



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES PRACHATICE · JIHOČESKÝ KRAJ

Prachaticice

Život v Prachaticích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

90 / 100

599. místo z 6 254 obcí
72. místo v kraji
lepší než 90 % obcí Česka

OBYVATEL
11 036

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,8 let

ROZLOHA
38,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
561 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Prachatice v kostce

Prachatice jsou město v okrese Prachatice (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 561 m. V roce 2025 tu bydlelo 11 036 obyvatel, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,8 roku, tedy o 1,5 roku více než průměr Česka. S indexem 90 bodů ze 100 předčí 90 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast vzdělání, nejhůře bezpečnost.

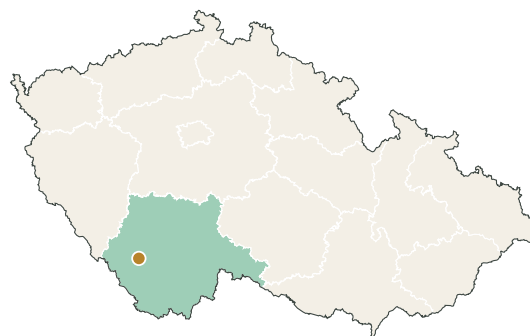
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

90 / 100

599. z 6 254 obcí · 72. v kraji

Dostupnost bydlení		28
Rozvoj obce		35
Práce a příjmy		49
Bezpečnost		6
Rizika prostředí		17
Zdraví		98
Vzdělání		99
Služby a vybavenost		97
Volný čas a kultura		93
Veřejná doprava		92
Poloha a dostupnost		62
Příroda a ovzduší		95
Hospodaření obce		81
Obyvatelé a komunita		13

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Vojtasekd, CC BY 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

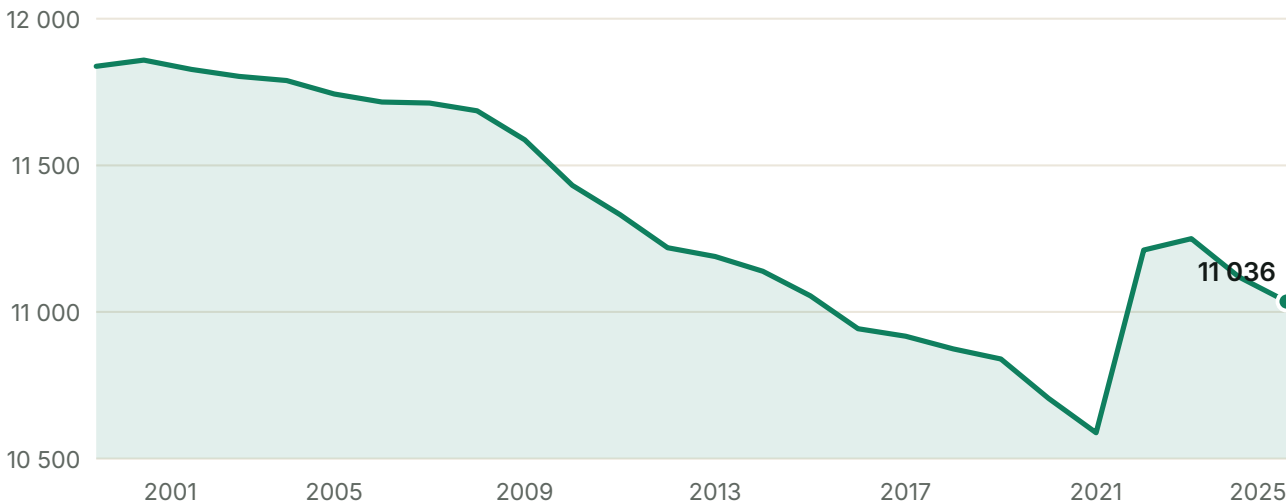
13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	11 036	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,8 roku	43,9 roku	43,3 roku	lepší než 24 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,6 %	14,7 %	15,1 %	lepší než 22 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	23,6 %	21,9 %	20,8 %	lepší než 22 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,2	–2,9	–2,4	lepší než 47 %
Podíl vysokoškoláků 2021	14,7 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 78 %
Volební účast 2025	67,9 %	67,3 %	68,9 %	lepší než 20 %
Účast v komunálních volbách 2022	48,5 %	50,1 %	46,1 %	lepší než 23 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,3 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	3 400	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

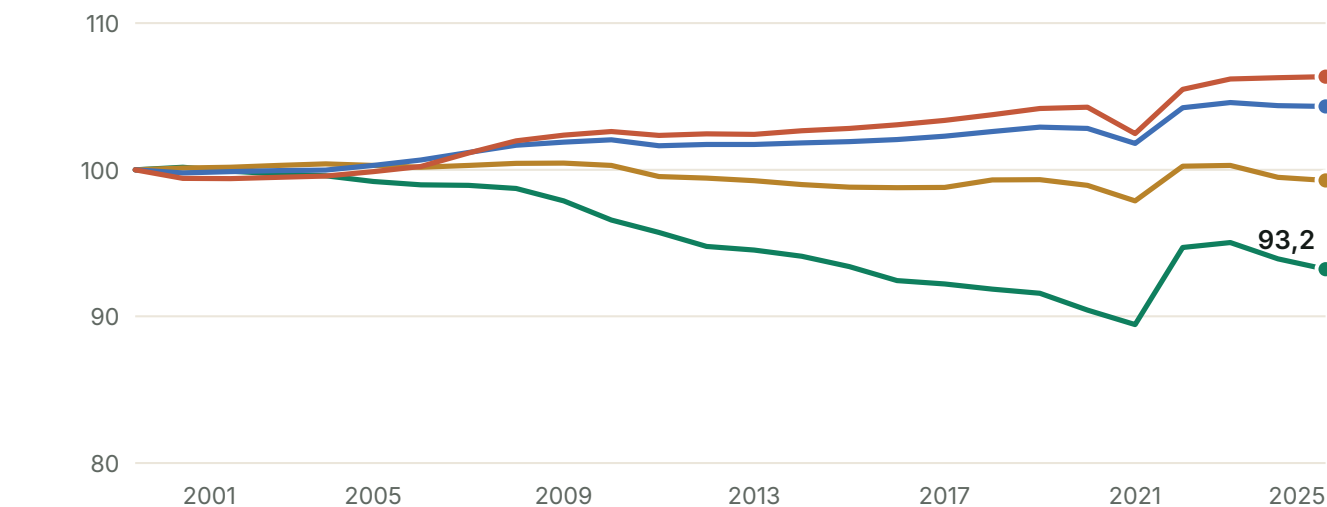
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

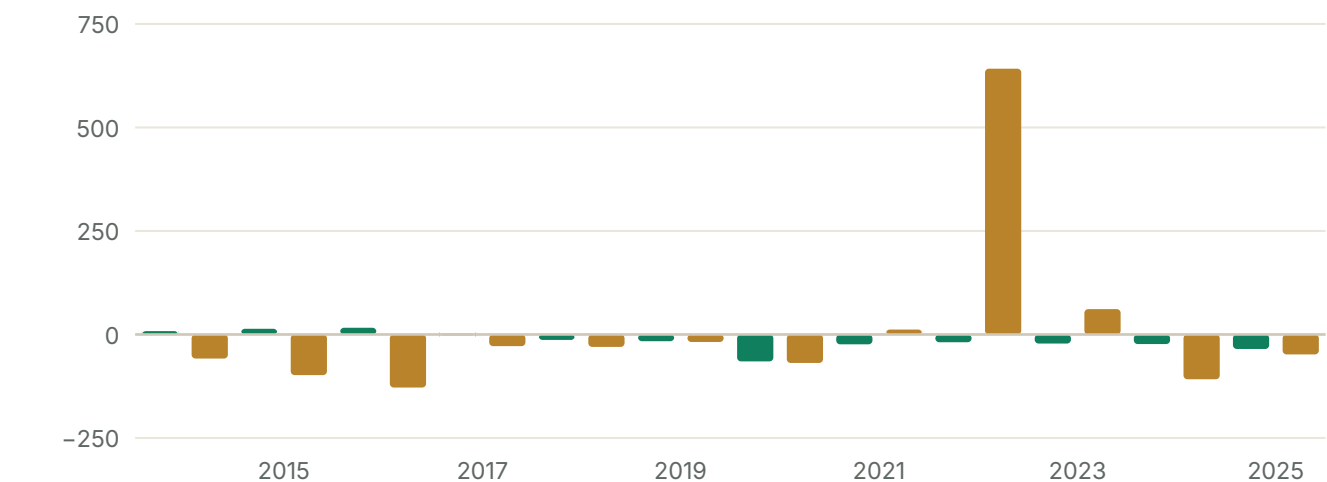


■ Prachatice ■ Okres Prachatice ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

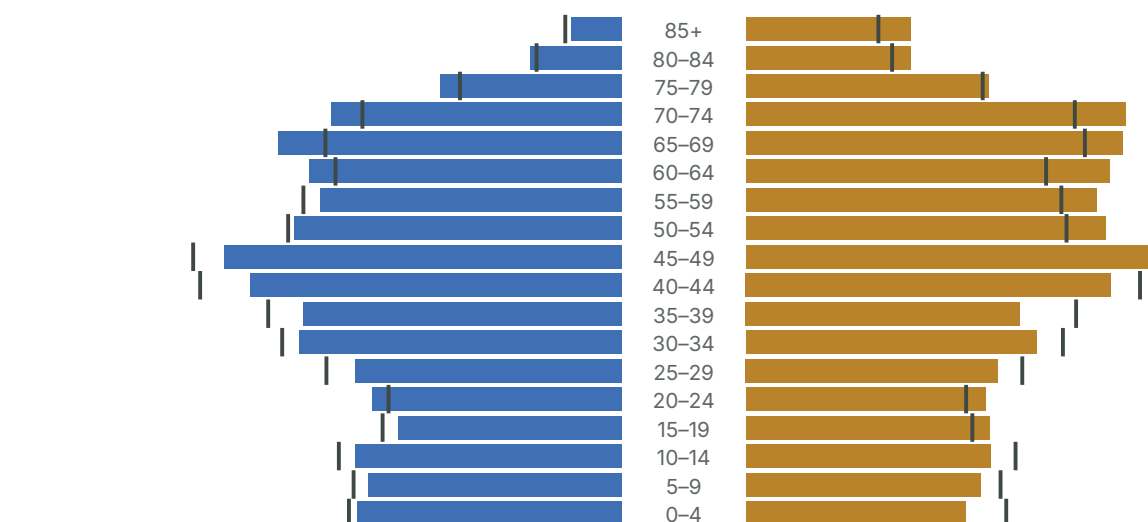
Prachatice		62,9 %	23,6 %
Okres Prachatice	14,7 %	63,4 %	21,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

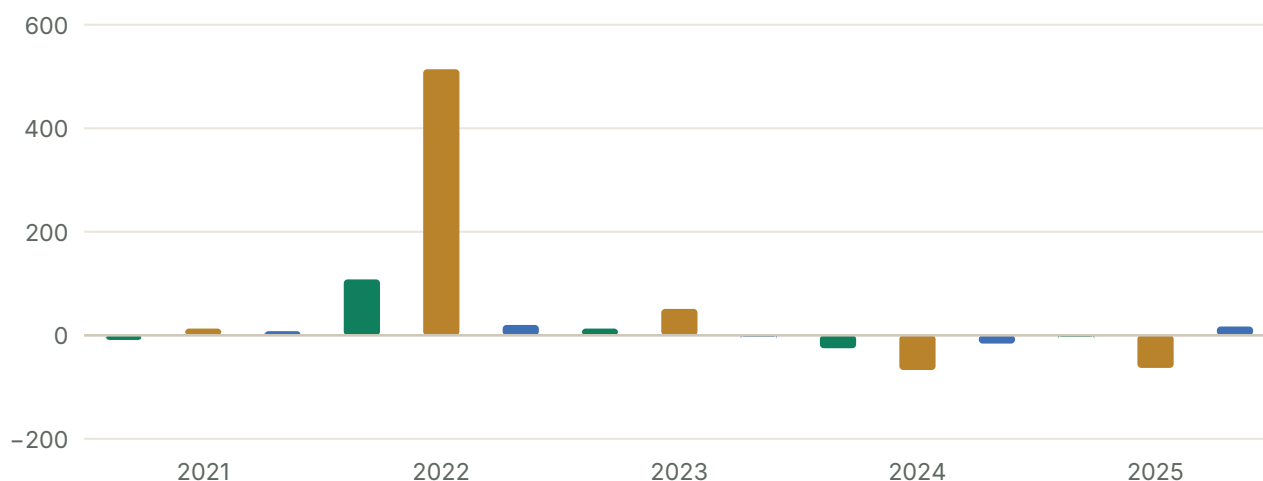


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

21 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 21 · účast 48,5 % (sněmovní 2025: 67,9 %)

