



Kde *žít*

REPORT OBCE

OBEC · OKRES PRAHA-VÝCHOD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Pětihosty

Život v Pětihostech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

64 / 100

2 239. místo z 6 254 obcí
351. místo v kraji
lepší než 64 % obcí Česka

OBYVATEL
299

PRŮMĚRNÝ VĚK
36,5 let

ROZLOHA
3,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
345 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Pětihosty v kostce

Pětihosty jsou obec v okrese Praha-východ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 345 m. Na konci roku 2025 zde žilo 299 obyvatel, o 27 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 36,5 roku, tedy o 6,8 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 64 bodů ze 100 – lépe než 64 % obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře bezpečnost.

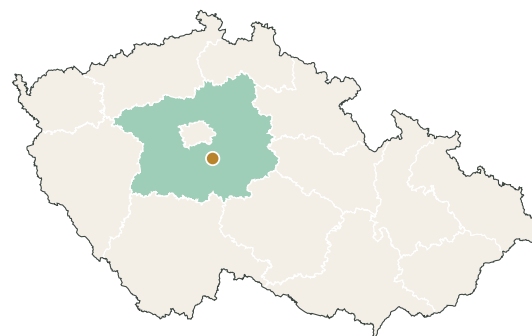
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

64 / 100

2 239. z 6 254 obcí · 351. v kraji

Dostupnost bydlení		4
Rozvoj obce		99
Práce a příjmy		79
Bezpečnost		4
Rizika prostředí		30
Zdraví		85
Vzdělání		66
Služby a vybavenost		66
Volný čas a kultura		11
Veřejná doprava		27
Poloha a dostupnost		79
Příroda a ovzduší		41
Hospodaření obce		35
Obyvatelé a komunita		94

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: ŠJů (cs:ŠJů), CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

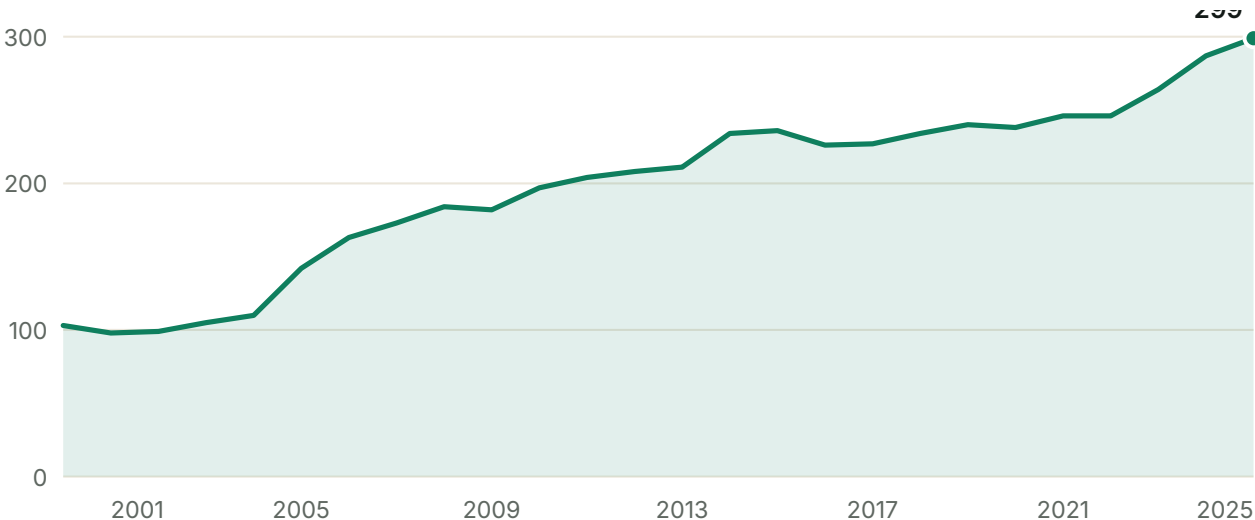
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	299	–	–	–
Průměrný věk 2025	36,5 roku	39,7 roku	43,3 roku	lepší než 99 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,7 %	19,2 %	15,1 %	lepší než 86 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	10,7 %	15,2 %	20,8 %	lepší než 99 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	2,7	1,1	–2,4	lepší než 87 %
Podíl vysokoškoláků 2021	25,2 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 98 %
Volební účast 2025	77,5 %	75,6 %	68,9 %	lepší než 80 %
Účast v komunálních volbách 2022	46,6 %	49,9 %	46,1 %	lepší než 19 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	5,9 %	7,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	27 775	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

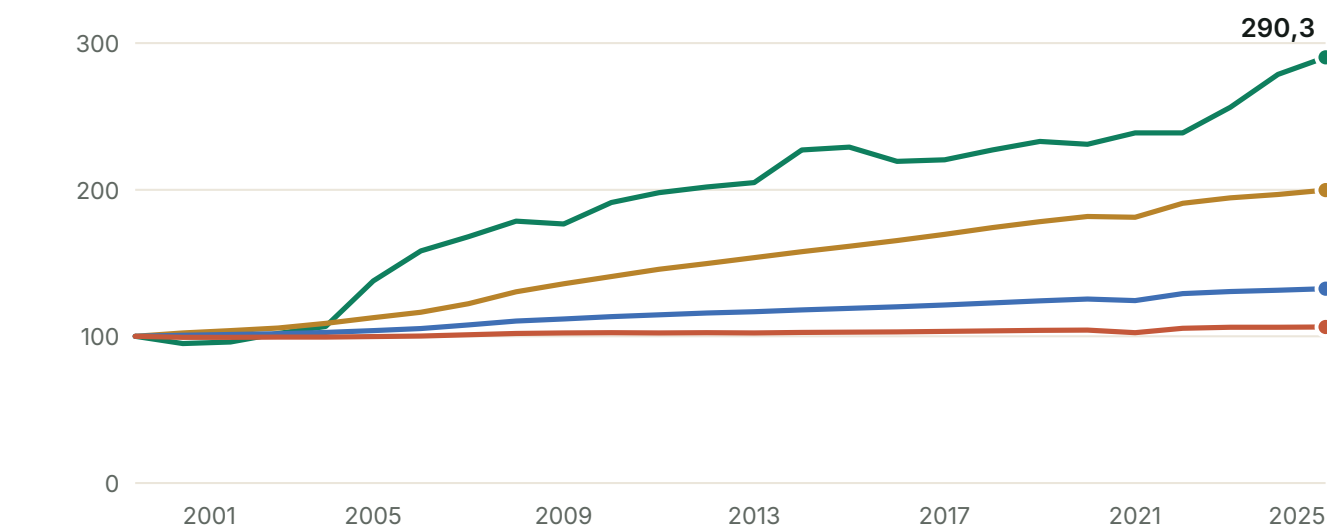
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

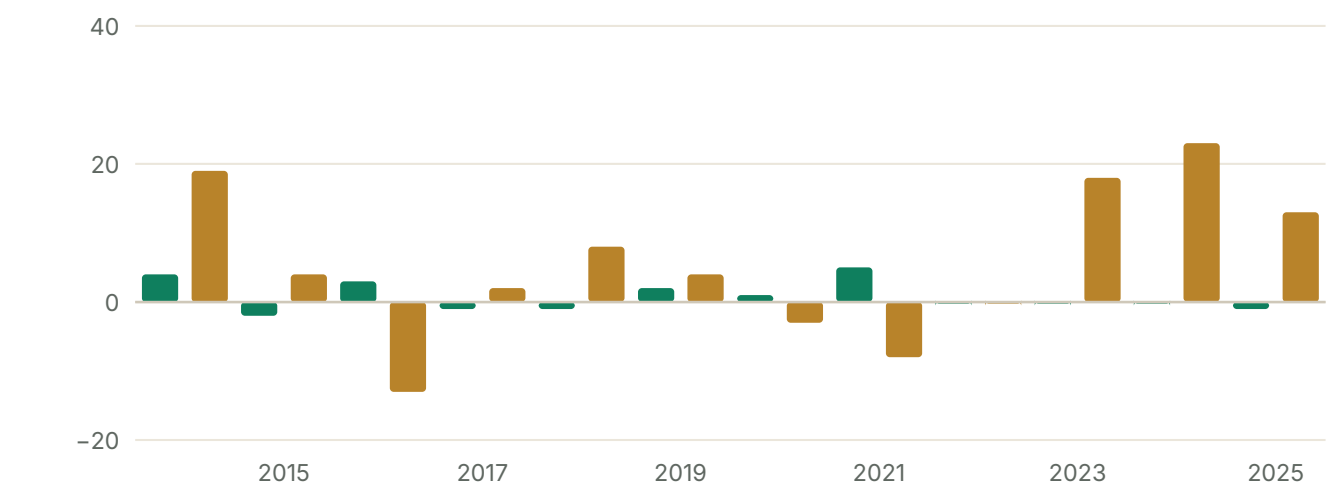
Srovnání s okresem, krajem a Českem



■ Pětihosty ■ Okres Praha-východ ■ Středočeský kraj ■ Česko
Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování
Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

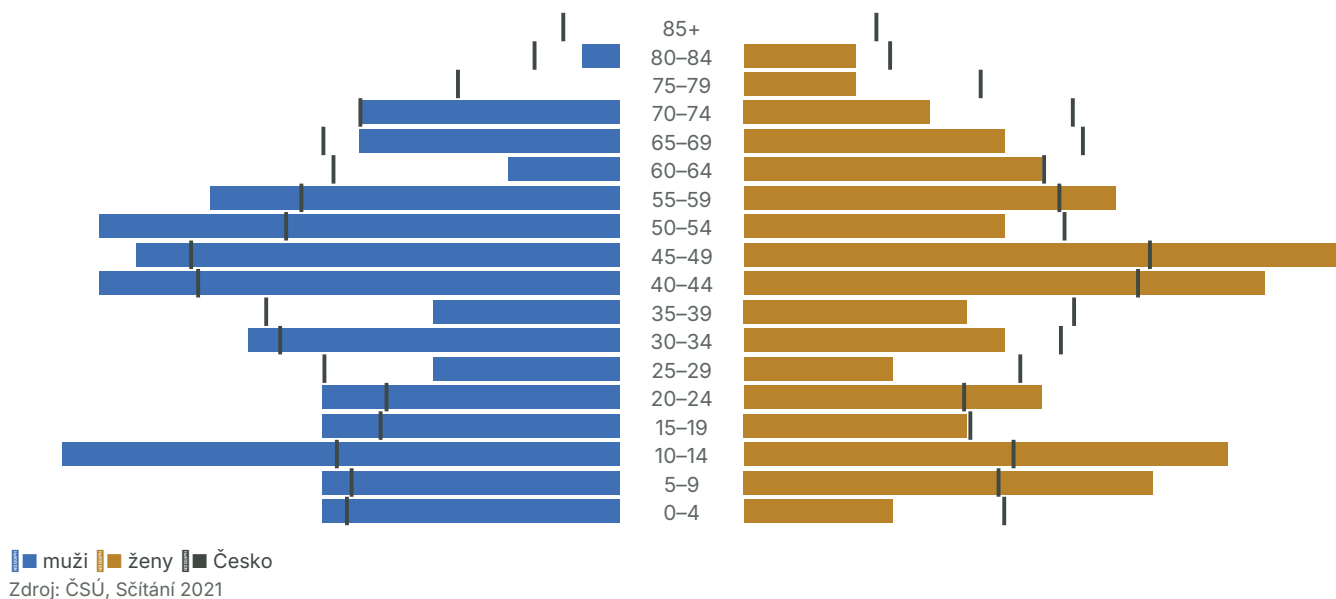
Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

Pětihosty	18,7 %	70,6 %	
Okres Praha-východ	19,2 %	65,6 %	15,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let
Zdroj: ČSÚ

