



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-VÝCHOD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

# Přezletice

Život v Přezleticích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

96 / 100

228. místo z 6 254 obcí  
48. místo v kraji  
lepší než 96 % obcí Česka

OBYVATEL  
2 495

PRŮMĚRNÝ VĚK  
35,8 let

ROZLOHA  
4,2 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
232 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

## Přezletice v kostce

Přezletice jsou obec v okrese Praha-východ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 232 m. Na konci roku 2025 zde žilo 2 495 obyvatel, o 77 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 35,8 roku, tedy o 7,5 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 96 bodů ze 100 – lépe než 96 % obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře dostupnost bydlení.

## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

96 / 100

228. z 6 254 obcí · 48. v kraji

|                      |  |     |
|----------------------|--|-----|
| Dostupnost bydlení   |  | 0   |
| Rozvoj obce          |  | 100 |
| Práce a příjmy       |  | 81  |
| Bezpečnost           |  | 46  |
| Rizika prostředí     |  | 82  |
| Zdraví               |  | 98  |
| Vzdělání             |  | 94  |
| Služby a vybavenost  |  | 94  |
| Volný čas a kultura  |  | 19  |
| Veřejná doprava      |  | 92  |
| Poloha a dostupnost  |  | 80  |
| Příroda a ovzduší    |  | 7   |
| Hospodaření obce     |  | 13  |
| Obyvatelé a komunita |  | 97  |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czech Wikipedia user Packa, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

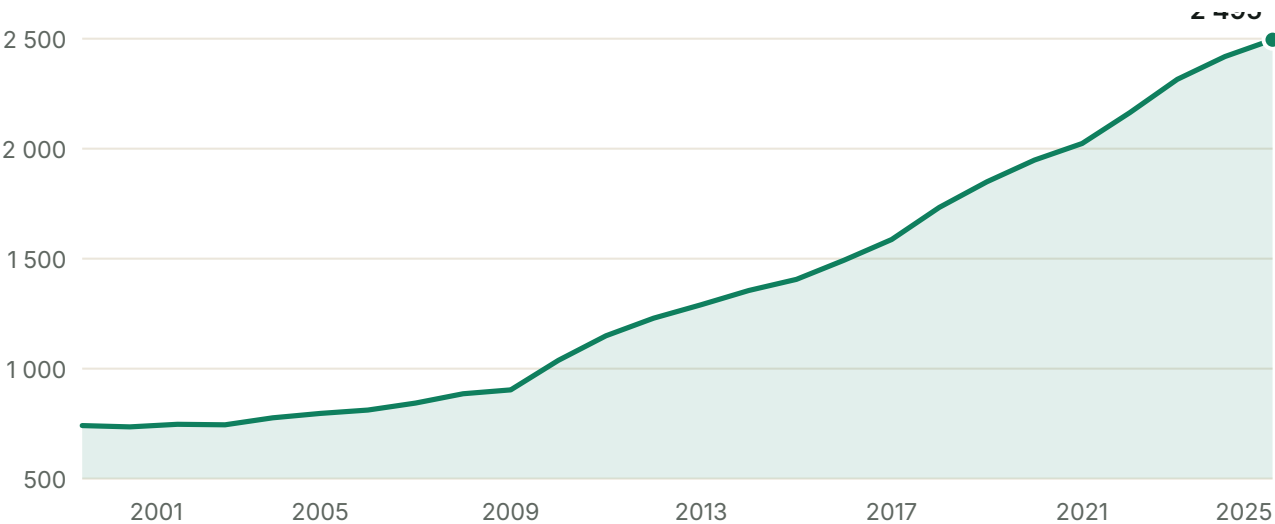
97

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI     |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 2 495     | –         | –         | –               |
| Průměrný věk<br>2025                          | 35,8 roku | 39,7 roku | 43,3 roku | lepší než 100 % |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 25,9 %    | 19,2 %    | 15,1 %    | lepší než 100 % |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 11,7 %    | 15,2 %    | 20,8 %    | lepší než 98 %  |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | 6,3       | 1,1       | –2,4      | lepší než 97 %  |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 33,5 %    | 23,7 %    | 17,6 %    | lepší než 100 % |
| Volební účast<br>2025                         | 79,3 %    | 75,6 %    | 68,9 %    | lepší než 88 %  |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 37,3 %    | 49,9 %    | 46,1 %    | lepší než 6 %   |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 8,1 %     | 7,0 %     | 4,7 %     | –               |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 27 775    | –         | –         | –               |

## Vývoj počtu obyvatel

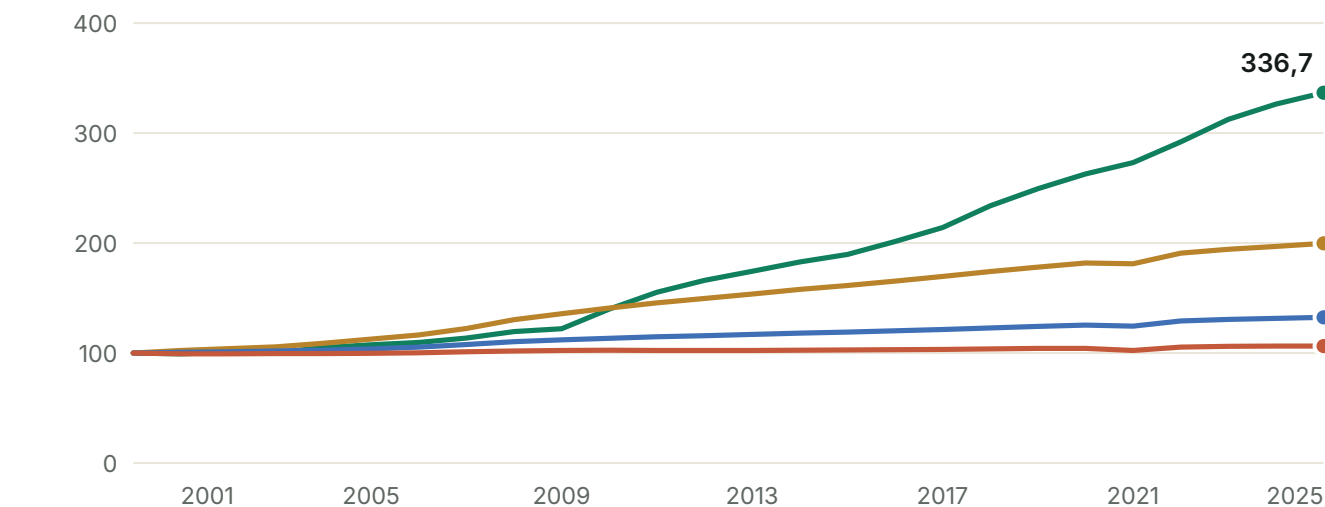
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

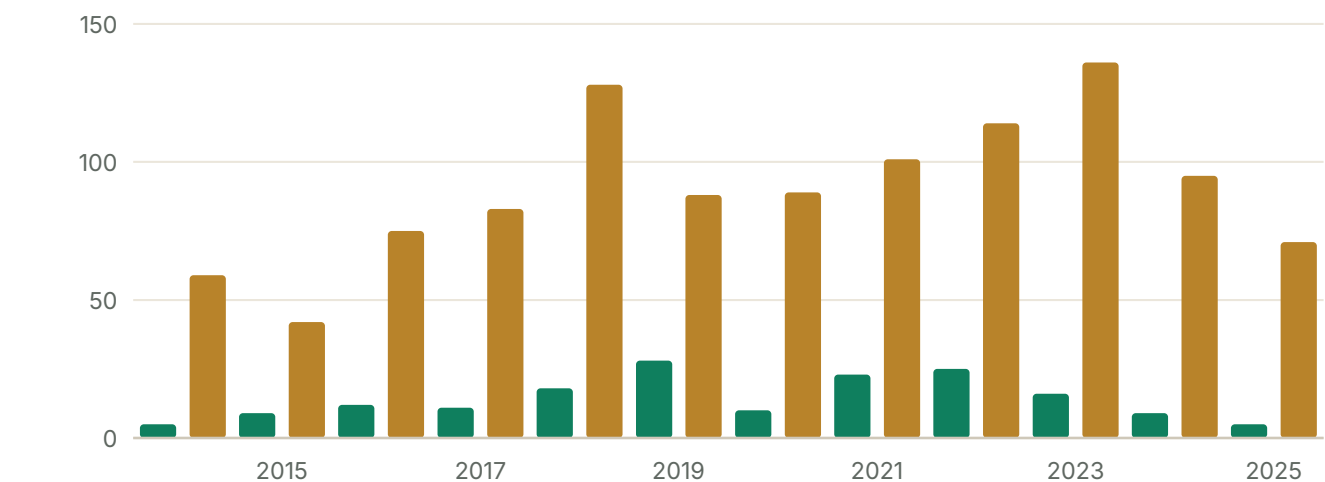


■ Přezletice ■ Okres Praha-východ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

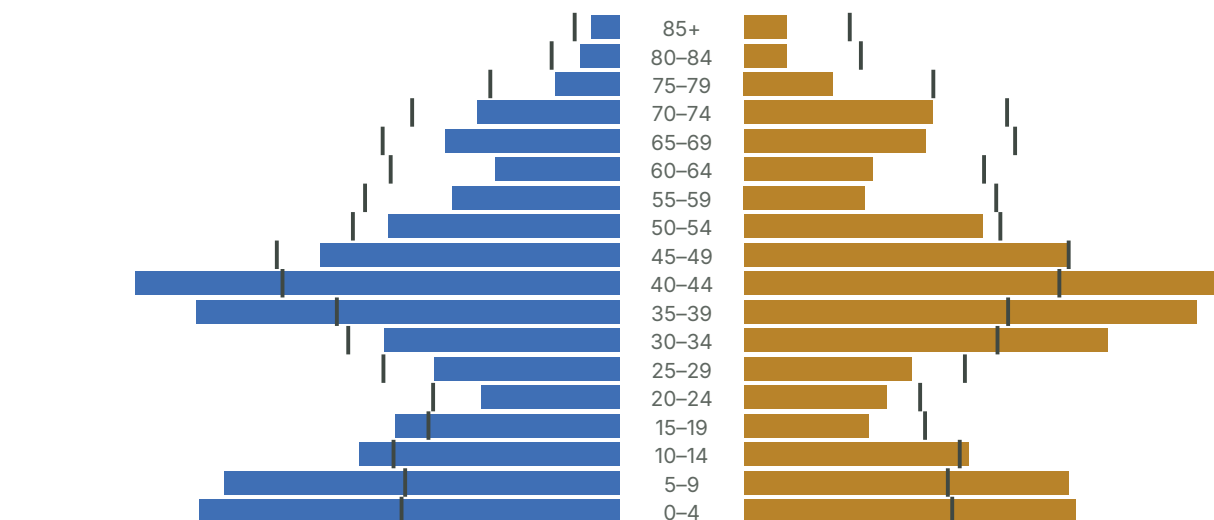
|                    |        |        |        |
|--------------------|--------|--------|--------|
| Přezletice         | 25,9 % | 62,4 % |        |
| Okres Praha-východ | 19,2 % | 65,6 % | 15,2 % |
| Česko              | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

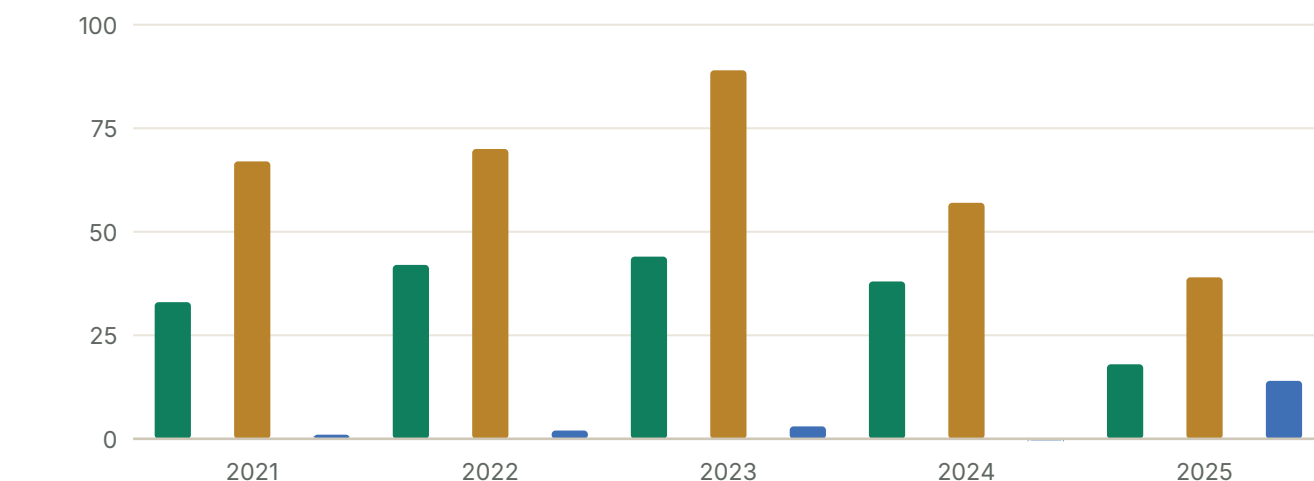


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 6 z 7 · účast 37,3 % (sněmovní 2025: 79,3 %)

