



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PŘÍBRAM · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Pičín

Život v Pičíně v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

36 / 100

4 027. místo z 6 254 obcí
631. místo v kraji
lepší než 36 % obcí Česka

OBYVATEL
655

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,2 let

ROZLOHA
14,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
472 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Pičín v kostce

Pičín je obec v okrese Příbram (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 472 m. V roce 2025 tu bydlelo 655 obyvatel, o 4,0 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,2 roku odpovídá průměru Česka. S indexem 36 bodů ze 100 předčí 36 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast rizika prostředí, nejhůře dostupnost bydlení.

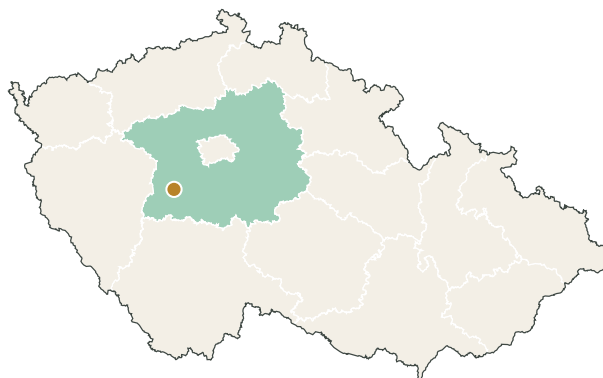
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

36 / 100

4 027. z 6 254 obcí · 631. v kraji

Dostupnost bydlení		23
Rozvoj obce		35
Práce a příjmy		29
Bezpečnost		35
Rizika prostředí		82
Zdraví		25
Vzdělání		70
Služby a vybavenost		53
Volný čas a kultura		65
Veřejná doprava		52
Poloha a dostupnost		34
Příroda a ovzduší		71
Hospodaření obce		78
Obyvatelé a komunita		57

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: JAn Dudík, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

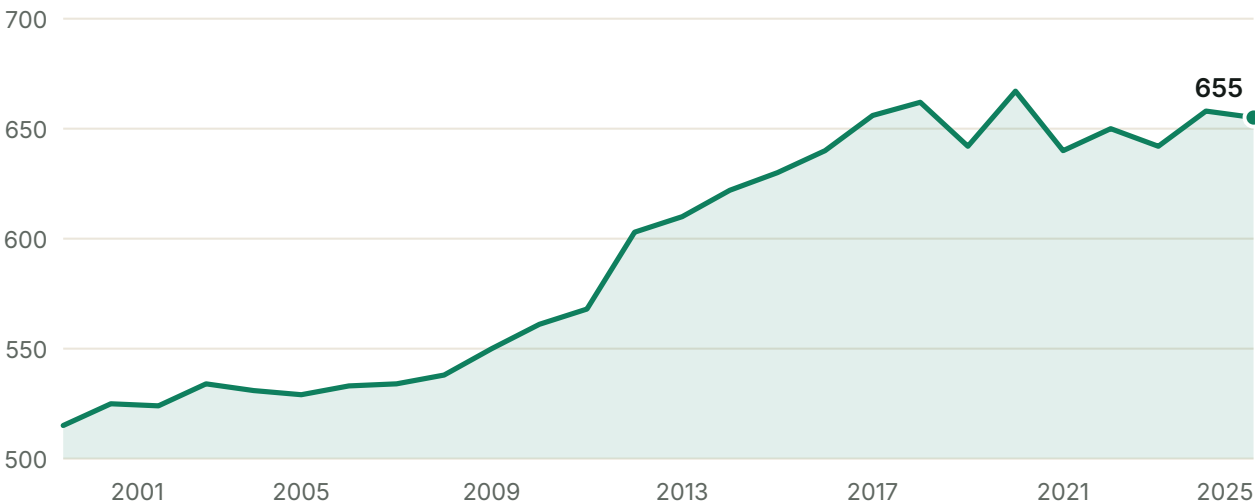
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

57
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	655	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,2 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 50 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,7 %	15,3 %	15,1 %	lepší než 54 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	22,3 %	22,0 %	20,8 %	lepší než 32 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	2,4	–2,6	–2,4	lepší než 86 %
Podíl vysokoškoláků 2021	11,5 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 55 %
Volební účast 2025	73,3 %	71,0 %	68,9 %	lepší než 54 %
Účast v komunálních volbách 2022	42,6 %	48,2 %	46,1 %	lepší než 12 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,5 %	2,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	8 285	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

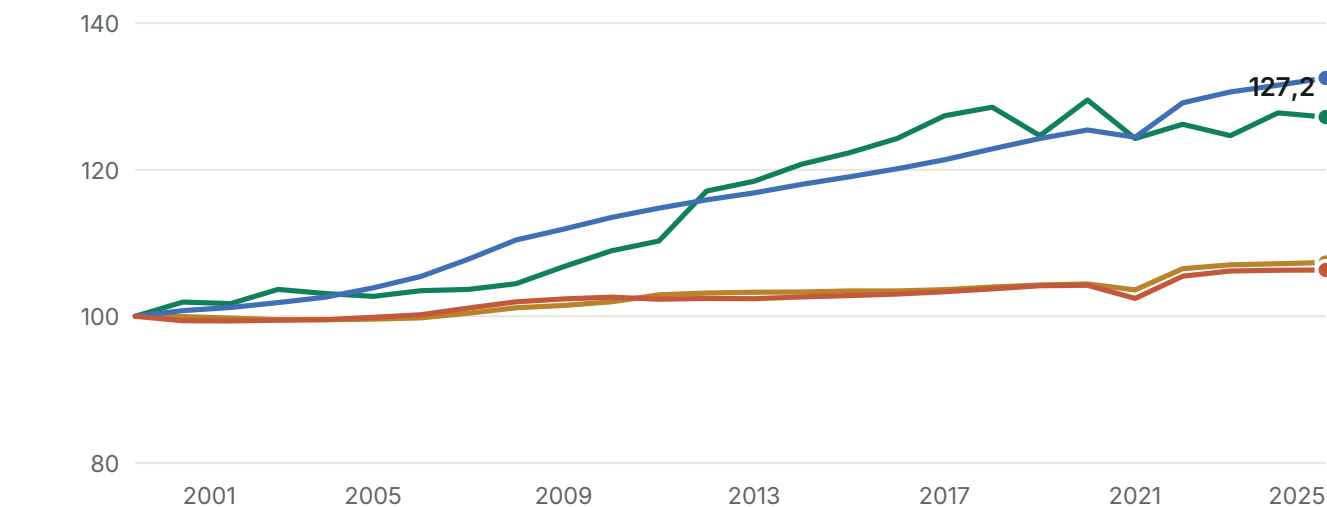
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

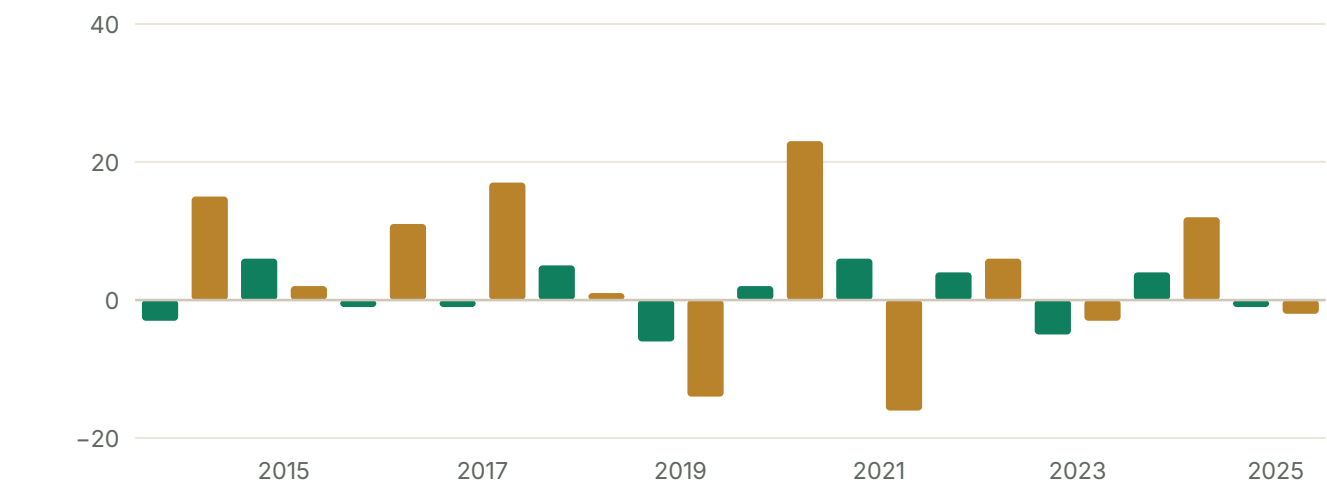


■ Pičín ■ Okres Příbram ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

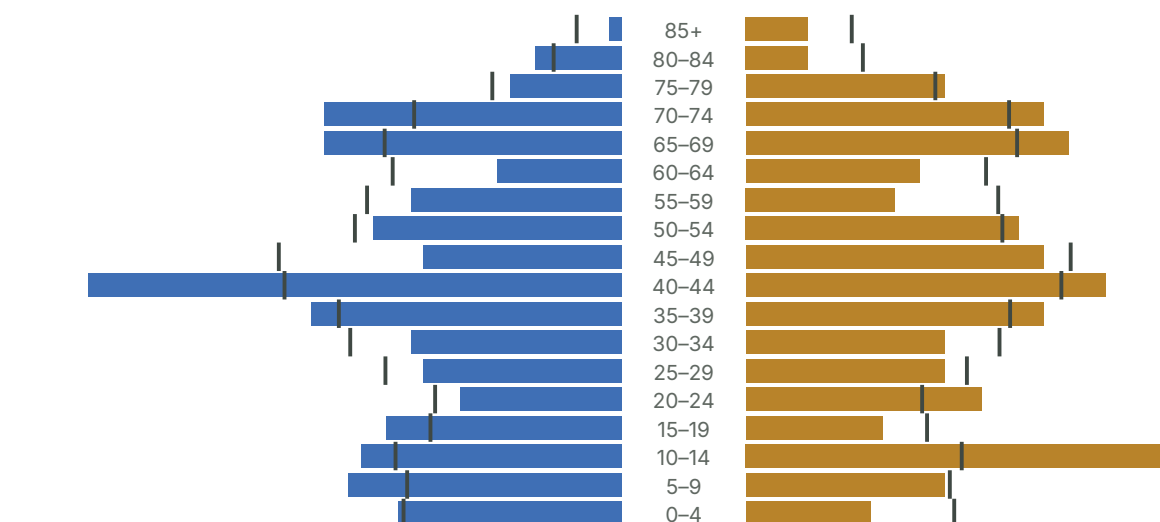
Pičín	15,7 %	62,0 %	22,3 %
Okres Příbram	15,3 %	62,7 %	22,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

