



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES MLADÁ BOLESLAV · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Plazy

Život v Plazech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

67 / 100

2 042. místo z 6 254 obcí
320. místo v kraji
lepší než 67 % obcí Česka

OBYVATEL
507

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,7 let

ROZLOHA
3,3 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
221 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Plazy v kostce

Plazy jsou obec v okrese Mladá Boleslav (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 221 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 507, o 2,0 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,7 roku, tedy o 0,6 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 67 ze 100, tedy lepší výsledek než 67 % obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře dostupnost bydlení.

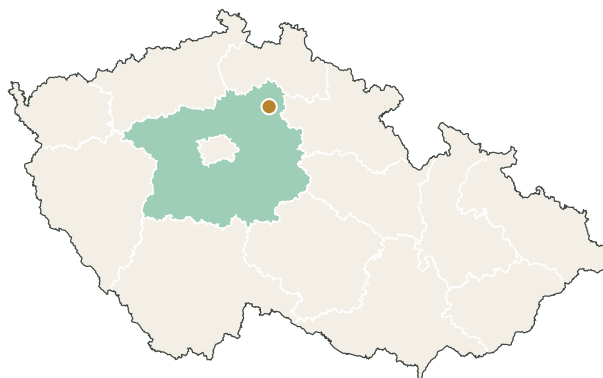
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

67 / 100

2 042. z 6 254 obcí · 320. v kraji

Dostupnost bydlení		4
Rozvoj obce		52
Práce a příjmy		94
Bezpečnost		12
Rizika prostředí		52
Zdraví		80
Vzdělání		48
Služby a vybavenost		57
Volný čas a kultura		65
Veřejná doprava		82
Poloha a dostupnost		80
Příroda a ovzduší		6
Hospodaření obce		70
Obyvatelé a komunita		58

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Jan Polák, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

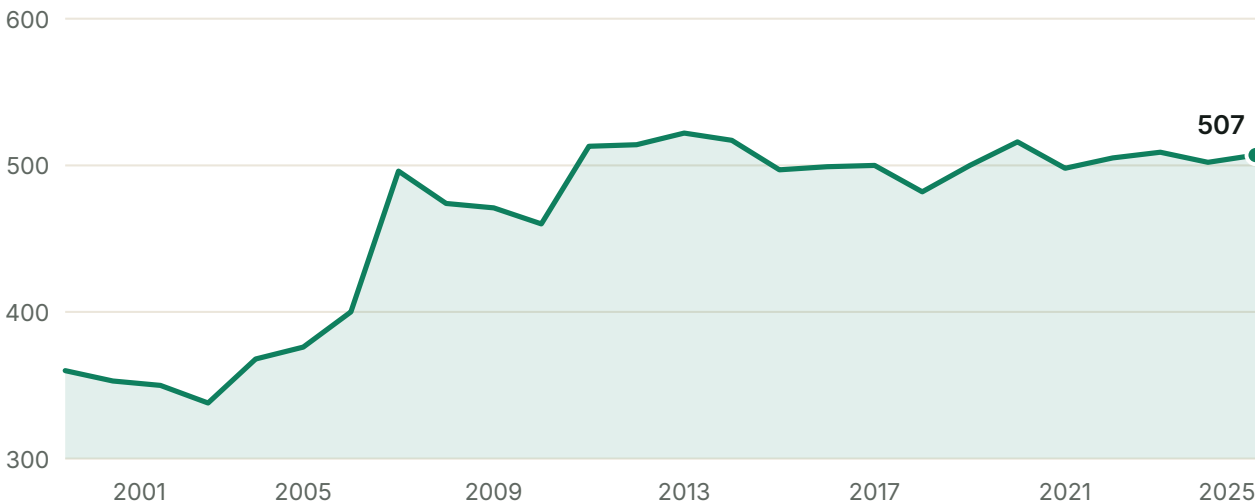
58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	507	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,7 roku	42,1 roku	43,3 roku	lepší než 58 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	12,4 %	15,4 %	15,1 %	lepší než 13 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,6 %	18,6 %	20,8 %	lepší než 80 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–0,4	–1,4	–2,4	lepší než 65 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,6 %	14,1 %	17,6 %	lepší než 72 %
Volební účast 2025	77,7 %	70,4 %	68,9 %	lepší než 81 %
Účast v komunálních volbách 2022	51,6 %	45,0 %	46,1 %	lepší než 32 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	6,3 %	8,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	24 488	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

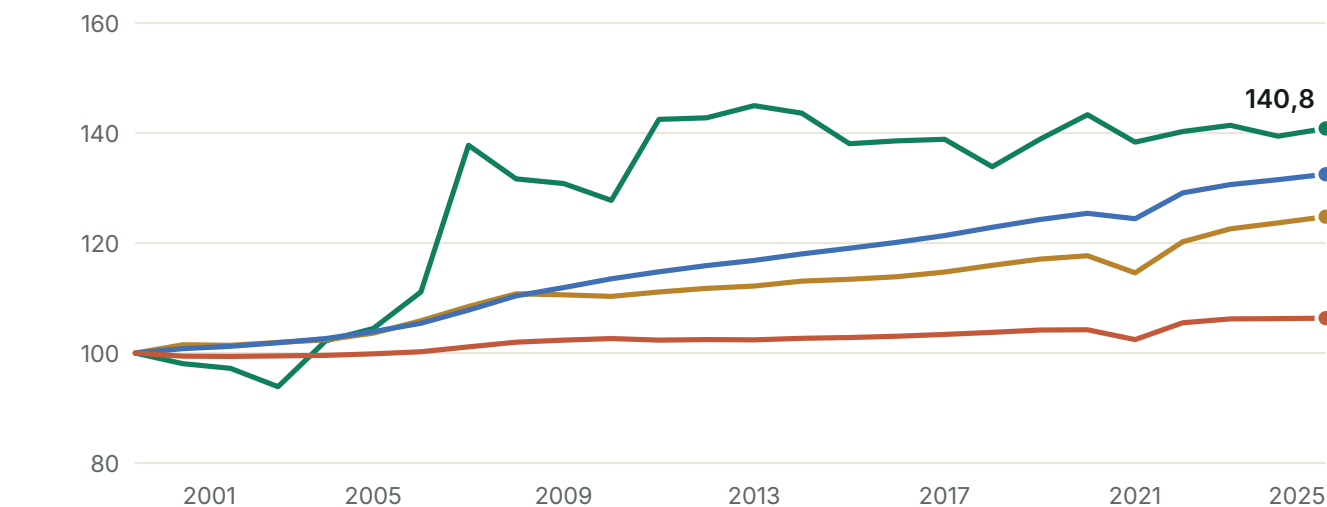
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

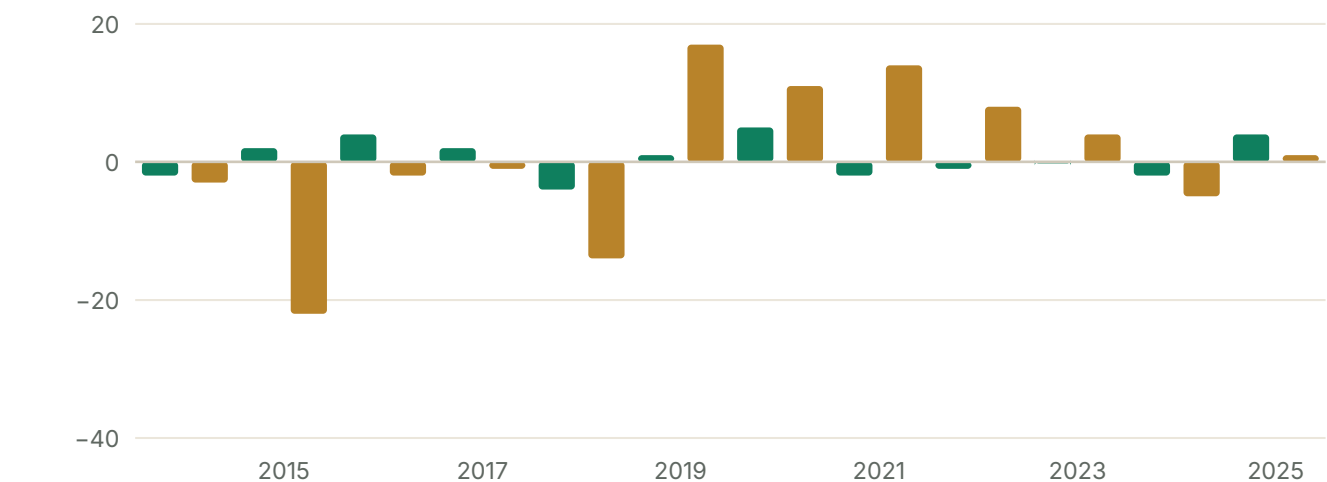
Srovnání s okresem, krajem a Českem



■ Plazy ■ Okres Mladá Boleslav ■ Středočeský kraj ■ Česko
Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování
Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

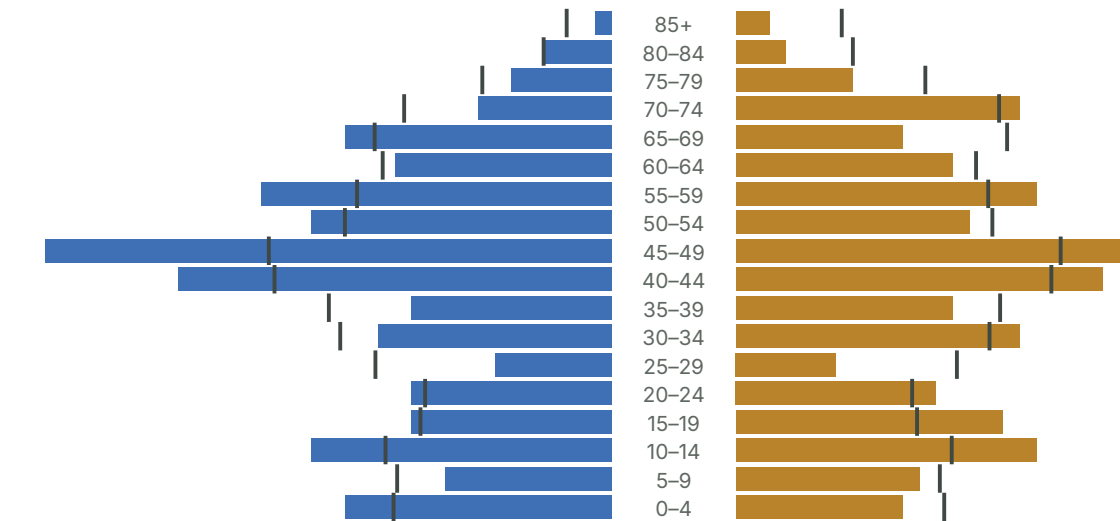
Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

Plazy		70,0 %	17,6 %
Okres Mladá Boleslav	15,4 %	66,0 %	18,6 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let
Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

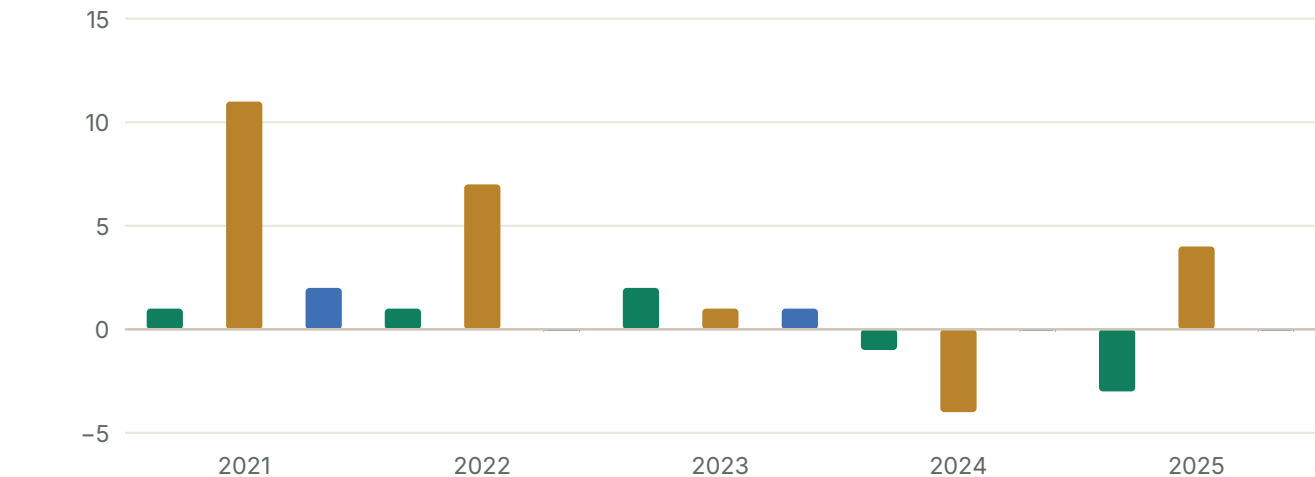
Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



muži ženy Česko
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



0-14 let 15-64 let 65 a více let
Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účasť 51,6 % (sněmovní 2025: 77,7 %)

