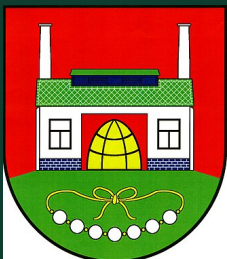




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES JABLONEC NAD NISOU · LIBERECKÝ KRAJ

Pěňčín

Život v Pěňčíně v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

97 / 100

198. místo z 6 254 obcí
22. místo v kraji
lepší než 97 % obcí Česka

OBYVATEL
2 102

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,2 let

ROZLOHA
13,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
536 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Pěňčín v kostce

Pěňčín je obec v okrese Jablonec nad Nisou (Liberecký kraj) v nadmořské výšce 536 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 2 102, o 8,1 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,2 roku, tedy o 1,1 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 97 ze 100, tedy lepší výsledek než 97 % obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře dostupnost bydlení.

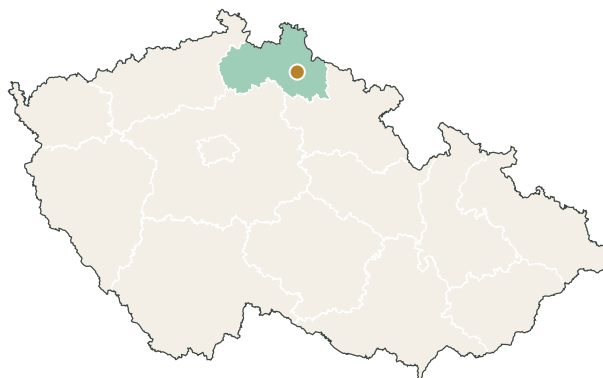
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

97 / 100

198. z 6 254 obcí · 22. v kraji

Dostupnost bydlení		26
Rozvoj obce		66
Práce a příjmy		76
Bezpečnost		70
Rizika prostředí		43
Zdraví		82
Vzdělání		79
Služby a vybavenost		54
Volný čas a kultura		65
Veřejná doprava		75
Poloha a dostupnost		91
Příroda a ovzduší		73
Hospodaření obce		39
Obyvatelé a komunita		75

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Dominik Matus, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

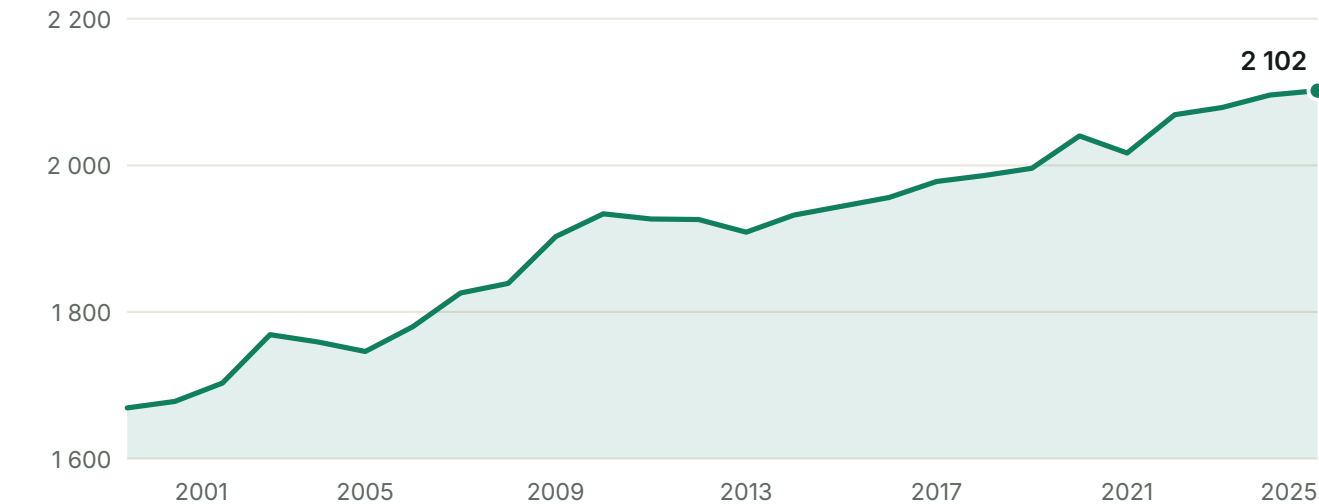
75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	2 102	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,2 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 67 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,6 %	15,1 %	15,1 %	lepší než 77 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,7 %	21,9 %	20,8 %	lepší než 60 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,1	–3,5	–2,4	lepší než 58 %
Podíl vysokoškoláků 2021	14,6 %	13,1 %	17,6 %	lepší než 78 %
Volební účast 2025	75,8 %	67,9 %	68,9 %	lepší než 71 %
Účast v komunálních volbách 2022	54,2 %	43,5 %	46,1 %	lepší než 39 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	5,0 %	4,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	8 498	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

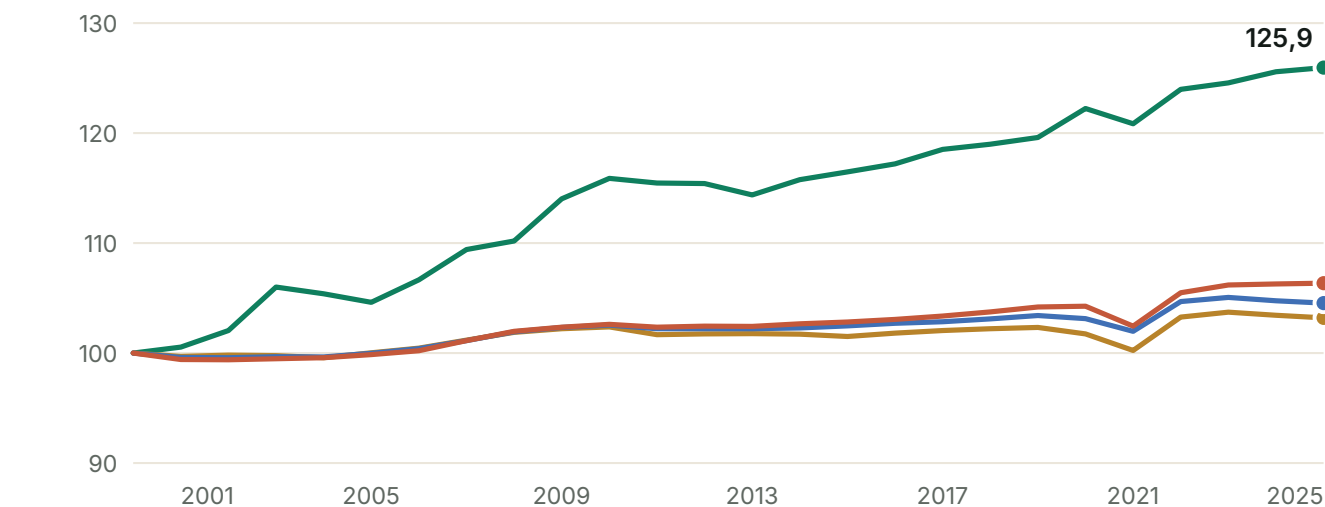
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

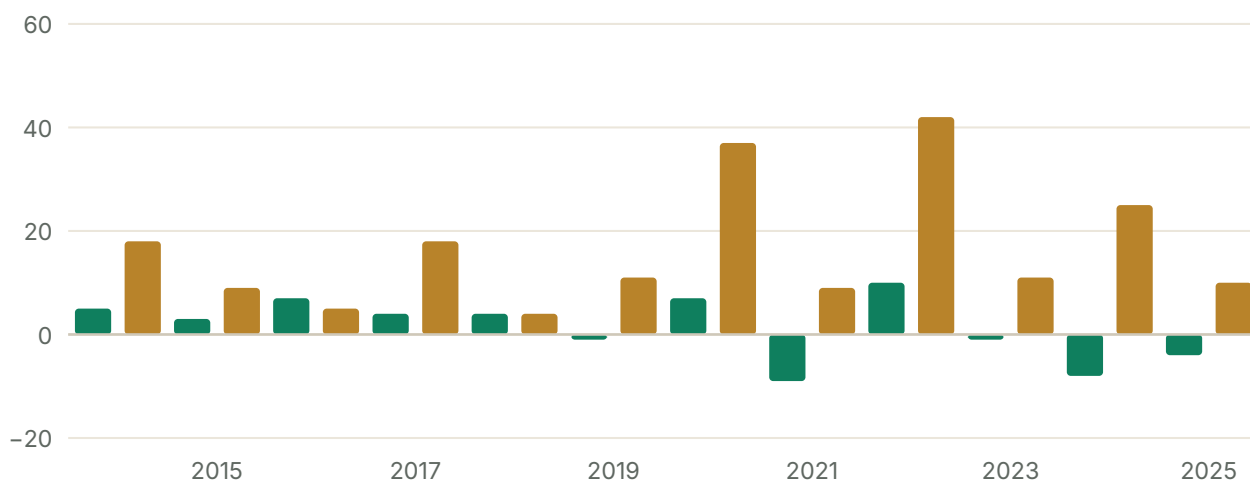


■ Pěnčín ■ Okres Jablonec nad Nisou ■ Liberecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

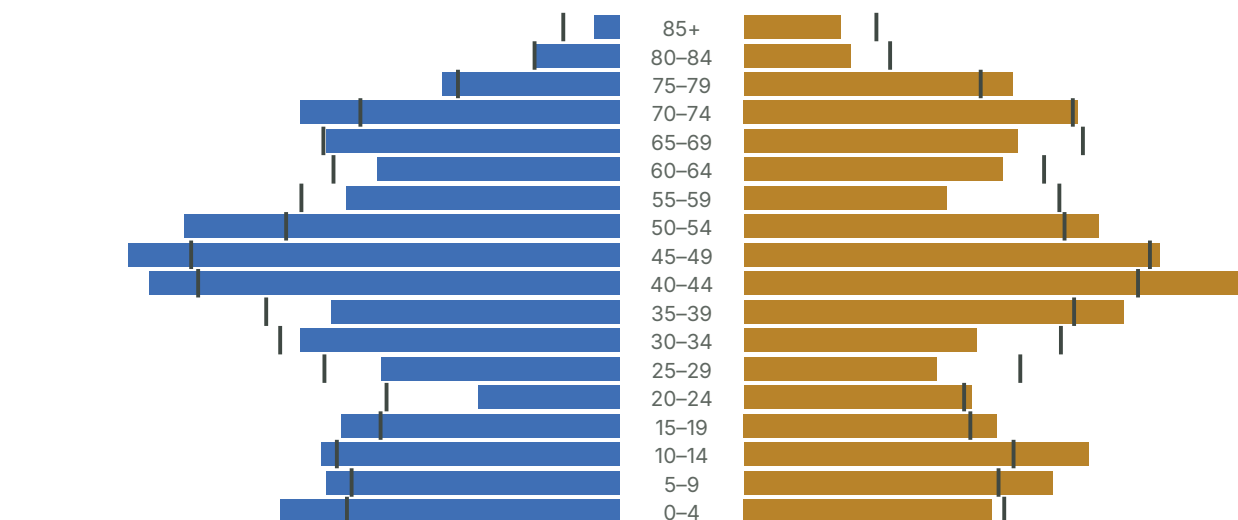
Pěnčín	17,6 %	62,7 %	19,7 %
Okres Jablonec nad ...	15,1 %	63,0 %	21,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

