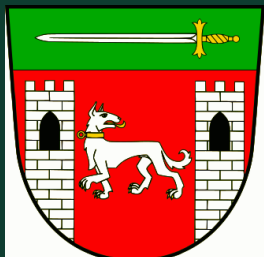




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-ZÁPAD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Psáry

Život v Psárech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

98 / 100

109. místo z 6 254 obcí
24. místo v kraji
lepší než 98 % obcí Česka

OBYVATEL
4 322

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,9 let

ROZLOHA
11,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
346 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Psáry v kostce

Psáry jsou obec v okrese Praha-západ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 346 m. V roce 2025 tu bydlelo 4 322 obyvatel, o 15 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,9 roku, tedy o 2,4 roku méně než průměr Česka. S indexem 98 bodů ze 100 předčí 98 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast služby a vybavenost, nejhůře dostupnost bydlení.

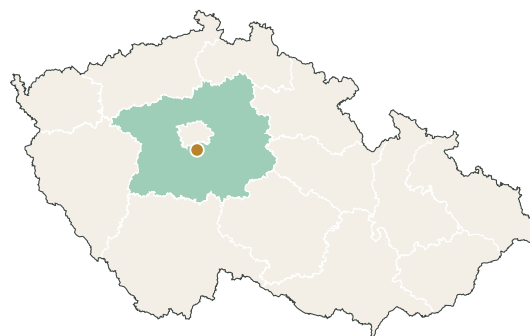
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

98 / 100

109. z 6 254 obcí · 24. v kraji

Dostupnost bydlení		0
Rozvoj obce		76
Práce a příjmy		98
Bezpečnost		33
Rizika prostředí		82
Zdraví		98
Vzdělání		97
Služby a vybavenost		99
Volný čas a kultura		28
Veřejná doprava		59
Poloha a dostupnost		97
Příroda a ovzduší		61
Hospodaření obce		12
Obyvatelé a komunita		73

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czech Wikipedia user Packa, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

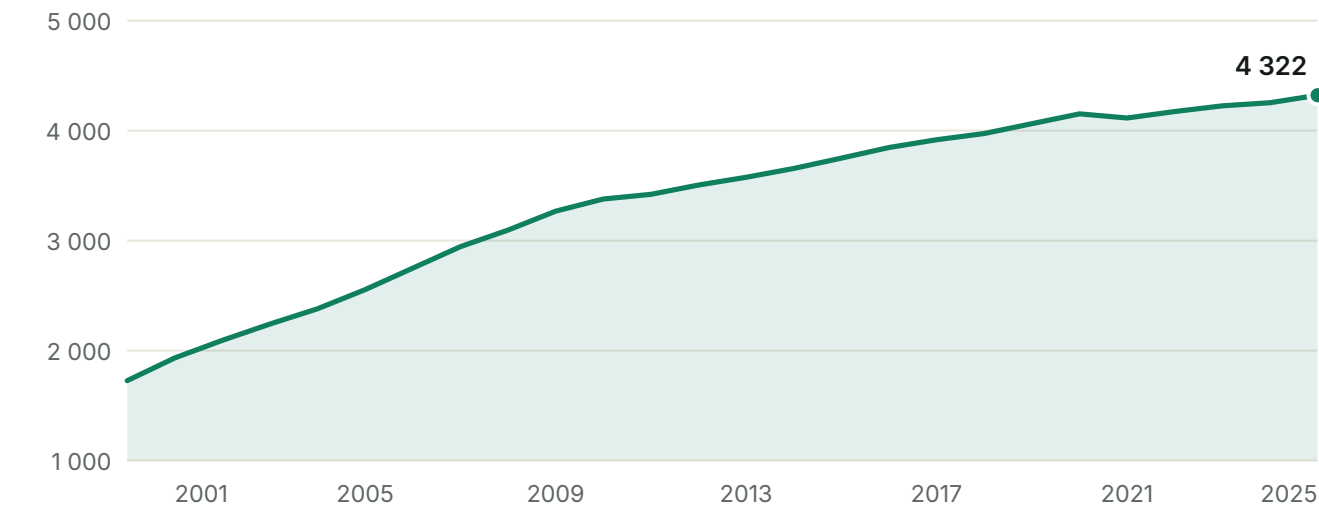
73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	4 322	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,9 roku	40,2 roku	43,3 roku	lepší než 85 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,8 %	19,0 %	15,1 %	lepší než 78 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	16,5 %	16,1 %	20,8 %	lepší než 87 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–0,1	1,0	–2,4	lepší než 67 %
Podíl vysokoškoláků 2021	27,3 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 98 %
Volební účast 2025	73,1 %	75,9 %	68,9 %	lepší než 52 %
Účast v komunálních volbách 2022	24,2 %	50,9 %	46,1 %	lepší než 0 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	4,8 %	6,9 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	20 371	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

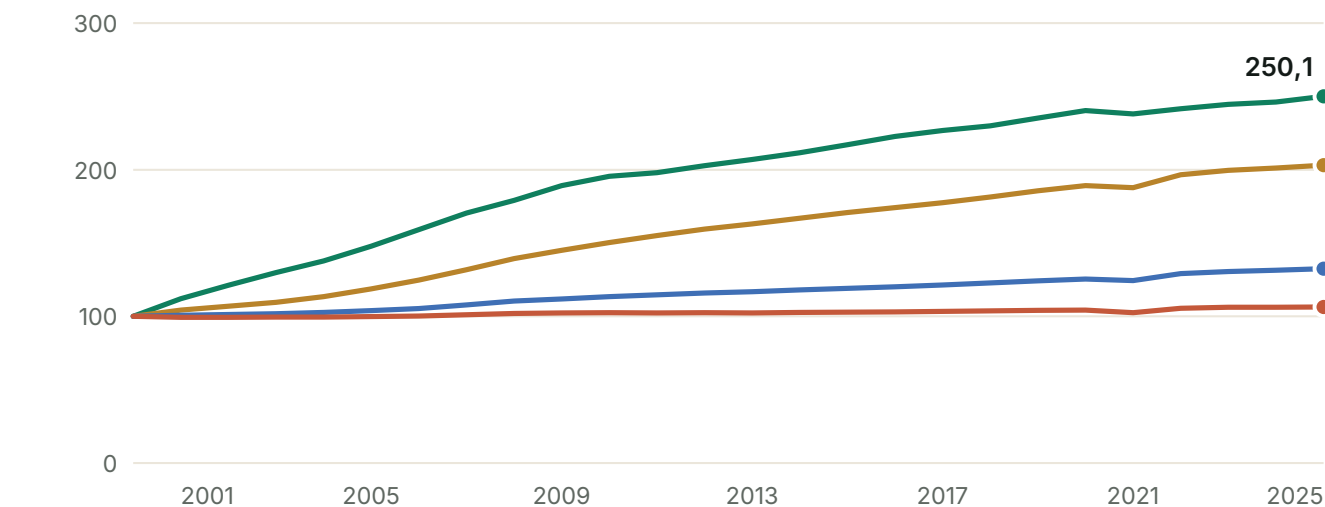
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

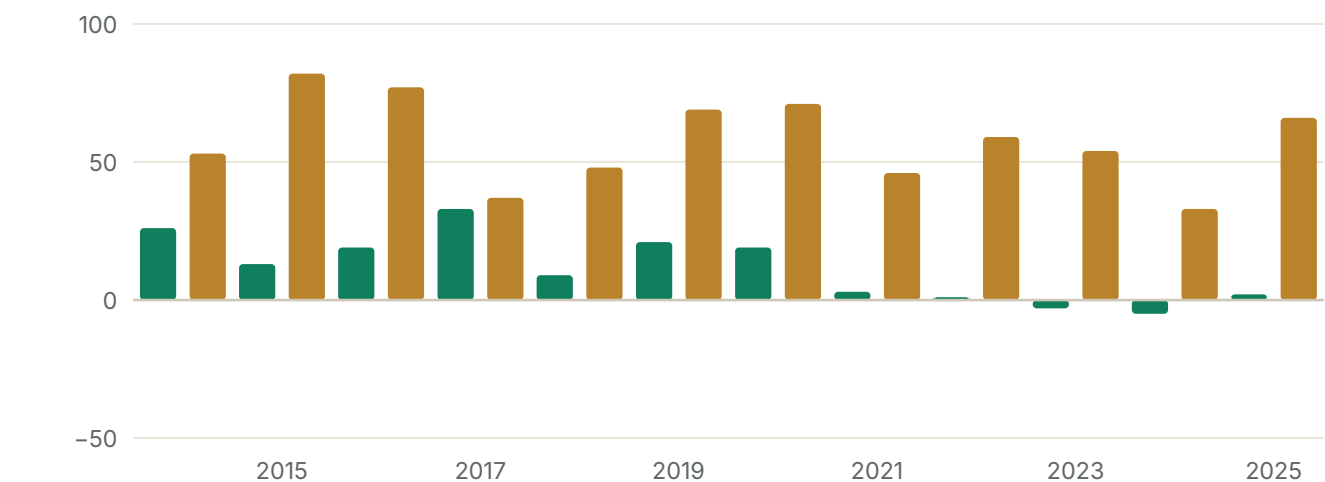


■ Psáry ■ Okres Praha-západ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

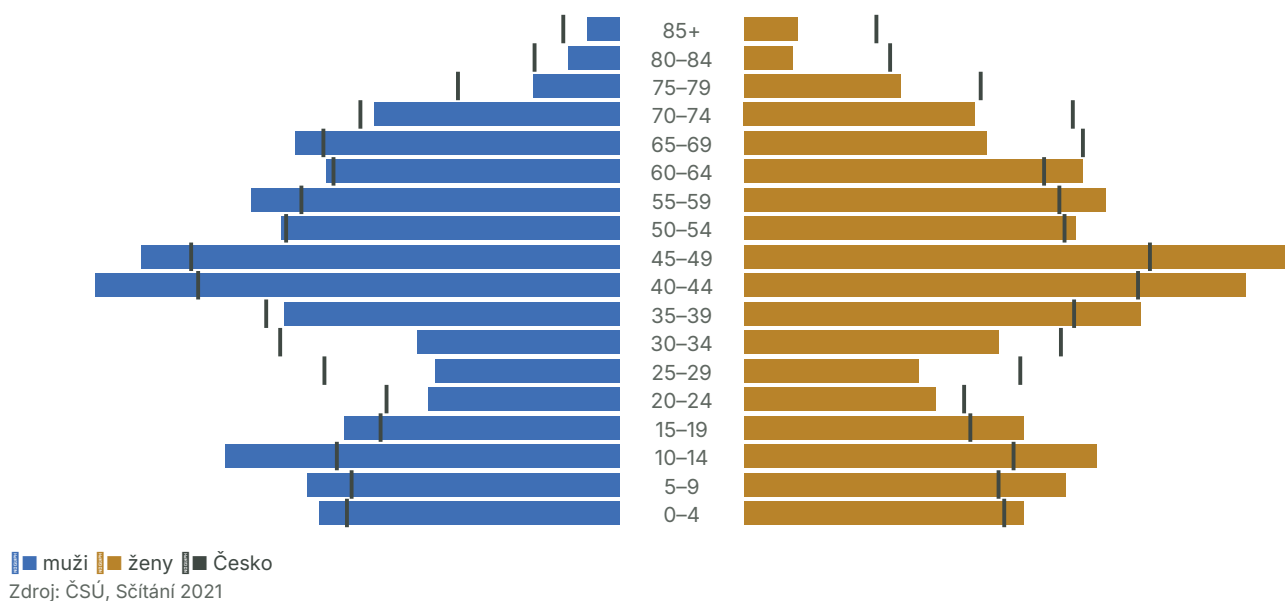
Psáry	17,8 %	65,7 %	16,5 %
Okres Praha-západ	19,0 %	64,9 %	16,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