PAVEL NEJEZCHLEBA	1 mandát	14,0 %
MARTINA BAUEROVÁ	1 mandát	12,1 %
PAVEL ŠTAJNER	1 mandát	11,4 %
BC. IVETA ŠTRÍBRNÁ	1 mandát	10,5 %
MARTIN POLÁK	1 mandát	10,2 %
KATEŘINA ŠTÁDLEROVÁ, DiS.	1 mandát	9,3 %
JAN FOLPRECHT	1 mandát	9,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	63 967 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	61 786 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	295 Kč/m ²	284 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 2 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 407 Kč/m ²	54 674 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 24 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 462 Kč/m ²	55 245 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 8 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,5 roku	6,9 roku	lepší než 36 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	15 930 Kč	15 344 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	335 Kč/m ²	332 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	32 %	31 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Plazy		44 407 Kč/m ²
Obvod Mladá Boleslav		55 164 Kč/m ²
Okres Mladá Boleslav		54 674 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

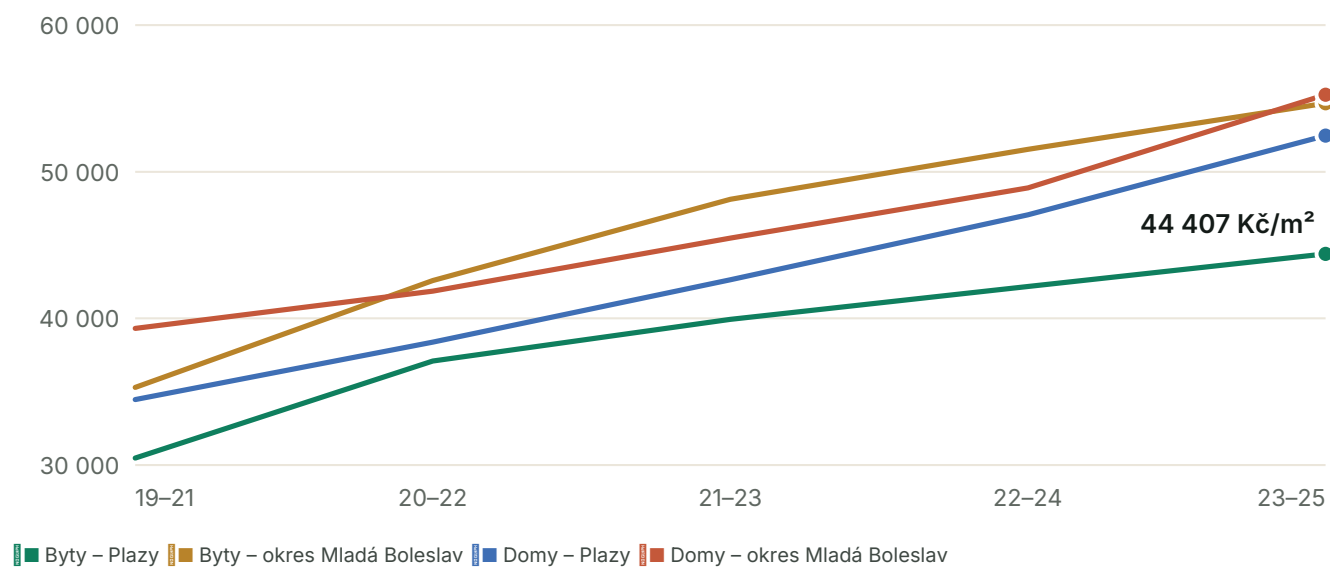
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Plazy		52 462 Kč/m²
Obvod Mladá Boleslav		55 546 Kč/m ²
Okres Mladá Boleslav		55 245 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

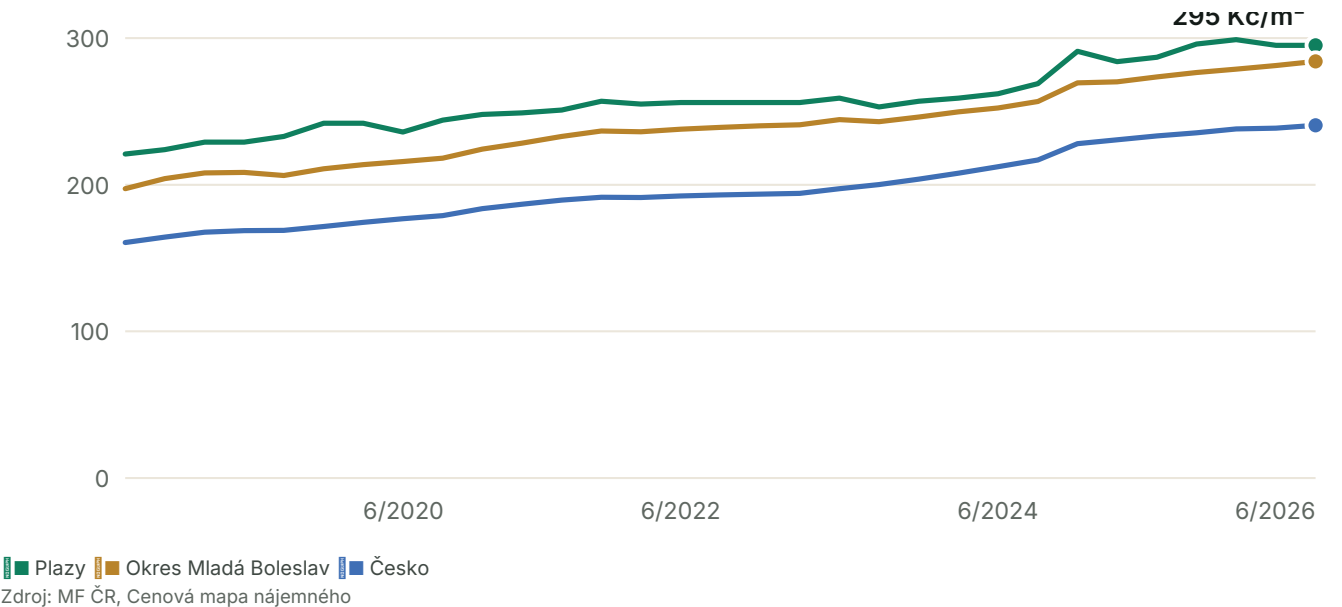
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Plazy		295 Kč/m²
Obvod Mladá Boleslav		285 Kč/m ²
Okres Mladá Boleslav		284 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Mladá Boleslav, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	110	44 407	52 462
2 000–9 999 obyvatel	9	56 253	53 910
10 000–49 999 obyvatel	1	63 292	59 206
Okres celkem	120	58 202	53 676

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 109 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	408	14 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	295	15 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	275	19 300 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	244	20 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 272 a 320 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

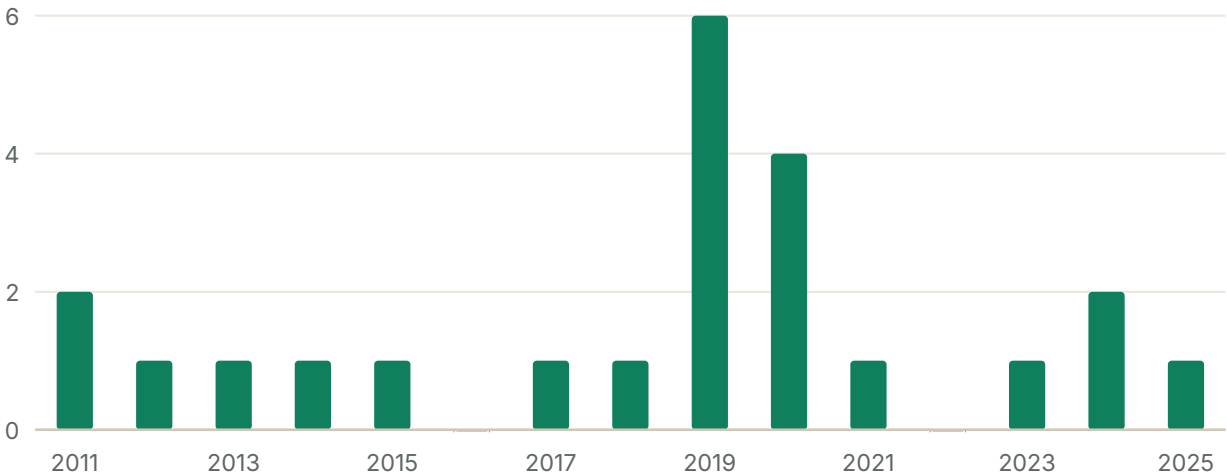
52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	2,0 %	10,0 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	8,7	18,6	10,1	lepší než 53 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	0,0	17,0	9,1	lepší než 24 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	33,5	34,5	30,8	lepší než 62 %
Dokončené byty za 10 let 2025	17	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	91,8 %	54,1 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	88,0 %	74,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	1,9 %	14,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	35,9 %	22,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	13,5 %	19,2 %	14,9 %	lepší než 89 %

Dokončené byty

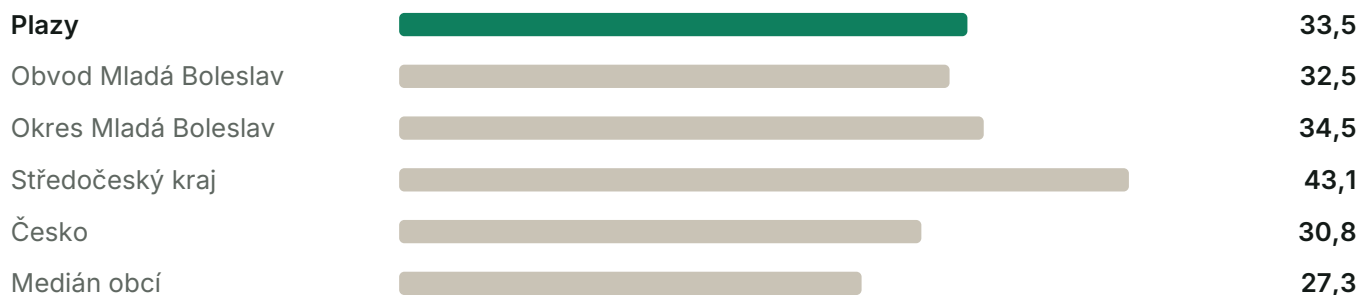
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

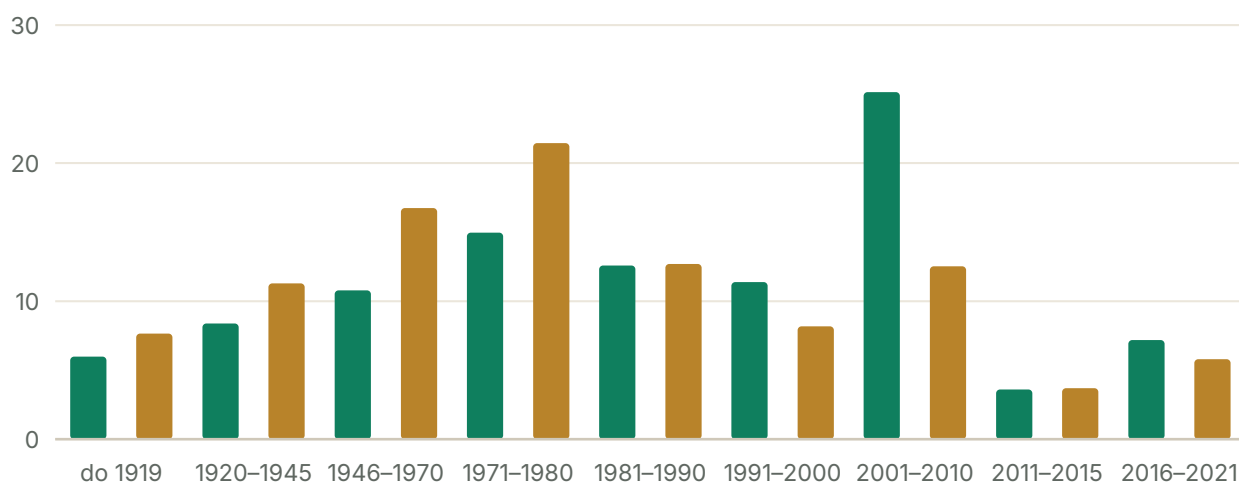
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

