



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES CHOMUTOV · ÚSTECKÝ KRAJ

Pesvice

Život v Pesvicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

41 / 100

3 696. místo z 6 254 obcí
171. místo v kraji
lepší než 41 % obcí Česka

OBYVATEL
201

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,1 let

ROZLOHA
3,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
337 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Pesvice v kostce

Pesvice jsou obec v okrese Chomutov (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 337 m. V roce 2025 tu bydlelo 201 obyvatel, o 49 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,1 roku, tedy o 3,2 roku méně než průměr Česka. S indexem 41 bodů ze 100 předčí 41 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře veřejná doprava.

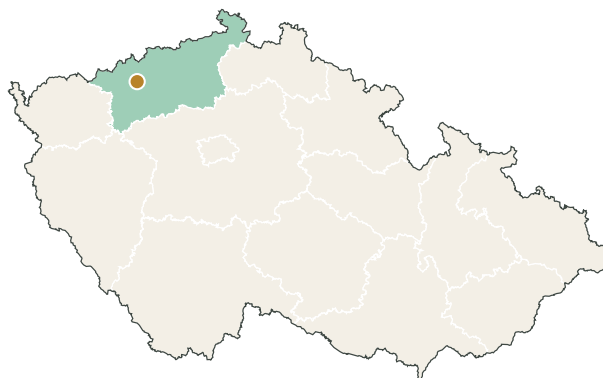
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

41 / 100

3 696. z 6 254 obcí · 171. v kraji

Dostupnost bydlení		80
Rozvoj obce		93
Práce a příjmy		47
Bezpečnost		73
Rizika prostředí		82
Zdraví		46
Vzdělání		23
Služby a vybavenost		13
Volný čas a kultura		18
Veřejná doprava		6
Poloha a dostupnost		91
Příroda a ovzduší		14
Hospodaření obce		11
Obyvatelé a komunita		69

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Petr Kinšt, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

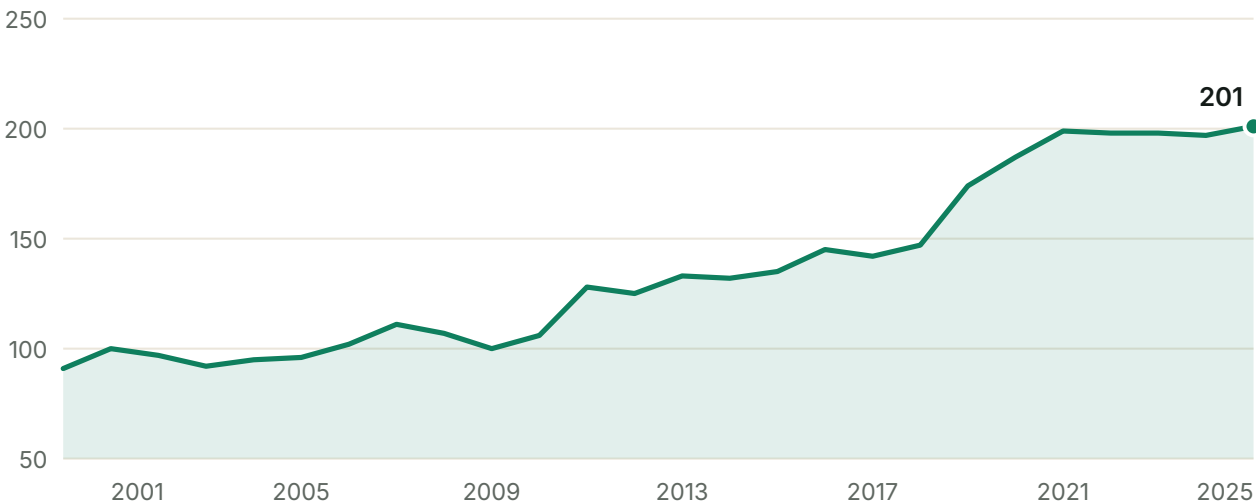
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	201	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,1 roku	43,2 roku	43,3 roku	lepší než 91 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,9 %	14,4 %	15,1 %	lepší než 70 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	14,4 %	20,0 %	20,8 %	lepší než 94 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,0	–3,4	–2,4	lepší než 40 %
Podíl vysokoškoláků 2021	9,5 %	9,0 %	17,6 %	lepší než 35 %
Volební účast 2025	69,5 %	59,6 %	68,9 %	lepší než 28 %
Účast v komunálních volbách 2022	67,9 %	36,7 %	46,1 %	lepší než 79 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,1 %	4,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	11 001	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

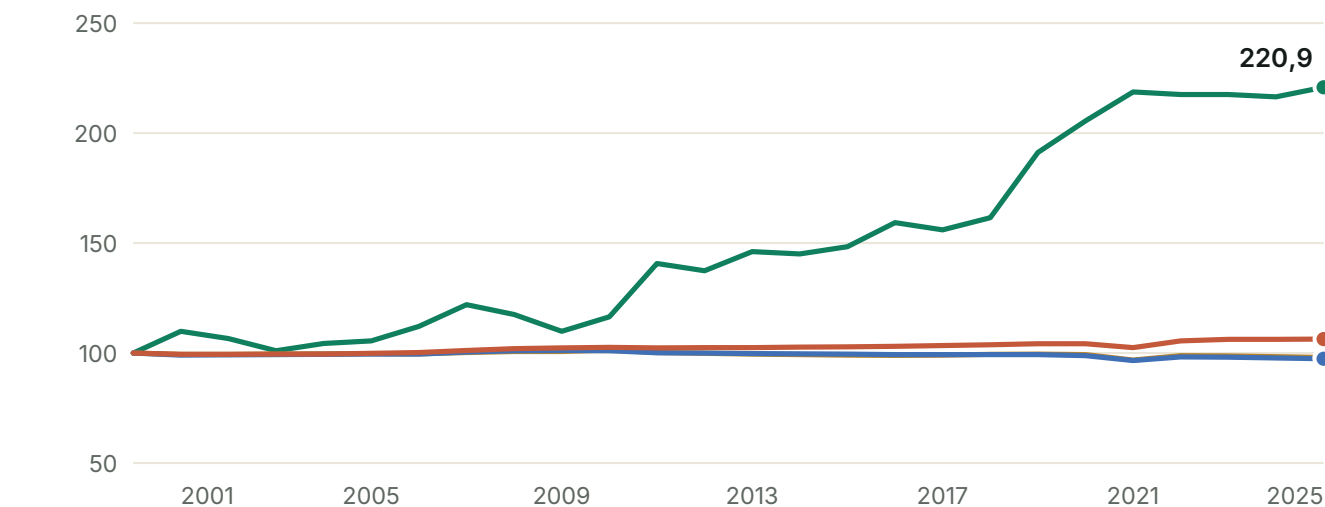
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

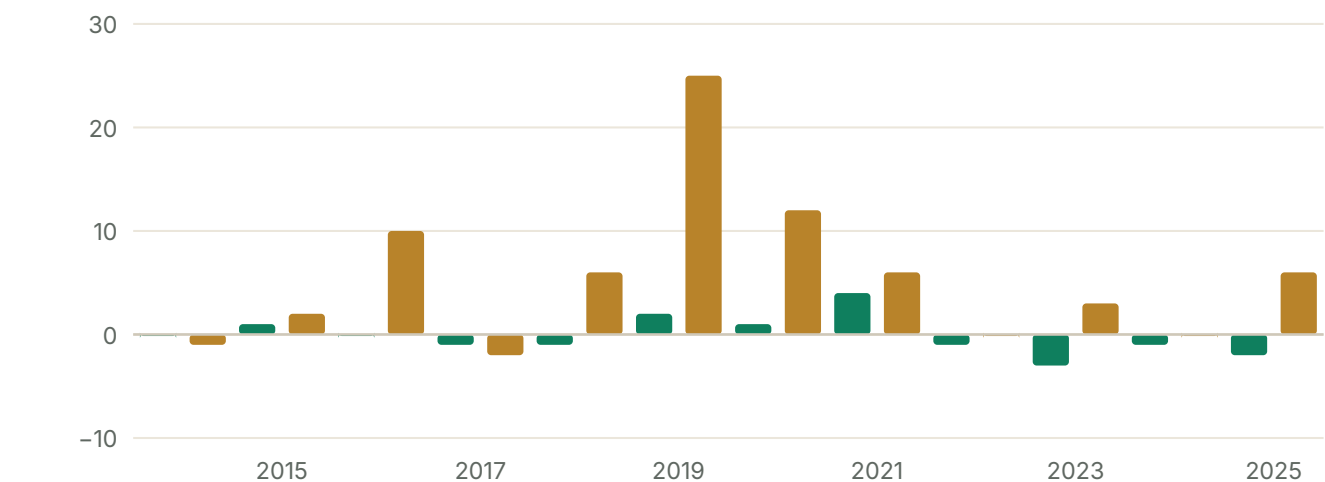


■ Pesvice ■ Okres Chomutov ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

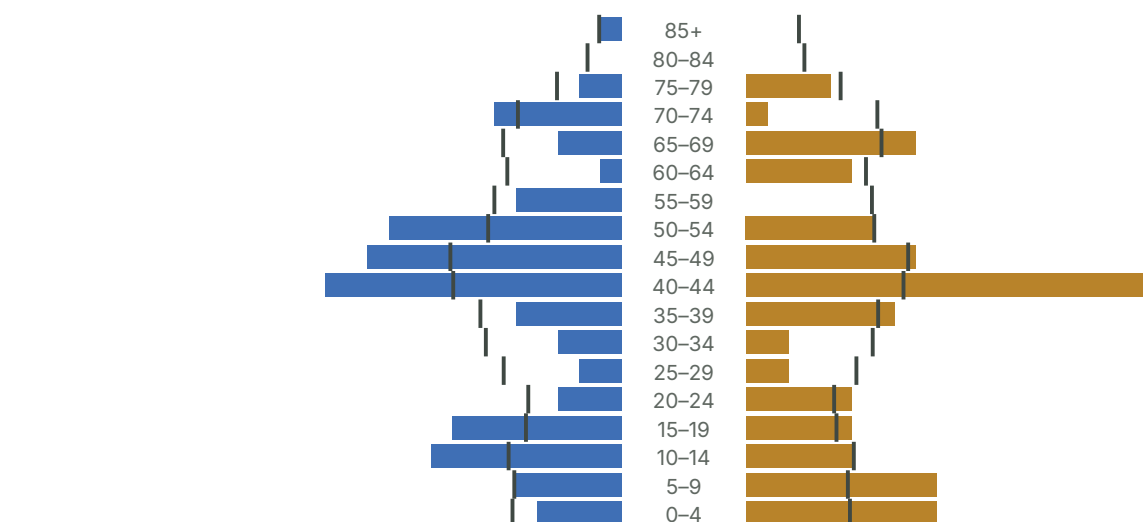
Pesvice	16,9 %	68,7 %	14,4 %
Okres Chomutov	14,4 %	65,6 %	20,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

