



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ZNOJMO · JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Plaveč

Život v Plavči v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

59 / 100

2 552. místo z 6 254 obcí
303. místo v kraji
lepší než 59 % obcí Česka

OBYVATEL
452

PRŮMĚRNÝ VĚK
47,1 let

ROZLOHA
10,3 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
240 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Plaveč v kostce

Plaveč je obec v okrese Znojmo (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 240 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 452, o 1,8 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 47,1 roku, tedy o 3,8 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 59 ze 100, tedy lepší výsledek než 59 % obcí. Nejlépe vychází oblast bezpečnost, nejhůře obyvatelé a komunita.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

59 / 100

2 552. z 6 254 obcí · 303. v kraji

Dostupnost bydlení		47
Rozvoj obce		78
Práce a příjmy		73
Bezpečnost		87
Rizika prostředí		17
Zdraví		18
Vzdělání		36
Služby a vybavenost		50
Volný čas a kultura		60
Veřejná doprava		33
Poloha a dostupnost		38
Příroda a ovzduší		80
Hospodaření obce		76
Obyvatelé a komunita		11

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Jiří Sedláček, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

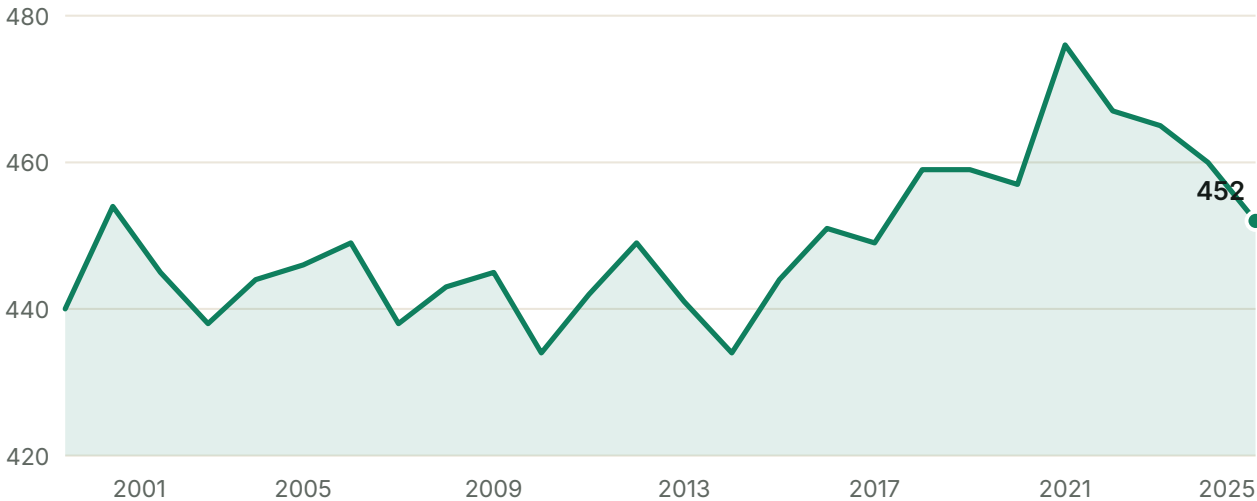
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

11
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	452	–	–	–
Průměrný věk 2025	47,1 roku	43,5 roku	43,3 roku	lepší než 6 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,6 %	15,4 %	15,1 %	lepší než 66 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	29,2 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 3 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–22,6	–2,4	–2,4	lepší než 1 %
Podíl vysokoškoláků 2021	7,6 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 20 %
Volební účast 2025	71,5 %	68,3 %	68,9 %	lepší než 41 %
Účast v komunálních volbách 2022	37,5 %	50,9 %	46,1 %	lepší než 6 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,2 %	2,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 284	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

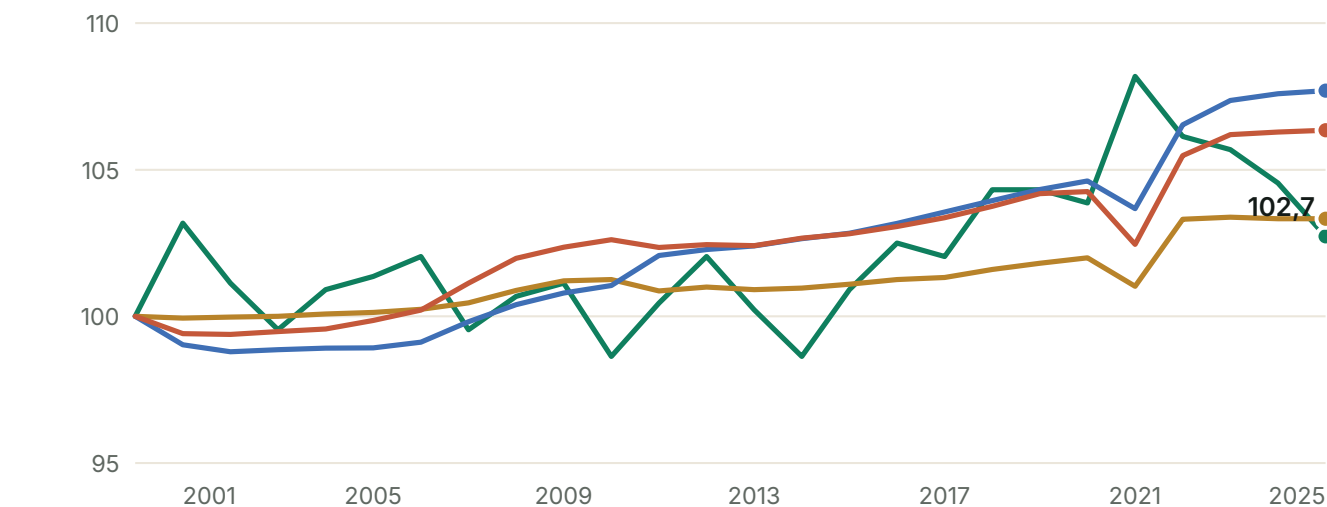
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

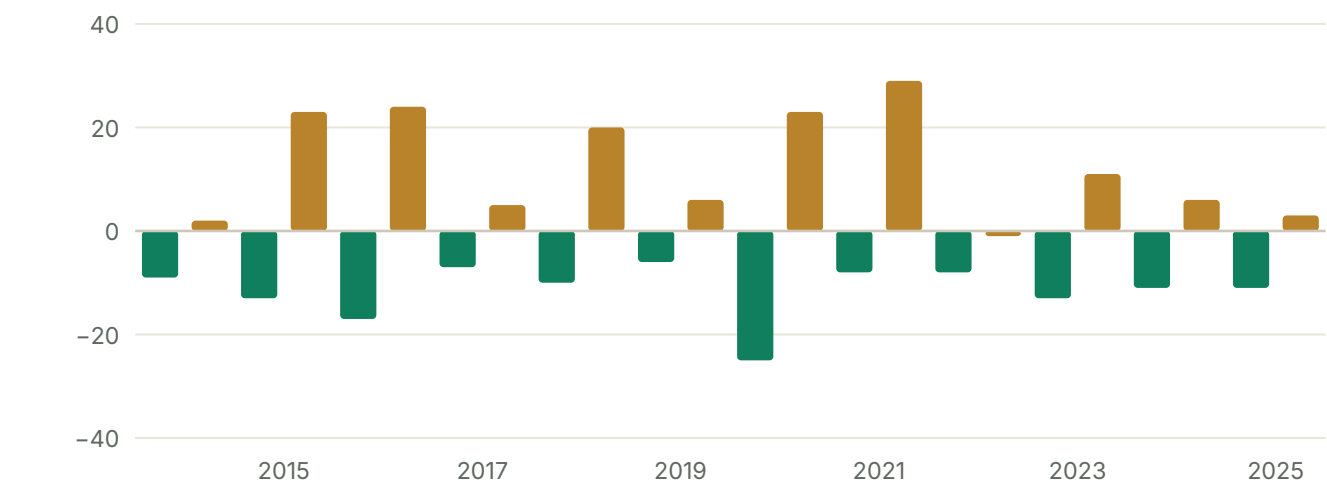


■ Plaveč ■ Okres Znojmo ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

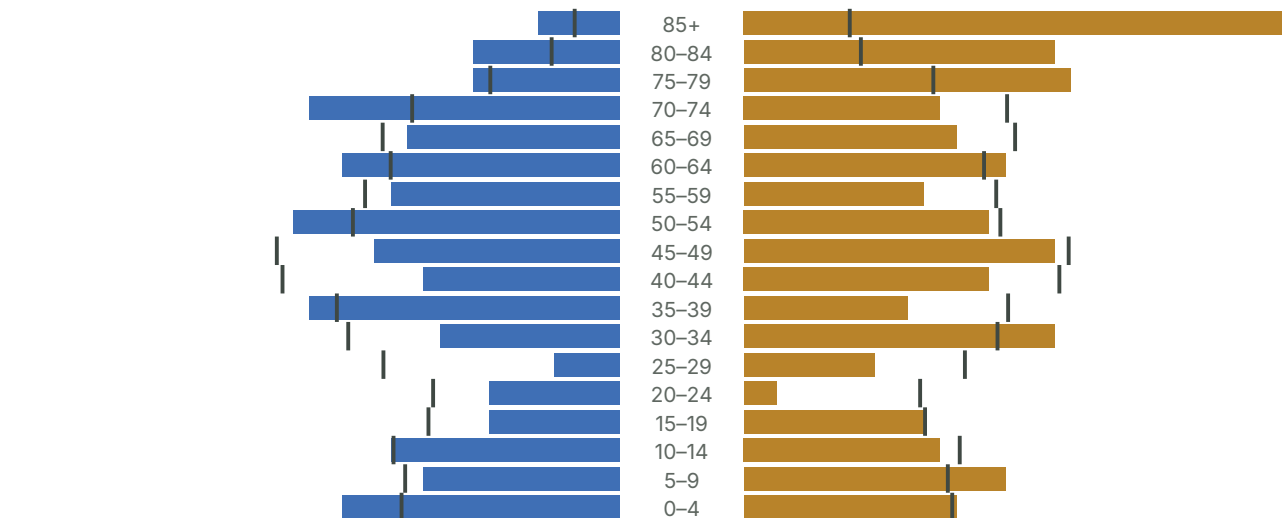
Plaveč	16,6 %	54,2 %	29,2 %
Okres Znojmo	15,4 %	63,1 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

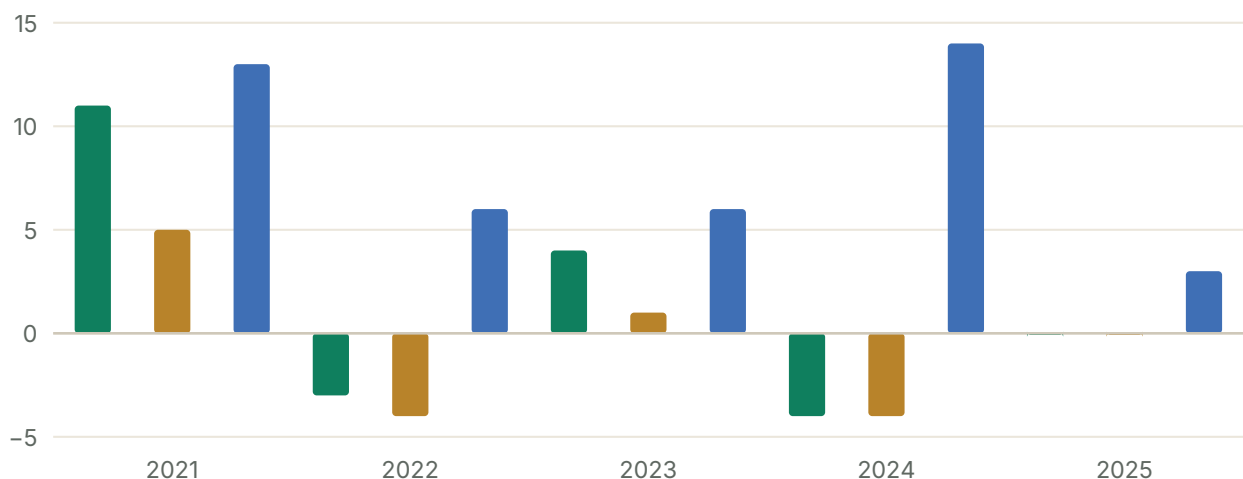


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 37,5 % (sněmovní 2025: 71,5 %)

