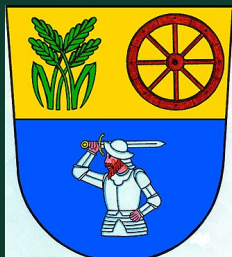




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ČESKÉ BUDĚJOVICE · JIHOČESKÝ KRAJ

Plav

Život v Plavu v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

92 / 100

489. místo z 6 254 obcí
65. místo v kraji
lepší než 92 % obcí Česka

OBYVATEL
438

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,1 let

ROZLOHA
5,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
406 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Plav v kostce

Plav je obec v okrese České Budějovice (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 406 m. V roce 2025 tu bydlelo 438 obyvatel, o 8,7 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,1 roku, tedy o 1,8 roku více než průměr Česka. S indexem 92 bodů ze 100 předčí 92 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře rizika prostředí.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

92 / 100

489. z 6 254 obcí · 65. v kraji

Dostupnost bydlení		19
Rozvoj obce		68
Práce a příjmy		97
Bezpečnost		87
Rizika prostředí		0
Zdraví		62
Vzdělání		74
Služby a vybavenost		72
Volný čas a kultura		95
Veřejná doprava		28
Poloha a dostupnost		96
Příroda a ovzduší		63
Hospodaření obce		29
Obyvatelé a komunita		42

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Jitka Erbenová (cheva), CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

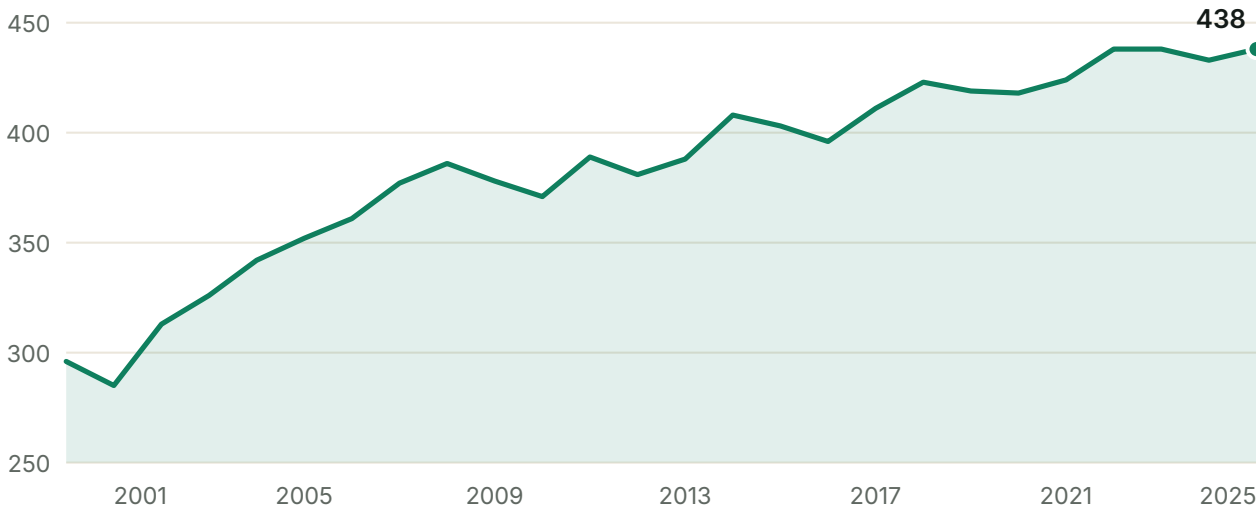
42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	438	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,1 roku	43,0 roku	43,3 roku	lepší než 20 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	11,6 %	15,9 %	15,1 %	lepší než 9 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,9 %	20,5 %	20,8 %	lepší než 36 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–0,5	–1,6	–2,4	lepší než 65 %
Podíl vysokoškoláků 2021	23,2 %	20,1 %	17,6 %	lepší než 96 %
Volební účast 2025	80,6 %	70,1 %	68,9 %	lepší než 92 %
Účast v komunálních volbách 2022	47,4 %	46,4 %	46,1 %	lepší než 21 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,2 %	3,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	14 999	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

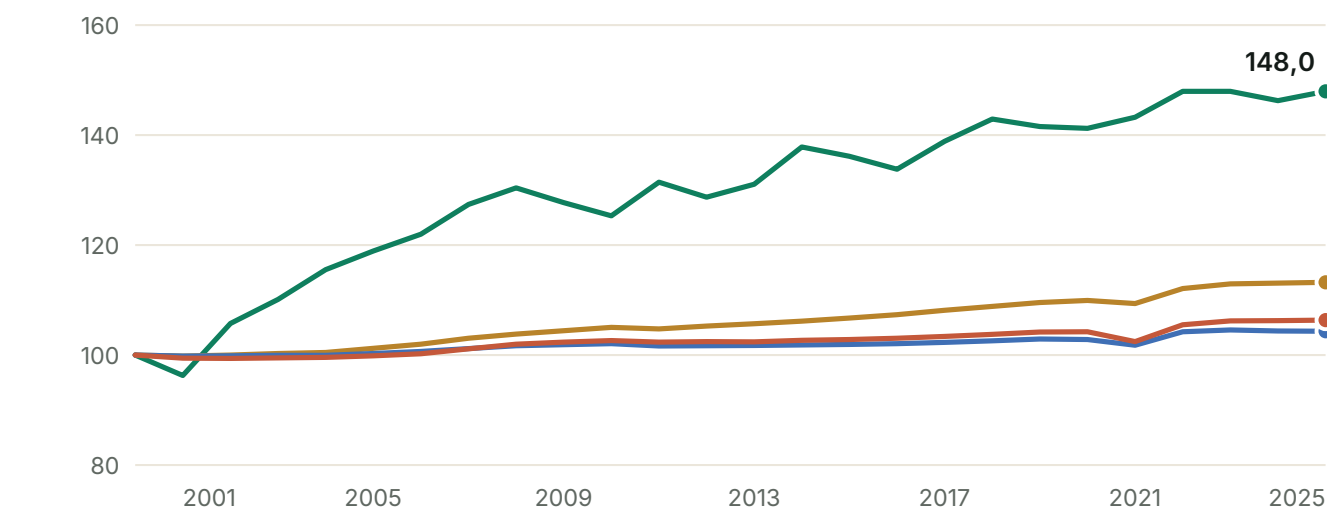
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

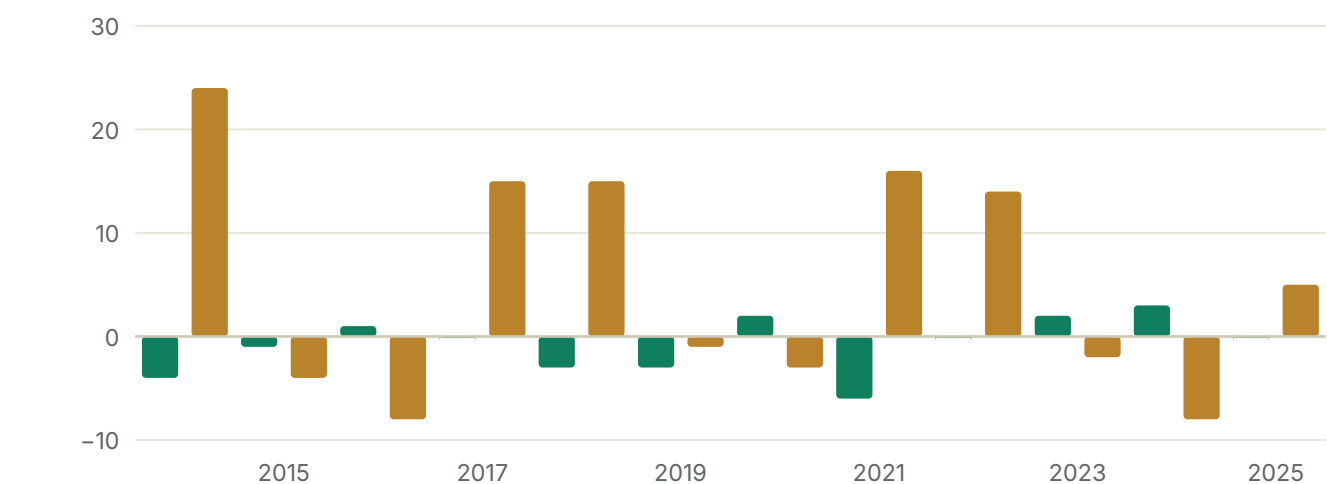


■ Plav ■ Okres České Budějovice ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

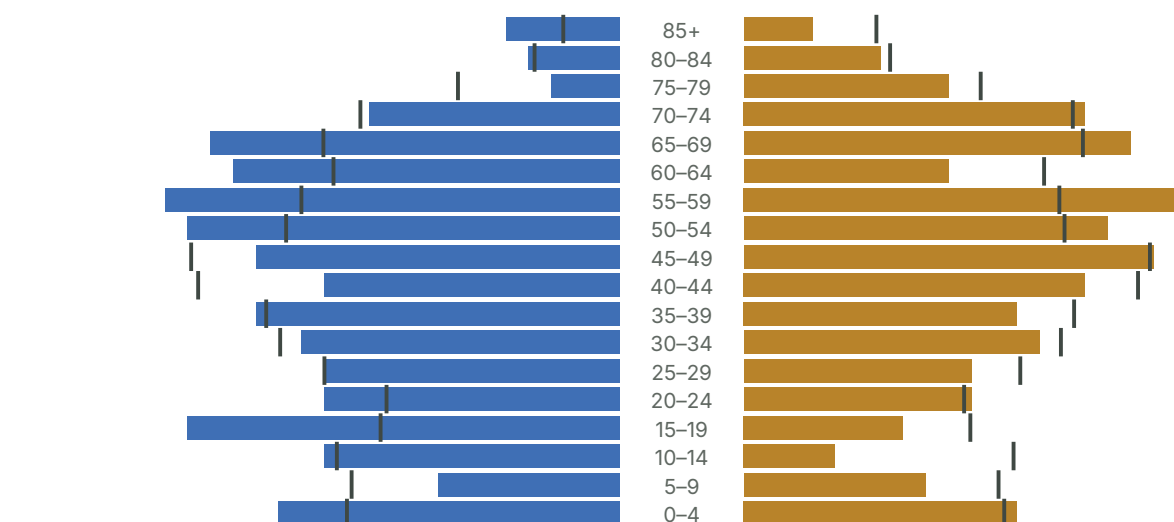
Plav		66,4 %	21,9 %
Okres České Budějov...	15,9 %	63,6 %	20,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

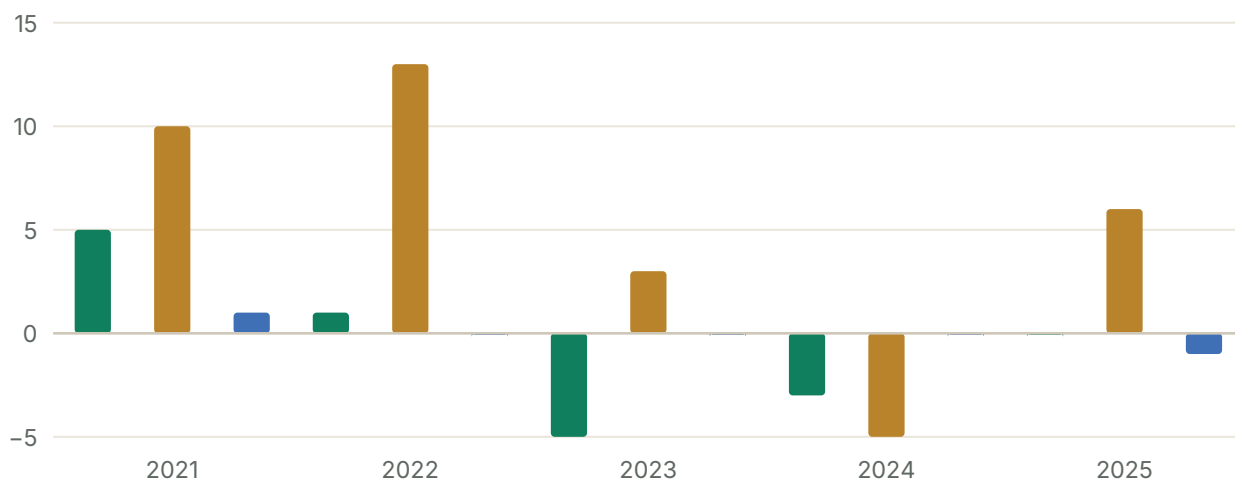


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nešťanici 7 z 7 · účast 47,4 % (sněmovní 2025: 80,6 %)

