



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES PRAHA-VÝCHOD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Říčany

Život v Říčanech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

99 / 100

75. místo z 6 254 obcí
13. místo v kraji
lepší než 99 % obcí Česka

OBYVATEL
17 314

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,9 let

ROZLOHA
25,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
341 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Říčany v kostce

Říčany jsou město v okrese Praha-východ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 341 m. Na konci roku 2025 zde žilo 17 314 obyvatel, o 15 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,9 roku, tedy o 2,4 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 99 bodů ze 100 – lépe než 99 % obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře dostupnost bydlení.

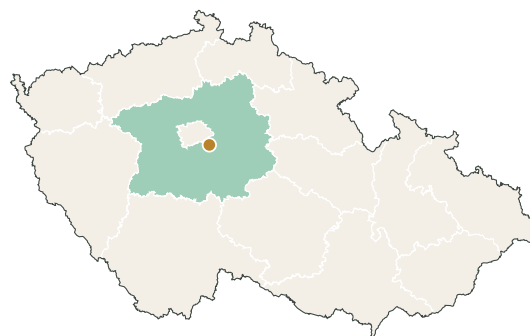
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

99 / 100

75. z 6 254 obcí · 13. v kraji

Dostupnost bydlení		0
Rozvoj obce		81
Práce a příjmy		97
Bezpečnost		6
Rizika prostředí		18
Zdraví		100
Vzdělání		99
Služby a vybavenost		99
Volný čas a kultura		74
Veřejná doprava		100
Poloha a dostupnost		96
Příroda a ovzduší		33
Hospodaření obce		59
Obyvatelé a komunita		84

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Lukáš Kalista, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

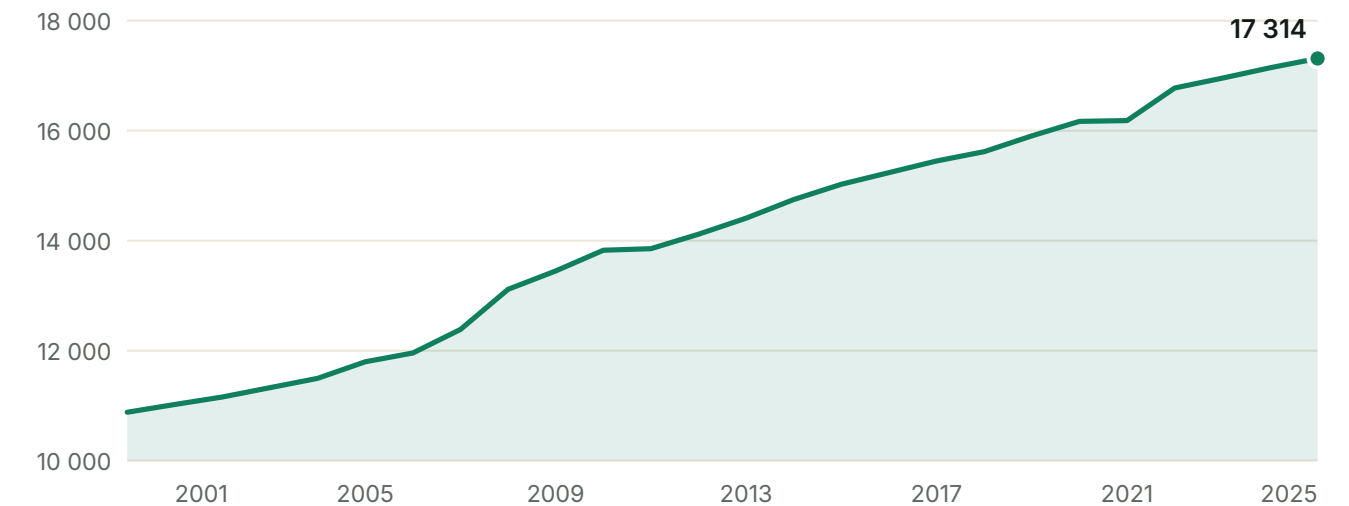
84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	17 314	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,9 roku	39,7 roku	43,3 roku	lepší než 84 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,5 %	19,2 %	15,1 %	lepší než 85 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,0 %	15,2 %	20,8 %	lepší než 76 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–0,9	1,1	–2,4	lepší než 61 %
Podíl vysokoškoláků 2021	28,5 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 99 %
Volební účast 2025	76,2 %	75,6 %	68,9 %	lepší než 74 %
Účast v komunálních volbách 2022	51,1 %	49,9 %	46,1 %	lepší než 30 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	5,7 %	7,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	27 775	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

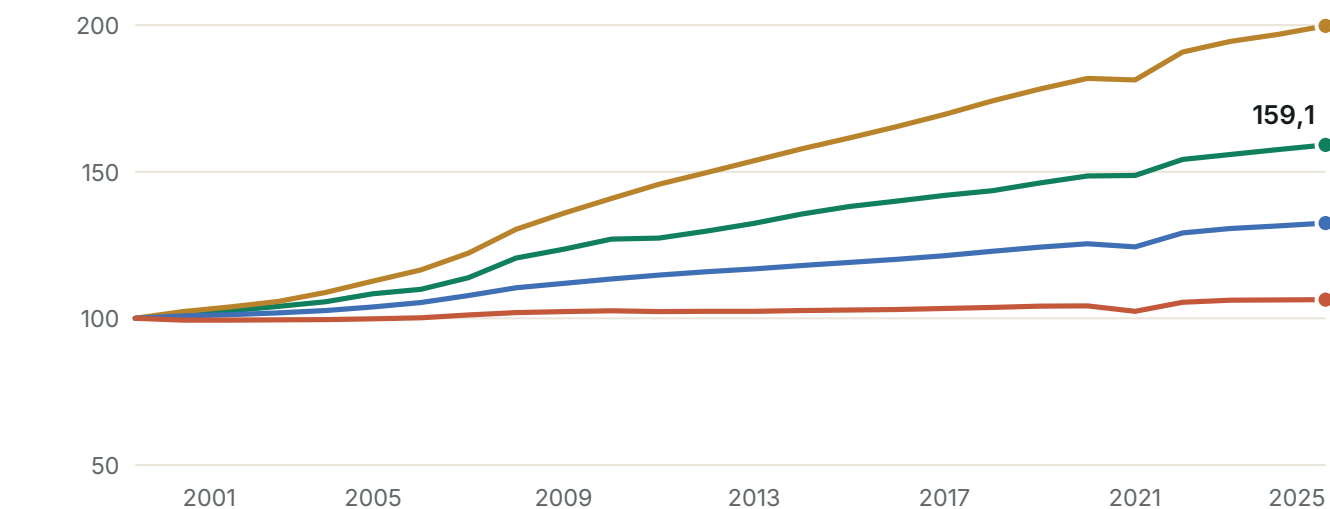
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

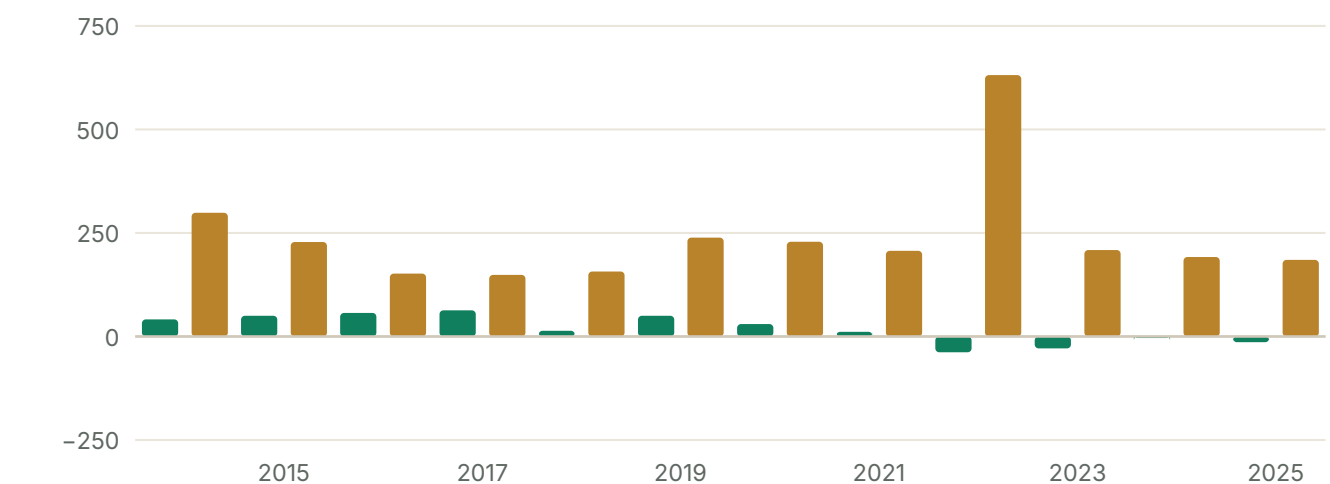


■ Říčany ■ Okres Praha-východ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