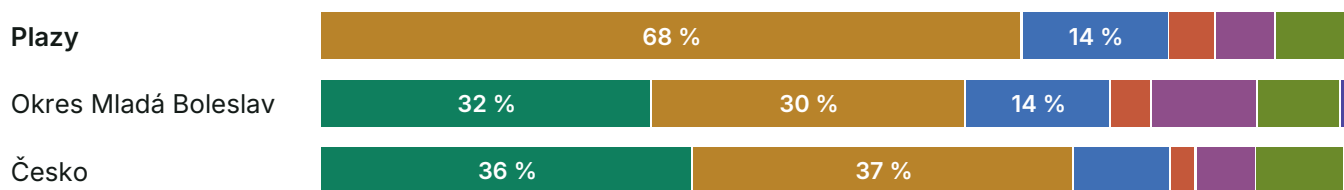


■ Plazy ■ Okres Mladá Boleslav

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

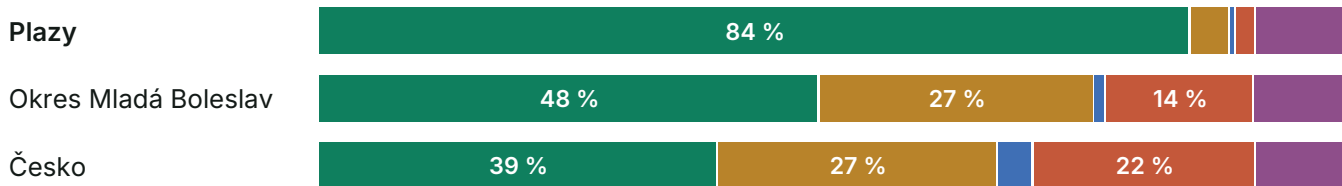


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

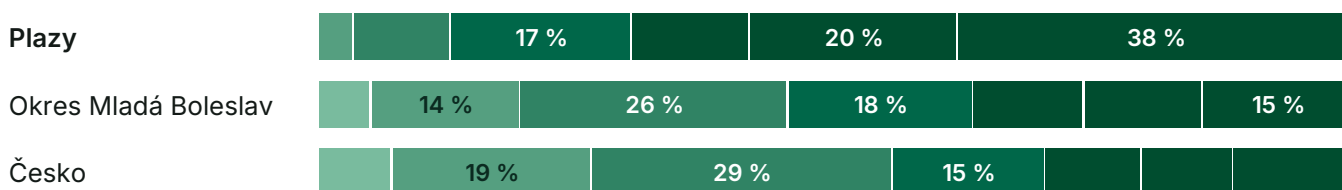


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

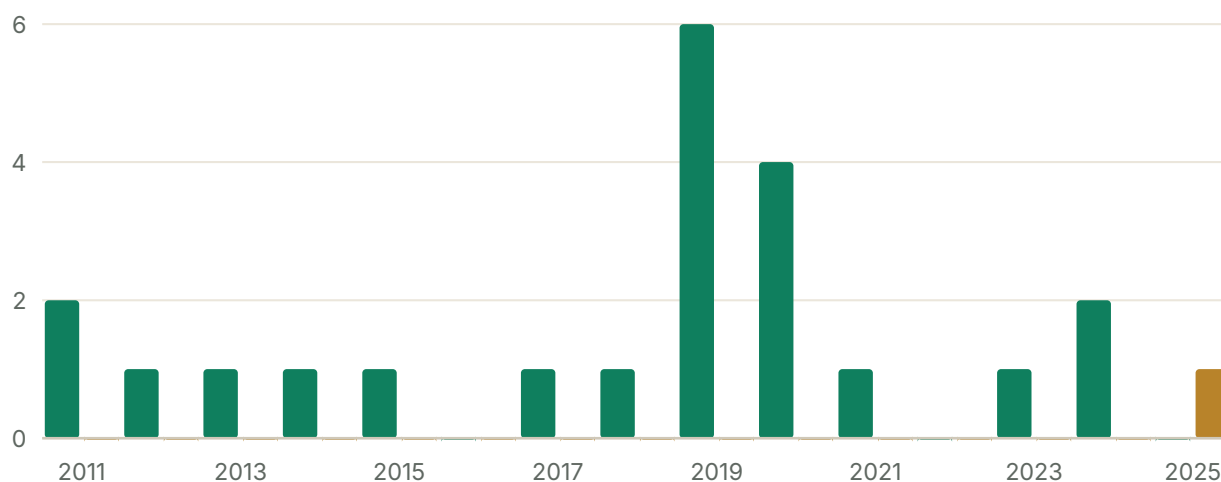


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

31 · 15 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

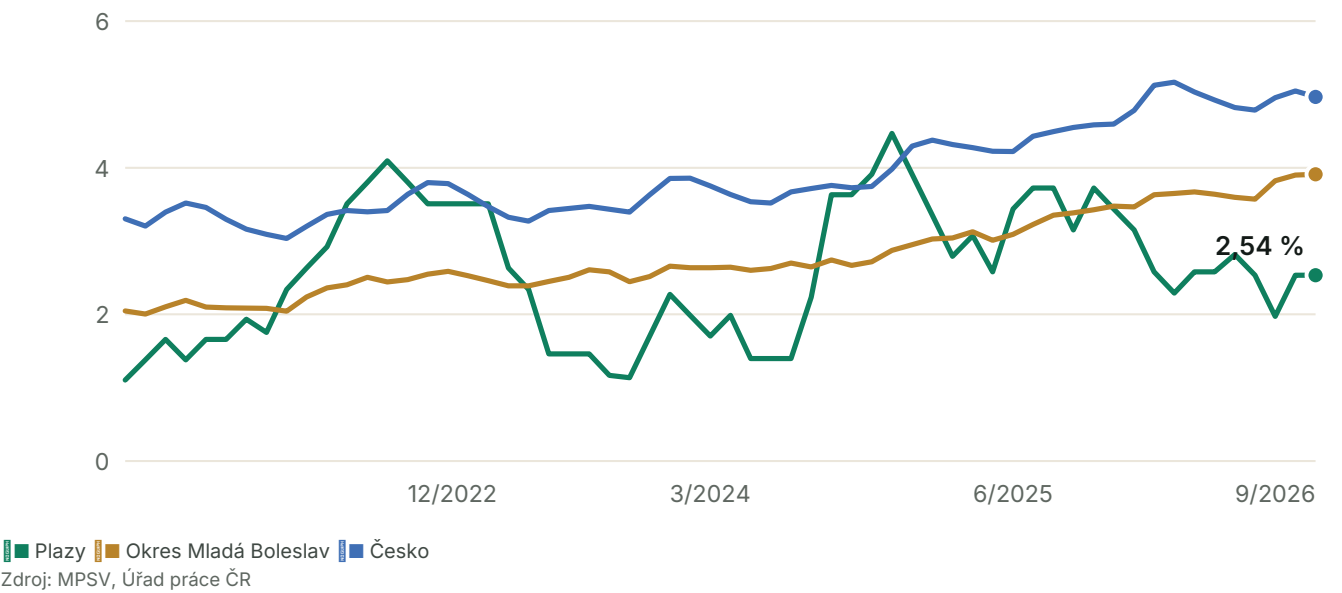
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,54 %	3,91 %	4,97 %	lepší než 85 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	9	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	333	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	160	117	163	lepší než 75 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,60 %	5,34 %	6,20 %	lepší než 52 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	10,55×	1,40×	1,00×	lepší než 100 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	519 505 Kč	679 327 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,31	4,20	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	23,7	5,3	7,7	lepší než 100 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	12	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	6	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 926 Kč	–	21 094 Kč	–

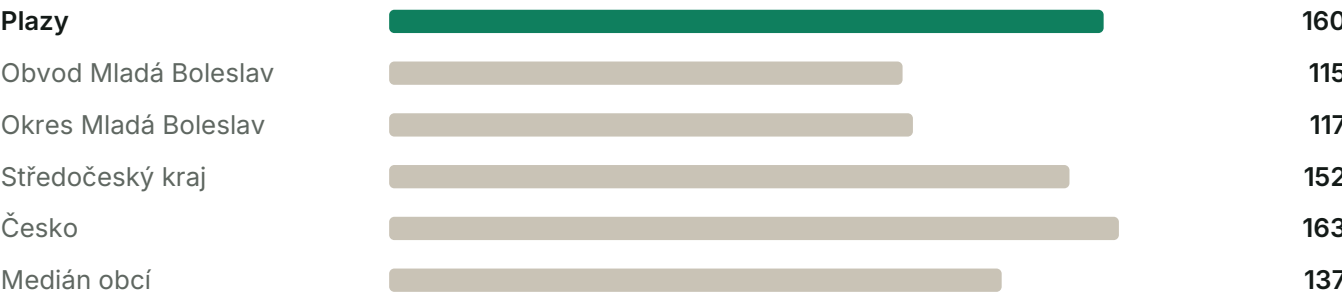
Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



Aktivní podnikatelské subjekty

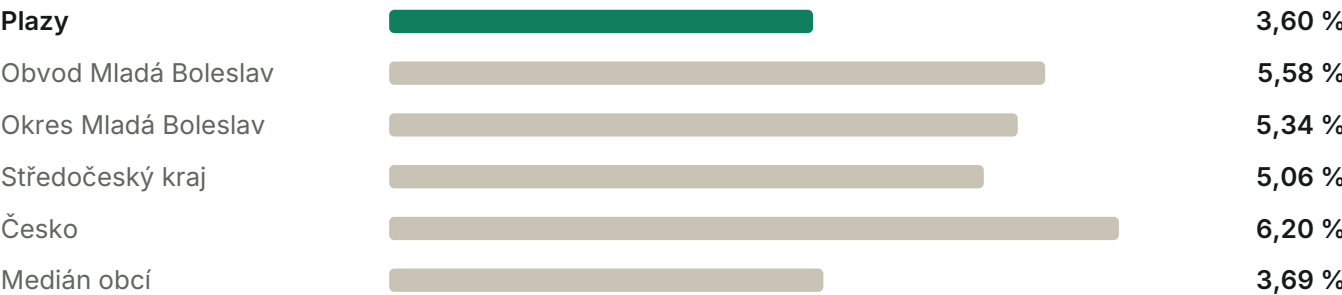
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

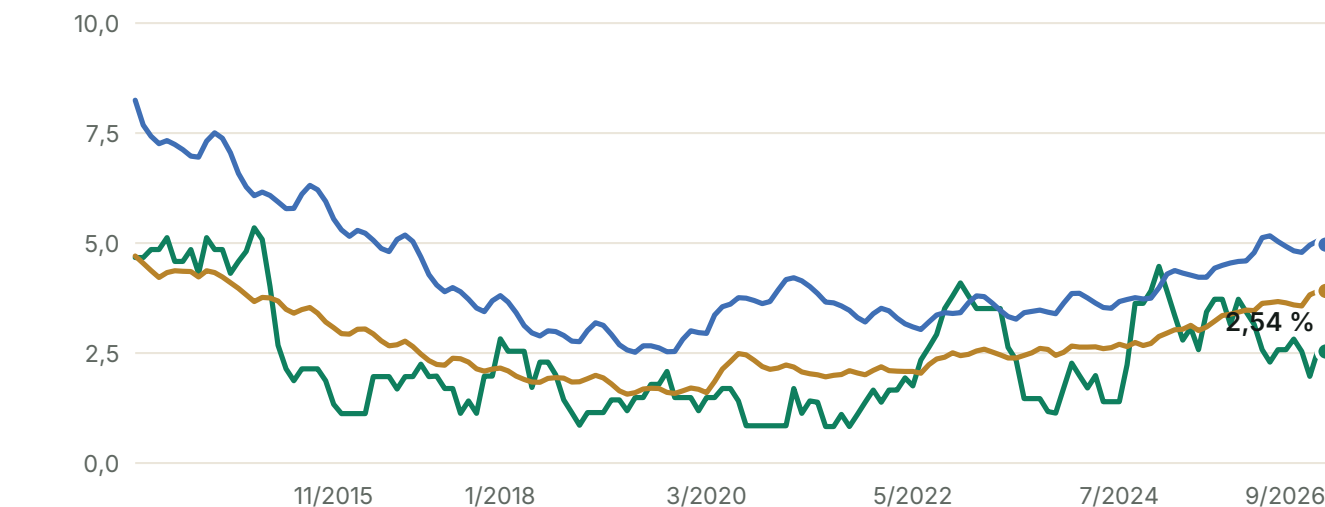
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

