



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES JABLONEC NAD NISOU · LIBERECKÝ KRAJ

Plavy

Život v Plavech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

43 / 100

3 594. místo z 6 254 obcí
142. místo v kraji
lepší než 43 % obcí Česka

OBYVATEL
1 024

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,4 let

ROZLOHA
5,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
403 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Plavy v kostce

Plavy jsou obec v okrese Jablonec nad Nisou (Liberecký kraj) v nadmořské výšce 403 m. Na konci roku 2025 zde žilo 1 024 obyvatel, o 2,0 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,4 roku, tedy o 1,1 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 43 bodů ze 100 – lépe než 43 % obcí. Nejlépe vychází oblast veřejná doprava, nejhůře rozvoj obce.

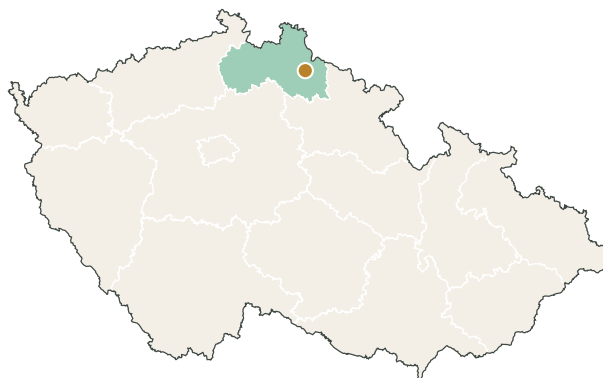
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

43 / 100

3 594. z 6 254 obcí · 142. v kraji

Dostupnost bydlení		57
Rozvoj obce		8
Práce a příjmy		16
Bezpečnost		29
Rizika prostředí		28
Zdraví		71
Vzdělání		68
Služby a vybavenost		67
Volný čas a kultura		70
Veřejná doprava		96
Poloha a dostupnost		69
Příroda a ovzduší		33
Hospodaření obce		41
Obyvatelé a komunita		22

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: MartinVeselka, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

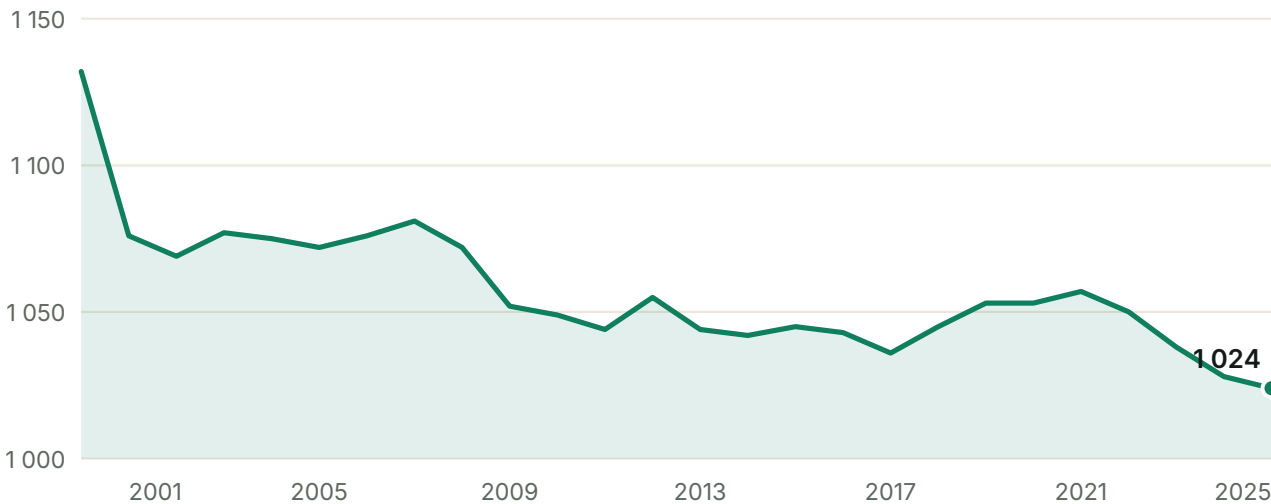
22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 024	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,4 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 30 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,3 %	15,1 %	15,1 %	lepší než 32 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,8 %	21,9 %	20,8 %	lepší než 48 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–4,3	–3,5	–2,4	lepší než 29 %
Podíl vysokoškoláků 2021	8,7 %	13,1 %	17,6 %	lepší než 29 %
Volební účast 2025	69,0 %	67,9 %	68,9 %	lepší než 25 %
Účast v komunálních volbách 2022	59,0 %	43,5 %	46,1 %	lepší než 54 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,4 %	4,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	8 498	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

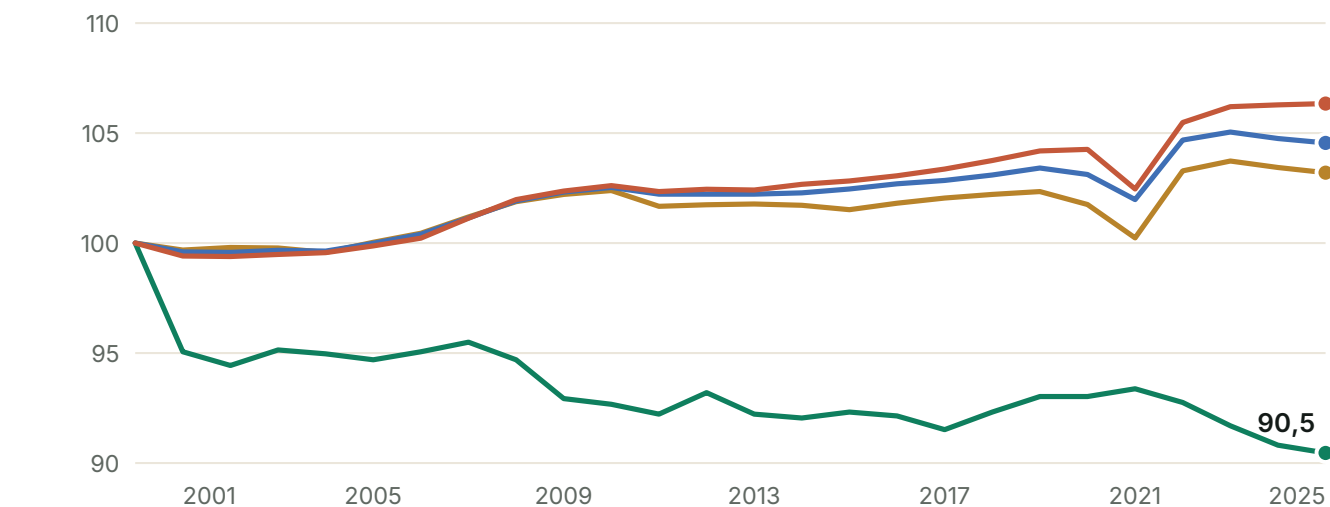
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

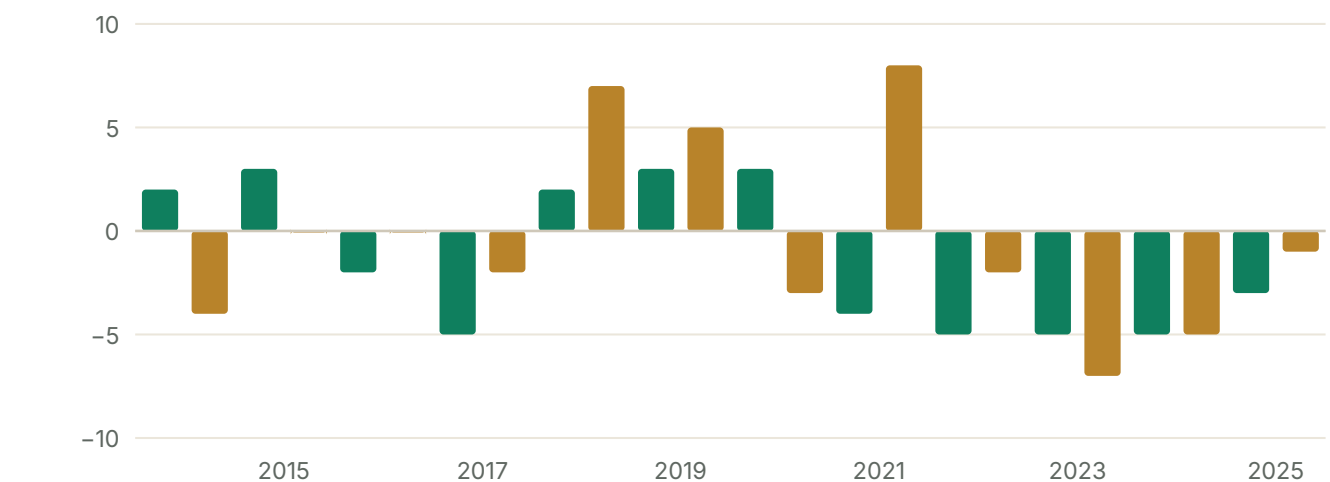


■ Plavy ■ Okres Jablonec nad Nisou ■ Liberecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

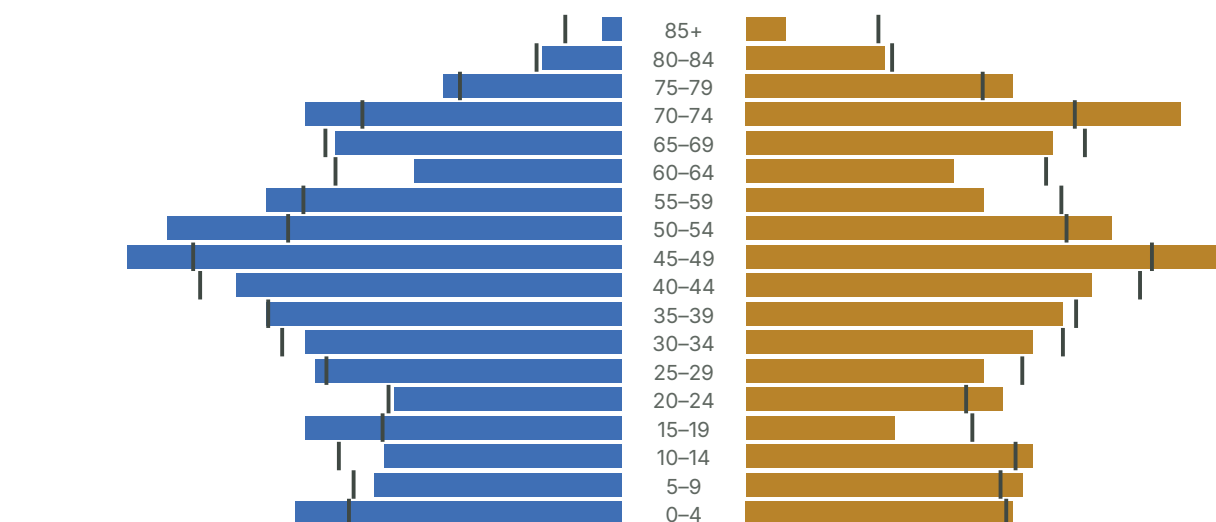
Plavy	14,3 %	64,9 %	20,8 %
Okres Jablonec nad ...	15,1 %	63,0 %	21,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