NEZÁVISLÍ

Občanská demokratická strana s podporou TOP 09 a nezávislých kandidátů

Živé Prachatice

ANO 2011

Prachatice společně

PRO Prachatice

KDU-ČSL

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

7 mandátů 27,9 %

5 mandátů 18,8 %

3 mandáty 13,0 %

2 mandáty 11,2 %

2 mandáty 9,7 %

1 mandát 6,4 %

1 mandát 6,3 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 85 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (7,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	44 053 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 374 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	208 Kč/m ²	200 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 53 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	48 603 Kč/m ²	39 510 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 14 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	45 609 Kč/m ²	45 000 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 30 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,4 roku	5,2 roku	6,9 roku	lepší než 9 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 228 Kč	10 802 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	245 Kč/m ²	234 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Prachatice		48 603 Kč/m ²
Obvod Prachatice		40 723 Kč/m ²
Okres Prachatice		39 510 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

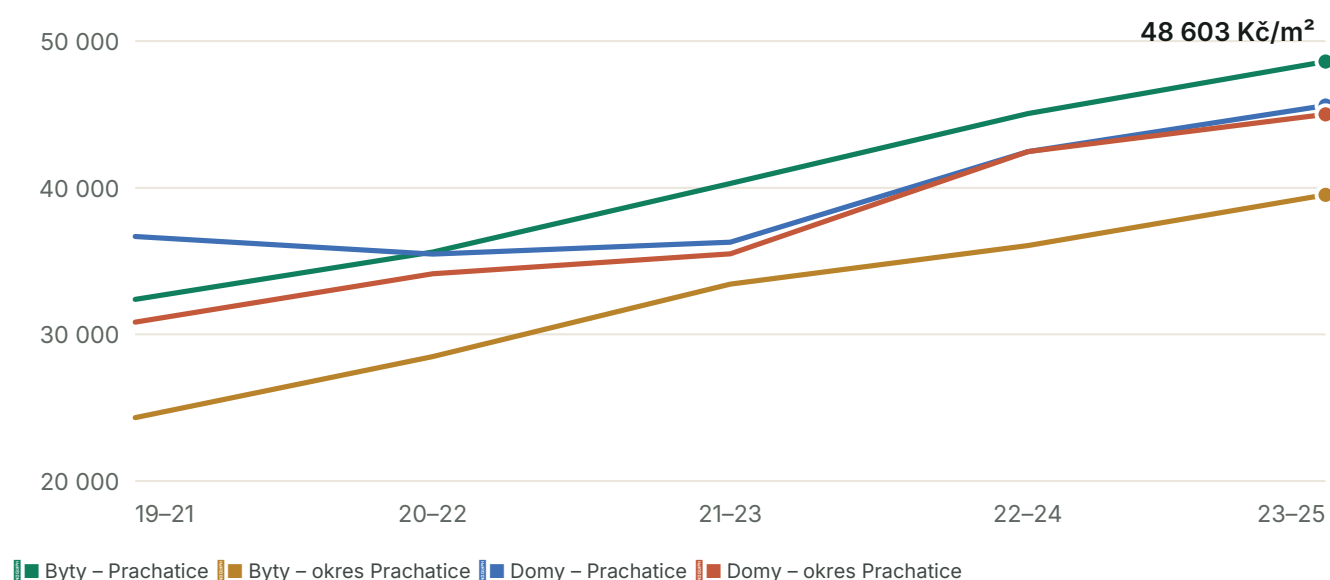
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Prachatice		45 609 Kč/m²
Obvod Prachatice		45 082 Kč/m ²
Okres Prachatice		45 000 Kč/m ²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

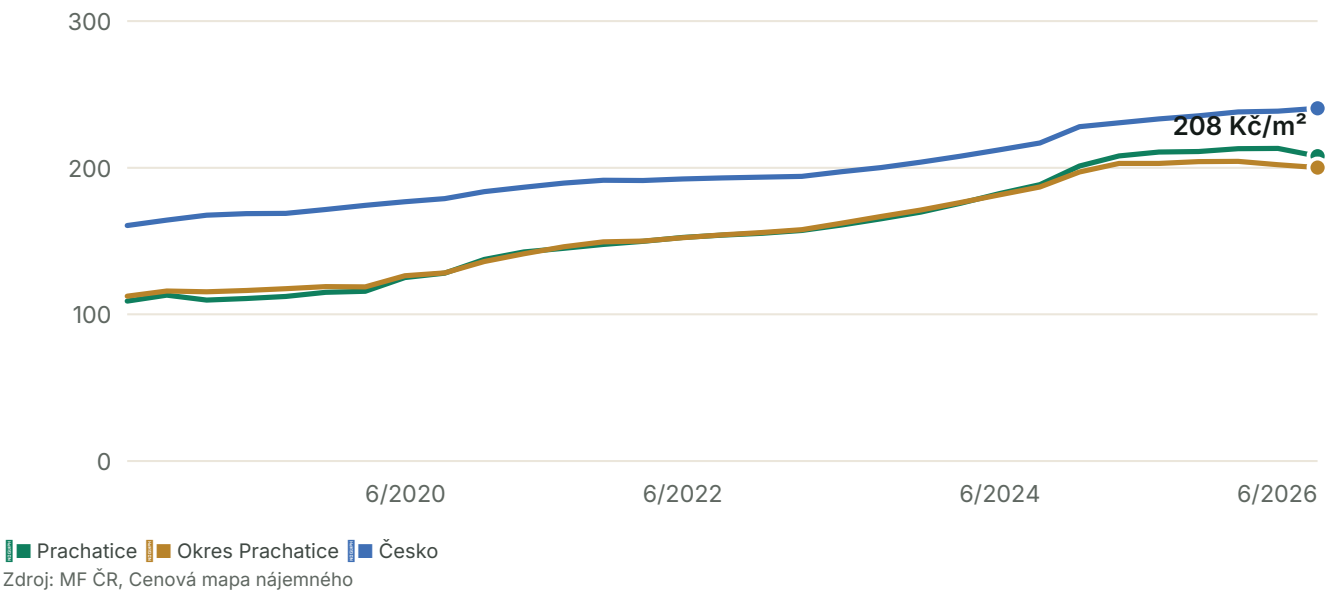
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Prachatice		208 Kč/m²
Obvod Prachatice		201 Kč/m ²
Okres Prachatice		200 Kč/m ²
Jihočeský kraj		204 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Prachatice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	60	35 474	44 744
2 000–9 999 obyvatel	4	39 372	44 969
10 000–49 999 obyvatel	1	48 603	–
Okres celkem	65	40 034	45 609

Jediná obec této velikosti v okrese – údaj odpovídá cenám v obci.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 5/5 (přes 150 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	237	8 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	208	11 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	185	12 900 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	171	14 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 191 a 227 Kč/m².

Katastrální území (Kč/m²)	1+kk	2+kk	3+kk	4+	Pokrytí
Prachatice	234	210	190	180	5/5
Oseky	238	206	175	164	1/5
Kahov	242	205	174	167	1/5
Volovice	241	205	180	170	1/5
Stádla	240	204	179	168	1/5
Staré Prachatice	243	204	185	167	1/5
Perlovice	241	203	179	166	1/5
Libínské Sedlo	242	201	177	170	1/5

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

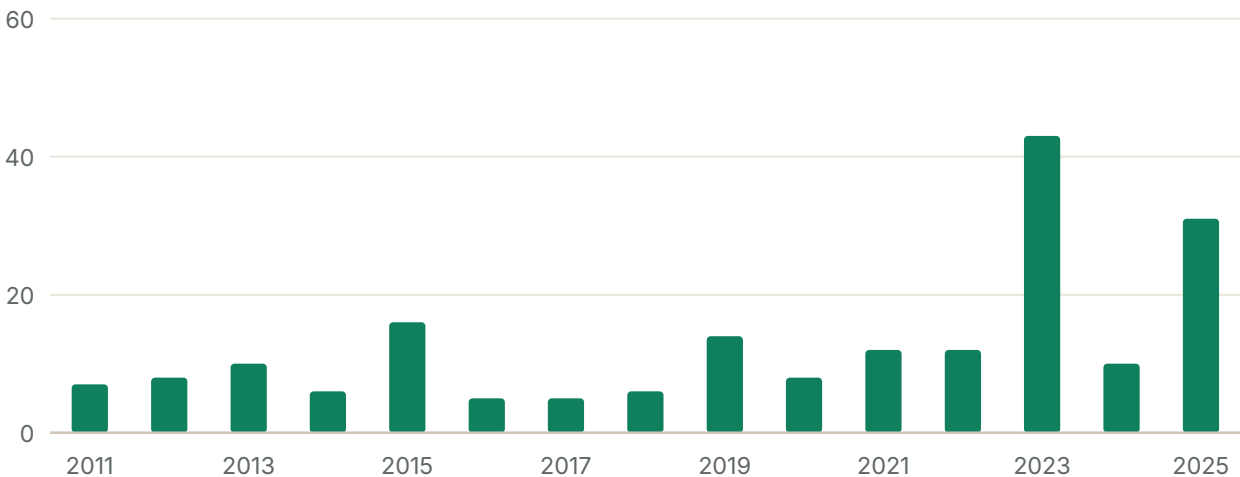
35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-0,2 %	0,5 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	10,1	5,7	10,1	lepší než 59 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	7,7	5,8	9,1	lepší než 42 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	13,2	28,9	30,8	lepší než 18 %
Dokončené byty za 10 let 2025	146	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	23,7 %	49,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	49,3 %	58,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	33,4 %	23,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	10,4 %	15,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	7,8 %	36,0 %	14,9 %	lepší než 95 %

Dokončené byty

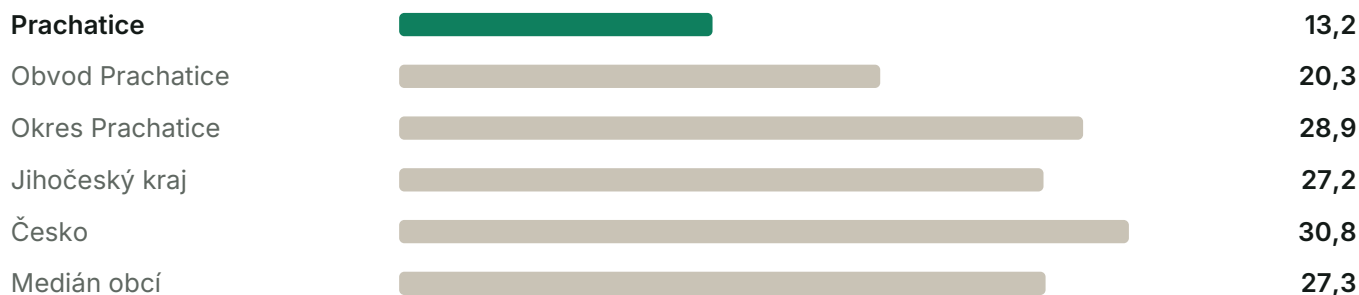
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