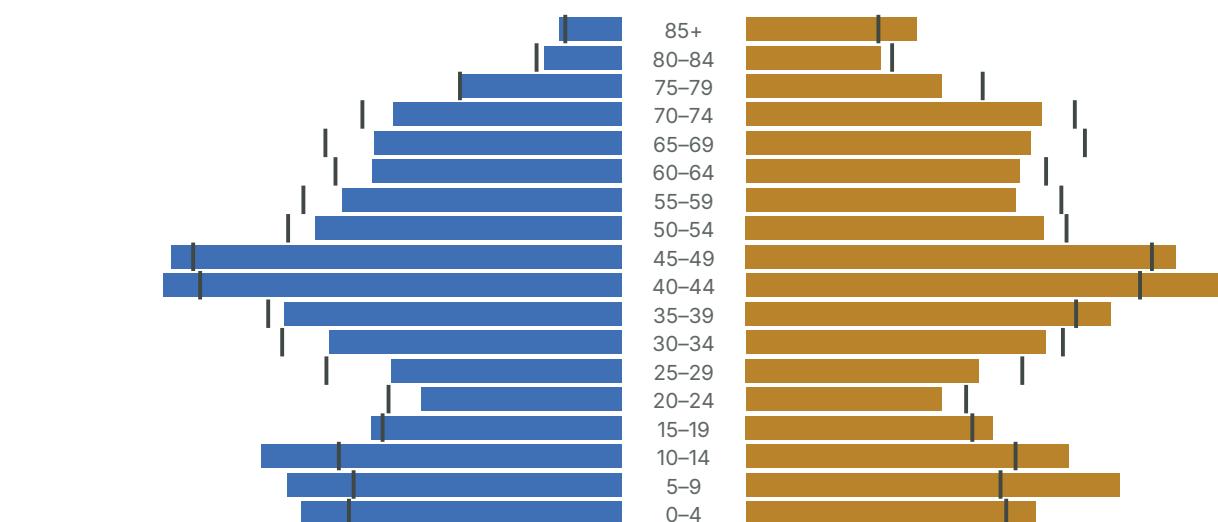
Říčany	18,5 %	63,5 %	18,0 %
Okres Praha-východ	19,2 %	65,6 %	15,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

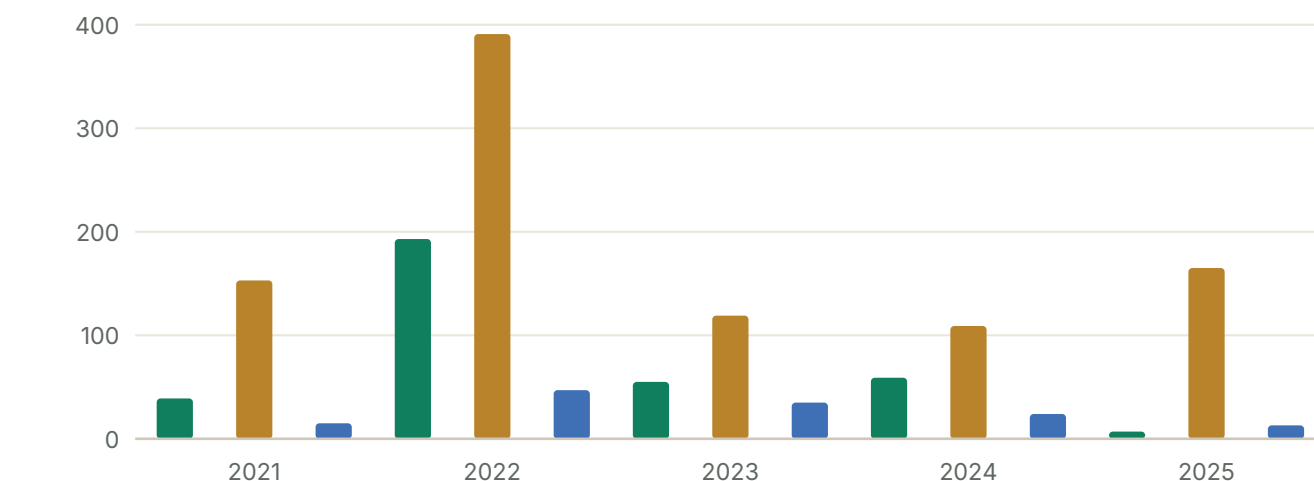


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

21 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 8 z 21 · účast 51,1 % (sněmovní 2025: 76,2 %)

Klidné město

ZMĚNA PRO ŘÍČANY – STAN

SPOLU

Unie pro sport a zdraví Říčany

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

10 mandátů	45,3 %
6 mandátů	29,3 %
3 mandáty	14,6 %
2 mandáty	10,9 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 353 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (20,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	69 757 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	99 613 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	338 Kč/m ²	299 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 0 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	66 219 Kč/m ²	59 823 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 0 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	95 088 Kč/m ²	94 537 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,8 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 2 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	18 236 Kč	16 121 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	398 Kč/m ²	347 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	37 %	33 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Říčany		66 219 Kč/m ²
Obvod Říčany		58 654 Kč/m ²
Okres Praha-východ		59 823 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

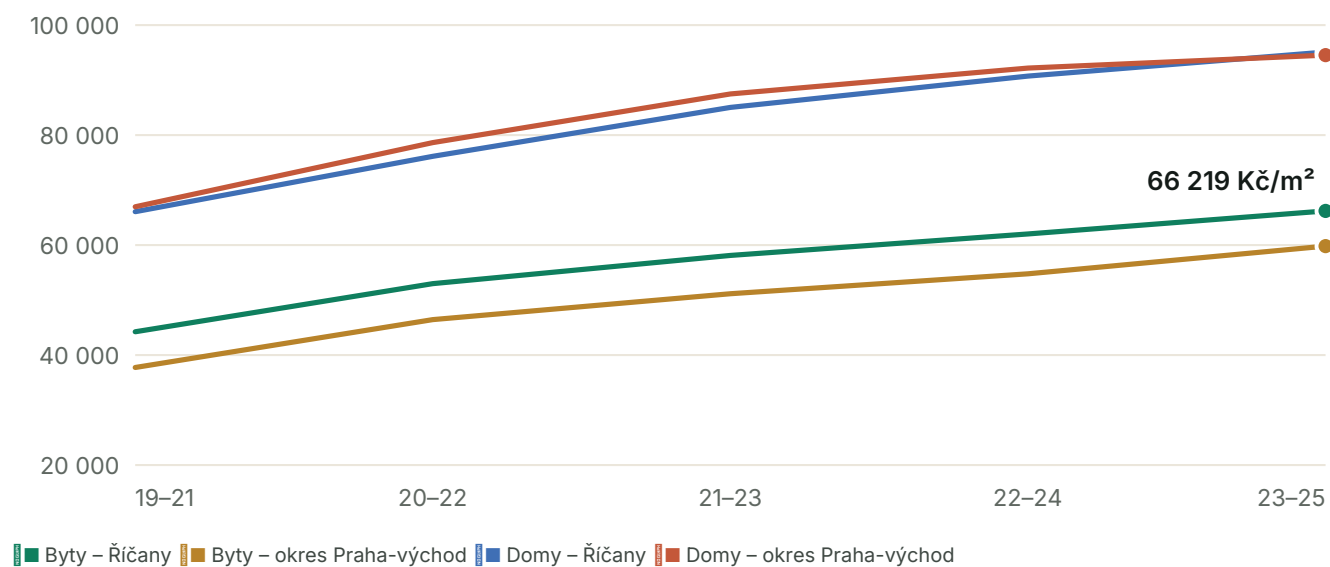
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Říčany		95 088 Kč/m²
Obvod Říčany		94 078 Kč/m ²
Okres Praha-východ		94 537 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