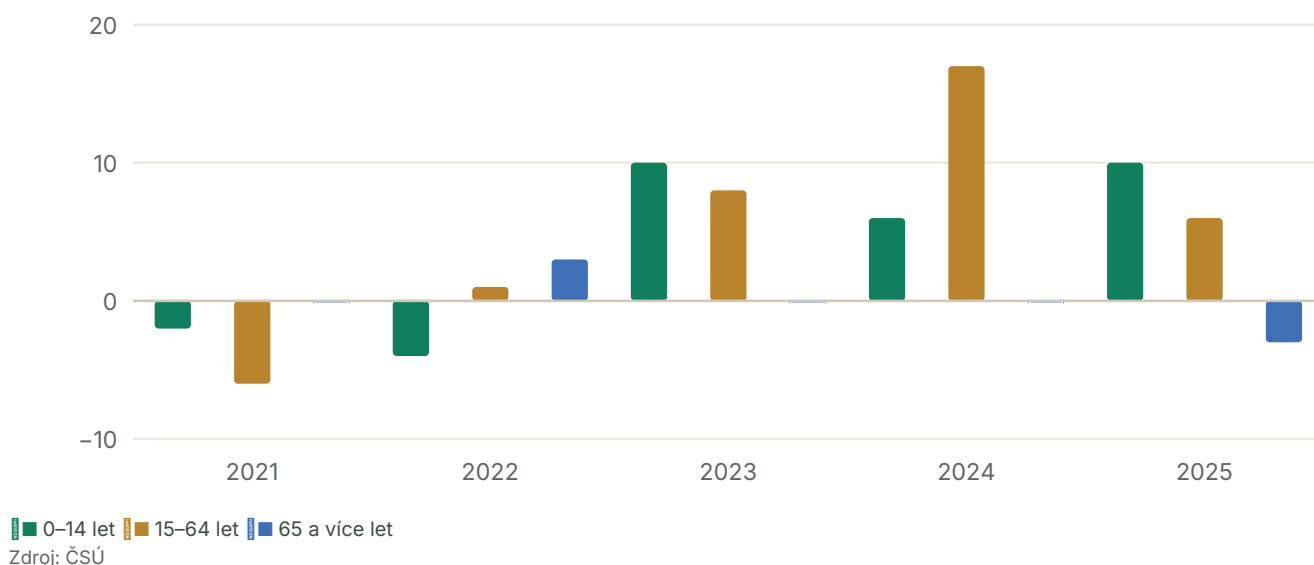
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 46,6 % (sněmovní 2025: 77,5 %)

ZACHOVÁNÍ VENKOVA

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 20 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (66,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	69 757 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	99 613 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	249 Kč/m ²	299 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 13 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 491 Kč/m ²	59 823 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 7 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	91 819 Kč/m ²	94 537 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,2 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 10 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 446 Kč	16 121 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	284 Kč/m ²	347 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	33 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Pětihosty		52 491 Kč/m ²
Obvod Říčany		58 654 Kč/m ²
Okres Praha-východ		59 823 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

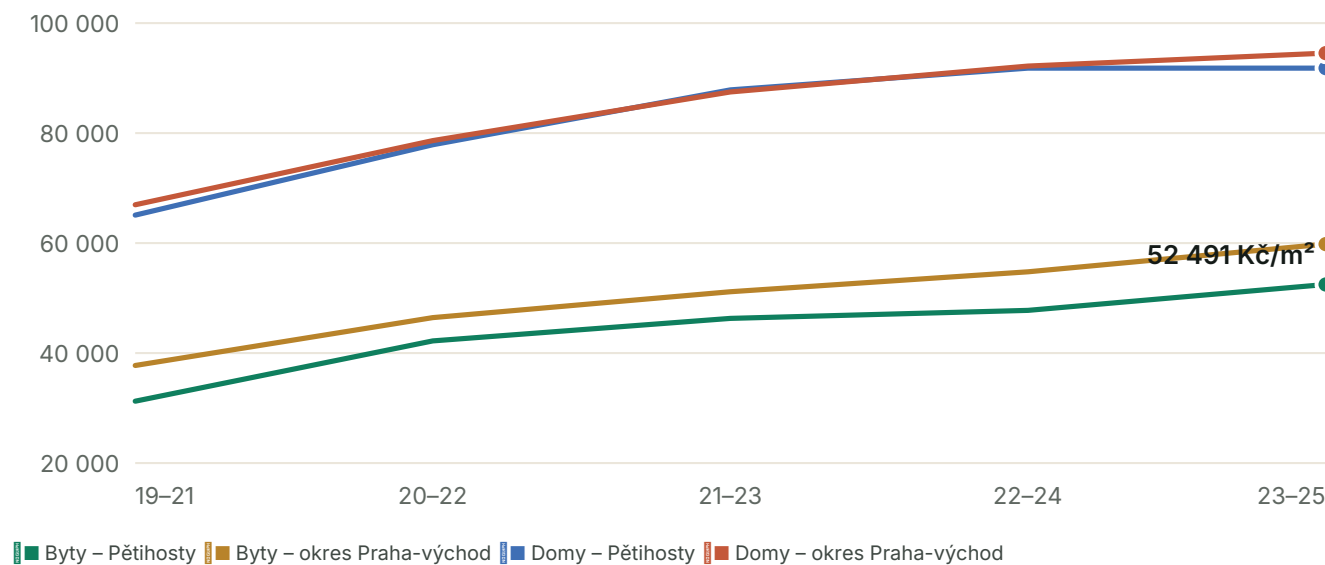
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Pětihosty		91 819 Kč/m²
Obvod Říčany		94 078 Kč/m²
Okres Praha-východ		94 537 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

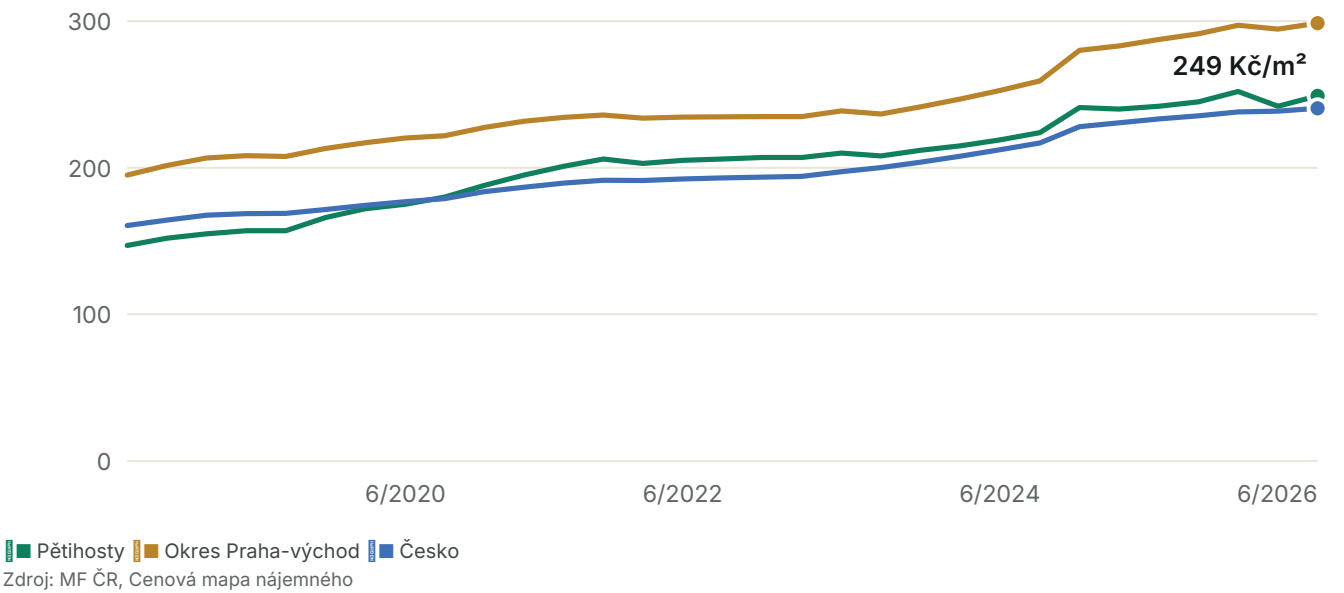
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Pětihosty		249 Kč/m²
Obvod Říčany		298 Kč/m²
Okres Praha-východ		299 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-východ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	82	52 491	91 819
2 000–9 999 obyvatel	25	61 886	96 353
10 000–49 999 obyvatel	3	66 219	95 088
Okres celkem	110	62 073	94 065

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 81 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	311	10 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	249	13 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	224	15 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	193	16 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 232 a 267 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

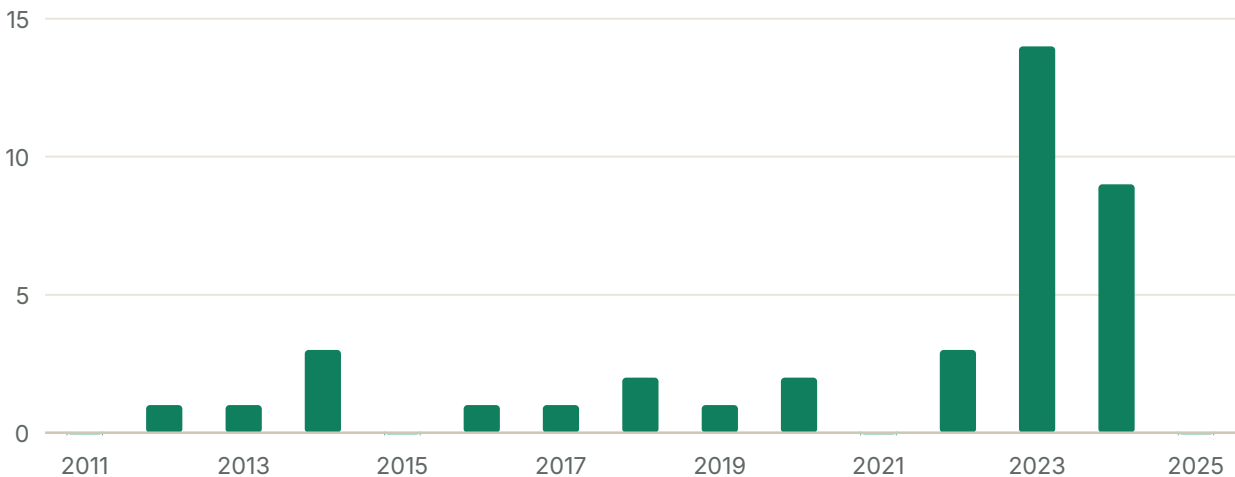
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	26,7 %	23,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	30,8	21,2	10,1	lepší než 95 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	66,9	28,0	9,1	lepší než 99 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	110,4	64,5	30,8	lepší než 98 %
Dokončené byty za 10 let 2025	33	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	90,4 %	73,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	83,3 %	77,7 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	9,5 %	11,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	64,8 %	46,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	16,5 %	11,3 %	14,9 %	lepší než 85 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

