



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ÚSTÍ NAD LABEM · ÚSTECKÝ KRAJ

Přestanov

Život v Přestanově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

99 / 100

67. místo z 6 254 obcí
3. místo v kraji
lepší než 99 % obcí Česka

OBYVATEL
672

PRŮMĚRNÝ VĚK
38,8 let

ROZLOHA
2,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
220 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Přestanov v kostce

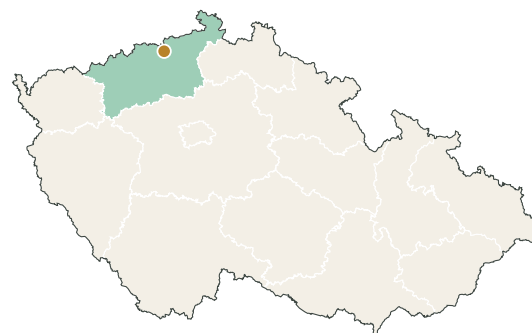
Přestanov je obec v okrese Ústí nad Labem (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 220 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 672, o 67 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 38,8 roku, tedy o 4,5 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 99 ze 100, tedy lepší výsledek než 99 % obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře hospodaření obce.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

99 / 100

67. z 6 254 obcí · 3. v kraji

Dostupnost bydlení		53
Rozvoj obce		100
Práce a příjmy		90
Bezpečnost		34
Rizika prostředí		82
Zdraví		74
Vzdělání		61
Služby a vybavenost		86
Volný čas a kultura		74
Veřejná doprava		93
Poloha a dostupnost		98
Příroda a ovzduší		16
Hospodaření obce		6
Obyvatelé a komunita		95

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Lukas Sova, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

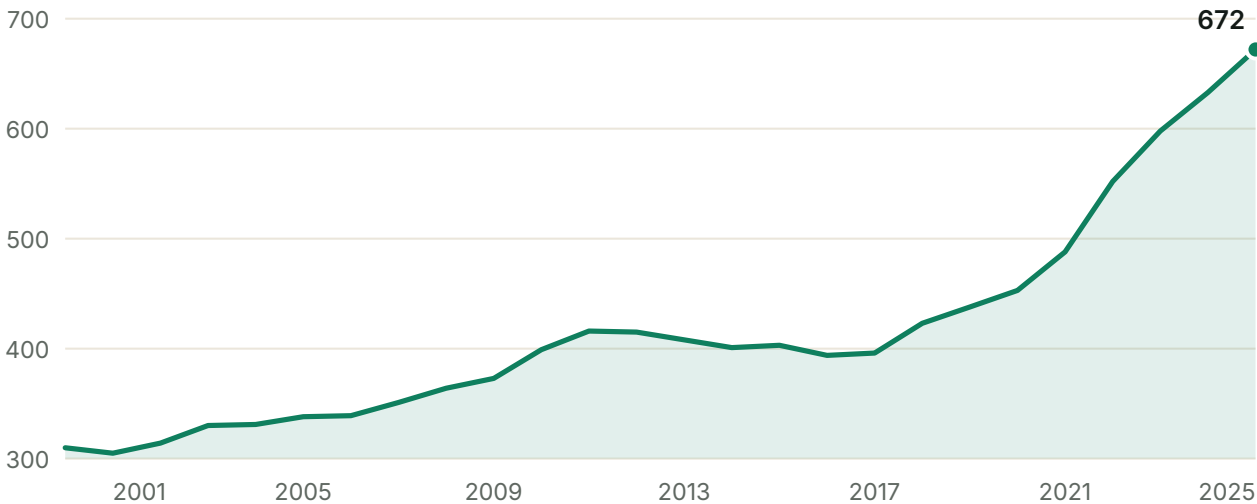
95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	672	–	–	–
Průměrný věk 2025	38,8 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 96 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,0 %	14,9 %	15,1 %	lepší než 81 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	12,8 %	20,9 %	20,8 %	lepší než 97 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	3,3	–3,7	–2,4	lepší než 90 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,8 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 73 %
Volební účast 2025	77,5 %	61,2 %	68,9 %	lepší než 80 %
Účast v komunálních volbách 2022	52,4 %	38,4 %	46,1 %	lepší než 34 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,5 %	3,6 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	9 098	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

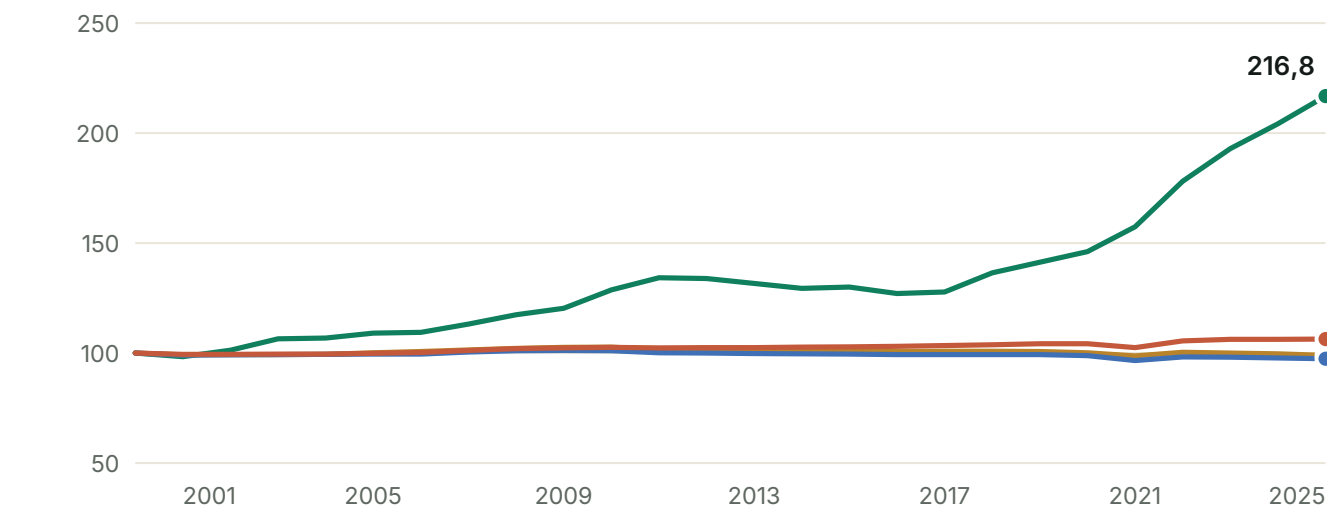
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

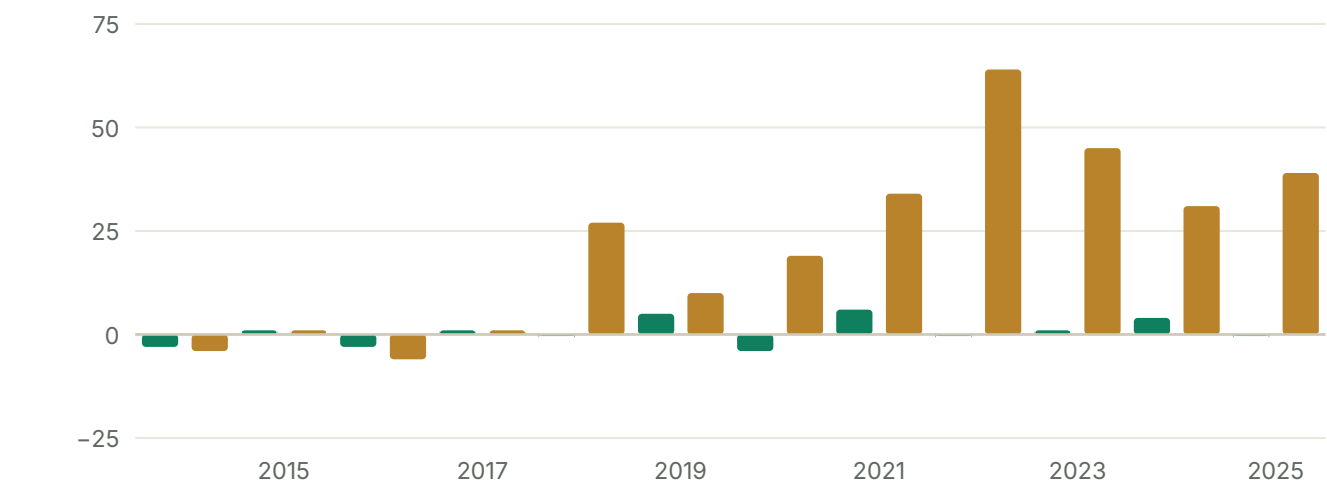


■ Přestanov ■ Okres Ústí nad Labem ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

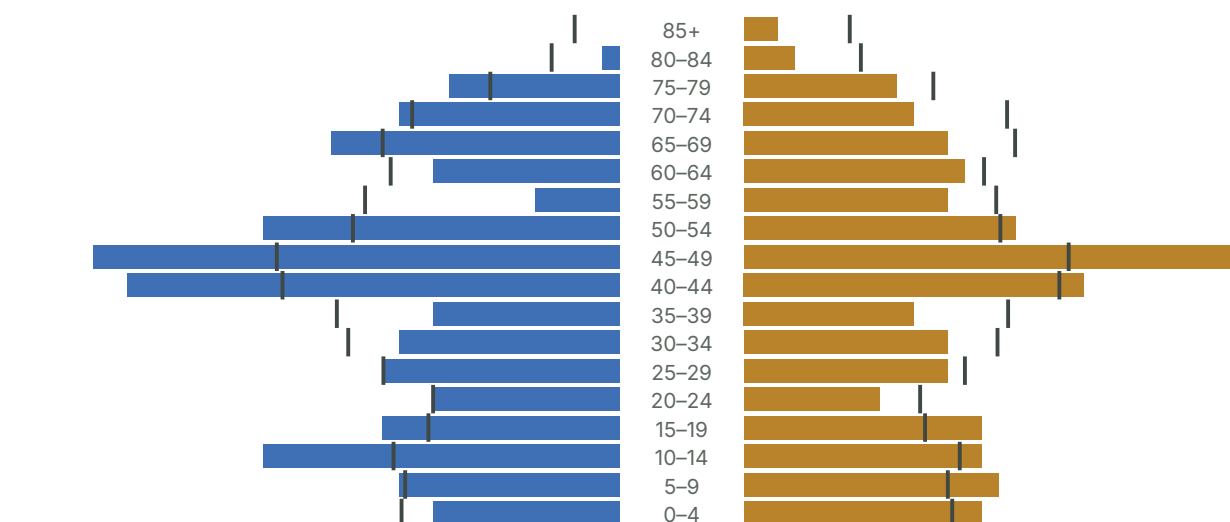
Přestanov	18,0 %	69,2 %	
Okres Ústí nad Labem	14,9 %	64,3 %	20,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

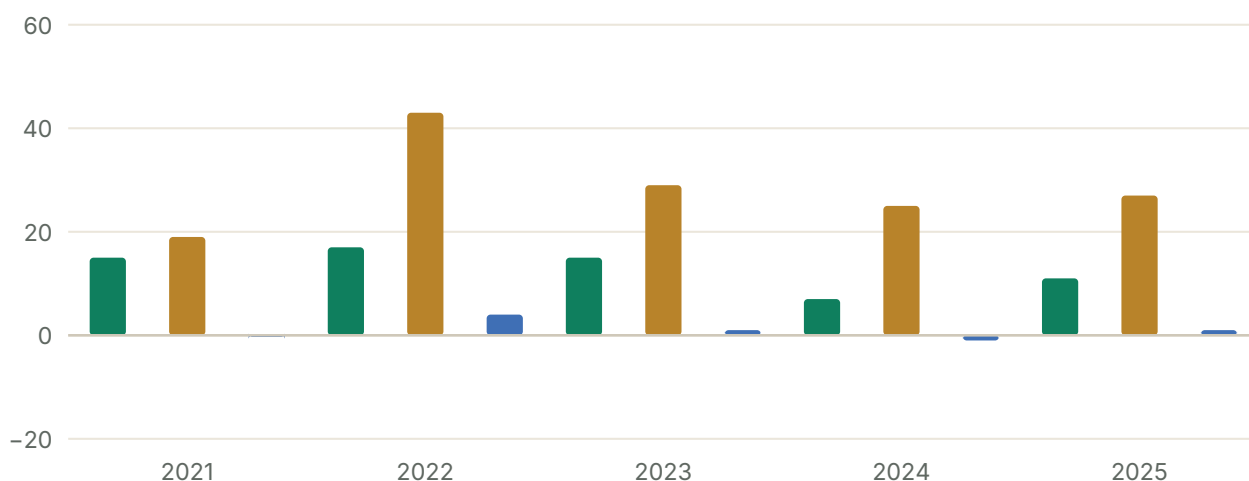


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 52,4 % (sněmovní 2025: 77,5 %)