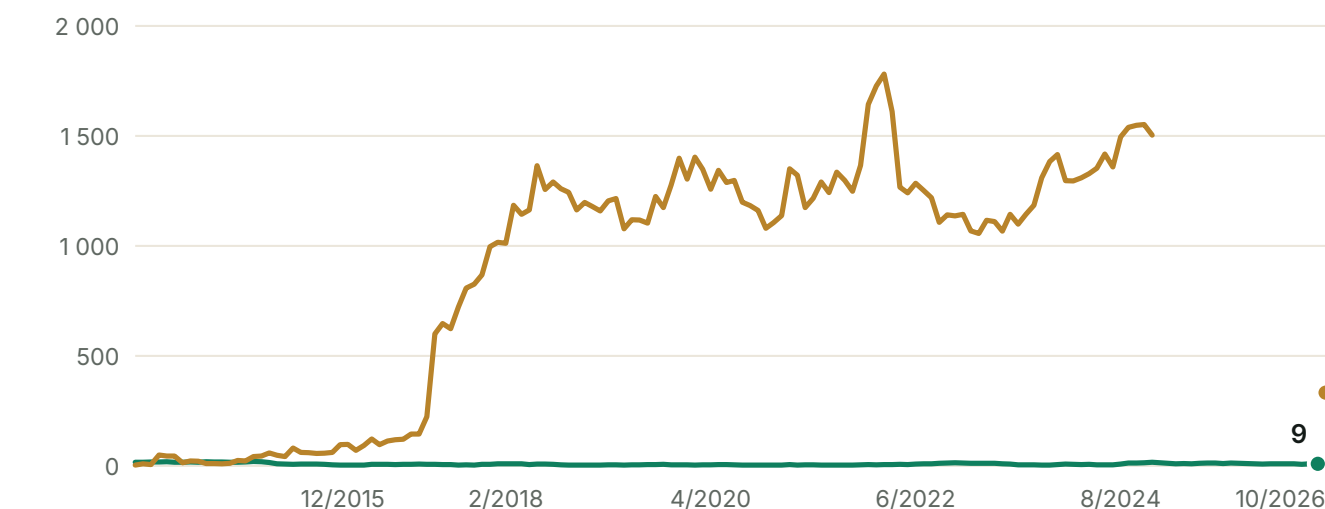


■ Plazy ■ Okres Mladá Boleslav ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně

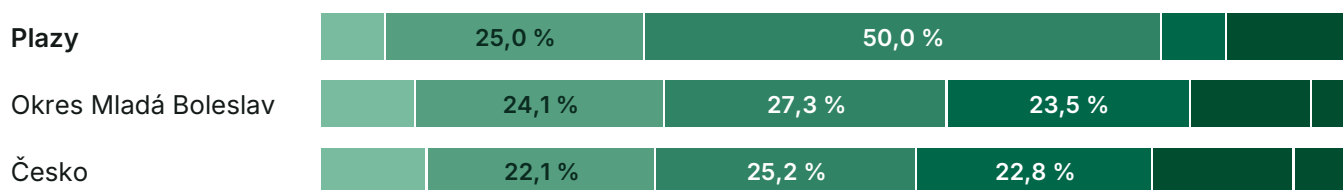


■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

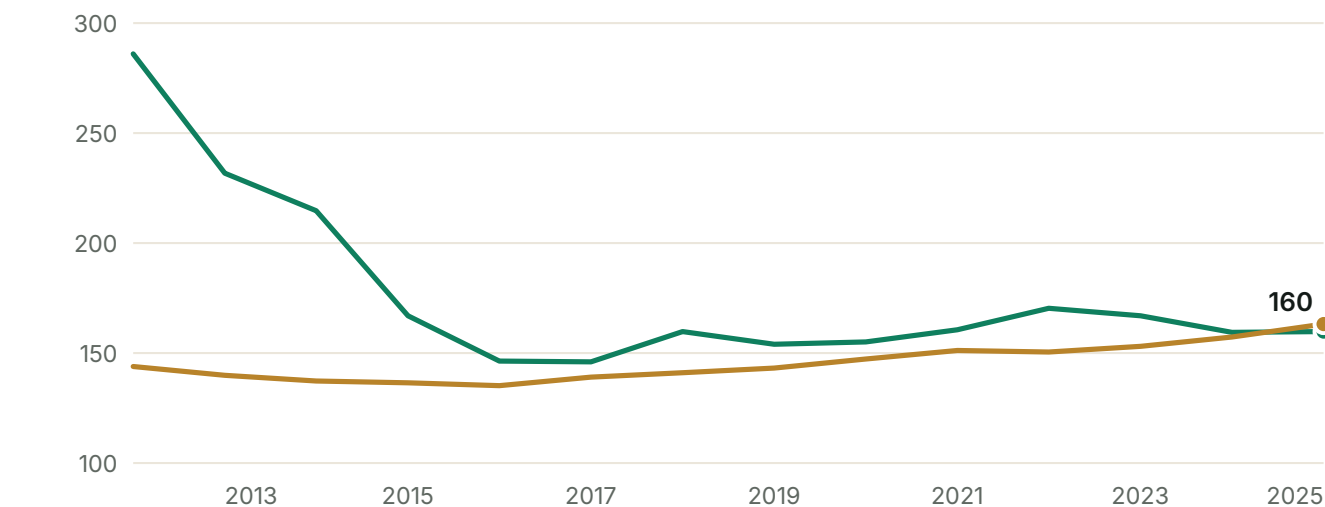


■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

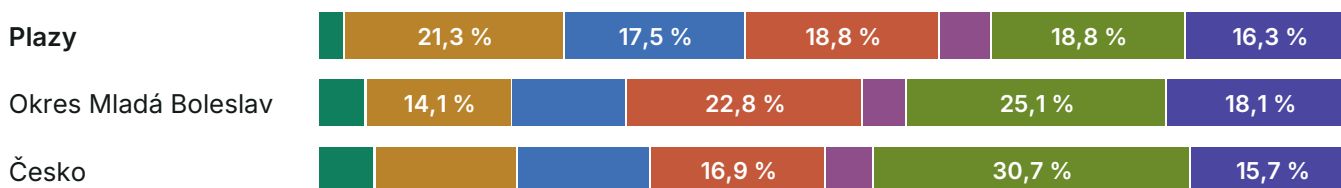


■ Plazy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 11× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací

1 826

Vyjíždějí odsud za prací

173

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	20,4	13,0	12,9	lepší než 3 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,81	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	15,8	8,6	9,1	lepší než 2 %
Trestné činy 2025	10	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	113	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	3,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,66	0,49	0,44	lepší než 15 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,21	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	42	–	–	–

Trestné činy

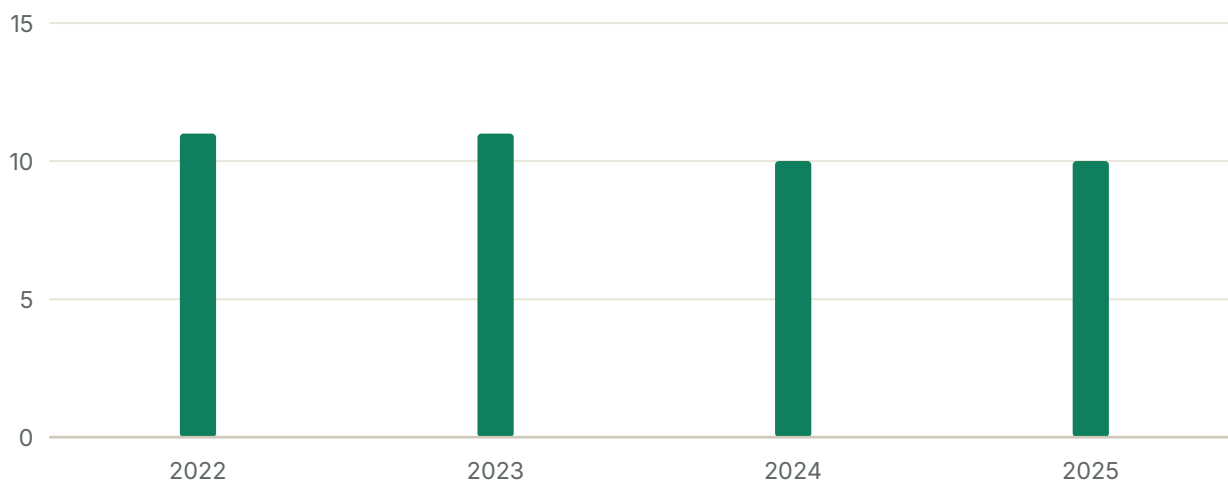
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Plazy		20,4
Obvod Mladá Boleslav		13,7
Okres Mladá Boleslav		13,0
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

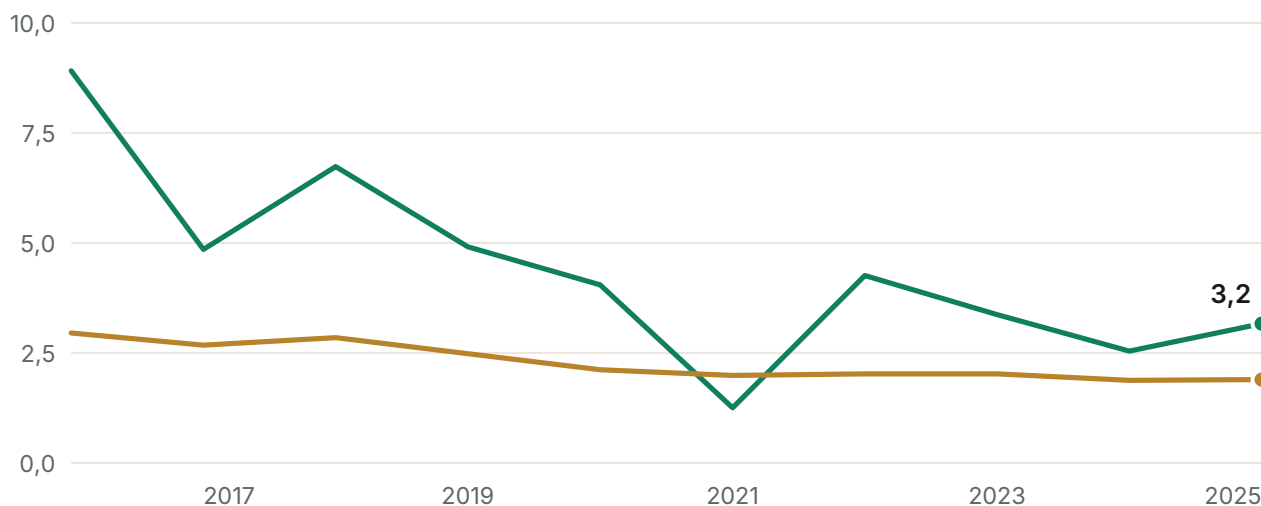
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Mladá Boleslav ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

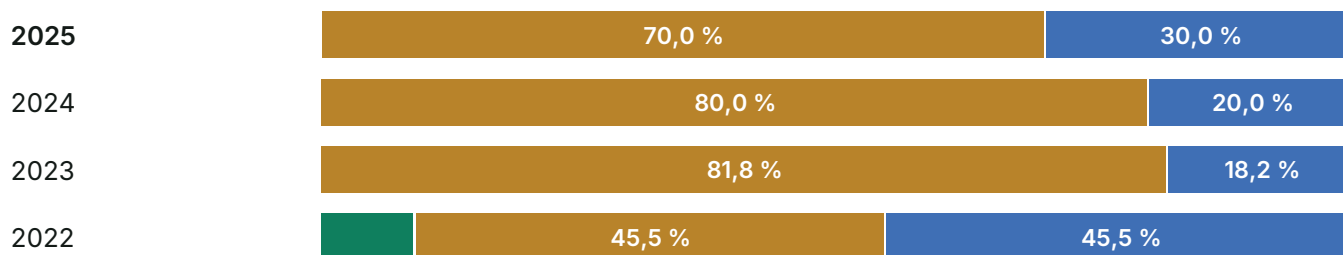
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Mladá Boleslav	113
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

