0       | –       | –        | –              |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 7,0 km  | 3,3 km  | 4,1 km   | lepší než 62 % |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 7,0 km  | 3,2 km  | 5,5 km   | lepší než 74 % |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 22,9 km | 25,5 km | 20,4 km  | lepší než 68 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 37,9 km | 30,6 km | 24,0 km  | lepší než 40 % |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 22,9 km | 26,7 km | 122,2 km | lepší než 97 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 7,8 km  | 9,4 km  | 9,7 km   | lepší než 65 % |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | 3,5 km  | 1,8 km  | 1,6 km   | –              |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Stará Boleslav, 7,8 km vzdušnou čarou od středu obce.



|                  |        |
|------------------|--------|
| 1 Stará Boleslav | 7,8 km |
| 2 Hlavenec       | 8,3 km |
| 3 Tuřice         | 10 km  |

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka - Sjezd Lovosice, 9,6 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 12 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 19 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

# Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

8

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                      | 14,0 %      | 19,0 %      | 34,0 %      | lepší než 31 % |
| Koeficient ekologické stability<br>2025                 | 0,26        | 0,70        | 2,94        | lepší než 17 % |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026          | 0,0 %       | 3,3 %       | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětileťý průměr)<br>2024                 | 0,70 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 14 % |
| Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr)<br>2024             | 12,8 µg/m³  | 13,1 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 13 % |
| Oxid dusičitý NO <sub>2</sub> (pětileťý průměr)<br>2024 | 10,2 µg/m³  | 12,4 µg/m³  | 13,1 µg/m³  | lepší než 14 % |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024       | 51 % limitu | 54 % limitu | 53 % limitu | lepší než 13 % |
| Nadmořská výška<br>2026                                 | 171 m       | 192 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětileťý průměr)<br>2024                    | 18,2 µg/m³  | 18,5 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 12 % |
| Parky<br>2026                                           | 0           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026                | 0           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026                     | 0           | –           | –           | –              |

## Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

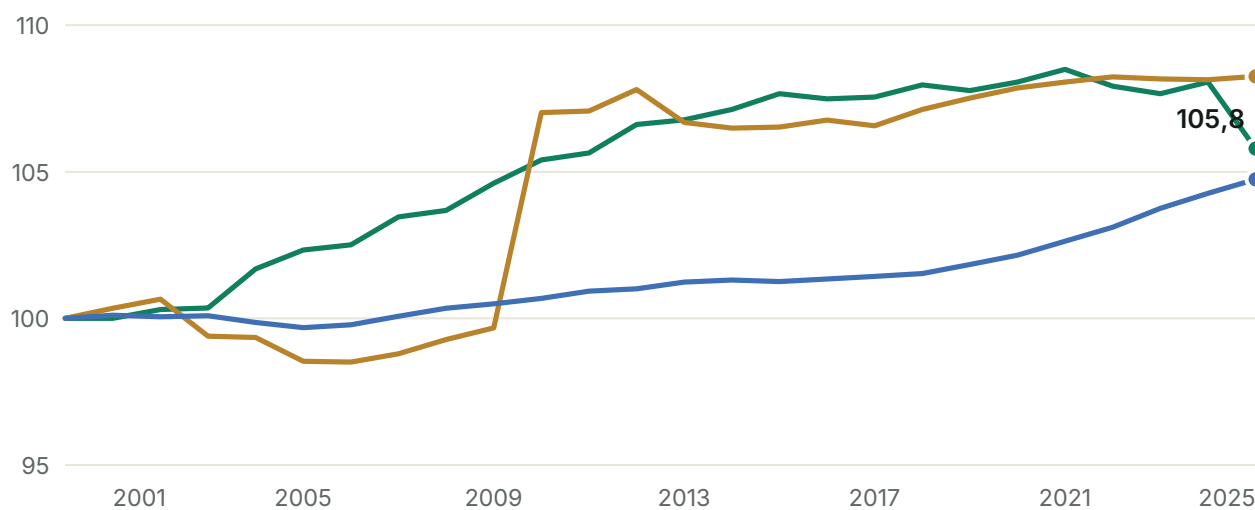


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Ovčáry Okres Mělník Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

