



Kde *žít*

REPORT OBCE



STATUTÁRNÍ MĚSTO · OKRES PLZEŇ-MĚSTO · PLZEŇSKÝ KRAJ

Plzeň

Život v Plzni v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

84 / 100

985. místo z 6 254 obcí
51. místo v kraji
lepší než 84 % obcí Česka

OBYVATEL
187 863

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,1 let

ROZLOHA
137,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
322 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Plzeň v kostce

Plzeň je statutární město v okrese Plzeň-město (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 322 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 187 863, o 11 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,1 roku odpovídá průměru Česka. Index místa k životu: 84 ze 100, tedy lepší výsledek než 84 % obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře bezpečnost.

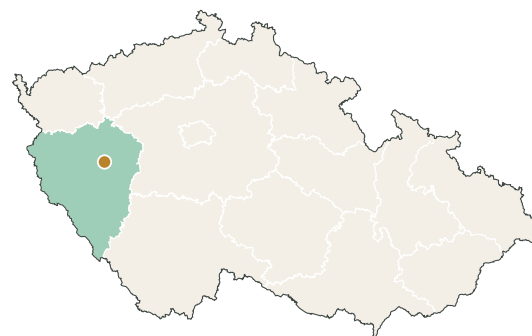
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

84 / 100

985. z 6 254 obcí · 51. v kraji

Dostupnost bydlení		4
Rozvoj obce		84
Práce a příjmy		63
Bezpečnost		1
Rizika prostředí		3
Zdraví		100
Vzdělání		95
Služby a vybavenost		99
Volný čas a kultura		70
Veřejná doprava		100
Poloha a dostupnost		100
Příroda a ovzduší		17
Hospodaření obce		25
Obyvatelé a komunita		20

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Евгений Благодарный, CC BY-SA 2.5, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

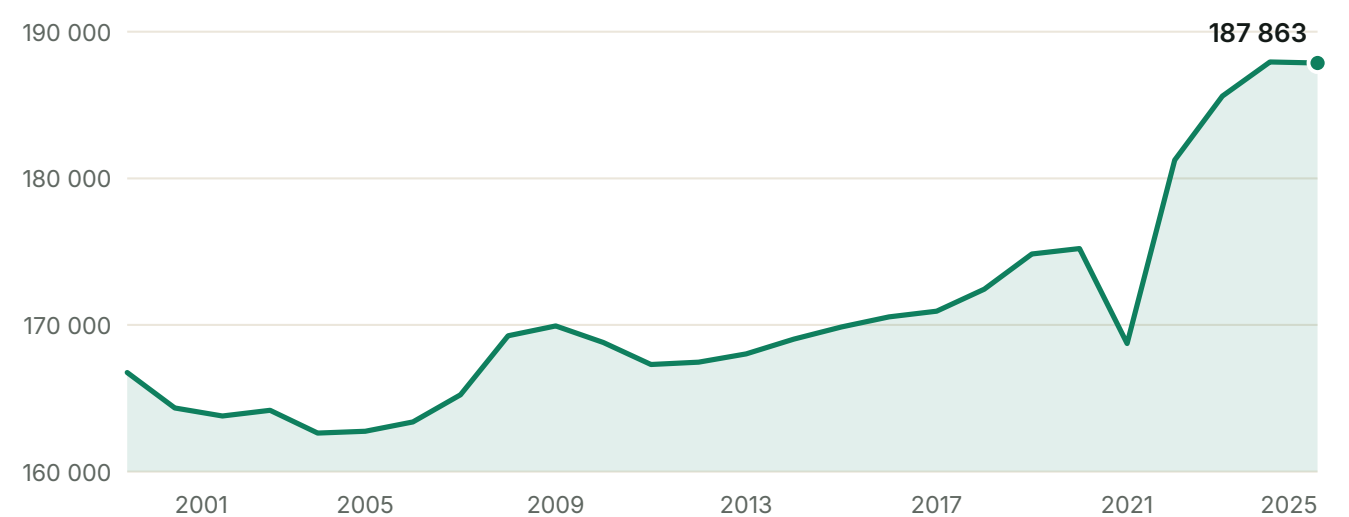
20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	187 863	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,1 roku	43,1 roku	43,3 roku	lepší než 51 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,0 %	14,3 %	15,1 %	lepší než 29 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,3 %	20,3 %	20,8 %	lepší než 53 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,5	–2,3	–2,4	lepší než 45 %
Podíl vysokoškoláků 2021	21,2 %	21,0 %	17,6 %	lepší než 94 %
Volební účast 2025	66,9 %	67,8 %	68,9 %	lepší než 15 %
Účast v komunálních volbách 2022	39,2 %	40,7 %	46,1 %	lepší než 8 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	9,5 %	8,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	45 177	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

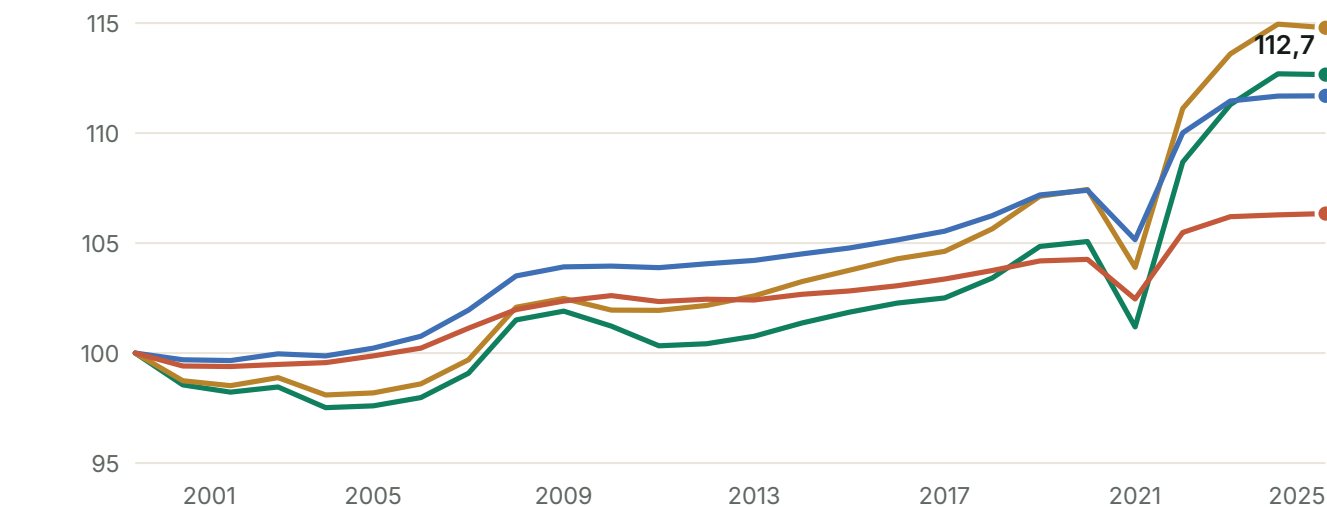
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

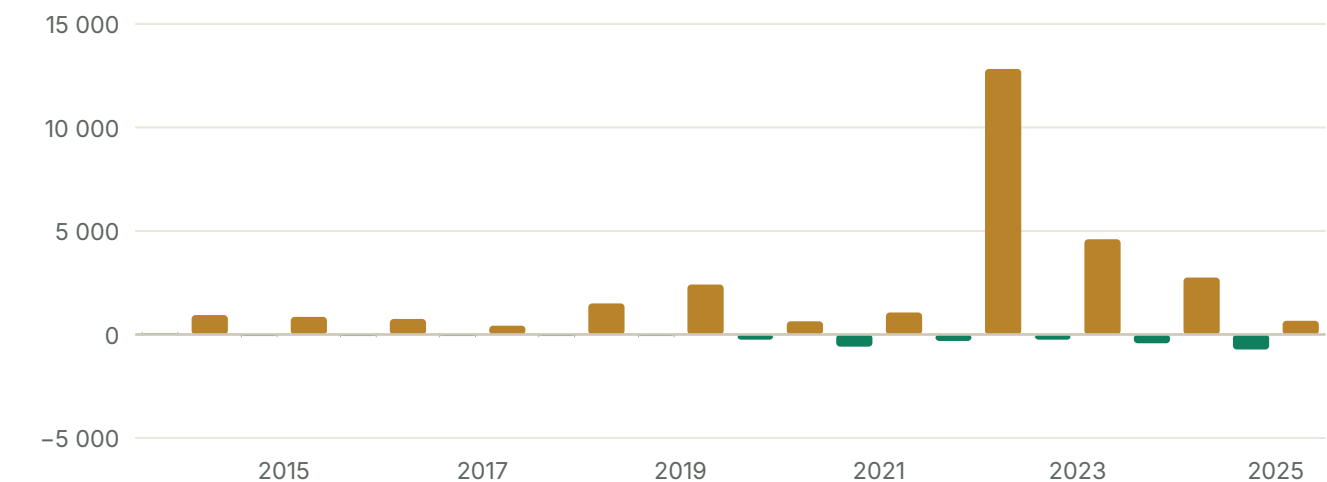


■ Plzeň ■ Okres Plzeň-město ■ Plzeňský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

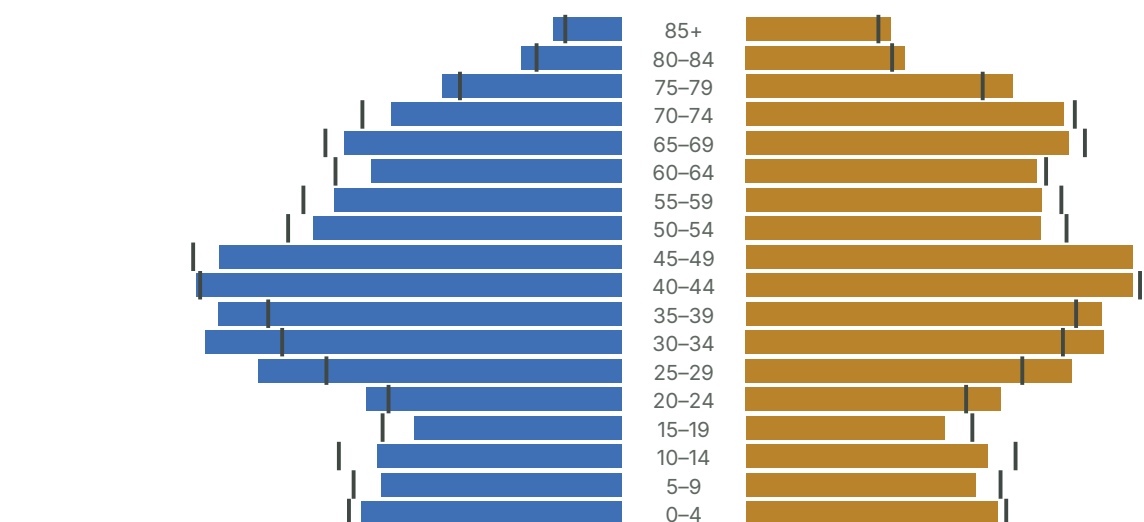
Plzeň	14,0 %	65,6 %	20,3 %
Okres Plzeň-město	14,3 %	65,4 %	20,3 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

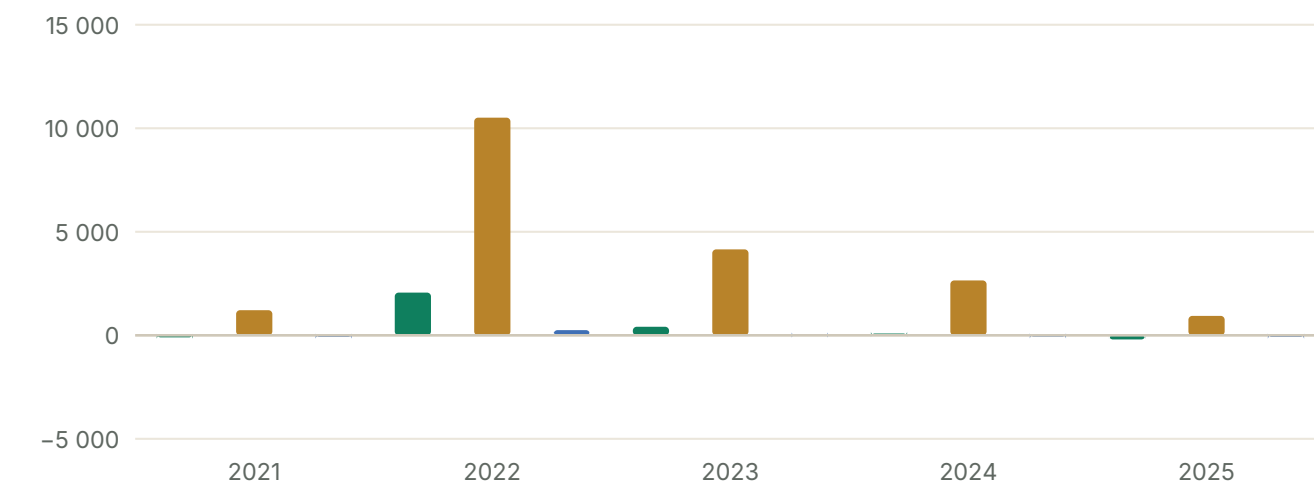


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

47 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníční 6 z 47 · účast 39,2 % (sněmovní 2025: 66,9 %)

SPOLU – ODS, KDU-ČSL, TOP 09

ANO 2011 a nezávislí

PRO PLZEŇ

Česká pirátská strana

STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ

Svoboda a přímá demokracie (SPD)

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

15 mandátů 27,7 %

15 mandátů 27,3 %

5 mandátů 9,8 %

4 mandáty 8,1 %

4 mandáty 7,7 %

4 mandáty 7,4 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 2 252 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (12,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Městské části

Městské části

10 městských obvodů podle indexu místa k životu (body = lepší než daný podíl obcí Česka; pořadí ve městě). Oblasti bez údajů za městský obvod se berou za celé město.

