



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BEROUN · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Podluhy

Život v Podluzích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

68 / 100

1 996. místo z 6 254 obcí
312. místo v kraji
lepší než 68 % obcí Česka

OBYVATEL
669

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,7 let

ROZLOHA
16,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
400 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Podluhy v kostce

Podluhy jsou obec v okrese Beroun (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 400 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 669, o 2,5 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,7 roku, tedy o 1,3 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 68 ze 100, tedy lepší výsledek než 68 % obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře dostupnost bydlení.

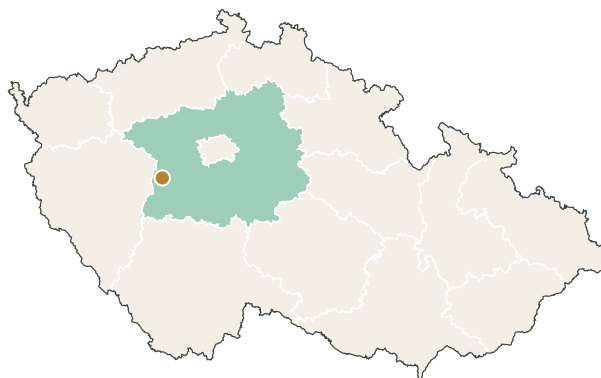
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

68 / 100

1 996. z 6 254 obcí · 312. v kraji

Dostupnost bydlení		6
Rozvoj obce		34
Práce a příjmy		43
Bezpečnost		41
Rizika prostředí		82
Zdraví		89
Vzdělání		63
Služby a vybavenost		80
Volný čas a kultura		47
Veřejná doprava		55
Poloha a dostupnost		63
Příroda a ovzduší		83
Hospodaření obce		72
Obyvatelé a komunita		18

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Pavel Hrdlička, Wikipedie, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

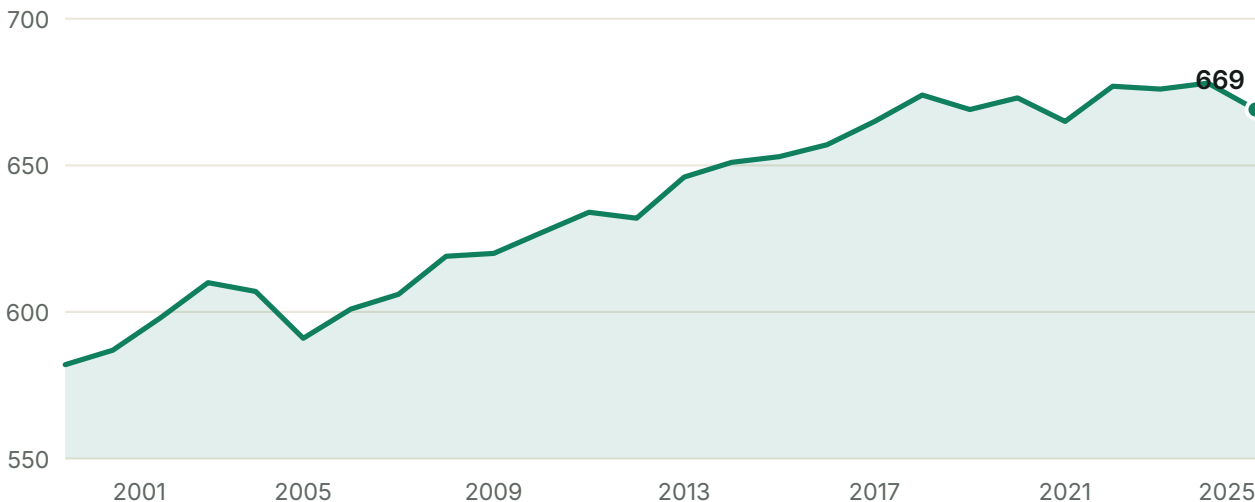
18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	669	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,7 roku	41,9 roku	43,3 roku	lepší než 26 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,3 %	17,0 %	15,1 %	lepší než 33 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	23,6 %	18,4 %	20,8 %	lepší než 21 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–4,2	–1,2	–2,4	lepší než 29 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,6 %	16,7 %	17,6 %	lepší než 46 %
Volební účast 2025	71,5 %	72,0 %	68,9 %	lepší než 41 %
Účast v komunálních volbách 2022	48,0 %	48,5 %	46,1 %	lepší než 22 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,6 %	5,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 854	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

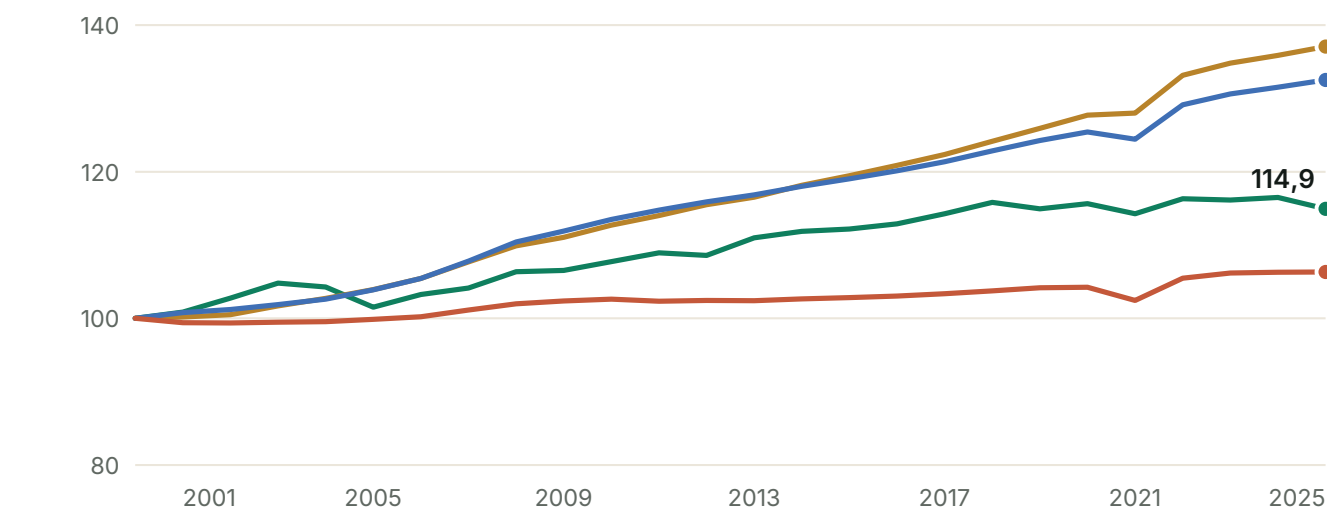
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

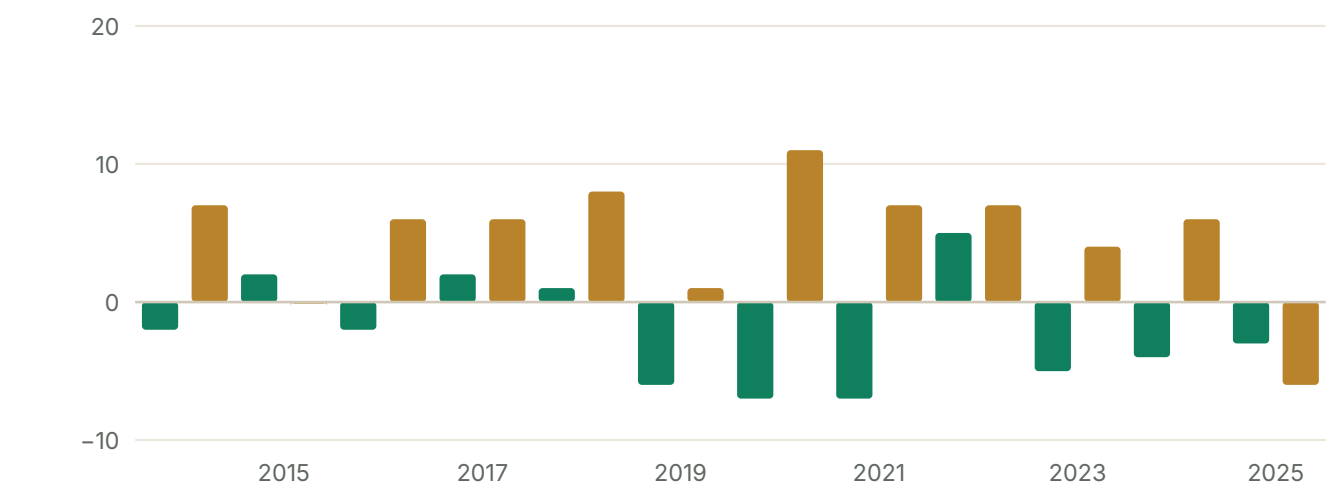


Podluhy Okres Beroun Středočeský kraj Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



přirozený přírůstek saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

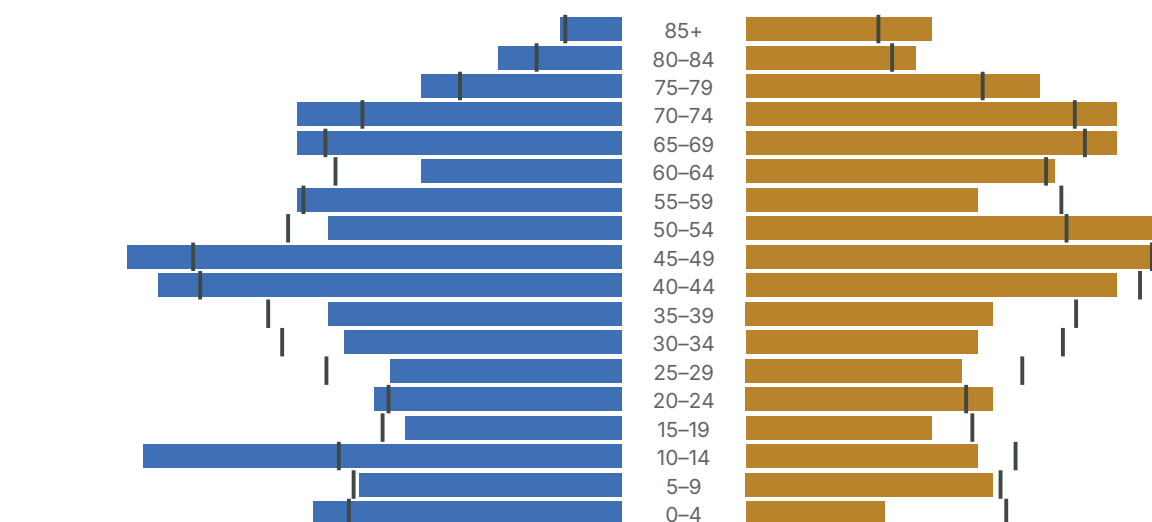
Podluhy	14,3 %	62,0 %	23,6 %
Okres Beroun	17,0 %	64,6 %	18,4 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

0–14 let 15–64 let 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

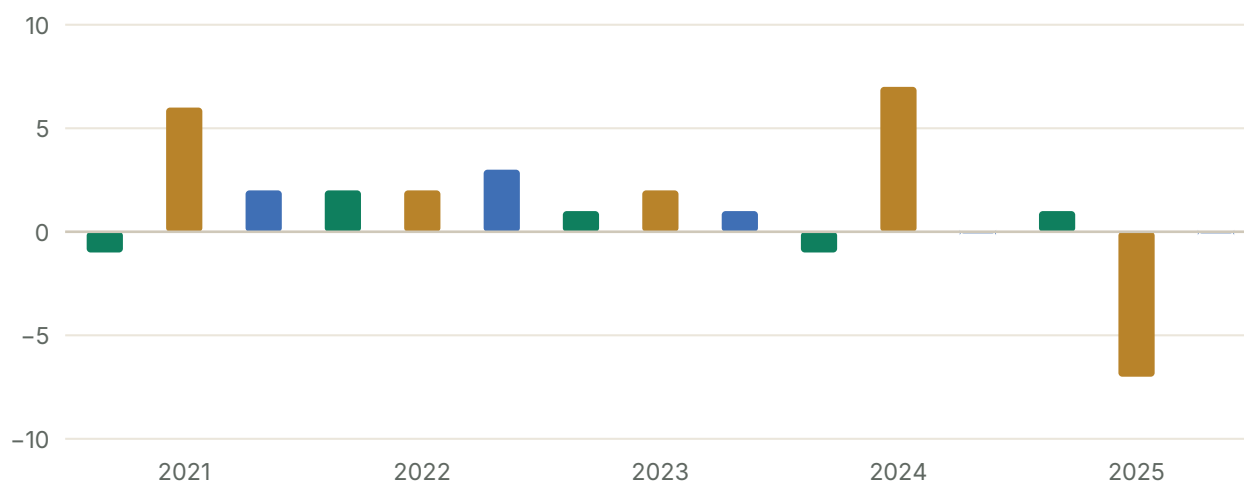


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 5 z 7 · účast 48,0 % (sněmovní 2025: 71,5 %)