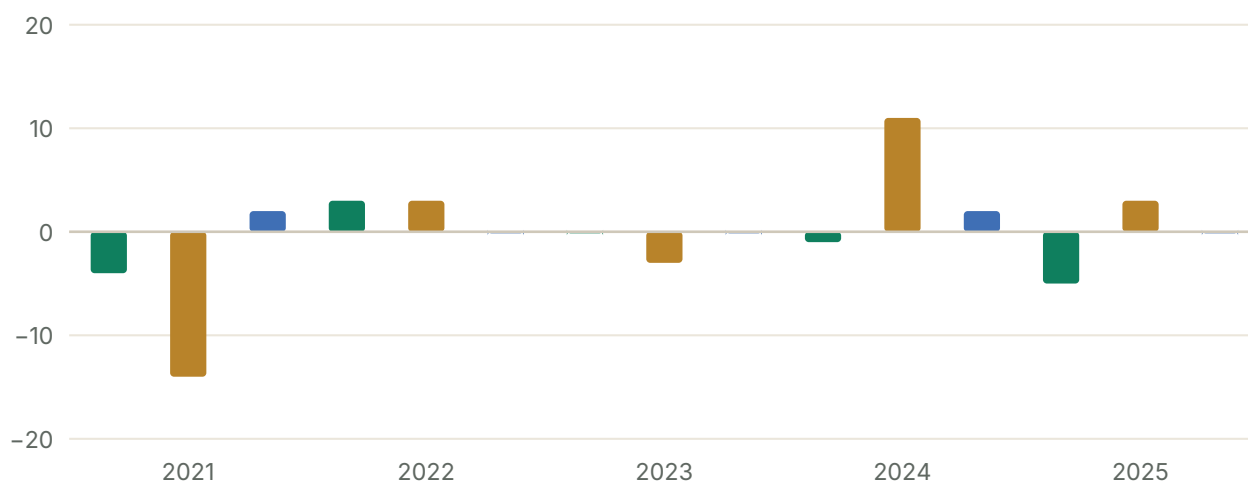


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 42,6 % (sněmovní 2025: 73,3 %)

NEZÁVISLÍ

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	58 945 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 119 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	235 Kč/m ²	225 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 22 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 523 Kč/m ²	46 654 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 61 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	47 763 Kč/m ²	47 357 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 22 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,3 roku	5,5 roku	6,9 roku	lepší než 88 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 690 Kč	12 136 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	267 Kč/m ²	263 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Pičín		36 523 Kč/m ²
Obvod Příbram		48 938 Kč/m ²
Okres Příbram		46 654 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

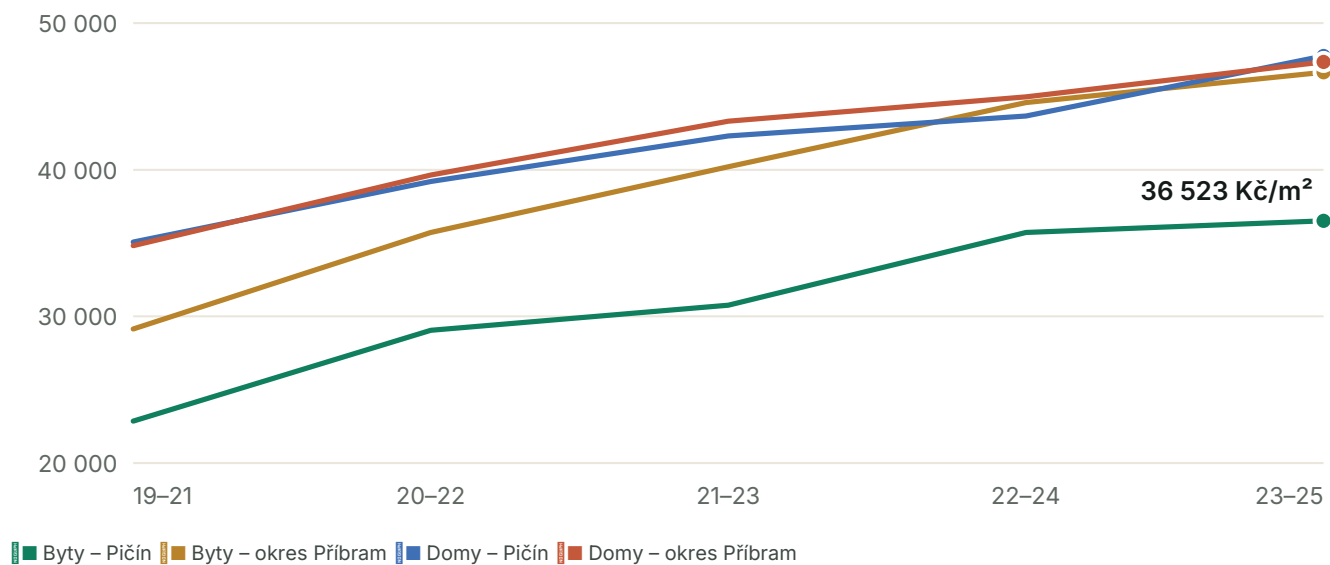
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Pičín		47 763 Kč/m²
Obvod Příbram		48 206 Kč/m ²
Okres Příbram		47 357 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

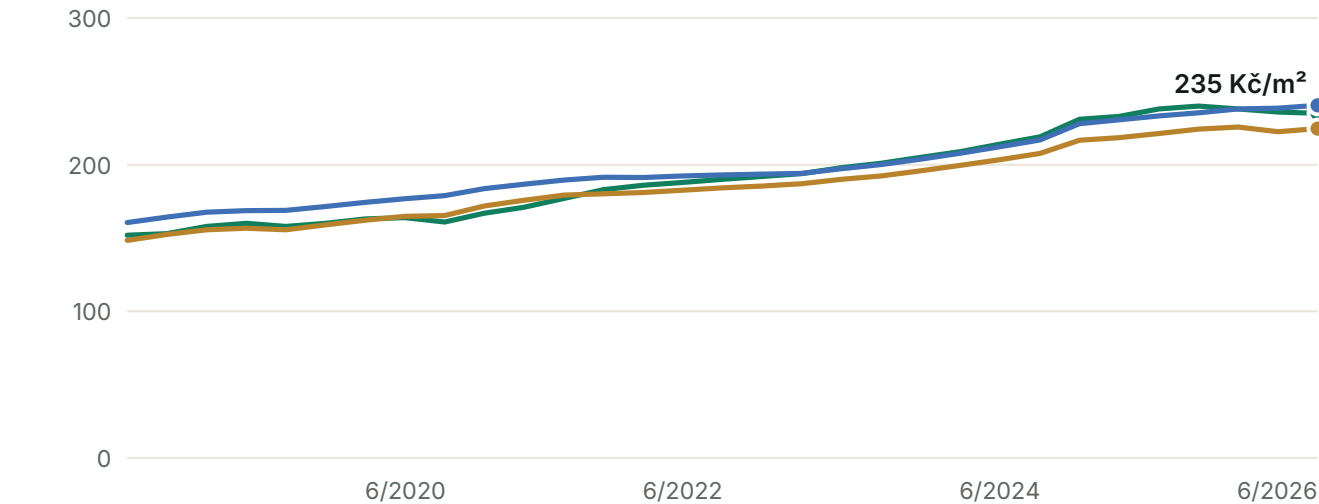
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Pičín		235 Kč/m²
Obvod Příbram		224 Kč/m ²
Okres Příbram		225 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Pičín ■ Okres Příbram ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Příbram, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	110	36 523	47 763
2 000–9 999 obyvatel	9	51 264	43 911
10 000–49 999 obyvatel	1	57 202	50 427
Okres celkem	120	53 404	47 450

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 109 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	279	9 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	235	12 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	196	13 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	190	16 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 220 a 251 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

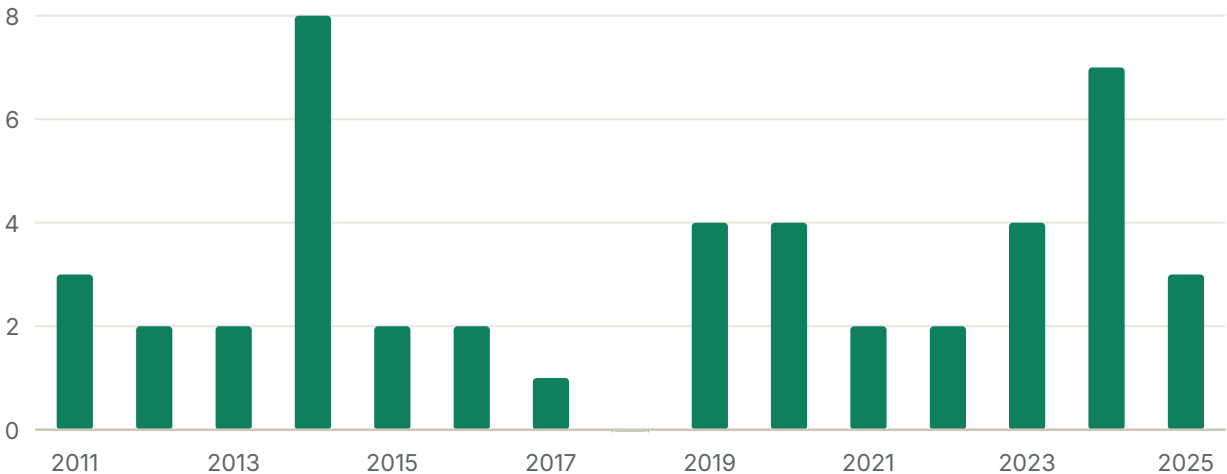
35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	4,0 %	3,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	–0,9	10,5	10,1	lepší než 15 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	–10,7	12,6	9,1	lepší než 11 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	44,3	30,1	30,8	lepší než 77 %
Dokončené byty za 10 let 2025	29	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	88,8 %	56,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	76,7 %	74,4 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	7,3 %	14,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	22,2 %	18,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	48,4 %	32,9 %	14,9 %	lepší než 50 %

Dokončené byty

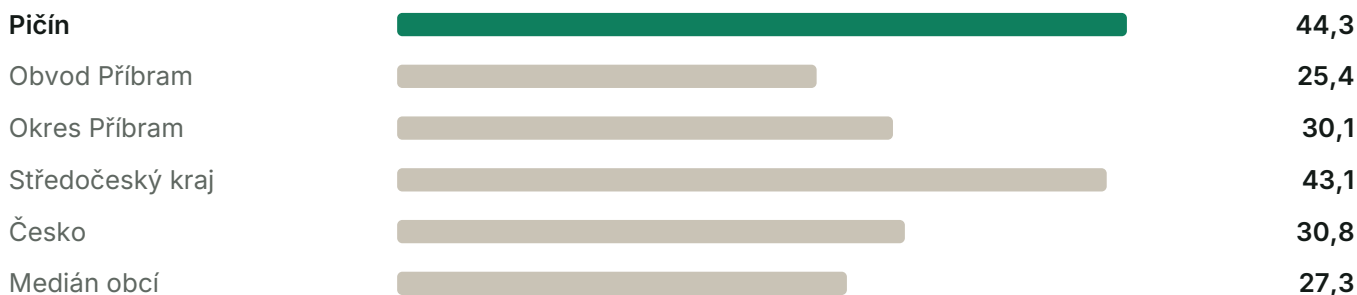
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