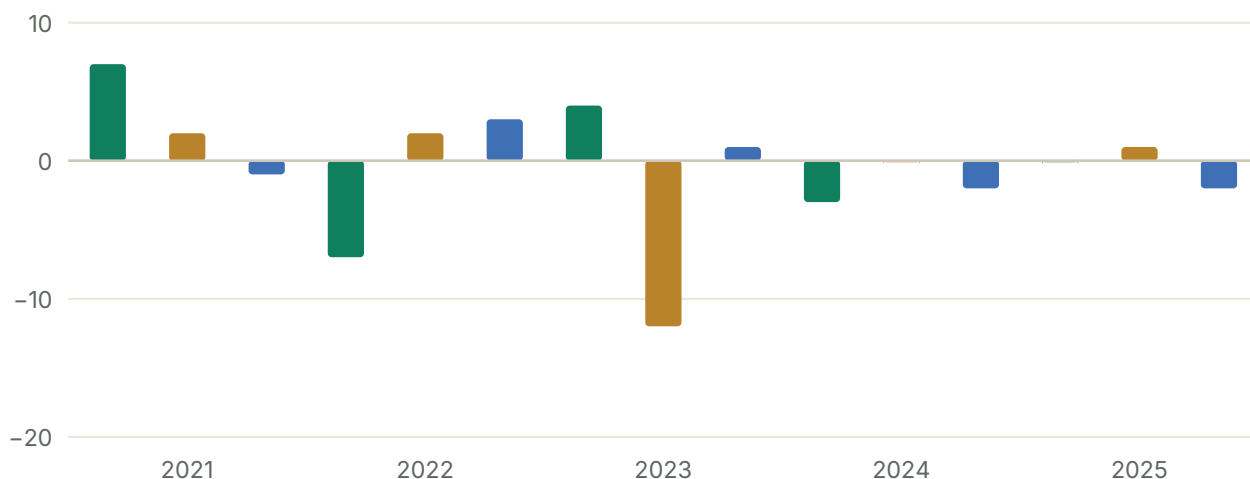


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

11 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 11 z 11 · účast 59,0 % (sněmovní 2025: 69,0 %)

SPOLEČNĚ PRO NAŠI OBEC

SPORTOVCI PRO ROZVOJ PLAVŮ I HARATIC

Plavy a Haratice, náš domov

ŽENY ZA OBEC

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

8 mandátů	54,6 %
1 mandát	13,4 %
1 mandát	13,2 %
1 mandát	12,7 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 1 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (1,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

57

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	52 386 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	51 485 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	179 Kč/m ²	212 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 89 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 184 Kč/m ²	45 130 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 32 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 225 Kč/m ²	47 716 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 36 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,5 roku	6,0 roku	6,9 roku	lepší než 24 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 666 Kč	11 444 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	217 Kč/m ²	249 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	22 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Plavy		41 184 Kč/m ²
Obvod Tanvald		40 379 Kč/m ²
Okres Jablonec nad Nisou		45 130 Kč/m ²
Liberecký kraj		47 607 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

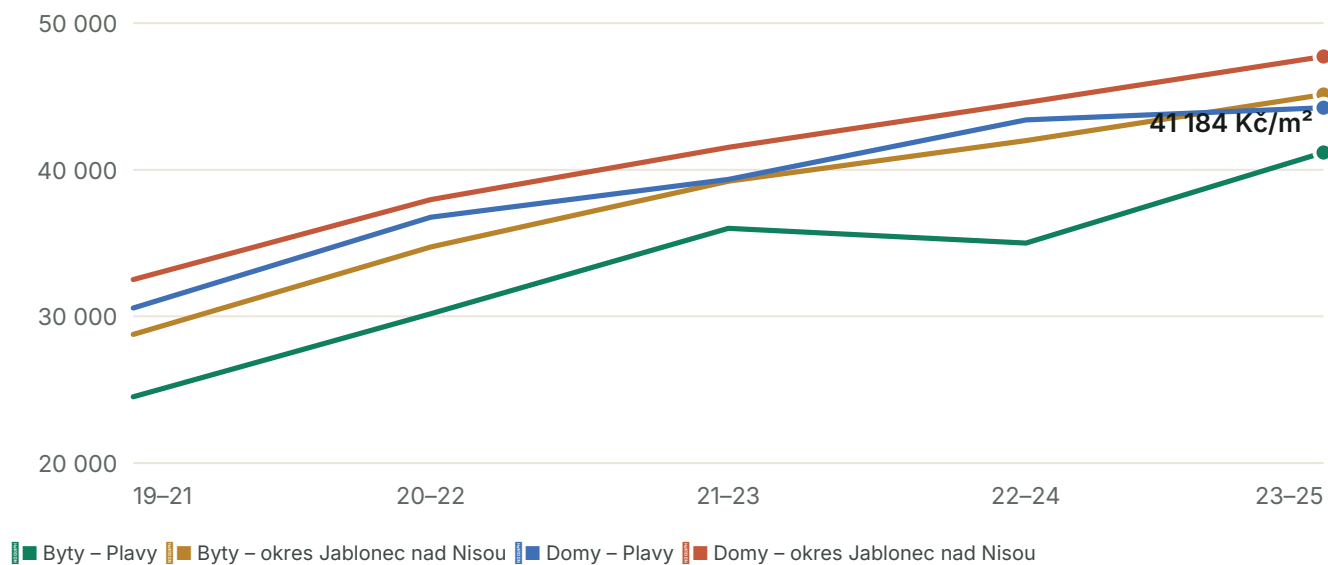
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Plavy		44 225 Kč/m²
Obvod Tanvald		45 344 Kč/m²
Okres Jablonec nad Nisou		47 716 Kč/m²
Liberecký kraj		52 457 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Plavy ■ Byty – okres Jablonec nad Nisou ■ Domy – Plavy ■ Domy – okres Jablonec nad Nisou
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

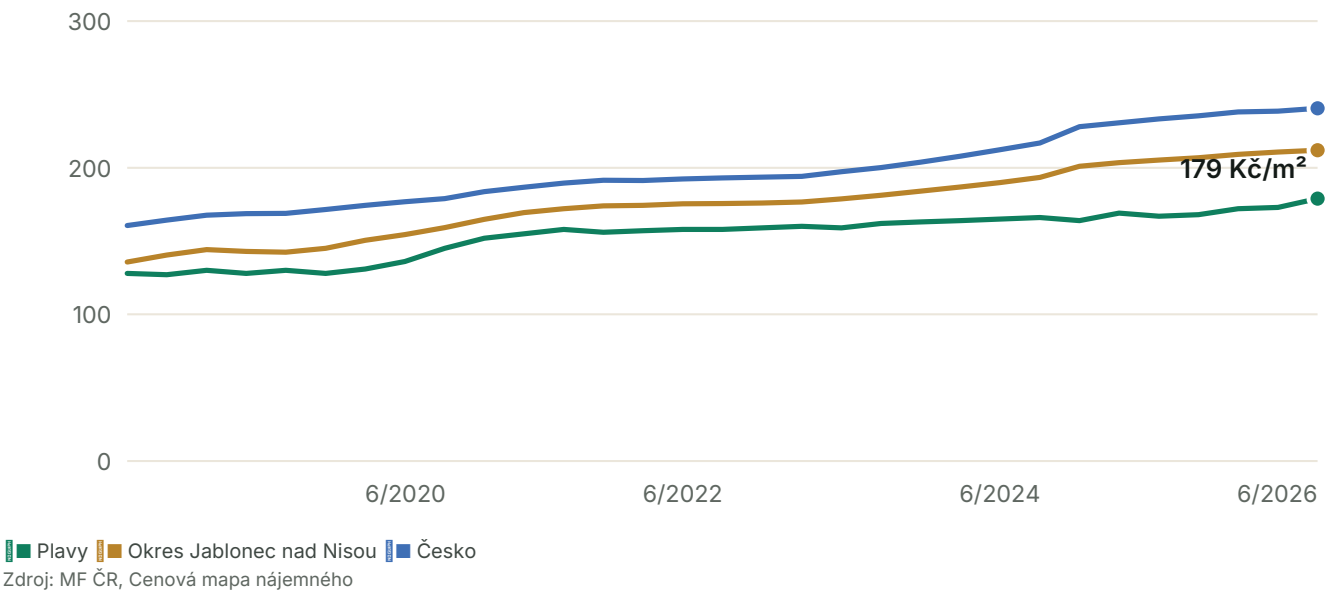
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Plavy		179 Kč/m²
Obvod Tanvald		182 Kč/m²
Okres Jablonec nad Nisou		212 Kč/m²
Liberecký kraj		213 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Jablonec nad Nisou, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	27	41 184	44 225
2 000–9 999 obyvatel	7	40 141	45 675
10 000–49 999 obyvatel	1	49 710	50 408
Okres celkem	35	47 286	46 713

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 26 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	226	7 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	179	9 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	187	13 100 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	163	13 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 160 a 200 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

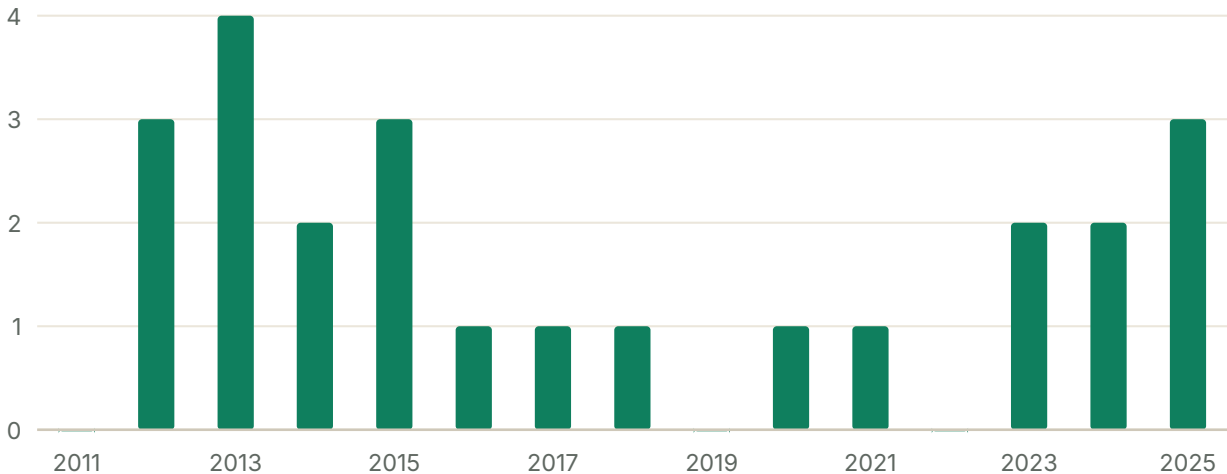
8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-2,0 %	1,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-1,4	8,5	10,1	lepší než 14 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	1,0	11,2	9,1	lepší než 27 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	11,7	24,1	30,8	lepší než 14 %
Dokončené byty za 10 let 2025	12	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	58,4 %	40,5 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	63,8 %	65,1 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	23,4 %	23,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	12,1 %	11,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	49,6 %	17,3 %	14,9 %	lepší než 48 %

Dokončené byty

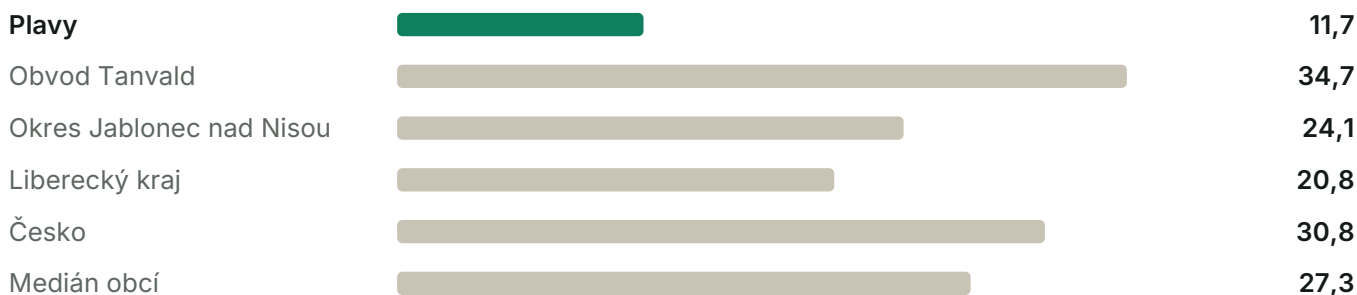
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