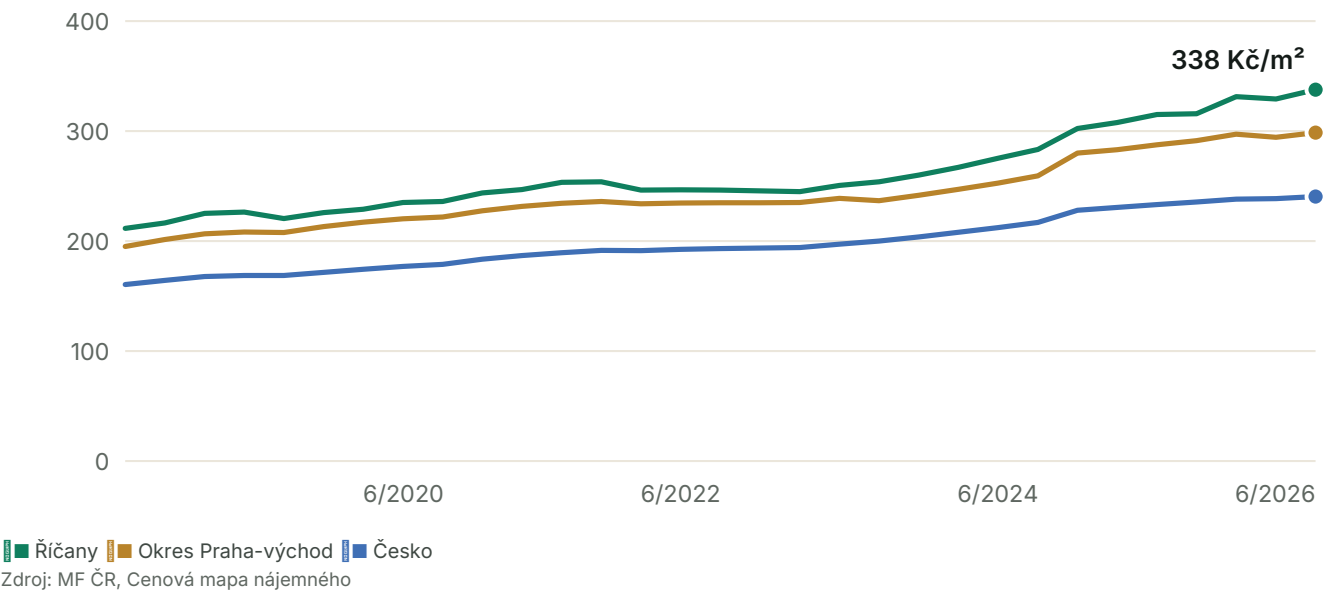
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Říčany		338 Kč/m²
Obvod Říčany		298 Kč/m ²
Okres Praha-východ		299 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-východ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	82	52 491	91 819
2 000–9 999 obyvatel	25	61 886	96 353
10 000–49 999 obyvatel	3	66 219	95 088
Okres celkem	110	62 073	94 065

Tučně skupina obce (10 000–49 999 obyvatel, v okrese 2 další obce).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 5/5 (přes 150 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	404	14 100 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	338	18 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	279	19 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	260	22 100 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 308 a 371 Kč/m².

Katastrální území (Kč/m ²)	1+kk	2+kk	3+kk	4+	Pokrytí
Říčany u Prahy	407	344	289	252	5/5
Voděrádky	414	338	274	265	1/5
Kuří u Říčan	409	336	261	268	1/5
Jažlovice	394	335	286	253	1/5
Pacov u Říčan	396	327	267	277	1/5
Strašín u Říčan	381	327	285	297	1/5
Říčany-Radošovice	382	326	260	269	3/5

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

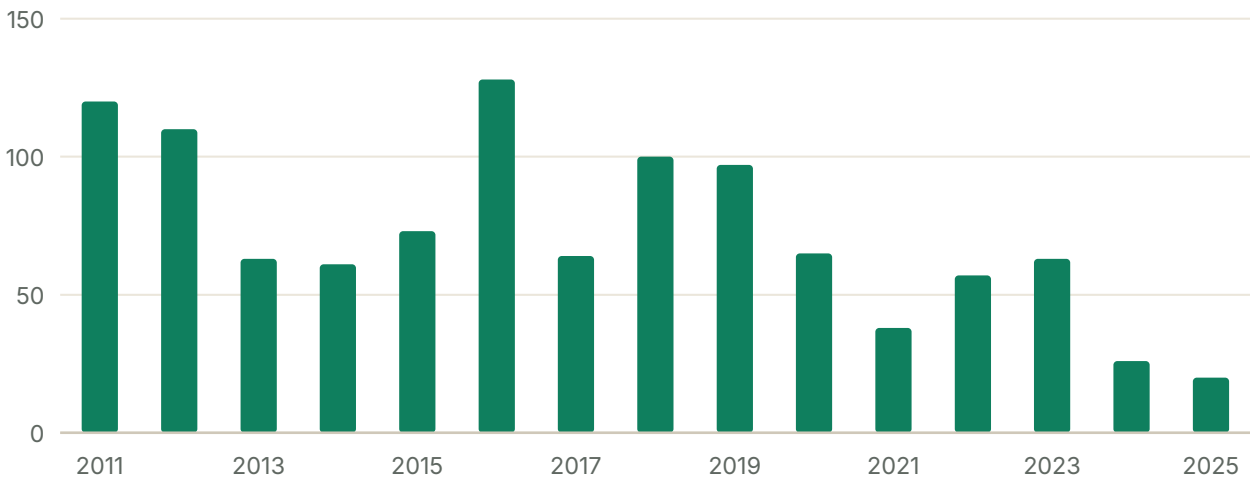
81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	15,2 %	23,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	16,4	21,2	10,1	lepší než 78 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	20,4	28,0	9,1	lepší než 71 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	38,0	64,5	30,8	lepší než 68 %
Dokončené byty za 10 let 2025	658	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	65,0 %	73,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	72,3 %	77,7 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	16,4 %	11,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	34,1 %	46,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	4,6 %	11,3 %	14,9 %	lepší než 98 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

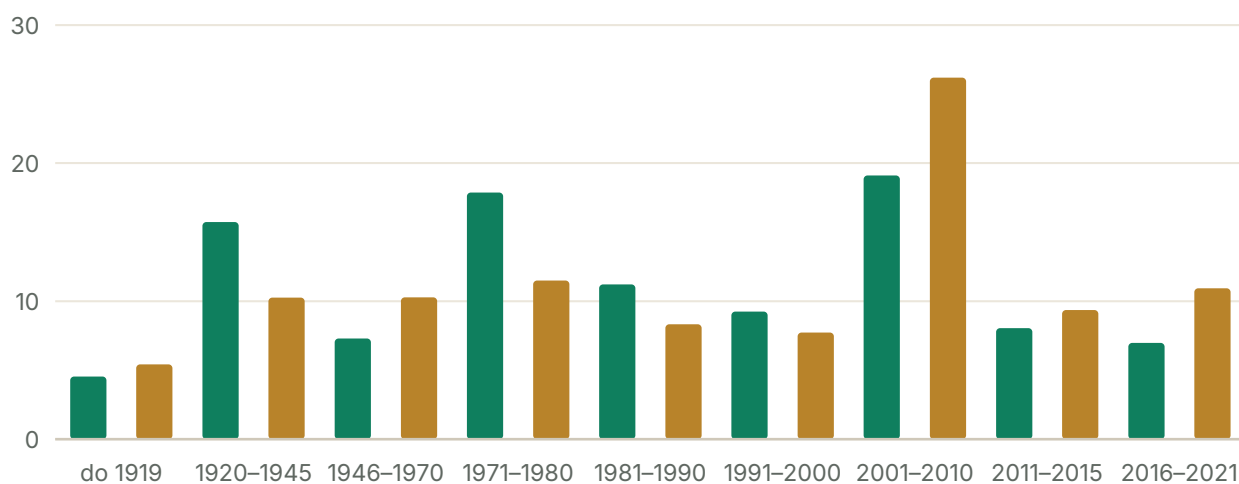
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

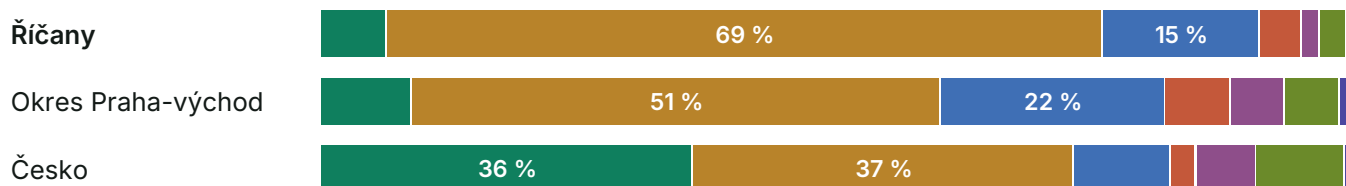


■ Říčany ■ Okres Praha-východ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