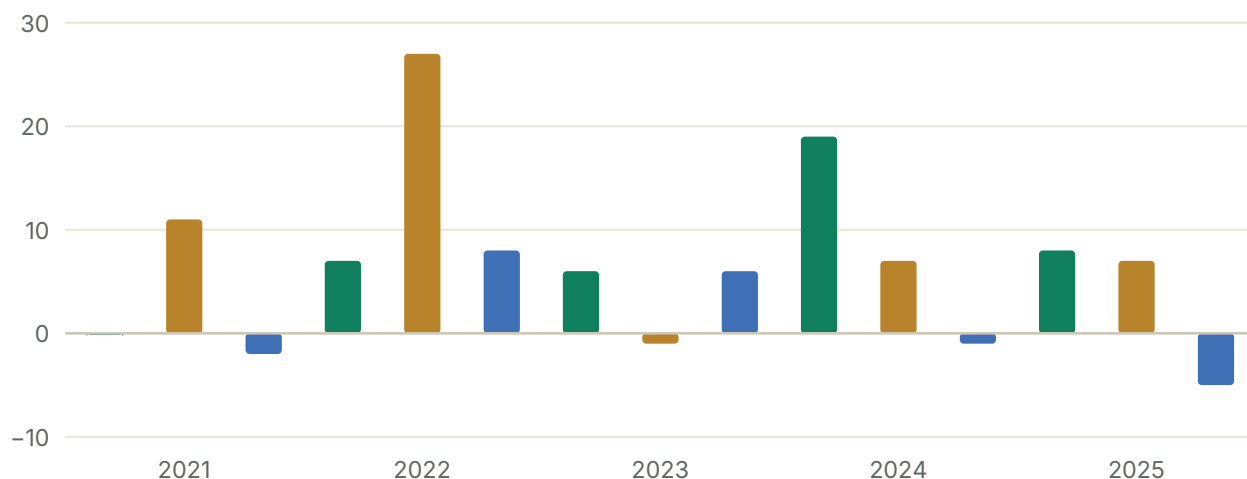


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníční 13 z 15 · účast 54,2 % (sněmovní 2025: 75,8 %)

Nezávislí kandidáti pro Obec Pěnčín

ODS a nezávislí

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

12 mandátů 78,6 %

3 mandáty 21,4 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 40 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (19,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	52 386 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	51 485 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	221 Kč/m ²	212 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 36 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 141 Kč/m ²	45 130 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 38 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	45 675 Kč/m ²	47 716 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 30 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,0 roku	6,9 roku	lepší než 33 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 934 Kč	11 444 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	271 Kč/m ²	249 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Pěnčín		40 141 Kč/m ²
Obvod Železný Brod		40 495 Kč/m ²
Okres Jablonec nad Nisou		45 130 Kč/m ²
Liberecký kraj		47 607 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

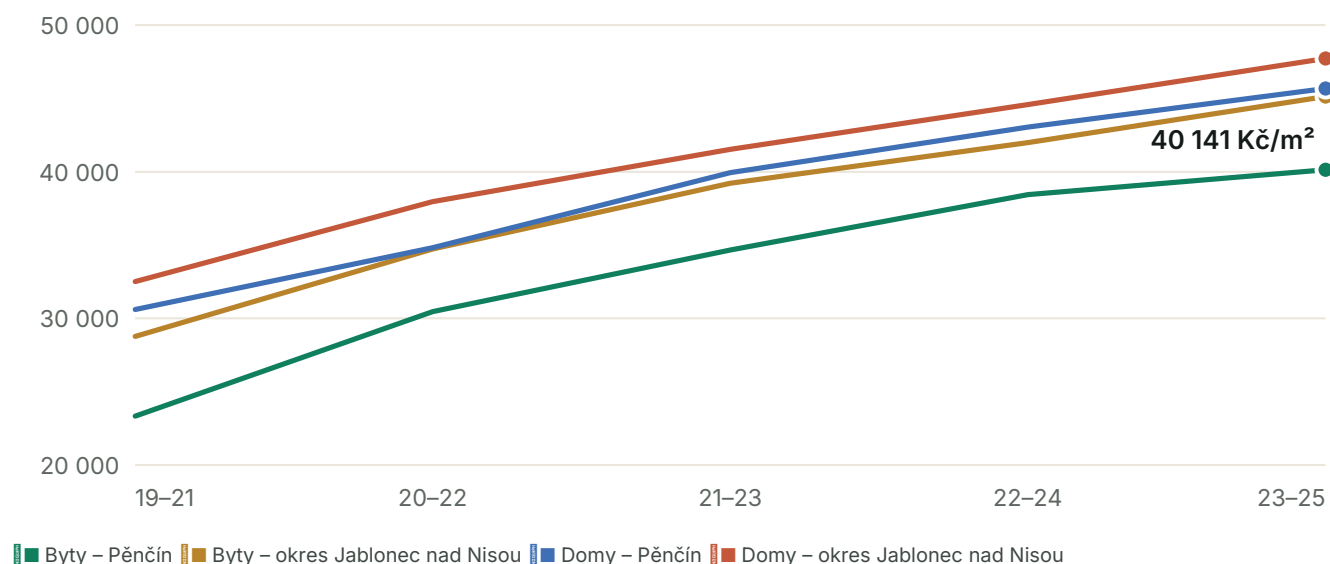
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Pěnčín		45 675 Kč/m²
Obvod Železný Brod		45 183 Kč/m ²
Okres Jablonec nad Nisou		47 716 Kč/m ²
Liberecký kraj		52 457 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Pěnčín ■ Byty – okres Jablonec nad Nisou ■ Domy – Pěnčín ■ Domy – okres Jablonec nad Nisou
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

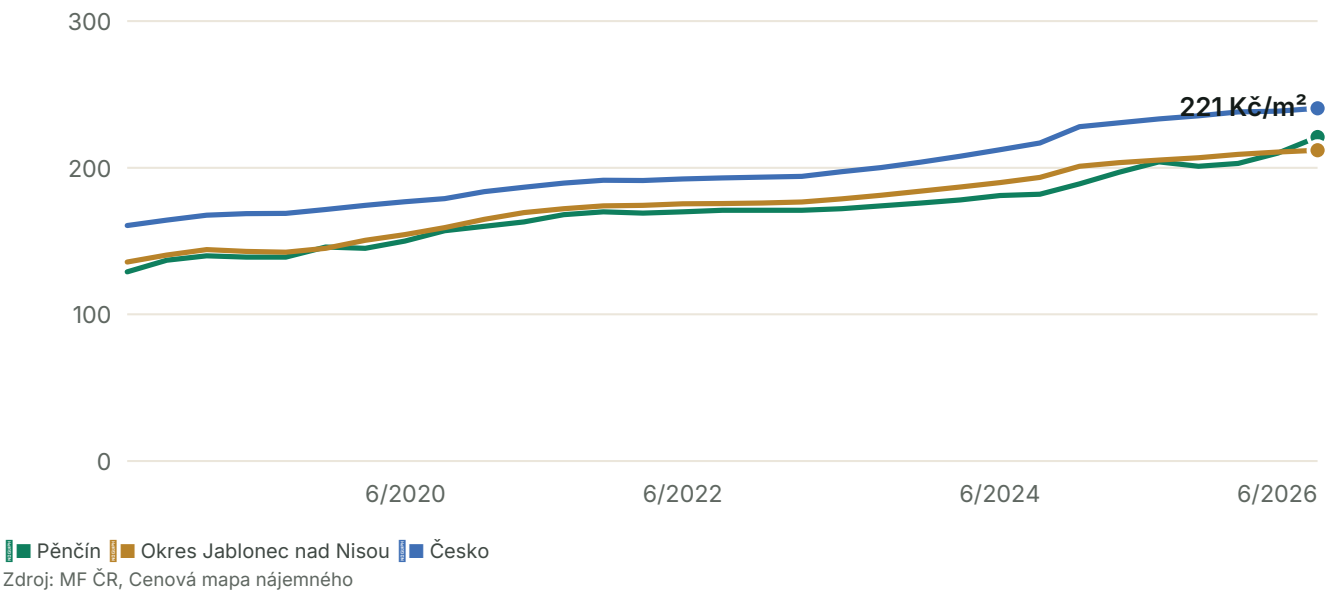
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Pěnčín		221 Kč/m²
Obvod Železný Brod		204 Kč/m ²
Okres Jablonec nad Nisou		212 Kč/m ²
Liberecký kraj		213 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Jablonec nad Nisou, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	27	41 184	44 225
2 000–9 999 obyvatel	7	40 141	45 675
10 000–49 999 obyvatel	1	49 710	50 408
Okres celkem	35	47 286	46 713

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 6 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	232	8 100 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	221	11 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	180	12 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	166	14 100 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 200 a 243 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

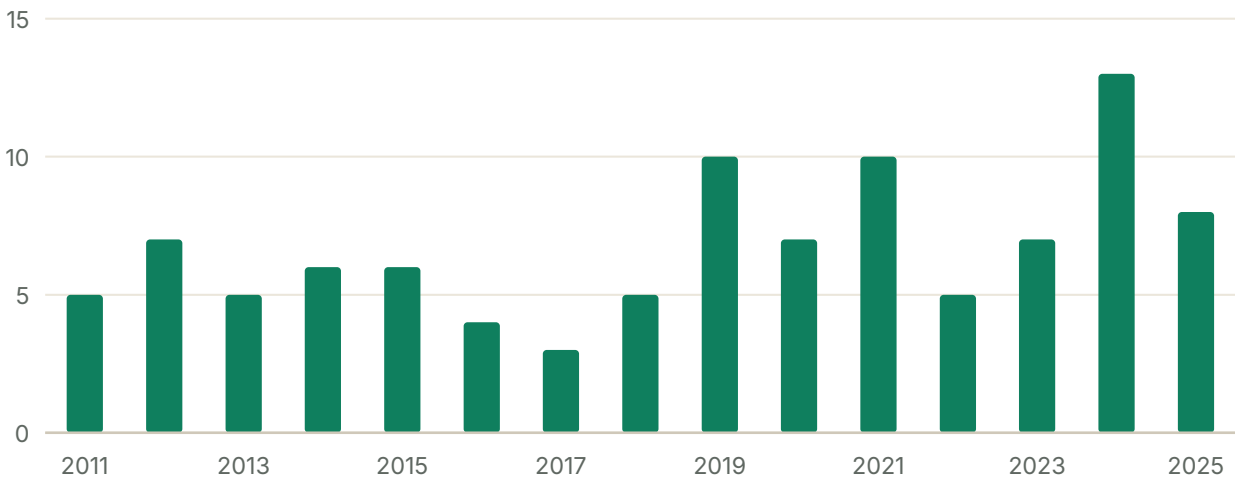
66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	8,1 %	1,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	9,2	8,5	10,1	lepší než 55 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	19,0	11,2	9,1	lepší než 68 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	34,3	24,1	30,8	lepší než 63 %
Dokončené byty za 10 let 2025	72	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	89,2 %	40,5 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	77,1 %	65,1 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	8,7 %	23,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	19,9 %	11,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	58,9 %	17,3 %	14,9 %	lepší než 37 %

Dokončené byty

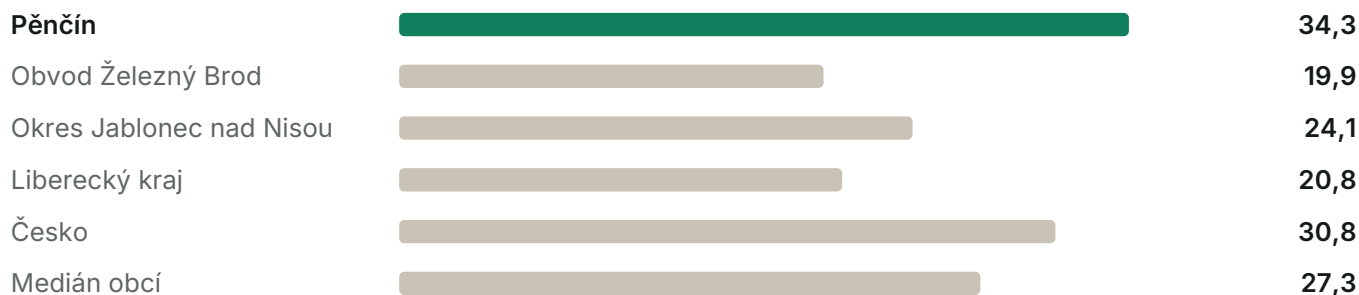
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