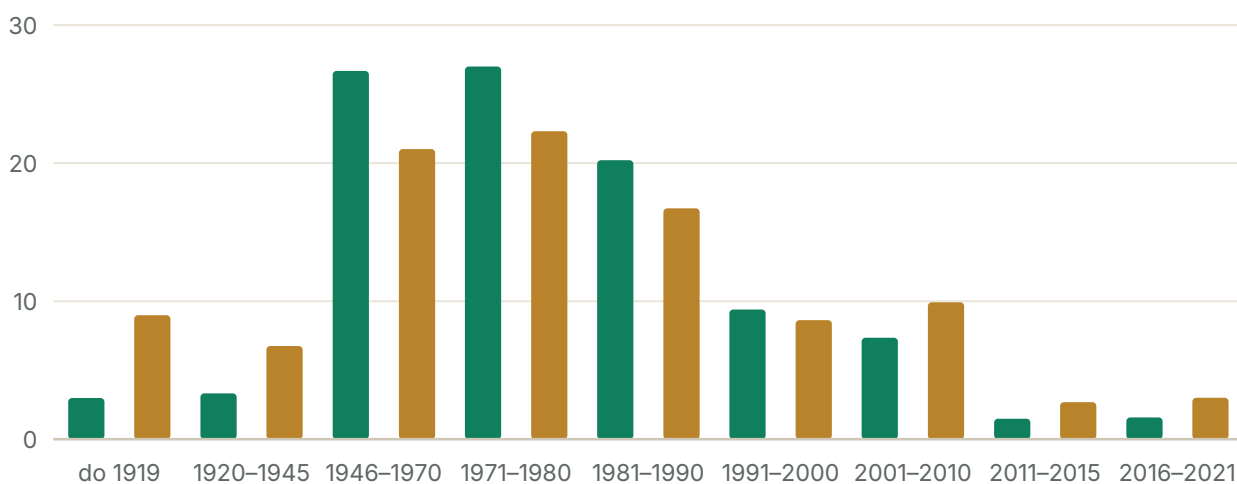
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

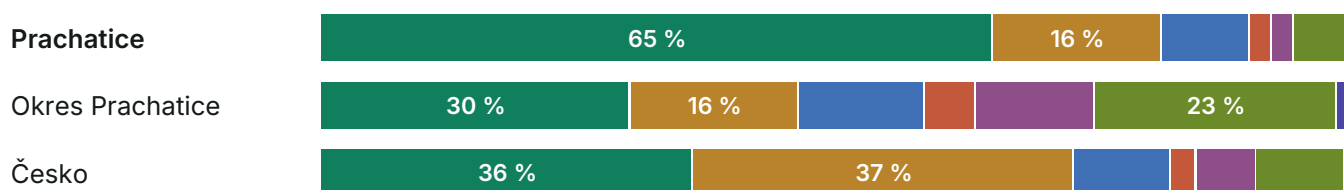


■ Prachatice ■ Okres Prachatice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

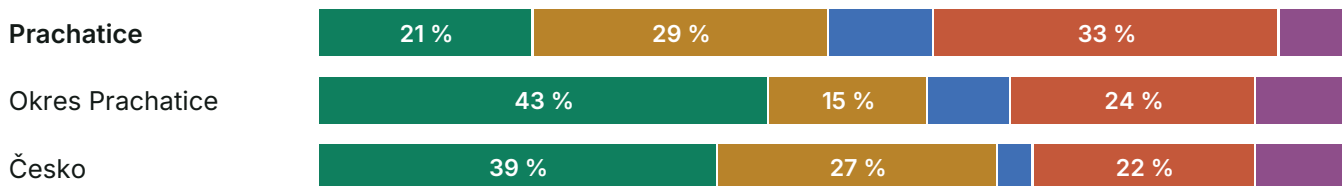


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevě ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

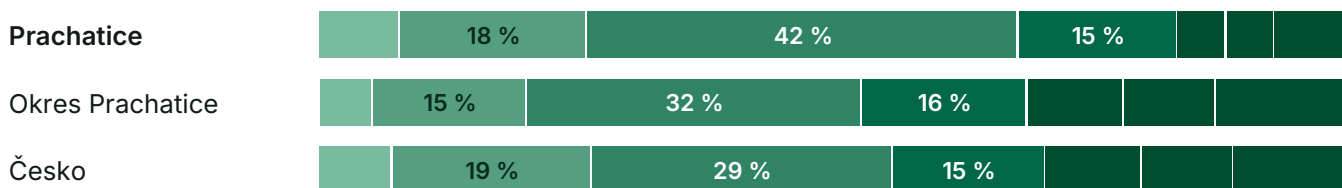


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

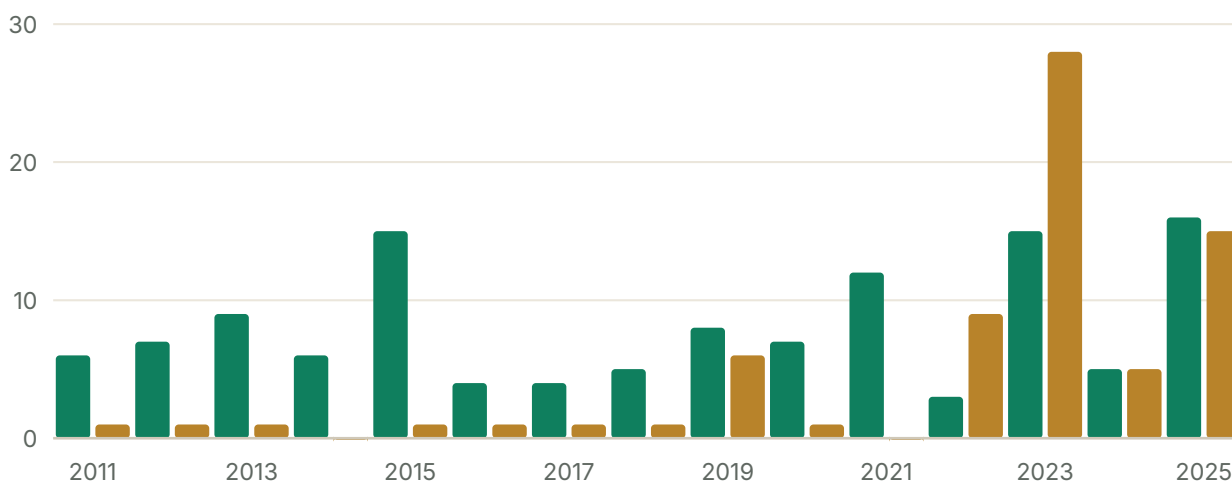


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

94 · 5 % adres

Neobydlené byty (2021)

985 · 18 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

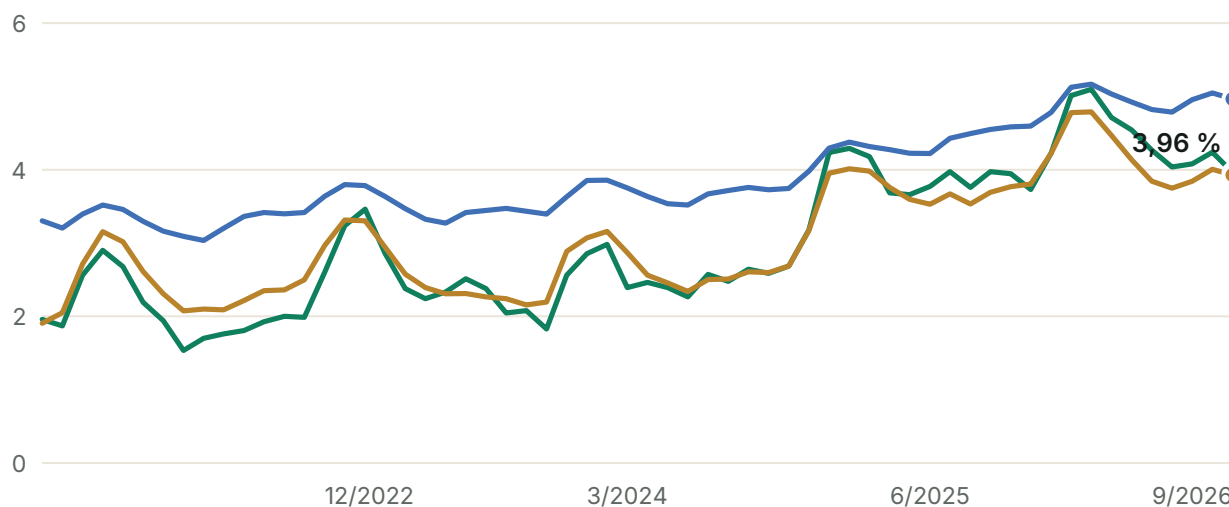
49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,96 %	3,93 %	4,97 %	lepší než 55 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	275	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	114	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	130	139	163	lepší než 40 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,73 %	6,59 %	6,20 %	lepší než 25 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	2,17×	0,87×	1,00×	lepší než 97 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	747 854 Kč	705 254 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,26	5,82	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	8,9	6,2	7,7	lepší než 87 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	98	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	19	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 618 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Prachatice ■ Okres Prachatice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Prachatice		130
Obvod Prachatice		136
Okres Prachatice		139
Jihočeský kraj		146
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

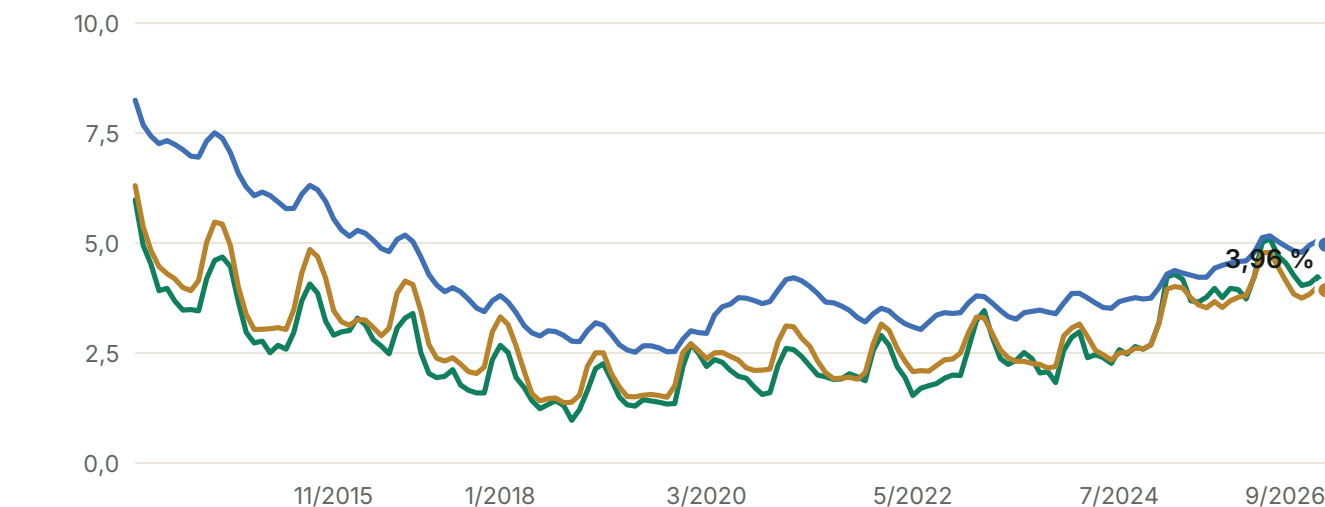
% obyvatel starších 15 let, 2026

Prachatice		5,73 %
Obvod Prachatice		6,64 %
Okres Prachatice		6,59 %
Jihočeský kraj		5,55 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

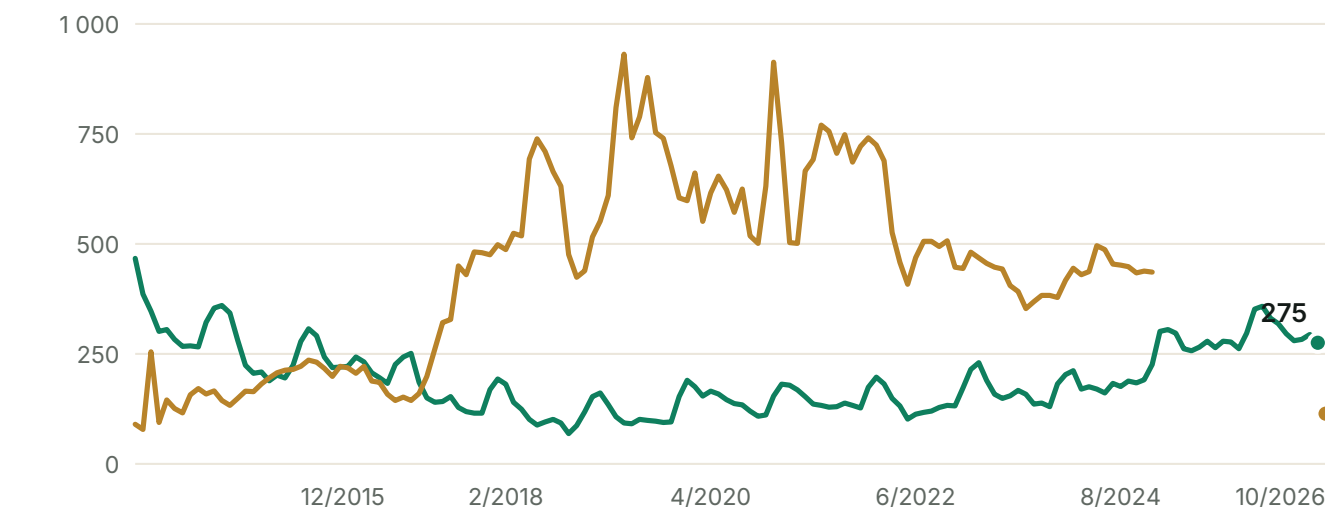


■ Prachatice ■ Okres Prachatice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