Přezleáci

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

## Stěhují se rodiny s dětmi

### Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 175 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (70,1 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

0

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                               | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025           | 69 757 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –             |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025 | 99 613 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –             |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026               | 333 Kč/m <sup>2</sup>    | 299 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 0 % |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025            | 61 886 Kč/m <sup>2</sup> | 59 823 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 1 % |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025  | 96 353 Kč/m <sup>2</sup> | 94 537 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 0 % |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                  | 7,3 roku                 | 7,1 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 3 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                 | 17 982 Kč                | 16 121 Kč                | 12 988 Kč                | –             |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                  | 390 Kč/m <sup>2</sup>    | 347 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –             |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                    | 37 %                     | 33 %                     | 27 %                     | –             |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                              |  |                          |
|------------------------------|--|--------------------------|
| Přezletice                   |  | 61 886 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Brandýs nad Labem-S... |  | 60 576 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Praha-východ           |  | 59 823 Kč/m <sup>2</sup> |
| Středočeský kraj             |  | 54 794 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko                        |  | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí                  |  | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

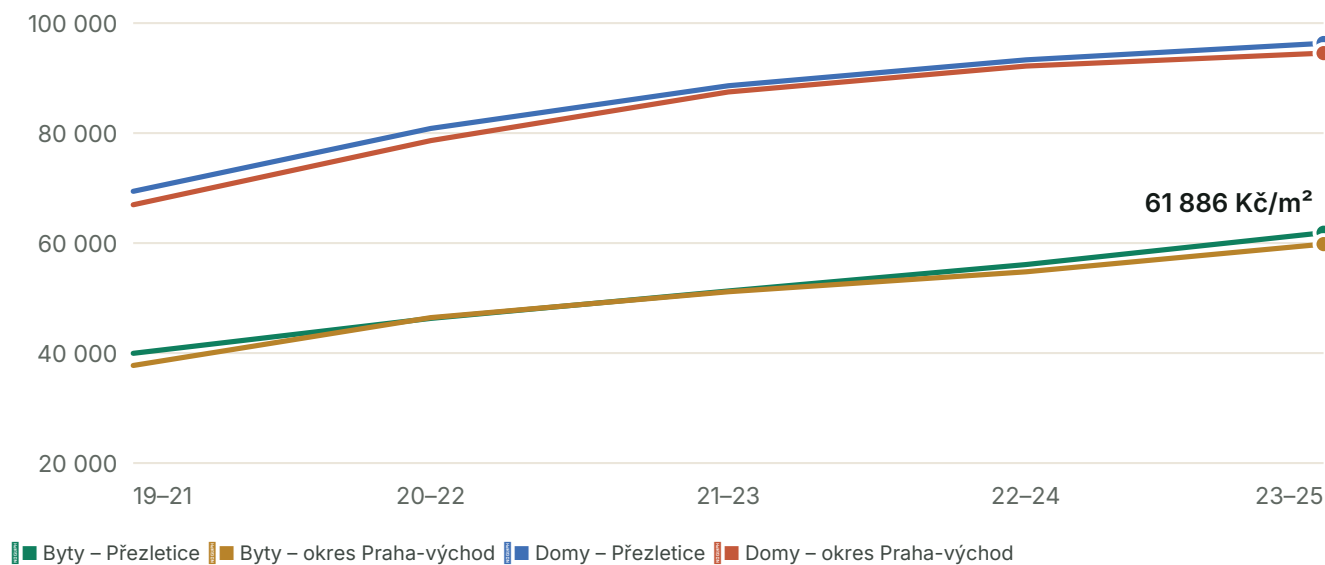
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                              |             |                                |
|------------------------------|-------------|--------------------------------|
| <b>Přezletice</b>            | <div></div> | <b>96 353 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Brandýs nad Labem-S... | <div></div> | <b>94 832 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Praha-východ           | <div></div> | <b>94 537 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Středočeský kraj             | <div></div> | <b>63 587 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko                        | <div></div> | <b>60 092 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí                  | <div></div> | <b>43 176 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

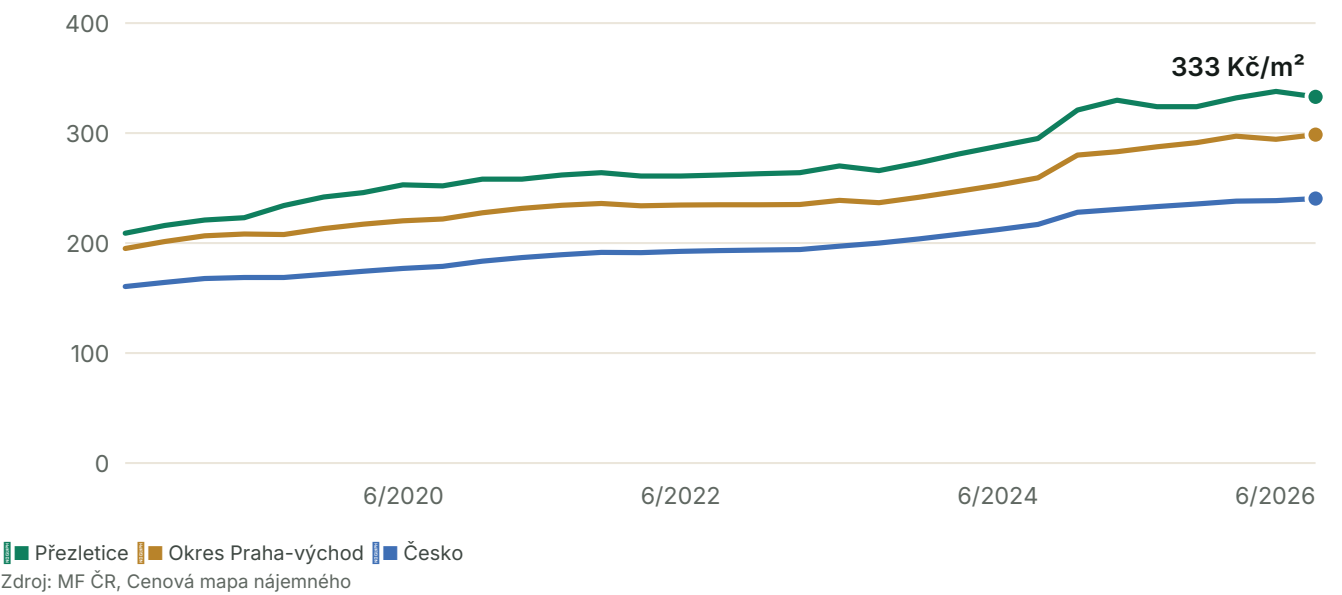
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                              |             |                             |
|------------------------------|-------------|-----------------------------|
| <b>Přezletice</b>            | <div></div> | <b>333 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Brandýs nad Labem-S... | <div></div> | <b>299 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Praha-východ           | <div></div> | <b>299 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Středočeský kraj             | <div></div> | <b>266 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko                        | <div></div> | <b>241 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí                  | <div></div> | <b>210 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m<sup>2</sup> měsíčně, čtvrtletně



### Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-východ, Kč za m<sup>2</sup>, 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                   | Počet obcí | Byty   | Rodinné domy |
|------------------------|------------|--------|--------------|
| do 1 999 obyvatel      | 82         | 52 491 | 91 819       |
| 2 000–9 999 obyvatel   | 25         | 61 886 | 96 353       |
| 10 000–49 999 obyvatel | 3          | 66 219 | 95 088       |
| Okres celkem           | 110        | 62 073 | 94 065       |

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 24 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

### Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 2/5 (31–60 inzerátů)

| Byt                                  | Kč za m <sup>2</sup> | Měsíčně   |
|--------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m <sup>2</sup> )       | 371                  | 13 000 Kč |
| 2+kk, 2+1 (54 m <sup>2</sup> )       | 333                  | 18 000 Kč |
| 3+kk, 3+1 (70 m <sup>2</sup> )       | 302                  | 21 100 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m <sup>2</sup> ) | 303                  | 25 800 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 305 a 364 Kč/m<sup>2</sup>.

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

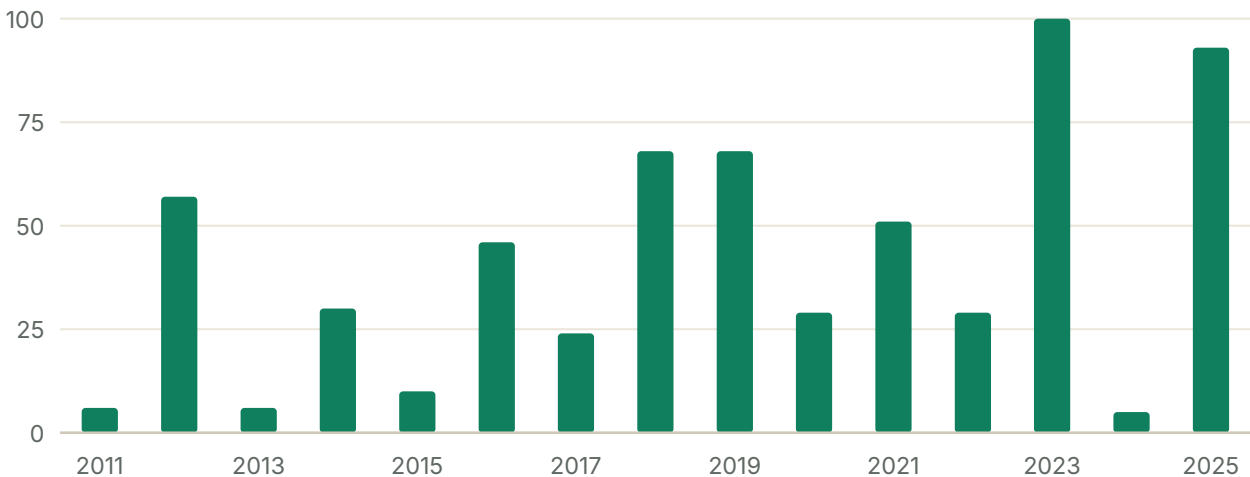
100

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI     |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|-----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | 77,5 %  | 23,7 % | 3,4 %  | –               |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | 41,4    | 21,2   | 10,1   | lepší než 99 %  |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | 70,1    | 28,0   | 9,1    | lepší než 99 %  |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 205,6   | 64,5   | 30,8   | lepší než 100 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 513     | –      | –      | –               |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 73,0 %  | 73,9 % | 44,1 % | –               |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 84,7 %  | 77,7 % | 65,6 % | –               |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 6,7 %   | 11,2 % | 21,5 % | –               |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 67,0 %  | 46,5 % | 17,8 % | –               |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 2,6 %   | 11,3 % | 14,9 % | lepší než 99 %  |

## Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

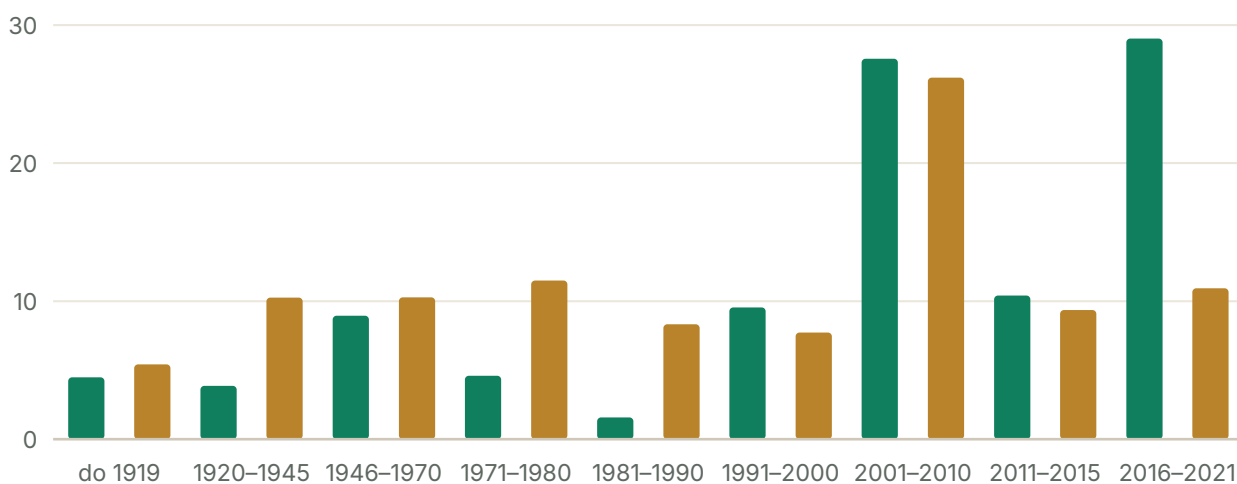
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

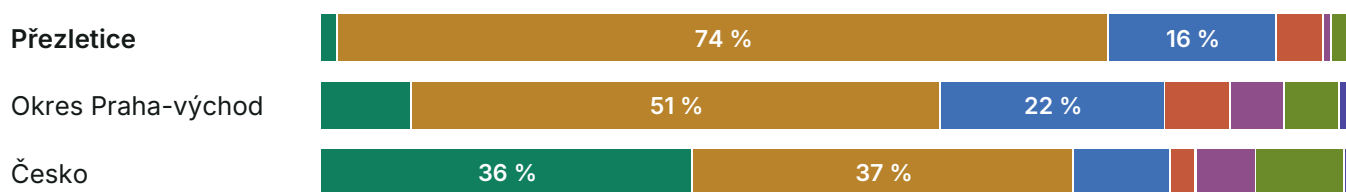


■ Přezletice ■ Okres Praha-východ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