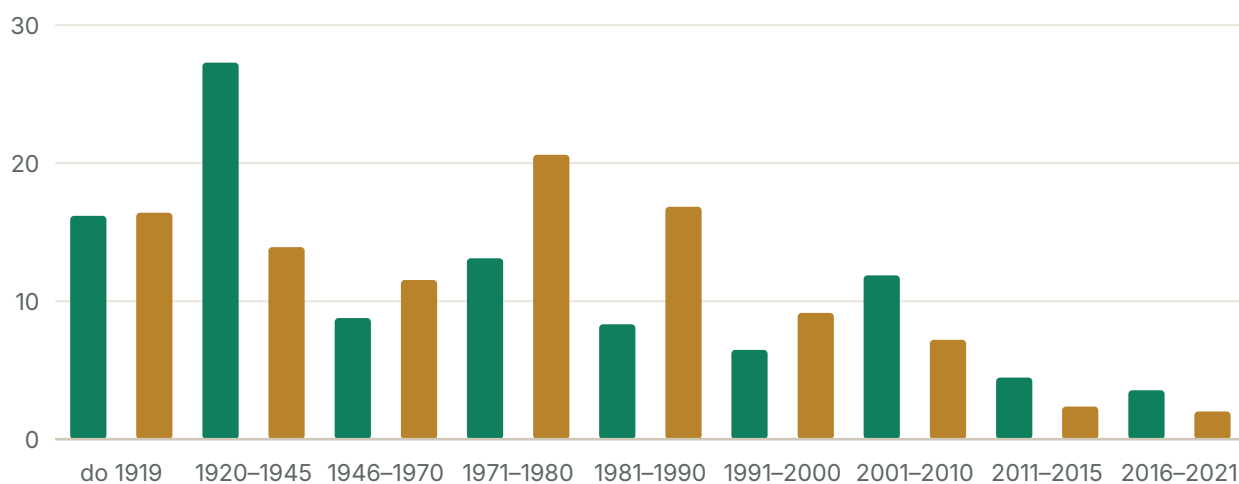
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

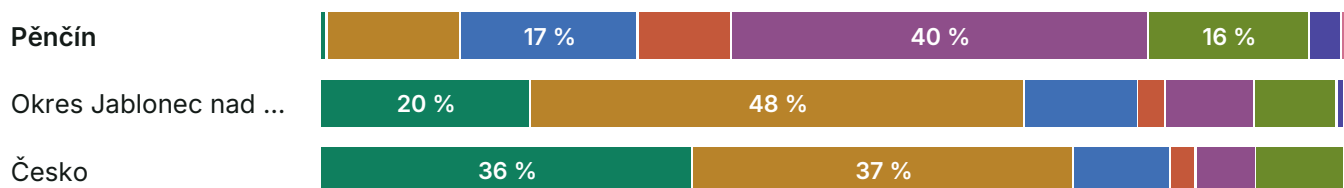


■ Pěnčín ■ Okres Jablonec nad Nisou

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

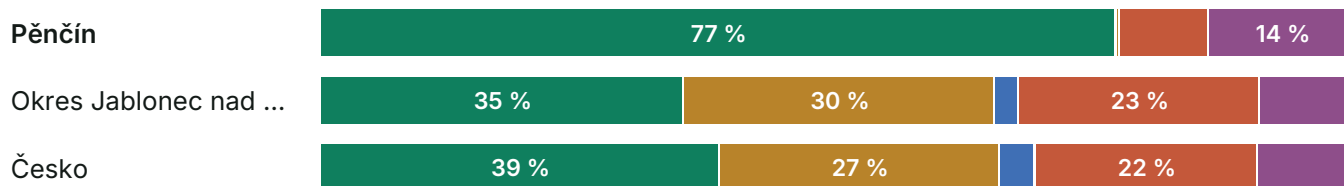


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

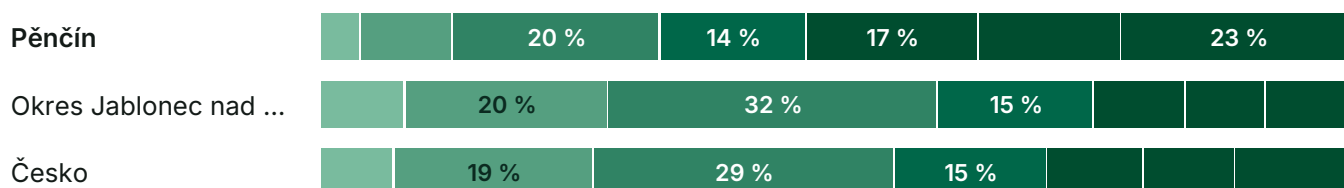


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

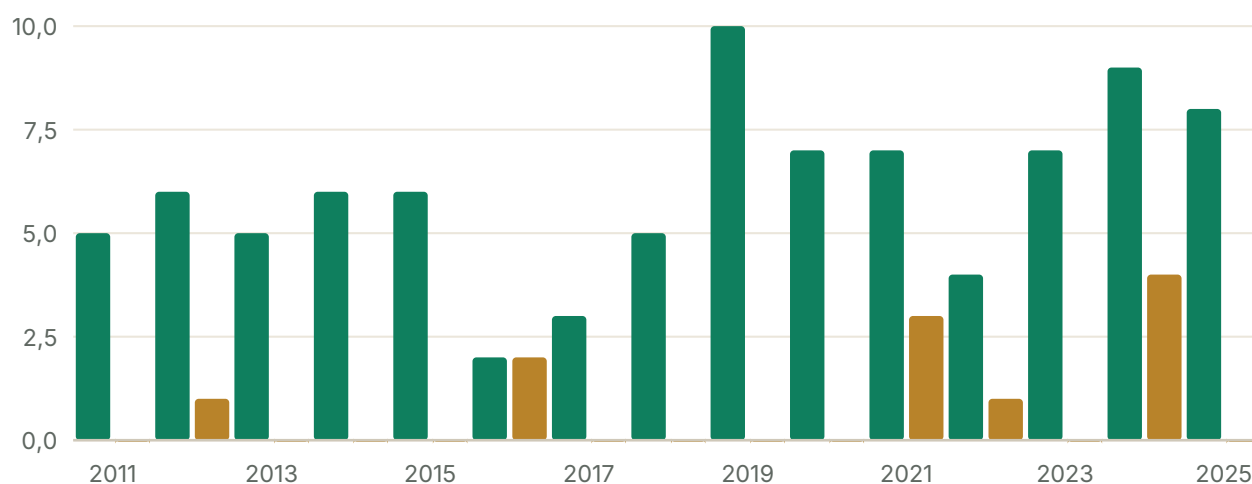


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

119 · 13 % adres

Neobydlené byty (2021)

283 · 29 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

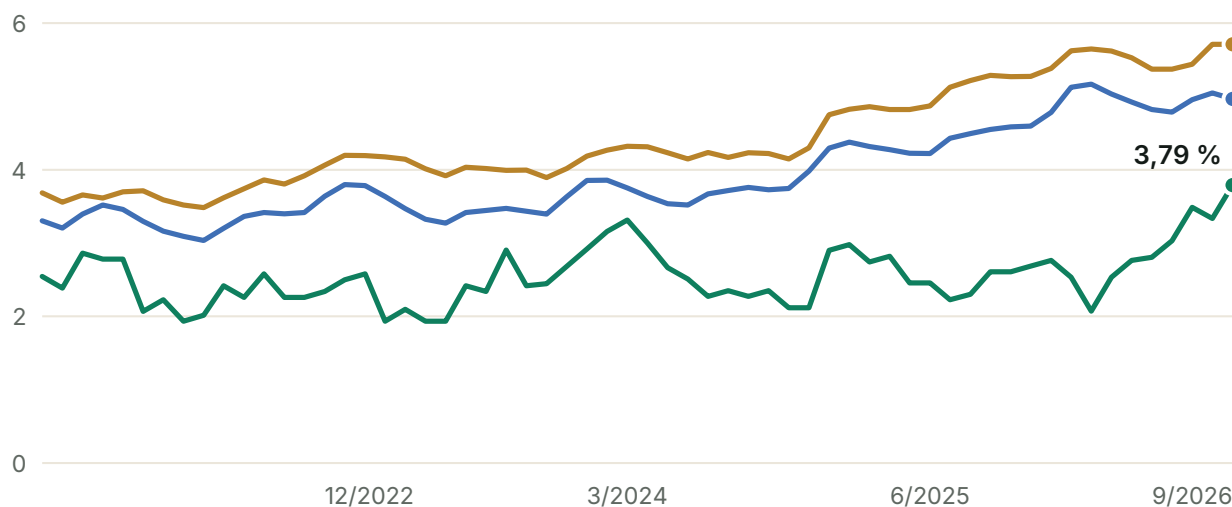
76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,79 %	5,71 %	4,97 %	lepší než 59 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	50	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	2	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	155	146	163	lepší než 71 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,06 %	7,90 %	6,20 %	lepší než 61 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,22×	0,67×	1,00×	lepší než 52 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	615 155 Kč	697 809 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,83	5,23	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,2	5,4	7,7	lepší než 69 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	13	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 892 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

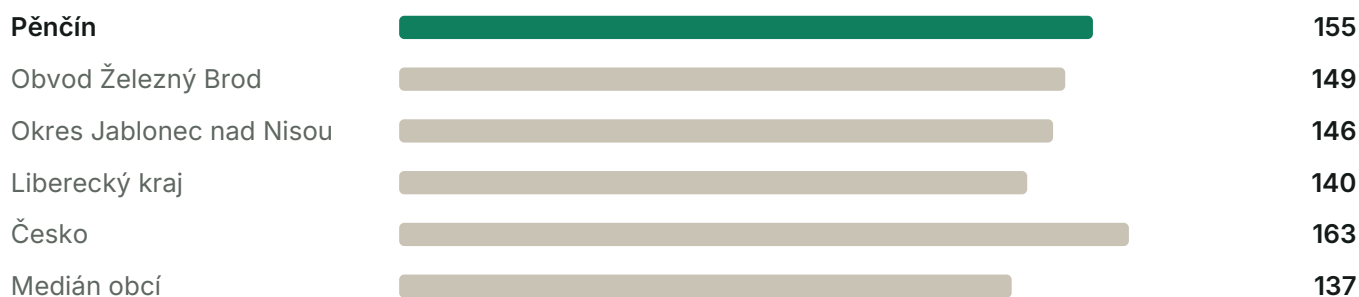


■ Pěnčín ■ Okres Jablonec nad Nisou ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

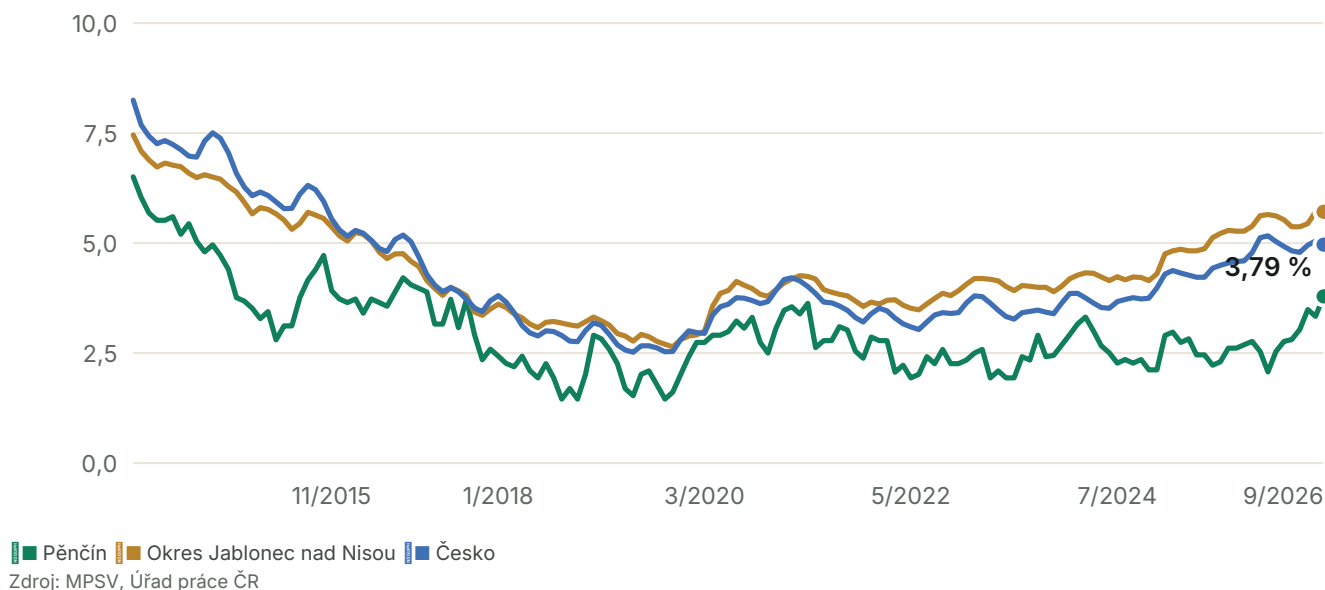
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

