



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BENEŠOV · STŘEDOČESKÝ KRAJ

# Přestavlký u Čerčan

Život v Přestavlkách u Čerčan v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

92 / 100

501. místo z 6 254 obcí  
103. místo v kraji  
lepší než 92 % obcí Česka

OBYVATEL  
446

PRŮMĚRNÝ VĚK  
40,9 let

ROZLOHA  
6,5 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
429 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

# Přestavky u Čerčan v kostce

Přestavky u Čerčan jsou obec v okrese Benešov (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 429 m. V roce 2025 tu bydlelo 446 obyvatel, o 25 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,9 roku, tedy o 2,4 roku méně než průměr Česka. S indexem 92 bodů ze 100 předčí 92 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře rizika prostředí.

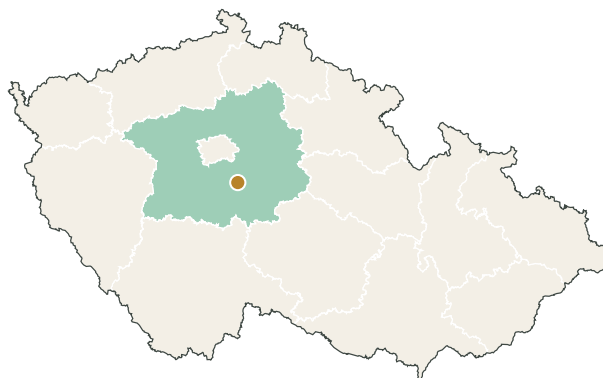
## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

## 92 / 100

501. z 6 254 obcí · 103. v kraji

|                      |                        |    |
|----------------------|------------------------|----|
| Dostupnost bydlení   | <div><div></div></div> | 13 |
| Rozvoj obce          | <div><div></div></div> | 90 |
| Práce a příjmy       | <div><div></div></div> | 85 |
| Bezpečnost           | <div><div></div></div> | 66 |
| Rizika prostředí     | <div><div></div></div> | 8  |
| Zdraví               | <div><div></div></div> | 81 |
| Vzdělání             | <div><div></div></div> | 55 |
| Služby a vybavenost  | <div><div></div></div> | 88 |
| Volný čas a kultura  | <div><div></div></div> | 55 |
| Veřejná doprava      | <div><div></div></div> | 39 |
| Poloha a dostupnost  | <div><div></div></div> | 70 |
| Příroda a ovzduší    | <div><div></div></div> | 52 |
| Hospodaření obce     | <div><div></div></div> | 70 |
| Obyvatelé a komunita | <div><div></div></div> | 97 |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:  
[www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Pavel Hrdlička (Czech Wikipedia user Packa), CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

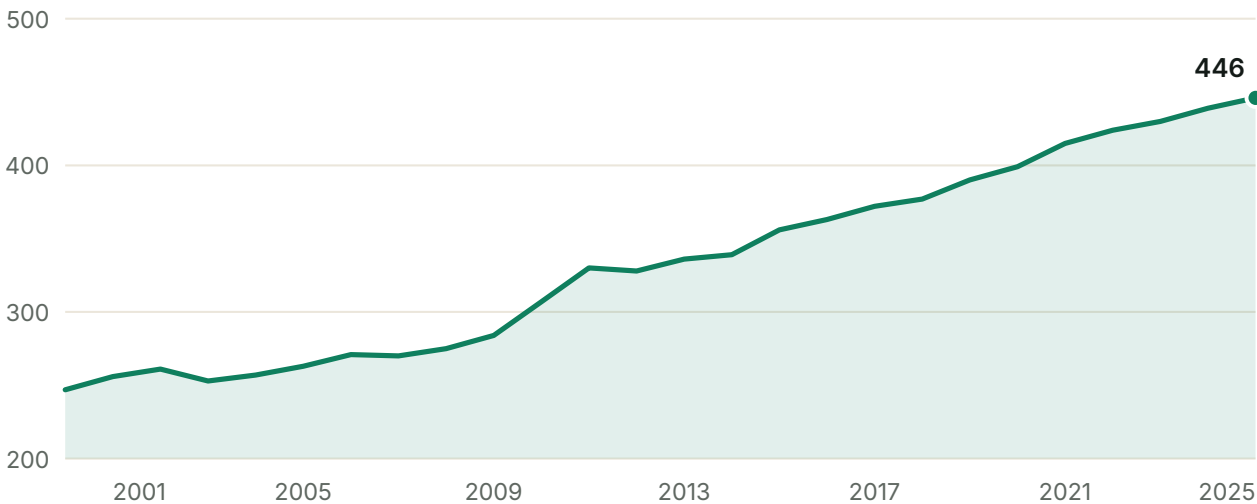
97

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 446       | –         | –         | –              |
| Průměrný věk<br>2025                          | 40,9 roku | 43,3 roku | 43,3 roku | lepší než 84 % |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 18,8 %    | 16,0 %    | 15,1 %    | lepší než 87 % |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 18,2 %    | 21,5 %    | 20,8 %    | lepší než 75 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | 3,6       | –2,2      | –2,4      | lepší než 91 % |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 15,6 %    | 14,3 %    | 17,6 %    | lepší než 82 % |
| Volební účast<br>2025                         | 78,5 %    | 72,0 %    | 68,9 %    | lepší než 86 % |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 70,7 %    | 51,1 %    | 46,1 %    | lepší než 85 % |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 3,0 %     | 2,8 %     | 4,7 %     | –              |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 7 329     | –         | –         | –              |

## Vývoj počtu obyvatel

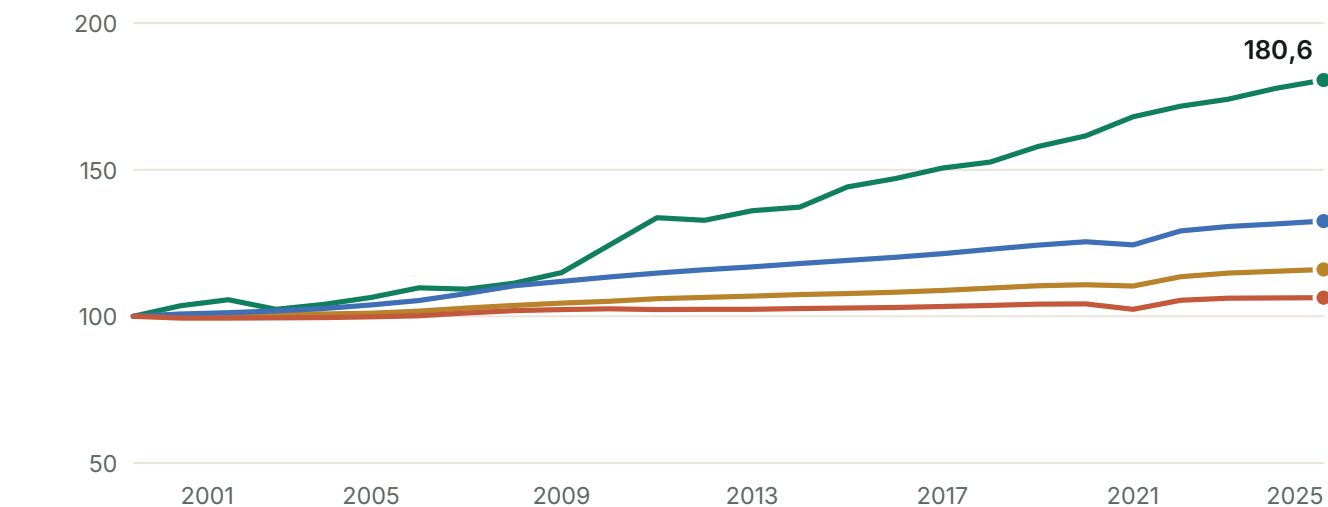
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

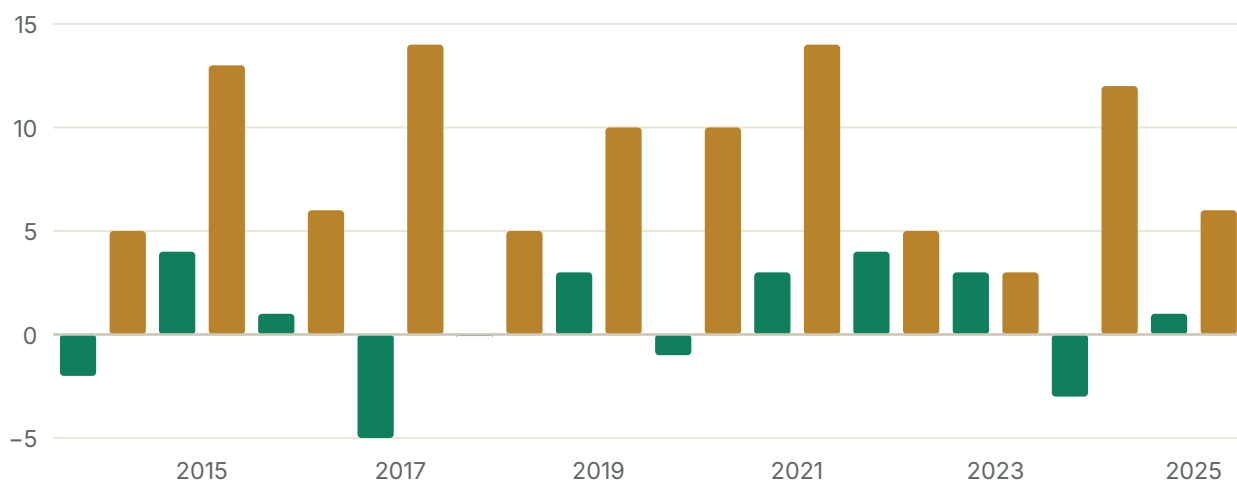


■ Přestavky u Čerčan ■ Okres Benešov ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

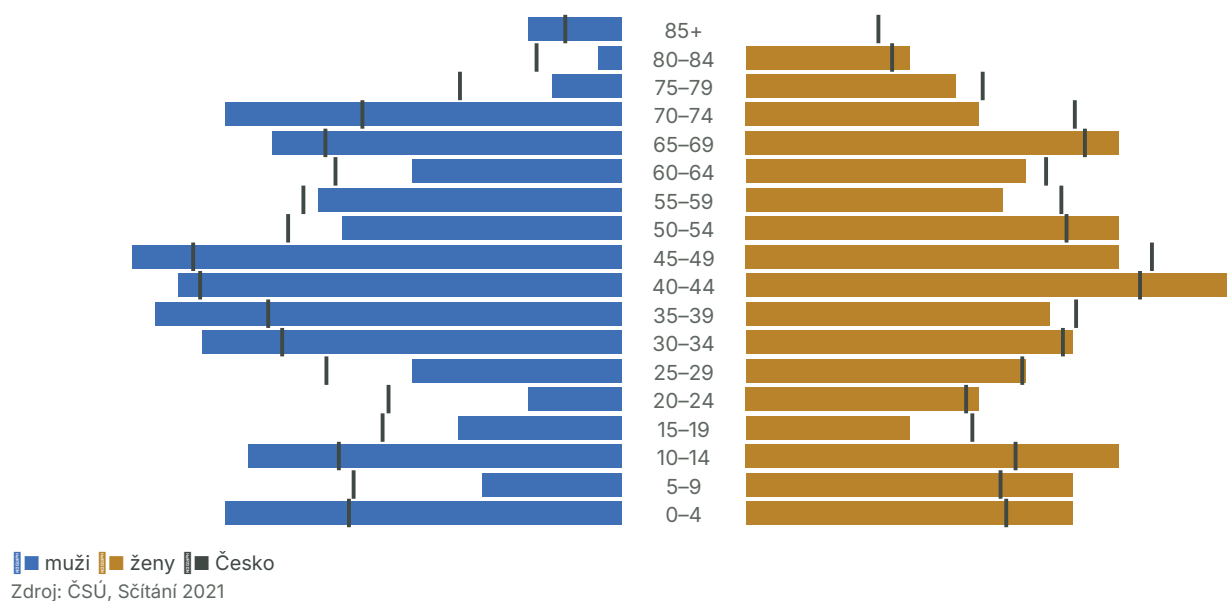
|                    |        |        |        |
|--------------------|--------|--------|--------|
| Přestavky u Čerčan | 18,8 % | 63,0 % | 18,2 % |
| Okres Benešov      | 16,0 % | 62,5 % | 21,5 % |
| Česko              | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

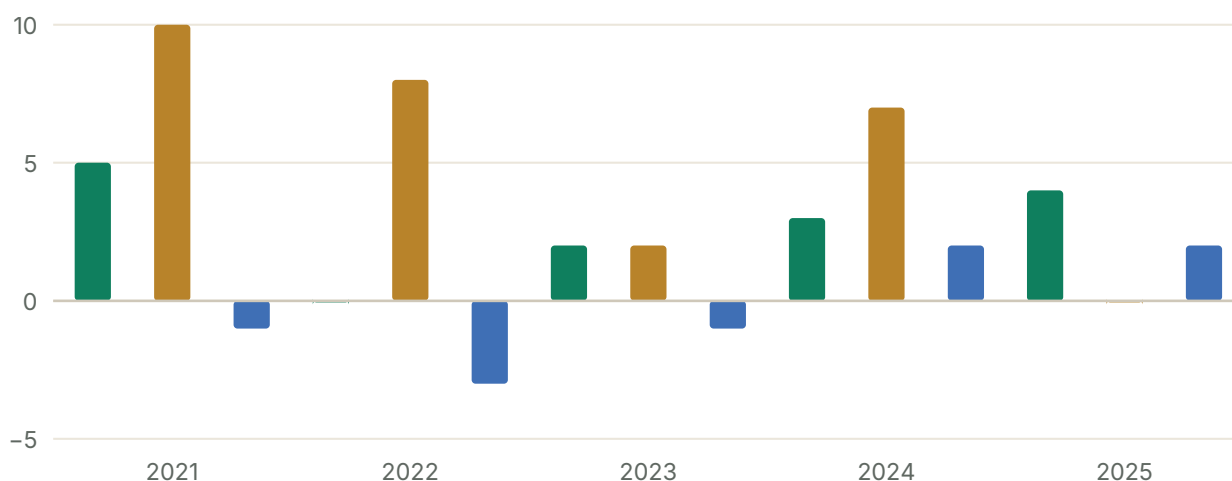
## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zdroj: ČSÚ

## Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 70,7 % (sněmovní 2025: 78,5 %)

|                           |          |        |
|---------------------------|----------|--------|
| Jan Mikulanda             | 1 mandát | 15,8 % |
| Ing. Antonín Bernard      | 1 mandát | 11,4 % |
| Ing. Kamila Pantoflíčková | 1 mandát | 11,2 % |
| Martin Stibůrek           | 1 mandát | 10,3 % |
| Ing. Radek Novák          | 1 mandát | 10,2 % |
| Helena Bohatová           | 1 mandát | 9,4 %  |
| Michal Bílek              | 1 mandát | 9,3 %  |

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

## Stěhují se rodiny s dětmi

### Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 14 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (31,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

13

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                               | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025           | 61 395 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025 | 56 708 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026               | 247 Kč/m <sup>2</sup>    | 234 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 14 % |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025            | 43 227 Kč/m <sup>2</sup> | 51 095 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 29 % |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025  | 51 804 Kč/m <sup>2</sup> | 54 291 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 12 % |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                  | 5,1 roku                 | 6,1 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 45 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                 | 13 338 Kč                | 12 619 Kč                | 12 988 Kč                | –              |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                  | 283 Kč/m <sup>2</sup>    | 269 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –              |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                    | 27 %                     | 26 %                     | 27 %                     | –              |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                    |             |                          |
|--------------------|-------------|--------------------------|
| Přestavky u Čerčan | <div></div> | 43 227 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Benešov      | <div></div> | 52 027 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Benešov      | <div></div> | 51 095 Kč/m <sup>2</sup> |
| Středočeský kraj   | <div></div> | 54 794 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko              | <div></div> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí        | <div></div> | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

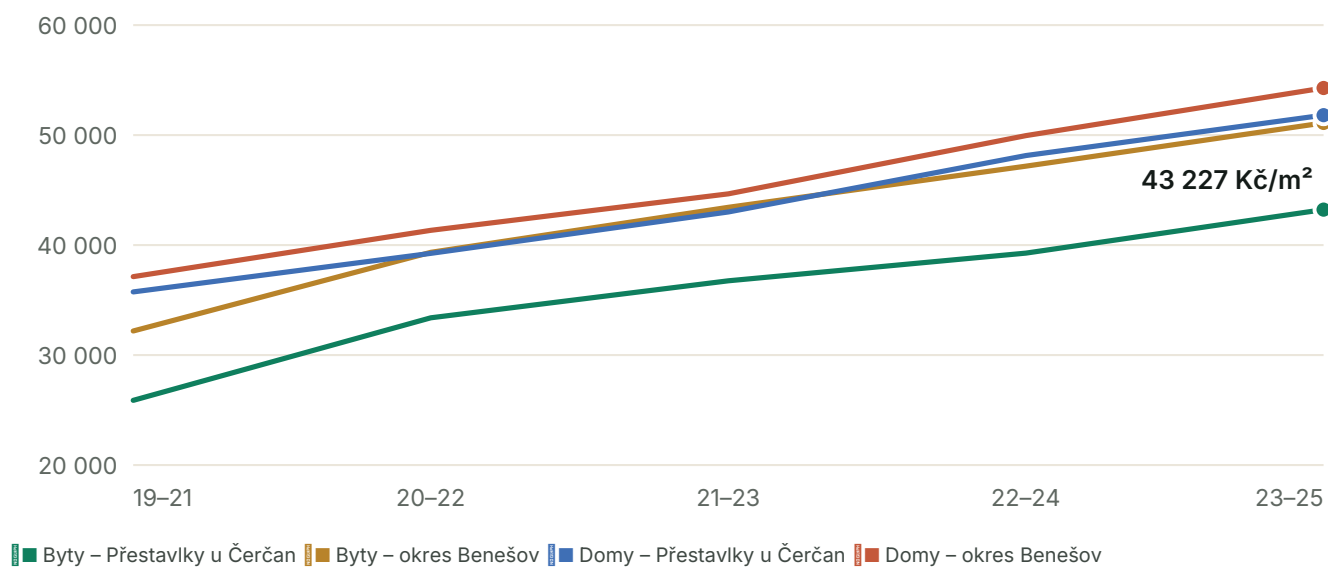
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                           |             |                                |
|---------------------------|-------------|--------------------------------|
| <b>Přestavky u Čerčan</b> | <div></div> | <b>51 804 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Benešov             | <div></div> | <b>54 217 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Benešov             | <div></div> | <b>54 291 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Středočeský kraj          | <div></div> | <b>63 587 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko                     | <div></div> | <b>60 092 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí               | <div></div> | <b>43 176 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Přestavky u Čerčan ■ Byty – okres Benešov ■ Domy – Přestavky u Čerčan ■ Domy – okres Benešov  
Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

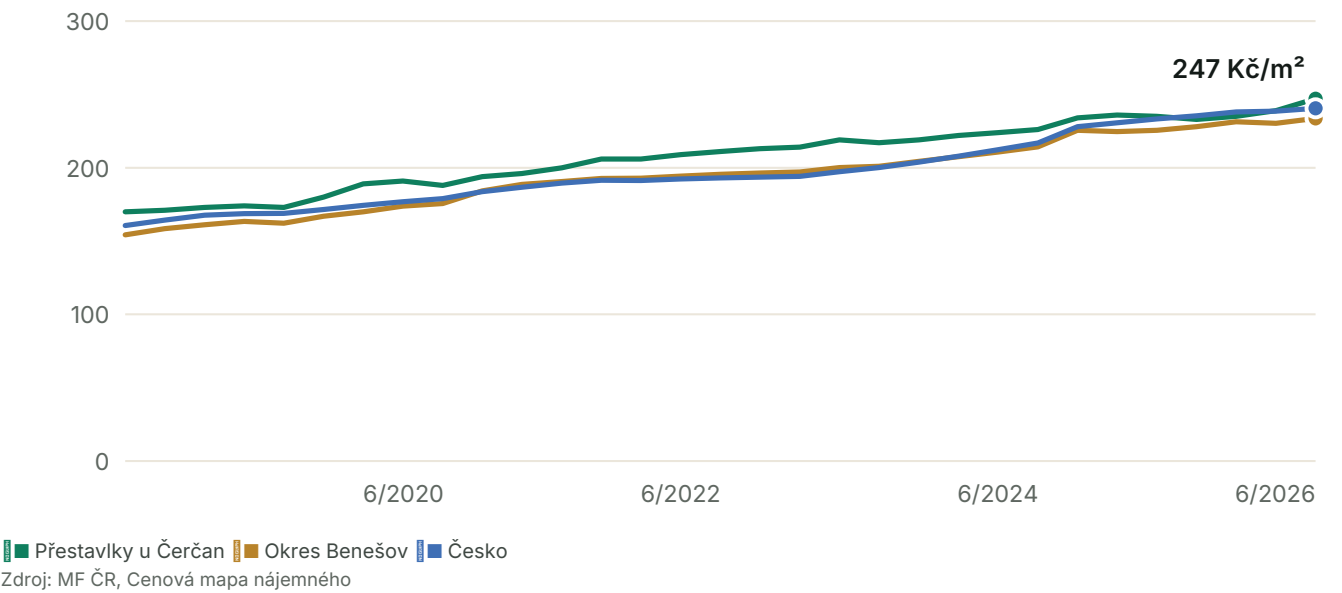
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                           |             |                             |
|---------------------------|-------------|-----------------------------|
| <b>Přestavky u Čerčan</b> | <div></div> | <b>247 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Benešov             | <div></div> | <b>243 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Benešov             | <div></div> | <b>234 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Středočeský kraj          | <div></div> | <b>266 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko                     | <div></div> | <b>241 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí               | <div></div> | <b>210 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m<sup>2</sup> měsíčně, čtvrtletně



### Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Benešov, Kč za m<sup>2</sup>, 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                   | Počet obcí | Byty   | Rodinné domy |
|------------------------|------------|--------|--------------|
| do 1 999 obyvatel      | 105        | 43 227 | 51 804       |
| 2 000–9 999 obyvatel   | 7          | 55 657 | 51 862       |
| 10 000–49 999 obyvatel | 2          | 60 183 | 60 909       |
| Okres celkem           | 114        | 56 352 | 52 393       |

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 104 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

### Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                                  | Kč za m <sup>2</sup> | Měsíčně   |
|--------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m <sup>2</sup> )       | 301                  | 10 500 Kč |
| 2+kk, 2+1 (54 m <sup>2</sup> )       | 247                  | 13 300 Kč |
| 3+kk, 3+1 (70 m <sup>2</sup> )       | 209                  | 14 600 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m <sup>2</sup> ) | 201                  | 17 100 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 230 a 265 Kč/m<sup>2</sup>.

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

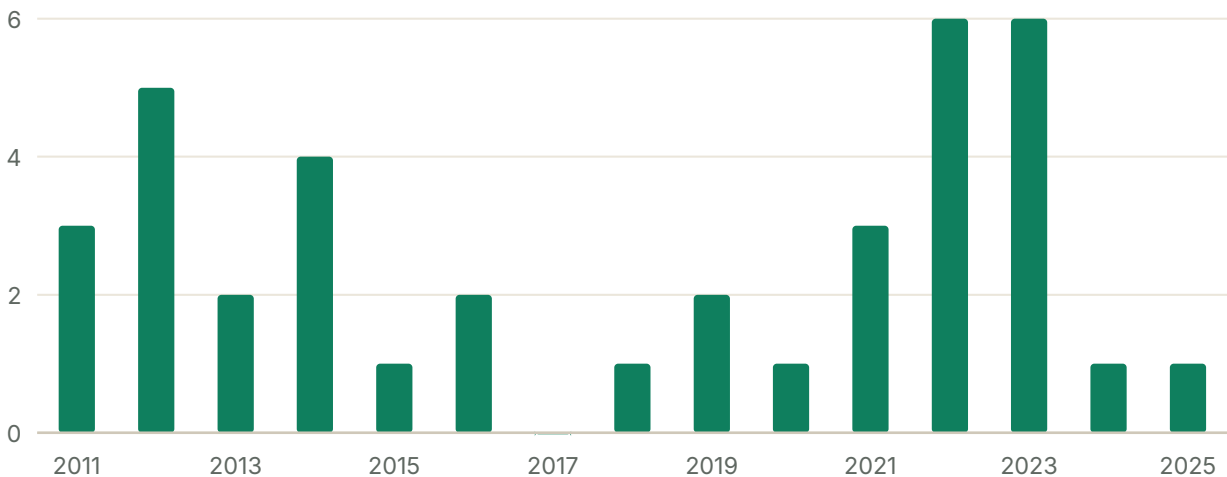
90

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | 25,3 %  | 7,6 %  | 3,4 %  | –              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | 17,9    | 13,0   | 10,1   | lepší než 81 % |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | 31,4    | 16,5   | 9,1    | lepší než 85 % |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 51,6    | 36,7   | 30,8   | lepší než 83 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 23      | –      | –      | –              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 94,7 %  | 63,0 % | 44,1 % | –              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 86,1 %  | 72,2 % | 65,6 % | –              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 3,3 %   | 15,8 % | 21,5 % | –              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 37,3 %  | 22,4 % | 17,8 % | –              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 65,9 %  | 34,6 % | 14,9 % | lepší než 29 % |

## Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

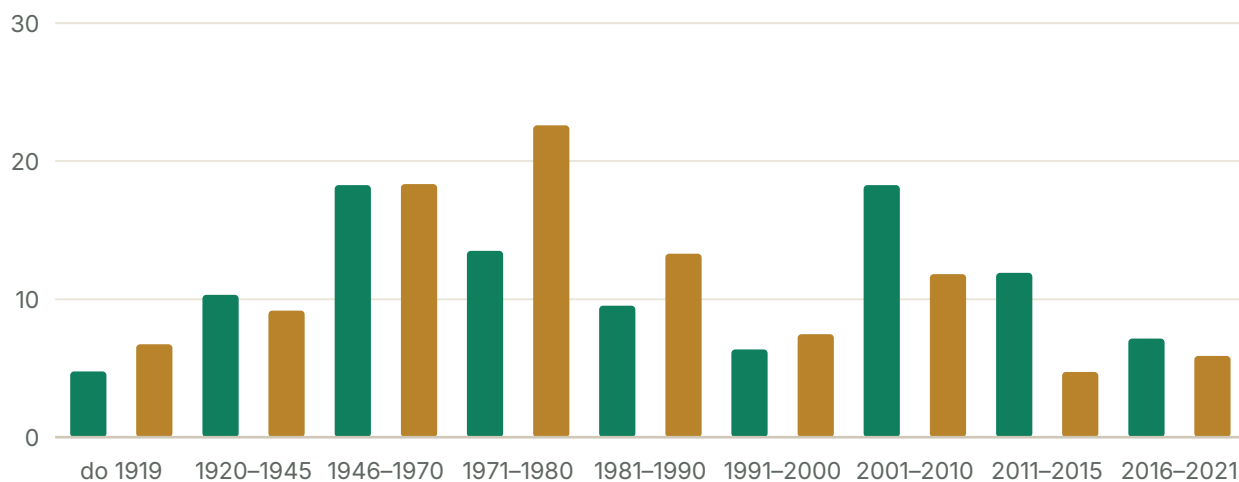
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

