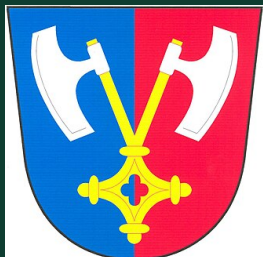




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BRNO-VENKOV · JIHMORAVSKÝ KRAJ

# Říčany

Život v Říčanech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

96 / 100

249. místo z 6 254 obcí  
30. místo v kraji  
lepší než 96 % obcí Česka

OBYVATEL  
2 153

PRŮMĚRNÝ VĚK  
42,1 let

ROZLOHA  
10,9 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
345 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

## Říčany v kostce

Říčany jsou obec v okrese Brno-venkov (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 345 m. Na konci roku 2025 zde žilo 2 153 obyvatel, o 7,2 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,1 roku, tedy o 1,2 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 96 bodů ze 100 – lépe než 96 % obcí. Nejlépe vychází oblast vzdělání, nejhůře dostupnost bydlení.

## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

96 / 100

249. z 6 254 obcí · 30. v kraji

|                      |                        |    |
|----------------------|------------------------|----|
| Dostupnost bydlení   | <div><div></div></div> | 2  |
| Rozvoj obce          | <div><div></div></div> | 75 |
| Práce a příjmy       | <div><div></div></div> | 80 |
| Bezpečnost           | <div><div></div></div> | 34 |
| Rizika prostředí     | <div><div></div></div> | 82 |
| Zdraví               | <div><div></div></div> | 89 |
| Vzdělání             | <div><div></div></div> | 98 |
| Služby a vybavenost  | <div><div></div></div> | 88 |
| Volný čas a kultura  | <div><div></div></div> | 79 |
| Veřejná doprava      | <div><div></div></div> | 67 |
| Poloha a dostupnost  | <div><div></div></div> | 92 |
| Příroda a ovzduší    | <div><div></div></div> | 42 |
| Hospodaření obce     | <div><div></div></div> | 21 |
| Obyvatelé a komunita | <div><div></div></div> | 74 |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:  
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Dendrofil, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

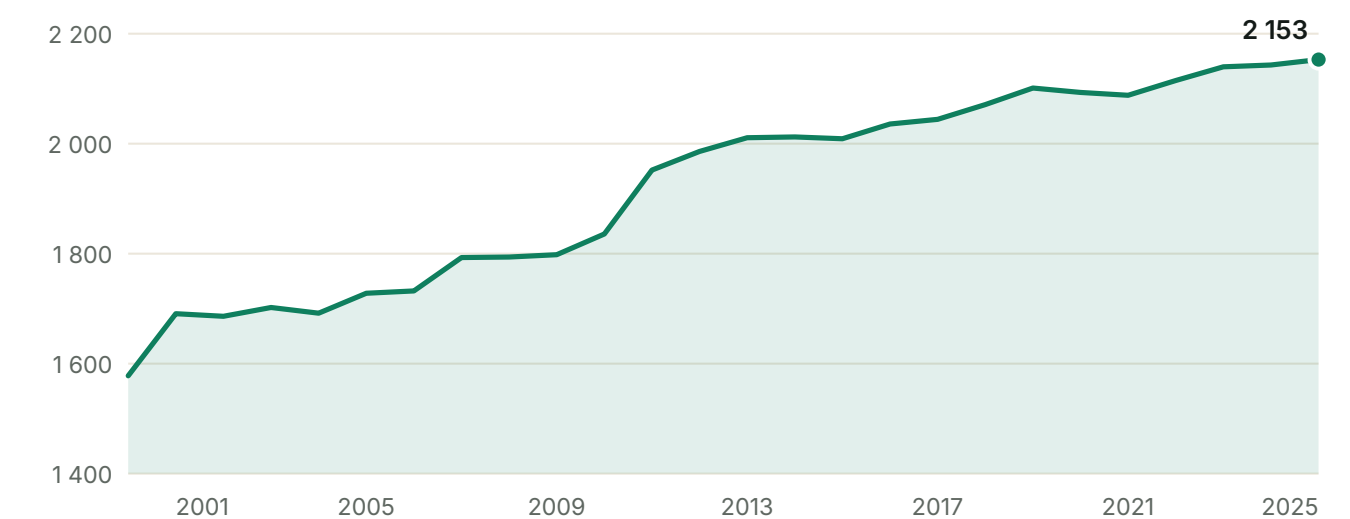
74

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 2 153     | –         | –         | –              |
| Průměrný věk<br>2025                          | 42,1 roku | 42,0 roku | 43,3 roku | lepší než 69 % |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 18,1 %    | 17,4 %    | 15,1 %    | lepší než 82 % |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 19,6 %    | 19,0 %    | 20,8 %    | lepší než 61 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | –2,7      | –0,7      | –2,4      | lepší než 43 % |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 21,4 %    | 19,3 %    | 17,6 %    | lepší než 95 % |
| Volební účast<br>2025                         | 77,1 %    | 74,1 %    | 68,9 %    | lepší než 79 % |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 52,9 %    | 53,7 %    | 46,1 %    | lepší než 35 % |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 1,8 %     | 2,8 %     | 4,7 %     | –              |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 15 101    | –         | –         | –              |

## Vývoj počtu obyvatel

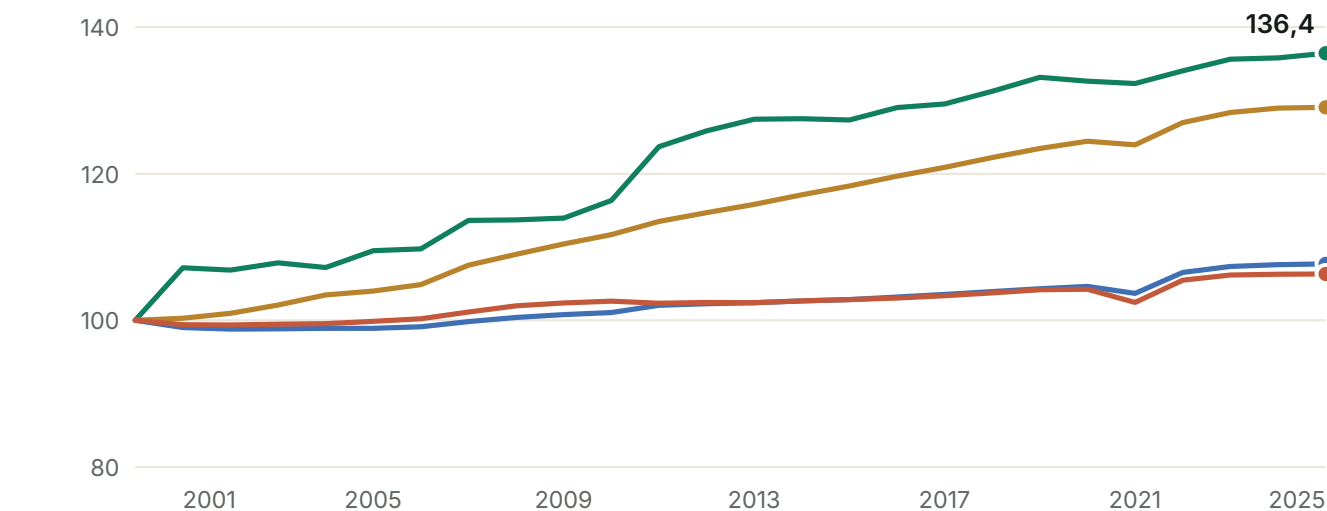
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

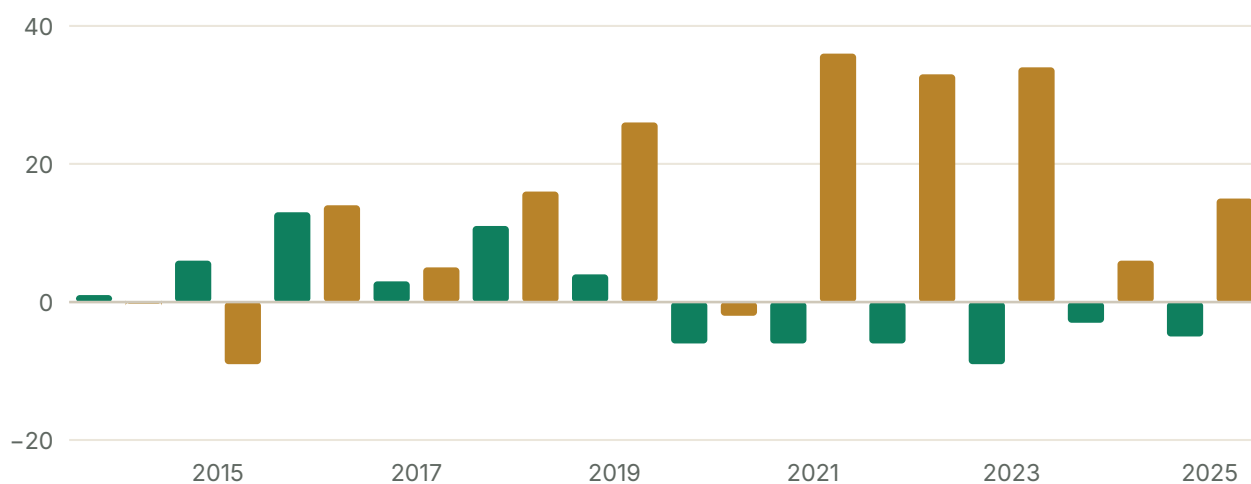


■ Říčany ■ Okres Brno-venkov ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

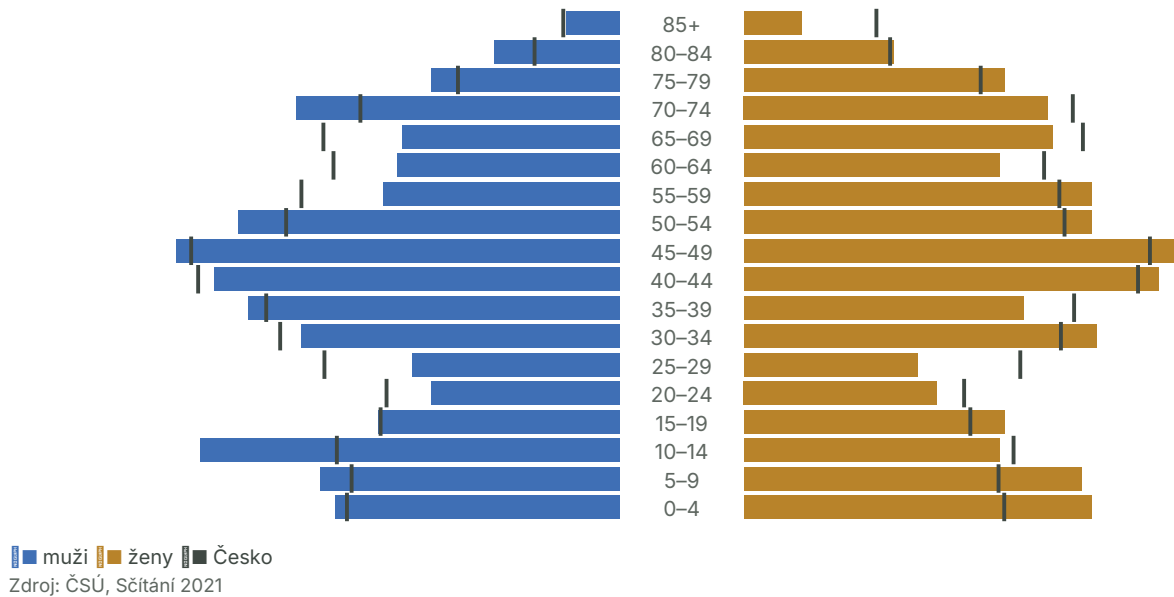
|                   |        |        |        |
|-------------------|--------|--------|--------|
| Říčany            | 18,1 % | 62,3 % | 19,6 % |
| Okres Brno-venkov | 17,4 % | 63,7 % | 19,0 % |
| Česko             | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

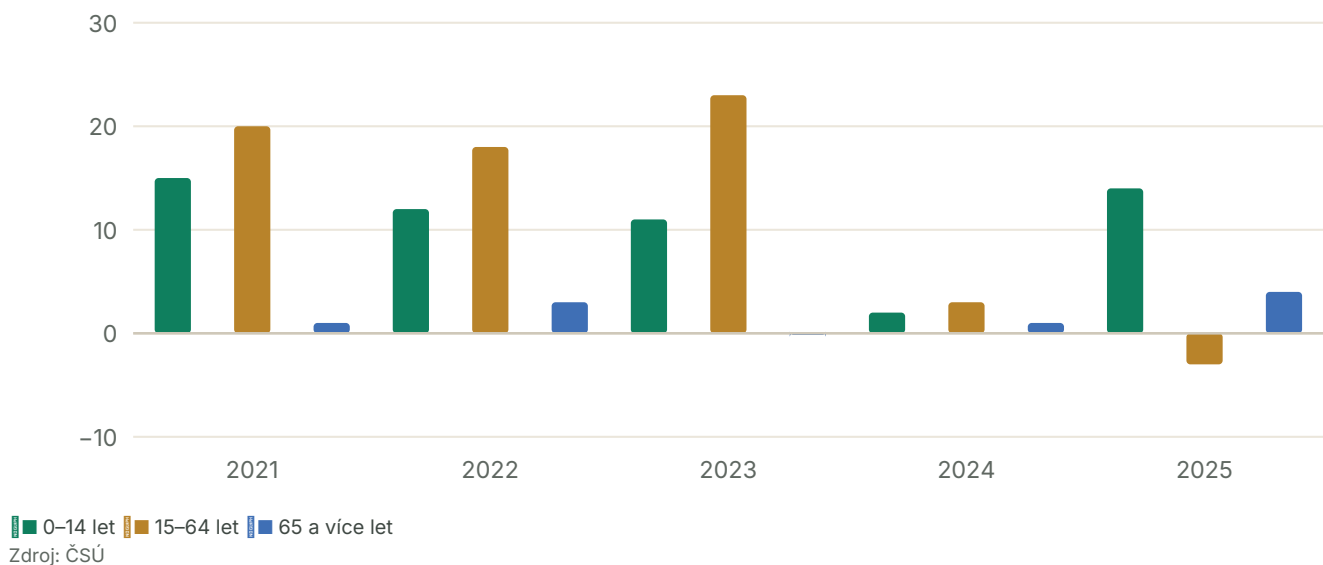
## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