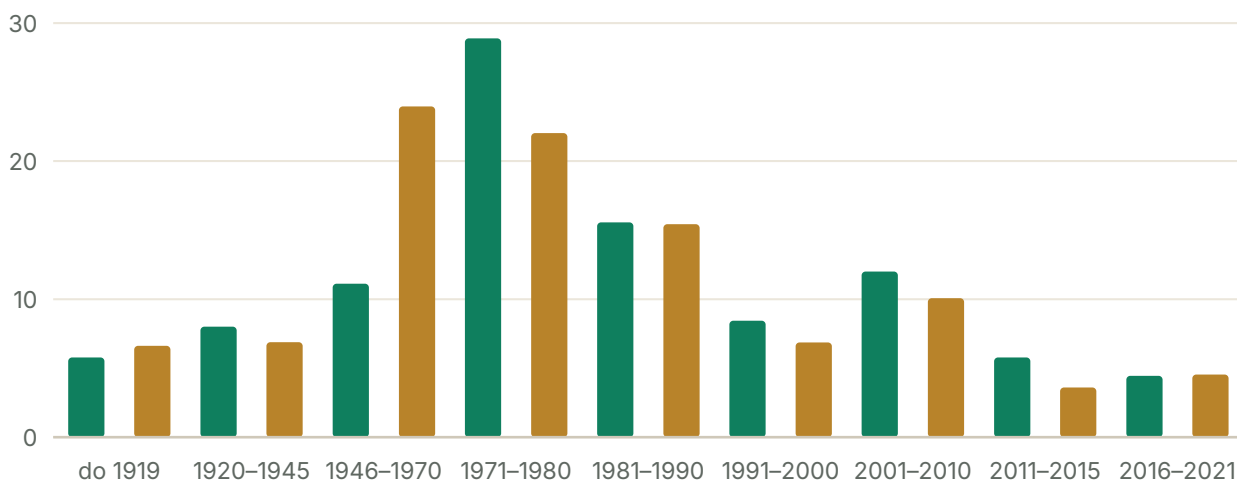
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

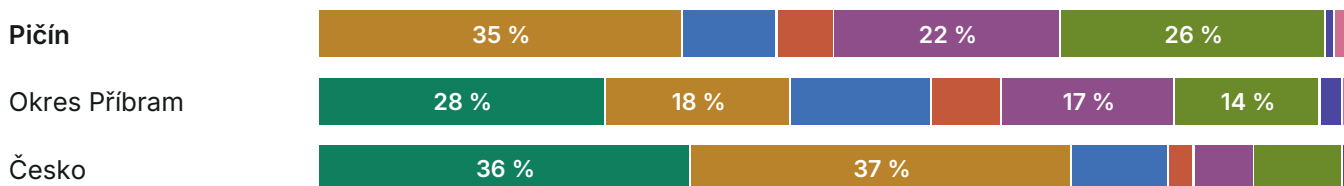


■ Pičín ■ Okres Příbram

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

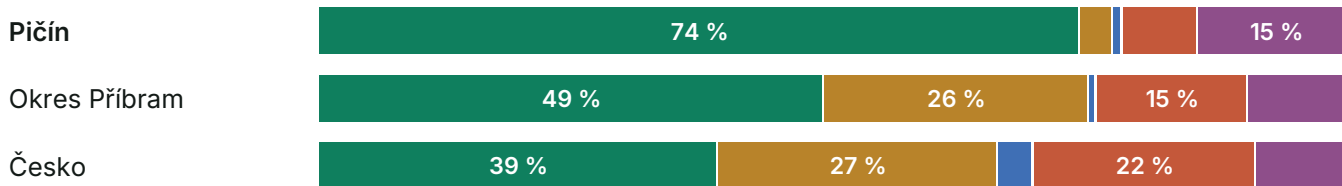


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlí, 2021

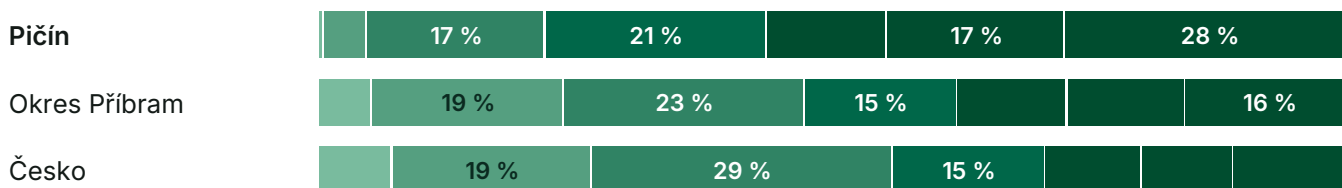


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlí, 2021

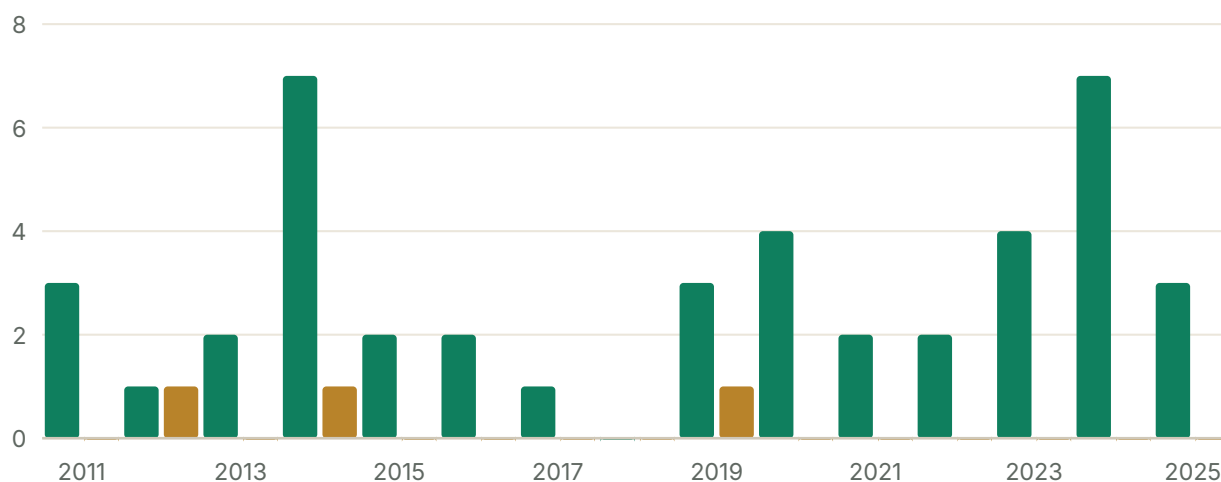


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

16 · 6 % adres

Neobydlené byty (2021)

59 · 20 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

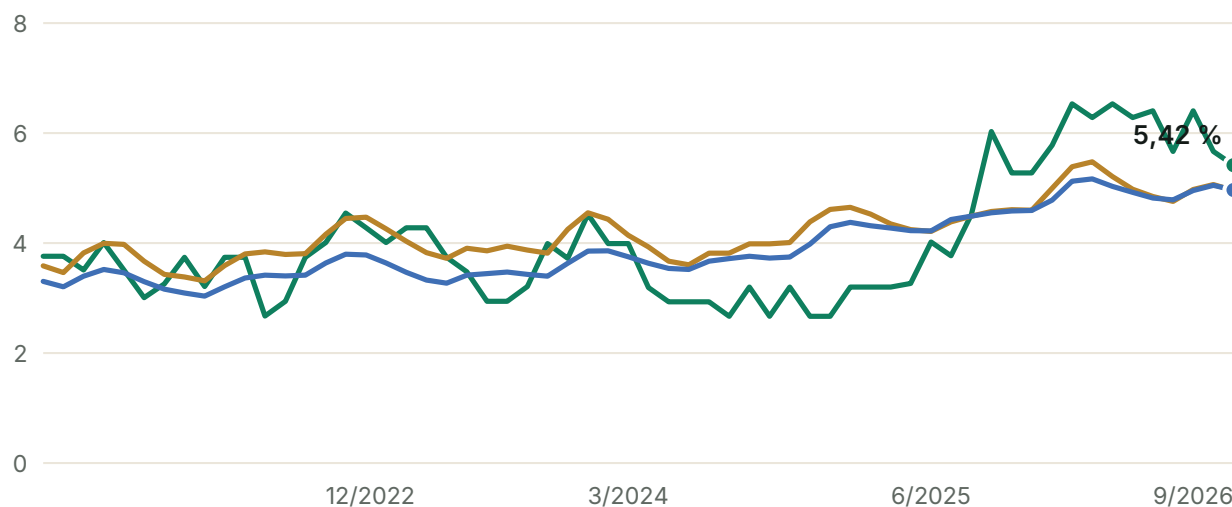
29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,42 %	4,95 %	4,97 %	lepší než 26 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	22	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	131	153	163	lepší než 43 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,44 %	5,38 %	6,20 %	lepší než 54 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,15×	0,70×	1,00×	lepší než 38 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	552 521 Kč	842 974 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,89	5,21	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,1	5,8	7,7	lepší než 32 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 067 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Pičín ■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Pičín		131
Obvod Příbram		144
Okres Příbram		153
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

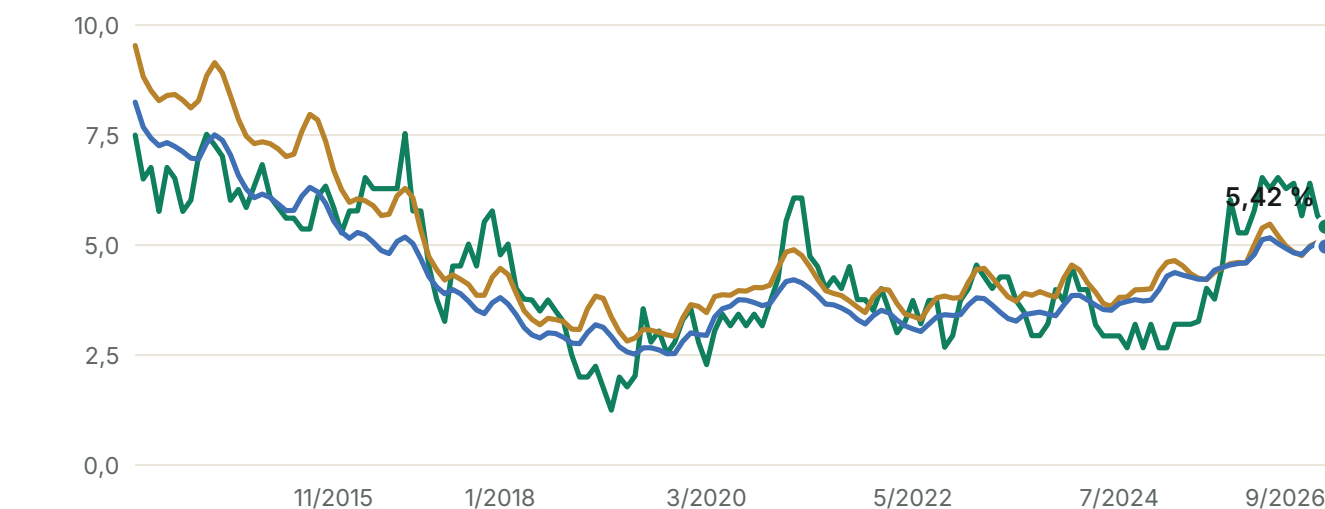
% obyvatel starších 15 let, 2026

Pičín		3,44 %
Obvod Příbram		6,15 %
Okres Příbram		5,38 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