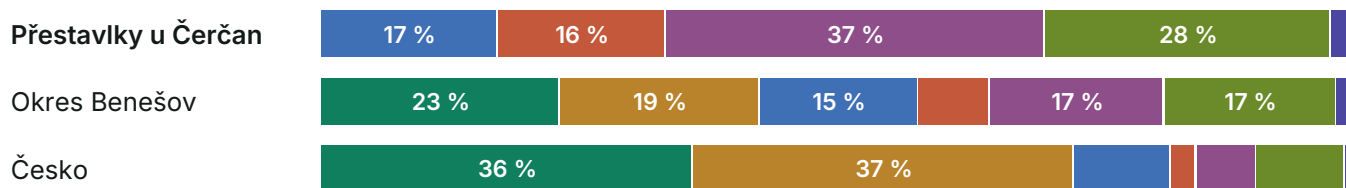


■ Přestavky u Čerčan ■ Okres Benešov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

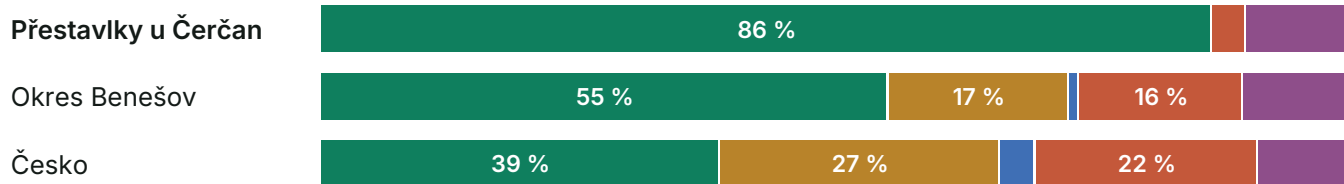


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

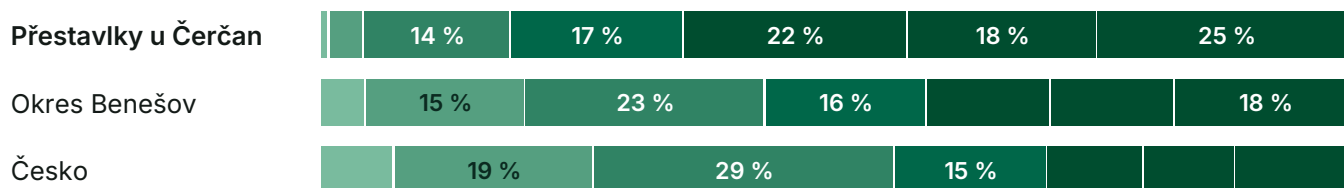


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

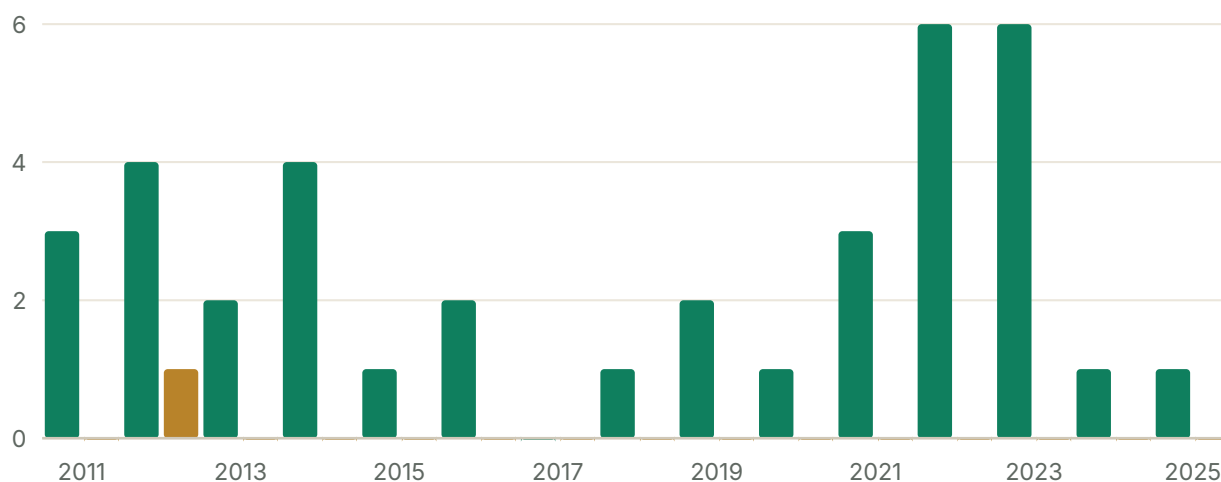


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

### Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

167 · 50 % adres

Neobydlené byty (2021)

43 · 25 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

## OBLAST INDEXU

## Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

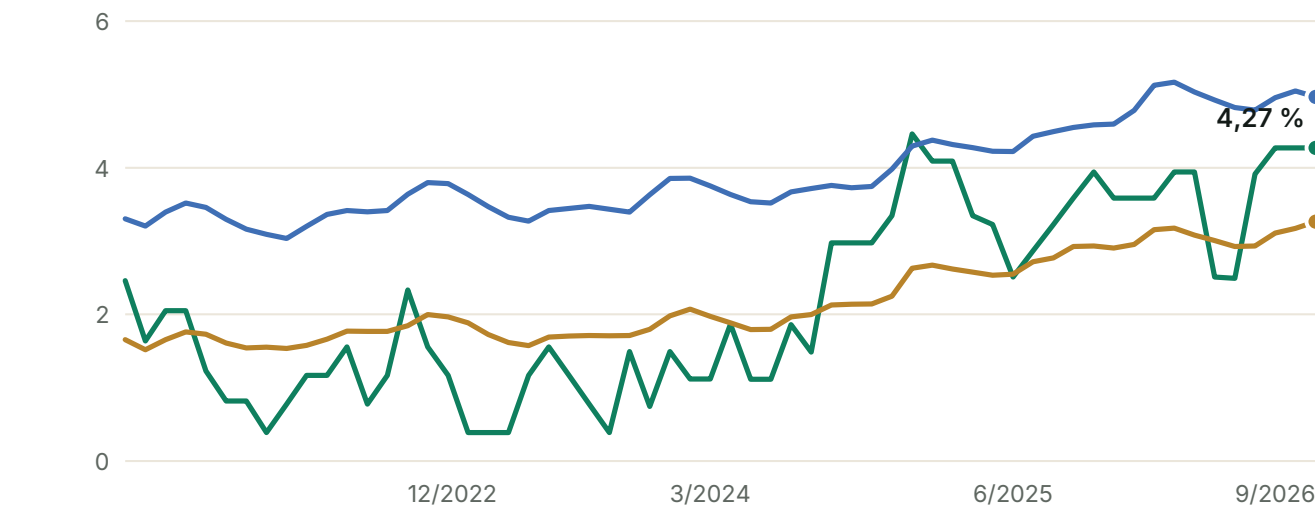
85

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA    | OKRES      | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 4,27 %     | 3,26 %     | 4,97 %     | lepší než 47 % |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 12         | –          | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 2          | –          | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 200        | 152        | 163        | lepší než 93 % |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 2,49 %     | 4,15 %     | 6,20 %     | lepší než 73 % |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 0,17×      | 0,65×      | 1,00×      | lepší než 43 % |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 252 713 Kč | 710 453 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 2,56       | 5,11       | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 6,7        | 5,4        | 7,7        | lepší než 74 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 3          | –          | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 0          | –          | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 21 033 Kč  | –          | 21 094 Kč  | –              |

Podíl nezaměstnaných osob

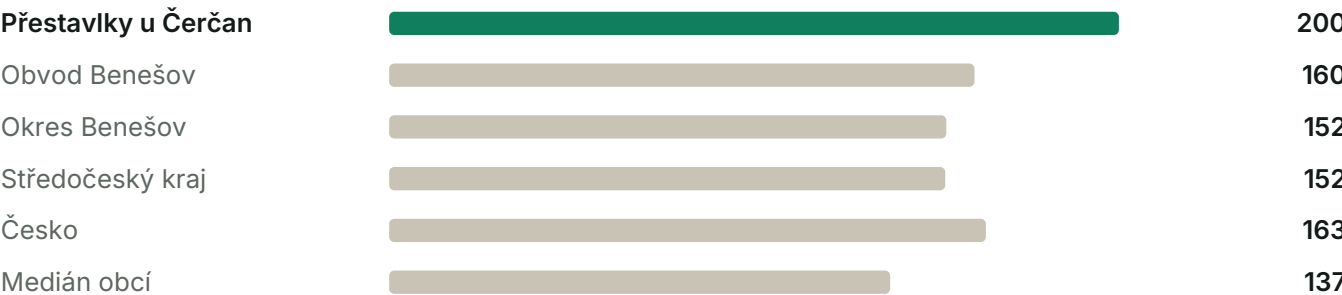
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Přestavky u Čerčan ■ Okres Benešov ■ Česko  
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

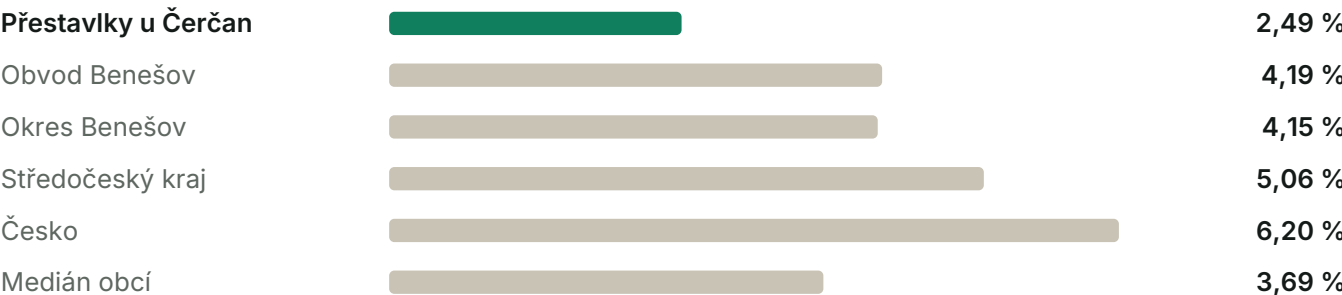
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

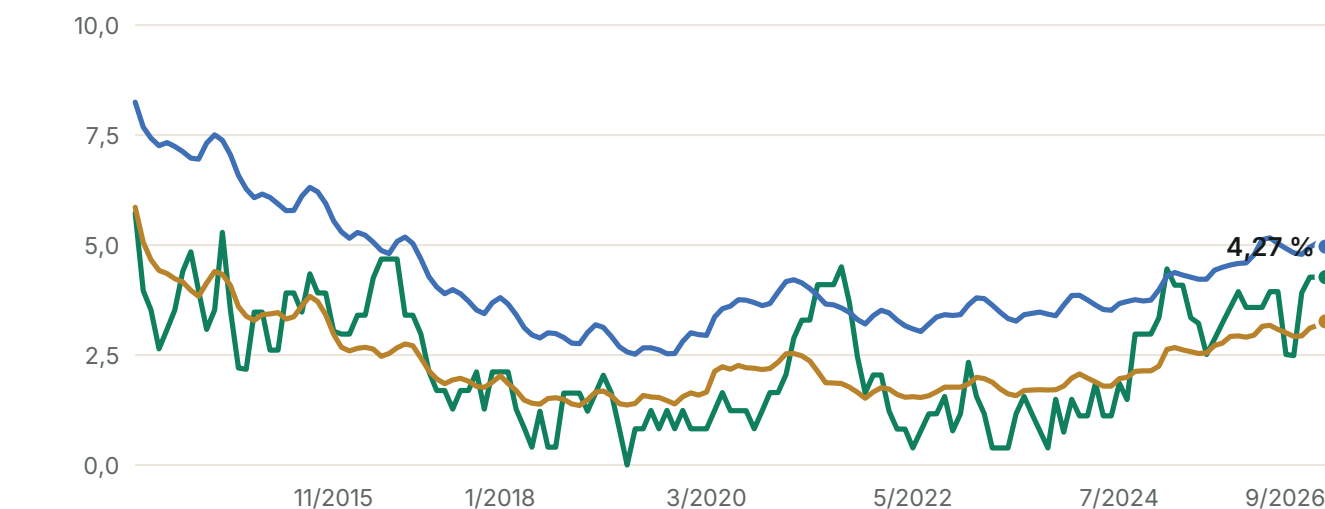
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Nezaměstnanost od roku 2014