Česká strana sociálně demokratická

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 2 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (3,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	66 033 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	60 634 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	267 Kč/m ²	264 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 7 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	46 031 Kč/m ²	55 809 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 19 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	51 934 Kč/m ²	54 490 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 9 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,5 roku	6,6 roku	6,9 roku	lepší než 24 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 418 Kč	14 250 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	305 Kč/m ²	305 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Podluhy		46 031 Kč/m ²
Obvod Hořovice		51 395 Kč/m ²
Okres Beroun		55 809 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

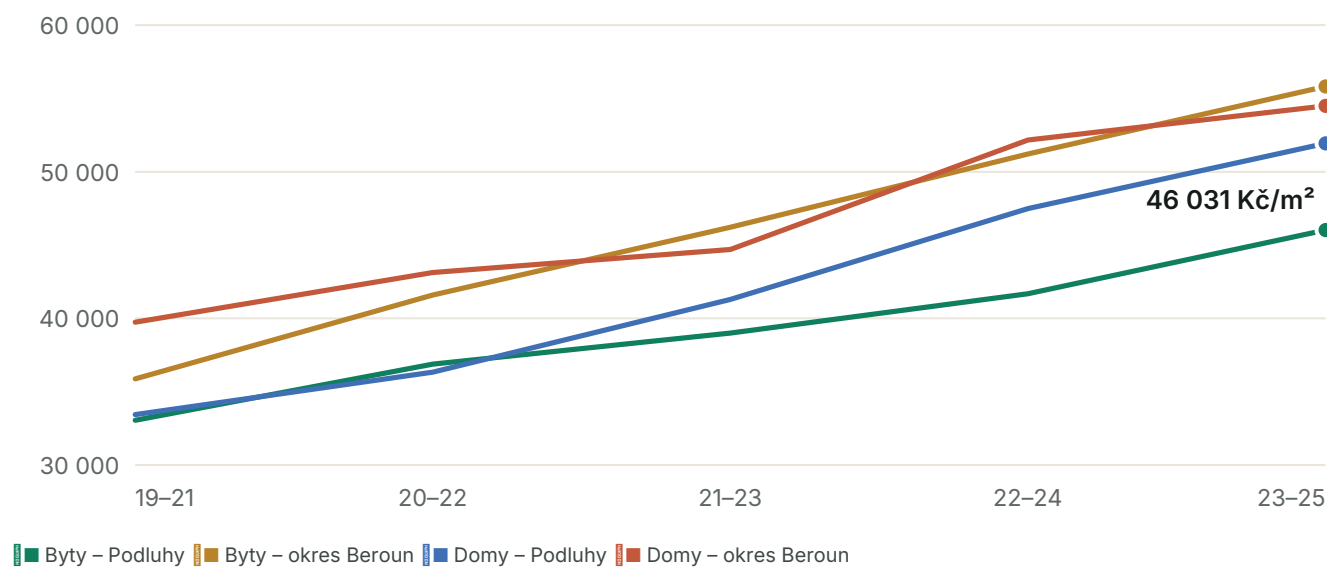
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Podluhy		51 934 Kč/m²
Obvod Hořovice		54 215 Kč/m ²
Okres Beroun		54 490 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Nájemné bytu 2+kk za m²

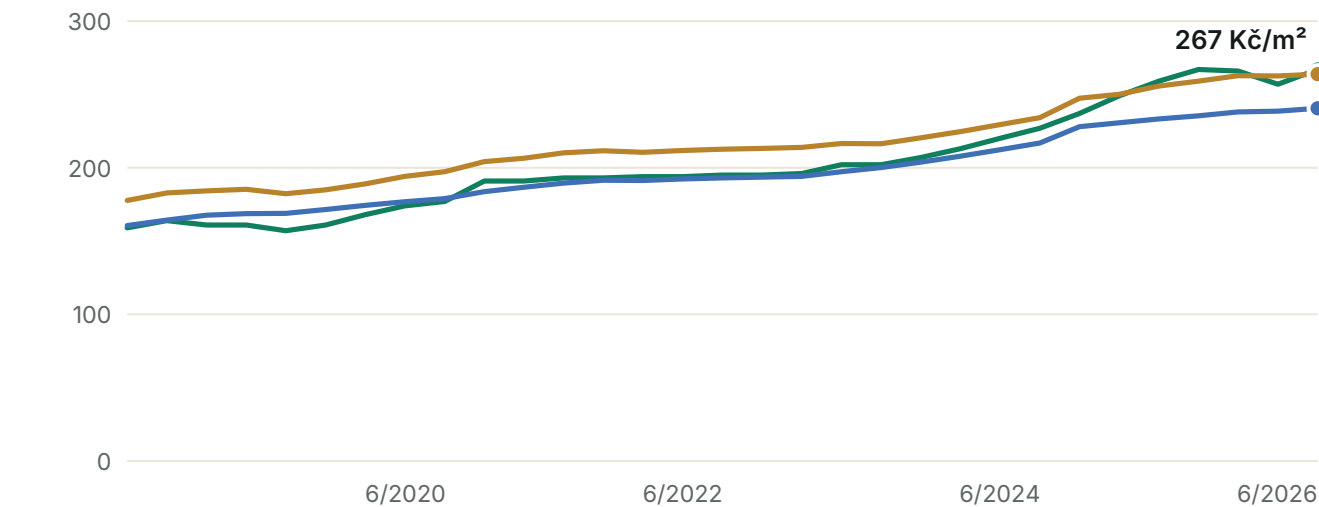
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Podluhy		267 Kč/m²
Obvod Hořovice		251 Kč/m ²
Okres Beroun		264 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Podluhy Okres Beroun Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Beroun, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	75	46 031	51 934
2 000–9 999 obyvatel	8	59 200	57 534
10 000–49 999 obyvatel	2	66 846	78 541*
Okres celkem	85	60 572	55 674

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 74 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	305	10 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	267	14 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	218	15 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	191	16 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 250 a 286 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

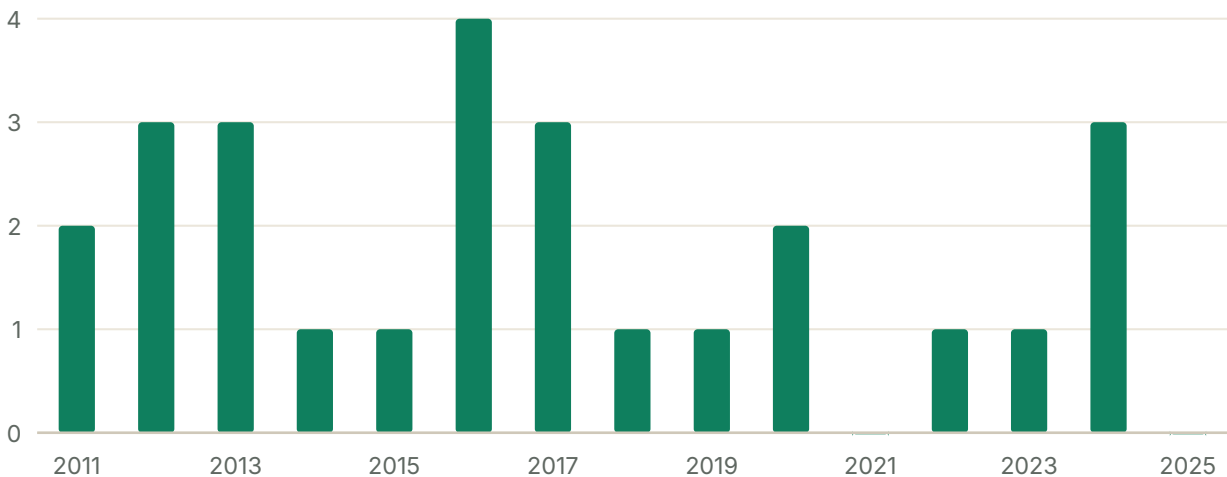
34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	2,5 %	14,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	5,4	17,7	10,1	lepší než 39 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	3,0	20,9	9,1	lepší než 30 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	23,9	52,5	30,8	lepší než 43 %
Dokončené byty za 10 let 2025	16	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	94,2 %	64,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	80,3 %	76,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	4,4 %	12,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	21,4 %	27,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	66,5 %	20,1 %	14,9 %	lepší než 28 %

Dokončené byty

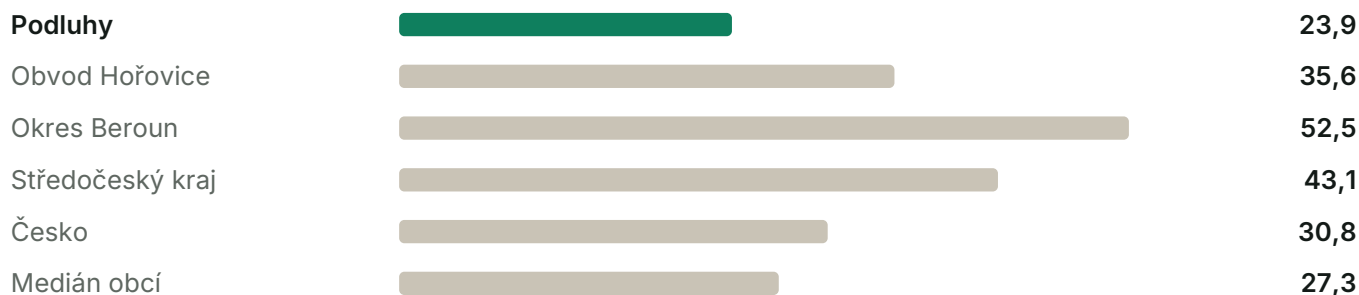
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

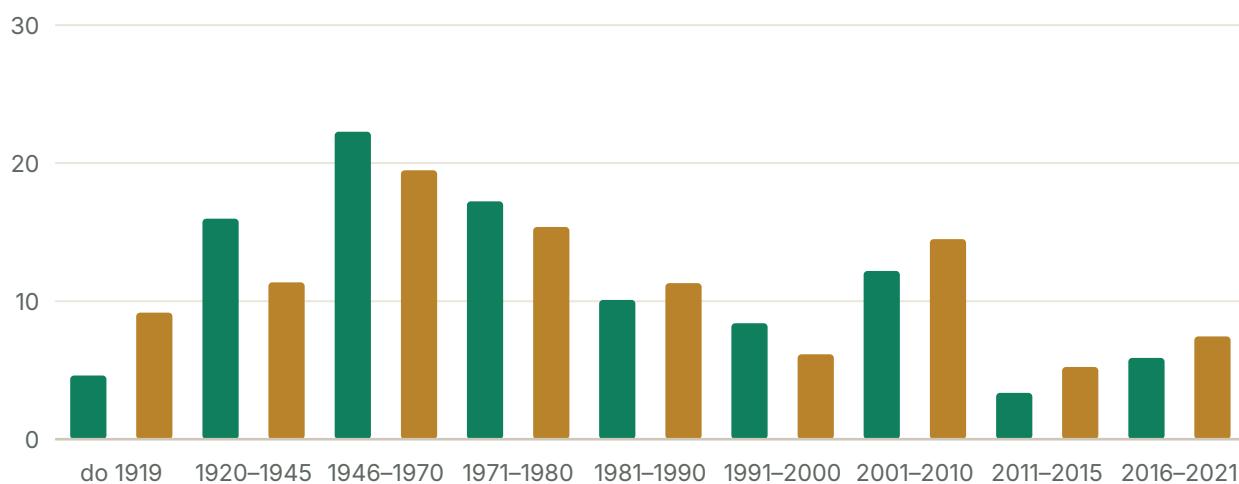
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021