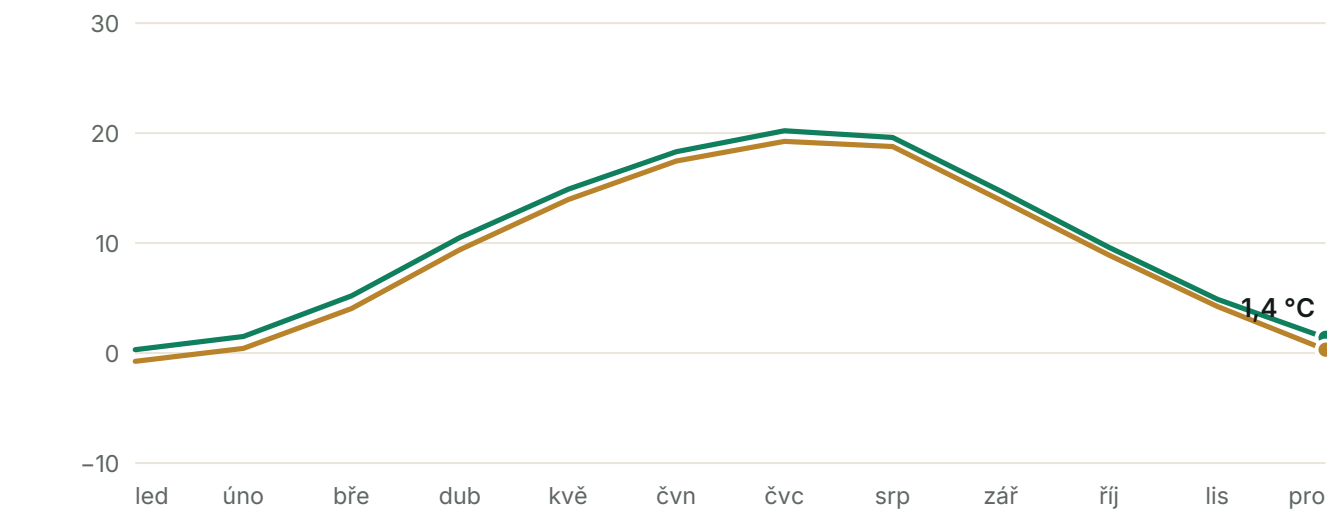
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 10,1 °C  | 9,8 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1 718 h  | 1 755 h  | 1 708 h  | lepší než 55 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 535 mm   | 526 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 2,2 m/s  | 2,5 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 83 dní   | 106 dní  | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 20 m/s   | 23 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 96 dní   | 94 dní   | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 13 dní   | 12 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 63 dní   | 58 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 17 dní   | 15 dní   | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 0,9 noci | 0,9 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 82 dní   | 85 dní   | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 25 dní   | 29 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 11 cm    | 10 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 134 dní  | 134 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 65 %     | 65 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 73 %     | 74 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 39 dní   | 34 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 1,3 °C   | 1,4 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 10,8 dne | 8,7 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