Sdružení nezávislých kandidátů obce Plav

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	69 348 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	57 903 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	227 Kč/m ²	221 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 30 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 916 Kč/m ²	54 741 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 35 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 754 Kč/m ²	64 419 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 13 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,4 roku	7,2 roku	6,9 roku	lepší než 26 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 258 Kč	11 927 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	267 Kč/m ²	261 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Plav		40 916 Kč/m ²
Obvod České Budějovice		56 618 Kč/m ²
Okres České Budějovice		54 741 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

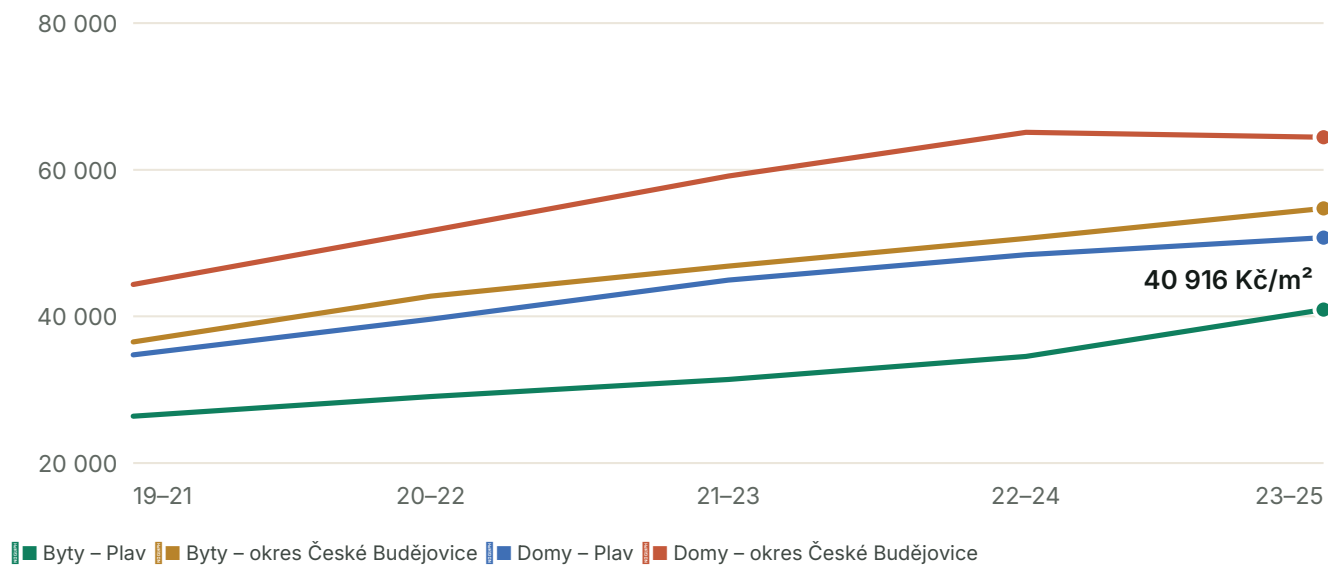
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Plav		50 754 Kč/m²
Obvod České Budějovice		67 133 Kč/m ²
Okres České Budějovice		64 419 Kč/m ²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

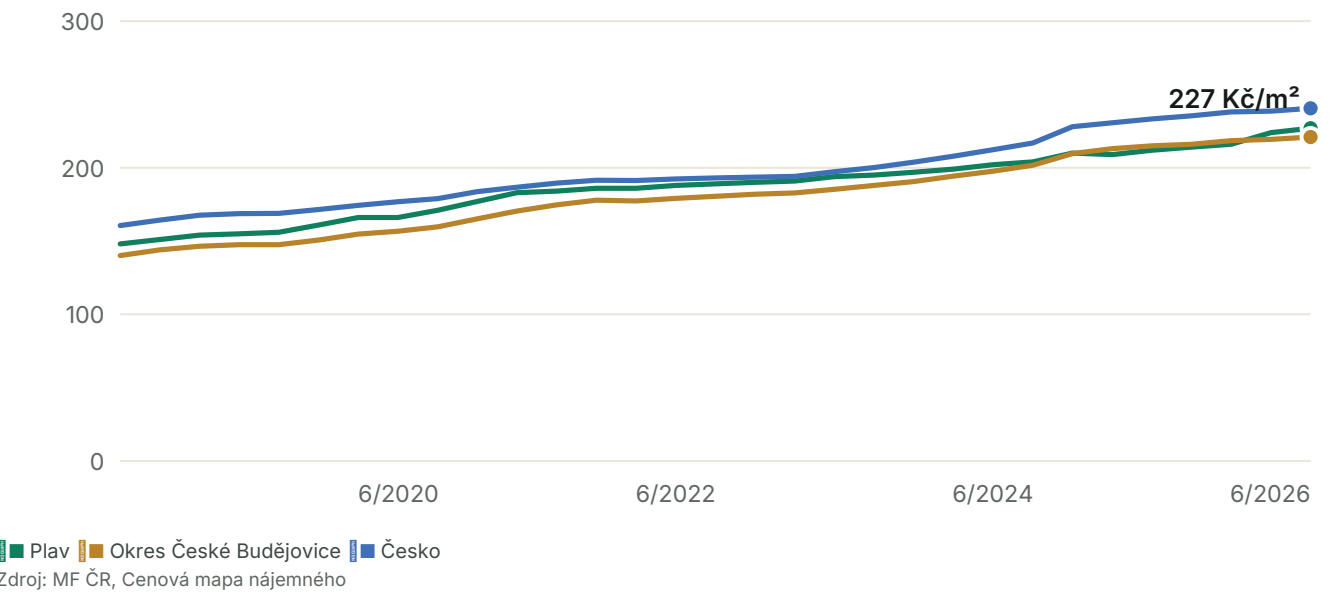
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Plav		227 Kč/m²
Obvod České Budějovice		225 Kč/m ²
Okres České Budějovice		221 Kč/m ²
Jihočeský kraj		204 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese České Budějovice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	93	40 916	50 754
2 000–9 999 obyvatel	15	48 586	50 958
50 000 a více obyvatel	1	65 460	79 120
Okres celkem	109	61 756	55 882

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 92 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	255	8 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	227	12 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	220	15 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	189	16 100 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 212 a 243 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

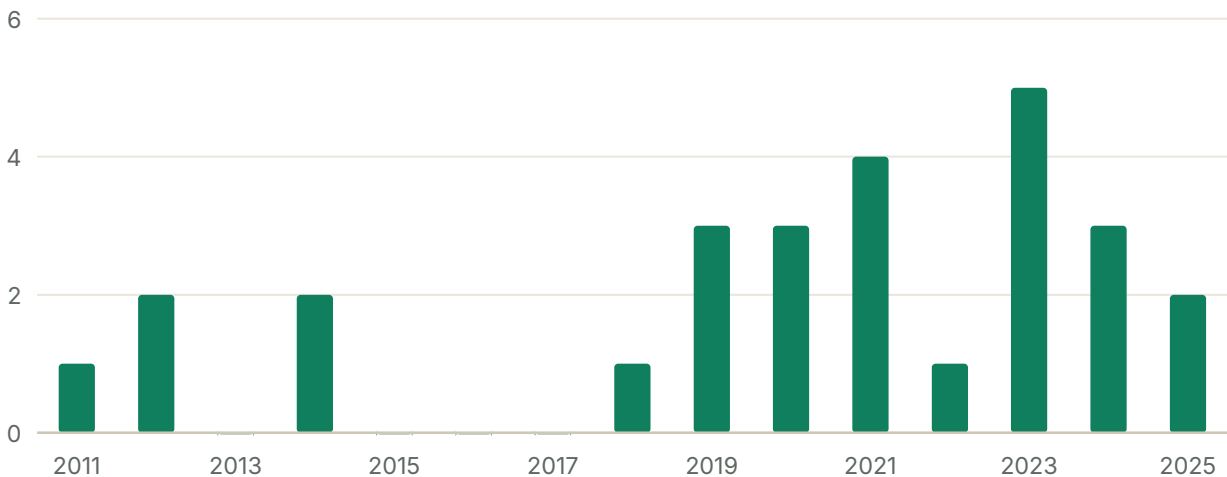
68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	8,7 %	6,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	11,4	9,2	10,1	lepší než 64 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	–4,6	8,7	9,1	lepší než 17 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	50,2	38,1	30,8	lepší než 82 %
Dokončené byty za 10 let 2025	22	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	91,5 %	46,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	81,2 %	66,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	5,8 %	18,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	40,4 %	24,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	21,6 %	15,9 %	14,9 %	lepší než 80 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

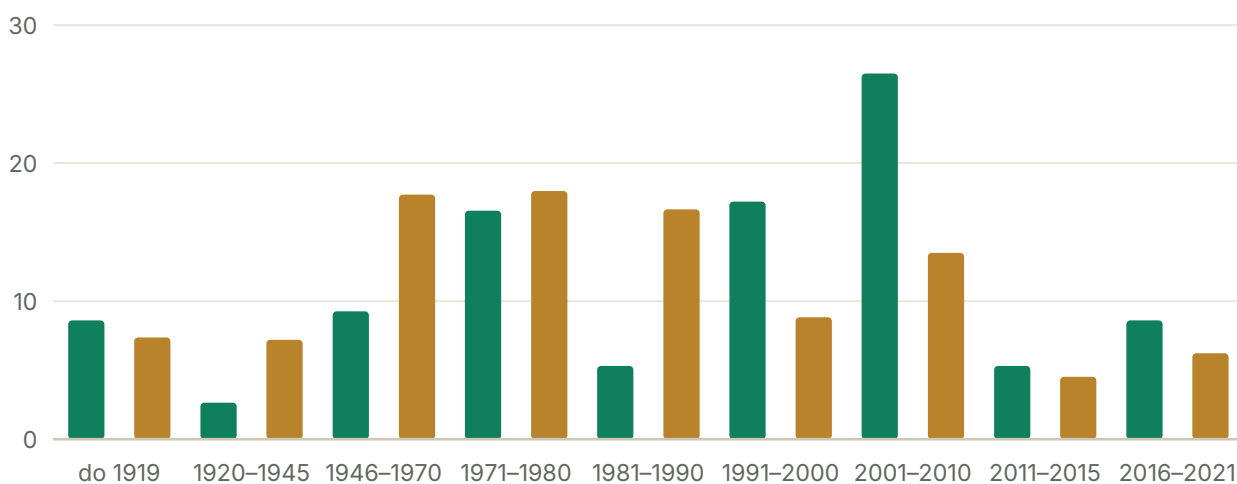
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

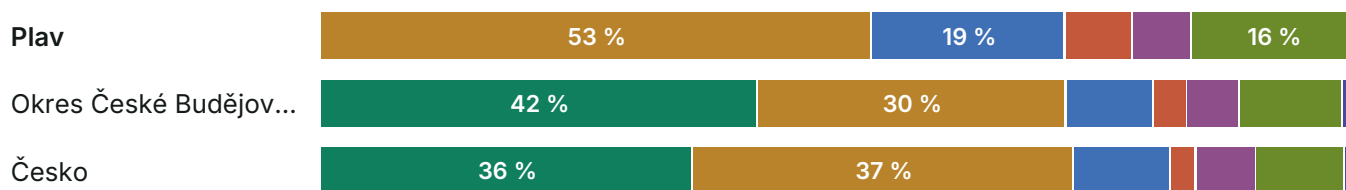


■ Plav ■ Okres České Budějovice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