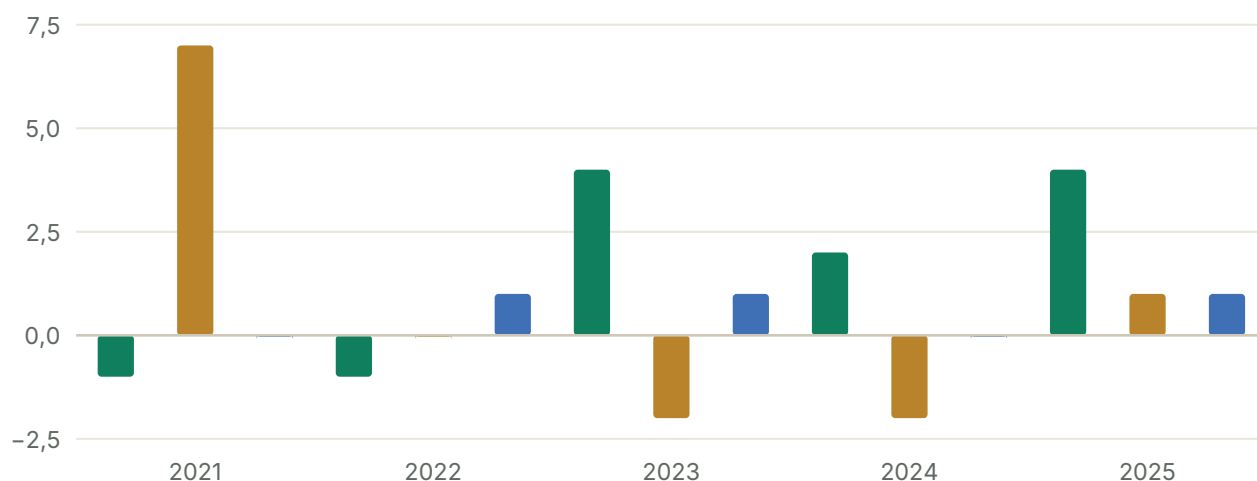


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

5 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 5 z 5 · účast 67,9 % (sněmovní 2025: 69,5 %)

Za Prosperující Pesvice

3 mandáty 51,7 %

Za rozvoj obce

2 mandáty 48,4 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 8 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (39,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	36 561 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	48 435 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	186 Kč/m ²	198 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 83 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	32 266 Kč/m ²	32 259 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 92 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	42 617 Kč/m ²	45 077 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 53 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,2 roku	4,2 roku	6,9 roku	lepší než 91 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 044 Kč	10 690 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	243 Kč/m ²	259 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	22 %	24 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Pesvice		32 266 Kč/m ²
Obvod Chomutov		32 259 Kč/m ²
Okres Chomutov		32 259 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

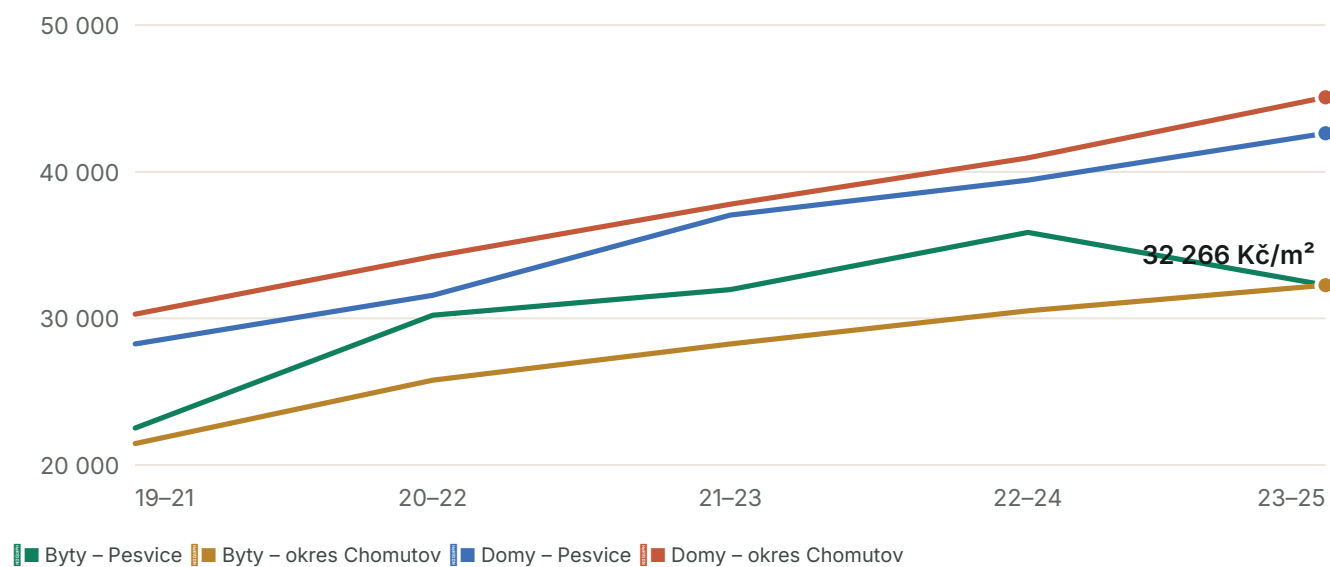
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Pesvice		42 617 Kč/m²
Obvod Chomutov		45 121 Kč/m²
Okres Chomutov		45 077 Kč/m²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Pesvice ■ Byty – okres Chomutov ■ Domy – Pesvice ■ Domy – okres Chomutov

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

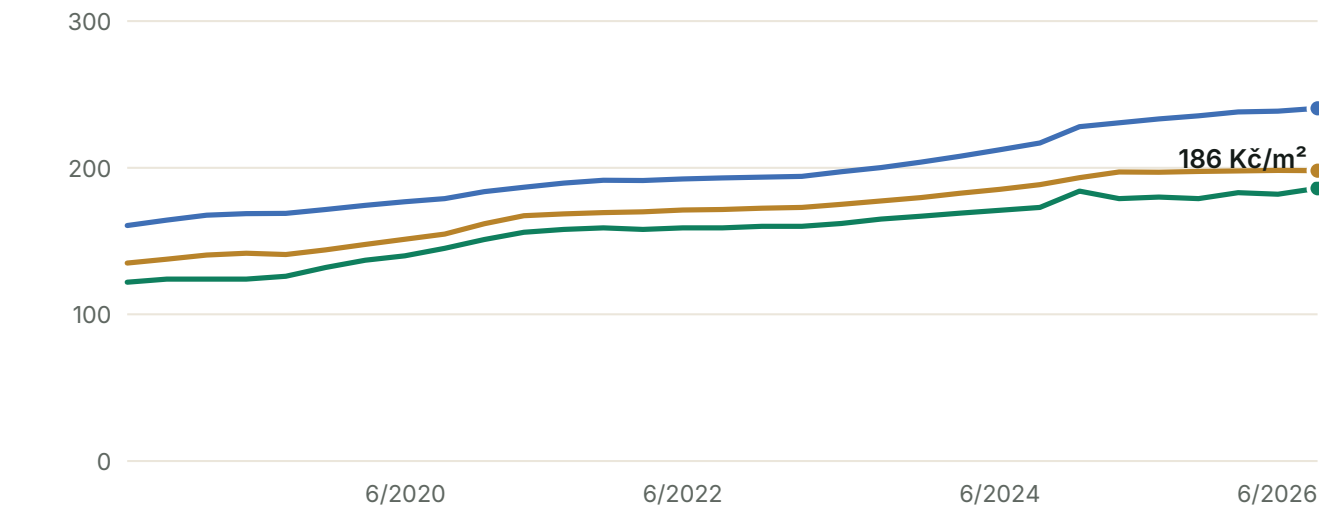
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Pesvice		186 Kč/m²
Obvod Chomutov		195 Kč/m²
Okres Chomutov		198 Kč/m²
Ústecký kraj		192 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Pesvice ■ Okres Chomutov ■ Česko

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Chomutov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	39	32 830*	42 617
2 000–9 999 obyvatel	1	33 836*	31 938*
10 000–49 999 obyvatel	4	32 257	45 681
Okres celkem	44	32 266	43 819

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 38 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	209	7 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	186	10 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	171	12 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	209	17 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 173 a 199 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

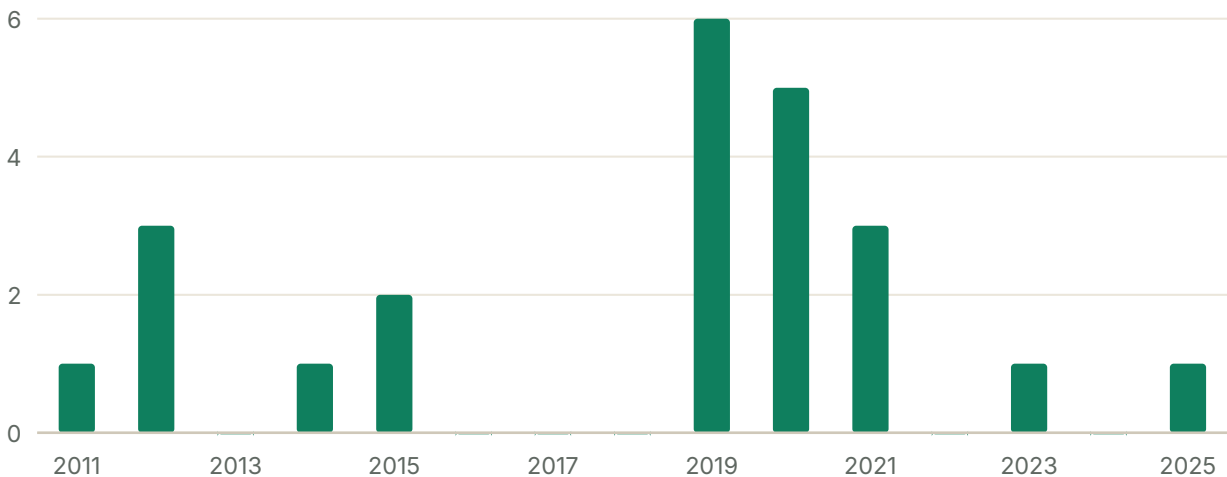
93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	48,9 %	-1,0 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	14,9	5,2	10,1	lepší než 74 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	39,8	6,4	9,1	lepší než 91 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	79,6	16,0	30,8	lepší než 95 %
Dokončené byty za 10 let 2025	16	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	25,2 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	91,7 %	60,4 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	1,7 %	27,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	40,0 %	8,8 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	13,8 %	6,7 %	14,9 %	lepší než 88 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

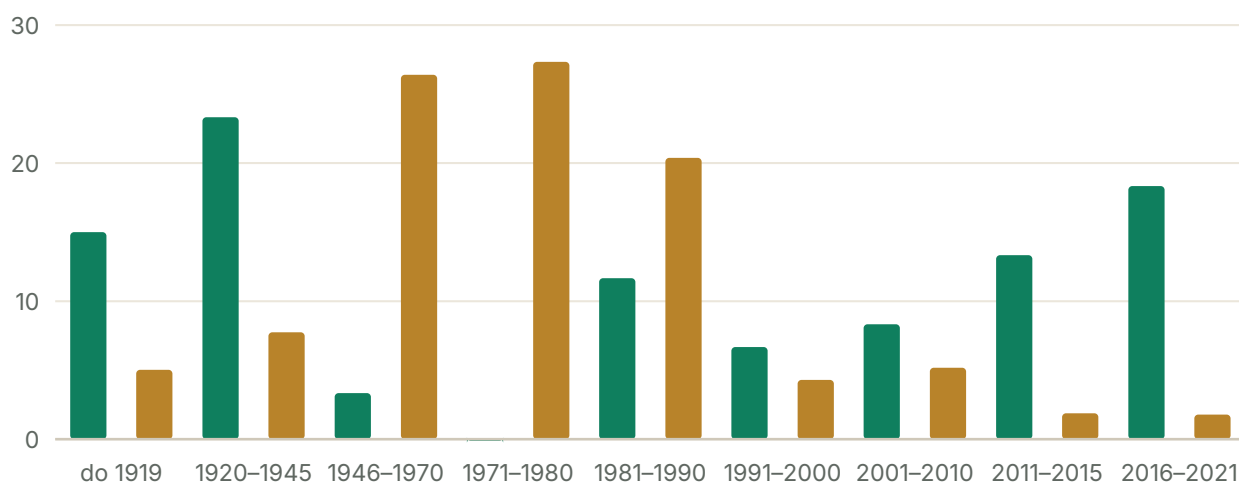
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