#	Městský obvod	Obyvatel	Index	Zdraví	Vzdělání	Služby	Veřejná doprava	Příroda
1	Plzeň 8-Černice	1 868	91	99	99	99	72	17
2	Plzeň 7-Radčice	1 090	89	98	95	96	91	31
3	Plzeň 5-Křimice	2 429	88	98	100	89	99	17
4	Plzeň 4	23 819	88	100	100	99	100	16
5	Plzeň 2-Slovany	36 000	87	100	100	98	100	9
6	Plzeň 1	48 572	85	100	100	99	99	11
7	Plzeň 3	55 363	84	100	100	98	100	3
8	Plzeň 6-Litice	2 229	78	90	98	94	62	17
9	Plzeň 10-Lhota	1 692	74	81	81	59	85	20
10	Plzeň 9-Malesice	945	63	81	74	63	45	34

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK, ÚZIS, MŠMT, ČHMÚ, OpenStreetMap a další; přepočít Kde žít

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	73 399 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	73 018 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	251 Kč/m ²	250 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 12 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	65 624 Kč/m ²	64 163 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 0 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	74 309 Kč/m ²	72 046 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	8,4 roku	8,2 roku	6,9 roku	lepší než 0 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 580 Kč	13 501 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	297 Kč/m ²	295 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	30 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Plzeň		65 624 Kč/m ²
Obvod Plzeň		64 163 Kč/m ²
Okres Plzeň-město		64 163 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

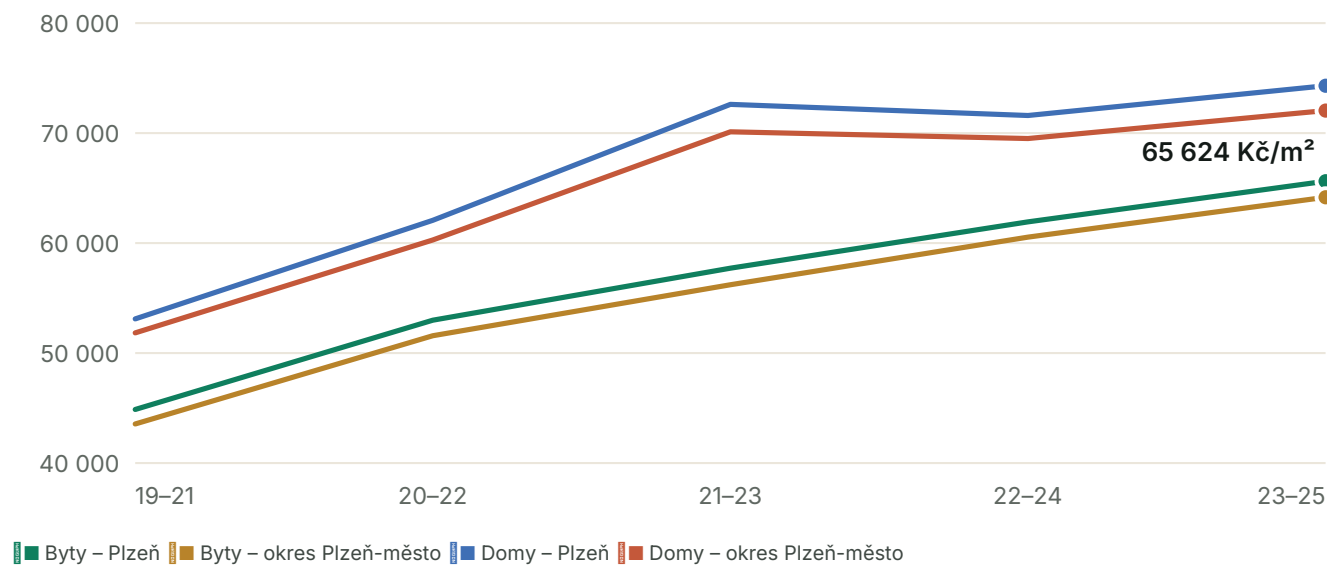
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Plzeň		74 309 Kč/m²
Obvod Plzeň		72 046 Kč/m ²
Okres Plzeň-město		72 046 Kč/m ²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

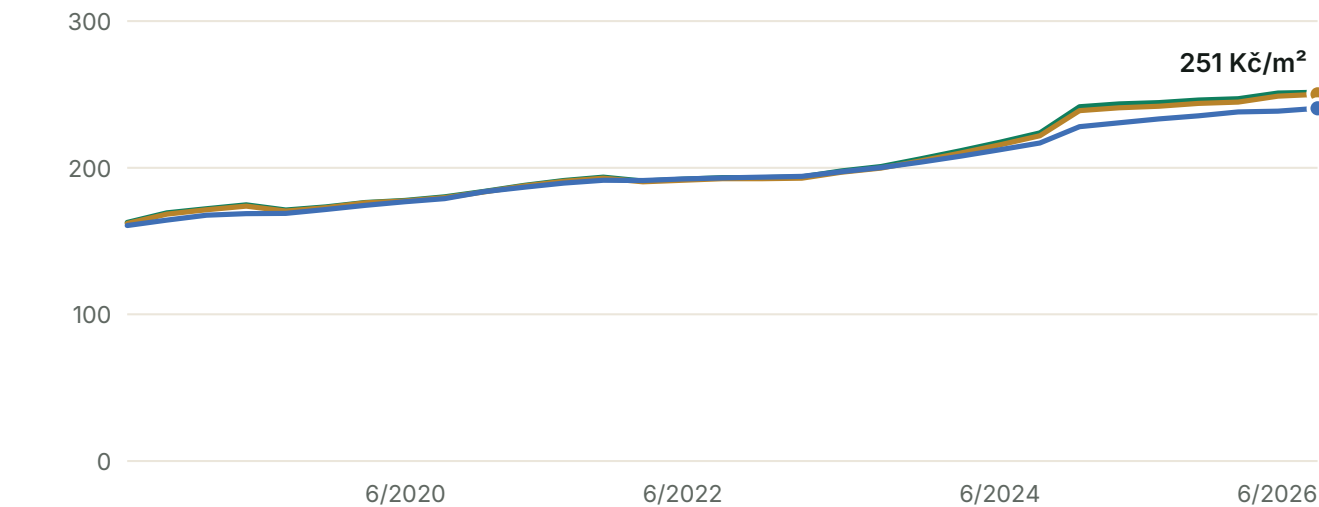
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Plzeň		251 Kč/m²
Obvod Plzeň		250 Kč/m ²
Okres Plzeň-město		250 Kč/m ²
Plzeňský kraj		222 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Plzeň ■ Okres Plzeň-město ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Plzeň-město, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	12	47 326	49 760
2 000–9 999 obyvatel	2	55 565	53 113
50 000 a více obyvatel	1	65 624	74 309
Okres celkem	15	65 232	67 192

Jediná obec této velikosti v okrese – údaj odpovídá cenám v obci.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 5/5 (přes 150 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	280	9 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	251	13 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	228	16 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	214	18 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 237 a 267 Kč/m².

Katastrální území (Kč/m ²)	1+kk	2+kk	3+kk	4+	Pokrytí
Černice	274	288	234	204	3/5
Valcha	203	279	212	237	3/5
Radobyčice	287	277	235	215	1/5
Bručná	307	271	231	211	3/5
Bukovec	291	267	218	205	1/5
Bolevec	313	266	228	205	5/5
Litice u Plzně	272	265	230	224	2/5
Malesice	263	260	241	223	1/5
Skvrňany	284	258	251	263	5/5
Červený Hrádek u Plzně	281	248	217	209	1/5
Doubravka	282	248	221	206	5/5
Radčice u Plzně	301	248	242	219	1/5
Doudlevice	286	246	221	201	2/5
Lobzy	284	239	227	228	5/5
Újezd	275	239	231	208	4/5
Plzeň	284	238	219	209	5/5
Křimice	273	237	231	204	2/5
Hradiště u Plzně	306	235	222	203	4/5
Plzeň 4	274	235	222	203	1/5
Božkov	285	234	226	223	1/5
Koterov	284	234	235	199	1/5
Lhota u Dobřan	215	233	217	222	1/5
Dolní Vlkyš	257	225	210	229	1/5

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

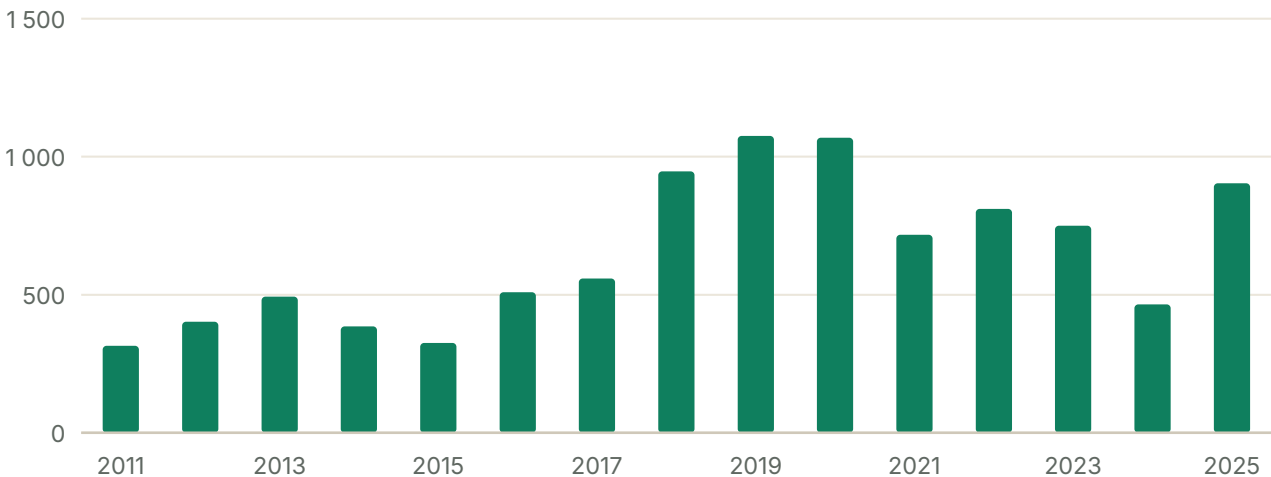
84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	10,6 %	10,6 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	23,3	22,0	10,1	lepší než 89 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	12,0	12,1	9,1	lepší než 52 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	41,6	42,1	30,8	lepší než 73 %
Dokončené byty za 10 let 2025	7 806	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	18,7 %	24,0 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	62,5 %	64,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	27,3 %	25,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	15,7 %	17,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	1,2 %	2,8 %	14,9 %	lepší než 100 %

Dokončené byty

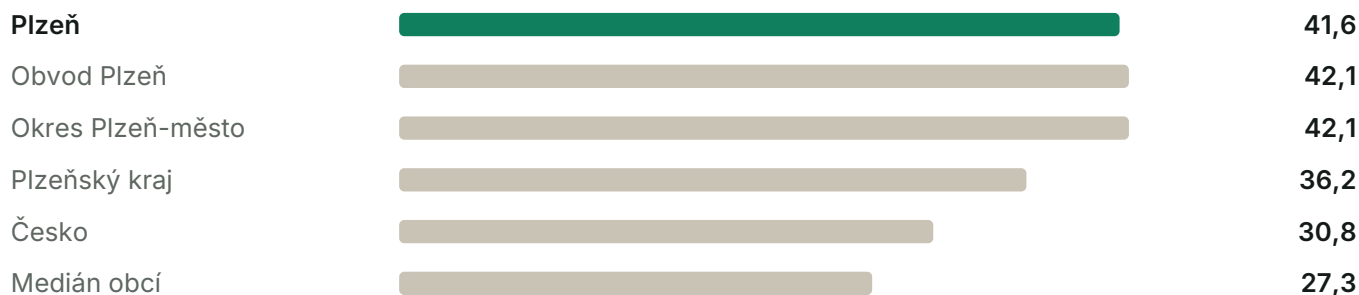
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