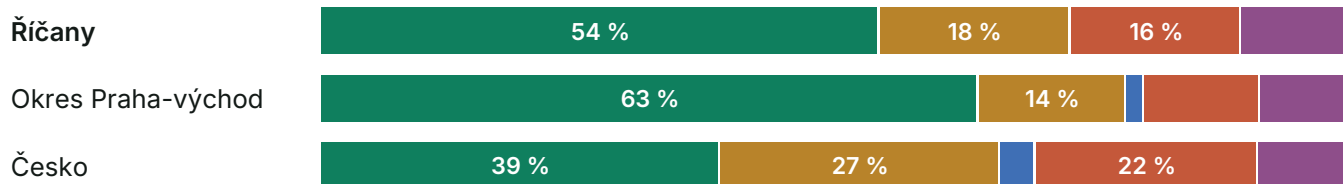


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

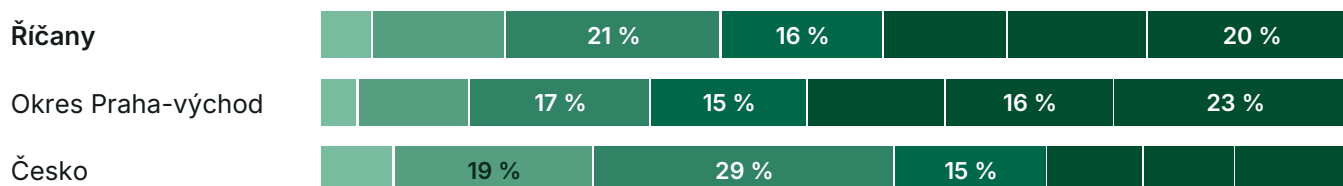


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

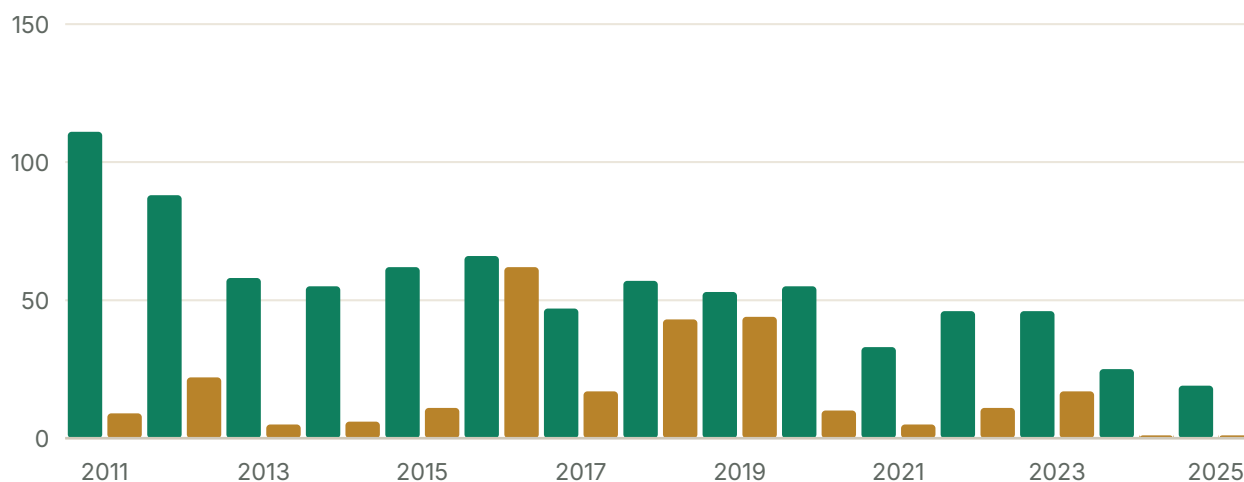


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

480 · 9 % adres

Neobydlené byty (2021)

831 · 12 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

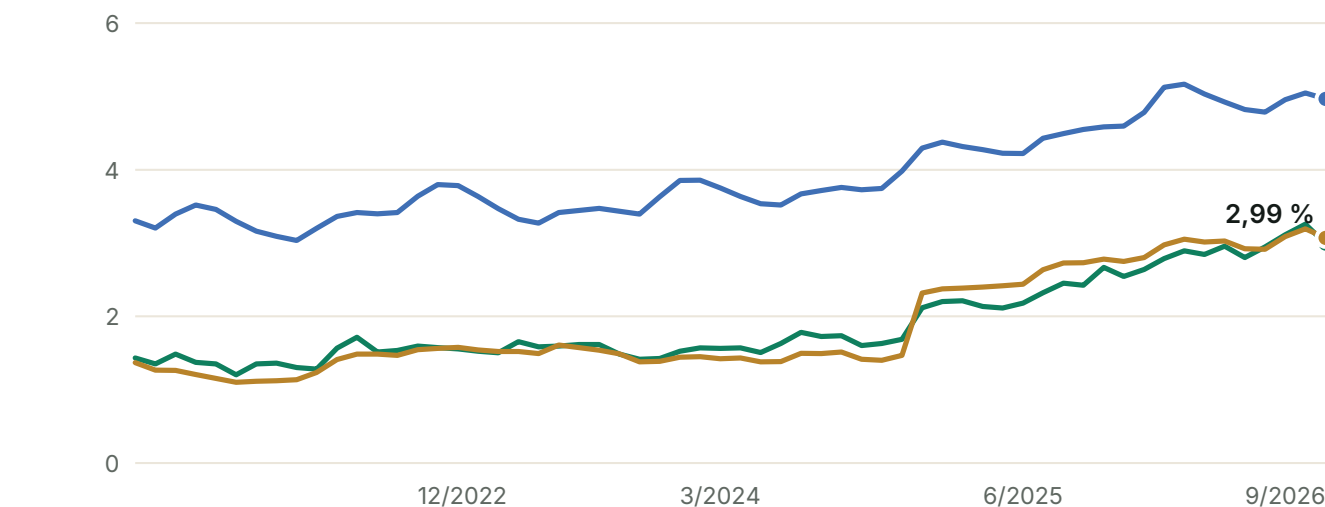
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

97
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,99 %	3,07 %	4,97 %	lepší než 78 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	329	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	326	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	207	185	163	lepší než 95 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,12 %	3,36 %	6,20 %	lepší než 60 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,63×	0,79×	1,00×	lepší než 95 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 268 780 Kč	1 640 126 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,31	4,53	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	9,9	6,2	7,7	lepší než 91 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	171	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	38	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 712 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Říčany ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Říčany		207
Obvod Říčany		197
Okres Praha-východ		185
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

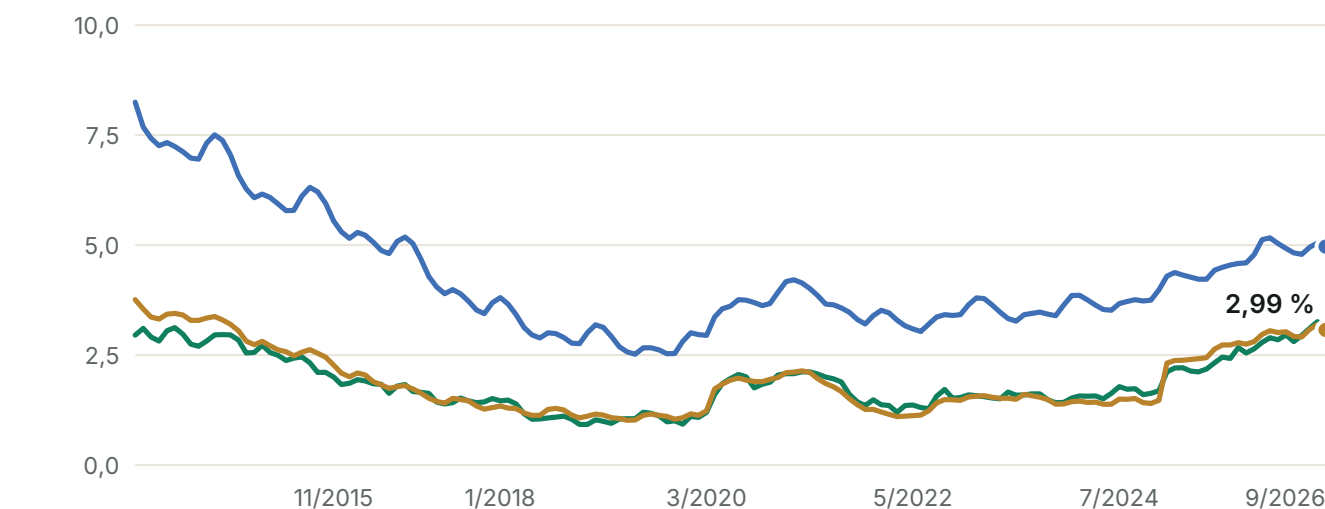
% obyvatel starších 15 let, 2026

Říčany		3,12 %
Obvod Říčany		2,97 %
Okres Praha-východ		3,36 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

