



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PLZEŇ-JIH · PLZEŇSKÝ KRAJ

Přestavlký

Život v Přestavlkách v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

40 / 100

3 760. místo z 6 254 obcí
251. místo v kraji
lepší než 40 % obcí Česka

OBYVATEL
234

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,4 let

ROZLOHA
9,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
350 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Přestavky v kostce

Přestavky jsou obec v okrese Plzeň-jih (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 350 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 234, o 6,4 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,4 roku, tedy o 2,1 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 40 ze 100, tedy lepší výsledek než 40 % obcí. Nejlépe vychází oblast bezpečnost, nejhůře vzdělání.

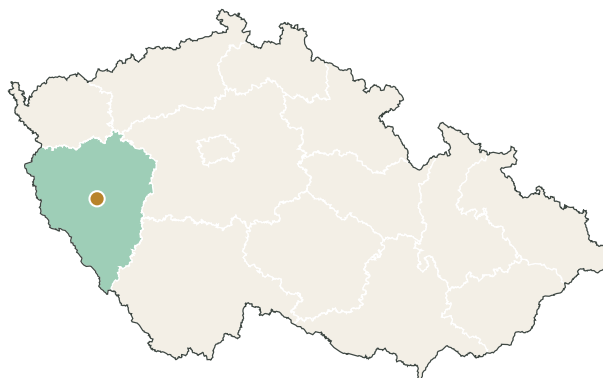
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

40 / 100

3 760. z 6 254 obcí · 251. v kraji

Dostupnost bydlení		55
Rozvoj obce		49
Práce a příjmy		47
Bezpečnost		96
Rizika prostředí		82
Zdraví		37
Vzdělání		7
Služby a vybavenost		39
Volný čas a kultura		14
Veřejná doprava		31
Poloha a dostupnost		67
Příroda a ovzduší		70
Hospodaření obce		28
Obyvatelé a komunita		23

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Sovicka169, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

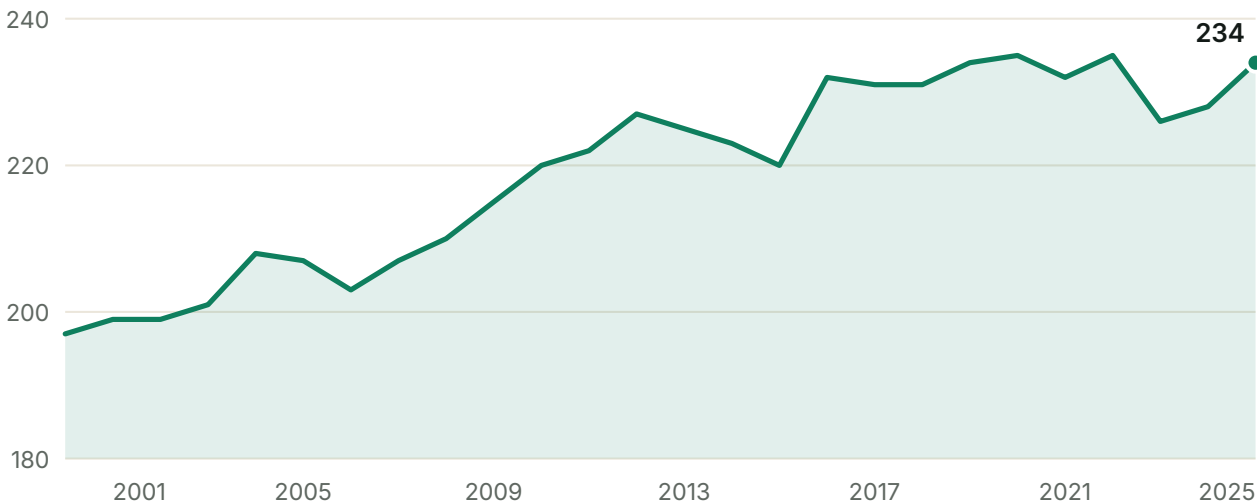
23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	234	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,4 roku	43,5 roku	43,3 roku	lepší než 16 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,1 %	15,1 %	15,1 %	lepší než 72 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	26,9 %	21,0 %	20,8 %	lepší než 7 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–6,0	–3,0	–2,4	lepší než 18 %
Podíl vysokoškoláků 2021	9,4 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 34 %
Volební účast 2025	69,8 %	69,5 %	68,9 %	lepší než 30 %
Účast v komunálních volbách 2022	56,5 %	50,8 %	46,1 %	lepší než 46 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,5 %	3,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 168	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

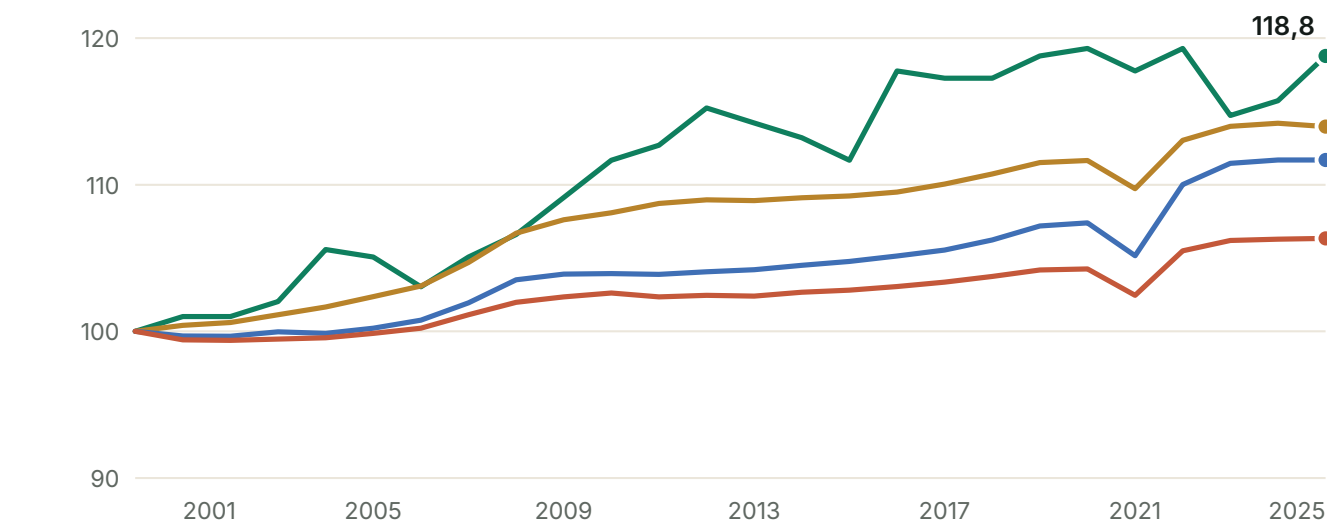
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

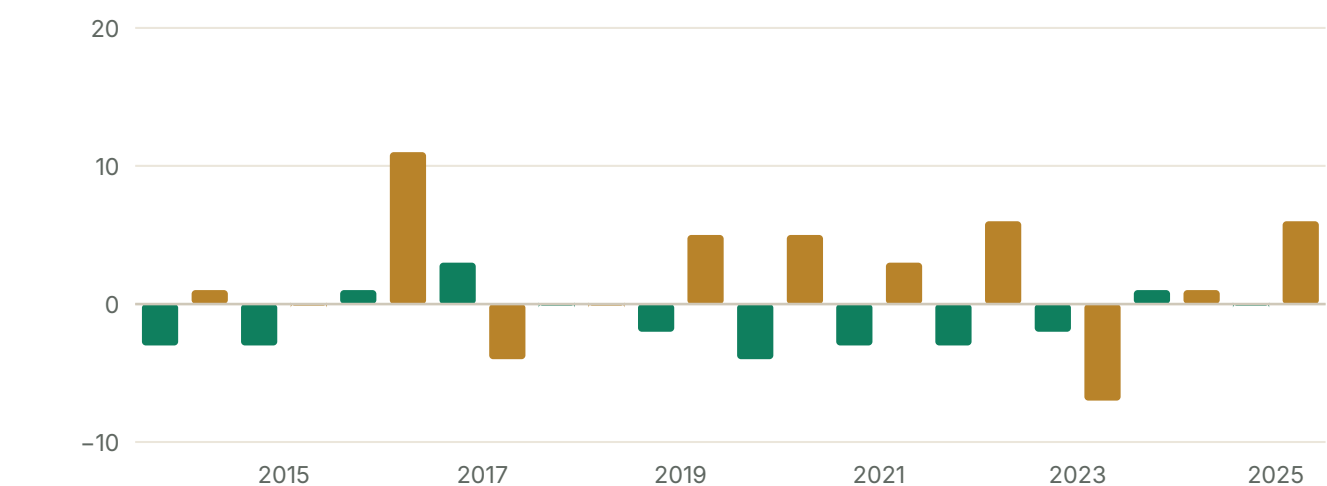


■ Přestavky ■ Okres Plzeň-jih ■ Plzeňský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

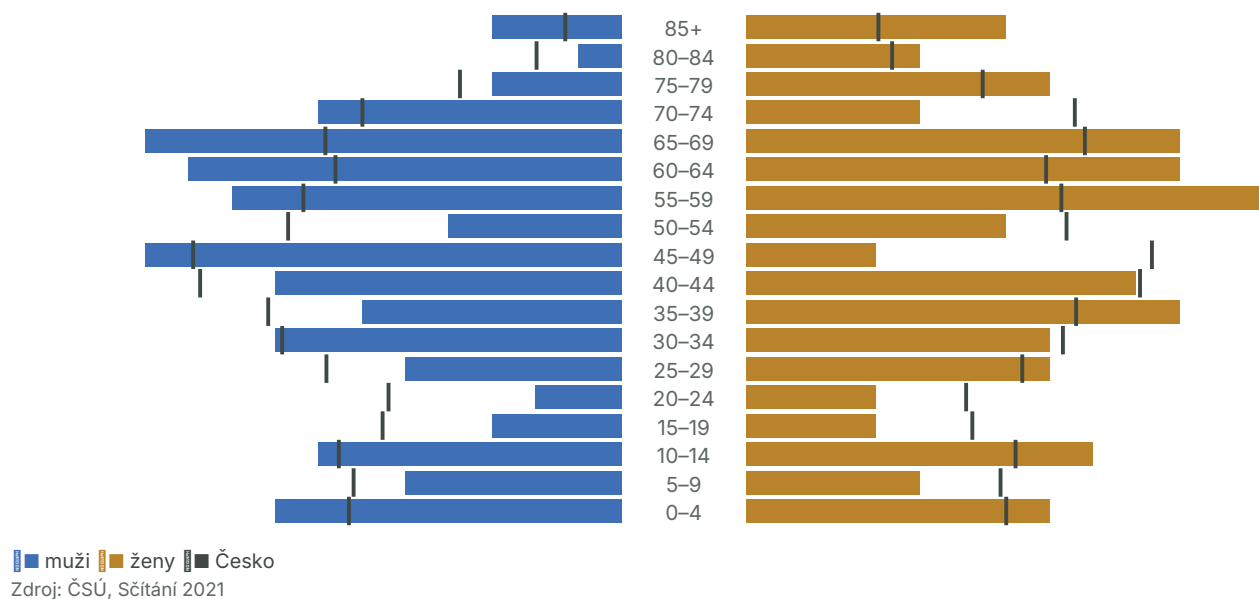
Přestavky	17,1 %	56,0 %	26,9 %
Okres Plzeň-jih	15,1 %	63,9 %	21,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