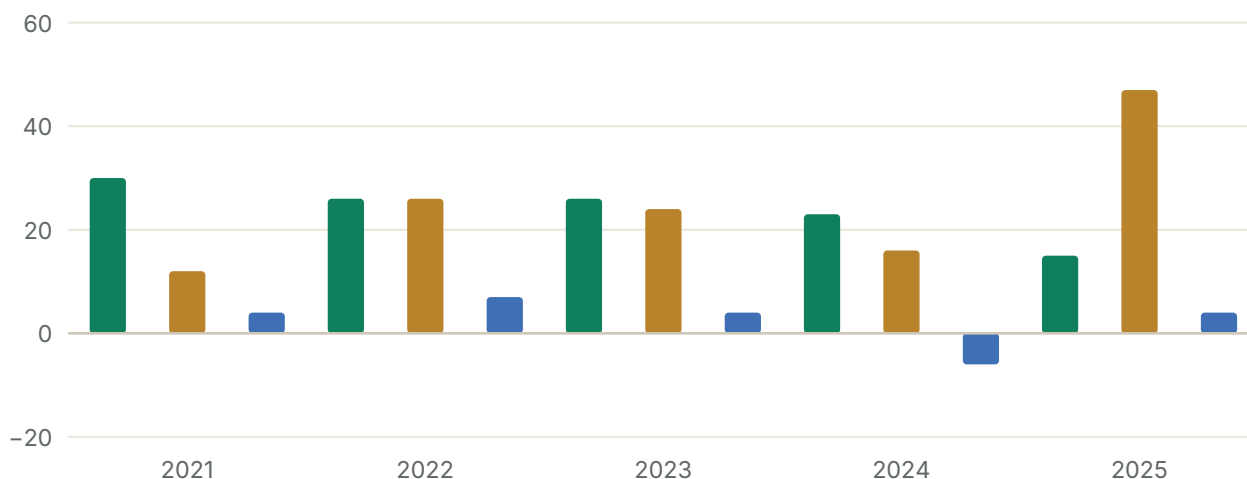
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 12 z 15 · účast 24,2 % (sněmovní 2025: 73,1 %)

STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ

15 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 120 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (27,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	70 621 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	97 500 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	319 Kč/m ²	314 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	64 919 Kč/m ²	59 674 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 0 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	95 225 Kč/m ²	92 876 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,7 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 2 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	17 226 Kč	16 942 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	345 Kč/m ²	366 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	35 %	34 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Psáry		64 919 Kč/m ²
Obvod Černošice		59 674 Kč/m ²
Okres Praha-západ		59 674 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

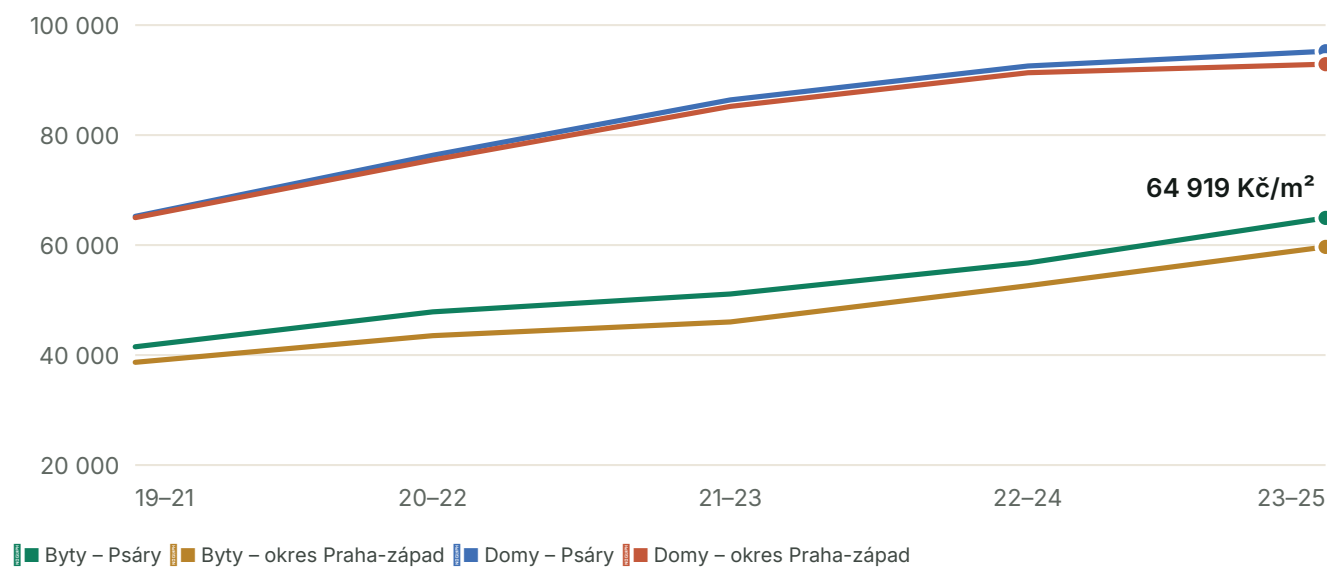
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Psáry		95 225 Kč/m²
Obvod Černošice		92 876 Kč/m ²
Okres Praha-západ		92 876 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

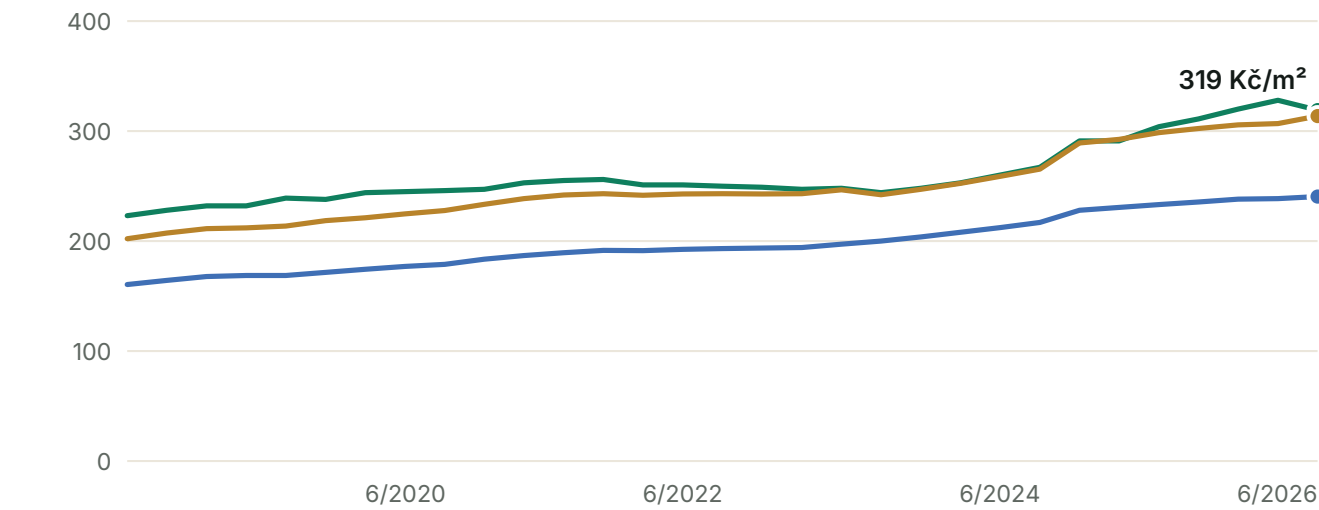
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Psáry		319 Kč/m²
Obvod Černošice		314 Kč/m ²
Okres Praha-západ		314 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Psáry ■ Okres Praha-západ ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-západ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	56	49 417	88 580
2 000–9 999 obyvatel	22	64 919	95 225
Okres celkem	79	63 125	92 911

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 21 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	377	13 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	319	17 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	306	21 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	268	22 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 291 a 349 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

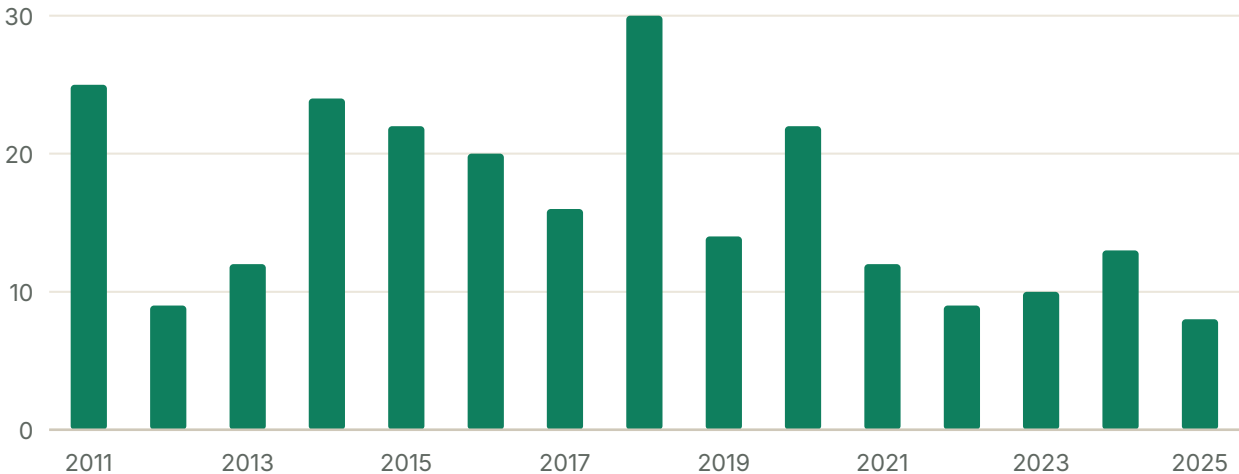
76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	15,2 %	18,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	11,9	17,6	10,1	lepší než 65 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	27,8	26,3	9,1	lepší než 82 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	35,6	53,7	30,8	lepší než 65 %
Dokončené byty za 10 let 2025	154	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	87,9 %	71,7 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	83,6 %	75,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	8,2 %	13,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	57,8 %	50,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	7,3 %	10,6 %	14,9 %	lepší než 96 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