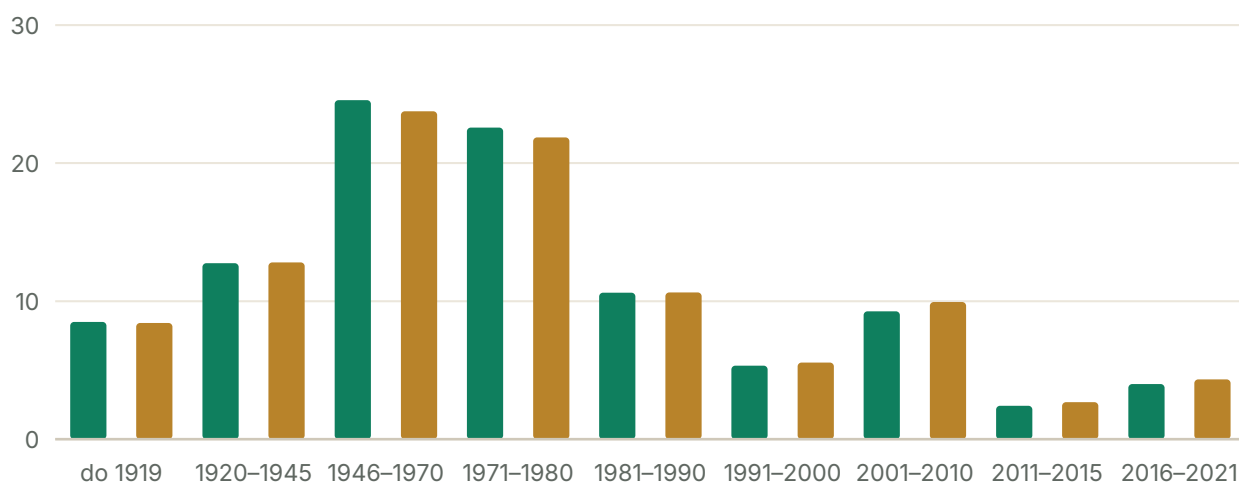
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

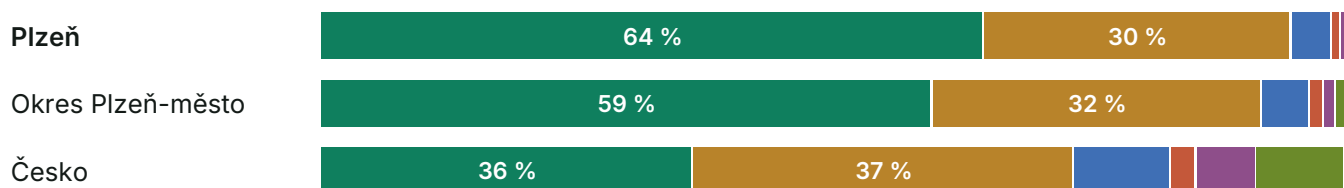


■ Plzeň ■ Okres Plzeň-město

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

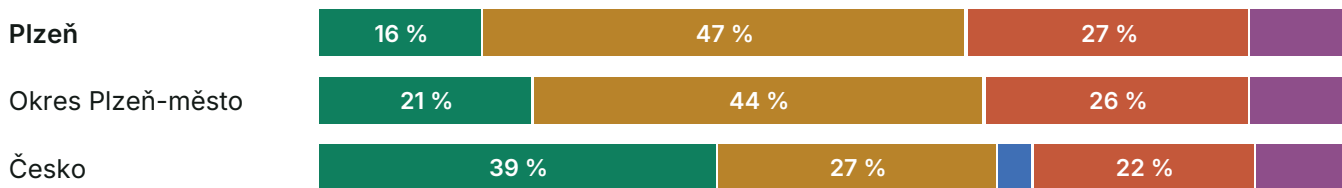


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

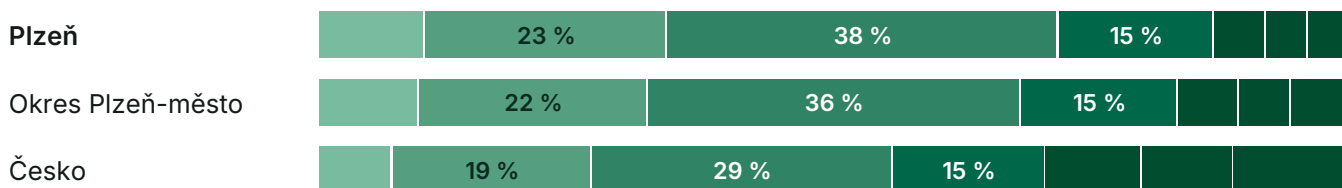


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

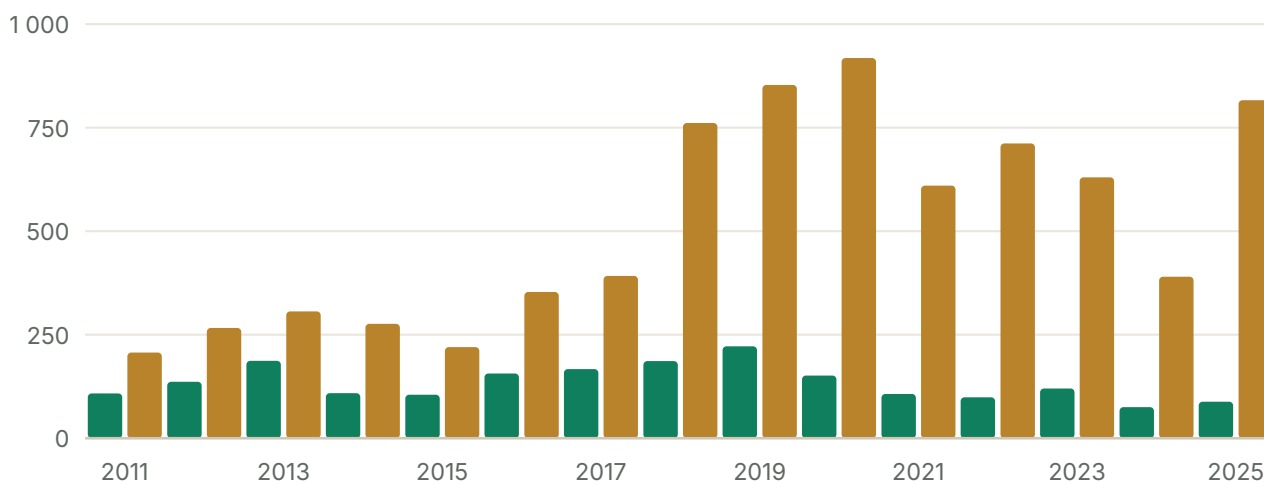


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

3 567 · 13 % adres

Neobydlené byty (2021)

10 873 · 12 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

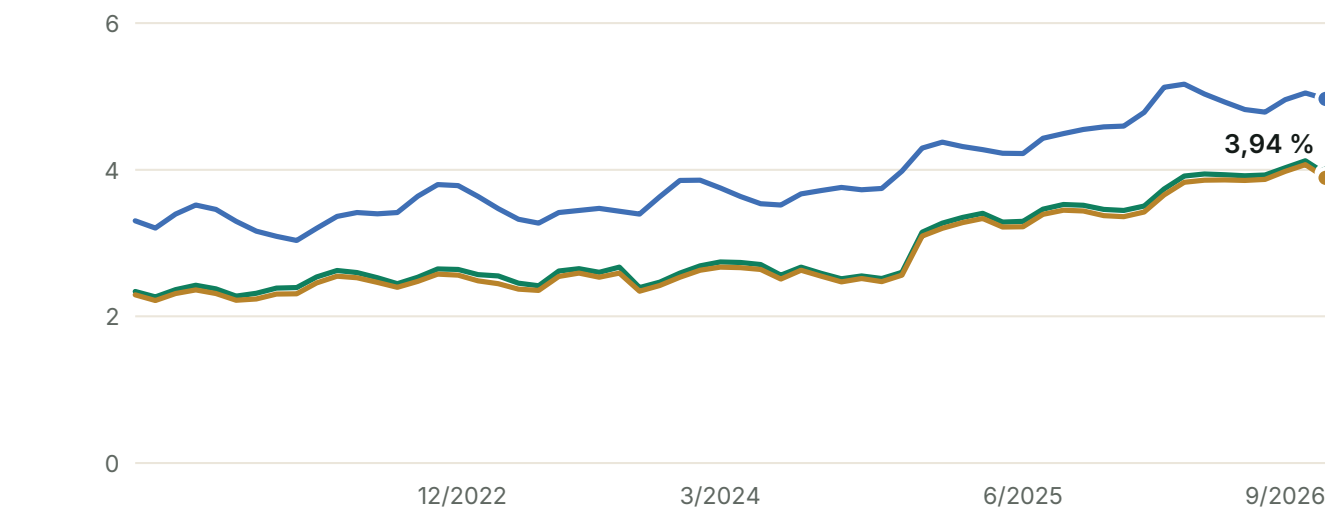
63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,94 %	3,89 %	4,97 %	lepší než 56 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	4 865	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1 831	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	158	158	163	lepší než 73 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	7,28 %	6,84 %	6,20 %	lepší než 15 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	2,83×	2,06×	1,00×	lepší než 98 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	678 206 Kč	685 223 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,47	4,48	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	9,4	9,1	7,7	lepší než 89 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1 757	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	408	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 436 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Plzeň ■ Okres Plzeň-město ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Plzeň	158
Obvod Plzeň	158
Okres Plzeň-město	158
Plzeňský kraj	133
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

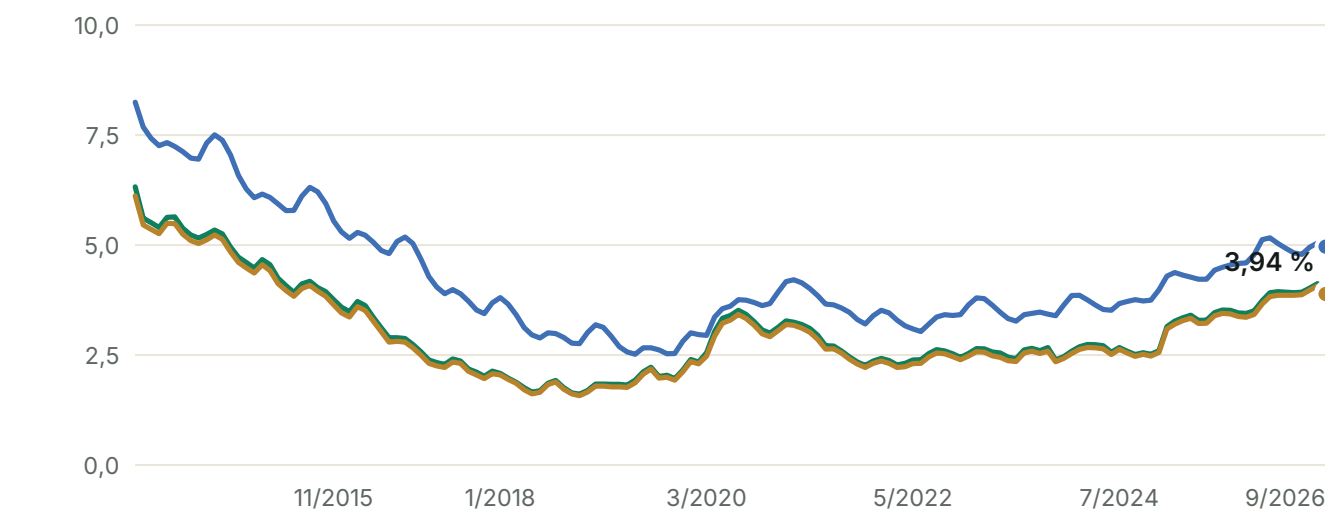
% obyvatel starších 15 let, 2026

Plzeň	7,28 %
Obvod Plzeň	6,84 %
Okres Plzeň-město	6,84 %
Plzeňský kraj	6,12 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

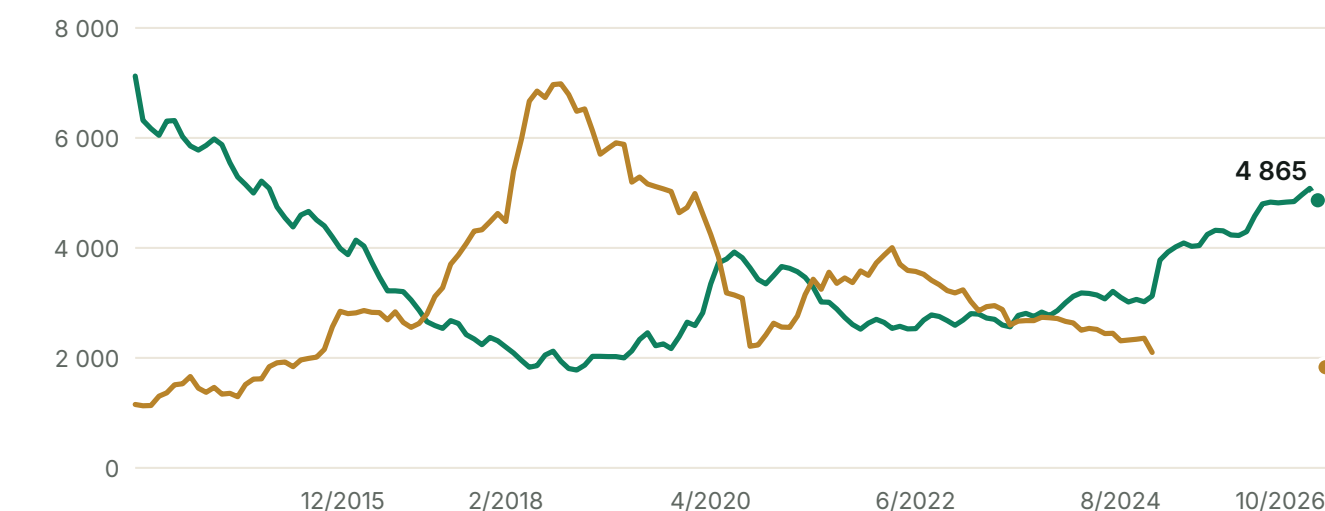


■ Plzeň ■ Okres Plzeň-město ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