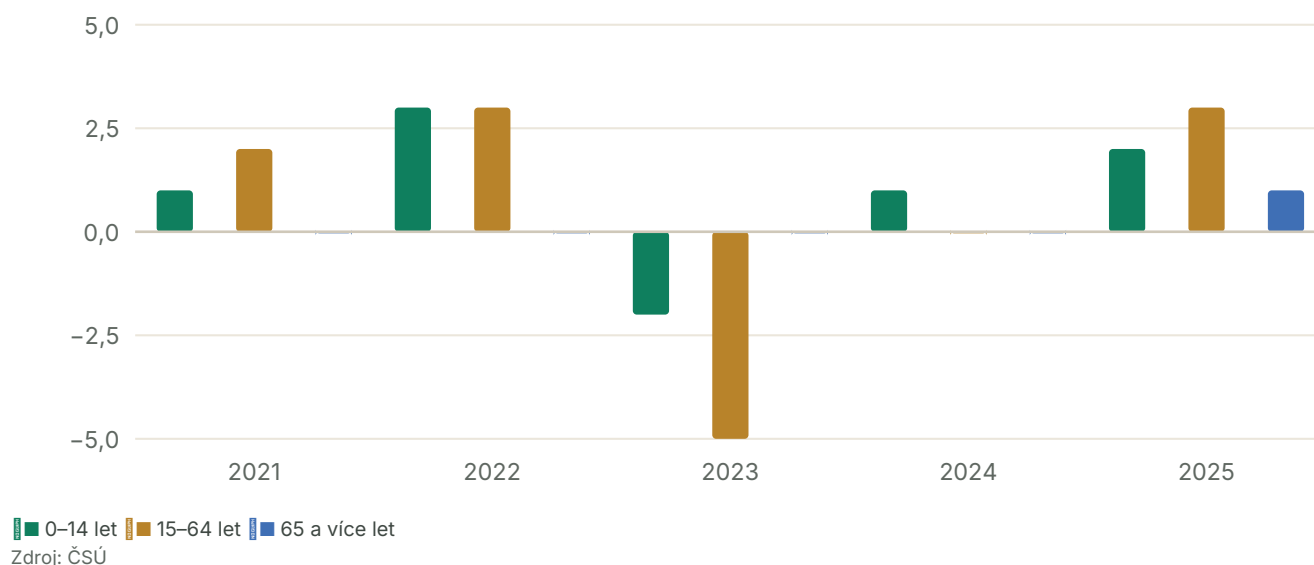
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 56,5 % (sněmovní 2025: 69,8 %)

Nezávislí pro obec

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 5 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (21,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	51 213 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	45 411 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	226 Kč/m ²	215 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 31 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 049 Kč/m ²	41 667 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 68 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 335 Kč/m ²	43 545 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 73 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,6 roku	5,3 roku	6,9 roku	lepší než 73 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 204 Kč	11 636 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	267 Kč/m ²	252 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Přestavky		36 049 Kč/m ²
Obvod Stod		43 543 Kč/m ²
Okres Plzeň-jih		41 667 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

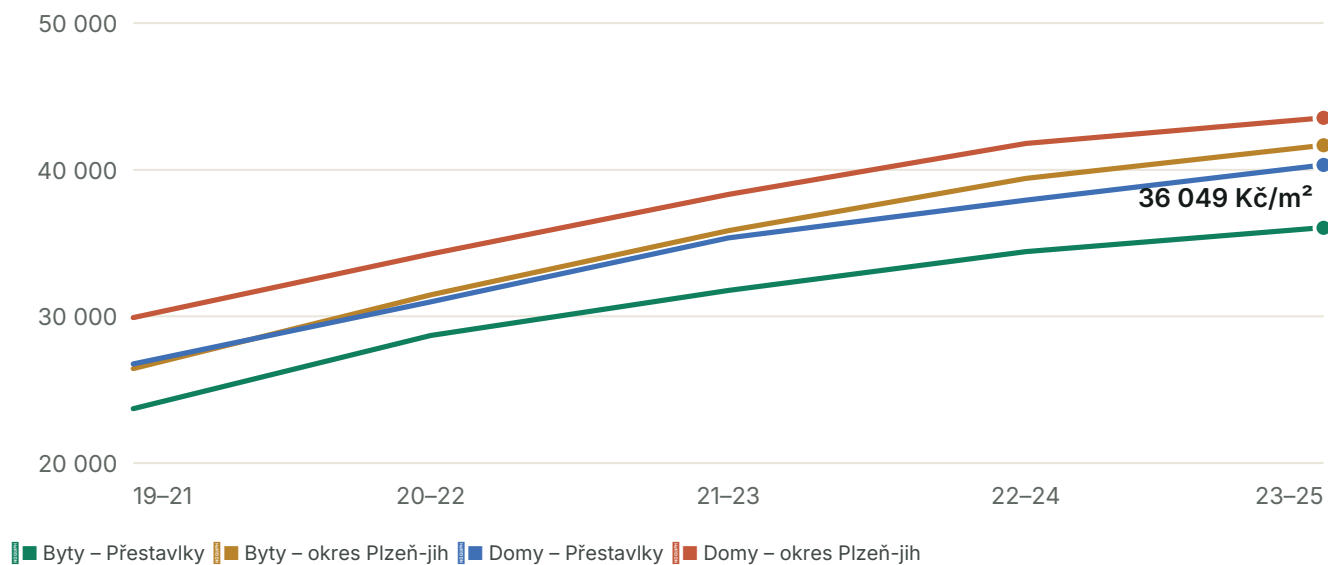
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Přestavky		40 335 Kč/m²
Obvod Stod		44 617 Kč/m²
Okres Plzeň-jih		43 545 Kč/m²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

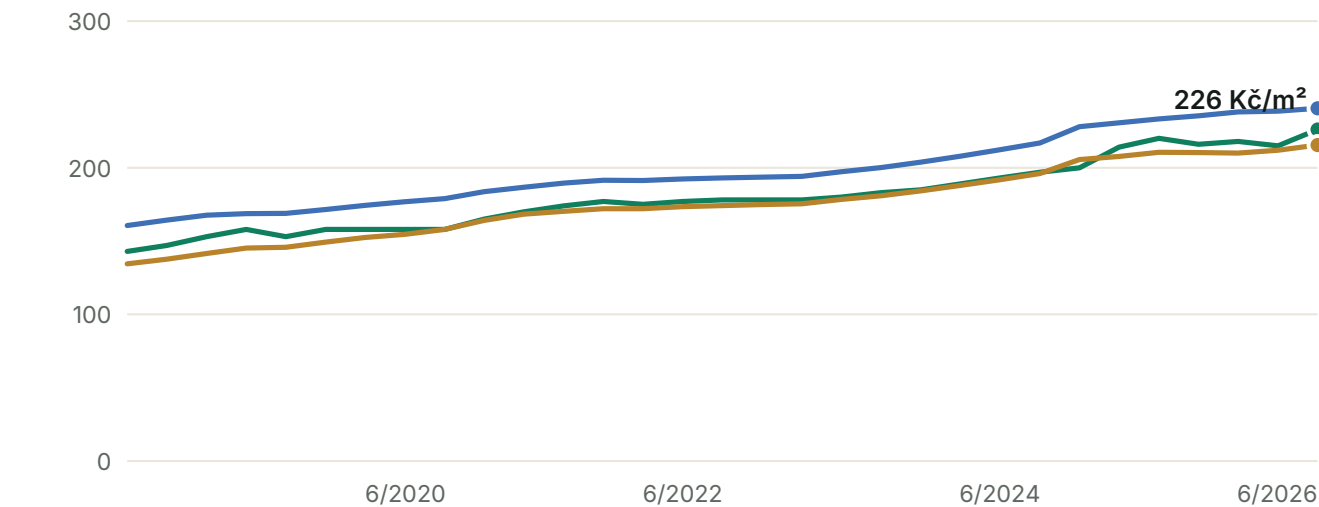
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Přestavky		226 Kč/m²
Obvod Stod		218 Kč/m²
Okres Plzeň-jih		215 Kč/m²
Plzeňský kraj		222 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Přestavky ■ Okres Plzeň-jih ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Plzeň-jih, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	89	36 049	40 335
2 000–9 999 obyvatel	10	45 851	45 936
Okres celkem	99	45 282	43 051

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 88 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	253	8 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	226	12 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	178	12 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	168	14 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 200 a 255 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

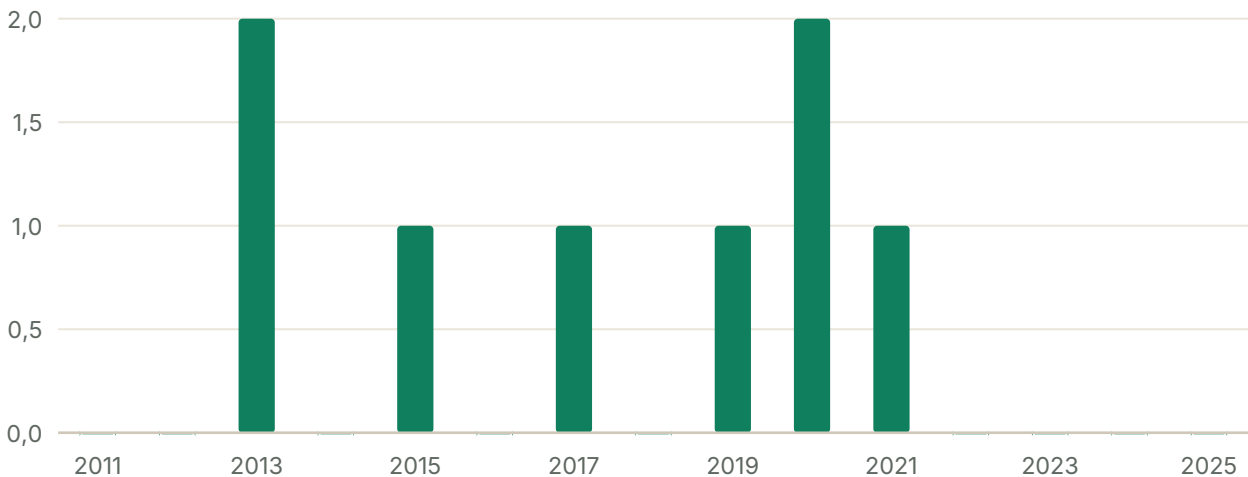
49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	6,4 %	4,3 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	7,7	11,6	10,1	lepší než 49 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	21,4	13,5	9,1	lepší než 73 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	21,4	35,3	30,8	lepší než 36 %
Dokončené byty za 10 let 2025	5	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	97,8 %	66,1 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	80,7 %	75,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	6,0 %	13,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	25,6 %	21,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	35,7 %	30,7 %	14,9 %	lepší než 64 %