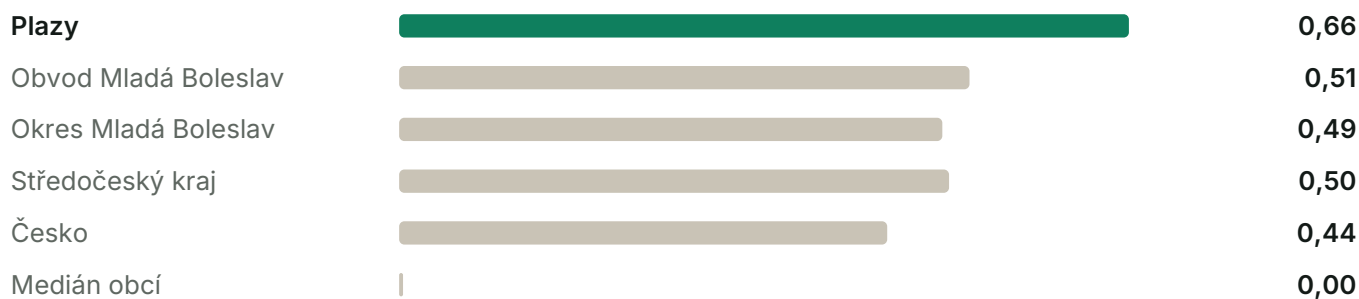


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

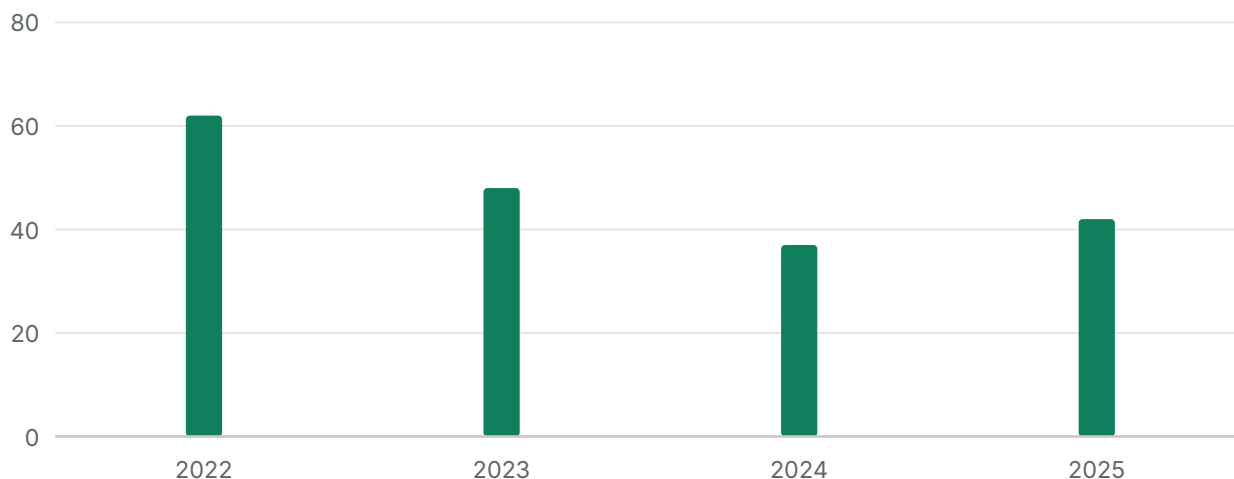
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

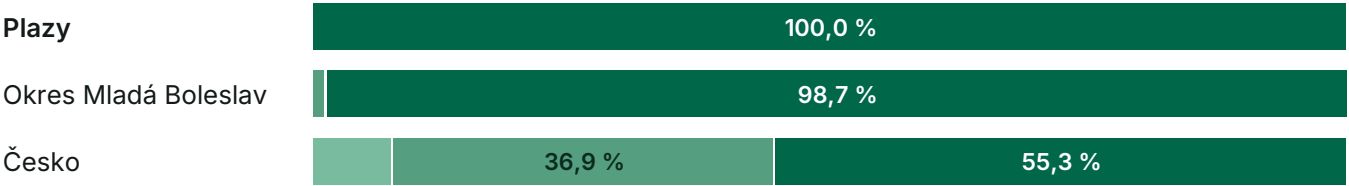
52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,5 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	6	1	2	lepší než 0 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	58	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	5	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	12	9	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,2 km	1,4 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	14 km	16 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 5, s okolím do 5 km celkem 12. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

proseat Mladá Boleslav (Mladá II) (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou základní plastické hmoty (syntetická...	v obci
Yapp Czech Automotive Systems Co s.r.o. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	v obci
Ascorium Mladá Boleslav s.r.o. (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou základní plastické hmoty (syntetická...	v obci
Faurecia Interior Systems Bohemia s.r.o. (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou základní plastické hmoty (syntetická...	v obci
FRISCCHBETON Plazy Výroba betonu připraveného k liti	v obci
Areál ekologického využití odpadů Mladá Boleslav (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování mrtvých těl zvířat a odpadu živočišného původu o kapacitě zpracování 10 tun denně	1,7 km
ITW PRONOVIA, s.r.o. Řepov Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	1,8 km
farma Židněves Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic	1,9 km
závod Mladá Boleslav (E-PRTR) Zařízení pro povrchovou úpravu látek, předmětů nebo výrobků, používající organická rozpouštědla, zejména provádějící apreturu, potiskování...	2,7 km
Tepelárna ŠKO-ENERGO s.r.o. (E-PRTR) Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)	2,7 km
provozovna Josefův Důl Sběr nebezpečných odpadů s příjmem větším než 5 tun denně	3,3 km
SD-Kovo Mladá Boleslav, a.s Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	3,4 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

80
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,5 roku	79,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,5 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,5 roku	82,4 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	20,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,8 km	0,8 km	0,6 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,8 km	1,3 km	1,3 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,2 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 58 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,4 km	2,0 km	1,2 km	lepší než 78 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	3,7 km	6,5 km	6,5 km	lepší než 95 %

Naděje dožití při narození

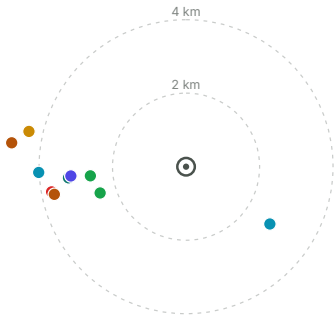
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Mladá Boleslav		79,5 roku
Okres Mladá Boleslav		79,5 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,8 km
●	MUDr. Knotová s.r.o.	3,2 km
● Dětský lékař	Dětská ordinace Březno s.r.o.	2,8 km
●	MUDr. Miloslav Kubelka, dětský lékař a kardiolog s.r.o.	4,0 km
● Zubní lékař	Stomat Art s. r. o.	3,1 km
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	2,4 km
●	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	2,6 km
● Nemocnice	Klinika Dr. Pírka s.r.o.	3,7 km
● Domov pro seniory	Klaudiánův domov (39 lůžek)	3,7 km
●	Dům seniorů Mladá Boleslav, poskytovatel sociálních služeb (94 lůžek)	4,8 km
● Pečovatelská služba	Spokojený domov, o.p.s.	4,4 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,8 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,8 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,24	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

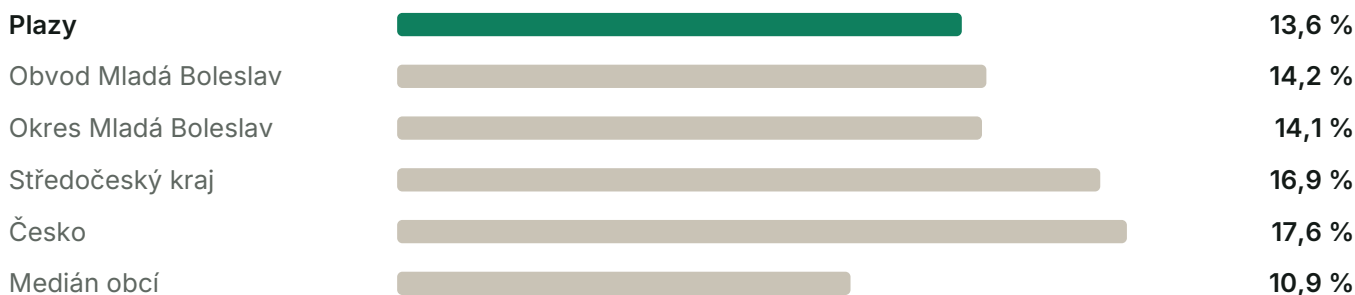
48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,6 %	14,1 %	17,6 %	lepší než 72 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	167	170	168	lepší než 41 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	163	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	47. percentil	50. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	78. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,0 km	0,3 km	0,2 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,0 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,0 km	3,1 km	2,4 km	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,8 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 33 %

Vysokoškolsky vzdělání

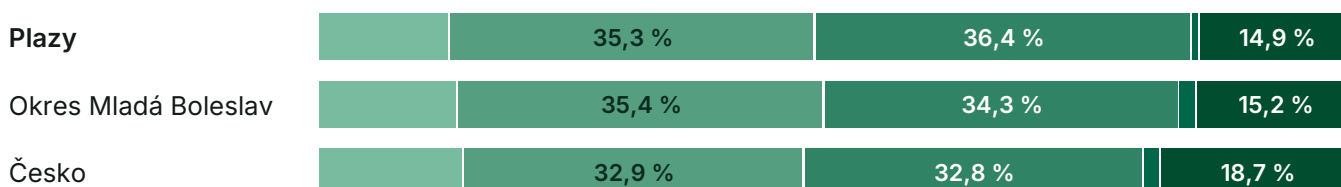
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

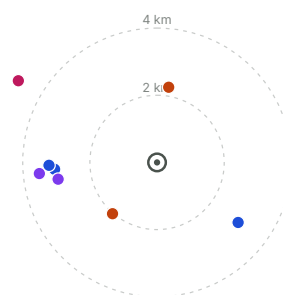
167 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 11.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

	Materšské školy	Mateřská škola ŘEPOVANKA, o.p.s.	2,0 km
		Soukromá mateřská škola TYMIŠKA, o.p.s.	2,0 km
		Mateřská škola Dolní Stakory, příspěvková organizace	2,3 km
	Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Březno	3,0 km
		Základní škola Mladá Boleslav, Dukelská 1112, příspěvková organizace	3,1 km
		Základní škola a Mateřská škola Mladá Boleslav, Jilemnického 1152, příspěvková organizace	3,2 km
	Střední školy	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Mladá Boleslav, Jičínská 762	3,0 km
		Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664	3,5 km
	Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Mladá Boleslav, 17. listopadu 1325, příspěvková organizace	4,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 16. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Mladá Boleslav, Jičínská 762 lyceum, nástavba, SOŠ	3,0 km	32	22	85 %	40
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664 SOŠ	3,5 km	29	–	78 %	42
Střední škola tradičních řemesel HERMÉS MB s.r.o. nástavba	3,9 km	31	23	71 %	19
Střední škola podnikatelská HERMÉS MB s.r.o. nástavba, SOŠ	3,9 km	38	–	72 %	19
Škoda Auto a.s., Střední odborné učiliště strojírenské, odštěpný závod nástavba, SOŠ, SOU	3,9 km	43	39	94 %	65
Střední škola Spektrum Mladá Boleslav nástavba, SOŠ	4,0 km	38	–	79 %	24
Boleslavská soukromá střední odborná škola a Gymnázium gymnázium, SOŠ, SOU	4,3 km	61	–	95 %	29
Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Mladá Boleslav lyceum, SOŠ	4,4 km	55	43	97 %	70
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Mladá Boleslav, B. Němcové 482 lyceum, SOŠ	4,4 km	38	–	87 %	51
Gymnázium, Mladá Boleslav, Palackého 191/1 gymnázium	4,7 km	74	68	100 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

57
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	59 %	66 %	78 %	lepší než 38 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	59,2 %	55,9 %	64,0 %	lepší než 68 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,4 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,7 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 27 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,5 km	2,1 km	1,6 km	lepší než 82 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Plazy		59 %
Obvod Mladá Boleslav		62 %
Okres Mladá Boleslav		66 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