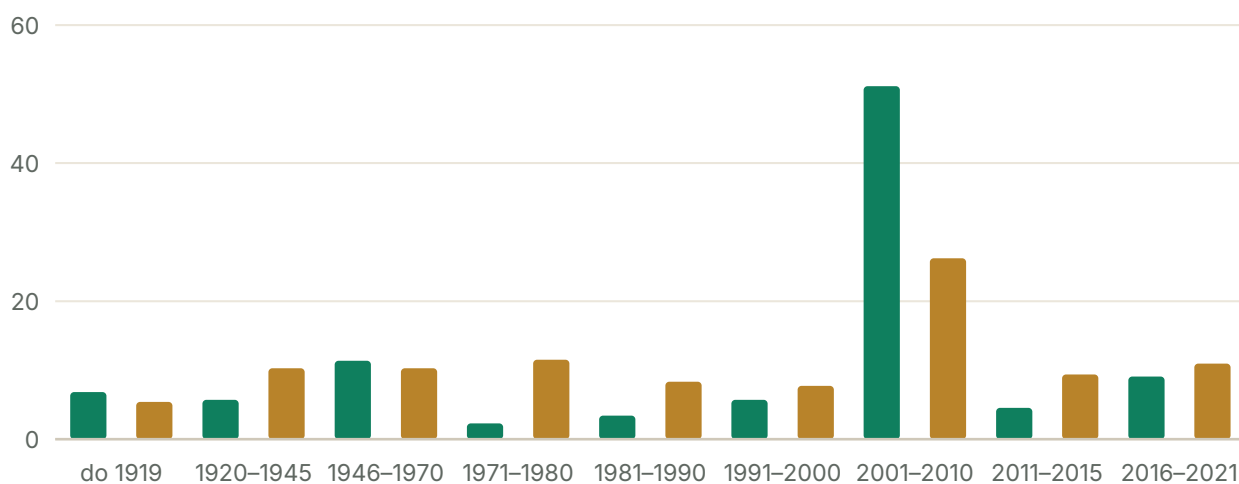
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

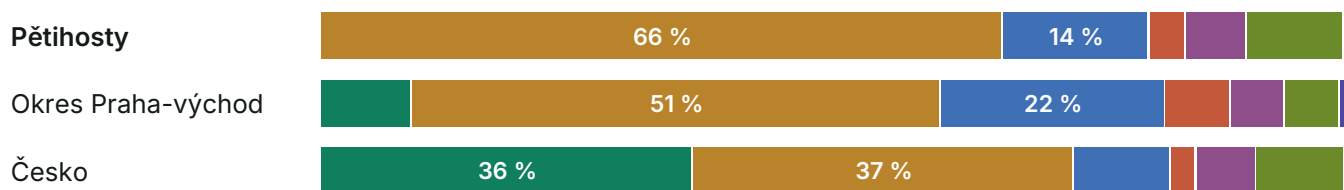


■ Pětihosty ■ Okres Praha-východ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

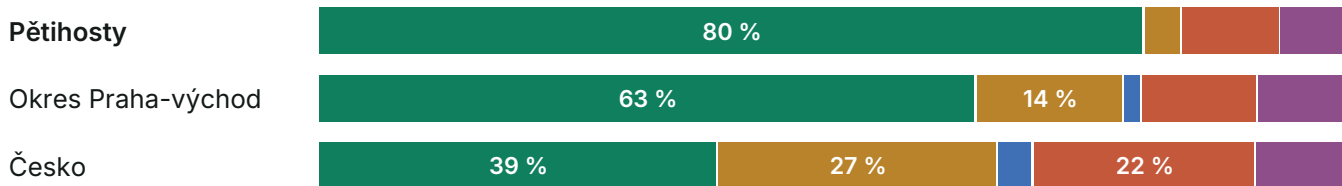


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

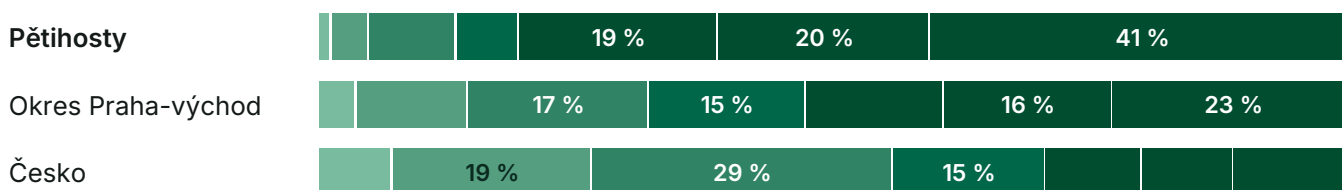


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

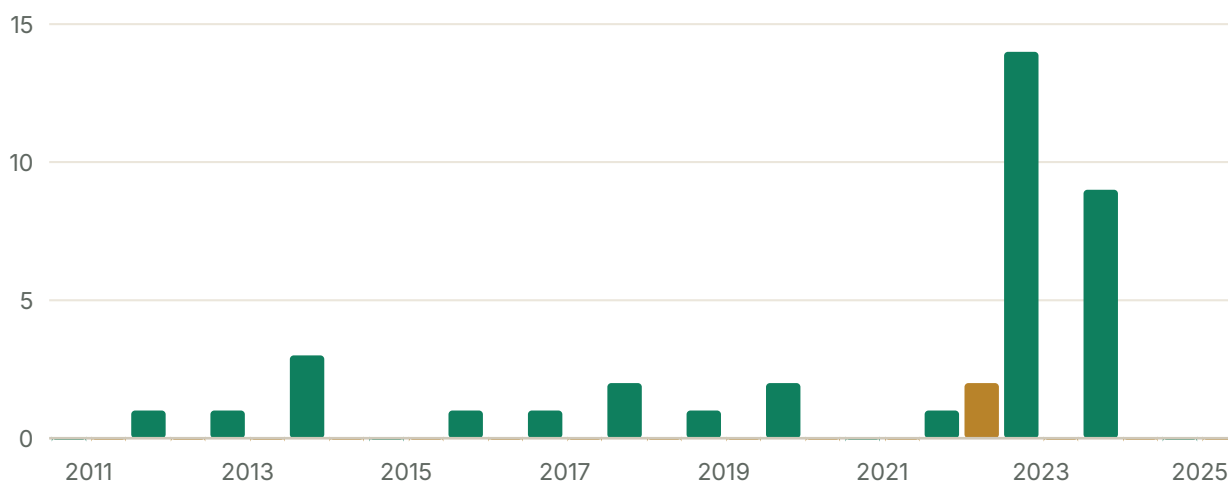


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

24 · 17 % adres

Neobydlené byty (2021)

30 · 24 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

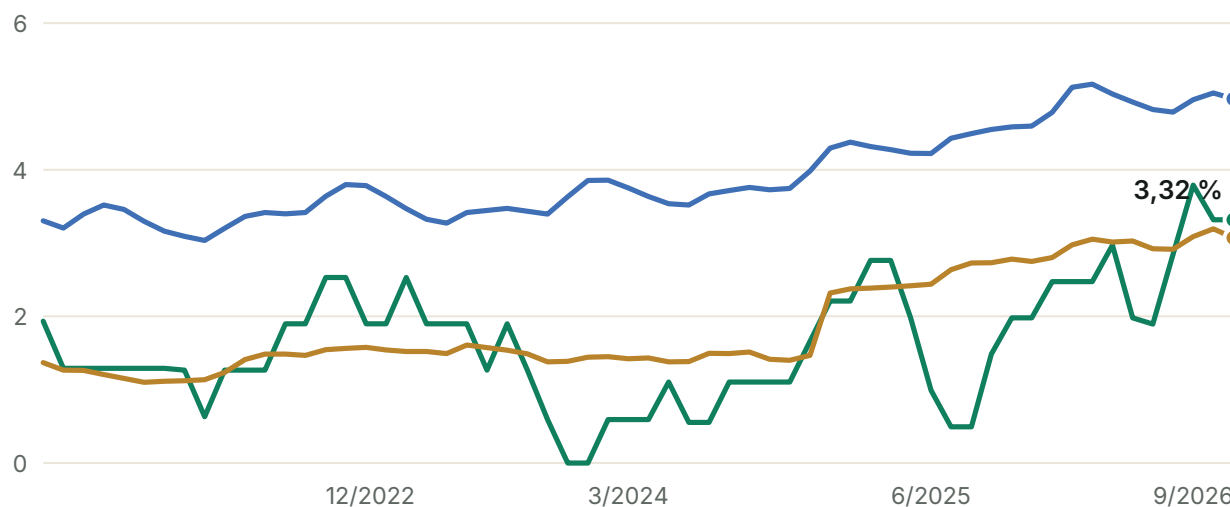
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

79
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,32 %	3,07 %	4,97 %	lepší než 71 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	7	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	207	185	163	lepší než 95 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,29 %	3,36 %	6,20 %	lepší než 57 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,42×	0,79×	1,00×	lepší než 72 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	270 279 Kč	1 640 126 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,13	4,53	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	6,2	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 712 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Pětihosty ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Pětihosty		207
Obvod Říčany		197
Okres Praha-východ		185
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

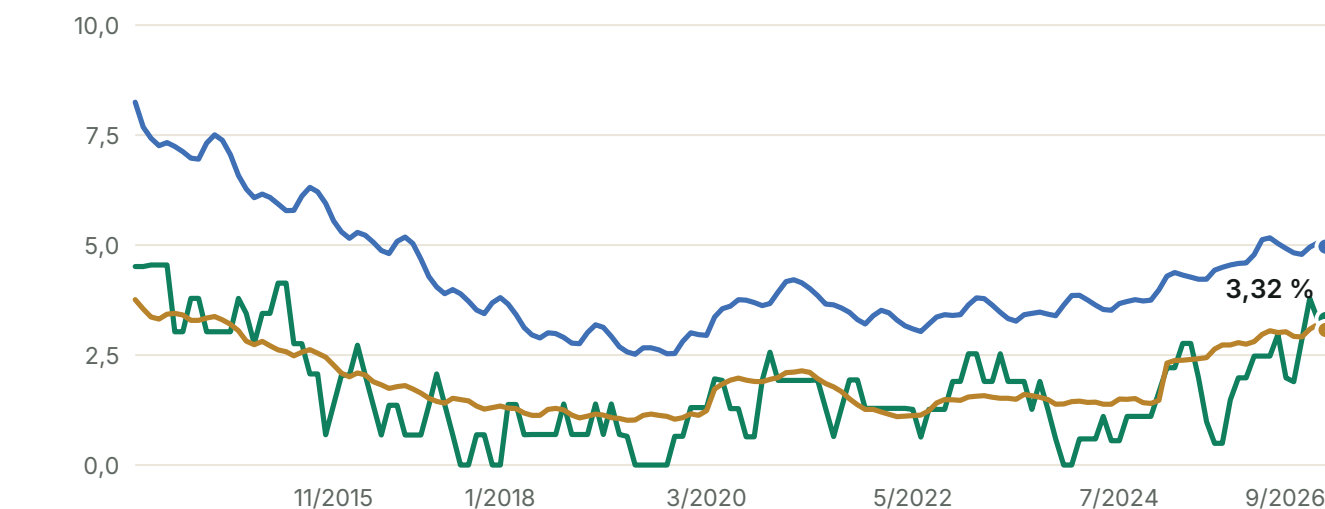
% obyvatel starších 15 let, 2026

Pětihosty		3,29 %
Obvod Říčany		2,97 %
Okres Praha-východ		3,36 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