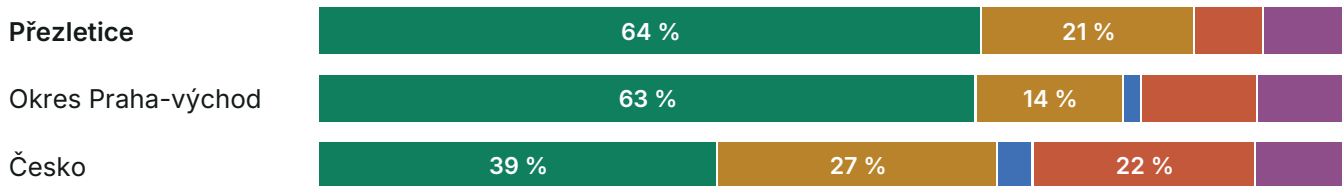


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

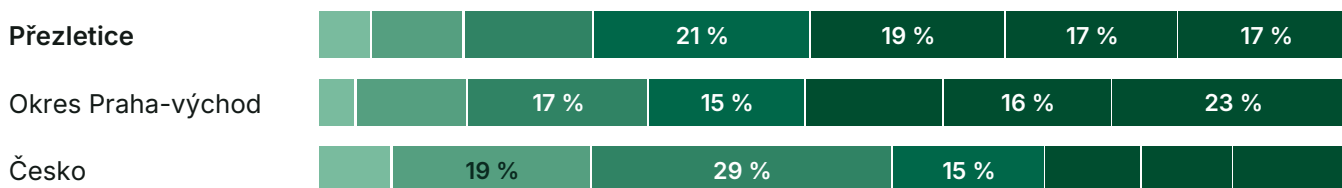


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

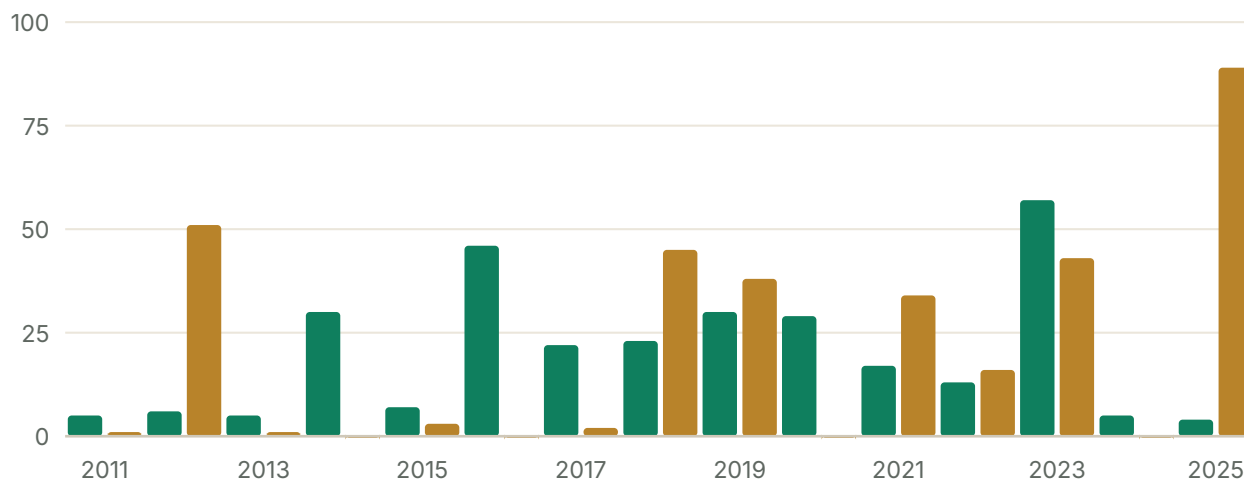


■ do 40 m<sup>2</sup> ■ 40–60 m<sup>2</sup> ■ 60–80 m<sup>2</sup> ■ 80–100 m<sup>2</sup> ■ 100–120 m<sup>2</sup> ■ 120–150 m<sup>2</sup> ■ 150 m<sup>2</sup> a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

2 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

185 · 18 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

## OBLAST INDEXU

## Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

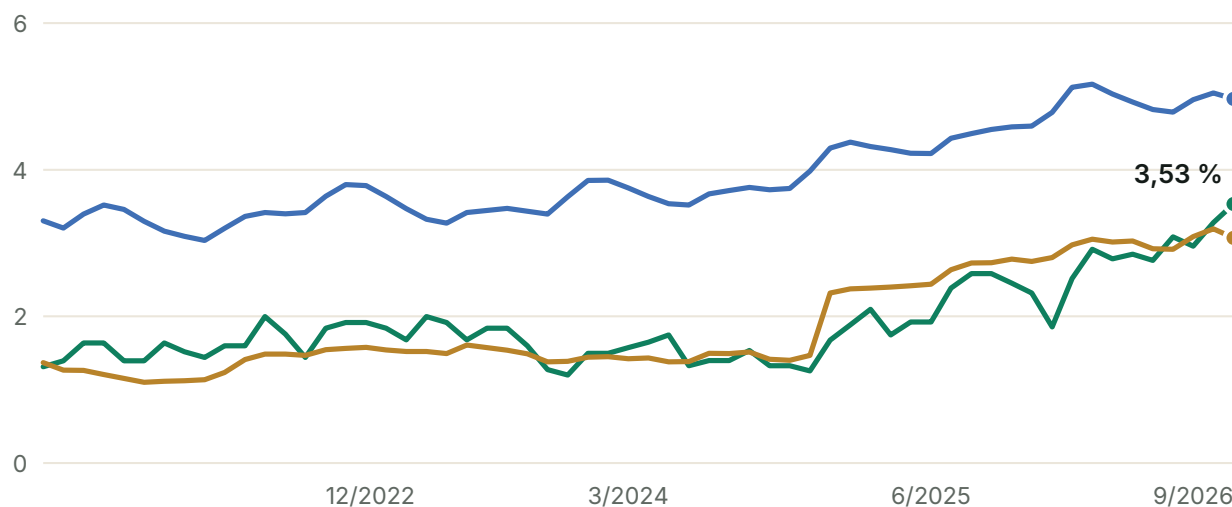
81

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA      | OKRES        | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 3,53 %       | 3,07 %       | 4,97 %     | lepší než 65 % |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 55           | –            | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 4            | –            | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 174          | 185          | 163        | lepší než 83 % |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 1,78 %       | 3,36 %       | 6,20 %     | lepší než 86 % |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 0,07×        | 0,79×        | 1,00×      | lepší než 20 % |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 1 718 091 Kč | 1 640 126 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 3,64         | 4,53         | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 2,0          | 6,2          | 7,7        | lepší než 24 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 5            | –            | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 0            | –            | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 21 712 Kč    | –            | 21 094 Kč  | –              |

## Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Přezletice ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

|                              |             |            |
|------------------------------|-------------|------------|
| <b>Přezletice</b>            | <div></div> | <b>174</b> |
| Obvod Brandýs nad Labem-S... | <div></div> | <b>177</b> |
| Okres Praha-východ           | <div></div> | <b>185</b> |
| Středočeský kraj             | <div></div> | <b>152</b> |
| Česko                        | <div></div> | <b>163</b> |
| Medián obcí                  | <div></div> | <b>137</b> |

Zdroj: ČSÚ

## Lidé v exekuci

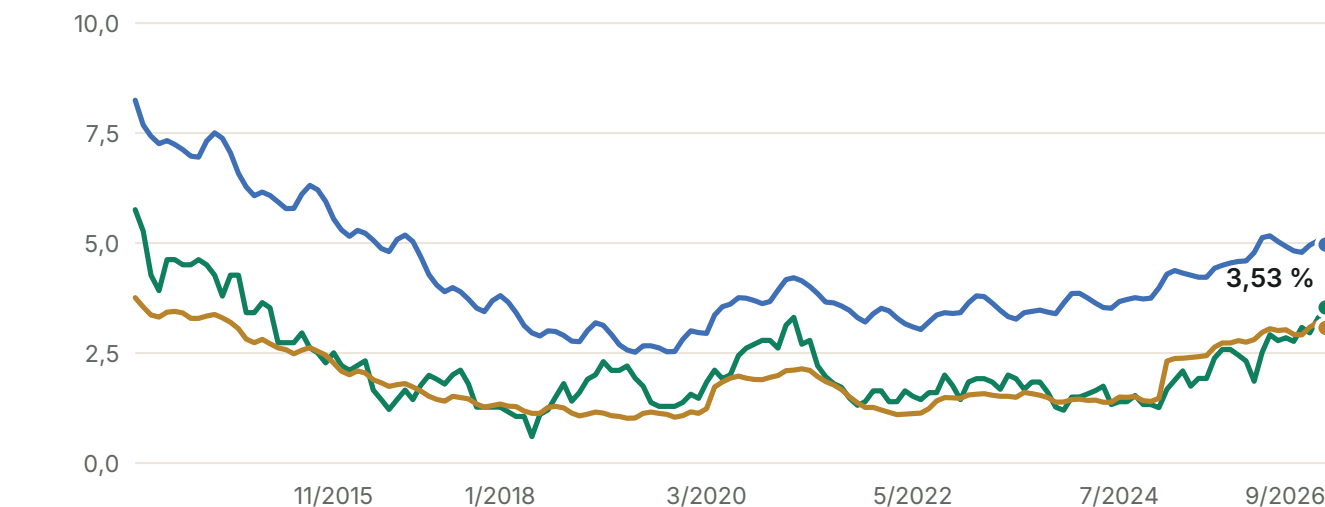
% obyvatel starších 15 let, 2026

|                              |             |               |
|------------------------------|-------------|---------------|
| <b>Přezletice</b>            | <div></div> | <b>1,78 %</b> |
| Obvod Brandýs nad Labem-S... | <div></div> | <b>3,61 %</b> |
| Okres Praha-východ           | <div></div> | <b>3,36 %</b> |
| Středočeský kraj             | <div></div> | <b>5,06 %</b> |
| Česko                        | <div></div> | <b>6,20 %</b> |
| Medián obcí                  | <div></div> | <b>3,69 %</b> |

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

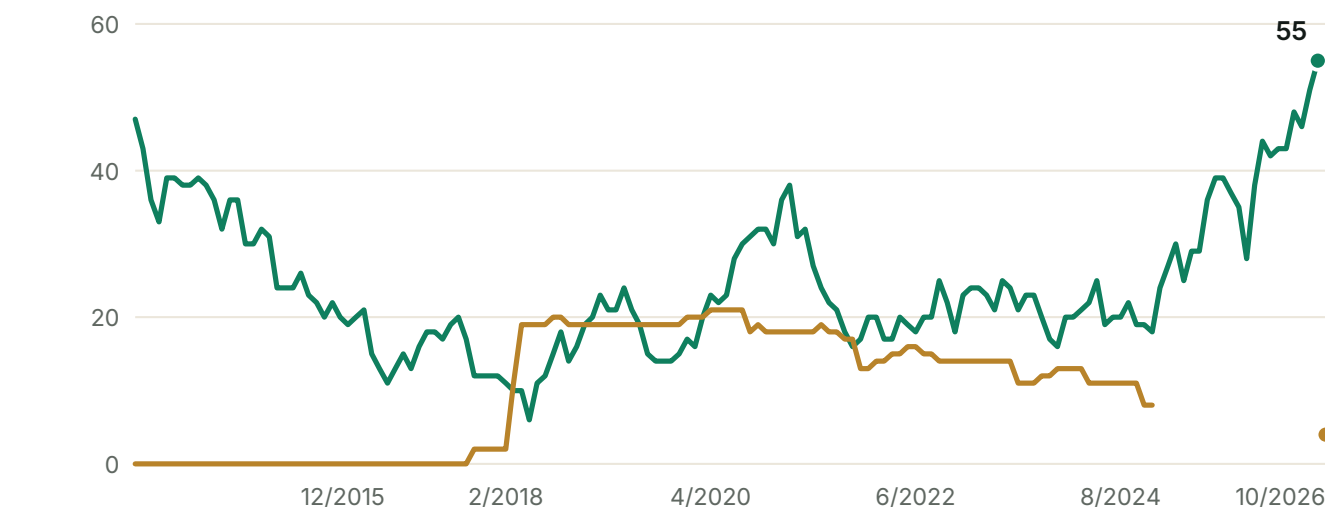


■ Přezletice ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

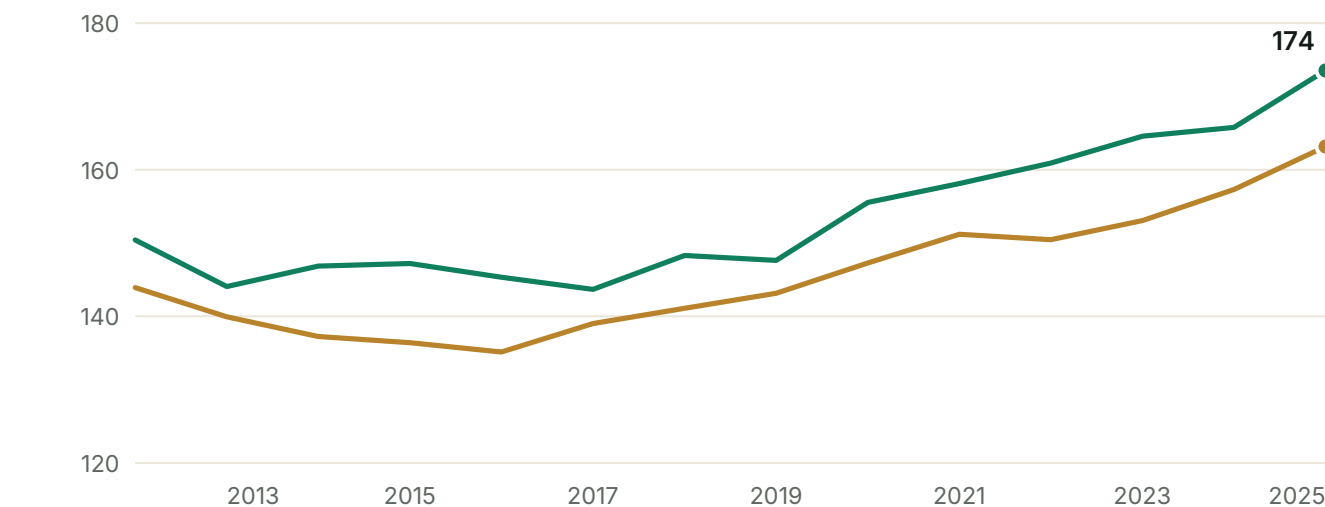
|                    |        |        |        |        |        |
|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Přezletice         | 21,2 % | 15,2 % | 21,2 % | 15,2 % | 24,2 % |
| Okres Praha-východ | 21,6 % | 27,0 % | 23,5 % | 14,4 % |        |
| Česko              | 22,1 % | 25,2 % | 22,8 % |        |        |