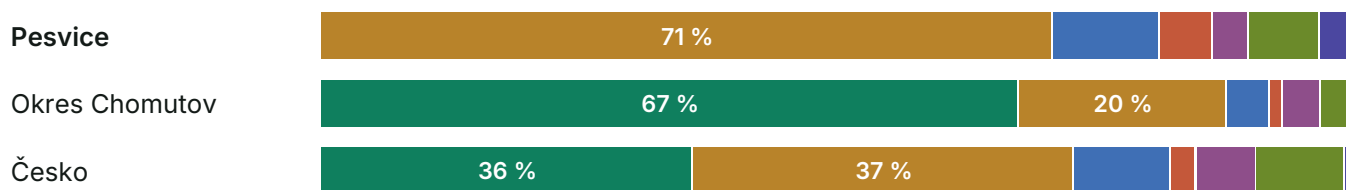


■ Pesvice ■ Okres Chomutov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

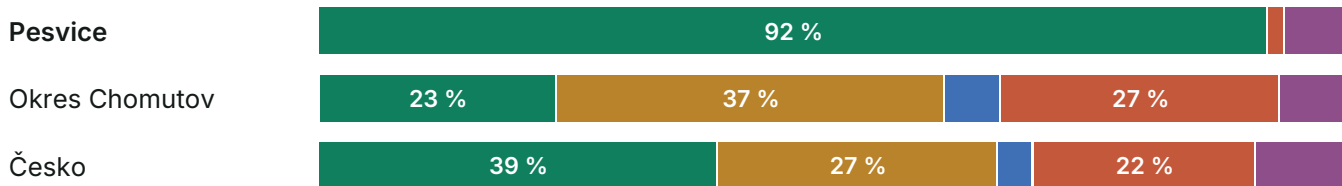


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

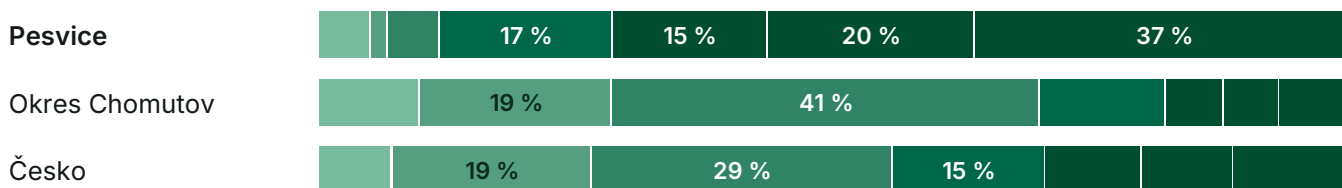


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

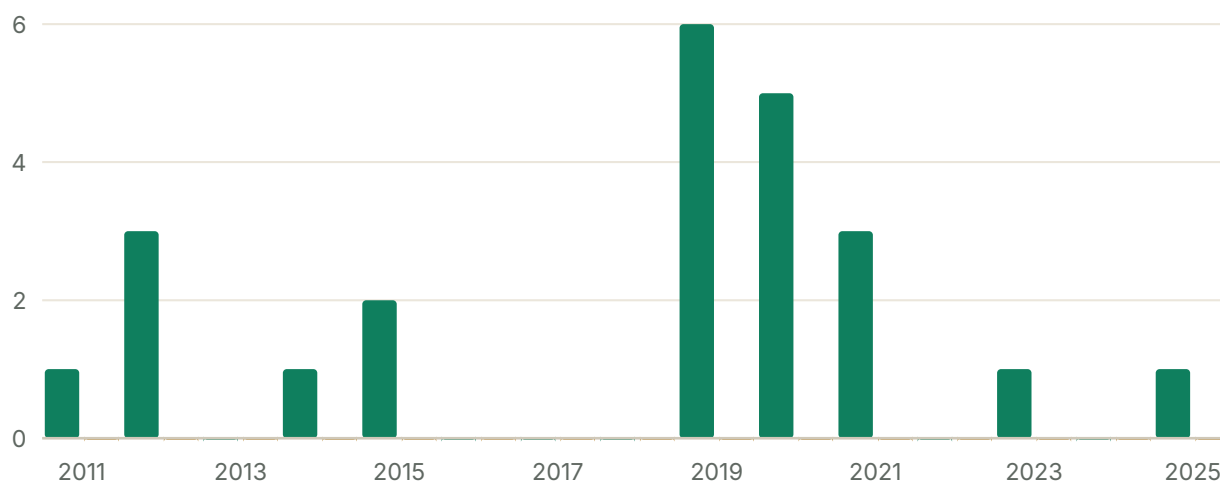


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

18 · 19 % adres

Neobydlené byty (2021)

11 · 15 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

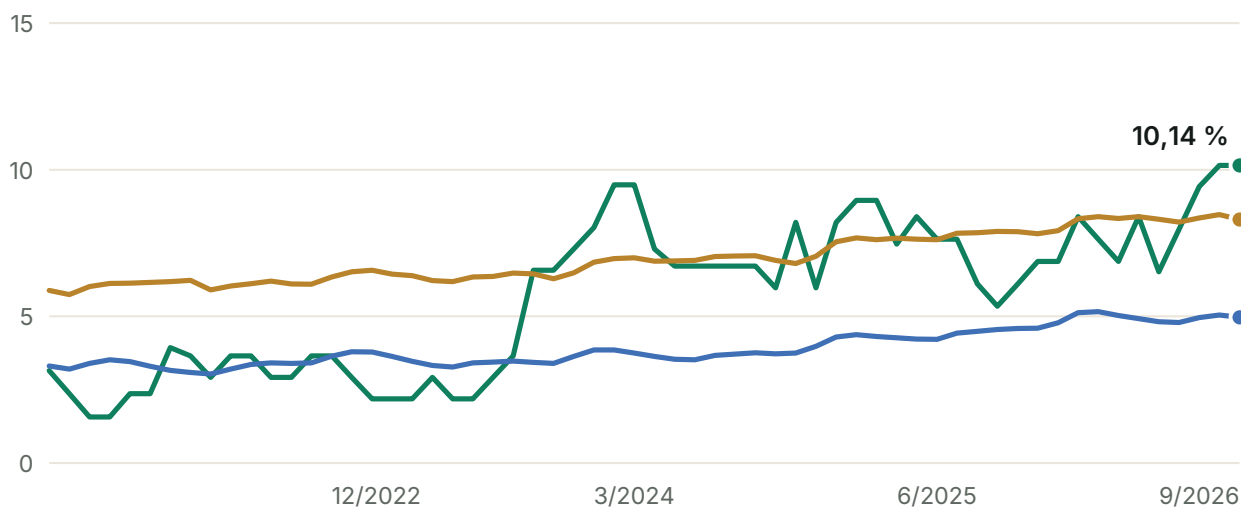
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

47
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	10,14 %	8,31 %	4,97 %	lepší než 2 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	14	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	184	109	163	lepší než 88 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,79 %	13,27 %	6,20 %	lepší než 34 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,30×	0,80×	1,00×	lepší než 62 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	756 382 Kč	633 130 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,75	5,21	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	10,0	4,8	7,7	lepší než 91 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 747 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Pesvice ■ Okres Chomutov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

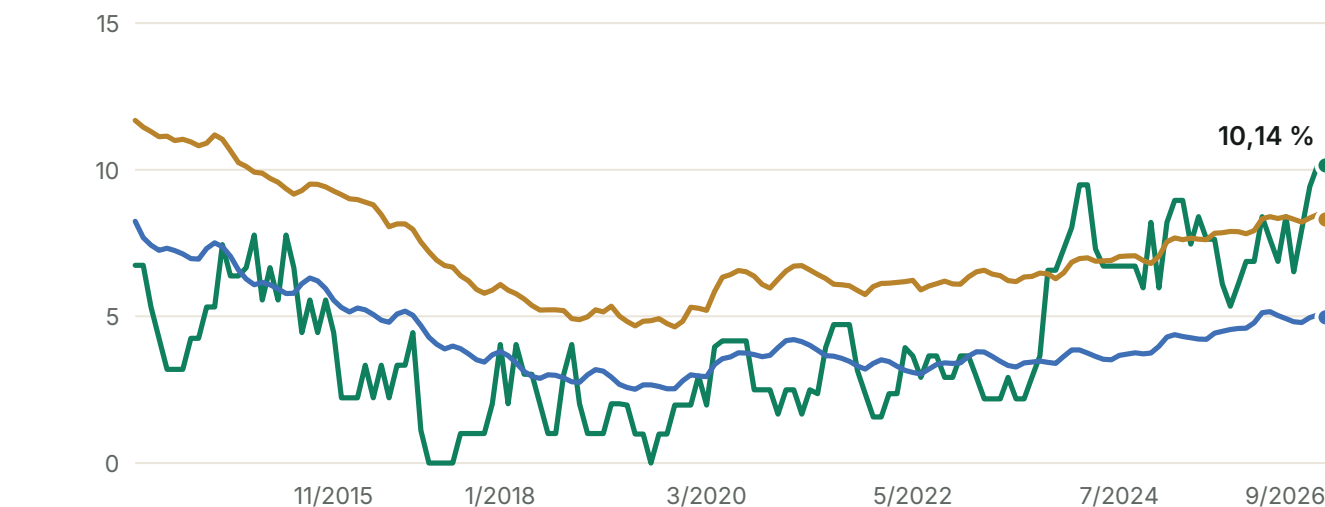
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

