



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES JINDŘICHŮV HRADEC · JIHOČESKÝ KRAJ

Pluhův Žďár

Život v Pluhově Žďáře v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

18 / 100

5 141. místo z 6 254 obcí
519. místo v kraji
lepší než 18 % obcí Česka

OBYVATEL
599

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,7 let

ROZLOHA
33,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
478 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Pluhův Žďár v kostce

Pluhův Žďár je obec v okrese Jindřichův Hradec (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 478 m. V roce 2025 tu bydlelo 599 obyvatel, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,7 roku, tedy o 1,3 roku více než průměr Česka. S indexem 18 bodů ze 100 předčí 18 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast volný čas a kultura, nejhůře služby a vybavenost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

18 / 100

5 141. z 6 254 obcí · 519. v kraji

Dostupnost bydlení		81
Rozvoj obce		18
Práce a příjmy		75
Bezpečnost		10
Rizika prostředí		10
Zdraví		47
Vzdělání		24
Služby a vybavenost		6
Volný čas a kultura		82
Veřejná doprava		26
Poloha a dostupnost		34
Příroda a ovzduší		68
Hospodaření obce		33
Obyvatelé a komunita		35

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czeva, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

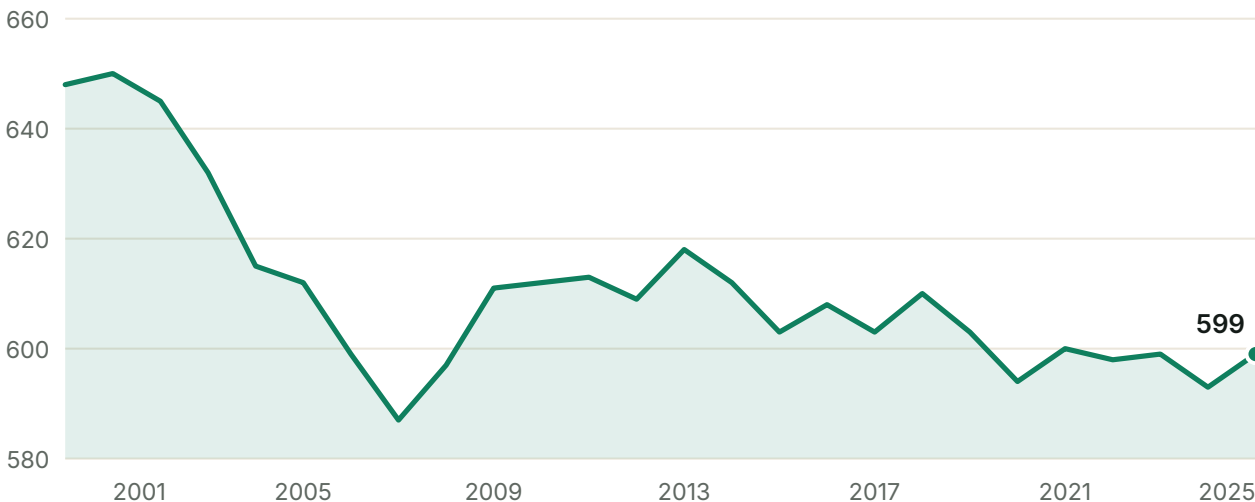
35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	599	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,7 roku	44,9 roku	43,3 roku	lepší než 26 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,9 %	14,2 %	15,1 %	lepší než 40 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	24,4 %	24,1 %	20,8 %	lepší než 16 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,3	–3,4	–2,4	lepší než 37 %
Podíl vysokoškoláků 2021	8,5 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 27 %
Volební účast 2025	72,4 %	69,9 %	68,9 %	lepší než 48 %
Účast v komunálních volbách 2022	69,0 %	50,3 %	46,1 %	lepší než 82 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,2 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 024	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

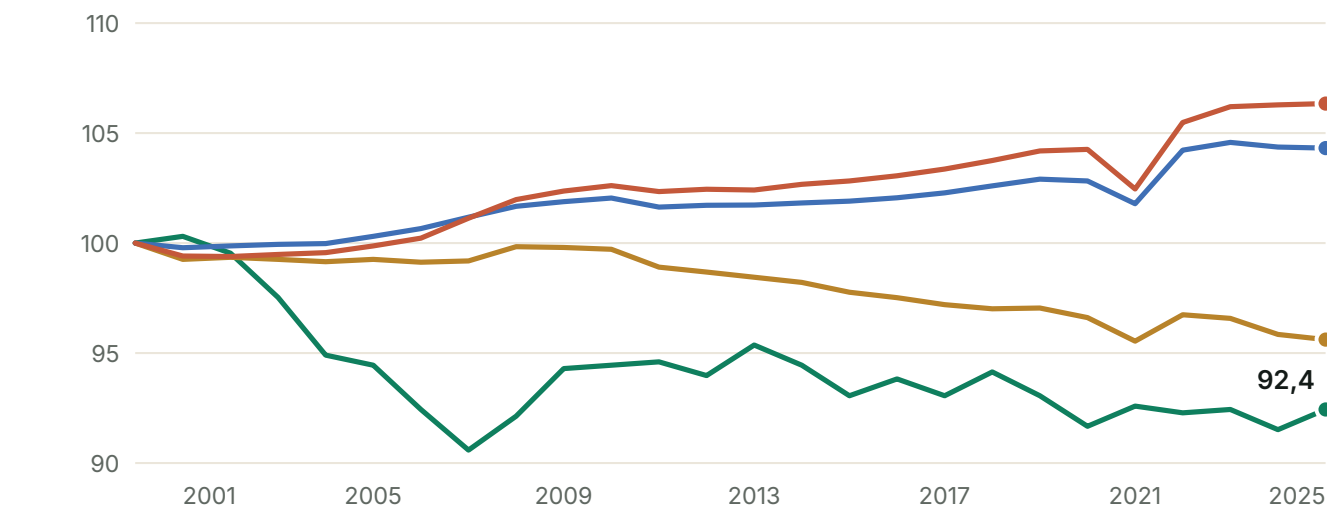
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

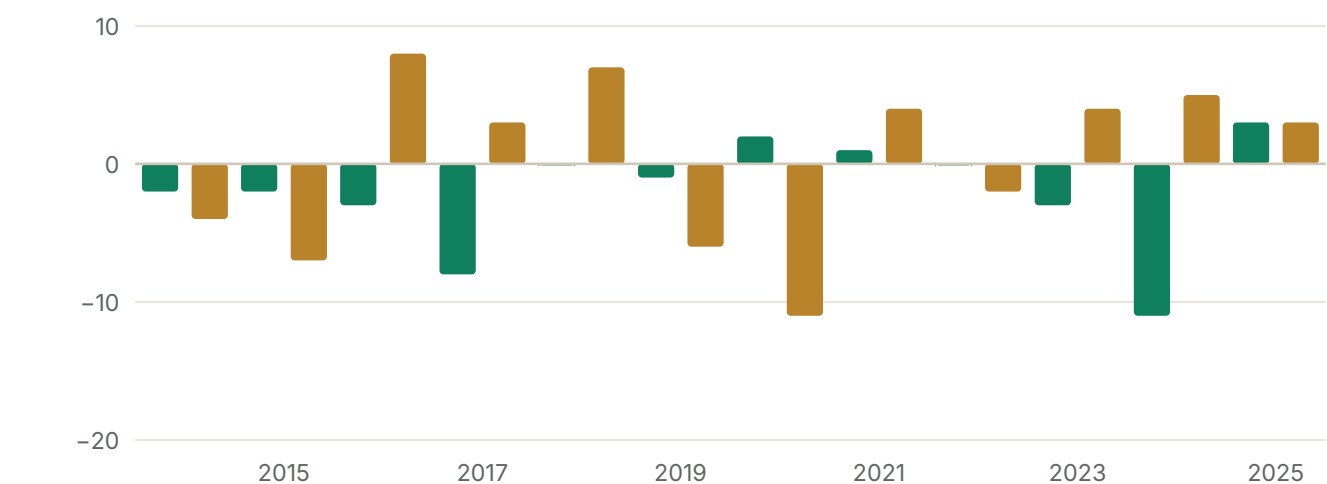


■ Pluhův Žďár ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

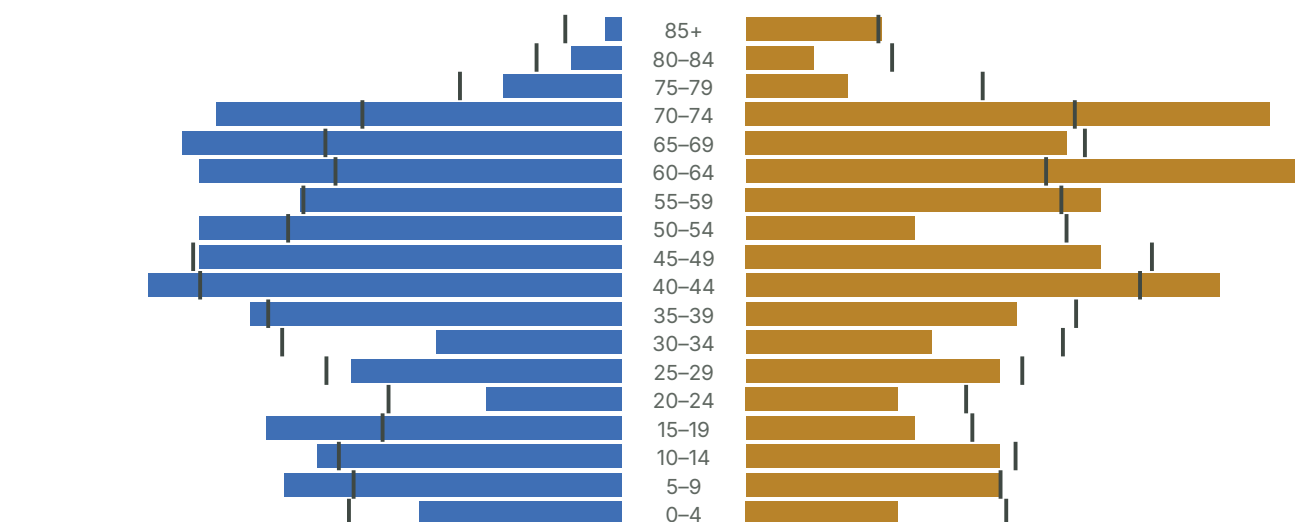
Pluhův Žďár	14,9 %	60,8 %	24,4 %
Okres Jindřichův Hr...	14,2 %	61,7 %	24,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

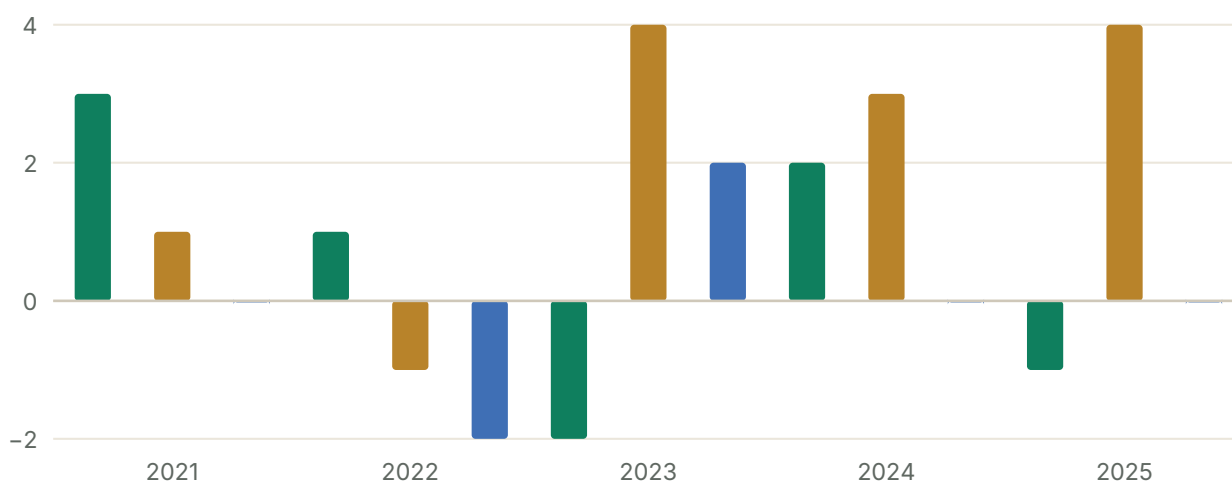


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

11 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 11 z 11 · účast 69,0 % (sněmovní 2025: 72,4 %)