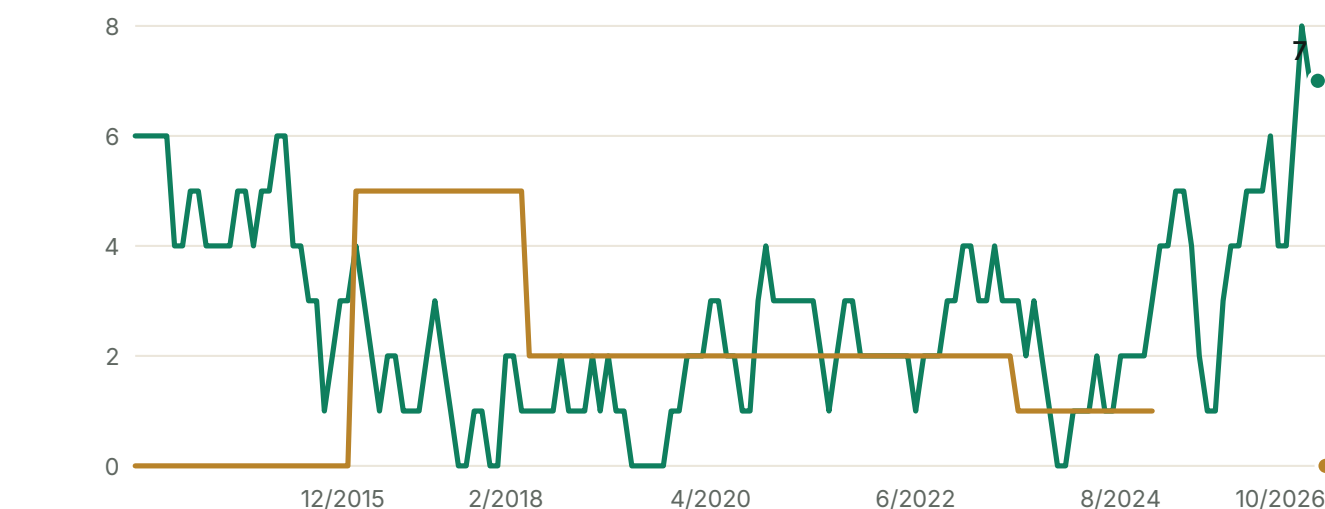
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

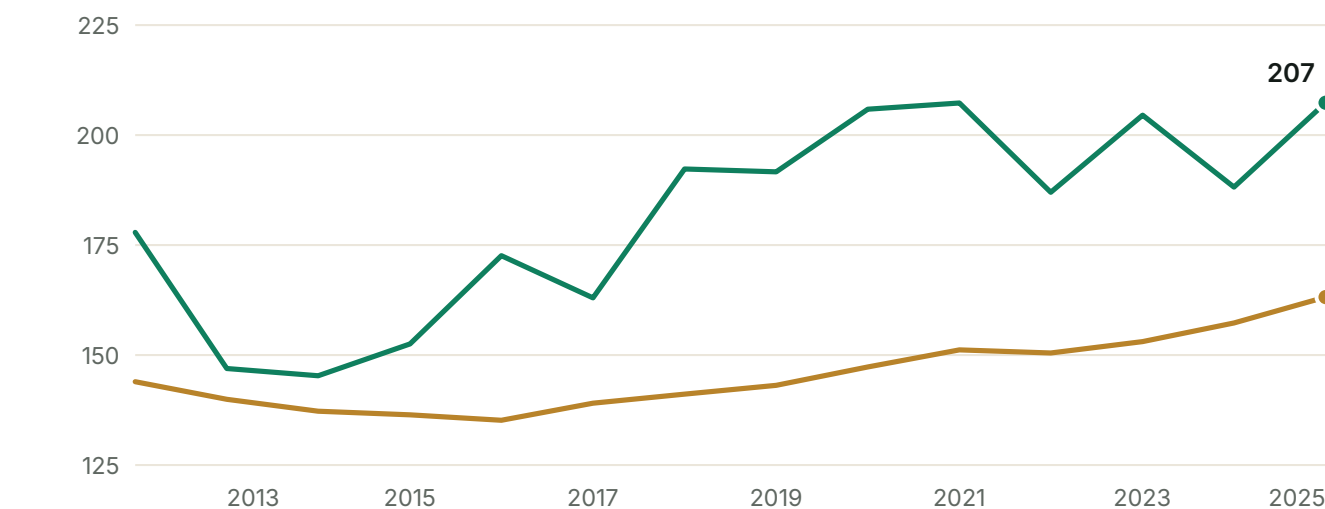
Pětihosty	37,5 %		25,0 %	
Okres Praha-východ	21,6 %	27,0 %	23,5 %	14,4 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

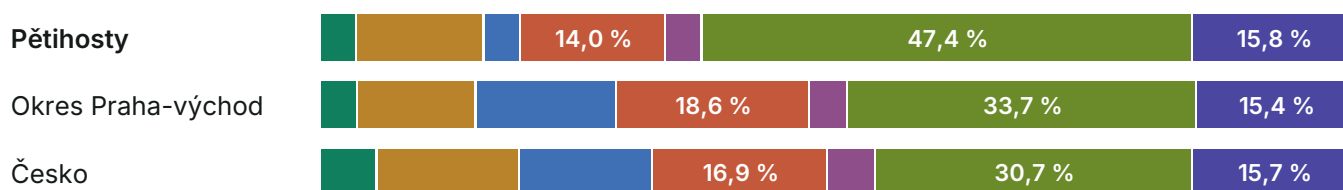


■ Pětihosty ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 35

Vyjíždějí odsud za prací 83

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	11,1	9,7	12,9	lepší než 15 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,11	0,68	1,06	lepší než 17 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	10,0	6,5	9,1	lepší než 7 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	104	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,11	0,38	0,44	lepší než 7 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	2,23	0,36	0,29	lepší než 1 %
Přestupky 2025	30	–	–	–

Trestné činy

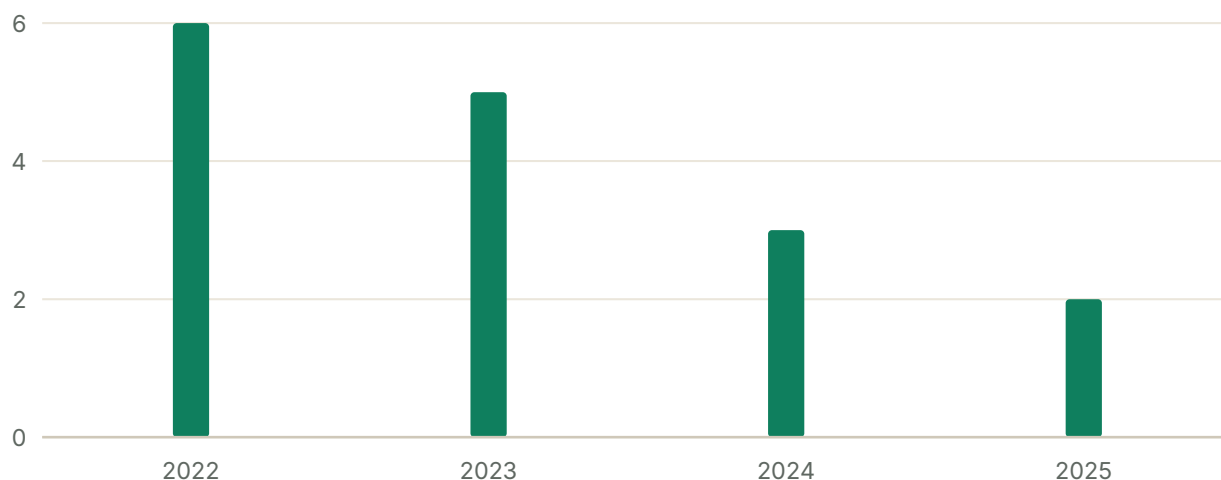
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Pětihosty		11,1
Obvod Říčany		10,6
Okres Praha-východ		9,7
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

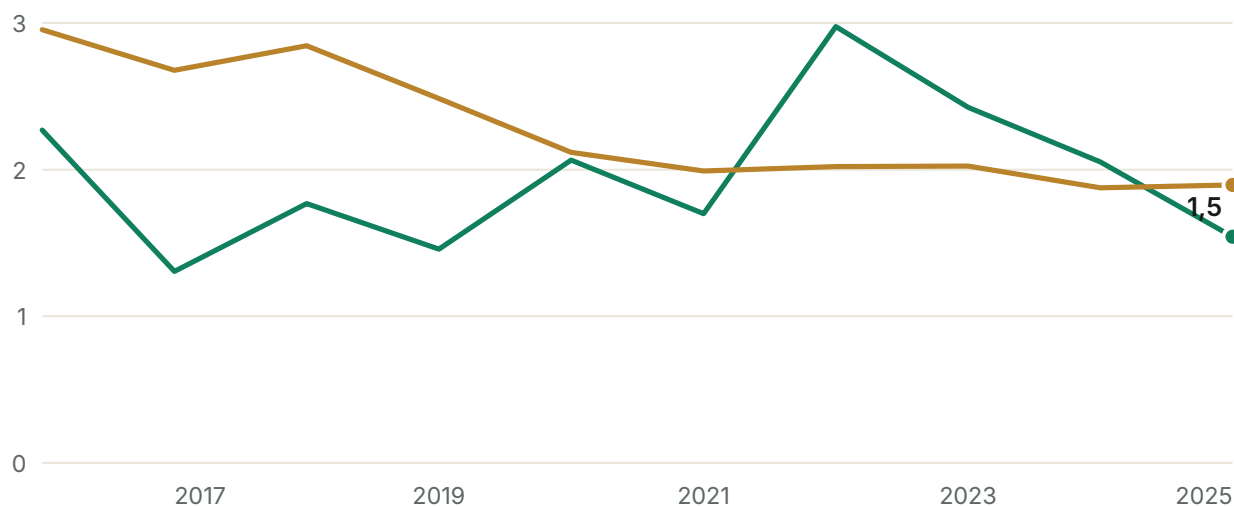
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

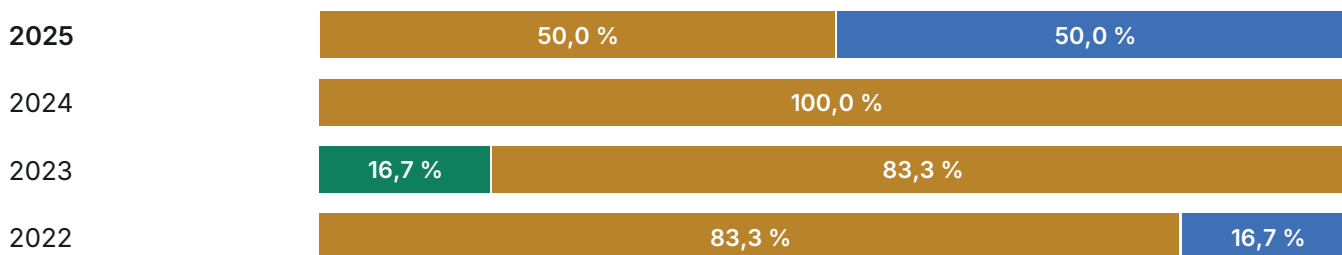
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-východ	104
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

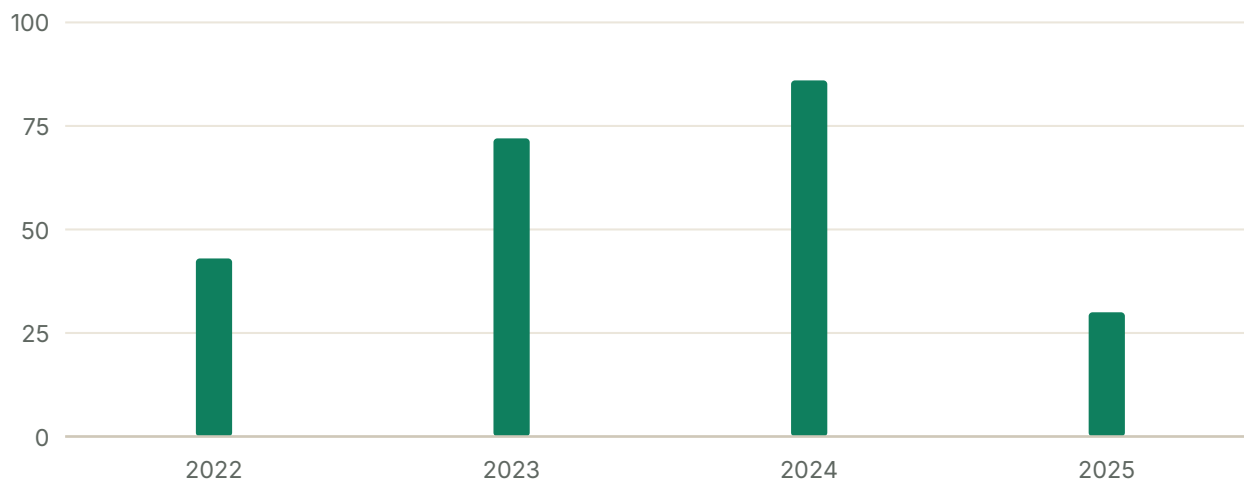
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