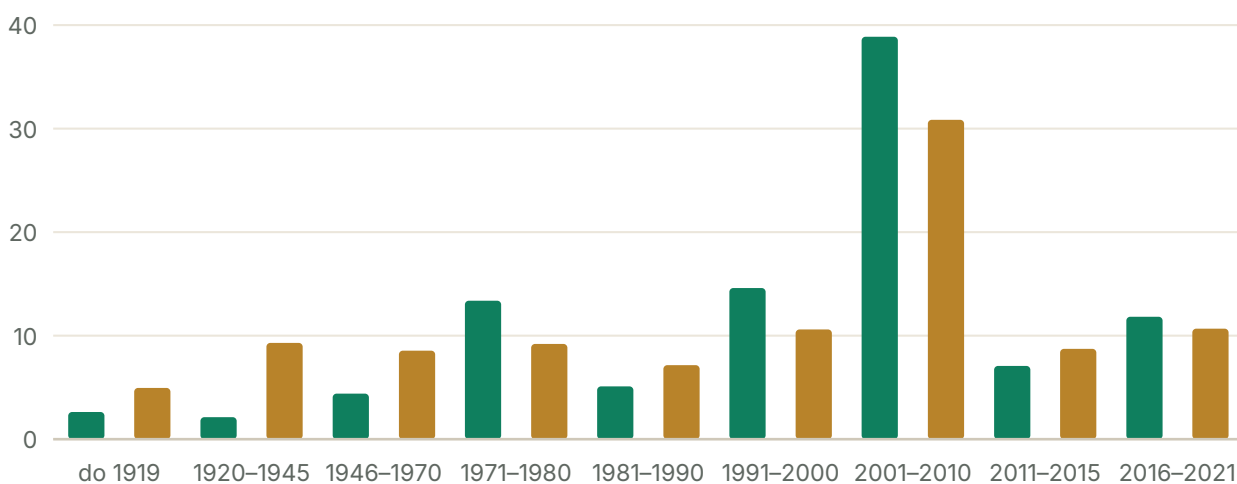
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

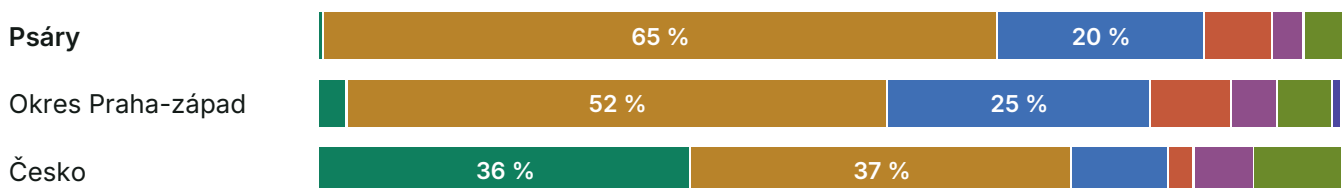


■ Psáry ■ Okres Praha-západ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

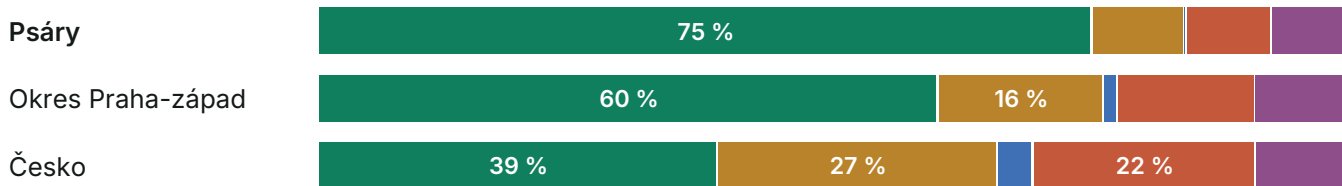


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevě ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

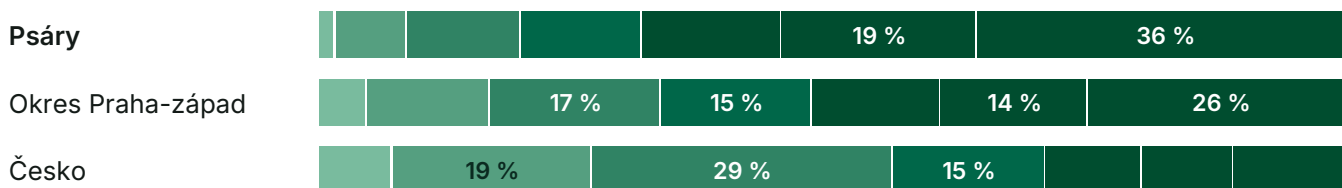


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

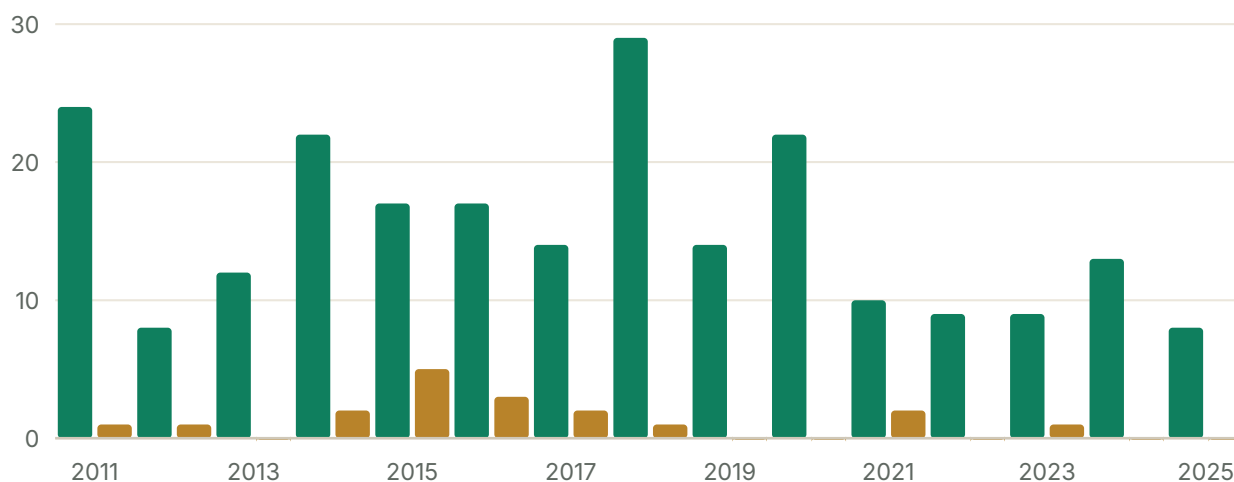


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

709 · 35 % adres

Neobydlené byty (2021)

290 · 16 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

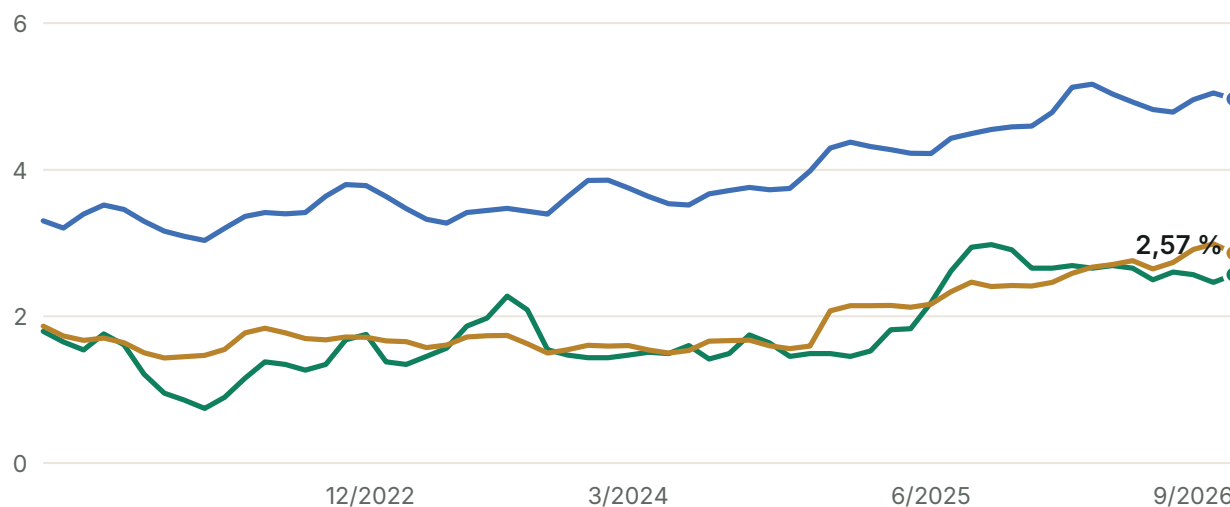
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,57 %	2,86 %	4,97 %	lepší než 85 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	73	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	15	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	206	201	163	lepší než 94 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,62 %	3,23 %	6,20 %	lepší než 70 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,36×	0,62×	1,00×	lepší než 68 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 812 574 Kč	1 671 577 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,27	4,63	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	8,1	6,7	7,7	lepší než 83 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	35	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	22 092 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Psáry ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Psáry		206
Obvod Černošice		201
Okres Praha-západ		201
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

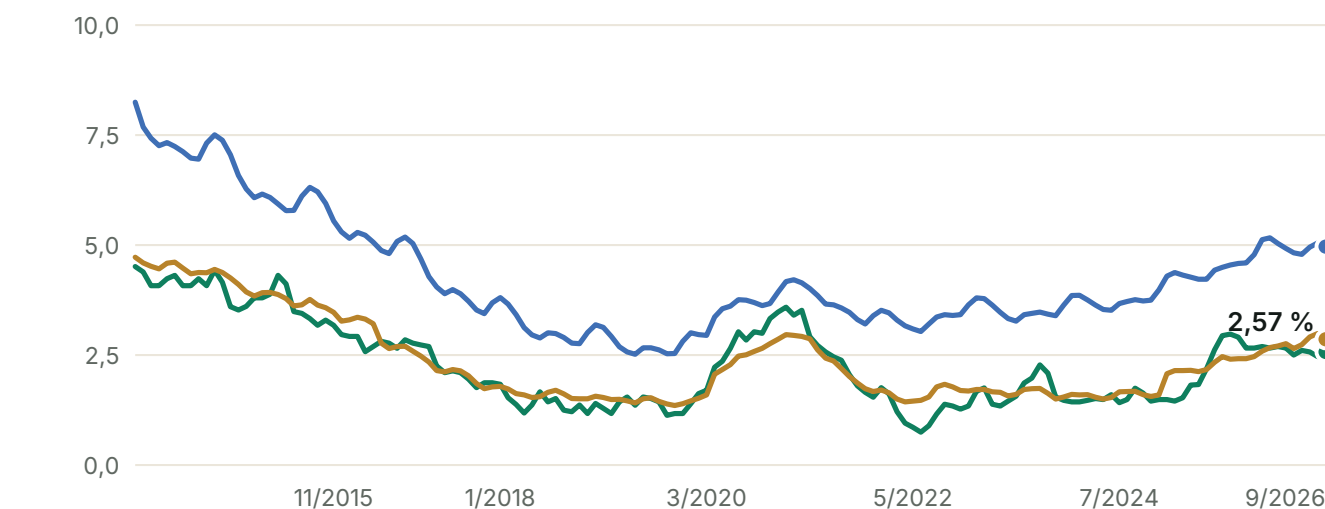
% obyvatel starších 15 let, 2026

Psáry		2,62 %
Obvod Černošice		3,23 %
Okres Praha-západ		3,23 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