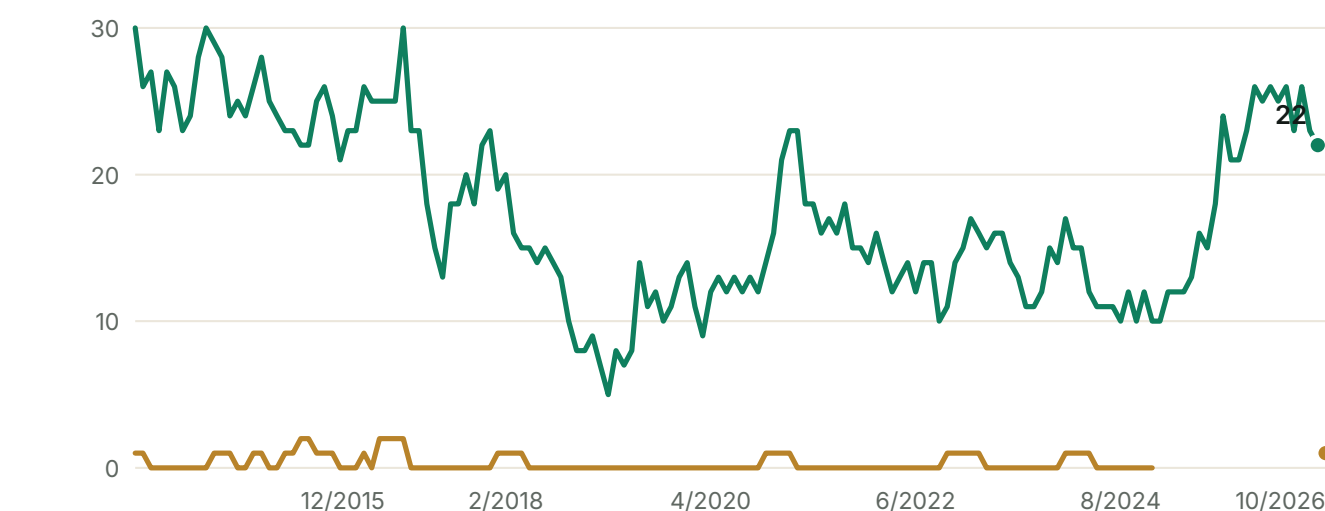


■ Pičín ■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

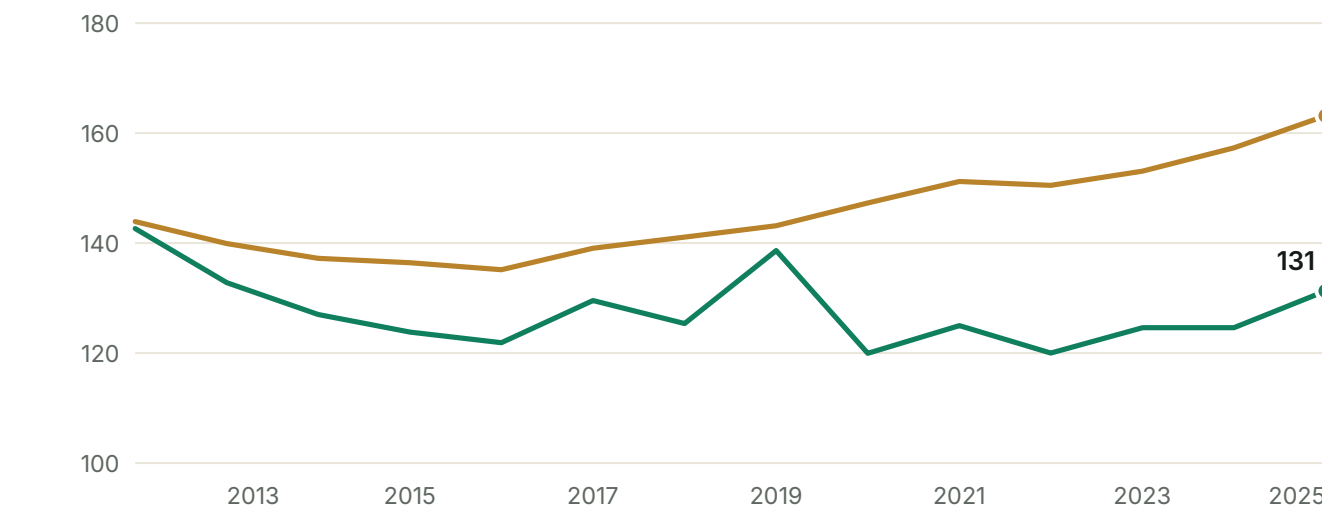
Pičín		26,3 %	26,3 %	26,3 %		
Okres Příbram		21,0 %	26,4 %	23,9 %	14,0 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

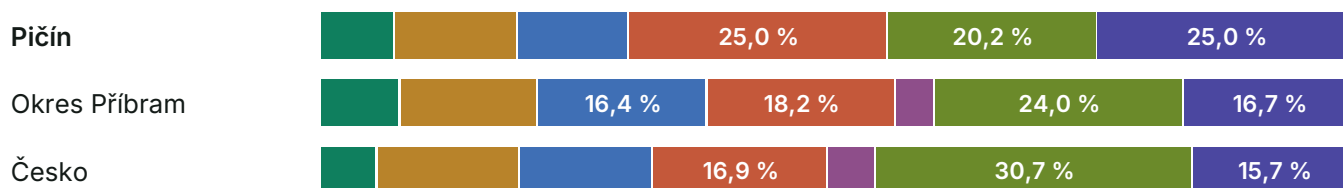


■ Pičín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 6,8× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	32
Vyjíždějí odsud za prací	219

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,7	12,6	12,9	lepší než 28 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,51	0,75	1,06	lepší než 37 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,1	8,5	9,1	lepší než 30 %
Trestné činy 2025	8	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	91	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,9	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,44	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,21	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	23	–	–	–

Trestné činy

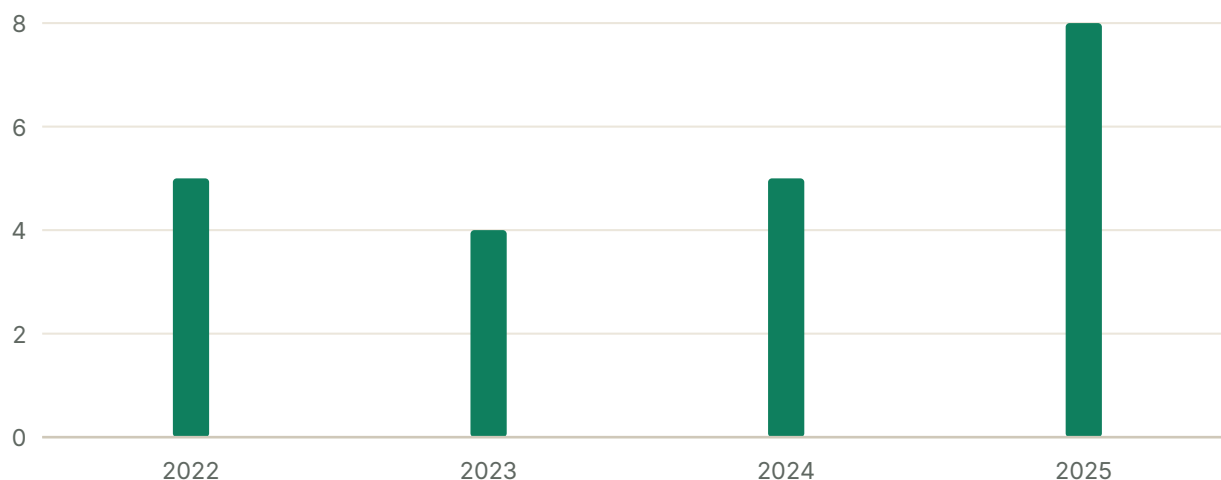
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Pičín		8,7
Obvod Příbram		15,5
Okres Příbram		12,6
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

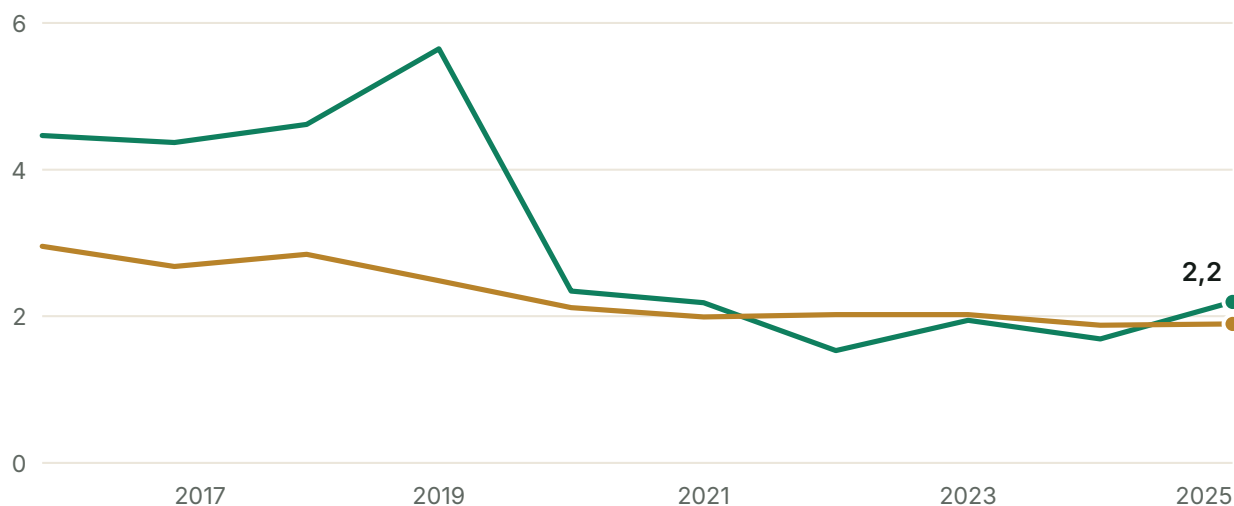
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

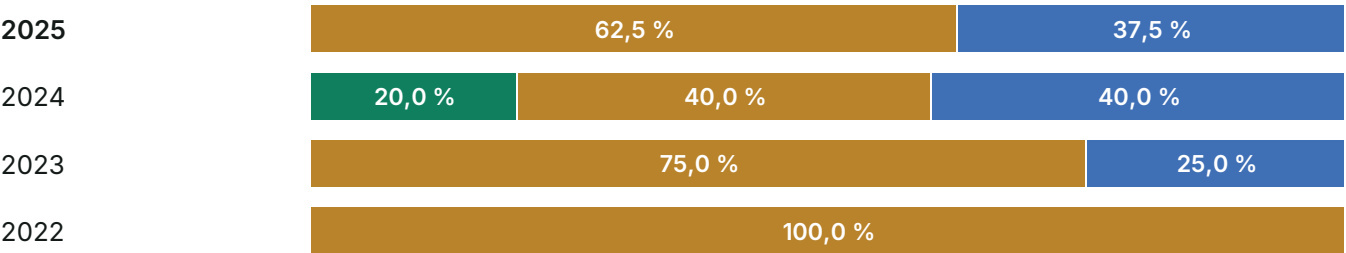
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Příbram		91
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