JIHOČEŠI 2012

PRO OBEC

Hnutí zdravý venkov s podporou KDU-ČSL

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů 51,4 %

4 mandáty 39,3 %

1 mandát 9,3 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 3 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (5,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	45 876 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	43 921 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	203 Kč/m ²	203 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 60 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	31 530 Kč/m ²	39 010 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 94 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 015 Kč/m ²	42 087 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 76 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,2 roku	5,2 roku	6,9 roku	lepší než 93 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 962 Kč	10 965 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	238 Kč/m ²	239 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Pluhův Žďár		31 530 Kč/m ²
Obvod Jindřichův Hradec		40 861 Kč/m ²
Okres Jindřichův Hradec		39 010 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

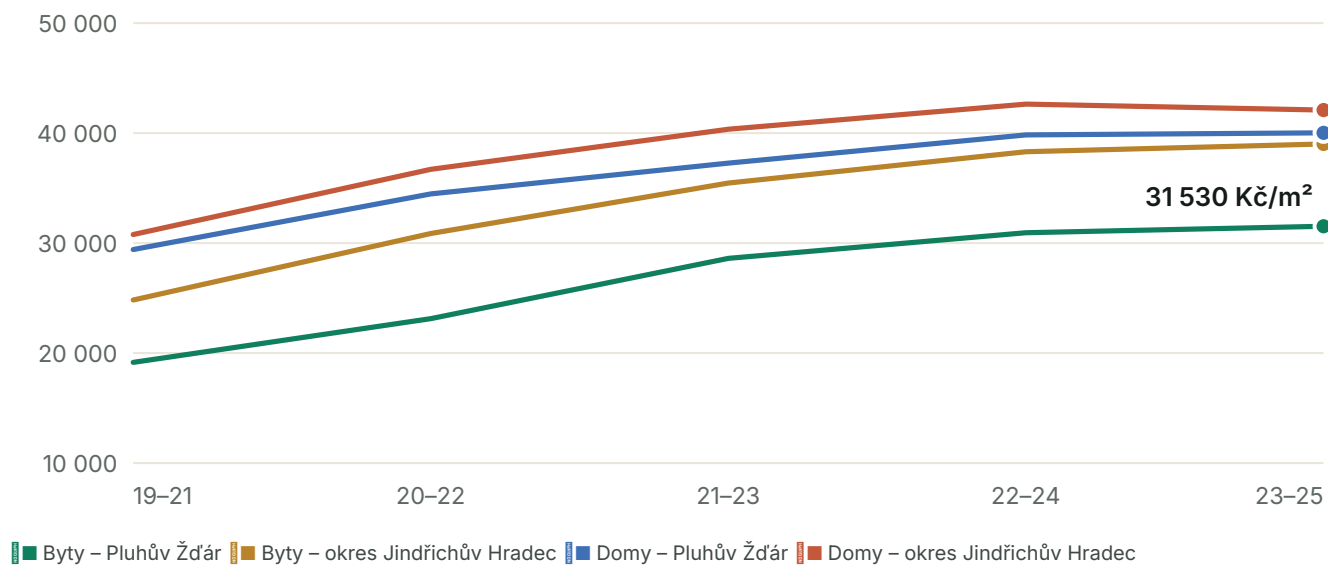
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Pluhův Žďár		40 015 Kč/m²
Obvod Jindřichův Hradec		43 463 Kč/m²
Okres Jindřichův Hradec		42 087 Kč/m²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Pluhův Žďár ■ Byty – okres Jindřichův Hradec ■ Domy – Pluhův Žďár ■ Domy – okres Jindřichův Hradec
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

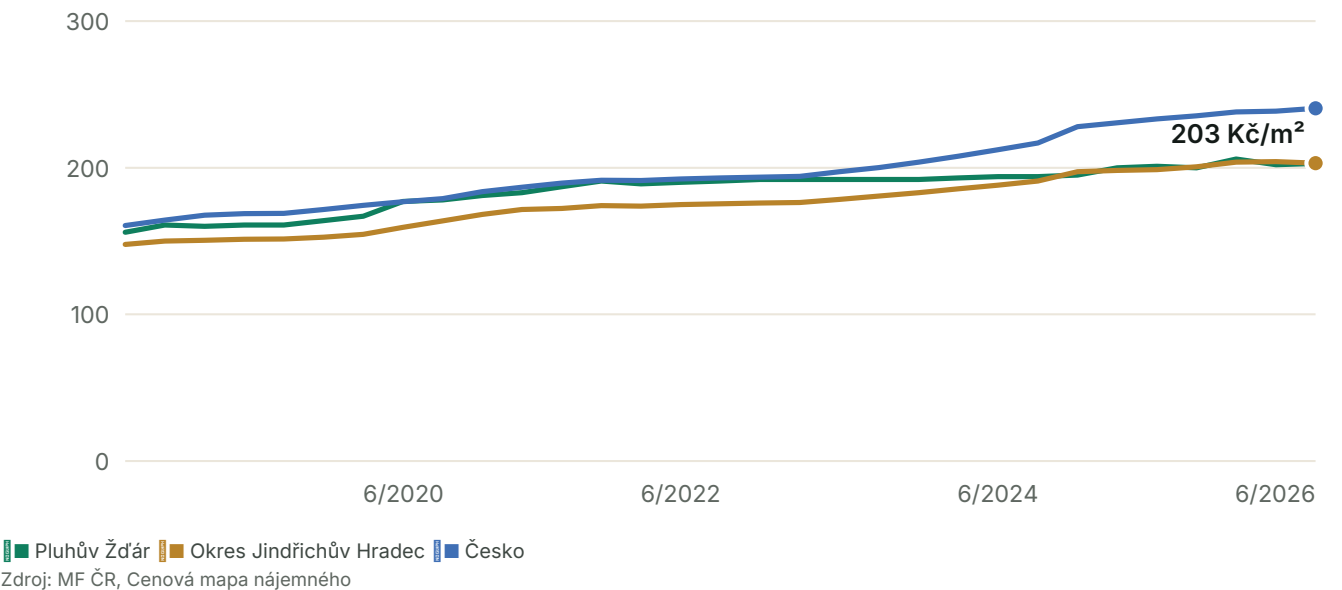
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Pluhův Žďár		203 Kč/m²
Obvod Jindřichův Hradec		206 Kč/m²
Okres Jindřichův Hradec		203 Kč/m²
Jihočeský kraj		204 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Jindřichův Hradec, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	96	31 530	40 015
2 000–9 999 obyvatel	9	40 302	40 967
10 000–49 999 obyvatel	1	49 439	47 487
Okres celkem	106	43 206	41 889

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 95 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	240	8 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	203	11 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	176	12 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	143	12 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 182 a 226 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

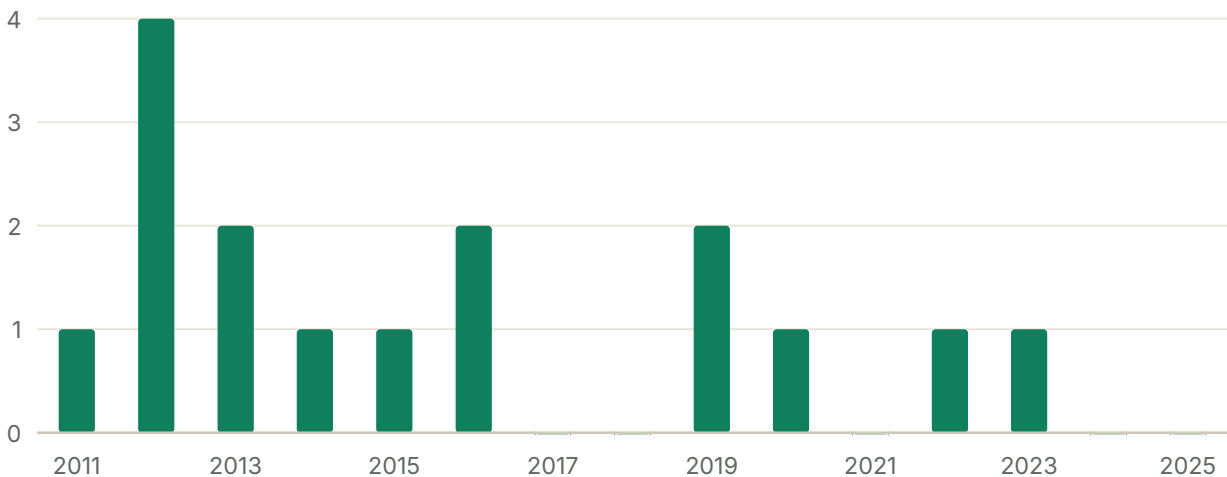
18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-0,7 %	-2,2 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	4,7	3,2	10,1	lepší než 36 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	5,0	4,4	9,1	lepší než 35 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	11,7	21,7	30,8	lepší než 14 %
Dokončené byty za 10 let 2025	7	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	87,4 %	58,5 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	76,9 %	72,5 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	10,6 %	16,0 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	13,8 %	15,7 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	69,1 %	35,4 %	14,9 %	lepší než 25 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

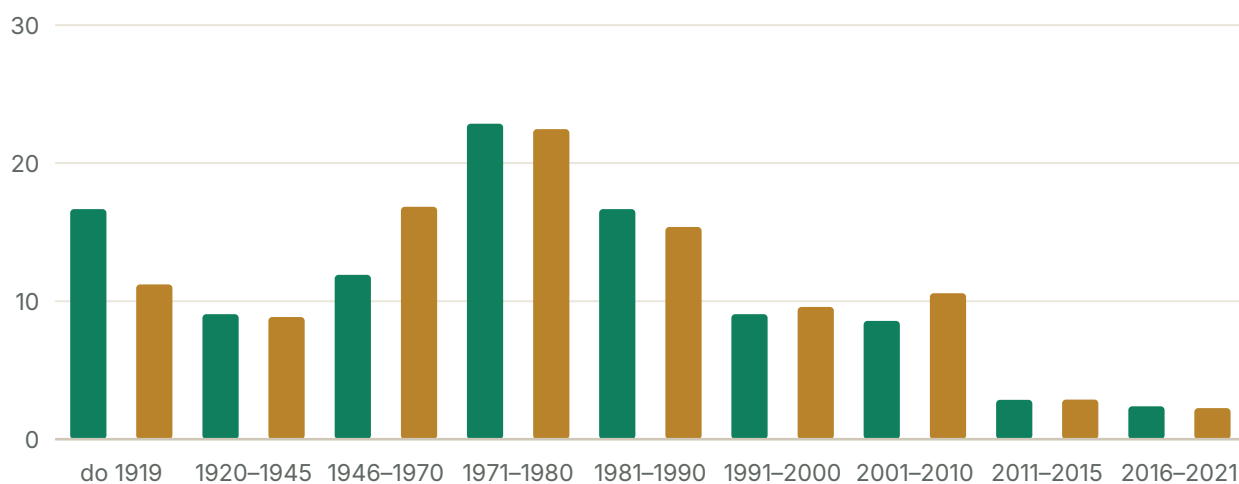
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021