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

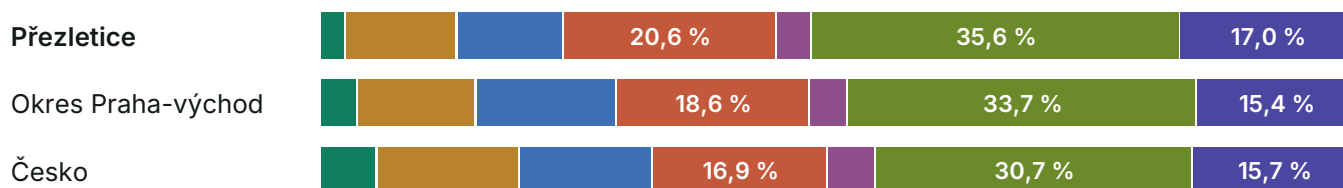


■ Přezletice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 14× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

60

Vyjíždějí odsud za prací

824

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

# Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

46

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 4,8     | 9,7   | 12,9  | lepší než 64 % |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 0,53    | 0,68  | 1,06  | lepší než 36 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 3,1     | 6,5   | 9,1   | lepší než 56 % |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 13      | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 104     | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 2,0     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,13    | 0,38  | 0,44  | lepší než 34 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 0,13    | 0,36  | 0,29  | lepší než 27 % |
| Přestupky<br>2025                                                            | 49      | –     | –     | –              |

## Trestné činy

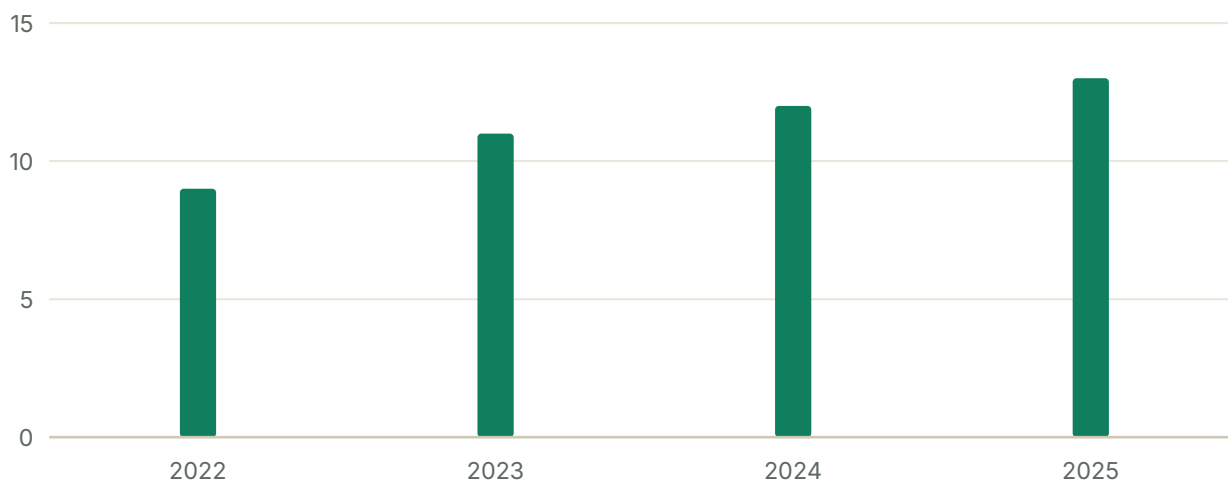
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|                              |             |      |
|------------------------------|-------------|------|
| Přezletice                   | <div></div> | 4,8  |
| Obvod Brandýs nad Labem-S... | <div></div> | 9,1  |
| Okres Praha-východ           | <div></div> | 9,7  |
| Středočeský kraj             | <div></div> | 10,9 |
| Česko                        | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí                  | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

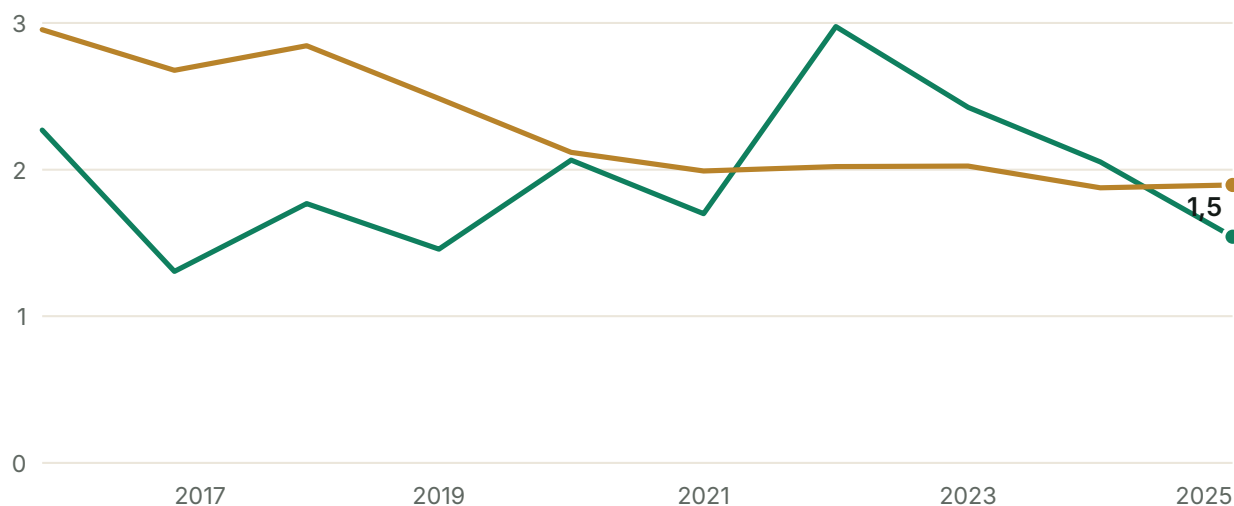
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

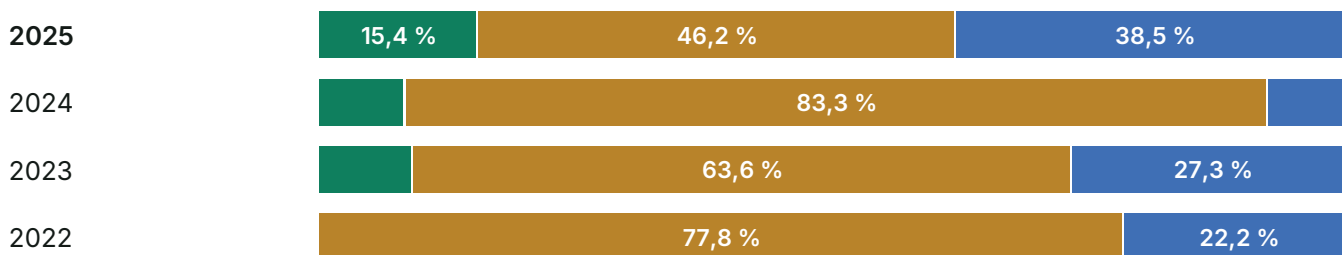
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Okres Praha-východ | 104 |
| Středočeský kraj   | 94  |
| Česko              | 78  |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

## Vloupání do bytů a domů

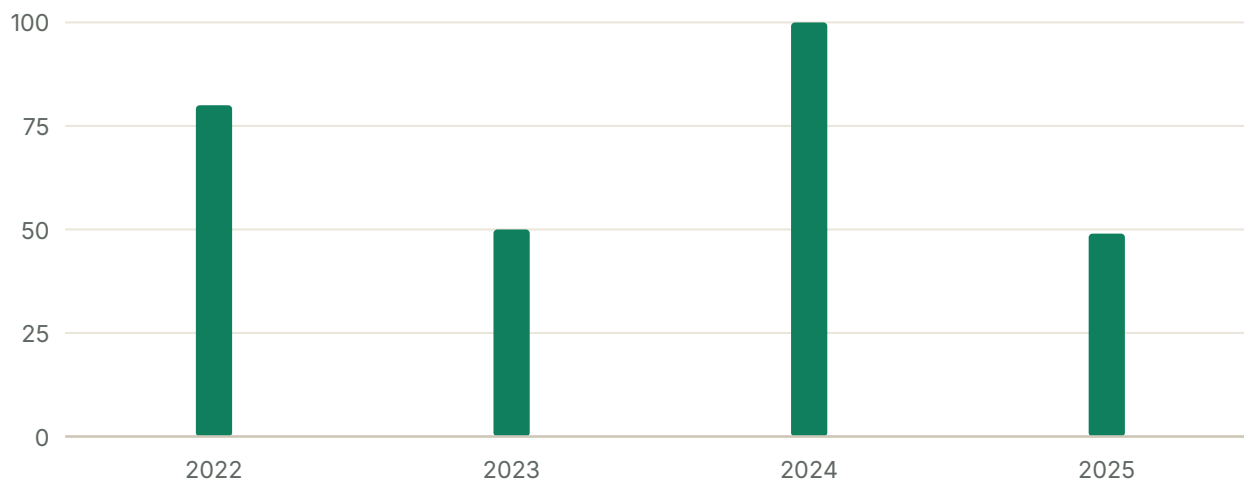
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

## Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

82

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                 | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|----------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026                   | 0,0 %   | 2,1 %  | 4,6 %  | lepší než 72 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026       | 0,0 %   | 25,3 % | 7,8 %  | lepší než 60 % |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                        | 0       | 0      | 2      | lepší než 63 % |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026          | 0,0 %   | 0,4 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 9       | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod)<br>2026    | 5       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                            | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                           | 12      | 3      | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026                    | 2,5 km  | 2,2 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                             | 15 km   | 24 km  | 29 km  | –              |

## Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

|                    |        |        |
|--------------------|--------|--------|
| Přezletice         | 37,8 % | 62,2 % |
| Okres Praha-východ | 25,3 % | 60,9 % |
| Česko              | 36,9 % | 55,3 % |

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

## Povodně a záplavová území

|                                     |         |       |
|-------------------------------------|---------|-------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 0 adres | 0,0 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 0 adres | 0,0 % |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

## Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (62 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

## Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 12. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

|                                                                                                                                                                                 |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>A.P.E. s.r.o., Rosická</b><br>Sběr nebezpečných odpadů s příjmem větším než 5 tun denně                                                                                      | 0,9 km |
| <b>Pražská strojírna a.s.</b><br>Výroba ostatních kovodělných výrobků jinde v této příloze neuvedených, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotř...   | 1,2 km |
| <b>Skanska Transbeton, s.r.o. - betonárna Letňany</b><br>Výroba betonu připraveného k lití o výrobní kapacitě větší než 25 m3 za hodinu                                         | 4,1 km |
| <b>Fintherm a.s. (E-PRTR)</b><br>Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou základní plastické hmoty (syntetická...   | 4,3 km |
| <b>P.O.S. FACTORY, s.r.o.</b><br>9c.2 Tisk ostatní, kromě novin, o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hodinu do 150 kg za hodinu nebo od 50 tun za rok do 200 tun za rok         | 4,4 km |
| <b>Metrostav a.s.</b><br>Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...           | 4,4 km |
| <b>LETOV - provozovna LLV (E-PRTR)</b><br>Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3     | 4,4 km |
| <b>BAUMIT, spol. s r.o.</b><br>Výroba ostatních betonových, cementových a sádrových výrobků o výrobní kapacitě větší než 100 tun denně pro betonové výrobky, větší než 5...     | 4,5 km |
| <b>GE Aviation Czech s.r.o.</b><br>9f.9 Výroba letadel a jejich motorů, kosmických lodí a souvisejících zařízení, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3;... | 4,7 km |
| <b>Avia Propeller, s.r.o.</b><br>Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů                                                                 | 4,8 km |
| <b>RPG Recycling, s.r.o. (29235171)</b><br>Odstraňování odpadů, kromě nebezpečných                                                                                              | 4,9 km |
| <b>Neutralizační stanice I. v areálu Transfer Energy a. s. (E-PRTR)</b><br>Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně                   | 4,9 km |