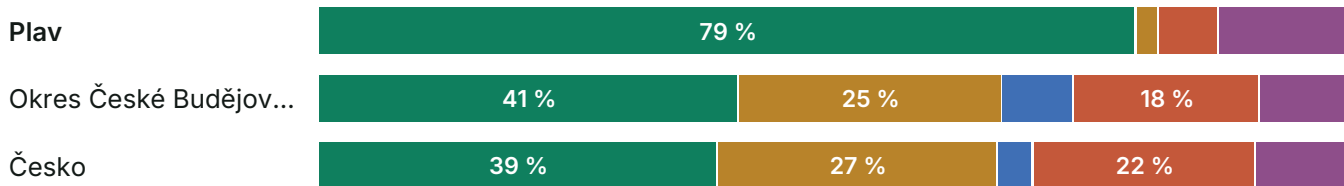


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

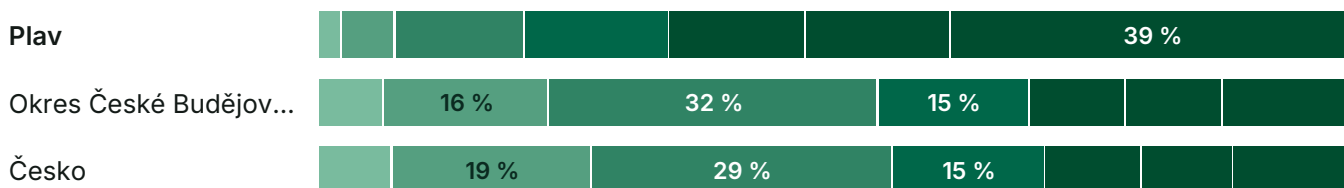


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

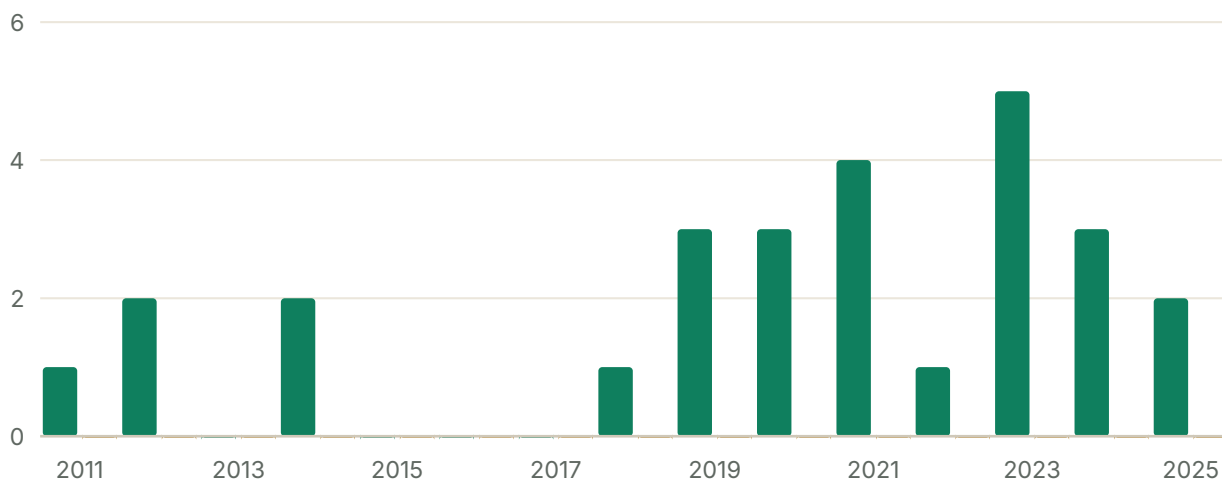


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

55 · 25 % adres

Neobydlené byty (2021)

31 · 17 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

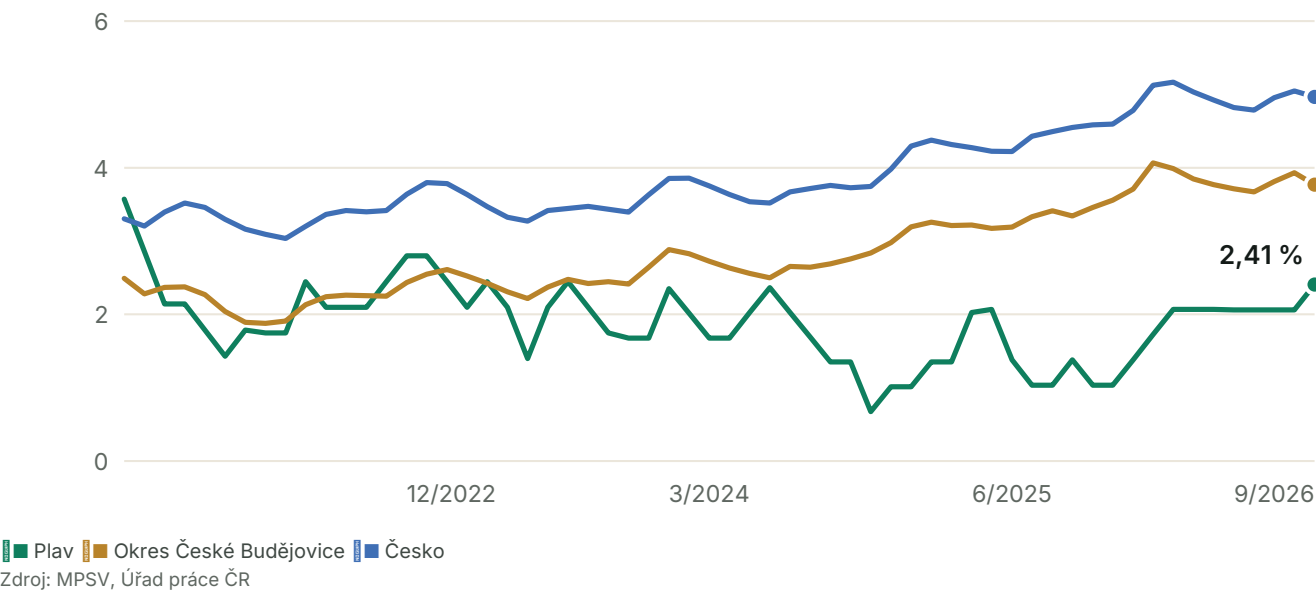
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,41 %	3,77 %	4,97 %	lepší než 88 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	7	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	176	163	163	lepší než 84 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,55 %	5,00 %	6,20 %	lepší než 89 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,25×	1,12×	1,00×	lepší než 56 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	222 737 Kč	849 994 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	1,50	5,87	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,6	7,8	7,7	lepší než 50 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 534 Kč	–	21 094 Kč	–

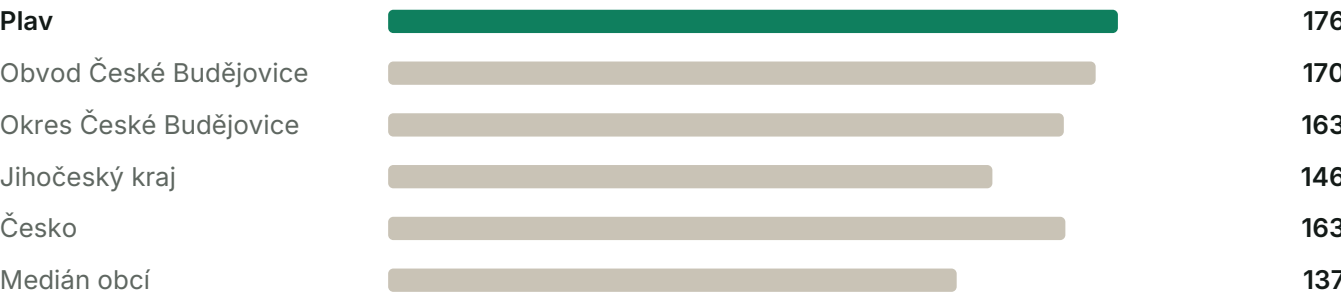
Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



Aktivní podnikatelské subjekty

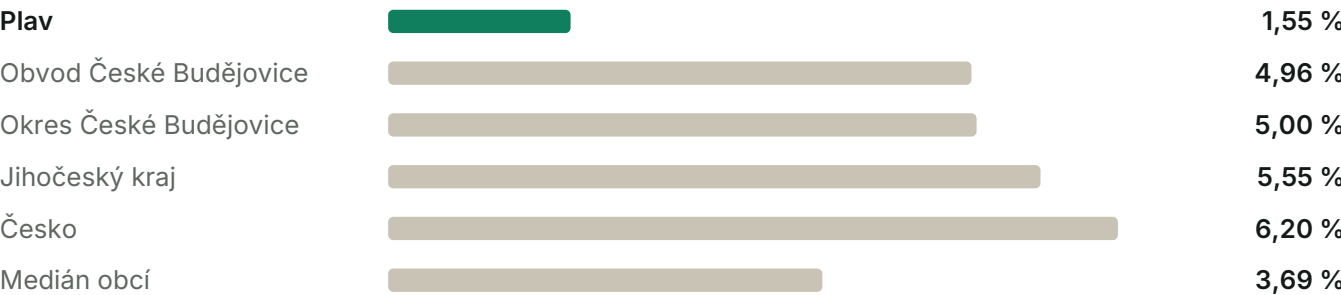
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

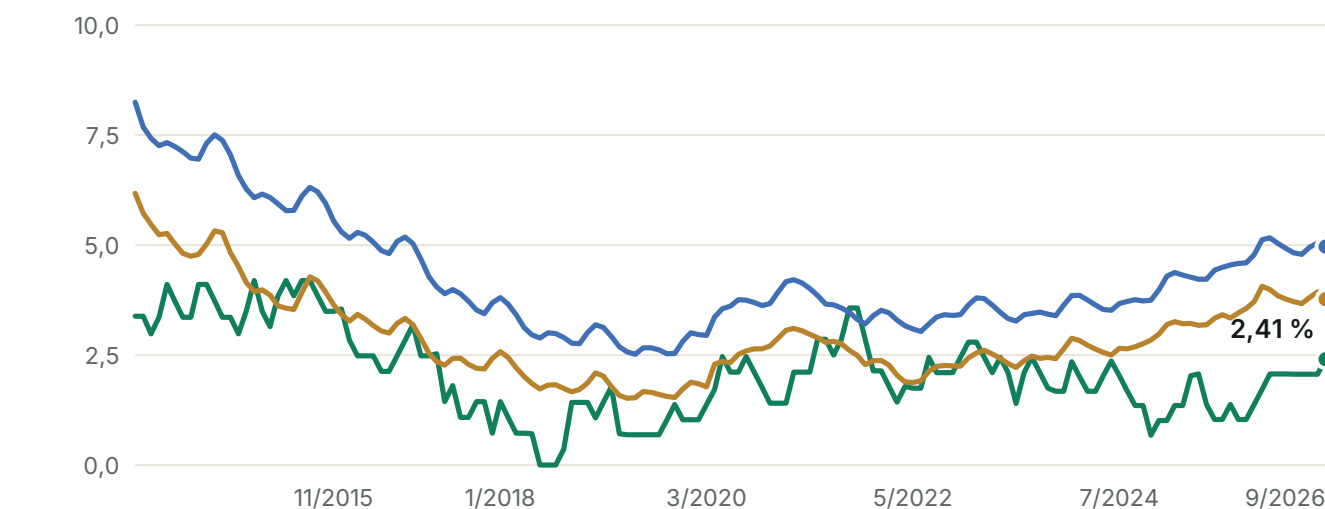
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