## Zastupitelstvo obce

13 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 12 z 13 · účast 52,9 % (sněmovní 2025: 77,1 %)

MÁME RÁDI ŘÍČANY s podporou KDU-ČSL

13 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

## Stěhují se rodiny s dětmi

### Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 54 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (25,1 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

2

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                               | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025           | 67 813 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –             |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025 | 58 639 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –             |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026               | 280 Kč/m <sup>2</sup>    | 262 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 4 % |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025            | 62 159 Kč/m <sup>2</sup> | 56 819 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 1 % |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025  | 54 356 Kč/m <sup>2</sup> | 52 451 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 4 % |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                  | 7,6 roku                 | 6,9 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 2 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                 | 15 120 Kč                | 14 141 Kč                | 12 988 Kč                | –             |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                  | 327 Kč/m <sup>2</sup>    | 307 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –             |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                    | 32 %                     | 30 %                     | 27 %                     | –             |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                   |  |                          |
|-------------------|--|--------------------------|
| Říčany            |  | 62 159 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Rosice      |  | 56 787 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Brno-venkov |  | 56 819 Kč/m <sup>2</sup> |
| Jihomoravský kraj |  | 63 836 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko             |  | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí       |  | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

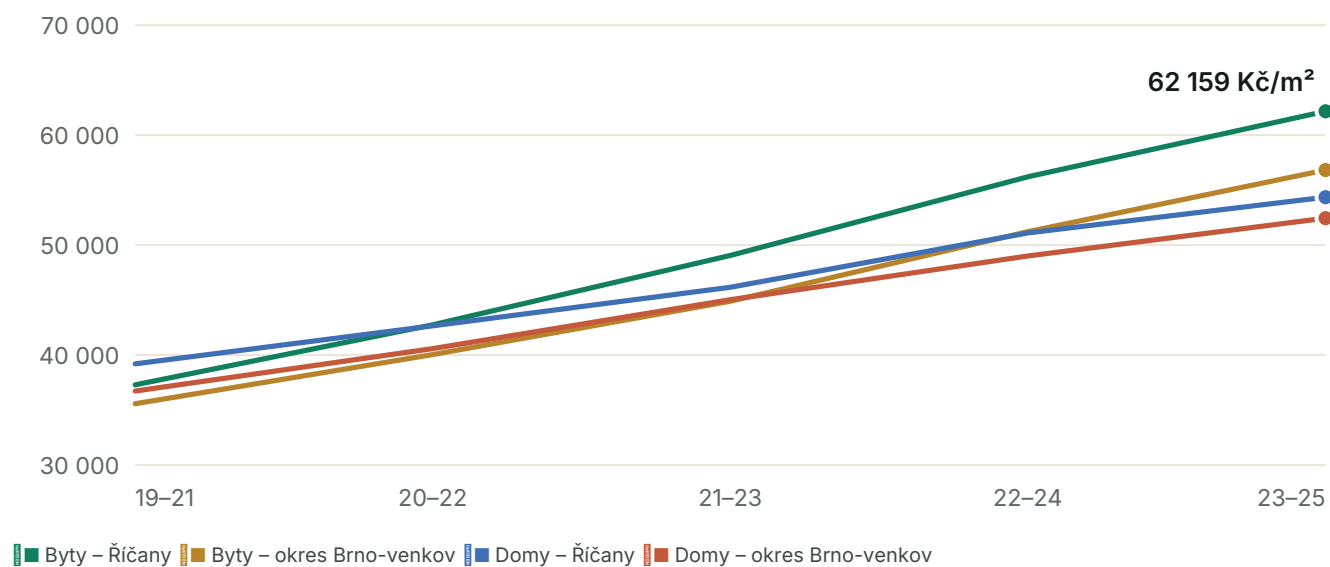
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                   |  |                                |
|-------------------|--|--------------------------------|
| <b>Říčany</b>     |  | <b>54 356 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Rosice      |  | 52 604 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Okres Brno-venkov |  | 52 451 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Jihomoravský kraj |  | 59 518 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Česko             |  | 60 092 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Medián obcí       |  | 43 176 Kč/m <sup>2</sup>       |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

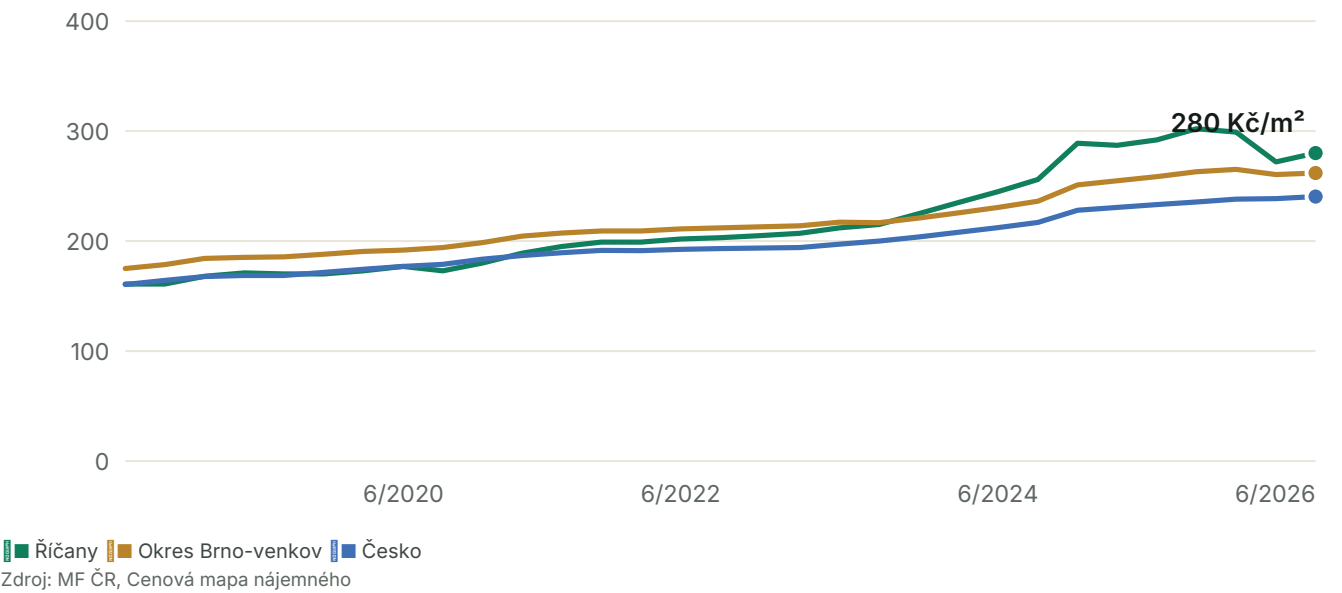
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                   |  |                             |
|-------------------|--|-----------------------------|
| <b>Říčany</b>     |  | <b>280 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Rosice      |  | 260 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Okres Brno-venkov |  | 262 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Jihomoravský kraj |  | 261 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Česko             |  | 241 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Medián obcí       |  | 210 Kč/m <sup>2</sup>       |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m<sup>2</sup> měsíčně, čtvrtletně



### Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Brno-venkov, Kč za m<sup>2</sup>, 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                   | Počet obcí | Byty   | Rodinné domy |
|------------------------|------------|--------|--------------|
| do 1 999 obyvatel      | 156        | 50 087 | 50 418       |
| 2 000–9 999 obyvatel   | 30         | 62 159 | 54 356       |
| 10 000–49 999 obyvatel | 1          | 65 125 | 58 986*      |
| Okres celkem           | 187        | 60 886 | 51 995       |

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 29 dalších obcí). \* malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

### Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                                  | Kč za m <sup>2</sup> | Měsíčně   |
|--------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m <sup>2</sup> )       | 340                  | 11 900 Kč |
| 2+kk, 2+1 (54 m <sup>2</sup> )       | 280                  | 15 100 Kč |
| 3+kk, 3+1 (70 m <sup>2</sup> )       | 257                  | 18 000 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m <sup>2</sup> ) | 244                  | 20 700 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 262 a 300 Kč/m<sup>2</sup>.

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

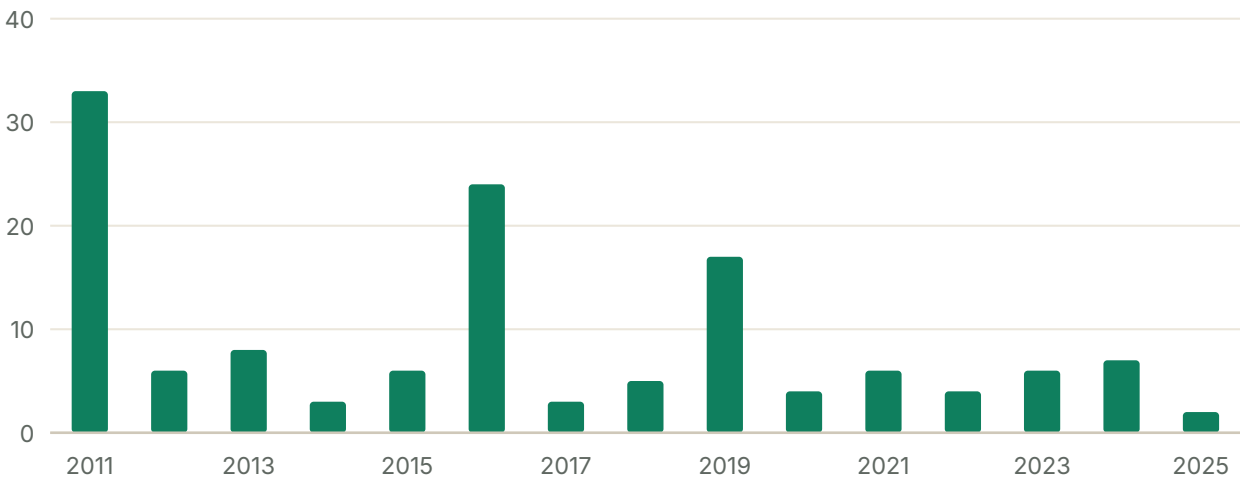
75

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | 7,2 %   | 9,1 %  | 3,4 %  | –              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | 11,5    | 10,2   | 10,1   | lepší než 64 % |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | 25,1    | 14,2   | 9,1    | lepší než 78 % |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 36,2    | 44,3   | 30,8   | lepší než 66 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 78      | –      | –      | –              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 76,9 %  | 73,6 % | 44,1 % | –              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 76,6 %  | 80,0 % | 65,6 % | –              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 12,4 %  | 9,3 %  | 21,5 % | –              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 36,8 %  | 30,9 % | 17,8 % | –              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 7,6 %   | 11,9 % | 14,9 % | lepší než 95 % |

## Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

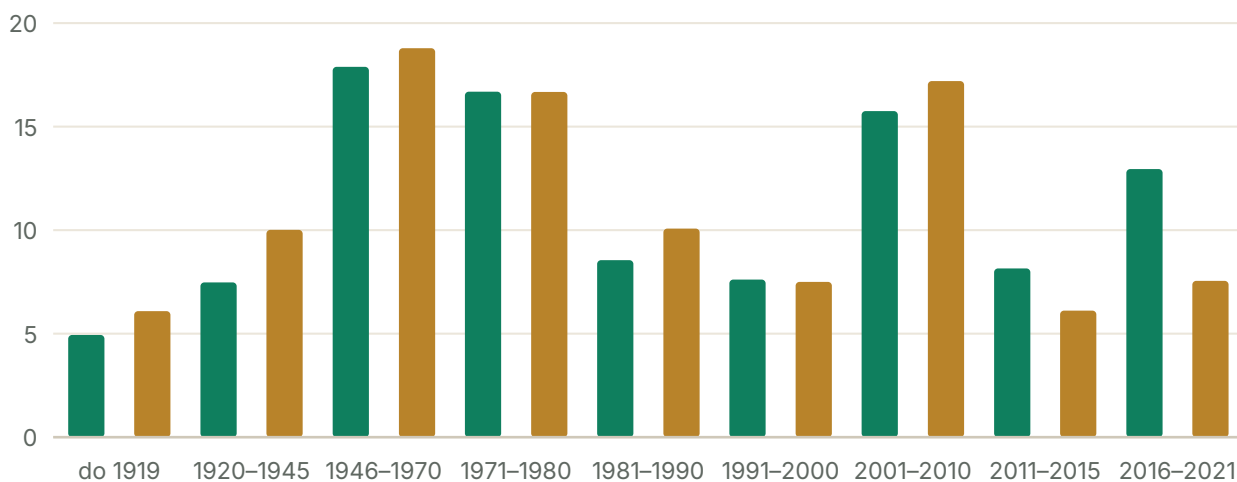
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