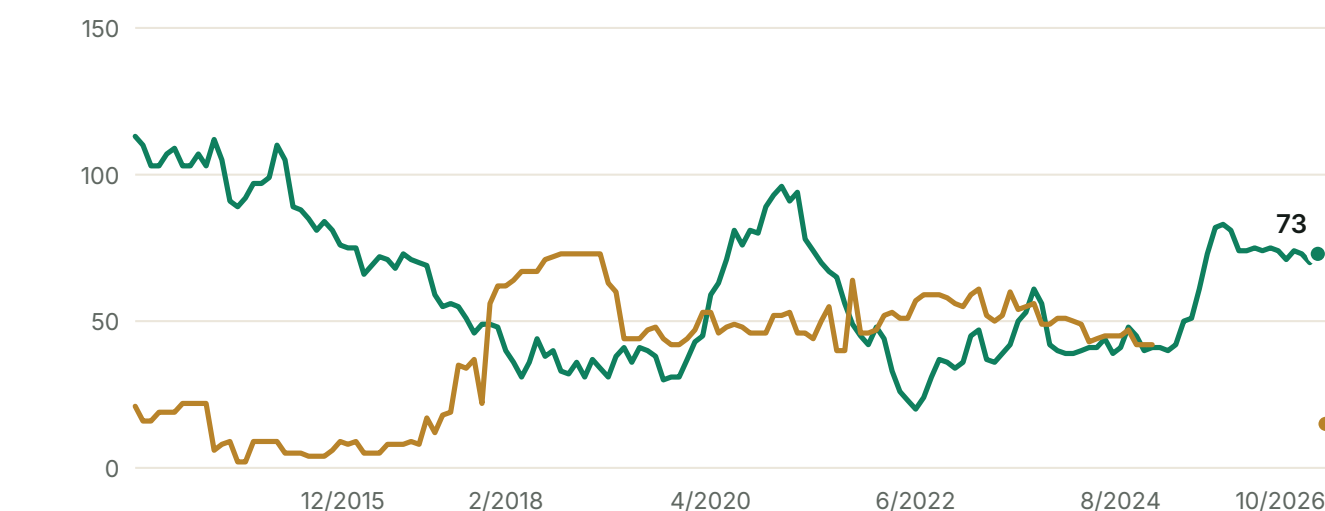


■ Psáry ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

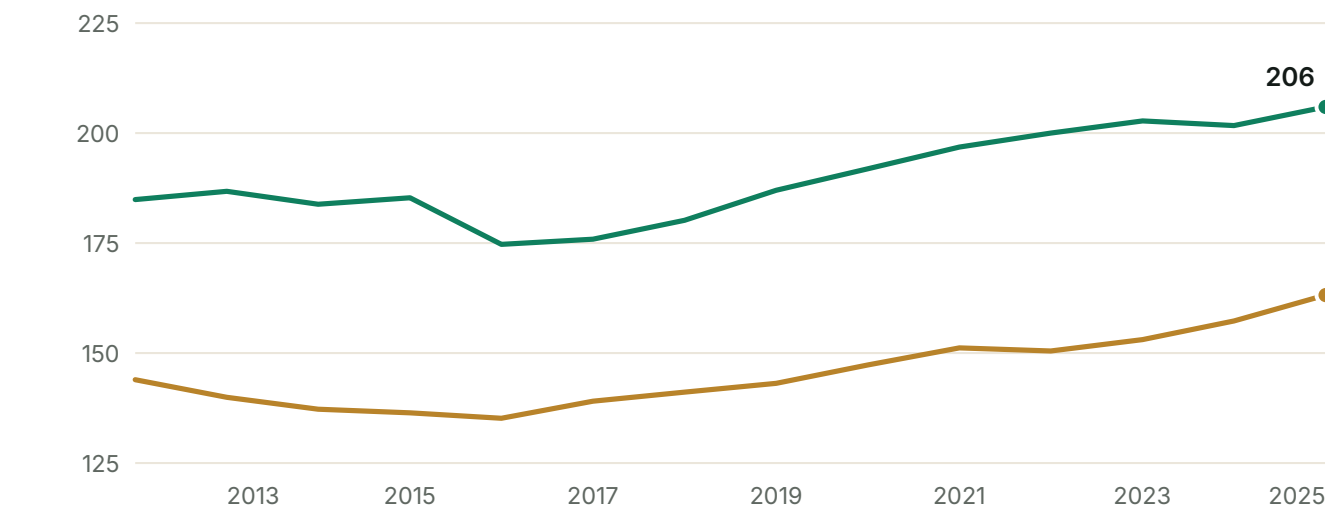
Psáry		23,7 %	24,7 %	23,7 %	18,3 %	
Okres Praha-západ		20,7 %	24,9 %	25,5 %	15,0 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

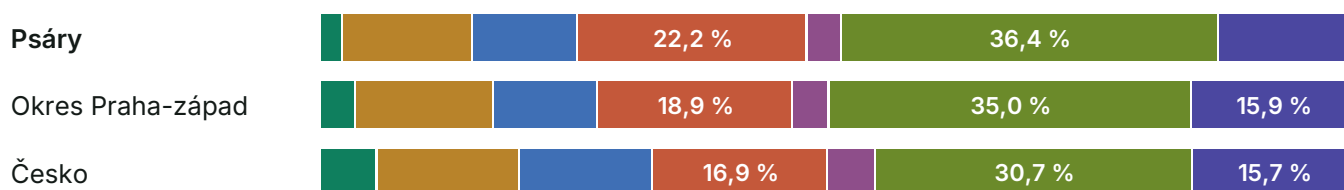


■ Psáry ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 2,8× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci

511

Vyjíždějí odsud za práci

1 420

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,6	9,4	12,9	lepší než 36 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,46	0,50	1,06	lepší než 39 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,5	6,7	9,1	lepší než 36 %
Trestné činy 2025	27	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	77	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,08	0,61	0,44	lepší než 35 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,08	0,30	0,29	lepší než 29 %
Přestupky 2025	144	–	–	–

Trestné činy

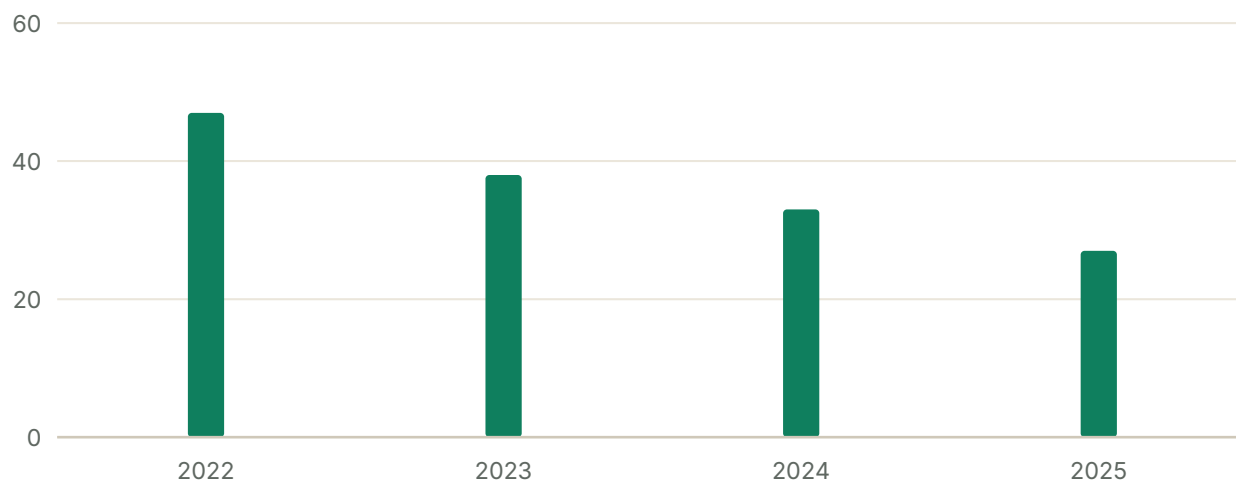
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Psáry		7,6
Obvod Černošice		9,4
Okres Praha-západ		9,4
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

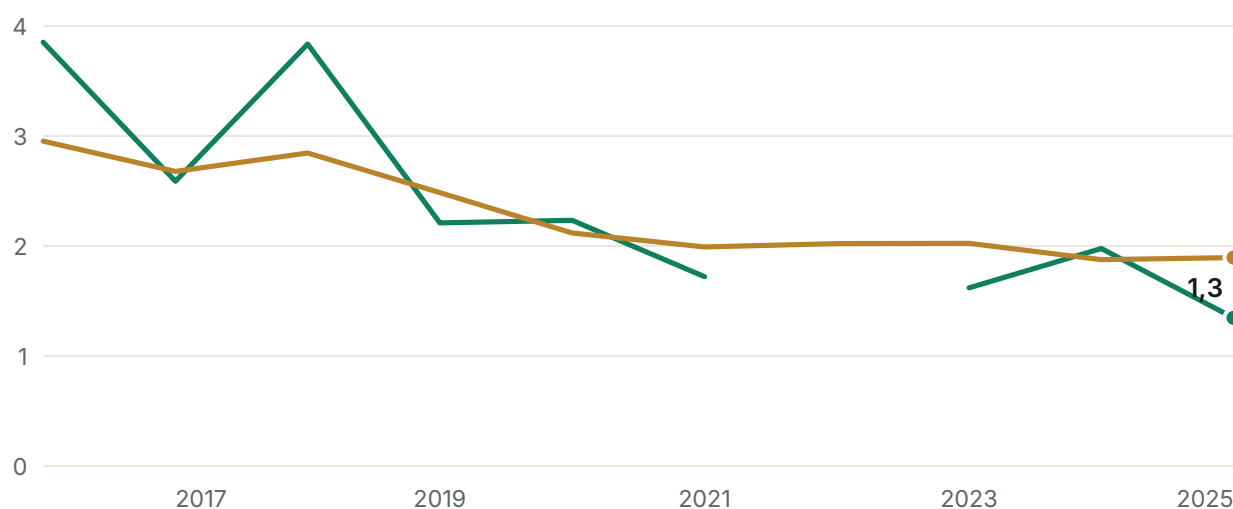
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

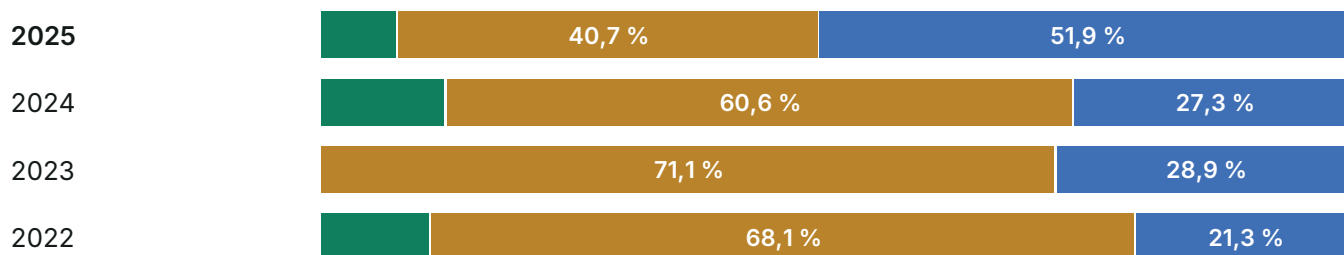
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-západ		77
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