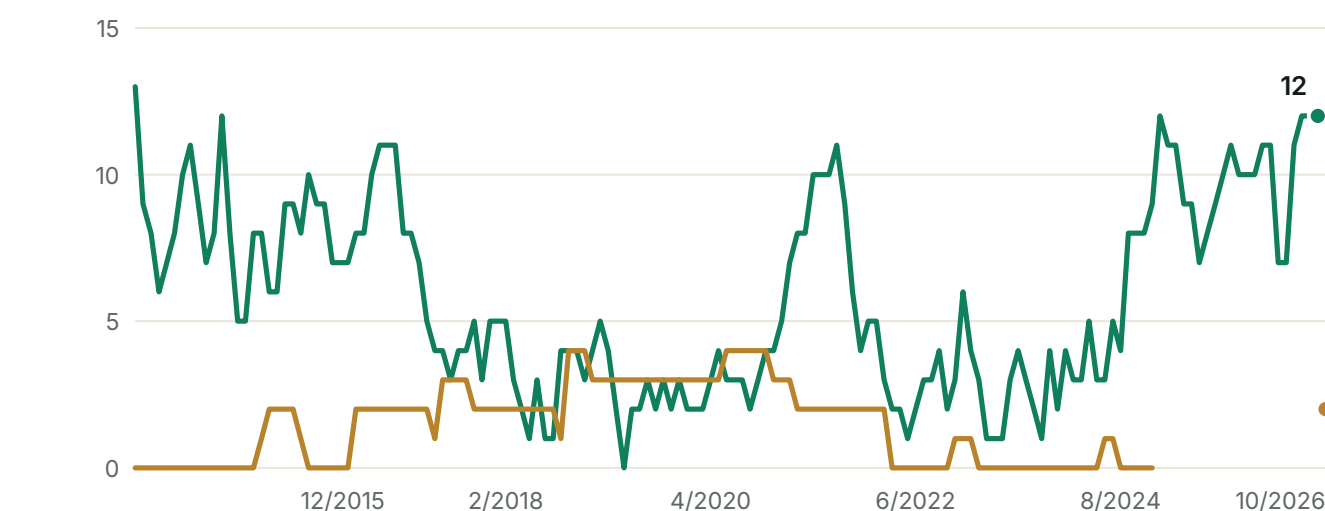
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

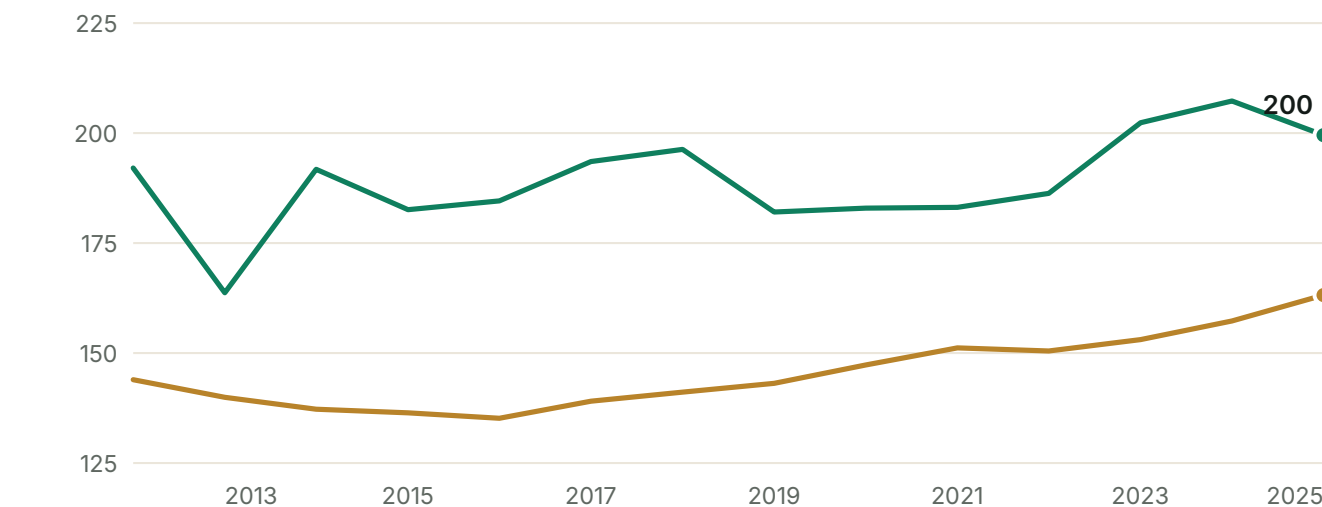
|                    |        |        |        |  |
|--------------------|--------|--------|--------|--|
| Přestavky u Čerčan | 22,2 % |        | 44,4 % |  |
| Okres Benešov      | 21,1 % | 26,4 % | 23,5 % |  |
| Česko              | 22,1 % | 25,2 % | 22,8 % |  |

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (dark grey)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

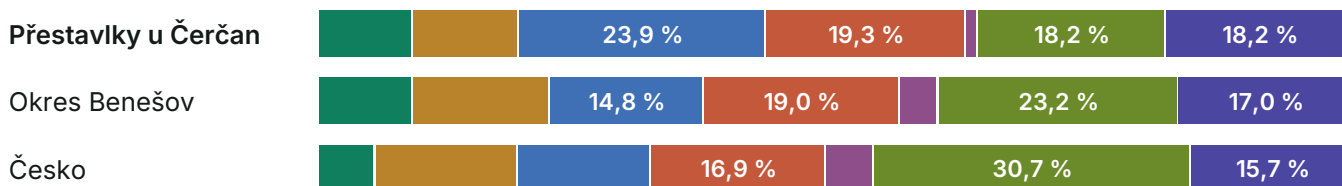


■ Přestavky u Čerčan ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 5,9× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Dojíždějí sem za prací   | 26  |
| Vyjíždějí odsud za prací | 153 |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

# Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

66

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 5,2     | 9,1   | 12,9  | lepší než 59 % |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 0,00    | 0,66  | 1,06  | lepší než 74 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 2,2     | 6,1   | 9,1   | lepší než 69 % |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 4       | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 146     | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 4,7     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,00    | 0,38  | 0,44  | lepší než 68 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 0,00    | 0,28  | 0,29  | lepší než 65 % |
| Přestupky<br>2025                                                            | 9       | –     | –     | –              |

## Trestné činy

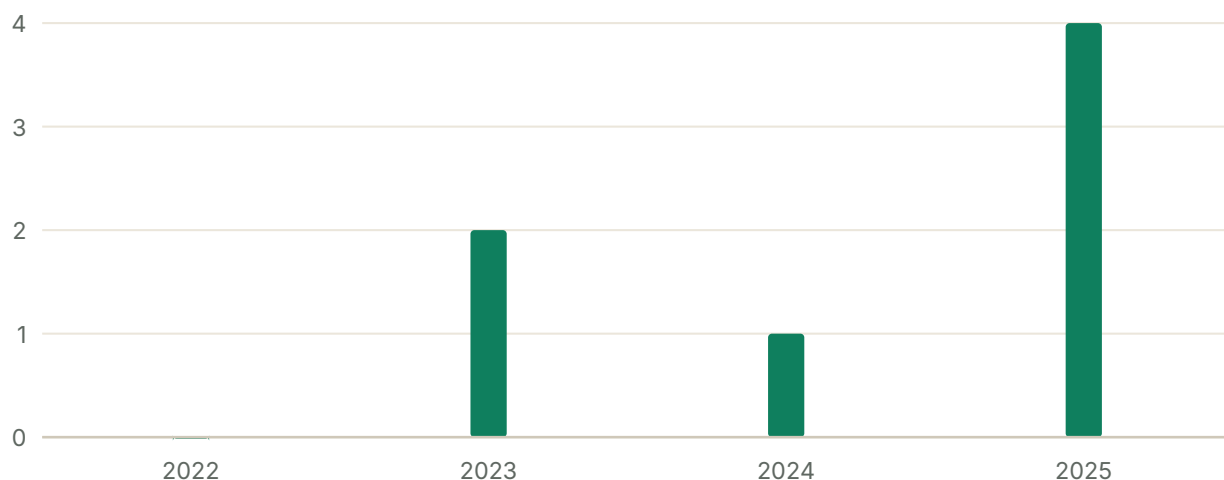
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|                    |             |      |
|--------------------|-------------|------|
| Přestavky u Čerčan | <div></div> | 5,2  |
| Obvod Benešov      | <div></div> | 9,8  |
| Okres Benešov      | <div></div> | 9,1  |
| Středočeský kraj   | <div></div> | 10,9 |
| Česko              | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí        | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

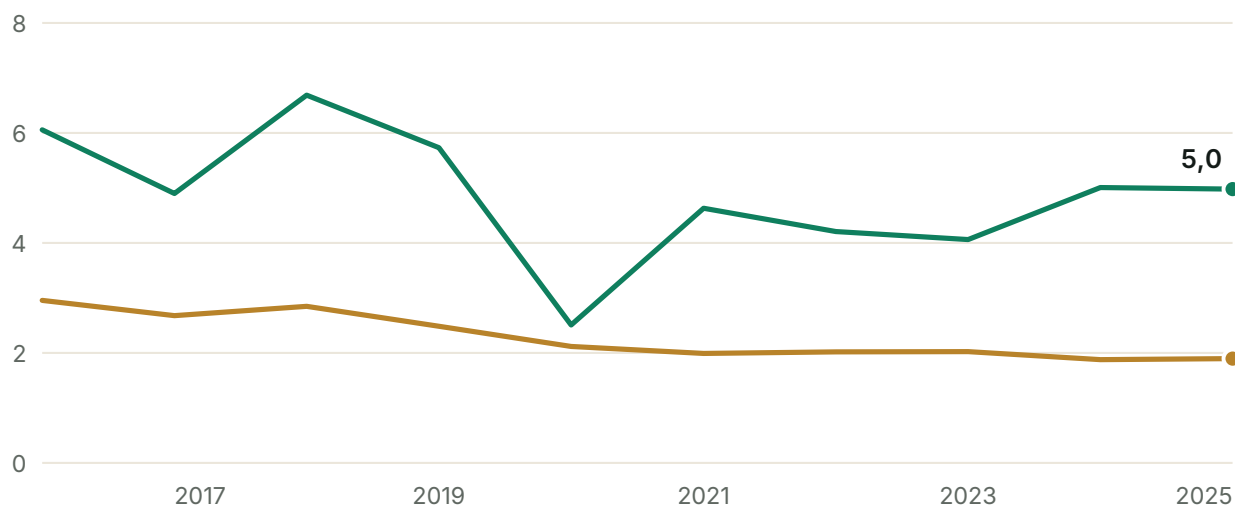
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

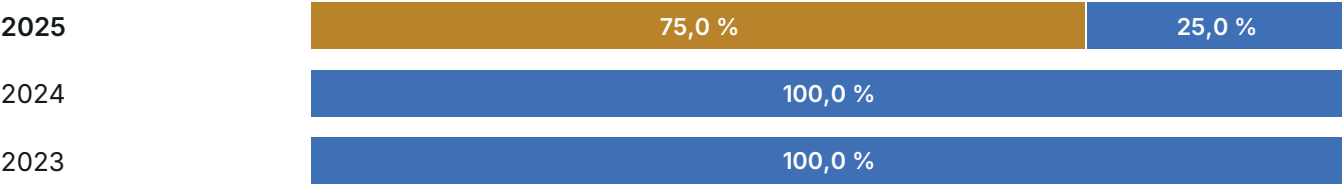
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

|                  |     |
|------------------|-----|
| Okres Benešov    | 146 |
| Středočeský kraj | 94  |
| Česko            | 78  |

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní  
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

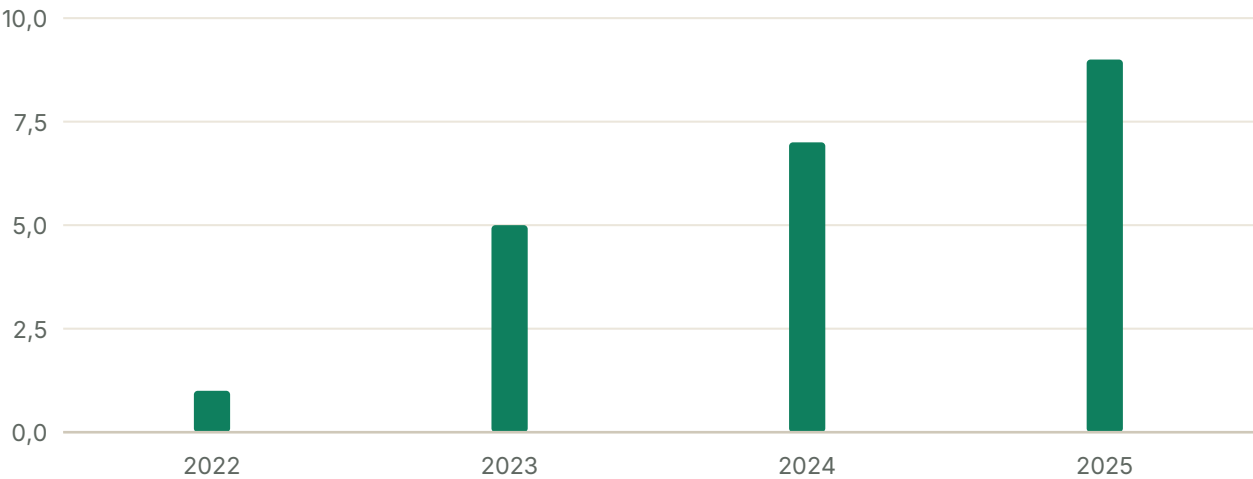
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

8

skóre oblasti

| UKAZATEL                                              | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|-------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026                | 2,4 %   | 2,0 %  | 4,6 %  | lepší než 27 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026    | 17,3 %  | 47,7 % | 7,8 %  | lepší než 11 % |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                     | 0       | 1      | 2      | lepší než 63 % |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026       | 0,3 %   | 0,6 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci<br>2026                      | 1       | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 7       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                         | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                        | 4       | 3      | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026                 | 1,7 km  | 2,1 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                          | 44 km   | 52 km  | 29 km  | –              |