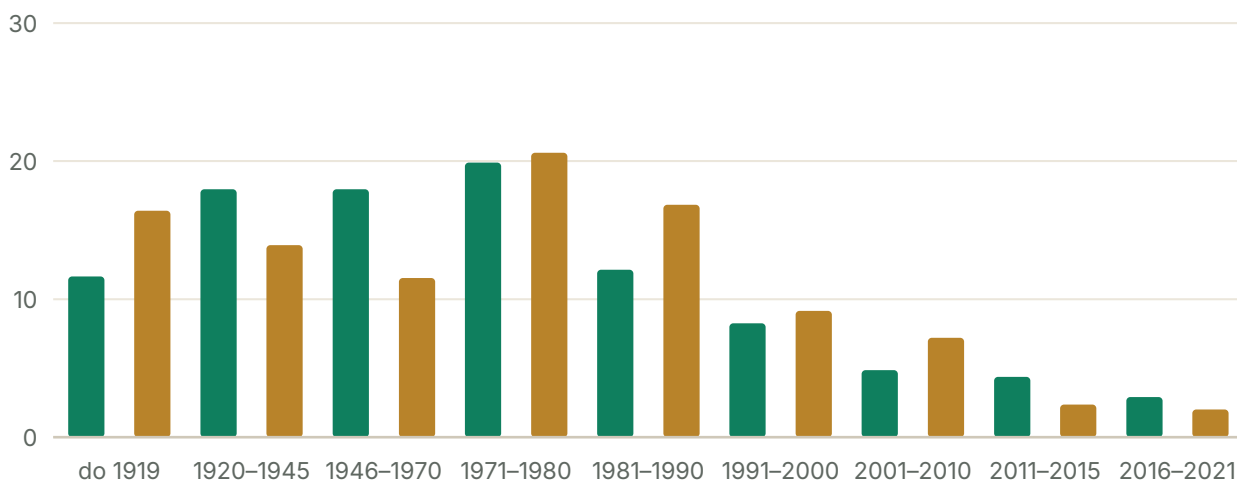
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

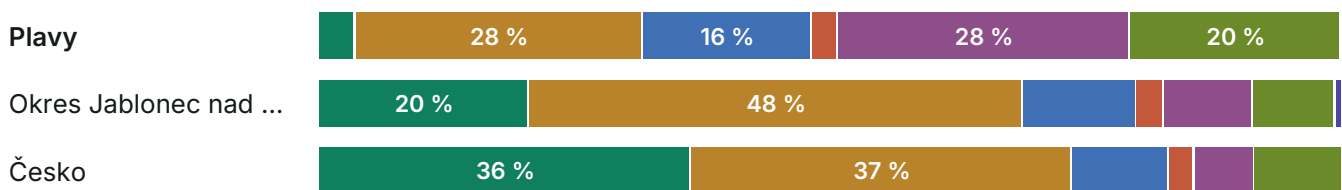


■ Plavy ■ Okres Jablonec nad Nisou

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

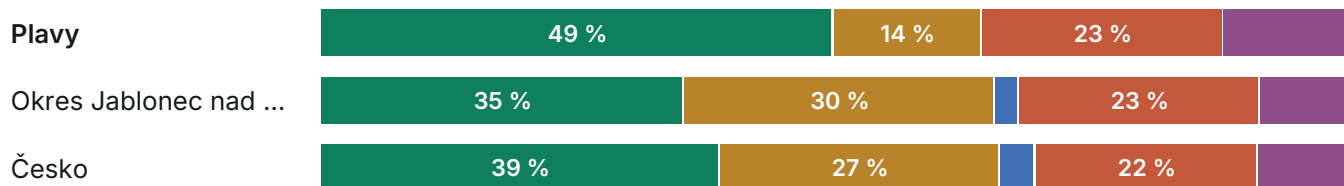


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

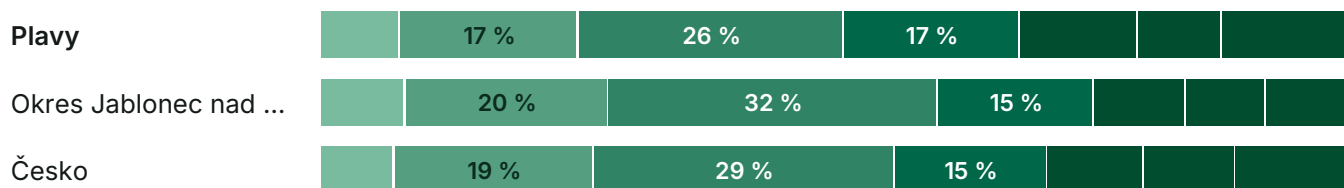


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

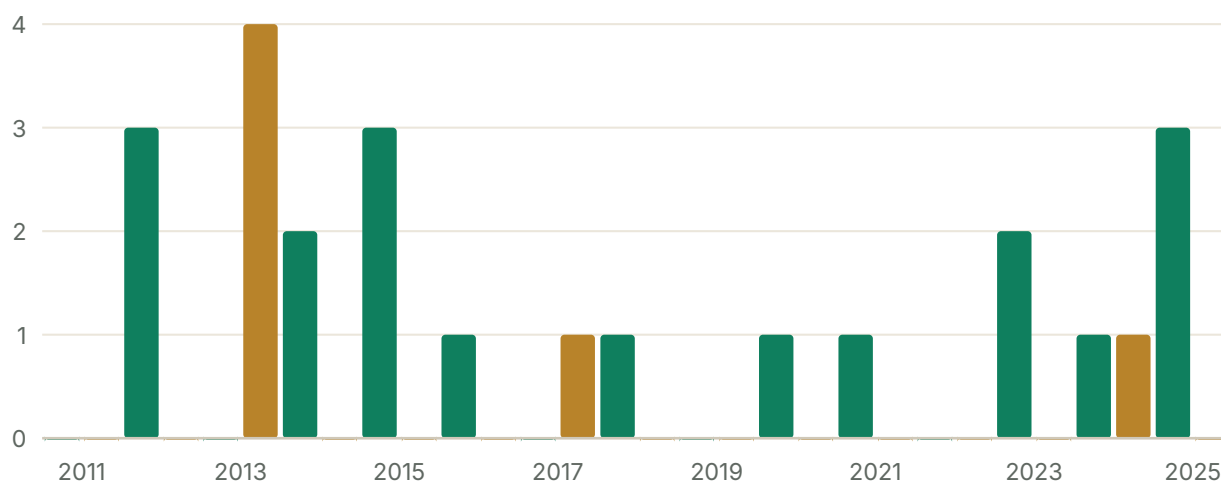


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

31 · 9 % adres

Neobydlené byty (2021)

138 · 24 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

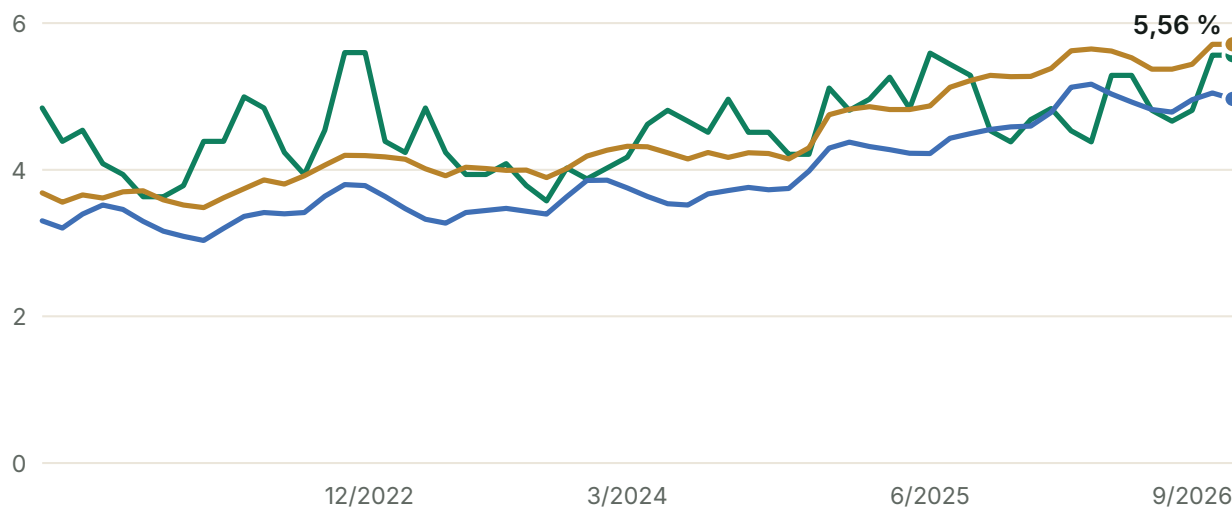
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

16
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,56 %	5,71 %	4,97 %	lepší než 23 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	37	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	131	146	163	lepší než 42 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	8,88 %	7,90 %	6,20 %	lepší než 9 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,33×	0,67×	1,00×	lepší než 65 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	548 627 Kč	697 809 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,27	5,23	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,9	5,4	7,7	lepší než 54 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 892 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Plavy ■ Okres Jablonec nad Nisou ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Plavy		131
Obvod Tanvald		138
Okres Jablonec nad Nisou		146
Liberecký kraj		140
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

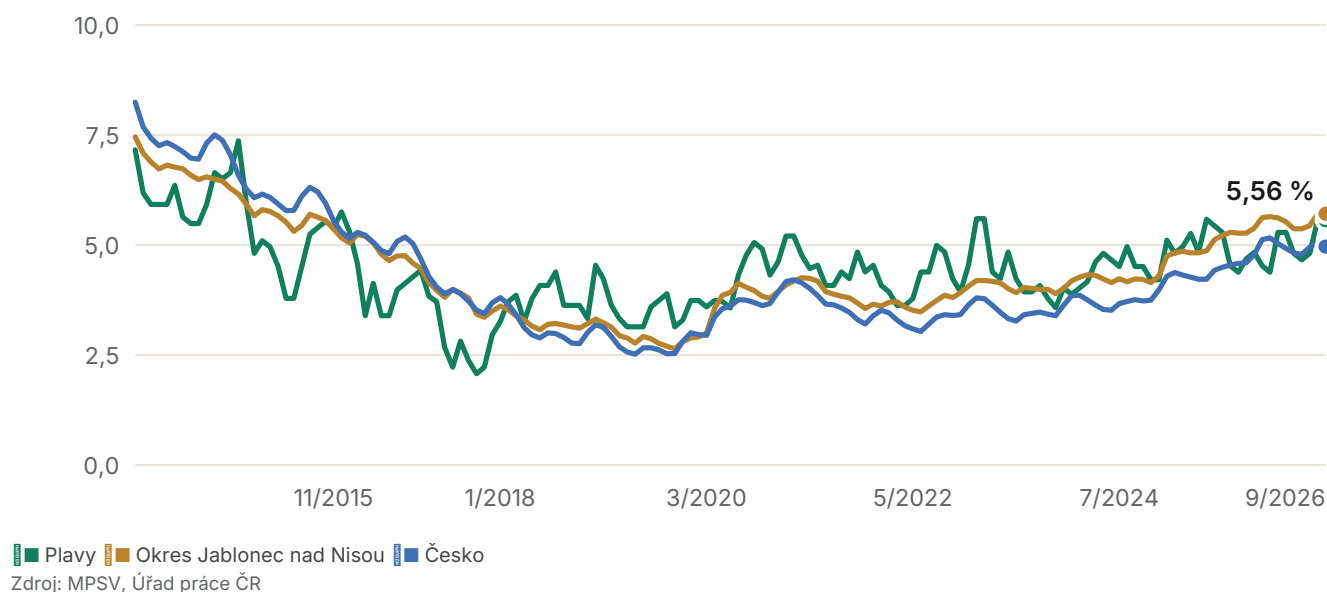
% obyvatel starších 15 let, 2026

Plavy		8,88 %
Obvod Tanvald		10,17 %
Okres Jablonec nad Nisou		7,90 %
Liberecký kraj		7,84 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