PŘESTANOV PRO OBČANY

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 65 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (96,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	49 132 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	57 288 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	200 Kč/m ²	190 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 65 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 868 Kč/m ²	43 061 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 59 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 020 Kč/m ²	60 761 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 41 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,8 roku	5,6 roku	6,9 roku	lepší než 65 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 800 Kč	10 237 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	267 Kč/m ²	248 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	23 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Přestanov		36 868 Kč/m ²
Obvod Ústí nad Labem		43 061 Kč/m ²
Okres Ústí nad Labem		43 061 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

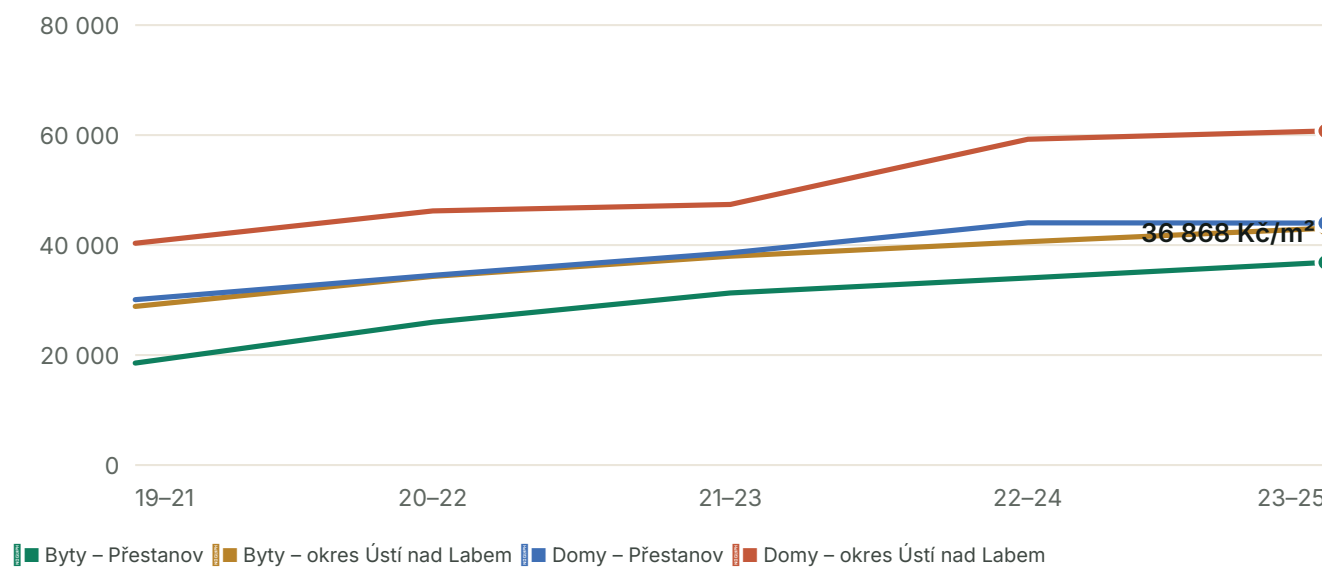
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Přestanov		44 020 Kč/m²
Obvod Ústí nad Labem		60 761 Kč/m²
Okres Ústí nad Labem		60 761 Kč/m²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

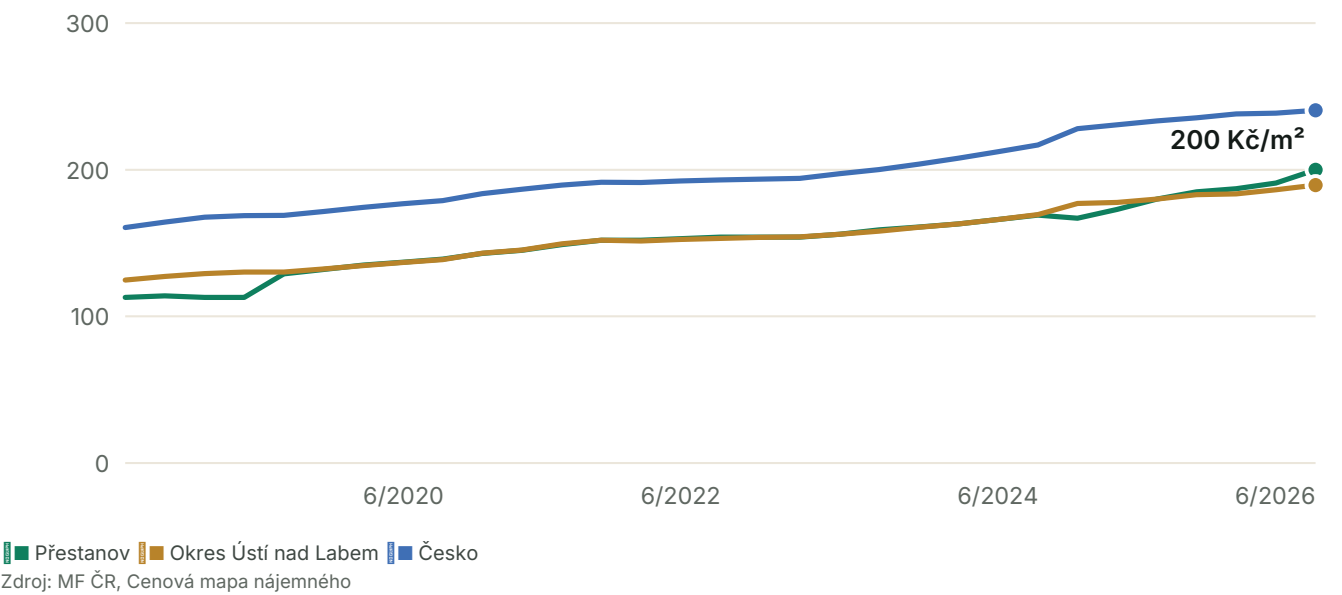
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Přestanov		200 Kč/m²
Obvod Ústí nad Labem		190 Kč/m²
Okres Ústí nad Labem		190 Kč/m²
Ústecký kraj		192 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Ústí nad Labem, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	17	36 868	44 020
2 000–9 999 obyvatel	5	34 916	48 528
50 000 a více obyvatel	1	45 256	65 075
Okres celkem	23	44 372	55 380

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 16 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	213	7 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	200	10 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	183	12 800 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	156	13 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 176 a 227 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

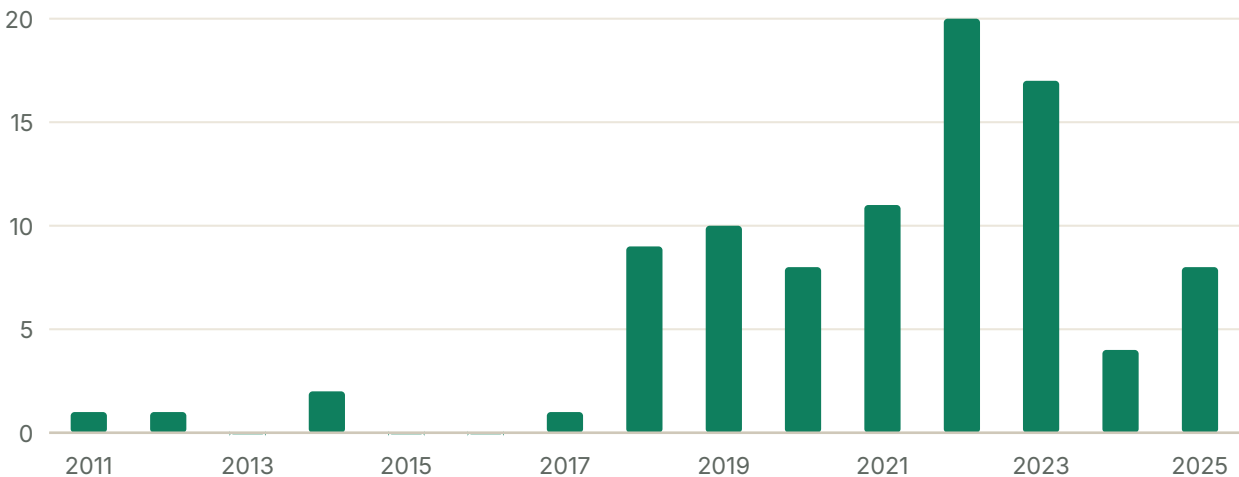
100

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	66,7 %	-1,9 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	63,4	3,6	10,1	lepší než 100 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	96,7	4,0	9,1	lepší než 100 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	131,0	12,4	30,8	lepší než 99 %
Dokončené byty za 10 let 2025	88	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	75,9 %	24,7 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	69,5 %	62,1 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	21,3 %	26,0 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	33,3 %	12,1 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	29,9 %	7,2 %	14,9 %	lepší než 71 %

Dokončené byty

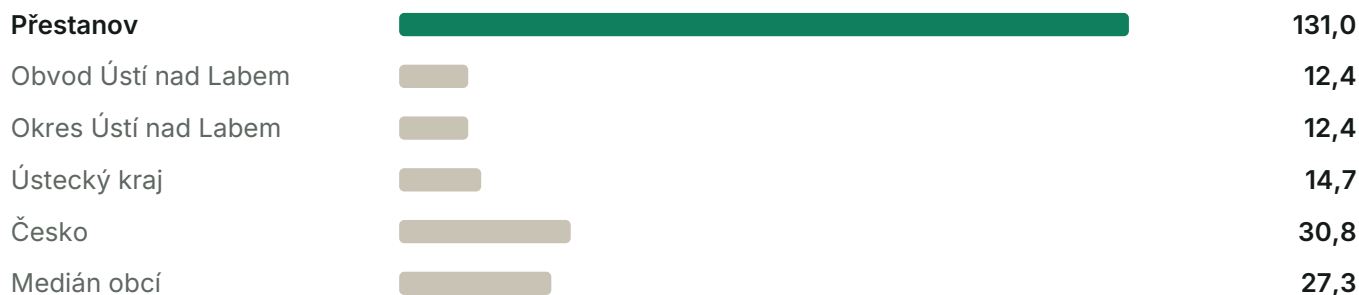
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