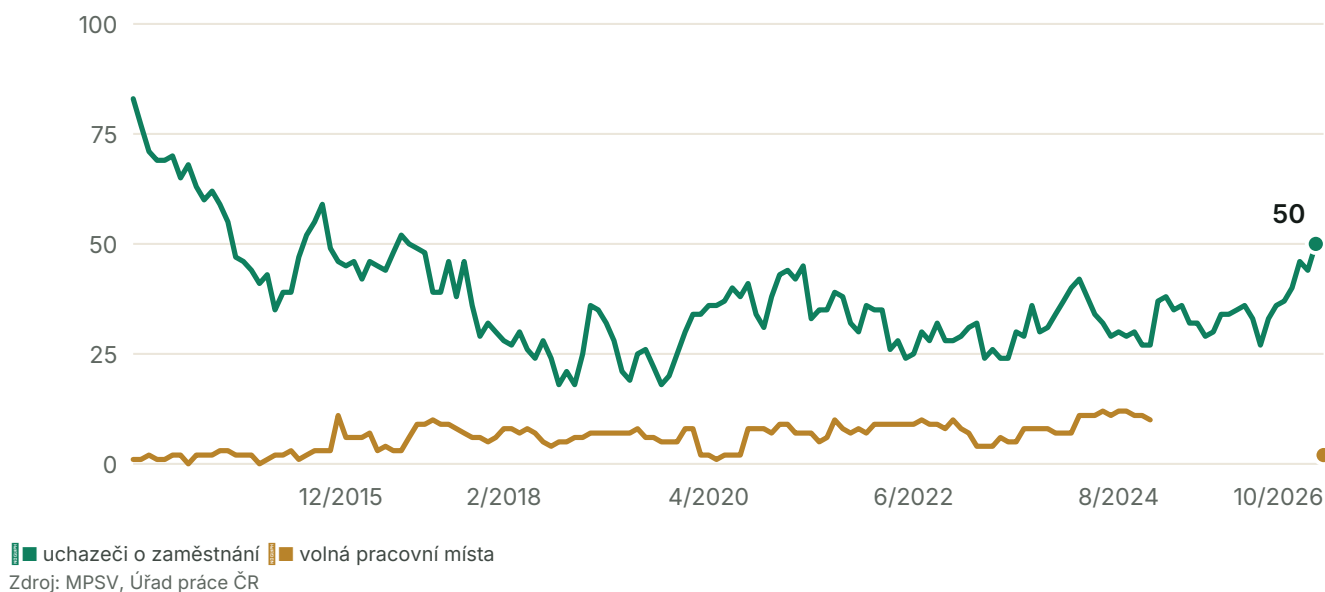
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

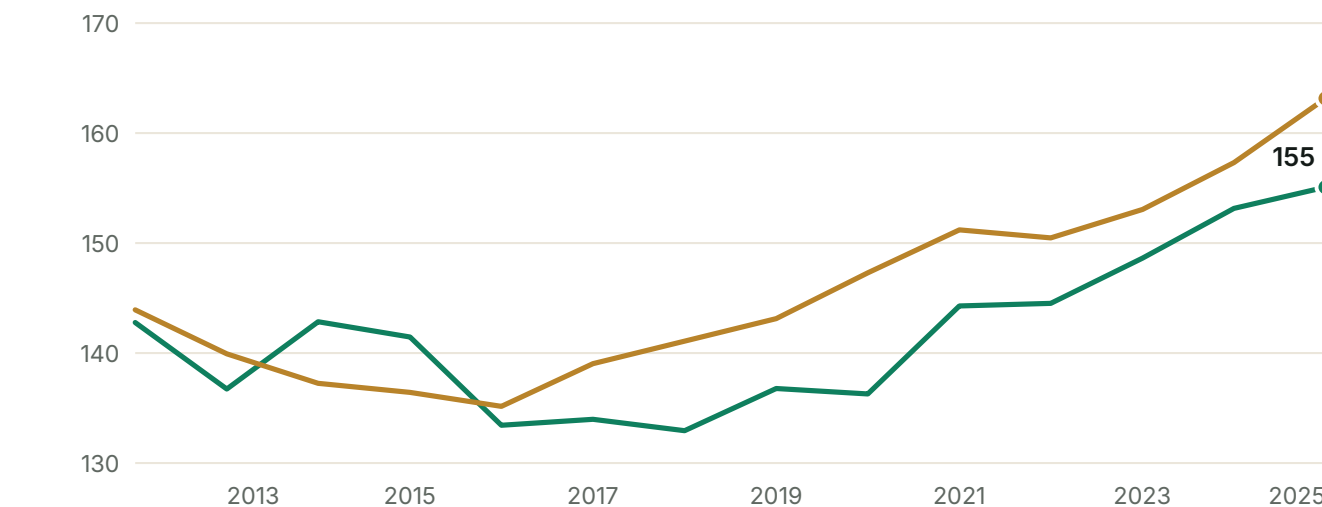
Pěnčín	20,8 %	28,3 %	34,0 %		
Okres Jablonec nad ...	22,2 %	25,0 %	23,2 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

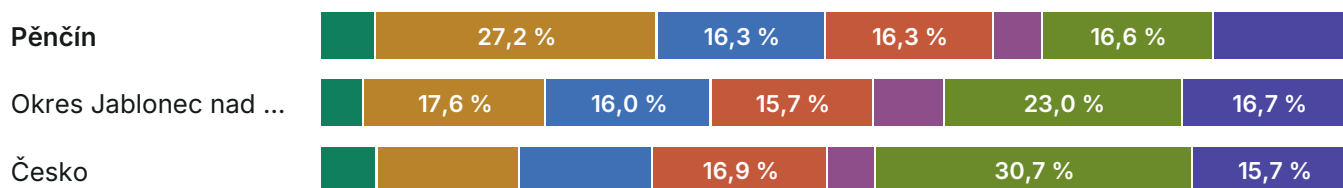


■ Pěnčín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	144
Vyjíždějí odsud za prací	647

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,4	14,3	12,9	lepší než 57 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,48	1,55	1,06	lepší než 38 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,2	9,7	9,1	lepší než 69 %
Trestné činy 2025	16	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	85	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,56	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,46	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	253	–	–	–

Trestné činy

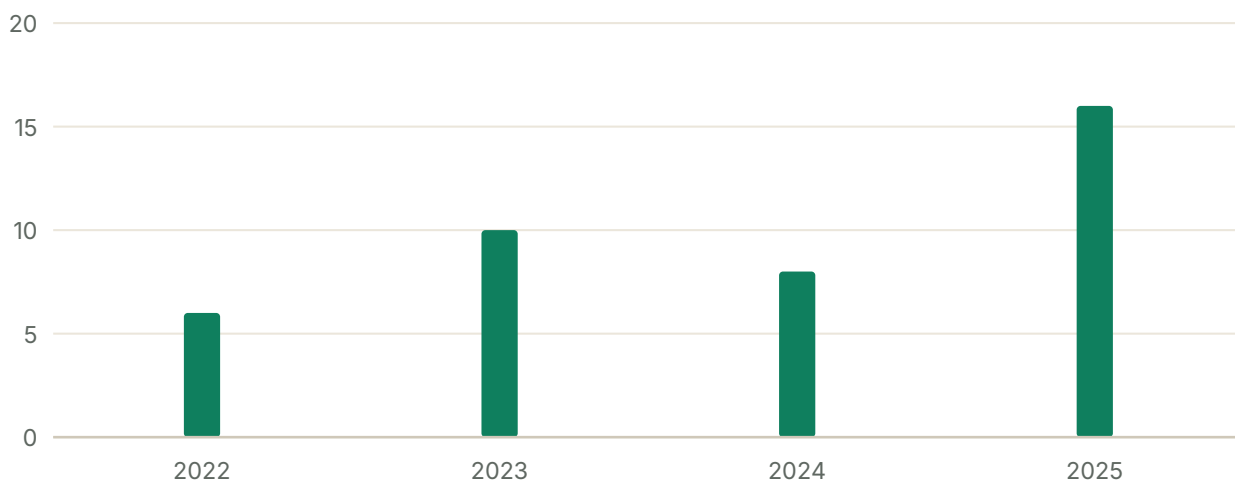
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Pěnčín		5,4
Obvod Železný Brod		7,2
Okres Jablonec nad Nisou		14,3
Liberecký kraj		13,7
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

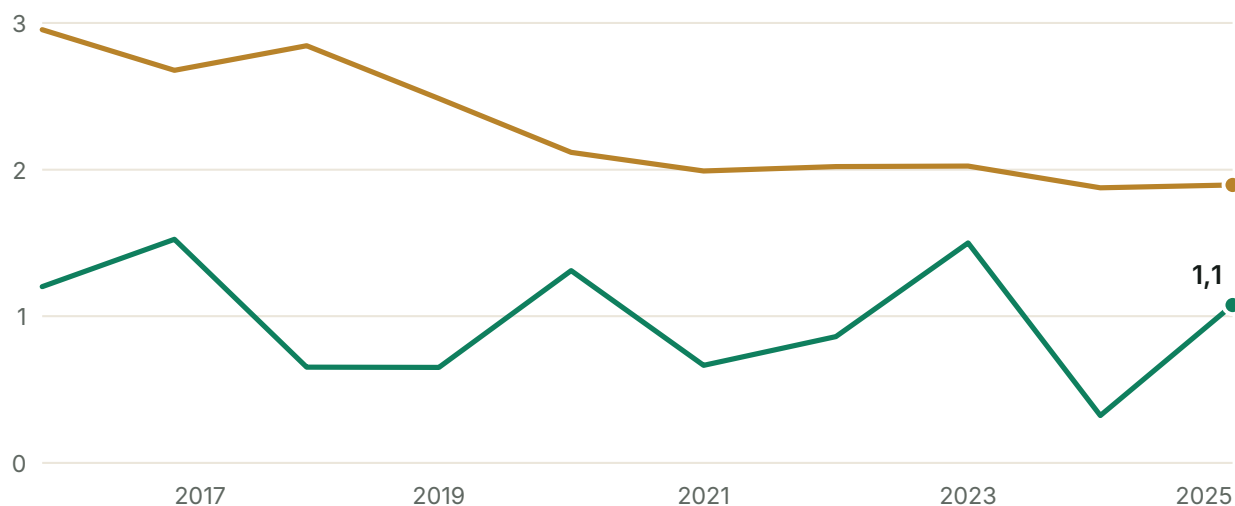
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Jablonec nad Nisou ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

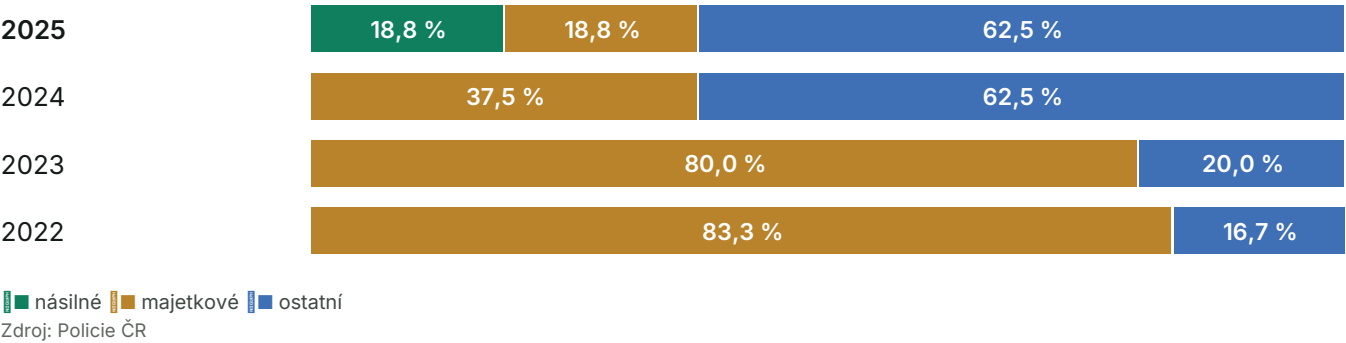
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Jablonec nad Nisou		85
Liberecký kraj		103
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