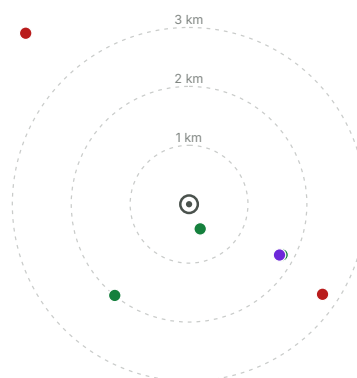
ano	Veřejný vodovod	99 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	59 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	73 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
	COOP TIP	1,8 km
	Jednota Řepov	2,0 km
 Pošta	Pošta Březno u Mladé Boleslavě	2,7 km
	Pošta Kosmonosy	4,0 km
 Knihovna	Místní knihovna Židněves	1,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,3	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	7,9	3,0	3,2	lepší než 83 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	31,7	6,6	9,2	lepší než 85 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,9	3,2	3,6	lepší než 50 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,0 km	3,4 km	2,7 km	lepší než 74 %

Památky

2 kulturní památky

Kostel sv. Šimona a Judy

areál

Tvrziště Valy, archeologické stopy

objekt · Valy

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

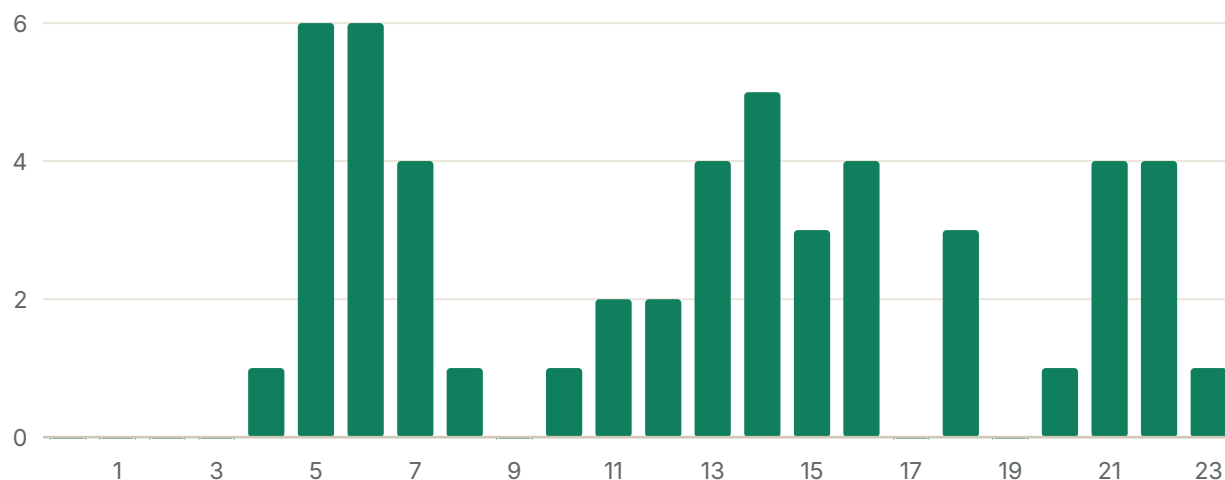
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	92 %	84 %	lepší než 96 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	74,9 %	49,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	6	–	–	lepší než 81 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	52 spojů	–	–	lepší než 63 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	10 min	10 min	8 min	lepší než 75 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	65 min	69 min	36 min	lepší než 47 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	7	31	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	103	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	16,3 %	19,2 %	30,9 %	lepší než 10 %
Do práce a školy autem 2021	79,5 %	62,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	1,3 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 69 %

Odjezdy během dne

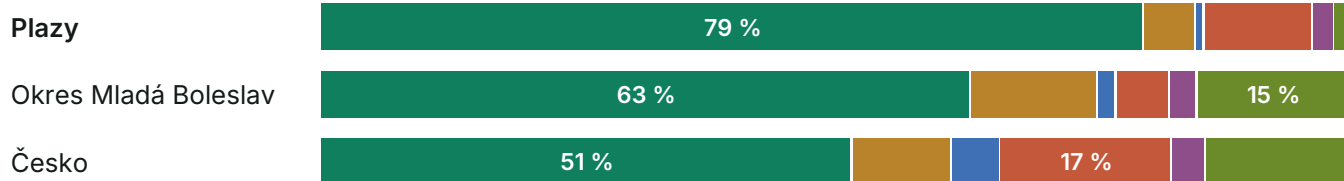
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 253 lidí, sem dojíždí 1 826. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Mladá Boleslav	191 (75 %)
Praha	12 (5 %)
Kosmonosy	6 (2 %)
Kněžmost	3 (1 %)
Pardubice	3 (1 %)
Řepov	3 (1 %)
Sukorady	3 (1 %)
Židněves	3 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Mladá Boleslav	577 (32 %)
Mnichovo Hradiště	51 (3 %)
Bělá pod Bezdězem	46 (3 %)
Bakov nad Jizerou	45 (2 %)
Dolní Bousov	44 (2 %)
Praha	44 (2 %)
Kosmonosy	41 (2 %)
Dobrovice	38 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

52 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 52

První spoj	4:54
Poslední spoj	23:00
Nejrychleji do ORP Mladá Boleslav	10 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 05 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

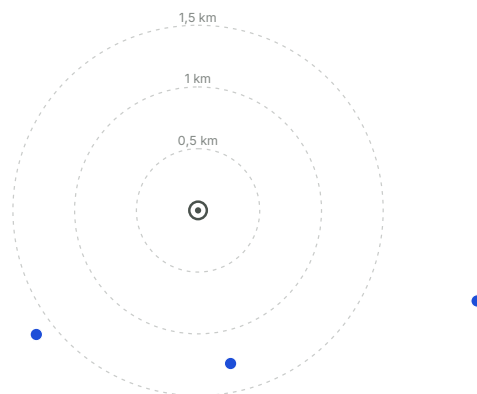
100 % adres: 194 z 194 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 92 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Kolomuty	1,3 km
●	Řepov	1,7 km
●	Březno u Mladé Boleslavi	2,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

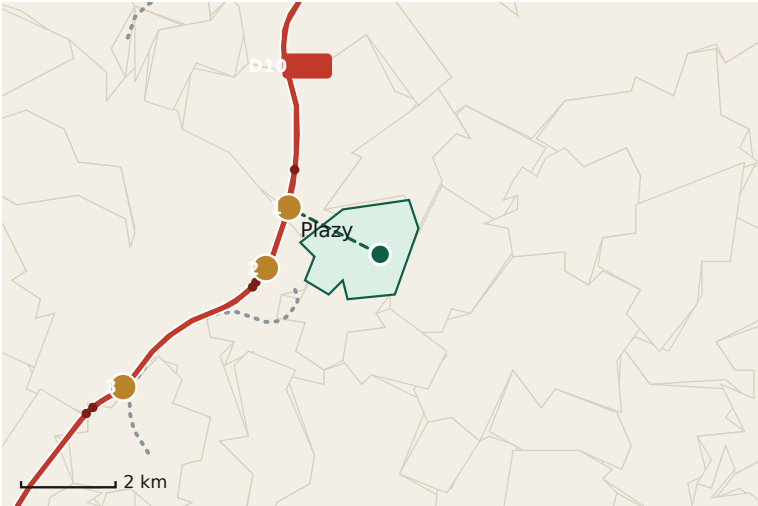
80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,9 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 81 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,9 km	6,2 km	5,5 km	lepší než 88 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	39,0 km	37,3 km	20,4 km	lepší než 29 %
Vzdálenost do krajského města 2026	68,7 km	65,1 km	24,0 km	lepší než 7 %
Vzdálenost do Prahy 2026	53,3 km	50,5 km	122,2 km	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,2 km	2,9 km	9,7 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	1,6 km	2,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Kosmonosy, 2,2 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Kosmonosy	2,2 km
2 Mladá Boleslav	2,4 km
3 Bezděčín	6,1 km

Plánovaná železnice: RS 5 VRT Praha – Hradec Králové, 32 km; Dálnice ve výstavbě: D35, 33 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 41 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,1 %	26,1 %	34,0 %	lepší než 2 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,08	0,92	2,94	lepší než 5 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	3,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,68 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,7 µg/m³	12,7 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 14 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	9,2 µg/m³	11,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 21 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	48 % limitu	51 % limitu	53 % limitu	lepší než 20 %
Nadmořská výška 2026	221 m	243 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,9 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 15 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

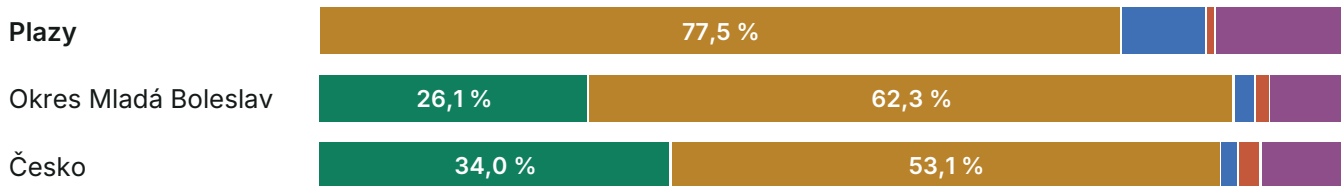
% rozlohy obce, 2025

Plazy		0,1 %
Obvod Mladá Boleslav		25,3 %
Okres Mladá Boleslav		26,1 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

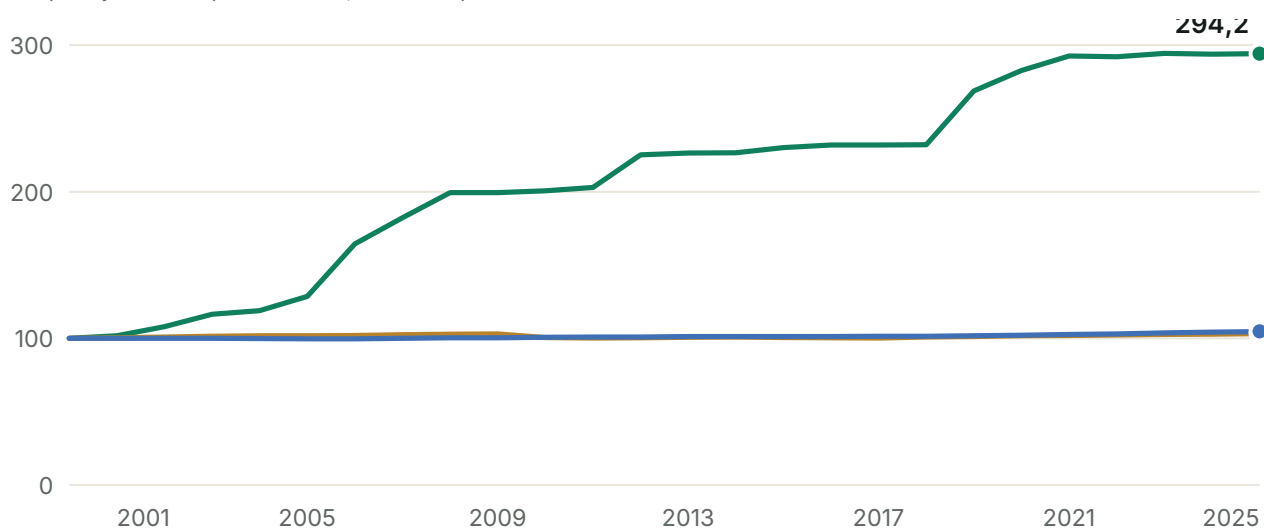


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Plazy Okres Mladá Boleslav Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