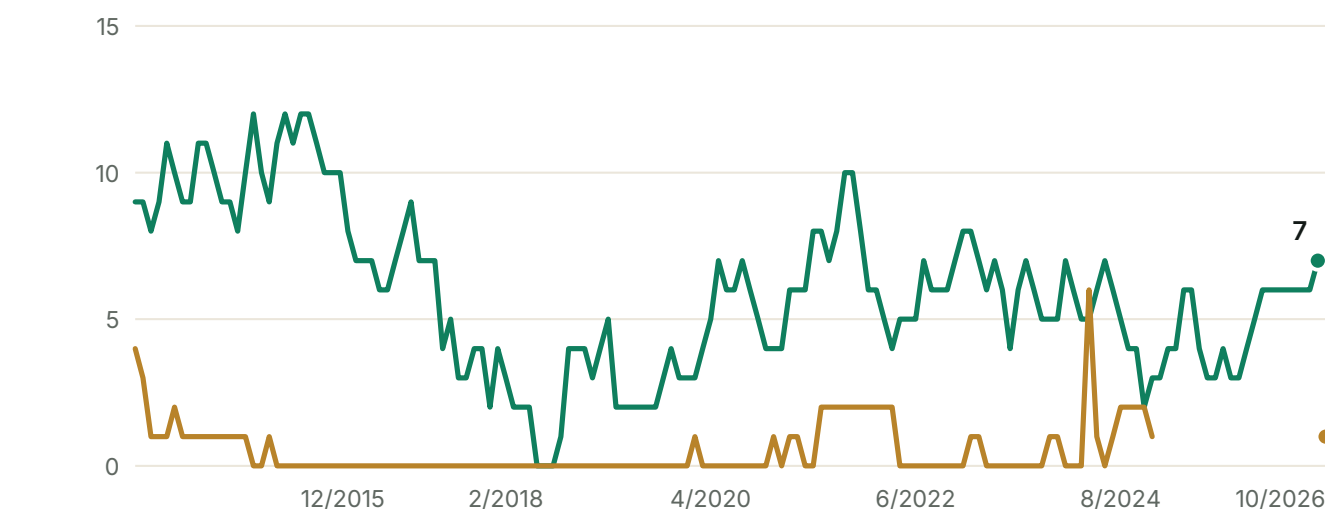


■ Plav ■ Okres České Budějovice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

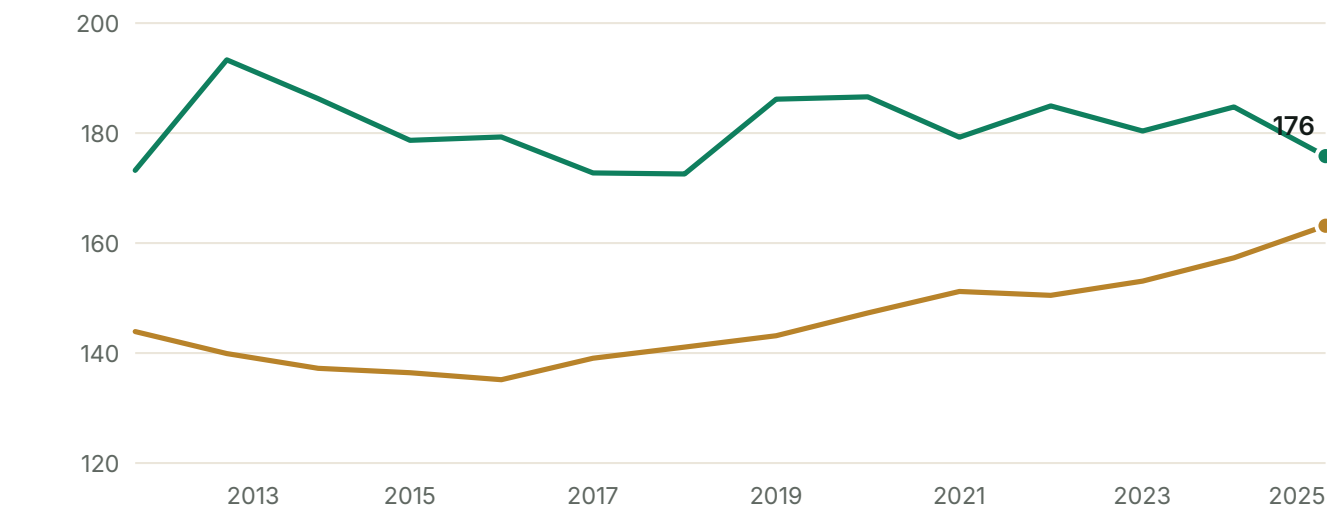
Plav	16,7 %	33,3 %	33,3 %	16,7 %
Okres České Budějov...	23,2 %	24,7 %	22,1 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

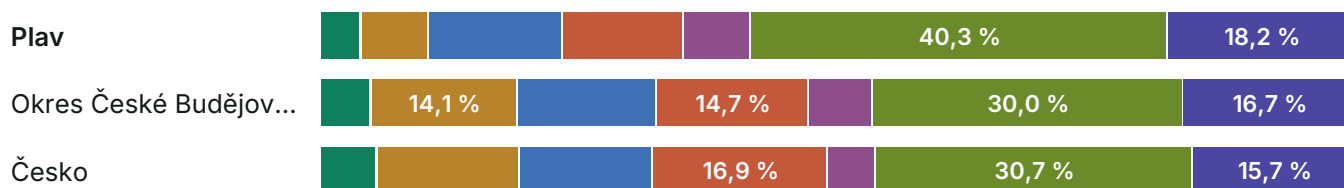


■ Plav ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,0× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	40
Vyjíždějí odsud za prací	161

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,3	11,3	12,9	lepší než 89 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,21	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,8	7,1	9,1	lepší než 88 %
Trestné činy 2025	3	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	72	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,7	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,25	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	18	–	–	–

Trestné činy

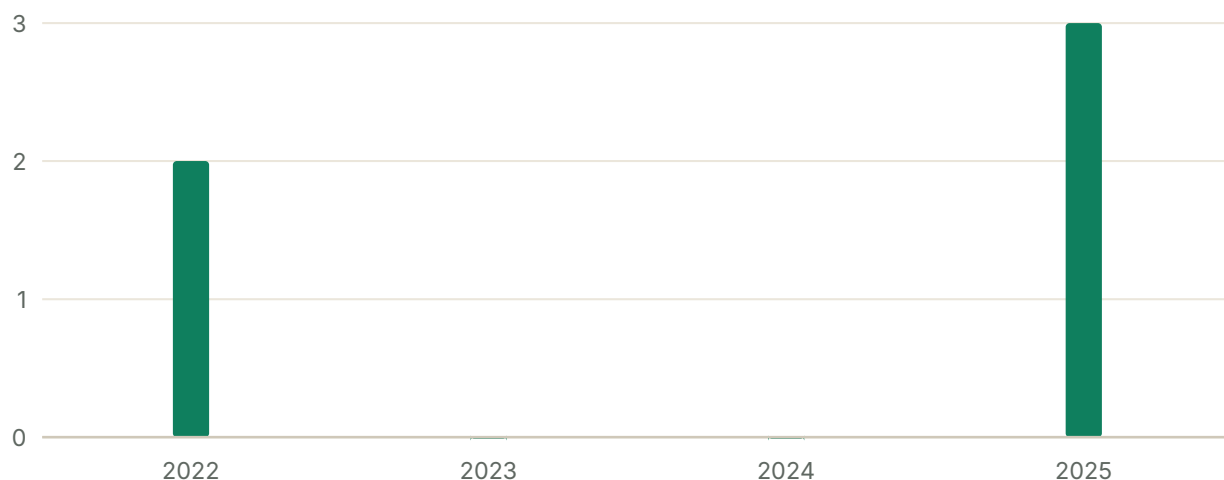
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Plav		2,3
Obvod České Budějovice		12,1
Okres České Budějovice		11,3
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

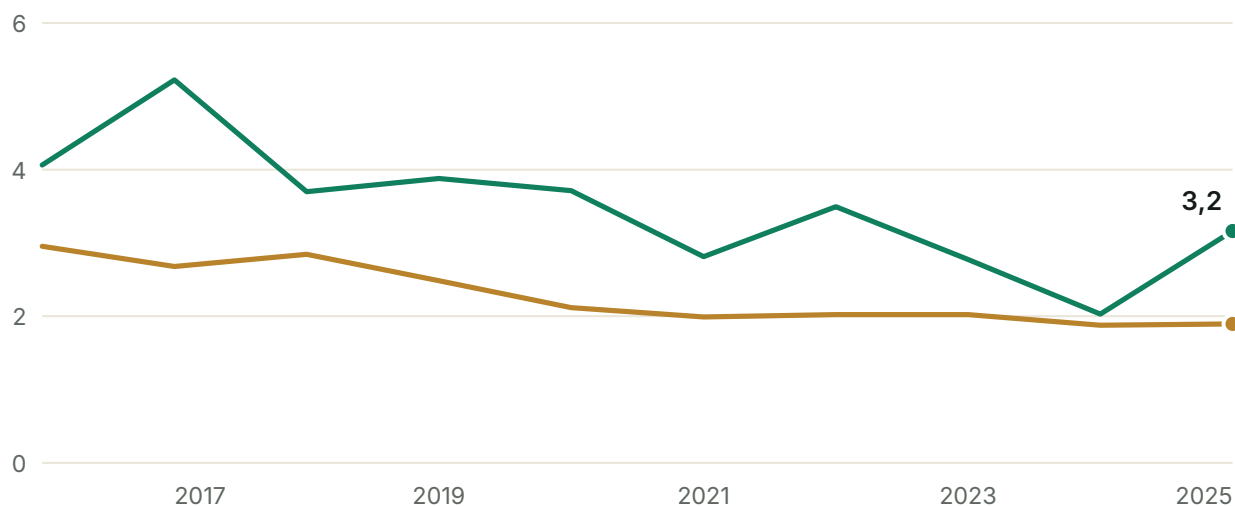
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres České Budějovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

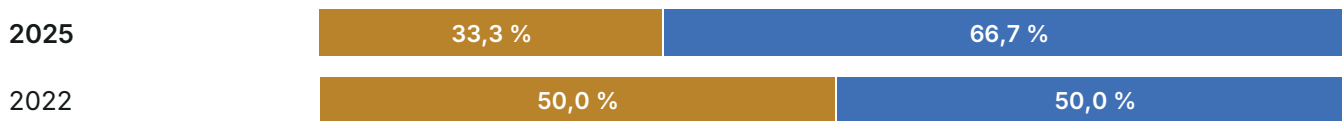
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres České Budějovice		72
Jihočeský kraj		73
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

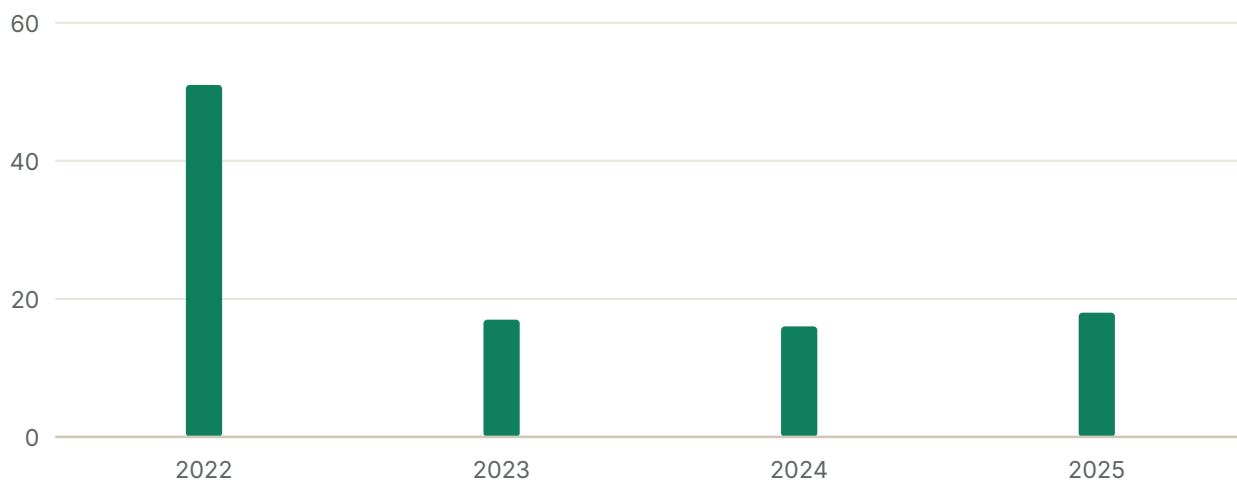
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	26,7 %	3,3 %	4,6 %	lepší než 2 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	4,6 %	5,7 %	7,8 %	lepší než 14 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	2	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,9 %	0,3 %	0,6 %	–
Adresy zasažené povodní v září 2024 2026	20,3 %	0,2 %	0,7 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	7	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	15	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,0 km	2,0 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	7 km	10 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

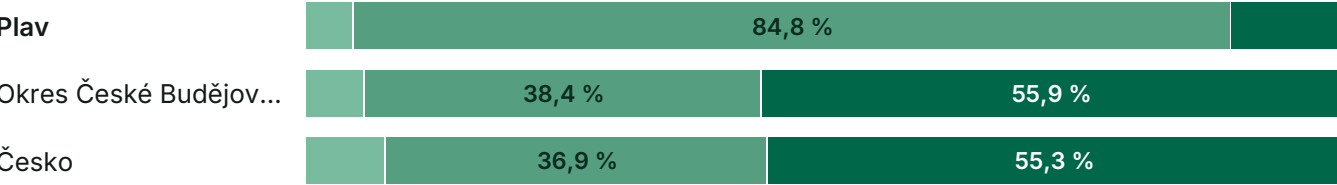
% adresních míst, 2026

Plav		26,7 %
Obvod České Budějovice		3,7 %
Okres České Budějovice		3,3 %
Jihočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



vysoký střední nízký neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Obec zasažena povodní v září 2024.