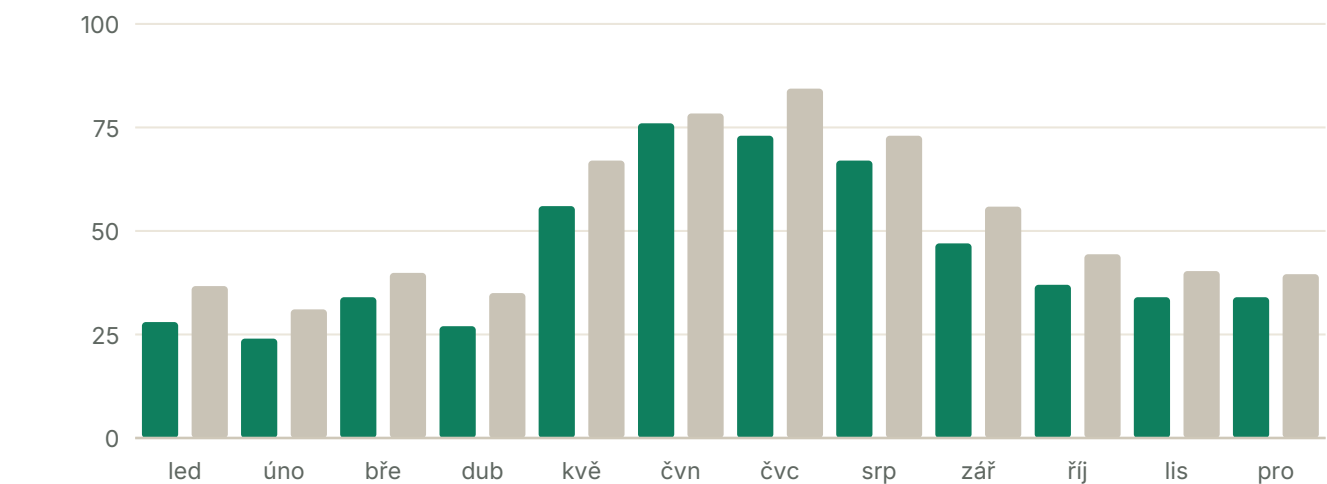


■ Ovčáry ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

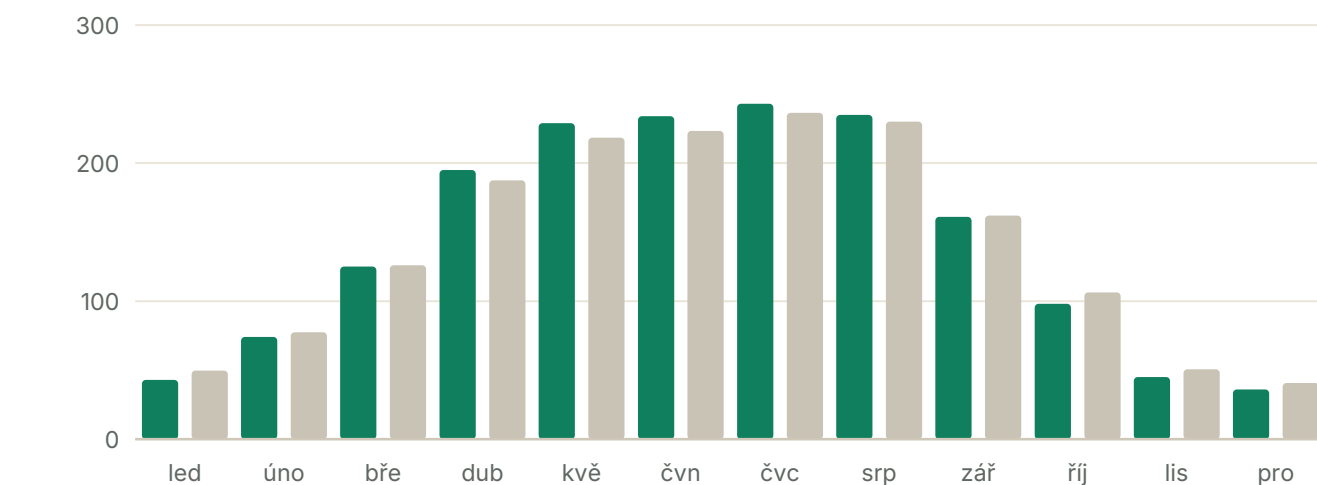


■ Ovčáry ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

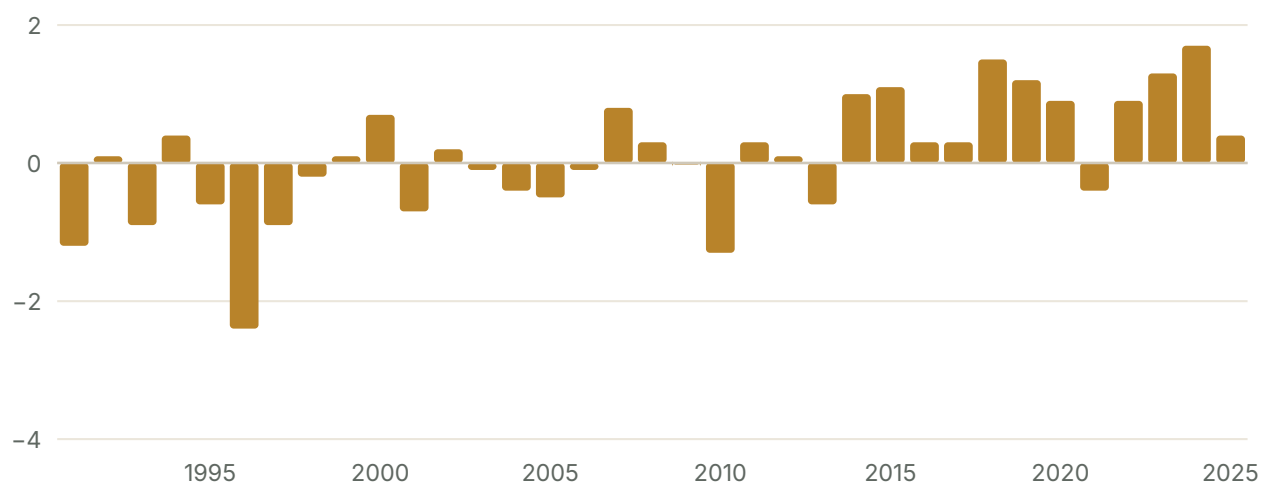