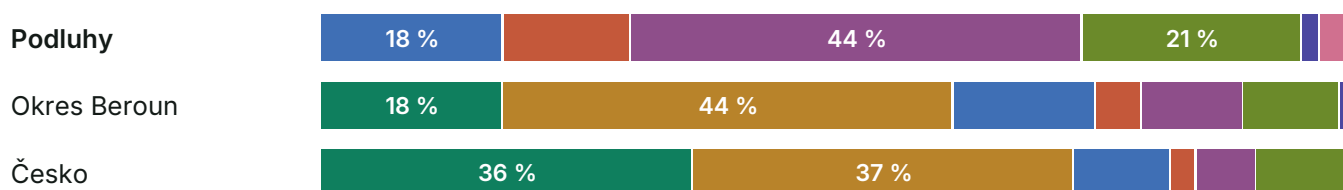


■ Podluhy ■ Okres Beroun

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021

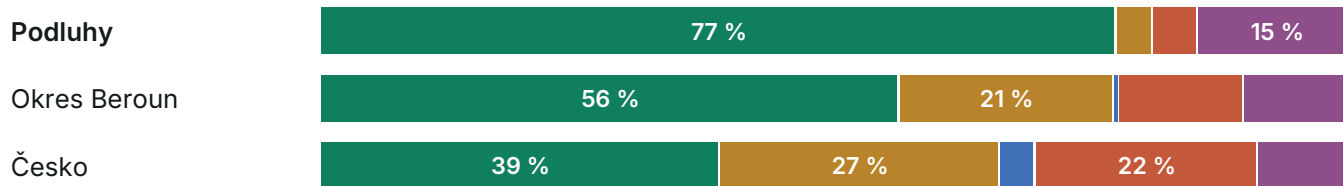


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

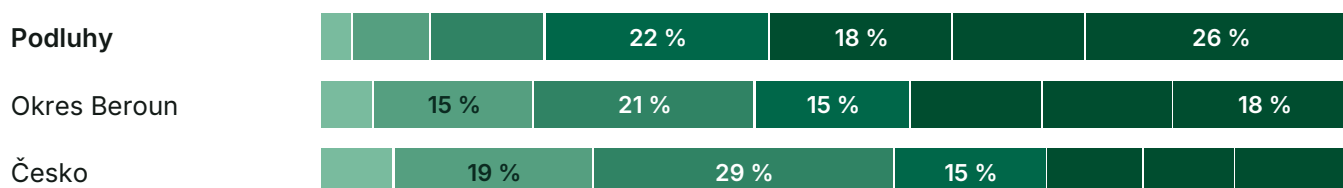


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

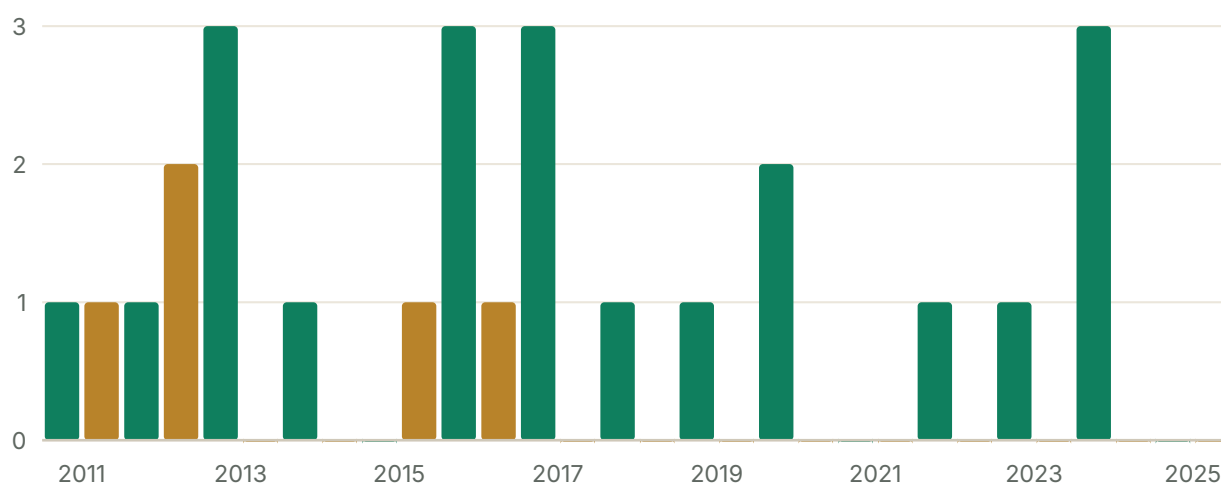


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

6 · 2 % adres

Neobydlené byty (2021)

71 · 23 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

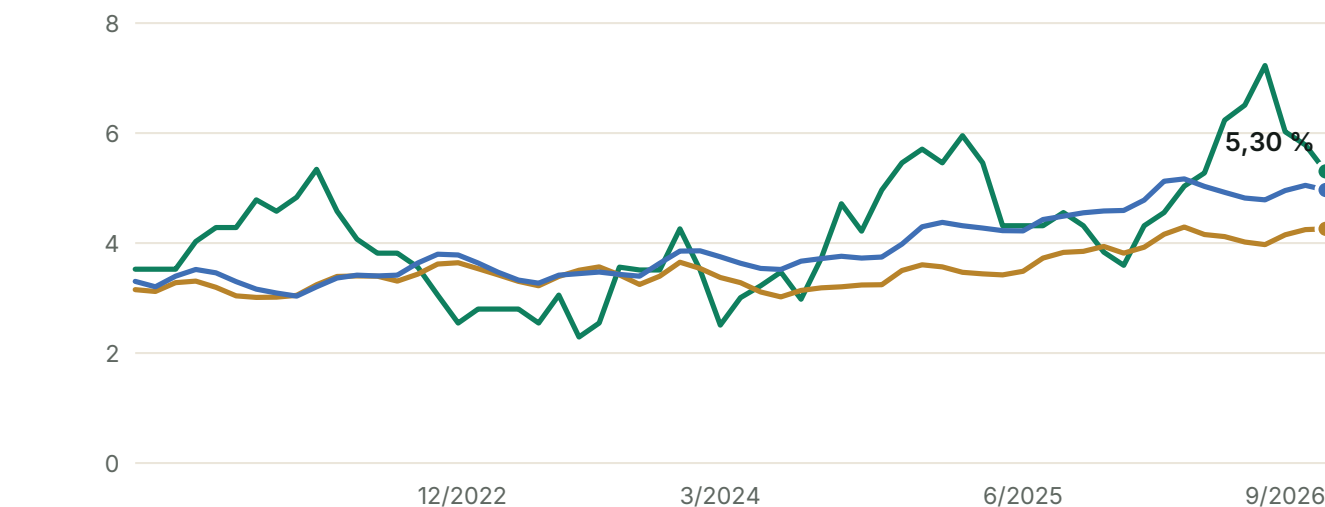
43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,30 %	4,26 %	4,97 %	lepší než 27 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	22	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	141	154	163	lepší než 55 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,84 %	4,48 %	6,20 %	lepší než 47 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,12×	0,68×	1,00×	lepší než 33 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	638 966 Kč	1 040 755 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	7,36	4,78	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	7,5	5,8	7,7	lepší než 79 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 145 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Podluhy ■ Okres Beroun ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Podluhy	141
Obvod Hořovice	134
Okres Beroun	154
Středočeský kraj	152
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

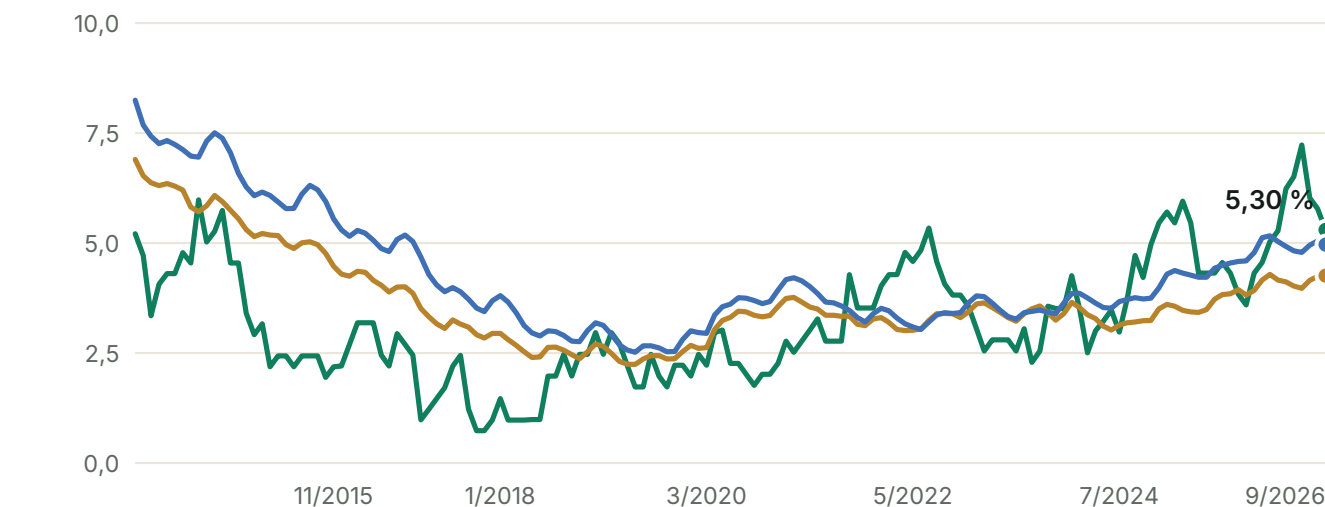
% obyvatel starších 15 let, 2026

Podluhy	3,84 %
Obvod Hořovice	4,09 %
Okres Beroun	4,48 %
Středočeský kraj	5,06 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