## Adresy v záplavovém území Q100

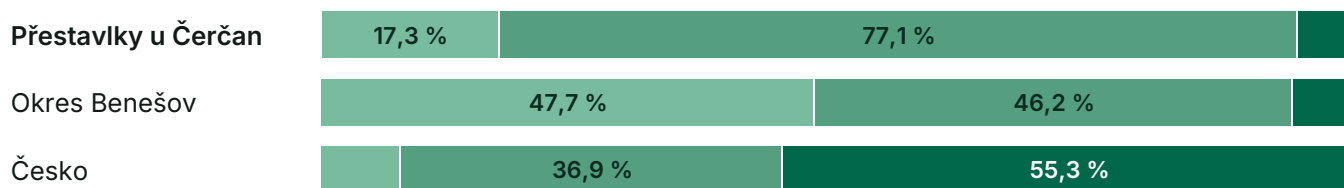
% adresních míst, 2026

|                    |             |       |
|--------------------|-------------|-------|
| Přestavky u Čerčan | <div></div> | 2,4 % |
| Obvod Benešov      | <div></div> | 2,5 % |
| Okres Benešov      | <div></div> | 2,0 % |
| Středočeský kraj   | <div></div> | 3,4 % |
| Česko              | <div></div> | 4,6 % |
| Medián obcí        | <div></div> | 0,0 % |

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

## Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

## Povodně a záplavová území

|                                     |          |       |
|-------------------------------------|----------|-------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 8 adres  | 2,4 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 1 adresa | 0,3 % |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres  | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

## Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (77 % adres), vysoký index u 17,3 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

## Poddolování a sesuvy

### 1 poddolované území

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| Přestavky | Železné rudy · před r. 1945 |
|-----------|-----------------------------|

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

## Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

|                                                                                                                                                                 |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ŽPSV s.r.o. závod Čerčany<br>Výroba betonových výrobků pro stavební účely o výrobní kapacitě větší než 100 tun denně                                            | 3,0 km |
| kamenolom Mrač<br>Dobývání kamene pro výtvarné nebo stavební účely, vápence, sádrovce, křídly a břidlice, je-li rozsah oblasti, v níž těžební práce skutečně... | 3,9 km |
| Kemper spol. s r.o. - lakovna<br>Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů                                                 | 4,1 km |
| Wrigley Confections ČR, kom. spol.<br>Výroba kakaa, čokolády a cukrovinek o výrobní kapacitě do 300 tun hotových produktů denně (v průměru za čtvrtletí)        | 4,6 km |

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

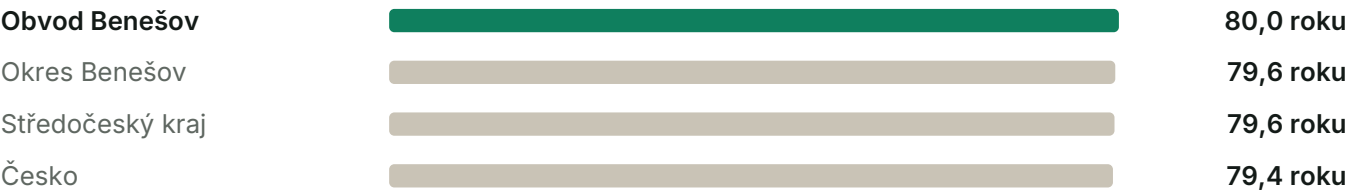
Jak daleko je lékař a nemocnice?

81  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 80,0 roku | 79,6 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 77,2 roku | 76,6 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 82,9 roku | 82,7 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 0         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 0         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 0         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 23,5      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | 2,6 km    | 0,9 km    | 0,6 km    | lepší než 50 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | 2,7 km    | 2,0 km    | 1,3 km    | lepší než 73 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | 2,7 km    | 1,7 km    | 1,0 km    | lepší než 67 % |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | 2,7 km    | 2,5 km    | 1,2 km    | lepší než 74 % |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 8,8 km    | 12,2 km   | 6,5 km    | lepší než 68 % |

Naděje dožití při narození

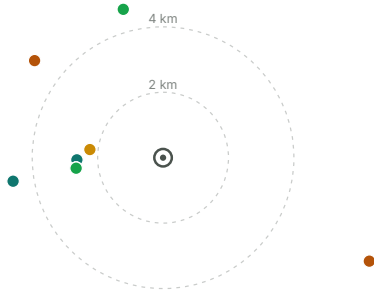
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

|                       |                                                                           |        |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|
| ● Praktický lékař     | Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře                                     | 2,6 km |
| ●                     | Penta Clinic s.r.o.                                                       | 4,6 km |
| ● Dětský lékař        | Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost                                    | 2,7 km |
| ●                     | Samostatná ordinace lékaře specialisty                                    | 8,7 km |
| ● Zubní lékař         | Samostatná ordinace PL - stomatologa                                      | 2,7 km |
| ● Lékárna             | Lékárna Čerčany s.r.o.                                                    | 2,7 km |
| ●                     | BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna                                 | 4,7 km |
| ● Nemocnice           | Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje | 8,8 km |
| ● Domov pro seniory   | Senevida Pyšely (35 lůžek)                                                | 4,9 km |
| ●                     | Sanatorium Lotos (62 lůžek)                                               | 7,1 km |
| ● Pečovatelská služba | TŘI, z.ú.                                                                 | 2,3 km |



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 40,1 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 25,4 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,35   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

# Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

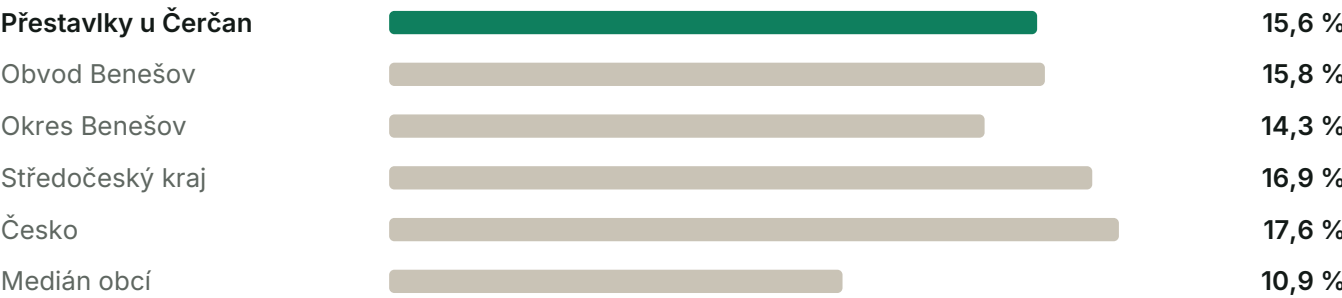
55

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 15,6 %        | 14,3 %        | 17,6 %        | lepší než 82 % |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Základní školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –              |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 168           | 165           | 168           | lepší než 43 % |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 227           | 169           | 167           | –              |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 25 míst       | –             | –             | –              |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 0             | –             | –             | –              |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –              |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 51. percentil | 50. percentil | 50. percentil | –              |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 80. percentil | 76. percentil | 77. percentil | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | v obci        | 0,6 km        | 0,2 km        | lepší než 73 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | 2,5 km        | 0,8 km        | 0,3 km        | lepší než 36 % |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 7,9 km        | 5,4 km        | 2,4 km        | lepší než 29 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | 2,7 km        | 1,7 km        | 1,0 km        | lepší než 66 % |

Vysokoškolsky vzdělání

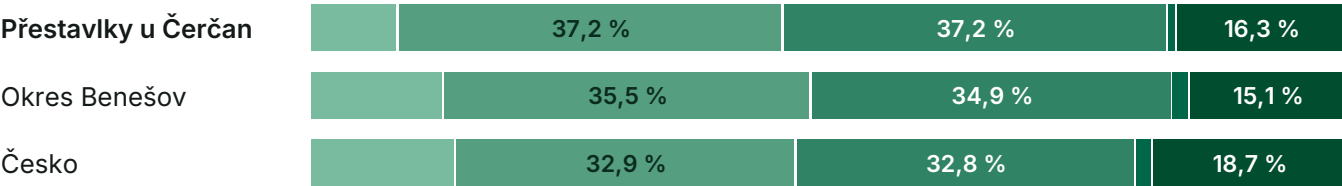
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

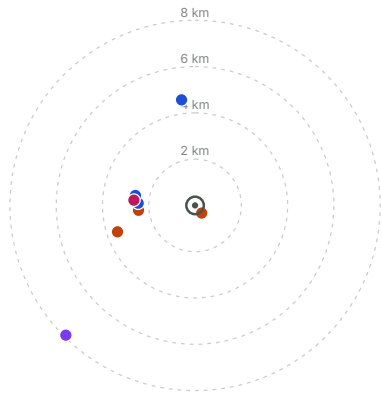
168 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 25 míst, narozených 11.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

|                                  |                                                                                                 |        |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ● <b>Mateřské školy</b>          | Mateřská škola Přestavky u Čerčan                                                               | v obci |
| ●                                | Mateřská škola Čerčany                                                                          | 2,5 km |
| ●                                | Mateřská škola MiniSvět Mrač s.r.o.                                                             | 3,5 km |
| ● <b>Základní školy</b>          | Základní škola Čerčany, okres Benešov                                                           | 2,5 km |
| ●                                | Základní škola EDWIN s.r.o.                                                                     | 2,6 km |
| ●                                | Základní škola a Mateřská škola Senohraby, okres Praha - východ, příspěvková organizace         | 4,6 km |
| ● <b>Střední školy</b>           | Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Benešov, Mendelova 131                          | 7,9 km |
| ●                                | Gymnázium a Základní škola T. G. Masaryka Mnichovice okres Praha-východ, příspěvková organizace | 9,0 km |
| ● <b>Základní umělecké školy</b> | Základní umělecká škola Čerčany                                                                 | 2,7 km |

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 4. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                                                                 | Vzdál. | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|--------|---------------|
| Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Benešov, Mendelova 131<br>lyceum, SOŠ | 7,9 km | 43          | –           | 90 %   | 55            |
| Gymnázium, Benešov, Husova 470<br>gymnázium                                           | 9,1 km | 80          | 57          | 100 %  | 85            |
| Integrovaná střední škola technická, Benešov, Černoleská 1997<br>SOU                  | 9,2 km | 29          | –           | 76 %   | 35            |
| Střední odborná škola a Střední zdravotnická škola Benešov<br>SOŠ                     | 9,4 km | 43          | –           | 87 %   | 55            |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

88

skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 100 %   | 80 %   | 78 %   | lepší než 88 % |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 1       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 1       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 1       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 0,0 %   | 48,9 % | 64,0 % | lepší než 9 %  |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 1       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | v obci  | 0,9 km | 0,4 km | lepší než 77 % |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | v obci  | 0,6 km | 0,3 km | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | 2,7 km  | 3,1 km | 1,6 km | lepší než 79 % |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|                    |             |       |
|--------------------|-------------|-------|
| Přestavky u Čerčan | <div></div> | 100 % |
| Obvod Benešov      | <div></div> | 80 %  |
| Okres Benešov      | <div></div> | 80 %  |
| Středočeský kraj   | <div></div> | 76 %  |
| Česko              | <div></div> | 78 %  |
| Medián obcí        | <div></div> | 82 %  |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

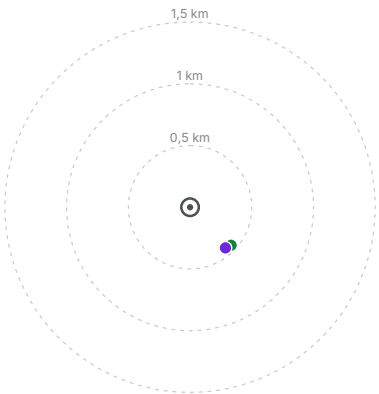
|     |                 |                                 |
|-----|-----------------|---------------------------------|
| ano | Veřejný vodovod | 75 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ano | Kanalizace      | 0 % domů napojeno (Česko 64 %)  |
| ne  | Plyn            | 0 % bytů napojeno (Česko 69 %)  |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

|                                                                                                        |                                         |        |                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|  Obchod s potravinami | Obchod s potravinami                    | v obci |                                                                                   |
|                                                                                                        | Obchod s potravinami                    | 2,3 km |                                                                                   |
|                                                                                                        | K+K                                     | 2,4 km |                                                                                   |
|  Pošta                | Pošta Přestavlky u Čerčan               | v obci |                                                                                   |
|                                                                                                        | Pošta Čerčany                           | 2,5 km |  |
|  Knihovna             | Obecní knihovna v Přestavlkách u Čerčan | v obci |  |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

55

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 2,2     | 1,4    | 2,1    | lepší než 69 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 2,2     | 4,6    | 3,2    | lepší než 28 % |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 0,0     | 7,5    | 9,2    | lepší než 19 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 2,2     | 3,6    | 3,6    | lepší než 35 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 1       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 1       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | 2,6 km  | 6,3 km | 2,7 km | lepší než 88 % |

## Památky

1 kulturní památka

Hrad Stará Dubá, zřícenina a archeologické stopy

areál · Doubravice 1. díl

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

**Sportovní a kulturní zázemí obce**

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| ne  | Kino                                  |
| ne  | Kulturní dům (sál)                    |
| ne  | Tělocvična, sokolovna, sportovní hala |
| ano | Sportovní hřiště                      |
| ano | Dětské hřiště                         |
| ne  | Koupaliště                            |
| ne  | Krytý bazén                           |