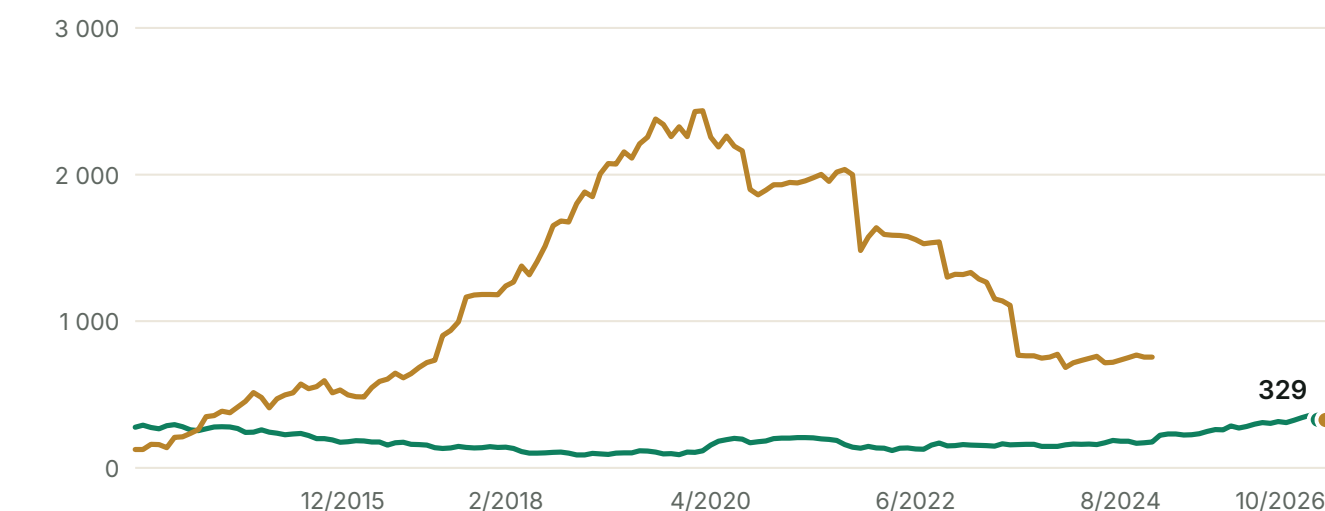


■ Říčany ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

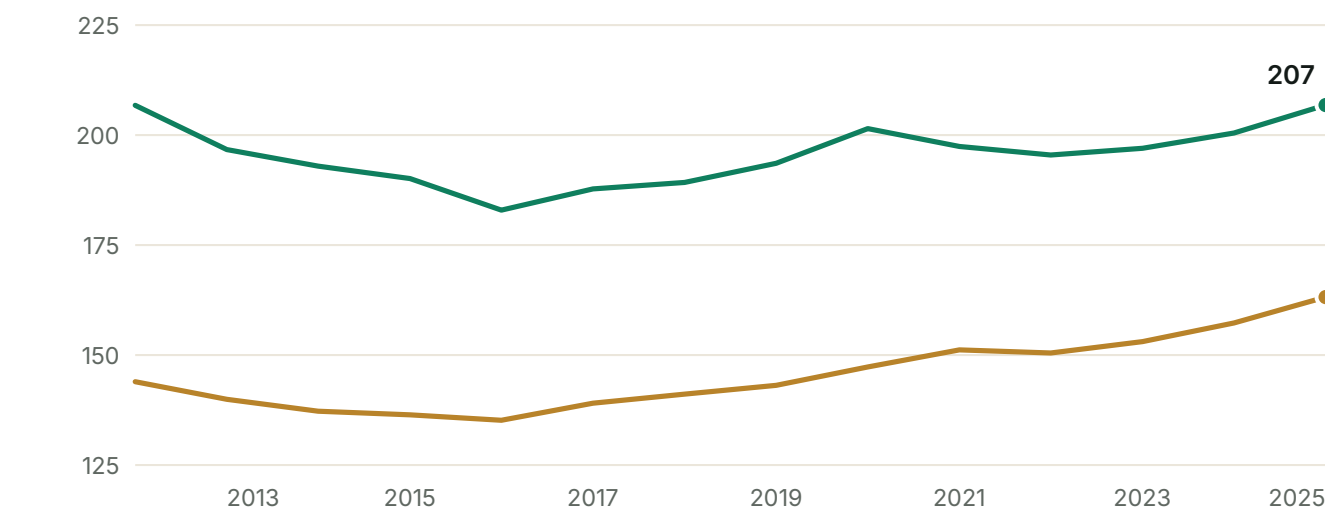
Říčany		21,1 %	27,3 %	27,7 %		
Okres Praha-východ		21,6 %	27,0 %	23,5 %	14,4 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

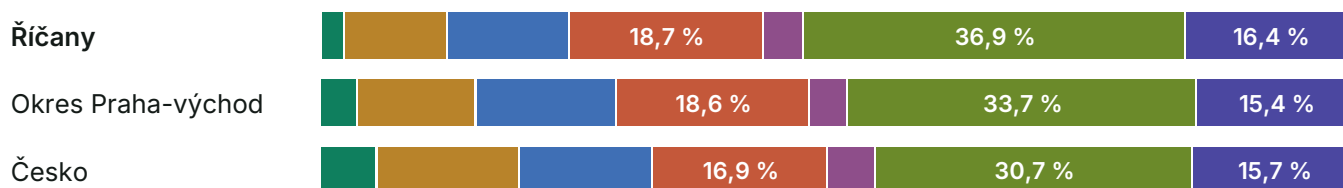


■ Říčany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 1,6× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací 7 187

Vyjíždějí odsud za prací 4 406

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	12,5	9,7	12,9	lepší než 12 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,81	0,68	1,06	lepší než 25 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,9	6,5	9,1	lepší než 10 %
Trestné činy 2025	234	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	104	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,44	0,38	0,44	lepší než 22 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,54	0,36	0,29	lepší než 12 %
Přestupky 2025	8 688	–	–	–

Trestné činy

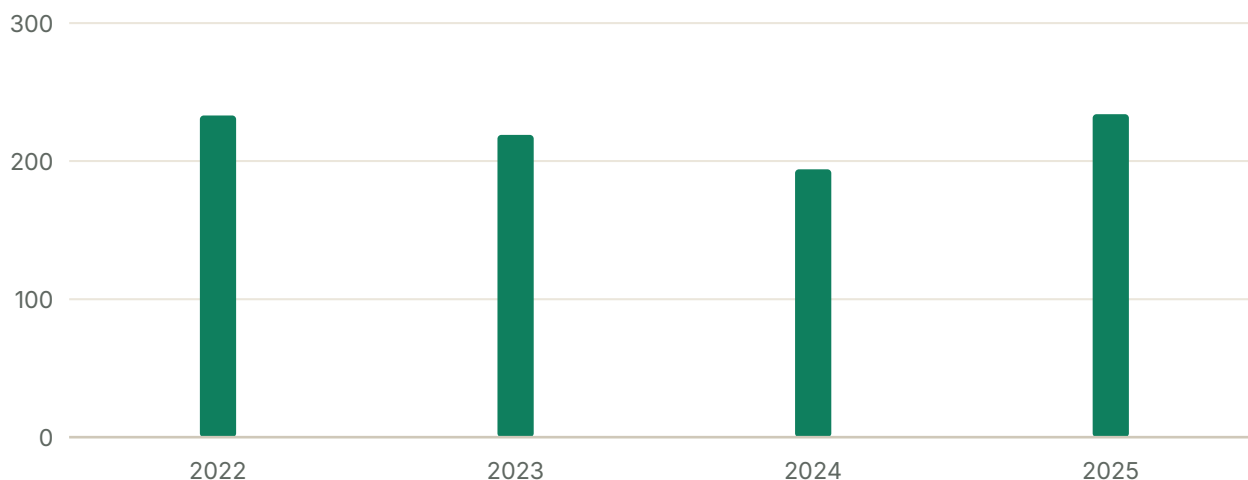
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Říčany		12,5
Obvod Říčany		10,6
Okres Praha-východ		9,7
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