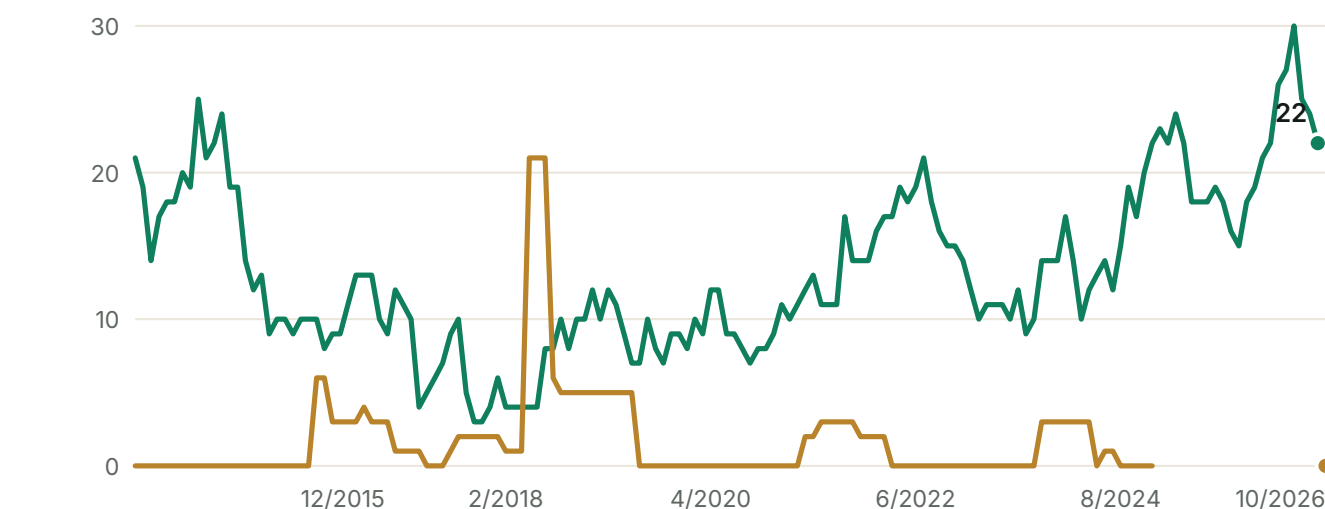


Podluhy Okres Beroun Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



uchazeči o zaměstnání volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

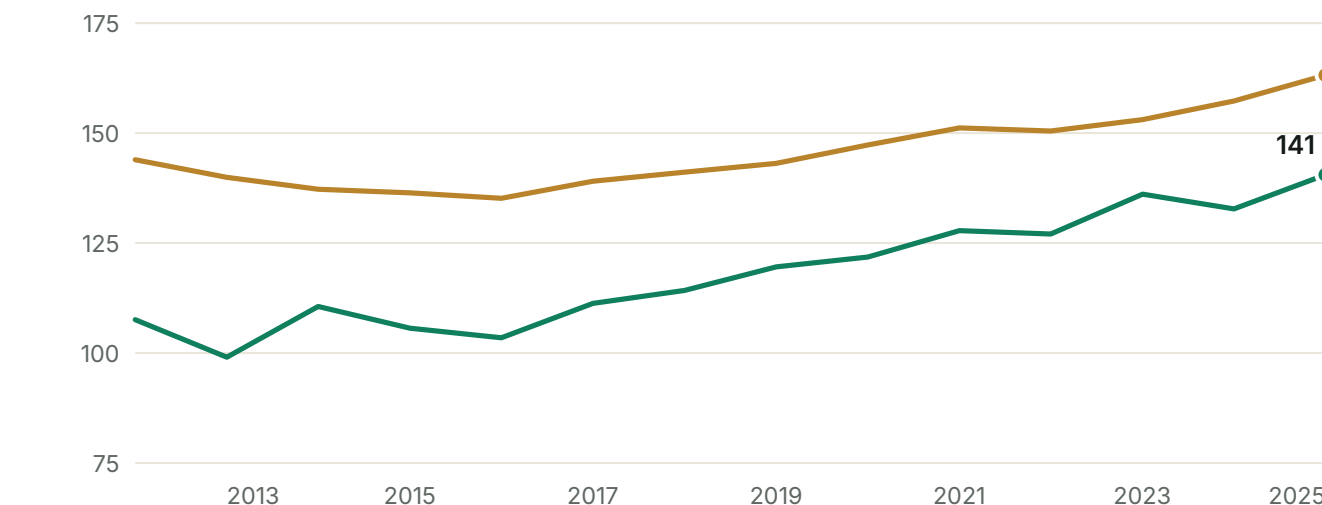
Podluhy	31,8 %	27,3 %		27,3 %
Okres Beroun	22,7 %	25,7 %	23,3 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

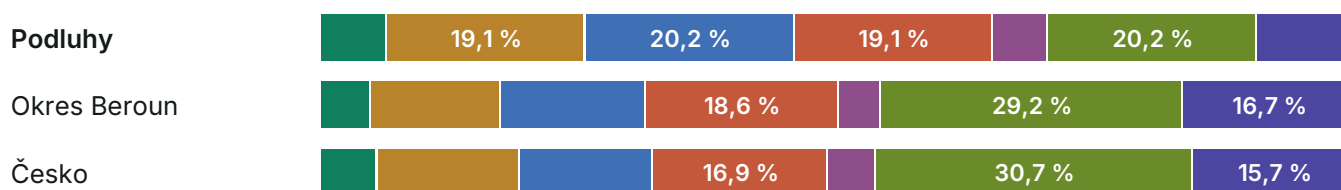


Podluhy Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



Zemědělství a lesnictví Průmysl a energetika Stavebnictví Obchod a doprava Ubytování a stravování IT, finance, nemovitosti a odborné služby Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 8,1× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 28

Vyjíždějí odsud za prací 226

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

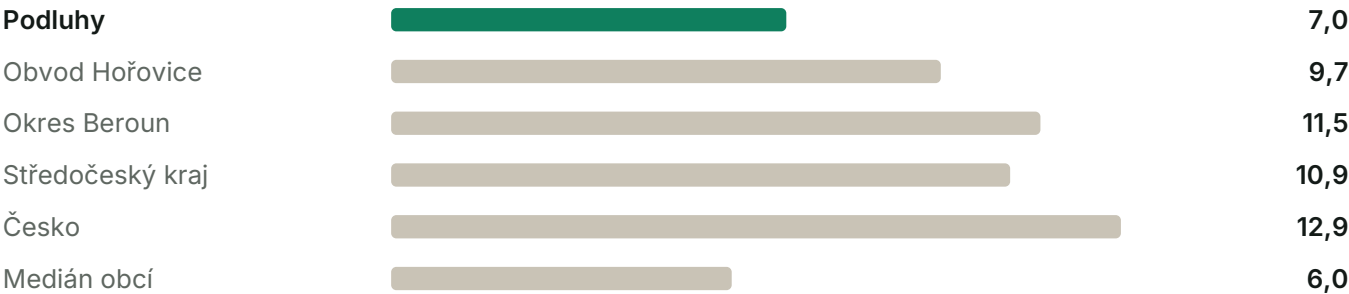
41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,0	11,5	12,9	lepší než 40 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,50	1,16	1,06	lepší než 37 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,5	7,6	9,1	lepší než 49 %
Trestné činy 2025	8	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	82	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,49	0,59	0,44	lepší než 5 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,30	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	28	–	–	–

Trestné činy

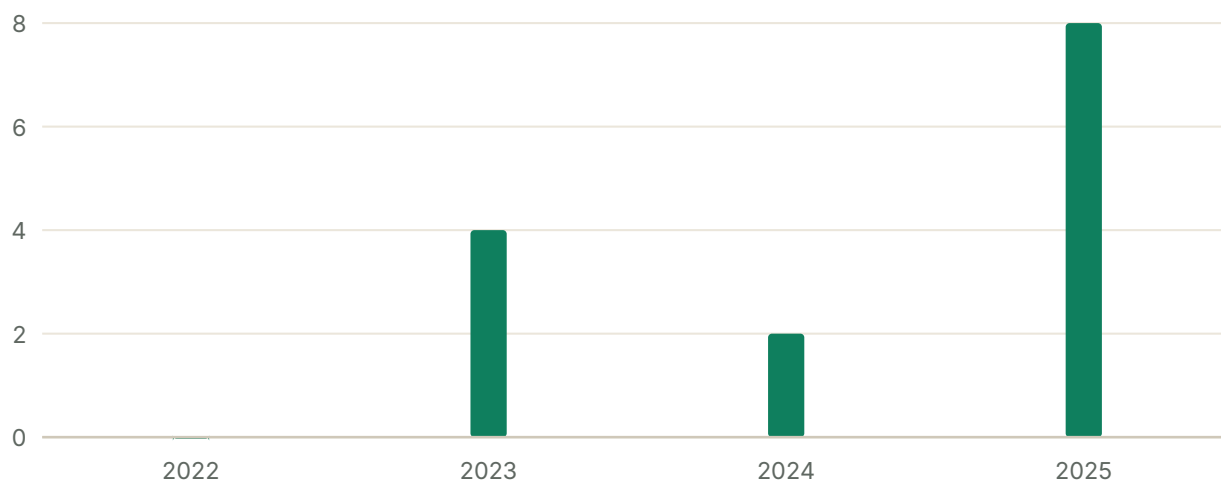
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

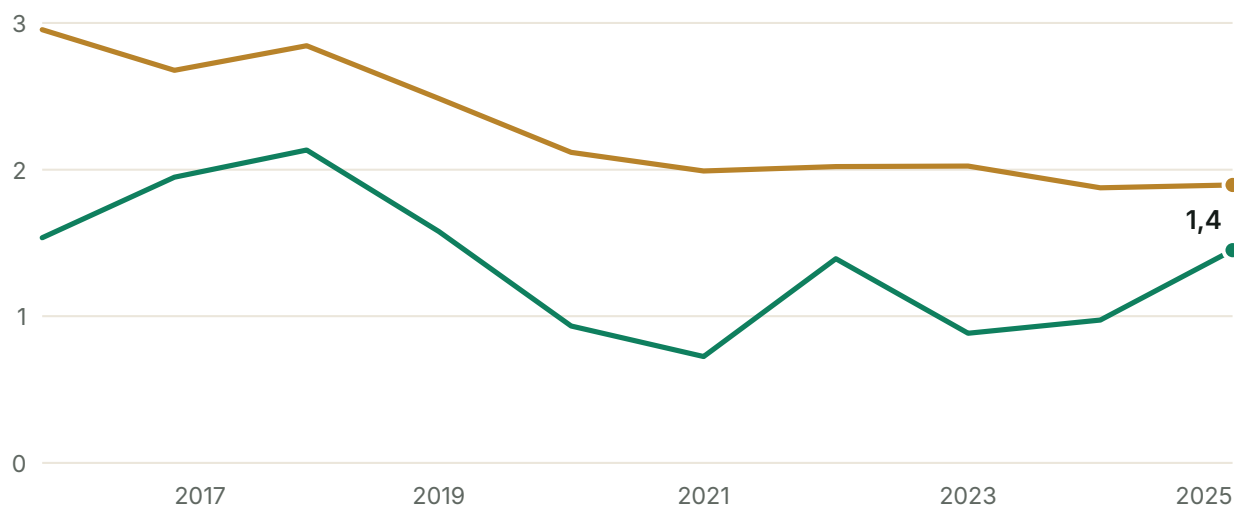
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Beroun ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

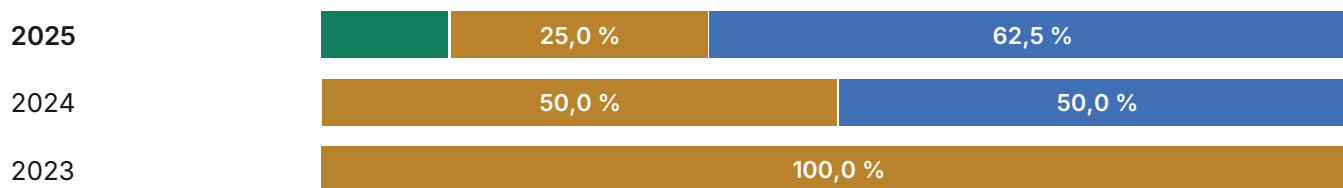
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Beroun		82
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