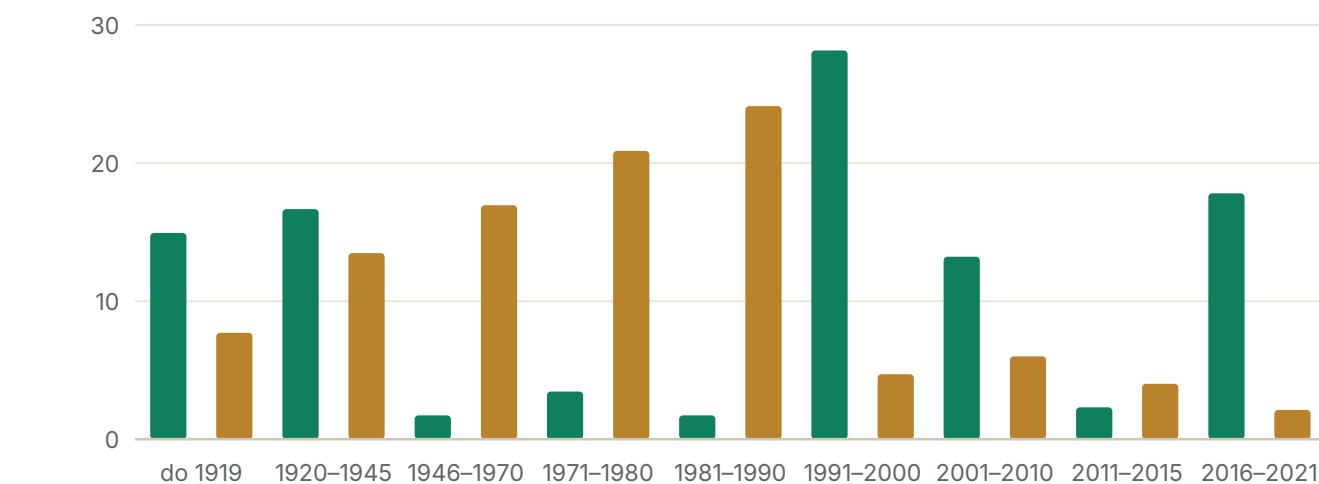
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

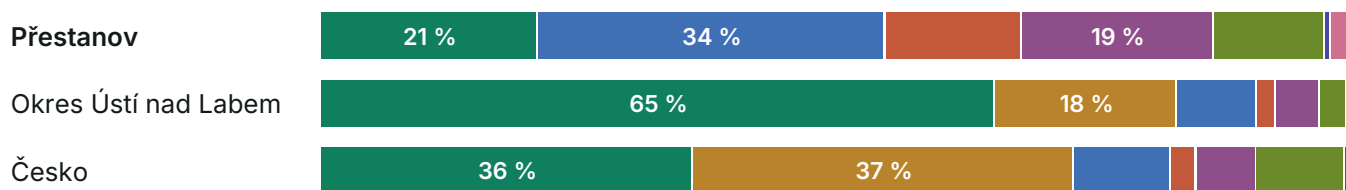


■ Přestanov ■ Okres Ústí nad Labem

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

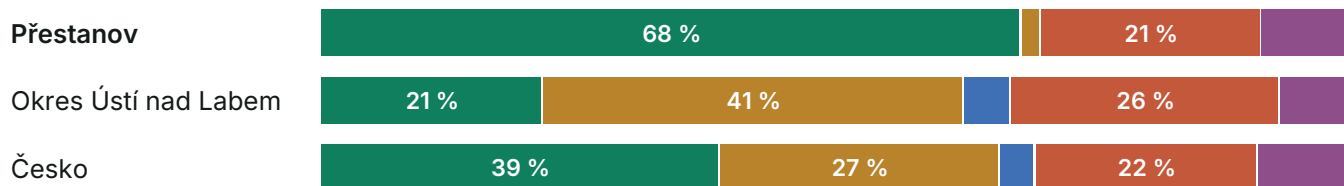


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

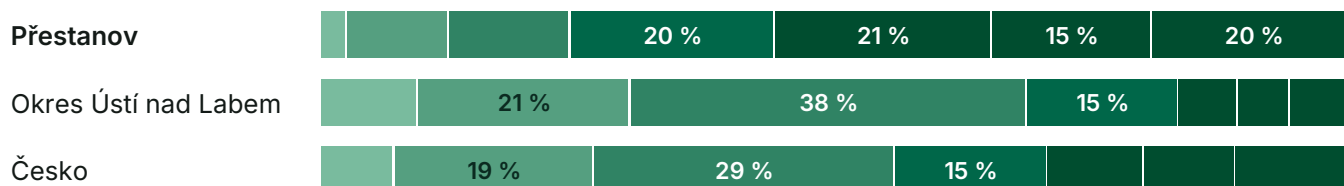


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

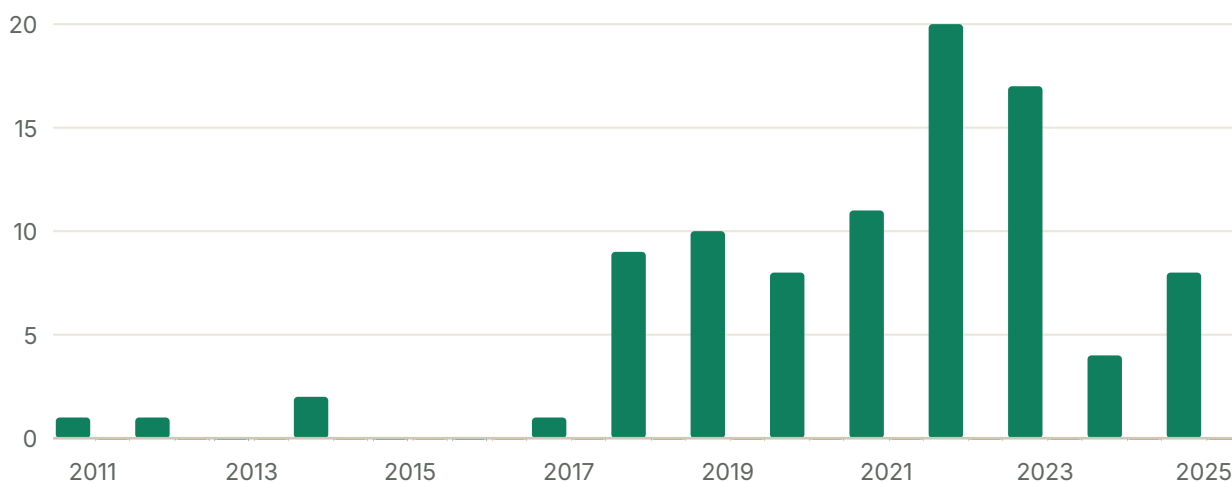


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

11 · 5 % adres

Neobydlené byty (2021)

26 · 13 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

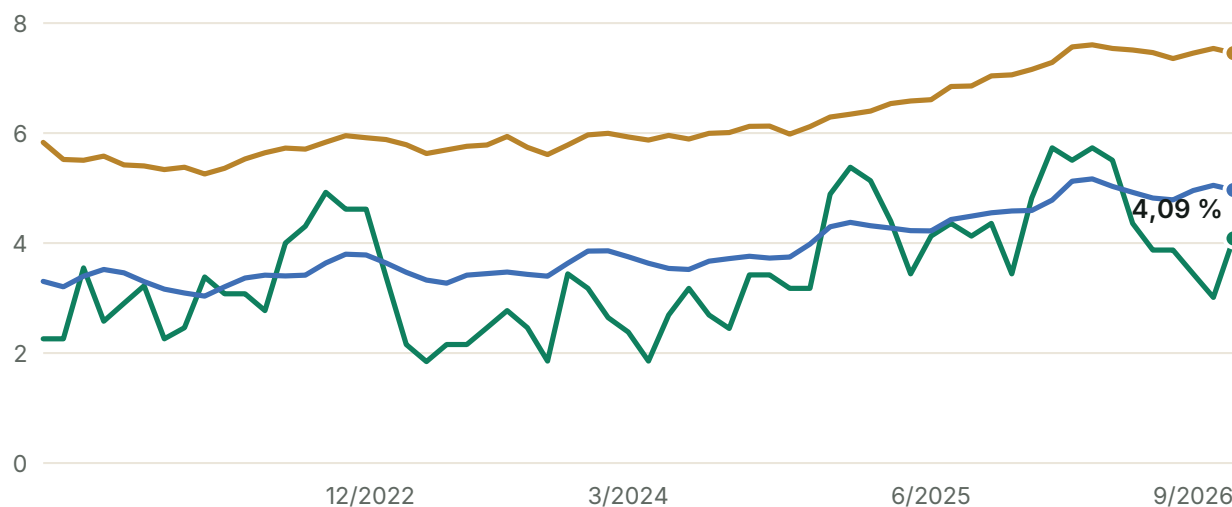
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,09 %	7,45 %	4,97 %	lepší než 52 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	19	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	165	123	163	lepší než 79 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,72 %	14,10 %	6,20 %	lepší než 68 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	4,61×	1,22×	1,00×	lepší než 99 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	480 529 Kč	542 339 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,40	7,36	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	14,9	5,8	7,7	lepší než 97 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	10	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 947 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Přestanov ■ Okres Ústí nad Labem ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Přestanov		165
Obvod Ústí nad Labem		123
Okres Ústí nad Labem		123
Ústecký kraj		116
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

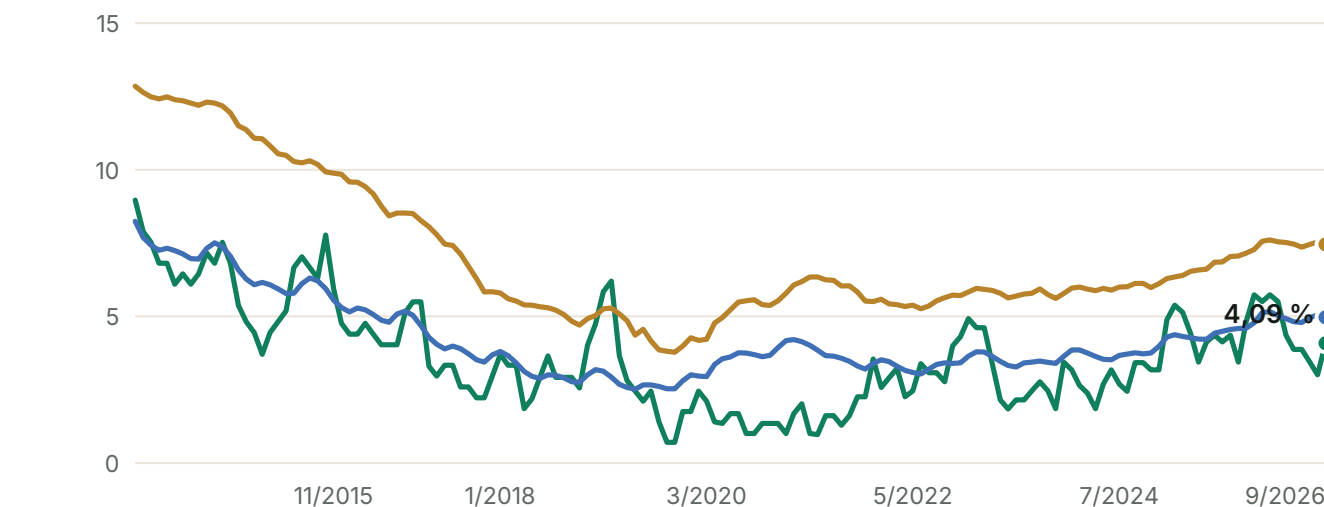
% obyvatel starších 15 let, 2026

Přestanov		2,72 %
Obvod Ústí nad Labem		14,10 %
Okres Ústí nad Labem		14,10 %
Ústecký kraj		12,20 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