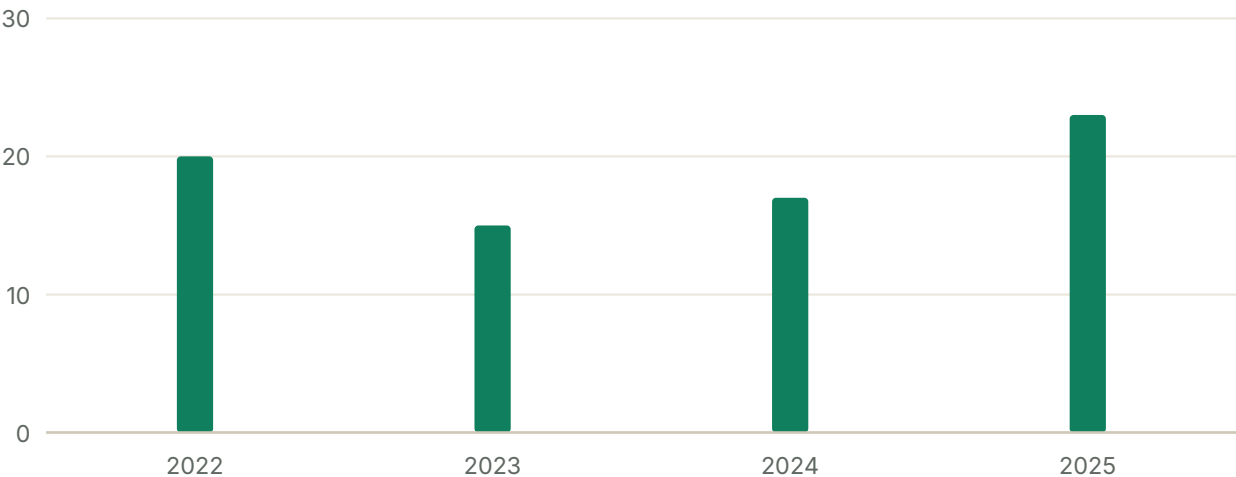
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

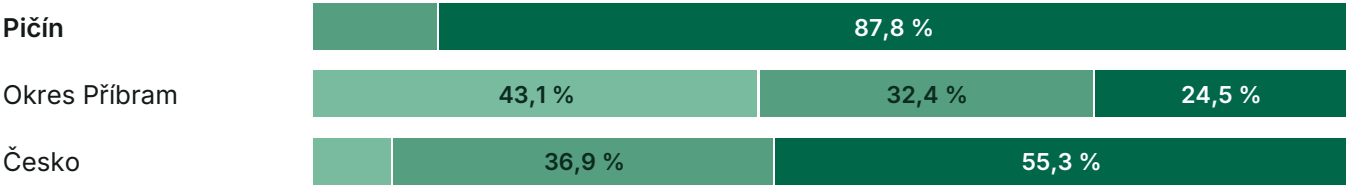
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	1,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	43,1 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	8	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,8 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	42 km	49 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



vysoký střední nízký neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (88 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Pičín-Žirovy

Polymetalické rudy · po r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,5 roku	79,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,4 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,7 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	41,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	6,7 km	1,5 km	0,6 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	7,2 km	2,7 km	1,3 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,0 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,6 km	2,2 km	1,2 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,8 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 80 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

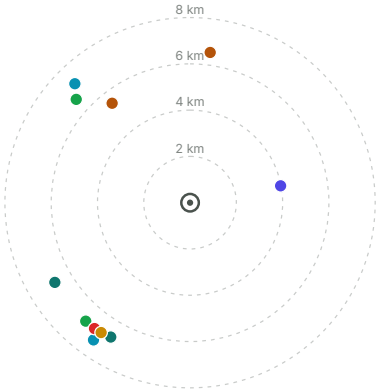
Obvod Příbram		79,5 roku
Okres Příbram		79,8 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	6,7 km
 Penta Clinic s.r.o.		6,8 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	7,2 km
 SANA VITA s.r.o.		7,2 km
 Zubní lékař	Monadent s.r.o.	4,0 km
 Lékárna	FARMCARE s.r.o., Jinecká lékárna	6,6 km
 ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna		6,8 km
 Nemocnice	Oblastní nemocnice Příbram, a.s.	6,8 km
 Domov pro seniory	Domov Čenkov (55 lůžek)	5,5 km
 Domov Hostomice - Zátor, poskytovatel sociálních služeb (67 lůžek)		6,6 km
 Pečovatelská služba	Charita Příbram	6,8 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

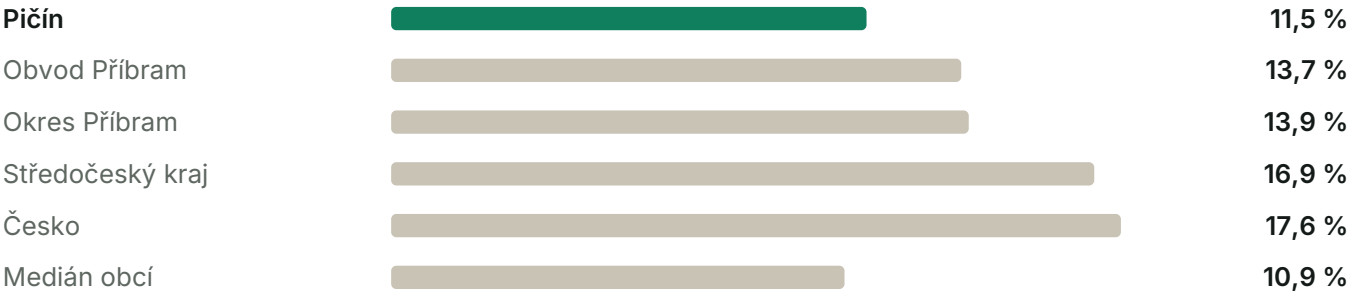
70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	11,5 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 55 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	138	177	168	lepší než 15 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	205	180	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	43 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	45. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,4 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,0 km	3,8 km	2,4 km	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	7,3 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 10 %

Vysokoškolsky vzdělání

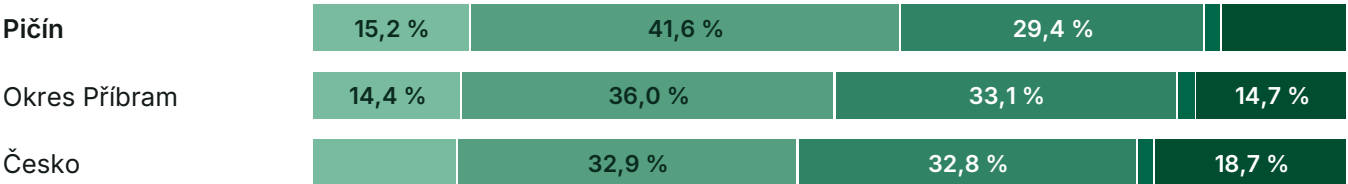
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

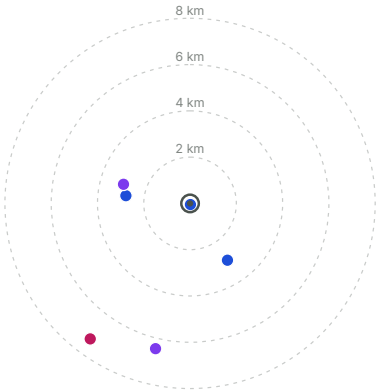
138 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 43 míst, narozených 21.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Pičín, okres Příbram	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Hluboš	2,8 km
	Základní škola a Mateřská škola Suchodol, okres Příbram	2,9 km
 Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Pičín, okres Příbram	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Hluboš	2,8 km
	Základní škola a Mateřská škola Suchodol, okres Příbram	2,9 km
 Střední školy	Střední odborné učiliště, Hluboš 178	3,0 km
	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Dubno	6,4 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Příbram I, nám. T. G. Masaryka 155	7,3 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 10. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborné učiliště, Hluboš 178 nástavba, SOU	3,0 km	33	–	77 %	24
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Dubno SOŠ, SOU	6,4 km	32	–	85 %	47
Gymnázium, Příbram, Legionářů 402 gymnázium	6,9 km	71	57	99 %	80
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Příbram I, Jiráskovy sady 113 lyceum, SOŠ	6,9 km	34	–	82 %	39
Střední škola pedagogiky, cestovního ruchu a gastronomie Příbram lyceum, nástavba, SOŠ	6,9 km	30	–	80 %	40
Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Příbram II, Hrabákova 271 SOŠ	7,0 km	37	35	91 %	56
Obchodní akademie a Vyšší odborná škola, Příbram I, Na Příkopech 104 lyceum, SOŠ	7,0 km	41	31	89 %	59
Waldorfská škola Příbram - mateřská škola, základní škola a střední škola lyceum	8,5 km	51	–	89 %	45
Gymnázium Karla Čapka, Dobříš, Školní 1530 gymnázium	9,3 km	75	59	98 %	85
Gymnázium Václava Hraběte, Hořovice, Jiráskova 617 gymnázium	14,7 km	79	69	99 %	87

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	23 %	54 %	78 %	lepší než 19 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	16,9 %	55,5 %	64,0 %	lepší než 37 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,8 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,9 km	2,7 km	1,6 km	lepší než 23 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Pičín		23 %
Obvod Příbram		49 %
Okres Příbram		54 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

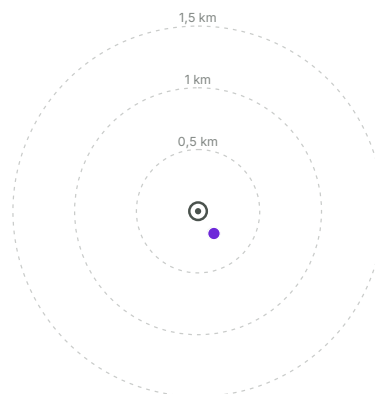
ne	Veřejný vodovod	1 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	17 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	50 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Potraviny	v obci
 ●	COOP	2,6 km
 ●	COOP TUTY	4,0 km
 ● Pošta	Pošta Pičín	v obci
 ●	Pošta Hluboš	2,6 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Pičíně	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,5	1,9	2,1	lepší než 58 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	7,6	4,7	3,2	lepší než 82 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	8,0	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	4,6	3,3	3,6	lepší než 54 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	5	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,0 km	4,0 km	2,7 km	lepší než 63 %

Památky

3 kulturní památky

Fara

areál

Kostel Narození Panny Marie

areál

Tvrz

areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ne	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

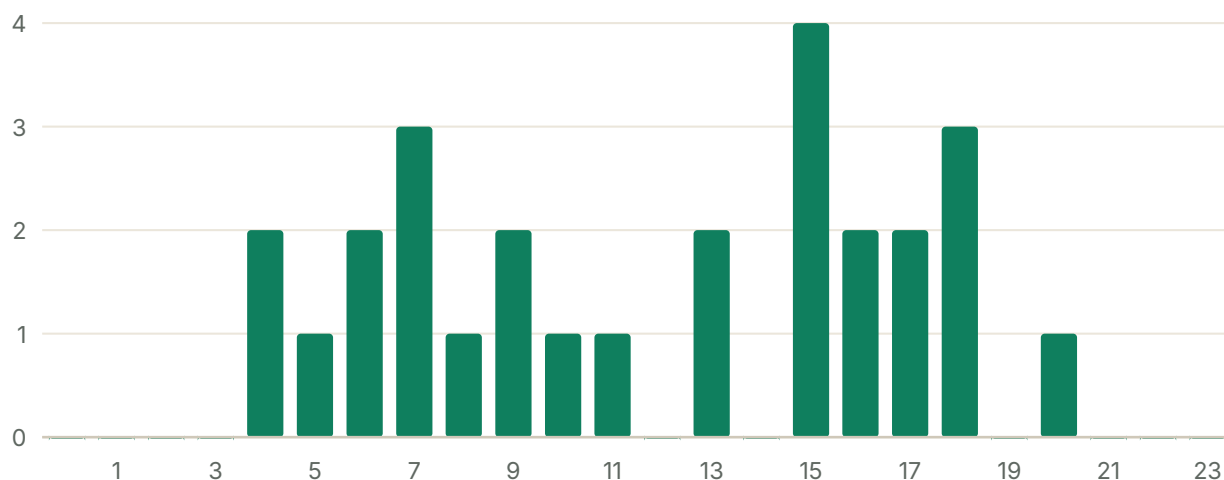
52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	95 %	81 %	84 %	lepší než 69 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	67,3 %	49,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	27 spojů	–	–	lepší než 33 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	10 min	11 min	8 min	lepší než 75 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	66 min	66 min	36 min	lepší než 46 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	13	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	41	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	22,9 %	24,6 %	30,9 %	lepší než 39 %
Do práce a školy autem 2021	69,1 %	60,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,9 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 36 %