PLAVEČ 2022

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 8 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (17,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	53 762 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 348 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	197 Kč/m ²	205 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 69 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 177 Kč/m ²	43 467 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 51 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	45 262 Kč/m ²	48 096 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 33 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,7 roku	5,3 roku	6,9 roku	lepší než 72 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 638 Kč	11 071 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	226 Kč/m ²	246 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	22 %	23 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Plaveč		38 177 Kč/m ²
Obvod Znojmo		43 664 Kč/m ²
Okres Znojmo		43 467 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

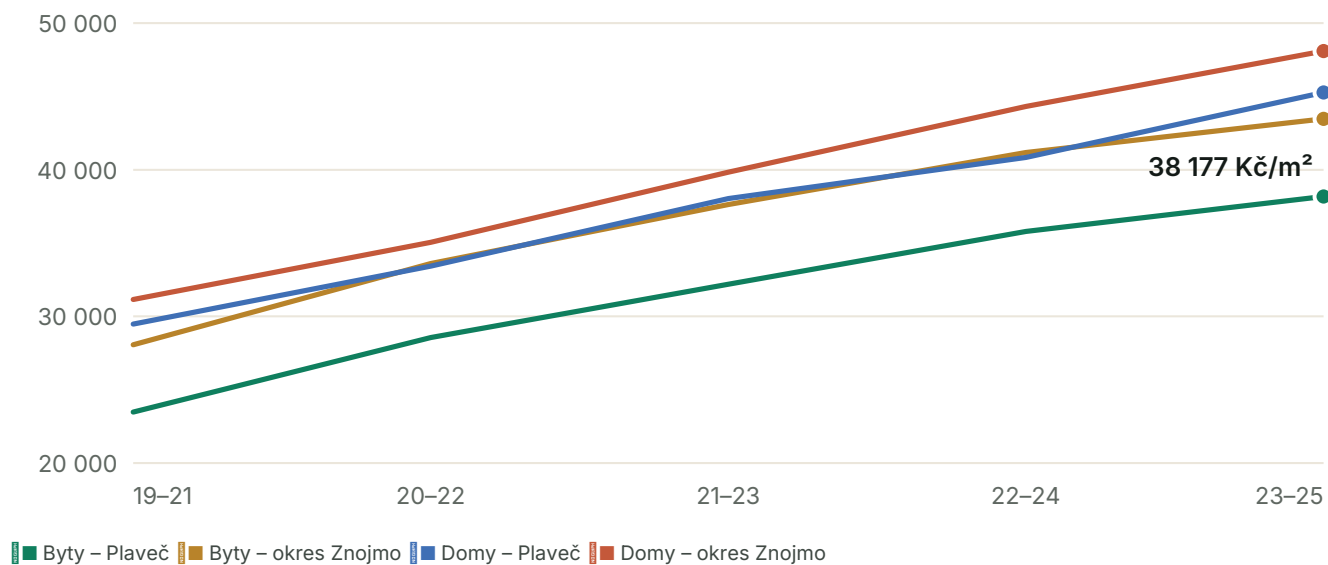
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Plaveč		45 262 Kč/m²
Obvod Znojmo		48 627 Kč/m ²
Okres Znojmo		48 096 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

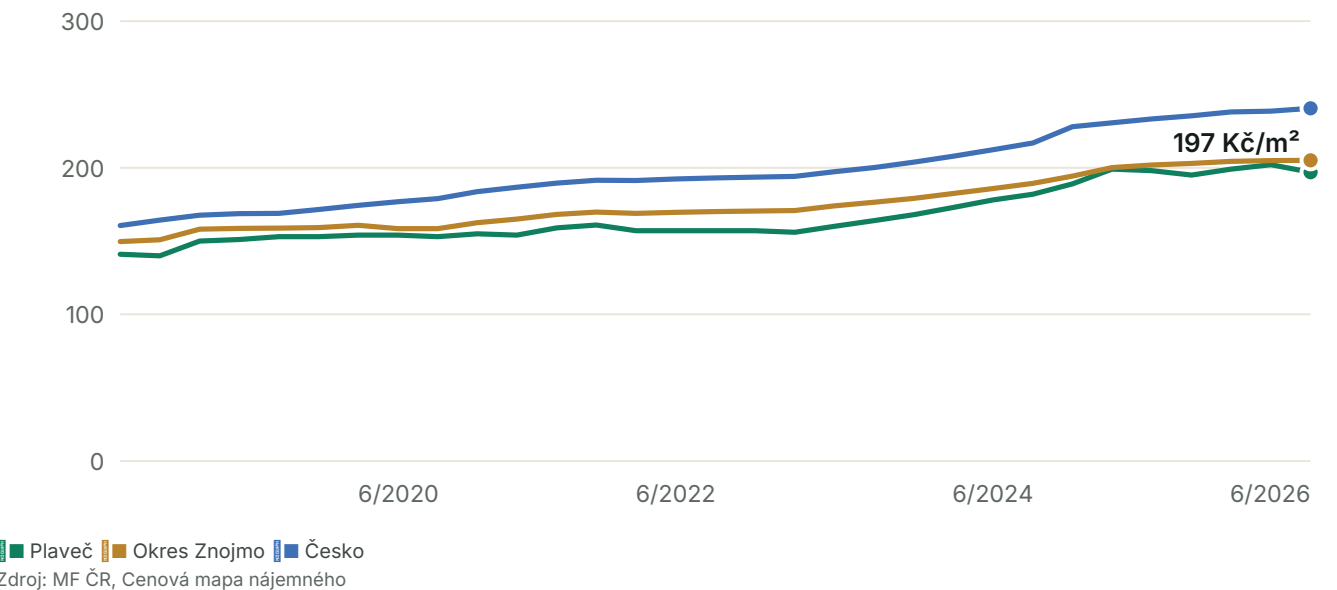
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Plaveč		197 Kč/m²
Obvod Znojmo		204 Kč/m ²
Okres Znojmo		205 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Znojmo, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	139	38 177	45 262
2 000–9 999 obyvatel	4	49 940	46 978
10 000–49 999 obyvatel	1	51 313	54 220
Okres celkem	144	49 030	47 039

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 138 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	258	9 000 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	197	10 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	177	12 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	166	14 100 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 177 a 220 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

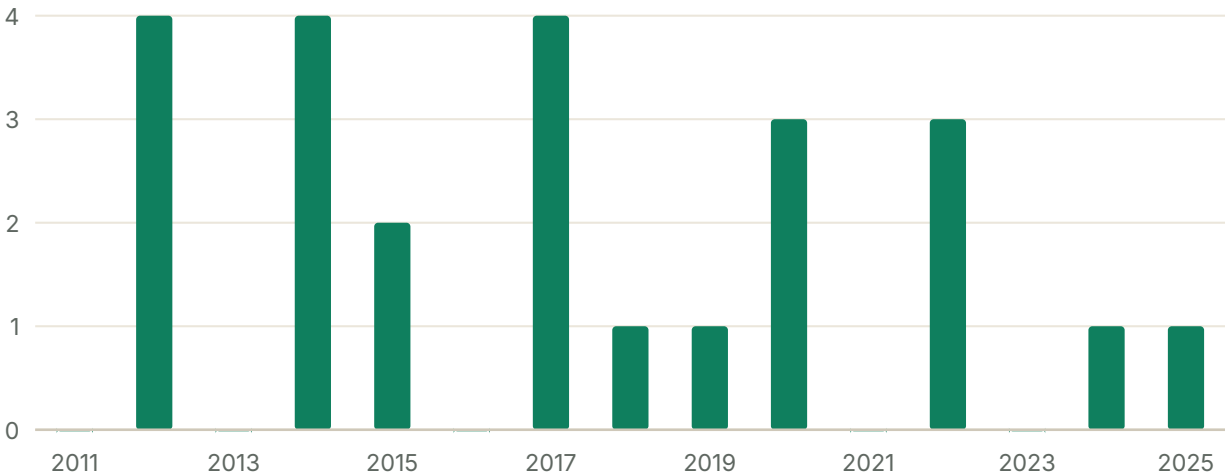
78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	1,8 %	2,2 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	21,2	7,0	10,1	lepší než 86 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	17,7	9,5	9,1	lepší než 65 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	31,0	35,7	30,8	lepší než 58 %
Dokončené byty za 10 let 2025	14	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	97,6 %	64,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	86,4 %	76,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,1 %	13,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	30,4 %	19,8 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	23,9 %	17,6 %	14,9 %	lepší než 77 %

Dokončené byty

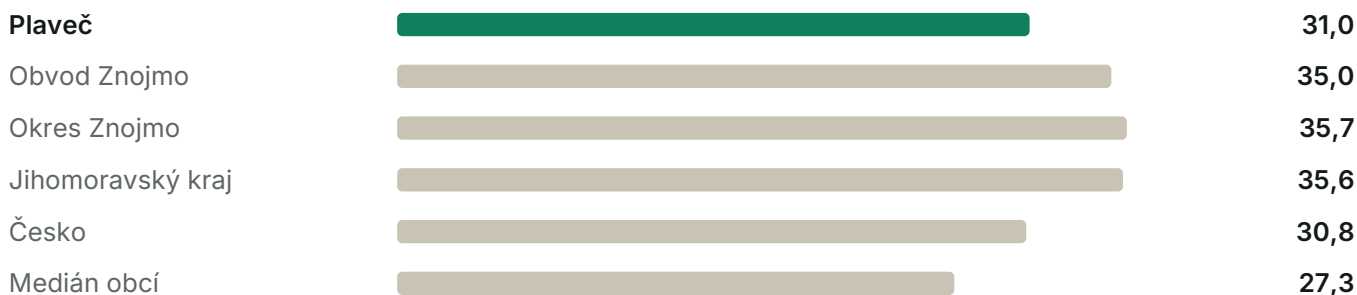
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