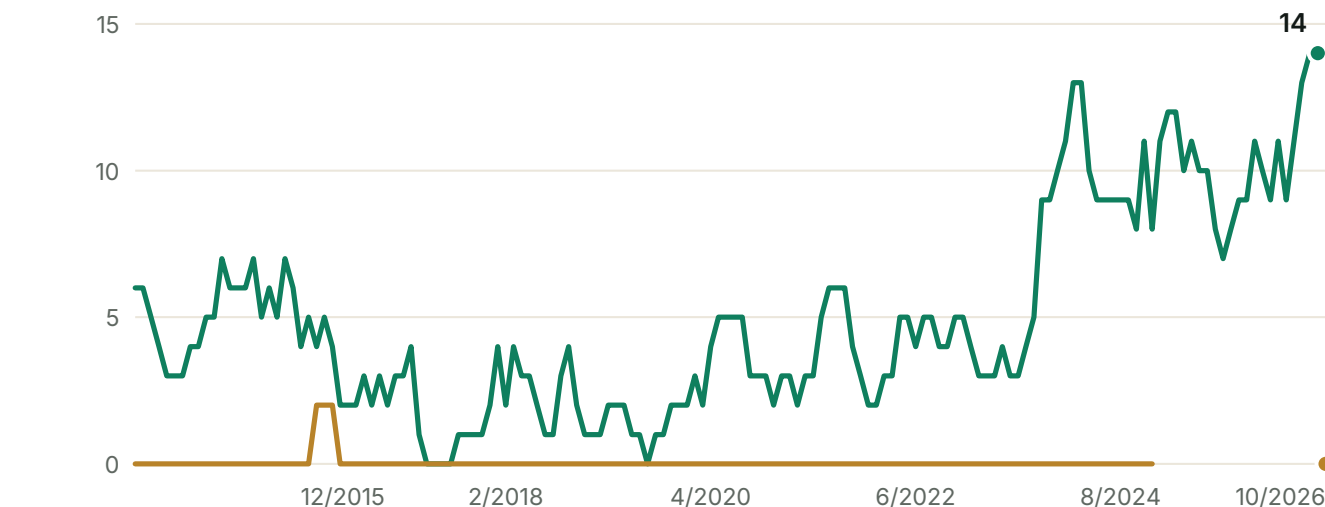


■ Pesvice ■ Okres Chomutov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

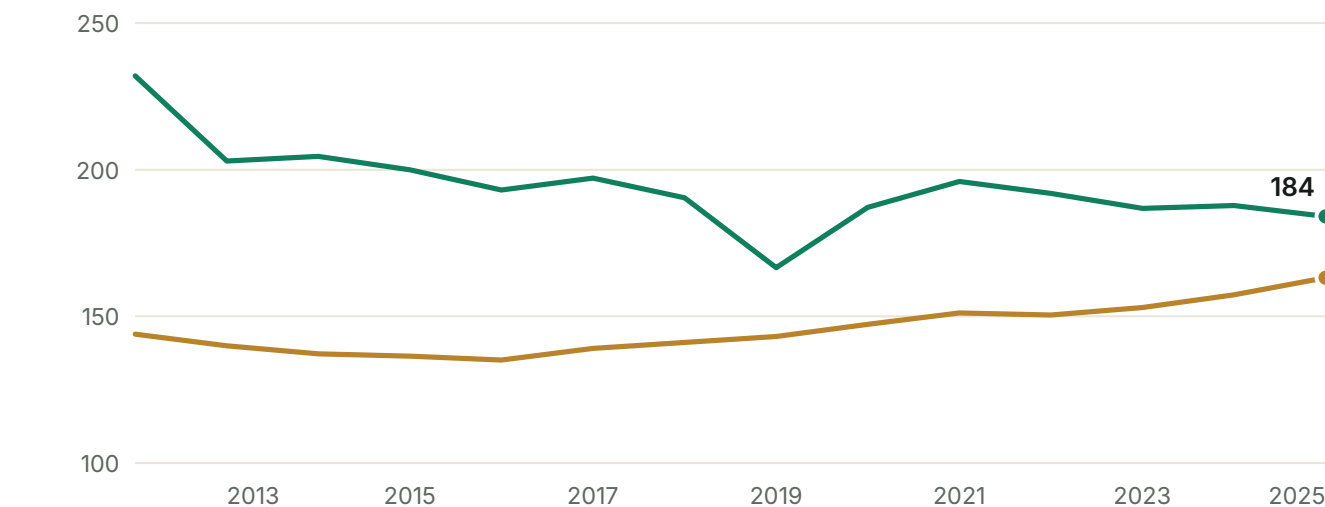
Pesvice	37,5 %	25,0 %			
Okres Chomutov	23,6 %	25,1 %	20,5 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

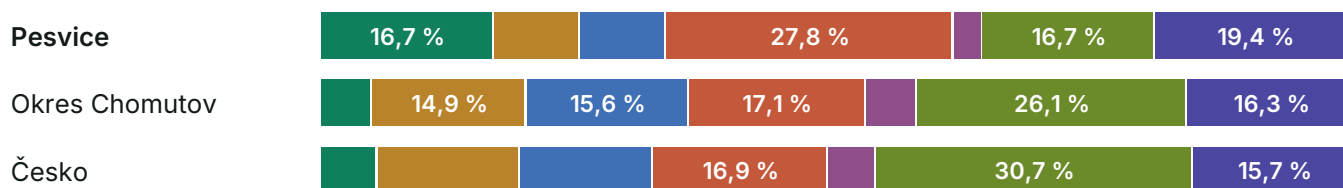


■ Pesvice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,3× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 18

Vyjíždějí odsud za prací 60

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,0	14,9	12,9	lepší než 62 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,95	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,7	9,6	9,1	lepší než 78 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	100	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,59	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,31	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	6	–	–	–

Trestné činy

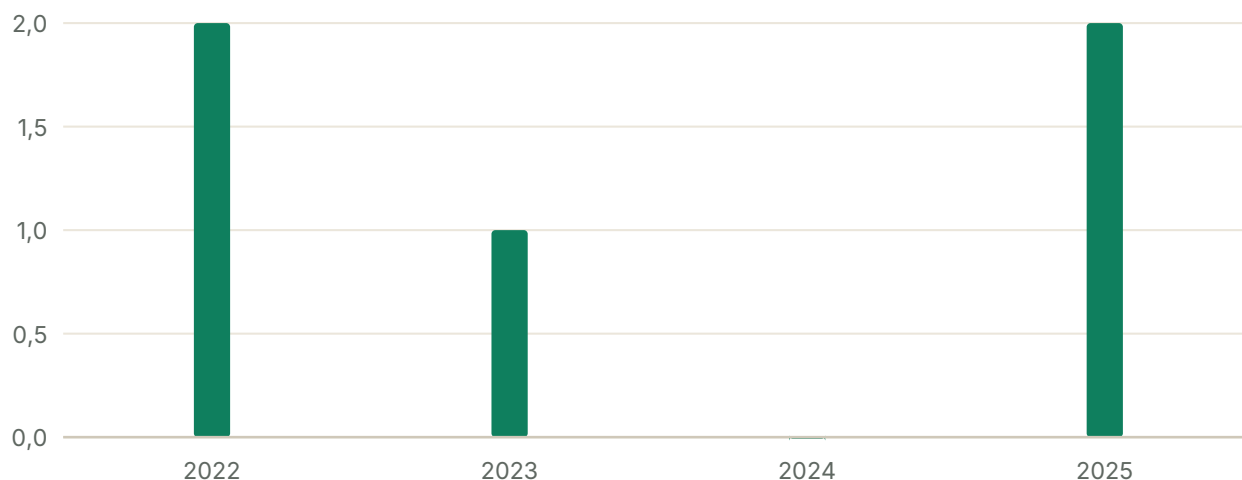
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Pesvice		5,0
Obvod Chomutov		16,8
Okres Chomutov		14,9
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

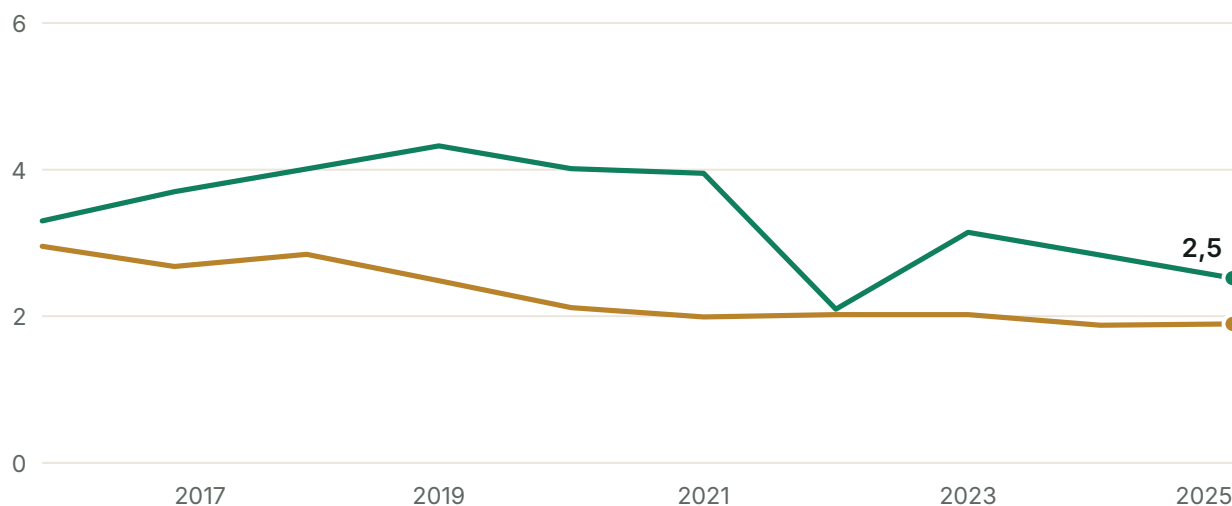
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Chomutov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

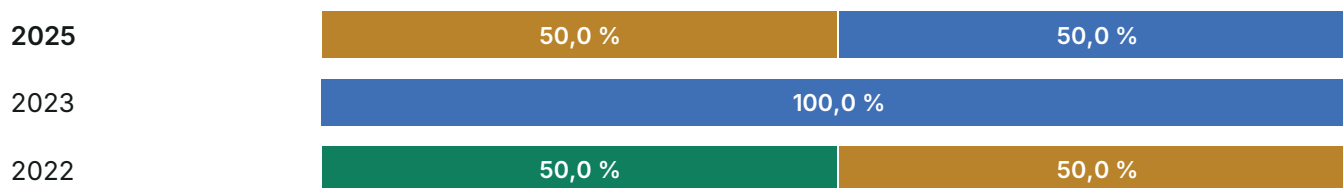
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Chomutov		100
Ústecký kraj		106
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

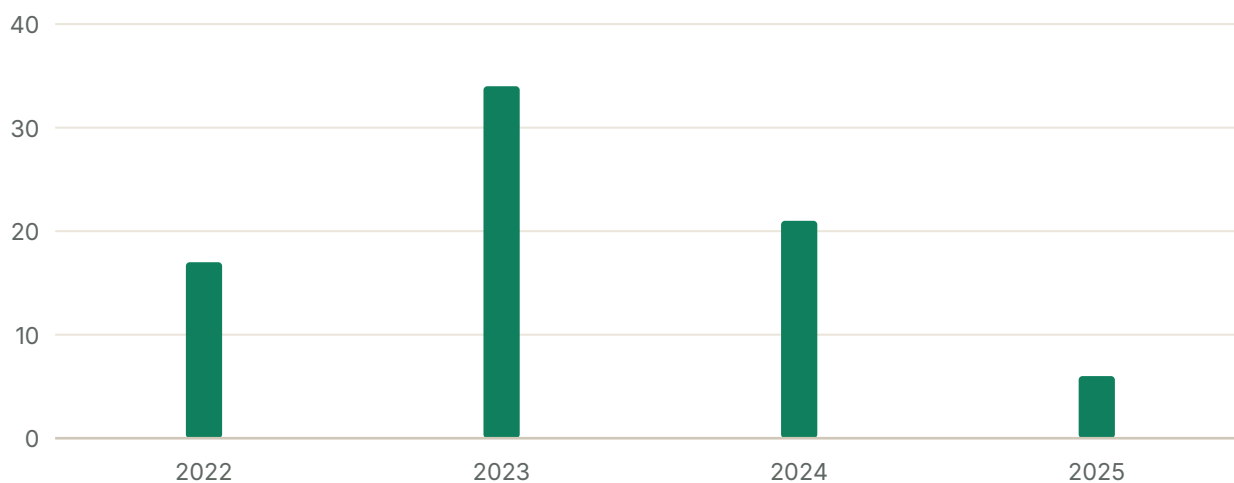
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

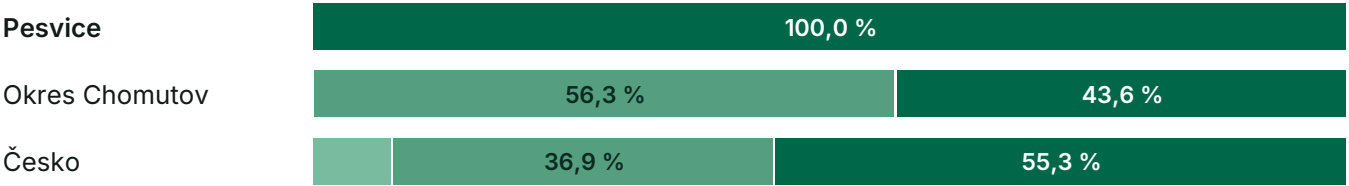
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,8 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,1 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	3	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	11	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	11	12	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,5 km	0,5 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	49 km	41 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Vrskmaň 2

Uhlí hnědé · neznámé

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 11. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

SANDVIK CHOMUTOV PRECISION TUBES spol. s.r.o.