■ Ovčáry ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Teplota v jednotlivých letech

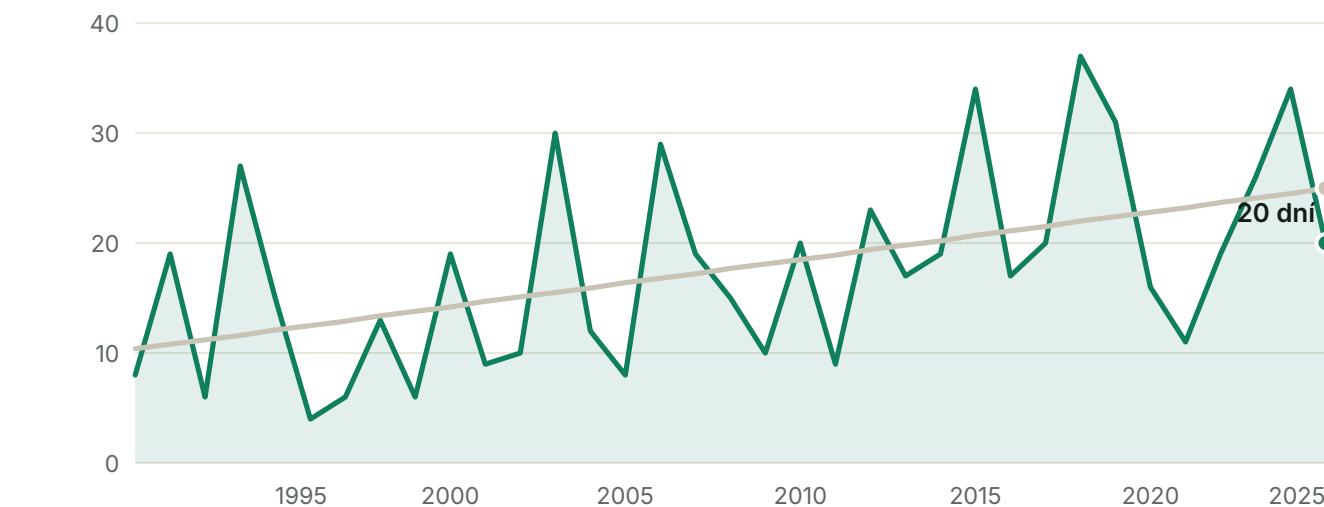
Odchylka průměrné teploty Ovčár od průměru 1991–2020 (10,2 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +4,3 dne za 10 let



■ Ovčáry ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 23.