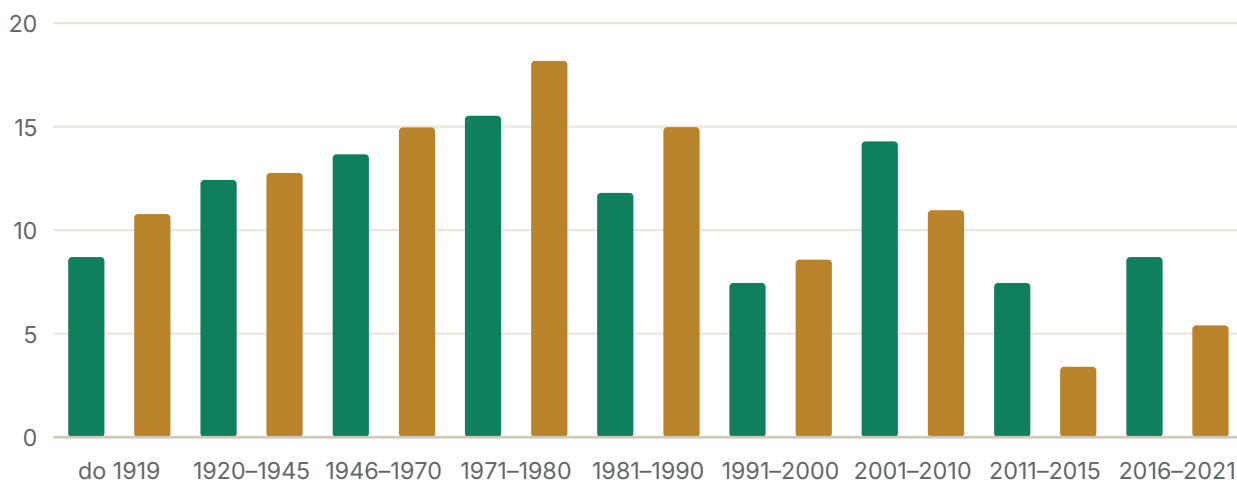
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

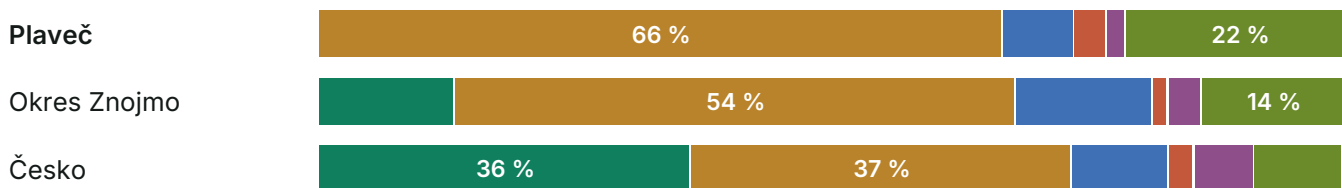


■ Plaveč ■ Okres Znojmo

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

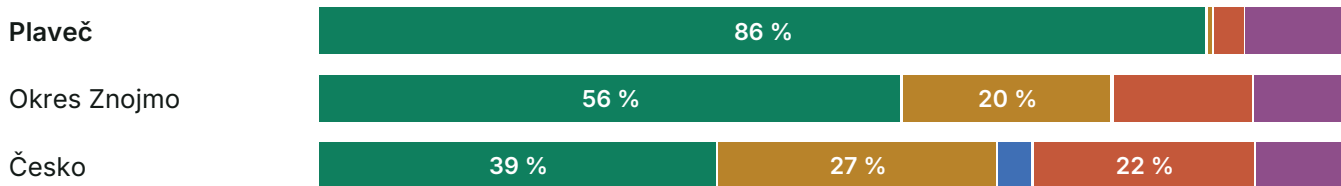


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevě ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

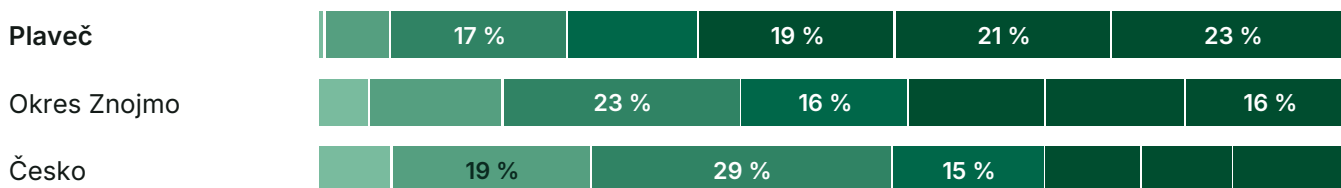


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

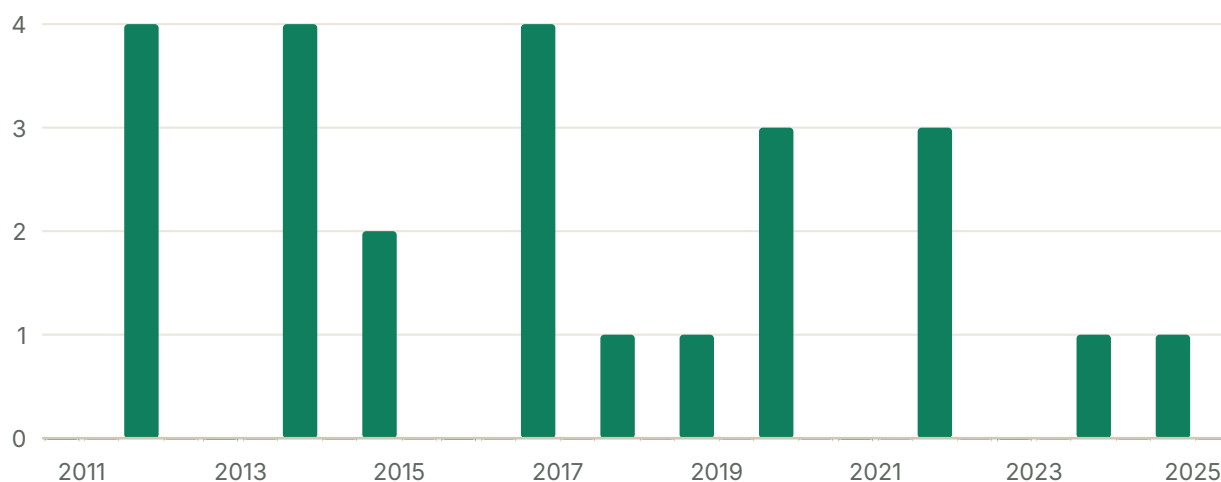


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

3 · 2 % adres

Neobydlené byty (2021)

25 · 13 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

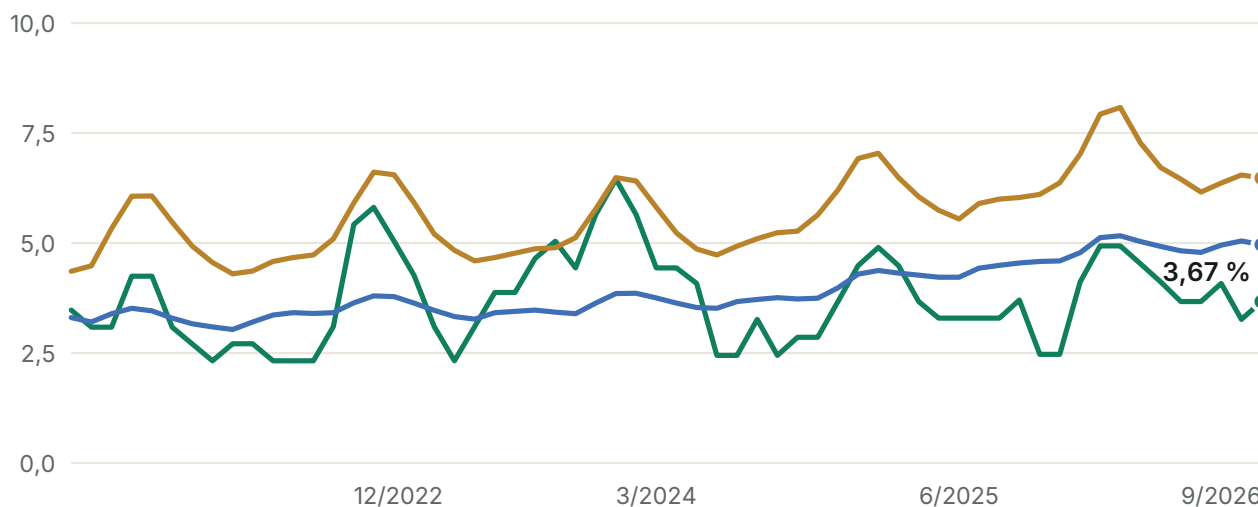
73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,67 %	6,48 %	4,97 %	lepší než 62 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	9	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	113	124	163	lepší než 21 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,06 %	5,66 %	6,20 %	lepší než 94 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,45×	0,72×	1,00×	lepší než 74 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	545 697 Kč	778 977 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,50	5,41	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,6	5,2	7,7	lepší než 73 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	19 712 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Plaveč ■ Okres Znojmo ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Plaveč		113
Obvod Znojmo		123
Okres Znojmo		124
Jihomoravský kraj		167
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

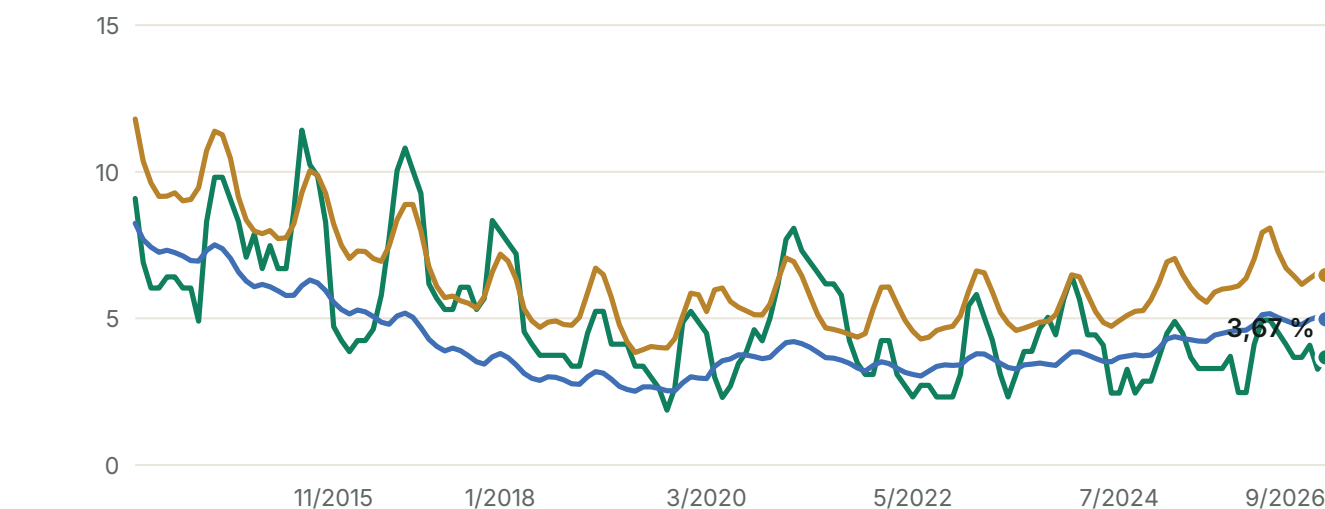
% obyvatel starších 15 let, 2026

Plaveč		1,06 %
Obvod Znojmo		6,04 %
Okres Znojmo		5,66 %
Jihomoravský kraj		4,98 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