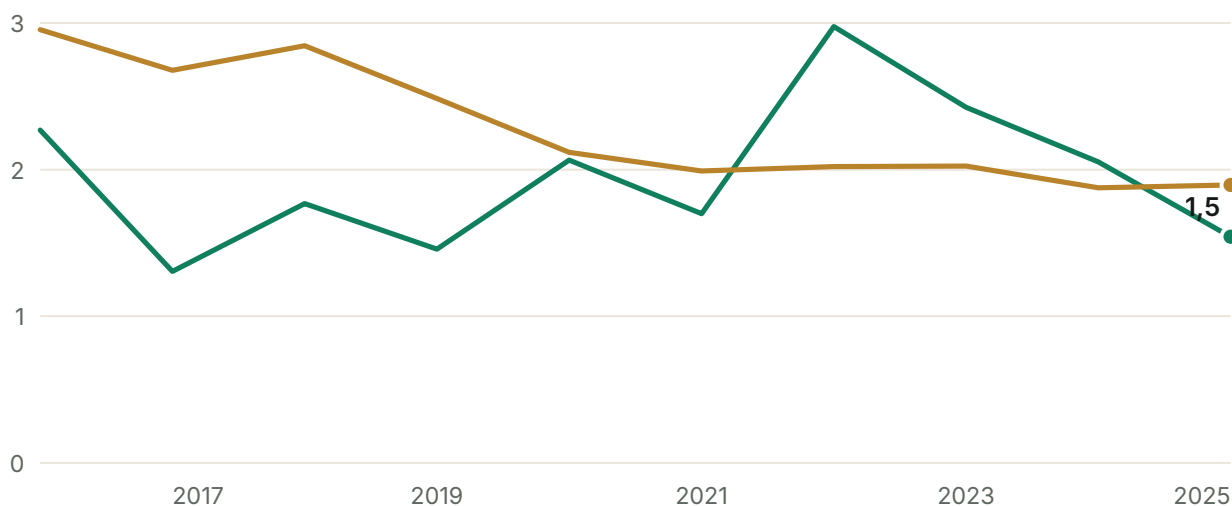
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

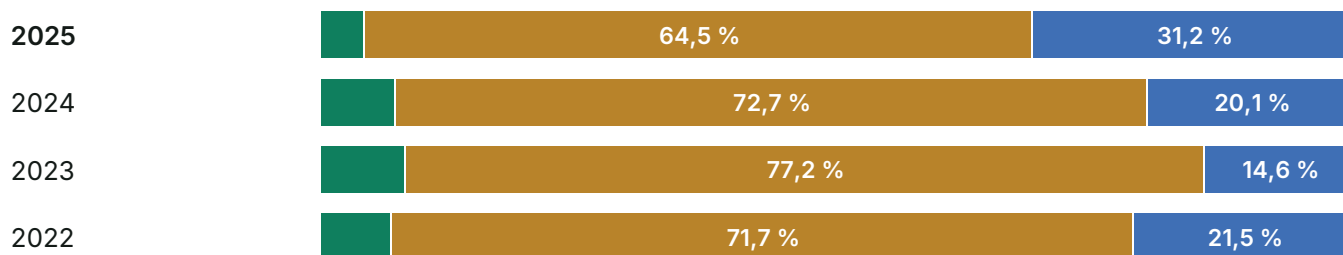
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-východ	104
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

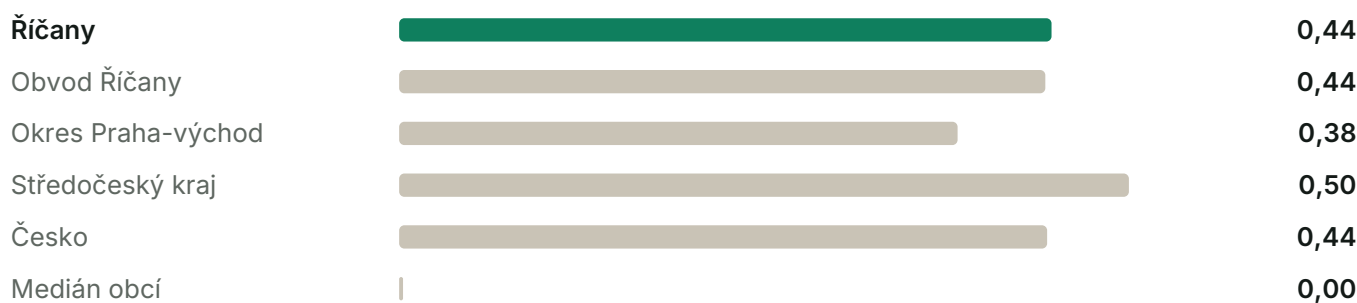


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

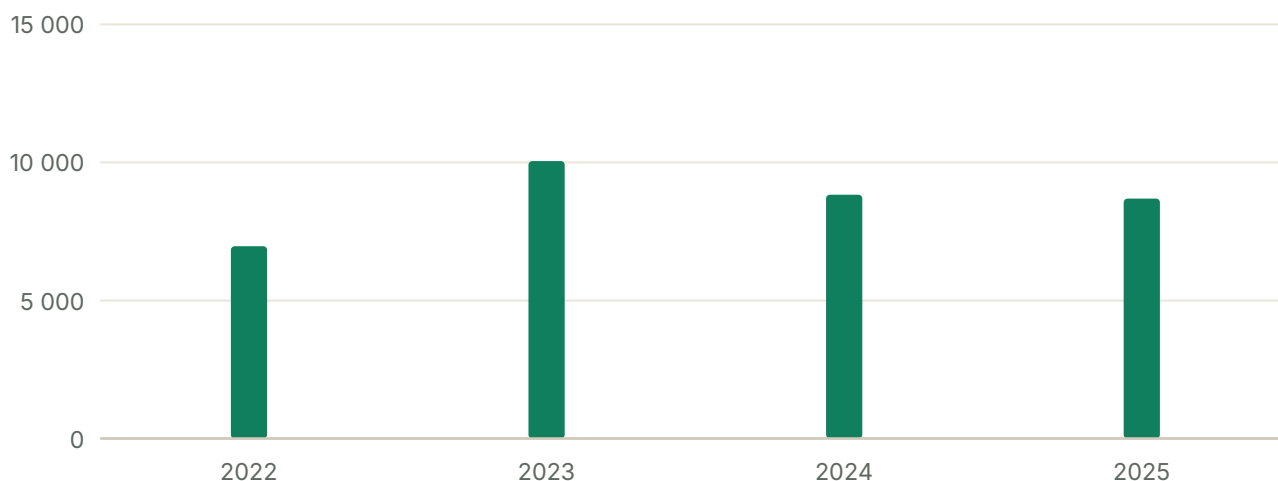
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,1 %	2,1 %	4,6 %	lepší než 44 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	4,5 %	25,3 %	7,8 %	lepší než 15 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	32	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,1 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	31 km	24 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

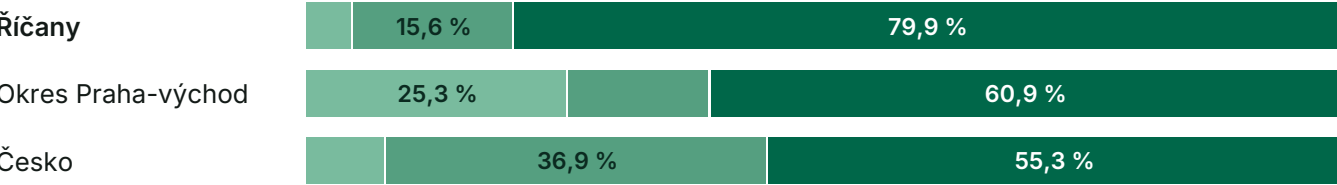
% adresních míst, 2026

Říčany		0,1 %
Obvod Říčany		0,8 %
Okres Praha-východ		2,1 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	6 adres	0,1 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (80 % adres), vysoký index u 4,5 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Zoeller 9e.7 Výroba zdvihacích a manipulačních zařízení, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30...	v obci
Sběrna a úprava bioodpadů a stavebních odpadů Modletice Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	4,3 km
AHV Svojšovice (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	4,4 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

100
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,7 roku	80,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,3 roku	77,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,2 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	10	–	–	–
Lékárny 2026	10	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	4	–	–	–
Zubní lékaři 2026	11	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	3	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	1	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	4	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	265	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	84,9	30,6	28,1	lepší než 96 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,8 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,5 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,4 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	v obci	7,0 km	6,5 km	lepší než 99 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