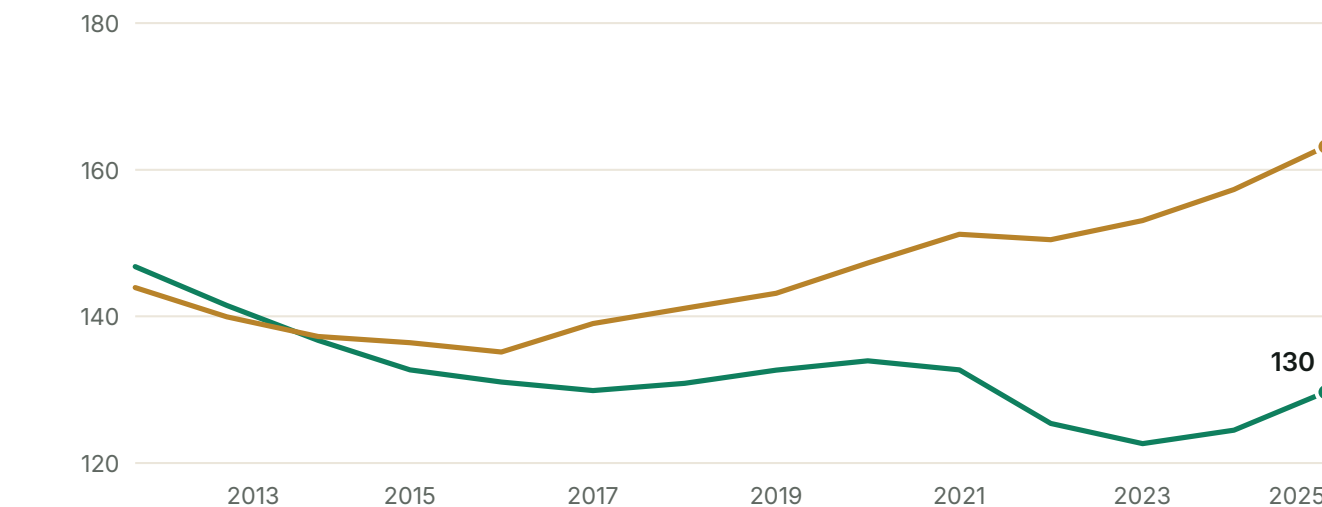
Prachatice		28,9 %	25,0 %	19,6 %		
Okres Prachatice		22,9 %	26,9 %	21,4 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

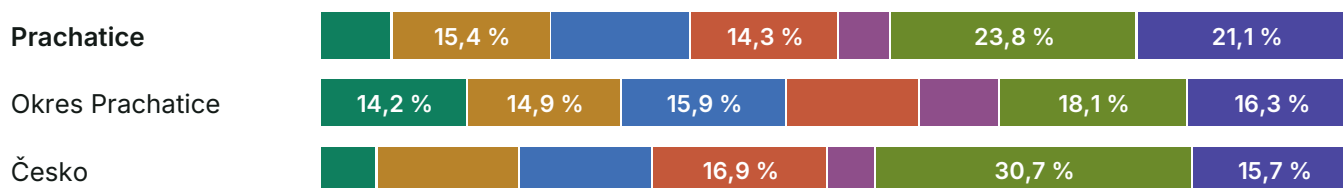


■ Prachatice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 2,2× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací	2 426
Vyjíždějí odsud za prací	1 120

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	11,5	9,3	12,9	lepší než 14 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,18	0,93	1,06	lepší než 16 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,0	4,8	9,1	lepší než 31 %
Trestné činy 2025	134	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	87	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	4,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,09	0,17	0,44	lepší než 35 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,15	0,16	0,29	lepší než 27 %
Přestupky 2025	1 178	–	–	–

Trestné činy

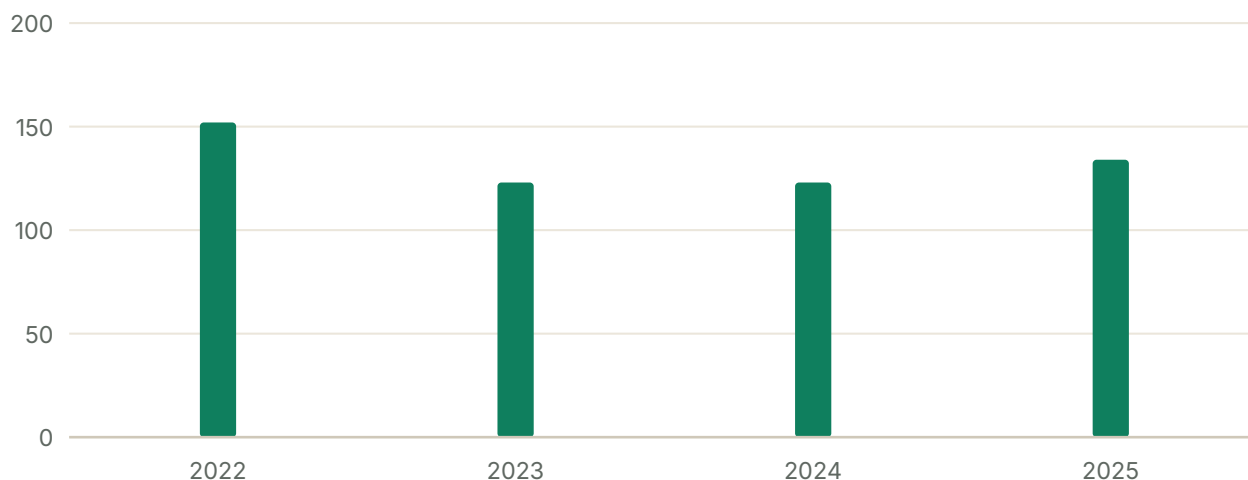
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Prachatice		11,5
Obvod Prachatice		9,2
Okres Prachatice		9,3
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

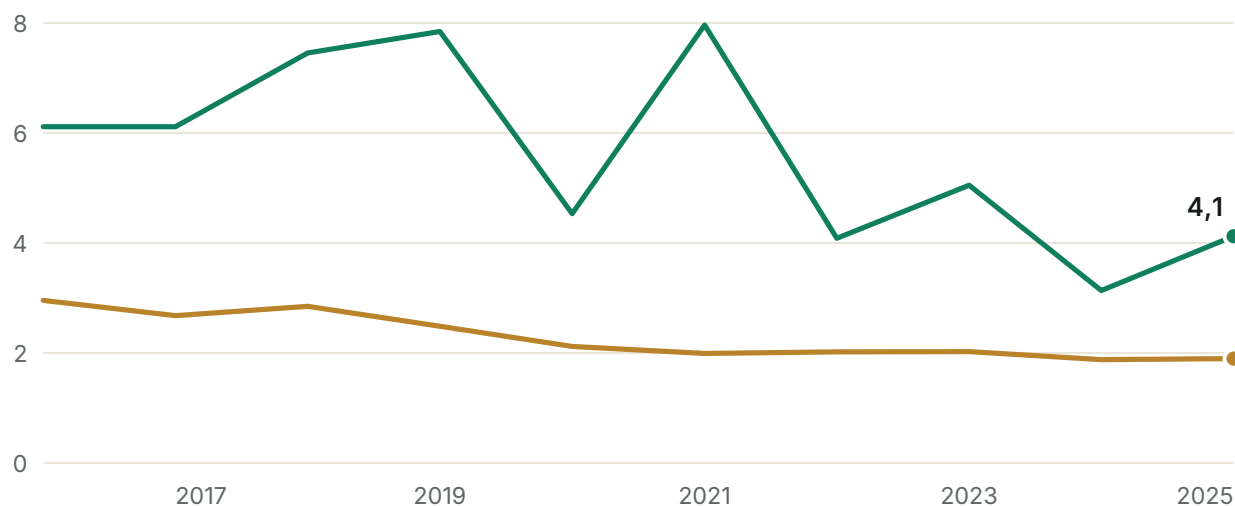
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Prachatice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

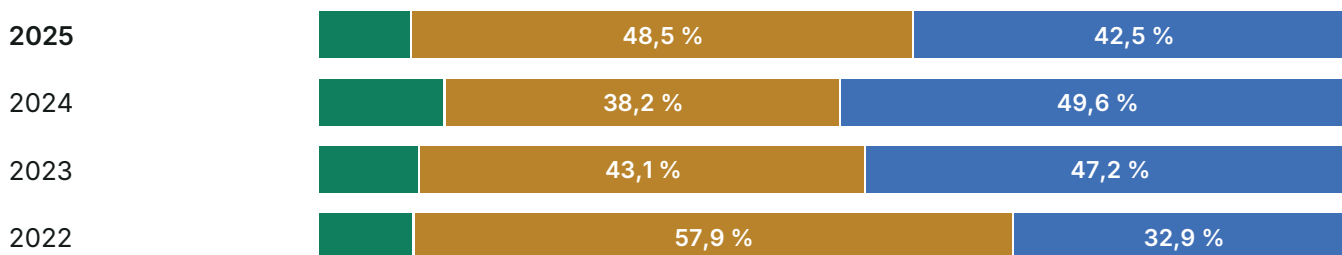
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

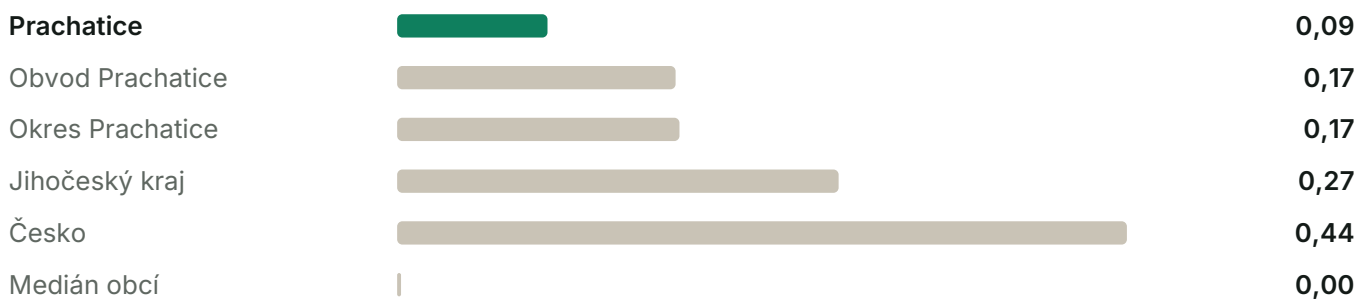


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

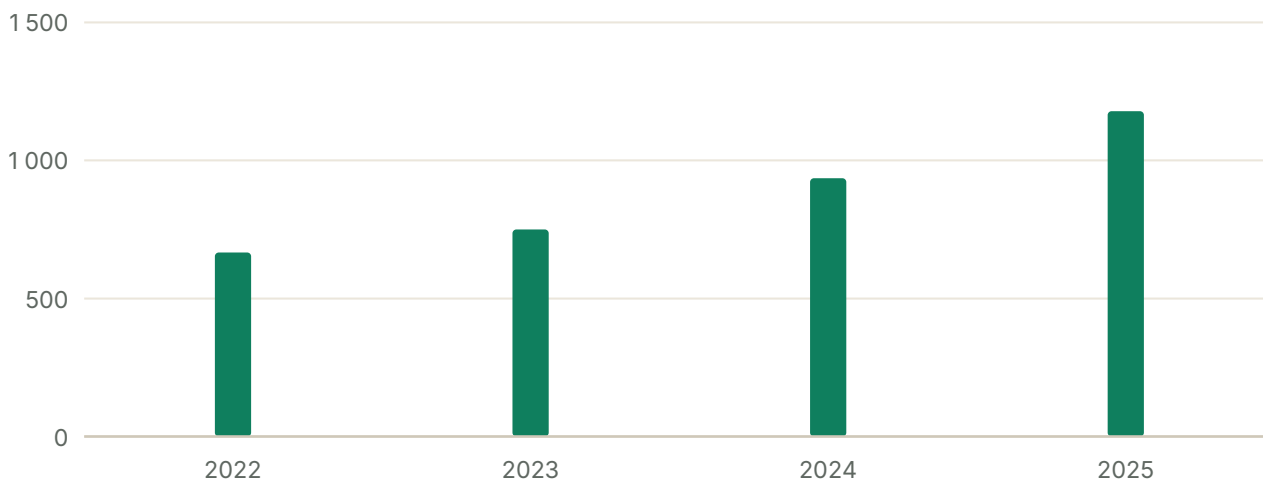
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,1 %	2,4 %	4,6 %	lepší než 35 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,1 %	5,3 %	7,8 %	lepší než 20 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,2 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	3	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	4	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	5	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	8	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,5 km	2,3 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	32 km	37 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