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	58 adres	26,7 %
Aktivní zóna záplavového území	2 adresy	0,9 %
Rozliv povodně 9/2024	44 adres	20,3 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (85 % adres), vysoký index u 4,6 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Plav	Grafit · do 19. století
------	-------------------------

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

výkrm brojlerů Plavnice (E-PRTR)	
Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	2,6 km
Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)	

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

62
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,7 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,0 roku	76,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,4 roku	82,3 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	32,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,0 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	6,2 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,0 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,1 km	1,6 km	1,2 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,7 km	6,8 km	6,5 km	lepší než 81 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

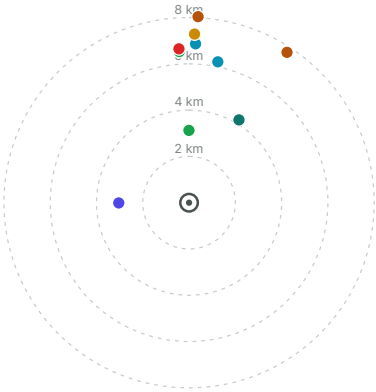
Obvod České Budějovice		79,7 roku
Okres České Budějovice		79,6 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	JS Clínik s.r.o.	3,0 km
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	4,2 km
● Dětský lékař	MUDr. Nataša Güklhornová s.r.o.	6,2 km
●	Samostatná ordinace lékaře specialisty	6,9 km
● Zubní lékař	MS Dental s.r.o.	3,0 km
● Lékárna	Lékárna Roudné a.s.	3,1 km
●	PHARMACA s.r.o.	6,5 km
● Nemocnice	Nemocnice České Budějovice, a.s.	6,7 km
● Domov pro seniory	CSS Emausy (60 lůžek)	7,8 km
●	Centrum BAZALKA, o.p.s. (18 lůžek)	8,0 km
● Pečovatelská služba	Ledax o.p.s. středisko České Budějovice	7,3 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,8 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

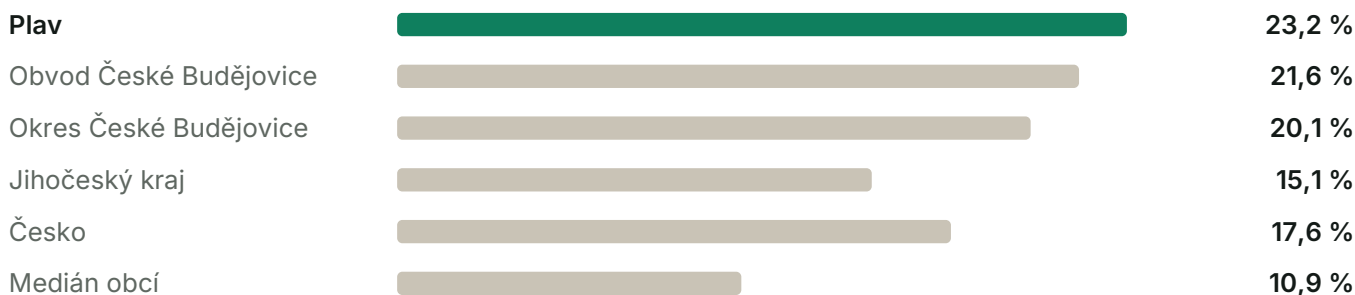
74

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	23,2 %	20,1 %	17,6 %	lepší než 96 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	184	173	168	lepší než 62 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	192	173	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	25 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	51. percentil	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	84. percentil	82. percentil	77. percentil	lepší než 96 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,5 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	7,6 km	2,4 km	2,4 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,8 km	0,8 km	1,0 km	lepší než 63 %

Vysokoškolsky vzdělání

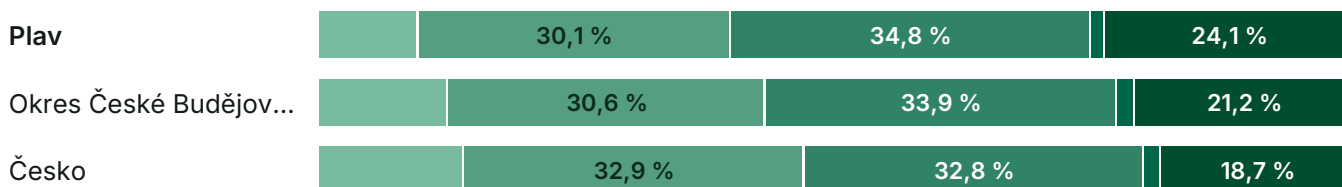
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

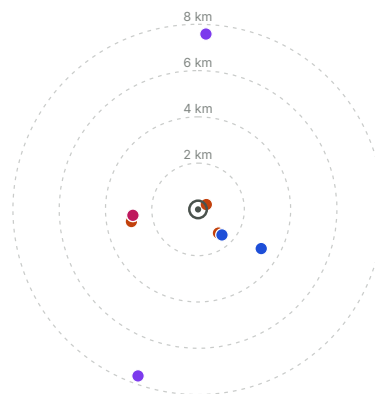
184 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 25 míst, narozených 13.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Plav, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Doudleby	1,4 km
●	Základní škola a Mateřská škola Kamenný Újezd	2,9 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Doudleby	1,5 km
●	Základní škola a Mateřská škola Kamenný Újezd	2,8 km
●	Základní škola a Mateřská škola Střížov	3,2 km
● Střední školy	Střední průmyslová škola strojní a elektrotechnická, České Budějovice, Dukelská 13	7,6 km
●	Střední odborná škola strojní a elektrotechnická, Velešín, U Hřiště 527	7,6 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Velešín, Školní 609	2,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 22. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední průmyslová škola strojní a elektrotechnická, České Budějovice, Dukelská 13 SOŠ	7,6 km	57	58	98 %	71
Střední odborná škola strojní a elektrotechnická, Velešín, U Hřiště 527 SOŠ, SOU	7,6 km	33	39	89 %	51
Střední škola informatiky a právních studií SOŠ	7,8 km	57	31	94 %	73
Biskupské gymnázium J. N. Neumanna, církevní základní škola a základní umělecká škola České Budějovice gymnázium	7,9 km	79	63	100 %	81
Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9 nástavba, SOŠ, SOU	7,9 km	34	22	84 %	50
ČAG - gymnázium a základní škola s.r.o. gymnázium	8,0 km	69	–	100 %	77
Waldorfská škola České Budějovice – mateřská škola, základní škola a střední škola o.p.s. lyceum	8,0 km	57	–	95 %	63
EDUCAnet - střední škola a základní škola České Budějovice gymnázium, SOŠ	8,1 km	43	–	93 %	67
Gymnázium, České Budějovice, Česká 64 gymnázium	8,2 km	80	67	100 %	91
Střední škola Jeronýmova České Budějovice lyceum, nástavba, SOŠ	8,2 km	41	–	84 %	49

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

72
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	99 %	78 %	lepší než 85 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	86,7 %	76,6 %	64,0 %	lepší než 91 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,4 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,0 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,1 km	1,8 km	1,6 km	lepší než 32 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Plav		100 %
Obvod České Budějovice		99 %
Okres České Budějovice		99 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

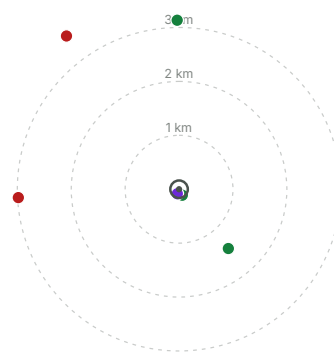
ano	Veřejný vodovod	98 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	87 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	69 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Coop	v obci
●	Bílá labuť	1,4 km
●	Billa	3,1 km
● Pošta	Pošta Kamenný Újezd	3,0 km
●	Pošta Včelná	3,5 km
● Knihovna	Obecní knihovna v obci Plav	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,3	2,2	2,1	lepší než 70 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	16,0	3,7	3,2	lepší než 96 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	78,4	11,8	9,2	lepší než 97 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	20,5	5,7	3,6	lepší než 92 %
Kulturní památky 2026	9	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	7	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	4	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	7,3 km	2,7 km	2,7 km	lepší než 36 %

Památky

9 kulturních památek

Boží muka	objekt
Mohylové pohřebiště	areál · Kamenný Újezd; Plav
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt
Špýchar	objekt
Špýchar	objekt
Venkovská usedlost	areál
Venkovská usedlost	areál
Výklenková kaple	objekt
Zdrž na plavení dřeva, tzv. rechle	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

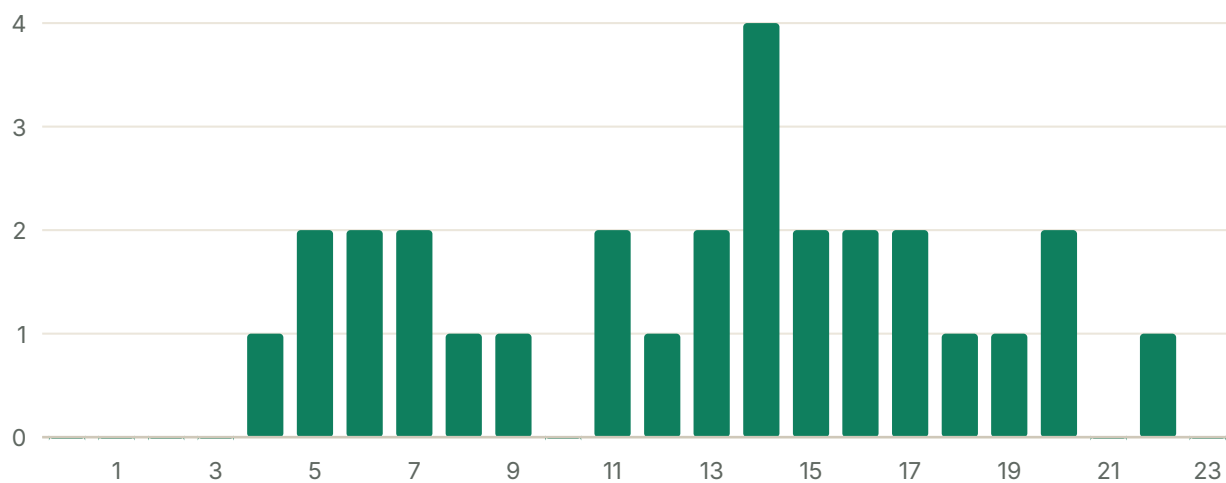
28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	53 %	87 %	84 %	lepší než 15 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	74,5 %	38,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	29 spojů	–	–	lepší než 36 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	15 min	6 min	8 min	lepší než 58 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	15 min	10 min	36 min	lepší než 96 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	43	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	66	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	19,8 %	25,4 %	30,9 %	lepší než 22 %
Do práce a školy autem 2021	70,3 %	53,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,1 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 47 %