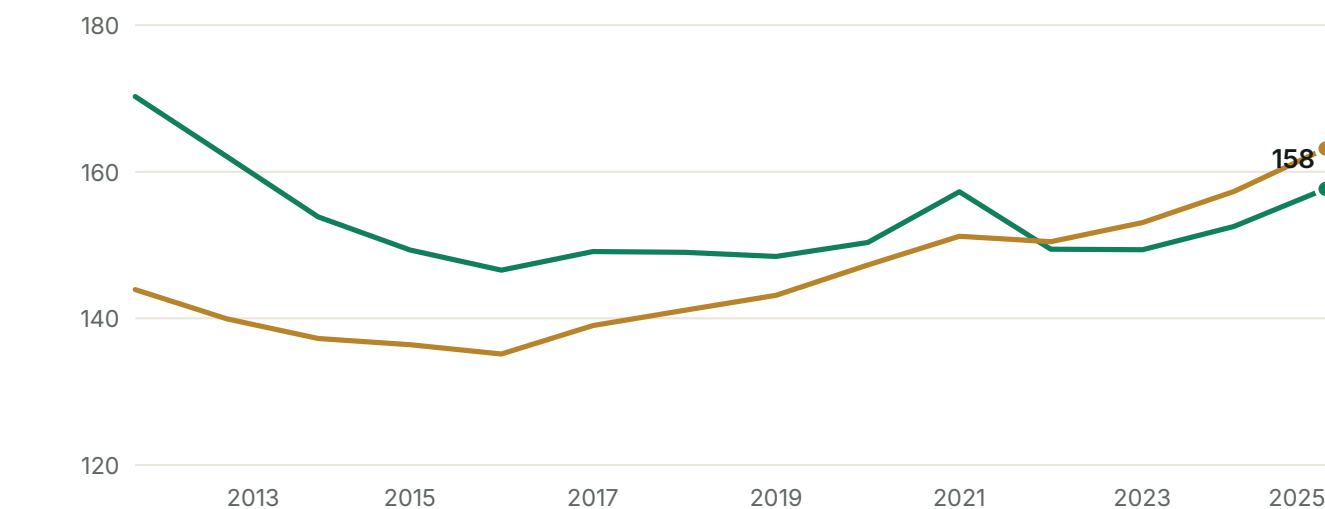
Plzeň		22,9 %	27,1 %	22,1 %		
Okres Plzeň-město		23,0 %	27,2 %	21,9 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

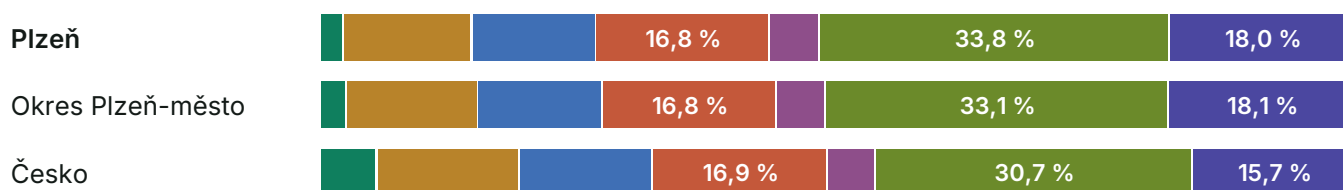


■ Plzeň ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 2,8× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací	37 639
Vyjíždějí odsud za prací	13 281

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	19,1	17,9	12,9	lepší než 3 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,51	1,42	1,06	lepší než 10 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	14,4	13,5	9,1	lepší než 3 %
Trestné činy 2025	3 683	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	88	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,4	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,92	0,90	0,44	lepší než 10 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,50	0,47	0,29	lepší než 14 %
Přestupky 2025	15 679	–	–	–

Trestné činy

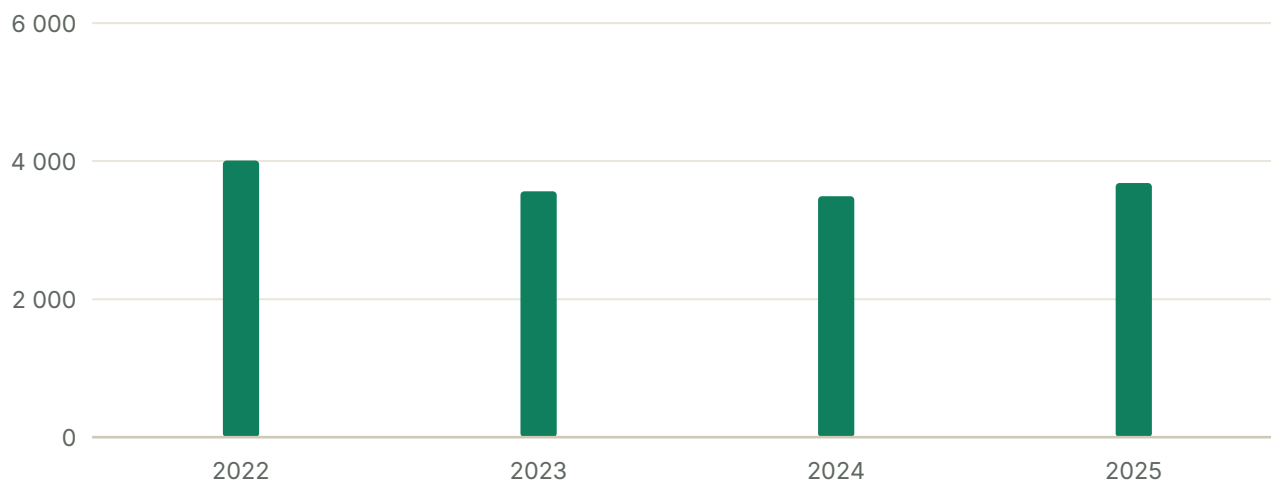
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Plzeň		19,1
Obvod Plzeň		17,9
Okres Plzeň-město		17,9
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

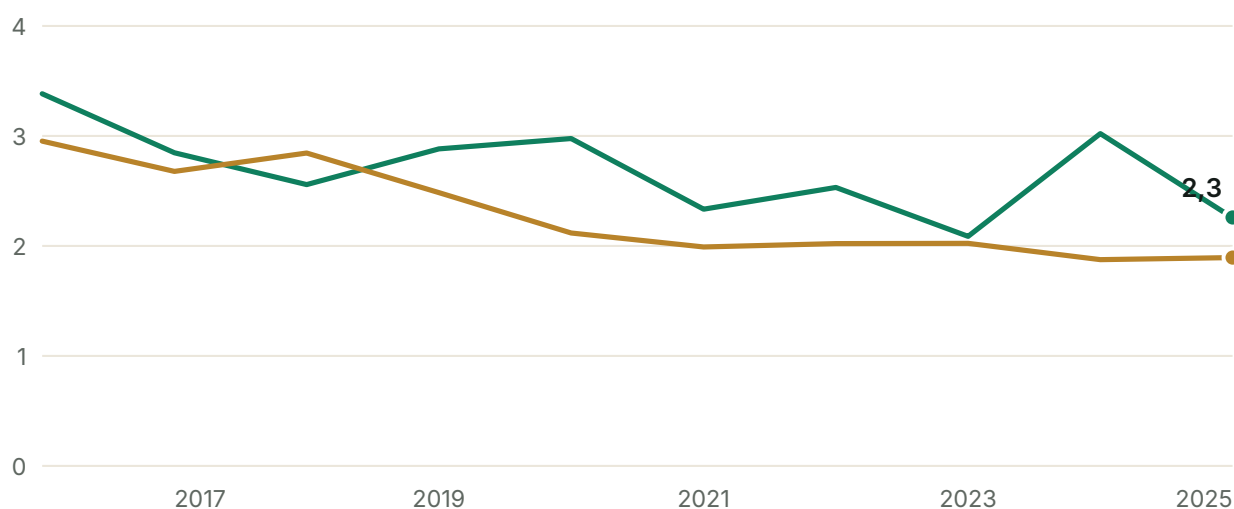
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Plzeň-město ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

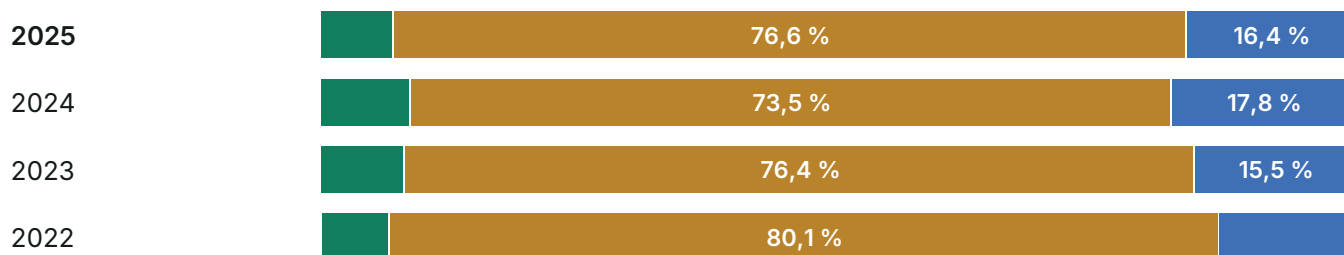
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Plzeň-město	88
Plzeňský kraj	78
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

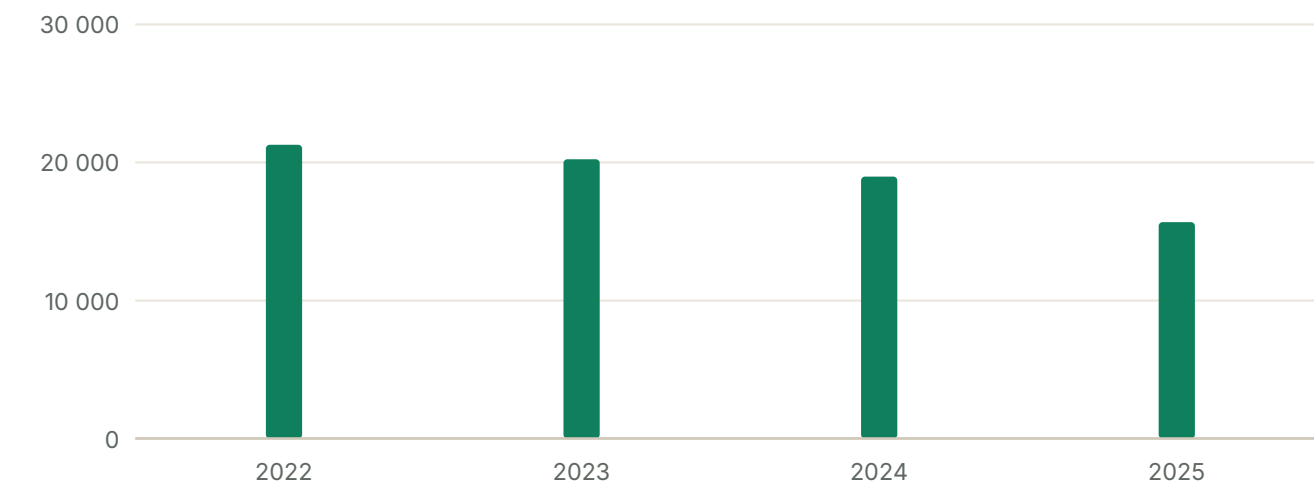
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	2,1 %	2,3 %	4,6 %	lepší než 28 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	2,4 %	7,8 %	lepší než 20 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	7	6	2	lepší než 0 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,4 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	14	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	5	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	64	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	59	54	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,4 km	0,5 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	52 km	53 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

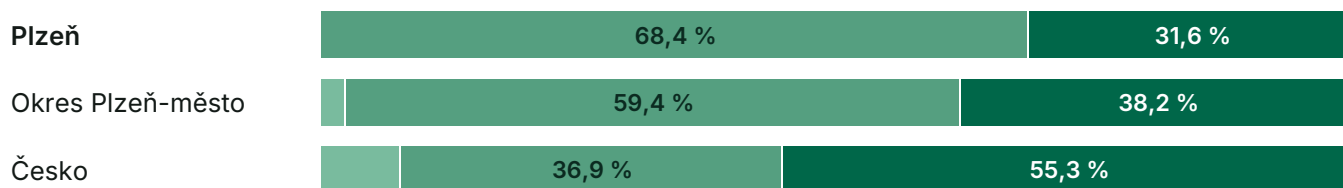
% adresních míst, 2026

Plzeň		2,1 %
Obvod Plzeň		2,3 %
Okres Plzeň-město		2,3 %
Plzeňský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	592 adres	2,1 %
Aktivní zóna záplavového území	121 adres	0,4 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (68 % adres), vysoký index u 0,0 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

6 evidovaných svahových deformací, z toho 5 aktivních.