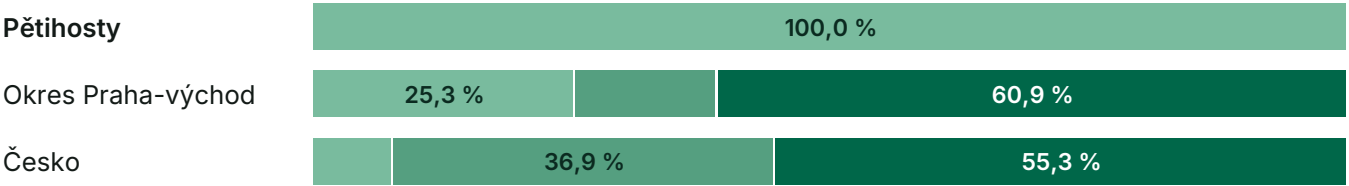
30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,1 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	100,0 %	25,3 %	7,8 %	lepší než 1 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	32	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,5 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	40 km	24 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (100 % adres), vysoký index u 100,0 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

ŽPSV s.r.o. závod Čerčany

Výroba betonových výrobků pro stavební účely o výrobní kapacitě větší než 100 tun denně

4,4 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

85
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,7 roku	80,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,3 roku	77,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,2 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	30,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,5 km	0,8 km	0,6 km	lepší než 70 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	1,5 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,3 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	0,9 km	1,4 km	1,2 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	11,4 km	7,0 km	6,5 km	lepší než 52 %

Naděje dožití při narození

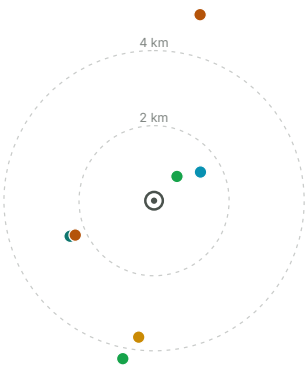
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Říčany	80,7 roku
Okres Praha-východ	80,5 roku
Středočeský kraj	79,6 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	1,5 km
●	DOVITAL s.r.o.	2,4 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	1,5 km
●	Mediclinic a.s.	5,6 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	4,3 km
● Lékárna	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	900 m
●	Lékárna Čerčany s.r.o.	4,3 km
● Nemocnice	Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje	11 km
● Domov pro seniory	Senevida Pyšely (35 lůžek)	2,3 km
●	Domov pro seniory Blaník (66 lůžek)	5,1 km
● Pečovatelská služba	TŘI, z.ú.	3,7 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,28	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

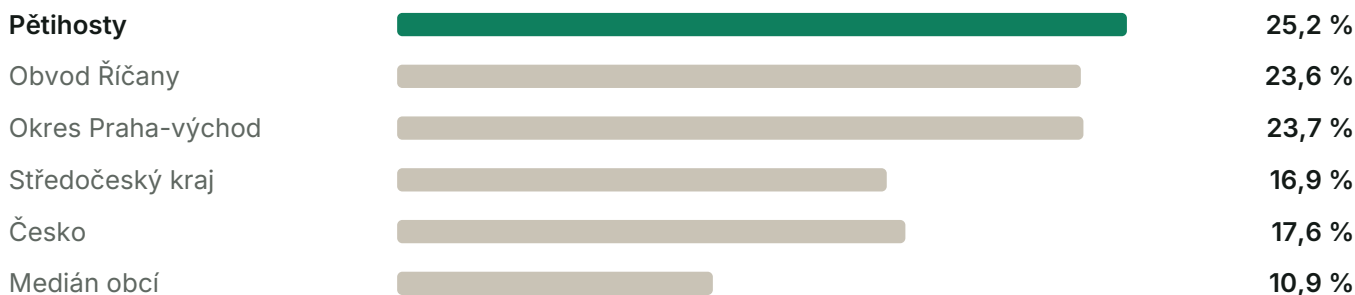
66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	25,2 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 98 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	167	191	168	lepší než 42 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	194	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	79. percentil	64. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	82. percentil	85. percentil	77. percentil	lepší než 88 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	1,4 km	0,1 km	0,2 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,4 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,2 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,8 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 47 %

Vysokoškolsky vzdělání

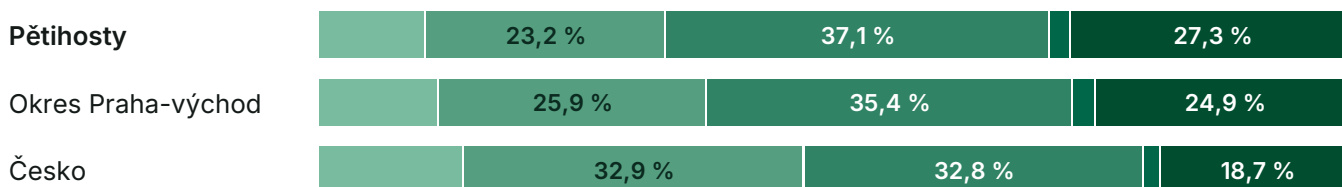
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

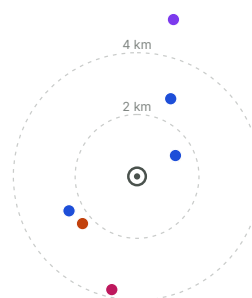
167 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 5.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Mirošovice, okres Praha - východ	1,4 km
	Základní škola a Mateřská škola Senohraby, okres Praha - východ, příspěvková organizace	1,4 km
	Mateřská škola Pyšely, okres Benešov	2,3 km
Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Senohraby, okres Praha - východ, příspěvková organizace	1,4 km
	Základní škola T. G. Masaryka	2,5 km
	Základní škola Mirošovice, okres Praha - východ	2,7 km
Střední školy	Gymnázium a Základní škola T. G. Masaryka Mnichovice okres Praha-východ, příspěvková organizace	5,2 km
	Střední škola a základní škola Sulice, příspěvková organizace	9,8 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Čerčany	3,7 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 7. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Benešov, Mendelova 131 lyceum, SOŠ	10,2 km	43	–	90 %	55
Gymnázium, Benešov, Husova 470 gymnázium	12,0 km	80	57	100 %	85
Gymnázium Říčany gymnázium	12,0 km	82	70	100 %	87
Masarykovo klasické gymnázium gymnázium	12,1 km	76	–	100 %	–
Integrovaná střední škola technická, Benešov, Černošská 1997 SOU	12,3 km	29	–	76 %	35
Střední odborná škola a Střední zdravotnická škola Benešov SOŠ	12,6 km	43	–	87 %	55
OPEN GATE - gymnázium a základní škola gymnázium	13,3 km	65	–	100 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	88 %	78 %	lepší než 81 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	1,3 %	72,7 %	64,0 %	lepší než 19 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	0,9 km	0,3 km	0,4 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,9 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	0,9 km	1,3 km	1,6 km	lepší než 90 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Pětihosty		99 %
Obvod Říčany		98 %
Okres Praha-východ		88 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

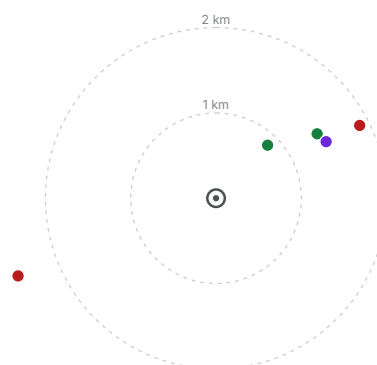
ano	Veřejný vodovod	37 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	1 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	73 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Billa	850 m
 ●	Obchod s potravinami	1,4 km
 ●	Obchod s potravinami	2,6 km
 ● Pošta	Pošta Senohraby	1,9 km
 ●	Pošta Pyšely	2,5 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Senohraby	1,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,6	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,9	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	6,9	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,3	1,4	3,6	lepší než 45 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,4 km	2,9 km	2,7 km	lepší než 70 %

Památky

1 kulturní památka

Kaple

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ne	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

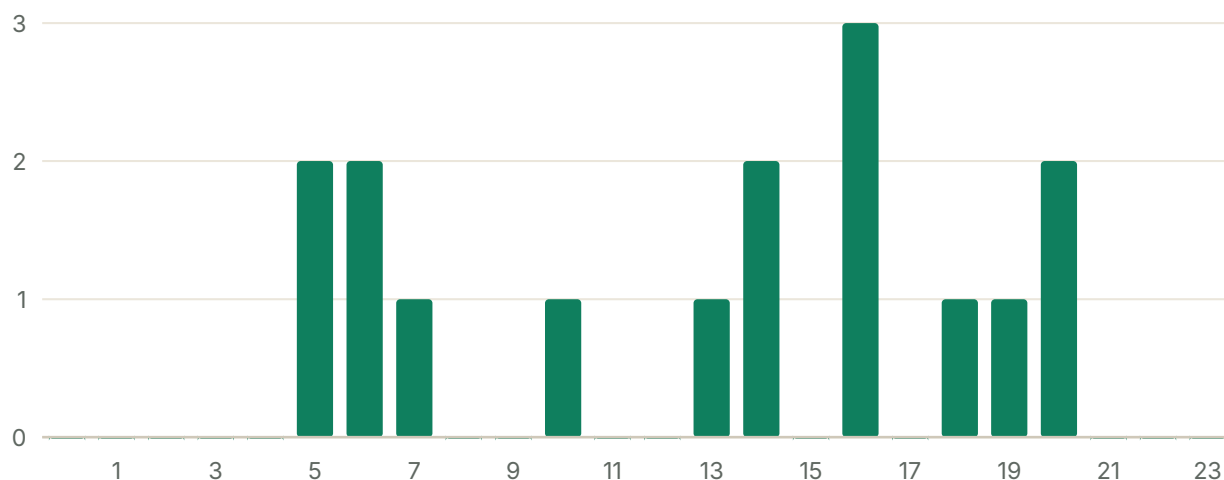
27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	77 %	88 %	84 %	lepší než 32 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	67,5 %	61,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	16 spojů	–	–	lepší než 13 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	36 min	22 min	8 min	lepší než 17 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	57 min	33 min	36 min	lepší než 57 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	7	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	54	65	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	28,9 %	31,4 %	30,9 %	lepší než 71 %
Do práce a školy autem 2021	70,3 %	58,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	1,9 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 64 %

Odjezdy během dne

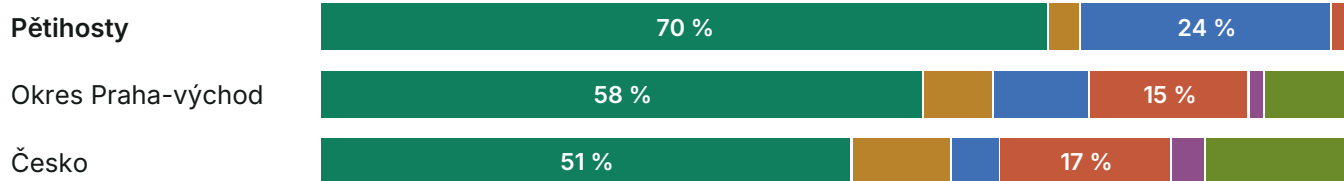
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