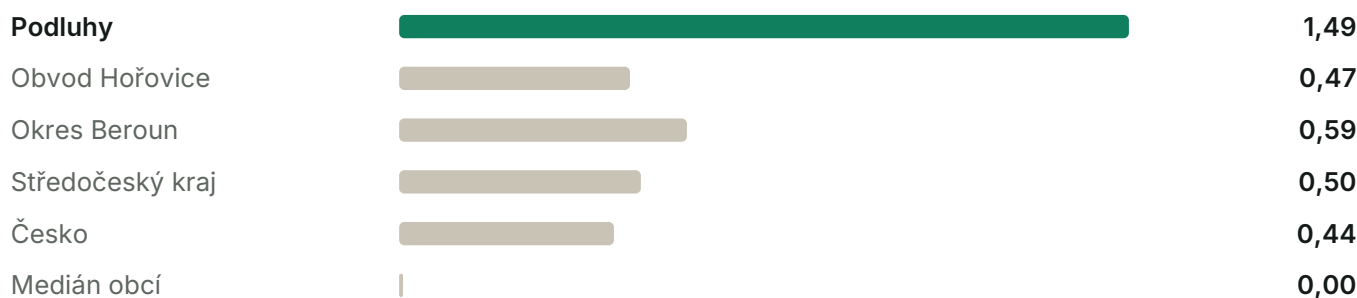


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

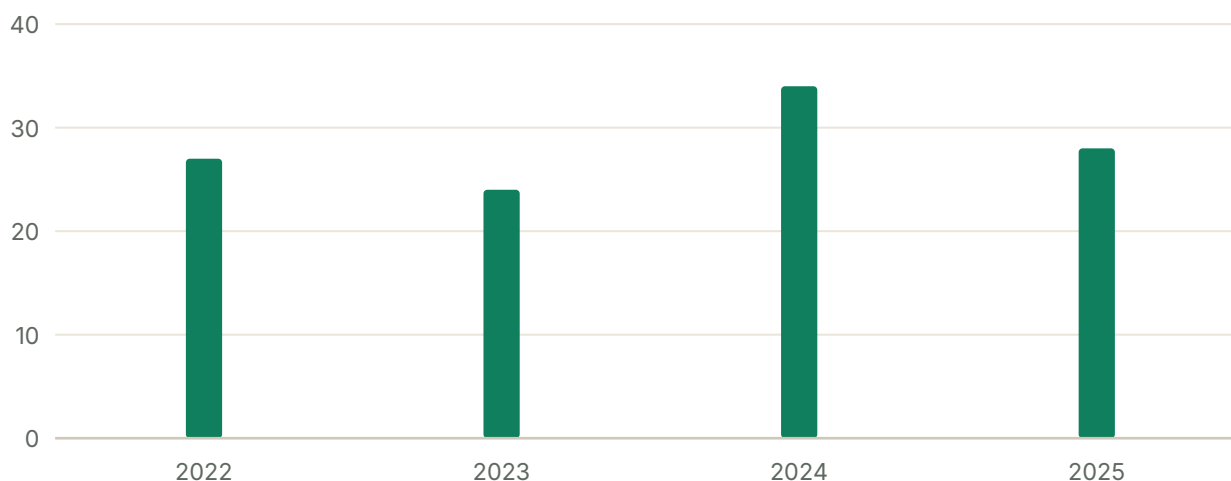
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

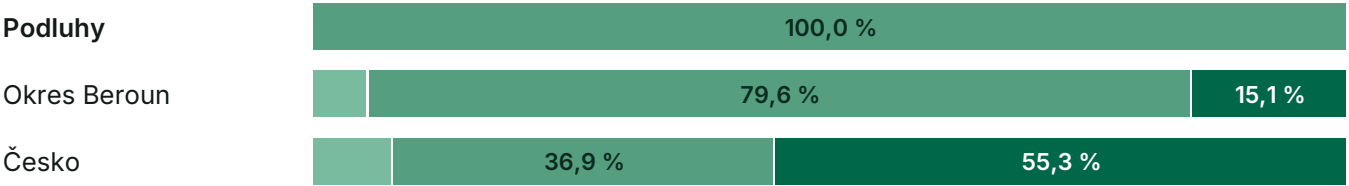
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,9 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	5,4 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	3	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	4	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	5	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,4 km	1,5 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	41 km	27 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

3 poddolovaná území

Hrachoviště-Jedová hora	Železné rudy - Rtuňnatá ruda · do 19. století
Ohrazenice u Jince 2	Železné rudy · do 19. století
Podluhy 1	Železné rudy · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Saint-Gobain Sekurit CR, spol. s r. o. Tvarování a zpracování plochého skla o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně	3,0 km
BUZULUK Komárov, a.s. (E-PRTR) Slévárny železných kovů o výrobní kapacitě 20 tun denně	3,7 km
Piston Rings Komarov s.r.o. (E-PRTR) Slévárny železných kovů o výrobní kapacitě 20 tun denně	3,7 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

89
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,8 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,4 roku	77,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,2 roku	82,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	33,9	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,3 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,8 km	2,2 km	1,3 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,3 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,3 km	2,0 km	1,2 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	3,0 km	5,0 km	6,5 km	lepší než 97 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

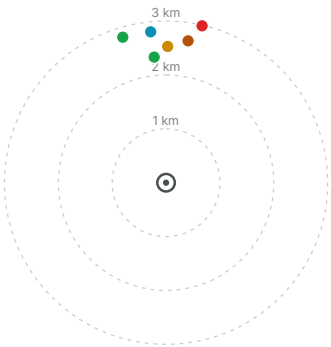
Obvod Hořovice		79,8 roku
Okres Beroun		79,6 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,3 km
●	MUDr. Jana SMOLOVÁ, s.r.o.	2,7 km
● Dětský lékař	Dětská ordinace MUDr. Maninová s.r.o.	2,8 km
●	NH Hospital a.s., Nemocnice Hořovice	3,0 km
● Zubní lékař	HolKa Dent s.r.o.	2,3 km
● Lékárna	Modrá lékárna s.r.o.	2,3 km
●	SENIMED s.r.o., Lékárna U Červeného potoka	2,8 km
● Nemocnice	NH Hospital a.s., Nemocnice Hořovice	3,0 km
● Domov pro seniory	Domov Na Výsluní, Hořovice (69 lůžek)	2,7 km
●	Domov Čenkov (55 lůžek)	7,5 km
● Pečovatelská služba	Digitus Mise, z. ú. - Hořovice	2,5 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	39,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,8 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,27	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

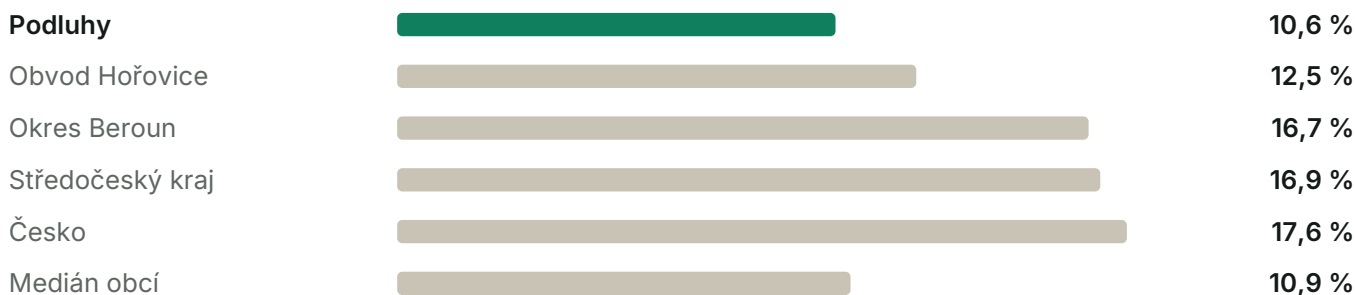
63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,6 %	16,7 %	17,6 %	lepší než 46 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	157	184	168	lepší než 31 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	346	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	45 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	54. percentil	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,4 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,4 km	3,3 km	2,4 km	lepší než 89 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,4 km	0,7 km	1,0 km	lepší než 69 %

Vysokoškolsky vzdělání

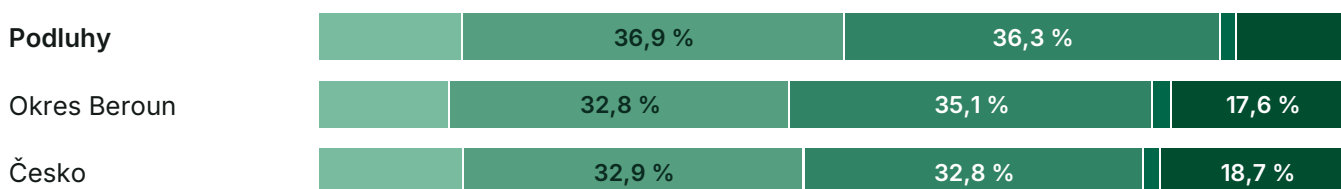
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

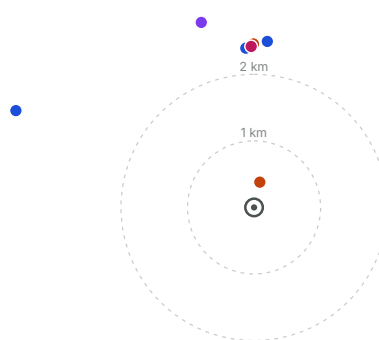
157 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 45 míst, narozených 13.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola Podluhy, okres Beroun	v obci
	Městská mateřská škola Hořovice	2,5 km
	NH Hospital a.s.	3,0 km
 Základní školy	1. základní škola Hořovice	2,4 km
	2. Základní škola Jiráskova 617, Hořovice	2,5 km
	Základní škola a Mateřská škola Osek, okres Beroun	3,9 km
 Střední školy	Gymnázium Václava Hraběte, Hořovice, Jiráskova 617	2,4 km
	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hořovice, Palackého náměstí 100	2,9 km
 Základní umělecké školy	Soukromá základní umělecká škola Dr. Lidinské	2,4 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 3. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Václava Hraběte, Hořovice, Jiráskova 617 gymnázium	2,4 km	79	69	99 %	87
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hořovice, Palackého náměstí 100 SOŠ	2,9 km	39	–	86 %	54
Střední odborné učiliště, Hluboš 178 nástavba, SOU	10,3 km	33	–	77 %	24

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	88 %	78 %	lepší než 81 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	72,5 %	50,4 %	64,0 %	lepší než 77 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,4 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,6 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,5 km	1,8 km	1,6 km	lepší než 82 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Podluhy		99 %
Obvod Hořovice		95 %
Okres Beroun		88 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

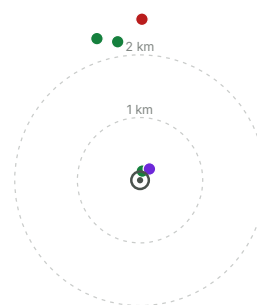
ano	Veřejný vodovod	95 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	73 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 Obchod s potravinami	COOP	v obci
	Potraviny Večerka	2,2 km
	Potraviny - smíšené zboží	2,4 km
 Pošta	Pošta Hořovice	2,6 km
	Pošta Komárov u Hořovic	4,0 km
 Knihovna	Obecní knihovna v Podluhách	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,1	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	6,0	3,0	3,2	lepší než 72 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	20,8	6,0	9,2	lepší než 75 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,3	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,5 km	3,6 km	2,7 km	lepší než 89 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- neKulturní dům (sál)
- neTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- anoSportovní hřiště
- anoDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

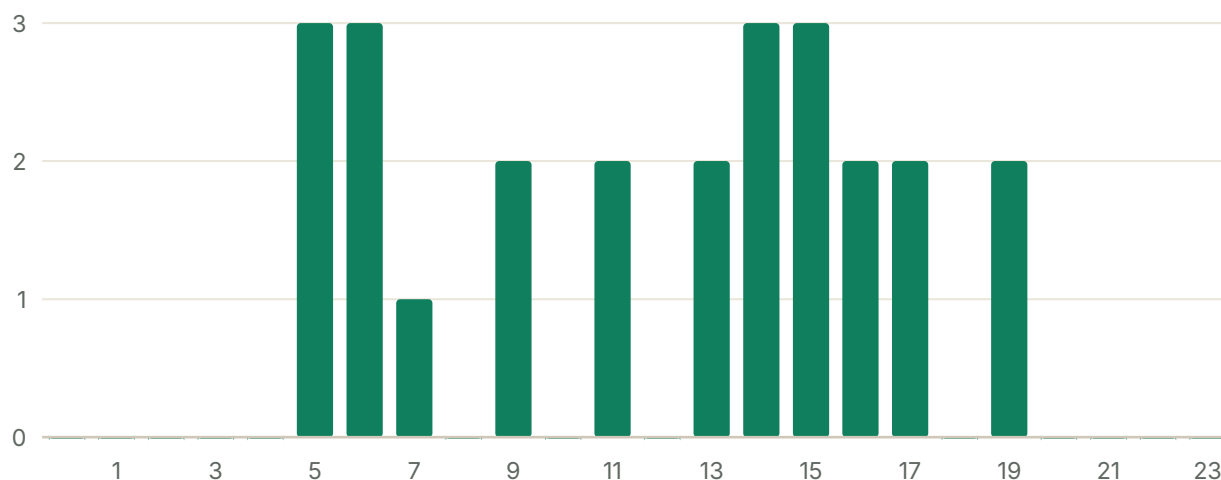
55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	96 %	87 %	84 %	lepší než 71 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	76,6 %	59,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	25 spojů	–	–	lepší než 29 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	1 min	11 min	8 min	lepší než 97 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	84 min	53 min	36 min	lepší než 26 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	6	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	37	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	27,4 %	24,8 %	30,9 %	lepší než 64 %
Do práce a školy autem 2021	67,6 %	62,1 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,4 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 43 %