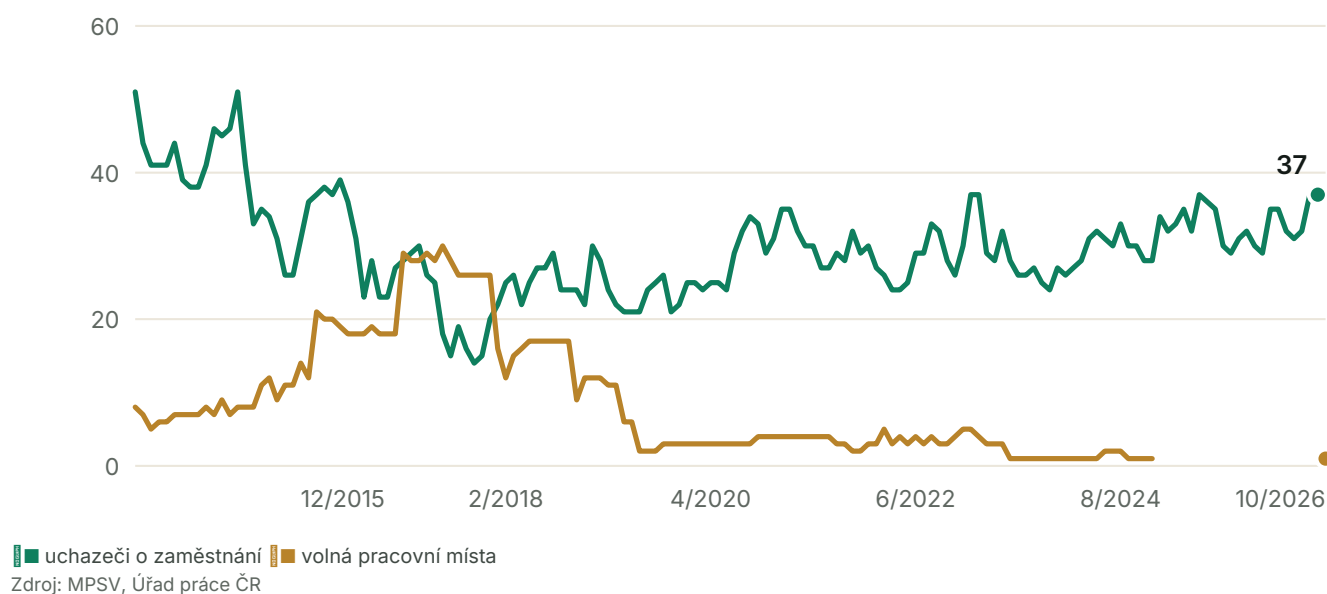
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

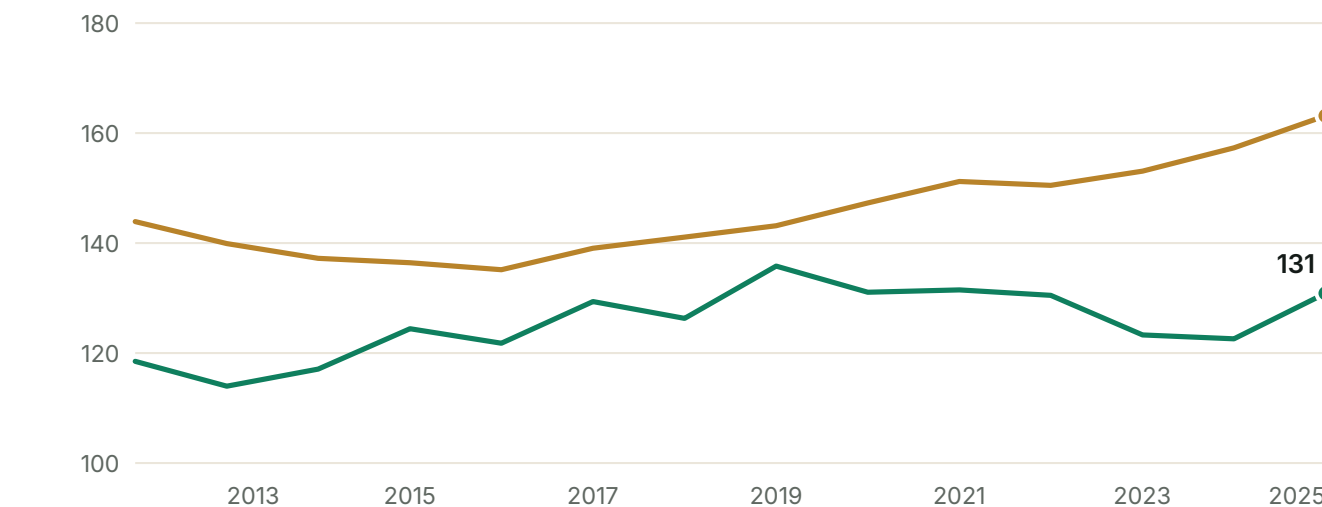
Plavy	17,9 %	19,2 %	33,3 %	15,4 %	
Okres Jablonec nad ...	22,2 %	25,0 %	23,2 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

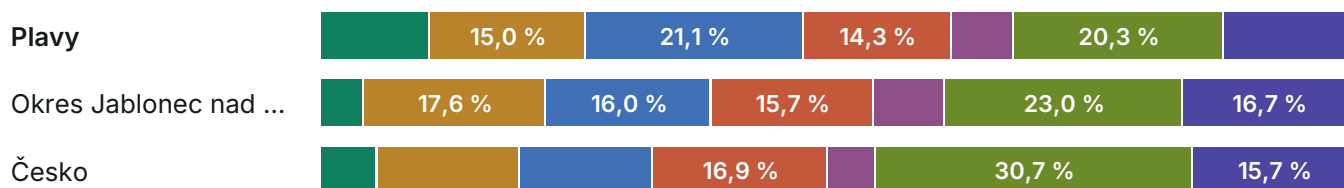


■ Plavy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,0× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

114

Vyjíždějí odsud za prací

341

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,8	14,3	12,9	lepší než 34 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,30	1,55	1,06	lepší než 14 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,2	9,7	9,1	lepší než 29 %
Trestné činy 2025	10	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	85	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,56	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,33	0,46	0,29	lepší než 19 %
Přestupky 2025	178	–	–	–

Trestné činy

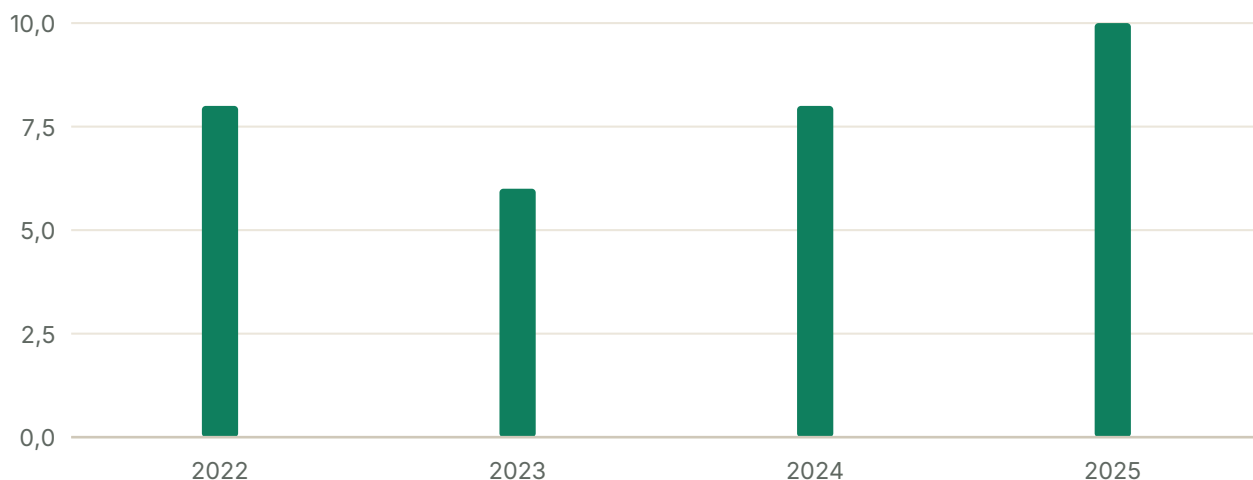
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Plavy		7,8
Obvod Tanvald		13,6
Okres Jablonec nad Nisou		14,3
Liberecký kraj		13,7
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

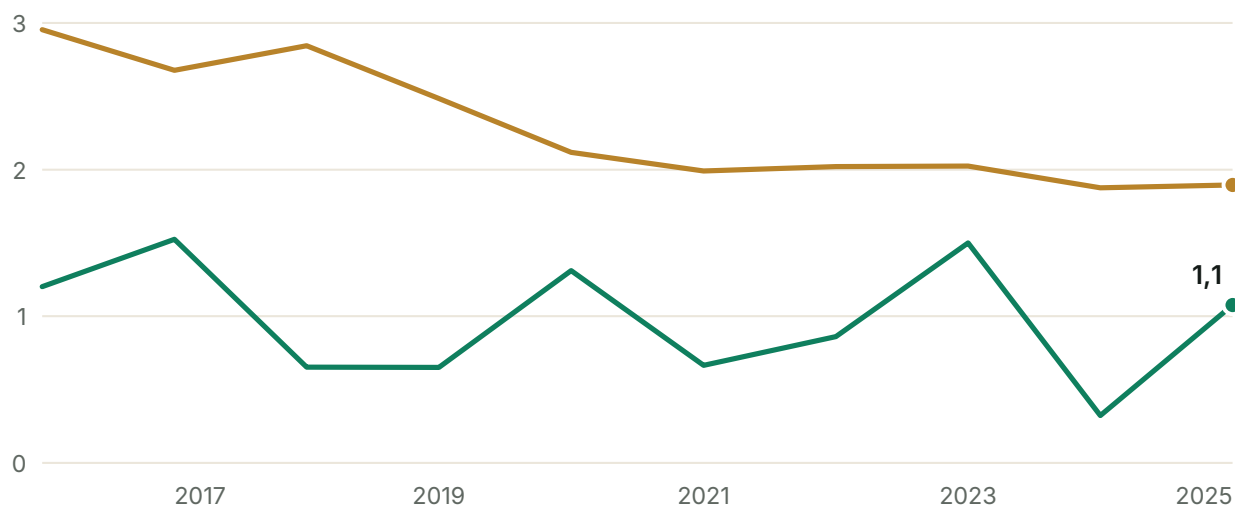
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Jablonec nad Nisou ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

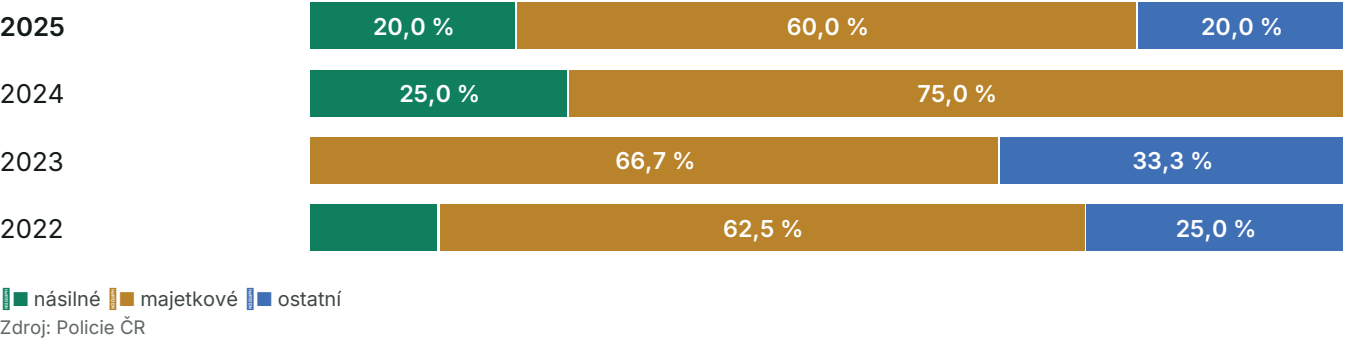
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Jablonec nad Nisou	85
Liberecký kraj	103
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