Dokončené byty

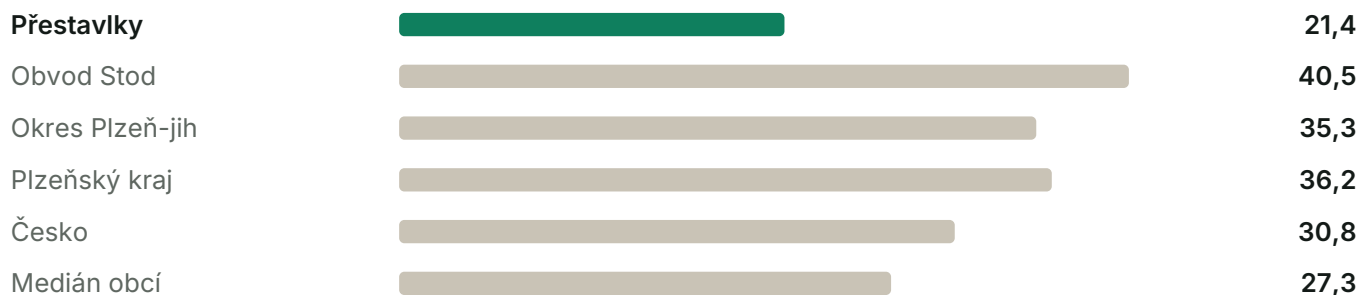
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

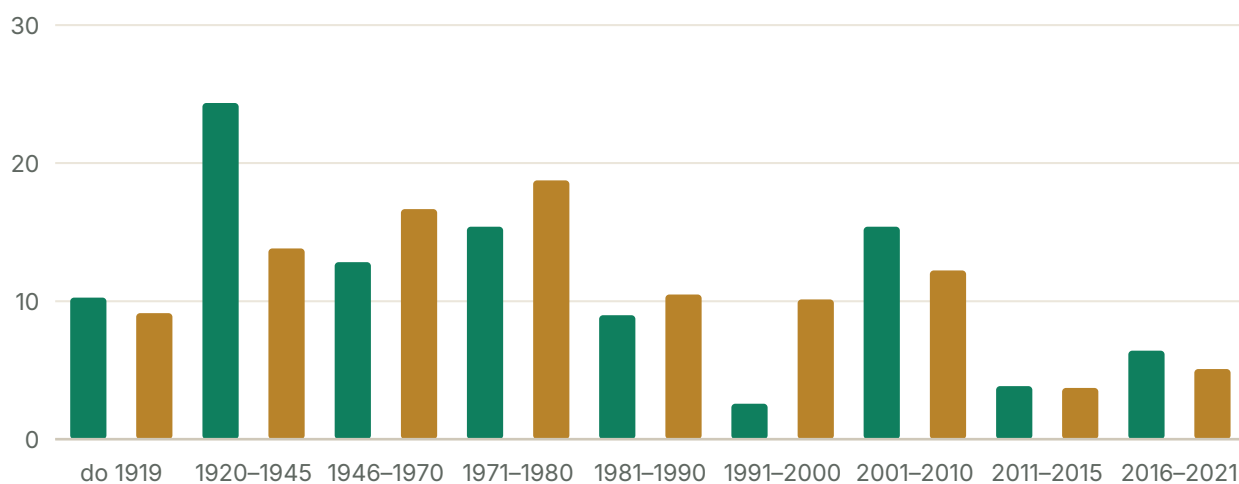
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

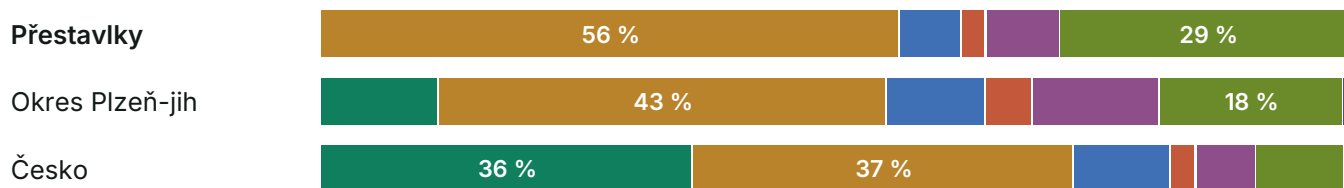


■ Přestavky ■ Okres Plzeň-jih

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

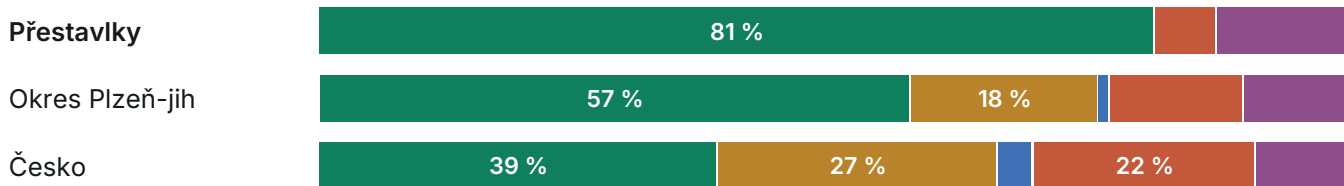


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

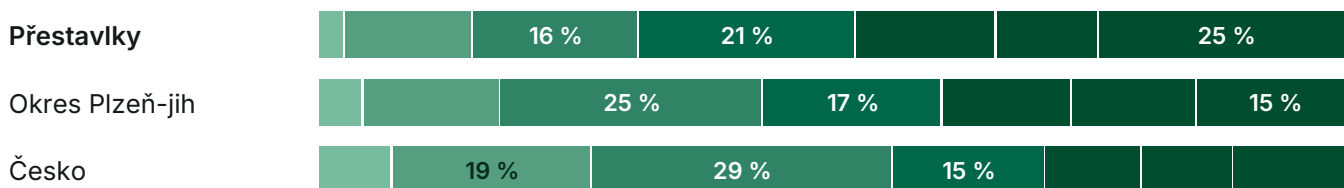


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

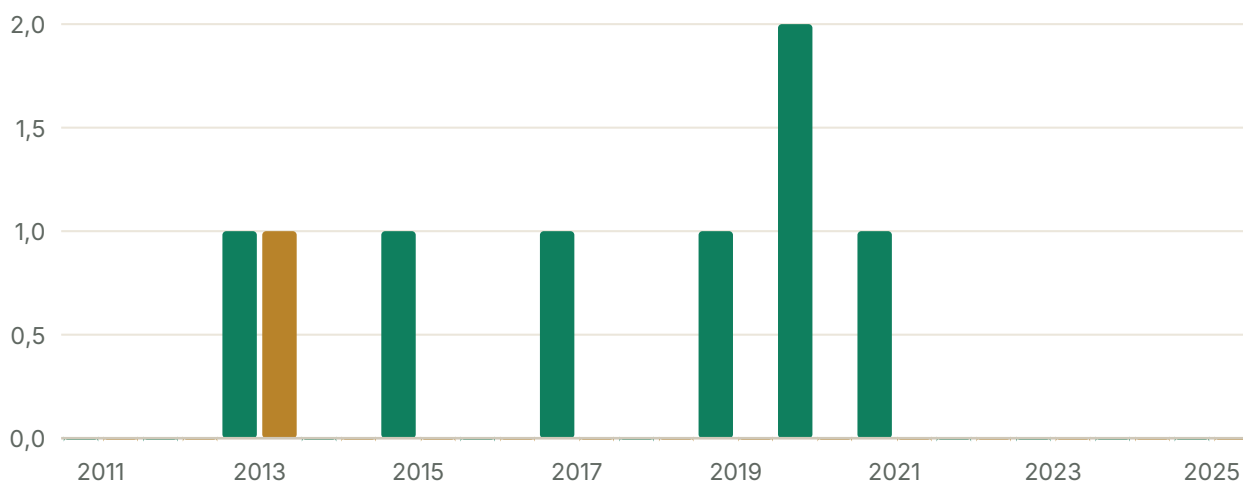


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

13 · 11 % adres

Neobydlené byty (2021)

35 · 28 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

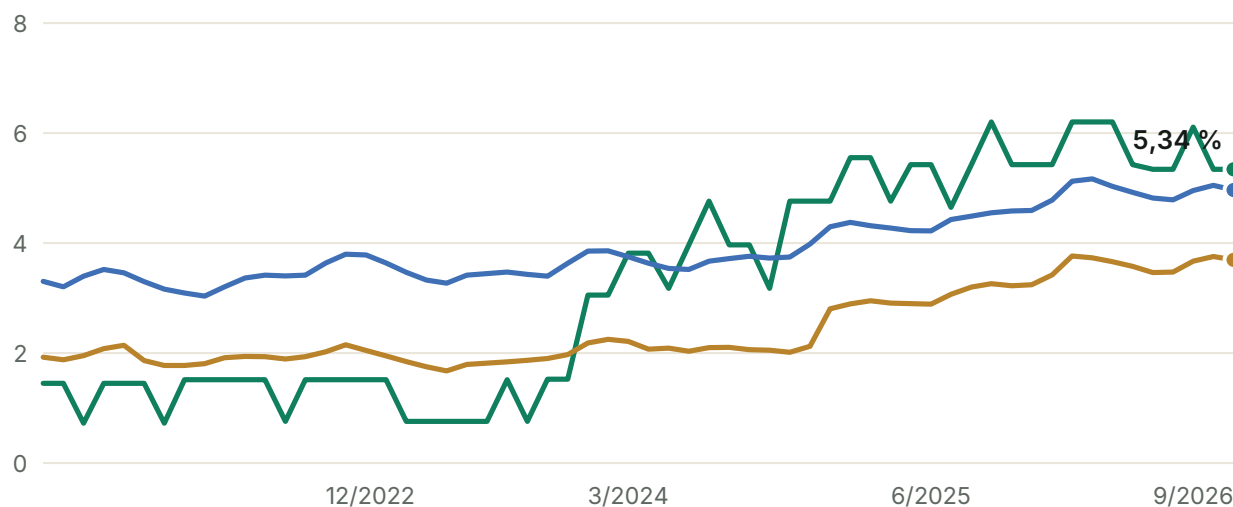
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

47
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,34 %	3,69 %	4,97 %	lepší než 27 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	7	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	124	121	163	lepší než 33 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,58 %	4,99 %	6,20 %	lepší než 71 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,21×	0,72×	1,00×	lepší než 50 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 303 750 Kč	819 633 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,20	5,06	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	8,5	4,8	7,7	lepší než 85 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 993 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Přestavky ■ Okres Plzeň-jih ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Přestavky		124
Obvod Stod		105
Okres Plzeň-jih		121
Plzeňský kraj		133
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