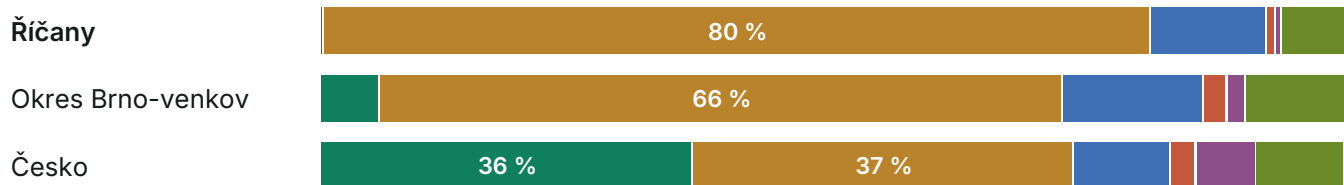


■ Říčany ■ Okres Brno-venkov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

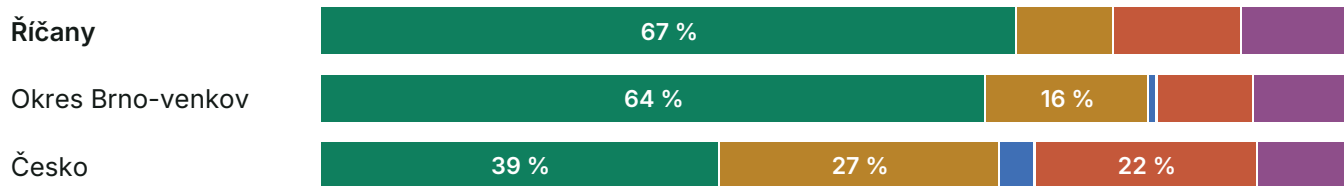


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

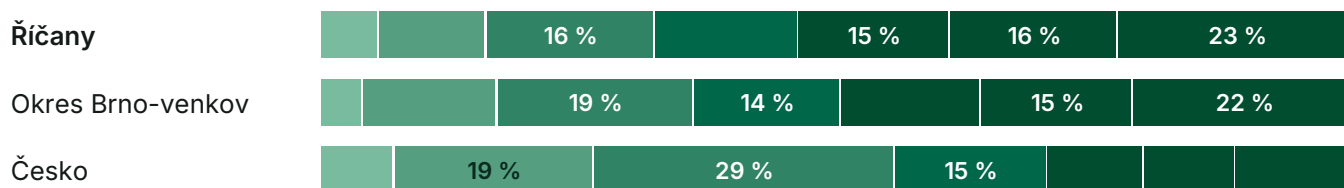


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

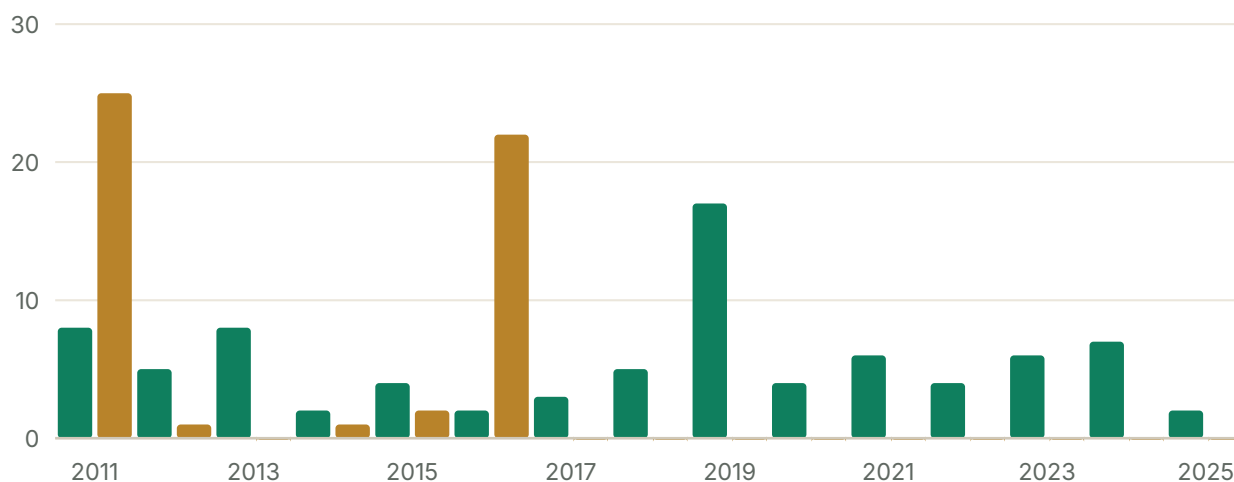


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

78 · 10 % adres

Neobydlené byty (2021)

155 · 17 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

# Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

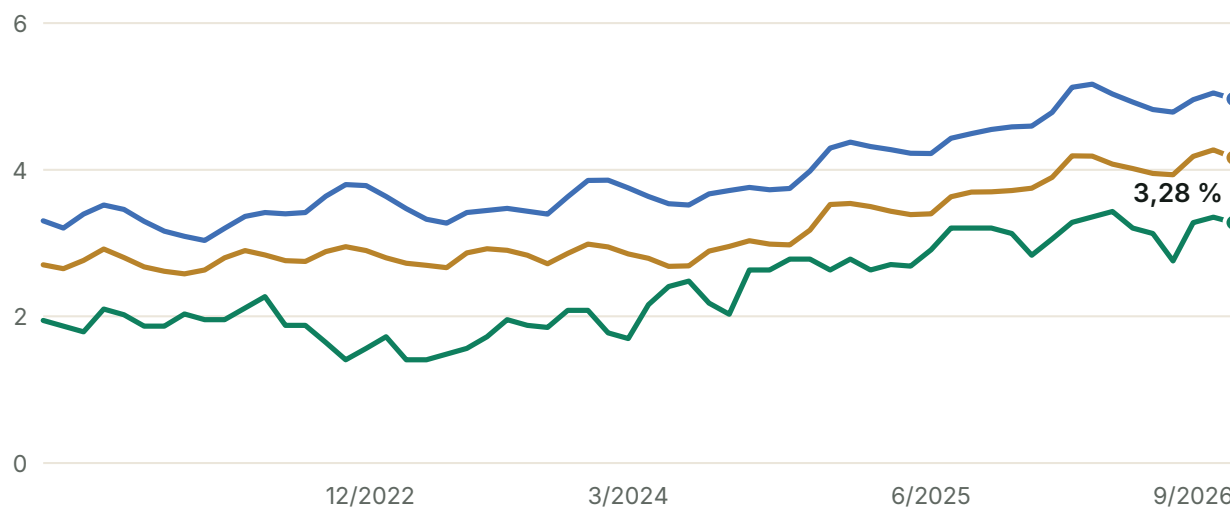
80

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA      | OKRES        | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 3,28 %       | 4,17 %       | 4,97 %     | lepší než 71 % |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 44           | –            | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 2            | –            | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 152          | 148          | 163        | lepší než 68 % |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 3,86 %       | 3,16 %       | 6,20 %     | lepší než 47 % |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 0,39×        | 0,65×        | 1,00×      | lepší než 70 % |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 2 595 517 Kč | 1 210 785 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 5,50         | 5,05         | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 8,4          | 6,4          | 7,7        | lepší než 84 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 18           | –            | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 3            | –            | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 21 232 Kč    | –            | 21 094 Kč  | –              |

## Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

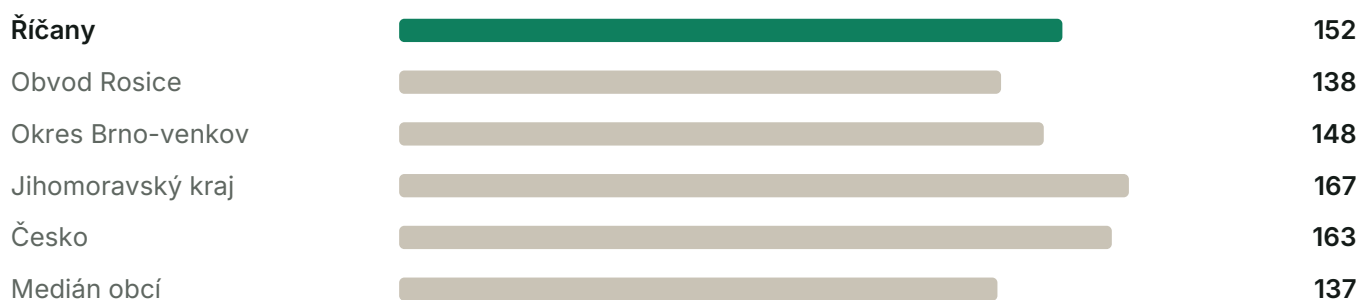


■ Říčany ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Lidé v exekuci

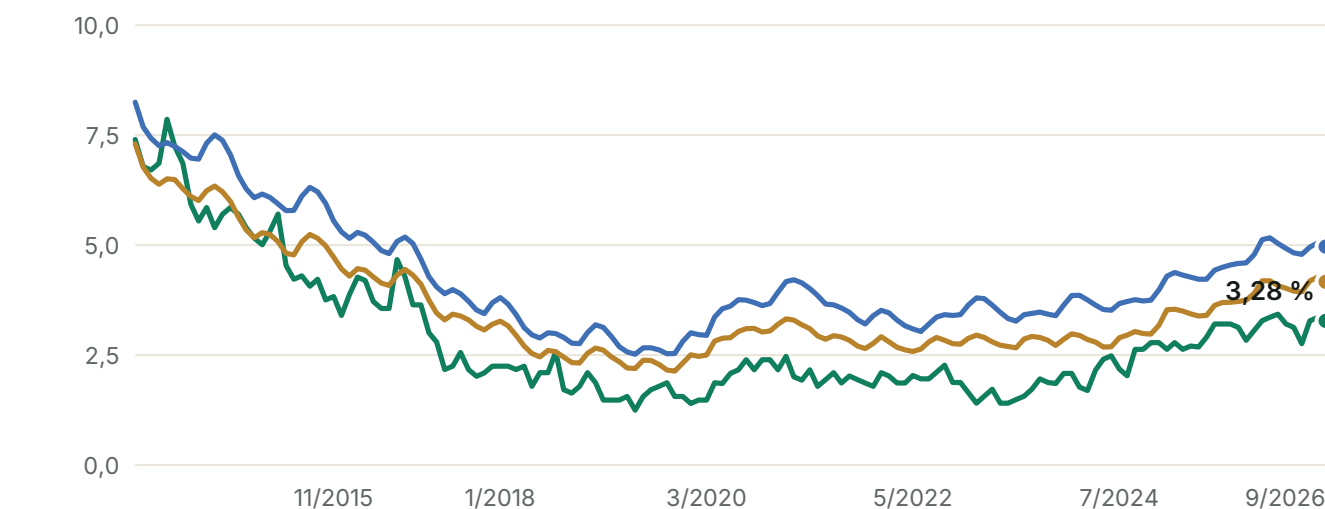
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