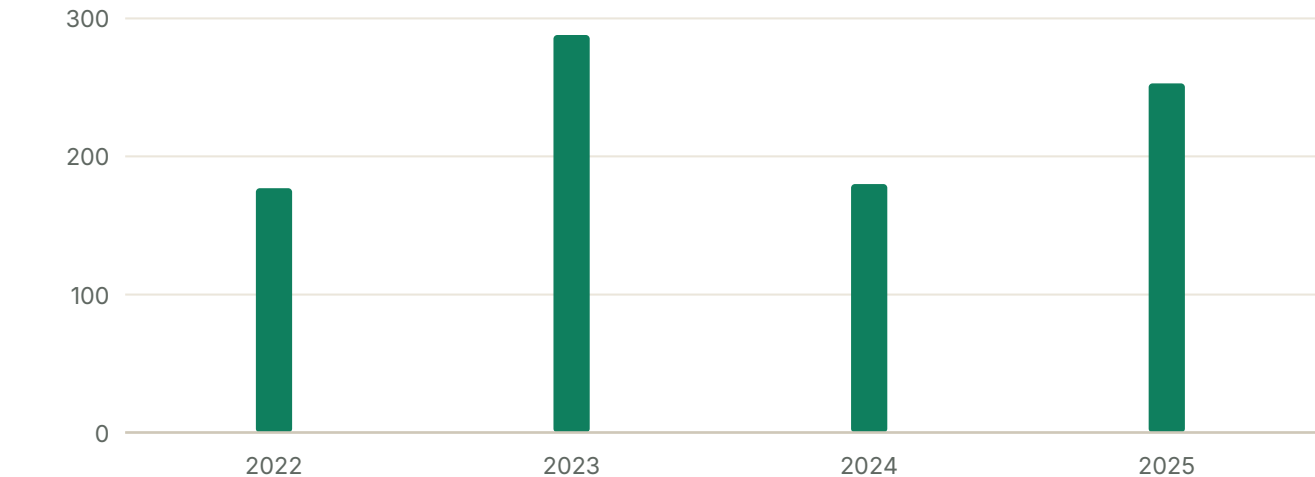
Vloupání do bytů a domů

Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

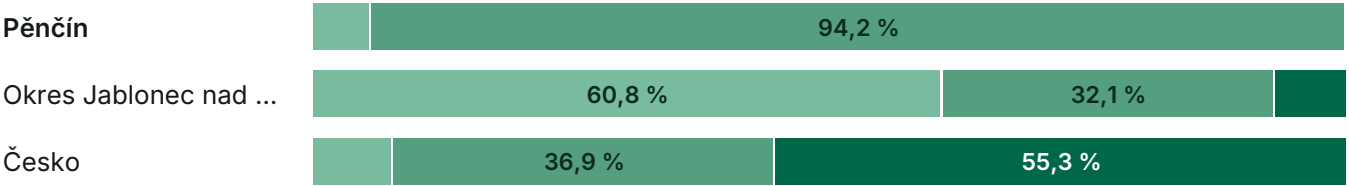
43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,5 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	5,6 %	60,8 %	7,8 %	lepší než 14 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	3	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	4	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	7	14	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,3 km	1,0 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	23 km	25 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



vysoký střední nízký neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (94 % adres), vysoký index u 5,6 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 7. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

ARTGLASS s. r. o.

9d.7 Výroba elektrických osvětlovacích zařízení , je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 3... v obci

závod Zásada

9h.2 Výroba bižuterie a příbuzných výrobků, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg z... 2,5 km

CIKAUTXO CZ s.r.o.

Výroba ostatních pryžových výrobků o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně 4,0 km

STRABAG Asfalt s.r.o. Jílové u Držkova

Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně 4,0 km

VINOLOK, a.s. - provoz Jablonec n. N.

Výroba ostatního skla, včetně technického o kapacitě tavení od 5 tun denně do 20 tun denně 4,7 km

Megatech Industries Jablonec s.r.o.

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně 4,8 km

SCHURTER, společnost s ručením omezeným

9a.1 Výroba elektronických součástek , je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod... 4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

82
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,7 roku	79,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,6 roku	76,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,8 roku	81,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	17,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,2 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,2 km	0,9 km	1,3 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	0,6 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,6 km	0,9 km	1,2 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	7,1 km	2,4 km	6,5 km	lepší než 78 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

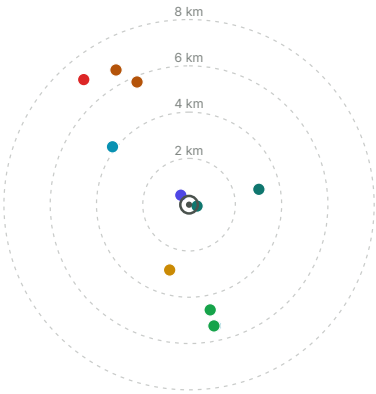
Obvod Železný Brod	79,7 roku
Okres Jablonec nad Nisou	79,1 roku
Liberecký kraj	79,1 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	SANUS PLUS, s.r.o., PL pro dospělé	v obci
●	BENE AMBULA, s.r.o.	3,1 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,1 km
●	Dětská ambulance Železný Brod s.r.o.	5,4 km
● Zubní lékař	Stomatologie Macko s.r.o.	v obci
● Lékárna	Lékárna Na Poliklinice, s.r.o.	4,6 km
●	Lékárna Na Poliklinice, s.r.o., Lékárna U Anděla	5,3 km
● Nemocnice	Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o.	7,1 km
● Domov pro seniory	Domov důchodců Jablonecké Paseky, příspěvková organizace (92 lůžek)	5,8 km
●	Domov seniorů U Přehrady, z.s. (110 lůžek)	6,6 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Železný Brod	2,9 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

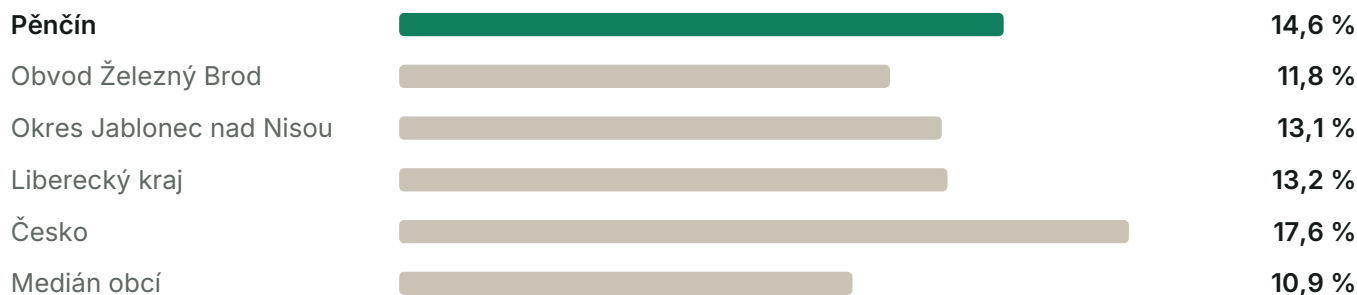
79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	14,6 %	13,1 %	17,6 %	lepší než 78 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	145	164	168	lepší než 19 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	178	166	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	80 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	37. percentil	54. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	77. percentil	79. percentil	77. percentil	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,0 km	1,4 km	2,4 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,6 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

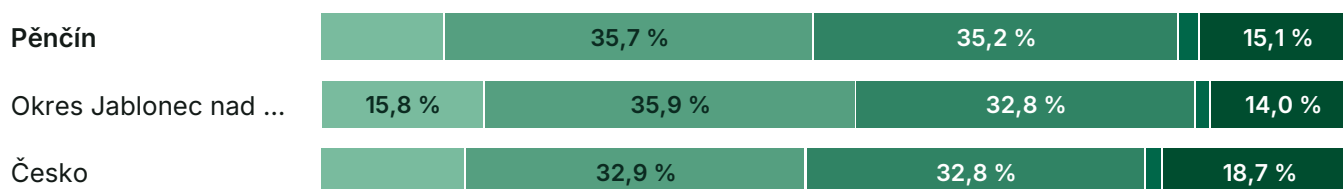
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

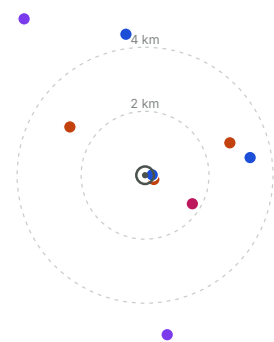
145 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 80 míst, narozených 45.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Pěnčín 62, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Maršovice 81, příspěvková organizace	2,8 km
	Mateřská škola Zásada, okres Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace	2,8 km
Základní školy	Základní škola Pěnčín 22 - příspěvková organizace	v obci
	Masarykova základní škola Zásada, okres Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace	3,3 km
	Základní škola a mateřská škola, Nová Ves nad Nisou, příspěvková organizace	4,4 km
Střední školy	Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská, Železný Brod, Smetanovo zátíší 470, příspěvková organizace	5,0 km
	Vyšší odborná škola mezinárodního obchodu a Obchodní akademie, Jablonec nad Nisou, Horní náměstí 15, příspěvková organizace	6,2 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Folklorika Liberecko, s.r.o.	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 22. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská, Železný Brod, Smetanovo zátíší 470 SOŠ	5,0 km	37	–	89 %	56
Gymnázium, Jablonec nad Nisou, U Balvanu 16 gymnázium	6,2 km	77	62	99 %	87
Střední uměleckoprůmyslová škola a Vyšší odborná škola, Jablonec nad Nisou, Horní náměstí 1 SOŠ	6,2 km	41	–	88 %	–
Vyšší odborná škola mezinárodního obchodu a Obchodní akademie, Jablonec nad Nisou, Horní náměstí 15 SOŠ	6,2 km	57	–	99 %	72
Střední škola řemesel a služeb, Jablonec nad Nisou, Smetanova 66 nástavba	6,3 km	26	–	71 %	34
Gymnázium Dr. Antona Randy, Jablonec nad Nisou gymnázium	6,7 km	71	57	99 %	84
Gymnázium, Tanvald gymnázium	7,7 km	71	53	96 %	–
Střední průmyslová škola technická, Jablonec nad Nisou, Belgická 4852 SOŠ, SOU	8,8 km	25	24	74 %	38
Waldorfská základní škola a střední škola Semily lyceum	11,1 km	59	–	95 %	63
Gymnázium Ivana Olbrachta, Semily, Nad Špejcharem 574 gymnázium	11,5 km	66	48	99 %	76

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	33 %	90 %	78 %	lepší než 25 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	2	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	4	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	49,0 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	5	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,0 km	0,9 km	1,6 km	lepší než 47 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Pěnčín		33 %
Obvod Železný Brod		77 %
Okres Jablonec nad Nisou		90 %
Liberecký kraj		75 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

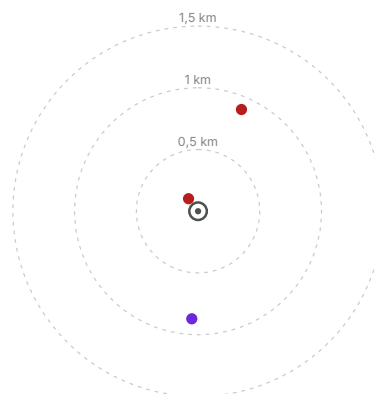
ano	Veřejný vodovod	86 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	18 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Obchod s potravinami	3,1 km
 ●	Potra	3,9 km
 ● Pošta	Pošta Bratříkov	v obci
 ●	Pošta Huť	v obci
 ● Knihovna	Obecní knihovna Alšovice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,4	2,6	2,1	lepší než 71 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,8	3,3	3,2	lepší než 61 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	7,7	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	4,3	4,1	3,6	lepší než 52 %
Kulturní památky 2026	9	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	10	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,1 km	1,4 km	2,7 km	lepší než 61 %

Památky

9 kulturních památek

Areál usedlosti	areál · Bratříkov
Dům	objekt · Krásná
Fara	objekt · Krásná
Kaple sv. Vojtěcha	objekt · Huť
Kostel sv. Josefa	areál · Krásná
Památník sklářské huti	objekt · Huť
Sloup se sousoším Nejsvětější Trojice	objekt · Krásná
Socha sv. Josefa	objekt · Krásná
Soubor soch sv. Petra, sv. Pavla a Dobrého Pastýře	soubor · Bratříkov