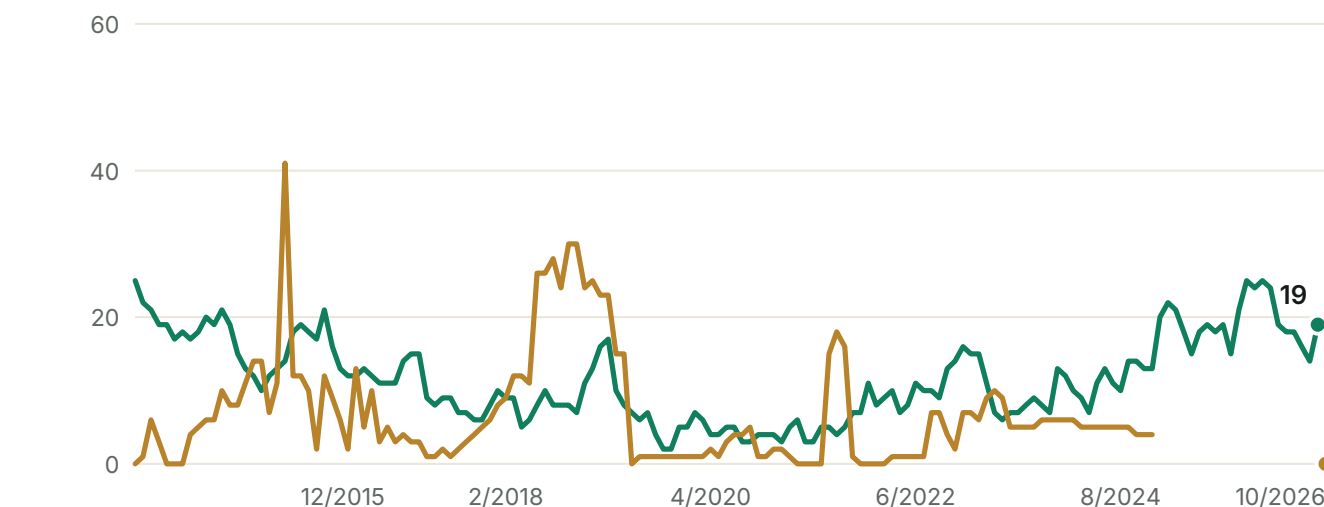


■ Přestanov ■ Okres Ústí nad Labem ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

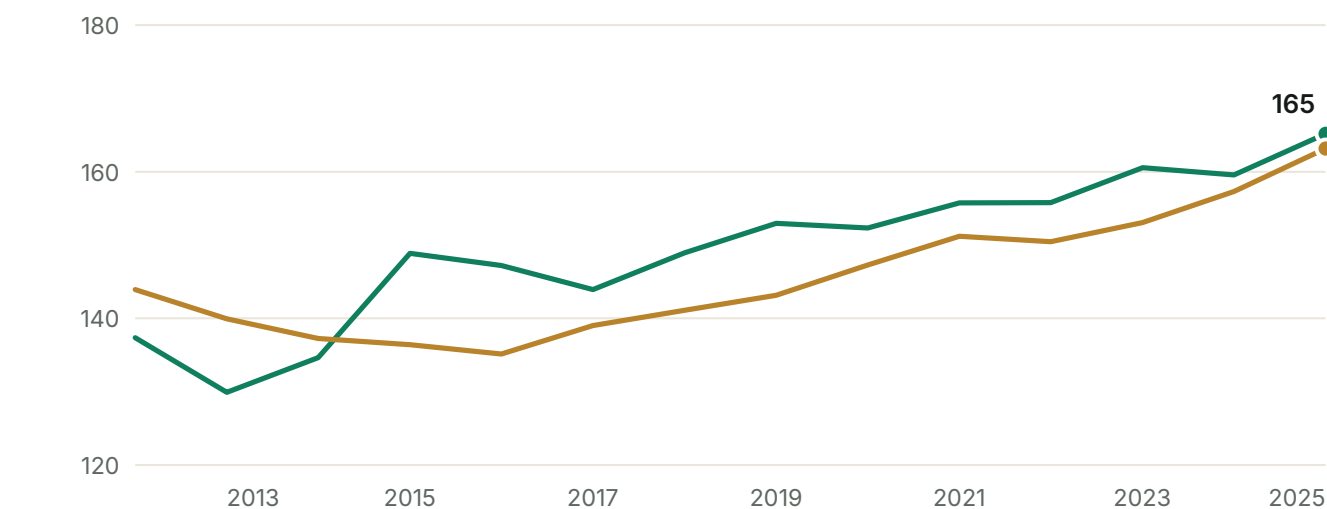
Přestanov		33,3 %		26,7 %	
Okres Ústí nad Labem		23,1 %	24,2 %	20,8 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

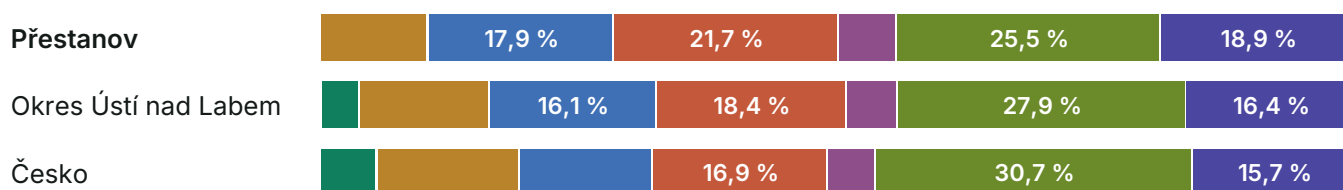


■ Přestanov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 4,6× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací	738
Vyjíždějí odsud za prací	160

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,9	15,4	12,9	lepší než 26 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,40	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,9	10,6	9,1	lepší než 17 %
Trestné činy 2025	7	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	131	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,47	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,50	0,30	0,29	lepší než 14 %
Přestupky 2025	128	–	–	–

Trestné činy

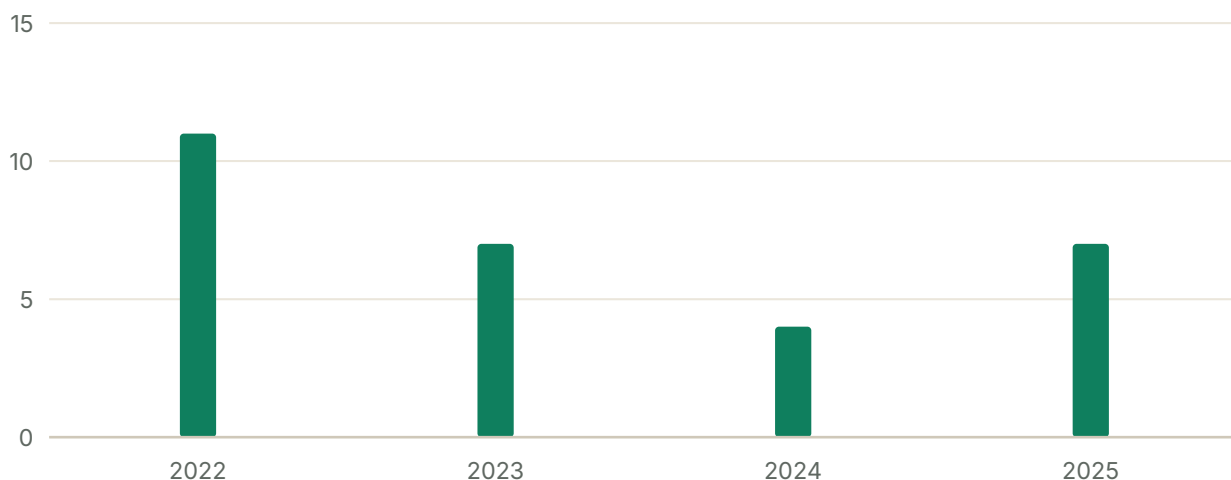
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Přestanov		8,9
Obvod Ústí nad Labem		15,4
Okres Ústí nad Labem		15,4
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

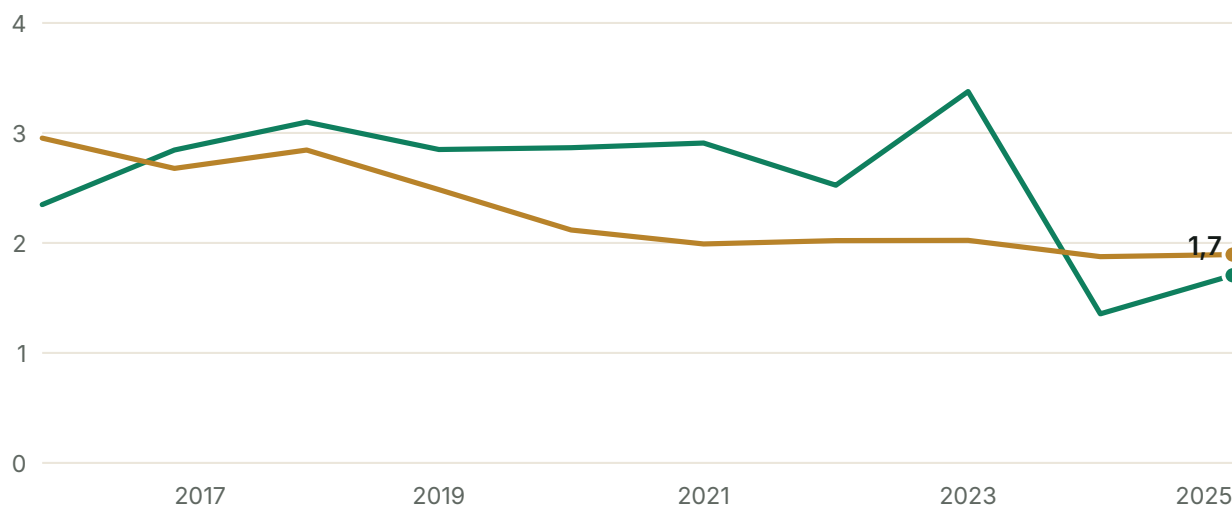
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Ústí nad Labem ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

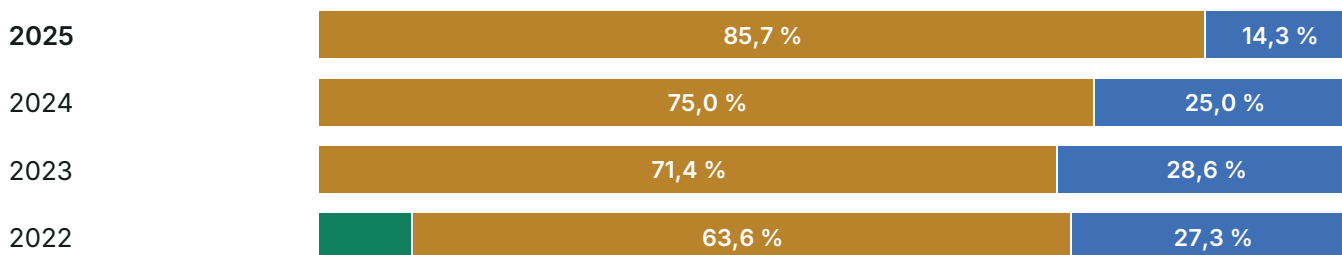
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Ústí nad Labem	131
Ústecký kraj	106
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

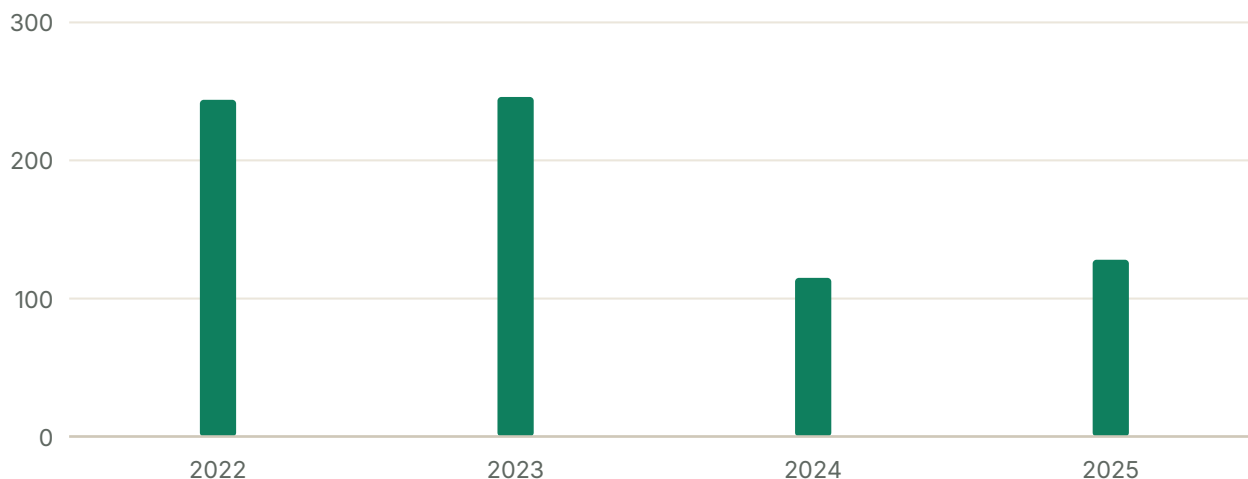
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