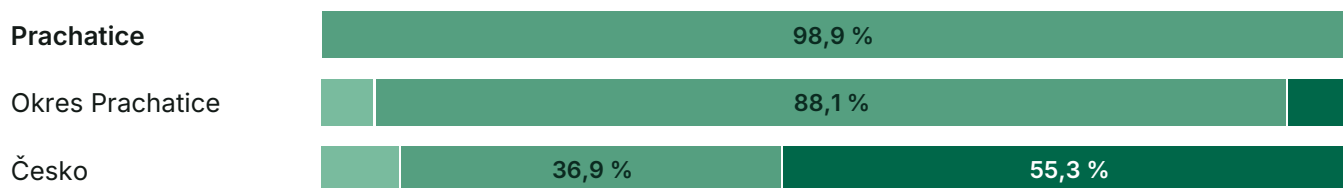
% adresních míst, 2026

Prachatice		1,1 %
Obvod Prachatice		3,1 %
Okres Prachatice		2,4 %
Jihočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	20 adres	1,1 %
Aktivní zóna záplavového území	3 adresy	0,2 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (99 % adres), vysoký index u 0,1 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

3 poddolovaná území

Prachatice-Libín	Polymetalické rudy · neznámé
Prachatice	Polymetalické rudy · do 18. století
Prachatice-Plešivec	Polymetalické rudy · do 18. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 5, s okolím do 5 km celkem 8. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Kovoobrábění, nástrojárna.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

v obci

KLIMA s.r.o.

Výroba kovových nádrží a zásobníků, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hodinu...

v obci

TCF Vzduchotechnika s. r. o.

9e.21 Výroba ostatních strojů pro speciální účely jinde v této příloze neuvedených, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hodinu...

v obci

InTiCa Systems s.r.o.

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně

v obci

REINFURT-ČR, k.s.

9e.5 Výroba ložisek, ozubených kol, převodů a hnacích prvků, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hodinu...

v obci

TCS - ESPI IRZ

Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně

4,0 km

STS Prachatice, a.s.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

4,1 km

BOHEMIA ASFALT s. r. o. - Obalovna Těšovice

Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně

4,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,0 roku	78,9 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,3 roku	75,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,7 roku	81,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	12	–	–	–
Lékárny 2026	3	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	5	–	–	–
Zubní lékaři 2026	6	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	5	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	1	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	3	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	199	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	76,5	44,7	28,1	lepší než 96 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	1,4 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	2,1 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	3,3 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	2,6 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	v obci	11,4 km	6,5 km	lepší než 99 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

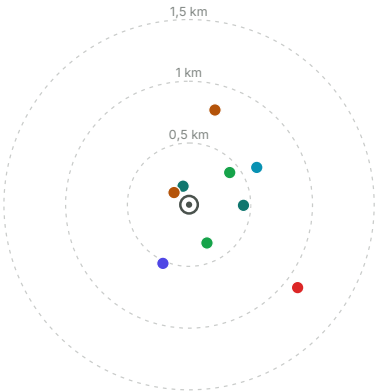
Obvod Prachatice		79,0 roku
Okres Prachatice		78,9 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Petr Koptík s.r.o.	v obci
●	Unimedicus s.r.o.	v obci
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
●	Pediatric Prachatice s.r.o.	v obci
● Zubní lékař	PR8 Dent s.r.o.	v obci
● Lékárna	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	v obci
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	v obci
● Nemocnice	Nemocnice Prachatice, a.s.	v obci
● Domov pro seniory	Domov Matky Vojtěchy (26 lůžek)	v obci
●	Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice (90 lůžek)	v obci
● Pečovatelská služba	Domov pro seniory Pohoda	15 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	28,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,36	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

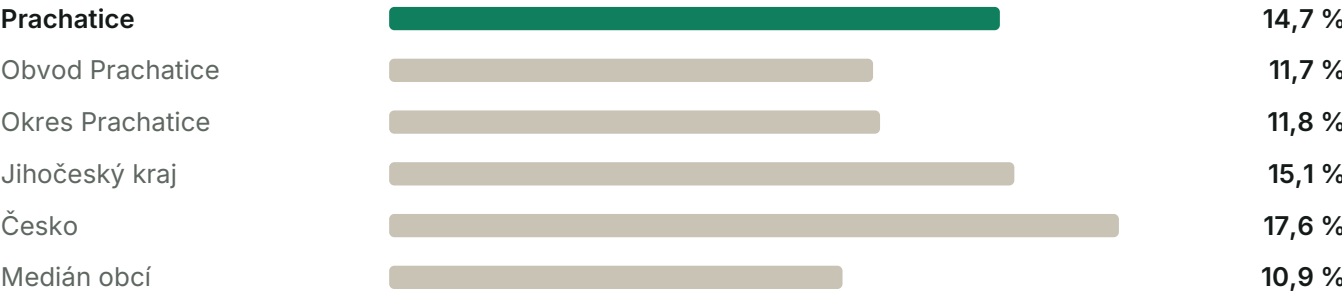
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	14,7 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 78 %
Mateřské školy 2026	3	–	–	–
Základní školy 2026	3	–	–	–
Střední školy 2026	4	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	204	190	168	lepší než 81 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	220	192	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	545 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	1	–	–	–
Školní družiny 2026	4	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	50. percentil	51. percentil	50. percentil	lepší než 66 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	69. percentil	67. percentil	77. percentil	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,4 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	5,9 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,2 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

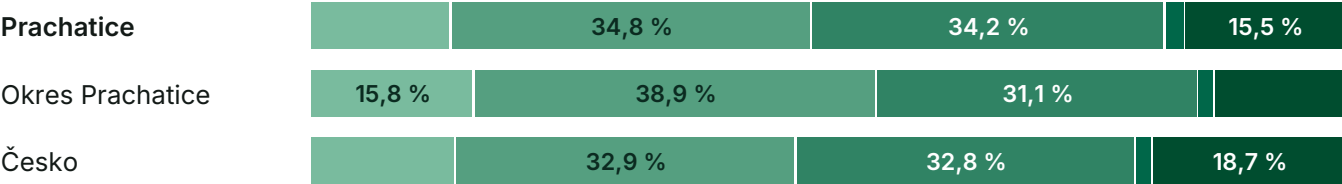
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

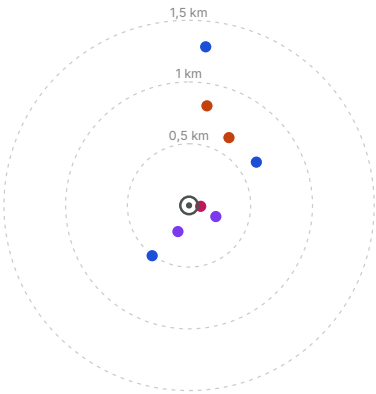
204 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 545 míst, narozených 248.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Prachatice	v obci
●	Mateřská škola Lotty	v obci
●	Základní škola a Montessori mateřská škola Prachatice, Národní 1018	v obci
● Základní školy	Základní škola Prachatice, Zlatá stezka 240	v obci
●	Základní škola Prachatice, Vodňanská 287	v obci
●	Základní škola a Montessori mateřská škola Prachatice, Národní 1018	v obci
● Střední školy	Gymnázium, Prachatice, Zlatá stezka 137	v obci
●	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, České Budějovice, Husova 3	v obci
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Prachatice, Husova 110	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 4. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Prachatice, Zlatá stezka 137 gymnázium	v obci	69	51	98 %	67
Vyšší odborná škola sociální a Střední pedagogická škola, Prachatice, Zahradní 249 lyceum, SOŠ	v obci	52	16	86 %	60
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, České Budějovice, Husova 3 lyceum, SOŠ	v obci	46	21	90 %	63
Střední škola a Základní škola, Vimperk, Nerudova 267 nástavba	v obci	19	–	56 %	30

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	92 %	78 %	lepší než 75 %
Obchody s potravinami 2026	12	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	82,7 %	62,3 %	64,0 %	lepší než 86 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	20	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,5 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	2,6 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Prachatice		99 %
Obvod Prachatice		93 %
Okres Prachatice		92 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

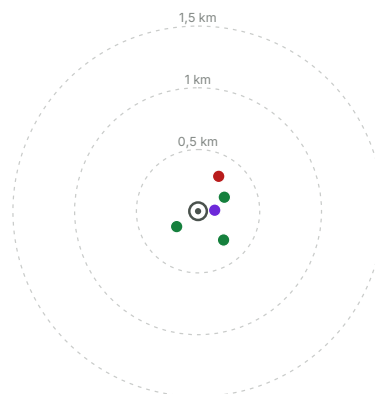
ano	Veřejný vodovod	94 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	83 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	26 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Chalupa	v obci
 ●	Lidl	v obci
 ● Pošta	Pošta Prachatice	v obci
 ●	Pošta Nebahovy	4,1 km
 ● Knihovna	Městská knihovna Prachatice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,8	3,2	2,1	lepší než 63 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	5,7	5,7	3,2	lepší než 70 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	13,4	14,5	9,2	lepší než 63 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	14,0	11,6	3,6	lepší než 85 %
Kulturní památky 2026	155	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	1	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	1	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	2	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	63	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	3	–	–	–
Dětská hřiště 2026	20	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	4,7 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

155 kulturních památek · památková rezervace

Radnice stará (NKP)	areál · Prachatice I
Boží muka	objekt · Prachatice II
Boží muka	objekt · Městská Lhotka
Boží muka I.	objekt · Prachatice II
Boží muka II.	objekt · Prachatice II
Boží muka III.	objekt · Prachatice II
Boží muka IV.	objekt · Prachatice II
Boží muka V.	objekt · Prachatice II
Boží muka VI.	objekt · Prachatice II
Cesta Zlatá stezka, zřícenina	areál · Prachatice II
Děkanství	areál · Prachatice I
Dům	areál · Prachatice I
Dům	objekt · Prachatice I
Dům	areál · Prachatice I
Dům	objekt · Prachatice I

a dalších 140

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ano	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	9	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	357	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	11 632	2025
Přenocování hostů	26 055	2025
Přenocování na obyvatele	2,4	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