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

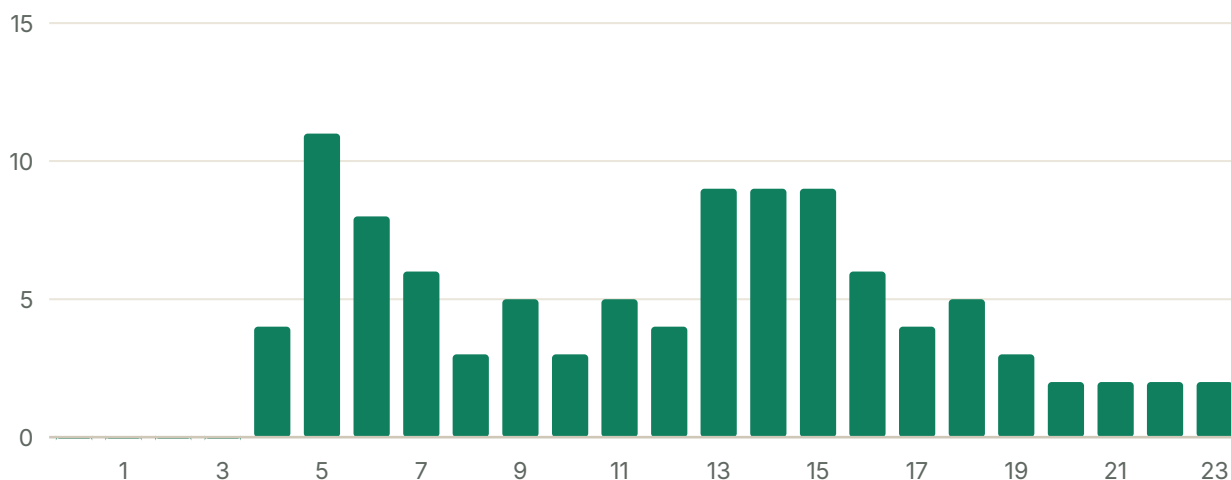
75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	91 %	90 %	84 %	lepší než 58 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	58,9 %	41,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	13	–	–	lepší než 94 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	102 spojů	–	–	lepší než 85 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	8 min	3 min	8 min	lepší než 81 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	38 min	28 min	36 min	lepší než 79 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	5	23	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	13	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	49	42	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	20,4 %	24,5 %	30,9 %	lepší než 25 %
Do práce a školy autem 2021	67,1 %	53,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,6 km	0,4 km	1,0 km	lepší než 29 %

Odjezdy během dne

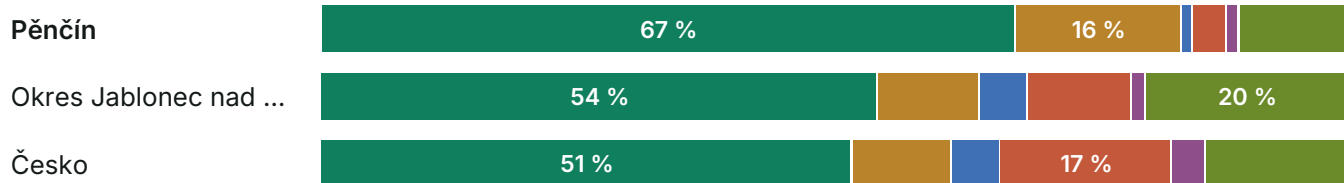
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

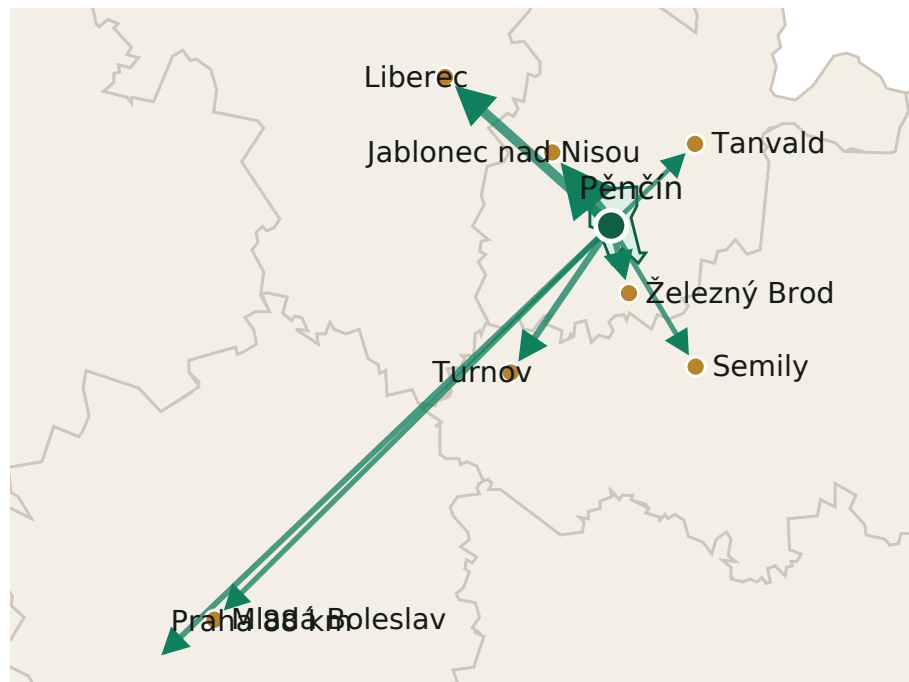


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 775 lidí, sem dojíždí 192. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Jablonec nad Nisou	388 (50 %)	Železný Brod	52 (27 %)
Liberec	132 (17 %)	Jablonec nad Nisou	44 (23 %)
Turnov	39 (5 %)	Skuhrov	28 (15 %)
Železný Brod	36 (5 %)	Maršovice	7 (4 %)
Praha	24 (3 %)	Koberovy	4 (2 %)
Mladá Boleslav	16 (2 %)	Semily	4 (2 %)
Semily	14 (2 %)	Turnov	4 (2 %)
Tanvald	10 (1 %)	Zásada	4 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

102 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 102

První spoj	4:39
Poslední spoj	23:02
Nejrychleji do ORP Železný Brod	8 min
Nejrychleji do krajského města	38 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

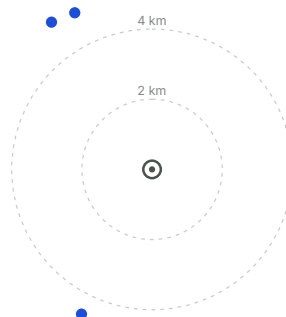
91 % adres: 831 z 910 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 90 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Líšný	4,6 km
	Nová Ves nad Nisou	5,0 km
	Jablonec nad Nisou zastávka	5,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	1	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,7 km	1,7 km	4,1 km	lepší než 83 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	6,4 km	4,1 km	5,5 km	lepší než 79 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	15,2 km	12,6 km	20,4 km	lepší než 84 %
Vzdálenost do krajského města 2026	15,2 km	12,6 km	24,0 km	lepší než 87 %
Vzdálenost do Prahy 2026	88,0 km	89,9 km	122,2 km	lepší než 64 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	13,3 km	15,8 km	9,7 km	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	0,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Ohrazenice, 13 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Ohrazenice	13 km
2 Příšovice	16 km
3 Březina	21 km

Dálnice ve výstavbě: D35, 30 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

73
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	46,8 %	58,7 %	34,0 %	lepší než 83 %
Koeficient ekologické stability 2025	3,91	11,99	2,94	lepší než 90 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	26,3 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,52 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	10,1 µg/m³	11,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 62 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	5,5 µg/m³	9,8 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 77 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	35 % limitu	43 % limitu	53 % limitu	lepší než 63 %
Nadmořská výška 2026	536 m	501 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	13,9 µg/m³	15,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 69 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

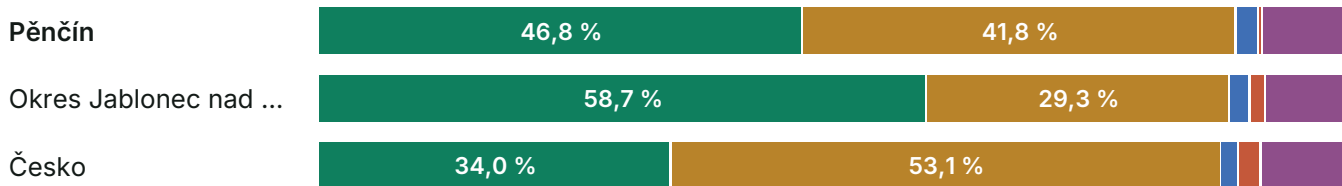
% rozlohy obce, 2025

Pěnčín		46,8 %
Obvod Železný Brod		42,1 %
Okres Jablonec nad Nisou		58,7 %
Liberecký kraj		44,8 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

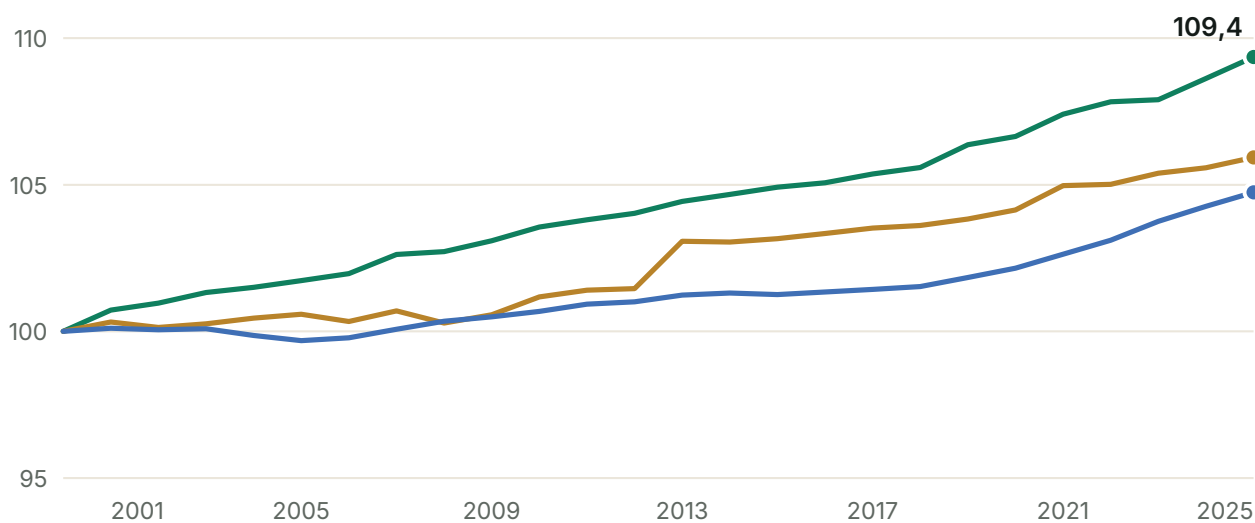


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Pěnčín ■ Okres Jablonec nad Nisou ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