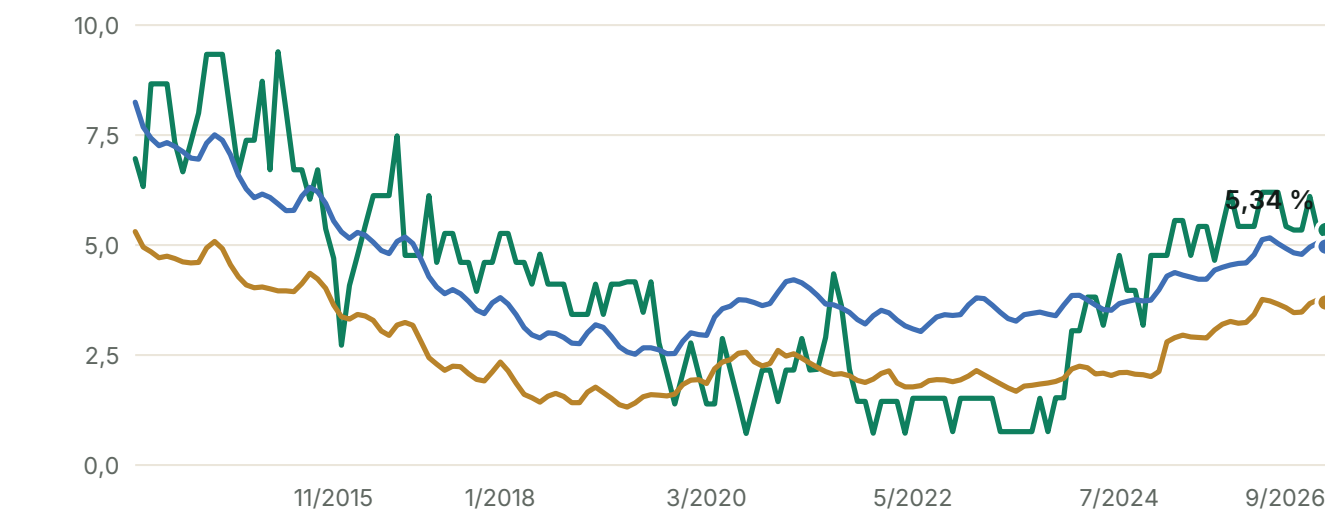
% obyvatel starších 15 let, 2026

Přestavky		2,58 %
Obvod Stod		5,97 %
Okres Plzeň-jih		4,99 %
Plzeňský kraj		6,12 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

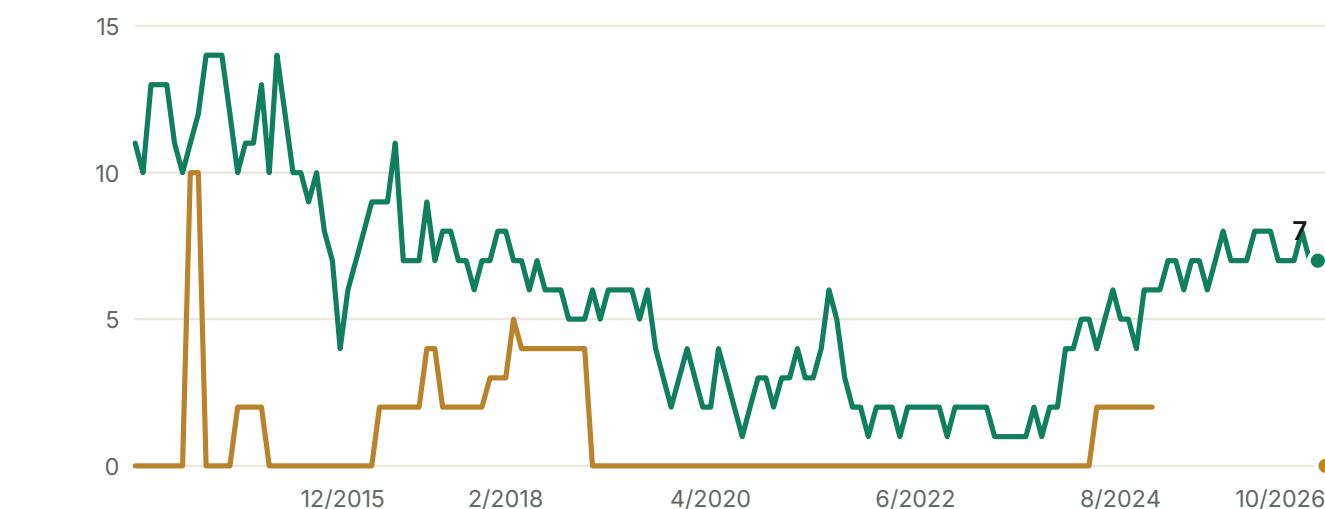


■ Přestavky ■ Okres Plzeň-jih ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

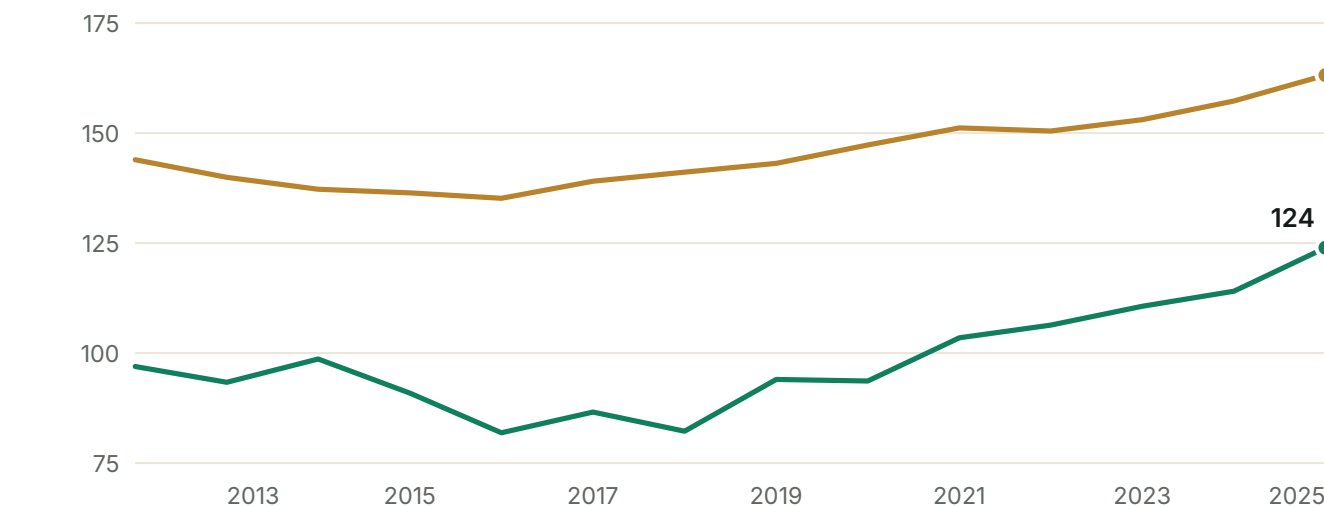
Přestavky	20,0 %	20,0 %	60,0 %		
Okres Plzeň-jih		23,3 %	24,6 %	22,0 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

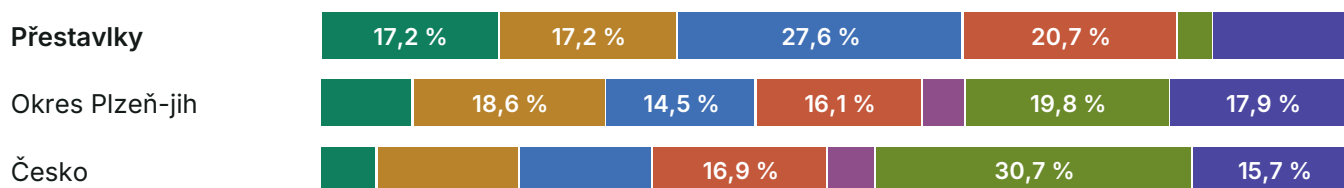


■ Přestavlky ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,8× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

17

Vyjíždějí odsud za prací

82

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,0	8,3	12,9	lepší než 98 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,71	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,0	4,9	9,1	lepší než 94 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	72	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	5	–	–	–

Trestné činy

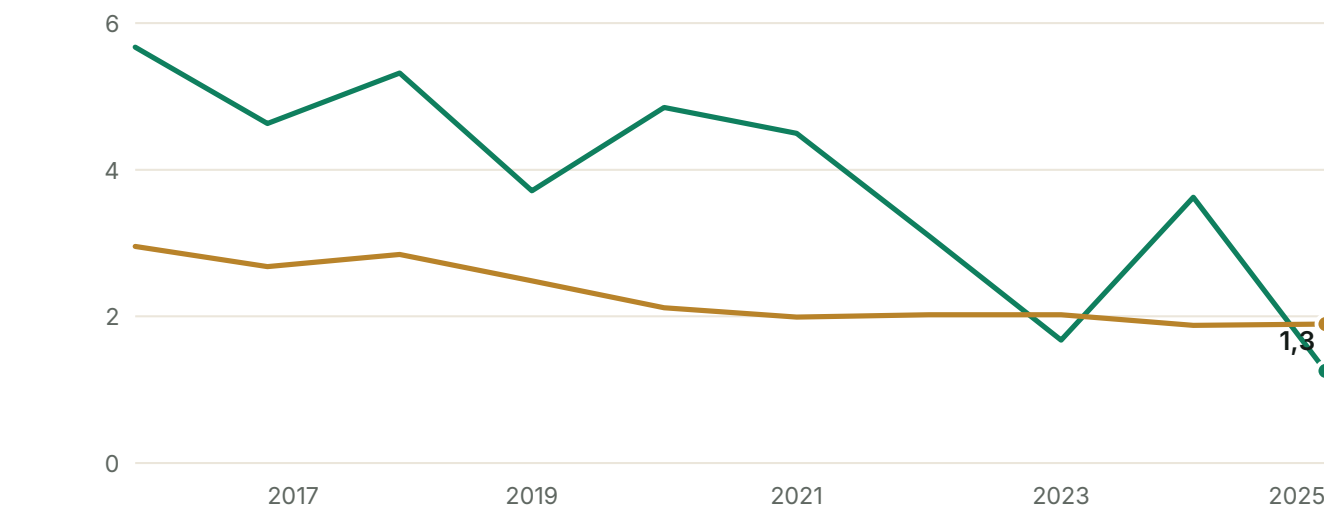
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Přestavky		0,0
Obvod Stod		9,5
Okres Plzeň-jih		8,3
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Plzeň-jih ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Plzeň-jih		72
Plzeňský kraj		78
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Vloupání do bytů a domů