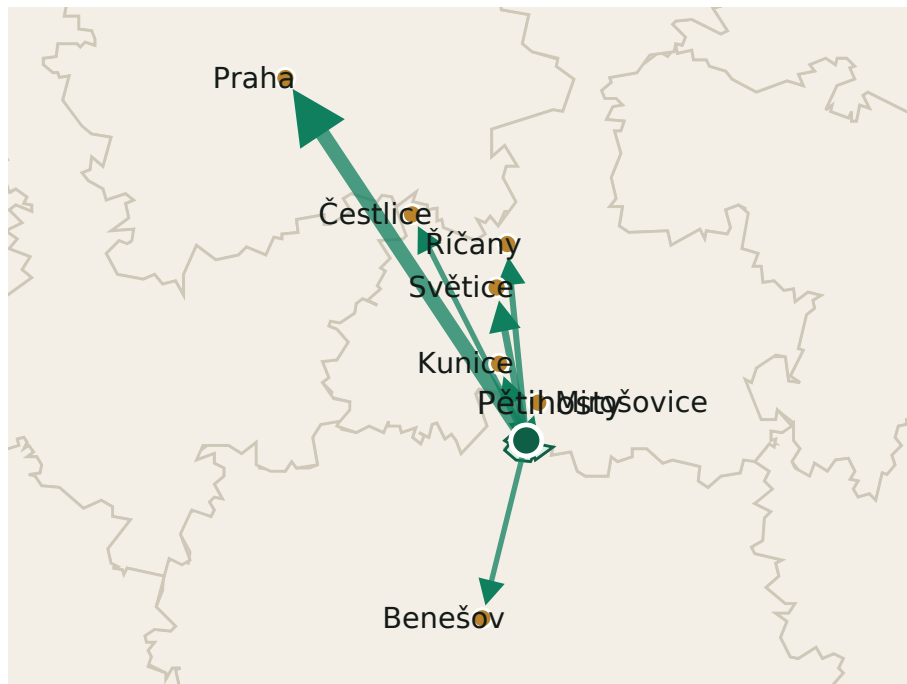


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 141 lidí, sem dojíždí 36. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	69 (49 %)
Pyšely	17 (12 %)
Světlá	9 (6 %)
Kunice	5 (4 %)
Říčany	5 (4 %)
Benešov	3 (2 %)
Čestlice	3 (2 %)
Mlýnský	3 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Praha	11 (31 %)
Benešov	3 (8 %)
Ondřejov	3 (8 %)
Pyšely	2 (6 %)
Bystřice	1 (3 %)
Čerčany	1 (3 %)
Chocerady	1 (3 %)
Čtyřkoly	1 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

16 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 16

První spoj	5:08
Poslední spoj	20:53
Nejrychleji do ORP Říčany	36 min
Nejrychleji do krajského města	57 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

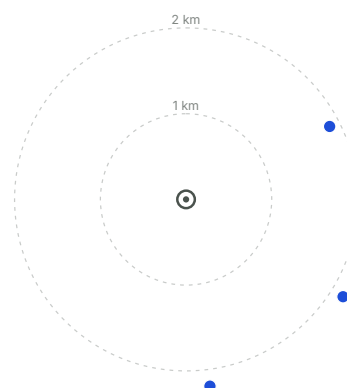
77 % adres: 110 z 143 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Senohraby	1,9 km
	Zlenice	2,2 km
	Čtyřkoly	2,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

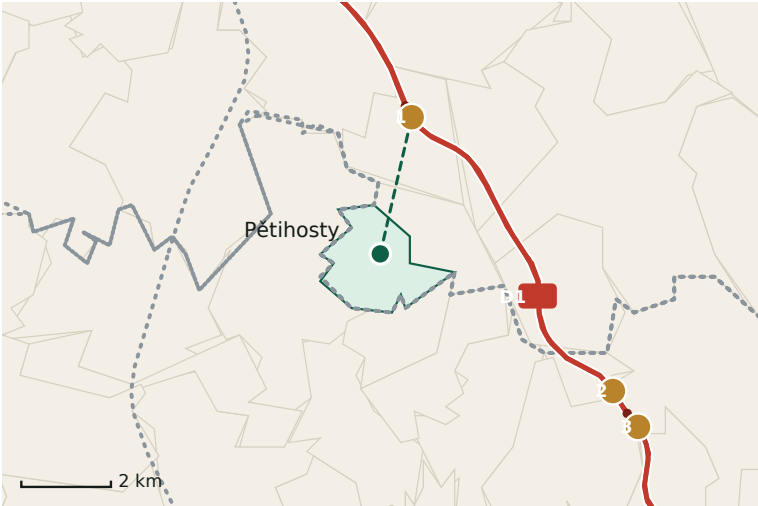
79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	12,2 km	8,4 km	4,1 km	lepší než 25 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	11,4 km	5,7 km	5,5 km	lepší než 46 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	27,0 km	19,5 km	20,4 km	lepší než 57 %
Vzdálenost do krajského města 2026	51,9 km	41,1 km	24,0 km	lepší než 20 %
Vzdálenost do Prahy 2026	27,0 km	19,5 km	122,2 km	lepší než 96 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	3,1 km	3,7 km	9,7 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	0,8 km	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Mirošovice, 3,1 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Mirošovice	3,1 km
2 Hvězdovice	6,0 km
3 Sjezd u obce Ostředek	6,9 km

Plánovaná železnice: Koridor D204 / JK4, 4,4 km; Plánovaná dálnice: D3, 13 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 13 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	11,2 %	22,5 %	34,0 %	lepší než 26 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,35	1,02	2,94	lepší než 24 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,62 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,2 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 60 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	9,0 µg/m³	11,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 23 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	37 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 55 %
Nadmořská výška 2026	345 m	282 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	14,4 µg/m³	16,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 62 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Pětihosty		11,2 %
Obvod Říčany		32,6 %
Okres Praha-východ		22,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

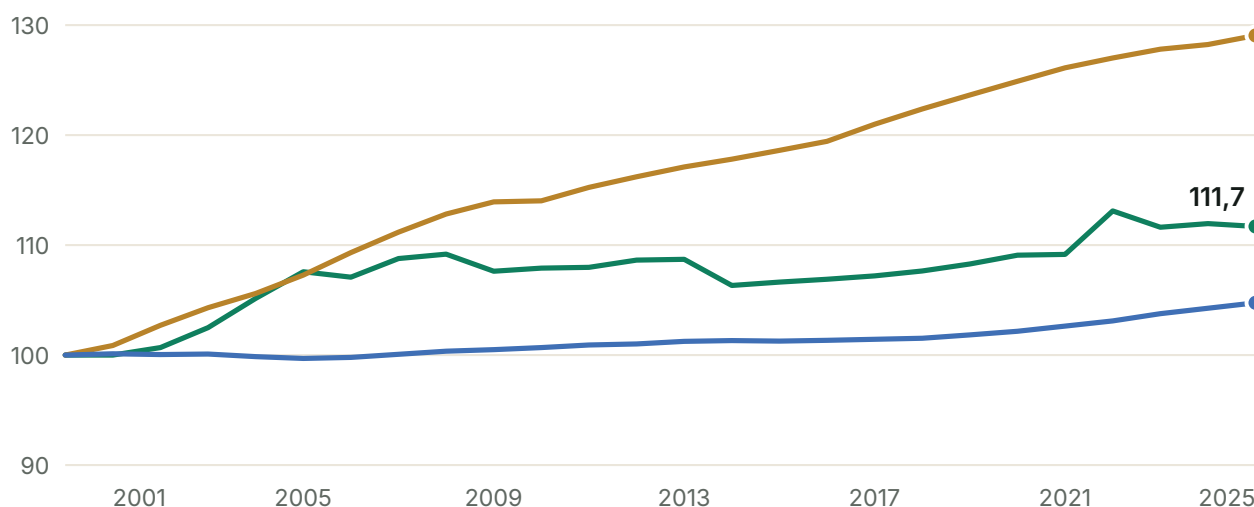


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Pětihosty ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

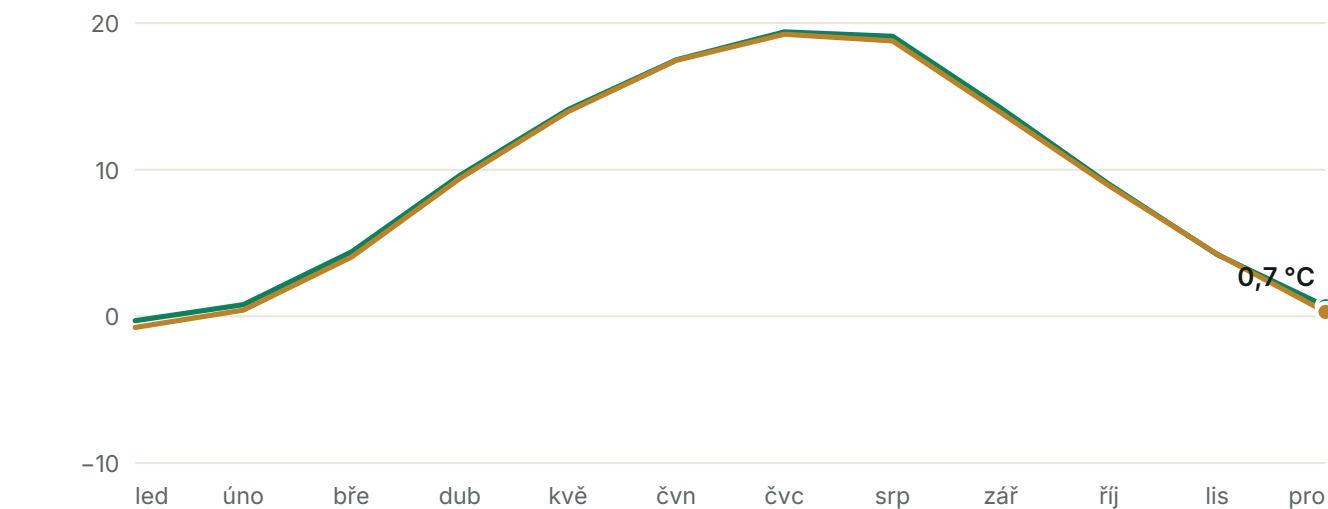
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,4 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 737 h	1 710 h	1 708 h	lepší než 67 %
Roční úhrn srážek 2020	622 mm	572 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	95 dní	96 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	105 dní	99 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	53 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,1 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	90 dní	86 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	40 dní	33 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	15 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	150 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	35 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,4 dne	8,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