Odjezdy během dne

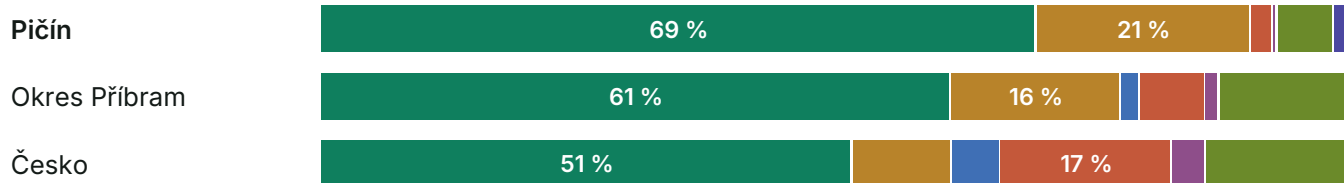
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

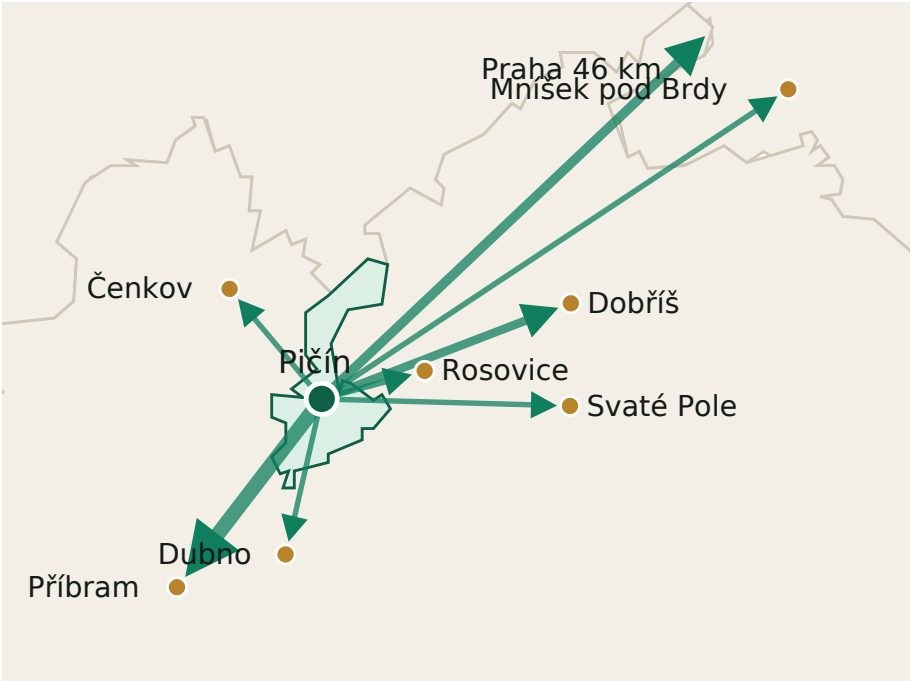


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 290 lidí, sem dojíždí 58. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Příbram	129 (44 %)	Buková u Příbramě	21 (36 %)
Praha	41 (14 %)	Praha	6 (10 %)
Dobříš	30 (10 %)	Příbram	5 (9 %)
Rosovice	9 (3 %)	Dobříš	3 (5 %)
Mníšek pod Brdy	7 (2 %)	Kladno	2 (3 %)
Čenkov	6 (2 %)	Nová Ves pod Pleší	2 (3 %)
Dubno	6 (2 %)	Rosovice	2 (3 %)
Svaté Pole	6 (2 %)	Královův Dvůr	1 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

27 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 27

První spoj	4:33
Poslední spoj	20:41
Nejrychleji do ORP Příbram	10 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 06 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

95 % adres: 258 z 271 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

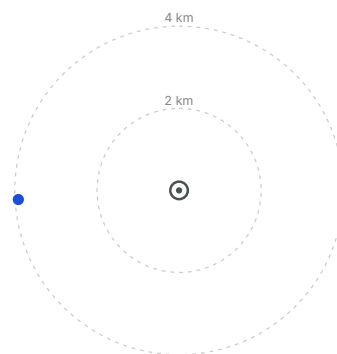
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Bratkovice	3,9 km
●	Jince	6,4 km
●	Příbram	7,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

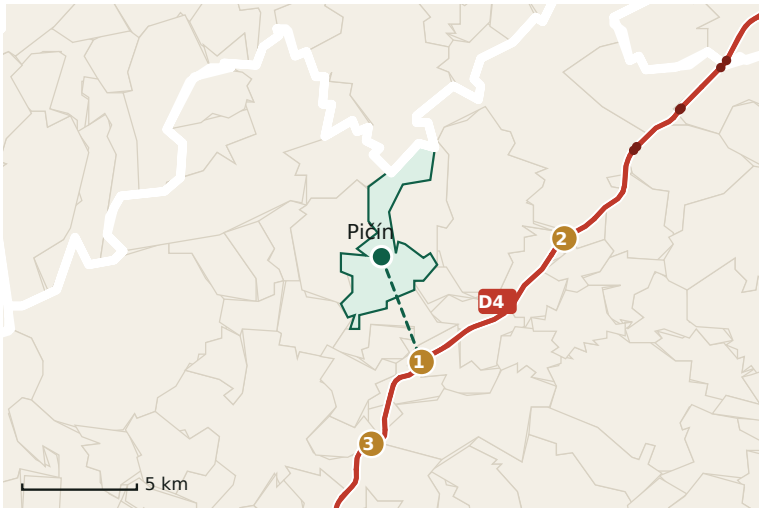
34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,4 km	5,6 km	4,1 km	lepší než 50 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	8,4 km	11,6 km	5,5 km	lepší než 65 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	44,8 km	44,0 km	20,4 km	lepší než 18 %
Vzdálenost do krajského města 2026	44,8 km	53,3 km	24,0 km	lepší než 29 %
Vzdálenost do Prahy 2026	46,2 km	50,9 km	122,2 km	lepší než 89 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	4,9 km	8,4 km	9,7 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,7 km	4,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Skalka, 4,9 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Skalka	4,9 km
2 Dobříš-jih	8,0 km
3 Háje	8,2 km

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 24 km, otevření 2028; Plánovaná dálnice: D3, 33 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 48 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

71
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	42,3 %	40,7 %	34,0 %	lepší než 78 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,09	2,62	2,94	lepší než 62 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	4,9 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,49 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,7 µg/m³	10,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 72 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	6,1 µg/m³	8,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 63 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	35 % limitu	40 % limitu	53 % limitu	lepší než 63 %
Nadmořská výška 2026	472 m	446 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,7 µg/m³	14,8 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 73 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Pičín		42,3 %
Obvod Příbram		44,3 %
Okres Příbram		40,7 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

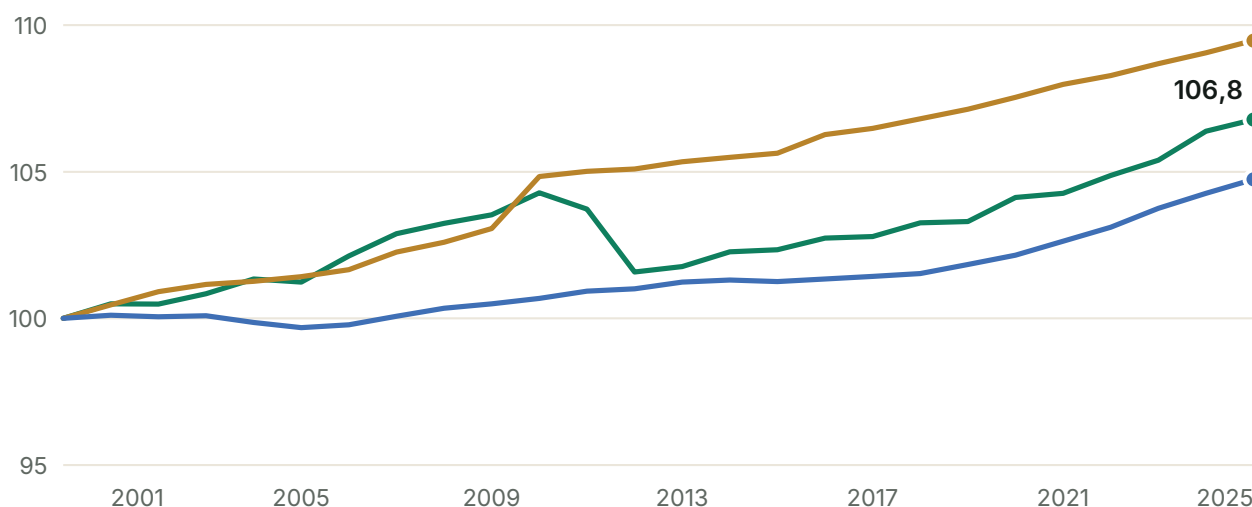


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Pičín Okres Příbram Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Kuchyňka

přírodní rezervace

Natura 2000

Hradec a Kuchyňka

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

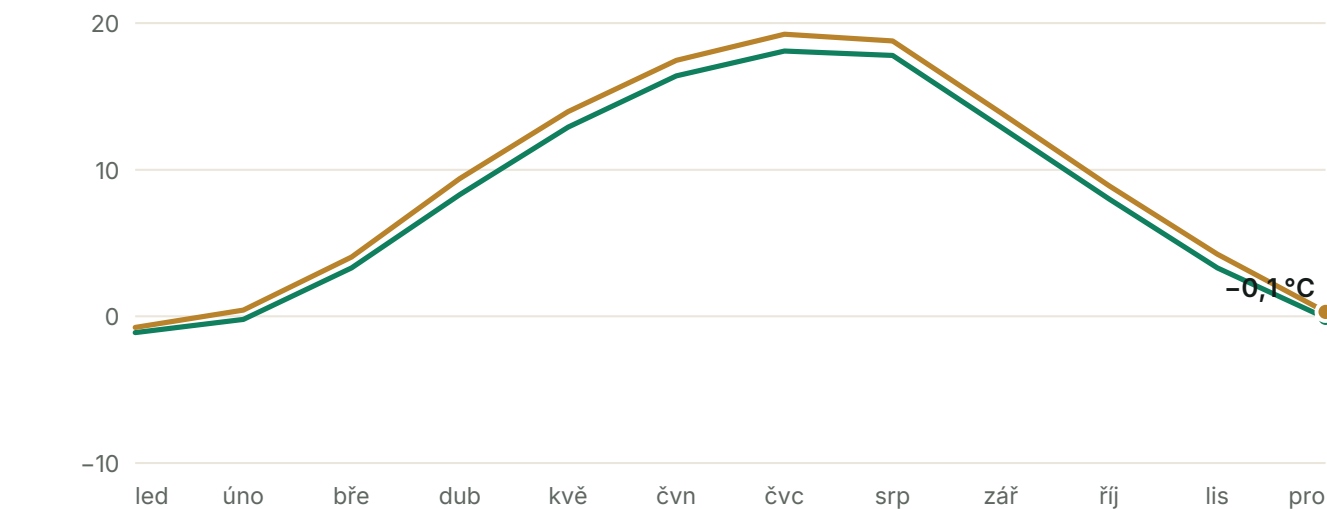
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,3 °C	8,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 706 h	1 725 h	1 708 h	lepší než 46 %
Roční úhrn srážek 2020	605 mm	609 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	118 dní	121 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	105 dní	107 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	50 dní	48 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,0 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	109 dní	108 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	48 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	20 cm	21 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	128 dní	130 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	42 dní	44 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,0 dne	6,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