9h.8 Výroba v ostatním zpracovatelském průmyslu v této příloze neuvedená , je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o s...

Údlice ČOV

Čištění městských odpadních vod o kapacitě od 50 000 ekvivalentních obyvatel do 100 000 ekvivalentních obyvatel 3,1 km

ACTHERM - strojírenství, s.r.o. - výrobní hala

Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně 3,3 km

Zásobování vodou VTCH (E-PRTR)

Samostatně provozované čistírny průmyslových odpadních vod, které slouží pro jednu nebo více činností uvedených v této příloze o kapacitě... 3,3 km

NOEL - PLUS CV spol. s r.o. - provozovna

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů 3,4 km

divize Válcovny trub Chomutov (E-PRTR)

Zařízení na zpracování železných kovů - válcovny za tepla o kapacitě 20 tun surové oceli za hodinu 3,7 km

ACTHERM, spol. s r.o., odštěpný závod Chomutov (E-PRTR)

Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW) 3,9 km

HS UMFORMTECHNIK s.r.o.

9f.4 Výroba ostatních dílů a příslušenství pro motorová vozidla, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě ro... 4,0 km

Technické služby města Chomutov, příspěvková organizace

Sběr nebezpečných odpadů s příjmem větším než 5 tun denně 4,1 km

HOPPE s.r.o. (E-PRTR)

Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3 4,4 km

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace

Sběr nebezpečných odpadů s příjmem větším než 5 tun denně 4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,2 roku	77,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	73,9 roku	73,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,6 roku	80,5 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	33,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,4 km	0,5 km	0,6 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,4 km	0,7 km	1,3 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,1 km	0,7 km	1,0 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,6 km	1,0 km	1,2 km	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	5,1 km	3,4 km	6,5 km	lepší než 90 %

Naděje dožití při narození

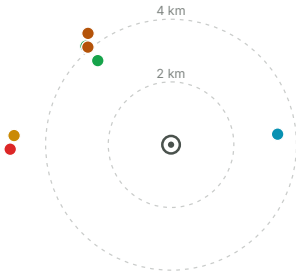
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Chomutov		77,2 roku
Okres Chomutov		77,1 roku
Ústecký kraj		77,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,4 km
●	``R + R`` s.r.o.	4,1 km
● Dětský lékař	PLDD Jirkov s.r.o.	3,4 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,1 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	4,1 km
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	3,6 km
●	Heleis s.r.o., Lékárna u Hvězdy	4,2 km
● Nemocnice	Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Chomutov, o.z.	5,1 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Písečná (DpS Písečná) (166 lůžek)	4,1 km
●	Domov harmonie a klidu (19 lůžek)	4,4 km
● Pečovatelská služba	Společně DOMA, z.ú.	5,0 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	30,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	28,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	9,5 %	9,0 %	17,6 %	lepší než 35 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	155	170	168	lepší než 28 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	168	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	38. percentil	40. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	71. percentil	70. percentil	77. percentil	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,8 km	0,2 km	0,2 km	lepší než 18 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,9 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,4 km	1,3 km	2,4 km	lepší než 69 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,5 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 37 %

Vysokoškolsky vzdělání

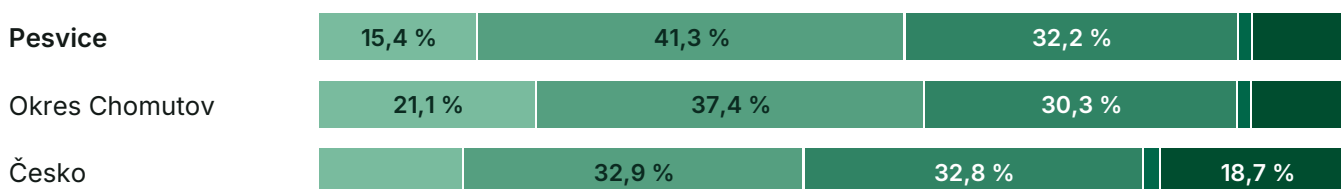
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

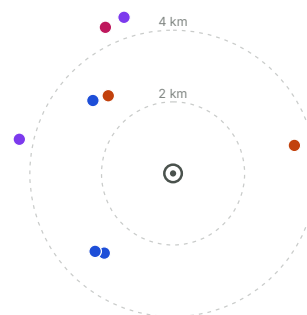
155 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 1.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Jirkov, příspěvková organizace	2,8 km
●	Podkrušnohorská svobodná Základní škola a Mateřská škola	3,1 km
●	Základní škola a Mateřská škola Strupčice, okres Chomutov	3,5 km
● Základní školy	Základní škola Údlice, okres Chomutov	2,9 km
●	ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA NELUMBO Education, o.p.s.	3,0 km
●	Podkrušnohorská svobodná Základní škola a Mateřská škola	3,1 km
● Střední školy	Gymnázium Chomutov, příspěvková organizace	4,4 km
●	Městské gymnázium a Základní škola Jirkov	4,6 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Jirkov, Chomutovská 267, okres Chomutov	4,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 16. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Chomutov gymnázium	4,4 km	71	56	100 %	65
Městské gymnázium a Základní škola Jirkov gymnázium	4,6 km	45	–	91 %	48
Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov nástavba, SOŠ, SOU	4,9 km	24	–	68 %	23
Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Chomutov, Školní 50 SOŠ	4,9 km	41	52	97 %	55
Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola, Chomutov SOŠ, SOU	6,3 km	28	23	79 %	27
Střední odborná škola podnikatelská SOŠ	11,1 km	34	–	88 %	33
Střední odborná škola LIVA s.r.o. nástavba, SOŠ	11,1 km	26	–	61 %	18
Střední odborná škola InterDACT s.r.o. SOŠ	11,1 km	30	–	83 %	25
Vyšší odborná škola ekonomická, sociální a zdravotnická, Obchodní akademie, Střední pedagogická škola a Střední zdravotnická škola, Most, příspěvková organizace lyceum, SOŠ	11,5 km	39	20	83 %	43
Střední škola technická, Most SOŠ	12,1 km	26	–	78 %	29

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	17 %	56 %	78 %	lepší než 15 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	79,7 %	80,7 %	64,0 %	lepší než 83 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,6 km	0,7 km	0,4 km	lepší než 15 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,1 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,1 km	1,0 km	1,6 km	lepší než 59 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Pesvice		17 %
Obvod Chomutov		61 %
Okres Chomutov		56 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

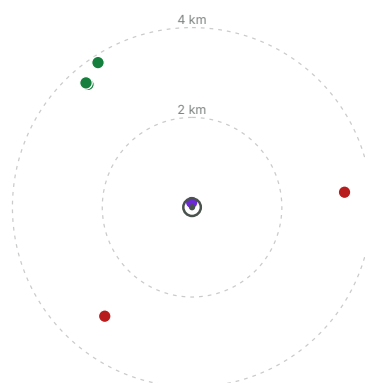
ano	Veřejný vodovod	100 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	80 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	79 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Kaufland	3,6 km
 ●	Obchod s potravinami	3,6 km
 ●	Lidl	3,8 km
 ● Pošta	Pošta Údlice	3,1 km
 ●	Pošta Strupčice	3,4 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Pesvice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,2	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	5,0	2,7	3,2	lepší než 63 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	11,7	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,9	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,0 km	1,5 km	2,7 km	lepší než 75 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne Kino
- ne Kulturní dům (sál)
- ne Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano Sportovní hřiště
- ne Dětské hřiště
- ne Koupaliště
- ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

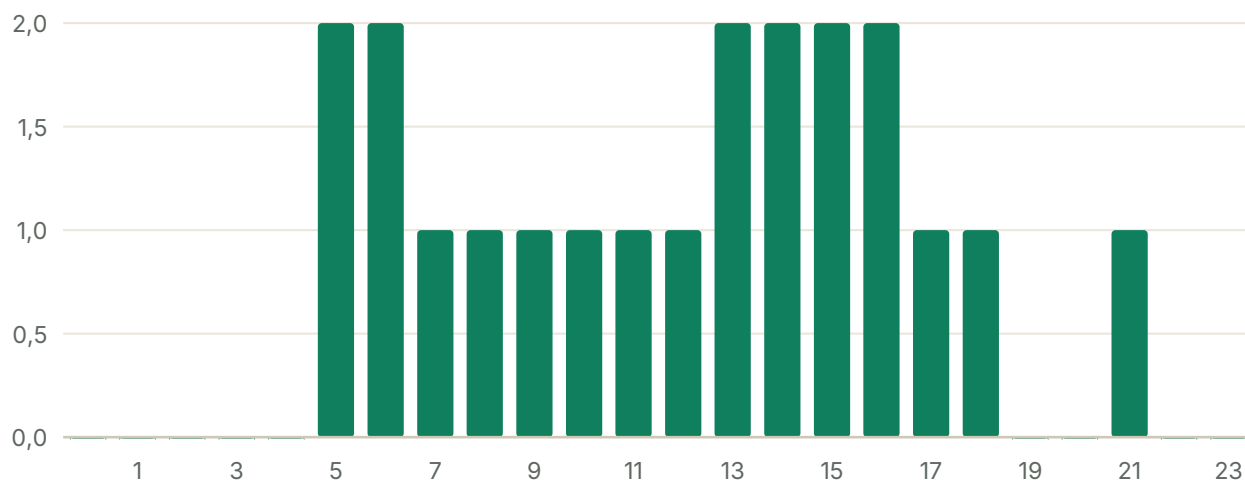
6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	0 %	81 %	84 %	lepší než 3 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	69,8 %	38,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	0	–	–	lepší než 5 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	21 spojů	–	–	lepší než 22 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	11 min	7 min	8 min	lepší než 71 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	103 min	79 min	36 min	lepší než 13 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	21	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	104	33	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	15,6 %	22,5 %	30,9 %	lepší než 8 %
Do práce a školy autem 2021	84,4 %	61,4 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,5 km	0,4 km	1,0 km	lepší než 42 %

Odjezdy během dne

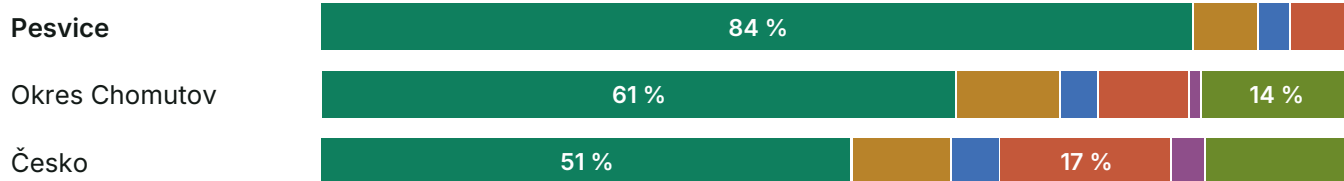
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