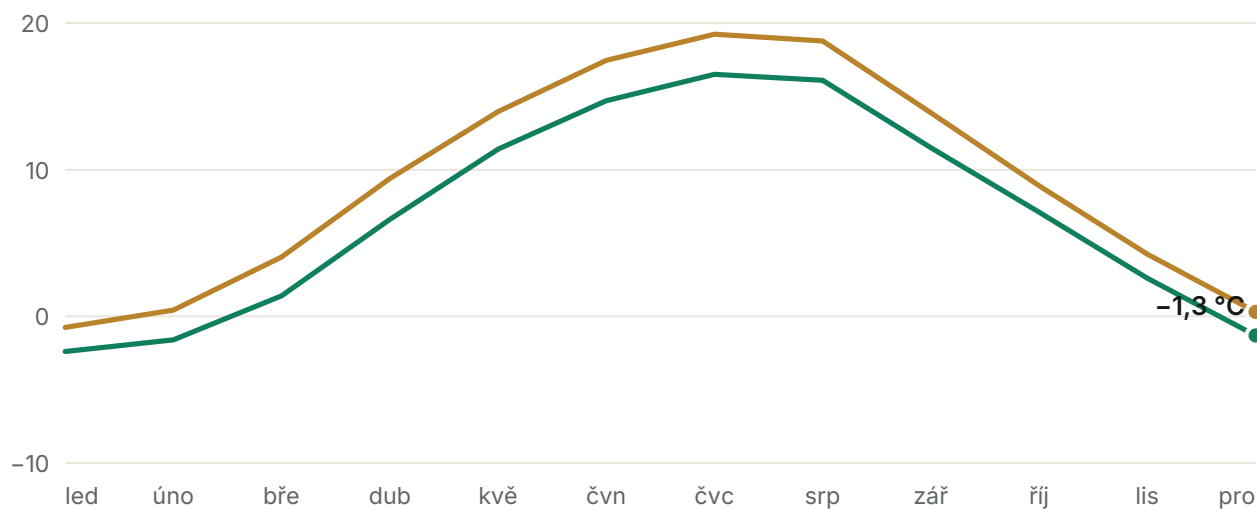
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	6,9 °C	7,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 559 h	1 546 h	1 708 h	lepší než 3 %
Roční úhrn srážek 2020	977 mm	1 006 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,8 m/s	1,9 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	116 dní	131 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	139 dní	140 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	28 dní	29 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	31 dní	32 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	5 dní	5 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	124 dní	123 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	92 dní	91 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	62 cm	62 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	145 dní	147 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	81 %	81 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	43 dní	44 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	1,4 dne	1,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

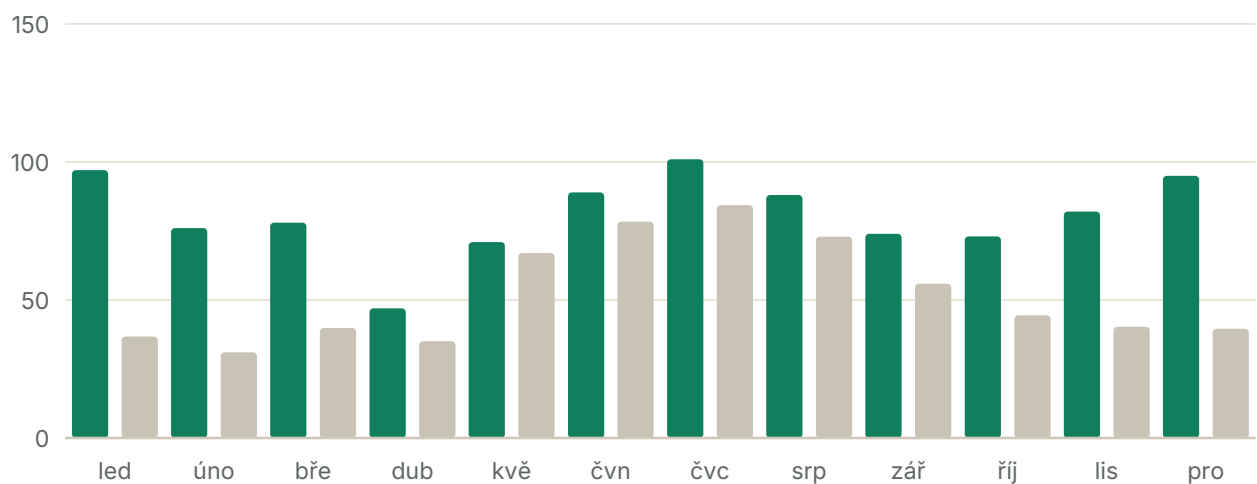


■ Pěnčín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

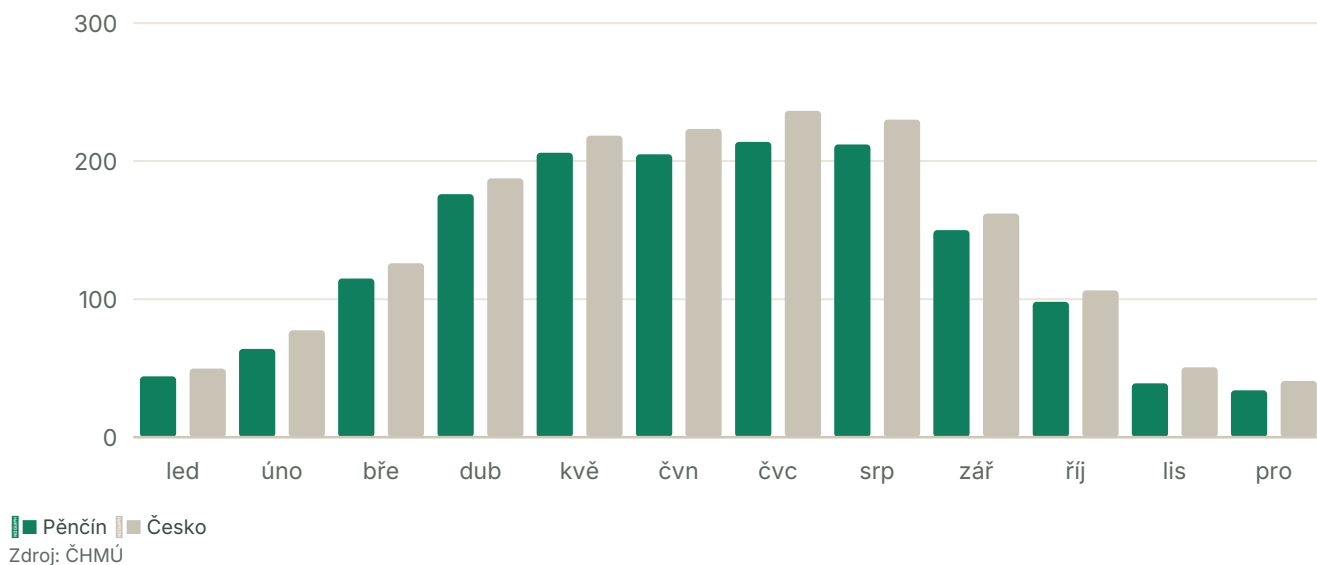


■ Pěnčín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

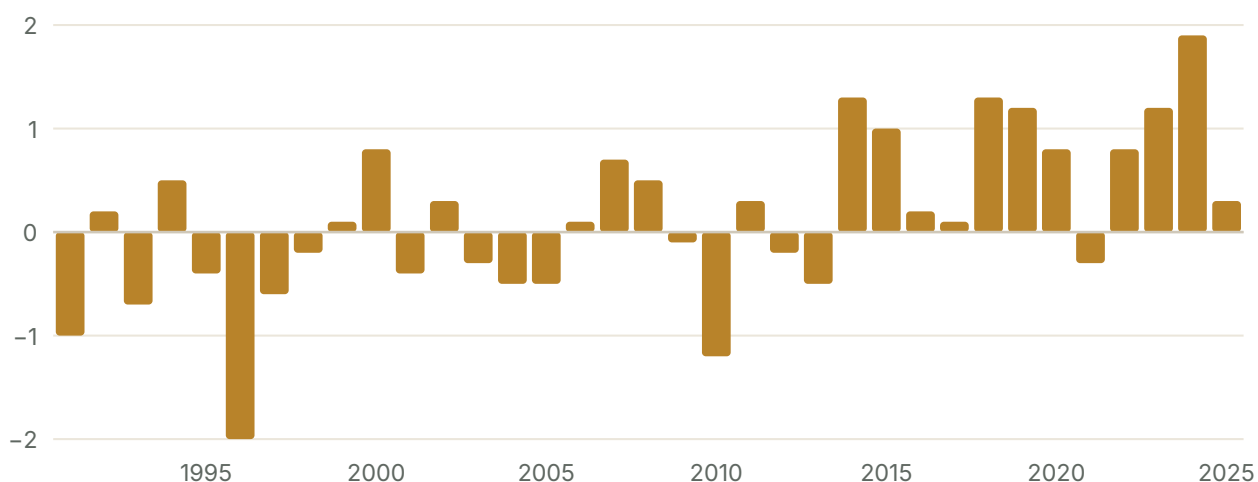
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

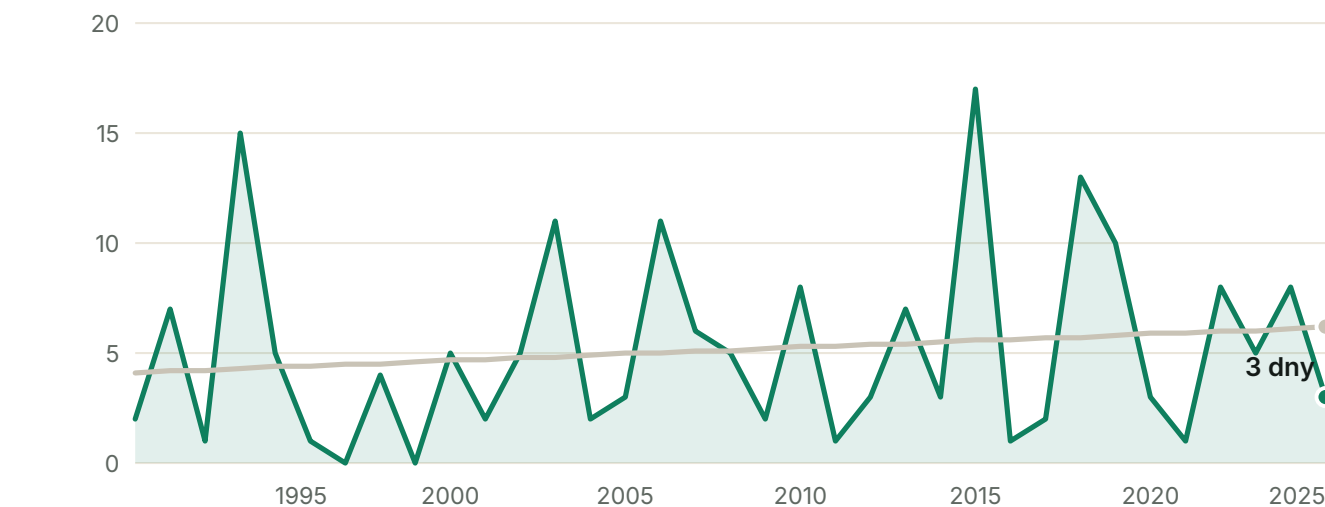
Odchylka průměrné teploty Pěnčína od průměru 1991–2020 (7,0 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,6 dne za 10 let



■ Pěnčín ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 4, 2016–2025 průměrně 5.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	6,7	7,8	+1,1 °C	7,3	7,0
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	28	37	+9 dní	27	32
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	4	5	+1 dní	3	5
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	132	119	–12 dní	126	125

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

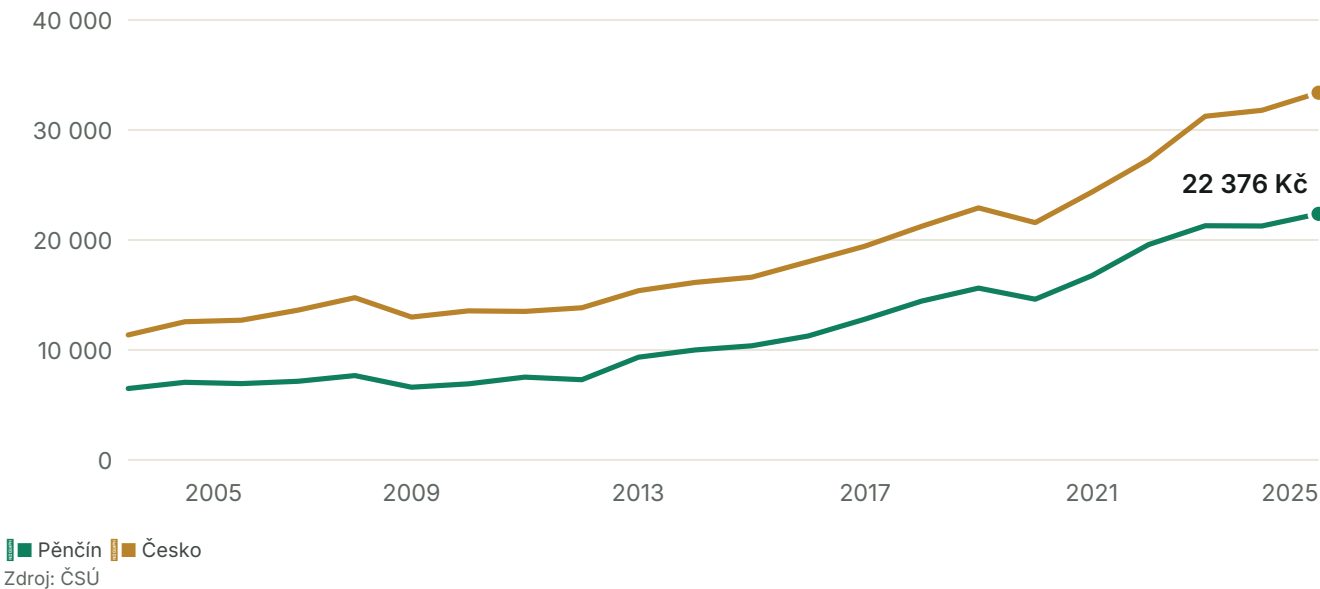
39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 376 Kč	24 994 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	32 087 Kč	36 964 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	326	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	6 307 Kč	1 696 Kč	5 826 Kč	lepší než 26 %
Dluh vůči příjmům 2025	21 %	5 %	13 %	lepší než 24 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	14 368 Kč	8 319 Kč	11 761 Kč	lepší než 75 %
Podíl dotací na příjmech 2025	14,6 %	15,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–3 805 Kč	–182 Kč	797 Kč	–