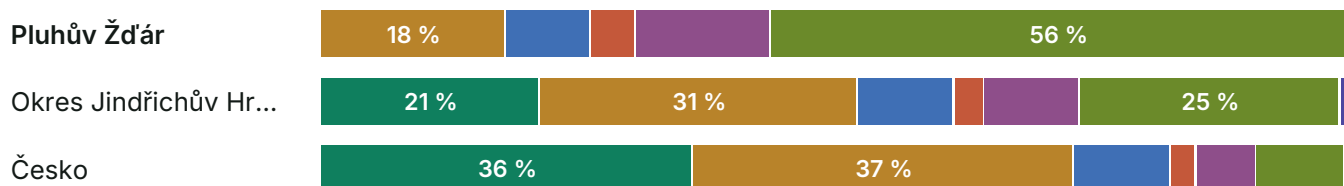


■ Pluhův Žďár ■ Okres Jindřichův Hradec

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021

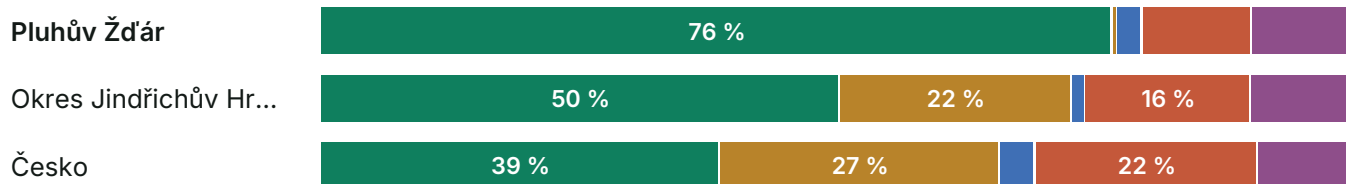


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

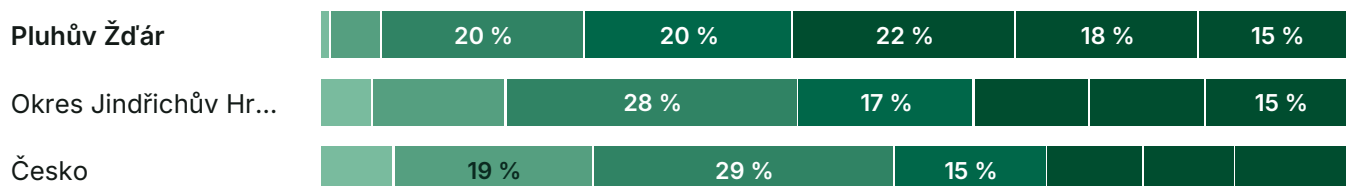


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

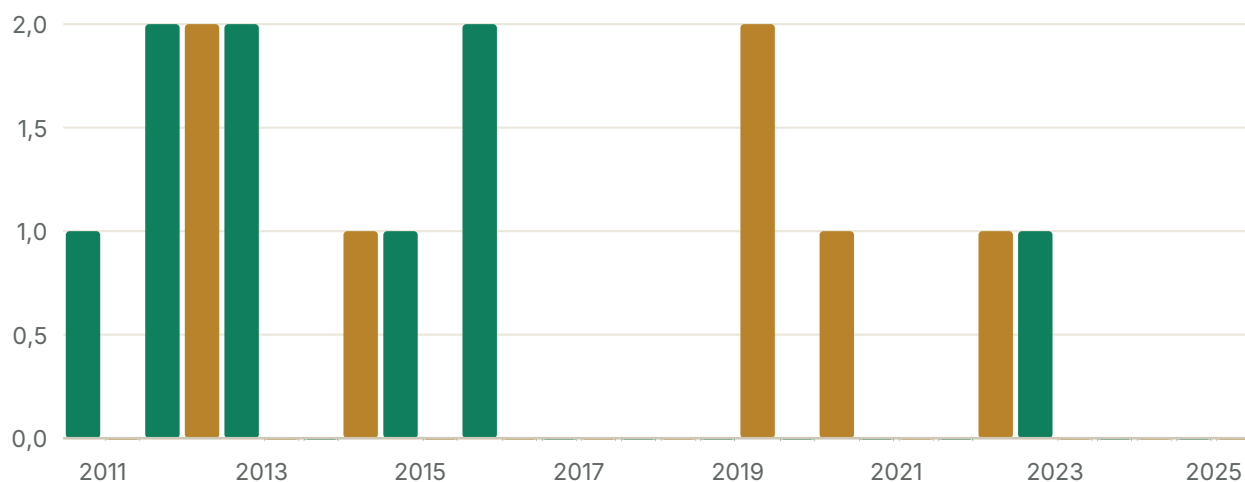


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

11 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

176 · 43 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

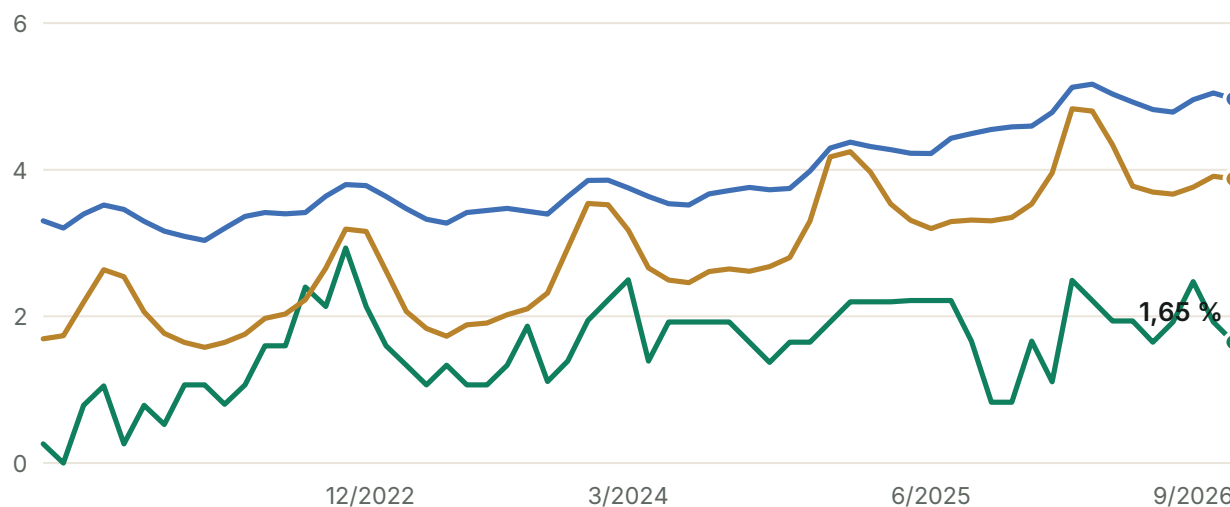
75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	1,65 %	3,88 %	4,97 %	lepší než 94 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	6	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	4	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	169	133	163	lepší než 80 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,10 %	5,28 %	6,20 %	lepší než 30 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,25×	0,83×	1,00×	lepší než 56 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	345 885 Kč	1 199 879 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,38	5,08	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,3	5,8	7,7	lepší než 35 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 429 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Pluhův Žďár ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Pluhův Žďár		169
Obvod Jindřichův Hradec		136
Okres Jindřichův Hradec		133
Jihočeský kraj		146
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

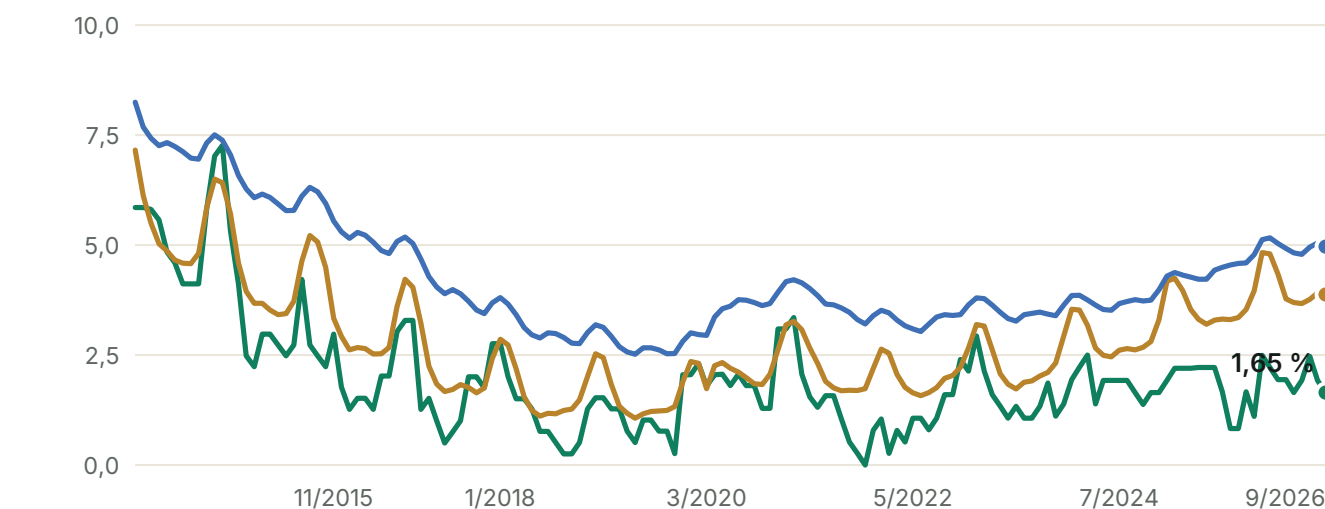
% obyvatel starších 15 let, 2026

Pluhův Žďár		5,10 %
Obvod Jindřichův Hradec		5,47 %
Okres Jindřichův Hradec		5,28 %
Jihočeský kraj		5,55 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