14 poddolovaných území

Líně-Sulkov	Kaolin - Uhlí černé · před i po 1945
Třemošná-Záluží	Kaolin - Uhlí černé · před r. 1945
Vejprnice	Uhlí černé · před i po 1945
Dobřany-Hugo	Jíly - Uhlí černé · před i po 1945
Dolní Vlkyš-Malešice	Uhlí černé · do 19. století
Bolevec-Senec	Uhlí černé · do 19. století
Bolevec-Senec u Plzně	Kaolin - Uhlí černé · do 19. století
Plzeň-Černice	Železné rudy · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 64. Přítomnost provozovny v registru neznamena zátěž pro okolí.

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. - Plzeň, Hankova Sběr nebezpečných odpadů s příjmem větším než 5 tun denně	v obci
SEW-EURODRIVE CZ s.r.o. - Plzeň Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Úprava a zpracování za účelem výroby potravin a nápojů ze surovin rostlinného původu o výrobní kapacitě 300 tun hotových produktů denně (...)	v obci
ETD TRANSFORMÁTORY a.s. 9d.1 Výroba elektrických motorů, generátorů a transformátorů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpo...	v obci
ŠKODA ELECTRIC a.s. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci
Molins s.r.o. 9e.17 Výroba strojů na výrobu potravin, nápojů a zpracování tabáku, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě...	v obci
CZECH PRECISION FORGE a.s. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci
Wikov TurboGear s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci
První plzeňská galvanovna s.r.o. - Galvanovna Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...	v obci
BRUSH SEM s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci
ŠKODA TRANSPORTATION a.s. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci
AVE sběrné suroviny a.s. Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně a dalších 52 vzdálenějších	v obci

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

100
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,1 roku	80,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,2 roku	77,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,9 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	96	–	–	–
Lékárny 2026	47	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	34	–	–	–
Zubní lékaři 2026	160	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	47	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	4	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	10	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	747	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	19,6	17,6	28,1	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,0 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	0,2 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	0,2 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	0,2 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	v obci	0,8 km	6,5 km	lepší než 99 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

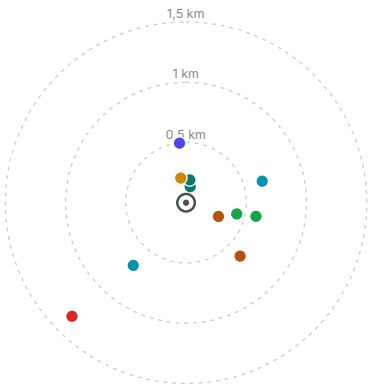
Obvod Plzeň		80,1 roku
Okres Plzeň-město		80,1 roku
Plzeňský kraj		79,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
●	Preventa Medica, s.r.o.	v obci
● Dětský lékař	MUDr. Lenka PRACHOVÁ – praktické lékařství pro děti a dorost a tělovýchovné lékařství, s.r.o.	v obci
●	Fakultní nemocnice Plzeň	v obci
● Zubní lékař	M.P. – ortodoncie	v obci
● Lékárna	BENU Česká republika s.r.o.	v obci
●	Health and Beauty shops s.r.o., Lékárna LEMON	v obci
● Nemocnice	Mulačova nemocnice s.r.o.	v obci
● Domov pro seniory	Senevida Plzeň (142 lůžek)	v obci
●	Domov sv. Aloise (34 lůžek)	v obci
● Pečovatelská služba	Pečovatelská Služba – SOS z.s.	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	31,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,16	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	21,2 %	21,0 %	17,6 %	lepší než 94 %
Mateřské školy 2026	56	–	–	–
Základní školy 2026	38	–	–	–
Střední školy 2026	29	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	146	149	168	lepší než 21 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	146	149	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	6 236 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	7	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	4	–	–	–
Školní družiny 2026	45	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	48. percentil	48. percentil	50. percentil	lepší než 59 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	85. percentil	85. percentil	77. percentil	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,0 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	0,5 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,1 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021

Plzeň		21,2 %
Obvod Plzeň		21,0 %
Okres Plzeň-město		21,0 %
Plzeňský kraj		14,5 %
Česko		17,6 %
Medián obcí		10,9 %

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)

Plzeň		27,2 %		35,7 %		22,7 %
Okres Plzeň-město		27,6 %		35,7 %		22,5 %
Česko		32,9 %		32,8 %		18,7 %

Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

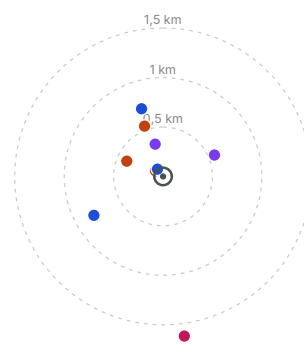
146 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 6 236 míst, narozených 4 263.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Benešova základní škola a mateřská škola Plzeň, Doudlevecká 35, příspěvková organizace	v obci
●	Montessori mateřská škola Pampeliška s.r.o.	v obci
●	32. mateřská škola Plzeň, Resslova 22, příspěvková organizace	v obci
● Základní školy	Benešova základní škola a mateřská škola Plzeň, Doudlevecká 35, příspěvková organizace	v obci
●	16. základní škola a mateřská škola Plzeň, Americká třída 30, příspěvková organizace	v obci
●	10. základní škola Plzeň, nám. Míru 6, příspěvková organizace	v obci
● Střední školy	Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55	v obci
●	Gymnázium, Plzeň, Mikulášské nám. 23	v obci
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Plzeň, Terezie Brzkové 33	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 25. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Církevní gymnázium Plzeň gymnázium	v obci	85	78	100 %	–
Masarykovo gymnázium, Plzeň, Petáková 2 gymnázium	v obci	81	60	100 %	88
Gymnázium, Plzeň, Mikulášské nám. 23 gymnázium	v obci	79	73	100 %	89
Gymnázium Ludřka Píka, Plzeň, Opavská 21 gymnázium	v obci	75	66	99 %	94
Sportovní gymnázium Plzeň gymnázium	v obci	65	52	98 %	78
Obchodní akademie, Plzeň, nám. T. G. Masaryka 13 lyceum, SOŠ	v obci	62	43	97 %	69
Gymnázium Františka Křížíka a základní škola gymnázium	v obci	61	30	97 %	79
Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická, Plzeň, Koterovská 85 lyceum, SOŠ	v obci	54	58	97 %	68
Střední odborná škola obchodu, užitého umění a designu, Plzeň, Nerudova 33 SOŠ, SOU	v obci	52	–	95 %	74
Střední škola informatiky a finančních služeb, Plzeň, Klatovská 200 G SOŠ	v obci	47	46	93 %	65

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	98 %	78 %	lepší než 89 %
Obchody s potravinami 2026	160	–	–	–
Pošty 2026	16	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	2	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	88,2 %	82,8 %	64,0 %	lepší než 92 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	370	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	121	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,1 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,0 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	0,4 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Plzeň		100 %
Obvod Plzeň		98 %
Okres Plzeň-město		98 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

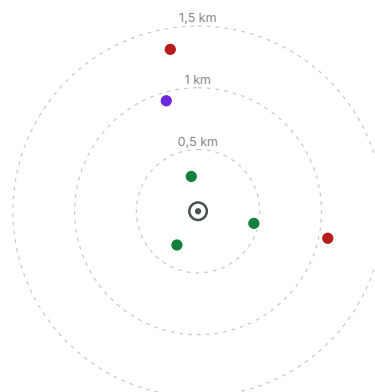
ano	Veřejný vodovod	95 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	88 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	87 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Potraviny - večerka	v obci
 ●	Lidl	v obci
 ●	Billa	v obci
 ● Pošta	Pošta Plzeň 8	v obci
 ●	Pošta Plzeň 1	v obci
 ● Knihovna	Studijní a vědecká knihovna Plzeňského kraje, příspěvková organizace	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,0	1,9	2,1	lepší než 65 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,7	2,7	3,2	lepší než 34 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	8,9	8,5	9,2	lepší než 53 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,0	2,1	3,6	lepší než 34 %
Kulturní památky 2026	376	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	4	–	–	–
Památkové zóny 2026	9	–	–	–
Památkové rezervace 2026	4	–	–	–
Koupací oblasti 2025	6	–	–	–
Kina a divadla 2026	18	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	502	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	6	–	–	–
Dětská hřiště 2026	234	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	0,6 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

376 kulturních památek · památková rezervace · památková zóna

Kostel sv. Bartoloměje (NKP)

Křižíkova tramvaj z roku 1899 (NKP)

Radnice (NKP)

Venkovská usedlost (NKP)

Benešova škola

Boží muka

Boží muka

Boží muka

Boží muka

Boží muka

Boží muka

Boží muka

Boží muka

Boží muka

Boží muka Gryspekovská

a dalších 361

objekt · Vnitřní Město

objekt · Východní Předměstí

objekt · Vnitřní Město

areál · Bolevec

areál · Jižní Předměstí

objekt · Jižní Předměstí

objekt · Černice

objekt · Bolevec

objekt · Radčice

objekt · Východní Předměstí

objekt · Doudlevec

objekt · Bolevec

objekt · Bolevec

objekt · Jižní Předměstí

objekt · Bolevec

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Koupání v přírodě

Kamenný rybník

lom - jezírko Košutka

Senecký rybník

Šídlovský rybník

Velký Bolevecký rybník - hráz

Velký Bolevecký rybník - Ostende

přítok Boleveckého potoka

povodí Mže

Bolevecký potok

Bolevecký potok

Bolevecký potok

Bolevecký potok

Zdroj: Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka – Oblasti povrchových vod využívaných ke koupání (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano Kino

ano Kulturní dům (sál)

ano Tělocvična, sokolovna, sportovní hala

ano Sportovní hřiště

ano Dětské hřiště

ano Koupaliště

ano Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	58	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	4 988	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	310 536	2025
Přenocování hostů	552 403	2025
Přenocování na obyvatele	2,9	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

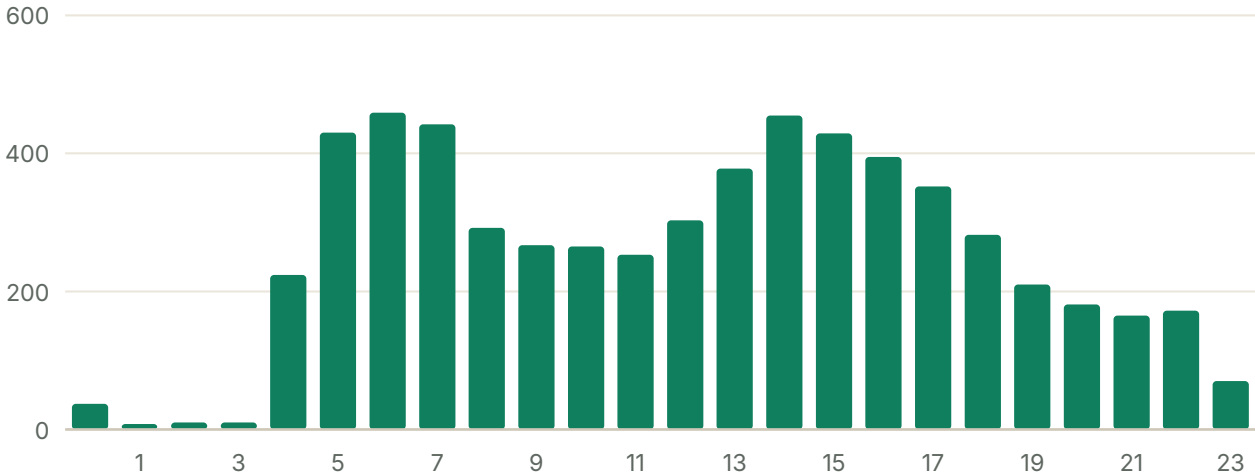
Jak se odsud dostanete bez auta?