Odjezdy během dne

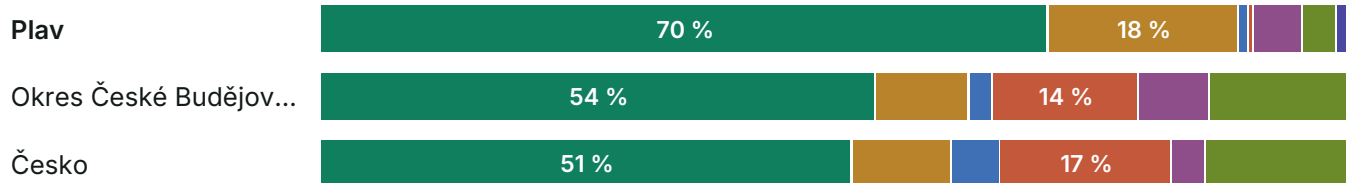
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

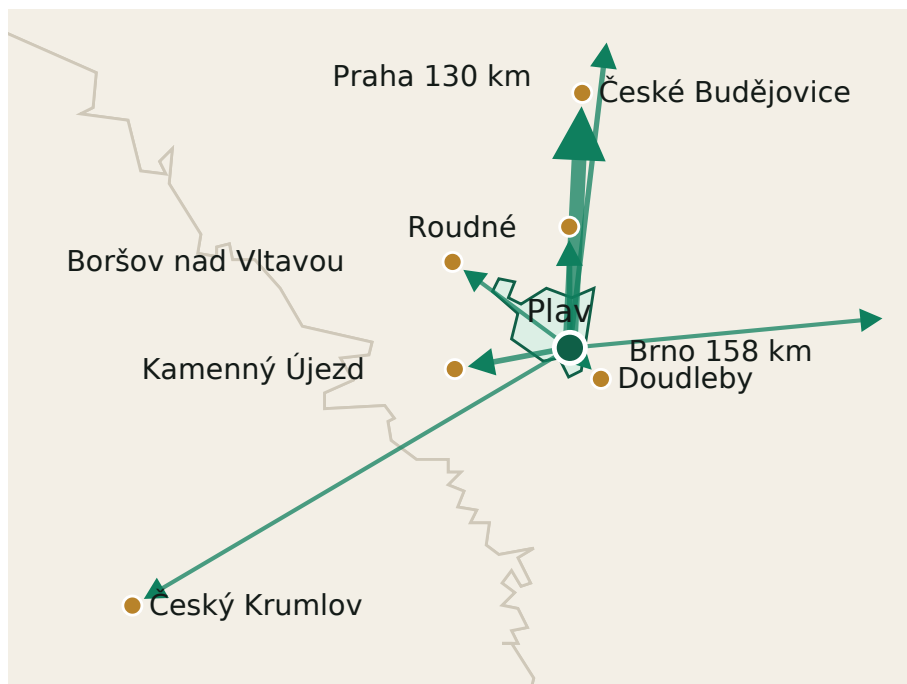


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 222 lidí, sem dojíždí 40. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
České Budějovice	170 (77 %)	České Budějovice	16 (40 %)
Kamenný Újezd	9 (4 %)	Doudleby	6 (15 %)
Roudné	8 (4 %)	Borovnice	2 (5 %)
Praha	7 (3 %)	Boršov nad Vltavou	2 (5 %)
Doudleby	3 (1 %)	Horní Stropnice	2 (5 %)
Boršov nad Vltavou	2 (1 %)	Římov	2 (5 %)
Brno	2 (1 %)	Staré Hodějovice	2 (5 %)
Český Krumlov	2 (1 %)	Vidov	2 (5 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

29 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 29

První spoj	4:56
Poslední spoj	22:59
Nejrychleji do ORP České Budějovice	15 min
Nejrychleji do krajského města	15 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

53 % adres: 116 z 217 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 87 %, Česko 84 %.

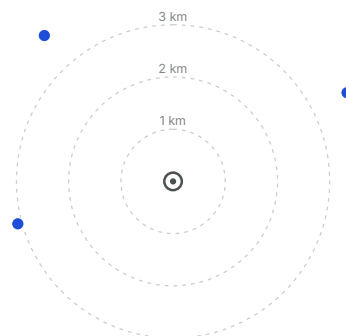
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Kamenný Újezd u Českých Budějovic	3,1 km
●	Včelná	3,7 km
●	Nová Ves u Českých Budějovic	3,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

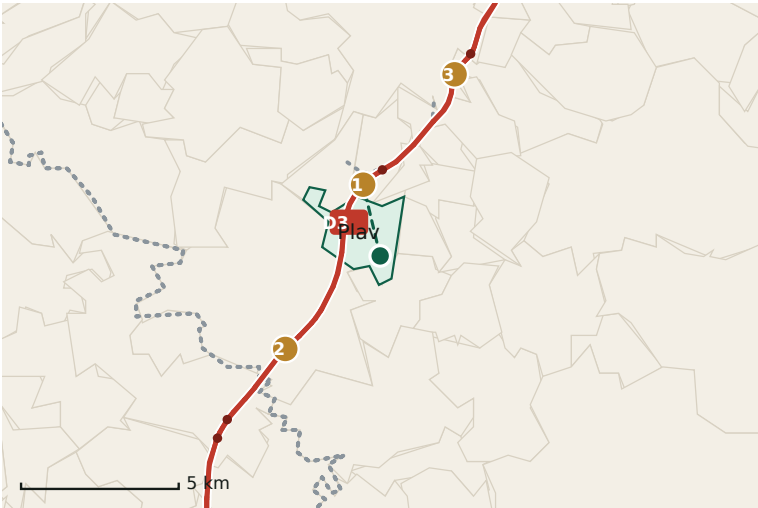
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,0 km	4,2 km	4,1 km	lepší než 54 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	8,0 km	6,8 km	5,5 km	lepší než 68 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	8,0 km	7,3 km	20,4 km	lepší než 96 %
Vzdálenost do krajského města 2026	8,0 km	7,3 km	24,0 km	lepší než 97 %
Vzdálenost do Prahy 2026	129,9 km	120,7 km	122,2 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,3 km	4,4 km	9,7 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,1 km	1,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: České Budějovice-jih, 2,3 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 České Budějovice-jih	2,3 km
2 Krasejovka	4,2 km
3 České Budějovice-východ	6,2 km

Dálnice ve výstavbě: D3, 25 km; Plánovaná dálnice: D3, 29 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	24,9 %	32,5 %	34,0 %	lepší než 51 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,68	1,73	2,94	lepší než 44 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,2 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,49 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	9,8 µg/m³	10,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 69 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	6,3 µg/m³	10,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 58 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	35 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 63 %
Nadmořská výška 2026	406 m	425 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	13,7 µg/m³	14,3 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 73 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Plav		24,9 %
Obvod České Budějovice		29,2 %
Okres České Budějovice		32,5 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

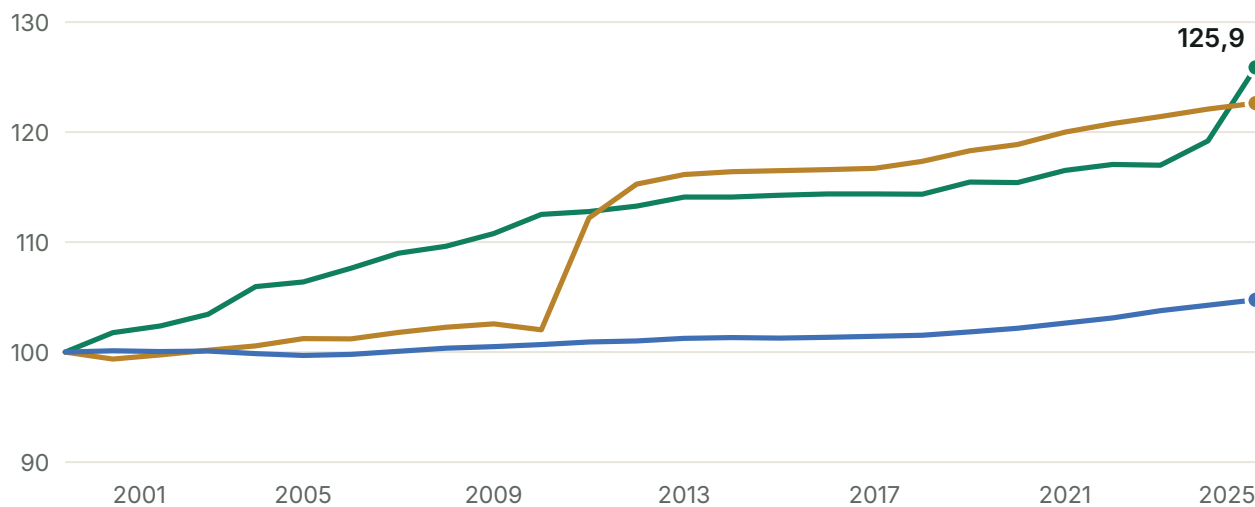


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Plav ■ Okres České Budějovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

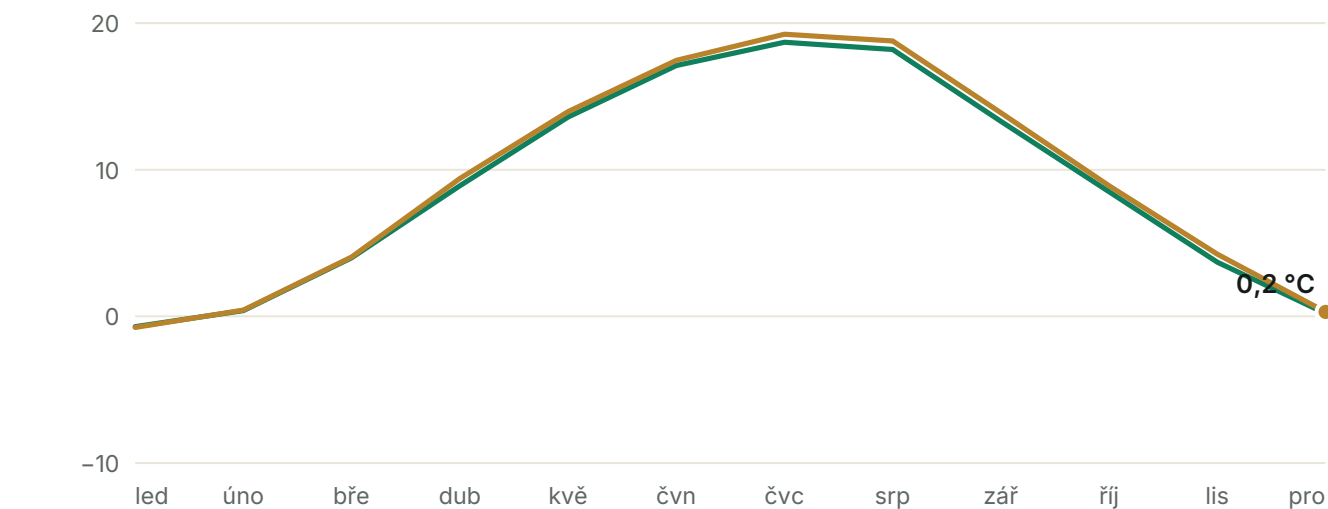
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,9 °C	9,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 727 h	1 742 h	1 708 h	lepší než 61 %
Roční úhrn srážek 2020	652 mm	652 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,1 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	107 dní	112 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	103 dní	104 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	53 dní	53 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	13 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	102 dní	102 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	45 dní	44 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	16 cm	16 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	142 dní	141 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	36 dní	38 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,6 dne	8,3 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