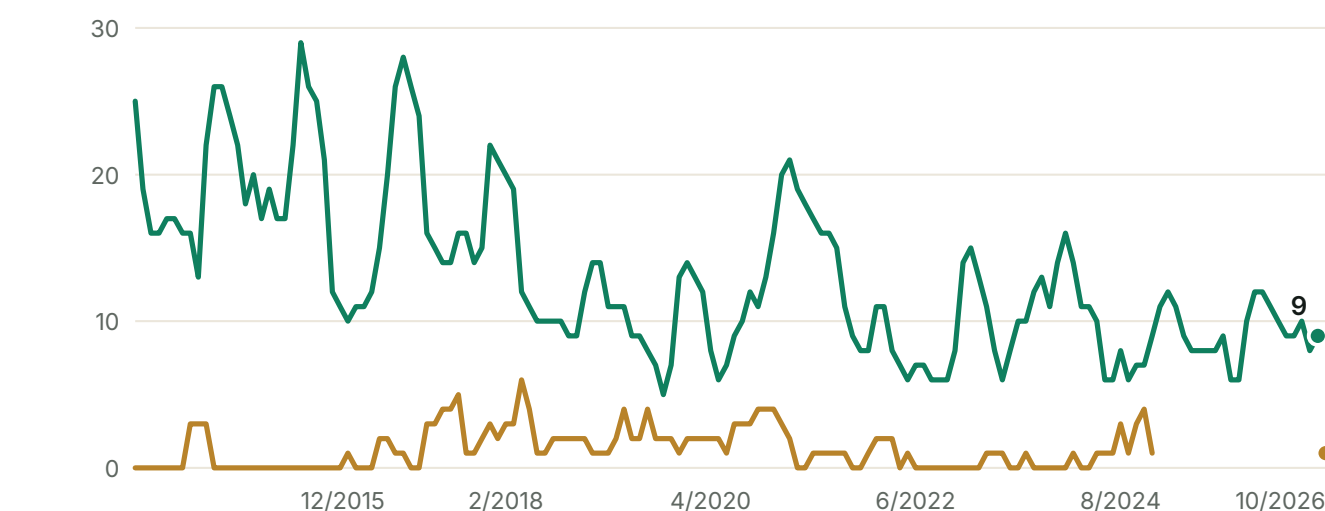


■ Plaveč ■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně

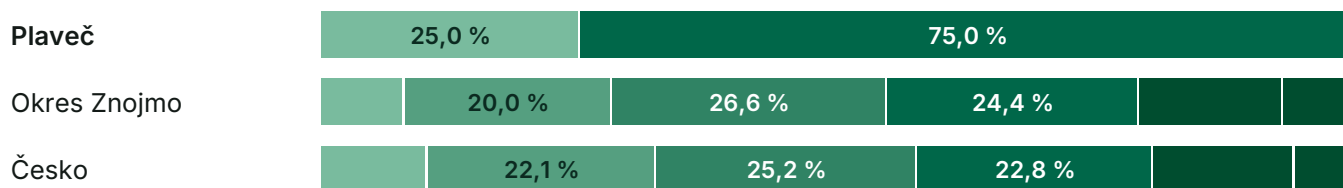


■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

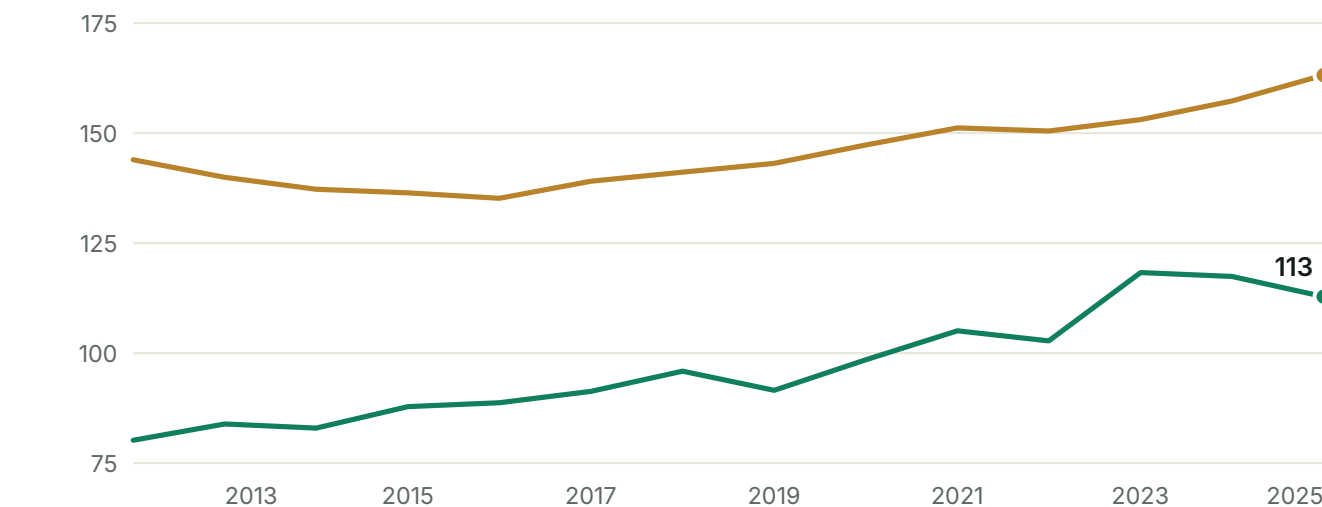


■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

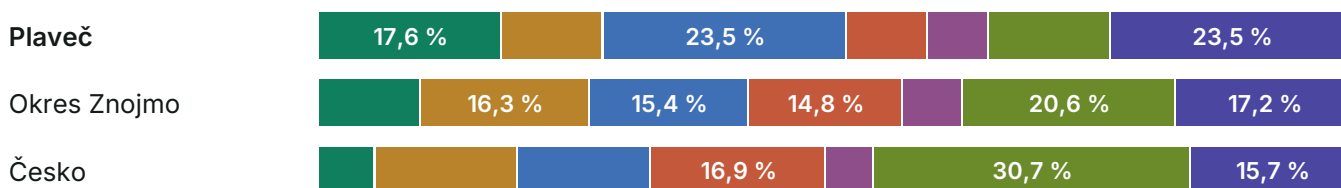


■ Plaveč ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,2× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	48
Vyjíždějí odsud za prací	107

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,2	10,6	12,9	lepší než 89 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,47	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,2	6,9	9,1	lepší než 70 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	45	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,35	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,36	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	6	–	–	–

Trestné činy

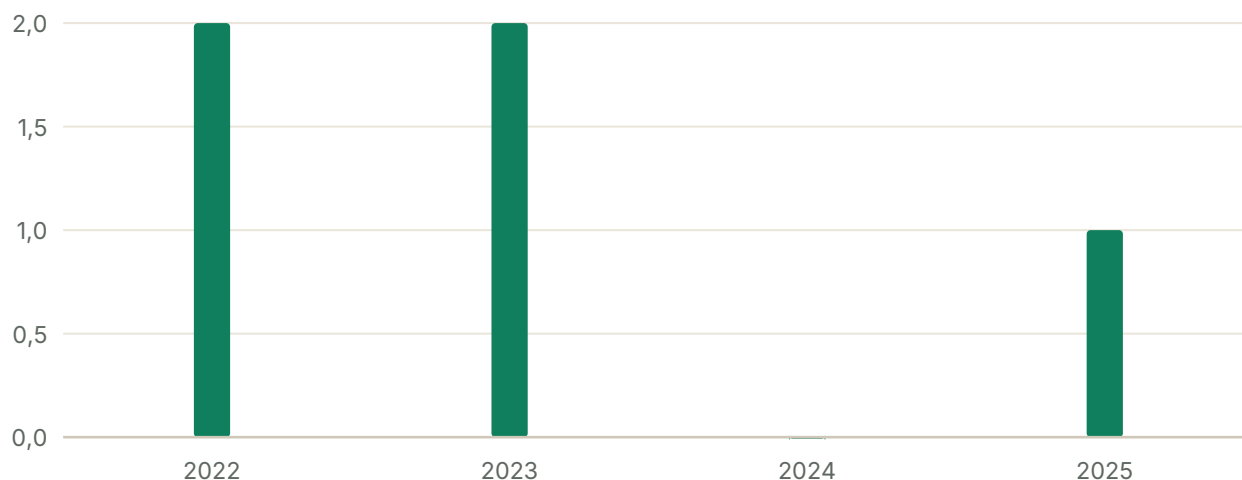
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Plaveč		2,2
Obvod Znojmo		11,6
Okres Znojmo		10,6
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

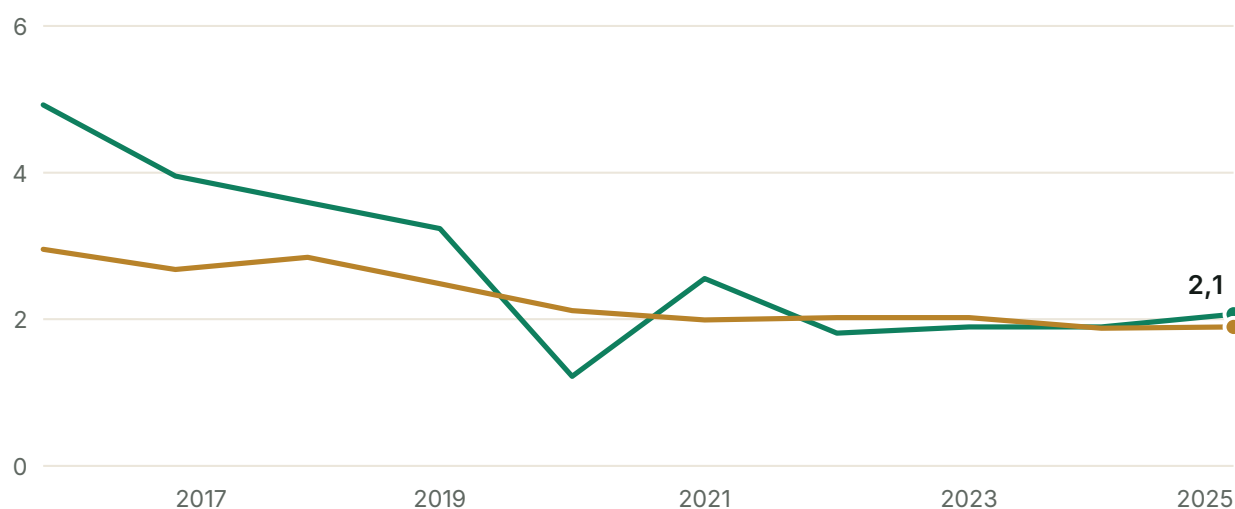
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

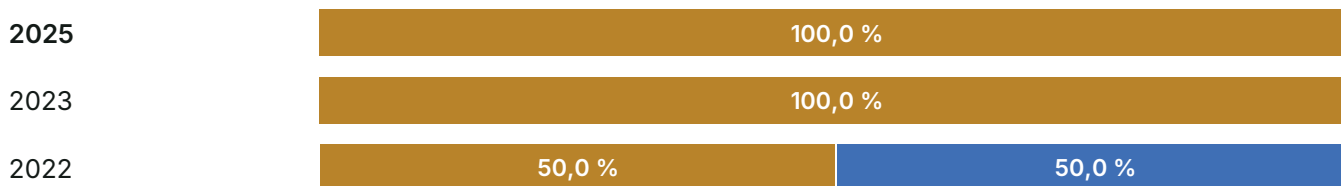
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Znojmo		45
Jihomoravský kraj		45
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