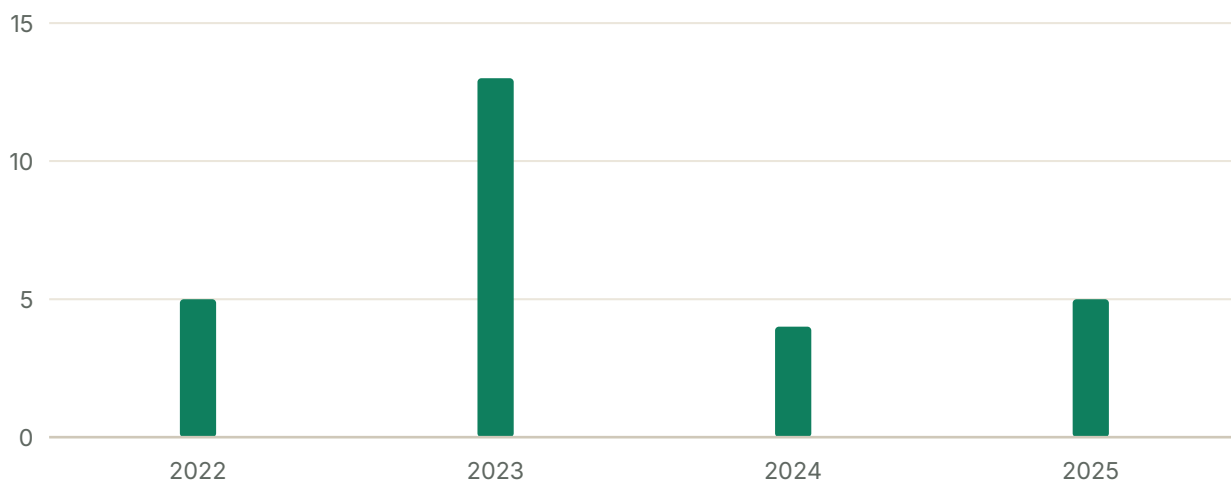
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Přestavky		0,00
Obvod Stod		0,25
Okres Plzeň-jih		0,27
Plzeňský kraj		0,49
Česko		0,44
Medián obcí		0,00

Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

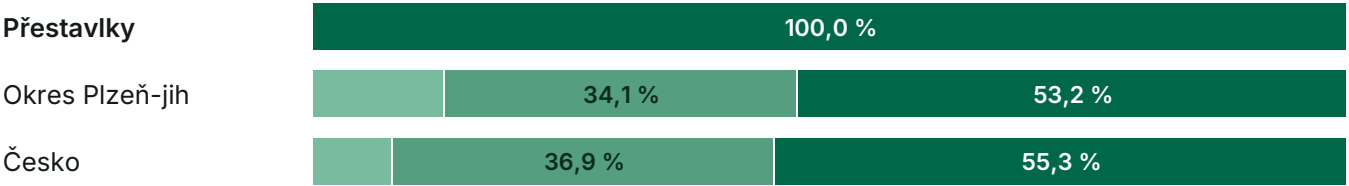
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,2 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	12,7 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	44	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	5	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,2 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	52 km	59 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 5. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Haselmeier s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	1,8 km
farma Černotín Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic	2,5 km
farma Zemětice Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic	4,3 km
závod Chlumčany (E-PRTR) Zařízení na výrobu keramických výrobků vypalováním, zejména krytinových tašek, cihel, žáruvzdorných tvárnic, obkládaček, kameniny nebo po...	4,3 km
Xella CZ, s.r.o. - závod Chlumčany Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,7 roku	79,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,9 roku	76,3 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,6 roku	81,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	46,0	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,9 km	1,2 km	0,6 km	lepší než 65 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,0 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,3 km	2,3 km	1,0 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,5 km	2,4 km	1,2 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	7,3 km	12,8 km	6,5 km	lepší než 77 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

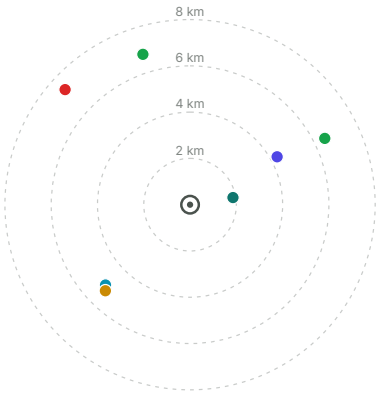
Obvod Stod		78,7 roku
Okres Plzeň-jih		79,1 roku
Plzeňský kraj		79,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Praktik Chlumčany s.r.o.	1,9 km
●	Praktické lékařství KOVÁČOVI s.r.o.	4,3 km
● Dětský lékař	Stodská nemocnice, a.s. - ordinace pro děti a dorost	5,0 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	6,5 km
● Zubní lékař	HelpDent s.r.o.	4,3 km
● Lékárna	Devětsil JST, s.r.o., OOV L - Svatovítká lékárna	6,5 km
●	TREVIN Pharm s.r.o., OOV L Lékárny BENU Dobřany	6,8 km
● Nemocnice	Stodská nemocnice, a.s.	7,3 km
● Domov pro seniory	DS Zbůch - Domov pro seniory Barbora (49 lůžek)	9,2 km
●	Domov poklidného stáří Vejprnice (54 lůžek)	15 km
● Pečovatelská služba	Jubilata pro osoby potřebující péči Merklín	5,2 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	32,8 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,17	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

7
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	9,4 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 34 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	86	169	168	lepší než 3 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	171	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	28. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	38. percentil	61. percentil	77. percentil	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,1 km	0,6 km	0,2 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	5,1 km	1,0 km	0,3 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	7,4 km	7,1 km	2,4 km	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,3 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 26 %

Vysokoškolsky vzdělání

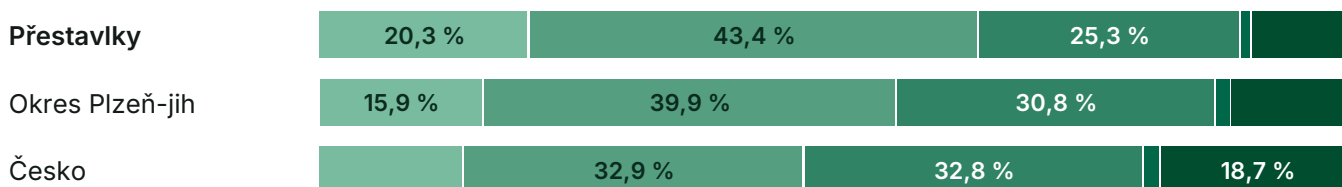
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Míst ve školkách je málo, počítejte s čekáním

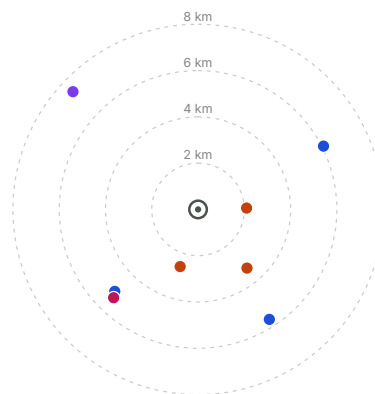
86 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 6.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Dnešice, okres Plzeň-jih, příspěvková organizace	2,1 km
●	Mateřská škola Soběkury, příspěvková organizace	2,6 km
●	Mateřská škola Oplot, okres Plzeň-jih, příspěvková organizace	3,3 km
● Základní školy	Mateřská škola a Základní škola Merklín	5,0 km
●	Základní škola a mateřská škola Skočice, okres Plzeň-jih, příspěvková organizace	5,7 km
●	Základní škola Chlumčany, okres Plzeň-jih	6,1 km
● Střední školy	Střední odborné učiliště, Domažlice, Prokopa Velikého 640	7,4 km
●	Soukromá Střední odborná škola a Gymnázium BEAN, s.r.o.	13 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Stod, okres Plzeň-jih	5,3 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 2. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborné učiliště, Domažlice, Prokopa Velikého 640 SOU	7,4 km	28	–	61 %	29
Soukromá Střední odborná škola a Gymnázium BEAN gymnázium, nástavba, SOŠ	13,1 km	38	–	75 %	29

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	96 %	96 %	78 %	lepší než 63 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	4,0 %	52,0 %	64,0 %	lepší než 22 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,9 km	1,0 km	0,4 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,9 km	1,2 km	0,3 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,9 km	2,4 km	1,6 km	lepší než 23 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Přestavky		96 %
Obvod Stod		97 %
Okres Plzeň-jih		96 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

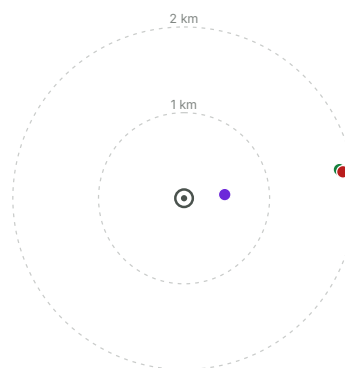
ano	Veřejný vodovod	57 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	4 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	70 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Coop	1,8 km
●	Potraviny - večerka	5,2 km
●	Coop - Tuty	5,3 km
● Pošta	Pošta Dnešice	1,9 km
●	Pošta Merklín u Přestic	5,3 km
● Knihovna	Obecní knihovna Přestavlky	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zaspotovat a za kulturou?

14

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,3	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,7	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	9,1	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	17,1	4,6	3,6	lepší než 89 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	7,1 km	5,4 km	2,7 km	lepší než 37 %

Památky

4 kulturní památky

Kostel sv. Petra a Pavla	areál
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt
Sýpka	objekt
Zámek	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ne	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

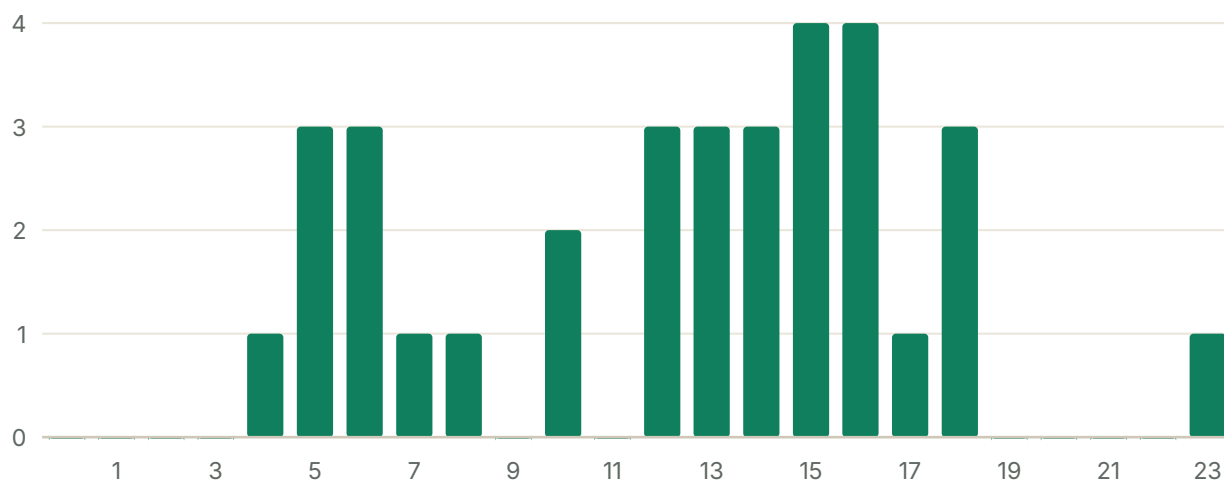
31

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	83 %	67 %	84 %	lepší než 42 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	80,5 %	58,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	33 spojů	–	–	lepší než 41 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	26 min	13 min	8 min	lepší než 31 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	39 min	31 min	36 min	lepší než 78 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	6	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	141	54	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	24,0 %	21,4 %	30,9 %	lepší než 46 %
Do práce a školy autem 2021	70,2 %	65,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,3 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 32 %