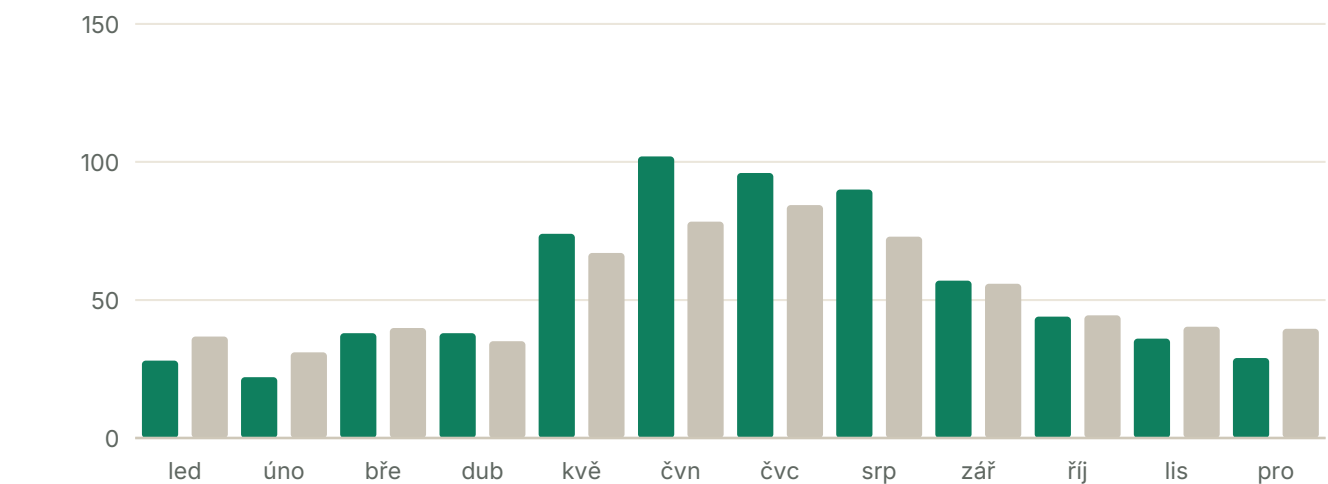


■ Plav ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

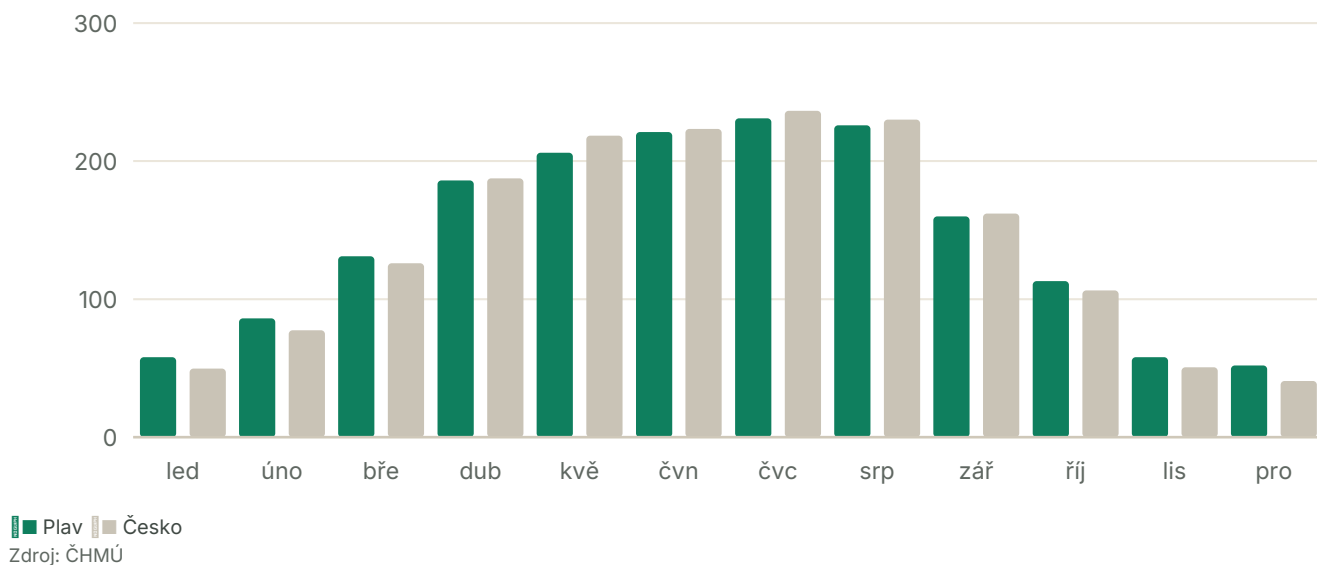


■ Plav ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

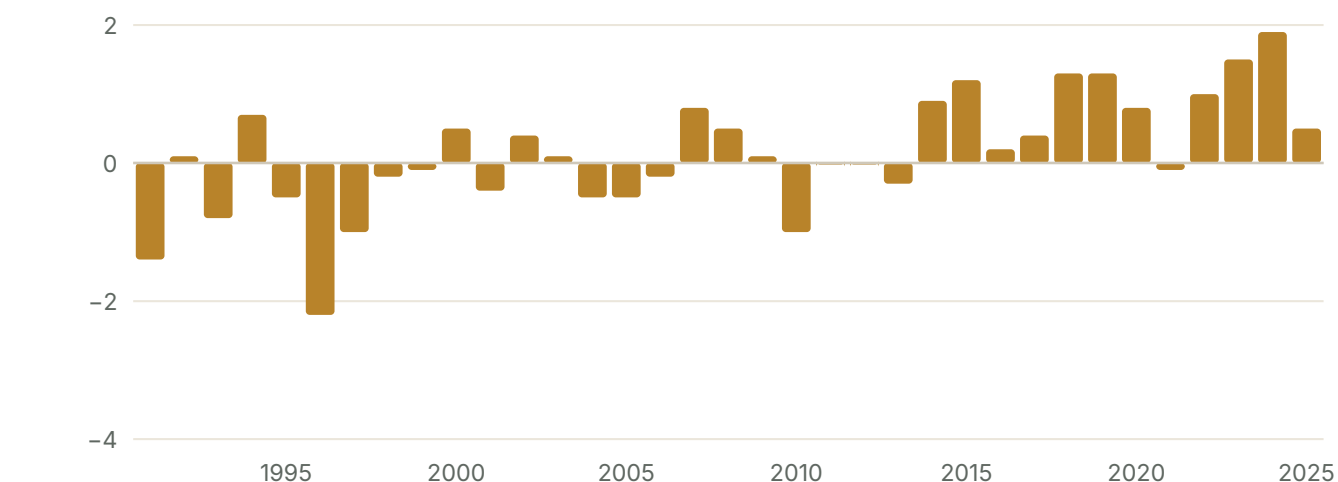
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

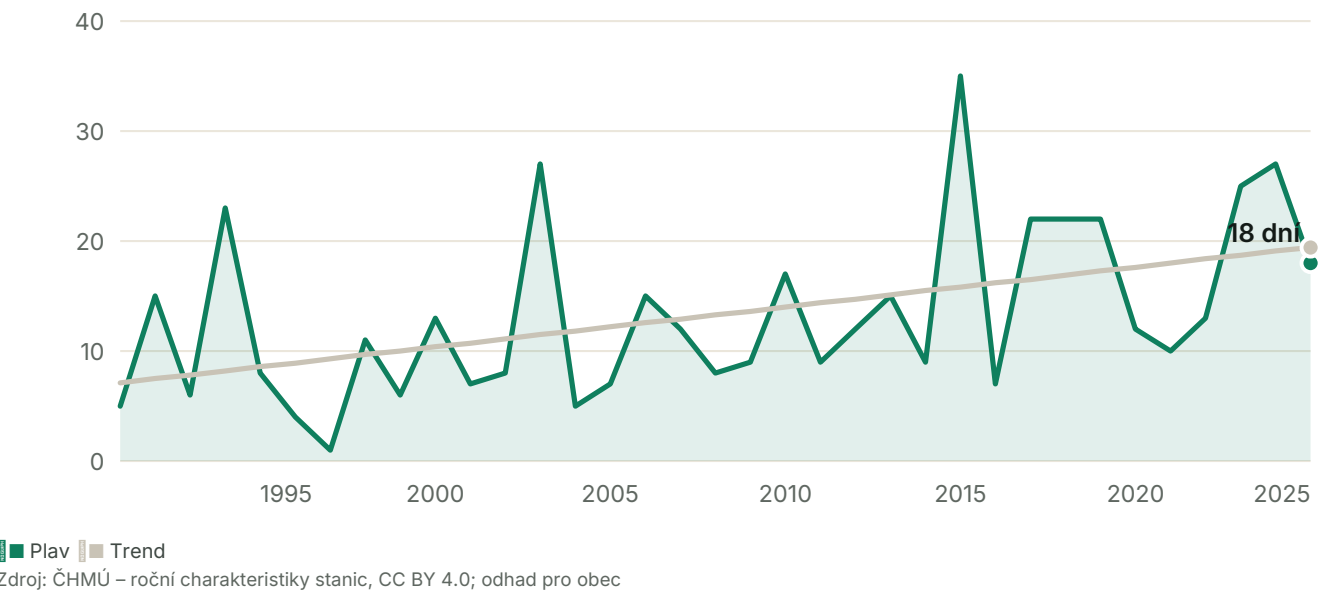
Odchylka průměrné teploty Plavu od průměru 1991–2020 (9,0 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,6 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 18.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,5	9,9	+1,4 °C	9,5	9,0
Letní dny (≥ 25 °C)	56	66	+10 dní	61	57
Tropické dny (≥ 30 °C)	9	18	+9 dní	18	12
Mrazové dny (< 0 °C)	107	94	–13 dní	109	102

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

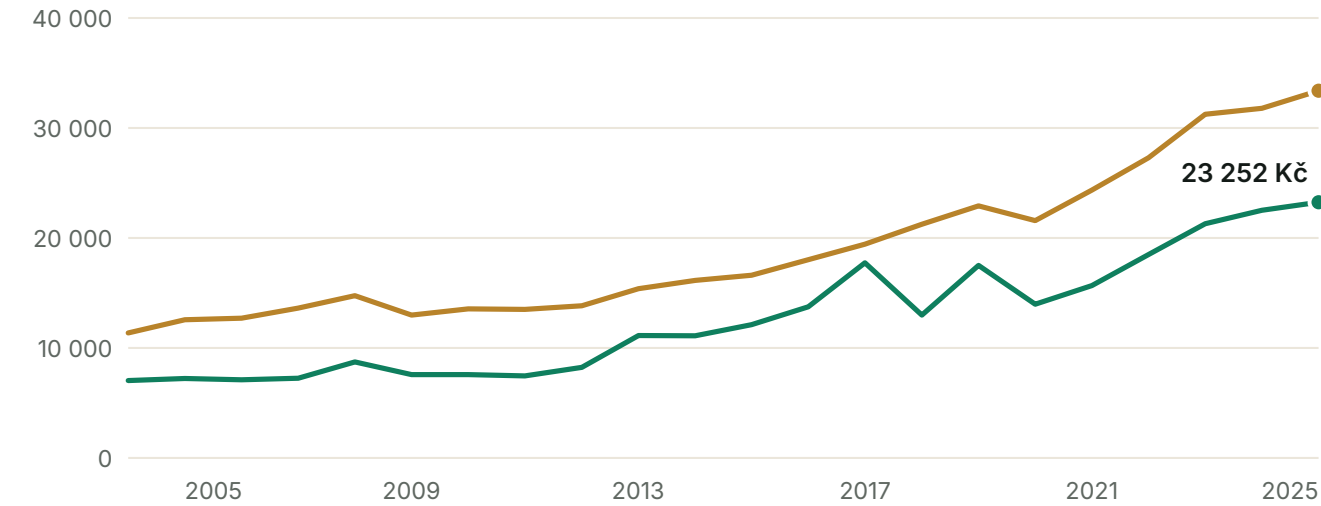
29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 252 Kč	26 435 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	30 739 Kč	41 889 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	77	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	4 110 Kč	5 736 Kč	5 826 Kč	lepší než 30 %
Dluh vůči příjmům 2025	11 %	16 %	13 %	lepší než 30 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	10 985 Kč	11 041 Kč	11 761 Kč	lepší než 60 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,9 %	17,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–523 Kč	–2 049 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