Odjezdy během dne

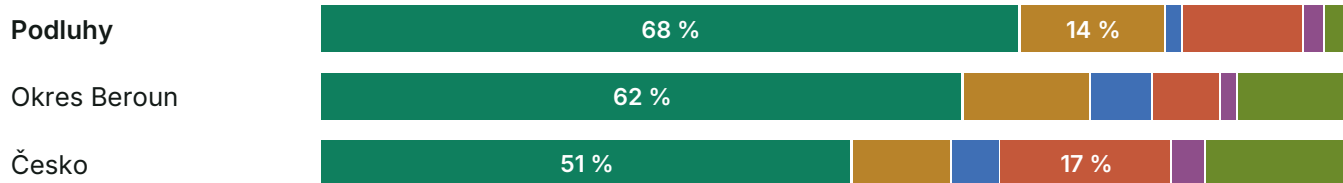
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

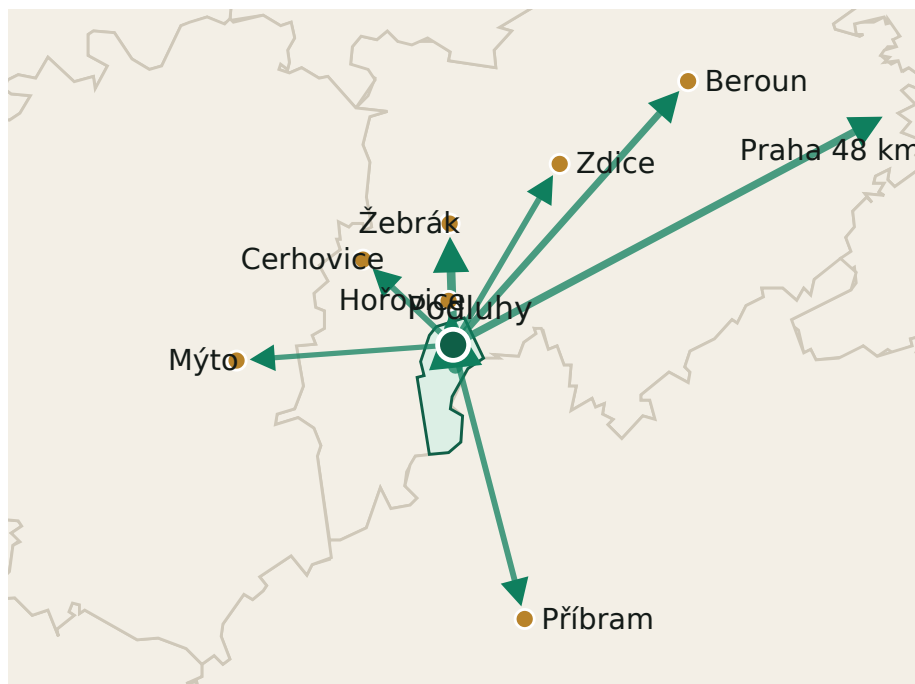


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 318 lidí, sem dojíždí 28. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Hořovice	154 (48 %)
Žebrák	37 (12 %)
Praha	24 (8 %)
Beroun	17 (5 %)
Cerhovice	10 (3 %)
Příbram	10 (3 %)
Zdice	10 (3 %)
Mýto	6 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Hořovice	11 (39 %)
Drozdov	2 (7 %)
Olešná	2 (7 %)
Zaječov	2 (7 %)
Broumy	1 (4 %)
Chaloupky	1 (4 %)
Hostomice	1 (4 %)
Komárov	1 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

25 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 25

První spoj	5:25
Poslední spoj	19:40
Nejrychleji do ORP Hořovice	1 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 24 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

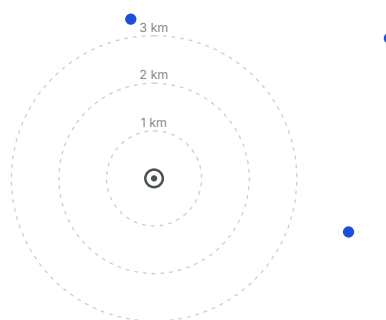
96 % adres: 260 z 271 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 87 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Hořovice	3,4 km
	Rejkovice	4,2 km
	Lochovice	5,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

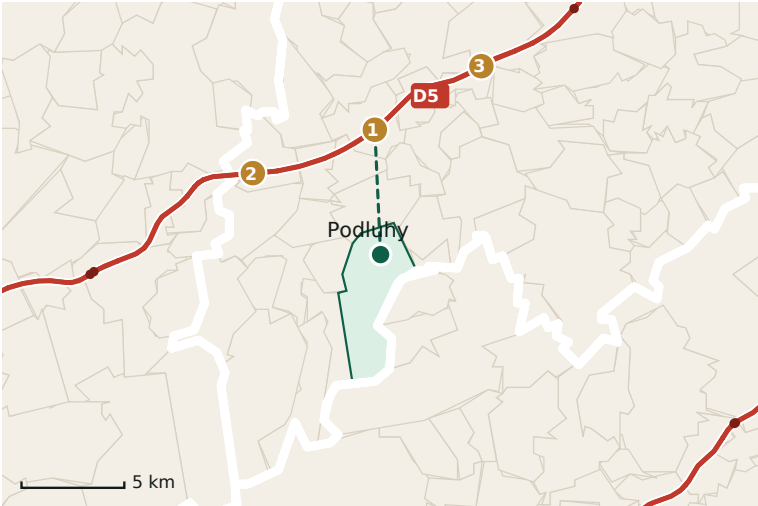
63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	2,5 km	5,1 km	4,1 km	lepší než 95 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	16,2 km	7,1 km	5,5 km	lepší než 22 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	39,2 km	26,3 km	20,4 km	lepší než 28 %
Vzdálenost do krajského města 2026	39,6 km	27,0 km	24,0 km	lepší než 37 %
Vzdálenost do Prahy 2026	48,4 km	36,1 km	122,2 km	lepší než 88 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	6,1 km	3,1 km	9,7 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,8 km	1,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Žebrák, 6,1 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Žebrák	6,1 km
2 Cerhovice	7,4 km
3 Bavoryně	10 km

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 21 km, otevření 2028; Plánovaná dálnice: D3, 41 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 45 km, otevření 2027.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	67,6 %	38,7 %	34,0 %	lepší než 95 %
Koeficient ekologické stability 2025	2,52	1,92	2,94	lepší než 84 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	72,1 %	26,7 %	8,2 %	lepší než 92 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,67 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,3 µg/m³	12,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 58 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	5,8 µg/m³	11,2 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 70 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	38 % limitu	50 % limitu	53 % limitu	lepší než 51 %
Nadmořská výška 2026	400 m	310 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	14,4 µg/m³	17,1 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 62 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Podluhy

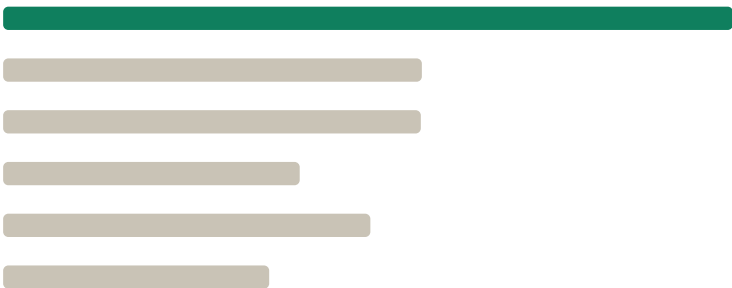
Obvod Hořovice

Okres Beroun

Středočeský kraj

Česko

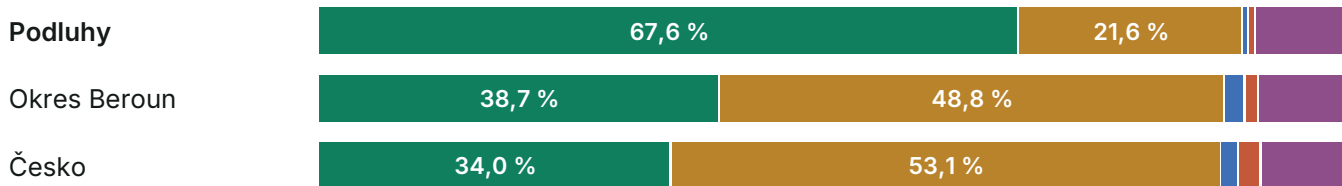
Medián obcí



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

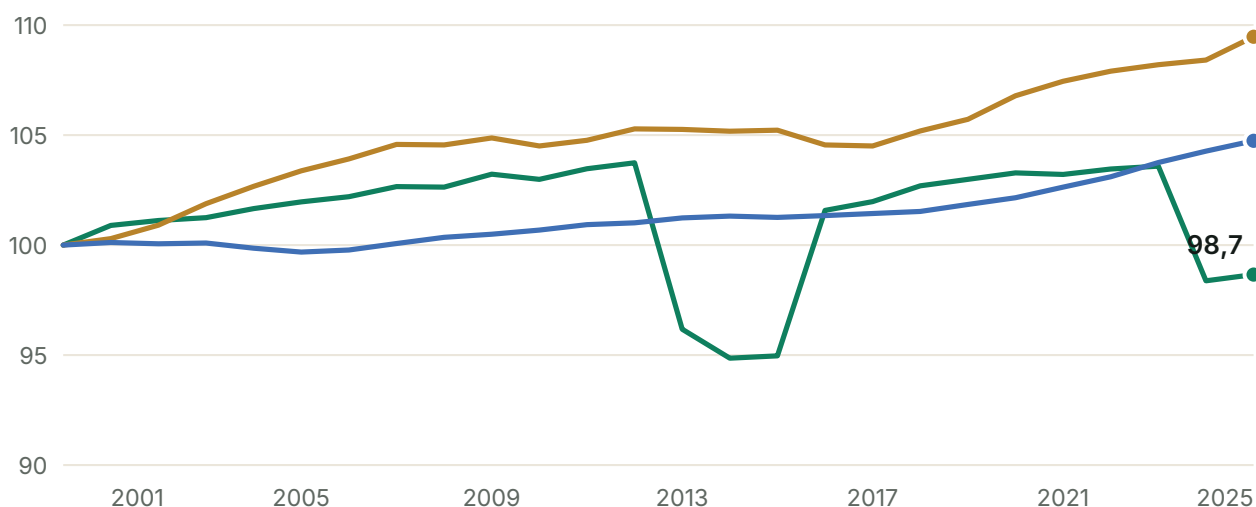


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Podluhy ■ Okres Beroun ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Brdy