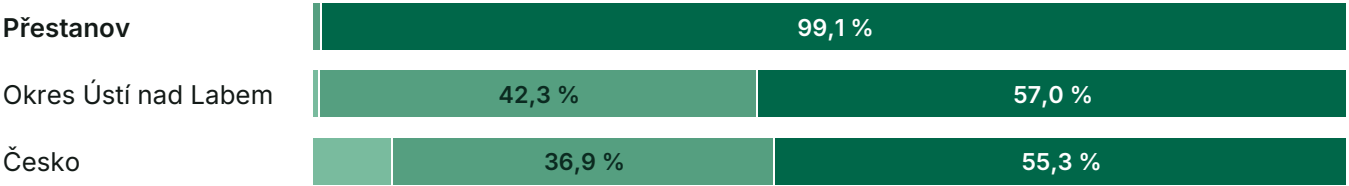
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	5,4 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,7 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	9	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	1,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	78	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	21	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	7	23	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,9 km	0,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	51 km	55 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (99 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 7. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Treves CZ s.r.o. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	v obci
Provozovna fyzické osoby Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	1,2 km
Magna Automotive (CZ) s.r.o., závod Chabařovice 9e.21 Výroba ostatních strojů pro speciální účely jinde v této příloze neuvedených, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 3...	1,6 km
KNAUF INSULATION, spol. s r.o. (E-PRTR) Zařízení na výrobu skla, včetně skleněných vláken o kapacitě tavení 20 tun denně	3,0 km
Personna International CZ Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	4,1 km
Tivall CZ s.r.o. Výroba hotových pokrmů ze surovin rostlinného původu o výrobní kapacitě do 300 tun hotových produktů denně (v průměru za čtvrtletí)	4,3 km
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Skládky (s výjimkou skládek inertního odpadu a skládek, které byly definitivně uzavřeny před 16.7.2001	4,4 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

74

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,7 roku	77,7 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,1 roku	75,1 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,3 roku	80,3 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	38,0	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,0 km	0,3 km	0,6 km	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	1,9 km	0,8 km	1,3 km	lepší než 82 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,2 km	0,7 km	1,0 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,2 km	0,8 km	1,2 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	7,5 km	1,7 km	6,5 km	lepší než 76 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

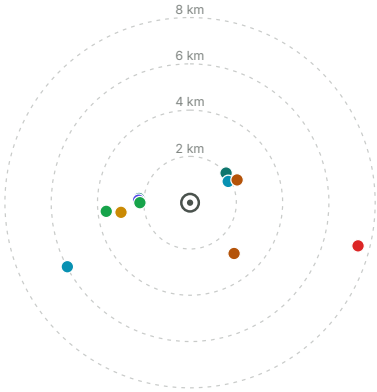
Obvod Ústí nad Labem		77,7 roku
Okres Ústí nad Labem		77,7 roku
Ústecký kraj		77,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Kasperek medical s.r.o.	2,0 km
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,2 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	1,9 km
	Böhmeová s.r.o.	6,0 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,2 km
 Lékárna	Health and Beauty shops s.r.o., Lékárna LEMON	2,2 km
	MAGISTRA a.s.	3,6 km
 Nemocnice	Krajská zdravotní, a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.	7,5 km
 Domov pro seniory	Domov pro seniory Chlumec, příspěvková organizace (65 lůžek)	2,3 km
	Dům pokojného stáří sv. Ludmily (49 lůžek)	2,9 km
 Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Krupka	3,0 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	32,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	28,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,26	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

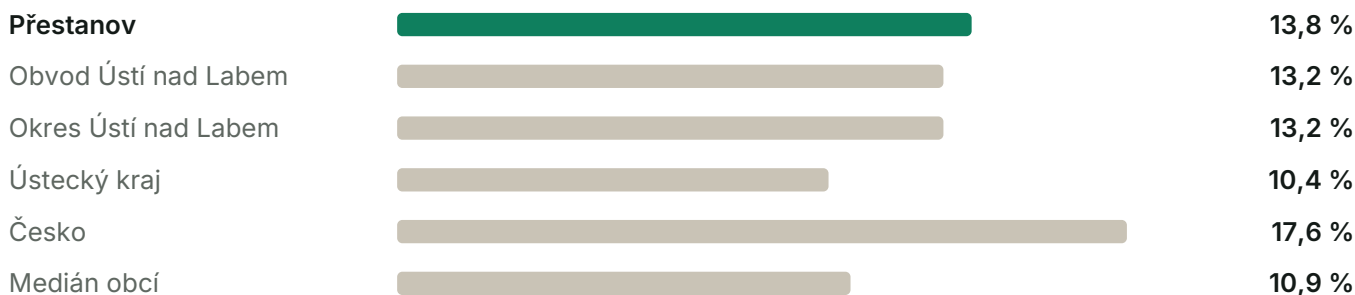
61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,8 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 73 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	144	153	168	lepší než 19 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	151	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	43. percentil	43. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	69. percentil	69. percentil	77. percentil	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	1,4 km	0,1 km	0,2 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,8 km	0,1 km	0,3 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,2 km	1,0 km	2,4 km	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	1,8 km	0,3 km	1,0 km	lepší než 77 %

Vysokoškolsky vzdělání

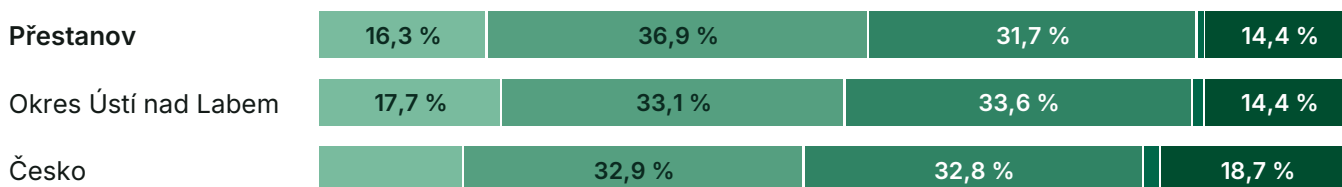
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

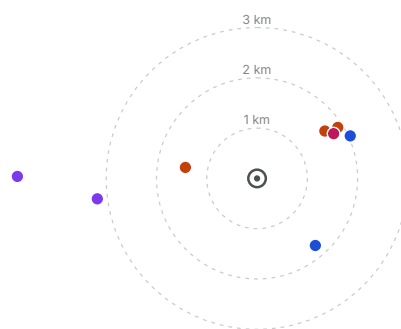
144 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 16.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Masarykova základní škola a Mateřská škola Krupka, Masarykova 461	1,4 km
	Mateřská škola Pohádka, Zalužanská 297, Chlumec - příspěvková organizace	1,6 km
	Mateřská škola Pod Horkou, Muchova 223, Chlumec - příspěvková organizace	1,9 km
● Základní školy	Základní škola, Muchova 228, Chlumec - příspěvková organizace	1,8 km
	Základní škola Chabařovice, příspěvková organizace	1,8 km
	Základní škola Molekula	2,0 km
● Střední školy	Biskupské gymnázium, Základní škola a Mateřská škola Bohosudov	3,2 km
	Střední škola stavební a strojní, Teplice, příspěvková organizace	4,8 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Chabařovice, okres Ústí nad Labem	1,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 17. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Biskupské gymnázium, Základní škola a Mateřská škola Bohosudov gymnázium	3,2 km	53	27	94 %	42
Střední škola stavební a strojní, Teplice SOŠ	4,8 km	36	–	82 %	23
Střední škola obchodu a služeb, Teplice nástavba, SOŠ, SOU	6,6 km	23	–	79 %	16
Gymnázium, Ústí nad Labem, Jateční 22 gymnázium	7,2 km	69	59	97 %	69
Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem nástavba, SOŠ	7,5 km	24	–	71 %	21
Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední škola zdravotnická, Ústí nad Labem, Palachova 35 lyceum, SOŠ	7,8 km	37	17	85 %	44
Soukromá podřípská střední odborná škola a střední odborné učiliště o.p.s. lyceum, nástavba, SOŠ	8,0 km	40	–	78 %	40
Gymnázium a Střední odborná škola dr. Václava Šmejkal, Ústí nad Labem gymnázium, SOŠ	8,2 km	59	49	94 %	74
Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola, Teplice nástavba, SOŠ	8,3 km	32	35	84 %	30
GYMNÁZIUM Jana Amose Komenského s.r.o. gymnázium	8,5 km	44	–	89 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	97 %	78 %	lepší než 86 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	60,0 %	67,6 %	64,0 %	lepší než 69 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,1 km	0,1 km	0,3 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	1,8 km	0,6 km	1,6 km	lepší než 87 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Přestanov		100 %
Obvod Ústí nad Labem		97 %
Okres Ústí nad Labem		97 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

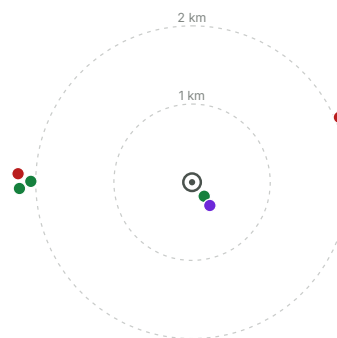
ano	Veřejný vodovod	98 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	60 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	18 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
●	Penny	2,1 km
●	Tesco	2,2 km
● Pošta	Pošta Chlumec u Ústí nad Labem	2,1 km
●	Pošta Krupka	2,2 km
● Knihovna	Obecní knihovna v Přestanově	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

74

skóre oblastí

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	3,0	1,3	2,1	lepší než 78 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,0	1,9	3,2	lepší než 38 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	4,7	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	7,4	1,7	3,6	lepší než 68 %
Kulturní památky 2026	5	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,5 km	1,5 km	2,7 km	lepší než 80 %

Památky

5 kulturních památek · památková zóna

Hromadný hrob vojáků z bitvy r. 1813	areál
Kaple sv. Antonína Paduánského	objekt
Pomník bitvy r. 1813	areál
Ruský pomník bitvy roku 1813	areál
Výklenková kaplička zv. Juchtová	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

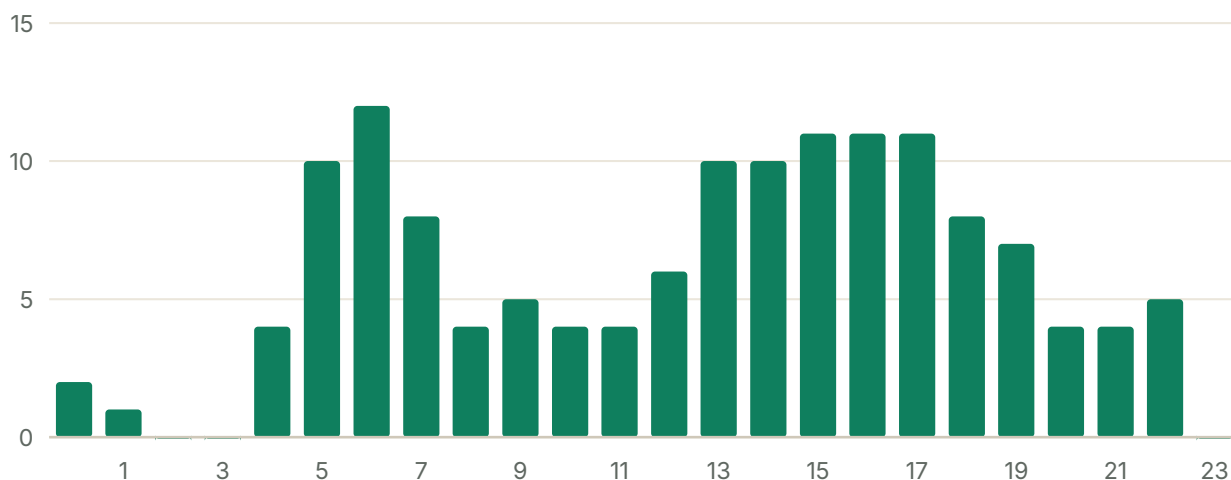
93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	99 %	94 %	84 %	lepší než 84 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	74,0 %	28,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	141 spojů	–	–	lepší než 91 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	17 min	3 min	8 min	lepší než 52 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	17 min	3 min	36 min	lepší než 95 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	7	29	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	210	34	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	27,8 %	34,1 %	30,9 %	lepší než 66 %
Do práce a školy autem 2021	67,6 %	51,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	1,4 km	0,3 km	1,0 km	lepší než 68 %