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

98  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 80,2 roku | 80,5 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 77,5 roku | 77,8 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 83,0 roku | 83,1 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 1         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 0         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 0         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 0         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 30,6      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | v obci    | 0,8 km    | 0,6 km    | lepší než 87 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | 1,2 km    | 1,5 km    | 1,3 km    | lepší než 86 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | 1,2 km    | 1,1 km    | 1,0 km    | lepší než 83 % |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | 1,2 km    | 1,4 km    | 1,2 km    | lepší než 87 % |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 6,5 km    | 7,0 km    | 6,5 km    | lepší než 82 % |

Naděje dožití při narození

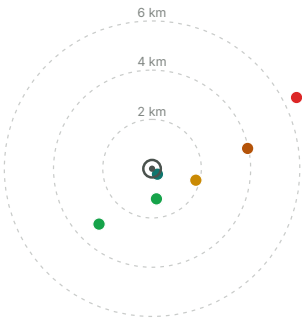
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

|                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| Obvod Brandýs nad Labem-S... <div></div> | 80,2 roku |
| Okres Praha-východ <div></div>           | 80,5 roku |
| Středočeský kraj <div></div>             | 79,6 roku |
| Česko <div></div>                        | 79,4 roku |

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

|                                                      |                                                   |        |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|
| <div><div></div><div>Praktický lékař</div></div>     | Hilarmed, s.r.o.                                  | v obci |
| <div><div></div><div></div></div>                    | Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře             | 1,3 km |
| <div><div></div><div>Dětský lékař</div></div>        | Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost            | 1,2 km |
| <div><div></div><div></div></div>                    | Pediatric s úsměvem s.r.o.                        | 1,2 km |
| <div><div></div><div>Zubní lékař</div></div>         | Aurora Dent s.r.o.                                | 1,2 km |
| <div><div></div><div>Lékárna</div></div>             | WINLEK s.r.o., Lékárna Vinoř                      | 1,2 km |
| <div><div></div><div></div></div>                    | HEROFROMZERO s.r.o., Lékárna                      | 3,1 km |
| <div><div></div><div>Nemocnice</div></div>           | PP Hospitals, s.r.o., Nemocnice Brandýs nad Labem | 6,5 km |
| <div><div></div><div>Domov pro seniory</div></div>   | Domov seniorů Jenštejn (166 lůžek)                | 1,8 km |
| <div><div></div><div></div></div>                    | Domov pro seniory Dřevčický Park (109 lůžek)      | 4,0 km |
| <div><div></div><div>Pečovatelská služba</div></div> | Domov seniorů Jenštejn                            | 1,8 km |



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 38,0 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 26,0 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,28   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

# Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

94

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI     |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 33,5 %        | 23,7 %        | 17,6 %        | lepší než 100 % |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –               |
| Základní školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –               |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –               |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 157           | 191           | 168           | lepší než 30 %  |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 130           | 194           | 167           | –               |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 99 míst       | –             | –             | –               |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 1             | –             | –             | –               |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –               |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –               |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 55. percentil | 64. percentil | 50. percentil | –               |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 89. percentil | 85. percentil | 77. percentil | lepší než 100 % |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | v obci        | 0,1 km        | 0,2 km        | lepší než 73 %  |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | v obci        | 0,4 km        | 0,3 km        | lepší než 79 %  |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 3,3 km        | 3,2 km        | 2,4 km        | lepší než 81 %  |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | v obci        | 1,0 km        | 1,0 km        | lepší než 91 %  |

Vysokoškolsky vzdělání

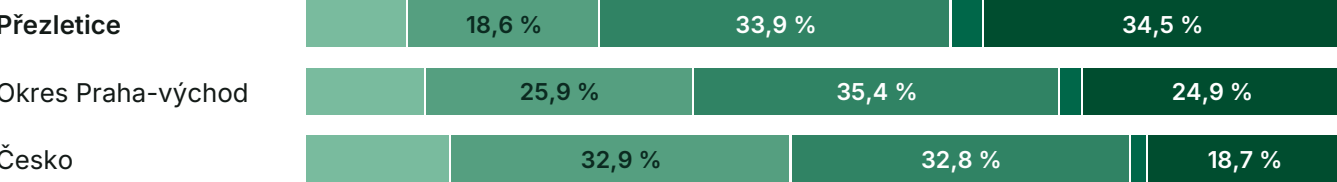
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské  
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

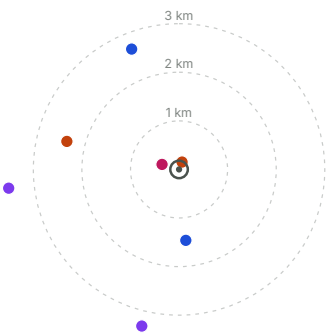
157 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 99 míst, narozených 76.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

|                                |                                                                    |        |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Mateřské školy</b>          | Mateřská škola Přezletice                                          | v obci |
|                                | Základní škola a Mateřská škola Praha - Víněř                      | 1,5 km |
|                                | Mateřská škola Čakovice II                                         | 2,4 km |
| <b>Základní školy</b>          | Svazková základní škola Panská pole                                | v obci |
|                                | Základní škola a Mateřská škola Praha - Víněř                      | 1,5 km |
|                                | Základní škola a mateřská škola Veleň                              | 2,7 km |
| <b>Střední školy</b>           | Obchodní akademie Praha, s.r.o.                                    | 3,3 km |
|                                | Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Praha - Čakovice | 3,5 km |
| <b>Základní umělecké školy</b> | Základní umělecká škola Folklorika Čechy, s.r.o.                   | v obci |

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 136. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                                                            | Vzdál. | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|--------|---------------|
| Obchodní akademie Praha SOŠ                                                      | 3,3 km | 42          | –           | 94 %   | 54            |
| Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Praha - Čakovice nástavba, SOU | 3,5 km | 32          | –           | 80 %   | 43            |
| Gymnázium Čakovice, Praha 9, nám. 25. března 100 gymnázium                       | 3,6 km | 78          | 52          | 98 %   | 90            |
| 1. IT Gymnázium gymnázium                                                        | 3,7 km | 54          | 40          | 94 %   | 84            |
| Střední škola mediální grafiky a tisku SOU                                       | 5,0 km | 36          | –           | 88 %   | 45            |
| Střední škola podnikání a gastronomie nástavba, SOS                              | 5,3 km | 19          | –           | 63 %   | 35            |
| ŠKOLA EU PRAHA, střední odborná škola a gymnázium SOŠ                            | 5,3 km | 67          | 54          | 100 %  | 92            |
| Gymnázium, Praha 9, Chodovická 2250 gymnázium                                    | 5,7 km | 83          | 75          | 100 %  | –             |
| Soukromá střední odborná škola START SOŠ                                         | 5,7 km | 38          | –           | 88 %   | 58            |
| Soukromé gymnázium ARCUS PRAHA 9 gymnázium                                       | 5,7 km | 83          | –           | 100 %  | –             |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

94

skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 100 %   | 88 %   | 78 %   | lepší než 90 % |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 0       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 1       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 1       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 84,1 %  | 72,7 % | 64,0 % | lepší než 88 % |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 0       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | 1,1 km  | 0,3 km | 0,4 km | lepší než 53 % |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | v obci  | 0,6 km | 0,3 km | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | 2,8 km  | 1,3 km | 1,6 km | lepší než 79 % |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|                              |             |       |
|------------------------------|-------------|-------|
| Přezletice                   | <div></div> | 100 % |
| Obvod Brandýs nad Labem-S... | <div></div> | 81 %  |
| Okres Praha-východ           | <div></div> | 88 %  |
| Středočeský kraj             | <div></div> | 76 %  |
| Česko                        | <div></div> | 78 %  |
| Medián obcí                  | <div></div> | 82 %  |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

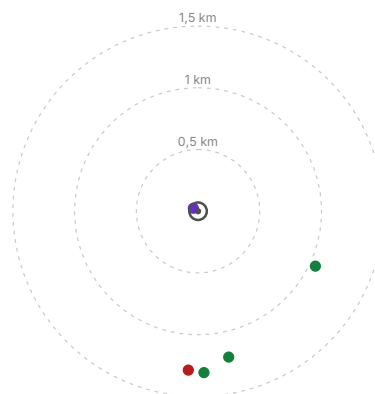
|     |                 |                                 |
|-----|-----------------|---------------------------------|
| ano | Veřejný vodovod | 96 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ano | Kanalizace      | 84 % domů napojeno (Česko 64 %) |
| ano | Plyn            | 83 % bytů napojeno (Česko 69 %) |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

## Nejbližší obchody a služby

|                                                                                                          |                                |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|
|  ● Obchod s potravinami | Billa                          | 1,0 km |
|  ●                      | Norma                          | 1,2 km |
|  ●                      | Obchod s potravinami           | 1,3 km |
|  ● Pošta                | Pošta Přezletice               | v obci |
|  ●                      | Pošta Praha 917                | 1,3 km |
|  ● Knihovna             | Obecní knihovna v Přezleticích | v obci |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

19

skóre oblastí

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 0,0     | 1,6    | 2,1    | lepší než 22 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 1,6     | 2,9    | 3,2    | lepší než 21 % |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 3,1     | 6,9    | 9,2    | lepší než 40 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 0,4     | 1,4    | 3,6    | lepší než 21 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 1       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 4       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 2       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | 2,3 km  | 2,9 km | 2,7 km | lepší než 90 % |

## Památky

1 kulturní památka

Paleolitické tábořiště

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

**Sportovní a kulturní zázemí obce**

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| ne  | Kino                                  |
| ano | Kulturní dům (sál)                    |
| ne  | Tělocvična, sokolovna, sportovní hala |
| ano | Sportovní hřiště                      |
| ano | Dětské hřiště                         |
| ne  | Koupaliště                            |
| ne  | Krytý bazén                           |

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

# Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

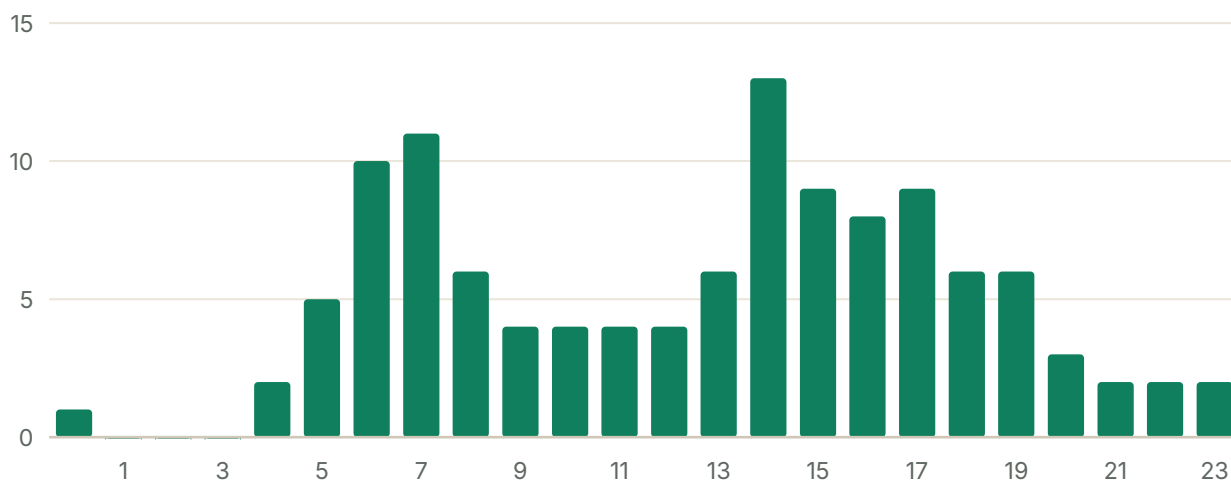
92

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA   | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 100 %     | 88 %   | 84 %   | lepší než 91 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 76,9 %    | 61,1 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 5         | –      | –      | lepší než 76 % |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 0         | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 117 spojů | –      | –      | lepší než 88 % |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 0 spojů   | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 28 min    | 22 min | 8 min  | lepší než 28 % |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 32 min    | 33 min | 36 min | lepší než 85 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 3         | 7      | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 6         | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 47        | 65     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 37,4 %    | 31,4 % | 30,9 % | lepší než 94 % |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 55,9 %    | 58,3 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | 2,7 km    | 2,1 km | 1,0 km | lepší než 52 % |