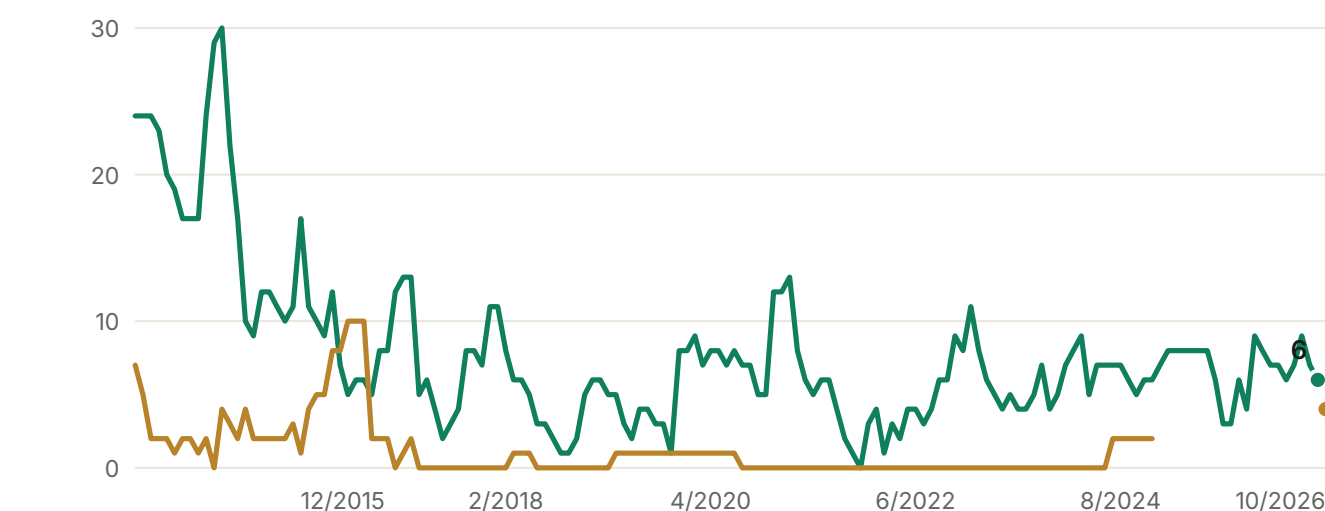


■ Pluhův Žďár ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

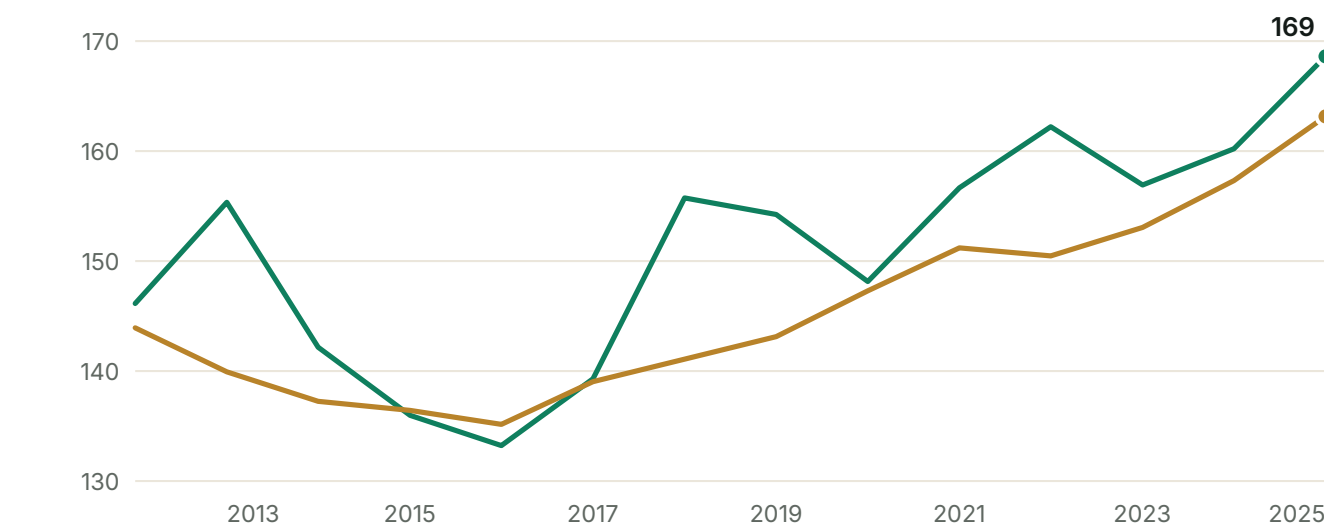
Pluhův Žďár	26,9 %	19,2 %	23,1 %	19,2 %
Okres Jindřichův Hr...	23,1 %	24,0 %	23,2 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

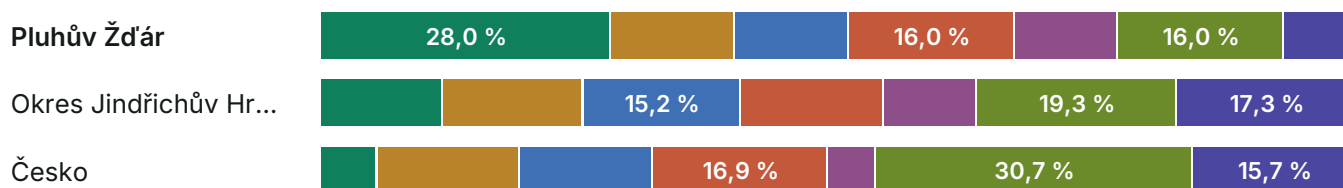


■ Pluhův Žďár ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,1× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 37

Vyjíždějí odsud za prací 150

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

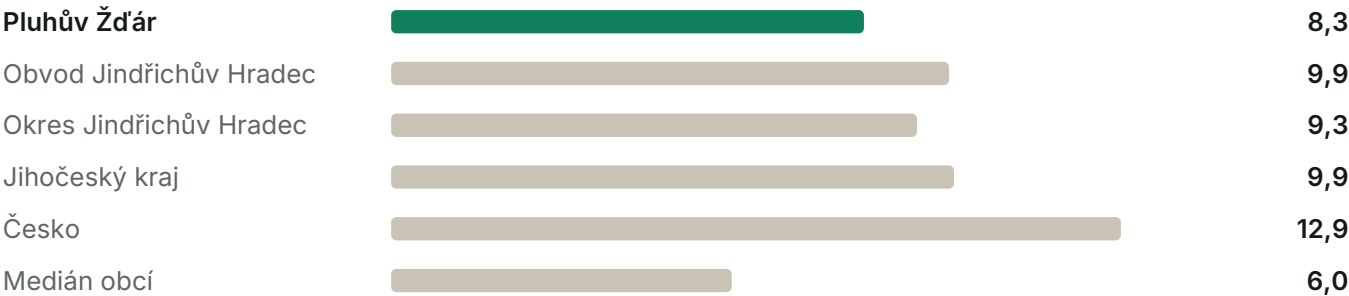
10

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,3	9,3	12,9	lepší než 30 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,23	1,19	1,06	lepší než 5 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,5	5,1	9,1	lepší než 37 %
Trestné činy 2025	7	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	55	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	3,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,56	0,31	0,44	lepší než 18 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	32	–	–	–

Trestné činy

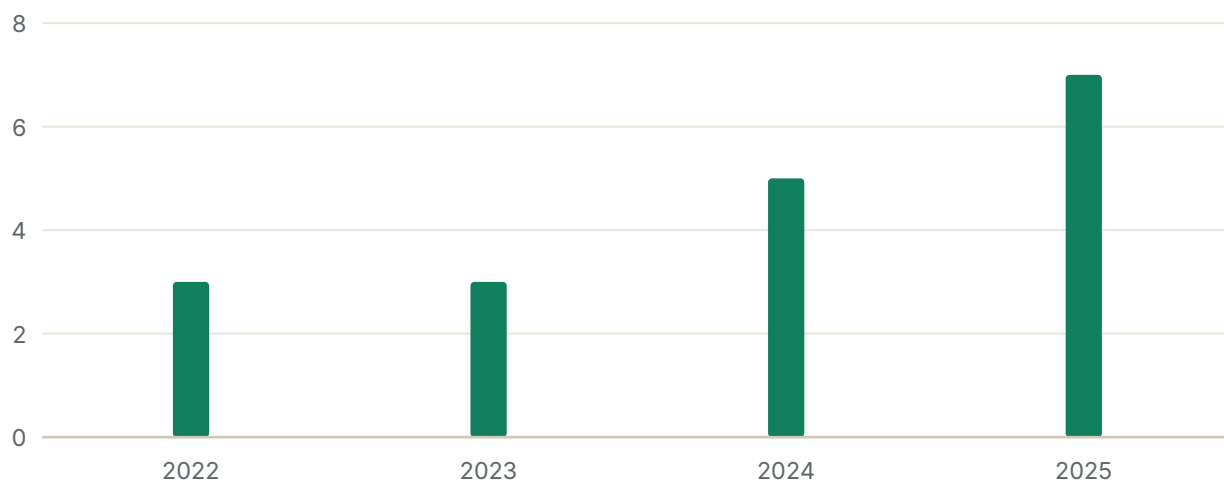
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

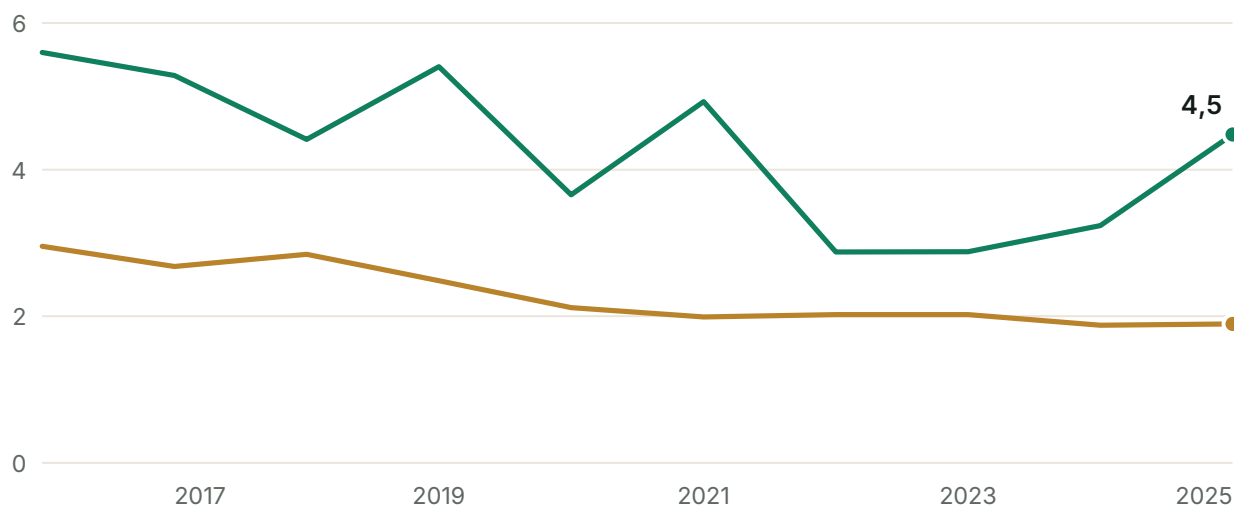
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

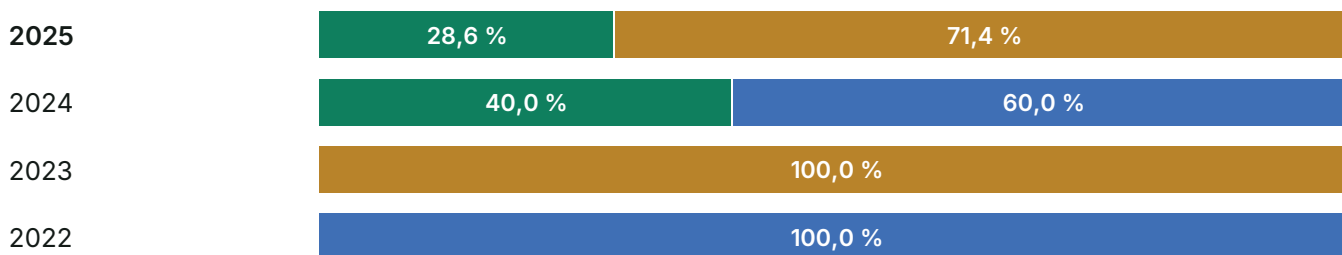
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Jindřichův Hradec		55
Jihočeský kraj		73
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

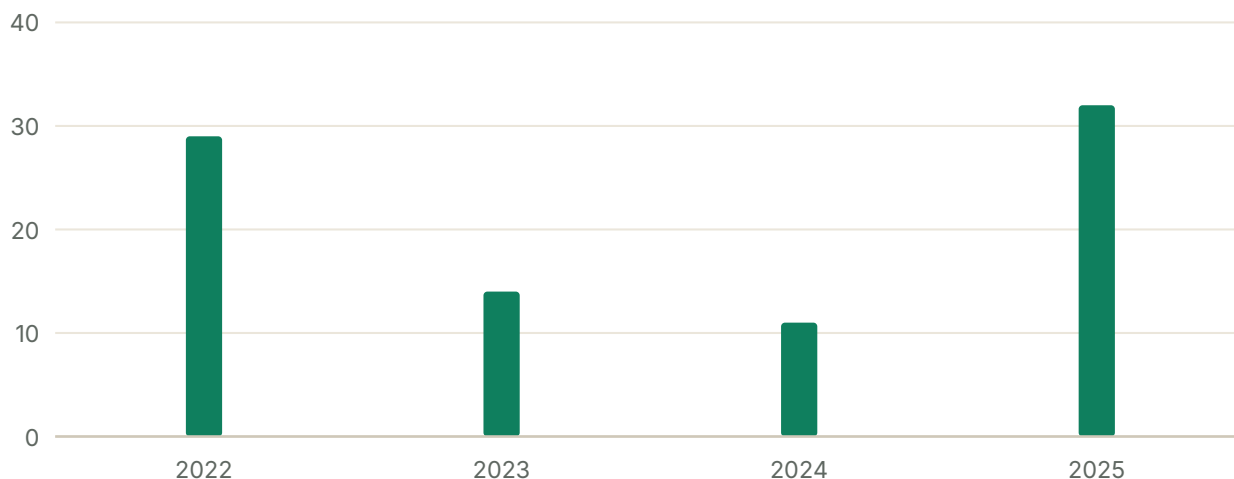
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