Natura 2000

Felbabka

Hrachoviště

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

evropsky významná lokalita

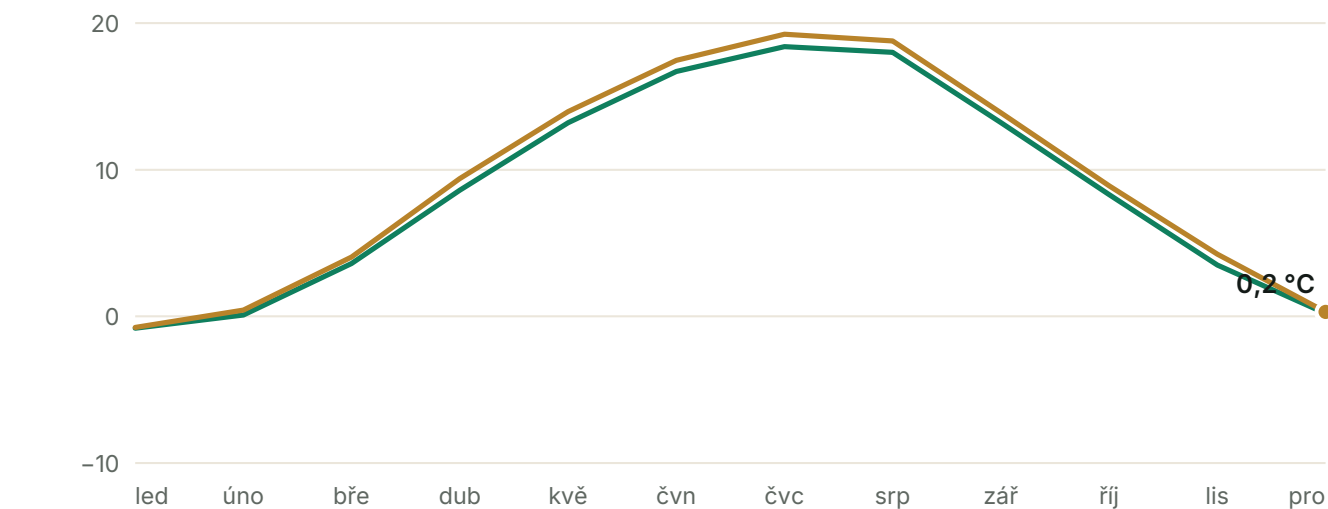
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,6 °C	9,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 677 h	1 685 h	1 708 h	lepší než 29 %
Roční úhrn srážek 2020	615 mm	550 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	115 dní	123 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	106 dní	97 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	55 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,3 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	105 dní	97 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	40 dní	36 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	16 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	131 dní	132 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	38 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,9 dne	7,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

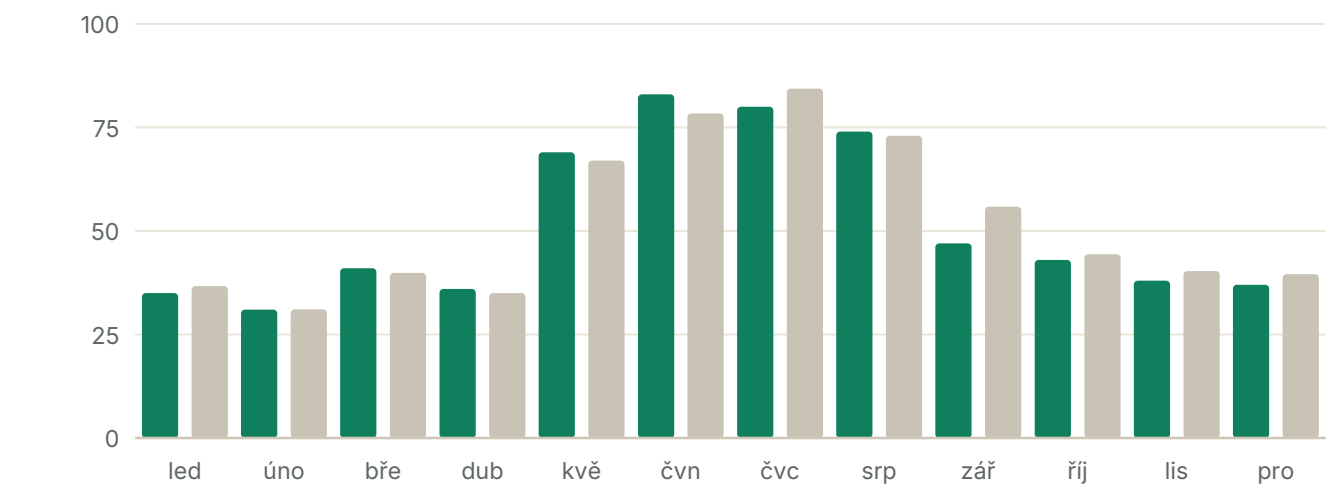


■ Podluhy ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

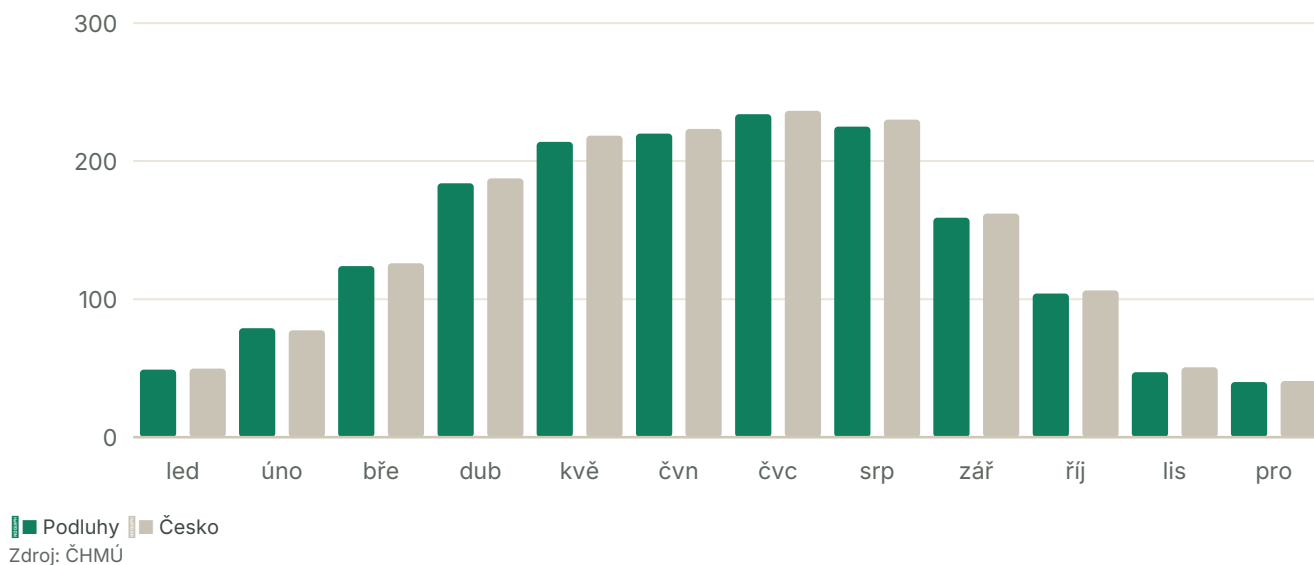


■ Podluhy ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

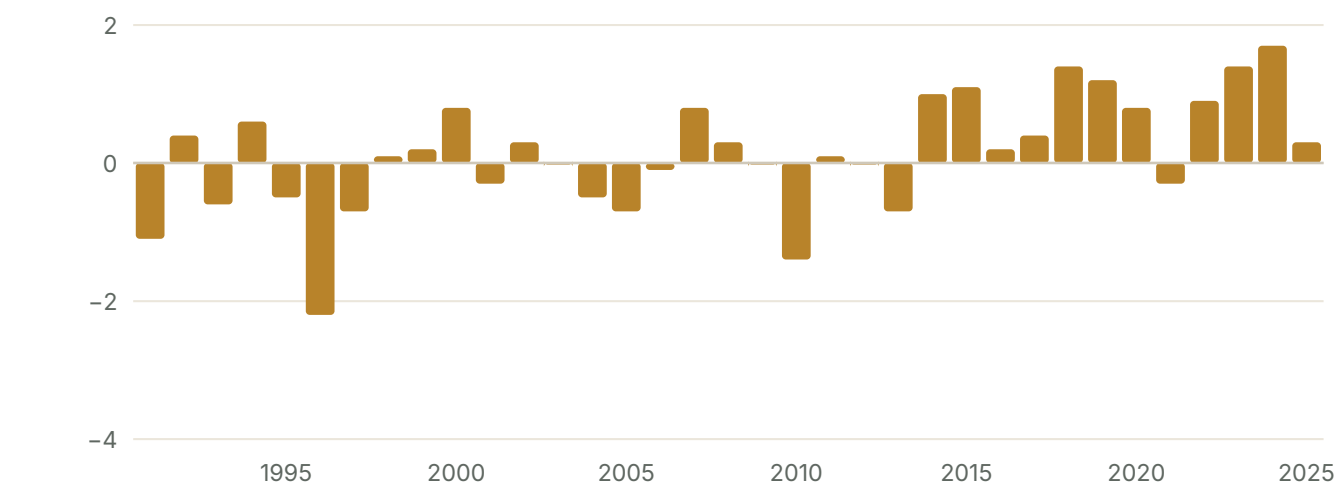
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



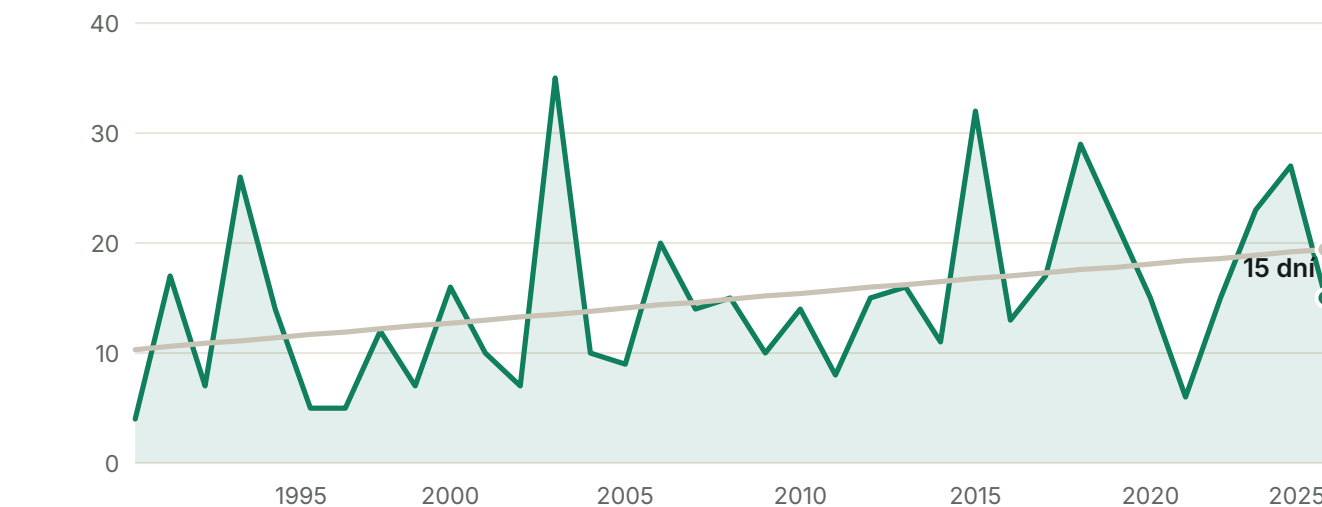
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Podluhů od průměru 1991–2020 (8,7 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,7 dne za 10 let



Podluhy Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 18.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,4	9,5	+1,1 °C	9,0	8,7
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	51	64	+14 dní	56	55
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	18	+7 dní	15	15
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	107	99	–9 dní	120	105

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

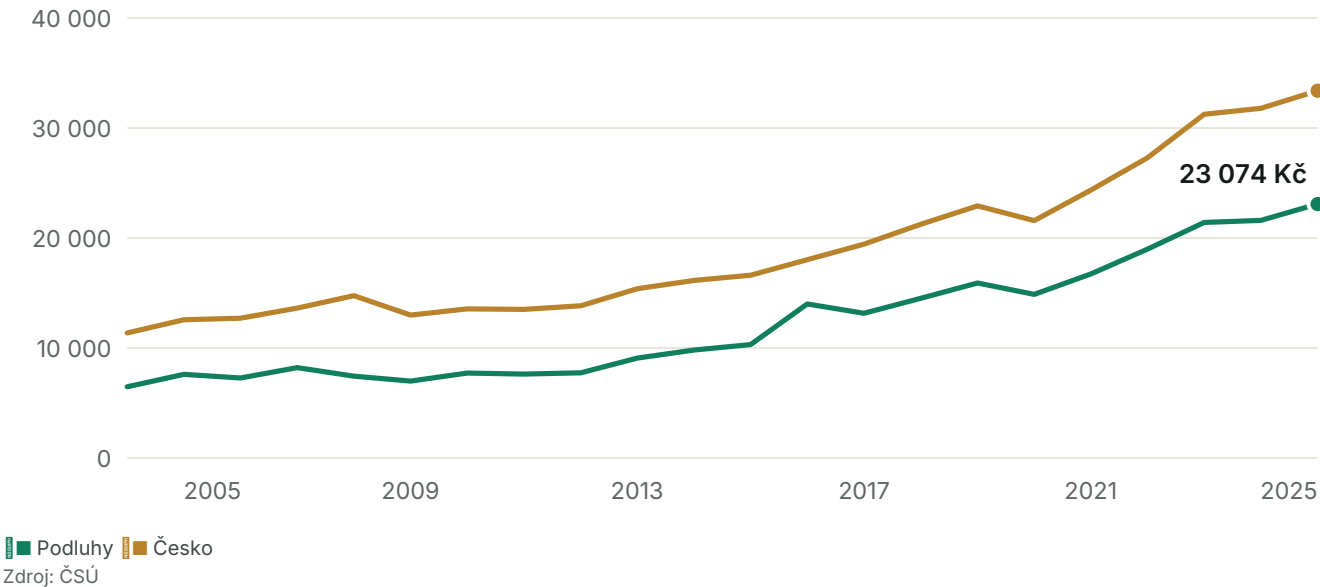
Investuje obec a jak je zadlužená?