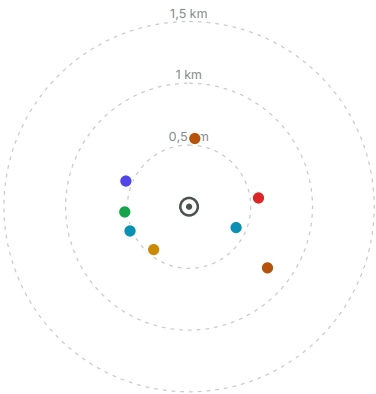
Obvod Říčany		80,7 roku
Okres Praha-východ		80,5 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Rostislav Broukal s.r.o.	v obci
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
●	NEU - PED s.r.o.	v obci
● Zubní lékař	SafeDent s.r.o.	v obci
● Lékárna	Lékárna Oliva s.r.o.	v obci
●	Lékárna u Labutě s.r.o.	v obci
● Nemocnice	Nemocnice AGEL Říčany a.s.	v obci
● Domov pro seniory	Senior dům Marta (30 lůžek)	v obci
●	Domov Pod Kavčí Skálou, poskytovatel sociálních služeb (55 lůžek)	v obci
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,28	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	28,5 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 99 %
Mateřské školy 2026	10	–	–	–
Základní školy 2026	7	–	–	–
Střední školy 2026	3	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	180	191	168	lepší než 57 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	208	194	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	820 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	3	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	7	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	80. percentil	64. percentil	50. percentil	lepší než 100 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	83. percentil	85. percentil	77. percentil	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	3,2 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,0 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

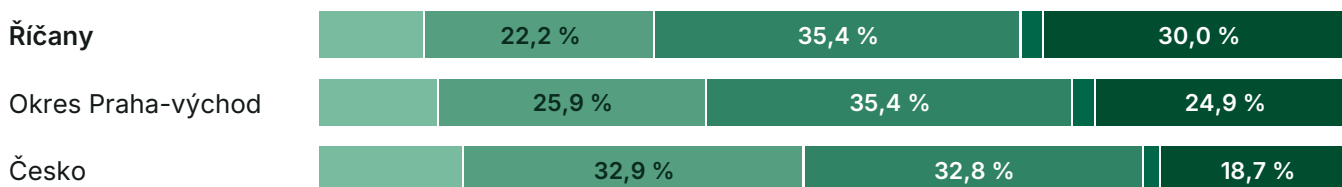
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

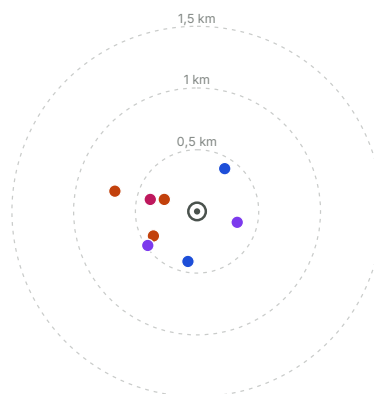
180 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 820 míst, narozených 395.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Magic Hill mateřská škola s.r.o.	v obci
	Mateřská škola U Slunečních hodin, příspěvková organizace	v obci
	Sofie - mateřská škola a základní škola o.p.s.	v obci
Základní školy	Základní škola s rozšířenou výukou jazyků Magic Hill s.r.o.	v obci
	1. základní škola Komenského Říčany, příspěvková organizace	v obci
	2. základní škola Bezručova Říčany, příspěvková organizace	v obci
Střední školy	Masarykovo klasické gymnázium, s.r.o.	v obci
	Gymnázium Říčany, příspěvková organizace	v obci
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Cool Music Střední Čechy, s.r.o.	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 2, s okolím do 15 km celkem 27. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Říčany gymnázium	v obci	82	70	100 %	87
Masarykovo klasické gymnázium gymnázium	v obci	76	–	100 %	–
OPEN GATE – gymnázium a základní škola gymnázium	3,8 km	65	–	100 %	–
Gymnázium ALTIS s.r.o. gymnázium	8,9 km	72	–	98 %	–
Královské gymnázium Petrovice s.r.o. gymnázium	8,9 km	57	–	92 %	–
Gymnázium bratří Čapků a První české soukromé střední odborné učiliště s.r.o. gymnázium, nástavba	9,6 km	39	–	80 %	45
Sunny Canadian International School – Základní škola a Gymnázium gymnázium	9,7 km	64	–	97 %	81
Střední škola Podnikatelská akademie SOŠ	10,2 km	53	–	98 %	66
Střední škola hotelnictví a gastronomie SČMSD Praha SOŠ, SOU	10,6 km	34	–	83 %	43
EDUSO – Střední odborná škola multimediální a reklamní tvorby, s.r.o. SOŠ	10,6 km	52	–	96 %	57

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	88 %	78 %	lepší než 89 %
Obchody s potravinami 2026	10	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	79,0 %	72,7 %	64,0 %	lepší než 83 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	34	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	15	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,3 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Říčany		100 %
Obvod Říčany		98 %
Okres Praha-východ		88 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

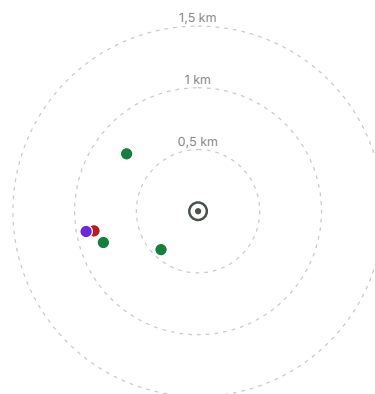
ano	Veřejný vodovod	85 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	79 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	78 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Bala	v obci
 ●	Albert	v obci
 ●	Potraviny	v obci
 ● Pošta	Pošta Říčany u Prahy	v obci
 ●	Pošta Praha 113	3,5 km
 ● Knihovna	Husova knihovna Říčany, příspěvková organizace	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

74

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,0	1,6	2,1	lepší než 65 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,9	2,9	3,2	lepší než 52 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	12,5	6,9	9,2	lepší než 62 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,3	1,4	3,6	lepší než 21 %
Kulturní památky 2026	6	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	2	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	68	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	1	–	–	–
Dětská hřiště 2026	40	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	2,9 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

6 kulturních památek

Celnice zv. Mýto	objekt
Kostel sv. Petra a Pavla	areál
Kostel sv. Václava	areál · Jažlovice
Měšťanský dům	objekt
Sloup se sochou Panny Marie Immaculaty	objekt
Zřícenina hradu	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ano	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	8	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	454	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	19 787	2025
Přenocování hostů	40 694	2025
Přenocování na obyvatele	2,4	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

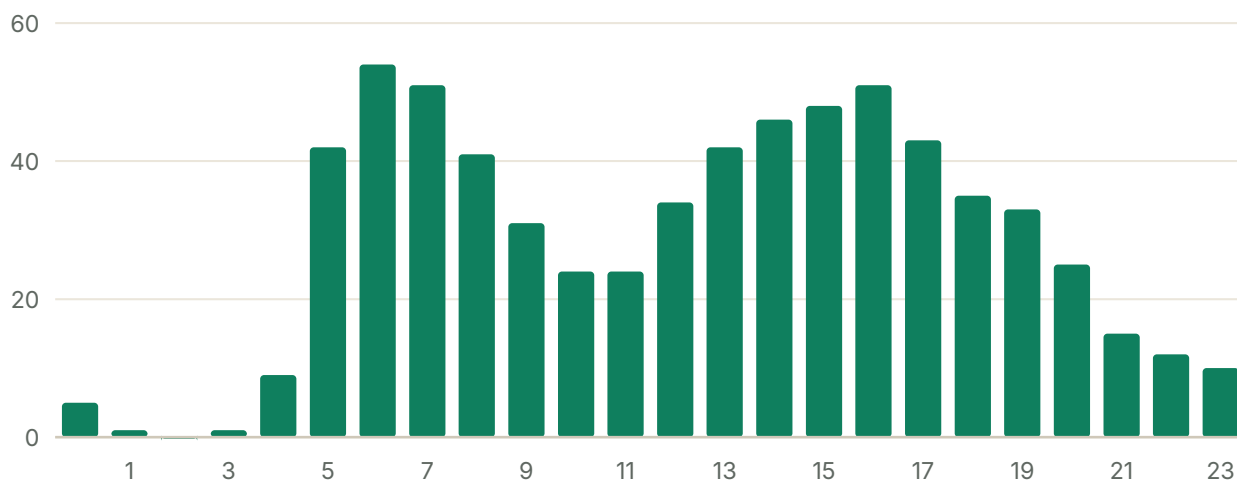
Jak se odsud dostanete bez auta?