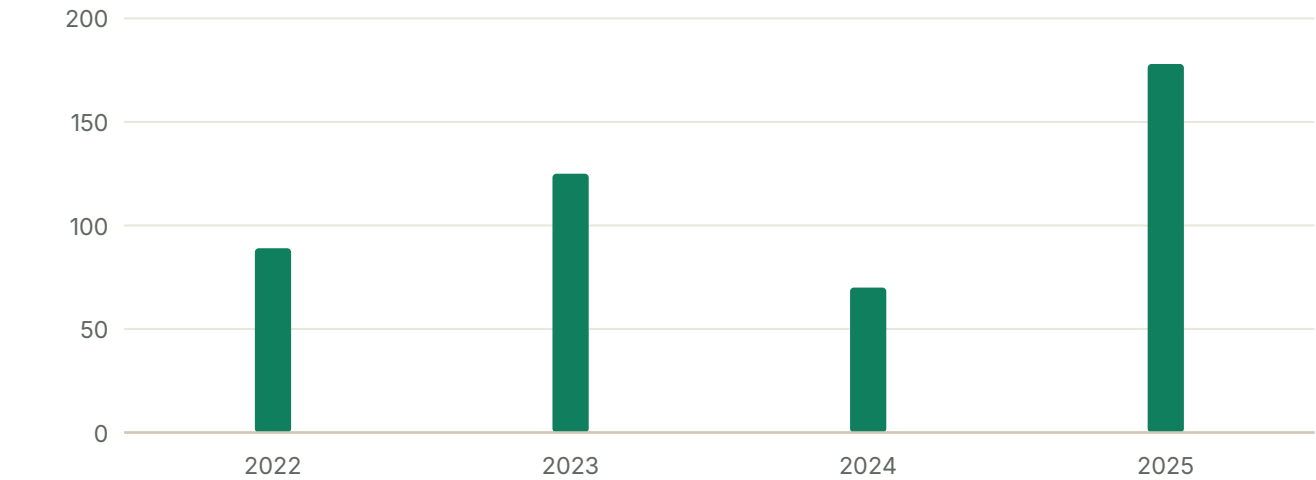
Vloupání do bytů a domů

Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	9,7 %	2,5 %	4,6 %	lepší než 11 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	60,8 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,6 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	8	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	14	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,3 km	1,0 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	29 km	25 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

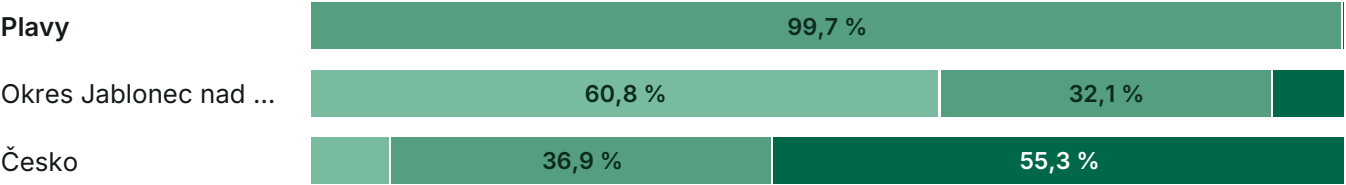
% adresních míst, 2026

Plavy		9,7 %
Obvod Tanvald		2,0 %
Okres Jablonec nad Nisou		2,5 %
Liberecký kraj		5,1 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	35 adres	9,7 %
Aktivní zóna záplavového území	2 adresy	0,6 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 poddolovaná území

Haratice 2	Železné rudy · neznámé
Haratice 1	Železné rudy · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

STRABAG Asfalt s.r.o. Jílové u Držkova	
Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	3,3 km
závod Zásada	
9h.2 Výroba bižuterie a příbuzných výrobků, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg z...	4,1 km
Teneo 3000 s.r.o.	
Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,3 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,9 roku	79,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,6 roku	76,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,2 roku	81,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	17,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,2 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,9 km	0,9 km	1,3 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,3 km	0,6 km	1,0 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,8 km	0,9 km	1,2 km	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	4,3 km	2,4 km	6,5 km	lepší než 93 %

Naděje dožití při narození

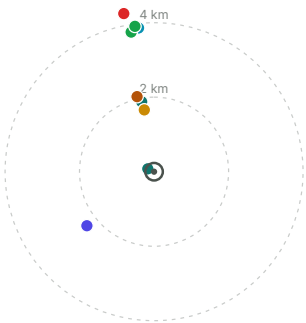
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Tanvald		77,9 roku
Okres Jablonec nad Nisou		79,1 roku
Liberecký kraj		79,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
 Dětský lékař	Lékařská ambulance Velké Hamry, s.r.o.	1,9 km
 Zubní lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,9 km
 Lékárna	MMN, a.s., Nemocnice Jilemnice, PL pro děti a dorost	8,0 km
 Nemocnice	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,3 km
 Domov pro seniory	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	3,8 km
 Pečovatelská služba	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	3,9 km
	Nemocnice Tanvald, s.r.o.	4,3 km
	Domov důchodců Velké Hamry, příspěvková organizace (133 lůžek)	2,1 km
	Domov důchodců Rokytnice nad Jizerou, příspěvková organizace (110 lůžek)	7,3 km
	Město Velké Hamry	1,7 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,8 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	23,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

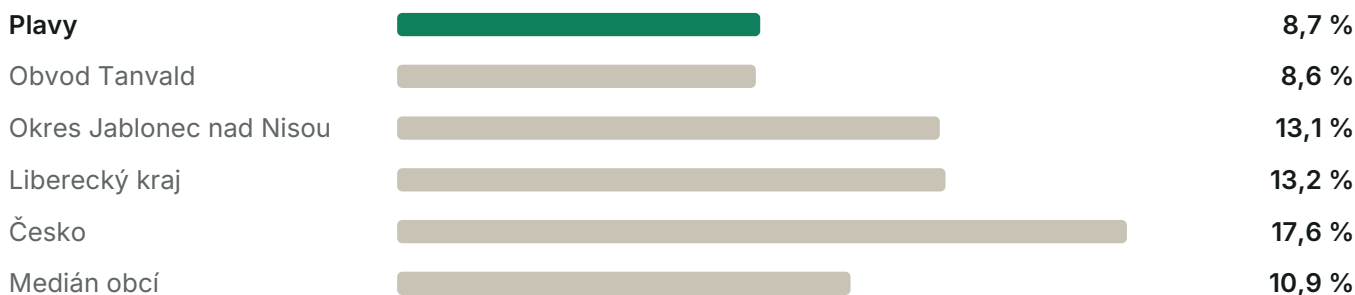
68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	8,7 %	13,1 %	17,6 %	lepší než 29 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	173	164	168	lepší než 49 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	385	166	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	50 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	59. percentil	54. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	77. percentil	79. percentil	77. percentil	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,0 km	1,4 km	2,4 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,1 km	0,6 km	1,0 km	lepší než 42 %

Vysokoškolsky vzdělání

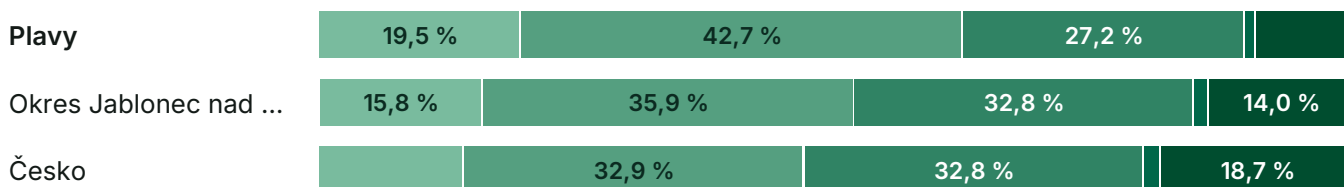
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

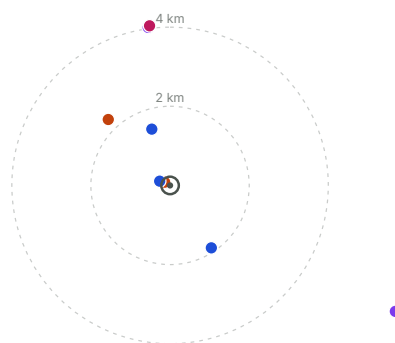
173 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 50 míst, narozených 13.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Plavy, okres Jablonec nad Nisou - příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a mateřská škola Zlatá Olešnice, okres Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace	1,9 km
	Mateřská škola Velké Hamry, příspěvková organizace	2,3 km
Základní školy	Základní škola Plavy, okres Jablonec nad Nisou - příspěvková organizace	v obci
	Základní škola Velké Hamry, příspěvková organizace	1,5 km
	Základní škola a mateřská škola Zlatá Olešnice, okres Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace	1,9 km
Střední školy	Gymnázium, Tanvald, příspěvková organizace	4,0 km
	Integrovaná střední škola, Vysoké nad Jizerou, Dr. Farského 300, příspěvková organizace	6,5 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Tanvald, příspěvková organizace	4,1 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 13. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Tanvald gymnázium	4,0 km	71	53	96 %	–
Integrovaná střední škola, Vysoké nad Jizerou, Dr. Farského 300 nástavba, SOU	6,5 km	26	18	79 %	40
Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská, Železný Brod, Smetanovo zátiší 470 SOŠ	8,3 km	37	–	89 %	56
Střední odborná škola automobilní, informatiky a Gymnázium nástavba, SOŠ, SOU	9,0 km	37	20	89 %	69
Střední škola řemesel a služeb, Jablonec nad Nisou, Smetanova 66 nástavba	10,6 km	26	–	71 %	34
Vyšší odborná škola mezinárodního obchodu a Obchodní akademie, Jablonec nad Nisou, Horní náměstí 15 SOŠ	10,8 km	57	–	99 %	72
Waldorfská základní škola a střední škola Semily lyceum	10,8 km	59	–	95 %	63
Gymnázium Ivana Olbrachta, Semily, Nad Špejcharem 574 gymnázium	10,9 km	66	48	99 %	76
Střední uměleckoprůmyslová škola a Vyšší odborná škola, Jablonec nad Nisou, Horní náměstí 1 SOŠ	10,9 km	41	–	88 %	–
Gymnázium, Jablonec nad Nisou, U Balvanu 16 gymnázium	11,3 km	77	62	99 %	87

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	39 %	90 %	78 %	lepší než 28 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	26,4 %	49,0 %	64,0 %	lepší než 45 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,0 km	0,9 km	1,6 km	lepší než 62 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Plavy		39 %
Obvod Tanvald		70 %
Okres Jablonec nad Nisou		90 %
Liberecký kraj		75 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

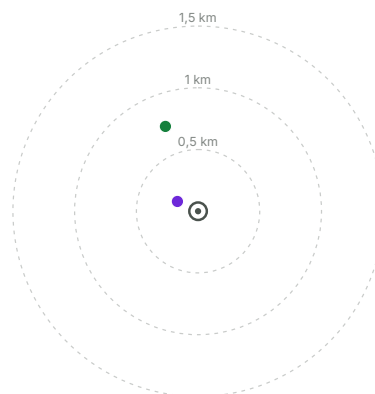
ano	Veřejný vodovod	75 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	26 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	41 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Stop Cafe	v obci
 ●	Potraviny	1,7 km
 ● Pošta	Pošta Plavy	v obci
 ●	Pošta Velké Hamry	1,6 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Plavy	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,0	2,6	2,1	lepší než 65 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,9	3,3	3,2	lepší než 63 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	6,8	7,7	9,2	lepší než 48 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,0	4,1	3,6	lepší než 33 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	5	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,0 km	1,4 km	2,7 km	lepší než 74 %

Památky

2 kulturní památky

Administrativní a společenská budova

objekt

Rodinný dům

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

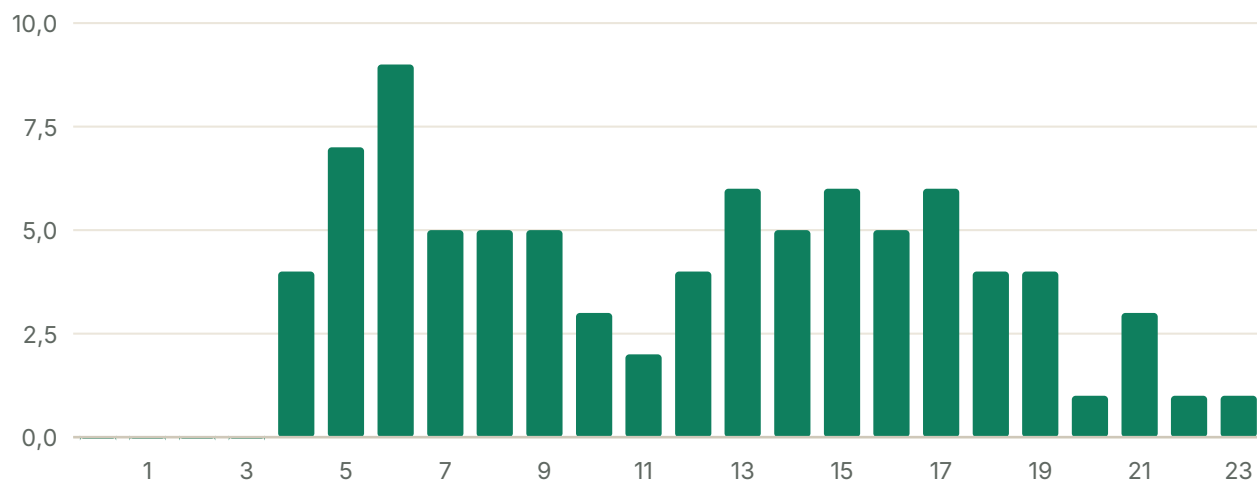
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	99 %	90 %	84 %	lepší než 87 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	69,9 %	41,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	5	–	–	lepší než 76 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	86 spojů	–	–	lepší než 81 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	34 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	8 min	3 min	8 min	lepší než 81 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	58 min	28 min	36 min	lepší než 56 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	23	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	6	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	84	42	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	26,9 %	24,5 %	30,9 %	lepší než 62 %
Do práce a školy autem 2021	58,6 %	53,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,4 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