100
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	97 %	91 %	84 %	lepší než 75 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	12,8 %	18,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	328	–	–	lepší než 100 %
Železniční stanice a zastávky 2026	12	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	6 089 spojů	–	–	lepší než 100 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	306 spojů	–	–	–
Linky autobusů a MHD 10/2026	141	128	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	303	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	32	33	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	39,0 %	37,1 %	30,9 %	lepší než 96 %
Do práce a školy autem 2021	43,3 %	46,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,1 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

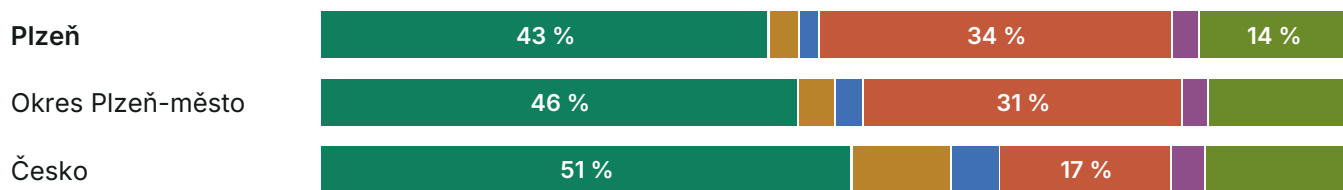
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

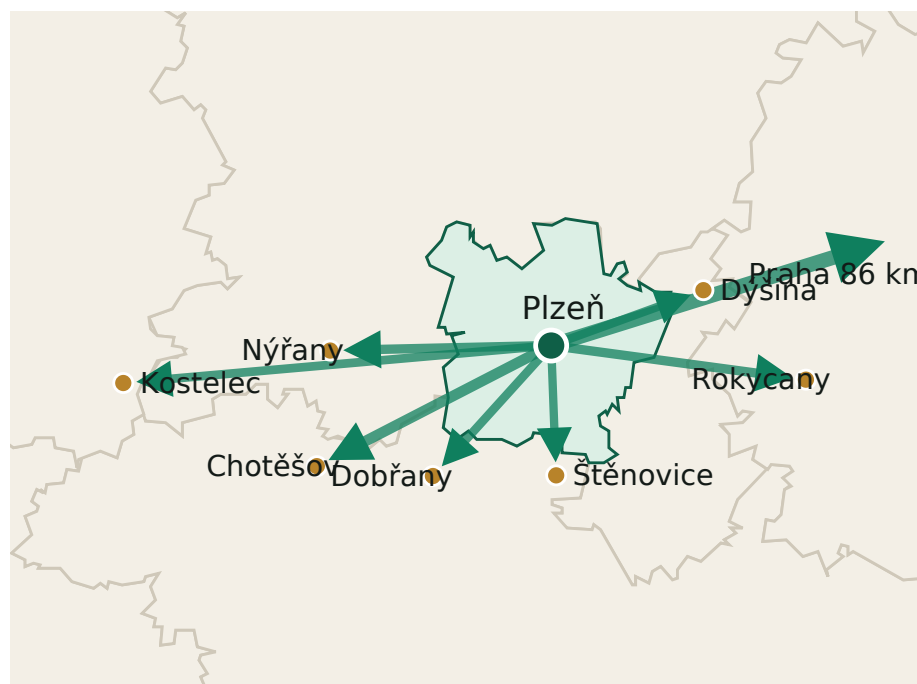


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za prací nebo do školy 14 614 lidí, sem dojíždí 52 026. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	2 064 (14 %)
Chotěšov	899 (6 %)
Nýřany	610 (4 %)
Rokycany	602 (4 %)
Kostelec	496 (3 %)
Dobřany	486 (3 %)
Dýšina	456 (3 %)
Štěnovice	433 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Třemošná	1 675 (3 %)
Vejprnice	1 653 (3 %)
Starý Plzenec	1 545 (3 %)
Rokycany	1 423 (3 %)
Dobřany	1 365 (3 %)
Nýřany	1 162 (2 %)
Zruč-Senec	1 154 (2 %)
Horní Bříza	1 107 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

6 089 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 5 783 · vlaky 306

První spoj	0:00
Poslední spoj	23:57
Nejrychleji do ORP Plzeň	v obci
Nejrychleji do krajského města	v obci

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

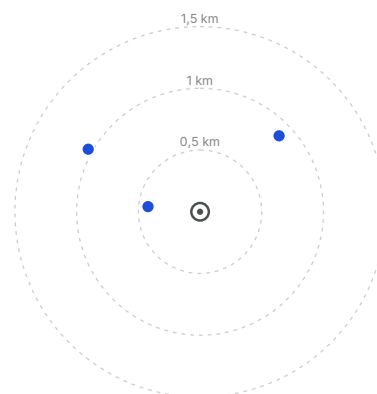
97 % adres: 26 707 z 27 587 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 91 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Plzeň zastávka	v obci
	Plzeň hlavní nádraží	v obci
	Plzeň-Jižní Předměstí	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

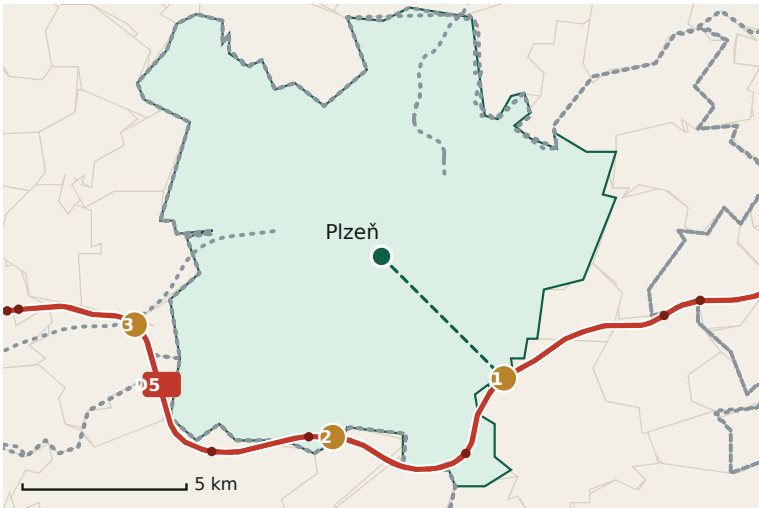
100

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	41	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	v obci	1,0 km	4,1 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	v obci	0,9 km	5,5 km	lepší než 99 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	v obci	1,0 km	20,4 km	lepší než 100 %
Vzdálenost do krajského města 2026	v obci	1,0 km	24,0 km	lepší než 100 %
Vzdálenost do Prahy 2026	85,8 km	85,3 km	122,2 km	lepší než 65 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	v obci	0,3 km	9,7 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	0,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Černice, 5,3 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Černice	5,3 km
2 Litice	5,7 km
3 Sulkov	7,8 km

Dálnice ve výstavbě: D6, 43 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

17
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	18,7 %	25,0 %	34,0 %	lepší než 39 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,53	0,83	2,94	lepší než 35 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,60 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,4 µg/m³	12,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 19 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	15,5 µg/m³	14,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 1 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	52 % limitu	51 % limitu	53 % limitu	lepší než 11 %
Nadmořská výška 2026	322 m	327 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	18,2 µg/m³	18,0 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 12 %
Parky 2026	95	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	7	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

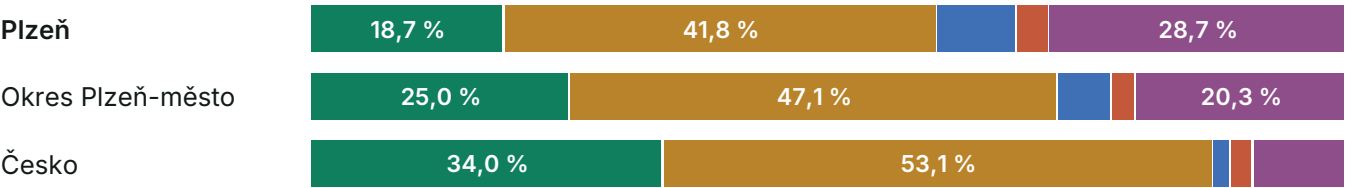
% rozlohy obce, 2025

Plzeň		18,7 %
Obvod Plzeň		25,0 %
Okres Plzeň-město		25,0 %
Plzeňský kraj		40,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

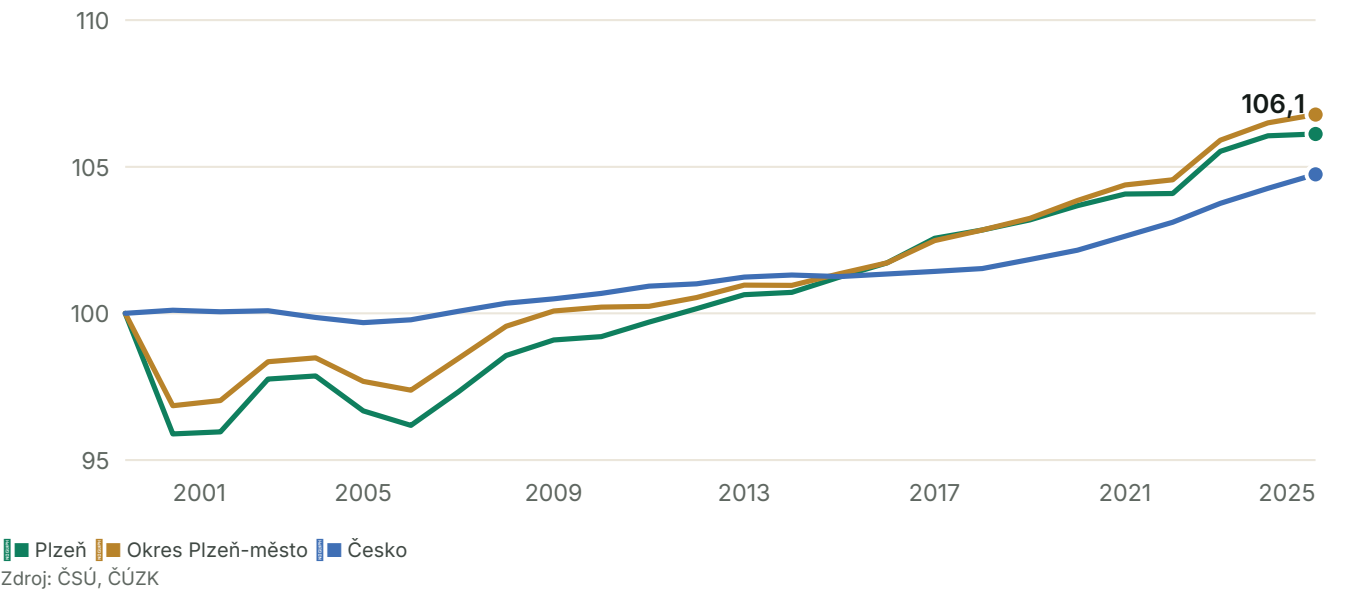
Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025



■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní
Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Kamenný rybník	přírodní rezervace
Petrovka	přírodní rezervace
Zábělá	přírodní rezervace
Doubí	přírodní památka
Kopeckého pramen	přírodní památka
Malesická skála	přírodní památka
Čertova kazatelna	přírodní památka
Natura 2000	
Plzeň - Zábělá	evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

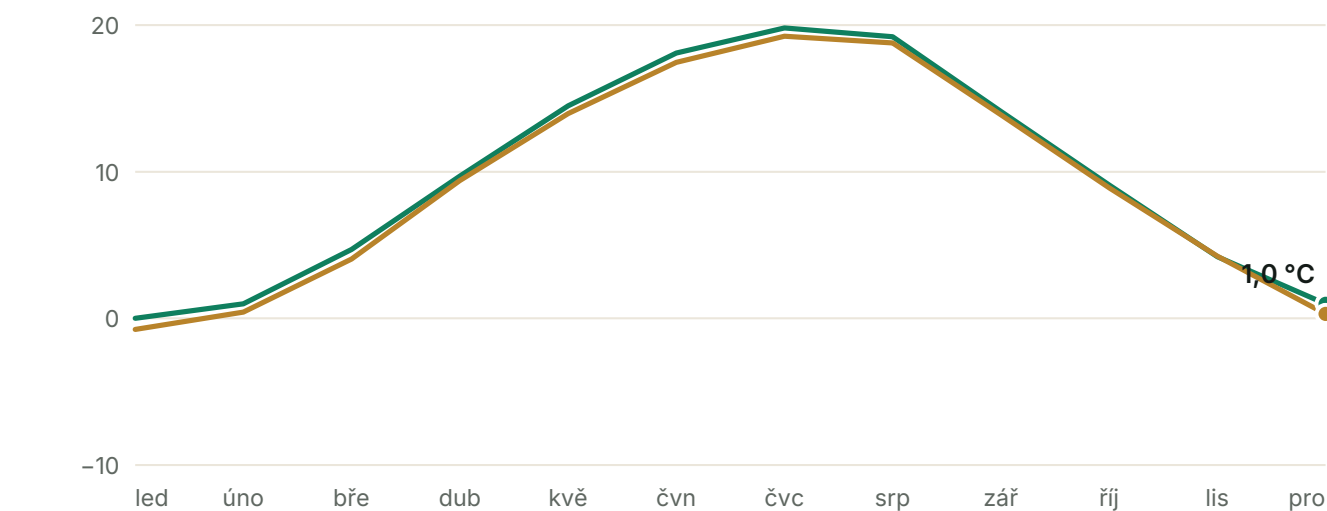
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,6 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 670 h	1 672 h	1 708 h	lepší než 27 %
Roční úhrn srážek 2020	535 mm	539 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,3 m/s	1,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	43 dní	45 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	18 m/s	18 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	99 dní	99 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	76 dní	75 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	24 dní	23 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,5 noci	0,5 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	108 dní	108 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	15 dní	17 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	4 cm	5 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	134 dní	134 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	47 dní	46 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,6 dne	7,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