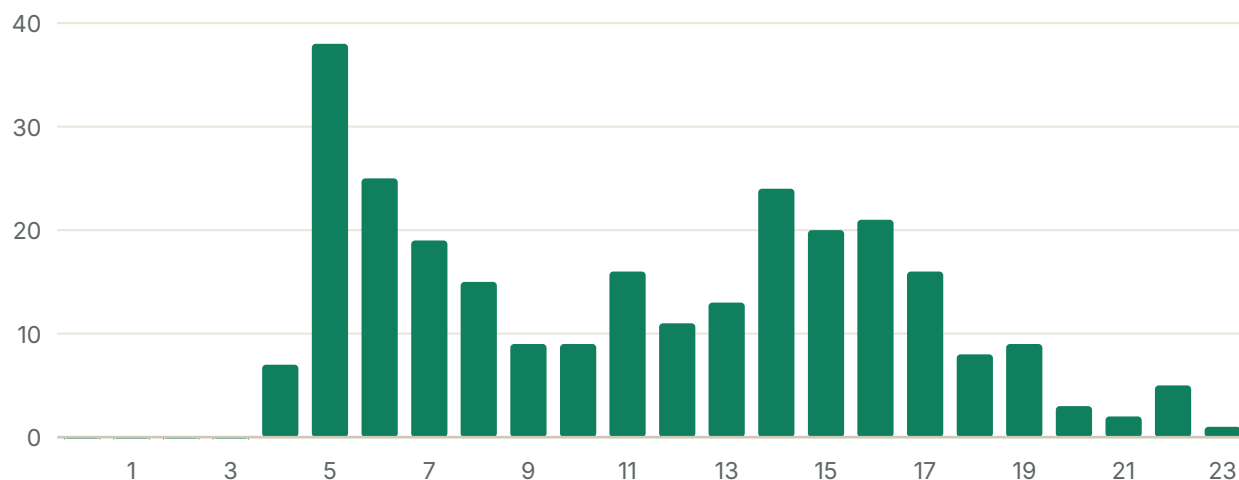
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	91 %	84 %	84 %	lepší než 57 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	23,0 %	40,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	30	–	–	lepší než 98 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	271 spojů	–	–	lepší než 97 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	19 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	48 min	72 min	36 min	lepší než 68 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	17	9	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	25	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	25	59	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	13,6 %	19,0 %	30,9 %	lepší než 4 %
Do práce a školy autem 2021	55,7 %	64,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	2,2 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

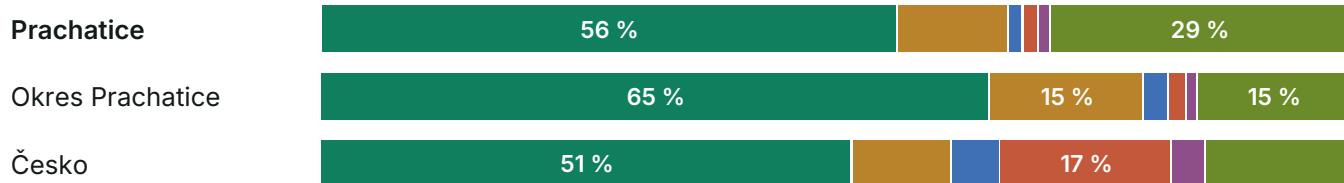
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

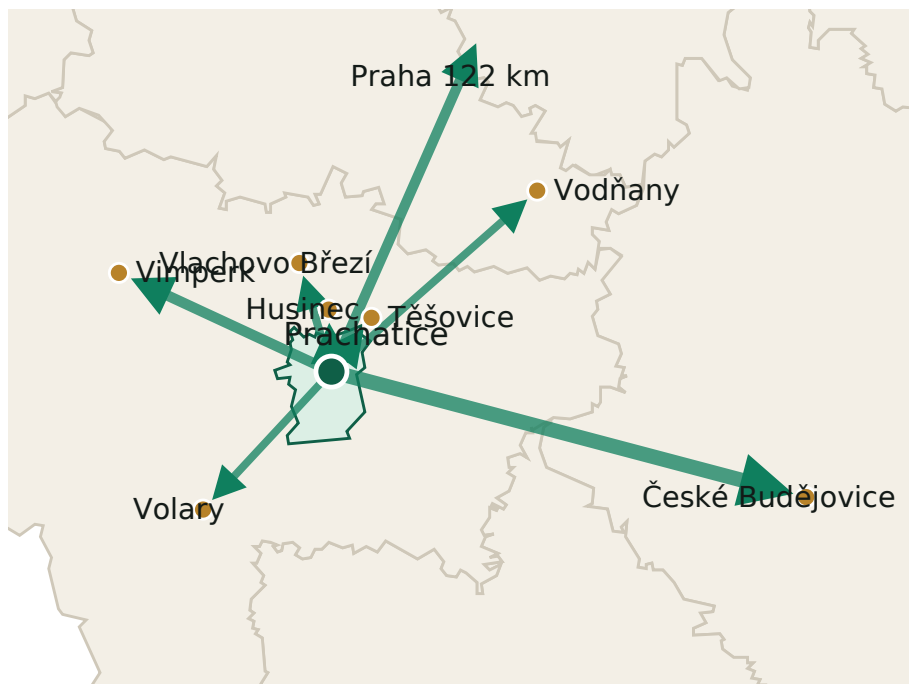


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 1 524 lidí, sem dojíždí 3 226. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
České Budějovice	323 (21 %)	Nebahovy	208 (6 %)
Vimperk	135 (9 %)	Volary	182 (6 %)
Husinec	126 (8 %)	Vlachovo Březí	175 (5 %)
Praha	123 (8 %)	Husinec	166 (5 %)
Těšovice	90 (6 %)	Chroboly	162 (5 %)
Vlachovo Březí	64 (4 %)	Lhenice	153 (5 %)
Vodňany	55 (4 %)	Netolice	142 (4 %)
Volary	55 (4 %)	Strunkovice nad Blanicí	134 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

271 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 252 · vlaky 19

První spoj	4:20
Poslední spoj	23:42
Nejrychleji do ORP Prachatice	v obci
Nejrychleji do krajského města	48 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

91 % adres: 1 680 z 1 851 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

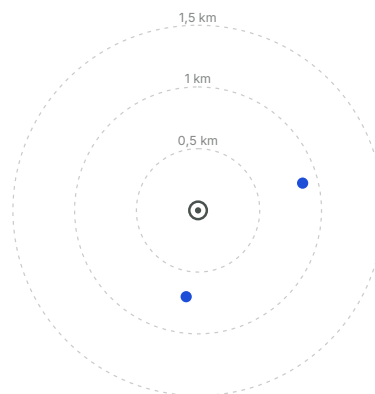
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Prachatice lázně	v obci
●	Prachatice	v obci
●	Husinec	4,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	4	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	v obci	6,7 km	4,1 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	v obci	10,8 km	5,5 km	lepší než 99 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	35,4 km	40,8 km	20,4 km	lepší než 37 %
Vzdálenost do krajského města 2026	35,4 km	40,8 km	24,0 km	lepší než 45 %
Vzdálenost do Prahy 2026	122,2 km	122,2 km	122,2 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	36,5 km	34,9 km	9,7 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	3,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: České Budějovice-jih, 36 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 České Budějovice-jih	36 km
2 Dolní Třebonín	37 km
3 Krasejovka	37 km

Dálnice ve výstavbě: D3, 50 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	52,2 %	53,1 %	34,0 %	lepší než 87 %
Koeficient ekologické stability 2025	2,93	8,37	2,94	lepší než 86 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,2 %	27,0 %	8,2 %	lepší než 84 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,36 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	8,6 µg/m³	8,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 92 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	8,3 µg/m³	5,8 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 29 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	34 % limitu	30 % limitu	53 % limitu	lepší než 67 %
Nadmořská výška 2026	561 m	622 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	12,2 µg/m³	11,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 93 %
Parky 2026	4	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	5	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

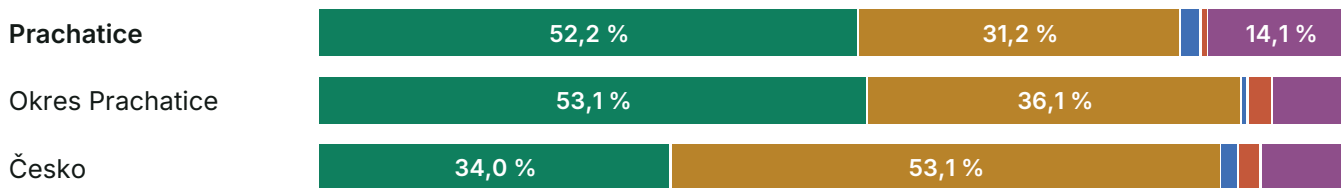
% rozlohy obce, 2025

Prachatice		52,2 %
Obvod Prachatice		48,4 %
Okres Prachatice		53,1 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

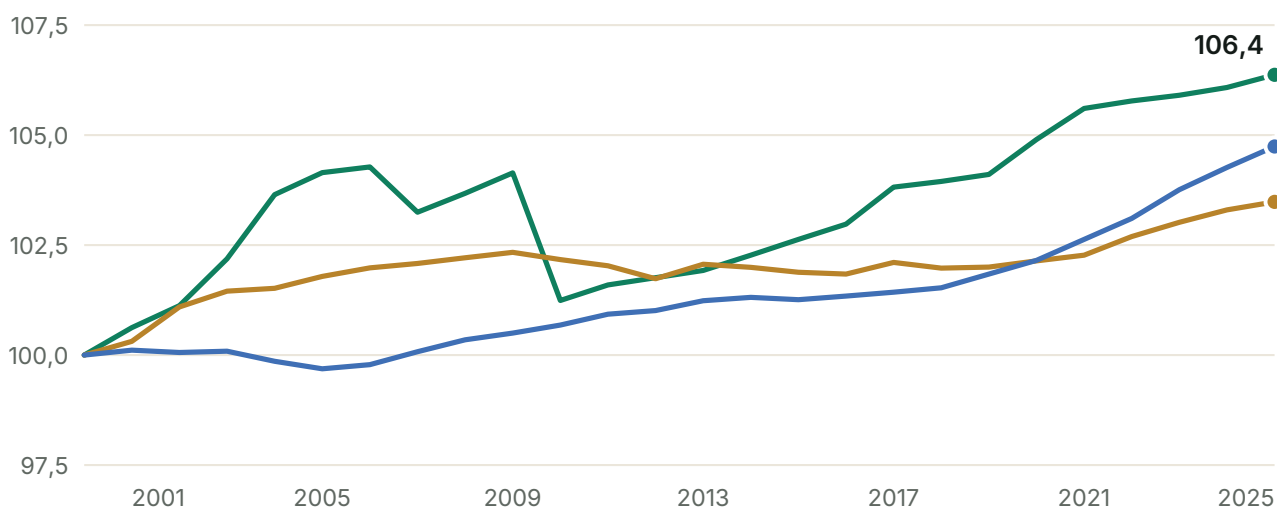


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Prachatice ■ Okres Prachatice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Libín	přírodní rezervace
Irů dvůr	přírodní památka
Stádla	přírodní památka
Upolíny	přírodní památka
Žižkova skalka	přírodní památka

Natura 2000

Libín	evropsky významná lokalita
Prachatice - kostel	evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

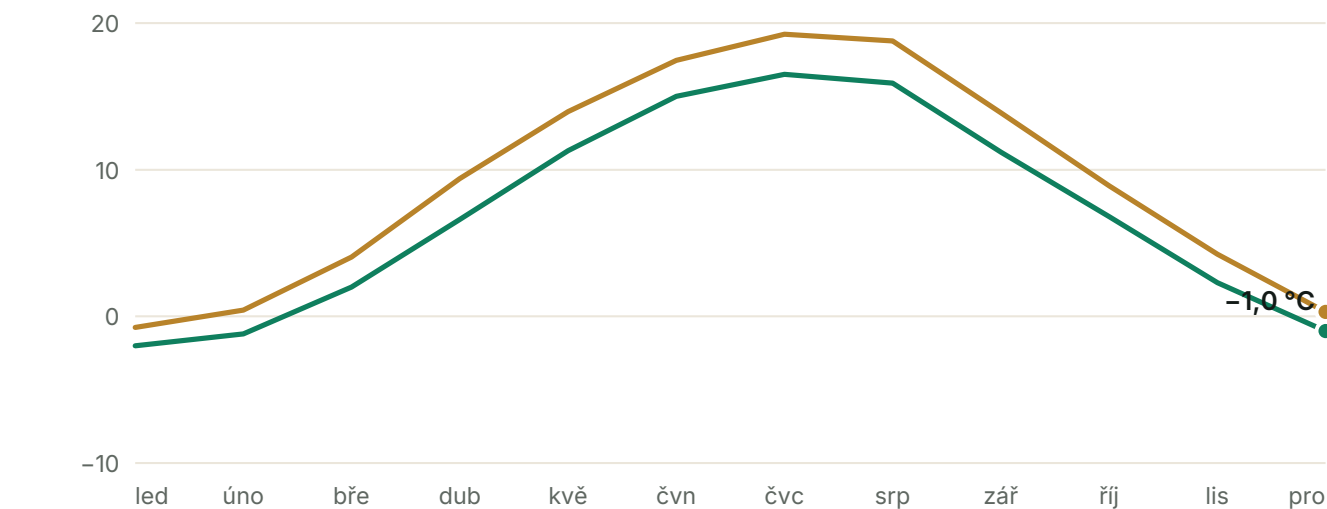
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	6,9 °C	7,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 710 h	1 708 h	1 708 h	lepší než 49 %
Roční úhrn srážek 2020	741 mm	742 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,4 m/s	1,9 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	62 dní	97 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	19 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	113 dní	114 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	19 dní	20 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	36 dní	37 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	7 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,0 noci	0,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	134 dní	132 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	69 dní	72 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	36 cm	33 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	131 dní	136 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	62 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	48 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,6 dne	2,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