## Odjezdy během dne

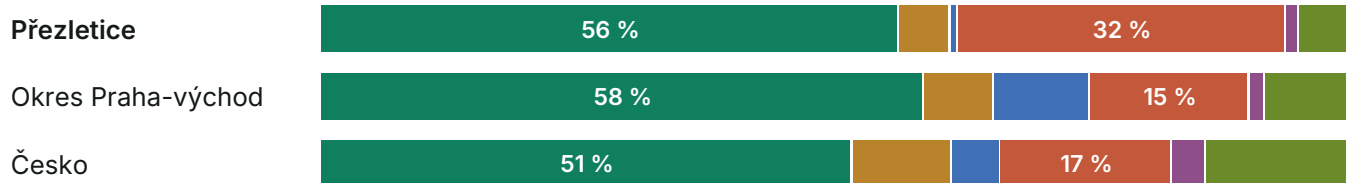
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

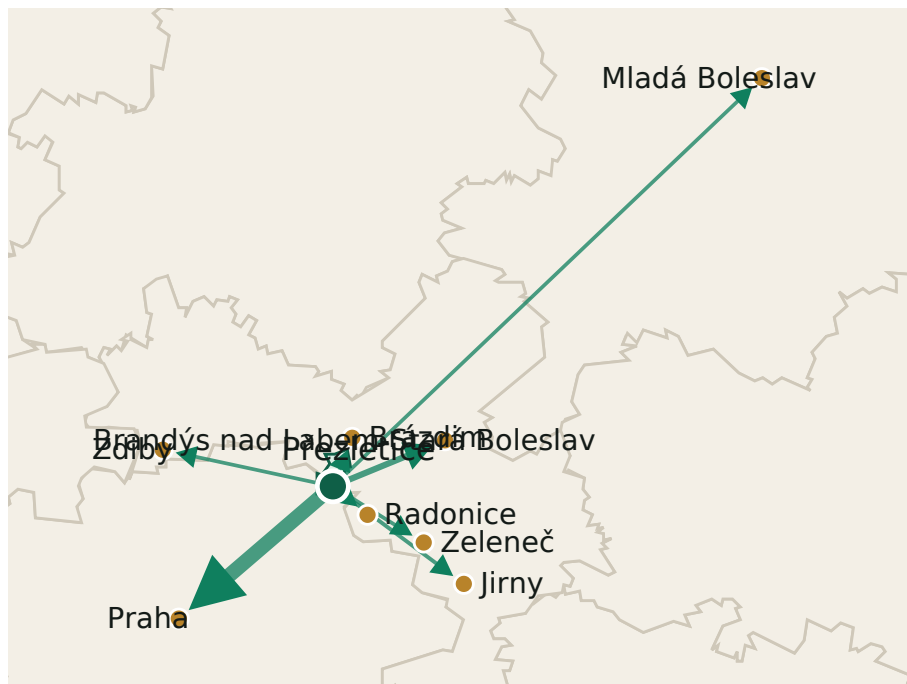


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 1 199 lidí, sem dojíždí 61. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojíždky, tloušťka podle počtu lidí.

### Kam se odsud dojíždí

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Praha                            | 1 009 (84 %) |
| Brandýs nad Labem-Stará Boleslav | 79 (7 %)     |
| Jirny                            | 8 (1 %)      |
| Radonice                         | 6 (1 %)      |
| Zeleneč                          | 6 (1 %)      |
| Brázdim                          | 5 (0 %)      |
| Mladá Boleslav                   | 5 (0 %)      |
| Zdice                            | 5 (0 %)      |

### Odkud se sem dojíždí

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Praha                            | 37 (61 %) |
| Brandýs nad Labem-Stará Boleslav | 4 (7 %)   |
| Kostelec nad Labem               | 3 (5 %)   |
| Podolanka                        | 3 (5 %)   |
| Chrást                           | 1 (2 %)   |
| Doubravčice                      | 1 (2 %)   |
| Kralupy nad Vltavou              | 1 (2 %)   |
| Nová Ves I                       | 1 (2 %)   |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

### 117 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 117

|                                                     |        |
|-----------------------------------------------------|--------|
| První spoj                                          | 0:19   |
| Poslední spoj                                       | 23:24  |
| Nejrychleji do ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav | 28 min |
| Nejrychleji do krajského města                      | 32 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

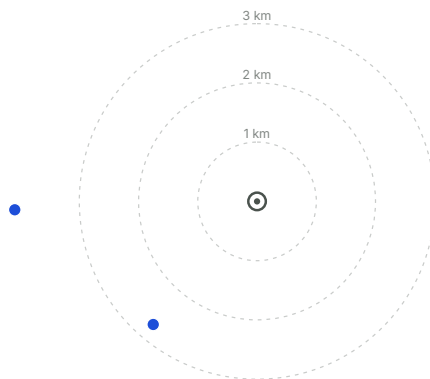
**100 %** adres: 699 z 701 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

|                                 |                                   |        |
|---------------------------------|-----------------------------------|--------|
| ● Železniční stanice a zastávky | Praha-Kbely                       | 2,7 km |
|                                 | Praha-Satalice                    | 3,6 km |
|                                 | Praha-Čakovice severní nástupiště | 4,1 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

# Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

80

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA | OKRES   | ČESKO    | MEZI OBCEMI     |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|----------|-----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 0       | –       | –        | –               |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 7,6 km  | 8,4 km  | 4,1 km   | lepší než 57 %  |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 7,6 km  | 5,7 km  | 5,5 km   | lepší než 70 %  |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 12,8 km | 19,5 km | 20,4 km  | lepší než 89 %  |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 33,7 km | 41,1 km | 24,0 km  | lepší než 48 %  |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 12,8 km | 19,5 km | 122,2 km | lepší než 100 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 4,1 km  | 3,7 km  | 9,7 km   | lepší než 83 %  |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | 2,5 km  | 1,7 km  | 1,6 km   | –               |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Satalice, 4,1 km vzdušnou čarou od středu obce.



|             |        |
|-------------|--------|
| 1 Satalice  | 4,1 km |
| 2 Radonice  | 4,6 km |
| 3 Chlumecká | 4,9 km |

Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 2,3 km; Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka - Sjezd Lovosice, 5,6 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 8,5 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

# Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

7

skóre oblasti

| UKAZATEL                                          | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                | 0,4 %       | 22,5 %      | 34,0 %      | lepší než 5 %  |
| Koeficient ekologické stability<br>2025           | 0,11        | 1,02        | 2,94        | lepší než 7 %  |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026    | 0,0 %       | 0,0 %       | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětileťý průměr)<br>2024           | 0,60 ng/m³  | 0,62 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 25 % |
| Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr)<br>2024       | 12,2 µg/m³  | 11,6 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 22 % |
| Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr)<br>2024       | 13,9 µg/m³  | 11,9 µg/m³  | 13,1 µg/m³  | lepší než 3 %  |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024 | 50 % limitu | 48 % limitu | 53 % limitu | lepší než 16 % |
| Nadmořská výška<br>2026                           | 232 m       | 282 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětileťý průměr)<br>2024              | 17,3 µg/m³  | 16,4 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 24 % |
| Parky<br>2026                                     | 0           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026          | 0           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026               | 0           | –           | –           | –              |

## Podíl lesů

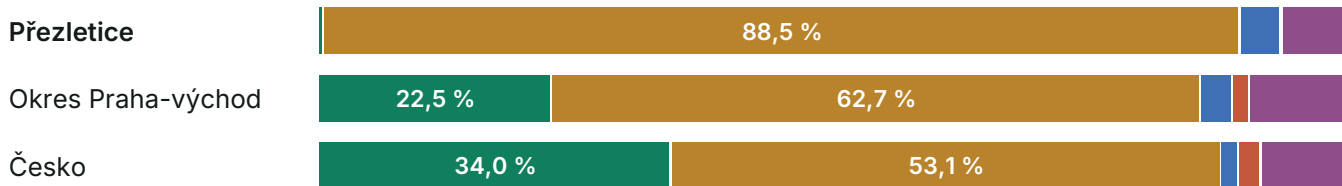
% rozlohy obce, 2025

|                              |             |        |
|------------------------------|-------------|--------|
| Přezletice                   | <div></div> | 0,4 %  |
| Obvod Brandýs nad Labem-S... | <div></div> | 12,3 % |
| Okres Praha-východ           | <div></div> | 22,5 % |
| Středočeský kraj             | <div></div> | 27,5 % |
| Česko                        | <div></div> | 34,0 % |
| Medián obcí                  | <div></div> | 24,7 % |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

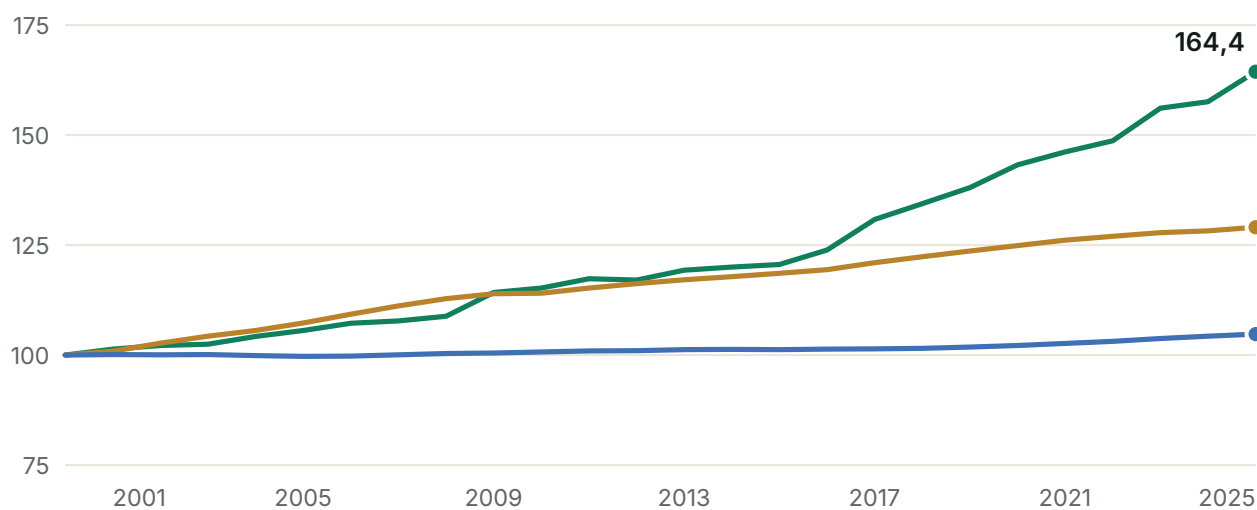


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Přezletice Okres Praha-východ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

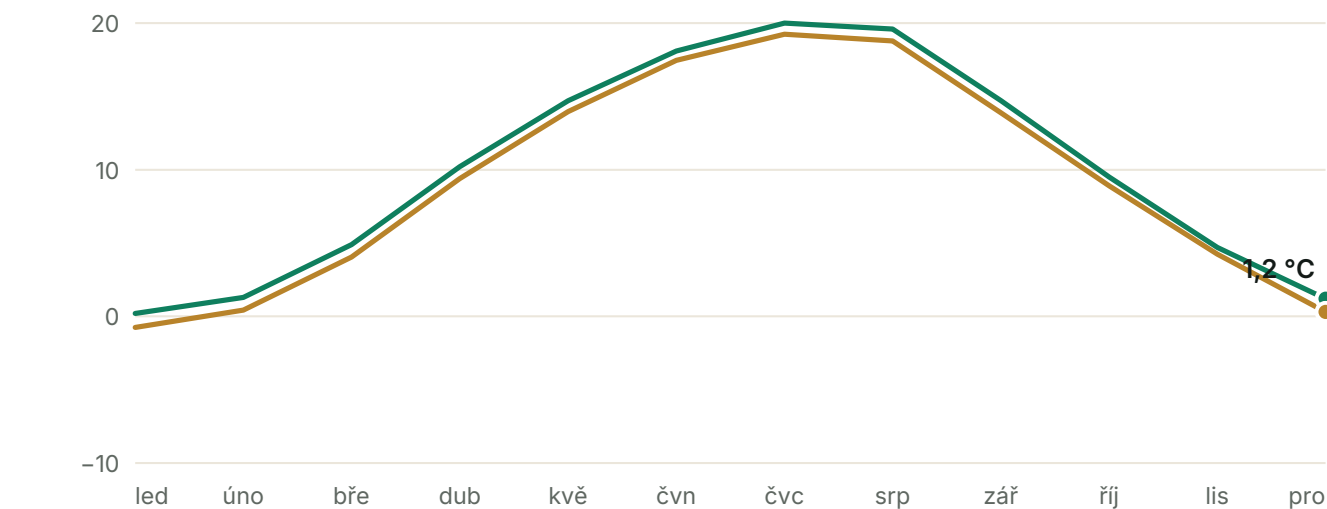
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 10,1 °C  | 9,7 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1 700 h  | 1 710 h  | 1 708 h  | lepší než 41 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 538 mm   | 572 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 2,8 m/s  | 2,3 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 91 dní   | 96 dní   | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 21 m/s   | 21 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 95 dní   | 99 dní   | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 13 dní   | 14 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 56 dní   | 55 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 14 dní   | 14 dní   | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 1,1 noci | 0,9 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 83 dní   | 86 dní   | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 26 dní   | 33 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 11 cm    | 13 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 131 dní  | 138 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 65 %     | 65 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 74 %     | 74 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 32 dní   | 36 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 1,4 °C   | 1,4 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 9,2 dne  | 8,0 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