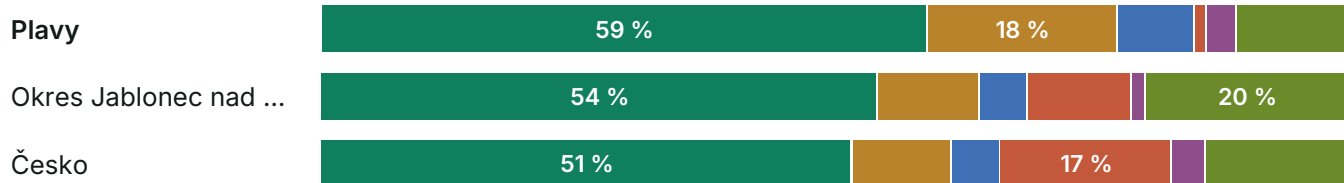
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

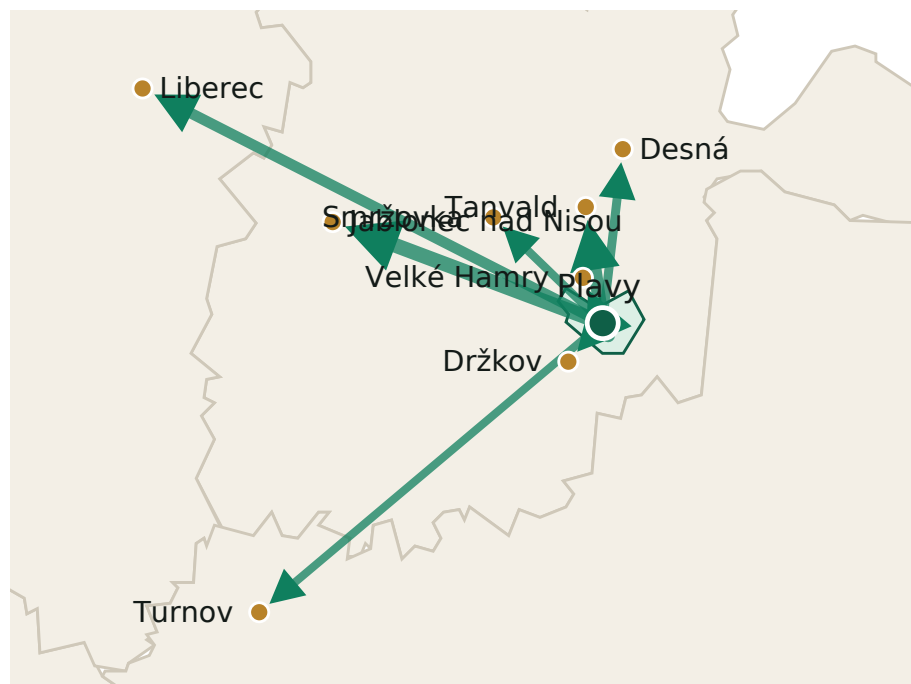


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 441 lidí, sem dojíždí 126. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Jablonec nad Nisou	89 (20 %)
Velké Hamry	74 (17 %)
Tanvald	71 (16 %)
Liberec	39 (9 %)
Desná	23 (5 %)
Smržovka	19 (4 %)
Turnov	17 (4 %)
Držkov	16 (4 %)

Odkud se sem dojíždí

Velké Hamry	32 (25 %)
Tanvald	26 (21 %)
Držkov	13 (10 %)
Desná	11 (9 %)
Jablonec nad Nisou	8 (6 %)
Zlatá Olešnice	8 (6 %)
Smržovka	4 (3 %)
Kořenov	3 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

86 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 52 · vlaky 34

První spoj	4:12
Poslední spoj	23:16
Nejrychleji do ORP Tanvald	8 min
Nejrychleji do krajského města	58 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

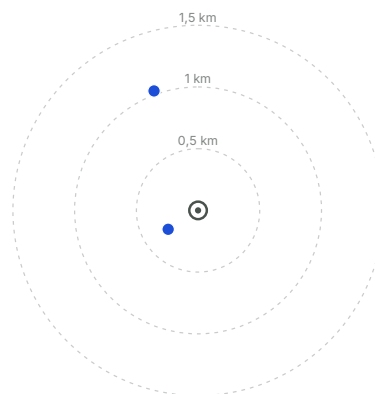
99 % adres: 358 z 361 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 90 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Plavy	v obci
	Velké Hamry	1,0 km
	Velké Hamry město	1,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

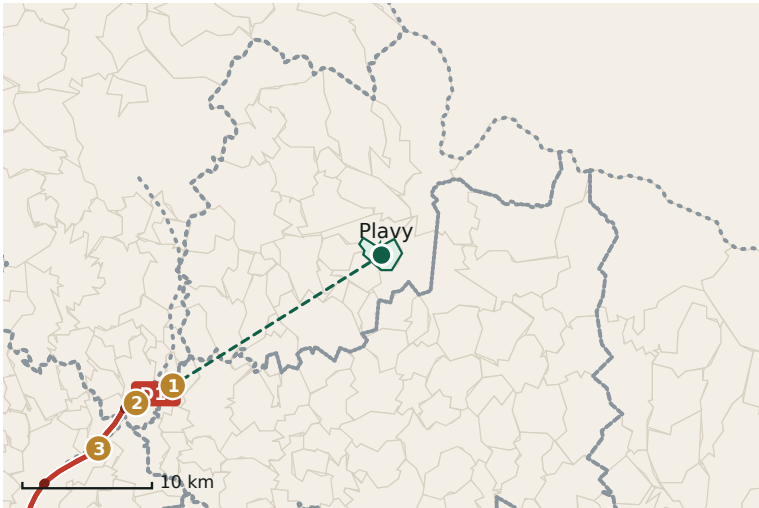
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,5 km	1,7 km	4,1 km	lepší než 84 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	11,1 km	4,1 km	5,5 km	lepší než 47 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	19,8 km	12,6 km	20,4 km	lepší než 75 %
Vzdálenost do krajského města 2026	19,8 km	12,6 km	24,0 km	lepší než 78 %
Vzdálenost do Prahy 2026	93,4 km	89,9 km	122,2 km	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	19,0 km	15,8 km	9,7 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,4 km	0,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Ohrazenice, 19 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Ohrazenice	19 km
2 Příšovice	22 km
3 Březina	26 km

Dálnice ve výstavbě: D35, 30 km; Železnice ve výstavbě: trať 284, 49 km; Plánovaná železnice: RS 5 VRT Jaroměř - Trutnov, 50 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	32,9 %	58,7 %	34,0 %	lepší než 65 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,93	11,99	2,94	lepší než 78 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	26,3 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,52 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,0 µg/m³	11,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 26 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	7,7 µg/m³	9,8 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 36 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	47 % limitu	43 % limitu	53 % limitu	lepší než 22 %
Nadmořská výška 2026	403 m	501 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,2 µg/m³	15,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 38 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

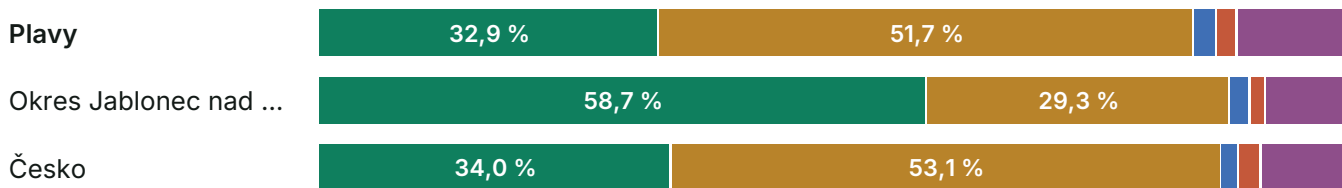
% rozlohy obce, 2025

Plavy		32,9 %
Obvod Tanvald		72,1 %
Okres Jablonec nad Nisou		58,7 %
Liberecký kraj		44,8 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

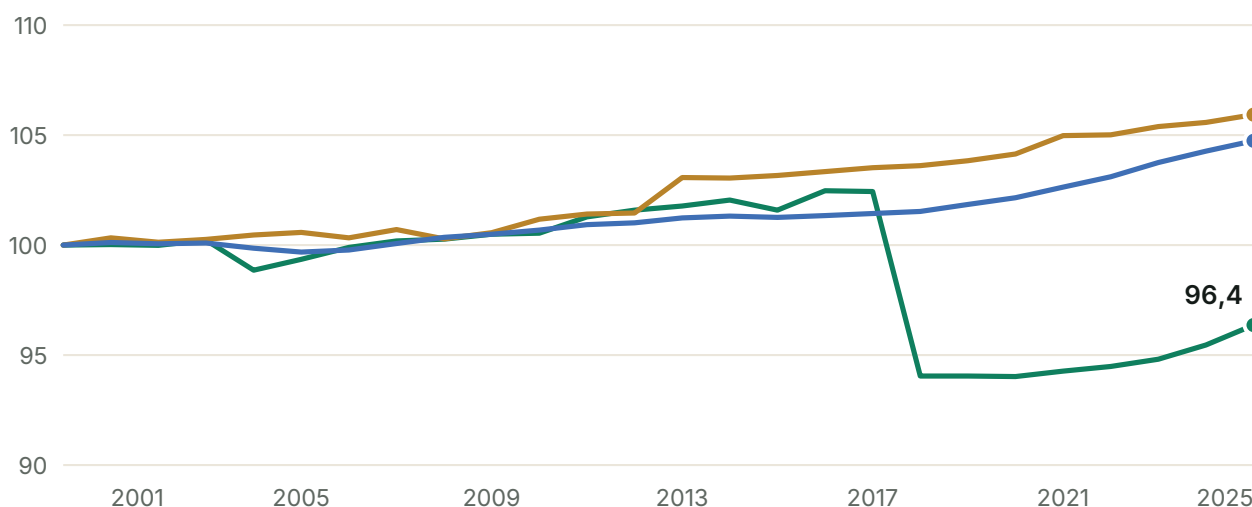


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Plavy ■ Okres Jablonec nad Nisou ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