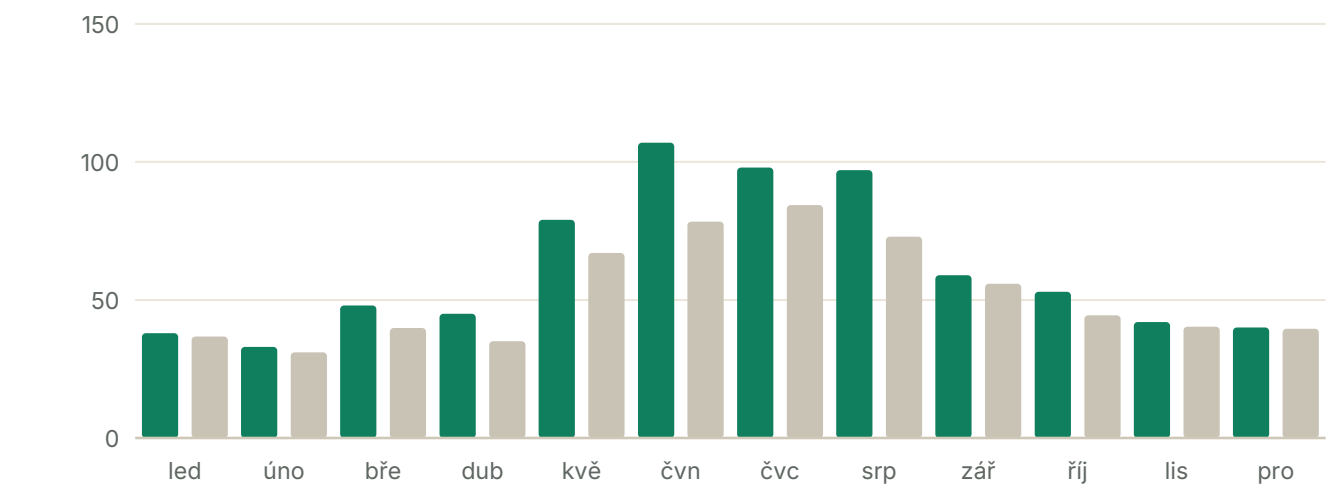


■ Prachatice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

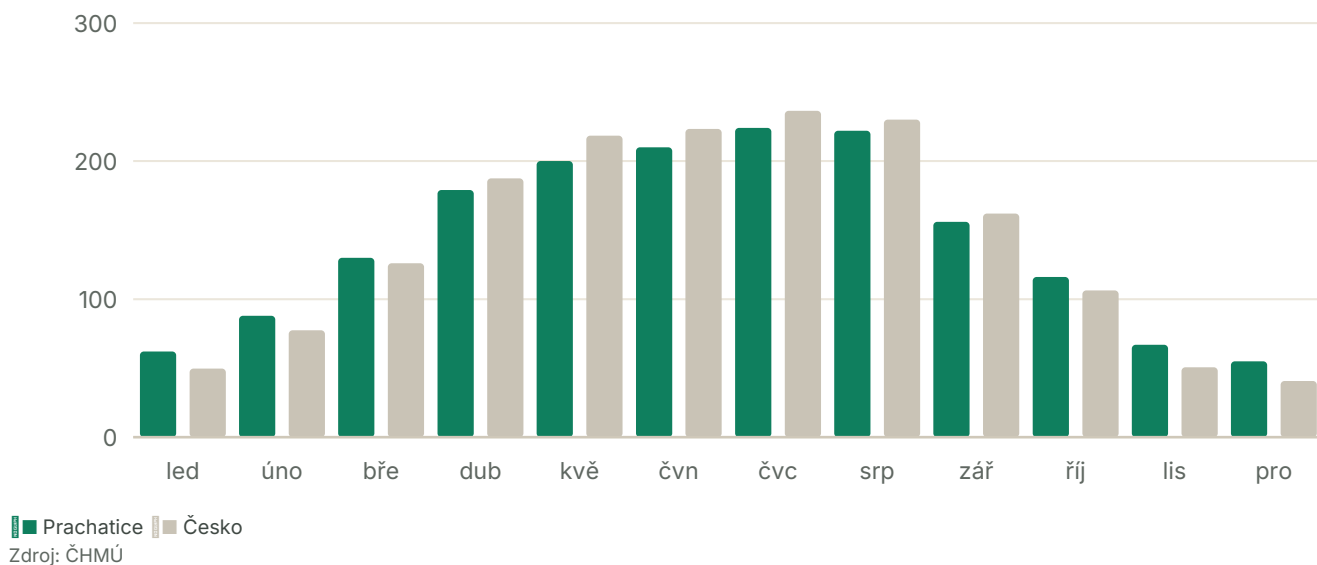


■ Prachatice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

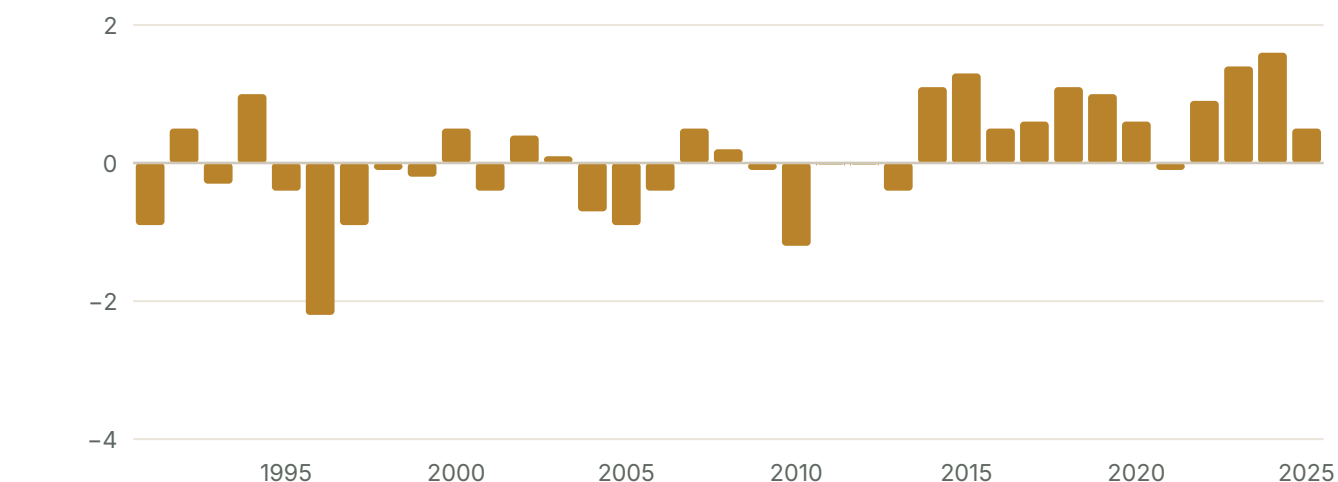
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



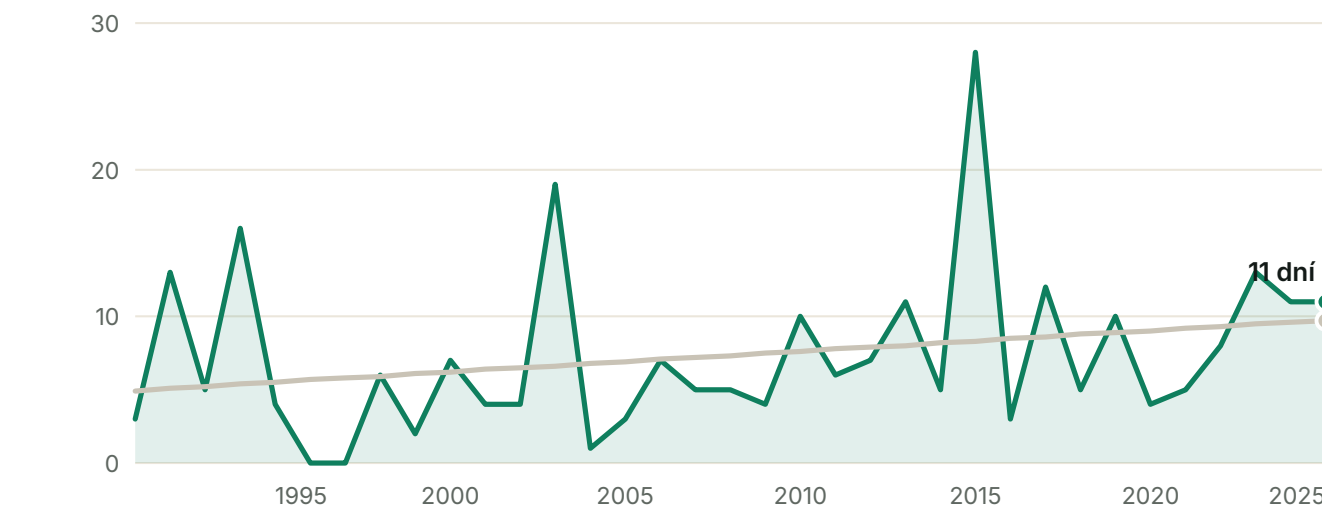
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Prachatic od průměru 1991–2020 (7,1 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,4 dne za 10 let



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 6, 2016–2025 průměrně 8.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	6,8	7,9	+1,1 °C	7,6	7,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	33	43	+11 dní	40	37
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	6	8	+3 dní	11	7
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	133	128	–5 dní	146	135

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

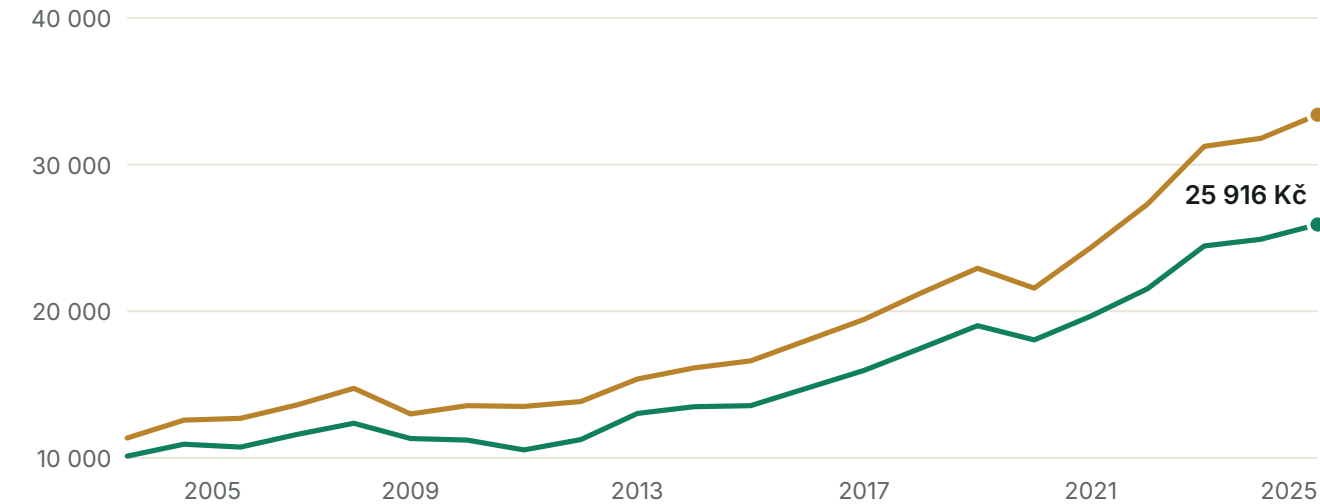
81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 916 Kč	27 158 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	49 242 Kč	47 156 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	1 431	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 264 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	13 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	10 546 Kč	12 626 Kč	11 761 Kč	lepší než 58 %
Podíl dotací na příjmech 2025	26,6 %	22,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–5 009 Kč	–1 320 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