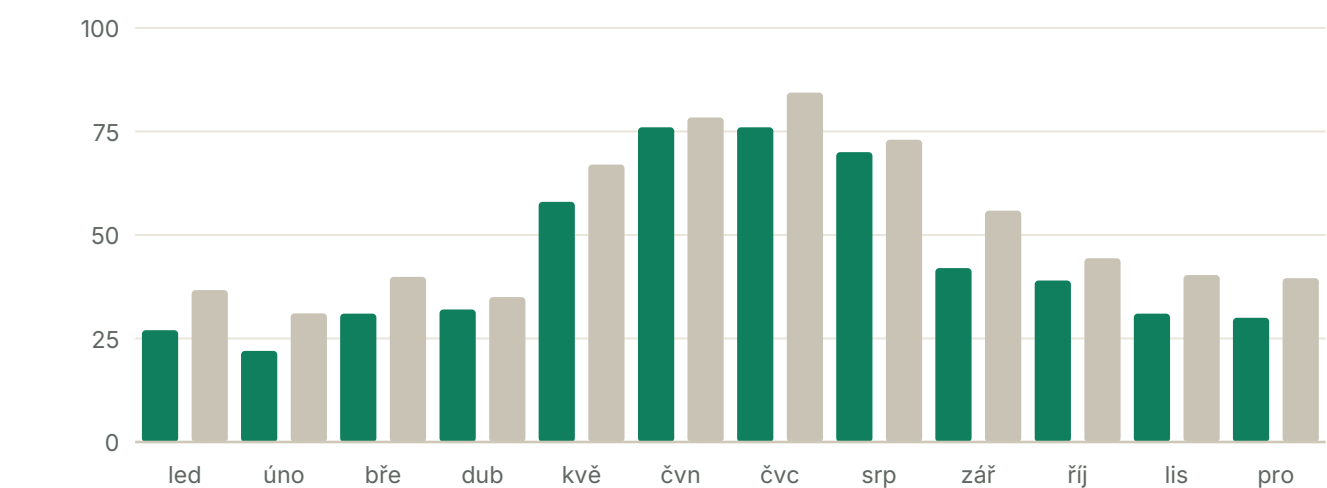


■ Plzeň ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

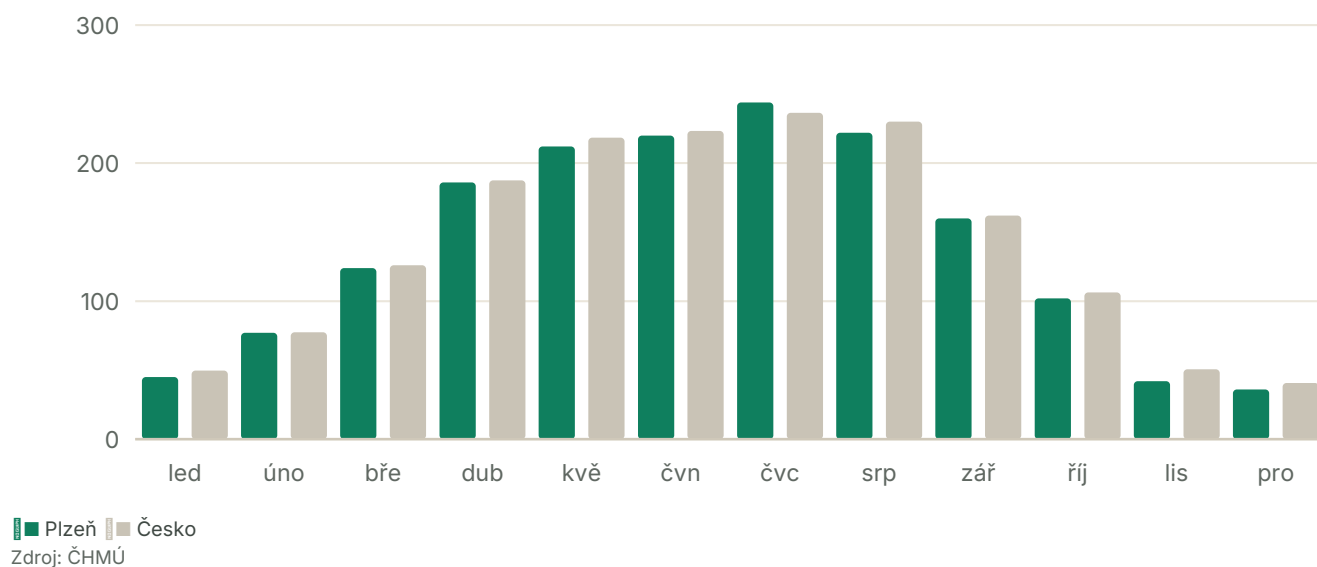


■ Plzeň ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

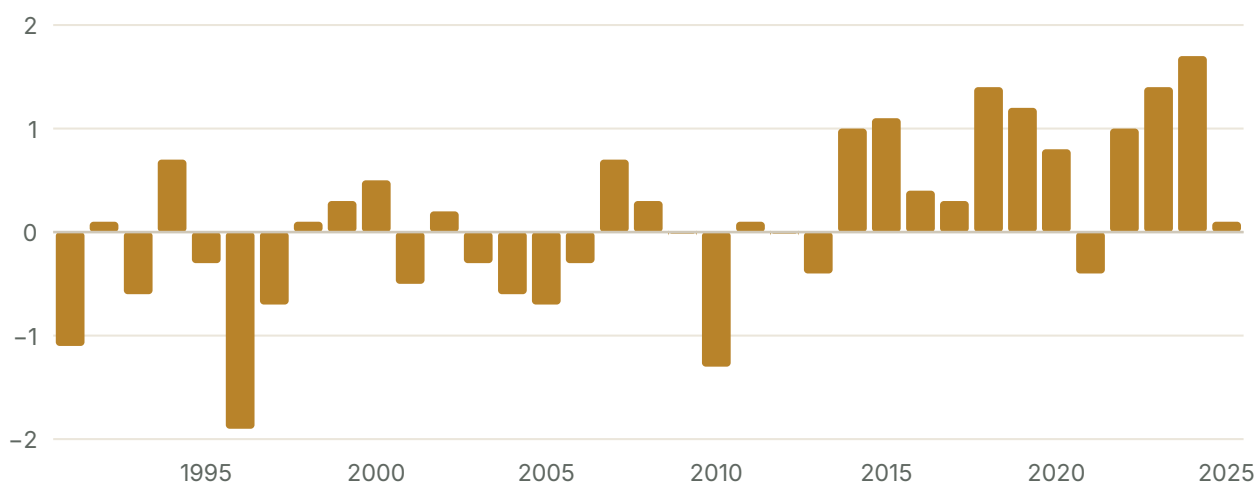
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

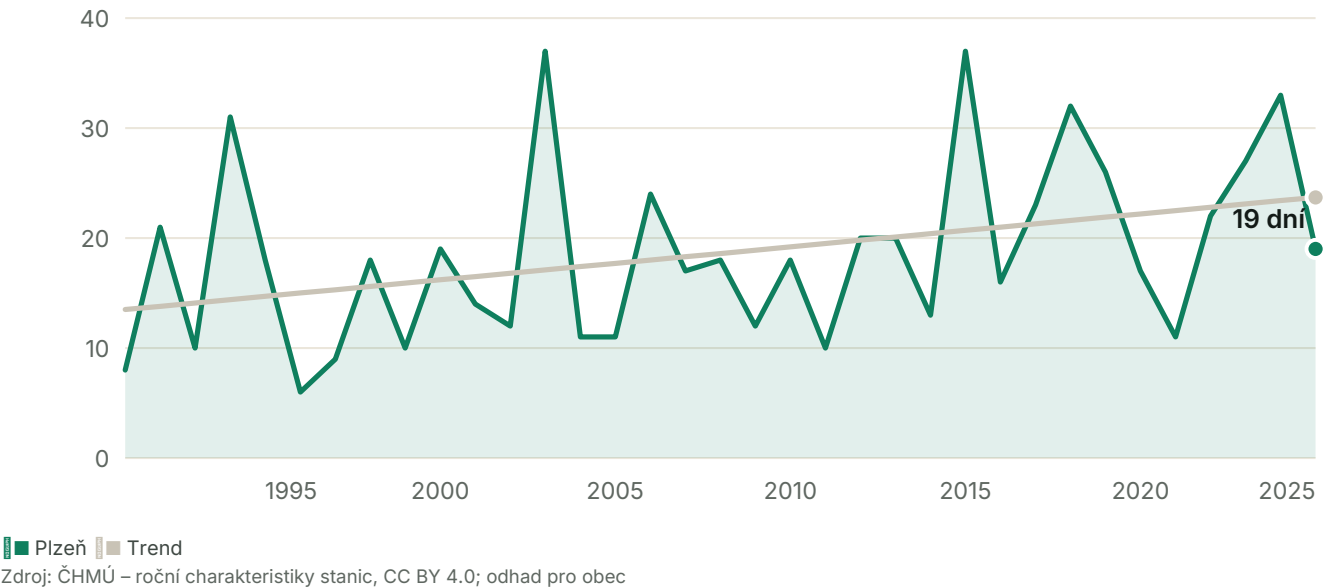
Odchylka průměrné teploty Plzně od průměru 1991–2020 (9,7 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,0 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 15, 2016–2025 průměrně 23.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,4	10,5	+1,1 °C	9,8	9,7
Letní dny (≥ 25 °C) ≥ 25 °C)	70	92	+22 dní	81	76
Tropické dny (≥ 30 °C) ≥ 30 °C)	15	23	+8 dní	19	18
Mrazové dny (< 0 °C)	111	96	–15 dní	109	109

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

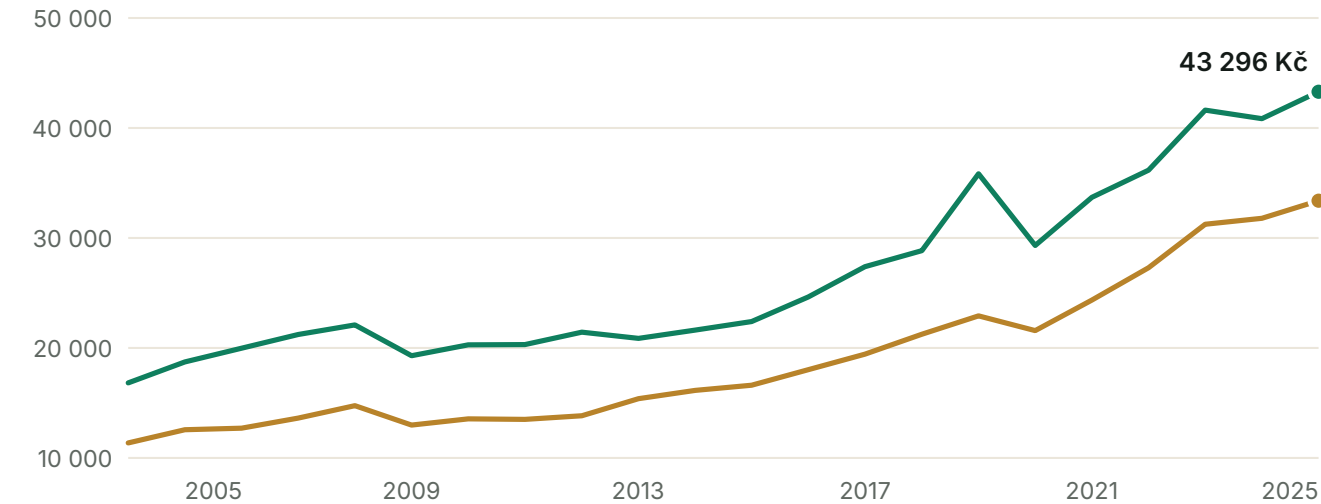
Investuje obec a jak je zadlužená?