10

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,1 %	2,9 %	4,6 %	lepší než 34 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	51,0 %	24,5 %	7,8 %	lepší než 8 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	18	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,6 km	3,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	46 km	50 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

% adresních míst, 2026

Pluhův Žďár		1,1 %
Obvod Jindřichův Hradec		3,2 %
Okres Jindřichův Hradec		2,9 %
Jihočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Pluhův Žďár	51,0 %		49,0 %	
Okres Jindřichův Hr...	24,5 %	54,5 %		20,9 %
Česko		36,9 %	55,3 %	

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	4 adresy	1,1 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (51 % adres), vysoký index u 51,0 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Provozovna fyzické osoby	v obci
Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic	
DELTA Kardašova Řečice	4,9 km
Pilařská výroba a impregnace dřeva o výrobní kapacitě větší než 50 m3 denně	

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,7 roku	79,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,3 roku	76,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,1 roku	82,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	20,9	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,1 km	1,2 km	0,6 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,2 km	2,8 km	1,3 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	2,0 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,3 km	1,8 km	1,2 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	12,5 km	16,7 km	6,5 km	lepší než 46 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

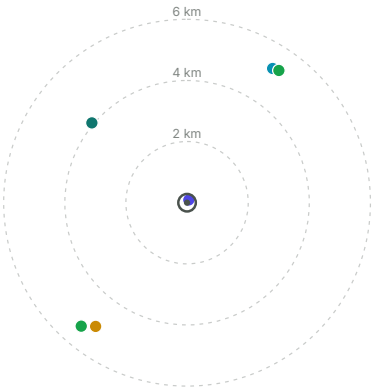
Obvod Jindřichův Hradec		79,7 roku
Okres Jindřichův Hradec		79,5 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	JAMUS s.r.o.	4,1 km
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	5,2 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,2 km
●	DD ordinace s.r.o.	13 km
● Zubní lékař	Zubní ordinace Praha 10 s.r.o.	v obci
● Lékárna	Lipenské lékárny s.r.o., OOVL	5,3 km
●	Lékárna	5,3 km
● Nemocnice	Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.	12 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Chýnov (38 lůžek)	8,8 km
●	Domov Za Sluncem (23 lůžek)	13 km
● Pečovatelská služba	SLUNCE, Pečovatelská služba s.r.o.	5,0 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,9 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,35	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

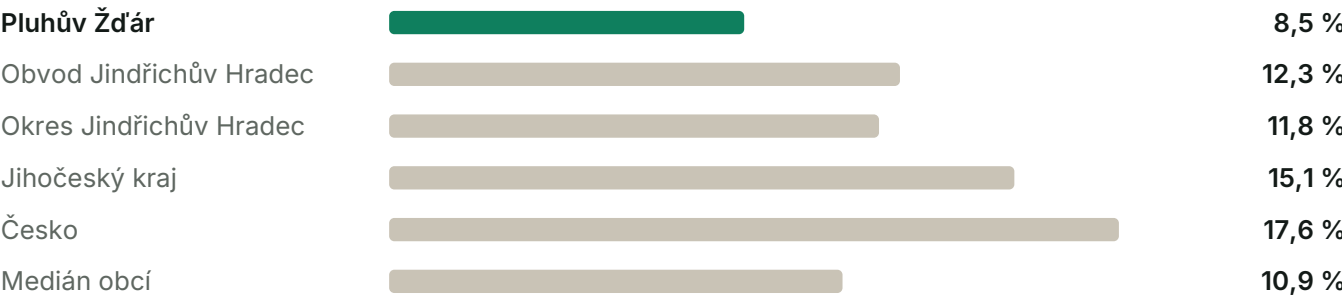
24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	8,5 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 27 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	200	181	168	lepší než 78 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	233	185	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	28 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	54. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	74. percentil	70. percentil	77. percentil	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,5 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	5,1 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	10,2 km	5,6 km	2,4 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,1 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 28 %

Vysokoškolsky vzdělání

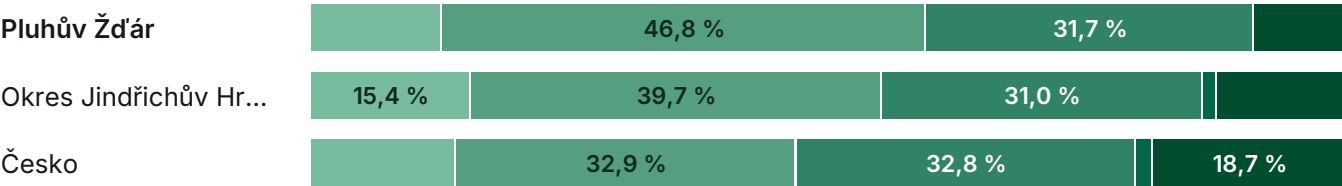
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

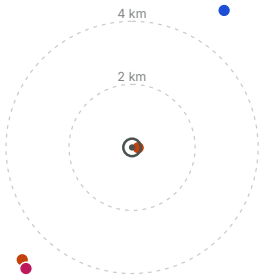
200 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 28 míst, narozených 12.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Pluhův Žďár, okres Jindřichův Hradec	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Kardašova Řečice	5,0 km
	Základní škola a Mateřská škola Lodhéřov, okres Jindřichův Hradec	5,3 km
Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Kardašova Řečice	5,1 km
	Základní škola a Mateřská škola Deštná	5,2 km
	Základní škola a Mateřská škola Lodhéřov, okres Jindřichův Hradec	5,5 km
Střední školy	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Jindřichův Hradec, Jáchymova 478	10 km
	Gymnázium Vítězslava Nováka, Jindřichův Hradec, Husova 333	12 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Vítězslava Nováka, Jindřichův Hradec, Janderova 165/II.	5,1 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 6. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Jindřichův Hradec, Jáchymova 478 SOŠ, SOU	10,2 km	27	–	79 %	25
Gymnázium Vítězslava Nováka, Jindřichův Hradec, Husova 333 gymnázium	11,5 km	74	45	97 %	83
Obchodní akademie T. G. Masaryka a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Jindřichův Hradec, Husova 156 lyceum, SOŠ	11,6 km	49	–	96 %	58
Střední zdravotnická škola, Jindřichův Hradec, Klášterská 77/II SOŠ	11,7 km	43	–	94 %	34
Gymnázium, Soběslav, Dr. Edvarda Beneše 449/II gymnázium	13,0 km	73	66	99 %	86
Střední odborná škola ekologická a potravinářská, Veselí nad Lužnicí, Blatské sídliště 600/I lyceum, SOŠ	14,7 km	47	44	90 %	51

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	72 %	94 %	78 %	lepší než 44 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	37,1 %	67,2 %	64,0 %	lepší než 53 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	3	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	4,1 km	0,7 km	0,4 km	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	4,0 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 6 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	11,6 km	3,1 km	1,6 km	lepší než 2 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Pluhův Žďár		72 %
Obvod Jindřichův Hradec		91 %
Okres Jindřichův Hradec		94 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

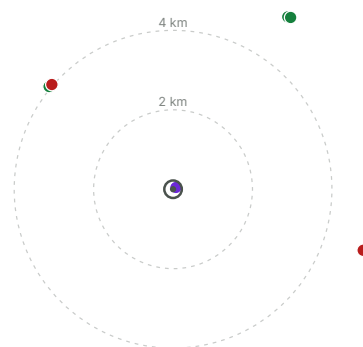
ano	Veřejný vodovod	78 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	37 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	29 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Coop Tuty	4,1 km
	COOP	5,2 km
	Potraviny-Večerka	5,2 km
● Pošta	Pošta Dírná	4,0 km
	Pošta Lodhéřov	5,0 km
● Knihovna	Obecní knihovna Pluhův Žďár včetně pobočky Klenov	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	5,0	3,4	2,1	lepší než 89 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,7	5,1	3,2	lepší než 21 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	44,9	17,5	9,2	lepší než 91 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	16,7	10,0	3,6	lepší než 88 %
Kulturní památky 2026	10	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	1	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	4	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	11,9 km	4,5 km	2,7 km	lepší než 7 %

Památky

10 kulturních památek

Zámek Červená Lhota (NKP)	areál · Červená Lhota; Jižná
Kostel Narození Panny Marie se hřbitovem	areál
Návesní kaple Panny Marie	objekt · Pohoří
Návesní kaple sv. Jana Nepomuckého	objekt · Klenov
Panský dvůr	areál · Červená Lhota
Špýchar	areál · Pohoří
Sýpka	objekt
Venkovská usedlost	areál · Červená Lhota
Venkovská usedlost	areál · Pohoří
Zámek	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	2	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

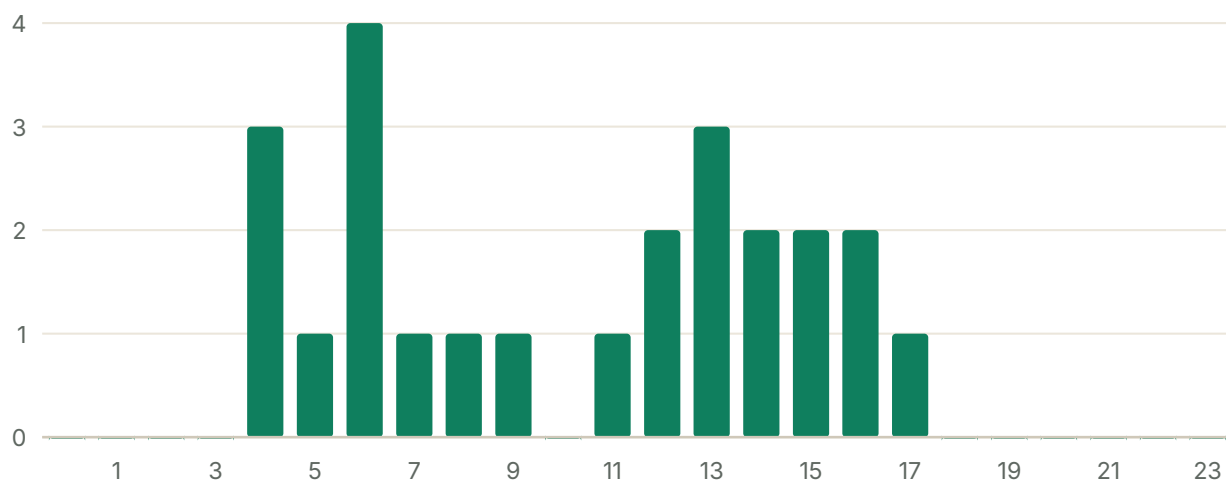
26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	96 %	84 %	84 %	lepší než 73 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	59,4 %	41,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	10	–	–	lepší než 91 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	24 spojů	–	–	lepší než 27 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	45 min	12 min	8 min	lepší než 9 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	97 min	74 min	36 min	lepší než 16 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	14	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	10	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	40	58	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	18,3 %	20,9 %	30,9 %	lepší než 16 %
Do práce a školy autem 2021	73,4 %	59,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	5,0 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 25 %

Odjezdy během dne

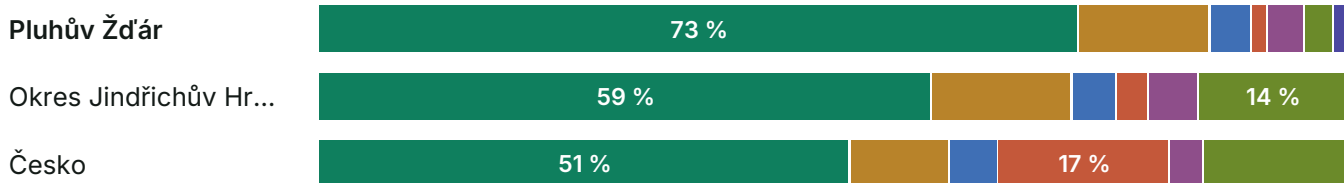
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