Odjezdy během dne

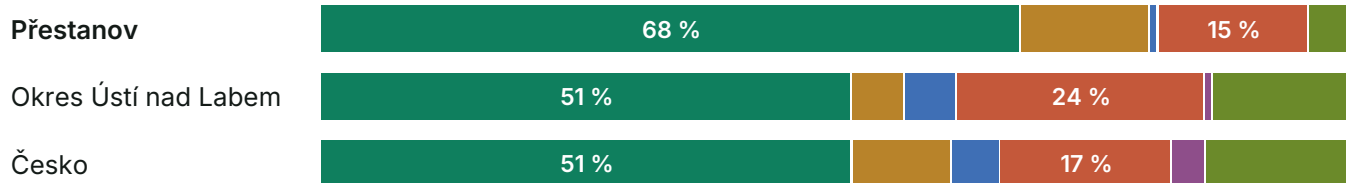
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

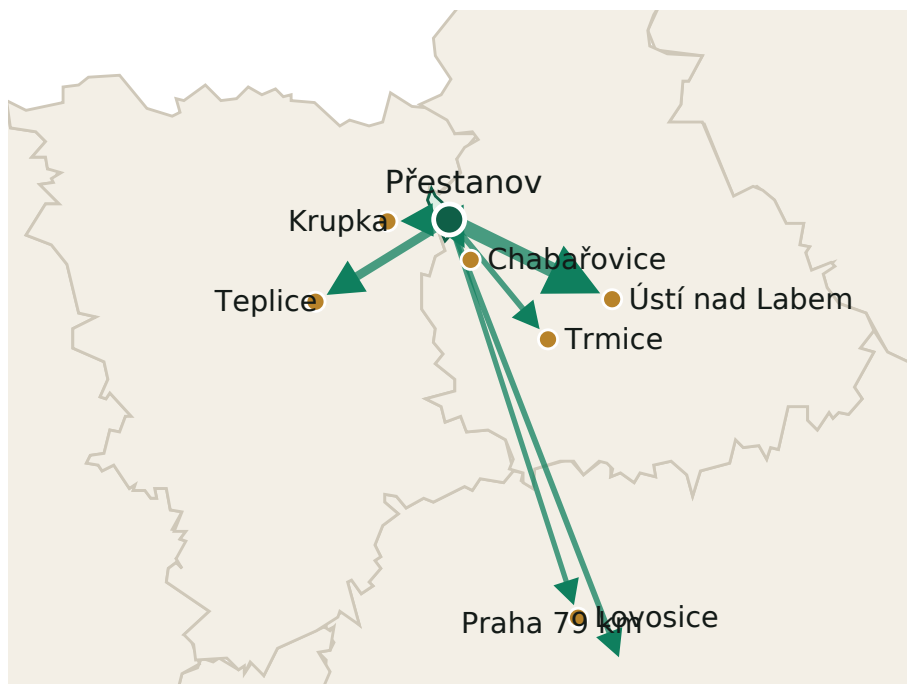


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 242 lidí, sem dojíždí 738. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Ústí nad Labem	103 (43 %)	Ústí nad Labem	284 (38 %)
Chabařovice	35 (14 %)	Teplice	101 (14 %)
Teplice	25 (10 %)	Chlumec	51 (7 %)
Chlumec	24 (10 %)	Krupka	46 (6 %)
Krupka	17 (7 %)	Děčín	37 (5 %)
Praha	6 (2 %)	Chabařovice	31 (4 %)
Trmice	6 (2 %)	Dubí	13 (2 %)
Lovosice	4 (2 %)	Duchcov	10 (1 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

141 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 141

První spoj	0:20
Poslední spoj	22:56
Nejrychleji do ORP Ústí nad Labem	17 min
Nejrychleji do krajského města	17 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

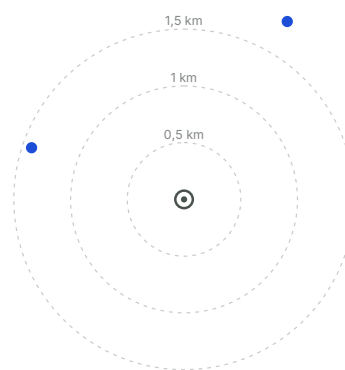
99 % adres: 222 z 225 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 94 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	 Unčín	1,4 km
	 Chlumec u Chabařovic	1,8 km
	 Bohosudov zastávka	3,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	9,3 km	1,8 km	4,1 km	lepší než 43 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	3,2 km	1,6 km	5,5 km	lepší než 96 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	8,1 km	1,8 km	20,4 km	lepší než 96 %
Vzdálenost do krajského města 2026	9,3 km	1,8 km	24,0 km	lepší než 95 %
Vzdálenost do Prahy 2026	78,9 km	72,9 km	122,2 km	lepší než 70 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,5 km	0,9 km	9,7 km	lepší než 91 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,6 km	0,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Úžín, 2,5 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Úžín	2,5 km
2 Odpočívka Varvažov	4,4 km
3 Předlice	4,4 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 8,3 km; Plánovaná dálnice: D7, 39 km; Železnice ve výstavbě: trať 6241, 42 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 45 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	24,1 %	33,3 %	34,0 %	lepší než 49 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,87	3,68	2,94	lepší než 54 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	49,2 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,60 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,9 µg/m³	13,5 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 11 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	11,6 µg/m³	17,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 8 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	53 % limitu	55 % limitu	53 % limitu	lepší než 10 %
Nadmořská výška 2026	220 m	226 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	18,7 µg/m³	19,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 8 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Přestanov		24,1 %
Obvod Ústí nad Labem		33,3 %
Okres Ústí nad Labem		33,3 %
Ústecký kraj		30,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

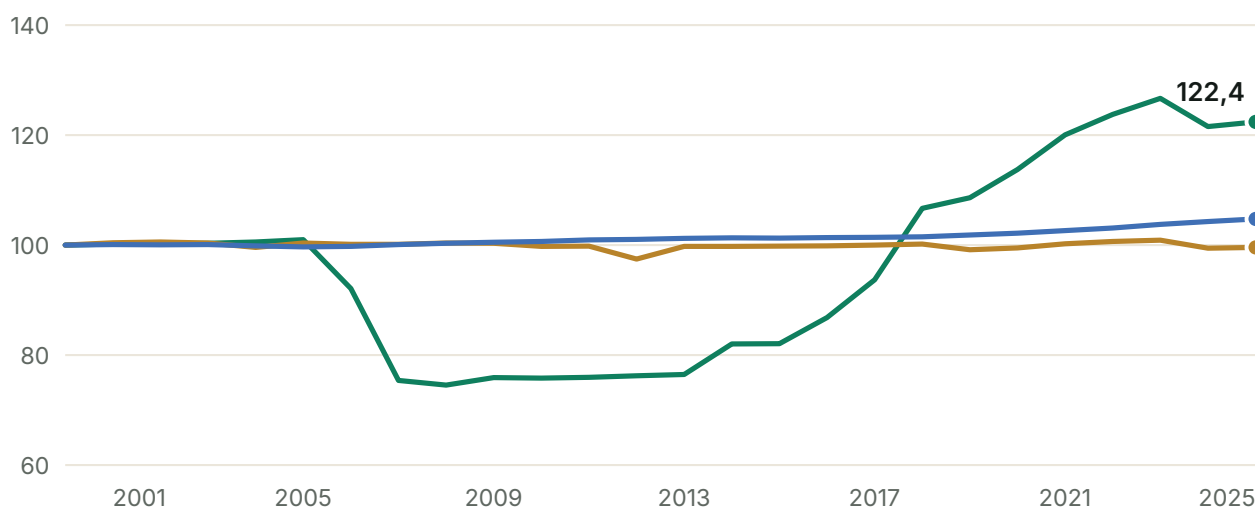


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Přestanov ■ Okres Ústí nad Labem ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Natura 2000

Strádovský rybník

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

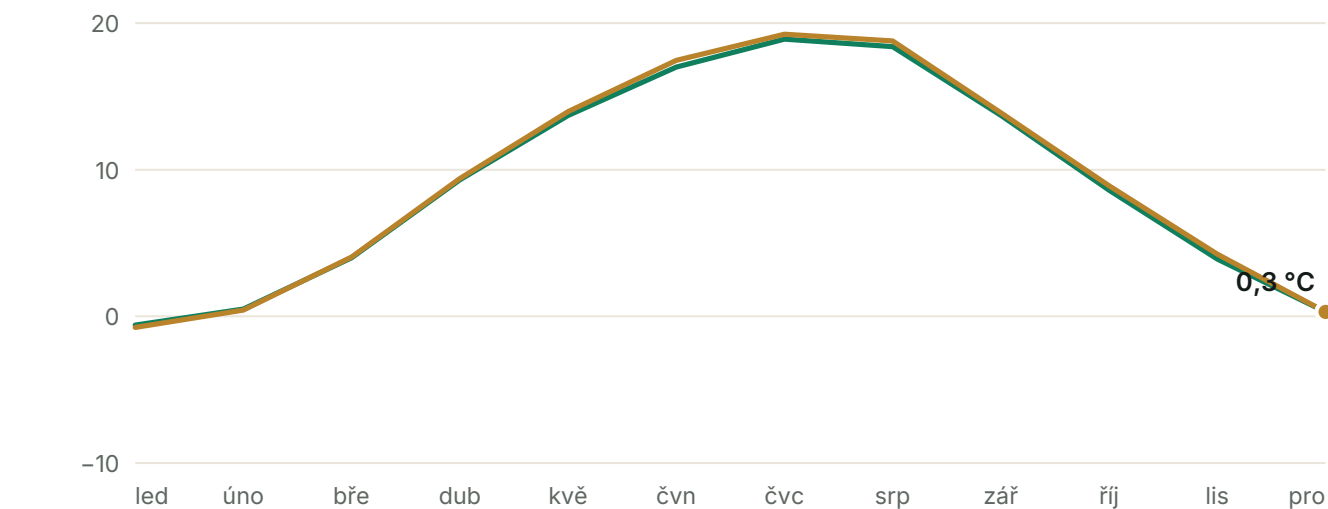
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,0 °C	9,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 597 h	1 587 h	1 708 h	lepší než 9 %
Roční úhrn srážek 2020	654 mm	581 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,1 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	128 dní	172 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	26 m/s	30 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	111 dní	104 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	51 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,9 noci	1,8 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	90 dní	81 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	45 dní	38 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	16 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	145 dní	154 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	69 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	73 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	32 dní	28 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,8 dne	7,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