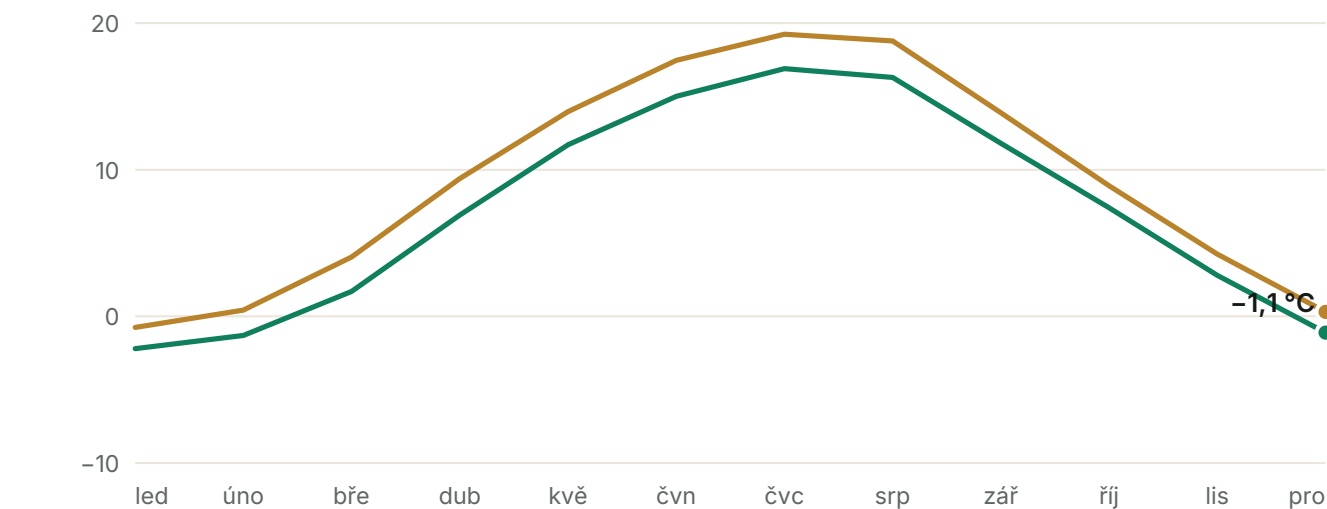
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,2 °C	7,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 553 h	1 546 h	1 708 h	lepší než 2 %
Roční úhrn srážek 2020	1 012 mm	1 006 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,7 m/s	1,9 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	112 dní	131 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	141 dní	140 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	30 dní	29 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	33 dní	32 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	6 dní	5 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	121 dní	123 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	90 dní	91 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	65 cm	62 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	151 dní	147 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	81 %	81 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	46 dní	44 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,1 dne	1,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

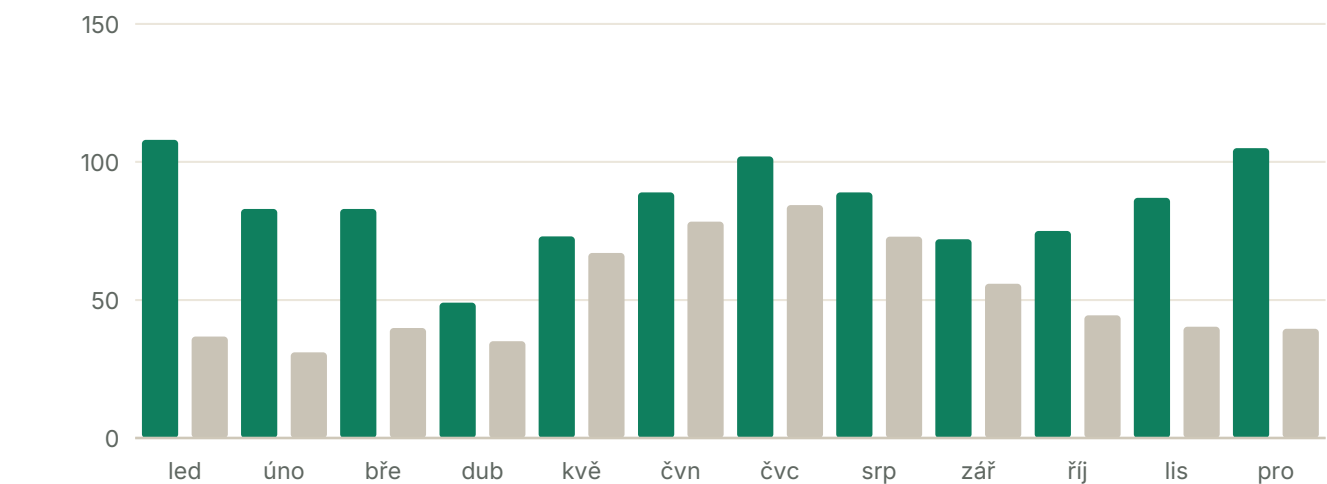


■ Plavy ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

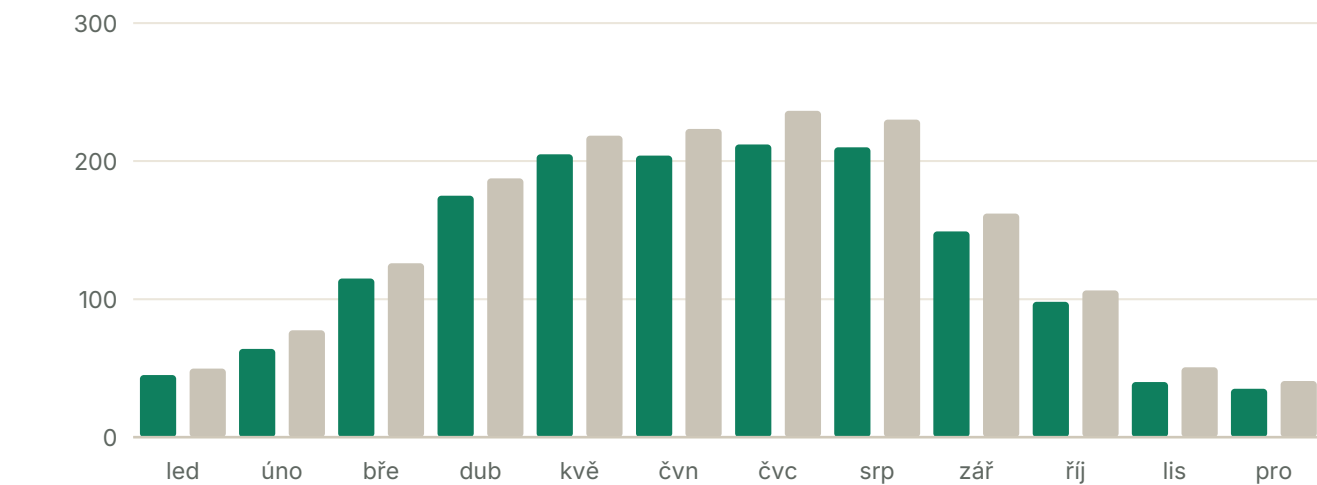


■ Plavy ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

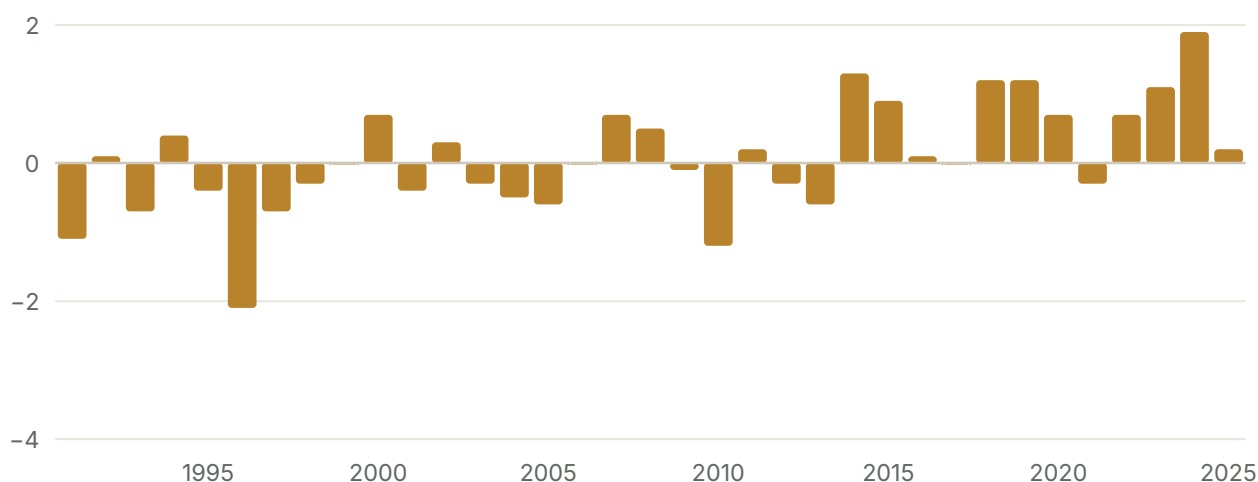


■ Plavy ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

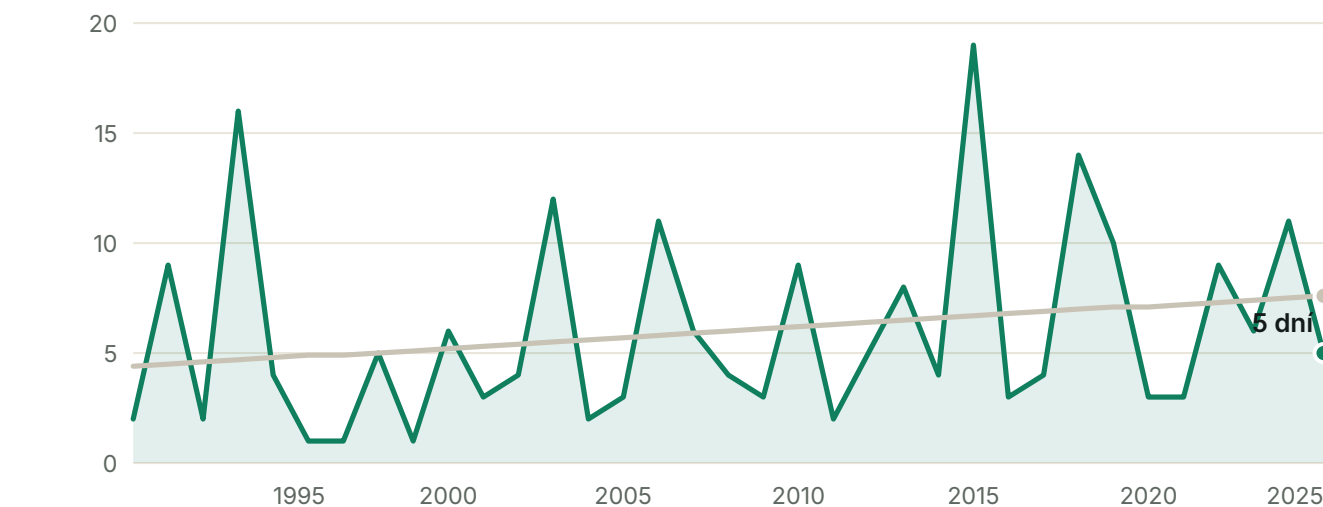
Odchylka průměrné teploty Plavů; Plav od průměru 1991–2020 (7,4 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,0 dne za 10 let



■ Plavy ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 5, 2016–2025 průměrně 7.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,0	8,1	+1,1 °C	7,6	7,4
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	30	41	+11 dní	30	34
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	5	7	+2 dní	5	6
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	128	115	–13 dní	123	121

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

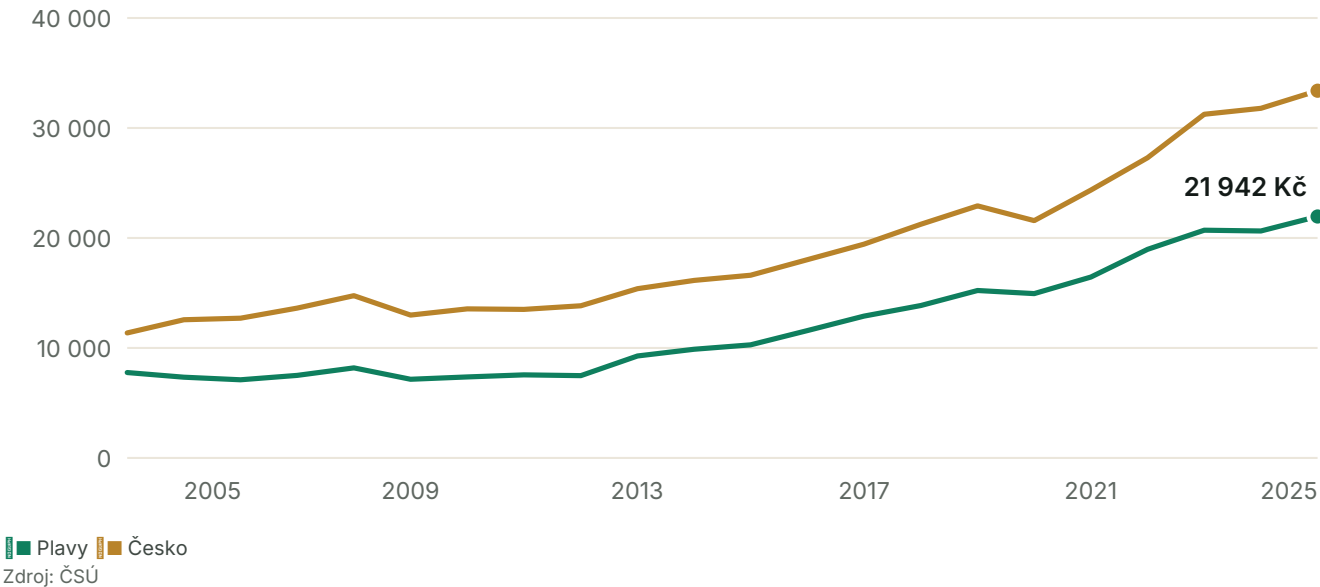
41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 942 Kč	24 994 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	23 208 Kč	36 964 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	134	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	1 696 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	5 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	2 943 Kč	8 319 Kč	11 761 Kč	lepší než 10 %
Podíl dotací na příjmech 2025	4,4 %	15,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	5 155 Kč	–182 Kč	797 Kč	–