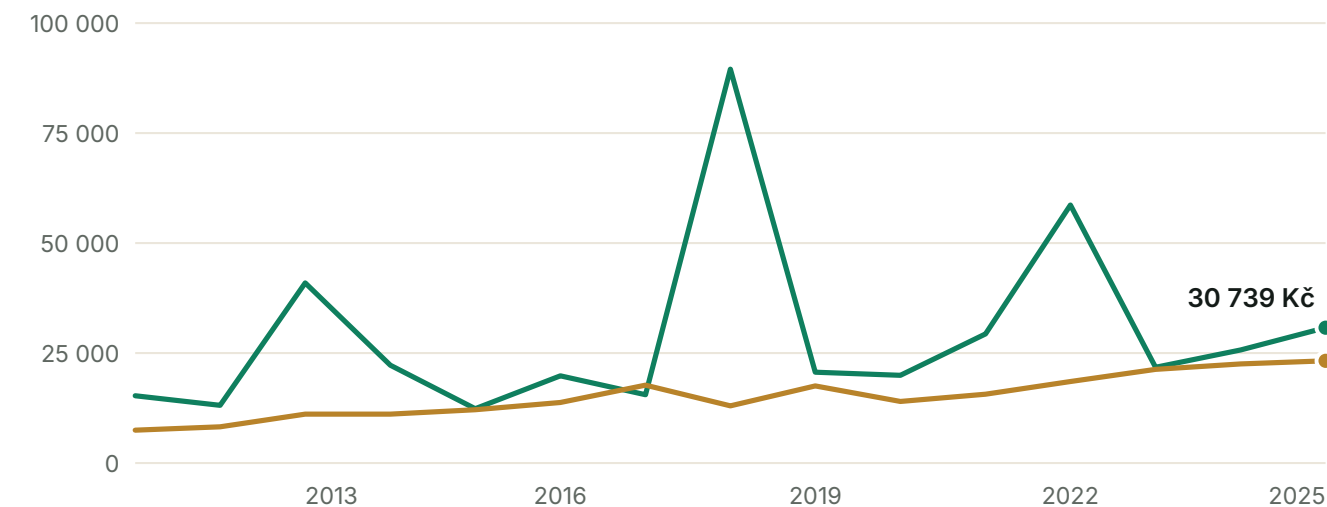
Kč na obyvatele a rok



■ Plav ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

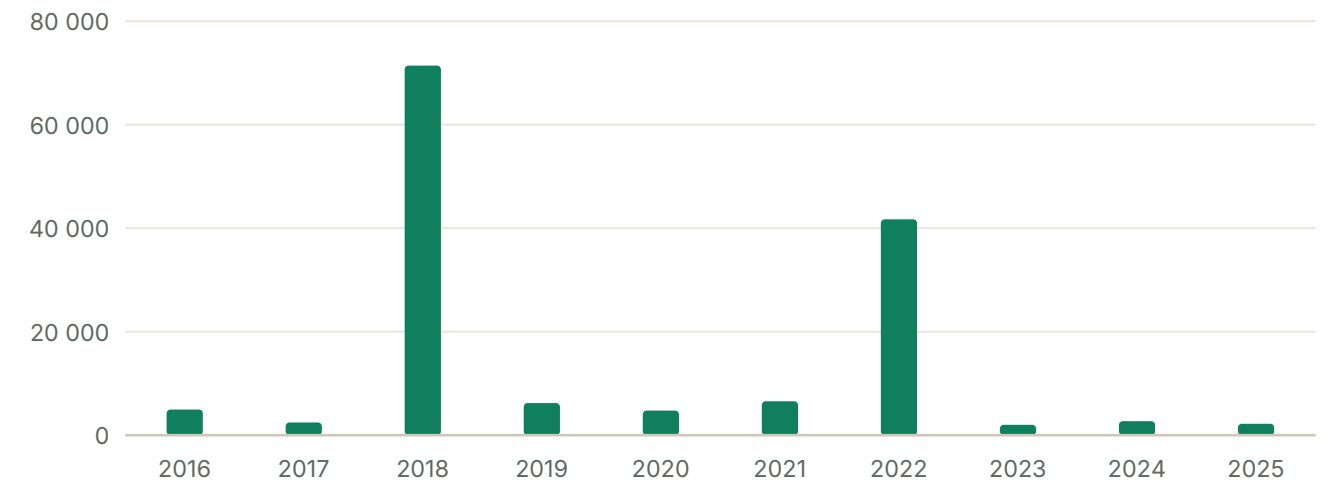
Plav vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		30 739 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		23 252 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		10 985 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		4 110 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

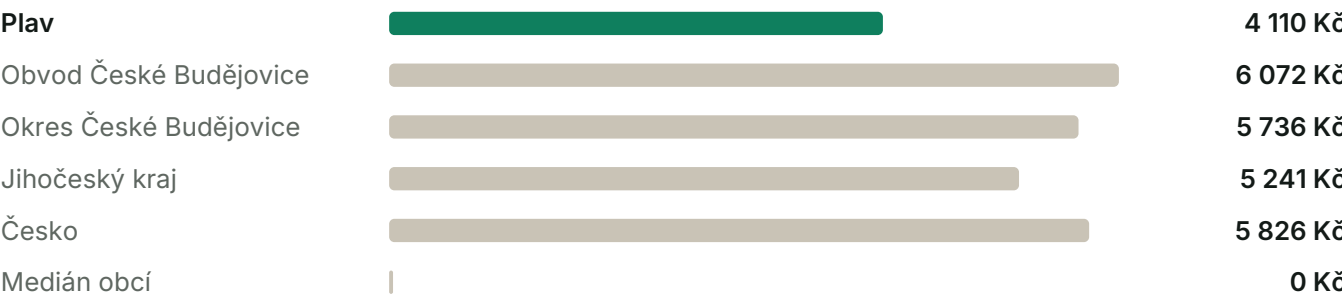
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

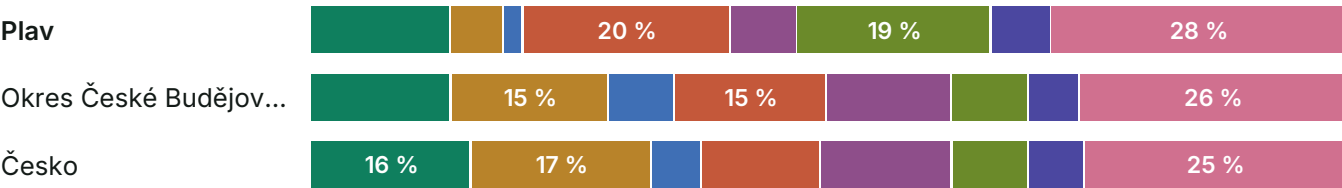
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	7 792	12 262	25 056	12 161	15 099	13 235
Výdaje	8 349	12 446	25 682	9 525	11 143	13 463
Saldo	-557	-184	-626	2 636	3 956	-229
z toho investice	1 980	2 773	18 270	883	1 170	961
Přijaté dotace	955	4 646	15 390	1 362	2 506	781
Dluh k 31. 12.	4 800	4 200	3 600	3 000	2 400	1 800

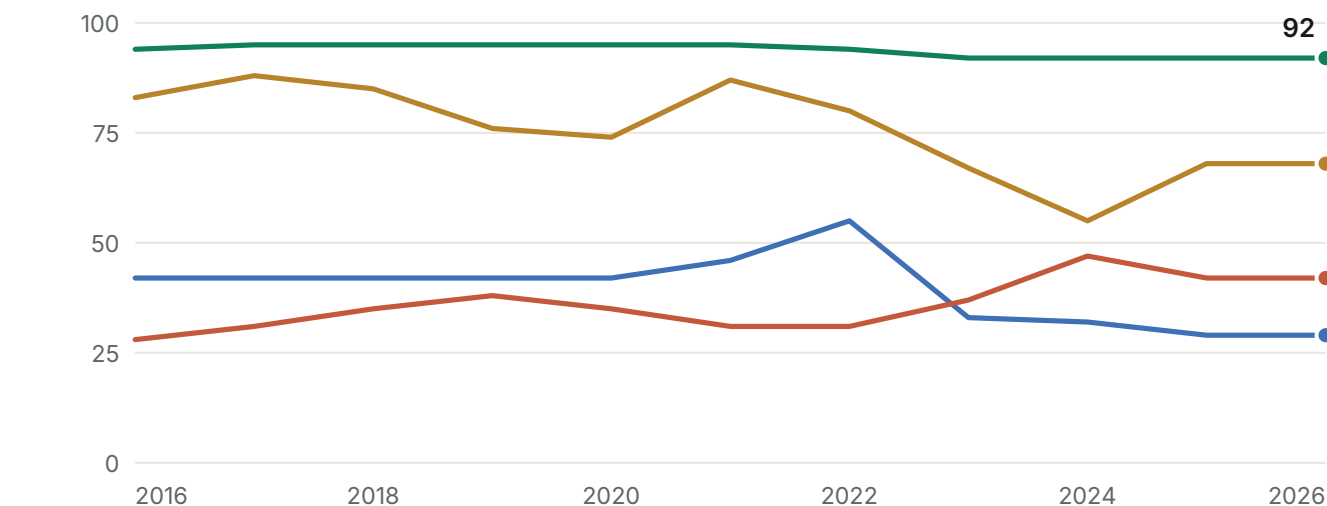
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Hospodaření ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 95 na 92 bodů, v pořadí obcí Česka o 145 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	95	92	-3
Dostupnost bydlení	19	19	0
Rozvoj obce	87	68	-19
Práce a příjmy	94	97	+3
Bezpečnost	87	87	0
Rizika prostředí	0	0	0
Zdraví	68	62	-6
Vzdělání	74	74	0
Služby a vybavenost	72	72	0
Volný čas a kultura	95	95	0
Veřejná doprava	28	28	0
Poloha a dostupnost	96	96	0
Příroda a ovzduší	65	63	-2
Hospodaření obce	46	29	-17
Obyvatelé a komunita	31	42	+11

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Doudleby	České Budějovice	1,4 km	456	82
Heřmaň	České Budějovice	1,5 km	211	62
Borovnice	České Budějovice	2,7 km	156	83
Vidov	České Budějovice	2,9 km	599	95
Střížov	České Budějovice	3,0 km	216	40
Nedabyle	České Budějovice	3,3 km	376	99
Včelná	České Budějovice	3,4 km	2 286	99
Kamenný Újezd	České Budějovice	3,7 km	2 697	100
Roudné	České Budějovice	3,8 km	1 545	100
Nová Ves	České Budějovice	4,0 km	784	99

Pokud se vám líbí Plav, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Doudleby	České Budějovice	456	75 %	82
Dasný	České Budějovice	357	75 %	87
Chelčice	Strakonice	409	74 %	97
Heřmaň	České Budějovice	211	74 %	62
Doubravice	České Budějovice	337	74 %	100
Horní Bezděkov	Kladno	731	81 %	87
Vranov	Benešov	432	79 %	58
Dřenice	Chrudim	413	78 %	74
Hvězdonice	Benešov	351	77 %	66
Bílý Kámen	Jihlava	284	76 %	83

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Plav?

K 31. 12. 2025 žilo v Plavu 438 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Plav dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Plav 92 bodů ze 100 a je 489. z 6 254 obcí v Česku a 65. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Plavu?

Podíl nezaměstnaných osob v Plavu byl 2,41 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Plav bezpečné místo?

V Plavu se ročně eviduje v průměru 2,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Plavu do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 8,0 km do krajského města a 129,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Plavu?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Plavu?

Plav leží v nadmořské výšce 406 m.

O OBCI

Plav (lidově a do roku 1924 úředně Plavo, německy Plaben) je obec v okrese České Budějovice v Jihočeském kraji. Leží na obou březích řeky Malše zhruba 8,5 kilometru jižně od centra Českých Budějovic. Žije zde 433 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Plav)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/plav

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.