Odjezdy během dne

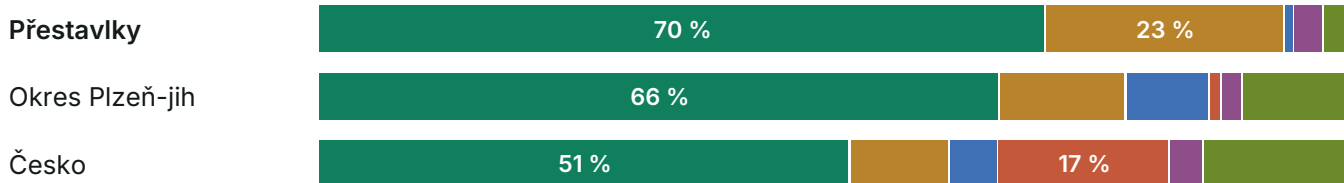
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 107 lidí, sem dojíždí 17. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Přeštice	28 (26 %)
Plzeň	25 (23 %)
Dobřany	17 (16 %)
Chlumčany	7 (7 %)
Dnešice	7 (7 %)
Chotěšov	3 (3 %)
Merklín	2 (2 %)
Nýřany	2 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Dnešice	5 (29 %)
Merklín	3 (18 %)
Plzeň	2 (12 %)
Dobřany	1 (6 %)
Honezovice	1 (6 %)
Letiny	1 (6 %)
Přeštice	1 (6 %)
Příchovice	1 (6 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

33 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 33

První spoj	4:39
Poslední spoj	23:08
Nejrychleji do ORP Stod	26 min
Nejrychleji do krajského města	39 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

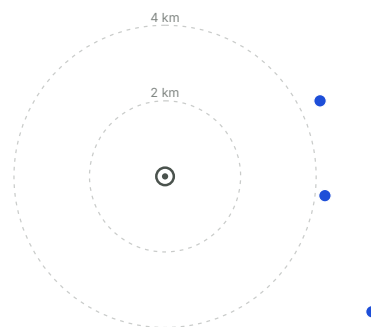
83 % adres: 101 z 121 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 67 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Přeštice-Zastávka	4,3 km
	Chlumčany u Dobřan	4,6 km
	Přeštice	6,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,8 km	6,2 km	4,1 km	lepší než 55 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	18,4 km	17,4 km	5,5 km	lepší než 15 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	18,4 km	20,7 km	20,4 km	lepší než 78 %
Vzdálenost do krajského města 2026	18,4 km	20,7 km	24,0 km	lepší než 80 %
Vzdálenost do Prahy 2026	102,0 km	95,5 km	122,2 km	lepší než 55 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	10,5 km	12,3 km	9,7 km	lepší než 55 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	6,4 km	2,2 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Odpočívka Šlovice (L), 10 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Odpočívka Šlovice (L)	10 km
2 Nýřany	12 km
3 Sulkov	12 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	46,2 %	32,0 %	34,0 %	lepší než 82 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,37	1,35	2,94	lepší než 69 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,4 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,54 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	9,9 µg/m³	10,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 67 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	6,3 µg/m³	9,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 58 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	35 % limitu	42 % limitu	53 % limitu	lepší než 63 %
Nadmořská výška 2026	350 m	393 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	14,4 µg/m³	15,3 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 62 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

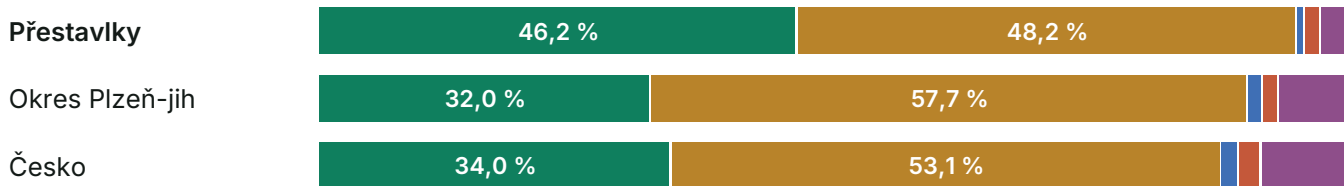
% rozlohy obce, 2025

Přestavlky		46,2 %
Obvod Stod		30,2 %
Okres Plzeň-jih		32,0 %
Plzeňský kraj		40,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

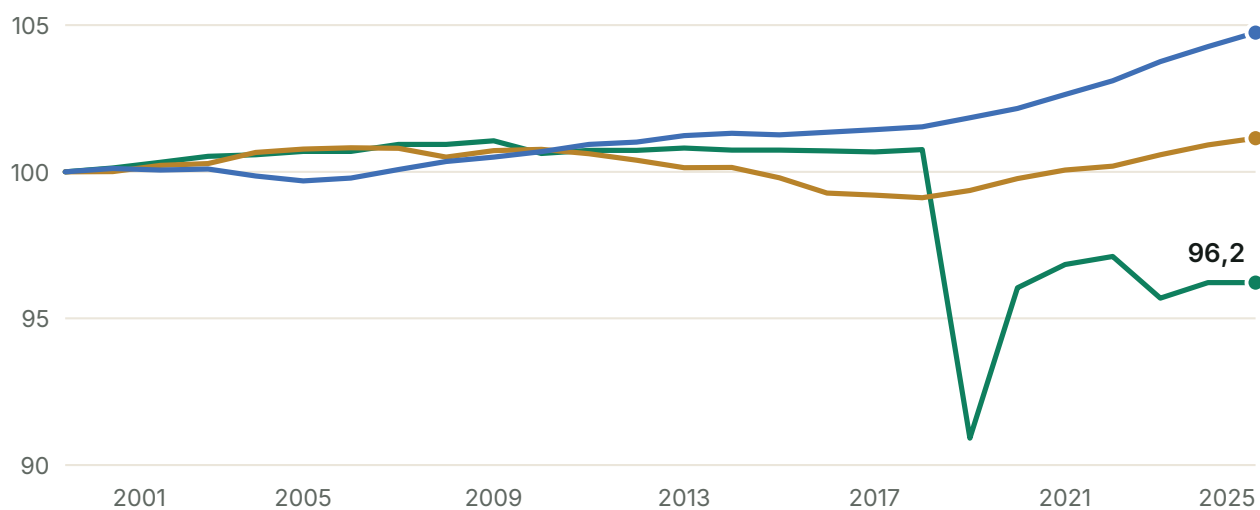


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Přestavky ■ Okres Plzeň-jih ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

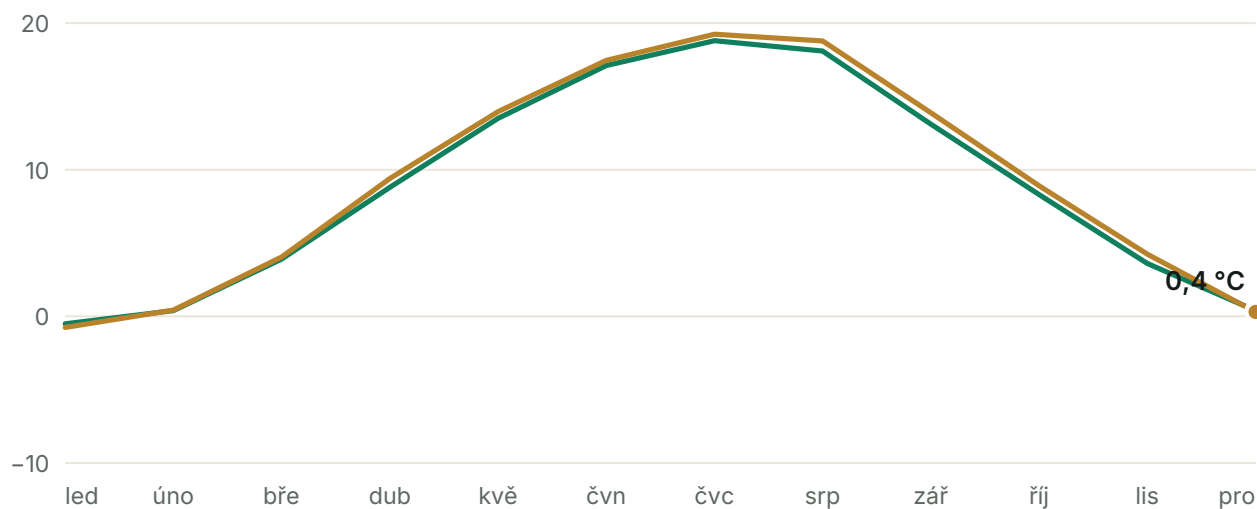
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,8 °C	8,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 668 h	1 695 h	1 708 h	lepší než 26 %
Roční úhrn srážek 2020	576 mm	597 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,5 m/s	1,6 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	68 dní	80 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	20 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	103 dní	106 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	58 dní	57 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	16 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	104 dní	107 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	32 dní	36 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	14 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	138 dní	136 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	39 dní	37 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,3 dne	5,3 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