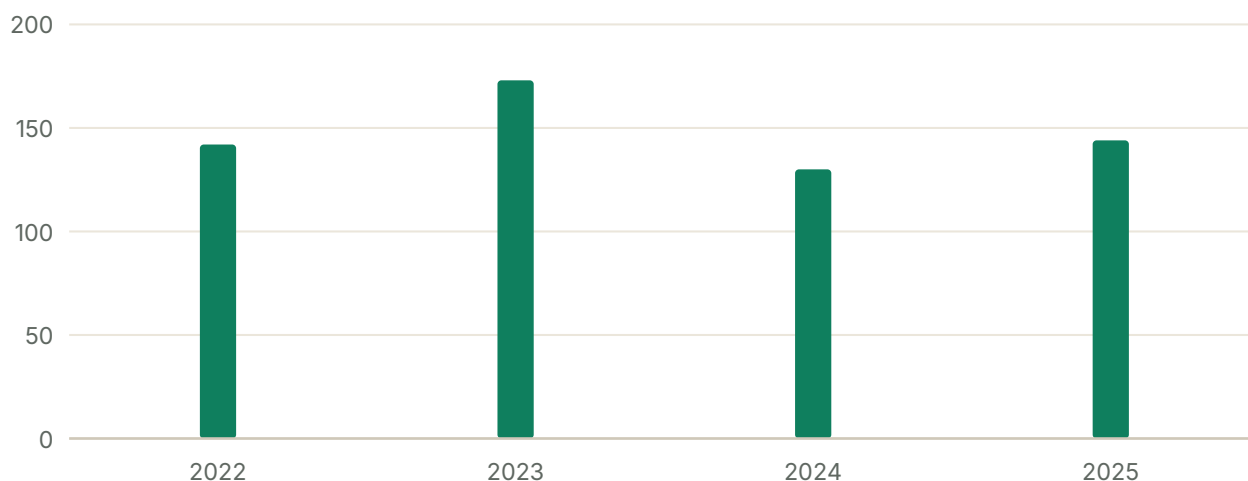
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,9 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	4,6 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	36	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	6,6 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	26 km	16 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Psáry	14,9 %	85,1 %
Okres Praha-západ	33,8 %	61,4 %
Česko	36,9 %	55,3 %

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (85 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 poddolovaná území

Psáry	Zlatonosná ruda · neznámé
Dolní Jirčany	Zlatonosná ruda · neznámé

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

BIOPHARM, Výzkumný ústav biofarmacie a veterinárních léčiv a.s. (E-PRTR) Zařízení využívající chemické nebo biologické procesy k výrobě základních farmaceutických výrobků v průmyslovém měřítku	3,5 km
Ferring-Léčiva, a.s. Výroba farmaceutických přípravků, kromě výroby základních farmaceutických výrobků využívající chemické nebo biologické procesy	3,9 km
Ferring-Léčiva, a.s. Výroba farmaceutických přípravků, kromě výroby základních farmaceutických výrobků využívající chemické nebo biologické procesy	4,6 km
Hodkovice Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc	4,7 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,0 roku	81,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,5 roku	78,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,6 roku	83,5 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	2	–	–	–
Zubní lékaři 2026	2	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	1	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	10	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	14,0	31,6	28,1	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,7 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,2 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,0 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,9 km	1,2 km	1,2 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	10,1 km	11,0 km	6,5 km	lepší než 59 %

Naděje dožití při narození

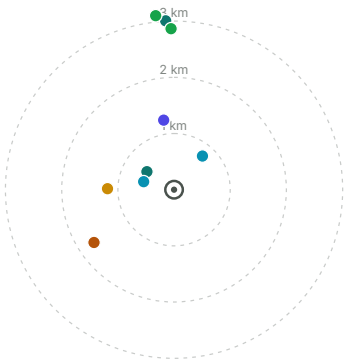
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Černošice		81,0 roku
Okres Praha-západ		81,0 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	MUDr. Luňák s.r.o.	v obci
 Dětský lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,0 km
 Zubní lékař	IVAMED s.r.o.	v obci
 Lékárna	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
 Nemocnice	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
 Domov pro seniory	BENU Česká republika s.r.o.	2,9 km
 Pečovatelská služba	RUBIAN 008 s.r.o., Lékárna Cedr	3,1 km
	Institut klinické a experimentální medicíny	10 km
	Domov Laguna Psáry, poskytovatel sociálních služeb (10 lůžek)	v obci
	Domov Jílové u Prahy, poskytovatel sociálních služeb (42 lůžek)	5,6 km
	Terénní pečovatelská služba	v obci



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

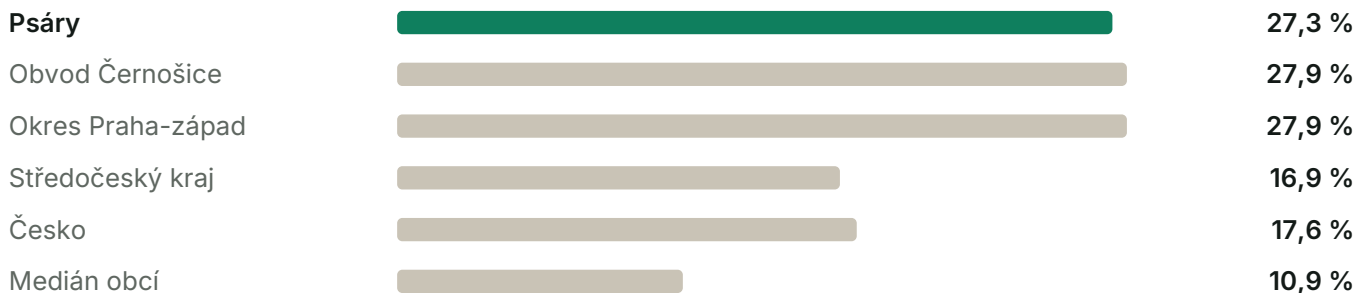
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	27,3 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 98 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	220	188	168	lepší než 89 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	189	187	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	140 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	60. percentil	60. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	87. percentil	86. percentil	77. percentil	lepší než 99 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,8 km	3,9 km	2,4 km	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,7 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 33 %

Vysokoškolsky vzdělání

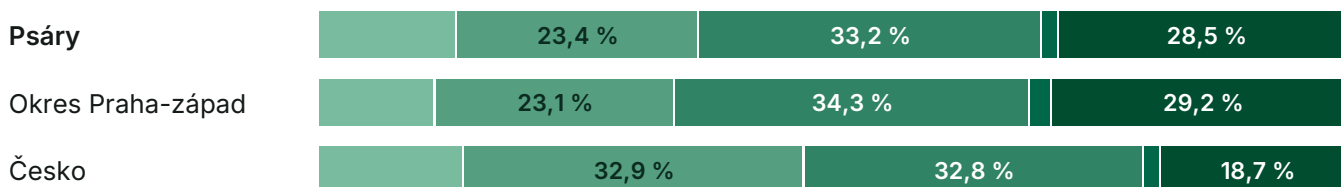
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

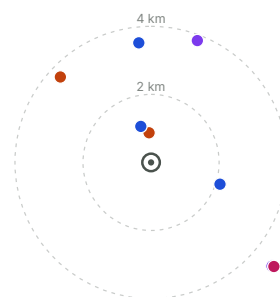
220 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 140 míst, narozených 74.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Štědřík	v obci
	Adventure School - mateřská škola a základní škola s.r.o.	2,1 km
	Základní škola a mateřská škola Zlatníky - Hodkovice	3,7 km
Základní školy	Základní škola Amos	v obci
	Adventure School - mateřská škola a základní škola s.r.o.	2,1 km
	ZÁKLADNÍ ŠKOLA A ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA JESENICE, příspěvková organizace	3,5 km
Střední školy	Sunny Canadian International School - Základní škola a Gymnázium, s.r.o.	3,8 km
	Střední škola a základní škola Sulice, příspěvková organizace	4,7 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Takt, s.r.o.	4,7 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 49. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Sunny Canadian International School - Základní škola a Gymnázium gymnázium	3,8 km	64	–	97 %	81
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Jílové u Prahy SOŠ	5,5 km	35	–	94 %	46
Střední škola, základní škola a mateřská škola da Vinci gymnázium, SOŠ	5,6 km	62	–	96 %	78
G.A.P.education, střední škola s.r.o. SOŠ	7,9 km	34	–	88 %	–
Střední odborná škola automobilní, informatiky a Gymnázium nástavba, SOŠ, SOU	8,8 km	37	20	89 %	69
Gymnázium Evolution gymnázium	9,1 km	66	52	99 %	89
Střední škola managementu a služeb s.r.o. SOŠ, SOU	9,1 km	31	–	87 %	42
EDUCAnet - gymnázium, střední odborná škola a základní škola Praha gymnázium, SOŠ	9,5 km	62	60	100 %	81
EDUSO – Střední odborná škola multimediální a reklamní tvorby, s.r.o. SOŠ	9,5 km	52	–	96 %	57
Střední škola Podnikatelská akademie SOŠ	9,7 km	53	–	98 %	66

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	85 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	81,2 %	76,8 %	64,0 %	lepší než 85 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	6	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,8 km	1,3 km	1,6 km	lepší než 78 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Psáry		100 %
Obvod Černošice		85 %
Okres Praha-západ		85 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

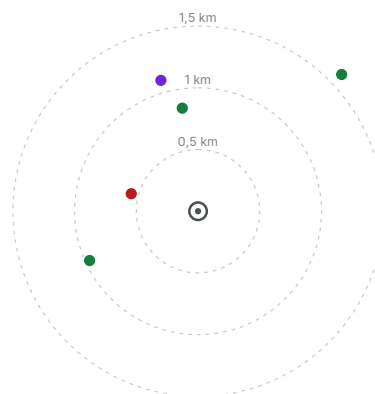
ano	Veřejný vodovod	85 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	81 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	72 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Kolonial u Bajzů	v obci
 ●	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Žabka	1,6 km
 ● Pošta	Pošta Psáry	v obci
 ●	Pošta Jesenice u Prahy	3,2 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Psáry	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

28

skóre oblastí

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,4	2,1	2,1	lepší než 56 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,4	2,8	3,2	lepší než 19 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	2,6	7,3	9,2	lepší než 39 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,2	1,2	3,6	lepší než 21 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	6	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,8 km	4,6 km	2,7 km	lepší než 53 %

Památky

1 kulturní památka

Kostel sv. Václava

areál · Dolní Jirčany

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

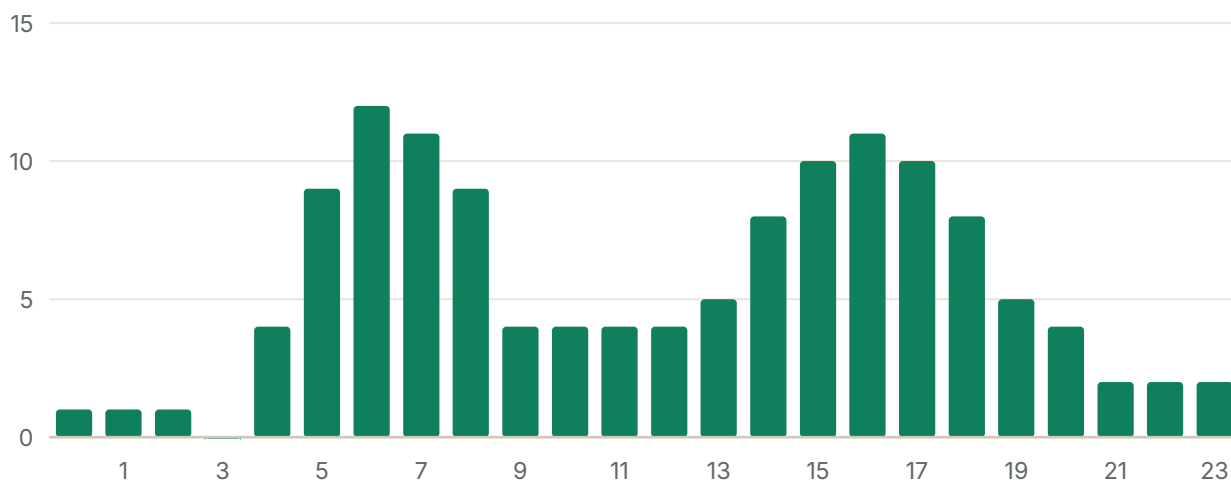
59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	56 %	84 %	84 %	lepší než 17 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	60,8 %	63,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	131 spojů	–	–	lepší než 90 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	5 min	41 min	8 min	lepší než 91 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	31 min	28 min	36 min	lepší než 86 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	5	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	30	74	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	26,6 %	35,3 %	30,9 %	lepší než 60 %
Do práce a školy autem 2021	65,4 %	55,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	7,2 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 10 %