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

## OBLAST INDEXU

## Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

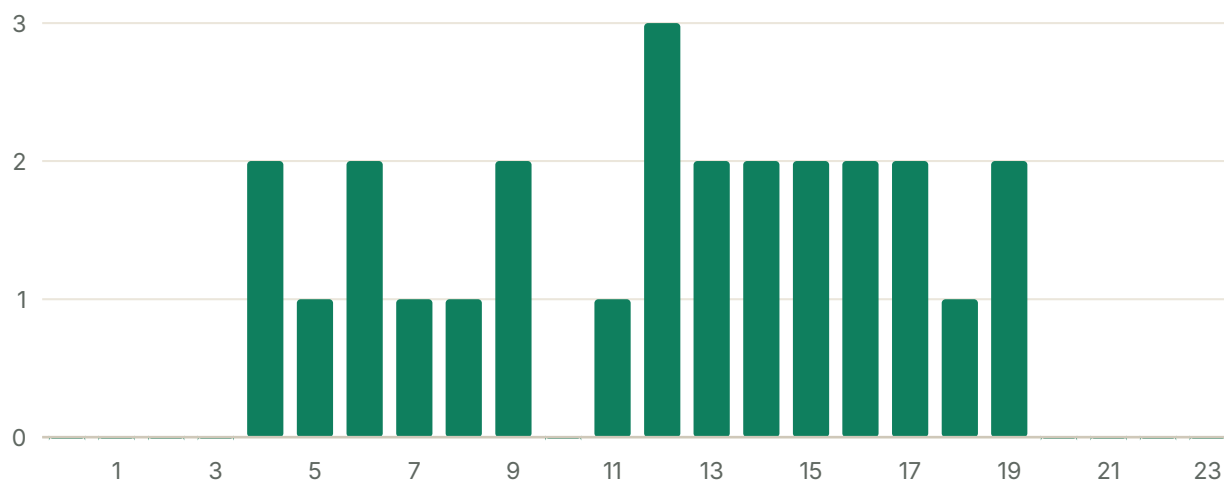
39

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA  | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 77 %     | 85 %   | 84 %   | lepší než 33 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 71,8 %   | 52,1 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 3        | –      | –      | lepší než 58 % |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 0        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 26 spojů | –      | –      | lepší než 31 % |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 0 spojů  | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 23 min   | 13 min | 8 min  | lepší než 37 % |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 65 min   | 64 min | 36 min | lepší než 47 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 1        | 10     | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 3        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 58       | 71     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 25,0 %   | 24,8 % | 30,9 % | lepší než 51 % |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 72,1 %   | 60,8 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | 1,9 km   | 1,9 km | 1,0 km | lepší než 63 % |

## Odjezdy během dne

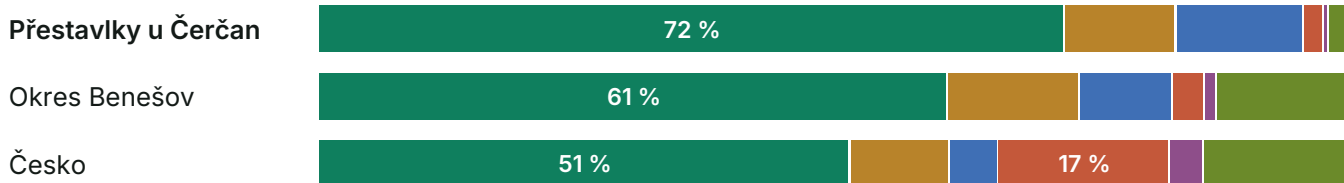
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

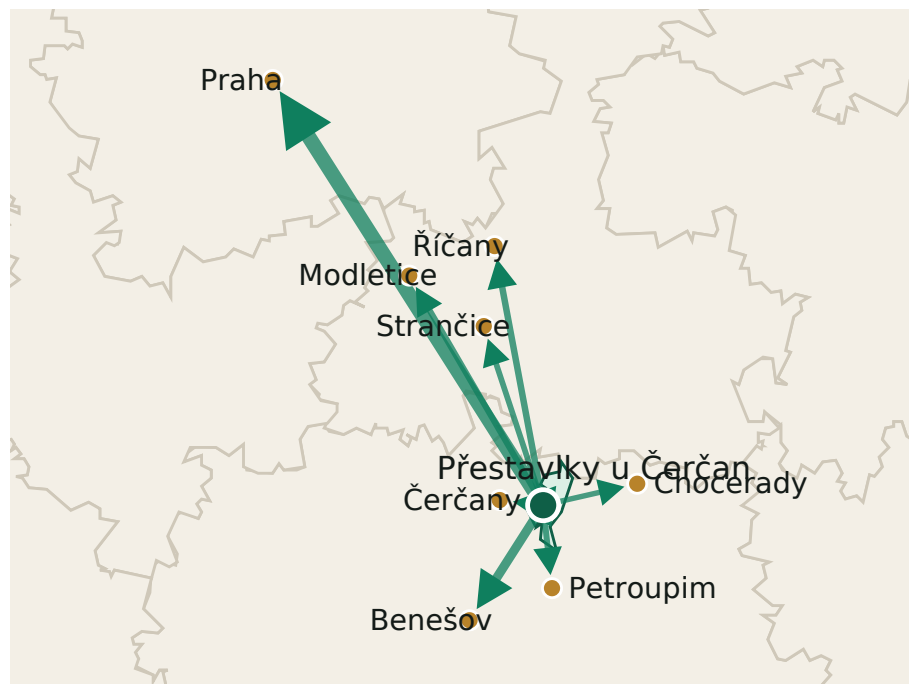


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 209 lidí, sem dojíždí 26. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

### Kam se odsud dojíždí

|           |           |
|-----------|-----------|
| Praha     | 87 (42 %) |
| Čerčany   | 36 (17 %) |
| Benešov   | 24 (11 %) |
| Říčany    | 8 (4 %)   |
| Modletice | 6 (3 %)   |
| Petroupim | 6 (3 %)   |
| Strančice | 5 (2 %)   |
| Chocerady | 4 (2 %)   |

### Odkud se sem dojíždí

|           |          |
|-----------|----------|
| Vranov    | 8 (31 %) |
| Benešov   | 3 (12 %) |
| Čerčany   | 3 (12 %) |
| Lštění    | 2 (8 %)  |
| Petroupim | 2 (8 %)  |
| Mrač      | 1 (4 %)  |
| Načeradec | 1 (4 %)  |
| Praha     | 1 (4 %)  |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

## 26 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 26

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| První spoj                     | 4:37       |
| Poslední spoj                  | 19:53      |
| Nejrychleji do ORP Benešov     | 23 min     |
| Nejrychleji do krajského města | 1 h 05 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

**77 %** adres: 259 z 336 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 85 %, Česko 84 %.

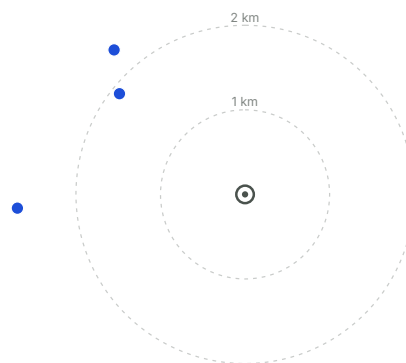
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

● Železniční  
stanice a  
zastávky

|   |          |        |
|---|----------|--------|
| ● | Lštění   | 1,9 km |
| ● | Čtyřkoly | 2,3 km |
| ● | Čerčany  | 2,7 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

# Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

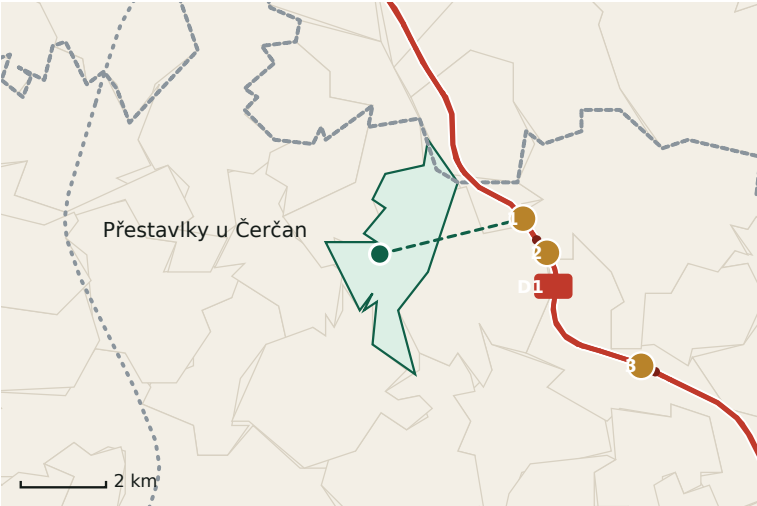
70

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA | OKRES   | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|----------|----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 0       | –       | –        | –              |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 8,5 km  | 6,9 km  | 4,1 km   | lepší než 49 % |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 8,5 km  | 8,1 km  | 5,5 km   | lepší než 64 % |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 31,2 km | 40,4 km | 20,4 km  | lepší než 47 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 55,8 km | 64,1 km | 24,0 km  | lepší než 16 % |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 31,2 km | 41,7 km | 122,2 km | lepší než 94 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 3,5 km  | 10,5 km | 9,7 km   | lepší než 86 % |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | 3,8 km  | 3,6 km  | 1,6 km   | –              |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Hvězdovice, 3,5 km vzdušnou čarou od středu obce.



|                         |        |
|-------------------------|--------|
| 1 Hvězdovice            | 3,5 km |
| 2 Sjezd u obce Ostředek | 3,9 km |
| 3 Ostředek              | 6,7 km |

Plánovaná železnice: Koridor D204 / JK4, 6,5 km; Plánovaná dálnice: D3, 12 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 17 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

52  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                          | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                | 24,7 %      | 28,1 %      | 34,0 %      | lepší než 50 % |
| Koeficient ekologické stability<br>2025           | 0,67        | 0,93        | 2,94        | lepší než 44 % |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026    | 0,0 %       | 1,3 %       | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětiletý průměr)<br>2024           | 0,50 ng/m³  | 0,46 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 39 % |
| Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr)<br>2024       | 9,5 µg/m³   | 10,2 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 76 % |
| Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr)<br>2024       | 6,5 µg/m³   | 8,3 µg/m³   | 13,1 µg/m³  | lepší než 55 % |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024 | 37 % limitu | 39 % limitu | 53 % limitu | lepší než 55 % |
| Nadmořská výška<br>2026                           | 429 m       | 382 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětiletý průměr)<br>2024              | 13,6 µg/m³  | 14,4 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 74 % |
| Parky<br>2026                                     | 0           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026          | 0           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026               | 0           | –           | –           | –              |

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

|                    |             |        |
|--------------------|-------------|--------|
| Přestavky u Čerčan | <div></div> | 24,7 % |
| Obvod Benešov      | <div></div> | 30,4 % |
| Okres Benešov      | <div></div> | 28,1 % |
| Středočeský kraj   | <div></div> | 27,5 % |
| Česko              | <div></div> | 34,0 % |
| Medián obcí        | <div></div> | 24,7 % |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

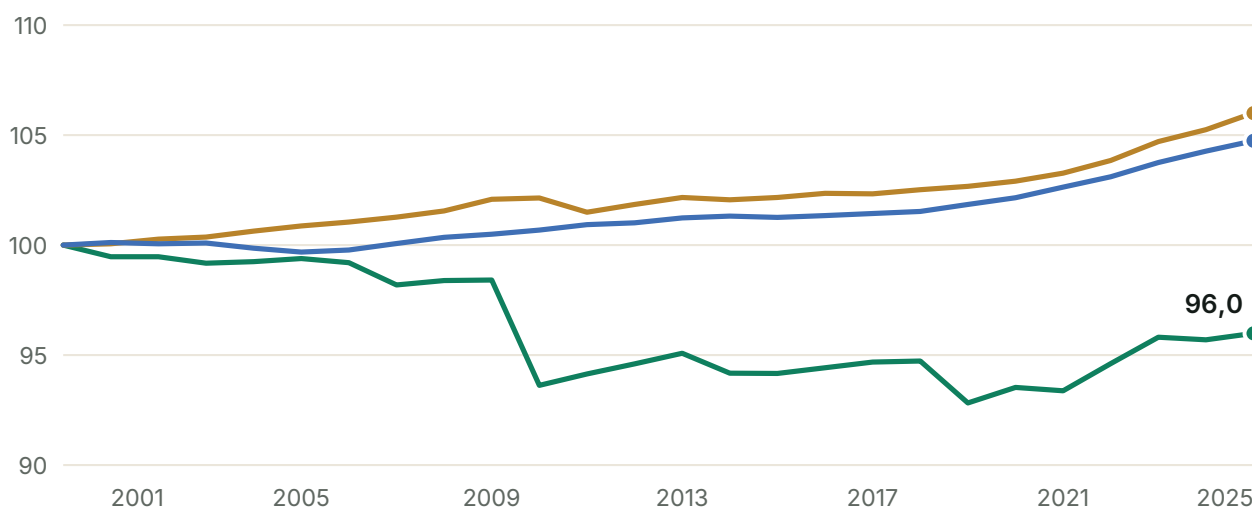


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Přestavky u Čerčan ■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