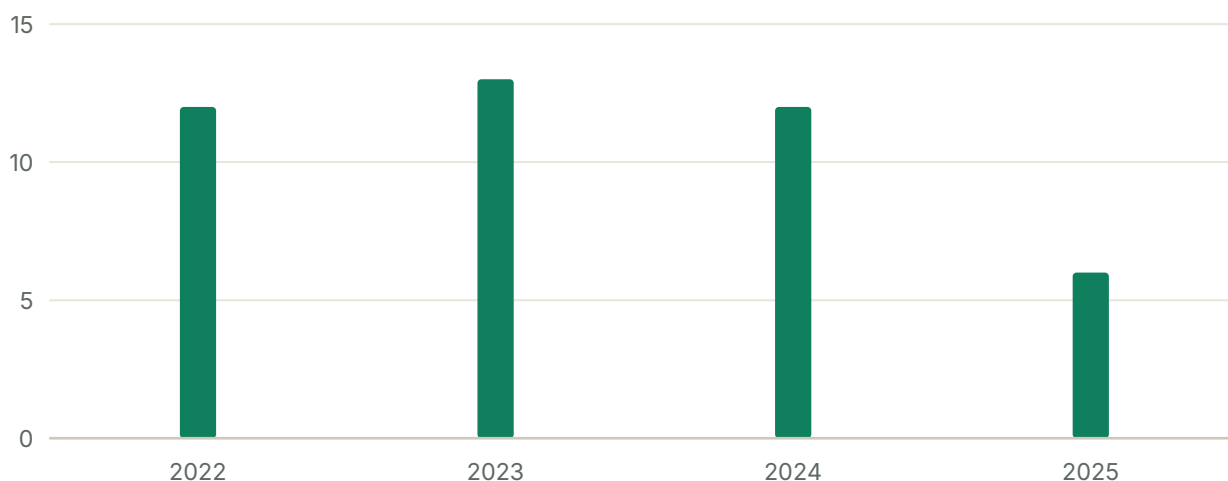
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	4,5 %	1,8 %	4,6 %	lepší než 20 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	0	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	7,3 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	51 km	51 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

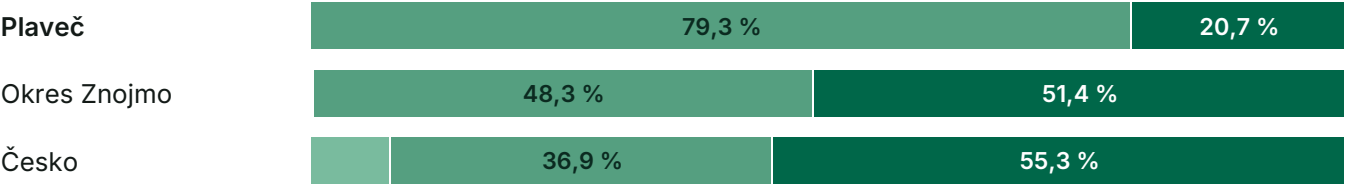
% adresních míst, 2026

Plaveč		4,5 %
Obvod Znojmo		2,0 %
Okres Znojmo		1,8 %
Jihomoravský kraj		4,5 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	9 adres	4,5 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (79 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 evidované svahové deformace, z toho 2 aktivní.

2 poddolovaná území

Plaveč 1-Bábovec	Grafit · do 19. století
Plaveč 2-Ruda	Železné rudy · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Výkrm Třebíč, s.r.o. - farma Rudlice (E-PRTR)	2,0 km
Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	
Chov drůbeže Mikulovice (E-PRTR)	3,5 km
Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

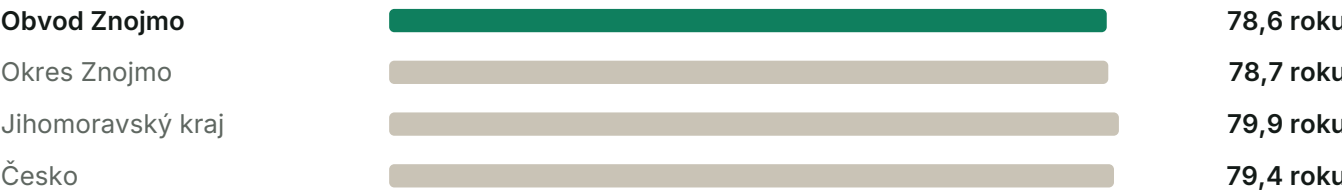
18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,6 roku	78,7 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,2 roku	75,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,9 roku	82,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	1	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	70	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	530,3	29,4	28,1	lepší než 99 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,0 km	1,3 km	0,6 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	8,0 km	4,8 km	1,3 km	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	7,9 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,6 km	2,4 km	1,2 km	lepší než 18 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	7,1 km	9,7 km	6,5 km	lepší než 78 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

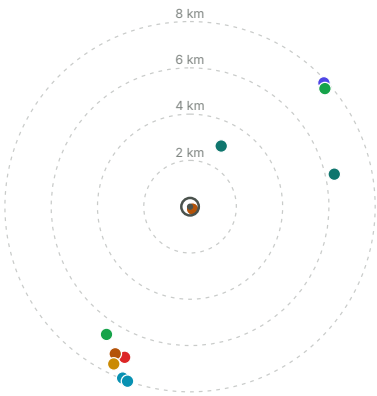


Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,9 km
	MUDr. Petra Labovská s.r.o.	6,4 km
Dětský lékař	MUDr. Vlasta Bučková, s.r.o.	8,0 km
	KK Pediatr s.r.o.	8,0 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	7,9 km
Lékárna	Lékárna ``U ZLATÉ KORUNY``, spol. s r.o., Lékárna Přímětická	6,6 km
	naše lékárna, s.r.o., OOVL Višňové	7,7 km
Nemocnice	Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace	7,1 km
Domov pro seniory	Domov pro seniory Plaveč, příspěvková organizace (70 lůžek)	v obci
	Domov se zvláštním režimem (183 lůžek)	7,1 km
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	7,6 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,32	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	7,6 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 20 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	247	171	168	lepší než 96 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	500	172	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	25 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	68. percentil	65. percentil	77. percentil	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,3 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,0 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	7,6 km	7,1 km	2,4 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	6,8 km	2,7 km	1,0 km	lepší než 13 %

Vysokoškolsky vzdělání

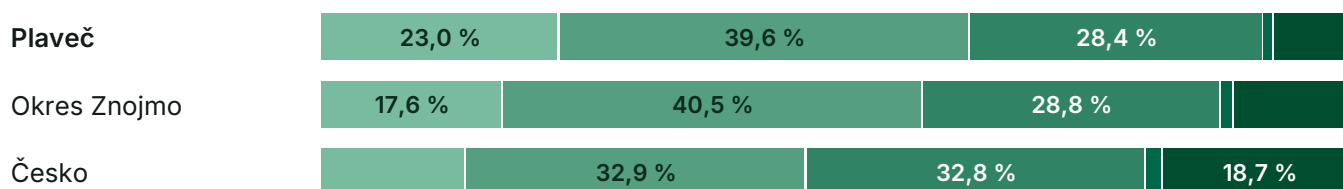
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

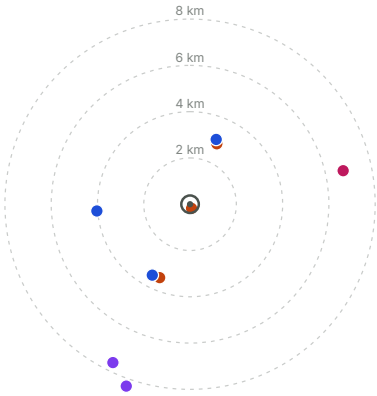
247 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 25 míst, narozených 5.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Plaveč, okres Znojmo, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola, Mikulovice u Znojma, příspěvková organizace	2,9 km
●	Základní škola a Mateřská škola, Únanov, příspěvková organizace, okres Znojmo	3,4 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola, Mikulovice u Znojma, příspěvková organizace	3,0 km
●	Základní škola a Mateřská škola, Únanov, příspěvková organizace, okres Znojmo	3,5 km
●	Základní škola a mateřská škola, Hluboké Mašůvky, příspěvková organizace	4,0 km
● Střední školy	Střední odborné učiliště a Střední odborná škola SČMSD, Znojmo, s.r.o.	7,6 km
●	Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola zdravotnická Znojmo, příspěvková organizace	8,3 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Miroslav, příspěvková organizace	6,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 6. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborné učiliště a Střední odborná škola SČMSD, Znojmo nástavba, SOŠ, SOU	7,6 km	35	–	87 %	39
Střední odborná škola Znojmo, Dvořáková nástavba, SOŠ	8,3 km	28	–	71 %	25
Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola zdravotnická Znojmo SOŠ	8,3 km	31	–	83 %	44
Gymnázium Dr. Karla Polesného Znojmo gymnázium	8,5 km	68	67	99 %	74
Gymnázium, Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právním státním jazykové zkoušky Znojmo gymnázium, lyceum, SOŠ	8,6 km	57	55	94 %	63
Střední škola technická Znojmo SOŠ	9,2 km	27	–	80 %	44

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	98 %	78 %	lepší než 77 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	22,1 %	61,8 %	64,0 %	lepší než 42 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	4,0 km	0,5 km	0,4 km	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,7 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	7,1 km	3,8 km	1,6 km	lepší než 21 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Plaveč		99 %
Obvod Znojmo		99 %
Okres Znojmo		98 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

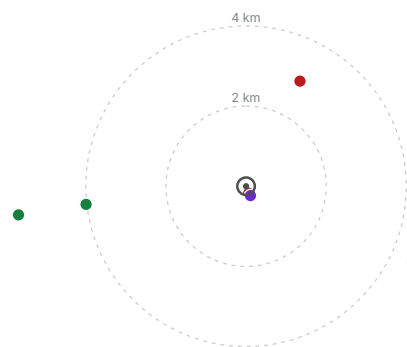
ano	Veřejný vodovod	91 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	22 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	82 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 Obchod s potravinami	COOP Jednota	4,0 km
 Obchod s potravinami	COOP	4,6 km
 Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	5,7 km
 Pošta	Pošta Plaveč	v obci
 Pošta	Pošta Mikulovice	2,9 km
 Knihovna	Místní knihovna Plaveč	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,2	2,0	2,1	lepší než 69 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,2	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	13,3	7,6	9,2	lepší než 63 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	15,5	7,0	3,6	lepší než 87 %
Kulturní památky 2026	7	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	8,4 km	6,1 km	2,7 km	lepší než 26 %

Památky

7 kulturních památek

Hradisko Šance	objekt
Hrad Lapikus	objekt
Litínový kříž	objekt
Socha sv. Isidora Madridského	objekt
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt
Socha sv. Josefa	objekt
Zámek s parkem a sochařskou výzdobou	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

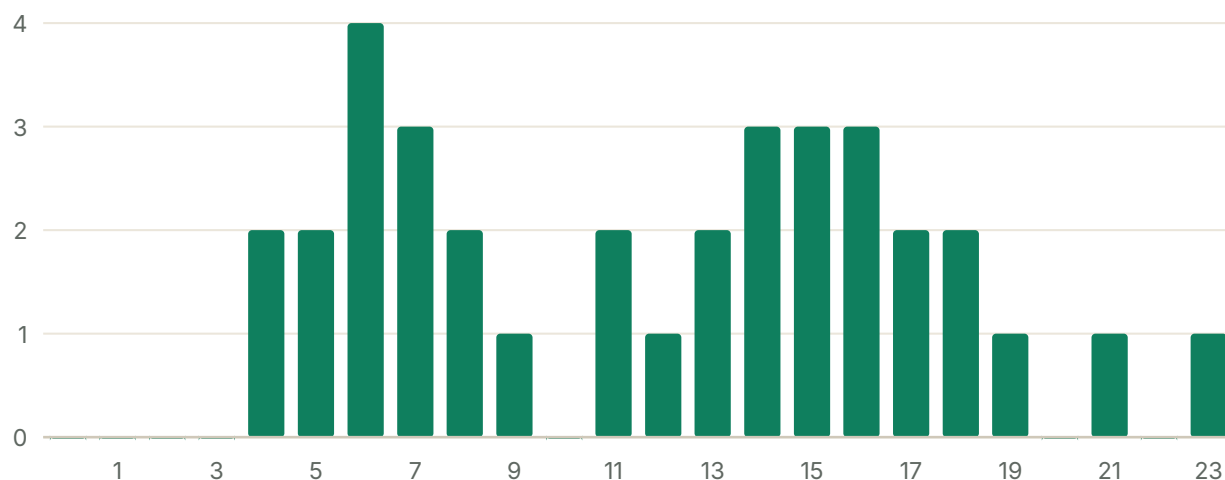
33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	93 %	70 %	84 %	lepší než 64 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	68,1 %	47,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	35 spojů	–	–	lepší než 44 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	15 min	17 min	8 min	lepší než 58 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	75 min	67 min	36 min	lepší než 36 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	15	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	77	60	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	28,3 %	24,7 %	30,9 %	lepší než 69 %
Do práce a školy autem 2021	63,3 %	59,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	7,6 km	2,9 km	1,0 km	lepší než 9 %