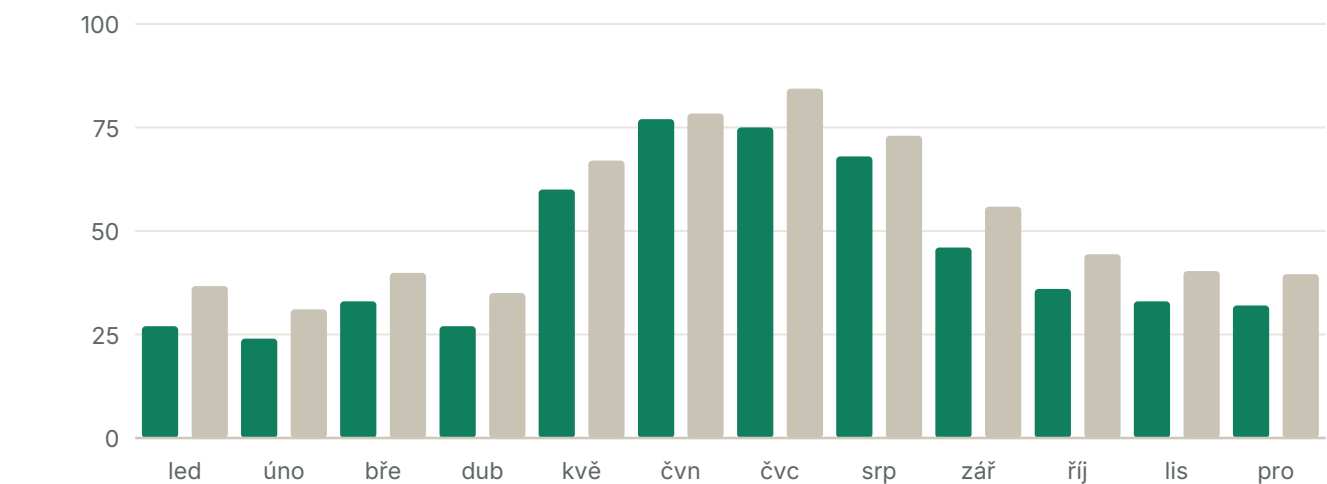


■ Přezletice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

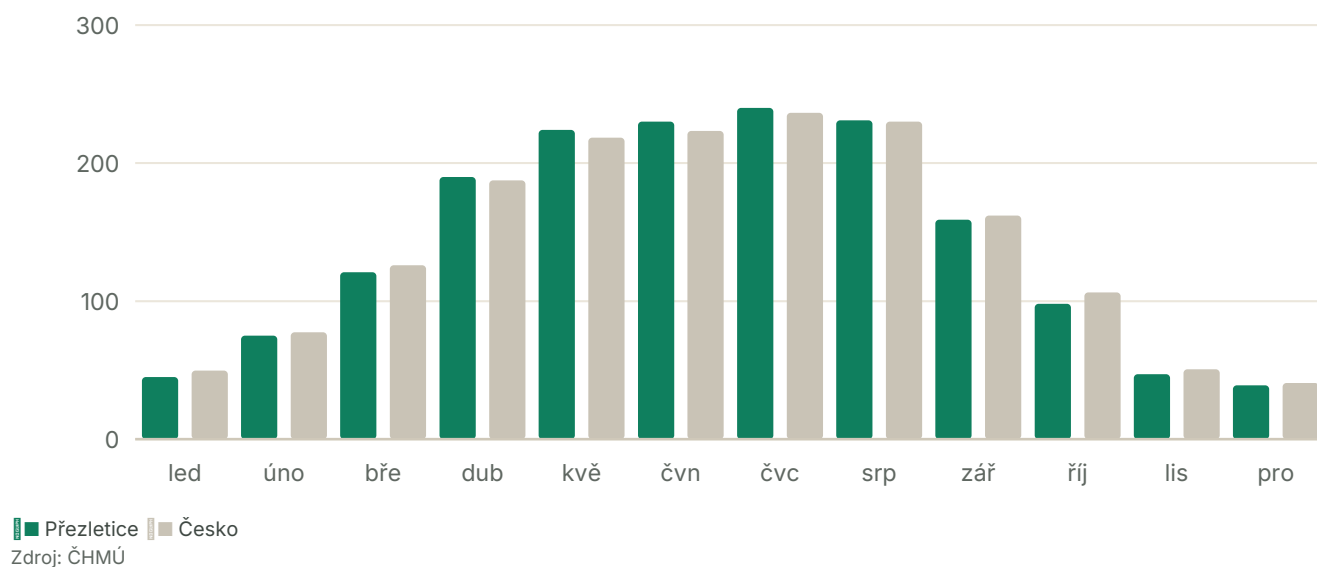


■ Přezletice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

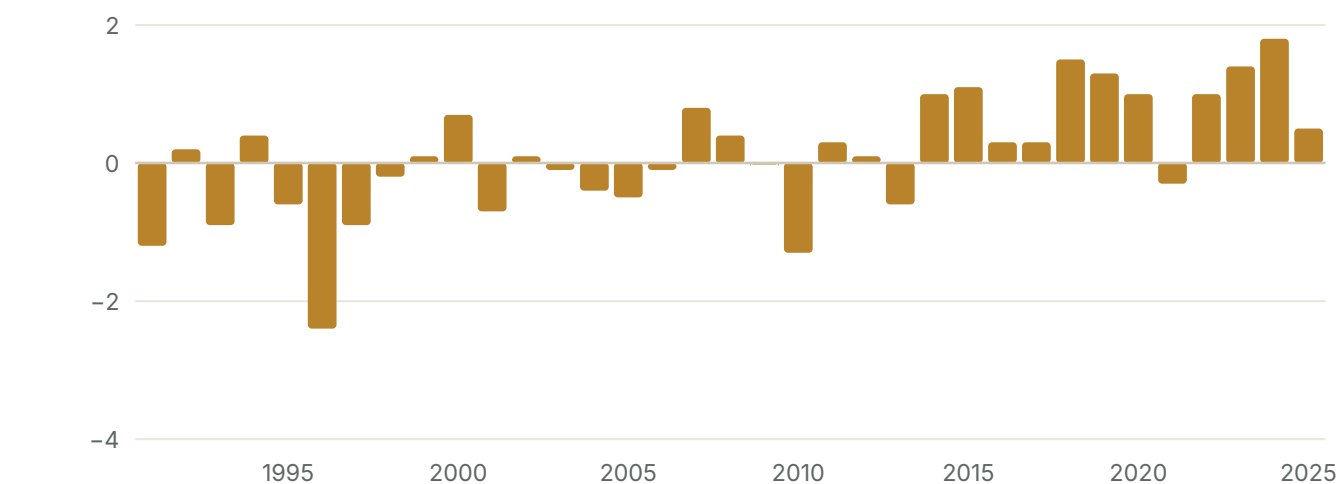
## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



## Teplota v jednotlivých letech

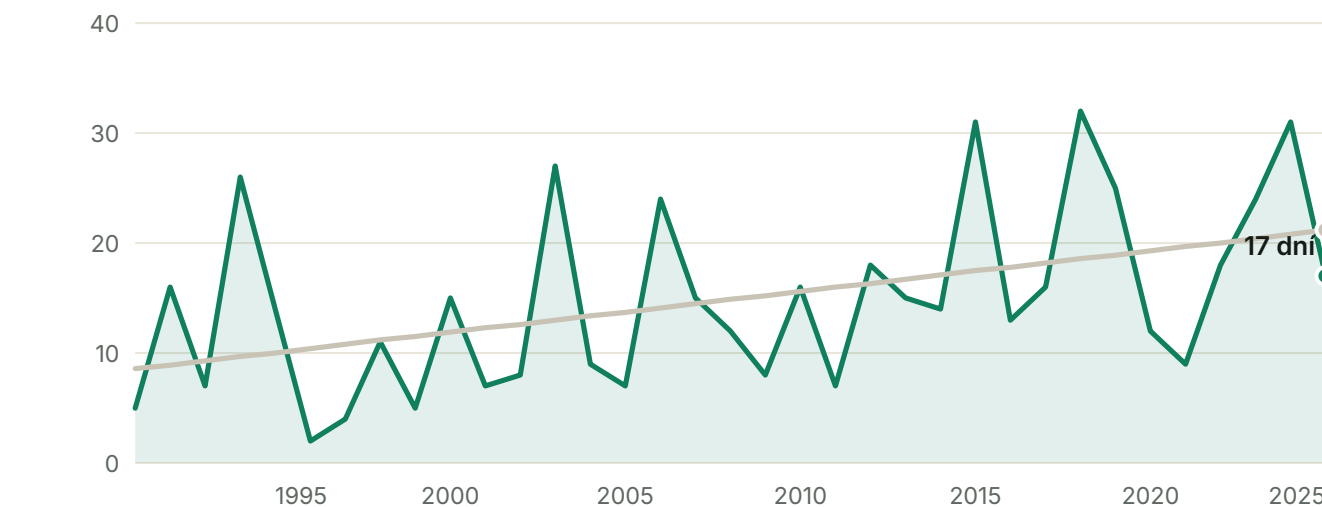
Odchylka průměrné teploty Přezletic od průměru 1991–2020 (10,1 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,7 dne za 10 let



■ Přezletice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 20.

|                                      | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota                     | 9,6       | 11,0      | +1,4 °C | 10,6     | 10,1             |
| Letní dny ( $\geq 25\text{ °C}$ )    | 50        | 70        | +20 dní | 67       | 56               |
| Tropické dny ( $\geq 30\text{ °C}$ ) | 11        | 20        | +9 dní  | 17       | 14               |
| Mrazové dny ( $< 0\text{ °C}$ )      | 87        | 71        | -17 dní | 80       | 83               |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

# Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

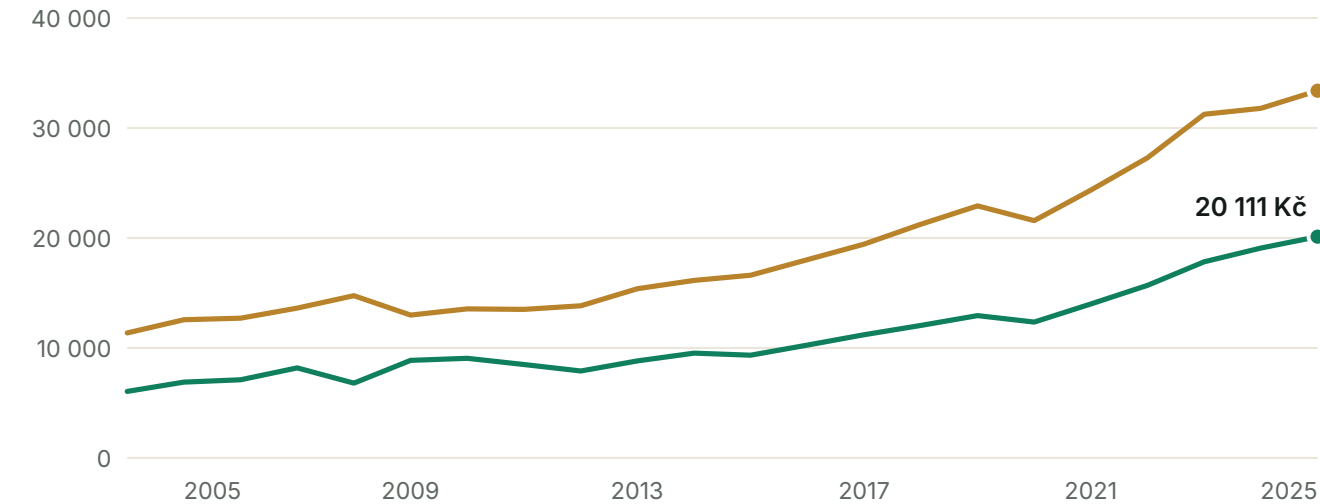
13

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 20 111 Kč | 26 160 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 20 454 Kč | 39 698 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 433       | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 5 291 Kč  | 7 826 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 28 % |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 24 %      | 23 %      | 13 %      | lepší než 23 % |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 8 370 Kč  | 13 129 Kč | 11 761 Kč | lepší než 44 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 1,2 %     | 13,5 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | 3 285 Kč  | –2 433 Kč | 797 Kč    | –              |