|                                      | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota                     | 9,7       | 11,0      | +1,3 °C | 10,6     | 10,2             |
| Letní dny ( $\geq 25\text{ °C}$ )    | 57        | 76        | +19 dní | 72       | 63               |
| Tropické dny ( $\geq 30\text{ °C}$ ) | 12        | 23        | +11 dní | 20       | 17               |
| Mrazové dny ( $< 0\text{ °C}$ )      | 87        | 68        | -18 dní | 79       | 82               |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

# Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

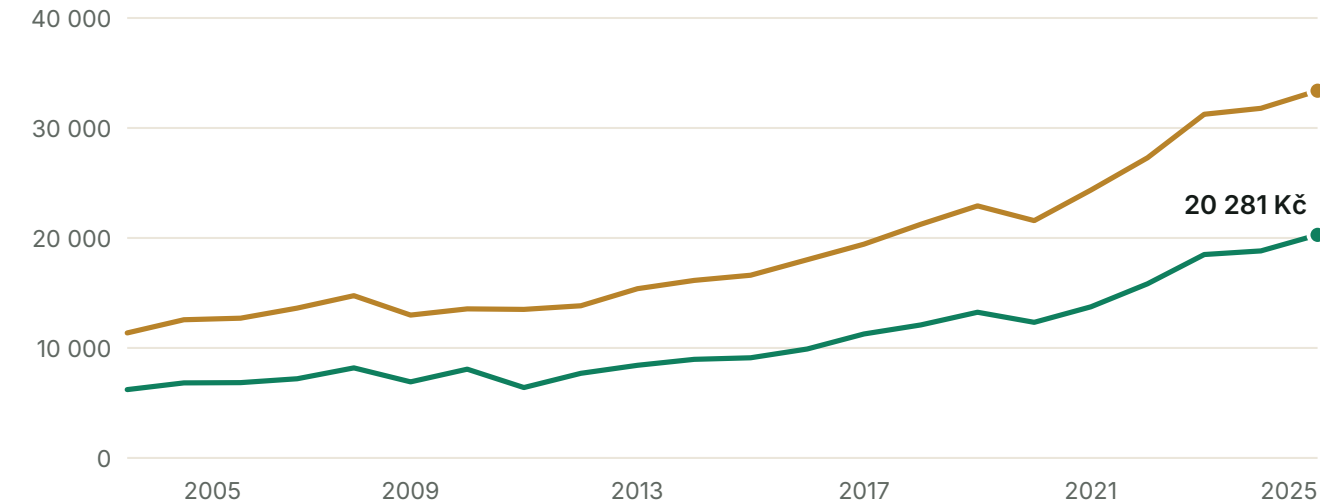
41

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA    | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 20 281 Kč  | 26 357 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 48 042 Kč  | 38 915 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 95         | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 6 220 Kč   | 5 141 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 26 % |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 23 %       | 15 %      | 13 %      | lepší než 23 % |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 15 120 Kč  | 10 908 Kč | 11 761 Kč | lepší než 78 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 5,3 %      | 20,5 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | –22 410 Kč | –742 Kč   | 797 Kč    | –              |