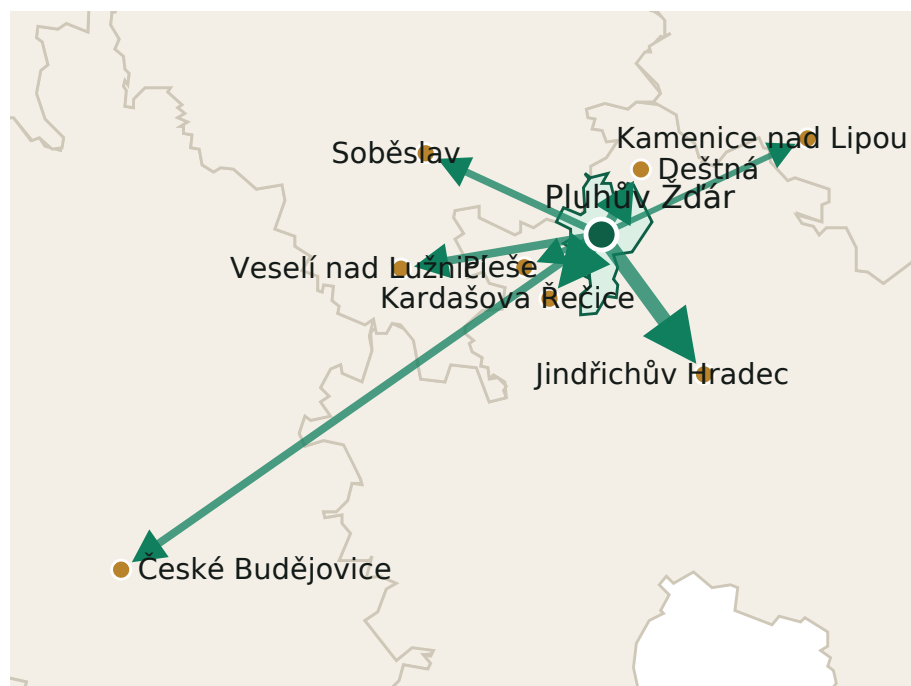


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 224 lidí, sem dojíždí 37. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Jindřichův Hradec	63 (28 %)
Kardašova Řečice	56 (25 %)
Deštná	25 (11 %)
Veselí nad Lužnicí	13 (6 %)
České Budějovice	11 (5 %)
Soběslav	9 (4 %)
Pleše	5 (2 %)
Kamenice nad Lipou	4 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Kardašova Řečice	10 (27 %)
Dírná	7 (19 %)
Jindřichův Hradec	4 (11 %)
Deštná	2 (5 %)
Březina	1 (3 %)
Drunče	1 (3 %)
Horní Skrýchov	1 (3 %)
Lodhéřov	1 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

24 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 24

První spoj	4:28
Poslední spoj	17:07
Nejrychleji do ORP Jindřichův Hradec	45 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 37 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

96 % adres: 344 z 357 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

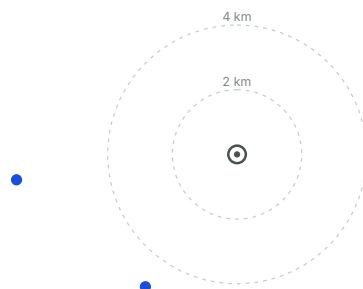
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Kardašova Řečice	5,0 km
●	Mnich	6,1 km
●	Doňov	6,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

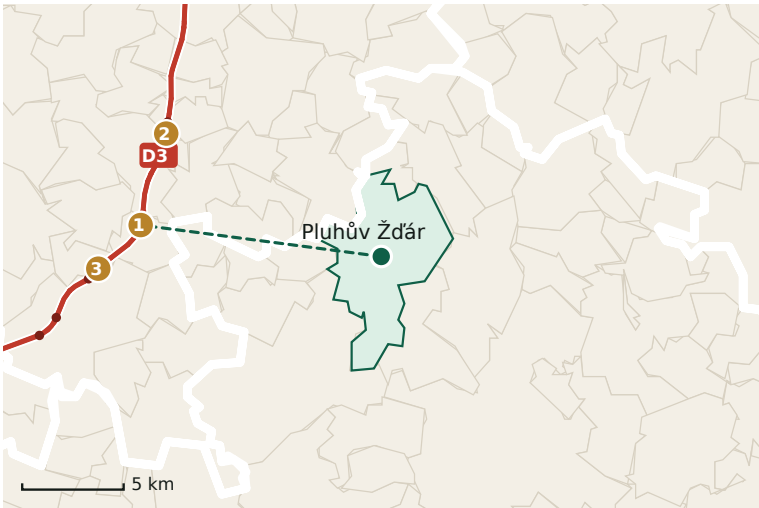
34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	12,1 km	7,8 km	4,1 km	lepší než 25 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	12,1 km	16,6 km	5,5 km	lepší než 41 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	41,0 km	37,7 km	20,4 km	lepší než 24 %
Vzdálenost do krajského města 2026	41,0 km	45,2 km	24,0 km	lepší než 35 %
Vzdálenost do Prahy 2026	99,2 km	119,4 km	122,2 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	12,0 km	27,8 km	9,7 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,4 km	2,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Dráčov, 12 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Dráčov	12 km
2 Soběslav	12 km
3 Veselí-sever	14 km

Plánovaná dálnice: D3, 39 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	21,6 %	39,2 %	34,0 %	lepší než 44 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,82	2,57	2,94	lepší než 51 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	25,8 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,40 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,3 µg/m³	9,9 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 81 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	5,1 µg/m³	7,6 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 86 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	31 % limitu	36 % limitu	53 % limitu	lepší než 80 %
Nadmořská výška 2026	478 m	487 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,2 µg/m³	13,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 81 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Pluhův Žďár		21,6 %
Obvod Jindřichův Hradec		38,4 %
Okres Jindřichův Hradec		39,2 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

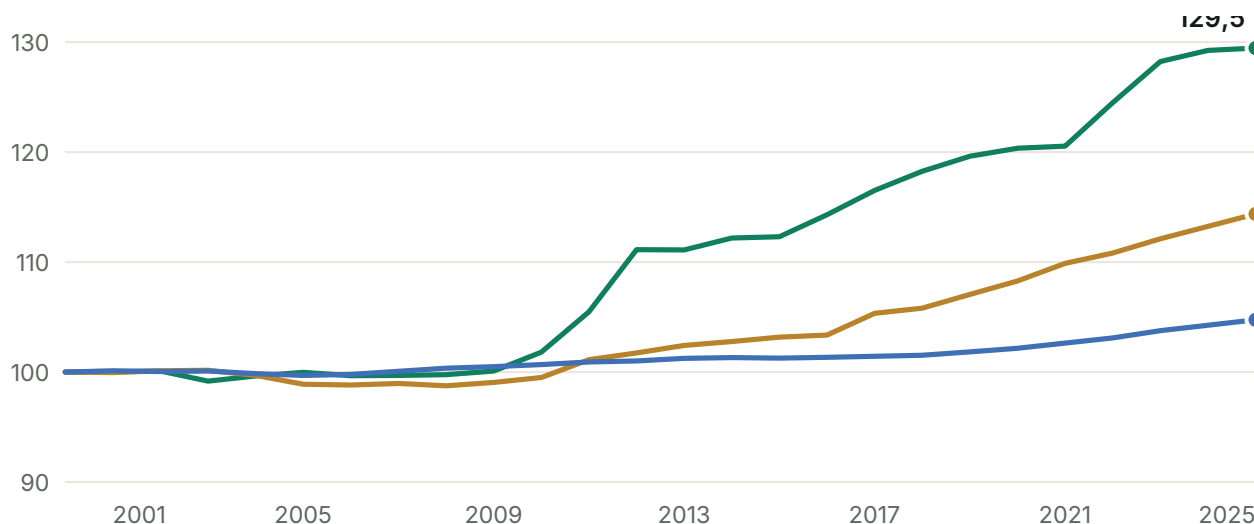


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Pluhův Žďár Okres Jindřichův Hradec Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Králek

přírodní památka

Natura 2000

Králek

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

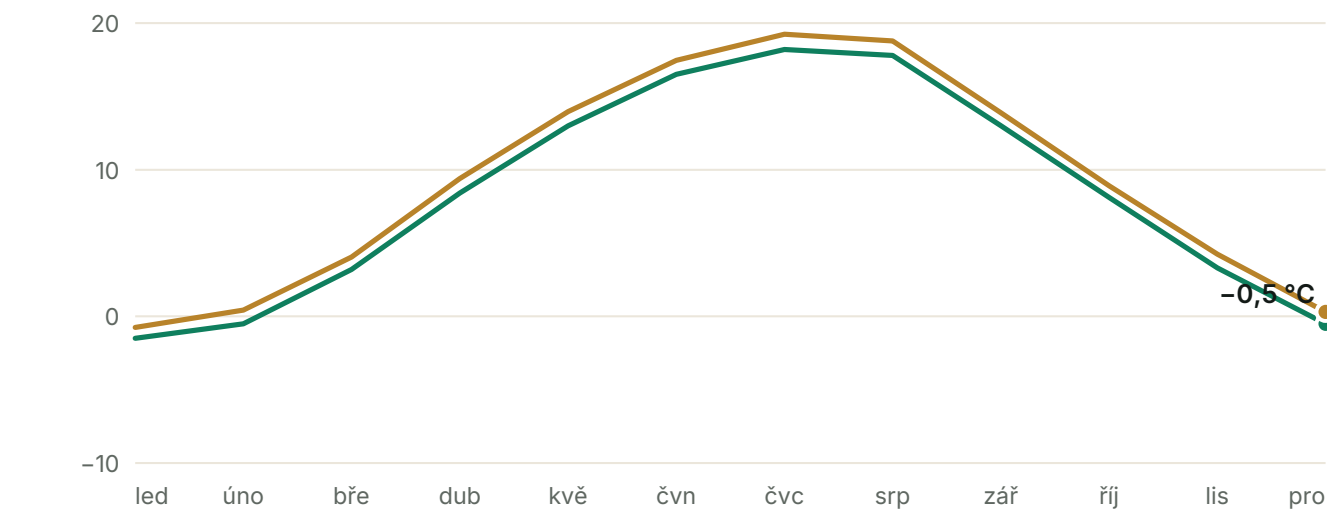
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,3 °C	8,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 703 h	1 714 h	1 708 h	lepší než 44 %
Roční úhrn srážek 2020	679 mm	676 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	116 dní	119 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	110 dní	108 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	46 dní	45 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	10 dní	10 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	115 dní	116 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	53 dní	55 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	23 cm	23 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	124 dní	133 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	61 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	49 dní	46 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	1,5 dne	2,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