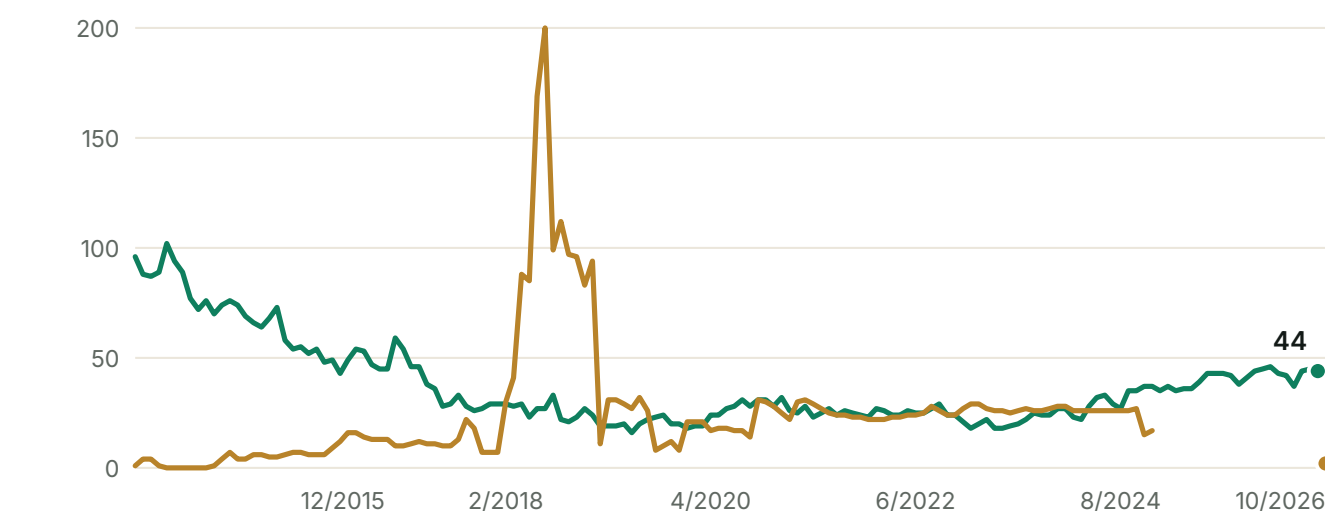


■ Říčany ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

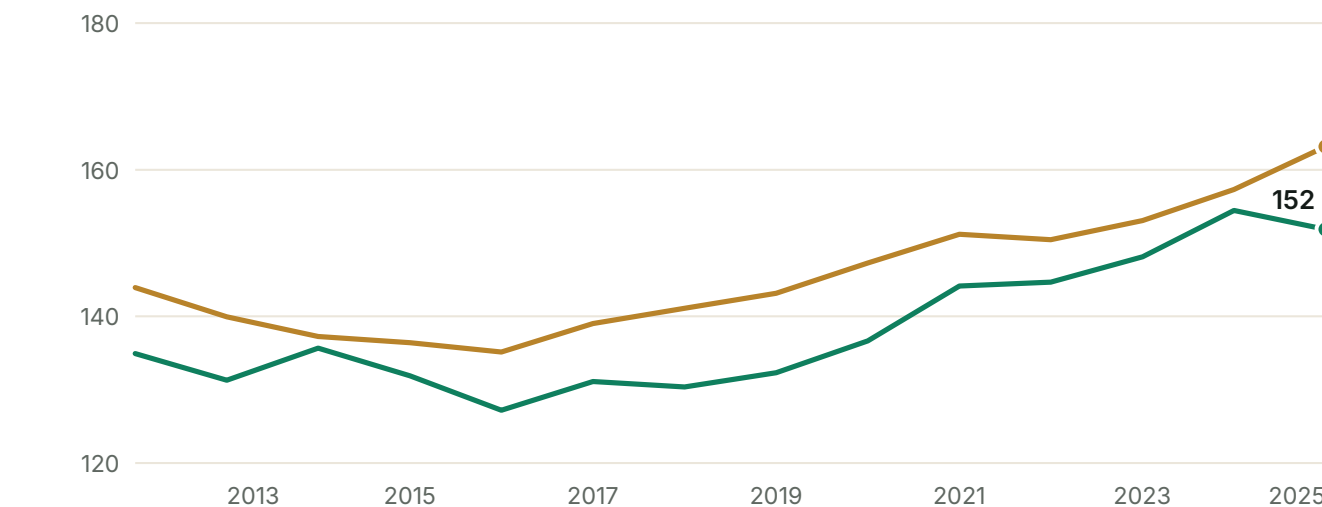
|                   |        |        |        |  |  |
|-------------------|--------|--------|--------|--|--|
| Říčany            | 26,5 % | 22,1 % | 27,9 % |  |  |
| Okres Brno-venkov | 20,6 % | 27,4 % | 24,2 % |  |  |
| Česko             | 22,1 % | 25,2 % | 22,8 % |  |  |

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

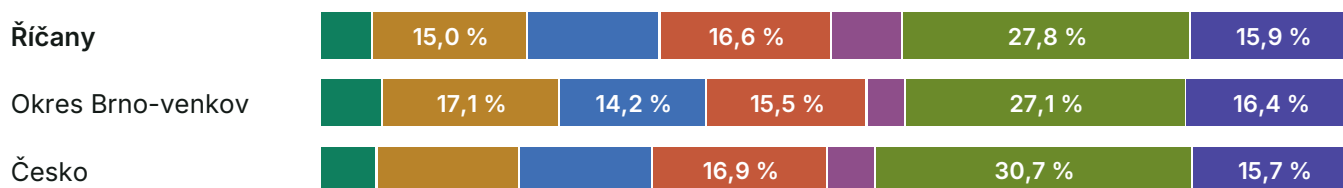


■ Říčany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,6× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Dojíždějí sem za prací   | 265 |
| Vyjíždějí odsud za prací | 678 |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

# Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

34

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 5,9     | 8,0   | 12,9  | lepší než 52 % |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 0,62    | 0,47  | 1,06  | lepší než 33 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 3,9     | 5,6   | 9,1   | lepší než 44 % |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 22      | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 54      | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 1,8     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,93    | 0,40  | 0,44  | lepší než 10 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 0,15    | 0,18  | 0,29  | lepší než 27 % |
| Přestupky<br>2025                                                            | 423     | –     | –     | –              |

## Trestné činy

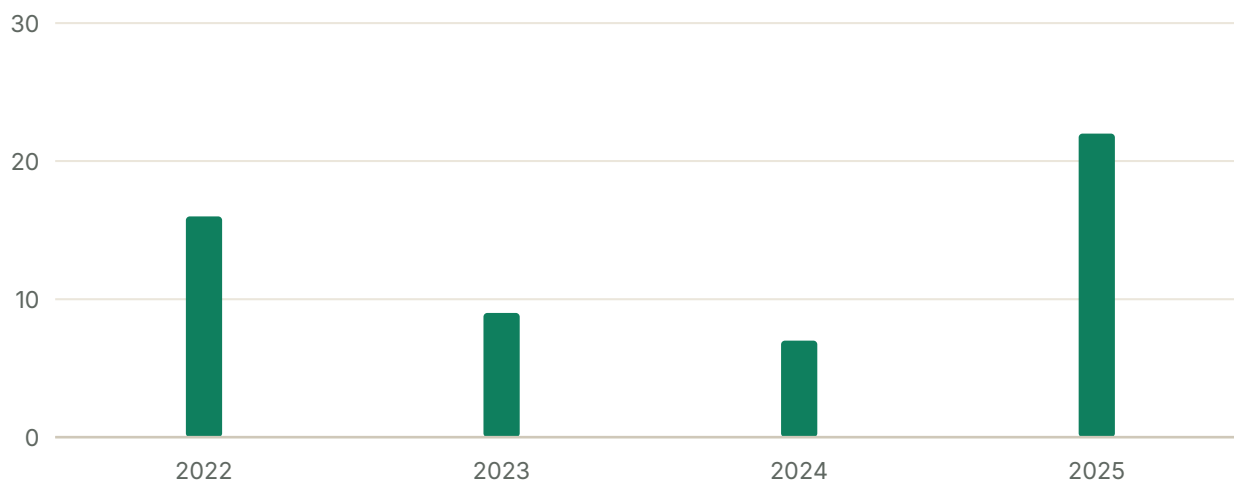
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|                   |             |      |
|-------------------|-------------|------|
| Říčany            | <div></div> | 5,9  |
| Obvod Rosice      | <div></div> | 7,1  |
| Okres Brno-venkov | <div></div> | 8,0  |
| Jihomoravský kraj | <div></div> | 11,6 |
| Česko             | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí       | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

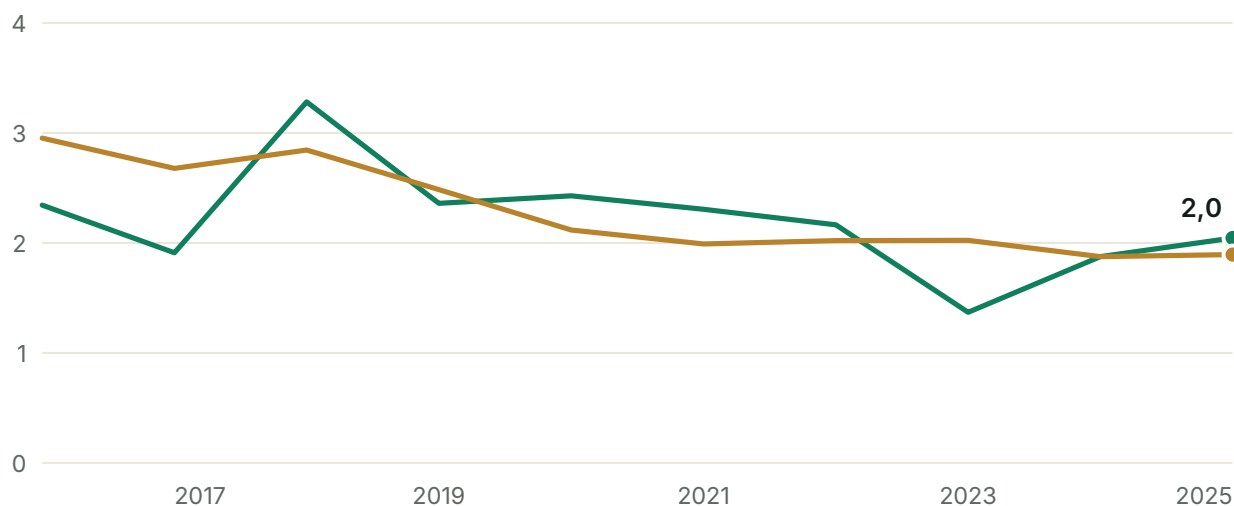
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

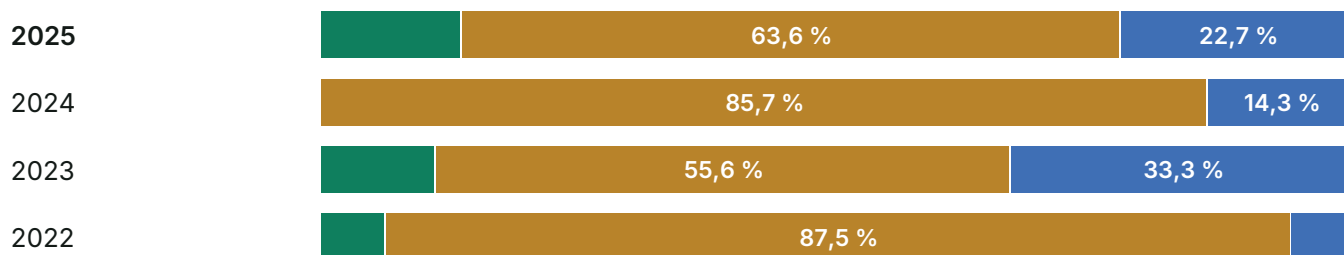
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

|                   |    |
|-------------------|----|
| Okres Brno-venkov | 54 |
| Jihomoravský kraj | 45 |
| Česko             | 78 |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

## Vloupání do bytů a domů

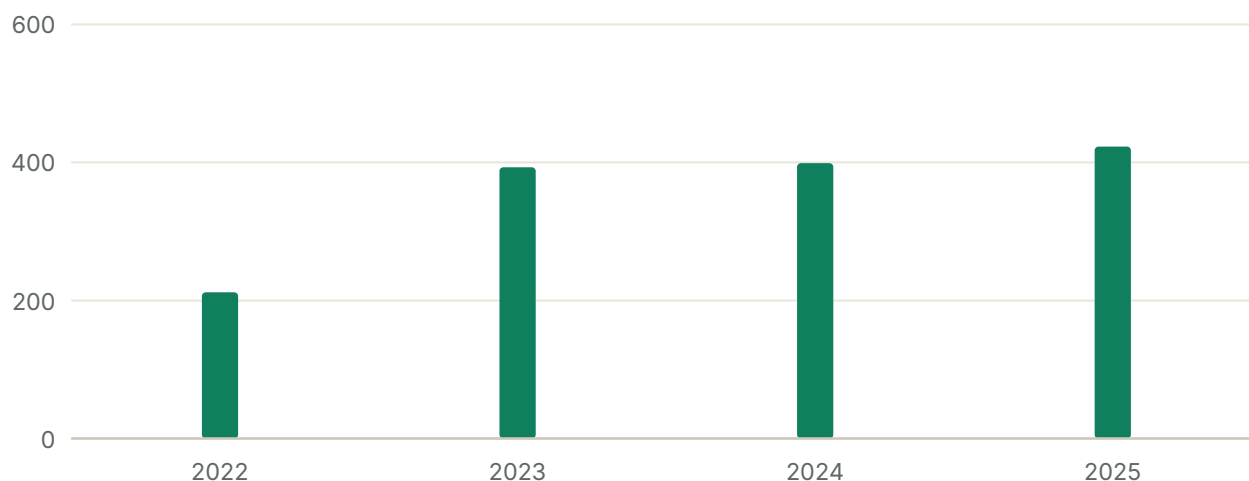
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

## Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

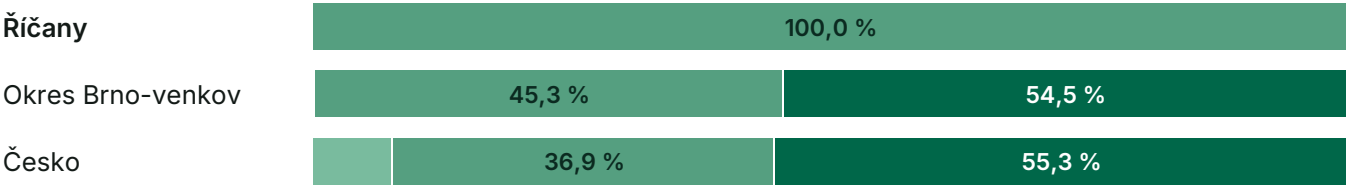
82

skóre oblasti

| UKAZATEL                                           | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|----------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026             | 0,0 %   | 4,3 %  | 4,6 %  | lepší než 72 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026 | 0,0 %   | 0,2 %  | 7,8 %  | lepší než 60 % |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                  | 0       | 1      | 2      | lepší než 63 % |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026    | 0,0 %   | 0,5 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci<br>2026                   | 1       | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci<br>2026                      | 1       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                      | 1       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                     | 4       | 6      | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026              | 3,8 km  | 2,2 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                       | 23 km   | 18 km  | 29 km  | –              |

## Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen  
Zdroj: ČGS

## Povodně a záplavová území

|                                     |         |       |
|-------------------------------------|---------|-------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 0 adres | 0,0 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 0 adres | 0,0 % |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

## Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

## Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 1 aktivní.