Odjezdy během dne

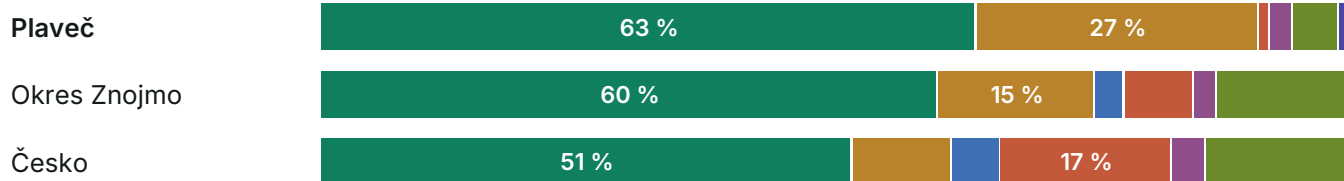
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

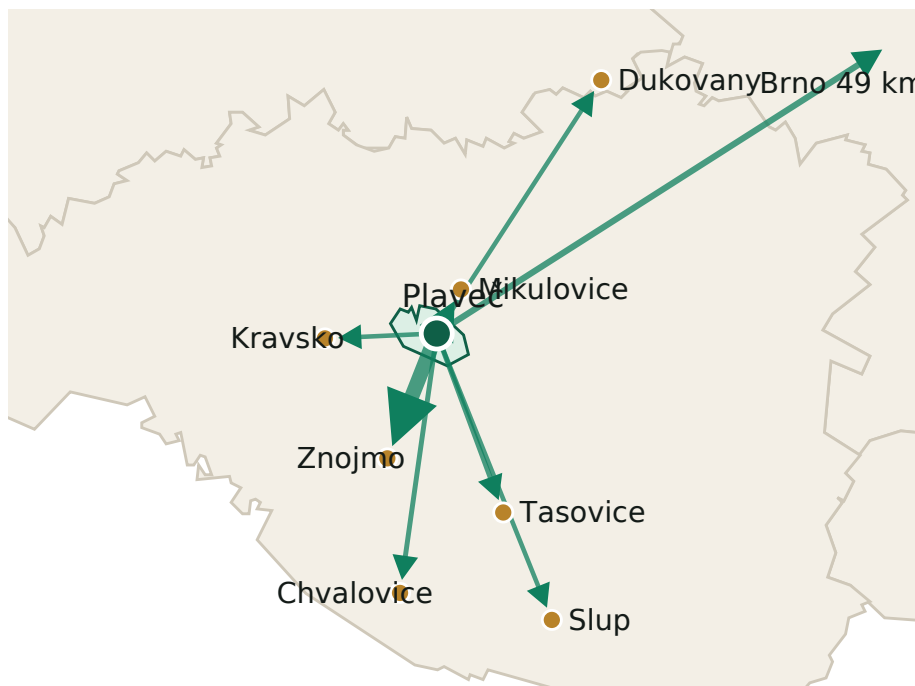


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 169 lidí, sem dojíždí 48. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Znojmo	98 (58 %)
Mikulovice	30 (18 %)
Brno	8 (5 %)
Chvalovice	3 (2 %)
Tasovice	3 (2 %)
Dukovany	2 (1 %)
Kravsko	2 (1 %)
Slup	2 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Únanov	10 (21 %)
Znojmo	5 (10 %)
Hrušovany nad Jevišovkou	2 (4 %)
Jaroslavice	2 (4 %)
Jevišovice	2 (4 %)
Mikulovice	2 (4 %)
Němčičky	2 (4 %)
Olbramkostel	2 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

35 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 35

První spoj	4:45
Poslední spoj	23:01
Nejrychleji do ORP Znojmo	15 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 15 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

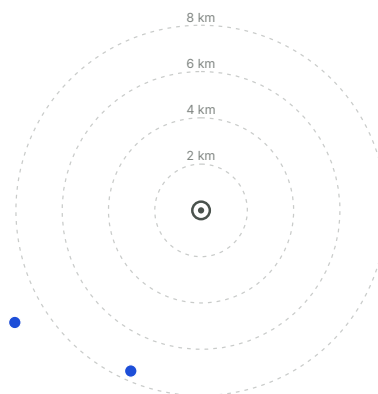
93 % adres: 185 z 198 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 70 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Znojmo nemocnice	7,6 km
	Znojmo	8,8 km
	Citonice	9,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,3 km	8,6 km	4,1 km	lepší než 51 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	8,3 km	12,0 km	5,5 km	lepší než 65 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	49,0 km	49,0 km	20,4 km	lepší než 12 %
Vzdálenost do krajského města 2026	49,0 km	49,8 km	24,0 km	lepší než 23 %
Vzdálenost do Prahy 2026	172,7 km	179,0 km	122,2 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	33,0 km	30,7 km	9,7 km	lepší než 7 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,1 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Pohořelice-jih, 33 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Pohořelice-jih	33 km
2 Pohořelice-sever	35 km
3 Bratčice	36 km

Plánovaná železnice: RS 2a VRT Brno - Znojmo, 23 km; Plánovaná dálnice: D52, 33 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 47 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	45,5 %	22,3 %	34,0 %	lepší než 81 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,17	0,63	2,94	lepší než 64 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	6,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,41 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,7 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 50 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	6,6 µg/m³	10,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 53 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	35 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 63 %
Nadmořská výška 2026	240 m	269 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,6 µg/m³	16,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 45 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

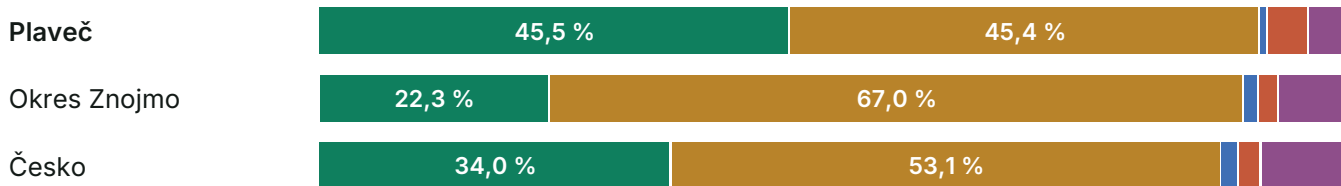
% rozlohy obce, 2025

Plaveč		45,5 %
Obvod Znojmo		22,9 %
Okres Znojmo		22,3 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

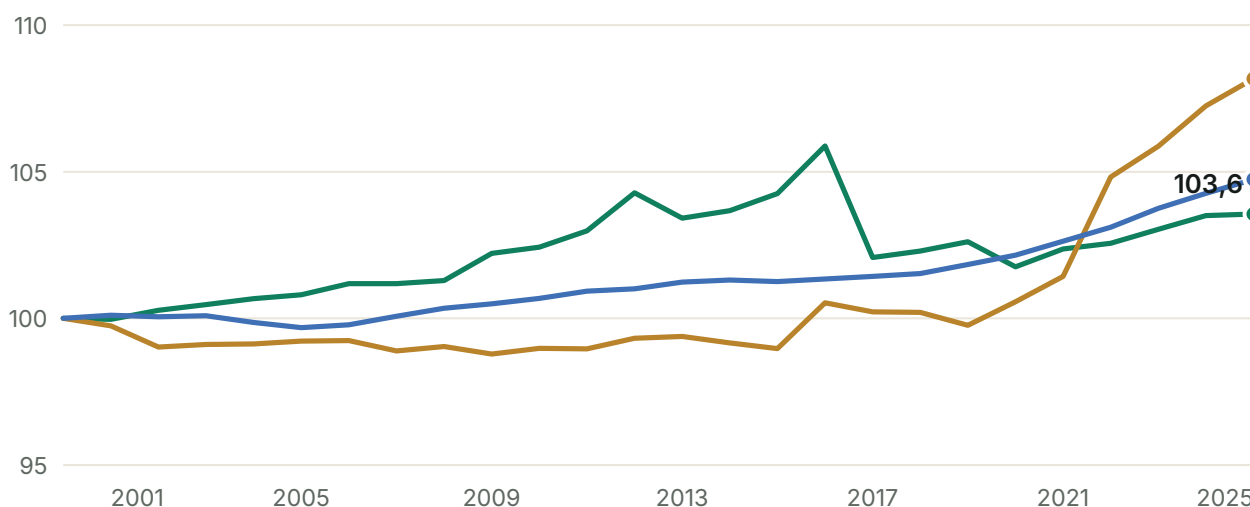


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Plaveč Okres Znojmo Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Lapikus

přírodní památka

Natura 2000

Lapikus

evropsky významná lokalita

Tvořihrázský les

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

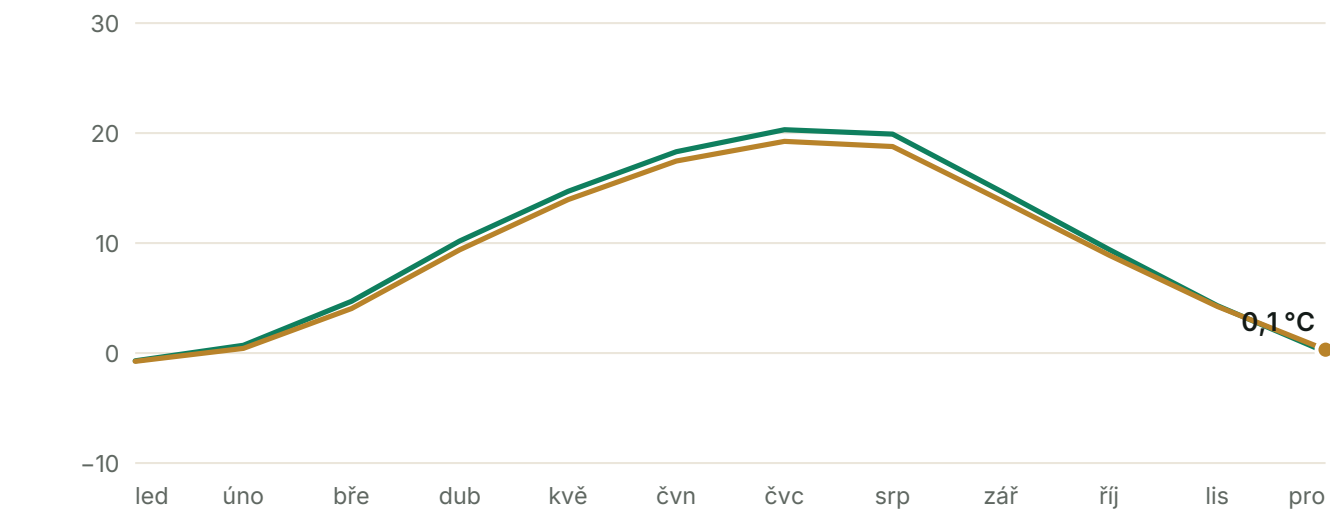
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,7 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 872 h	1 887 h	1 708 h	lepší než 98 %
Roční úhrn srážek 2020	510 mm	513 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,8 m/s	3,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	201 dní	184 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	28 m/s	27 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	83 dní	83 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	63 dní	64 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	17 dní	18 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,2 noci	1,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	92 dní	94 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	36 dní	35 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	11 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	122 dní	118 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	62 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	73 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	44 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,5 °C	1,5 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	9,5 dne	8,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