Odjezdy během dne

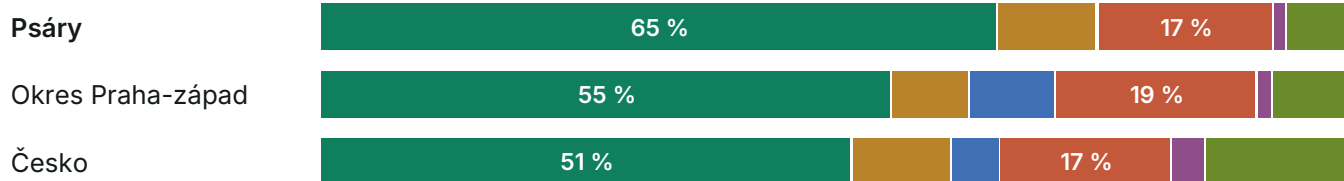
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

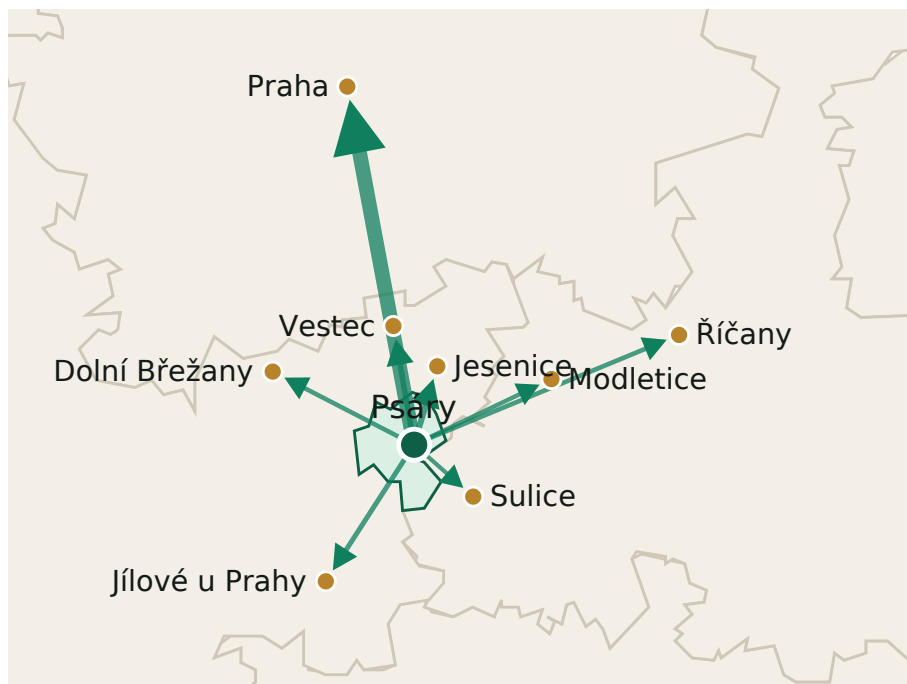


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 1 841 lidí, sem dojíždí 545. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	1 342 (73 %)
Jesenice	99 (5 %)
Vestec	64 (3 %)
Jílové u Prahy	45 (2 %)
Říčany	30 (2 %)
Dolní Břežany	28 (2 %)
Modletice	20 (1 %)
Sulice	18 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Praha	156 (29 %)
Jesenice	56 (10 %)
Jílové u Prahy	43 (8 %)
Kamenný Přívoz	23 (4 %)
Libeň	15 (3 %)
Kamenice	12 (2 %)
Sulice	11 (2 %)
Vestec	10 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

131 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 131

První spoj	0:40
Poslední spoj	23:30
Nejrychleji do ORP Černošice	5 min
Nejrychleji do krajského města	31 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

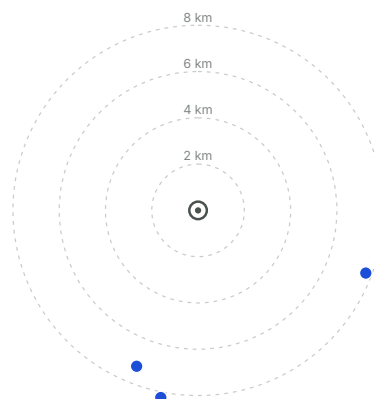
56 % adres: 1 138 z 2 028 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Jílové u Prahy	7,2 km
●	Velké Popovice	7,7 km
●	Kamenný Přívoz	8,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	3,4 km	17,3 km	4,1 km	lepší než 92 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	3,4 km	11,0 km	5,5 km	lepší než 95 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	15,1 km	16,0 km	20,4 km	lepší než 84 %
Vzdálenost do krajského města 2026	37,8 km	25,6 km	24,0 km	lepší než 40 %
Vzdálenost do Prahy 2026	15,1 km	16,9 km	122,2 km	lepší než 99 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,4 km	3,6 km	9,7 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,1 km	2,0 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Jesenice, 2,4 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Jesenice	2,4 km
2 Vestec	5,0 km
3 Písnice	6,0 km

Plánovaná dálnice: D3, 2,3 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 7,8 km; Plánovaná železnice: Koridor D204 / JK4, 8,7 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	26,9 %	27,5 %	34,0 %	lepší než 55 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,84	1,22	2,94	lepší než 52 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	4,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,57 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,8 µg/m³	11,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 69 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	8,5 µg/m³	11,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 27 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	36 % limitu	46 % limitu	53 % limitu	lepší než 59 %
Nadmořská výška 2026	346 m	313 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,9 µg/m³	16,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 69 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Psáry		26,9 %
Obvod Černošice		27,5 %
Okres Praha-západ		27,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

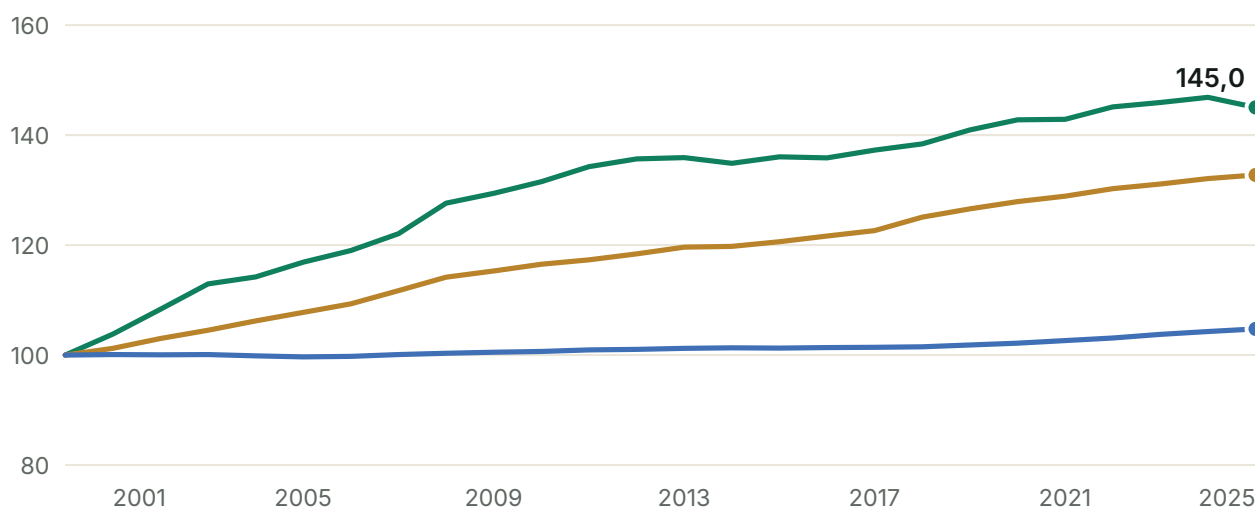


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Psáry ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

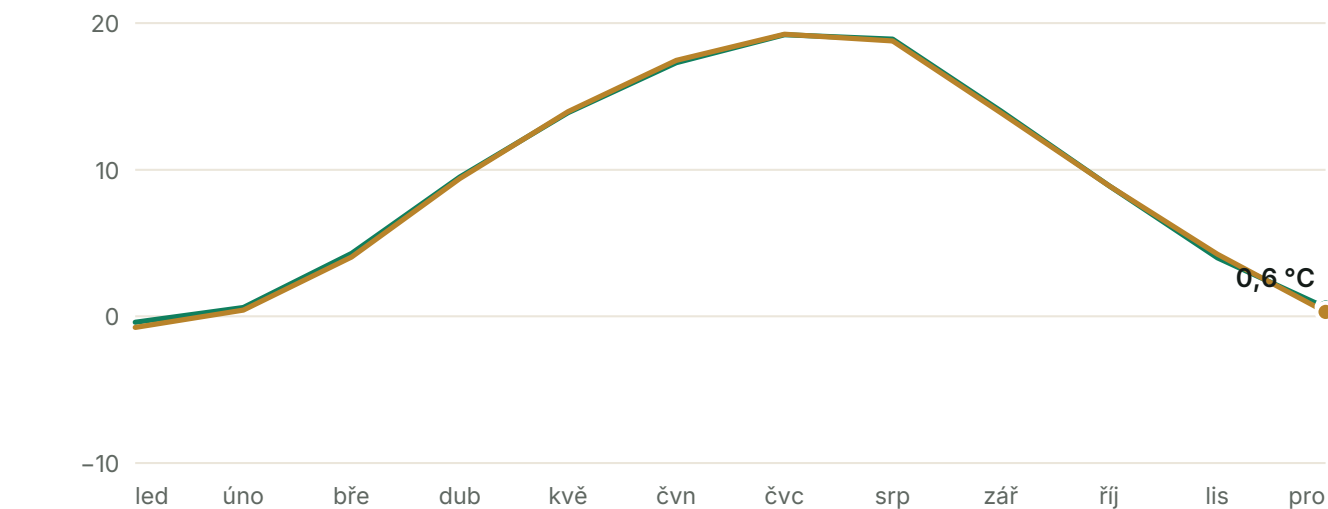
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,2 °C	9,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 714 h	1 741 h	1 708 h	lepší než 52 %
Roční úhrn srážek 2020	581 mm	550 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	3,0 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	119 dní	136 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	100 dní	95 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	47 dní	47 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	11 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,8 noci	0,7 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	89 dní	90 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	42 dní	40 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	14 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	140 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	32 dní	30 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,8 dne	6,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