### 1 poddolované území

Zastávka-Babice u Rosic

Uhlí černé · před i po 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

## Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

GenAgro Říčany, a.s. - provozovna Říčany

Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc

v obci

RosenPharma, a.s.

Výroba farmaceutických přípravků, kromě výroby základních farmaceutických výrobků využívající chemické nebo biologické procesy

2,2 km

Barko, s.r.o., provozovna Zastávka

Úprava nebezpečných odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem od 5 tun denně do 10 tun denně

3,9 km

Zemědělská společnost Devět křížů, a.s. - středisko Domašov

Výroba plynu s výjimkou zplyňování

4,3 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

89  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 79,1 roku | 80,3 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 76,1 roku | 77,5 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 82,1 roku | 83,1 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 2         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 1         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 1         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 1         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 24,3      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | v obci    | 0,9 km    | 0,6 km    | lepší než 87 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | v obci    | 1,8 km    | 1,3 km    | lepší než 93 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | v obci    | 1,3 km    | 1,0 km    | lepší než 92 % |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | v obci    | 1,5 km    | 1,2 km    | lepší než 94 % |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 12,6 km   | 11,2 km   | 6,5 km    | lepší než 45 % |

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

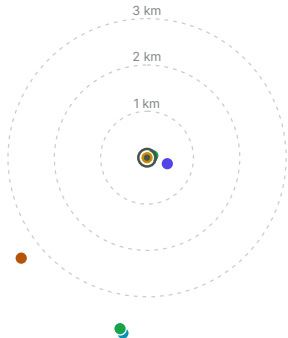
|                   |  |           |
|-------------------|--|-----------|
| Obvod Rosice      |  | 79,1 roku |
| Okres Brno-venkov |  | 80,3 roku |
| Jihomoravský kraj |  | 79,9 roku |
| Česko             |  | 79,4 roku |

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

|                       |                                                                 |        |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|
| ● Praktický lékař     | HELLMAT group II. s.r.o.                                        | v obci |
| ●                     | VALTROVÁ s.r.o.                                                 | v obci |
| ● Dětský lékař        | Mediclinic a.s.                                                 | v obci |
| ●                     | Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost                          | 3,8 km |
| ● Zubní lékař         | DENTALIS Bohemia s.r.o.                                         | v obci |
| ● Lékárna             | Panský Dům Pharm s.r.o.                                         | v obci |
| ●                     | ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna                    | 3,7 km |
| ● Nemocnice           | Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace                      | 13 km  |
| ● Domov pro seniory   | Domov pro seniory Zastávka (145 lůžek)                          | 3,5 km |
| ●                     | Domov pro seniory Foltýnova, příspěvková organizace (224 lůžek) | 8,3 km |
| ● Pečovatelská služba | Pečovatelská služba Říčany                                      | v obci |

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 40,4 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 23,8 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,31   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

# Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

98

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 21,4 %        | 19,3 %        | 17,6 %        | lepší než 95 % |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Základní školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –              |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 190           | 187           | 168           | lepší než 69 % |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 245           | 184           | 167           | –              |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 108 míst      | –             | –             | –              |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 1             | –             | –             | –              |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –              |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 66. percentil | 53. percentil | 50. percentil | –              |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 84. percentil | 80. percentil | 77. percentil | lepší než 95 % |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | v obci        | 0,1 km        | 0,2 km        | lepší než 73 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | v obci        | 0,3 km        | 0,3 km        | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 3,3 km        | 3,2 km        | 2,4 km        | lepší než 82 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | v obci        | 1,1 km        | 1,0 km        | lepší než 91 % |

## Vysokoškolsky vzdělání

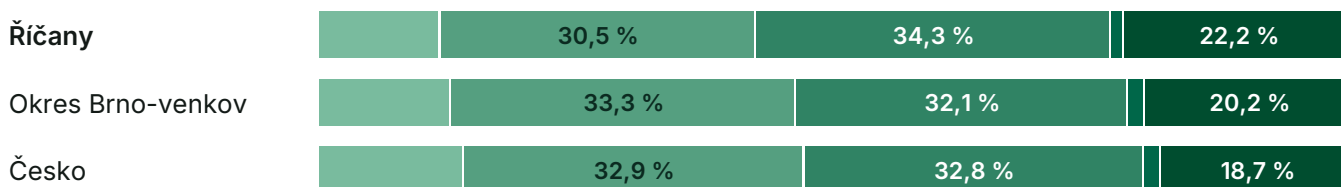
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Místo ve školce

### Místo ve školce by neměl být problém

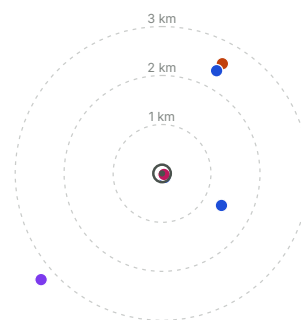
190 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 108 míst, narozených 44.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

### Nejbližší školy

|                                              |                                                                                         |        |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <div></div> ● <b>Mateřské školy</b>          | Mateřská škola Potůček, Říčany, příspěvková organizace                                  | v obci |
| <div></div> ●                                | Základní škola a Mateřská škola, Ostrovačice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace | 1,4 km |
| <div></div> ●                                | Mateřská škola Veverské Knínice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace              | 2,6 km |
| <div></div> ● <b>Základní školy</b>          | Základní škola Říčany                                                                   | v obci |
| <div></div> ●                                | Základní škola a Mateřská škola, Ostrovačice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace | 1,4 km |
| <div></div> ●                                | Základní škola Veverské Knínice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace              | 2,4 km |
| <div></div> ● <b>Střední školy</b>           | Gymnázium T. G. Masaryka Zastávka, příspěvková organizace                               | 3,3 km |
| <div></div> ●                                | Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace                                           | 8,9 km |
| <div></div> ● <b>Základní umělecké školy</b> | Základní umělecká škola Rosice, příspěvková organizace                                  | v obci |

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 23. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                                                               | Vzdál.  | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|--------|---------------|
| Gymnázium T. G. Masaryka Zastávka gymnázium                                         | 3,3 km  | 66          | 46          | 96 %   | 67            |
| Gymnázium Brno-Bystrc gymnázium                                                     | 8,9 km  | 80          | 52          | 100 %  | 92            |
| Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy nástavba, SOŠ, SOU                   | 11,1 km | 19          | –           | 65 %   | 24            |
| Gymnázium P. Křížkovského s uměleckou profilací gymnázium                           | 12,1 km | 59          | 39          | 97 %   | 69            |
| Střední škola a vyšší odborná škola informatiky a financí Brno nástavba, SOŠ, SOU   | 12,3 km | 39          | 32          | 88 %   | 61            |
| Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice gymnázium                                        | 12,5 km | 69          | 48          | 99 %   | 75            |
| Bezpečnostně právní akademie Brno, s.r.o., střední škola SOŠ                        | 13,0 km | 44          | –           | 96 %   | 67            |
| EKO GYMNÁZIUM BRNO o.p.s. gymnázium                                                 | 13,1 km | 65          | –           | 100 %  | 75            |
| Hotelová škola s.r.o. SOŠ                                                           | 13,1 km | 42          | –           | 93 %   | 23            |
| Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov lyceum, nástavba, SOŠ, SOU | 13,1 km | 25          | 12          | 69 %   | 27            |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

88

skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 74 %    | 79 %   | 78 %   | lepší než 46 % |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 2       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 1       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 1       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 80,8 %  | 72,9 % | 64,0 % | lepší než 84 % |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 7       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | v obci  | 0,2 km | 0,4 km | lepší než 77 % |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | v obci  | 0,6 km | 0,3 km | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | 1,2 km  | 2,3 km | 1,6 km | lepší než 89 % |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|                   |             |      |
|-------------------|-------------|------|
| Říčany            | <div></div> | 74 % |
| Obvod Rosice      | <div></div> | 66 % |
| Okres Brno-venkov | <div></div> | 79 % |
| Jihomoravský kraj | <div></div> | 81 % |
| Česko             | <div></div> | 78 % |
| Medián obcí       | <div></div> | 82 % |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

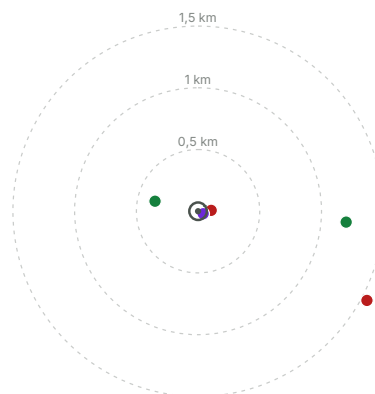
|     |                 |                                 |
|-----|-----------------|---------------------------------|
| ano | Veřejný vodovod | 87 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ano | Kanalizace      | 81 % domů napojeno (Česko 64 %) |
| ano | Plyn            | 87 % bytů napojeno (Česko 69 %) |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

## Nejbližší obchody a služby

|                                                                                                          |                        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|
|  ● Obchod s potravinami | Ferda                  | v obci |
|  ●                      | Smíšené zboží Chatrný  | v obci |
|  ●                      | D-1 Autopark           | 1,2 km |
|  ● Pošta                | Pošta Říčany u Brna    | v obci |
|  ●                      | Pošta Ostrovačice      | 1,5 km |
|  ● Knihovna             | Místní knihovna Říčany | v obci |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

79

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 3,3     | 1,9    | 2,1    | lepší než 80 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 3,3     | 3,2    | 3,2    | lepší než 43 % |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 12,8    | 7,6    | 9,2    | lepší než 62 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 1,9     | 2,5    | 3,6    | lepší než 32 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 4       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 7       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 1       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 5       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | 3,7 km  | 5,3 km | 2,7 km | lepší než 78 % |

## Památky

4 kulturní památky

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Boží muka                | objekt |
| Kostel sv. Petra a Pavla | objekt |
| Tvrz Žleb                | objekt |
| Zvonice                  | objekt |

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

**Sportovní a kulturní zázemí obce**

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| ne  | Kino                                  |
| ano | Kulturní dům (sál)                    |
| ne  | Tělocvična, sokolovna, sportovní hala |
| ano | Sportovní hřiště                      |
| ano | Dětské hřiště                         |
| ano | Koupaliště                            |
| ne  | Krytý bazén                           |

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

**Ubytování a cestovní ruch**

|                                |        |      |
|--------------------------------|--------|------|
| Hromadná ubytovací zařízení    | 4      | 2025 |
| Lůžka v ubytovacích zařízeních | 149    | 2025 |
| Hosté v ubytovacích zařízeních | 8 239  | 2025 |
| Přenocování hostů              | 14 696 | 2025 |
| Přenocování na obyvatele       | 6,8    | 2025 |

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

## OBLAST INDEXU

## Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

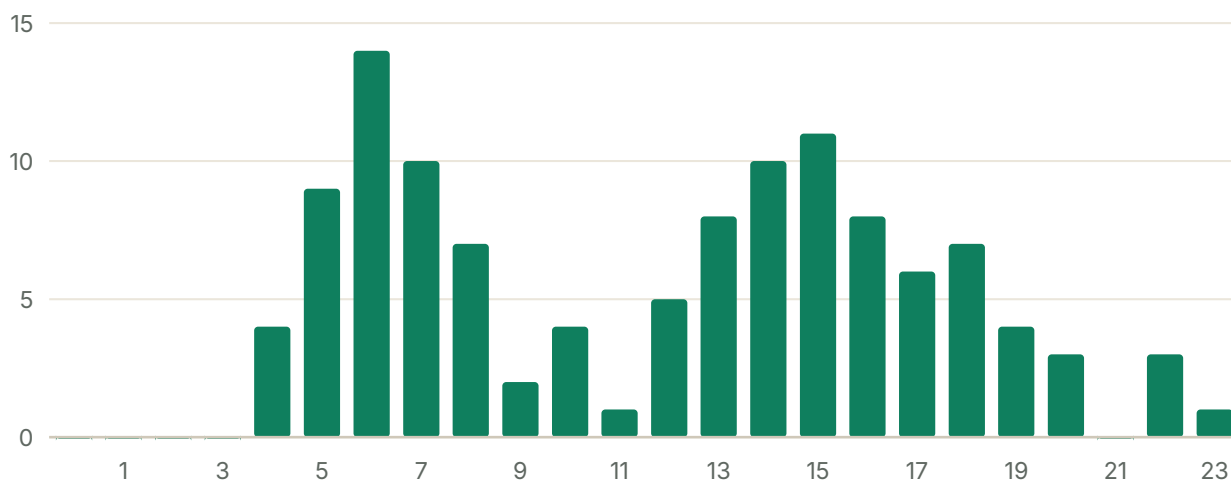
67

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA   | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 69 %      | 88 %   | 84 %   | lepší než 24 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 65,5 %    | 62,6 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 2         | –      | –      | lepší než 41 % |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 0         | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 117 spojů | –      | –      | lepší než 88 % |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 0 spojů   | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 4 min     | 14 min | 8 min  | lepší než 93 % |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 25 min    | 27 min | 36 min | lepší než 90 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 7         | 8      | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 2         | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 54        | 71     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 26,3 %    | 31,5 % | 30,9 % | lepší než 58 % |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 59,2 %    | 55,5 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | 4,0 km    | 2,1 km | 1,0 km | lepší než 36 % |