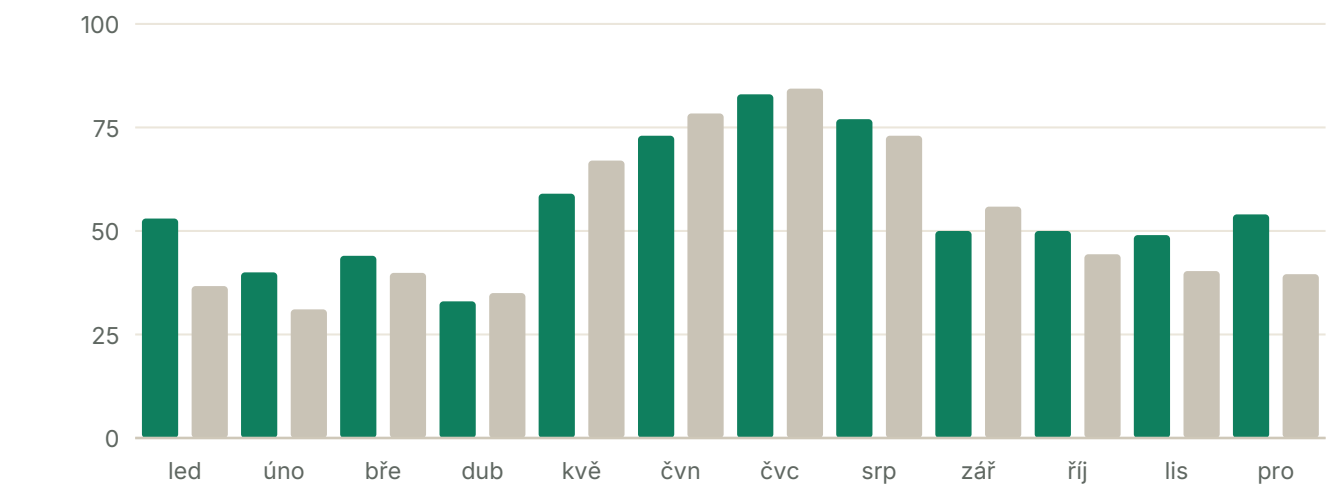


■ Přestanov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

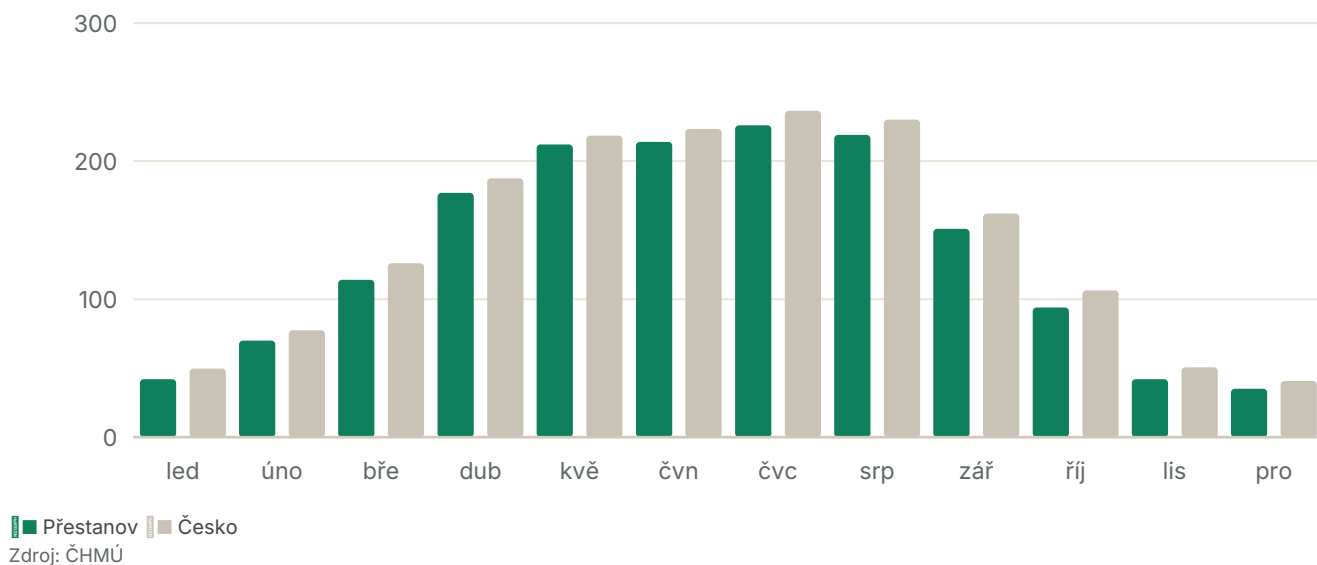


■ Přestanov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

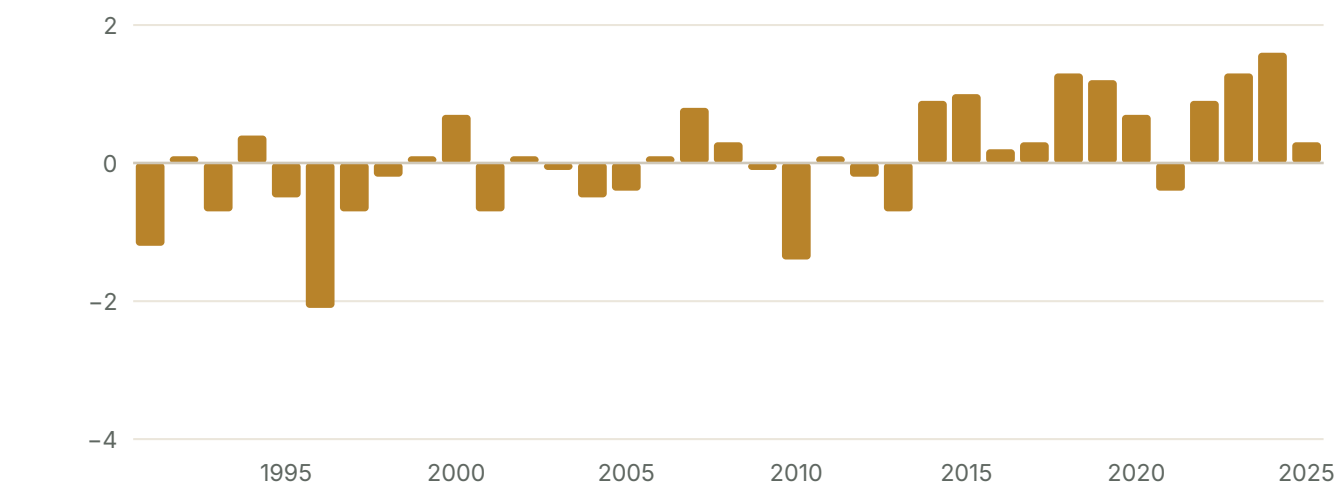
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

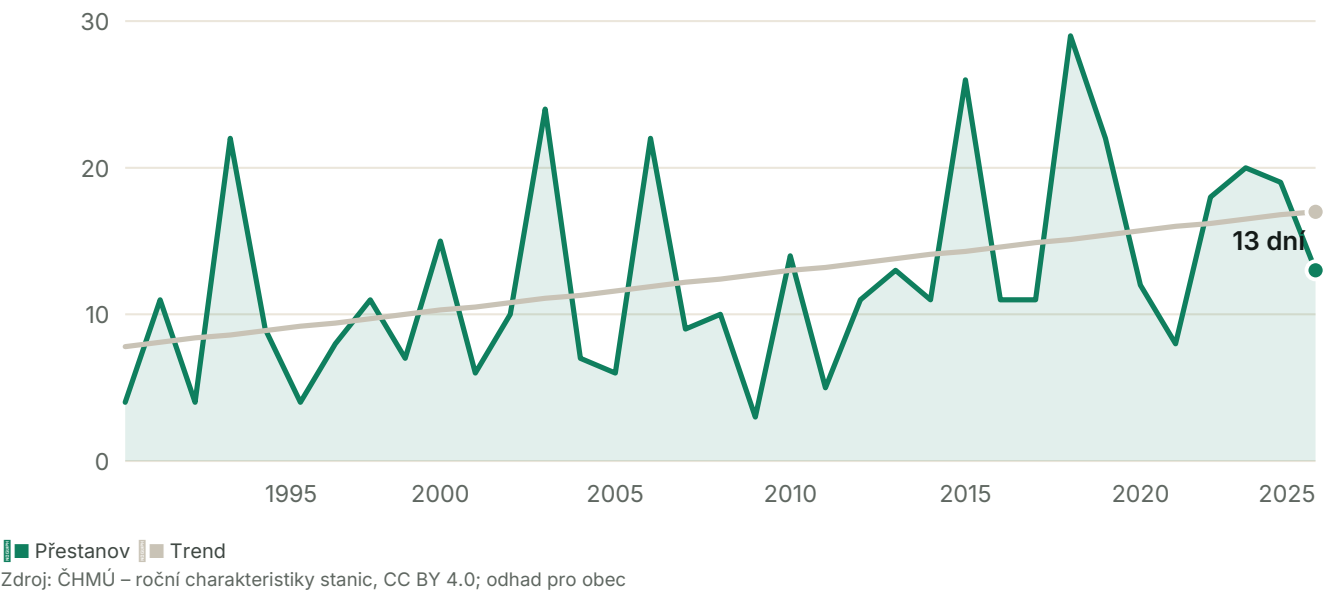
Odchylka průměrné teploty Přestanova od průměru 1991–2020 (9,2 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,7 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 16.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,8	9,9	+1,2 °C	9,5	9,2
Letní dny (≥ 25 °C)	45	62	+17 dní	53	51
Tropické dny (≥ 30 °C)	10	16	+7 dní	13	12
Mrazové dny (< 0 °C)	98	79	-19 dní	91	91

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

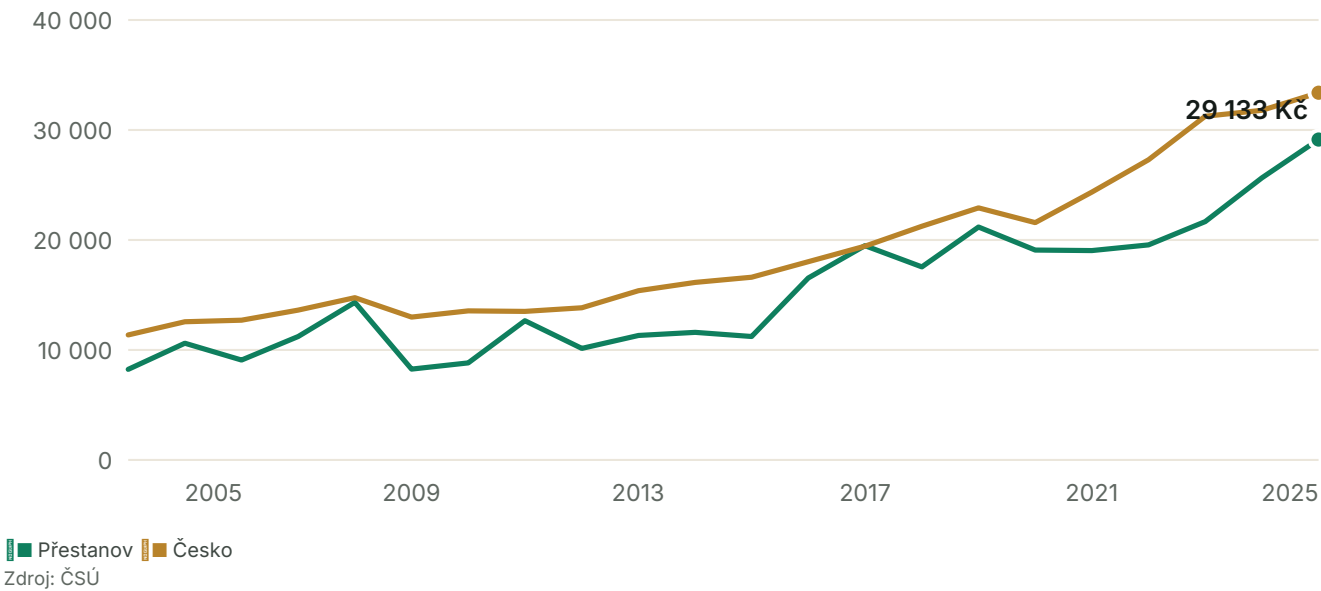
6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	29 133 Kč	27 050 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	33 109 Kč	38 166 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	111	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	2 296 Kč	5 811 Kč	5 826 Kč	lepší než 34 %
Dluh vůči příjmům 2025	7 %	17 %	13 %	lepší než 34 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	3 567 Kč	4 595 Kč	11 761 Kč	lepší než 13 %
Podíl dotací na příjmech 2025	16,5 %	17,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	9 582 Kč	–1 961 Kč	797 Kč	–