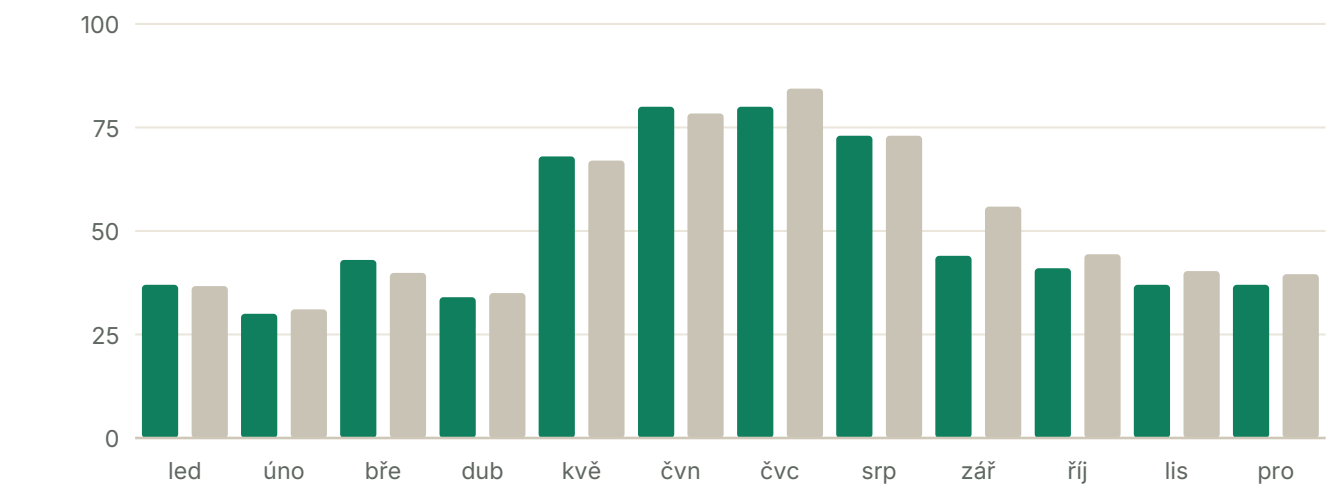


■ Pičín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

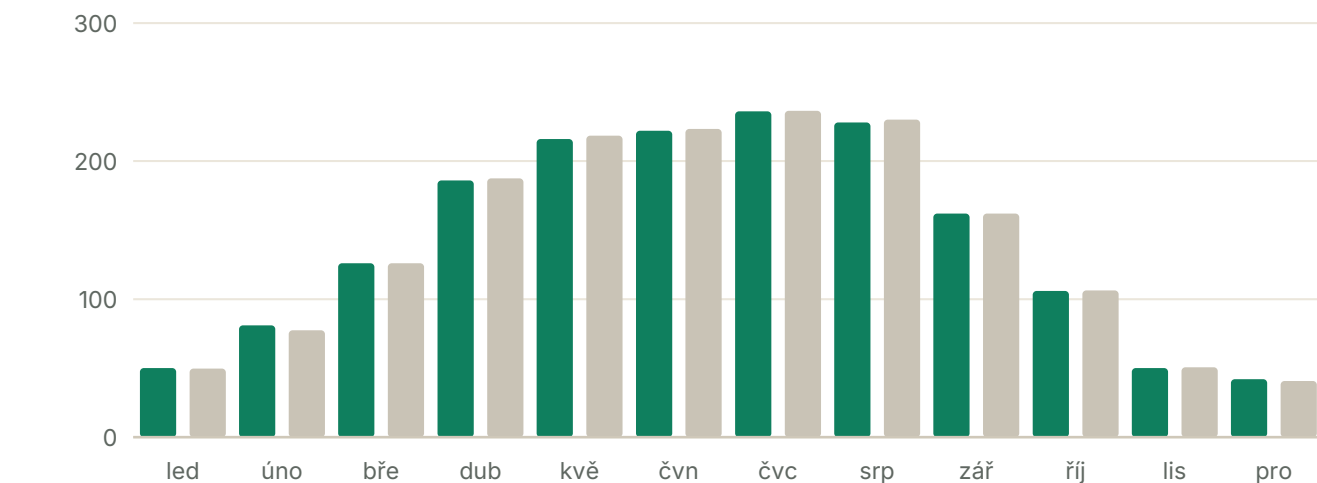


■ Pičín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

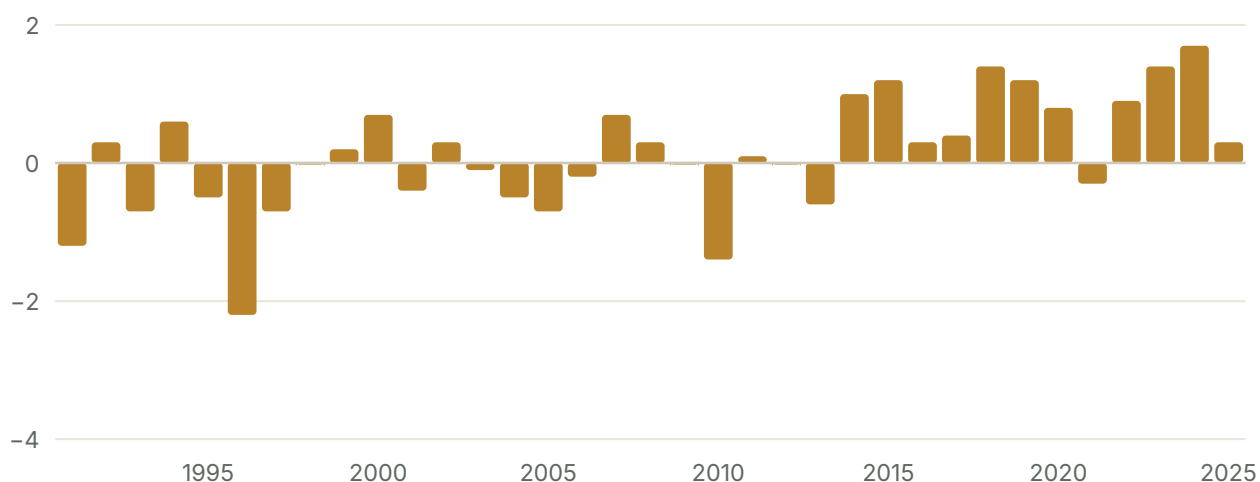


■ Pičín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

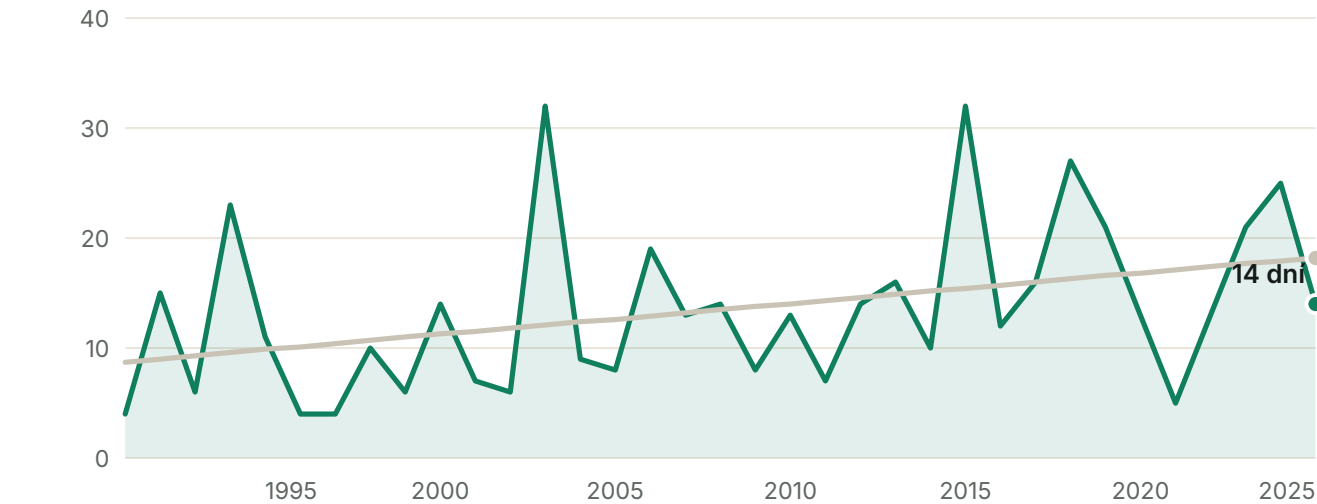
Odchylka průměrné teploty Pičína od průměru 1991–2020 (8,4 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,8 dne za 10 let



■ Pičín ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 17.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,1	9,2	+1,2 °C	8,7	8,4
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	45	59	+15 dní	53	50
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	10	17	+7 dní	14	13
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	112	102	–10 dní	123	109

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

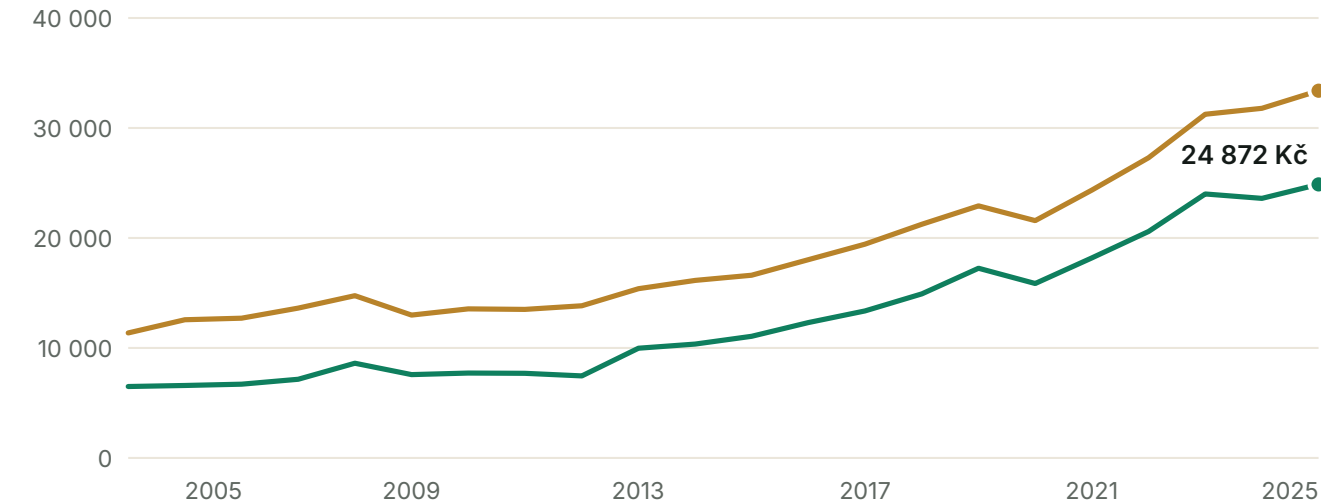
78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 872 Kč	26 393 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	33 532 Kč	37 525 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	86	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	4 916 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	14 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	9 686 Kč	10 029 Kč	11 761 Kč	lepší než 52 %
Podíl dotací na příjmech 2025	4,4 %	14,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–3 938 Kč	894 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