## Odjezdy během dne

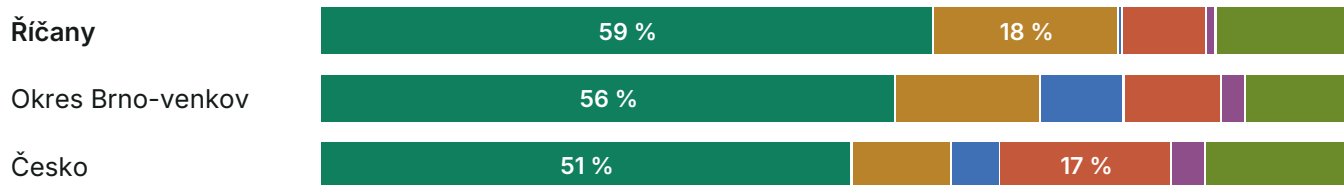
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

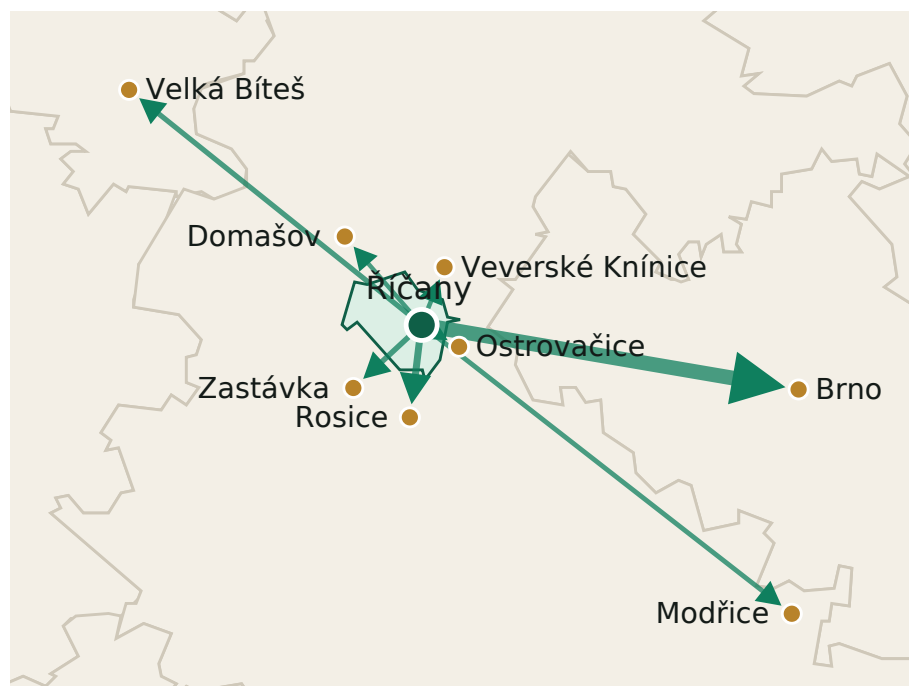


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 904 lidí, sem dojíždí 278. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

### Kam se odsud dojíždí

|                  |            |
|------------------|------------|
| Brno             | 539 (60 %) |
| Ostrovačice      | 92 (10 %)  |
| Rosice           | 66 (7 %)   |
| Zastávka         | 27 (3 %)   |
| Velká Bíteš      | 21 (2 %)   |
| Modřice          | 15 (2 %)   |
| Veverské Knínice | 12 (1 %)   |
| Domašov          | 9 (1 %)    |

### Odkud se sem dojíždí

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Rosice           | 35 (13 %) |
| Brno             | 33 (12 %) |
| Ostrovačice      | 28 (10 %) |
| Říčky            | 15 (5 %)  |
| Zastávka         | 15 (5 %)  |
| Veverské Knínice | 12 (4 %)  |
| Javůrek          | 11 (4 %)  |
| Domašov          | 10 (4 %)  |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

### 117 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 117

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| První spoj                     | 4:18   |
| Poslední spoj                  | 23:18  |
| Nejrychleji do ORP Rosice      | 4 min  |
| Nejrychleji do krajského města | 25 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

**69 %** adres: 520 z 754 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

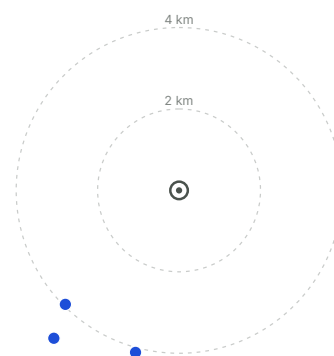
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

● Železniční  
stanice a  
zastávky

|   |                 |        |
|---|-----------------|--------|
| ● | Zastávka u Brna | 4,0 km |
| ● | Rosice u Brna   | 4,1 km |
| ● | Důl Ferdinand   | 4,8 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

# Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

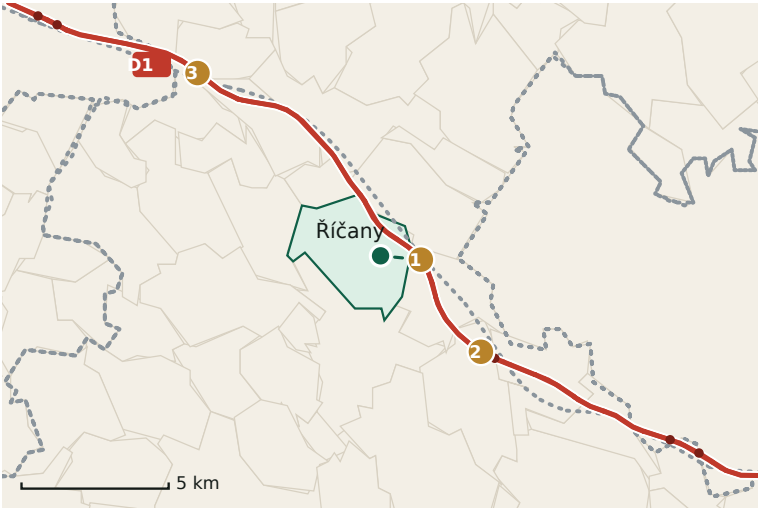
92

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 1        | –        | –        | –              |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 3,7 km   | 5,9 km   | 4,1 km   | lepší než 90 % |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 14,2 km  | 14,0 km  | 5,5 km   | lepší než 31 % |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 15,2 km  | 16,6 km  | 20,4 km  | lepší než 84 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 15,2 km  | 16,6 km  | 24,0 km  | lepší než 87 % |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 169,0 km | 180,1 km | 122,2 km | lepší než 24 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 1,4 km   | 6,6 km   | 9,7 km   | lepší než 95 % |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | v obci   | 2,4 km   | 1,6 km   | –              |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Ostrovačice, 1,4 km vzdušnou čarou od středu obce.



|               |        |
|---------------|--------|
| 1 Ostrovačice | 1,4 km |
| 2 Kývalka     | 4,7 km |
| 3 Devět křížů | 8,8 km |

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina I, 1,1 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 18 km; Plánovaná dálnice: D52, 30 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

# Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

42

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                      | 36,8 %      | 31,7 %      | 34,0 %      | lepší než 71 % |
| Koeficient ekologické stability<br>2025                 | 0,72        | 1,49        | 2,94        | lepší než 46 % |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026          | 0,0 %       | 1,5 %       | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětiletý průměr)<br>2024                 | 0,50 ng/m³  | 0,55 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 39 % |
| Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr)<br>2024             | 12,1 µg/m³  | 12,4 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 24 % |
| Oxid dusičitý NO <sub>2</sub> (pětiletý průměr)<br>2024 | 12,5 µg/m³  | 12,1 µg/m³  | 13,1 µg/m³  | lepší než 6 %  |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024       | 46 % limitu | 48 % limitu | 53 % limitu | lepší než 26 % |
| Nadmořská výška<br>2026                                 | 345 m       | 267 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětiletý průměr)<br>2024                    | 17,1 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 27 % |
| Parky<br>2026                                           | 7           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026                | 0           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026                     | 0           | –           | –           | –              |

## Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

|                   |             |        |
|-------------------|-------------|--------|
| Říčany            | <div></div> | 36,8 % |
| Obvod Rosice      | <div></div> | 45,1 % |
| Okres Brno-venkov | <div></div> | 31,7 % |
| Jihomoravský kraj | <div></div> | 28,1 % |
| Česko             | <div></div> | 34,0 % |
| Medián obcí       | <div></div> | 24,7 % |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

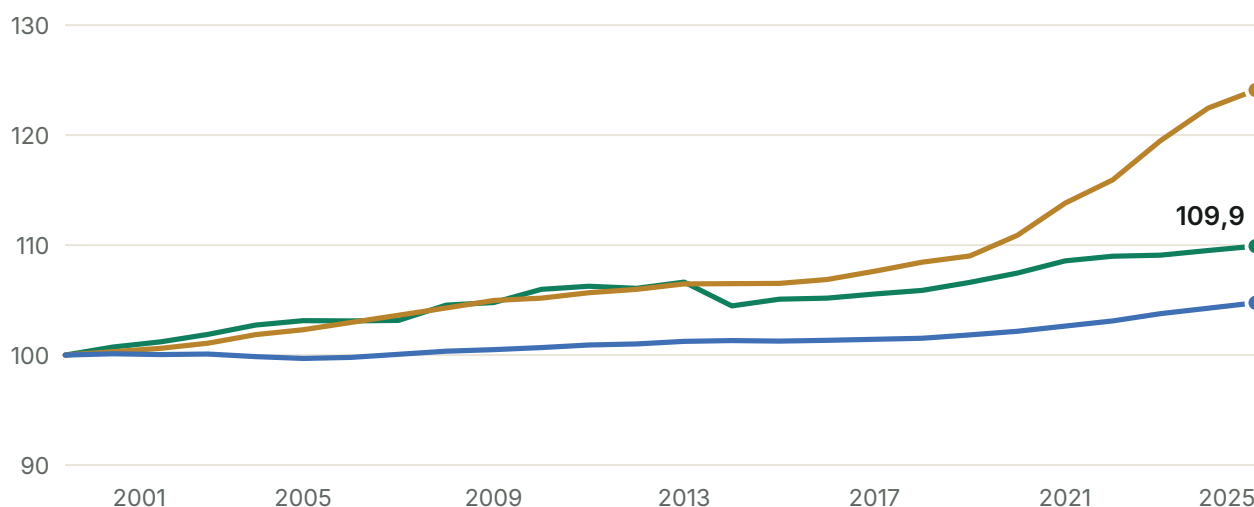


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Říčany Okres Brno-venkov Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

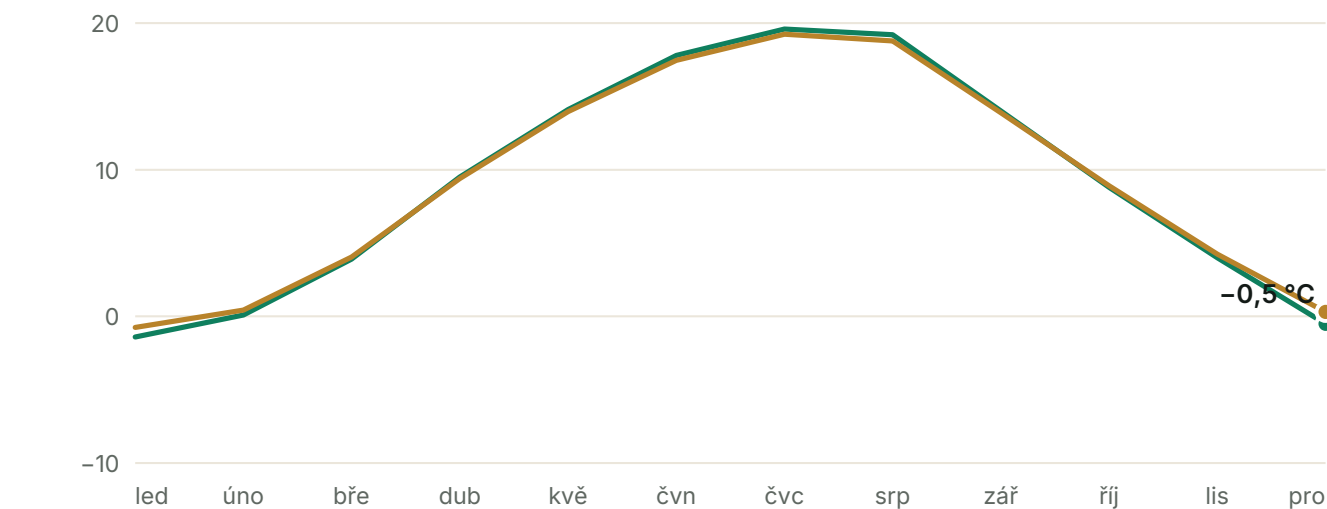
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 9,1 °C   | 9,5 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1 814 h  | 1 830 h  | 1 708 h  | lepší než 93 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 551 mm   | 541 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 2,5 m/s  | 2,5 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 155 dní  | 147 dní  | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 24 m/s   | 24 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 88 dní   | 87 dní   | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 14 dní   | 14 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 58 dní   | 63 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 15 dní   | 17 dní   | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 0,7 noci | 1,2 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 105 dní  | 100 dní  | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 45 dní   | 39 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 15 cm    | 13 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 123 dní  | 121 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 62 %     | 62 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 75 %     | 74 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 42 dní   | 39 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 1,3 °C   | 1,3 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 6,6 dne  | 7,1 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