25
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	43 296 Kč	41 487 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	51 636 Kč	51 043 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	29 616	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	6 512 Kč	6 548 Kč	5 826 Kč	lepší než 25 %
Dluh vůči příjmům 2025	13 %	13 %	13 %	lepší než 29 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	10 852 Kč	11 211 Kč	11 761 Kč	lepší než 60 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,7 %	7,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	1 360 Kč	736 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

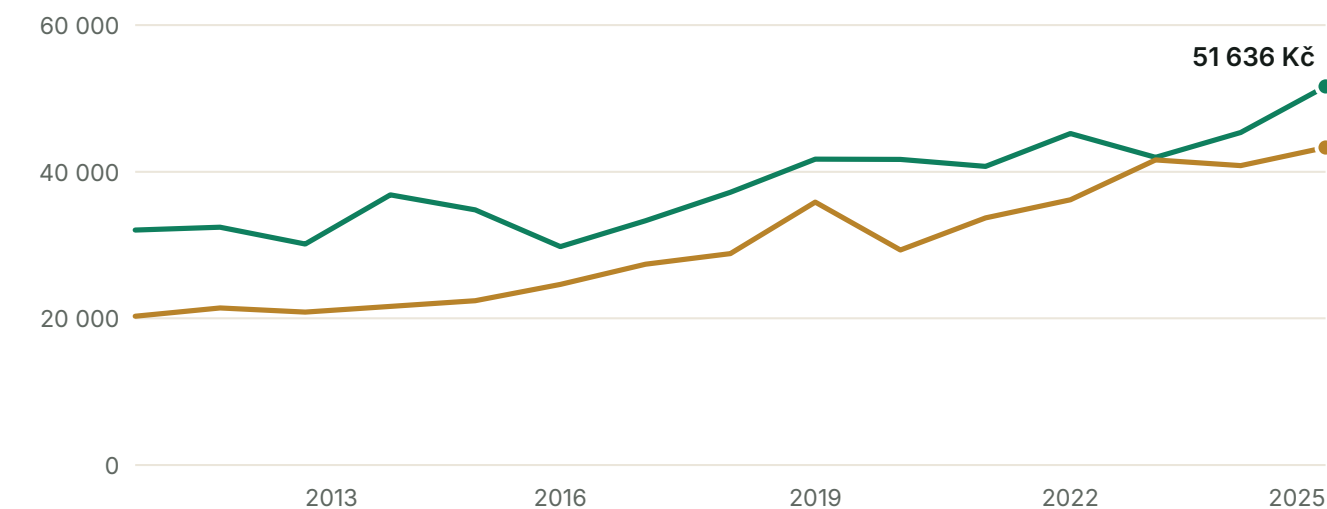
Kč na obyvatele a rok



■ Plzeň ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

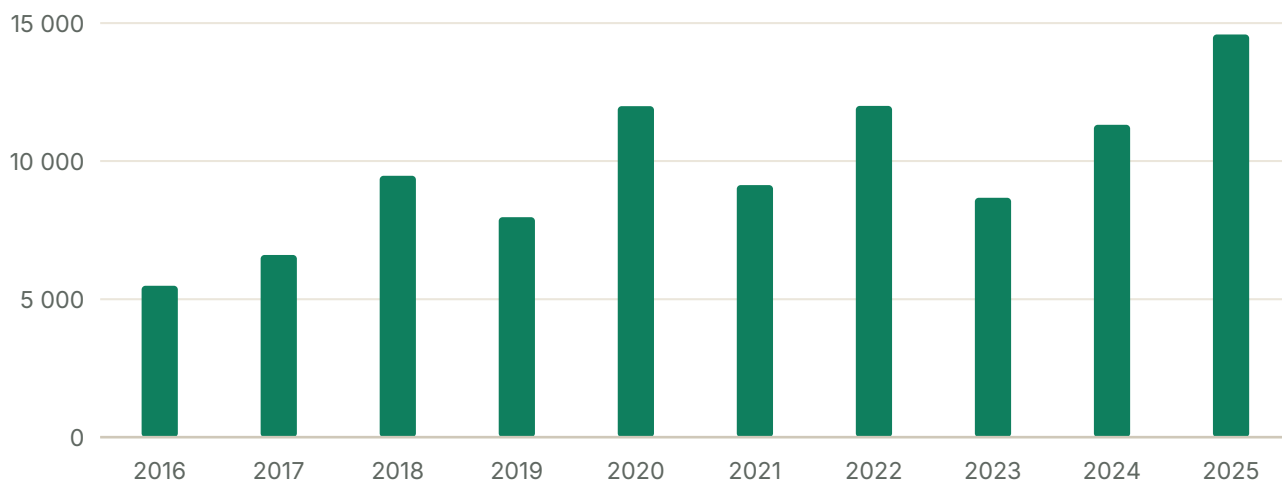
Plzeň vs. medián – města od 100 000 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		51 636 Kč
medián		54 331 Kč
Daňové příjmy		43 296 Kč
medián		42 990 Kč
Investice (průměr 5 let)		10 852 Kč
medián		12 731 Kč
Dluh		6 512 Kč
medián		6 413 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

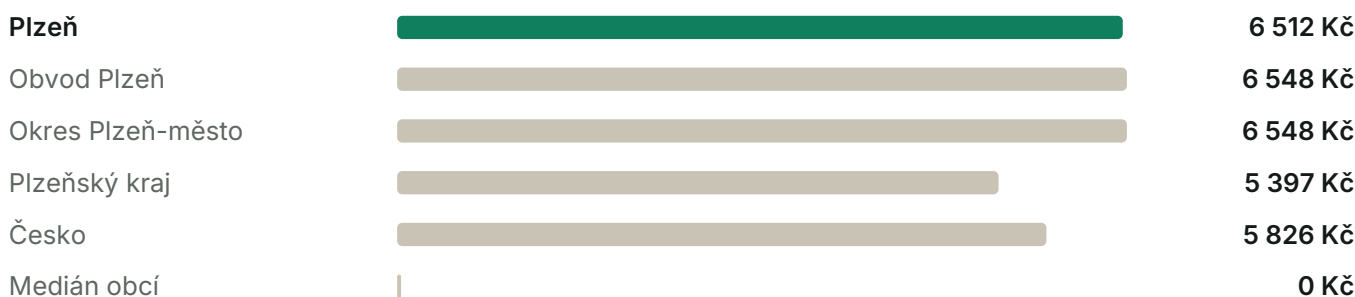
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

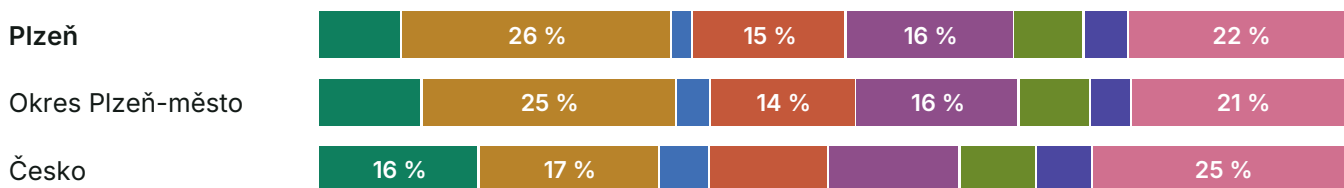
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	7 280,4	7 632,2	8 295,0	9 701,0	10 088,7	10 012,1
Výdaje	7 325,4	6 891,8	8 227,4	7 832,9	8 598,0	9 756,6
Saldo	-45,0	740,4	67,6	1 868,1	1 490,6	255,5
z toho investice	2 100,4	1 540,9	2 175,5	1 609,3	2 127,3	2 740,1
Přijaté dotace	843,6	610,0	516,5	615,0	497,1	572,5
Dluh k 31. 12.	1 785,8	1 933,9	1 753,7	1 578,4	1 401,8	1 223,3

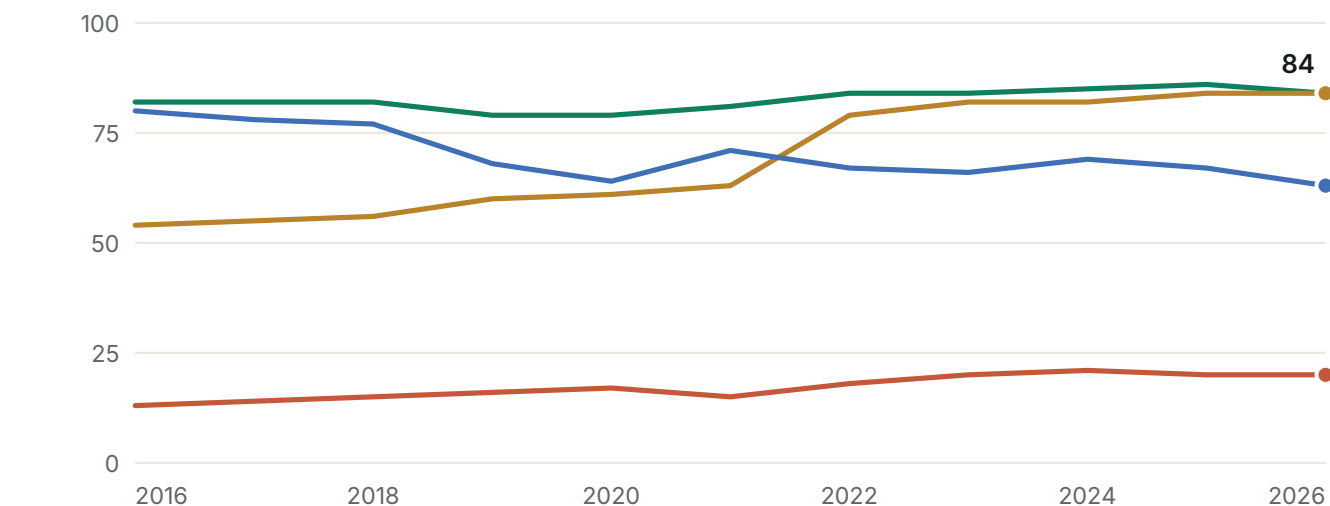
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Práce ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 81 na 84 bodů, v pořadí obcí Česka o 221 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	81	84	+3
Dostupnost bydlení	4	4	0
Rozvoj obce	63	84	+21
Práce a příjmy	71	63	-8
Bezpečnost	1	1	0
Rizika prostředí	3	3	0
Zdraví	100	100	0
Vzdělání	95	95	0
Služby a vybavenost	99	99	0
Volný čas a kultura	70	70	0
Veřejná doprava	100	100	0
Poloha a dostupnost	100	100	0
Příroda a ovzduší	16	17	+1
Hospodaření obce	21	25	+4
Obyvatelé a komunita	15	20	+5

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Letkov	Plzeň-město	6,4 km	918	98
Vejprnice	Plzeň-sever	7,2 km	4 665	95
Útušice	Plzeň-jih	7,3 km	711	85
Chotíkov	Plzeň-sever	7,6 km	1 307	96
Štěnovice	Plzeň-jih	7,8 km	2 356	97
Kyšice	Plzeň-město	7,8 km	1 148	96
Zruč-Senec	Plzeň-sever	7,8 km	3 522	98
Vochov	Plzeň-sever	8,0 km	1 989	87
Druztová	Plzeň-sever	8,2 km	786	75
Starý Plzenec	Plzeň-město	8,4 km	5 290	90

Pokud se vám líbí Plzeň, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Přeštice	Plzeň-jih	6 757	75 %	65
Starý Plzenec	Plzeň-město	5 290	72 %	90
Klatovy	Klatovy	22 921	71 %	88
Domažlice	Domažlice	10 973	71 %	58
Tachov	Tachov	14 308	70 %	59
Olomouc	Olomouc	105 297	92 %	82
České Budějovice	České Budějovice	97 128	92 %	85
Jihlava	Jihlava	53 686	90 %	78
Pardubice	Pardubice	92 713	90 %	79
Brno	Brno-město	404 296	89 %	87

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Plzeň?

K 31. 12. 2025 žilo v Plzni 187 863 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Plzeň dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Plzeň 84 bodů ze 100 a je 985. z 6 254 obcí v Česku a 51. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Plzni?

Podíl nezaměstnaných osob v Plzni byl 3,94 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Plzeň bezpečné místo?

V Plzni se ročně eviduje v průměru 19,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Plzně do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 0,0 km do krajského města a 85,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Plzně?

Nemocnice je přímo v Plzni.

Jaká je nadmořská výška v Plzni?

Plzeň leží v nadmořské výšce 322 m.

O OBCI

Plzeň (v němčině a dalších jazycích Pilsen) je statutární město na západě Čech a metropole Plzeňského kraje. Leží na soutoku řek Mže, Radbuza, Úhlava a Úslava, z nichž vzniká řeka Berounka. Žije zde přibližně 188 tisíc obyvatel a je tak čtvrtým největším městem v Česku. V plzeňské aglomeraci žije přes 300 tisíc obyvatel, více než 50 % obyvatel Plzeňského kraje.

Plzeň je známá jako průmyslové a pivovarnické město. Společnost Škoda Transportation a další firmy pokračují v tradici strojírenského podniku Škoda. Na druhé straně krajské metropole jsou pak v jednom závodě situovány pivovary Plzeňský Prazdroj, ve kterém byla 5. října 1842 uvařena první várka plzeňského světlého spodně kvašeného ležáku a který dal vzniknout všem pivům typu Pils, Pilsner a Pilsener, a Gambrinus. Plzeň má i podstatný kulturní význam. Nacházejí se tu početné kulturní domy a divadla. Ve městě sídlí také biskupství plzeňské diecéze. Vysoké školství zastupují Západočeská univerzita a Lékařská fakulta Univerzity Karlovy. V roce 2015 byla Plzeň (společně s belgickým Monsem) Evropským hlavním městem kultury.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Plzeň)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: derivative work: Plzen_CoA.gif, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/plzen

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.