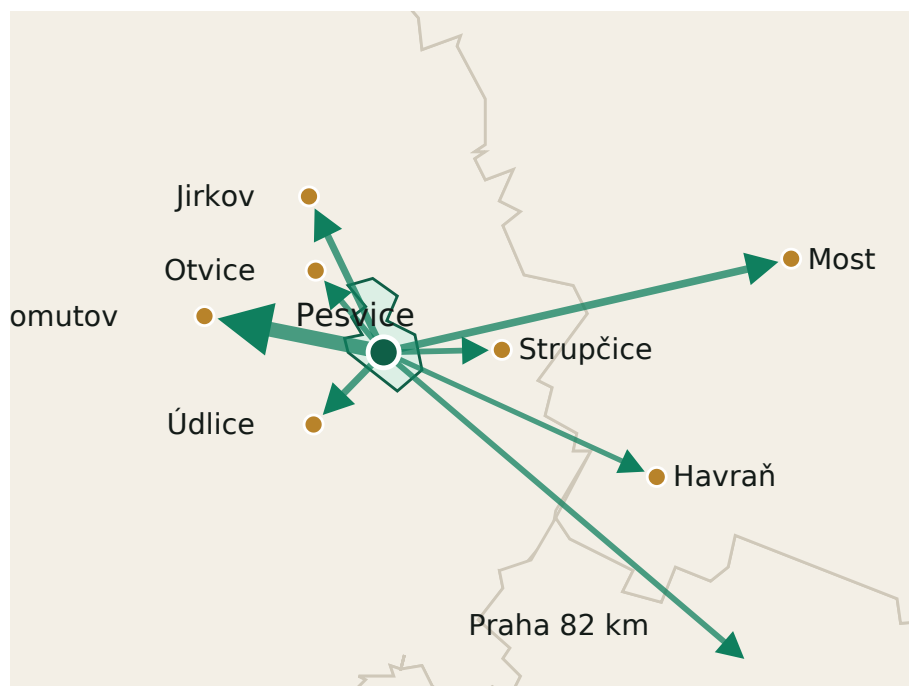


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 97 lidí, sem dojíždí 18. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Chomutov	51 (53 %)
Most	8 (8 %)
Jirkov	6 (6 %)
Údlice	6 (6 %)
Otvice	3 (3 %)
Praha	3 (3 %)
Strupčice	3 (3 %)
Havraň	2 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Jirkov	8 (44 %)
Chomutov	5 (28 %)
Otvice	2 (11 %)
Březno	1 (6 %)
Kadaň	1 (6 %)
Svatá	1 (6 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

21 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 21

První spoj	5:02
Poslední spoj	21:30
Nejrychleji do ORP Chomutov	11 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 43 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

0 % adres: 0 z 97 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky



Jirkov zastávka

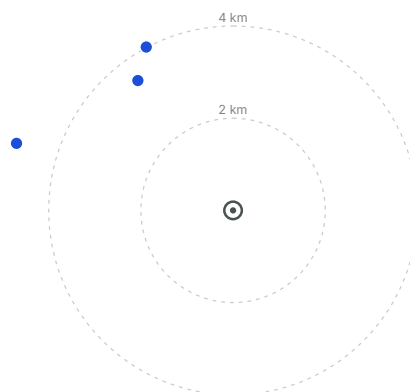
Jirkov

Chomutov město

3,5 km

4,0 km

4,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

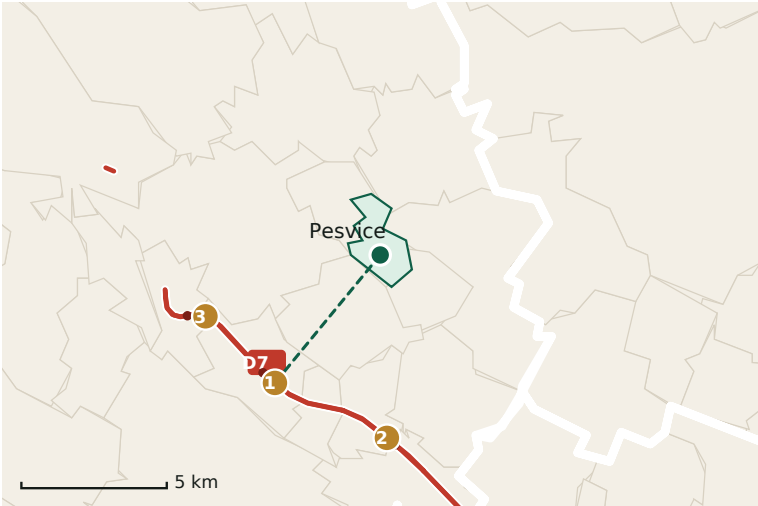
91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,2 km	3,4 km	4,1 km	lepší než 78 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,9 km	1,6 km	5,5 km	lepší než 88 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	11,9 km	21,9 km	20,4 km	lepší než 90 %
Vzdálenost do krajského města 2026	45,4 km	55,0 km	24,0 km	lepší než 28 %
Vzdálenost do Prahy 2026	82,2 km	89,6 km	122,2 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	5,7 km	8,1 km	9,7 km	lepší než 75 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,9 km	0,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Droužkovice, 5,7 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Droužkovice	5,7 km
2 Lažany	6,3 km
3 Spořice	6,4 km

Plánovaná dálnice: D7, 18 km; Dálnice ve výstavbě: D6, 36 km; Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 44 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

14

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	2,6 %	38,5 %	34,0 %	lepší než 12 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,08	8,17	2,94	lepší než 4 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,52 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	11,7 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 32 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	10,4 µg/m³	13,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 13 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	42 % limitu	47 % limitu	53 % limitu	lepší než 37 %
Nadmořská výška 2026	337 m	345 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	17,6 µg/m³	17,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 19 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

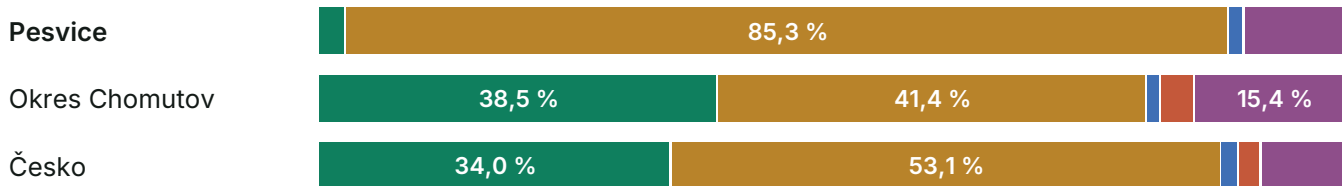
% rozlohy obce, 2025

Pesvice		2,6 %
Obvod Chomutov		41,5 %
Okres Chomutov		38,5 %
Ústecký kraj		30,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

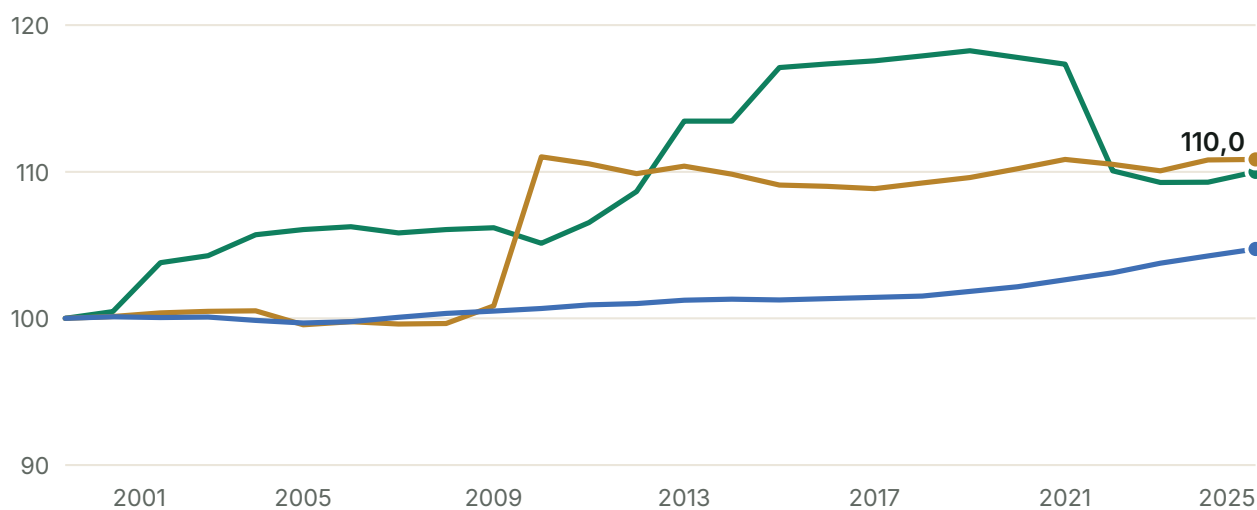


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Pesvice ■ Okres Chomutov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

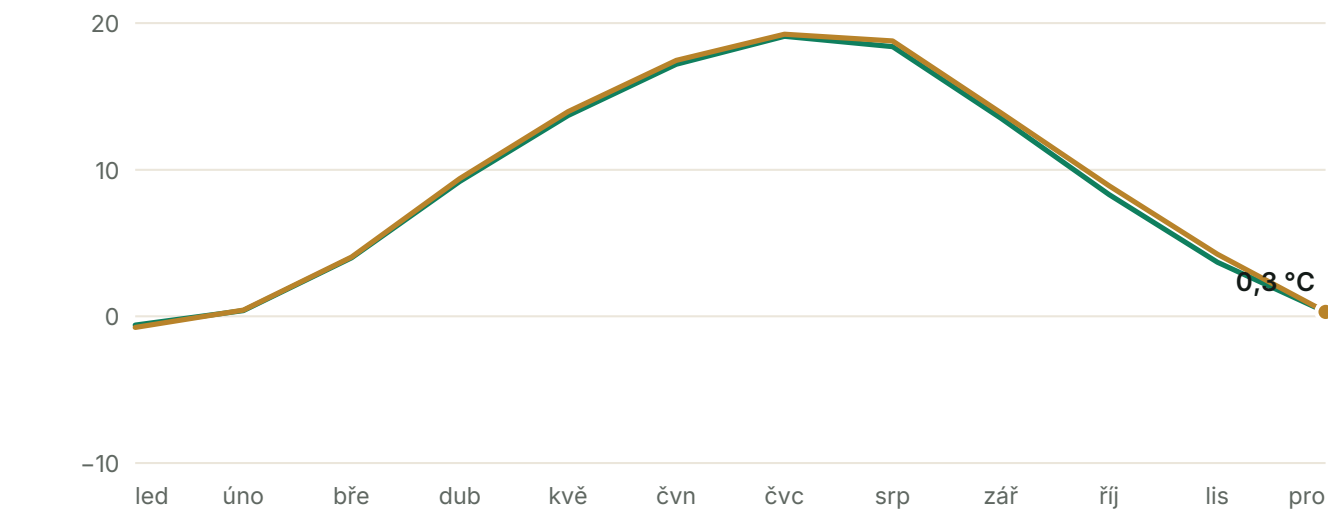
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,9 °C	8,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 600 h	1 599 h	1 708 h	lepší než 10 %
Roční úhrn srážek 2020	535 mm	583 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,6 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	125 dní	149 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	27 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	95 dní	100 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	53 dní	45 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	10 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,4 noci	0,3 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	95 dní	99 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	36 dní	45 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	13 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	141 dní	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	35 dní	35 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,8 dne	5,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