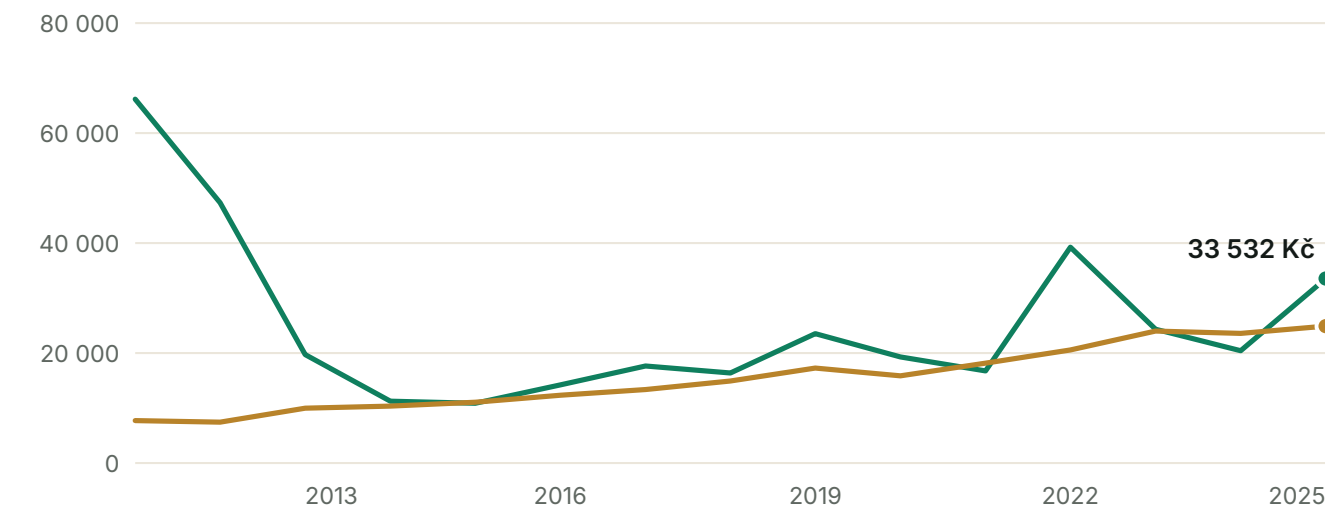
Kč na obyvatele a rok



■ Pičín ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

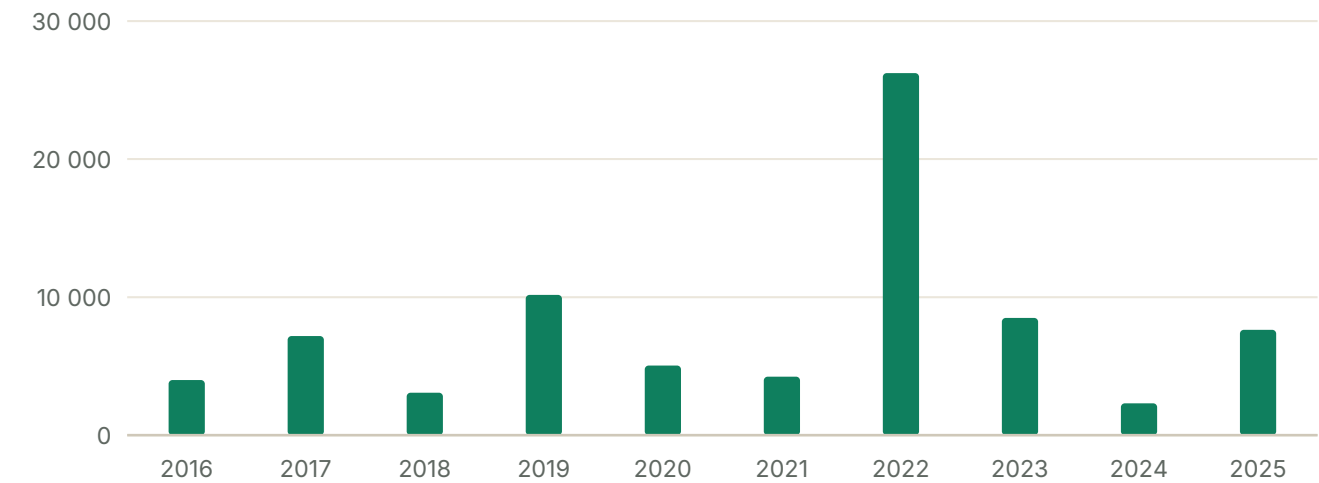
Pičín vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		33 532 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		24 872 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		9 686 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

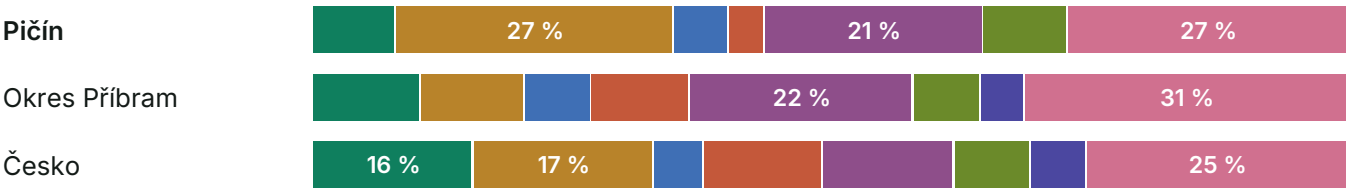
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	16 570	14 150	24 335	17 538	17 614	19 384
Výdaje	12 852	10 724	25 509	15 626	13 444	21 963
Saldo	3 717	3 426	-1 174	1 912	4 170	-2 579
z toho investice	3 370	2 706	17 054	5 449	1 515	4 997
Přijaté dotace	4 247	620	9 008	153	177	860
Dluh k 31. 12.	1 281	543	0	0	0	0

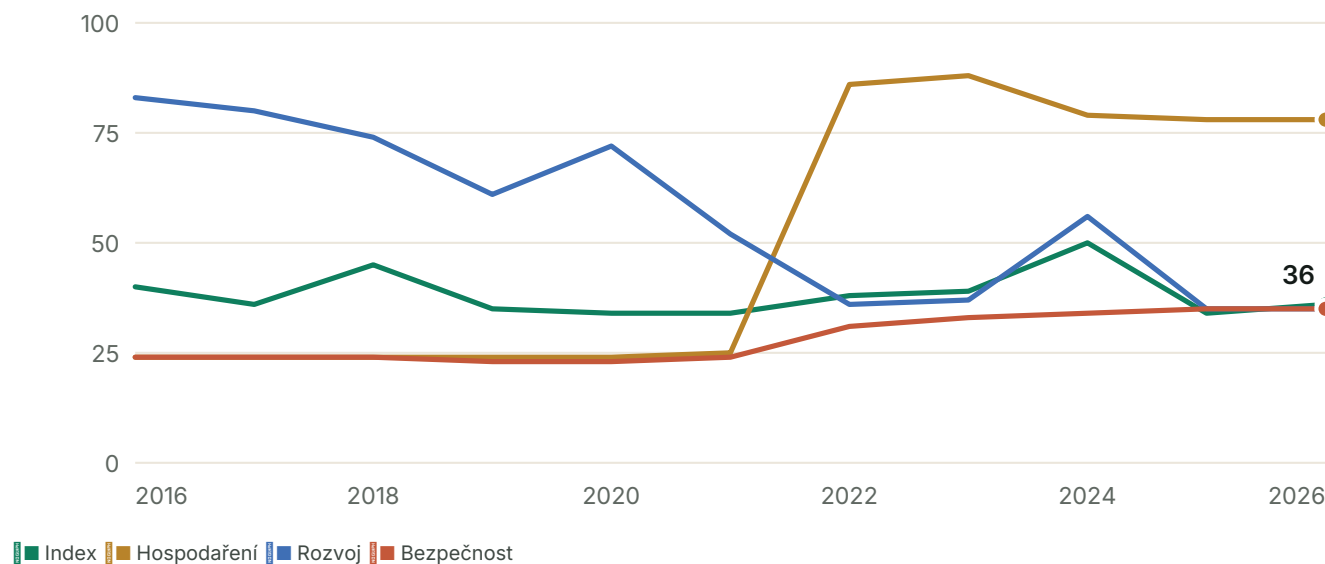
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 34 na 36 bodů, v pořadí obcí Česka o 130 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	34	36	+2
Dostupnost bydlení	24	23	-1
Rozvoj obce	52	35	-17
Práce a příjmy	34	29	-5
Bezpečnost	24	35	+11
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	23	25	+2
Vzdělání	70	70	0
Služby a vybavenost	53	53	0
Volný čas a kultura	65	65	0
Veřejná doprava	52	52	0
Poloha a dostupnost	34	34	0
Příroda a ovzduší	70	71	+1
Hospodaření obce	25	78	+53
Obyvatelé a komunita	62	57	-5

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Buková u Příbramě	Příbram	1,8 km	459	58
Hluboš	Příbram	2,8 km	692	73
Kotenčice	Příbram	2,8 km	216	34
Suchodol	Příbram	3,0 km	434	68
Občov	Příbram	3,7 km	208	14
Rosovice	Příbram	3,8 km	898	54
Bratkovice	Příbram	4,3 km	334	63
Trhové Dušníky	Příbram	4,7 km	703	58
Čenkov	Příbram	5,1 km	403	60
Dlouhá Lhota	Příbram	5,4 km	458	16

Pokud se vám líbí Pičín, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Drahlín	Příbram	578	81 %	82
Šanov	Rakovník	566	80 %	52
Žilina	Kladno	844	80 %	69
Věšín	Příbram	685	80 %	30
Běrunice	Nymburk	890	79 %	41
Kravsko	Znojmo	597	87 %	49
Zvole	Žďár nad Sázavou	659	82 %	44
Rapotice	Třebíč	531	82 %	49
Horní Bojanovice	Břeclav	657	82 %	45
Žimutice	České Budějovice	622	82 %	37

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Pičín?

K 31. 12. 2025 žilo v Pičíně 655 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Pičín dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Pičín 36 bodů ze 100 a je 4 027. z 6 254 obcí v Česku a 631. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Pičíně?

Podíl nezaměstnaných osob v Pičíně byl 5,42 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Pičín bezpečné místo?

V Pičíně se ročně eviduje v průměru 8,7 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Pičina do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 44,8 km do krajského města a 46,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Pičina?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,8 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Pičíně?

Pičín leží v nadmořské výšce 472 m.

O OBCI

Pičín (německy Pitschin) je obec v okrese Příbram ve Středočeském kraji. Leží asi sedm kilometrů severovýchodně od Příbrami. Žije zde 658 obyvatel.

V severním výběžku území obce leží vrch a přírodní rezervace Kuchyňka.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Pičín)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/picin

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.