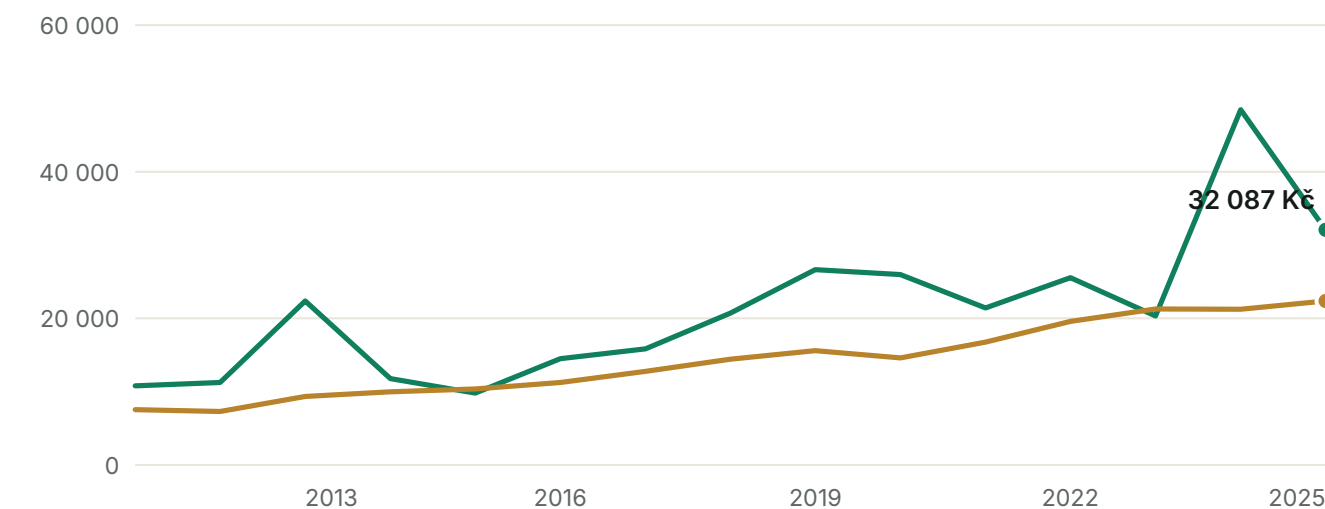
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

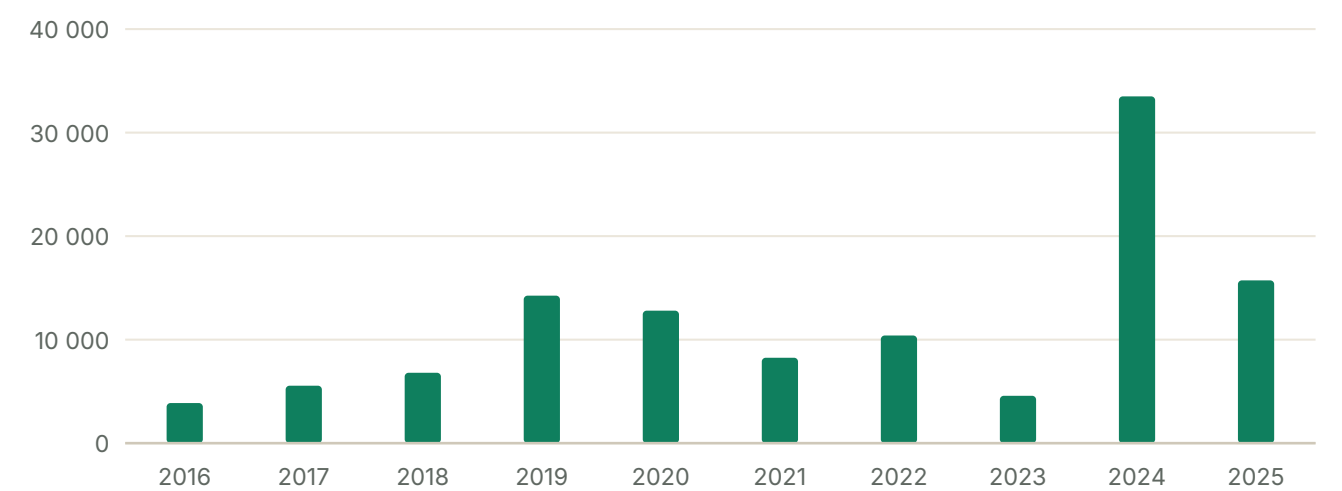
Pěnčín vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		32 087 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		22 376 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		14 368 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		6 307 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

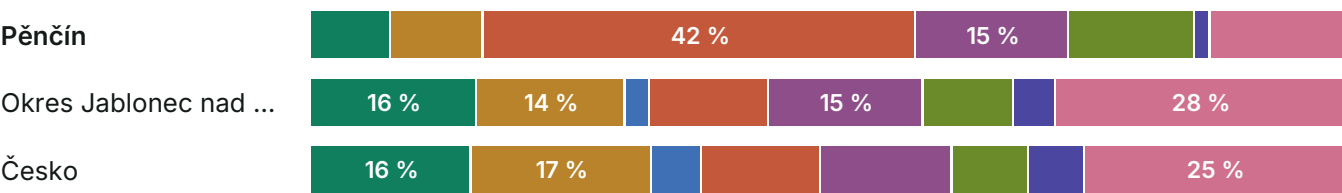
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	57 379	47 496	52 760	79 772	62 100	59 449
Výdaje	53 024	43 198	52 893	42 293	101 570	67 447
Saldo	4 356	4 298	-133	37 479	-39 470	-7 998
z toho investice	26 111	16 660	21 541	9 529	70 217	33 066
Přijaté dotace	24 728	8 263	8 531	30 186	12 400	8 693
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	10 000	13 257

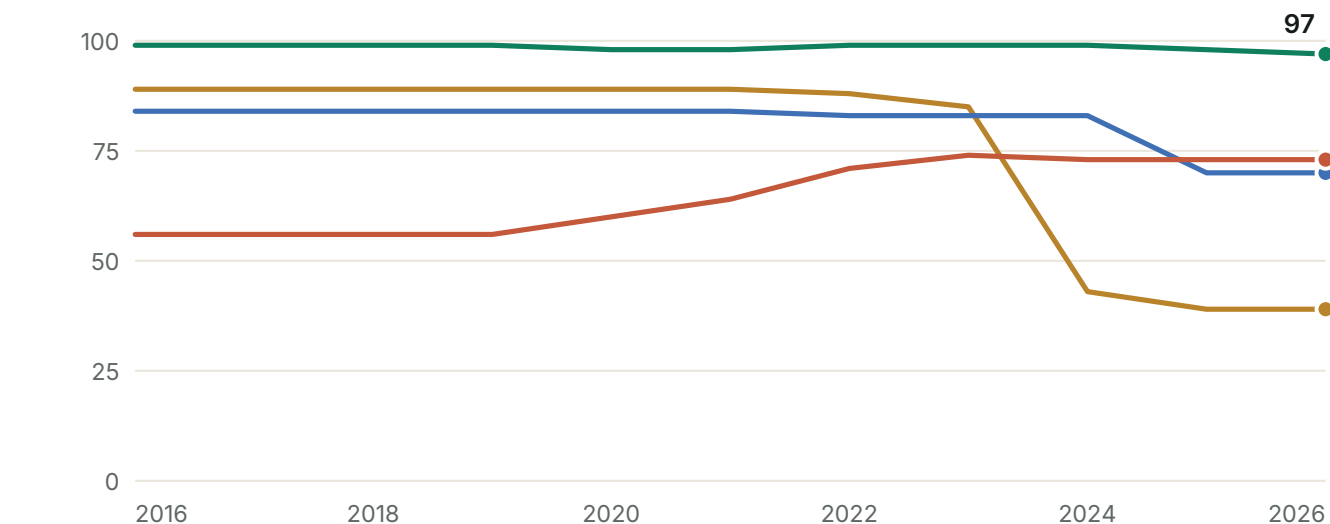
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bezpečnost ■ Příroda

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 98 na 97 bodů, v pořadí obcí Česka o 97 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	98	97	-1
Dostupnost bydlení	34	26	-8
Rozvoj obce	67	66	-1
Práce a příjmy	71	76	+5
Bezpečnost	84	70	-14
Rizika prostředí	43	43	0
Zdraví	81	82	+1
Vzdělání	79	79	0
Služby a vybavenost	54	54	0
Volný čas a kultura	65	65	0
Veřejná doprava	75	75	0
Poloha a dostupnost	91	91	0
Příroda a ovzduší	64	73	+9
Hospodaření obce	89	39	-50
Obyvatelé a komunita	77	75	-2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Skuhrov	Jablonec nad Nisou	2,0 km	643	90
Loužnice	Jablonec nad Nisou	2,5 km	212	44
Maršovice	Jablonec nad Nisou	2,5 km	638	99
Zásada	Jablonec nad Nisou	3,0 km	901	93
Dalešice	Jablonec nad Nisou	3,4 km	225	92
Radčice	Jablonec nad Nisou	3,6 km	179	93
Nová Ves nad Nisou	Jablonec nad Nisou	4,2 km	905	85
Líšný	Jablonec nad Nisou	4,7 km	262	77
Železný Brod	Jablonec nad Nisou	4,7 km	5 993	81
Jílové u Držkova	Jablonec nad Nisou	4,8 km	233	86

Pokud se vám líbí Pěnčín, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Rychnov u Jablonce nad Nisou	Jablonec nad Nisou	2 845	81 %	90
Rádlo	Jablonec nad Nisou	1 039	75 %	100
Jenišovice	Jablonec nad Nisou	1 306	74 %	98
Maršovice	Jablonec nad Nisou	638	73 %	99
Mírová pod Kozákovem	Semily	1 730	71 %	99
Kunčice pod Ondřejníkem	Frýdek-Místek	2 475	86 %	82
Palkovice	Frýdek-Místek	3 547	85 %	88
Štáhlavy	Plzeň-město	2 894	84 %	95
Krhová	Vsetín	2 165	82 %	93
Mokrá-Horákov	Brno-venkov	2 897	82 %	97

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Pěnčín?

K 31. 12. 2025 žilo v Pěnčíně 2 102 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Pěnčín dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Pěnčín 97 bodů ze 100 a je 198. z 6 254 obcí v Česku a 22. z 215 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Pěňčíně?

Podíl nezaměstnaných osob v Pěňčíně byl 3,79 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Pěňčín bezpečné místo?

V Pěňčíně se ročně eviduje v průměru 5,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Pěňčína do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 15,2 km do krajského města a 88,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Pěňčína?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Pěňčíně?

Pěňčín leží v nadmořské výšce 536 m.

O OBCI

Pěňčín (německy Pintschei) je obec, která se nachází v okrese Jablonec nad Nisou v Libereckém kraji. Žije zde přibližně 2 100 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Pěňčín (okres Jablonec nad Nisou))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/pencin-jablonec-nad-nisou

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.