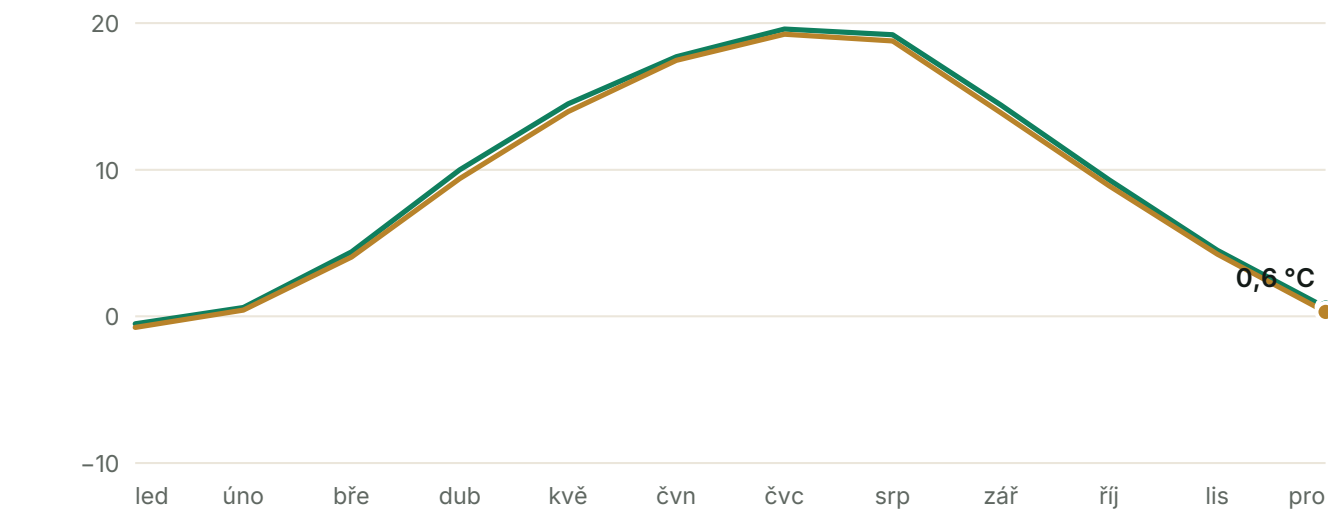
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,5 °C	9,3 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 696 h	1 688 h	1 708 h	lepší než 39 %
Roční úhrn srážek 2020	596 mm	594 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,8 m/s	1,8 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	77 dní	77 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	20 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	105 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	61 dní	59 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	16 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,2 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	88 dní	93 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	38 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	14 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	133 dní	134 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	62 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	56 dní	51 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,8 dne	7,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

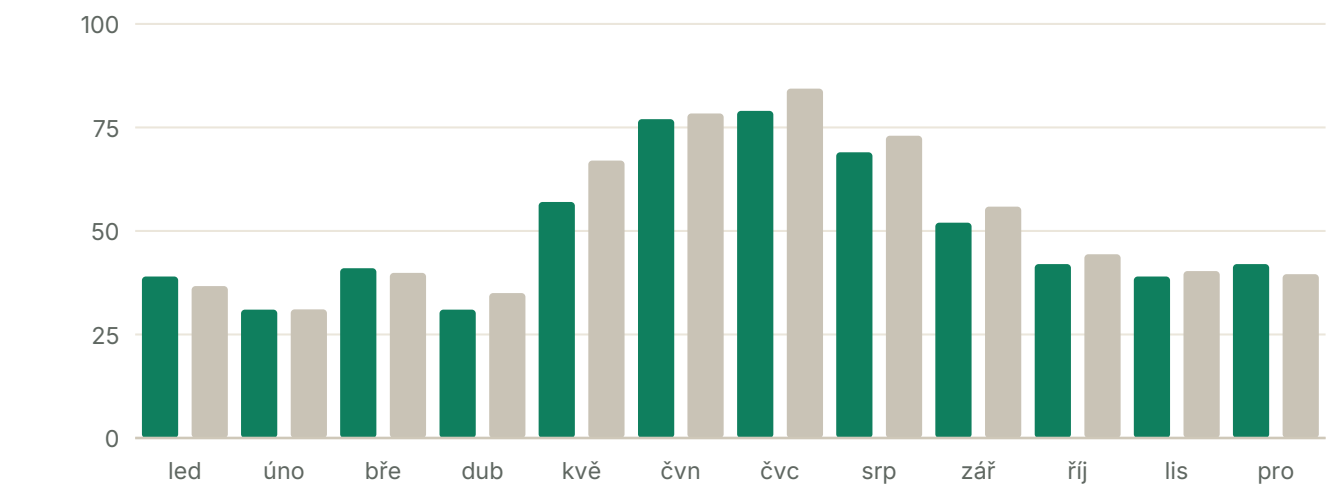


■ Plazy ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

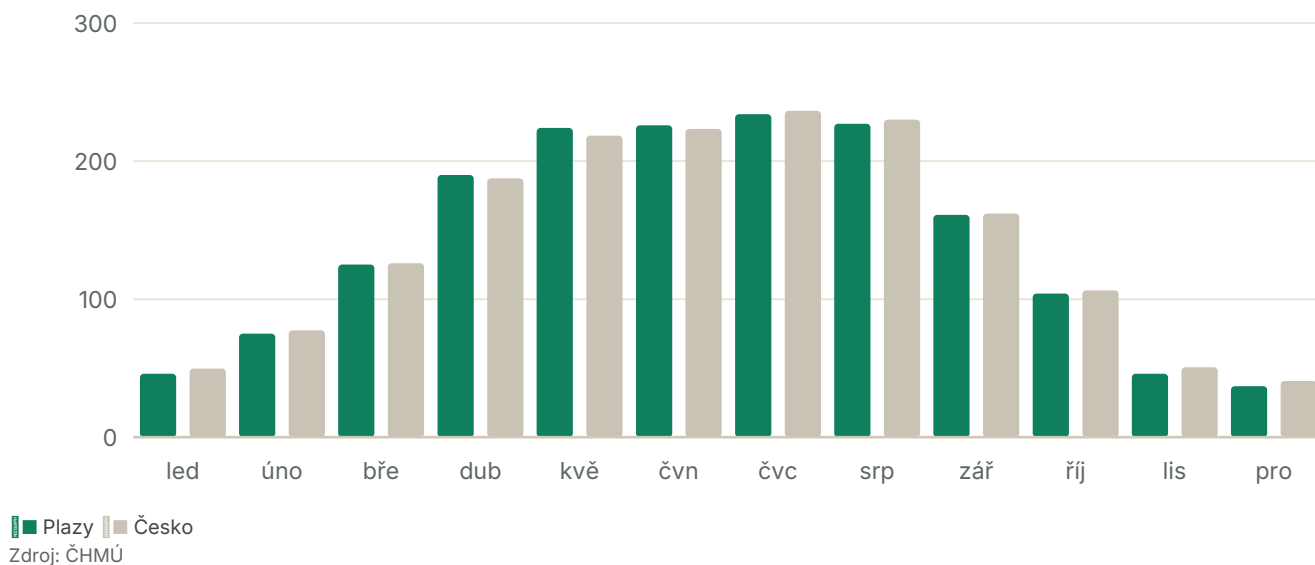


■ Plazy ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

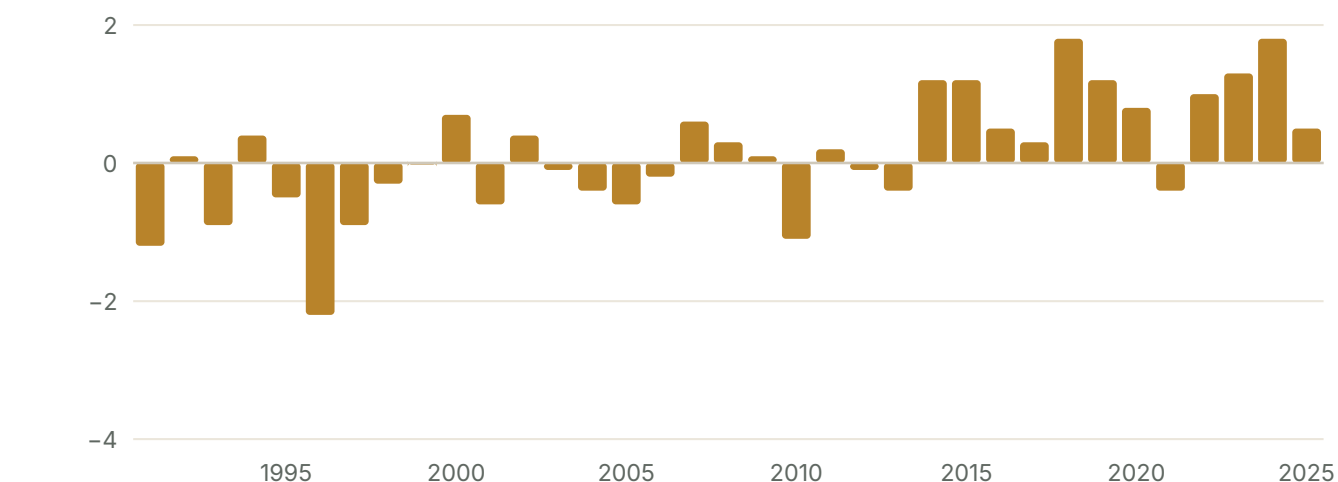
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

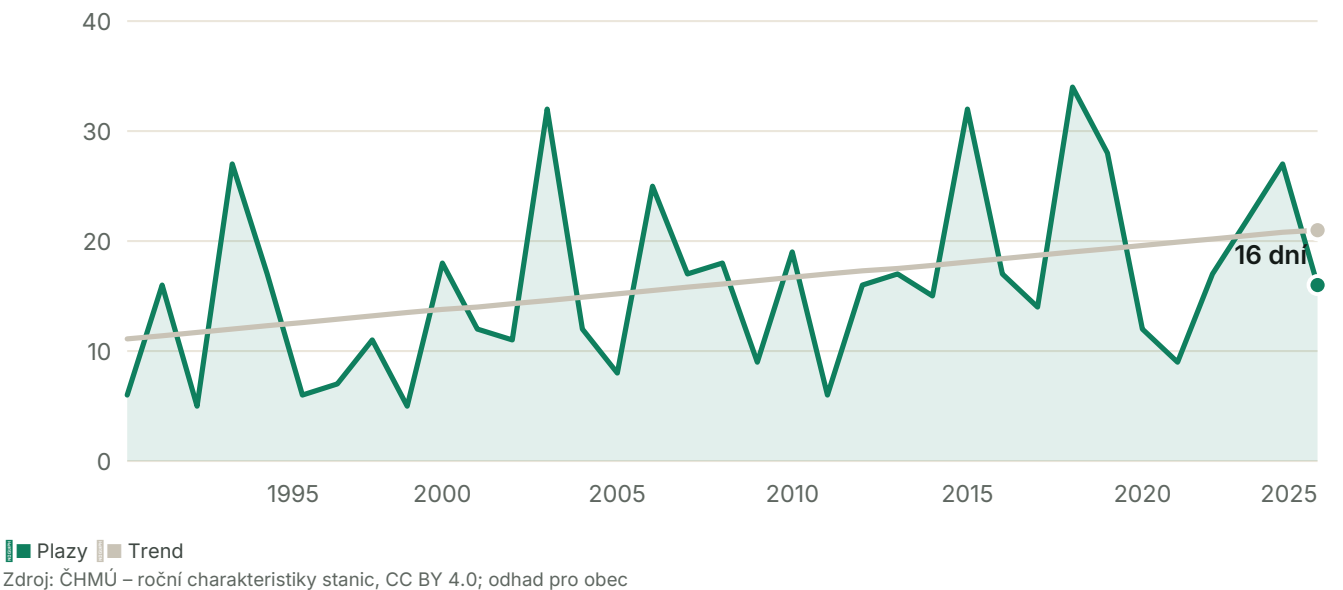
Odchylka průměrné teploty Plaz; Plazů od průměru 1991–2020 (9,6 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,9 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,1	10,5	+1,4 °C	10,1	9,6
Letní dny (≥ 25 °C) ≥ 25 °C)	55	71	+16 dní	66	61
Tropické dny (≥ 30 °C) ≥ 30 °C)	12	20	+8 dní	16	16
Mrazové dny (< 0 °C)	94	77	-16 dní	87	89

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

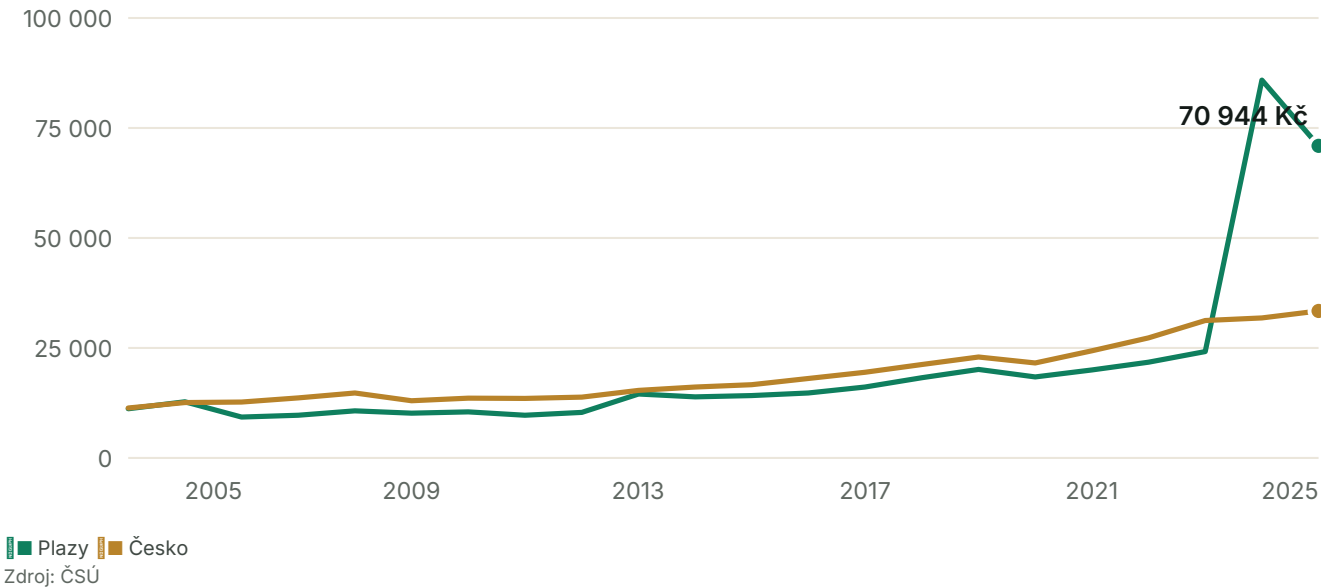
Investuje obec a jak je zadlužená?