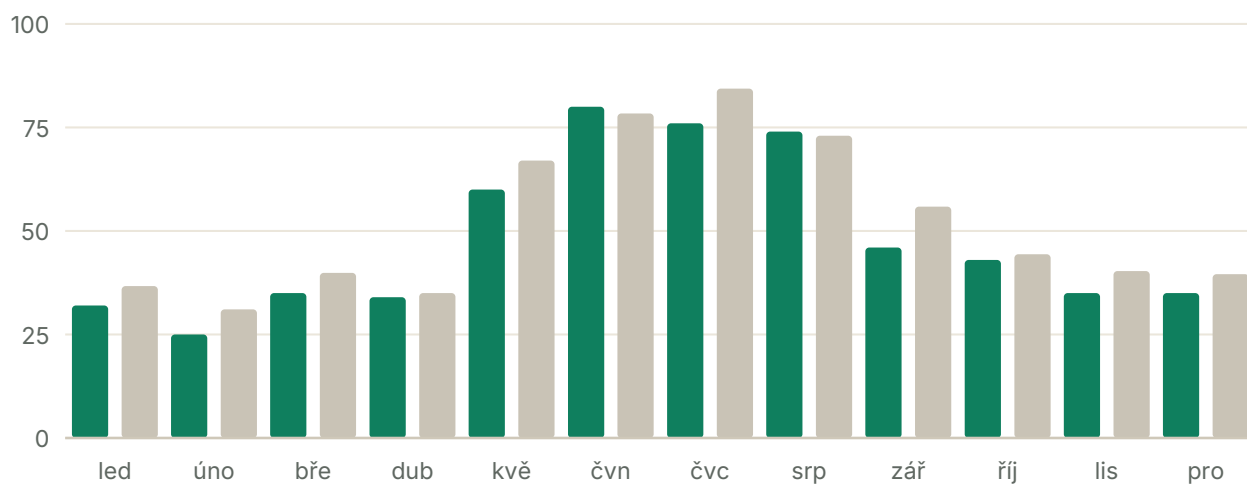


■ Přestavlky ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

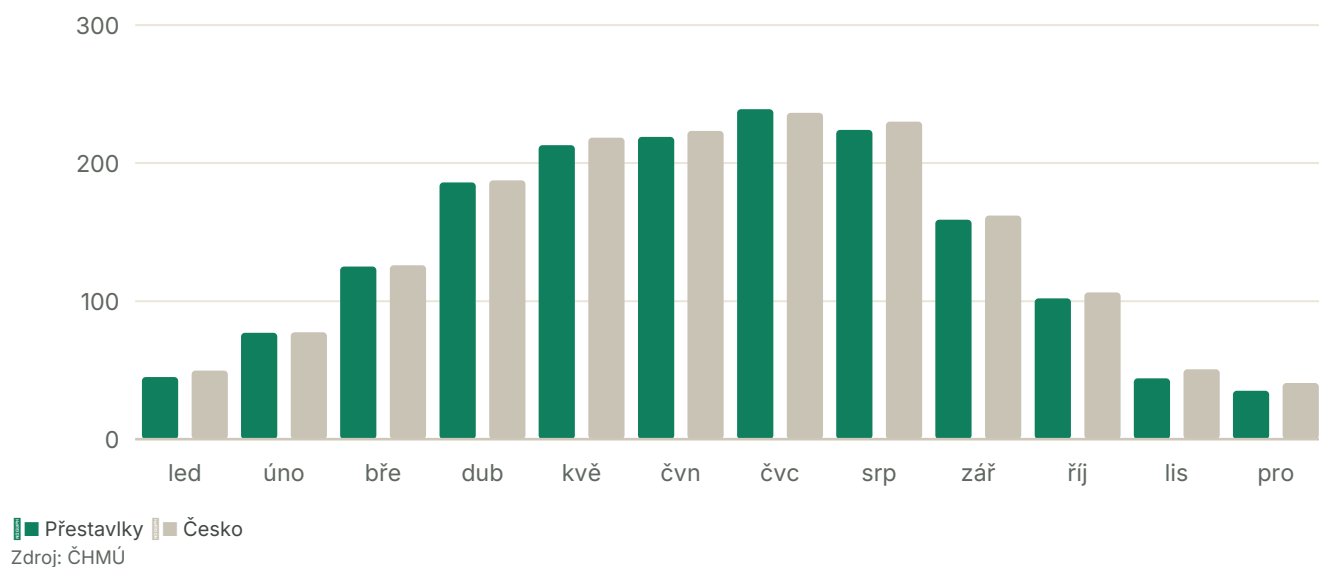


■ Přestavlky ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

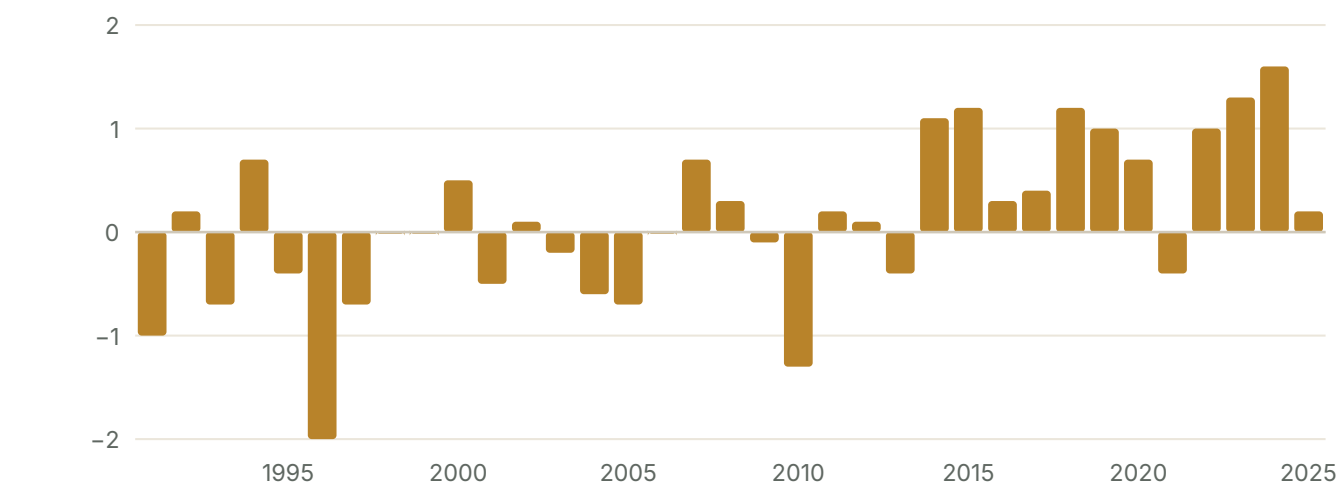
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



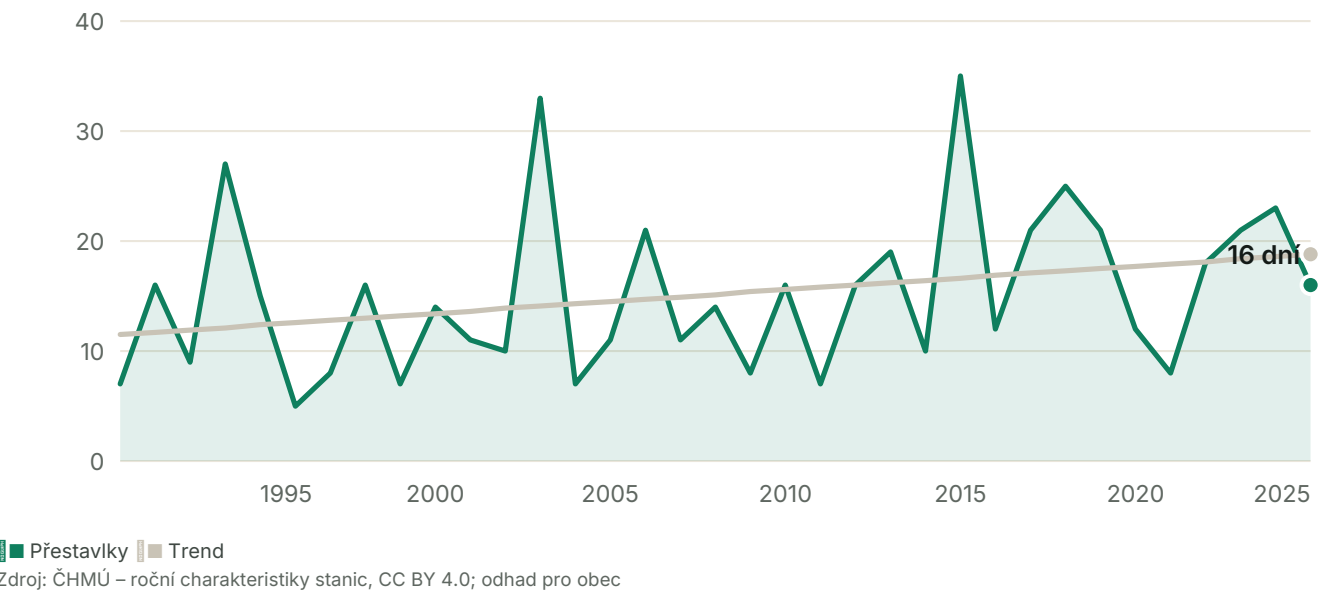
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Přestavky; Přestavků od průměru 1991–2020 (8,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,1 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 18.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,6	9,6	+1,1 °C	9,1	8,9
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	53	67	+14 dní	58	58
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	12	18	+5 dní	16	15
Mrazové dny (< 0 °C)	107	95	–12 dní	112	105

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

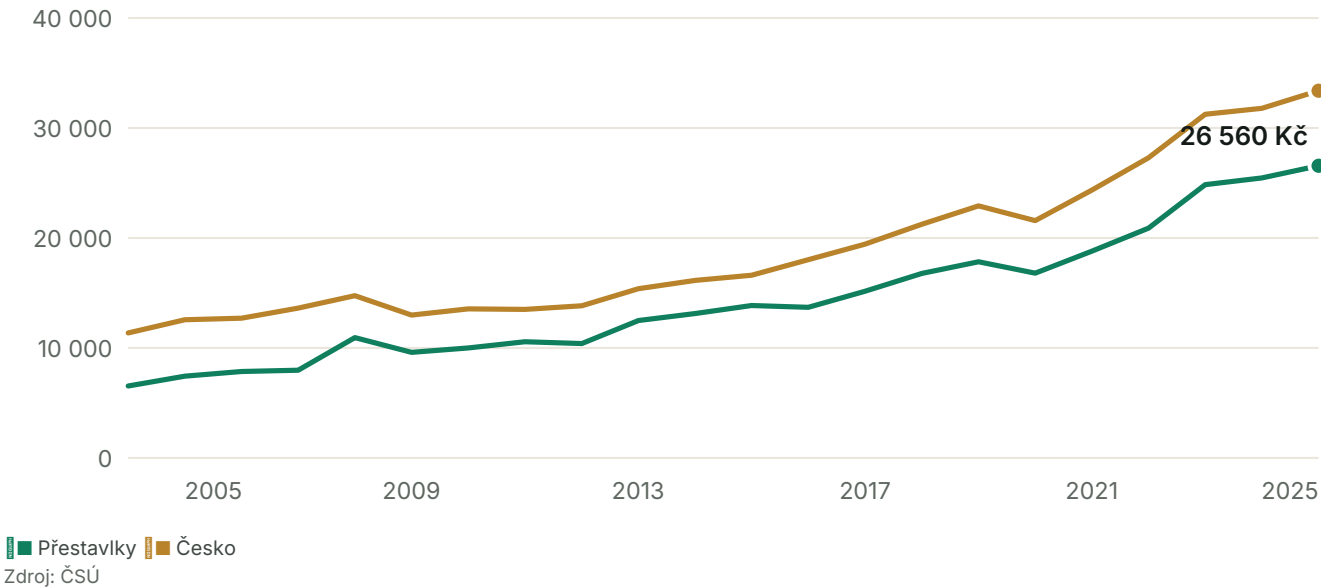
28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 560 Kč	26 578 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	39 532 Kč	45 191 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	29	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	27 459 Kč	3 578 Kč	5 826 Kč	lepší než 7 %
Dluh vůči příjmům 2025	87 %	9 %	13 %	lepší než 5 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	42 246 Kč	13 585 Kč	11 761 Kč	lepší než 97 %
Podíl dotací na příjmech 2025	36,8 %	19,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	5 992 Kč	–1 538 Kč	797 Kč	–