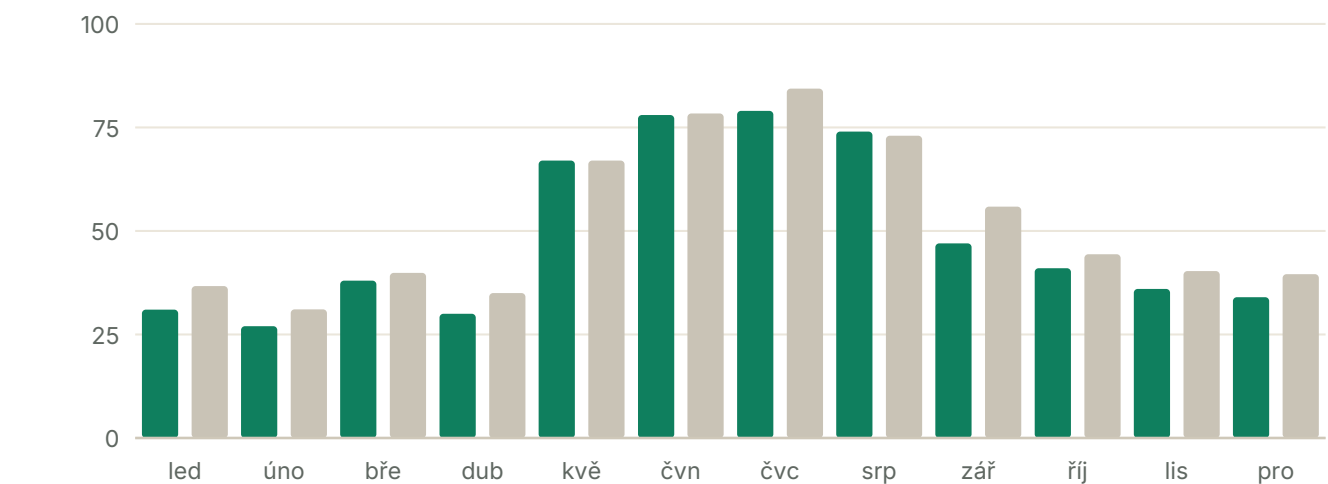


■ Psáry ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

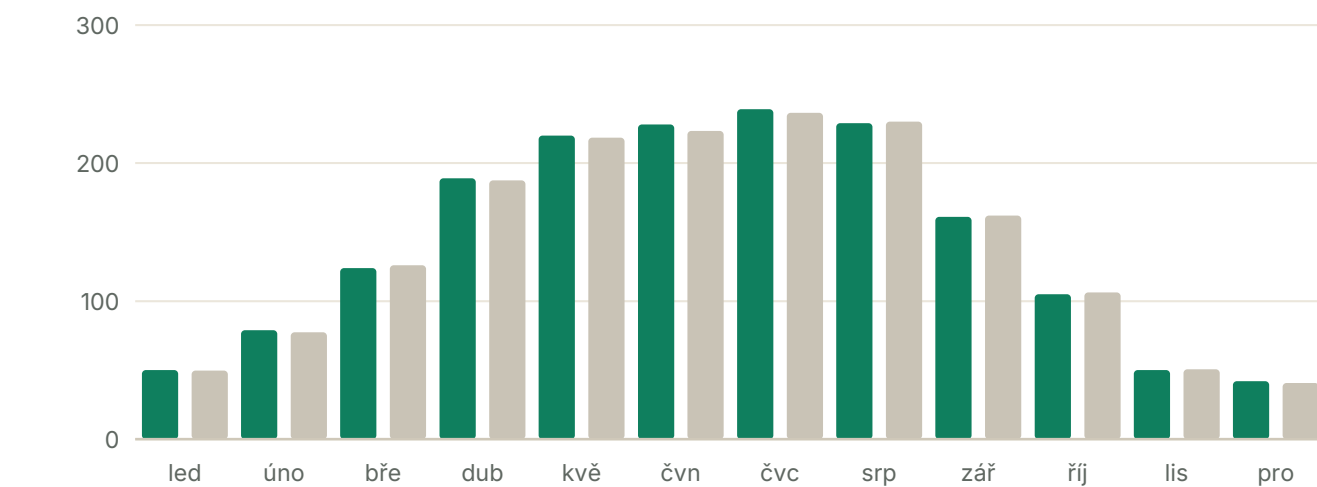


■ Psáry ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

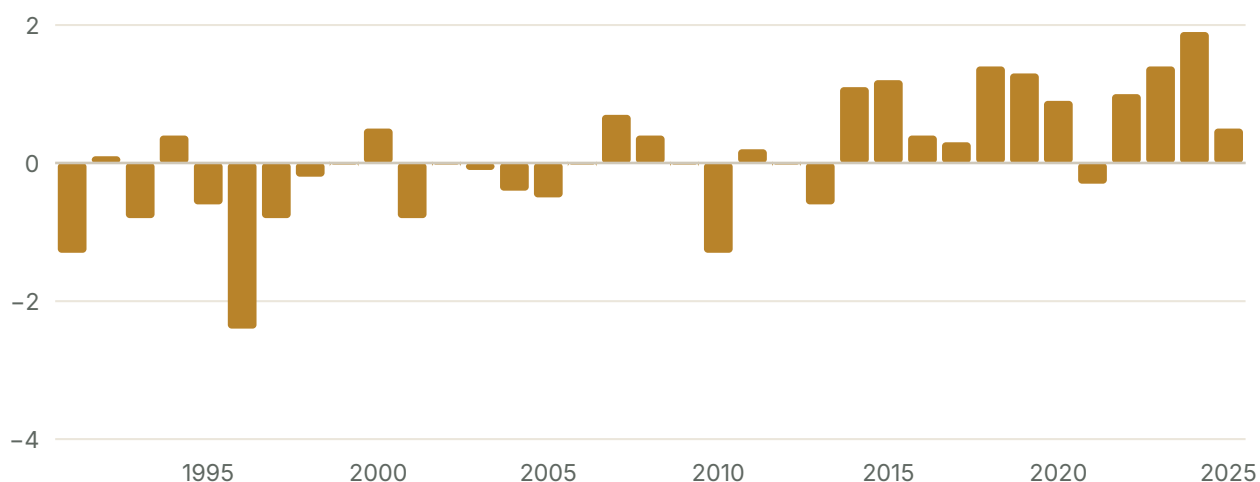


■ Psáry ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

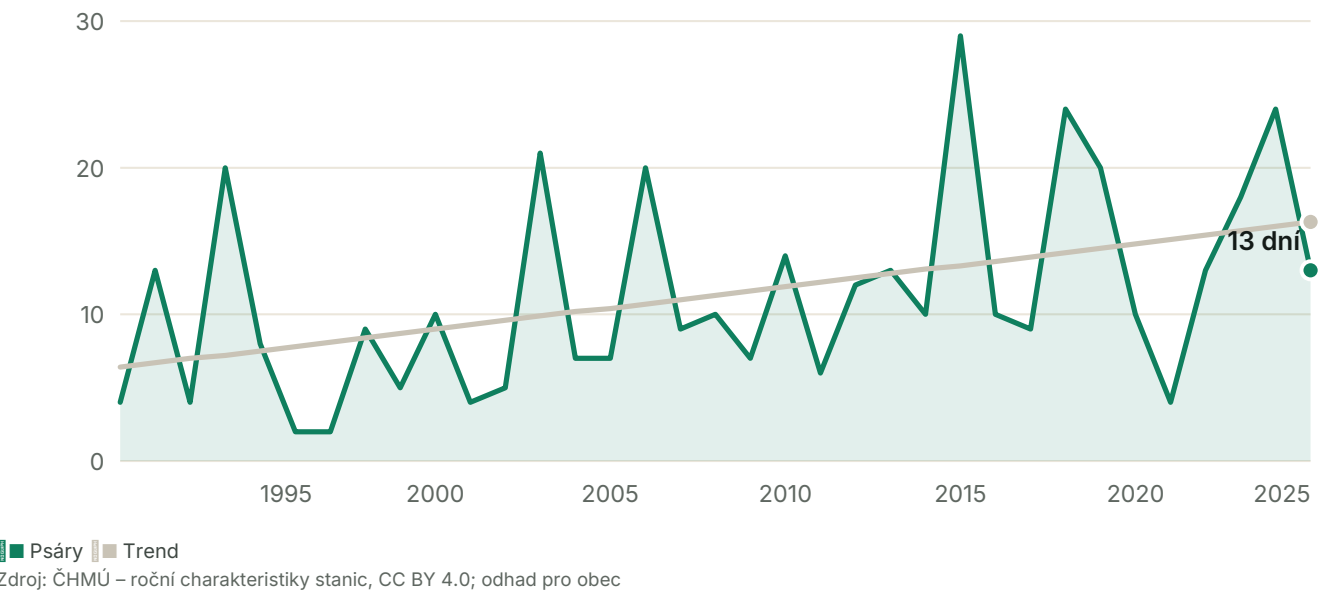
Odchylka průměrné teploty Psár od průměru 1991–2020 (9,3 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,9 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,8	10,2	+1,4 °C	9,8	9,3
Letní dny (≥ 25 °C) ≥ 25 °C)	41	58	+17 dní	54	47
Tropické dny (≥ 30 °C) ≥ 30 °C)	8	15	+7 dní	13	11
Mrazové dny (< 0 °C)	95	78	–17 dní	90	89

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

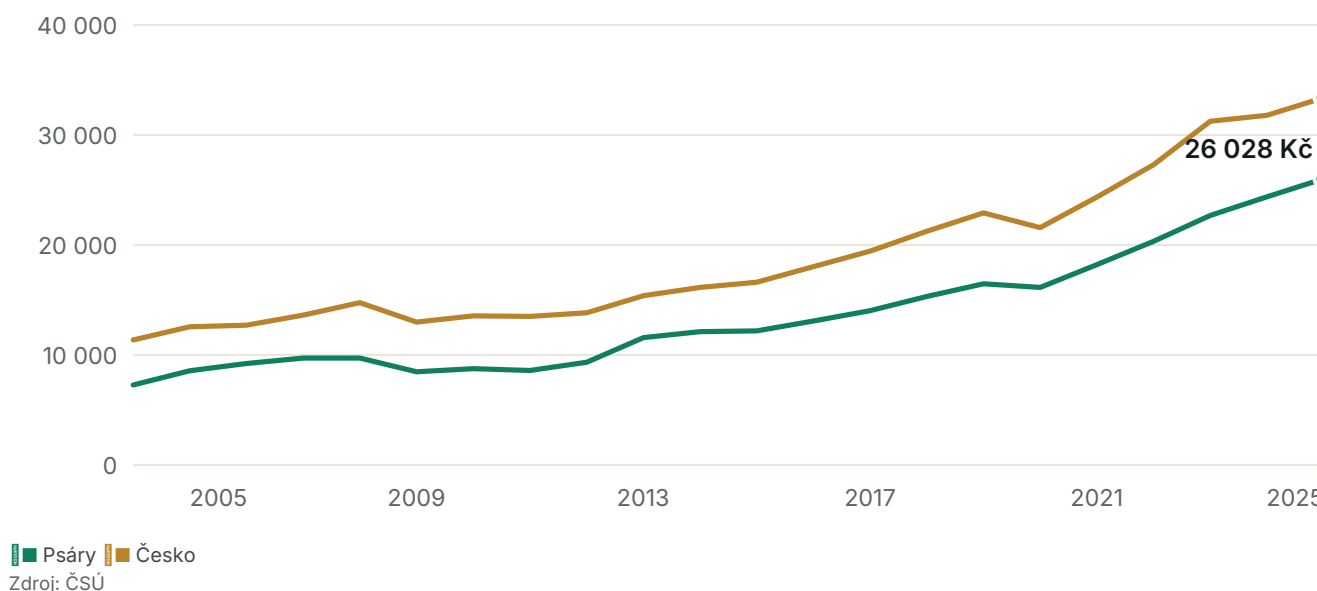
12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 028 Kč	25 468 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	27 795 Kč	36 611 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	890	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	12 902 Kč	5 632 Kč	5 826 Kč	lepší než 17 %
Dluh vůči příjmům 2025	41 %	18 %	13 %	lepší než 15 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	10 436 Kč	10 779 Kč	11 761 Kč	lepší než 57 %
Podíl dotací na příjmech 2025	10,1 %	14,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	8 955 Kč	–273 Kč	797 Kč	–