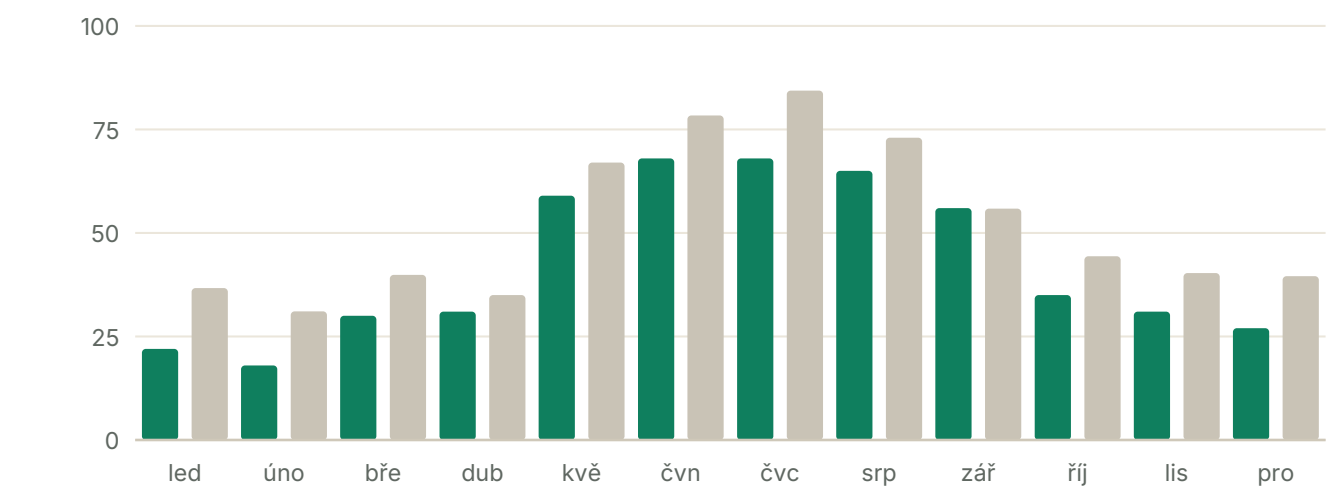


■ Plaveč ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

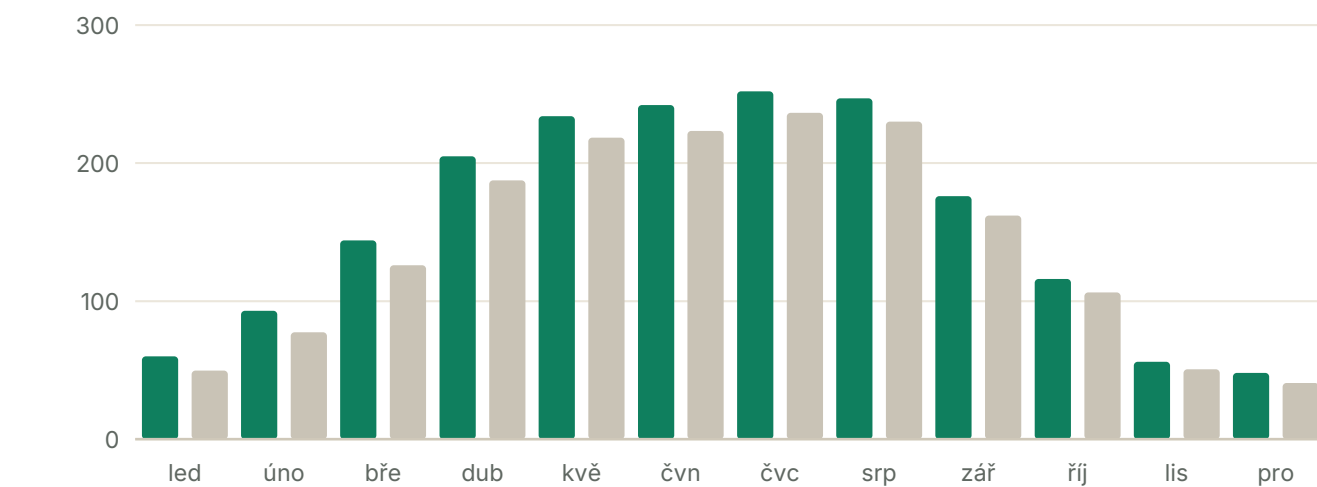


■ Plaveč ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

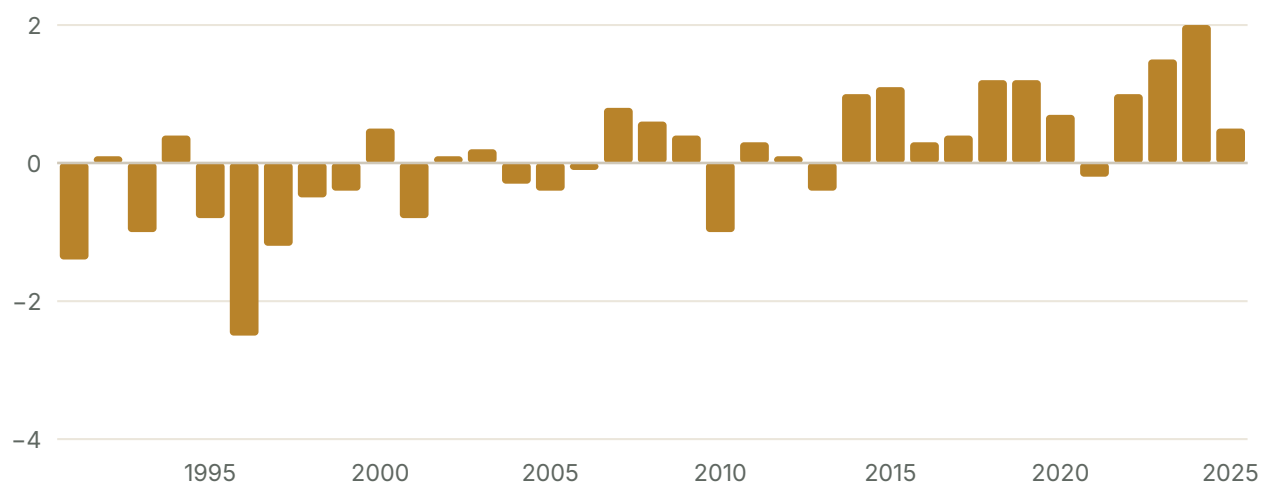


■ Plaveč ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

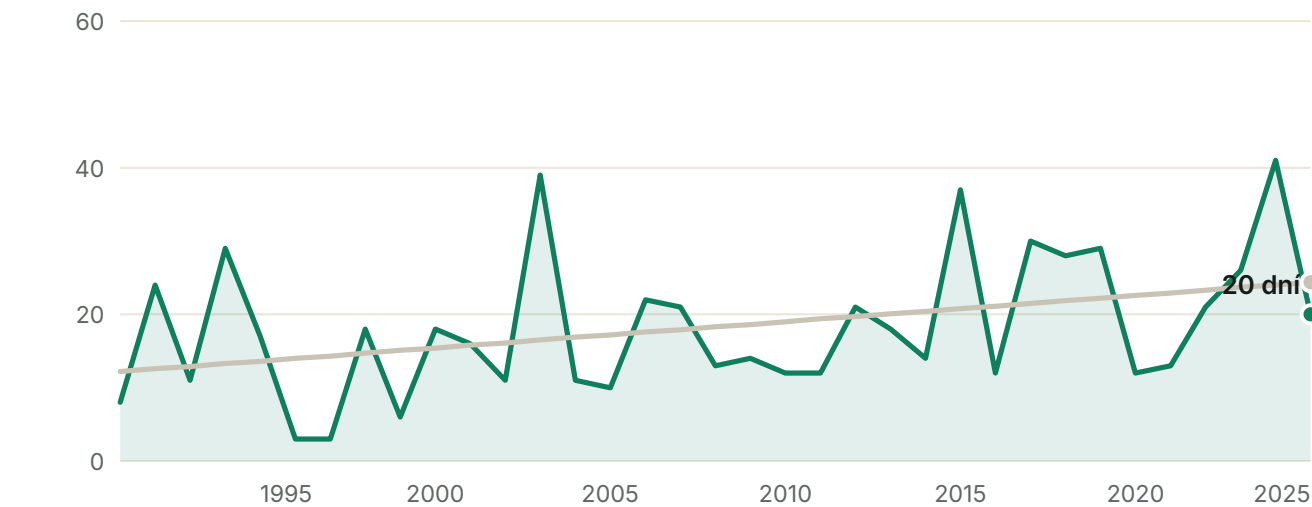
Odchylka průměrné teploty Plavče od průměru 1991–2020 (9,8 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,6 dne za 10 let



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 14, 2016–2025 průměrně 23.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,1	10,7	+1,5 °C	10,3	9,8
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	56	77	+21 dní	71	63
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	14	23	+10 dní	20	17
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	101	84	-17 dní	91	92

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

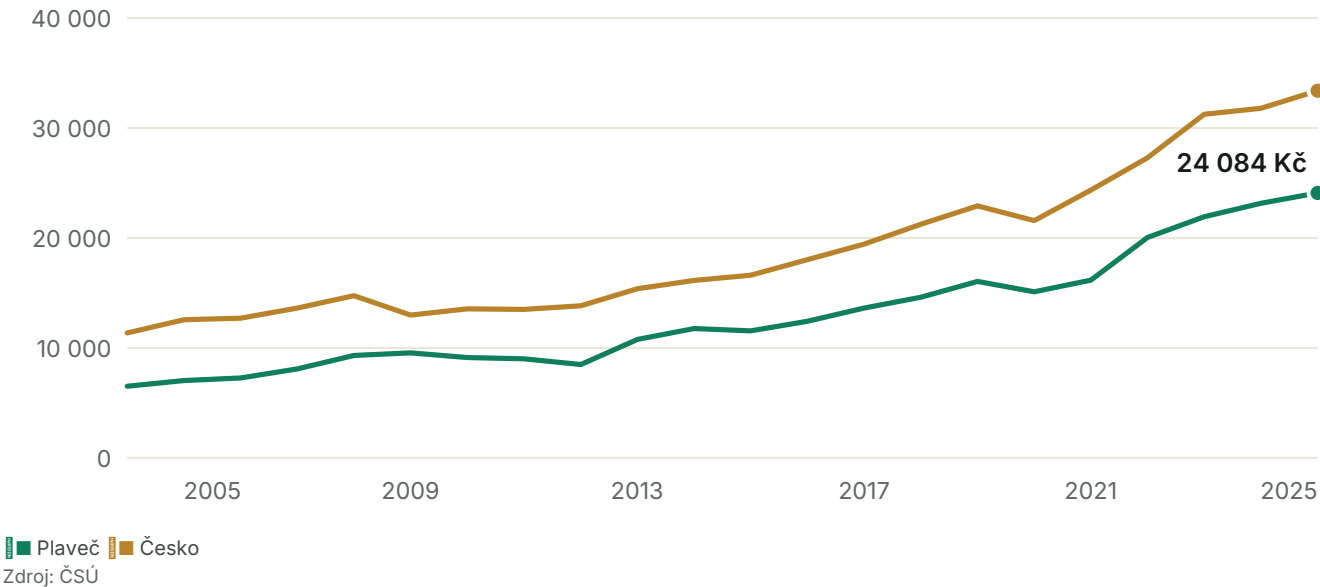
76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 084 Kč	27 889 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	18 509 Kč	43 496 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	51	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 768 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	20 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	9 106 Kč	11 671 Kč	11 761 Kč	lepší než 49 %
Podíl dotací na příjmech 2025	3,7 %	16,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	8 565 Kč	–2 210 Kč	797 Kč	–