## Daňové příjmy obce na obyvatele

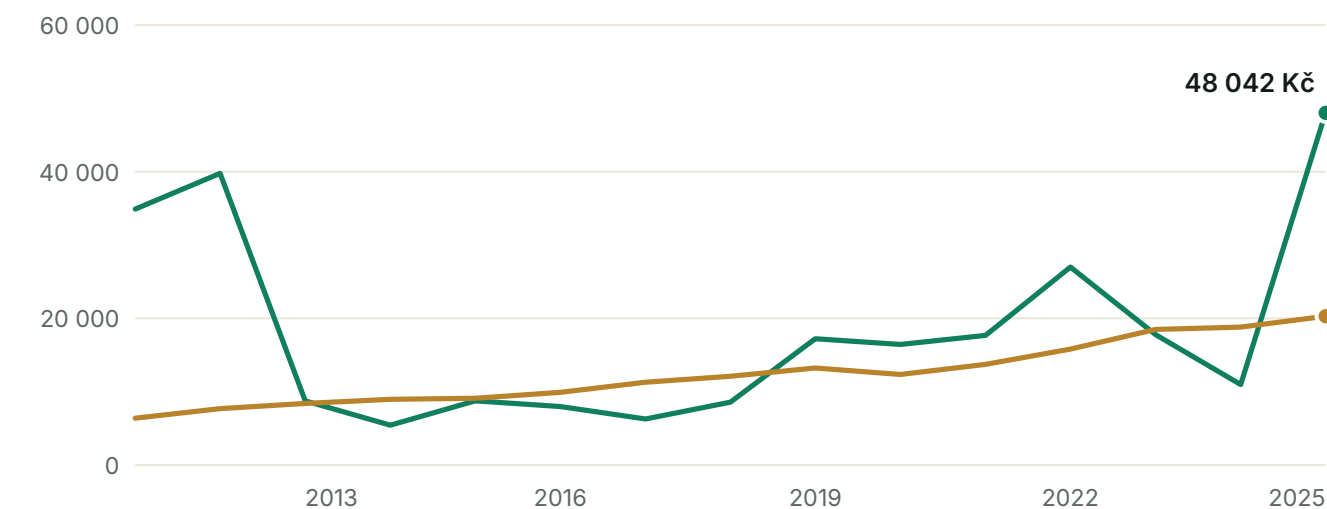
Kč na obyvatele a rok



■ Ovčáry ■ Česko  
Zdroj: ČSÚ

## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

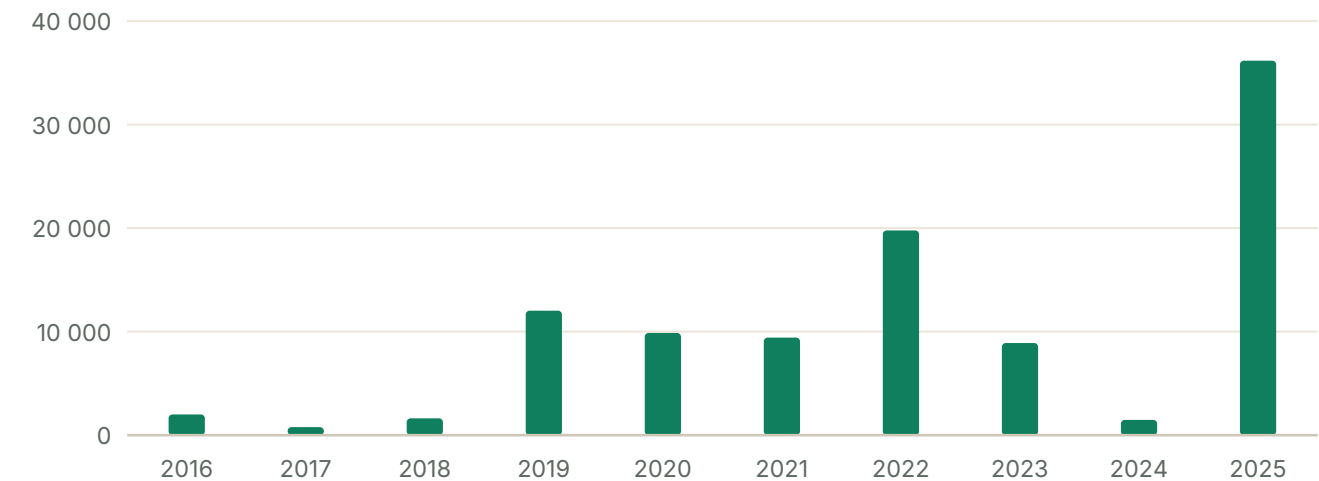
Ovčáry vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>48 042 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>31 890 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>20 281 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>23 813 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>15 120 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>9 749 Kč</b>  |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>6 220 Kč</b>  |
| medián                          | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