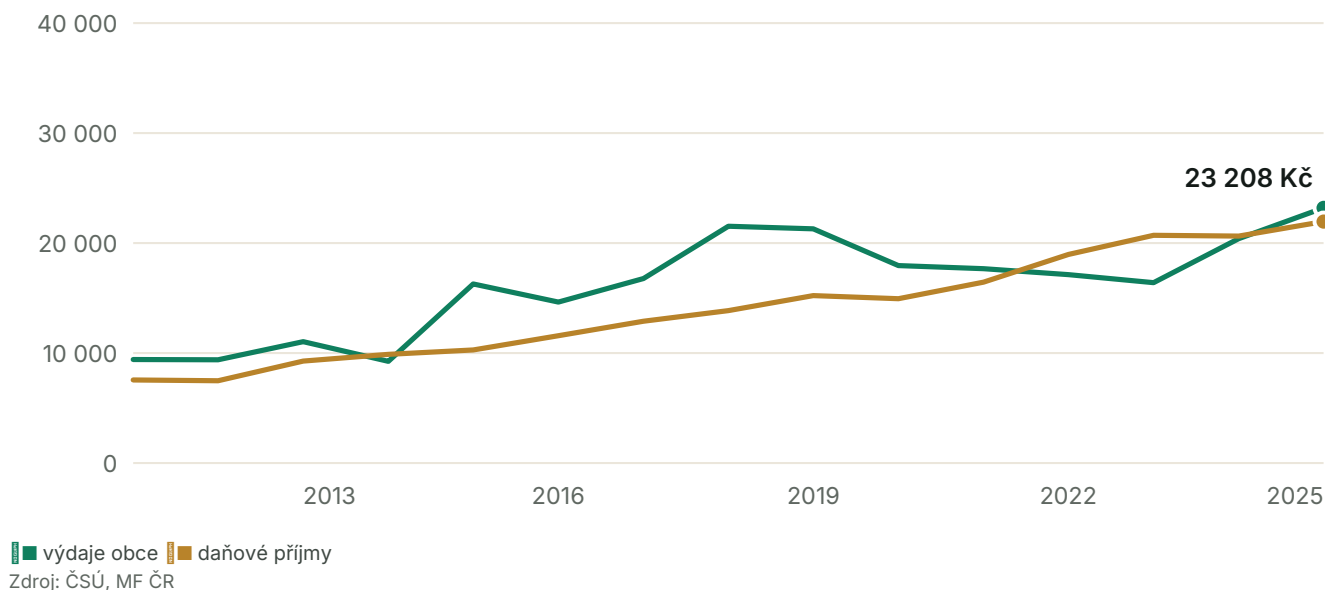
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



Srovnání s obcemi stejné velikosti

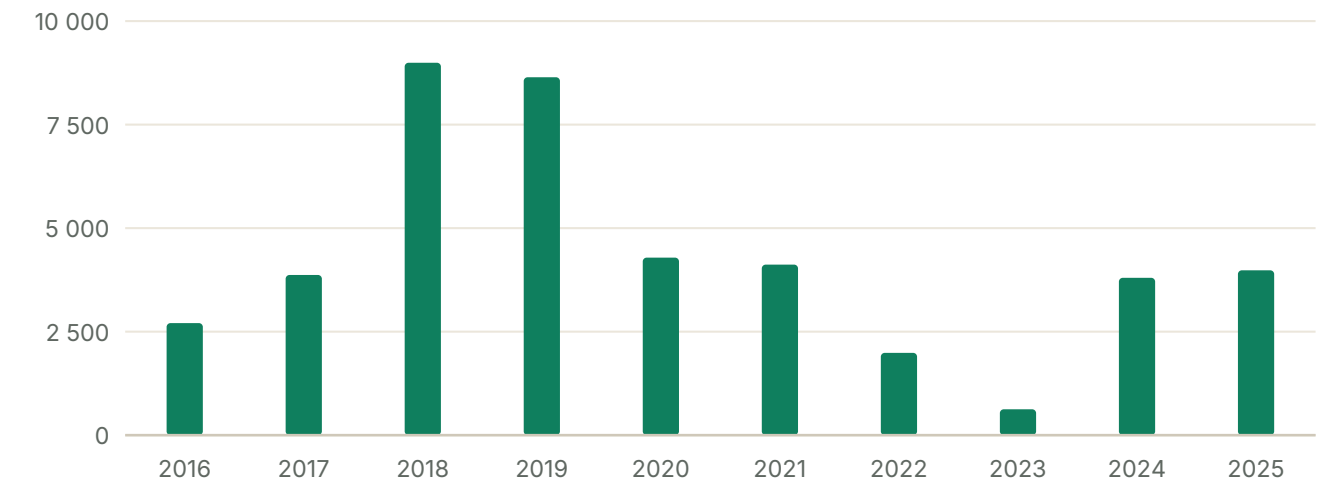
Plavy vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		23 208 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		21 942 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		2 943 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

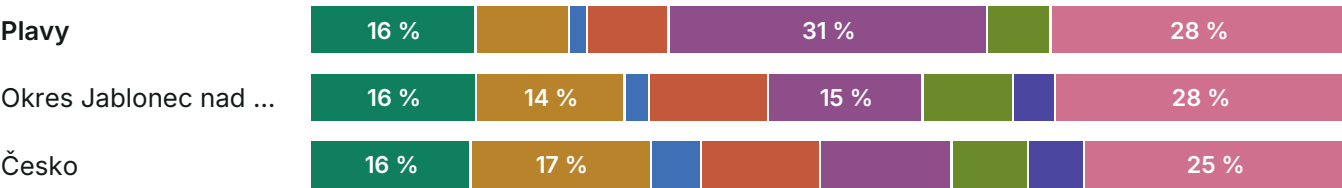
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	21 075	25 083	25 499	28 166	26 624	29 044
Výdaje	18 897	18 614	17 990	17 033	20 966	23 765
Saldo	2 178	6 469	7 509	11 133	5 658	5 279
z toho investice	4 518	4 353	2 084	652	3 904	4 076
Přijaté dotace	2 526	3 899	1 038	1 794	545	1 290
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

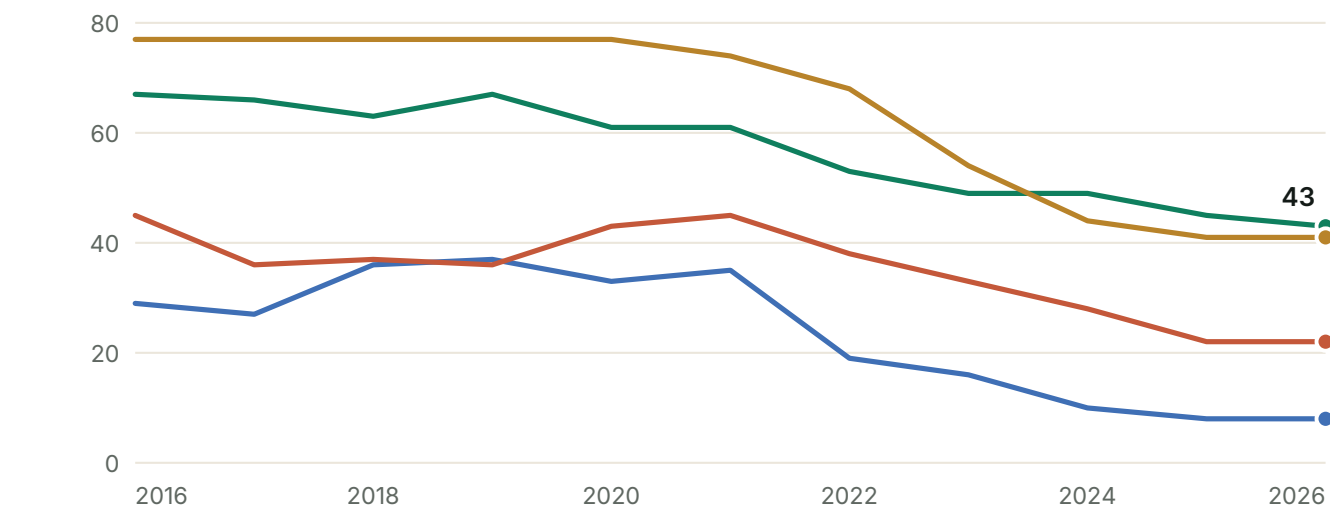
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 61 na 43 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 127 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	61	43	-18
Dostupnost bydlení	44	57	+13
Rozvoj obce	35	8	-27
Práce a příjmy	20	16	-4
Bezpečnost	30	29	-1
Rizika prostředí	28	28	0
Zdraví	74	71	-3
Vzdělání	68	68	0
Služby a vybavenost	67	67	0
Volný čas a kultura	70	70	0
Veřejná doprava	96	96	0
Poloha a dostupnost	69	69	0
Příroda a ovzduší	40	33	-7
Hospodaření obce	74	41	-33
Obyvatelé a komunita	45	22	-23

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Velké Hamry	Jablonec nad Nisou	1,9 km	2 716	62
Držkov	Jablonec nad Nisou	2,0 km	581	56
Zlatá Olešnice	Jablonec nad Nisou	2,2 km	506	73
Zásada	Jablonec nad Nisou	3,6 km	901	93
Jílové u Držkova	Jablonec nad Nisou	4,0 km	233	86
Vlastiboř	Jablonec nad Nisou	4,2 km	142	79
Loužnice	Jablonec nad Nisou	4,4 km	212	44
Tanvald	Jablonec nad Nisou	4,5 km	5 941	56
Radčice	Jablonec nad Nisou	4,6 km	179	93
Jesenný	Semily	4,8 km	511	91

Pokud se vám líbí Plavy, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Brniště	Česká Lípa	1 323	80 %	25
Žandov	Česká Lípa	1 915	78 %	46
Poniklá	Semily	1 096	77 %	67
Rovensko pod Troskami	Semily	1 369	77 %	61
Desná	Jablonec nad Nisou	2 986	77 %	35
Senice na Hané	Olomouc	1 760	86 %	69
Spytihněv	Zlín	1 618	83 %	55
Vladislav	Třebíč	1 151	82 %	47
Ostroměř	Jičín	1 339	82 %	52
Doudleby nad Orlicí	Rychnov nad Kněžnou	1 791	82 %	65

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Plavy?

K 31. 12. 2025 žilo v Plavech 1 024 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Plavy dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Plavy 43 bodů ze 100 a jsou 3 594. z 6 254 obcí v Česku a 142. z 215 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Plavech?

Podíl nezaměstnaných osob v Plavech byl 5,56 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Plavy bezpečné místo?

V Plavech se ročně eviduje v průměru 7,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Plavů; Plav do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 19,8 km do krajského města a 93,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Plavů; Plav?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 4,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Plavech?

Plavy leží v nadmořské výšce 403 m.

O OBCI

Plavy jsou obec, která se nachází v okrese Jablonec nad Nisou v Libereckém kraji, v hlubokém údolí řeky Kamenice. Žije zde přibližně 1 000 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Plavy)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/plavy

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.