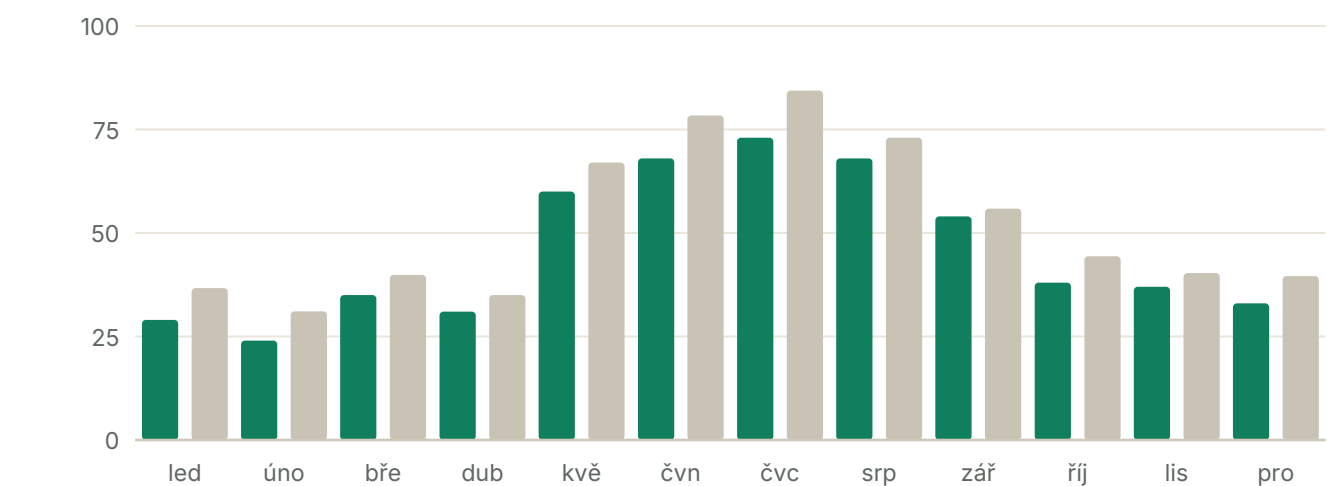


■ Říčany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

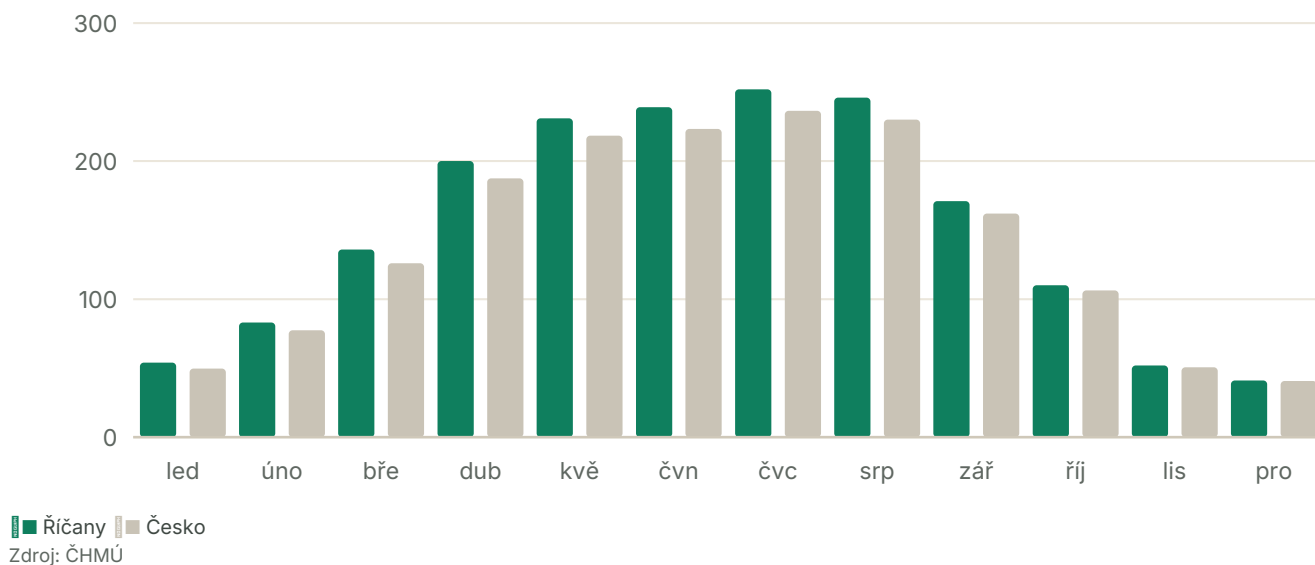


■ Říčany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

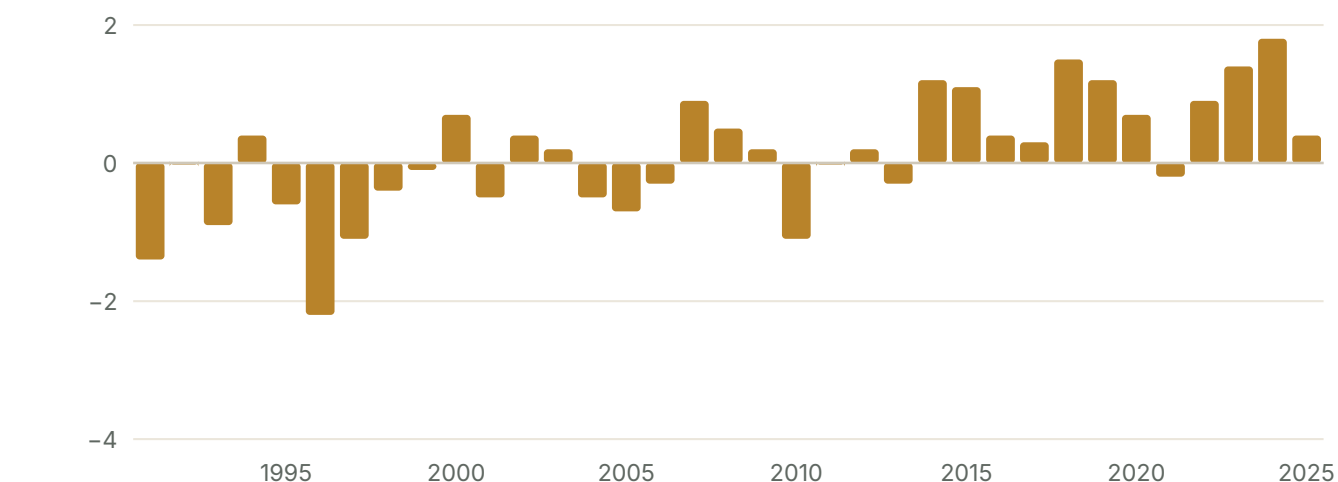
## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



## Teplota v jednotlivých letech

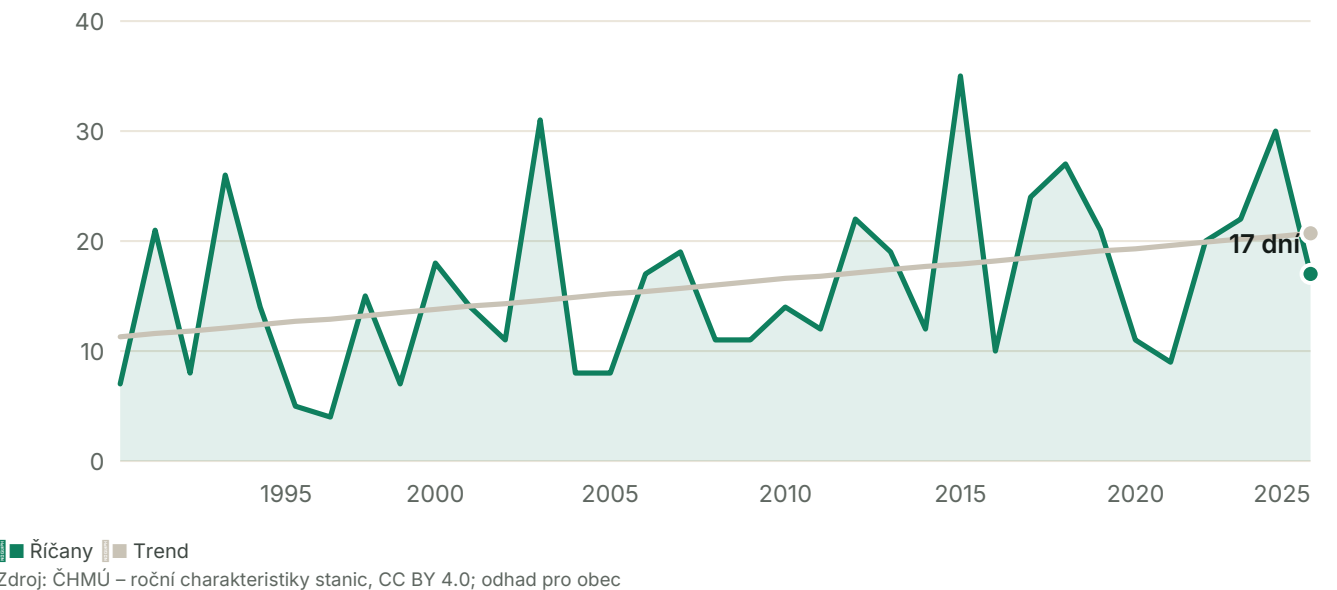
Odchylka průměrné teploty Říčan od průměru 1991–2020 (9,2 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

### Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,8 dne za 10 let



### Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 19.

|                                      | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota                     | 8,6       | 10,0      | +1,3 °C | 9,6      | 9,2              |
| Letní dny ( $\geq 25\text{ °C}$ )    | 53        | 69        | +17 dní | 62       | 58               |
| Tropické dny ( $\geq 30\text{ °C}$ ) | 13        | 19        | +7 dní  | 17       | 15               |
| Mrazové dny ( $< 0\text{ °C}$ )      | 115       | 97        | -18 dní | 100      | 106              |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

# Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

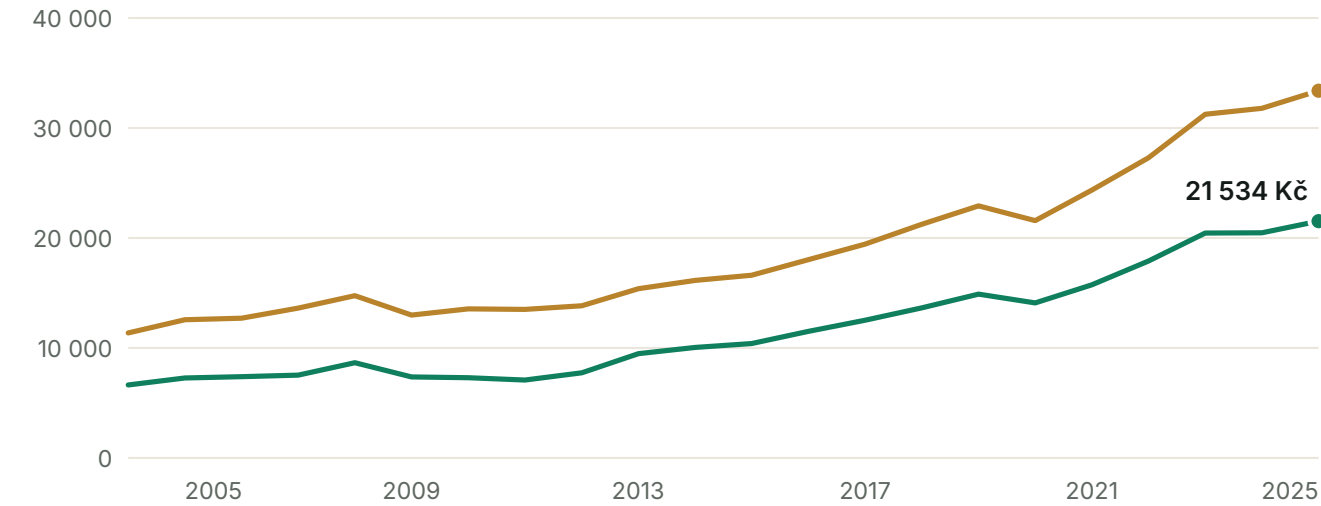
21

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 21 534 Kč | 25 012 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 33 565 Kč | 39 143 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 327       | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 19 965 Kč | 9 234 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 11 % |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 59 %      | 27 %      | 13 %      | lepší než 9 %  |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 16 738 Kč | 12 174 Kč | 11 761 Kč | lepší než 82 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 33,0 %    | 16,3 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | 6 377 Kč  | –2 224 Kč | 797 Kč    | –              |