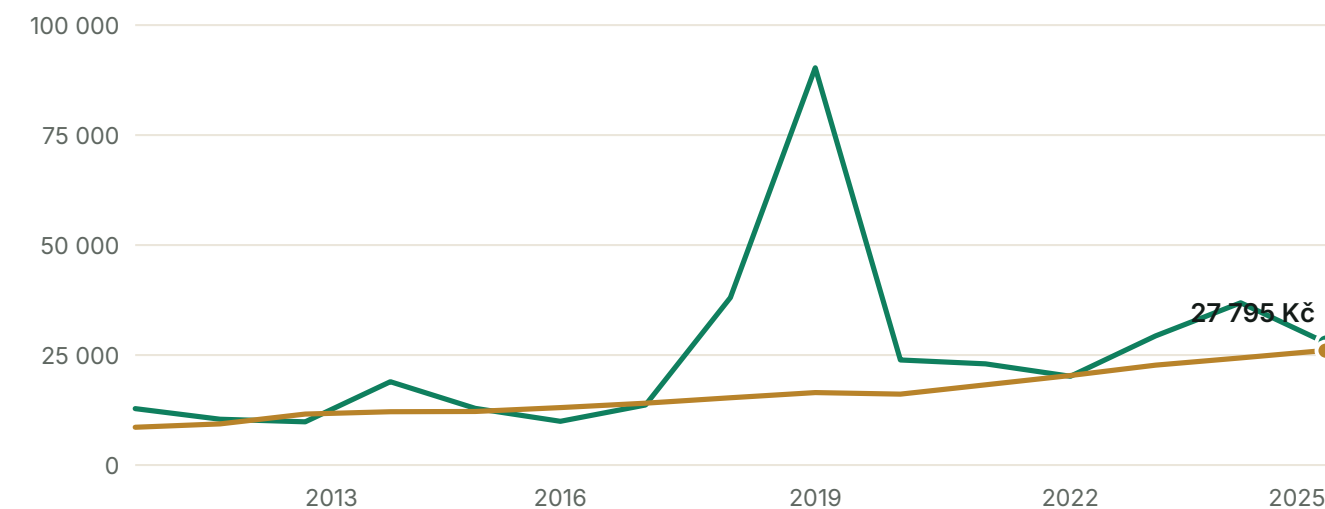
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

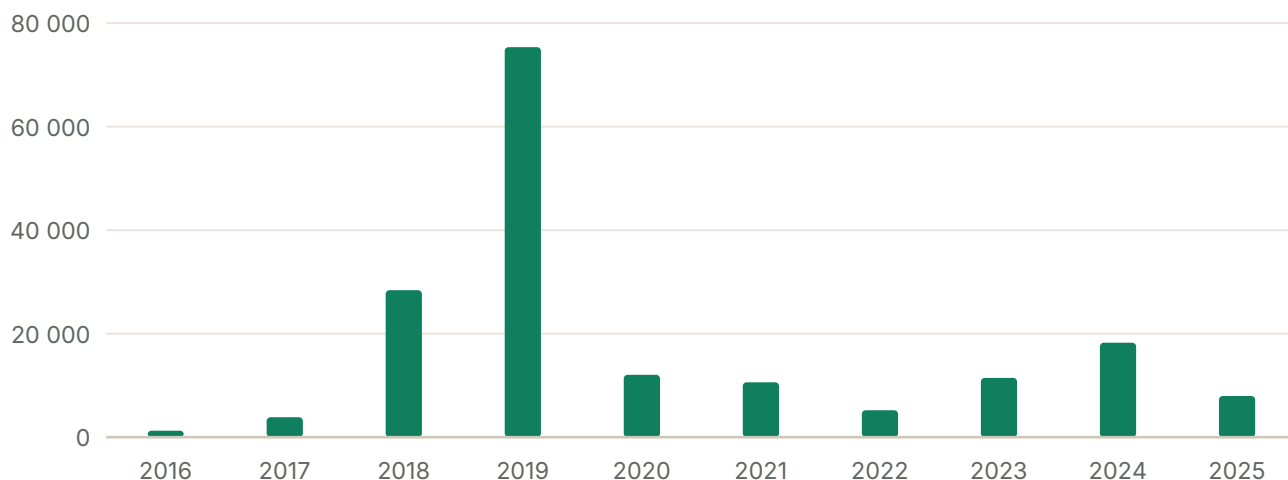
Psáry vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		27 795 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		26 028 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		10 436 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		12 902 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

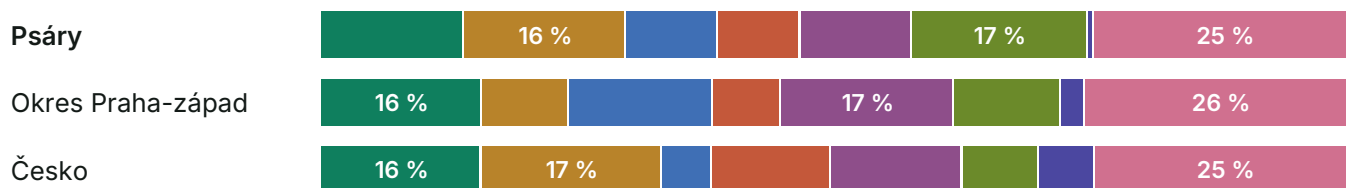
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	95,8	118,5	121,8	128,9	138,6	158,8
Výdaje	99,2	94,7	84,3	124,0	156,9	120,1
Saldo	-3,4	23,8	37,5	5,0	-18,3	38,7
z toho investice	50,1	43,5	21,6	48,3	77,7	34,3
Přijaté dotace	13,4	29,5	16,3	18,7	6,1	16,0
Dluh k 31. 12.	76,4	71,7	67,7	63,7	59,7	55,8

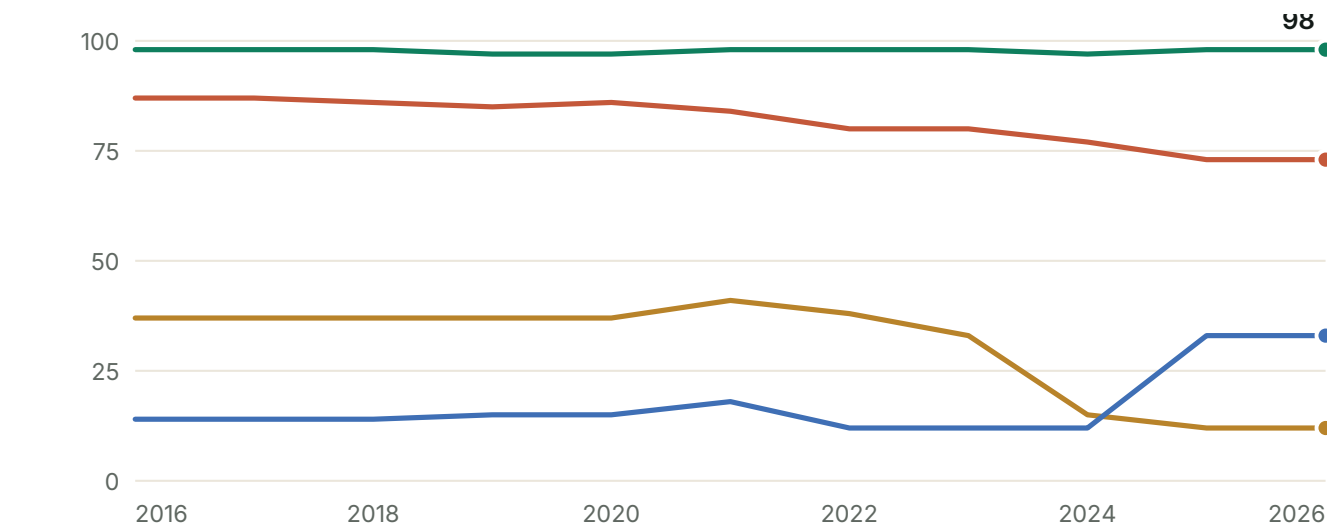
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bezpečnost ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 98 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	98	98	0
Dostupnost bydlení	0	0	0
Rozvoj obce	86	76	-10
Práce a příjmy	98	98	0
Bezpečnost	18	33	+15
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	98	98	0
Vzdělání	97	97	0
Služby a vybavenost	99	99	0
Volný čas a kultura	28	28	0
Veřejná doprava	59	59	0
Poloha a dostupnost	97	97	0
Příroda a ovzduší	53	61	+8
Hospodaření obce	41	12	-29
Obyvatelé a komunita	84	73	-11

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Radějovice	Praha-východ	2,8 km	540	83
Sulice	Praha-východ	3,3 km	2 716	97
Jesenice	Praha-západ	3,4 km	10 625	97
Libeř	Praha-západ	3,7 km	1 655	91
Zlatníky-Hodkovice	Praha-západ	3,9 km	1 392	95
Kostelec u Křížků	Praha-východ	4,4 km	784	95
Křížkový Újezdec	Praha-východ	4,4 km	338	85
Herink	Praha-východ	4,6 km	1 215	93
Vestec	Praha-západ	5,0 km	3 252	98
Pohoří	Praha-západ	5,3 km	426	87

Pokud se vám líbí Psáry, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Nupaky	Praha-východ	2 080	81 %	97
Sulice	Praha-východ	2 716	81 %	97
Mukařov	Praha-východ	3 036	81 %	97
Pyšely	Benešov	2 361	81 %	96
Dolní Břežany	Praha-západ	4 806	80 %	99
Lelekovice	Brno-venkov	2 009	89 %	100
Říčany	Brno-venkov	2 153	84 %	96
Drásov	Brno-venkov	2 101	84 %	99
Opatovice nad Labem	Pardubice	2 968	81 %	94
Včelná	České Budějovice	2 286	81 %	99

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Psáry?

K 31. 12. 2025 žilo v Psárech 4 322 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Psáry dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Psáry 98 bodů ze 100 a jsou 109. z 6 254 obcí v Česku a 24. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Psárech?

Podíl nezaměstnaných osob v Psárech byl 2,57 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Psáry bezpečné místo?

V Psárech se ročně eviduje v průměru 7,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Psár do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 37,8 km do krajského města a 15,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Psár?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 10,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Psárech?

Psáry leží v nadmořské výšce 346 m.

O OBCI

Psáry (německy Psar) jsou obec v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji. Leží jihovýchodně od Prahy mezi Jesenicí a Jílovým u Prahy.

V obci žije přibližně 4 300 obyvatel. V říjnu 2008 jich měla 3 132, v roce 1991 jich zde přitom žilo zhruba 1 300. Obec spadá do oblasti, která se vlivem suburbanizace Prahy mohutně rozrůstá (např. město Jesenice mívalo 1 700 obyvatel a k roku 2017 jich mělo již zhruba 9 000).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Psáry)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Psary_CZ_CoA.gif: ? derivative work: Martin Kozák (talk), Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/psary

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.