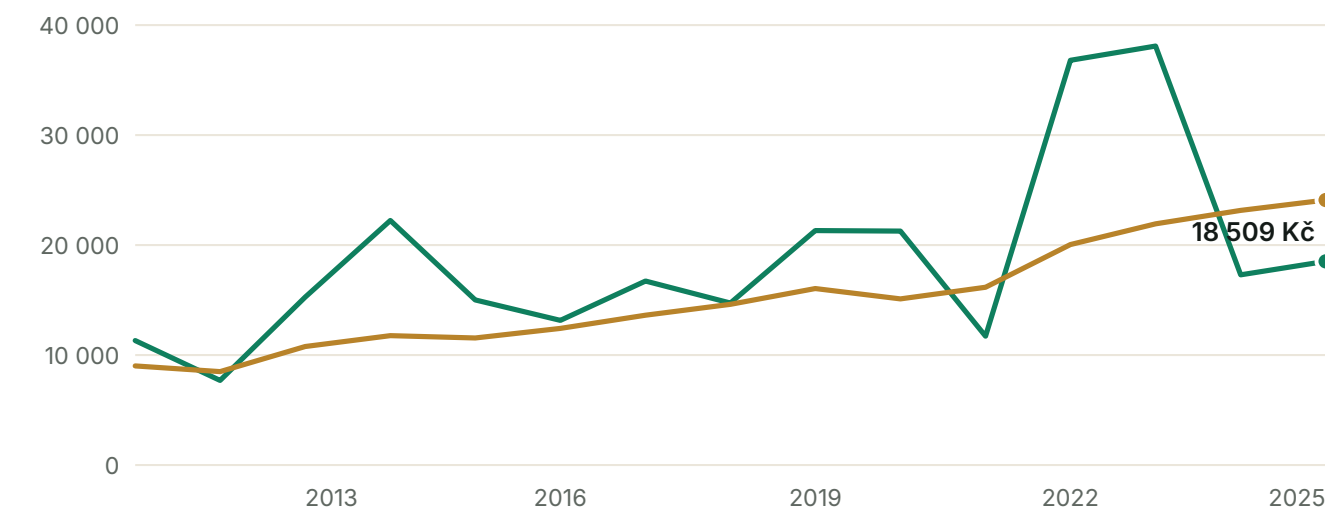
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

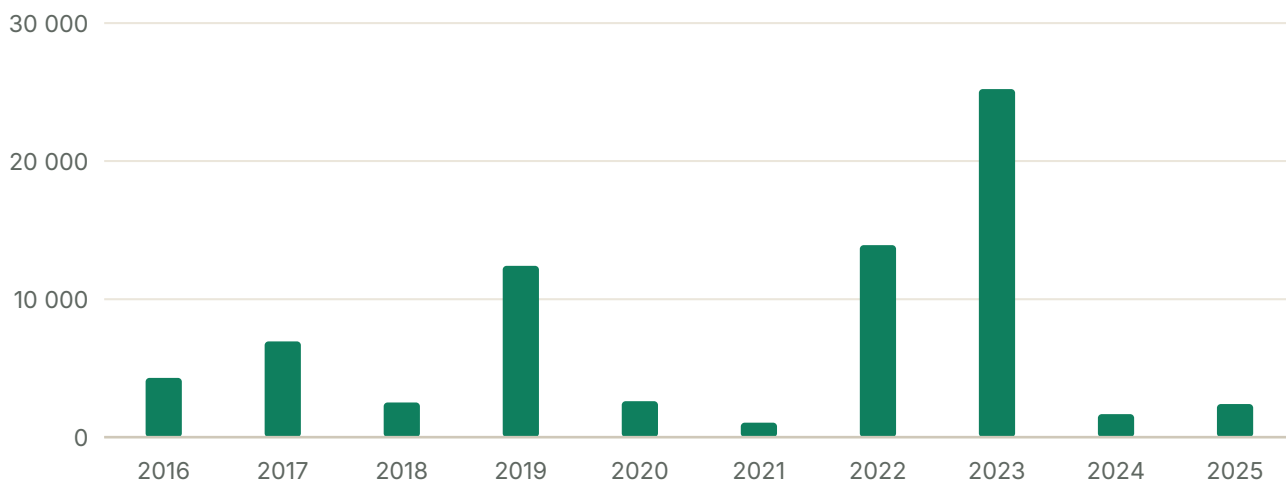
Plaveč vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		18 509 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		24 084 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		9 106 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

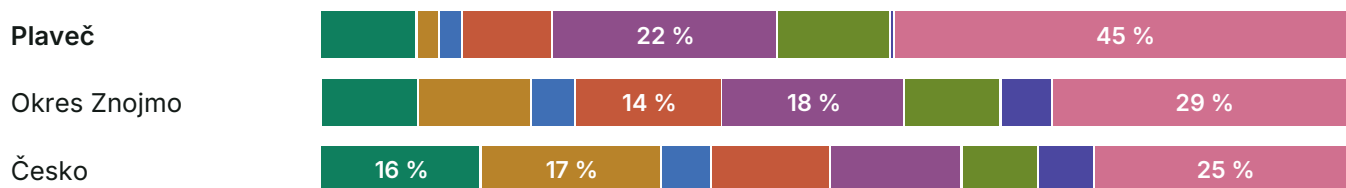
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	11 806	8 679	19 127	18 993	12 060	12 238
Výdaje	9 724	5 576	17 181	17 716	7 953	8 366
Saldo	2 082	3 103	1 946	1 277	4 107	3 872
z toho investice	1 194	496	6 501	11 729	768	1 086
Přijaté dotace	4 520	485	8 356	7 365	572	453
Dluh k 31. 12.	414	207	0	0	0	0

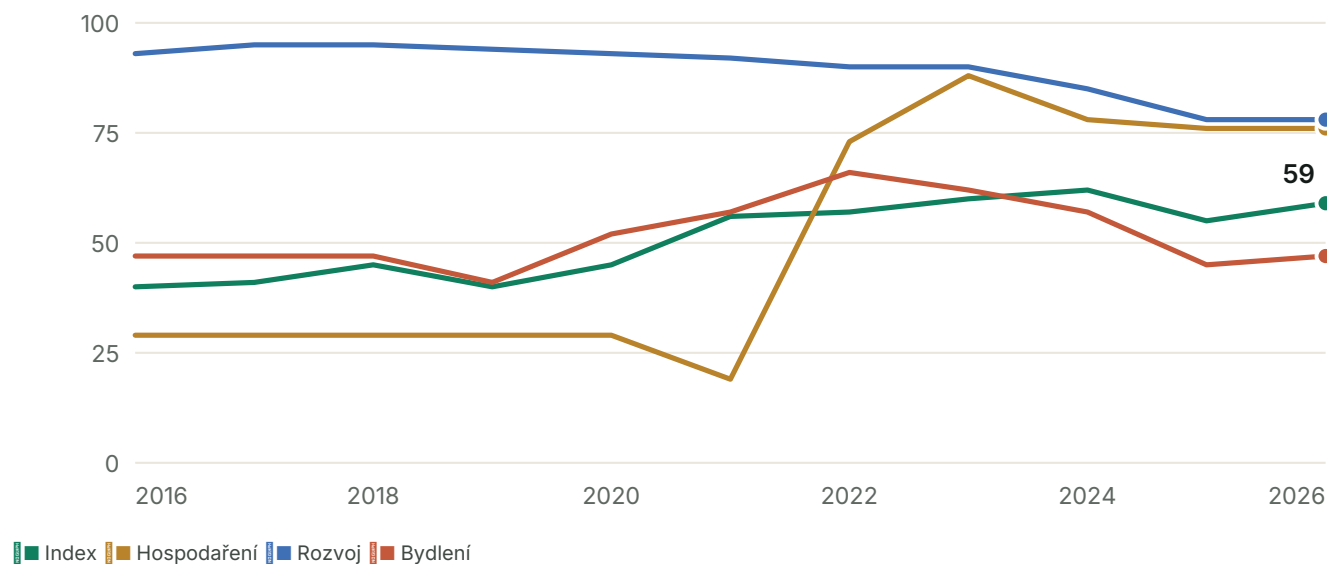
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 56 na 59 bodů, v pořadí obcí Česka o 226 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	56	59	+3
Dostupnost bydlení	57	47	−10
Rozvoj obce	92	78	−14
Práce a příjmy	65	73	+8
Bezpečnost	85	87	+2
Rizika prostředí	17	17	0
Zdraví	22	18	−4
Vzdělání	36	36	0
Služby a vybavenost	50	50	0
Volný čas a kultura	60	60	0
Veřejná doprava	33	33	0
Poloha a dostupnost	38	38	0
Příroda a ovzduší	79	80	+1
Hospodaření obce	19	76	+57
Obyvatelé a komunita	17	11	−6

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Němčičky	Znojmo	1,5 km	84	16
Rudlice	Znojmo	2,2 km	110	3
Výrovice	Znojmo	3,0 km	188	59
Mikulovice	Znojmo	3,1 km	669	23
Únanov	Znojmo	3,4 km	1 282	62
Hluboké Mašůvky	Znojmo	4,1 km	847	50
Vevčice	Znojmo	4,3 km	63	2
Tvoříhráz	Znojmo	4,4 km	432	22
Plenkovice	Znojmo	5,7 km	402	62
Kuchařovice	Znojmo	6,1 km	916	61

Pokud se vám líbí Plaveč, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Lukov	Znojmo	256	77 %	20
Syrovín	Hodonín	370	76 %	39
Čeložnice	Hodonín	413	76 %	50
Výrovice	Znojmo	188	75 %	59
Starý Petřín	Znojmo	228	74 %	5
Příbraz	Jindřichův Hradec	270	84 %	77
Křivsoudov	Benešov	490	84 %	76
Bohdaneč	Kutná Hora	443	83 %	30
Ratiboř	Jindřichův Hradec	206	82 %	68
Buková	Plzeň-jih	253	82 %	58

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Plaveč?

K 31. 12. 2025 žilo v Plavči 452 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Plaveč dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Plaveč 59 bodů ze 100 a je 2 552. z 6 254 obcí v Česku a 303. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Plavči?

Podíl nezaměstnaných osob v Plavči byl 3,67 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Plaveč bezpečné místo?

V Plavči se ročně eviduje v průměru 2,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Plavče do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 49,0 km do krajského města a 172,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Plavče?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Plavči?

Plaveč leží v nadmořské výšce 240 m.

O OBCI

Plaveč (německy Platsch) je obec v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji. Žije zde 460 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Plaveč (okres Znojmo))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/plavec

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.