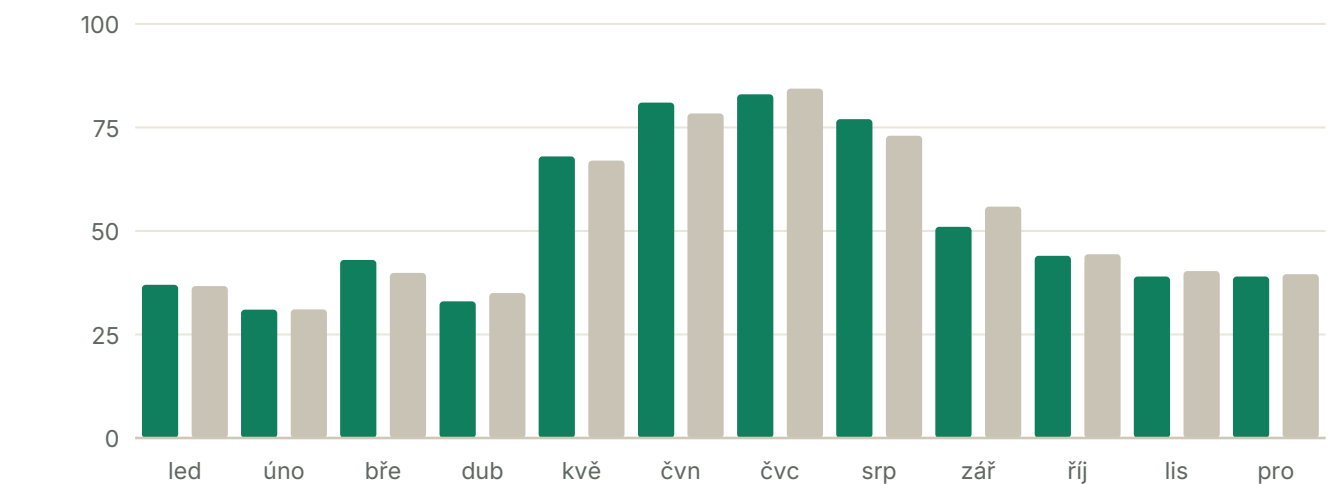


■ Pětihosty ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

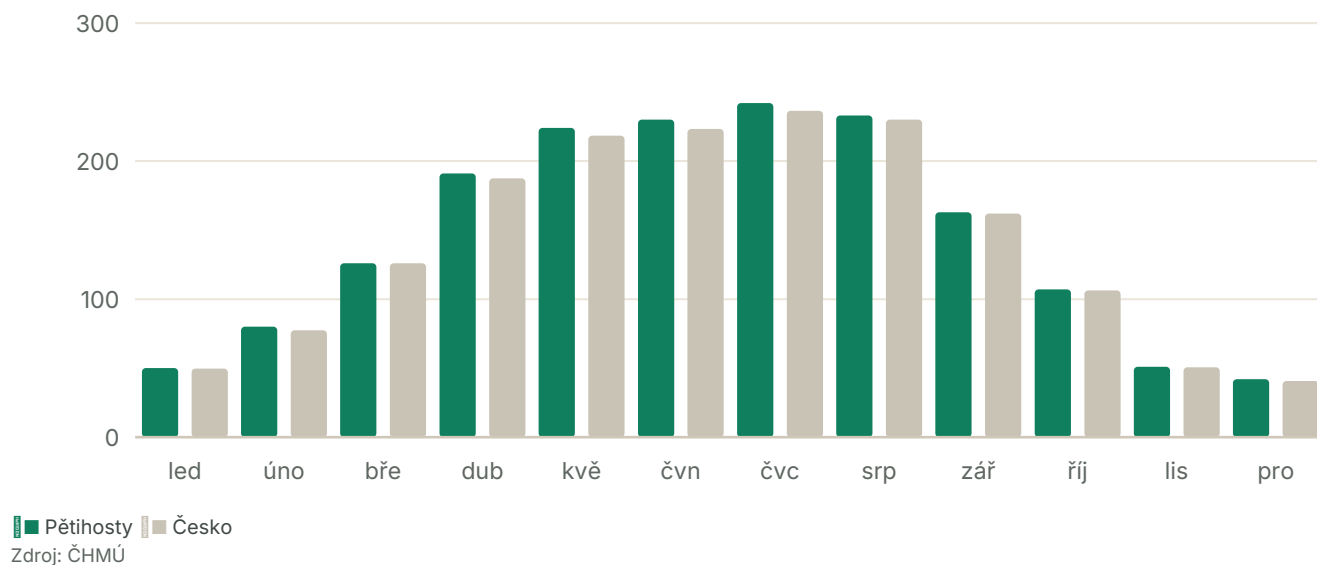


■ Pětihosty ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

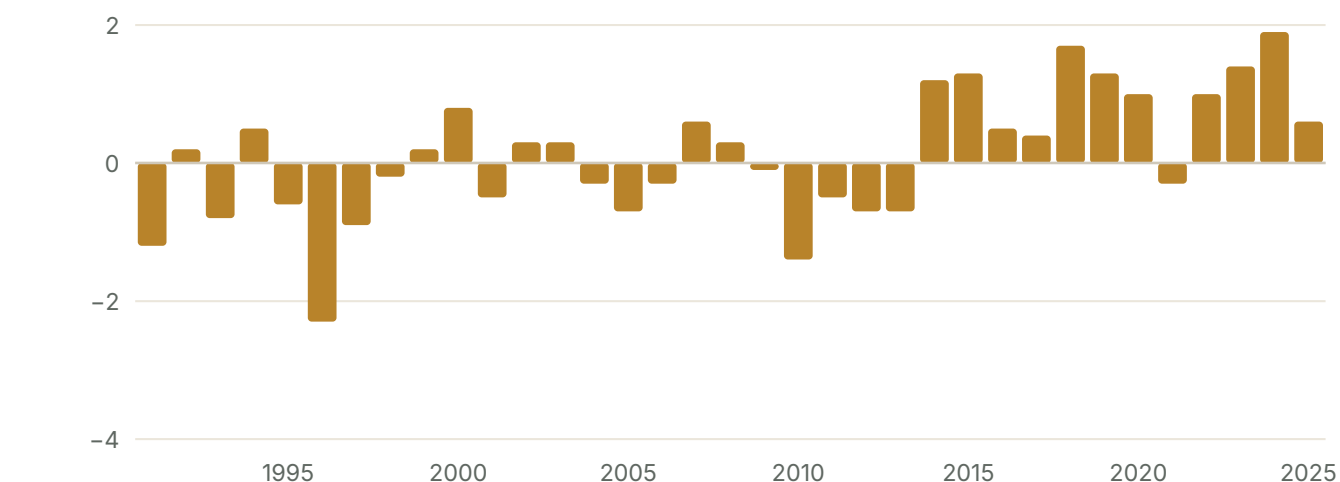
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

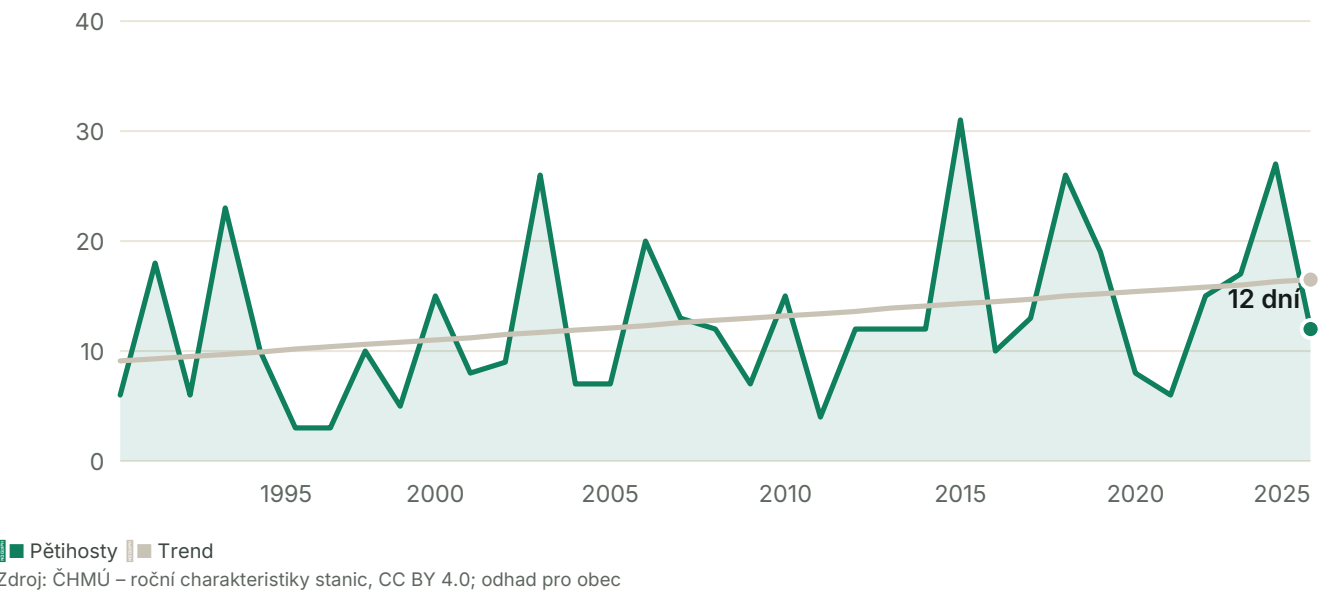
Odchylka průměrné teploty Pětihost od průměru 1991–2020 (9,4 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,2 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,0	10,4	+1,4 °C	10,0	9,4
Letní dny (≥ 25 °C) ≥ 25 °C)	48	63	+14 dní	58	53
Tropické dny (≥ 30 °C) ≥ 30 °C)	10	15	+5 dní	12	12
Mrazové dny (< 0 °C)	95	75	–20 dní	82	90

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

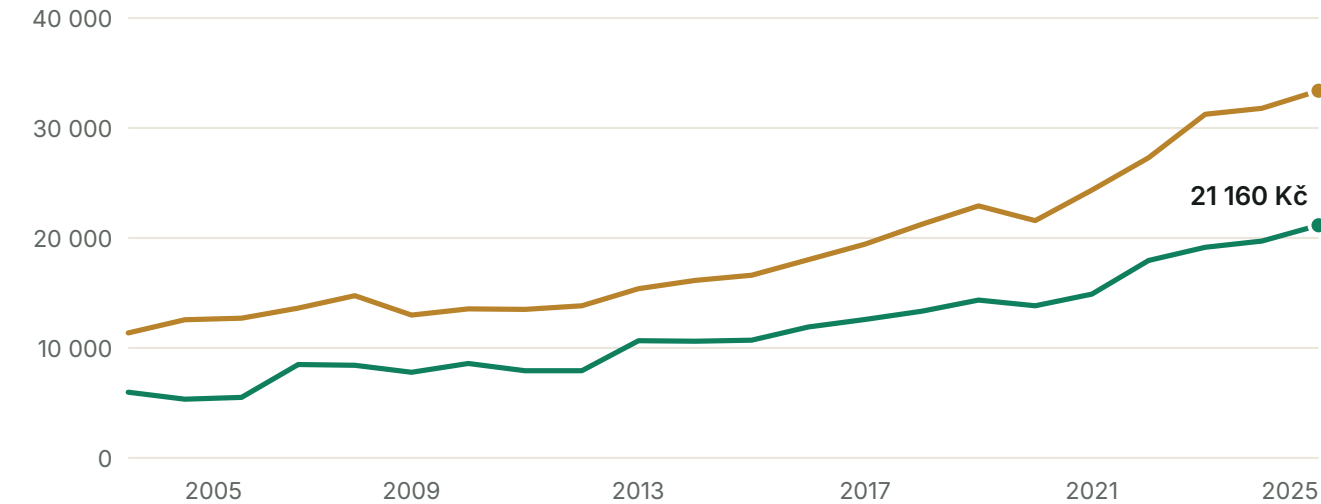
35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 160 Kč	26 160 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	17 349 Kč	39 698 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	62	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	38 294 Kč	7 826 Kč	5 826 Kč	lepší než 4 %
Dluh vůči příjmům 2025	61 %	23 %	13 %	lepší než 9 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	68 540 Kč	13 129 Kč	11 761 Kč	lepší než 99 %
Podíl dotací na příjmech 2025	1,1 %	13,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	7 750 Kč	–2 433 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