70
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	70 944 Kč	27 406 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	33 263 Kč	36 926 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	81	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 205 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	21 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	7 757 Kč	10 189 Kč	11 761 Kč	lepší než 40 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,9 %	16,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	50 998 Kč	149 Kč	797 Kč	–

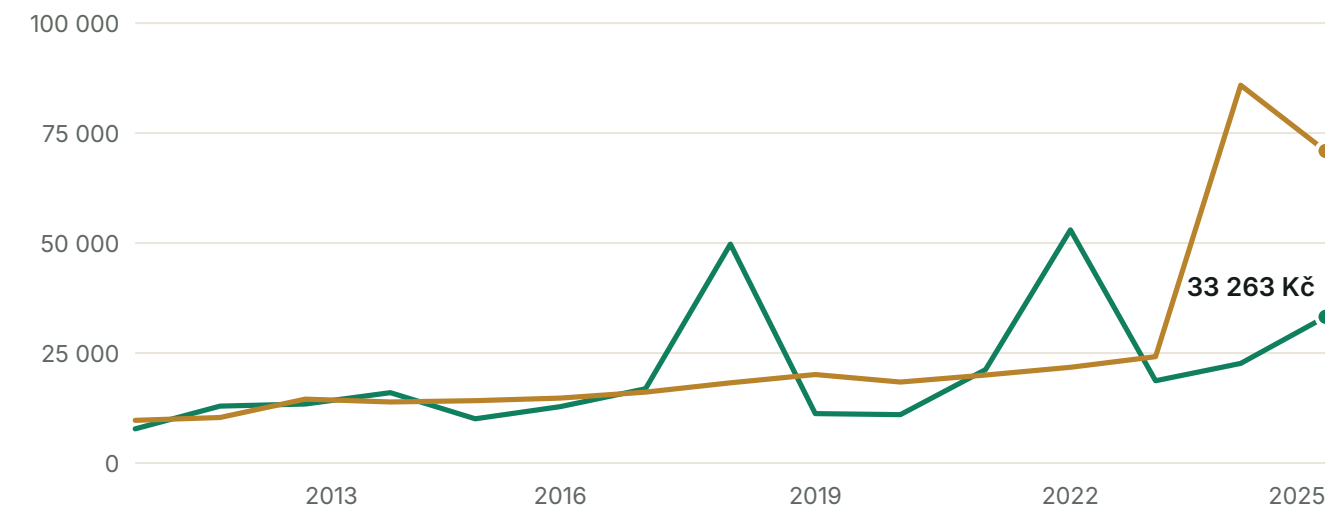
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

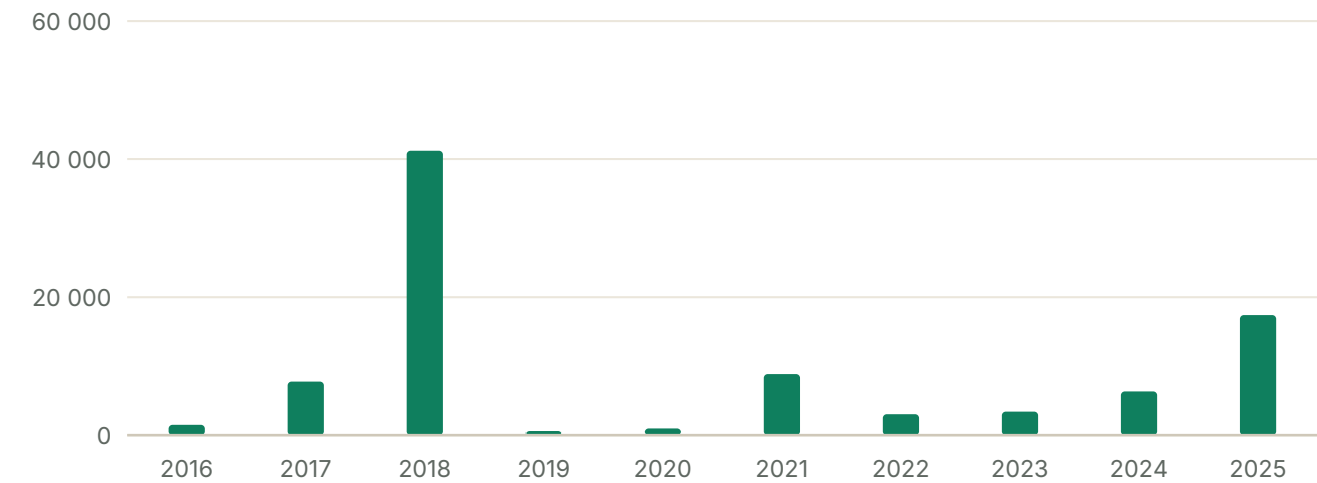
Plazy vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		33 263 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		70 944 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		7 757 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

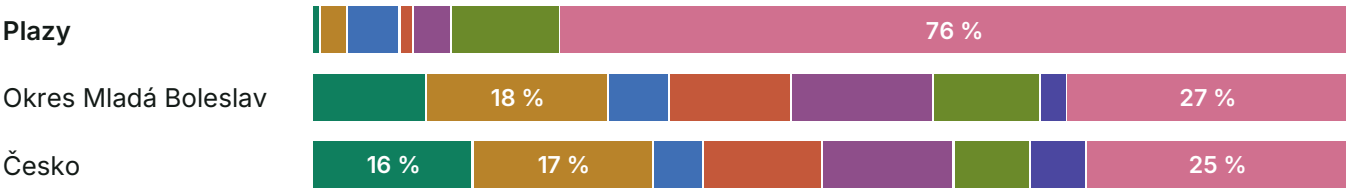
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	11 442	11 613	30 565	15 392	46 679	42 720
Výdaje	5 669	10 584	26 769	9 532	11 354	16 864
Saldo	5 773	1 029	3 796	5 861	35 325	25 856
z toho investice	505	4 400	1 529	1 745	3 172	8 817
Přijaté dotace	1 073	722	18 221	273	252	2 513
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

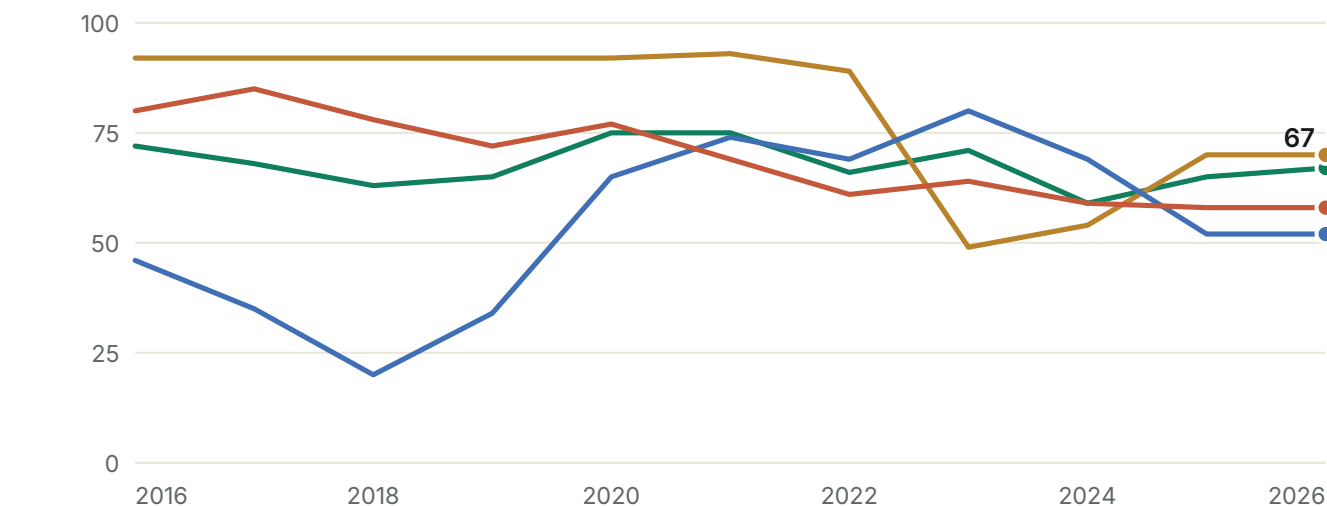
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 75 na 67 bodů, v pořadí obcí Česka o 455 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	75	67	-8
Dostupnost bydlení	4	4	0
Rozvoj obce	74	52	-22
Práce a příjmy	95	94	-1
Bezpečnost	4	12	+8
Rizika prostředí	52	52	0
Zdraví	78	80	+2
Vzdělání	48	48	0
Služby a vybavenost	57	57	0
Volný čas a kultura	65	65	0
Veřejná doprava	82	82	0
Poloha a dostupnost	80	80	0
Příroda a ovzduší	3	6	+3
Hospodaření obce	93	70	-23
Obyvatelé a komunita	69	58	-11

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Židněves	Mladá Boleslav	1,8 km	433	77
Řepov	Mladá Boleslav	1,9 km	786	65
Kolomuty	Mladá Boleslav	2,0 km	460	82
Dolní Stakory	Mladá Boleslav	2,3 km	324	62
Březno	Mladá Boleslav	2,9 km	1 060	59
Husí Lhota	Mladá Boleslav	3,1 km	162	28
Kosmonosy	Mladá Boleslav	4,1 km	5 437	88
Sukorady	Mladá Boleslav	4,4 km	385	12
Ctiměřice	Mladá Boleslav	4,6 km	143	35
Mladá Boleslav	Mladá Boleslav	4,9 km	47 874	52

Pokud se vám líbí Plazy, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Vyšehořovice	Praha-východ	682	87 %	58
Dobrovíz	Praha-západ	570	84 %	94
Úholičky	Praha-západ	843	83 %	86
Klíčany	Praha-východ	665	82 %	89
Kněževes	Praha-západ	653	82 %	97
Skalice	Hradec Králové	668	83 %	78
Velatice	Brno-venkov	774	82 %	90
Dyje	Znojmo	509	81 %	59
Březová	Zlín	504	80 %	74
Pištín	České Budějovice	682	80 %	92

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Plazy?

K 31. 12. 2025 žilo v Plazech 507 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Plazy dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Plazy 67 bodů ze 100 a jsou 2 042. z 6 254 obcí v Česku a 320. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Plazech?

Podíl nezaměstnaných osob v Plazech byl 2,54 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Plazy bezpečné místo?

V Plazech se ročně eviduje v průměru 20,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Plaz; Plazů do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 68,7 km do krajského města a 53,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Plaz; Plazů?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 3,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Plazech?

Plazy leží v nadmořské výšce 221 m.

O OBCI

Plazy jsou obec v okrese Mladá Boleslav ve Středočeském kraji. Rozkládá asi pět kilometrů východně od Mladé Boleslavi. Žije zde 502 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Plazy)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/plazy

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.