## Daňové příjmy obce na obyvatele

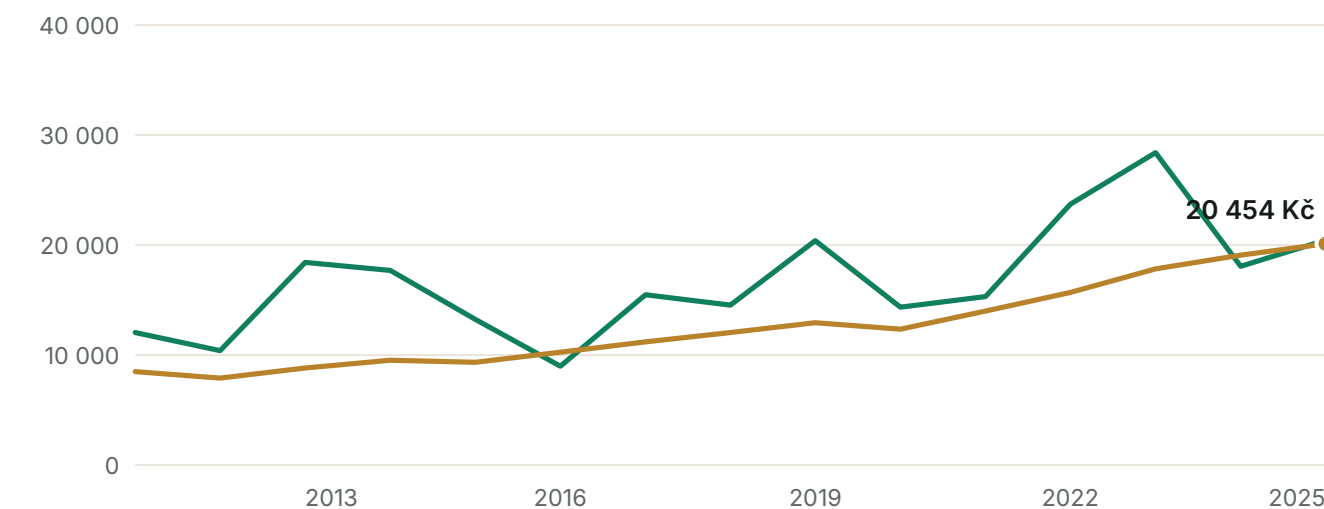
Kč na obyvatele a rok



■ Přezletice ■ Česko  
Zdroj: ČSÚ

## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

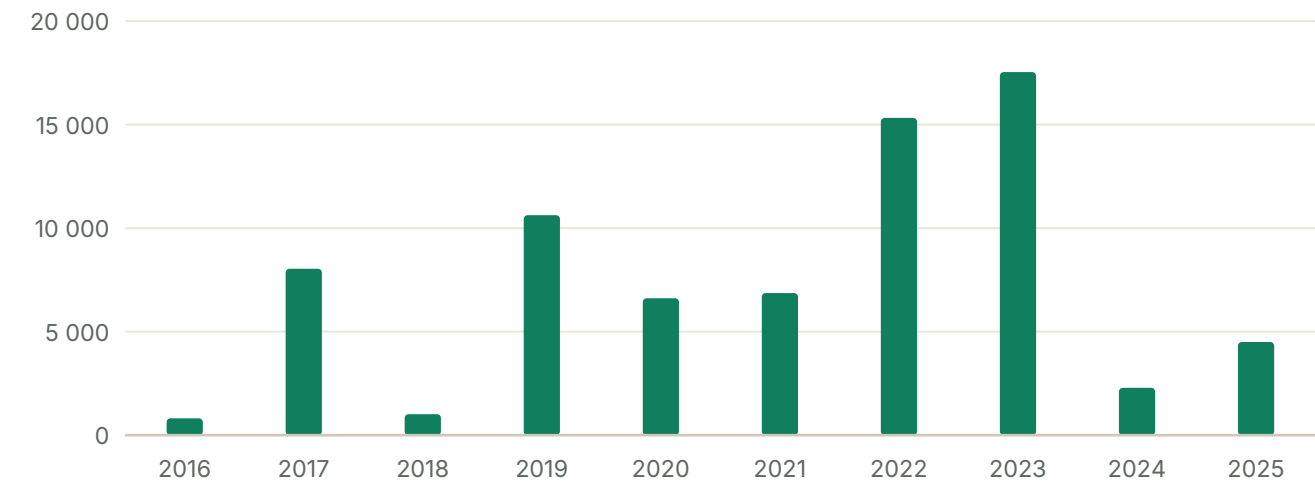
Přezletice vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>20 454 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>35 967 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>20 111 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>24 782 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>8 370 Kč</b>  |
| medián                          | <div></div> | <b>10 979 Kč</b> |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>5 291 Kč</b>  |
| medián                          | <div></div> | <b>2 996 Kč</b>  |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

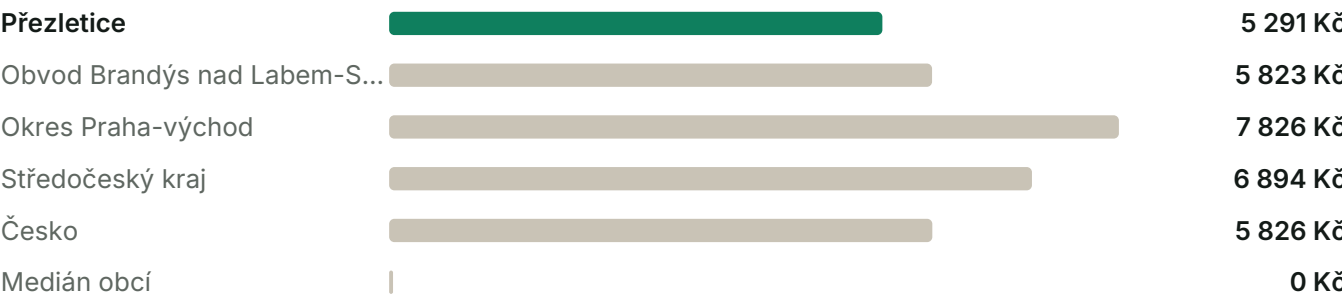
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

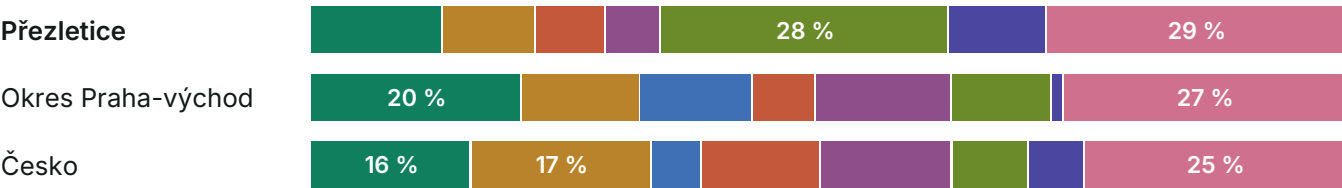
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020   | 2021   | 2022    | 2023   | 2024   | 2025   |
|------------------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| Příjmy           | 37 298 | 39 261 | 39 059  | 57 835 | 64 481 | 59 229 |
| Výdaje           | 27 977 | 30 991 | 51 310  | 65 753 | 43 703 | 51 034 |
| Saldo            | 9 320  | 8 270  | -12 251 | -7 918 | 20 778 | 8 195  |
| z toho investice | 12 880 | 13 881 | 33 156  | 40 613 | 5 532  | 11 237 |
| Přijaté dotace   | 3 226  | 2 788  | 1 201   | 4 475  | 564    | 711    |
| Dluh k 31. 12.   | 0      | 0      | 243     | 14 400 | 13 800 | 13 200 |

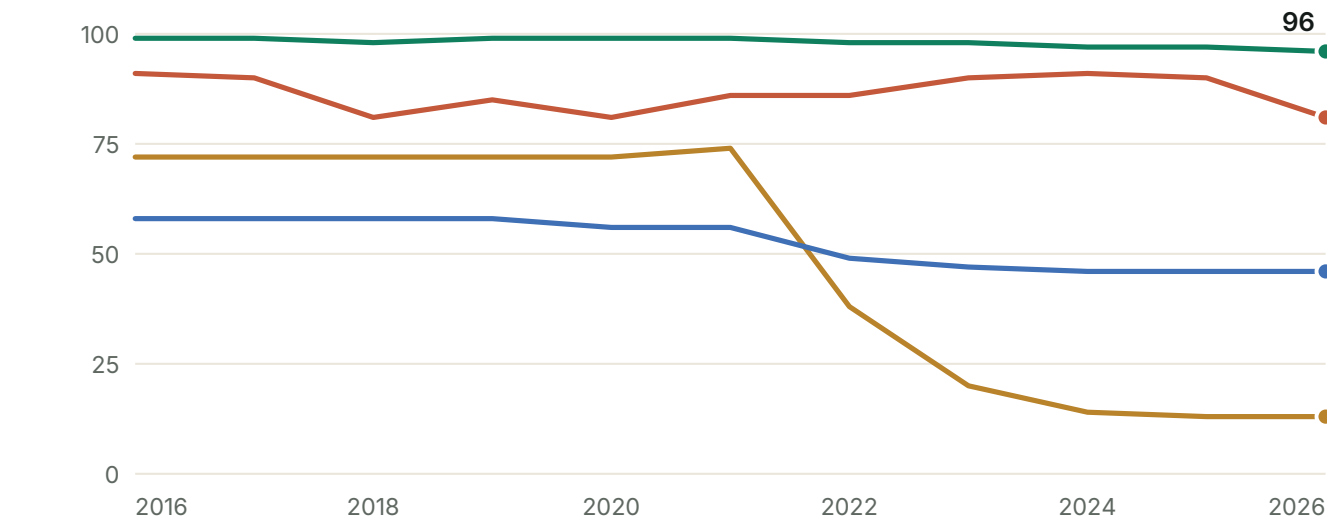
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bezpečnost ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 99 na 96 bodů, v pořadí obcí Česka o 160 míst níž.

|                             | 2021 | 2026 | ZMĚNA      |
|-----------------------------|------|------|------------|
| <b>Index místa k životu</b> | 99   | 96   | <b>-3</b>  |
| Dostupnost bydlení          | 0    | 0    | 0          |
| Rozvoj obce                 | 100  | 100  | 0          |
| Práce a příjmy              | 86   | 81   | <b>-5</b>  |
| Bezpečnost                  | 56   | 46   | <b>-10</b> |
| Rizika prostředí            | 82   | 82   | 0          |
| Zdraví                      | 97   | 98   | <b>+1</b>  |
| Vzdělání                    | 94   | 94   | 0          |
| Služby a vybavenost         | 94   | 94   | 0          |
| Volný čas a kultura         | 19   | 19   | 0          |
| Veřejná doprava             | 92   | 92   | 0          |
| Poloha a dostupnost         | 80   | 80   | 0          |
| Příroda a ovzduší           | 11   | 7    | <b>-4</b>  |
| Hospodaření obce            | 74   | 13   | <b>-61</b> |
| Obyvatelé a komunita        | 97   | 97   | 0          |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

OKOLÍ

Nejbližší obce

| OBEC        | OKRES        | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|-------------|--------------|------------|----------|-------|
| Podolanka   | Praha-východ | 1,9 km     | 639      | 58    |
| Veleň       | Praha-východ | 2,8 km     | 2 072    | 94    |
| Radonice    | Praha-východ | 2,8 km     | 1 159    | 99    |
| Jenštejn    | Praha-východ | 3,0 km     | 1 526    | 98    |
| Brázdím     | Praha-východ | 3,3 km     | 720      | 68    |
| Dřevčice    | Praha-východ | 4,0 km     | 764      | 88    |
| Sluhy       | Praha-východ | 4,3 km     | 743      | 63    |
| Hovorčovice | Praha-východ | 5,0 km     | 2 657    | 96    |
| Svémyslice  | Praha-východ | 5,1 km     | 599      | 100   |
| Polerady    | Praha-východ | 5,4 km     | 876      | 55    |

Pokud se vám líbí Přezletice, podívejte se i na...

| OBEC                | OKRES         | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|---------------------|---------------|----------|-------|-------|
| Bašť                | Praha-východ  | 3 071    | 88 %  | 98    |
| Měšice              | Praha-východ  | 2 211    | 88 %  | 98    |
| Jinočany            | Praha-západ   | 2 427    | 87 %  | 98    |
| Holubice            | Praha-západ   | 2 200    | 86 %  | 93    |
| Veleň               | Praha-východ  | 2 072    | 84 %  | 94    |
| Syrovice            | Brno-venkov   | 2 126    | 87 %  | 94    |
| Opatovice nad Labem | Pardubice     | 2 968    | 86 %  | 94    |
| Drásov              | Brno-venkov   | 2 101    | 85 %  | 99    |
| Křenovice           | Vyškov        | 2 083    | 82 %  | 87    |
| Velká Polom         | Ostrava-město | 2 217    | 81 %  | 97    |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Přezletice?

K 31. 12. 2025 žilo v Přezleticích 2 495 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Přezletice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Přezletice 96 bodů ze 100 a jsou 228. z 6 254 obcí v Česku a 48. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

### Jaká je nezaměstnanost v Přezleticích?

Podíl nezaměstnaných osob v Přezleticích byl 3,53 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

### Jsou Přezletice bezpečné místo?

V Přezleticích se ročně eviduje v průměru 4,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

### Jak daleko je to z Přezletic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 33,7 km do krajského města a 12,8 km do Prahy.

### Kde je nejbližší nemocnice od Přezletic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,5 km daleko.

### Jaká je nadmořská výška v Přezleticích?

Přezletice leží v nadmořské výšce 232 m.

## O OBCI

Přezletice (německy Predletitz, v historii (doloženo např. v letech 1437, 1533, 1844) a lidově též ve variantě Předletice) jsou obec v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji. Rozkládá se v sousedství Prahy-Vinoře, asi patnáct kilometrů severovýchodně od centra Prahy a osm kilometrů jihozápadně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Žije zde přibližně 2 400 obyvatel.

Jádrem Přezletic je prostranství Horní návěs a jihovýchodně od něj souběžná ulice Dolní návěs. Mezi oběma návsi stojí obecní úřad. Severovýchodně od centra obce je areál bývalého zemědělského družstva, později využívaný firmou Nowastav. Kolem původního centra Přezletic vyrostlo mnoho ulic s rodinnými domky.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Přezletice](https://cs.wikipedia.org/wiki/Přezletice))

## ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/prezletice](http://www.kdezit.cz/obec/prezletice)

## UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).