## Daňové příjmy obce na obyvatele

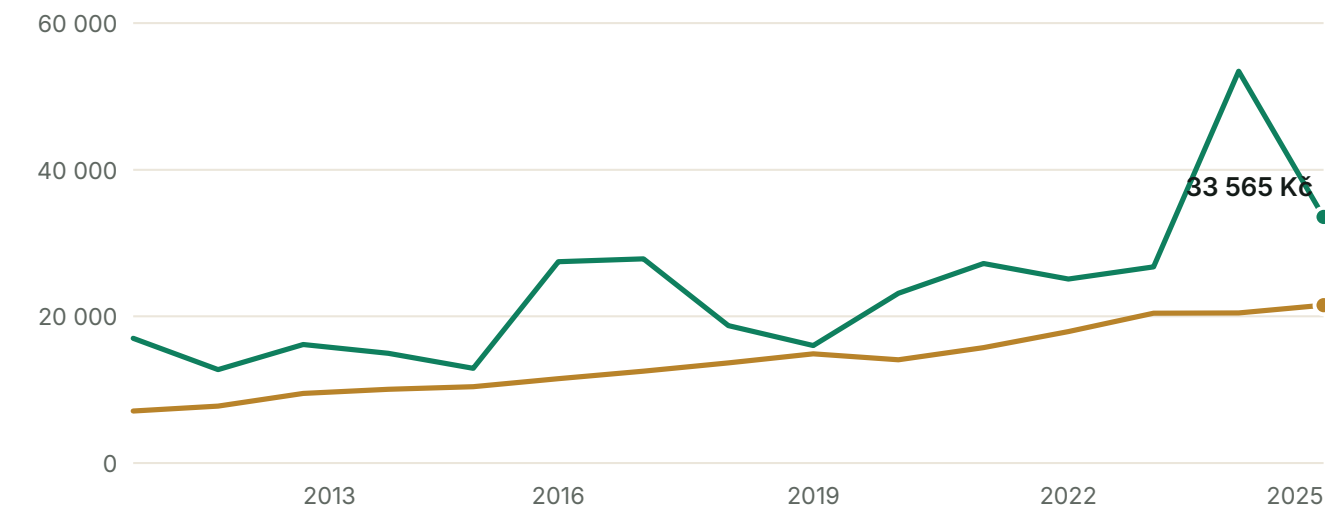
Kč na obyvatele a rok



■ Říčany ■ Česko  
Zdroj: ČSÚ

## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

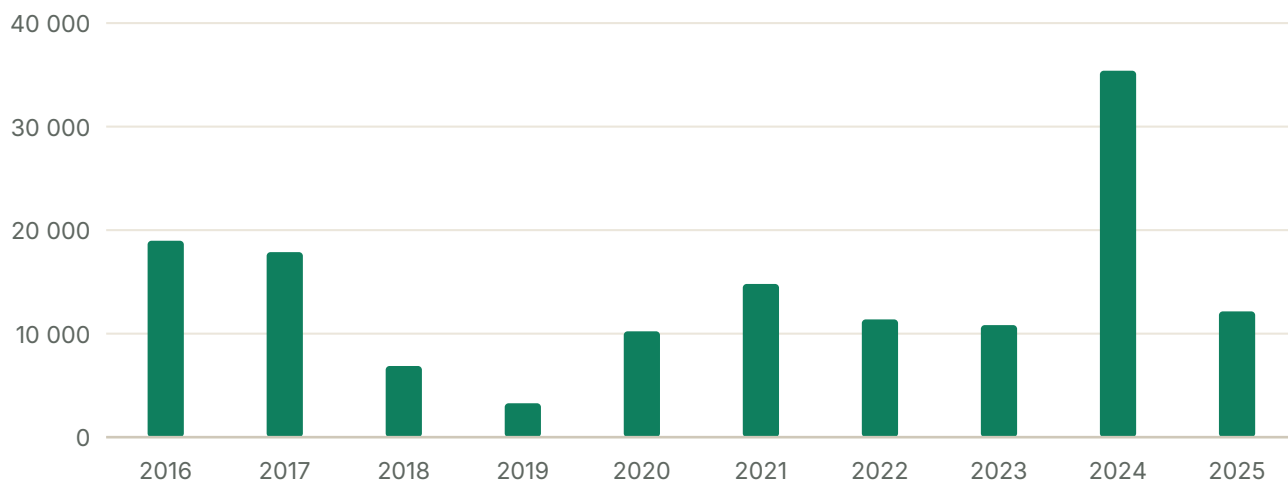
Říčany vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>33 565 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>35 967 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>21 534 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>24 782 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>16 738 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>10 979 Kč</b> |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>19 965 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>2 996 Kč</b>  |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

## Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

## Dluh obce na obyvatele

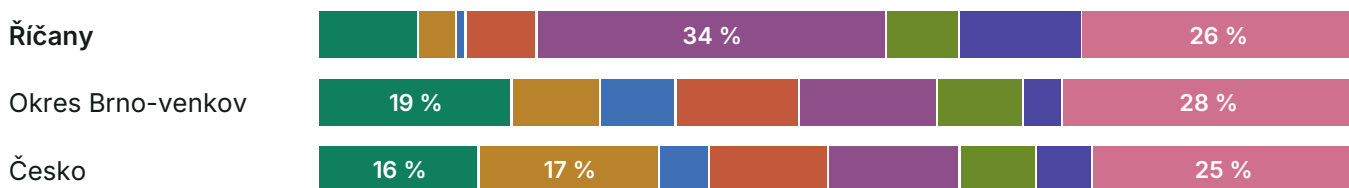
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

## Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství 
 ■ Doprava a silnice 
 ■ Voda a kanalizace 
 ■ Kultura, sport a volný čas 
 ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj 
 ■ Odpady, zeleň a životní prostředí 
 ■ Sociální služby a zdravotnictví 
 ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

## Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024    | 2025   |
|------------------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|
| Příjmy           | 44 545 | 55 943 | 57 587 | 62 028 | 83 977  | 85 995 |
| Výdaje           | 48 426 | 56 792 | 53 057 | 57 250 | 114 483 | 72 265 |
| Saldo            | -3 881 | -849   | 4 530  | 4 778  | -30 506 | 13 730 |
| z toho investice | 21 406 | 30 889 | 24 062 | 23 192 | 75 878  | 26 169 |
| Přijaté dotace   | 7 858  | 11 353 | 4 549  | 8 248  | 10 274  | 28 392 |
| Dluh k 31. 12.   | 22 038 | 25 635 | 22 141 | 23 036 | 48 639  | 42 984 |

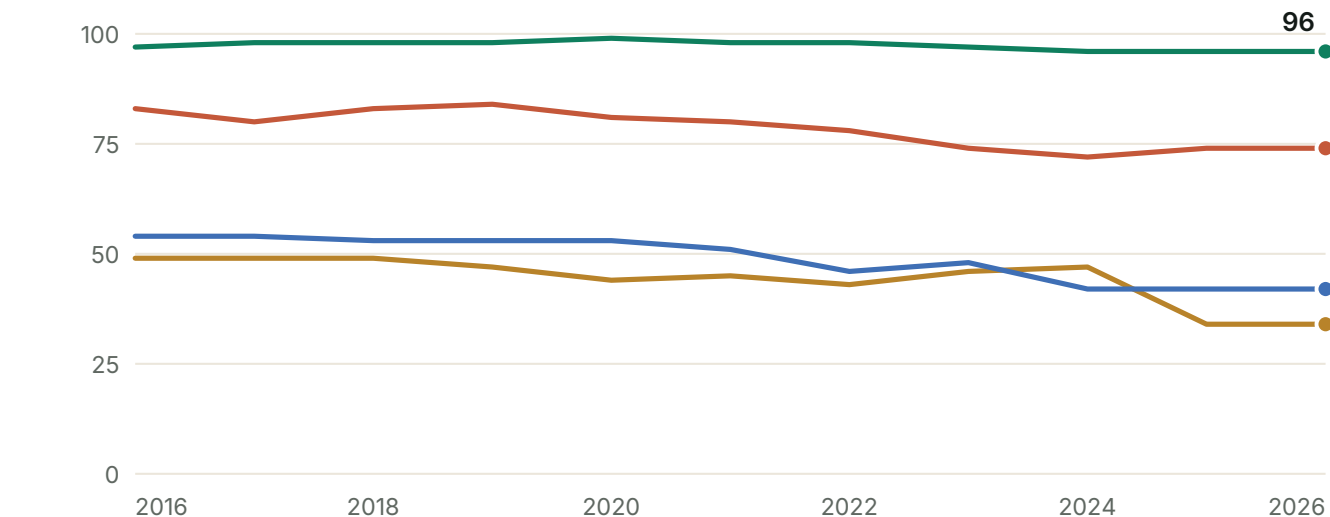
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bezpečnost ■ Příroda ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 98 na 96 bodů, v pořadí obcí Česka o 129 míst níž.

|                             | 2021 | 2026 | ZMĚNA      |
|-----------------------------|------|------|------------|
| <b>Index místa k životu</b> | 98   | 96   | <b>-2</b>  |
| Dostupnost bydlení          | 4    | 2    | <b>-2</b>  |
| Rozvoj obce                 | 76   | 75   | <b>-1</b>  |
| Práce a příjmy              | 83   | 80   | <b>-3</b>  |
| Bezpečnost                  | 45   | 34   | <b>-11</b> |
| Rizika prostředí            | 82   | 82   | <b>0</b>   |
| Zdraví                      | 94   | 89   | <b>-5</b>  |
| Vzdělání                    | 98   | 98   | <b>0</b>   |
| Služby a vybavenost         | 88   | 88   | <b>0</b>   |
| Volný čas a kultura         | 79   | 79   | <b>0</b>   |
| Veřejná doprava             | 67   | 67   | <b>0</b>   |
| Poloha a dostupnost         | 92   | 92   | <b>0</b>   |
| Příroda a ovzduší           | 51   | 42   | <b>-9</b>  |
| Hospodaření obce            | 17   | 21   | <b>+4</b>  |
| Obyvatelé a komunita        | 80   | 74   | <b>-6</b>  |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

OKOLÍ

Nejbližší obce

| OBEC             | OKRES       | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|------------------|-------------|------------|----------|-------|
| Ostrovačice      | Brno-venkov | 1,7 km     | 849      | 98    |
| Veverské Knínice | Brno-venkov | 2,5 km     | 975      | 95    |
| Říčky            | Brno-venkov | 3,2 km     | 445      | 83    |
| Zastávka         | Brno-venkov | 3,7 km     | 2 483    | 66    |
| Rosice           | Brno-venkov | 3,7 km     | 6 825    | 95    |
| Hvozdec          | Brno-venkov | 4,3 km     | 350      | 68    |
| Litostrov        | Brno-venkov | 4,6 km     | 131      | 73    |
| Domašov          | Brno-venkov | 4,7 km     | 720      | 91    |
| Tetčice          | Brno-venkov | 5,0 km     | 1 156    | 98    |
| Babice u Rosic   | Brno-venkov | 5,1 km     | 798      | 94    |

Pokud se vám líbí Říčany, podívejte se i na...

| OBEC        | OKRES          | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|-------------|----------------|----------|-------|-------|
| Troubsko    | Brno-venkov    | 2 394    | 85 %  | 94    |
| Drásov      | Brno-venkov    | 2 101    | 85 %  | 99    |
| Lelekovice  | Brno-venkov    | 2 009    | 85 %  | 100   |
| Syrovice    | Brno-venkov    | 2 126    | 82 %  | 94    |
| Ořechov     | Brno-venkov    | 2 936    | 82 %  | 79    |
| Velký Týnec | Olomouc        | 3 211    | 88 %  | 96    |
| Průhonice   | Praha-západ    | 2 867    | 85 %  | 98    |
| Nupaky      | Praha-východ   | 2 080    | 85 %  | 97    |
| Kněžmost    | Mladá Boleslav | 2 346    | 85 %  | 93    |
| Sviadnov    | Frýdek-Místek  | 2 252    | 84 %  | 95    |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Říčany?

K 31. 12. 2025 žilo v Říčanech 2 153 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Říčany dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Říčany 96 bodů ze 100 a jsou 249. z 6 254 obcí v Česku a 30. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost v Říčanech?**

Podíl nezaměstnaných osob v Říčanech byl 3,28 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Jsou Říčany bezpečné místo?**

V Říčanech se ročně eviduje v průměru 5,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Říčan do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 15,2 km do krajského města a 169,0 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Říčan?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 12,6 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška v Říčanech?**

Říčany leží v nadmořské výšce 345 m.

**O OBCI**

Říčany jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Rozkládají se v Boskovické brázdě v katastrálním území Říčany u Brna, asi dvacet kilometrů západně od Brna. Obcí protéká Říčanský potok, někdy označován jako Říčka. Žije zde přibližně 2 100 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Říčany \(okres Brno-venkov\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Říčany_(okres_Brno-venkov)))

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/ricany-brno-venkov](http://www.kdezit.cz/obec/ricany-brno-venkov)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).