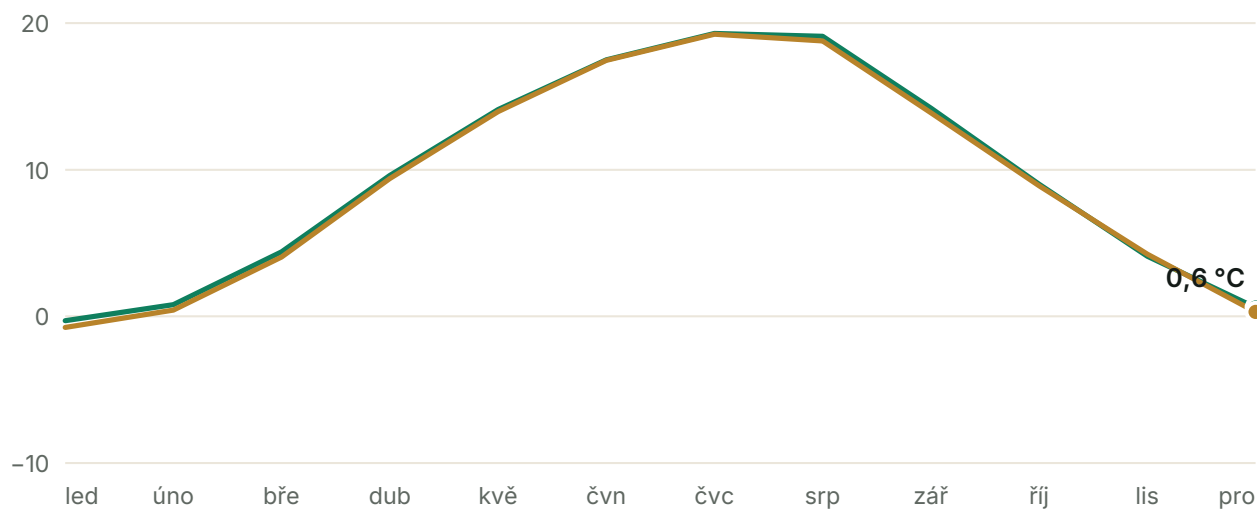
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 9,4 °C   | 8,9 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1743 h   | 1 733 h  | 1 708 h  | lepší než 70 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 634 mm   | 634 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 2,1 m/s  | 2,2 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 96 dní   | 106 dní  | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 21 m/s   | 22 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 106 dní  | 106 dní  | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 16 dní   | 16 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 53 dní   | 49 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 12 dní   | 11 dní   | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 1,0 noci | 0,6 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 91 dní   | 98 dní   | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 41 dní   | 47 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 15 cm    | 18 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 149 dní  | 138 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 67 %     | 65 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 74 %     | 76 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 35 dní   | 36 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 1,4 °C   | 1,4 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 5,4 dne  | 4,4 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

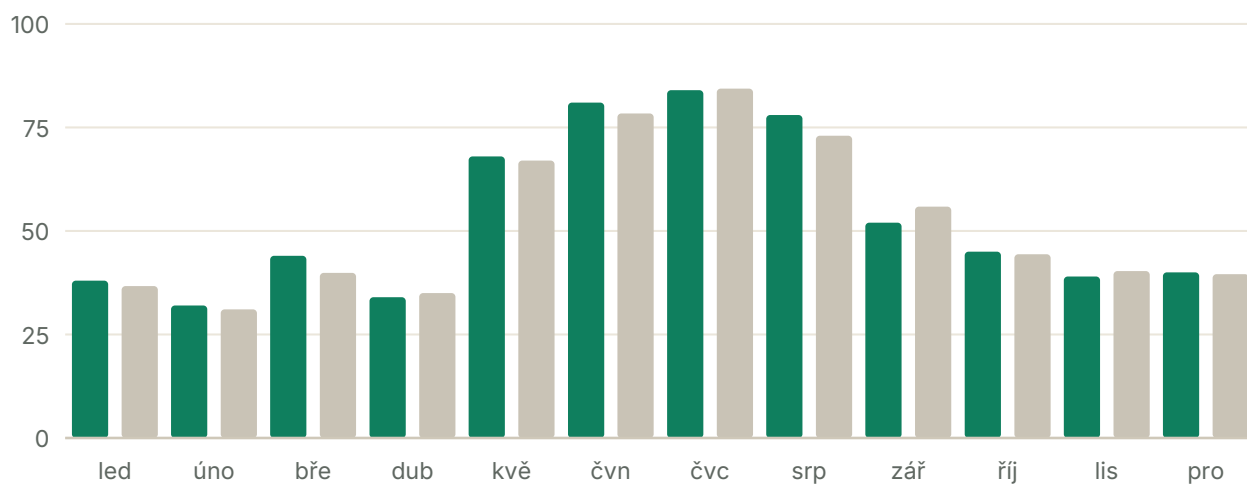


■ Přestavky u Čerčan ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

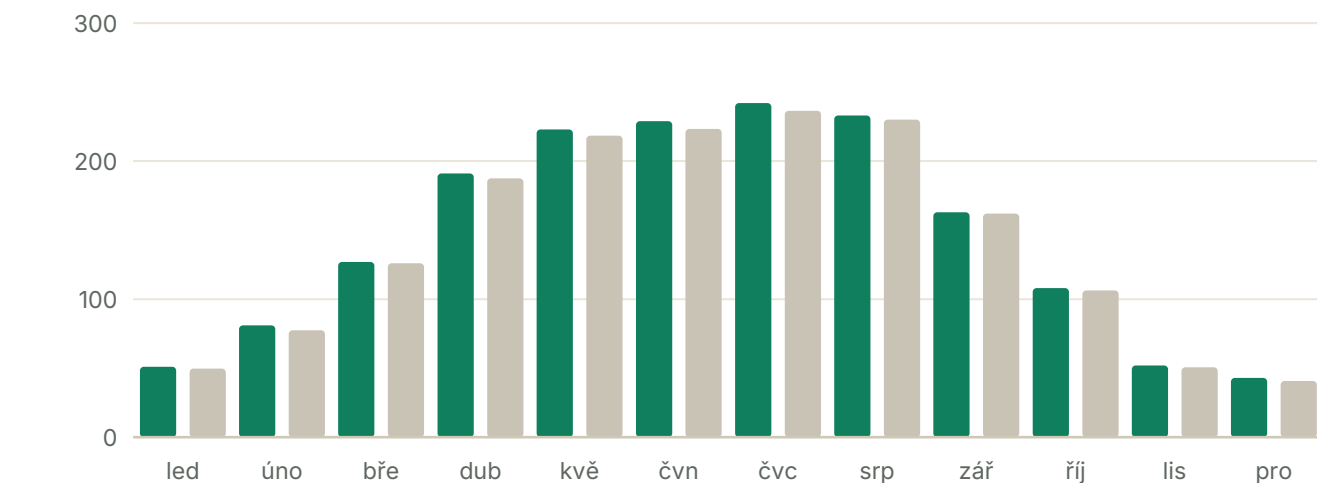


■ Přestavky u Čerčan ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

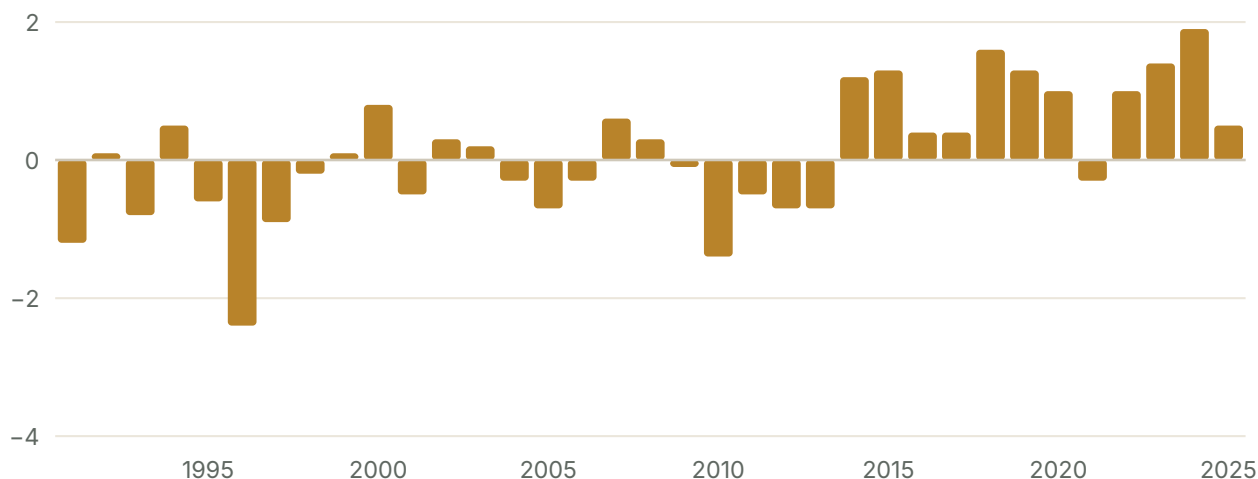


■ Přestavky u Čerčan ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Teplota v jednotlivých letech

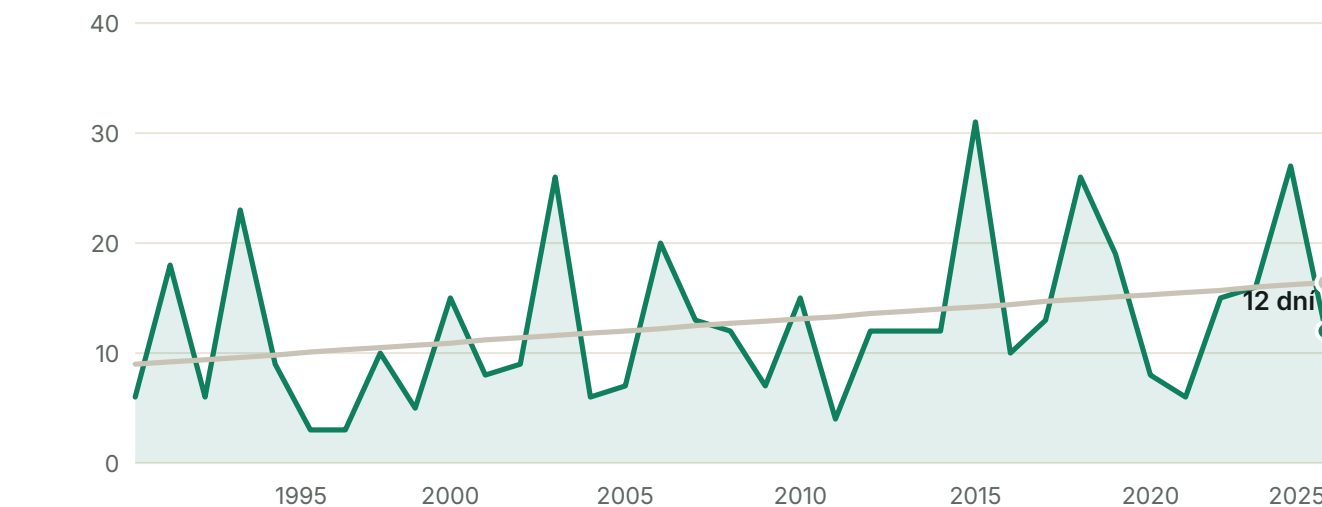
Odchylka průměrné teploty Přestavk u Čerčan; Přestavků u Čerčan od průměru 1991–2020 (9,4 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,2 dne za 10 let



■ Přestavky u Čerčan ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 15.

|                                 | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|---------------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota                | 8,9       | 10,3      | +1,4 °C | 9,9      | 9,4              |
| Letní dny (≥ 25 °C) ≥ 25 °C)    | 48        | 62        | +14 dní | 57       | 52               |
| Tropické dny (≥ 30 °C) ≥ 30 °C) | 10        | 15        | +5 dní  | 12       | 12               |
| Mrazové dny (< 0 °C)            | 96        | 76        | –20 dní | 83       | 91               |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

# Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

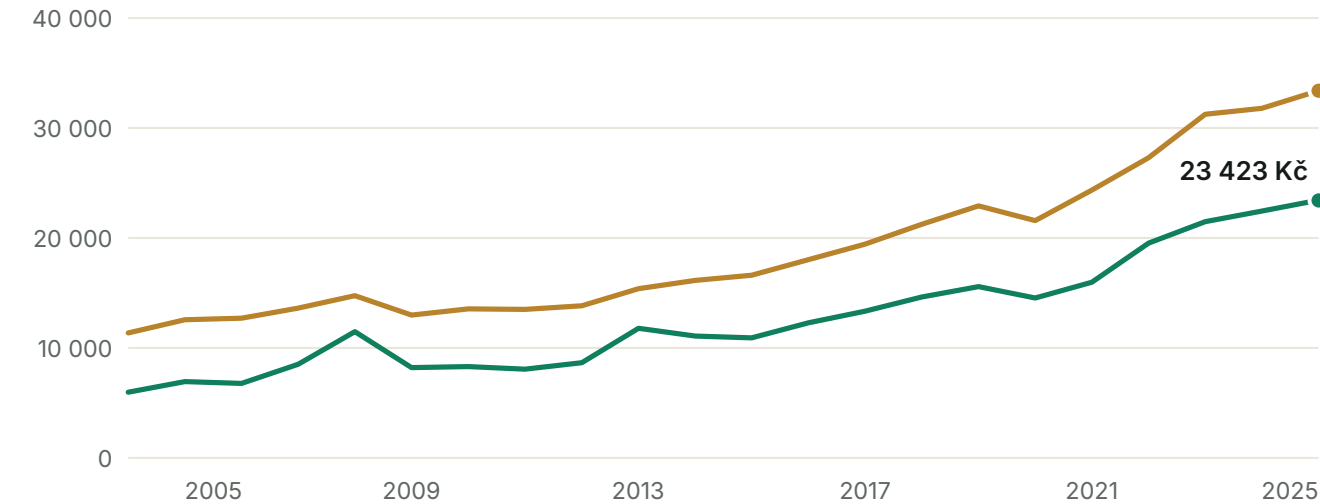
70

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 23 423 Kč | 26 998 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 26 898 Kč | 41 546 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 89        | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 0 Kč      | 5 719 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 70 % |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 0 %       | 15 %      | 13 %      | lepší než 70 % |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 7 847 Kč  | 11 537 Kč | 11 761 Kč | lepší než 40 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 4,7 %     | 17,2 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | –301 Kč   | –621 Kč   | 797 Kč    | –              |