72
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 074 Kč	24 099 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	18 324 Kč	35 488 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	94	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 507 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	22 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 156 Kč	9 664 Kč	11 761 Kč	lepší než 43 %
Podíl dotací na příjmech 2025	3,0 %	16,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	6 688 Kč	–2 734 Kč	797 Kč	–

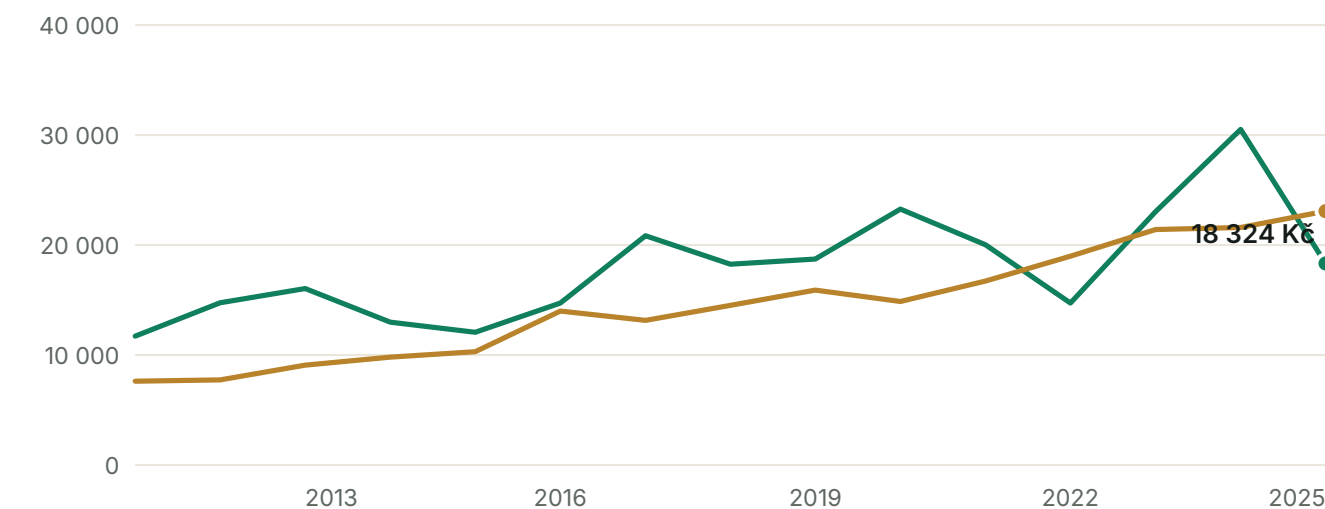
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

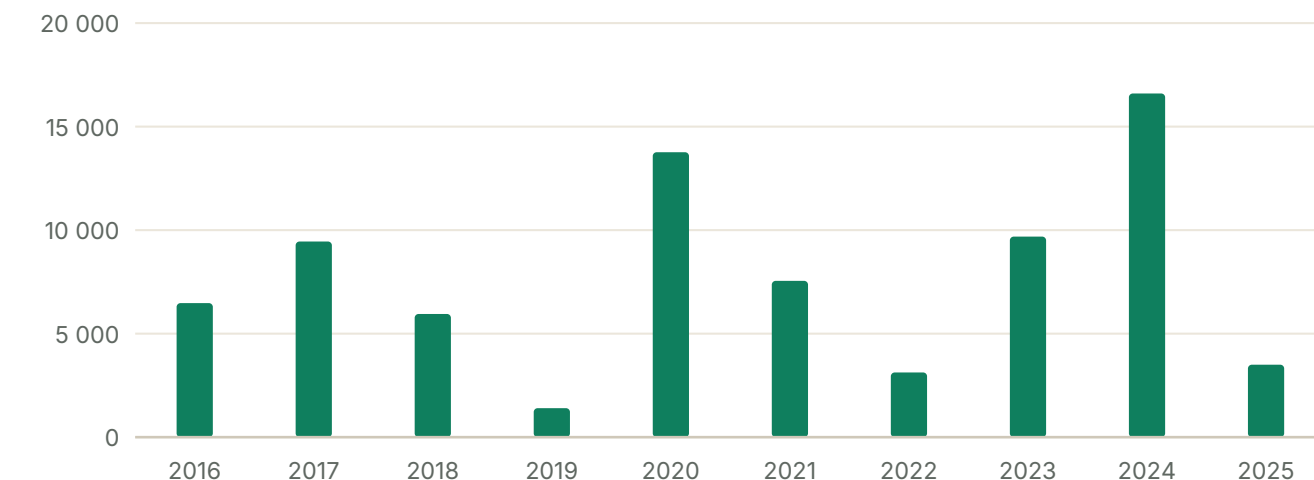
Podluhy vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		18 324 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		23 074 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 156 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

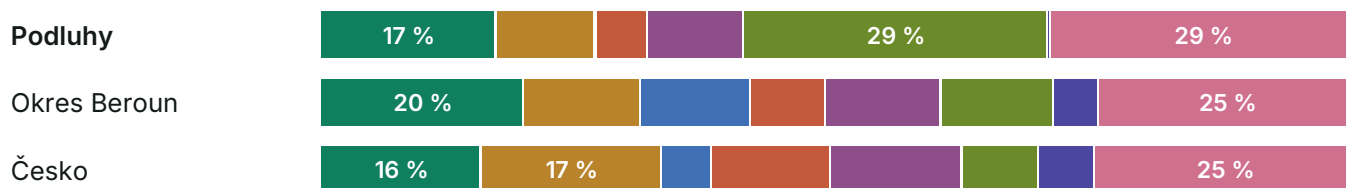
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	17 495	13 652	15 251	18 407	21 661	16 733
Výdaje	15 663	13 318	9 980	15 568	20 698	12 259
Saldo	1 832	334	5 272	2 839	963	4 474
z toho investice	9 263	5 023	2 113	6 551	11 256	2 341
Přijaté dotace	6 310	1 971	2 116	3 544	6 017	501
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

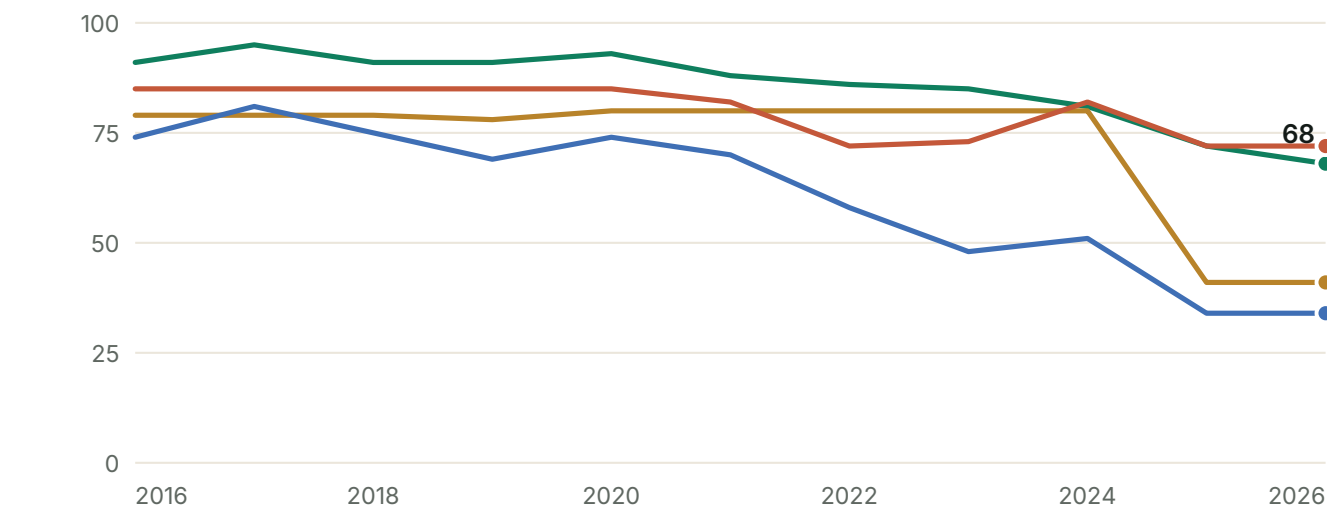
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bezpečnost ■ Rozvoj ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 88 na 68 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 269 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	88	68	-20
Dostupnost bydlení	14	6	-8
Rozvoj obce	70	34	-36
Práce a příjmy	44	43	-1
Bezpečnost	80	41	-39
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	85	89	+4
Vzdělání	63	63	0
Služby a vybavenost	80	80	0
Volný čas a kultura	47	47	0
Veřejná doprava	55	55	0
Poloha a dostupnost	63	63	0
Příroda a ovzduší	86	83	-3
Hospodaření obce	82	72	-10
Obyvatelé a komunita	22	18	-4

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Felbabka	Beroun	2,2 km	312	81
Rpety	Beroun	2,5 km	493	59
Hořovice	Beroun	2,5 km	8 245	80
Hvozdec	Beroun	2,6 km	261	73
Křešín	Příbram	2,8 km	152	86
Osek	Beroun	3,7 km	879	92
Chaloupky	Beroun	3,8 km	527	52
Komárov	Beroun	4,1 km	2 439	57
Tlustice	Beroun	4,5 km	1 124	81
Ohrazenice	Příbram	4,5 km	308	74

Pokud se vám líbí Podluhy, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Obecnice	Příbram	1 260	77 %	49
Žilina	Kladno	844	77 %	69
Rosovice	Příbram	898	77 %	54
Hudlice	Beroun	1 266	76 %	60
Pičín	Příbram	655	76 %	36
Diváky	Břeclav	507	80 %	79
Ostrov u Macochy	Blansko	1 091	80 %	79
Frýdštejn	Jablonec nad Nisou	853	79 %	78
Horní Bojanovice	Břeclav	657	79 %	45
Okrouhlá	Blansko	613	79 %	82

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Podluhy?

K 31. 12. 2025 žilo v Podluzích 669 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Podluhy dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Podluhy 68 bodů ze 100 a jsou 1 996. z 6 254 obcí v Česku a 312. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Podluzích?

Podíl nezaměstnaných osob v Podluzích byl 5,30 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Podluhy bezpečné místo?

V Podluzích se ročně eviduje v průměru 7,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Podluhů do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 39,6 km do krajského města a 48,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Podluhů?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 3,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Podluzích?

Podluhy leží v nadmořské výšce 400 m.

O OBCI

Podluhy (německy Podluch) jsou obec v okrese Beroun ve Středočeském kraji, asi 2 km jižně Hořovic. Žije zde 678 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Podluhy)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/podluhy

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.