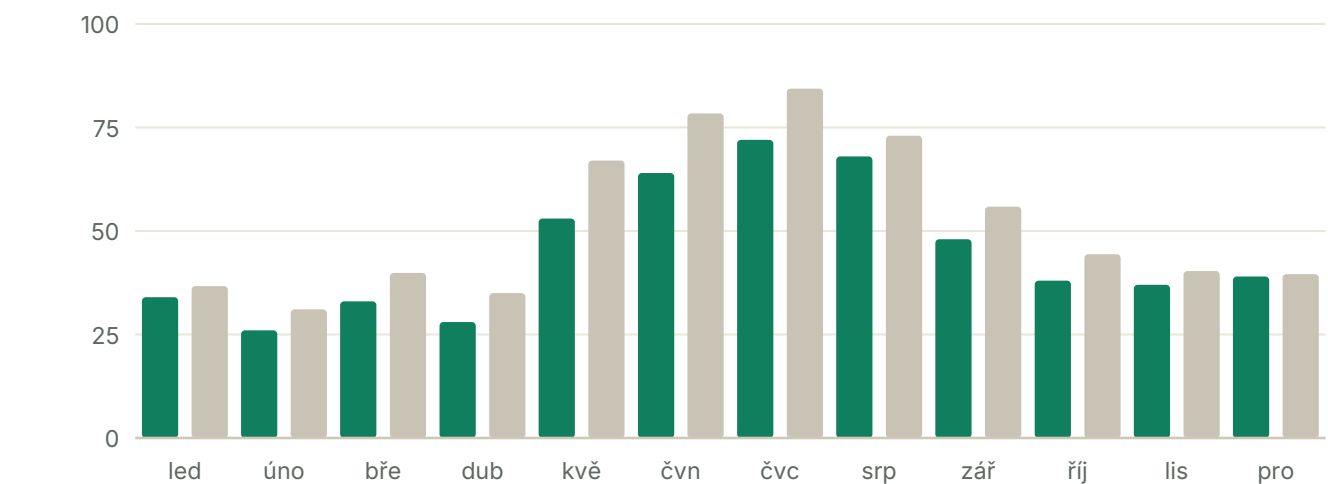


■ Pesvice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

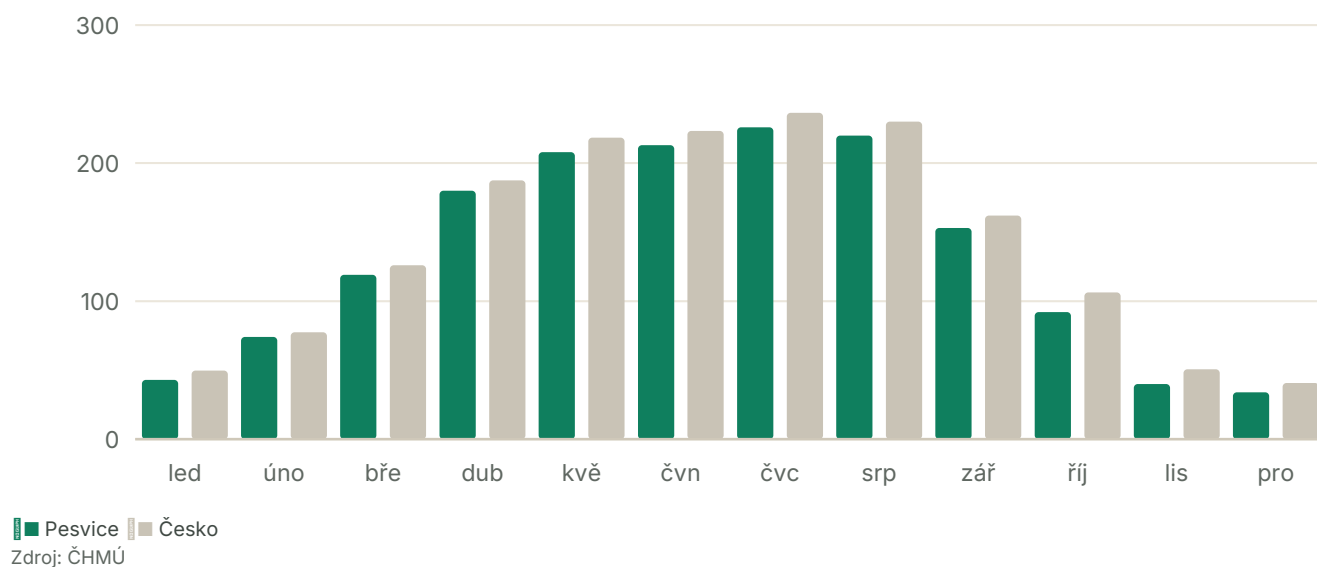


■ Pesvice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

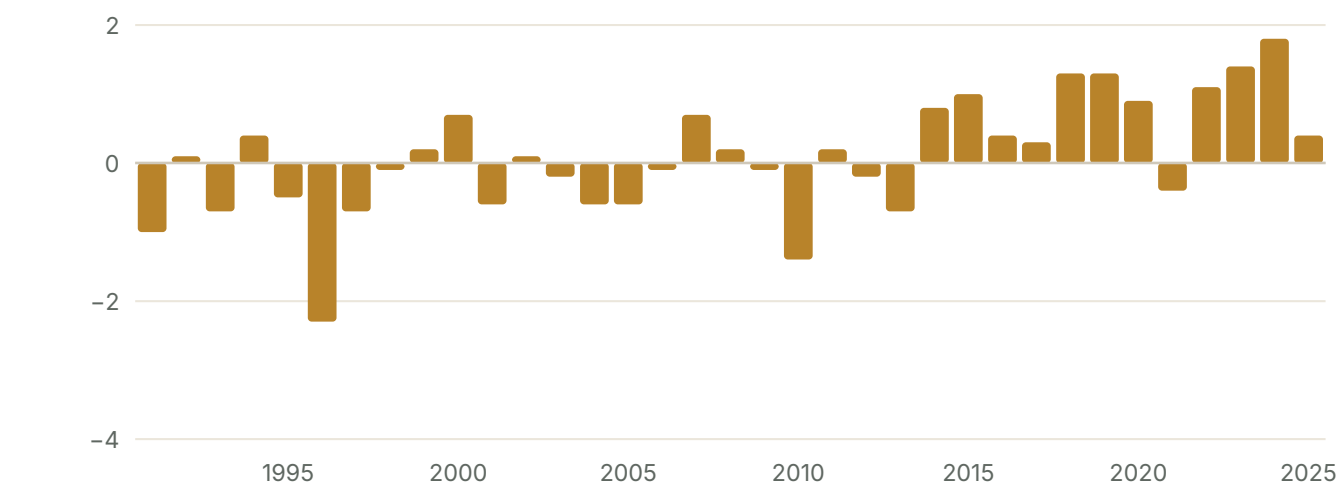
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



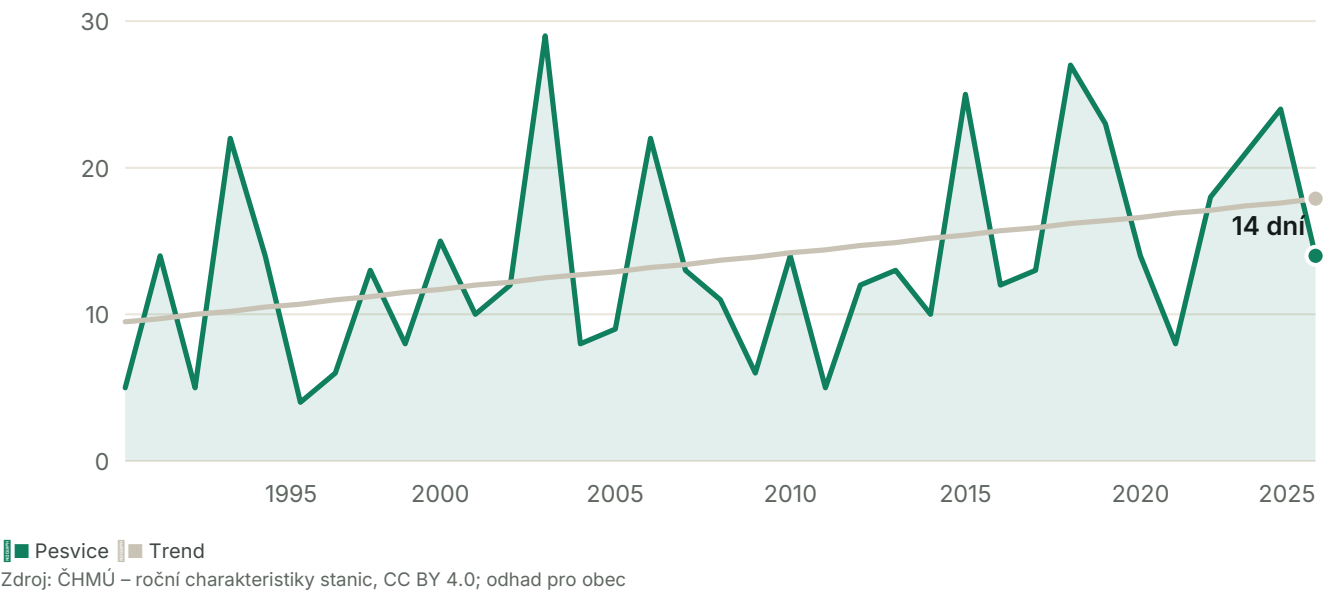
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Pesvic od průměru 1991–2020 (9,1 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,5 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 17.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,7	10,0	+1,2 °C	9,5	9,1
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	49	63	+14 dní	57	53
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	11	17	+7 dní	14	13
Mrazové dny (< 0 °C)	99	82	–18 dní	93	94

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

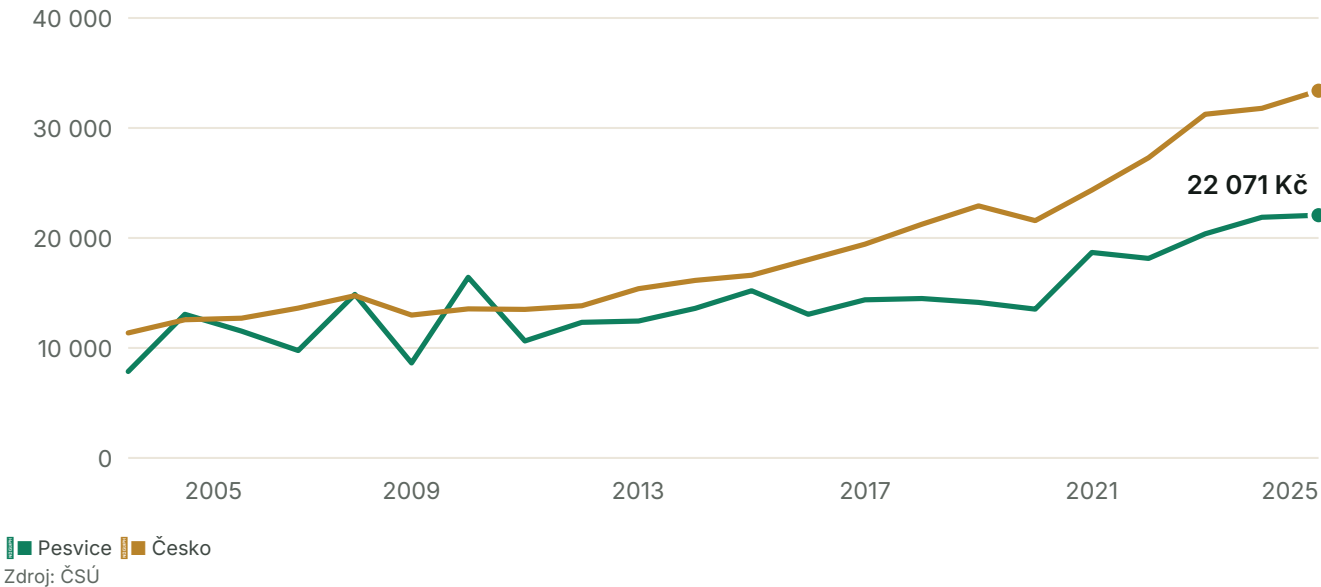
Investuje obec a jak je zadlužená?