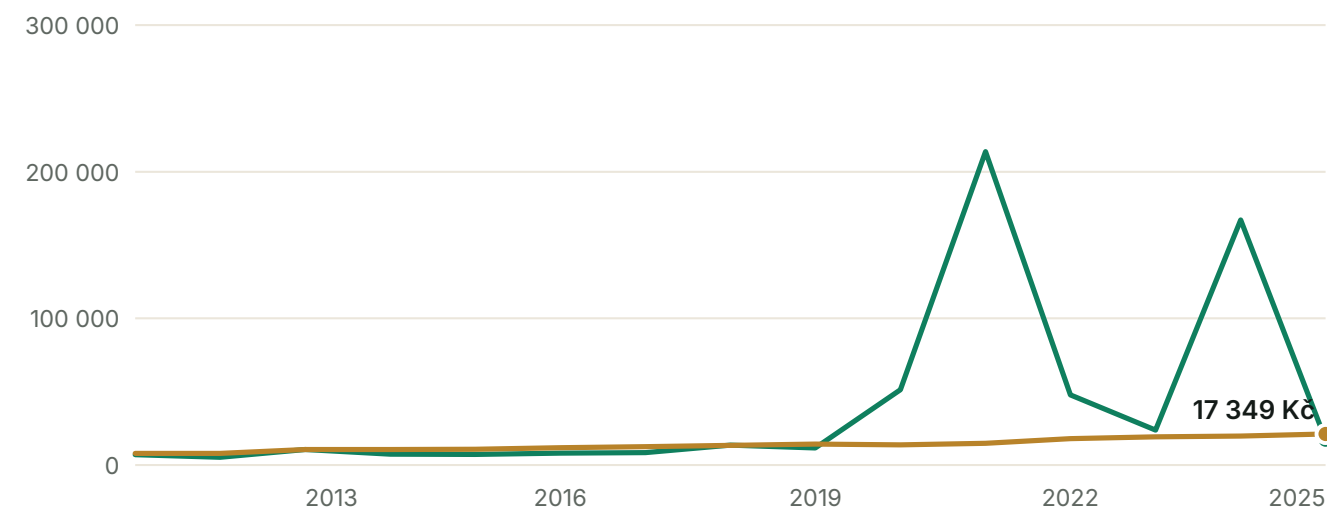
Kč na obyvatele a rok



■ Pětihosty ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

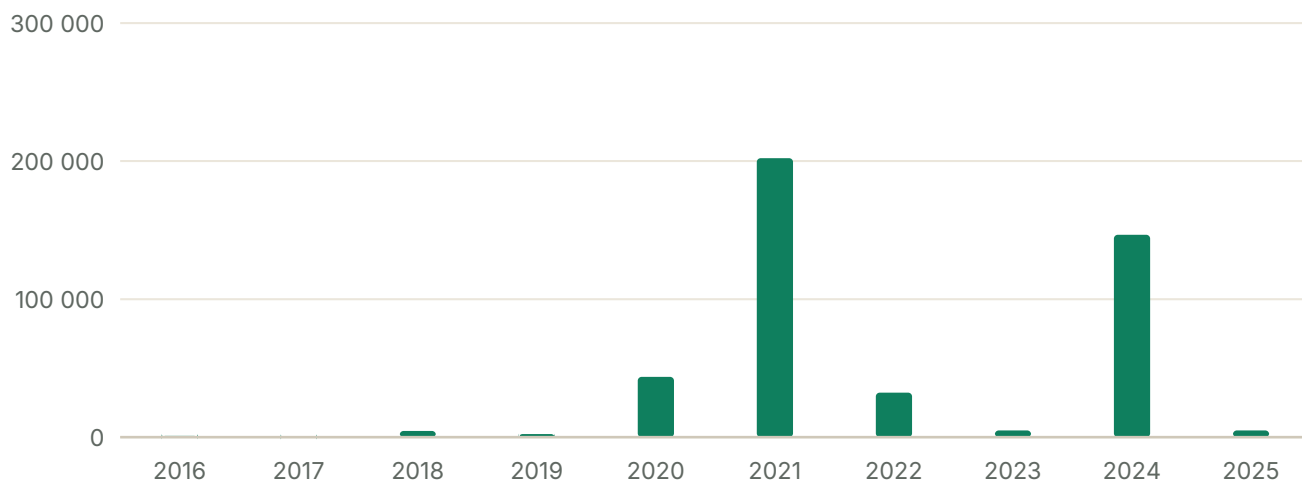
Pětihosty vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		17 349 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		21 160 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		68 540 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		38 294 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

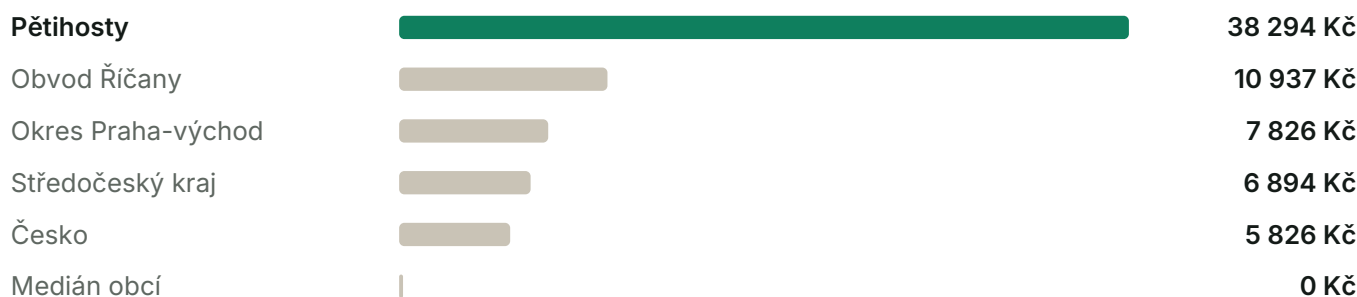
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

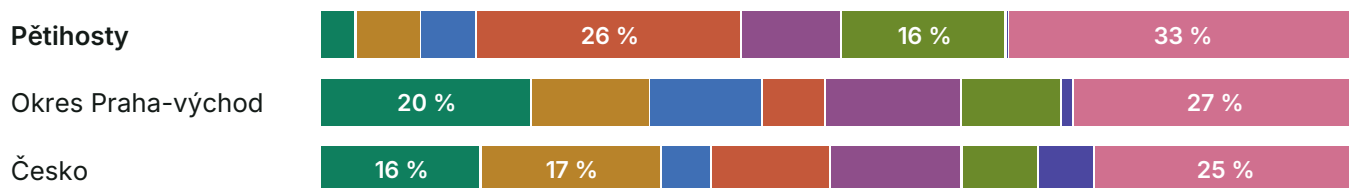
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	17 974	28 126	15 054	6 366	45 771	7 505
Výdaje	12 226	52 564	11 778	6 308	47 949	5 187
Saldo	5 748	-24 438	3 275	59	-2 178	2 317
z toho investice	10 416	49 717	7 916	1 309	42 080	1 445
Přijaté dotace	10 289	22 998	6 962	92	38 878	85
Dluh k 31. 12.	6 075	13 900	13 550	12 850	12 150	11 450

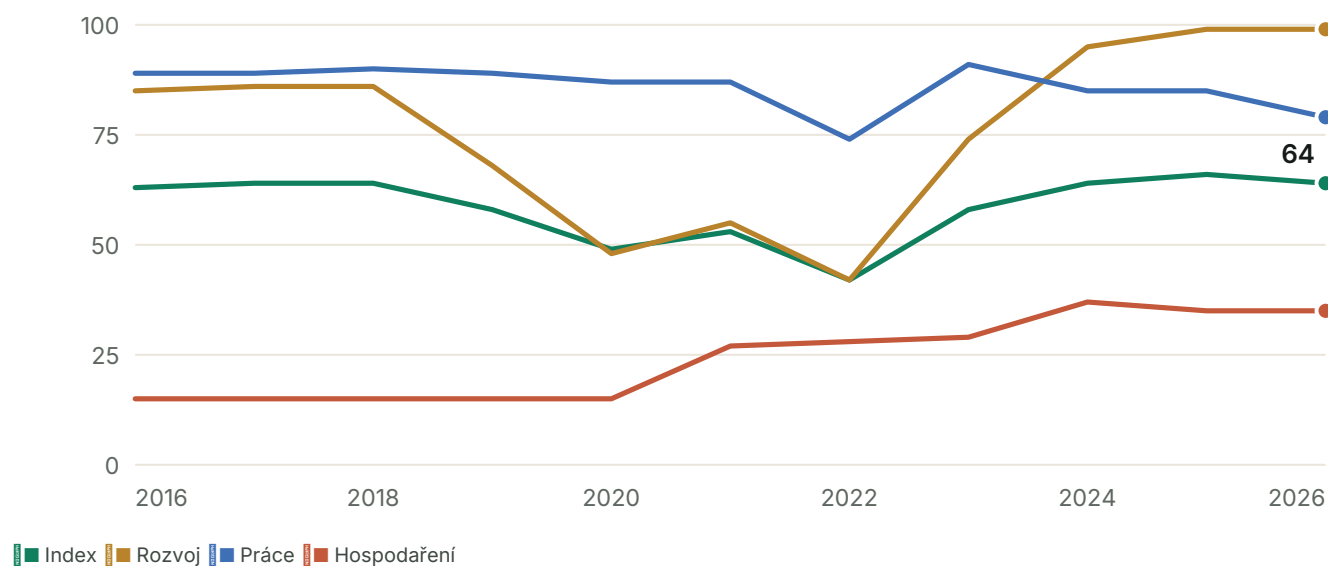
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 53 na 64 bodů, v pořadí obcí Česka o 684 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	53	64	+11
Dostupnost bydlení	4	4	0
Rozvoj obce	55	99	+44
Práce a příjmy	87	79	-8
Bezpečnost	3	4	+1
Rizika prostředí	30	30	0
Zdraví	85	85	0
Vzdělání	66	66	0
Služby a vybavenost	66	66	0
Volný čas a kultura	11	11	0
Veřejná doprava	27	27	0
Poloha a dostupnost	79	79	0
Příroda a ovzduší	41	41	0
Hospodaření obce	27	35	+8
Obyvatelé a komunita	96	94	-2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Senohraby	Praha-východ	1,5 km	1 404	99
Čtyřkoly	Benešov	2,1 km	823	87
Pyšely	Benešov	2,3 km	2 361	96
Lštění	Benešov	2,3 km	567	64
Mirošovice	Praha-východ	2,5 km	1 531	96
Hrusice	Praha-východ	3,4 km	964	95
Čerčany	Benešov	3,7 km	3 175	98
Kaliště	Praha-východ	4,2 km	384	15
Přestavky u Čerčan	Benešov	4,3 km	446	92
Nespeky	Benešov	4,8 km	811	73

Pokud se vám líbí Pětihosty, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Bavoryně	Beroun	454	82 %	57
Trubín	Beroun	588	80 %	86
Sluštice	Praha-východ	758	80 %	64
Chlístov	Benešov	459	79 %	91
Koněprusy	Beroun	263	79 %	84
Němčičky	Brno-venkov	359	85 %	55
Záblatí	Žďár nad Sázavou	275	81 %	78
Dolní Novosedly	Písek	274	81 %	70
Smědčice	Rokycany	314	80 %	83
Jívno	České Budějovice	423	80 %	95

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Pětihosty?

K 31. 12. 2025 žilo v Pětihostech 299 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Pětihosty dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Pětihosty 64 bodů ze 100 a jsou 2 239. z 6 254 obcí v Česku a 351. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Pětihostech?

Podíl nezaměstnaných osob v Pětihostech byl 3,32 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Pětihosty bezpečné místo?

V Pětihostech se ročně eviduje v průměru 11,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Pětihost do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 51,9 km do krajského města a 27,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Pětihost?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 11,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Pětihostech?

Pětihosty leží v nadmořské výšce 345 m.

O OBCI

Pětihosty jsou obec v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji. Žije zde 287 obyvatel.

Ve vzdálenosti tři kilometry jihozápadně leží město Pyšely, jedenáct kilometrů jižně město Benešov, dvanáct kilometrů severně město Říčany, 23 kilometrů severovýchodně město Český Brod a 24 kilometrů jižně město Vlašim.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Pětihosty)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons. Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/petihosty

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.