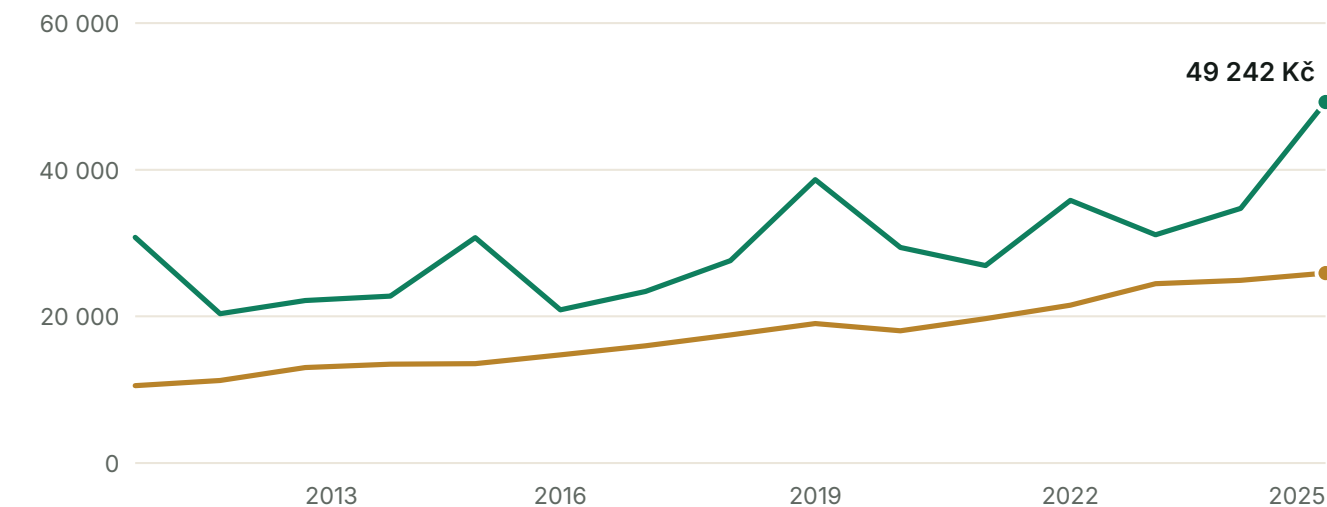
Kč na obyvatele a rok



■ Prachatice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

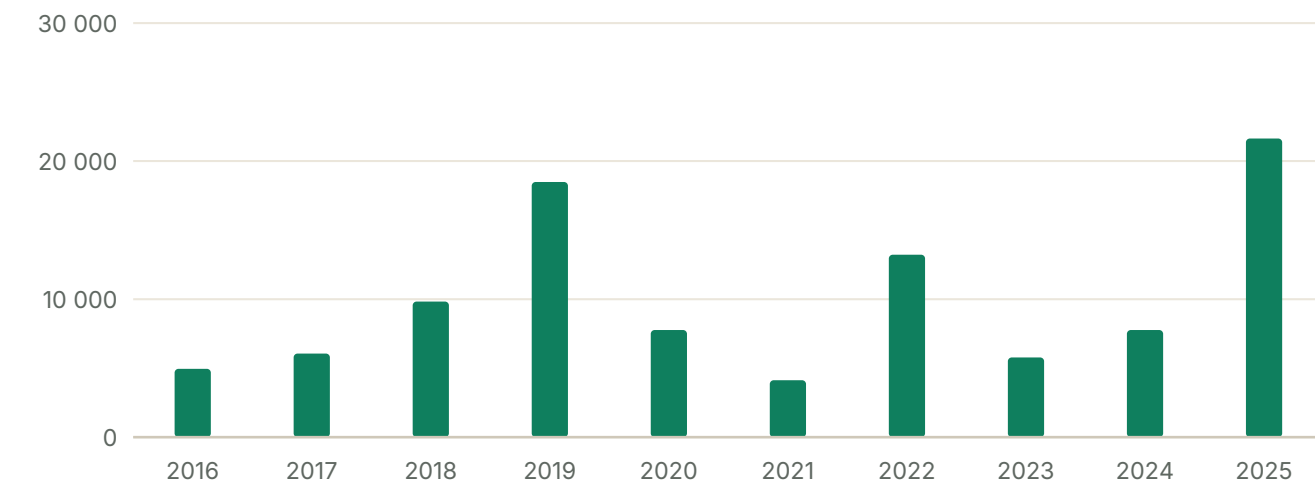
Prachatice vs. medián – města s 10 000–19 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		49 242 Kč
medián		42 624 Kč
Daňové příjmy		25 916 Kč
medián		25 916 Kč
Investice (průměr 5 let)		10 546 Kč
medián		9 142 Kč
Dluh		0 Kč
medián		2 682 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

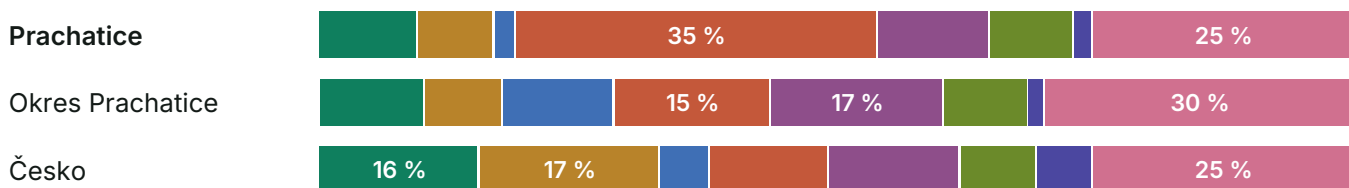
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	352,8	314,4	372,6	402,0	400,2	488,2
Výdaje	314,7	285,3	401,5	350,3	386,3	543,4
Saldo	38,1	29,2	-28,9	51,7	13,9	-55,3
z toho investice	83,1	43,8	148,2	64,9	86,3	238,8
Přijaté dotace	85,2	53,4	54,5	58,1	54,5	129,9
Dluh k 31. 12.	64,2	47,3	33,1	18,9	3,5	0,0

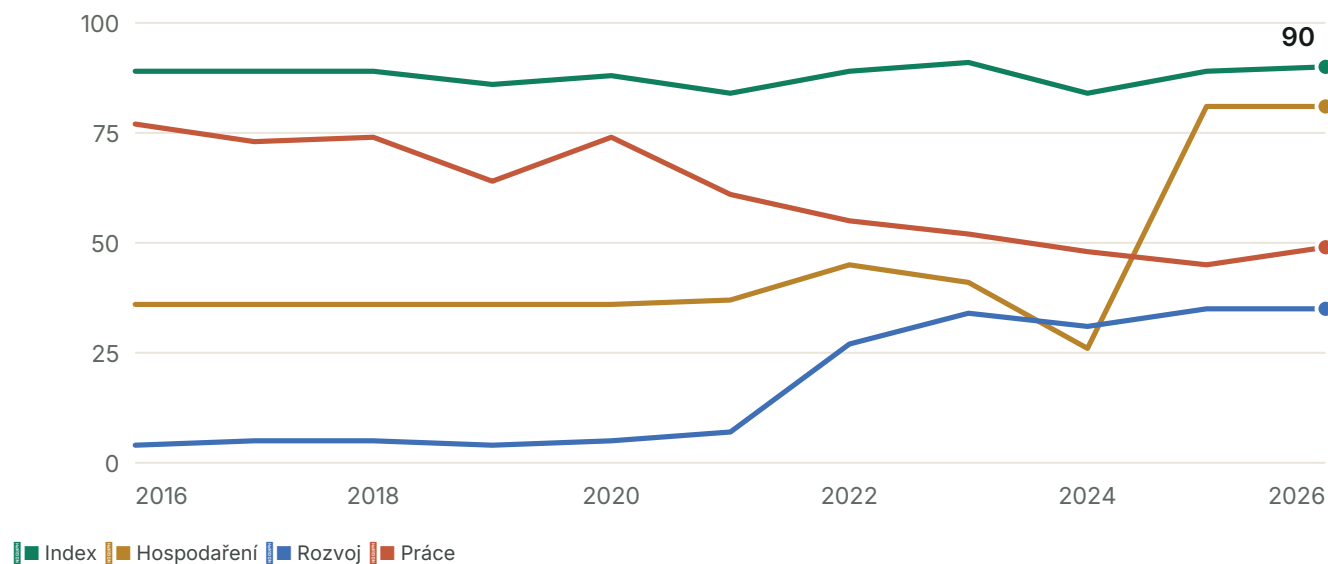
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 84 na 90 bodů, v pořadí obcí Česka o 397 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	84	90	+6
Dostupnost bydlení	31	28	-3
Rozvoj obce	7	35	+28
Práce a příjmy	61	49	-12
Bezpečnost	5	6	+1
Rizika prostředí	17	17	0
Zdraví	96	98	+2
Vzdělání	99	99	0
Služby a vybavenost	97	97	0
Volný čas a kultura	93	93	0
Veřejná doprava	92	92	0
Poloha a dostupnost	62	62	0
Příroda a ovzduší	97	95	-2
Hospodaření obce	37	81	+44
Obyvatelé a komunita	10	13	+3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Žernovice	Prachatice	3,4 km	343	98
Nebahovy	Prachatice	4,1 km	633	92
Husinec	Prachatice	4,5 km	1 389	67
Zábrdí	Prachatice	4,6 km	67	10
Těšovice	Prachatice	4,8 km	336	88
Dvory	Prachatice	4,9 km	99	66
Záblatí	Prachatice	5,3 km	335	21
Kratušín	Prachatice	5,7 km	42	52
Lažiště	Prachatice	5,9 km	308	9
Pěčnov	Prachatice	6,3 km	175	90

Pokud se vám líbí Prachatice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Český Krumlov	Český Krumlov	12 658	78 %	79
Kaplice	Český Krumlov	7 547	77 %	78
Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec	20 369	77 %	59
Písek	Písek	31 002	76 %	70
Třeboň	Jindřichův Hradec	8 249	76 %	100
Mariánské Lázně	Cheb	13 921	84 %	90
Blansko	Blansko	19 900	81 %	81
Žďár nad Sázavou	Žďár nad Sázavou	20 247	81 %	67
Ostrov	Karlovy Vary	15 615	81 %	61
Vsetín	Vsetín	24 974	80 %	59

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Prachatice?

K 31. 12. 2025 žilo v Prachaticích 11 036 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Prachatice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Prachatice 90 bodů ze 100 a jsou 599. z 6 254 obcí v Česku a 72. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Prachaticích?

Podíl nezaměstnaných osob v Prachaticích byl 3,96 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Prachatice bezpečné místo?

V Prachaticích se ročně eviduje v průměru 11,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Prachatic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 35,4 km do krajského města a 122,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Prachatic?

Nemocnice je přímo v Prachaticích.

Jaká je nadmořská výška v Prachaticích?

Prachatice leží v nadmořské výšce 561 m.

O OBCI

Prachatice (německy Prachatitz) jsou město v okrese Prachatice v Jihočeském kraji. Nachází se 35 kilometrů západně od Českých Budějovic na Živném potoce, na průsečíku 49. rovnoběžky a 14. poledníku. Žije zde přibližně 11 tisíc obyvatel. Historické jádro města je od roku 1981 městskou památkovou rezervací.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Prachatice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Kubiik, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/prachatice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouštětí právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.