### Investice obce po letech

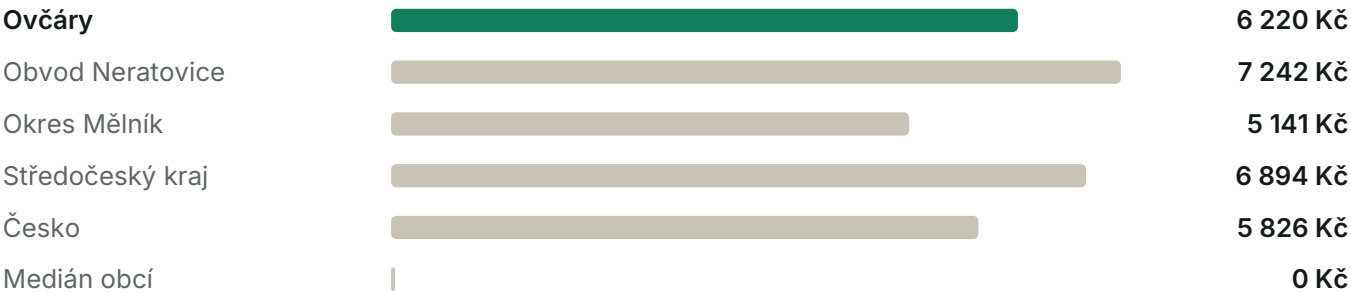
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

### Dluh obce na obyvatele

Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

### Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

### Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025    |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| Příjmy           | 11 970 | 11 177 | 9 958  | 18 824 | 14 594 | 13 457  |
| Výdaje           | 8 455  | 9 172  | 14 277 | 9 138  | 5 665  | 25 222  |
| Saldo            | 3 514  | 2 005  | -4 319 | 9 686  | 8 929  | -11 765 |
| z toho investice | 5 072  | 4 898  | 10 464 | 4 571  | 763    | 18 994  |
| Přijaté dotace   | 5 199  | 3 913  | 1 472  | 9 144  | 2 732  | 715     |
| Dluh k 31. 12.   | 0      | 0      | 4 871  | 4 347  | 3 812  | 3 266   |

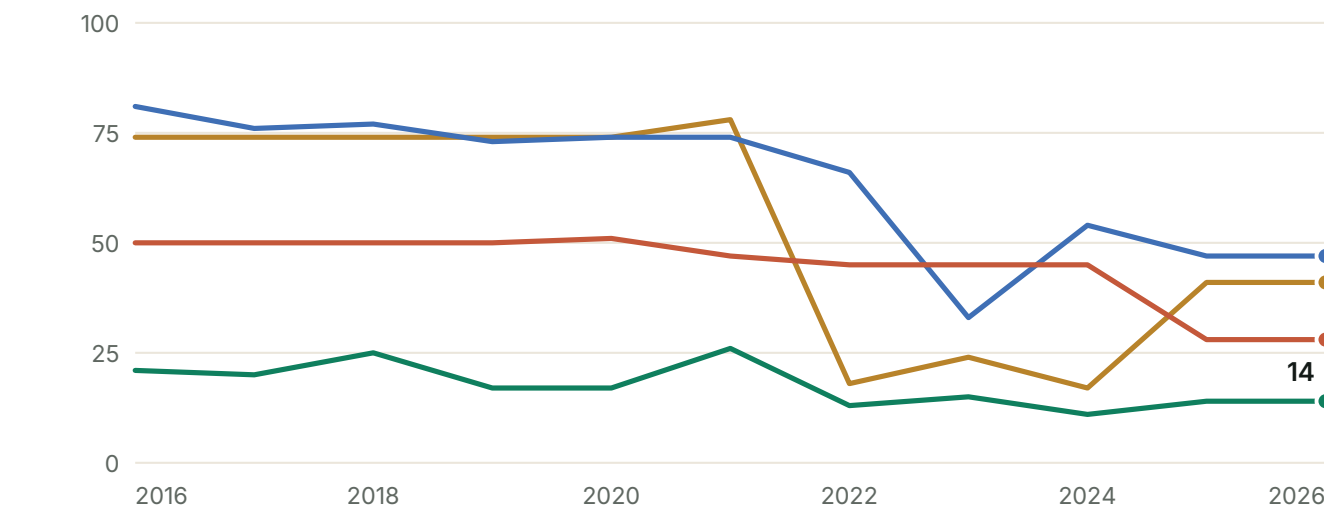
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 26 na 14 bodů, v pořadí obcí Česka o 722 míst níž.