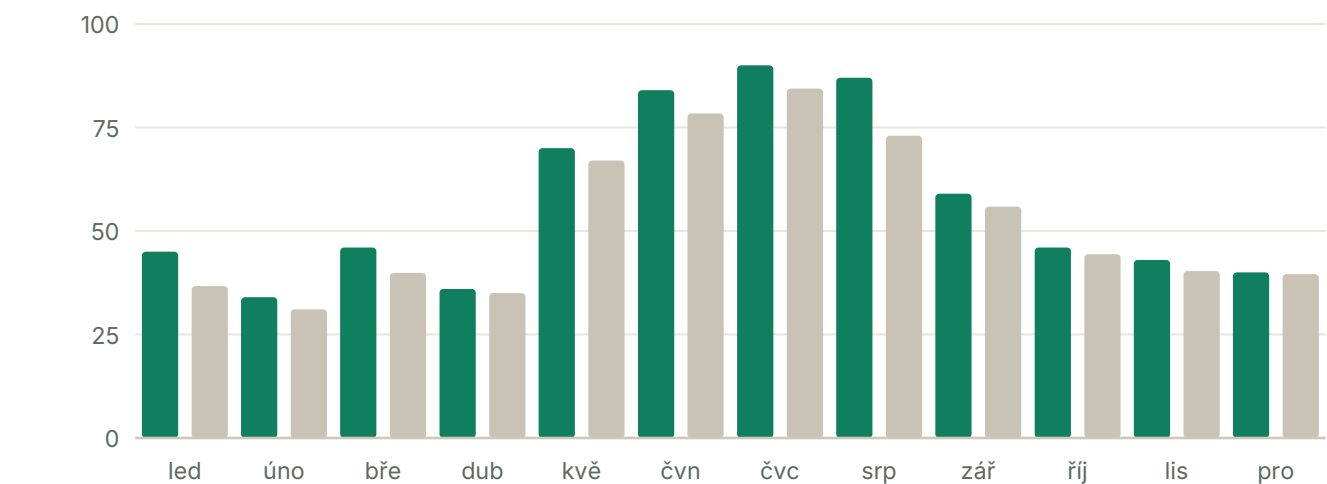


■ Pluhův Žďár ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

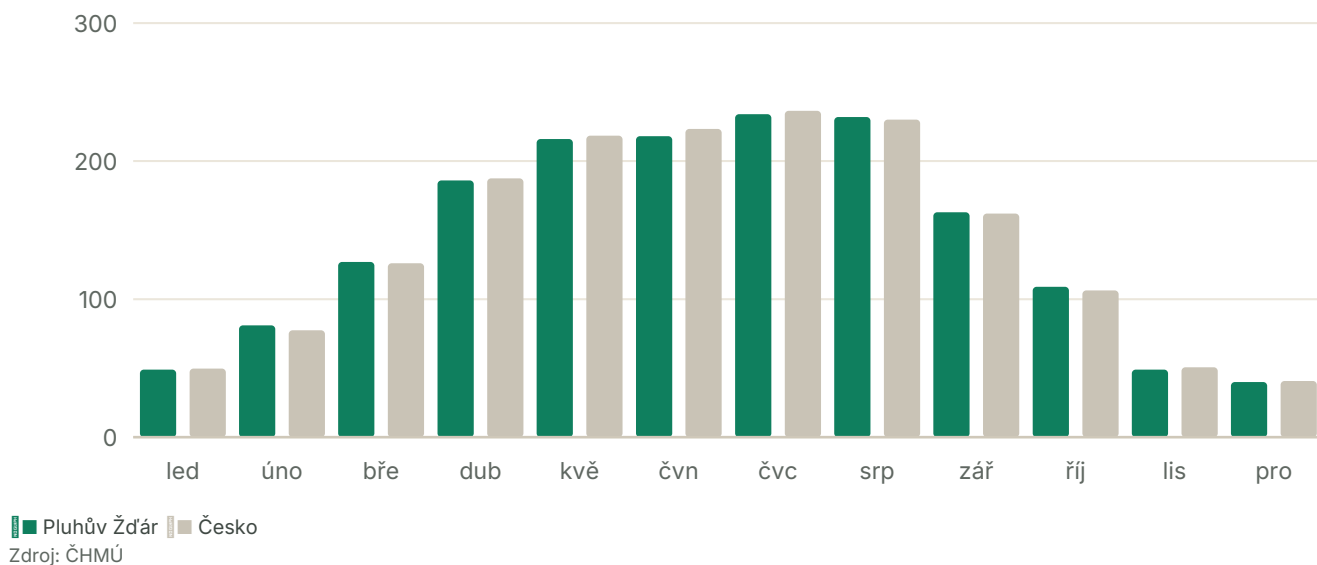


■ Pluhův Žďár ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

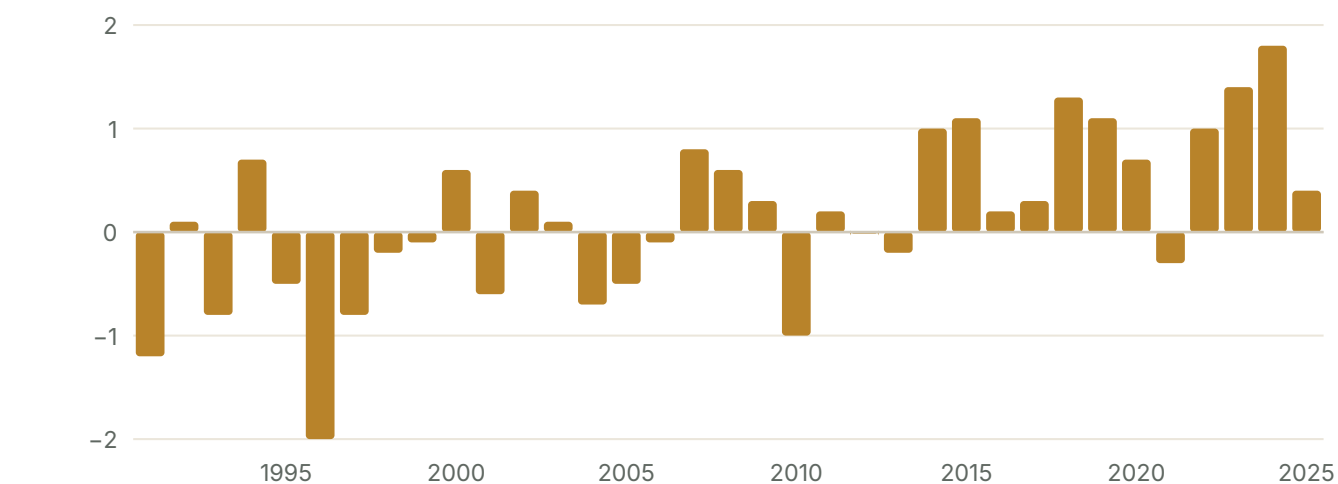
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



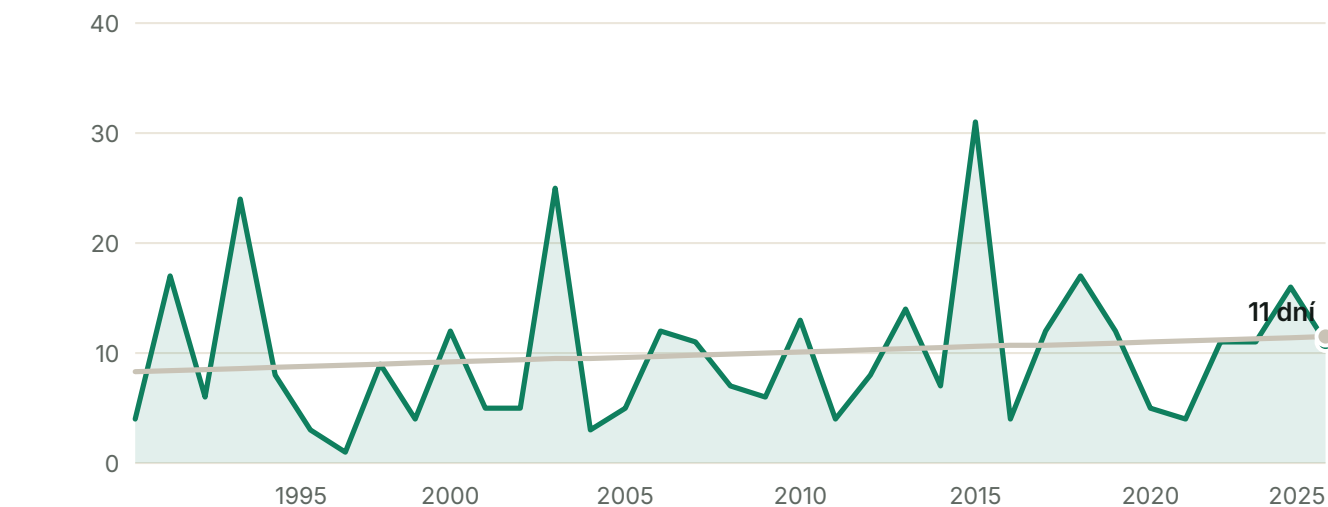
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Pluhova Žďáru od průměru 1991–2020 (8,3 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,9 dne za 10 let



■ Pluhův Žďár ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 10.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,9	9,1	+1,2 °C	8,7	8,3
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	42	54	+12 dní	50	46
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	9	10	+2 dní	11	10
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	125	105	–20 dní	119	115

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

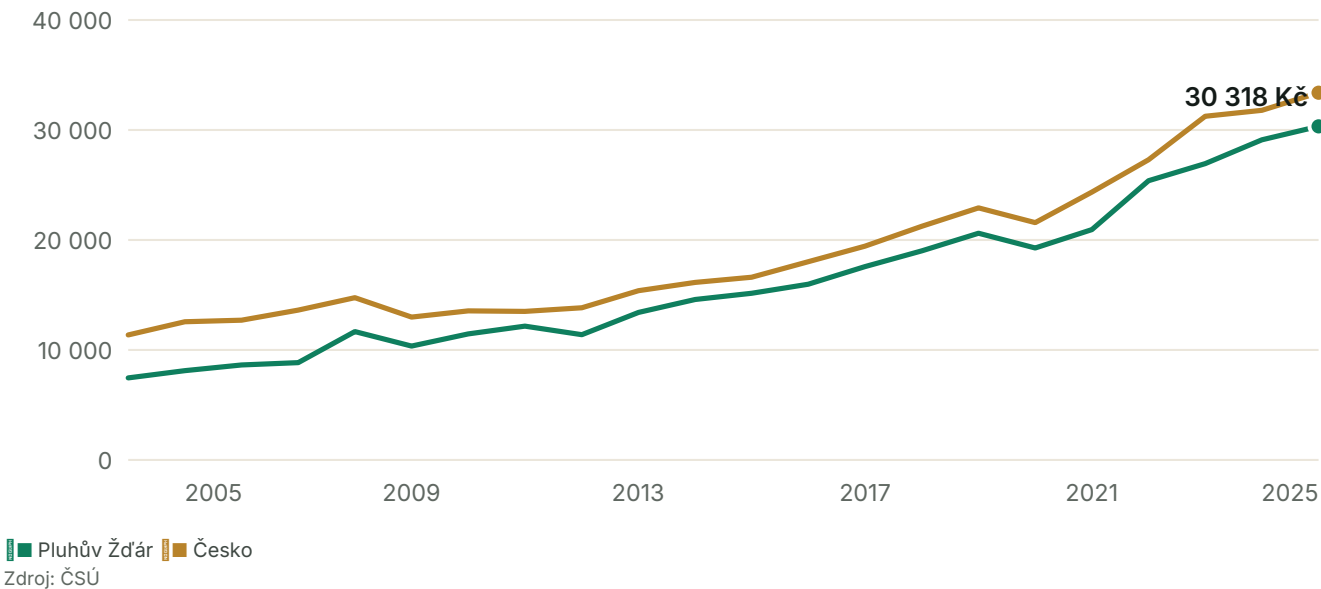
33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	30 318 Kč	27 730 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	38 091 Kč	52 666 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	101	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	32 486 Kč	7 478 Kč	5 826 Kč	lepší než 5 %
Dluh vůči příjmům 2025	54 %	18 %	13 %	lepší než 10 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	32 874 Kč	14 559 Kč	11 761 Kč	lepší než 95 %
Podíl dotací na příjmech 2025	17,8 %	17,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	9 135 Kč	–6 405 Kč	797 Kč	–