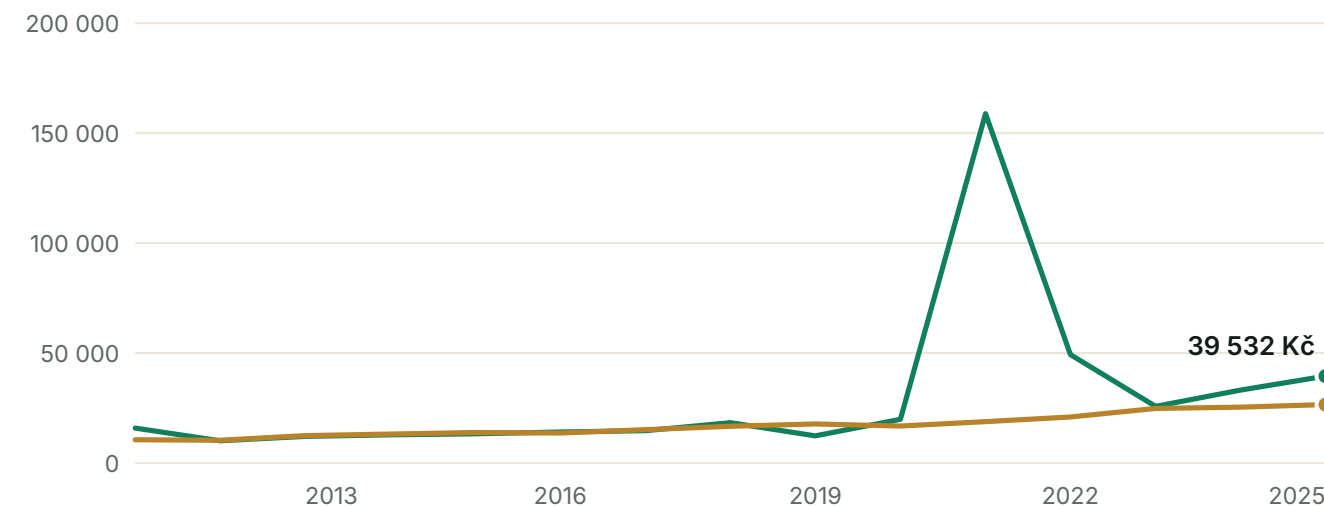
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

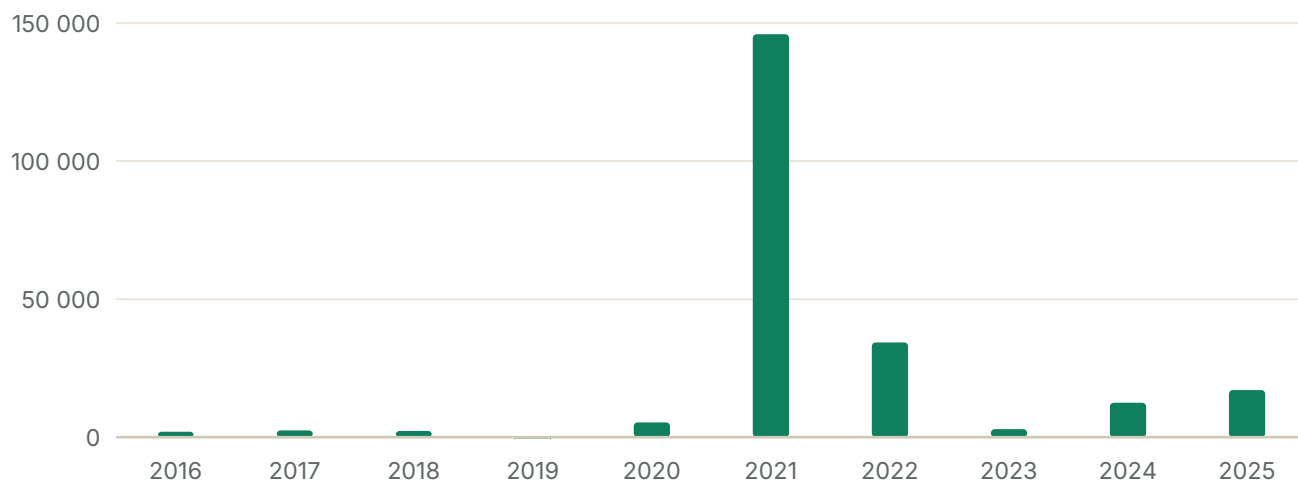
Přestavky vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		39 532 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		26 560 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		42 246 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		27 459 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

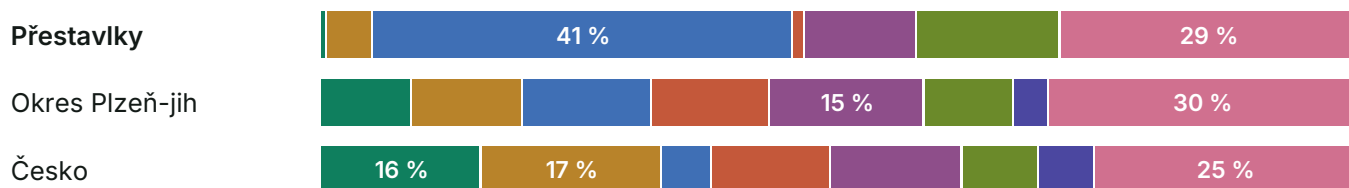
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	7 733	33 415	5 454	6 989	6 505	10 653
Výdaje	4 679	36 850	11 584	5 827	7 565	9 250
Saldo	3 054	-3 435	-6 130	1 163	-1 059	1 402
z toho investice	1 247	33 864	8 061	660	2 842	4 001
Přijaté dotace	3 410	28 652	150	341	206	3 920
Dluh k 31. 12.	0	0	7 632	7 230	6 828	6 426

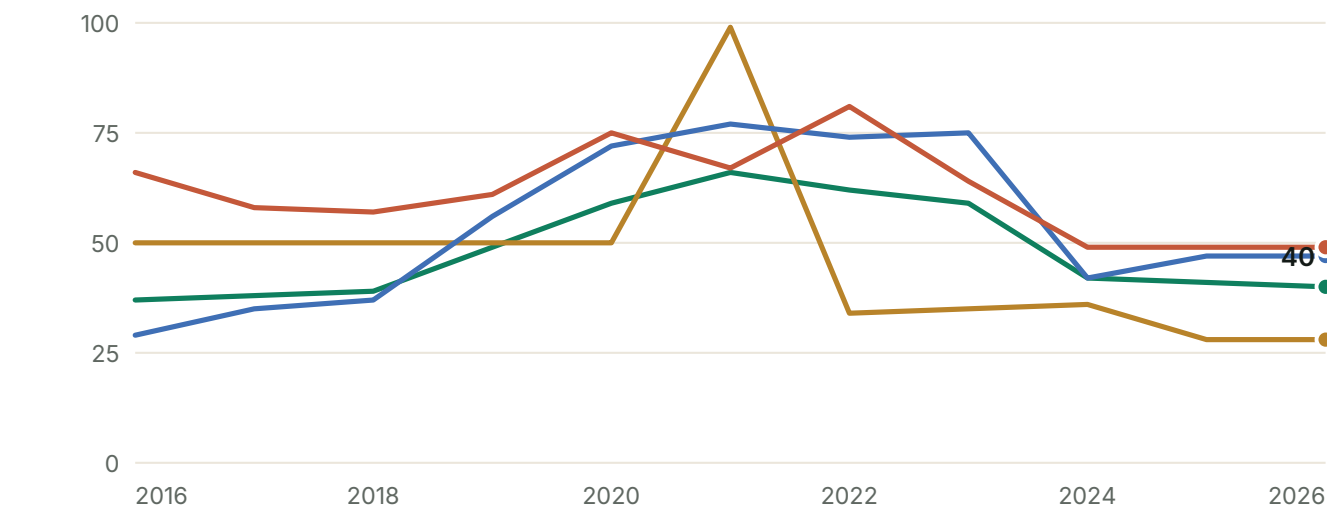
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Práce ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 66 na 40 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 658 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	66	40	-26
Dostupnost bydlení	58	55	-3
Rozvoj obce	67	49	-18
Práce a příjmy	77	47	-30
Bezpečnost	89	96	+7
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	37	37	0
Vzdělání	7	7	0
Služby a vybavenost	39	39	0
Volný čas a kultura	14	14	0
Veřejná doprava	31	31	0
Poloha a dostupnost	67	67	0
Příroda a ovzduší	65	70	+5
Hospodaření obce	99	28	-71
Obyvatelé a komunita	14	23	+9

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Dnešice	Plzeň-jih	1,8 km	890	52
Soběkury	Plzeň-jih	3,1 km	630	67
Oplot	Plzeň-jih	3,3 km	349	61
Zemětice	Plzeň-jih	4,4 km	363	13
Vstíř	Plzeň-jih	4,6 km	575	32
Líšina	Plzeň-jih	5,4 km	154	6
Merklín	Plzeň-jih	5,8 km	1 169	54
Otěšice	Plzeň-jih	6,3 km	149	18
Chlumčany	Plzeň-jih	6,3 km	2 419	64
Horní Lukavice	Plzeň-jih	6,5 km	507	85

Pokud se vám líbí Přestavky, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Dolce	Plzeň-jih	300	87 %	50
Kbel	Plzeň-jih	286	85 %	12
Oplot	Plzeň-jih	349	83 %	61
Újezd u Svatého Kříže	Rokycany	241	82 %	26
Tatiná	Plzeň-sever	237	80 %	26
Komárov	Zlín	312	83 %	34
Sedletín	Havlíčkův Brod	302	82 %	48
Veselá	Semily	235	82 %	24
Zálší	Tábor	231	81 %	16
Sudice	Třebíč	352	81 %	48

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Přestavky?

K 31. 12. 2025 žilo v Přestavkách 234 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Přestavky dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Přestavky 40 bodů ze 100 a jsou 3 760. z 6 254 obcí v Česku a 251. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Přestavlkách?

Podíl nezaměstnaných osob v Přestavlkách byl 5,34 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Přestavlký bezpečné místo?

V Přestavlkách se ročně eviduje v průměru 0,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Přestavlk; Přestavlků do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 18,4 km do krajského města a 102,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Přestavlk; Přestavlků?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Přestavlkách?

Přestavlký leží v nadmořské výšce 350 m.

O OBCI

Přestavlký (německy Petersheim) jsou obec v okrese Plzeň-jih v Plzeňském kraji. Ve vzdálenosti devět kilometrů leží severovýchodně město Dobřany, osm kilometrů východně město Přeštice, třináct kilometrů severně město Nýřany, dvacet kilometrů severovýchodně statutární město Plzeň a 23 kilometrů jižně město Klatovy. Žije zde 228 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Přestavlký \(okres Plzeň-jih\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Přestavlký_(okres_Plzeň-jih)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/prestavlky-plzen-jih

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.