11
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 071 Kč	27 153 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	23 422 Kč	38 771 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	37	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	2 525 Kč	2 973 Kč	5 826 Kč	lepší než 33 %
Dluh vůči příjmům 2025	10 %	8 %	13 %	lepší než 31 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	6 263 Kč	7 549 Kč	11 761 Kč	lepší než 29 %
Podíl dotací na příjmech 2025	2,0 %	16,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	2 116 Kč	875 Kč	797 Kč	–

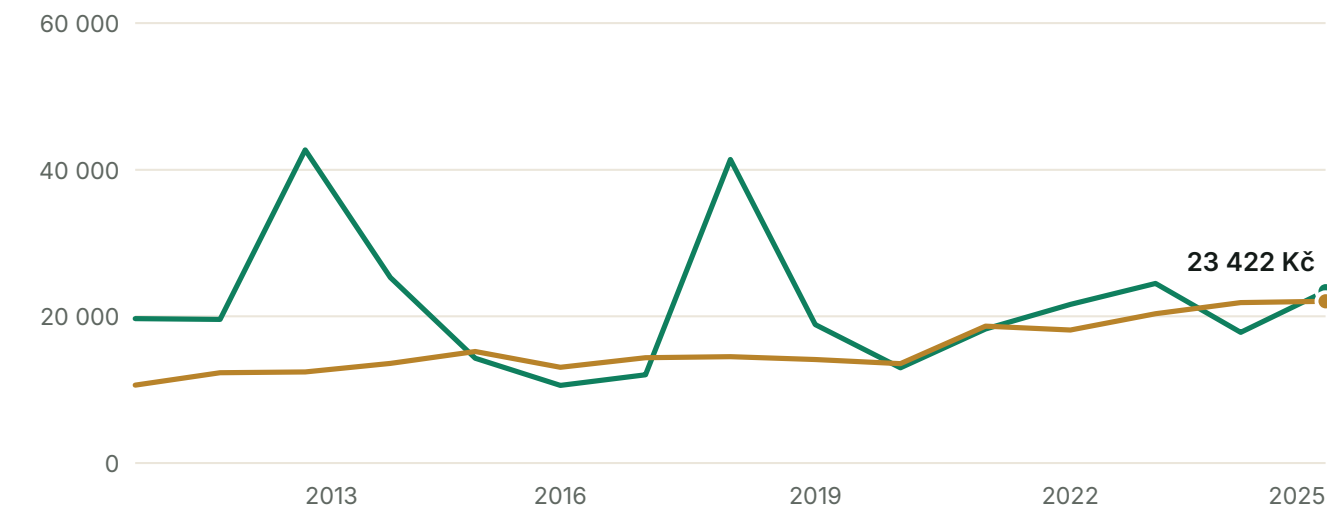
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

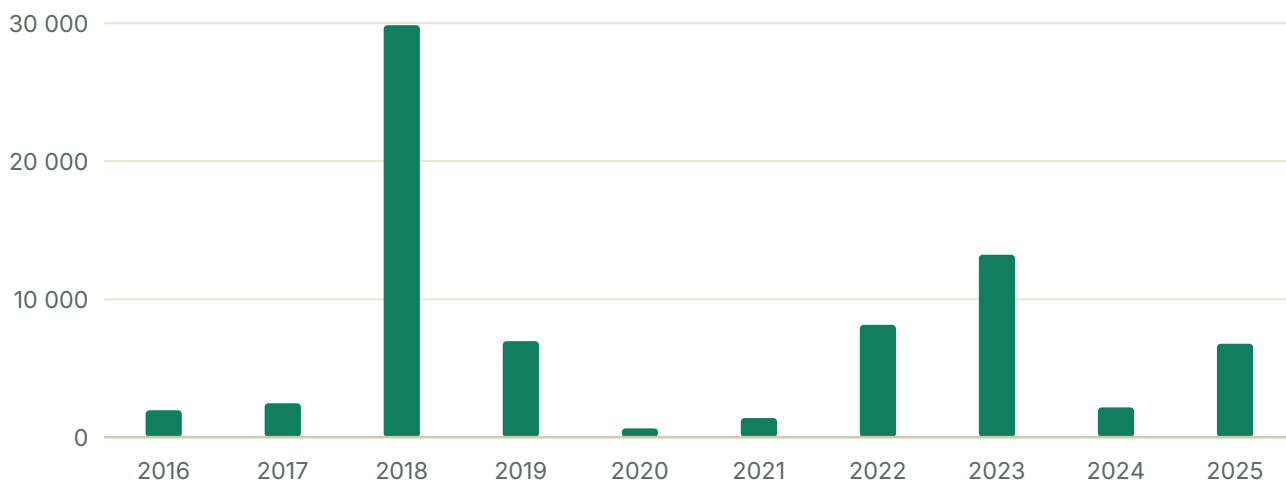
Pesvice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		23 422 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		22 071 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		6 263 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		2 525 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

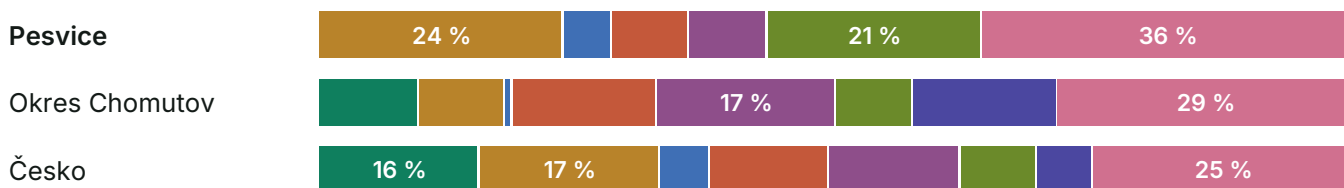
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	7 328	4 268	4 325	4 488	5 498	5 133
Výdaje	2 430	3 641	4 282	4 852	3 514	4 708
Saldo	4 898	627	42	-364	1 983	425
z toho investice	118	277	1 611	2 619	426	1 362
Přijaté dotace	497	335	487	99	613	104
Dluh k 31. 12.	2 074	1 546	1 018	644	576	508

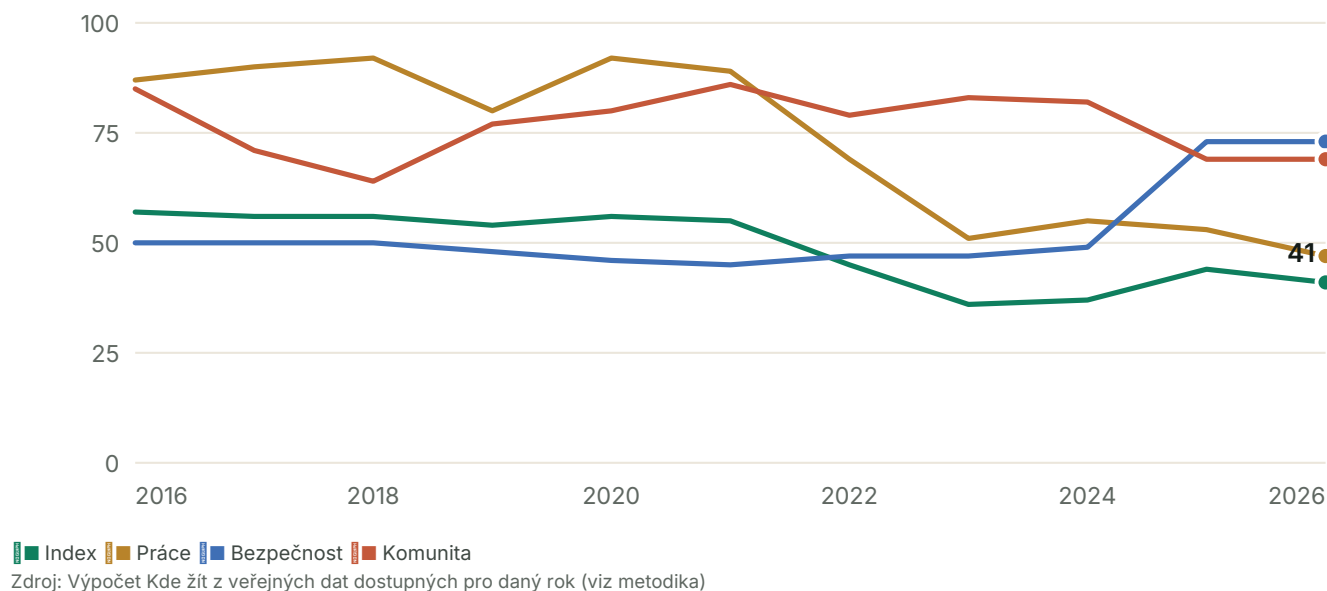
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 55 na 41 bodů, v pořadí obcí Česka o 859 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	55	41	-14
Dostupnost bydlení	75	80	+5
Rozvoj obce	99	93	-6
Práce a příjmy	89	47	-42
Bezpečnost	45	73	+28
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	47	46	-1
Vzdělání	23	23	0
Služby a vybavenost	13	13	0
Volný čas a kultura	18	18	0
Veřejná doprava	6	6	0
Poloha a dostupnost	91	91	0
Příroda a ovzduší	12	14	+2
Hospodaření obce	10	11	+1
Obyvatelé a komunita	86	69	-17

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Všestudy	Chomutov	1,9 km	186	21
Údlice	Chomutov	2,9 km	1 325	54
Vrskmaň	Chomutov	2,9 km	368	62
Otvice	Chomutov	3,0 km	712	96
Strupčice	Chomutov	3,4 km	1 194	77
Nezabylice	Chomutov	4,5 km	289	41
Jirkov	Chomutov	4,9 km	19 067	59
Všehrdy	Chomutov	5,0 km	143	9
Droužkovice	Chomutov	5,2 km	836	55
Chomutov	Chomutov	5,2 km	46 560	37

Pokud se vám líbí Pesvice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Skršín	Most	318	77 %	56
Zbrašín	Louny	418	75 %	27
Horní Habartice	Děčín	454	74 %	39
Černiv	Litoměřice	233	74 %	5
Rochov	Litoměřice	143	74 %	27
Nová Sídla	Svitavy	273	81 %	70
Kvítkov	Česká Lípa	234	81 %	48
Vyšehoří	Šumperk	284	80 %	84
Hřibojedy	Trutnov	227	80 %	30
Zlámanec	Uherské Hradiště	337	80 %	40

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Pesvice?

K 31. 12. 2025 žilo v Pesvicích 201 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Pesvice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Pesvice 41 bodů ze 100 a jsou 3 696. z 6 254 obcí v Česku a 171. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Pesvicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Pesvicích byl 10,14 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Pesvice bezpečné místo?

V Pesvicích se ročně eviduje v průměru 5,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Pesvic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 45,4 km do krajského města a 82,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Pesvic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 5,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Pesvicích?

Pesvice leží v nadmořské výšce 337 m.

O OBCI

Pesvice (německy Pöswitz) jsou obec v okrese Chomutov v Ústeckém kraji. Nacházejí se 4,5 kilometru východně od statutárního města Chomutov ve východní části okresu a nadmořské výšce okolo 340 metrů. Žije v nich 197 obyvatel. Po většinu své historie byly součástí chomutovského a později červenohrádeckého panství. Ve druhé polovině dvacátého století patřily jako místní část k Otvicím a samostatnou obcí se znovu staly 24. listopadu 1990.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Pesvice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/pesvice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.