|                             | 2021 | 2026 | ZMĚNA      |
|-----------------------------|------|------|------------|
| <b>Index místa k životu</b> | 26   | 14   | <b>-12</b> |
| Dostupnost bydlení          | 7    | 9    | <b>+2</b>  |
| Rozvoj obce                 | 74   | 47   | <b>-27</b> |
| Práce a příjmy              | 46   | 53   | <b>+7</b>  |
| Bezpečnost                  | 47   | 28   | <b>-19</b> |
| Rizika prostředí            | 60   | 60   | <b>0</b>   |
| Zdraví                      | 62   | 69   | <b>+7</b>  |
| Vzdělání                    | 24   | 24   | <b>0</b>   |
| Služby a vybavenost         | 20   | 20   | <b>0</b>   |
| Volný čas a kultura         | 8    | 8    | <b>0</b>   |
| Veřejná doprava             | 65   | 65   | <b>0</b>   |
| Poloha a dostupnost         | 60   | 60   | <b>0</b>   |
| Příroda a ovzduší           | 11   | 8    | <b>-3</b>  |
| Hospodaření obce            | 78   | 41   | <b>-37</b> |
| Obyvatelé a komunita        | 55   | 47   | <b>-8</b>  |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

OKOLÍ

# Nejbližší obce

| OBEC               | OKRES        | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|--------------------|--------------|------------|----------|-------|
| Nedomice           | Mělník       | 0,9 km     | 356      | 57    |
| Dřísy              | Praha-východ | 2,4 km     | 1 111    | 60    |
| Křenek             | Praha-východ | 2,5 km     | 332      | 51    |
| Kostelec nad Labem | Mělník       | 3,2 km     | 4 459    | 62    |
| Lhota              | Praha-východ | 3,6 km     | 548      | 70    |
| Záryby             | Praha-východ | 3,8 km     | 1 143    | 80    |
| Tišice             | Mělník       | 3,9 km     | 2 636    | 67    |
| Borek              | Praha-východ | 4,1 km     | 349      | 81    |
| Všetaty            | Mělník       | 4,1 km     | 2 495    | 60    |
| Konětopy           | Praha-východ | 4,2 km     | 344      | 38    |

Pokud se vám líbí Ovčáry, podívejte se i na...

| OBEC          | OKRES          | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|---------------|----------------|----------|-------|-------|
| Neumětely     | Beroun         | 584      | 85 %  | 27    |
| Opolany       | Nymburk        | 940      | 82 %  | 9     |
| Kluky         | Kutná Hora     | 557      | 82 %  | 21    |
| Sudovo Hlavno | Praha-východ   | 518      | 82 %  | 32    |
| Kořenice      | Kolín          | 631      | 82 %  | 5     |
| Jičíněves     | Jičín          | 661      | 82 %  | 31    |
| Roudnice      | Hradec Králové | 792      | 81 %  | 58    |
| Prasek        | Hradec Králové | 645      | 80 %  | 28    |
| Přehýšov      | Plzeň-sever    | 592      | 79 %  | 18    |
| Olešnice      | Hradec Králové | 383      | 78 %  | 33    |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

# Časté otázky

## Kolik obyvatel mají Ovčáry?

K 31. 12. 2025 žilo v Ovčárech 525 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

## Jsou Ovčáry dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Ovčáry 14 bodů ze 100 a jsou 5 349. z 6 254 obcí v Česku a 903. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost v Ovčárech?**

Podíl nezaměstnaných osob v Ovčárech byl 3,64 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Jsou Ovčáry bezpečné místo?**

V Ovčárech se ročně eviduje v průměru 7,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Ovčár do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 37,9 km do krajského města a 22,9 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Ovčár?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,6 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška v Ovčárech?**

Ovčáry leží v nadmořské výšce 171 m.

**O OBCI**

Ovčáry jsou obec v okrese Mělník ve Středočeském kraji. Rozkládá se asi šestnáct kilometrů jihovýchodně od Mělníka a sedm kilometrů východně od Neratovic. Žije zde 516 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Ovčáry \(okres Mělník\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Ovčáry_(okres_Mělník)))

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/ovcary-melnik](http://www.kdezit.cz/obec/ovcary-melnik)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).