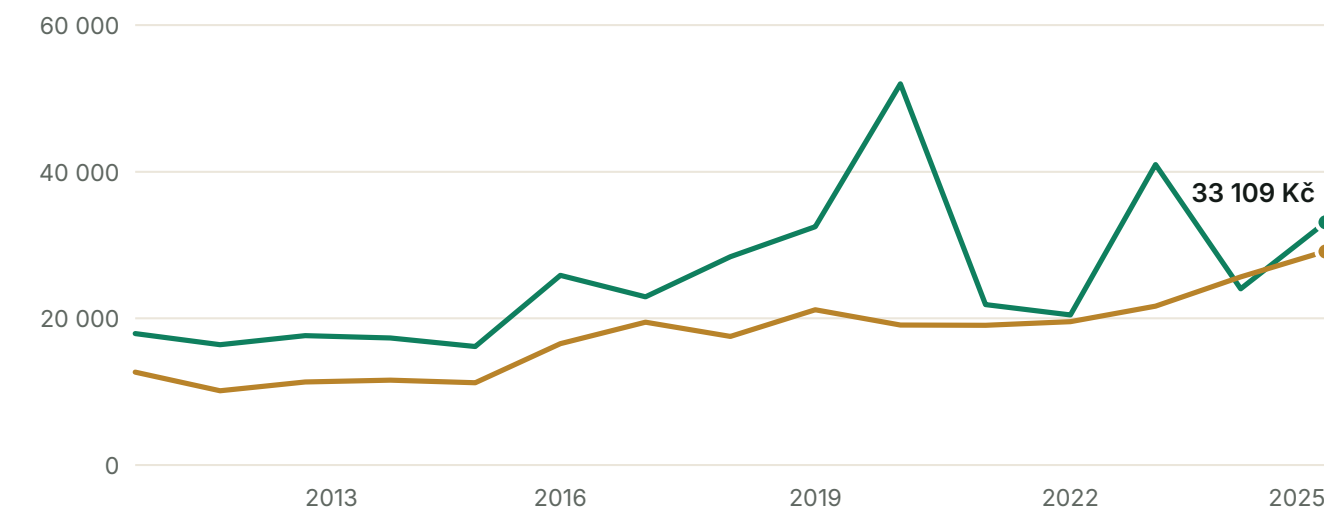
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

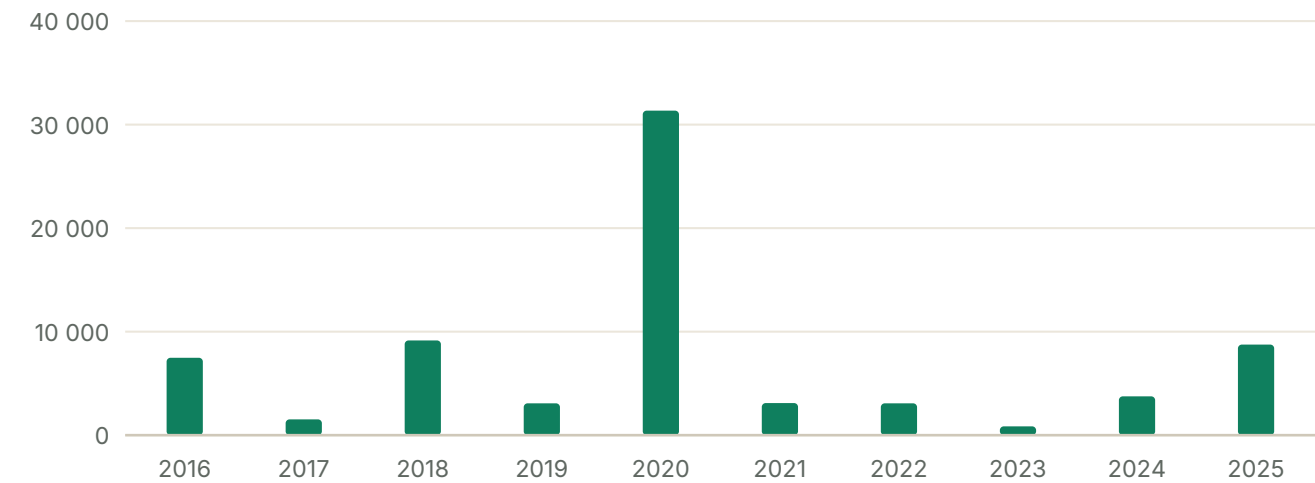
Přestanov vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		33 109 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		29 133 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		3 567 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		2 296 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

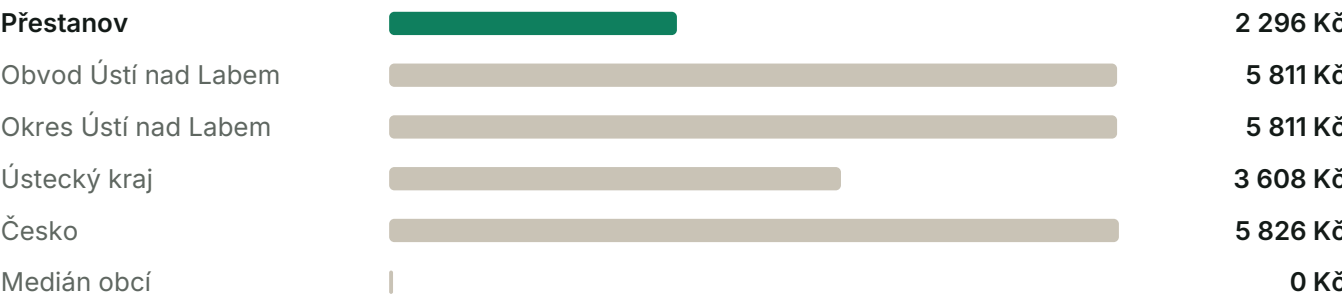
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

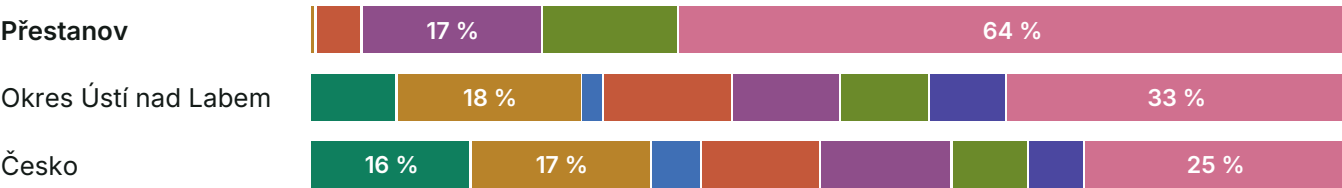
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	15 827	12 884	15 156	22 127	21 507	28 688
Výdaje	23 556	10 676	11 303	24 500	15 205	22 249
Saldo	-7 730	2 207	3 853	-2 372	6 302	6 439
z toho investice	14 203	1 507	1 702	510	2 378	5 888
Přijaté dotace	5 012	976	947	2 043	746	4 722
Dluh k 31. 12.	6 172	5 247	4 321	3 663	2 469	1 543

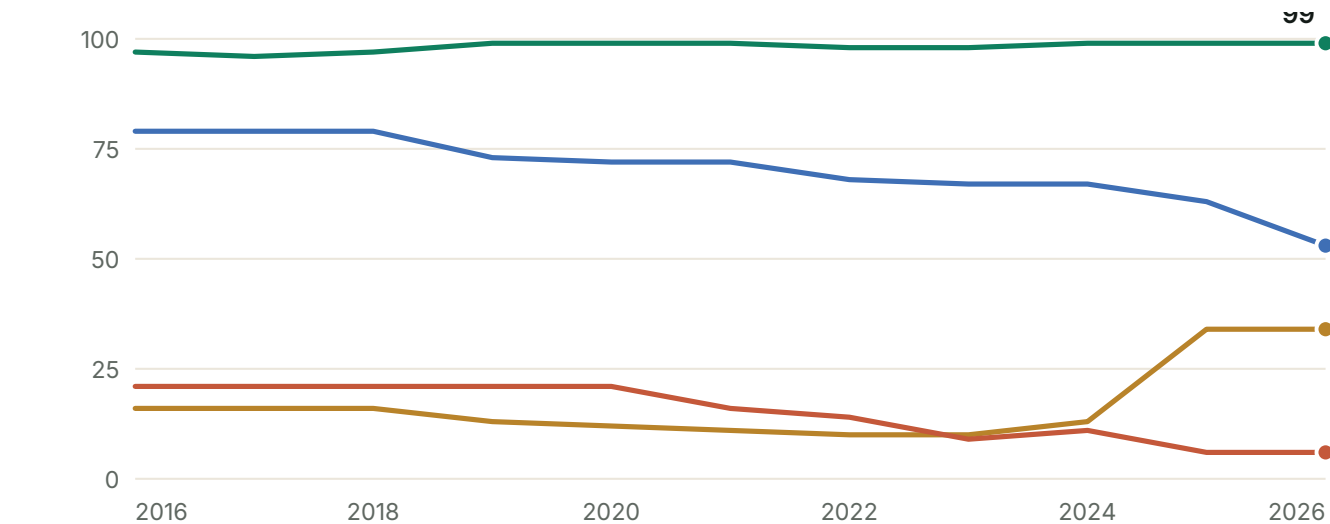
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bezpečnost ■ Bydlení ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 99 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	99	99	0
Dostupnost bydlení	72	53	-19
Rozvoj obce	99	100	+1
Práce a příjmy	85	90	+5
Bezpečnost	11	34	+23
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	76	74	-2
Vzdělání	61	61	0
Služby a vybavenost	86	86	0
Volný čas a kultura	74	74	0
Veřejná doprava	93	93	0
Poloha a dostupnost	98	98	0
Příroda a ovzduší	21	16	-5
Hospodaření obce	16	6	-10
Obyvatelé a komunita	88	95	+7

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Chlumec	Ústí nad Labem	1,9 km	4 228	41
Chabařovice	Ústí nad Labem	2,3 km	2 564	42
Krupka	Teplice	3,2 km	12 731	48
Srbice	Teplice	4,8 km	517	83
Telnice	Ústí nad Labem	4,9 km	704	36
Modlany	Teplice	5,4 km	1 186	96
Proboštov	Teplice	6,3 km	2 712	91
Novosedlice	Teplice	7,6 km	2 094	63
Bystřany	Teplice	8,0 km	1 946	86
Trmice	Ústí nad Labem	8,0 km	3 372	45

Pokud se vám líbí Přestanov, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Mnetěš	Litoměřice	584	71 %	71
Trnovany	Litoměřice	481	71 %	99
Kleneč	Litoměřice	593	71 %	63
Blšany u Loun	Louny	408	71 %	88
Úpohlavy	Litoměřice	282	70 %	71
Kočí	Chrudim	727	84 %	91
Výšovice	Prostějov	630	83 %	86
Ejpovice	Rokycany	828	82 %	93
Rybnice	Plzeň-sever	629	82 %	96
Haňovice	Olomouc	505	82 %	81

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Přestanov?

K 31. 12. 2025 žilo v Přestanově 672 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Přestanov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Přestanov 99 bodů ze 100 a je 67. z 6 254 obcí v Česku a 3. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Přestanově?

Podíl nezaměstnaných osob v Přestanově byl 4,09 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Přestanov bezpečné místo?

V Přestanově se ročně eviduje v průměru 8,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Přestanova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 9,3 km do krajského města a 78,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Přestanova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Přestanově?

Přestanov leží v nadmořské výšce 220 m.

O OBCI

Přestanov (německy Priesten) je obec v okrese Ústí nad Labem v Ústeckém kraji. Ve vzdálenosti tři kilometry západně leží město Krupka, osm kilometrů jihozápadně Teplice a deset kilometrů východně statutární město Ústí nad Labem. Žije zde 633 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Přestanov)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/prestanov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.