## Daňové příjmy obce na obyvatele

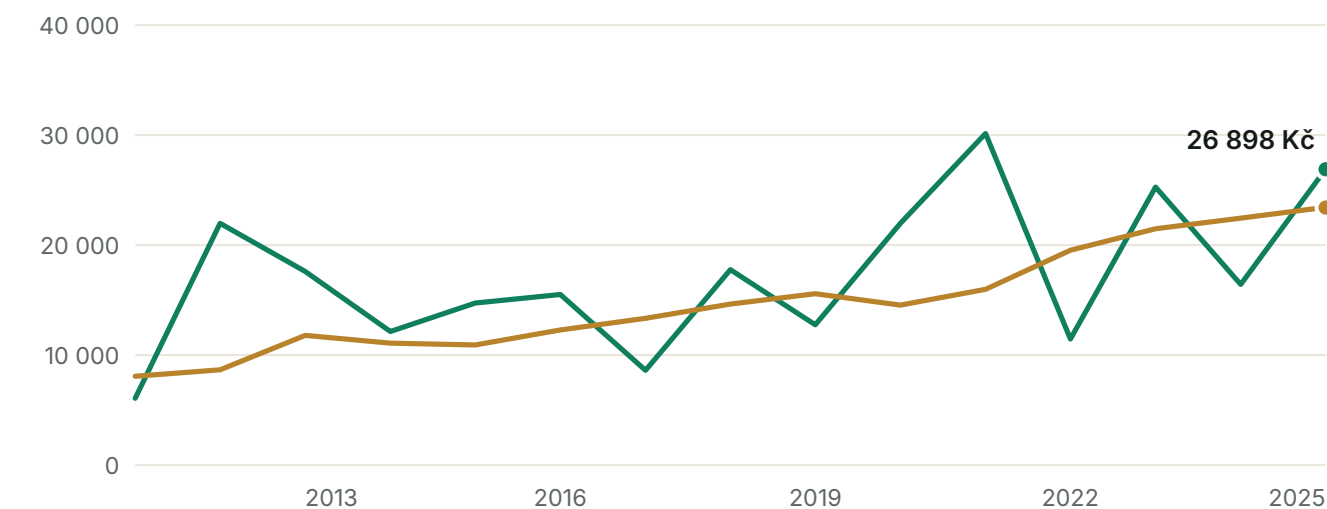
Kč na obyvatele a rok



■ Přestavky u Čerčan ■ Česko  
Zdroj: ČSÚ

## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

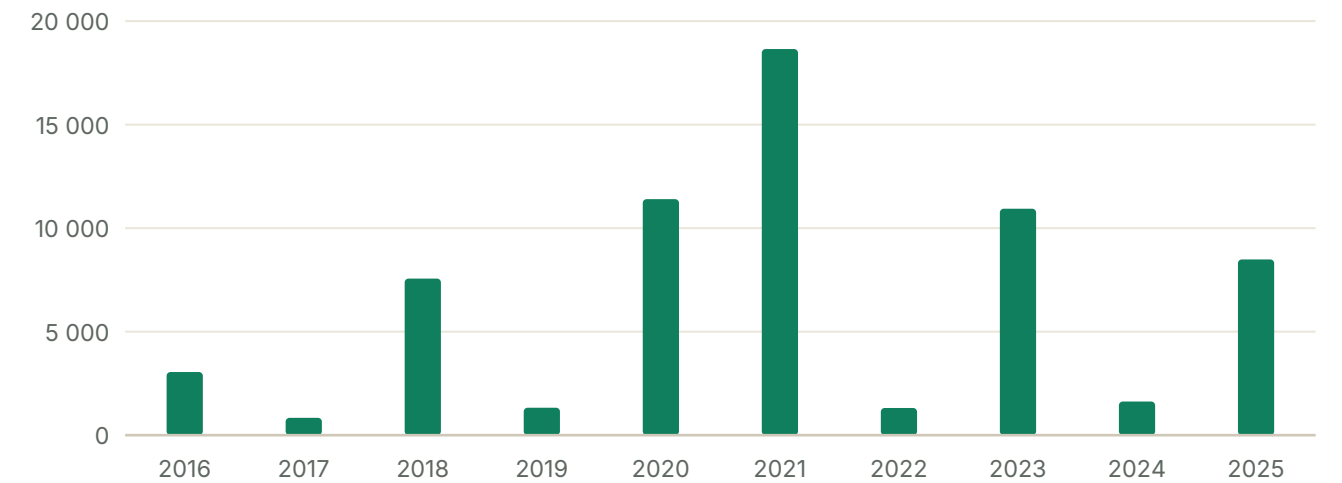
Přestavky u Čerčan vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>26 898 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>30 908 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>23 423 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>23 970 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>7 847 Kč</b>  |
| medián                          | <div></div> | <b>8 789 Kč</b>  |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |
| medián                          | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

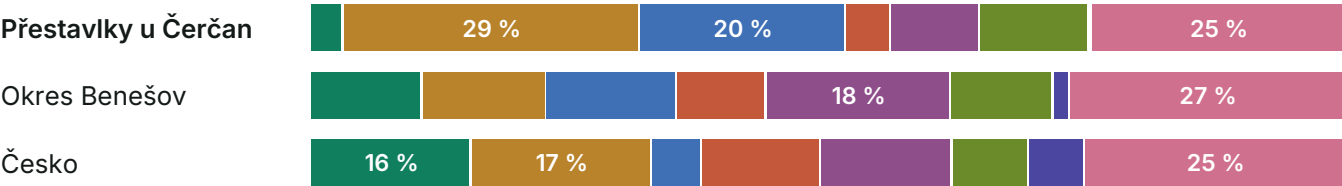
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní  
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020   | 2021   | 2022  | 2023   | 2024   | 2025   |
|------------------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|
| Příjmy           | 7 198  | 9 567  | 9 165 | 11 585 | 12 444 | 11 862 |
| Výdaje           | 8 768  | 12 509 | 4 858 | 10 864 | 7 211  | 11 997 |
| Saldo            | -1 570 | -2 942 | 4 307 | 721    | 5 233  | -134   |
| z toho investice | 4 548  | 7 742  | 557   | 4 701  | 713    | 3 785  |
| Přijaté dotace   | 1 006  | 2 247  | 219   | 1 016  | 1 442  | 558    |
| Dluh k 31. 12.   | 0      | 0      | 0     | 0      | 0      | 0      |

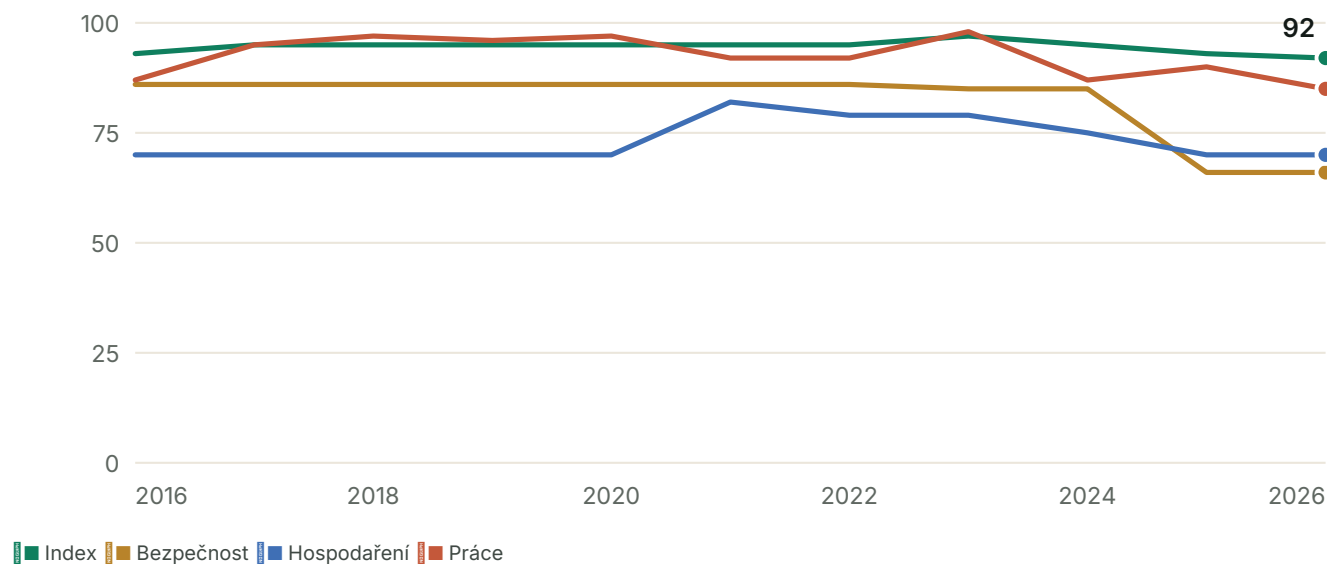
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 95 na 92 bodů, v pořadí obcí Česka o 210 míst níž.

|                             | 2021 | 2026 | ZMĚNA      |
|-----------------------------|------|------|------------|
| <b>Index místa k životu</b> | 95   | 92   | <b>-3</b>  |
| Dostupnost bydlení          | 10   | 13   | <b>+3</b>  |
| Rozvoj obce                 | 95   | 90   | <b>-5</b>  |
| Práce a příjmy              | 92   | 85   | <b>-7</b>  |
| Bezpečnost                  | 86   | 66   | <b>-20</b> |
| Rizika prostředí            | 8    | 8    | <b>0</b>   |
| Zdraví                      | 75   | 81   | <b>+6</b>  |
| Vzdělání                    | 55   | 55   | <b>0</b>   |
| Služby a vybavenost         | 88   | 88   | <b>0</b>   |
| Volný čas a kultura         | 55   | 55   | <b>0</b>   |
| Veřejná doprava             | 39   | 39   | <b>0</b>   |
| Poloha a dostupnost         | 70   | 70   | <b>0</b>   |
| Příroda a ovzduší           | 54   | 52   | <b>-2</b>  |
| Hospodaření obce            | 82   | 70   | <b>-12</b> |
| Obyvatelé a komunita        | 91   | 97   | <b>+6</b>  |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

OKOLÍ

Nejbližší obce

| OBEC       | OKRES        | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|------------|--------------|------------|----------|-------|
| Lštění     | Benešov      | 2,1 km     | 567      | 64    |
| Čtyřkoly   | Benešov      | 2,3 km     | 823      | 87    |
| Vranov     | Benešov      | 2,4 km     | 432      | 58    |
| Čerčany    | Benešov      | 2,7 km     | 3 175    | 98    |
| Soběhrdy   | Benešov      | 3,2 km     | 469      | 83    |
| Hvězdonice | Benešov      | 3,3 km     | 351      | 66    |
| Kaliště    | Praha-východ | 3,4 km     | 384      | 15    |
| Mrač       | Benešov      | 4,2 km     | 886      | 81    |
| Pětihosty  | Praha-východ | 4,3 km     | 299      | 64    |
| Senohraby  | Praha-východ | 4,4 km     | 1 404    | 99    |

Pokud se vám líbí Přestavky u Čerčan, podívejte se i na...

| OBEC             | OKRES            | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|------------------|------------------|----------|-------|-------|
| Koněprusy        | Beroun           | 263      | 85 %  | 84    |
| Borek            | Praha-východ     | 349      | 81 %  | 81    |
| Lhotka           | Beroun           | 372      | 80 %  | 75    |
| Nenačovice       | Beroun           | 317      | 80 %  | 72    |
| Hrusice          | Praha-východ     | 964      | 79 %  | 95    |
| Březina          | Brno-venkov      | 379      | 81 %  | 88    |
| Běleč nad Orlicí | Hradec Králové   | 414      | 81 %  | 96    |
| Jezbořice        | Pardubice        | 397      | 80 %  | 72    |
| Smědčice         | Rokycany         | 314      | 80 %  | 83    |
| Záblatí          | Žďár nad Sázavou | 275      | 79 %  | 78    |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Přestavky u Čerčan?

K 31. 12. 2025 žilo v Přestavkách u Čerčan 446 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Přestavky u Čerčan dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Přestavky u Čerčan 92 bodů ze 100 a jsou 501. z 6 254 obcí v Česku a 103. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost v Přestavkách u Čerčan?**

Podíl nezaměstnaných osob v Přestavkách u Čerčan byl 4,27 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Jsou Přestavky u Čerčan bezpečné místo?**

V Přestavkách u Čerčan se ročně eviduje v průměru 5,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Přestavk u Čerčan; Přestavků u Čerčan do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 55,8 km do krajského města a 31,2 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Přestavk u Čerčan; Přestavků u Čerčan?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 8,8 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška v Přestavkách u Čerčan?**

Přestavky u Čerčan leží v nadmořské výšce 429 m.

**O OBCI**

Přestavky u Čerčan jsou obec v okrese Benešov ve Středočeském kraji. Rozkládá se na 648 hektarů ve výšce 429 metrů a žije zde 439 obyvatel.

Ve vzdálenosti devět kilometrů jihozápadně leží Benešov, dvacet kilometrů jižně Vlašim a 35 kilometrů severozápadně Praha.

Severně od jádra obce leží vrch Vepří (481 metrů).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Přestavky\\_u\\_Čerčan](https://cs.wikipedia.org/wiki/Přestavky_u_Čerčan))

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/prestavky-u-cercan](http://www.kdezit.cz/obec/prestavky-u-cercan)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).