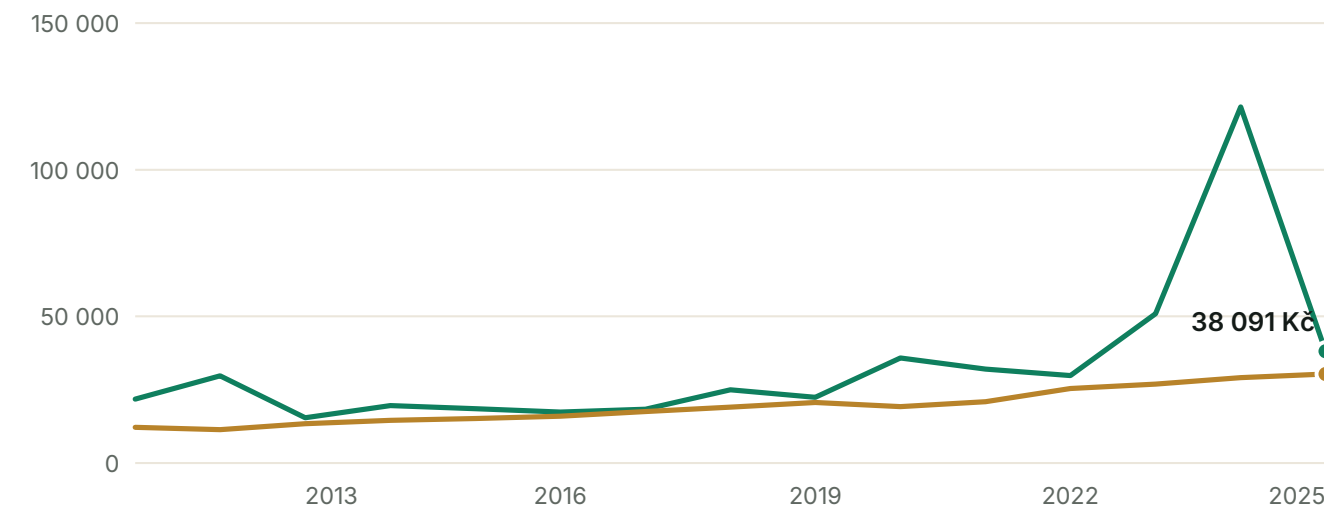
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

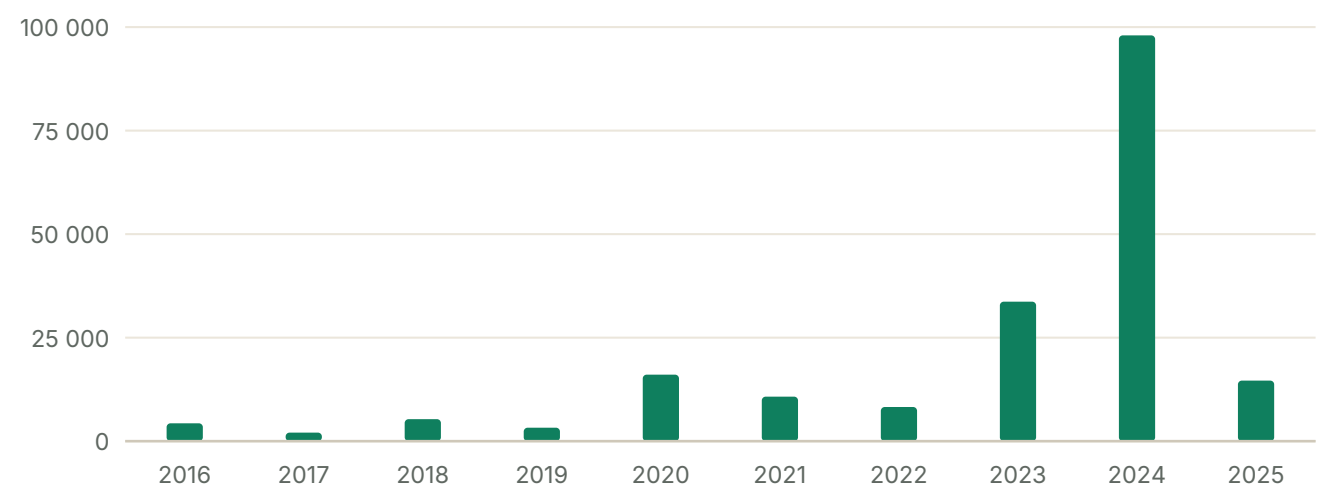
Pluhův Žďár vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		38 091 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		30 318 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		32 874 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		32 486 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

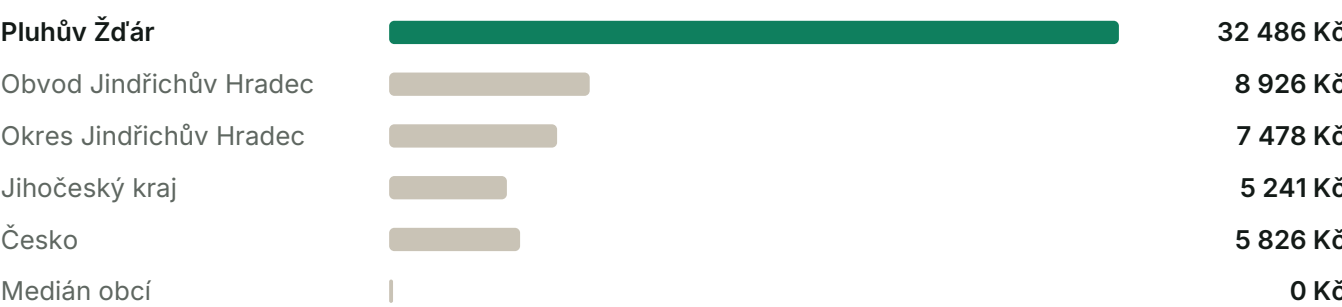
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

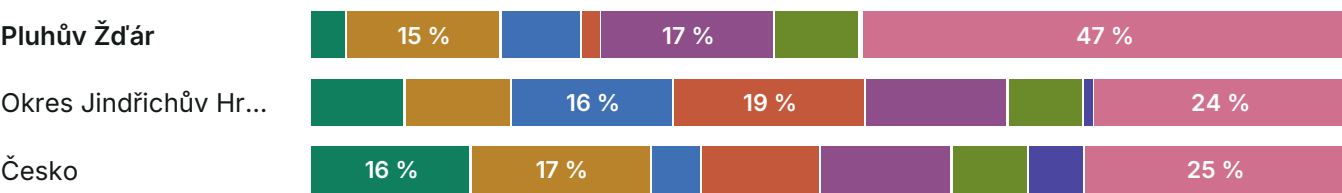
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	23 952	25 835	24 535	30 319	60 437	28 288
Výdaje	21 271	19 212	17 820	30 474	71 990	22 816
Saldo	2 680	6 623	6 715	-156	-11 553	5 472
z toho investice	9 527	6 449	4 941	20 195	58 111	8 761
Přijaté dotace	8 010	2 771	4 970	8 207	37 813	5 039
Dluh k 31. 12.	1 245	1 155	1 065	972	18 793	19 459

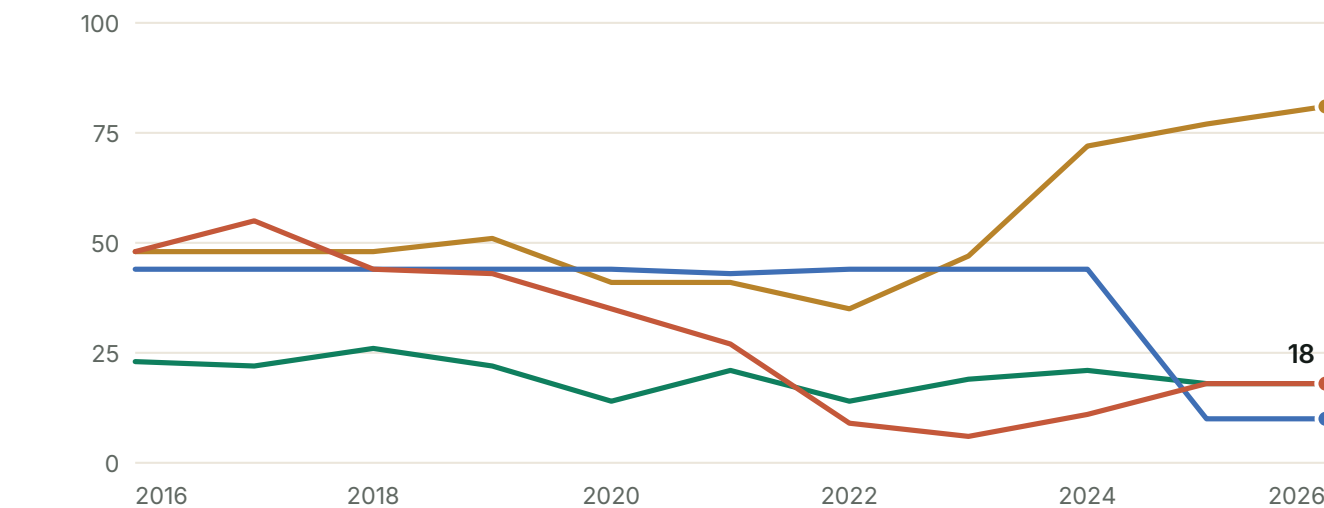
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bydlení ■ Bezpečnost ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 21 na 18 bodů, v pořadí obcí Česka o 173 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	21	18	-3
Dostupnost bydlení	41	81	+40
Rozvoj obce	27	18	-9
Práce a příjmy	75	75	0
Bezpečnost	43	10	-33
Rizika prostředí	10	10	0
Zdraví	49	47	-2
Vzdělání	24	24	0
Služby a vybavenost	6	6	0
Volný čas a kultura	82	82	0
Veřejná doprava	26	26	0
Poloha a dostupnost	34	34	0
Příroda a ovzduší	70	68	-2
Hospodaření obce	35	33	-2
Obyvatelé a komunita	43	35	-8

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Višňová	Jindřichův Hradec	3,8 km	100	56
Vícemil	Jindřichův Hradec	4,5 km	69	12
Dírná	Tábor	5,1 km	427	39
Lodhéřov	Jindřichův Hradec	5,2 km	712	25
Deštná	Jindřichův Hradec	5,3 km	738	60
Kardašova Řečice	Jindřichův Hradec	5,8 km	2 227	60
Pleše	Jindřichův Hradec	5,9 km	183	32
Třebějice	Tábor	5,9 km	72	16
Chotěmice	Tábor	6,0 km	120	25
Velký Ratmírov	Jindřichův Hradec	6,1 km	232	64

Pokud se vám líbí Pluhův Žďár, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Číměř	Jindřichův Hradec	679	79 %	41
Horní Pěna	Jindřichův Hradec	589	78 %	49
Předotice	Písek	606	77 %	52
Novosedly nad Nežárkou	Jindřichův Hradec	694	74 %	34
Čejetice	Strakonice	946	74 %	30
Běstvina	Chrudim	555	81 %	17
Obrataň	Pelhřimov	783	78 %	60
Hřivice	Louny	629	77 %	16
Stárkov	Náchod	646	76 %	54
Janská	Děčín	212	75 %	10

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Pluhův Žďár?

K 31. 12. 2025 žilo v Pluhově Žďáře 599 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Pluhův Žďár dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Pluhův Žďár 18 bodů ze 100 a je 5 141. z 6 254 obcí v Česku a 519. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Pluhově Žďáře?

Podíl nezaměstnaných osob v Pluhově Žďáře byl 1,65 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Pluhův Žďár bezpečné místo?

V Pluhově Žďáře se ročně eviduje v průměru 8,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Pluhova Žďáru do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 41,0 km do krajského města a 99,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Pluhova Žďáru?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 12,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Pluhově Žďáře?

Pluhův Žďár leží v nadmořské výšce 478 m.

O OBCI

Pluhův Žďár (německy Pluhow) je obec v okrese Jindřichův Hradec v Jihočeském kraji. Žije v něm 593 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Pluhův Žďár](https://cs.wikipedia.org/wiki/Pluhův_Žďár))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Obec Pluhův Žďár, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/pluhuv-zdar

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.