100
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	97 %	88 %	84 %	lepší než 76 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	46,9 %	61,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	59	–	–	lepší než 99 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	677 spojů	–	–	lepší než 99 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	94 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	19 min	33 min	36 min	lepší než 94 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	22	7	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	59	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	39	65	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	31,7 %	31,4 %	30,9 %	lepší než 83 %
Do práce a školy autem 2021	51,6 %	58,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	2,1 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

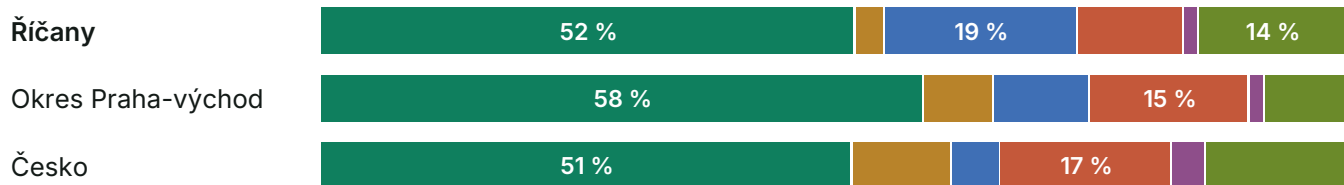
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

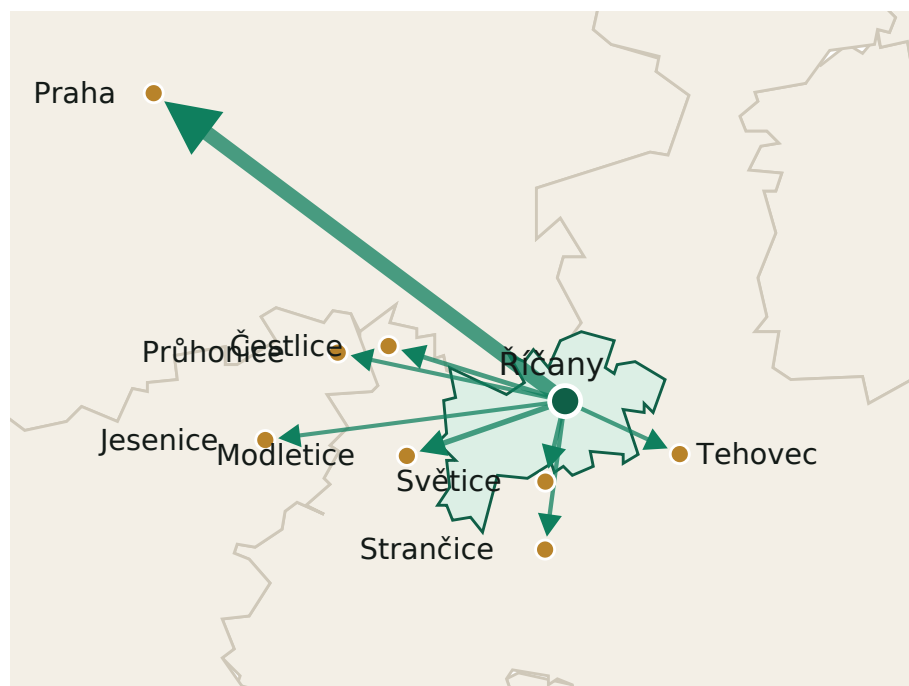


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 5 324 lidí, sem dojíždí 8 409. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	3 996 (75 %)
Modletice	199 (4 %)
Čestlice	102 (2 %)
Světlá	81 (2 %)
Strančice	60 (1 %)
Tehovec	58 (1 %)
Průhonice	44 (1 %)
Jesenice	42 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Praha	2 987 (36 %)
Mukařov	211 (3 %)
Mnichovice	201 (2 %)
Kostelec nad Černými lesy	174 (2 %)
Babice	164 (2 %)
Strančice	156 (2 %)
Benešov	152 (2 %)
Světlá	138 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

677 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 583 · vlaky 94

První spoj	0:00
Poslední spoj	23:49
Nejrychleji do ORP Říčany	v obci
Nejrychleji do krajského města	19 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

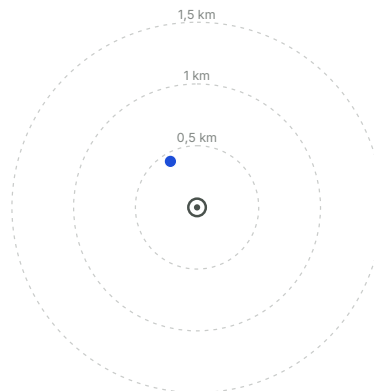
97 % adres: 4 924 z 5 072 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Říčany	v obci
●	Světlá	2,8 km
●	Praha-Kolovraty	3,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

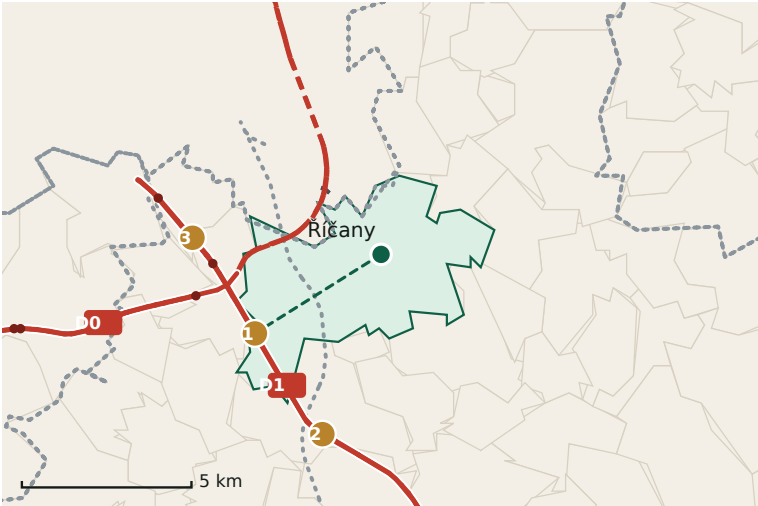
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	6	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	v obci	8,4 km	4,1 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	v obci	5,7 km	5,5 km	lepší než 99 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	17,2 km	19,5 km	20,4 km	lepší než 80 %
Vzdálenost do krajského města 2026	43,7 km	41,1 km	24,0 km	lepší než 31 %
Vzdálenost do Prahy 2026	17,2 km	19,5 km	122,2 km	lepší než 99 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	v obci	3,7 km	9,7 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Modletice, 4,4 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Modletice	4,4 km
2 Všechnomy	5,6 km
3 Čestlice	5,6 km

Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 2,3 km; Plánovaná železnice: Koridor D204 / JK4, 2,3 km; Plánovaná dálnice: D3, 13 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

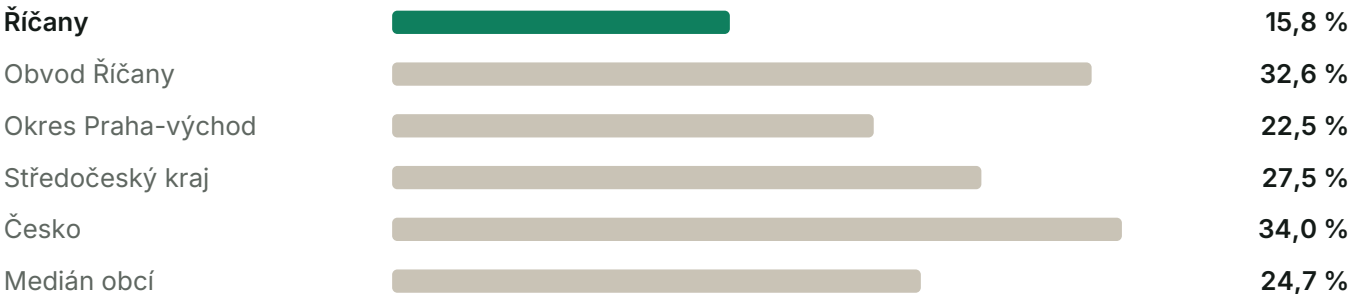
33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	15,8 %	22,5 %	34,0 %	lepší než 34 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,56	1,02	2,94	lepší než 36 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,62 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,8 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 48 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	13,4 µg/m³	11,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 4 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	44 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 31 %
Nadmořská výška 2026	341 m	282 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,2 µg/m³	16,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 50 %
Parky 2026	25	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

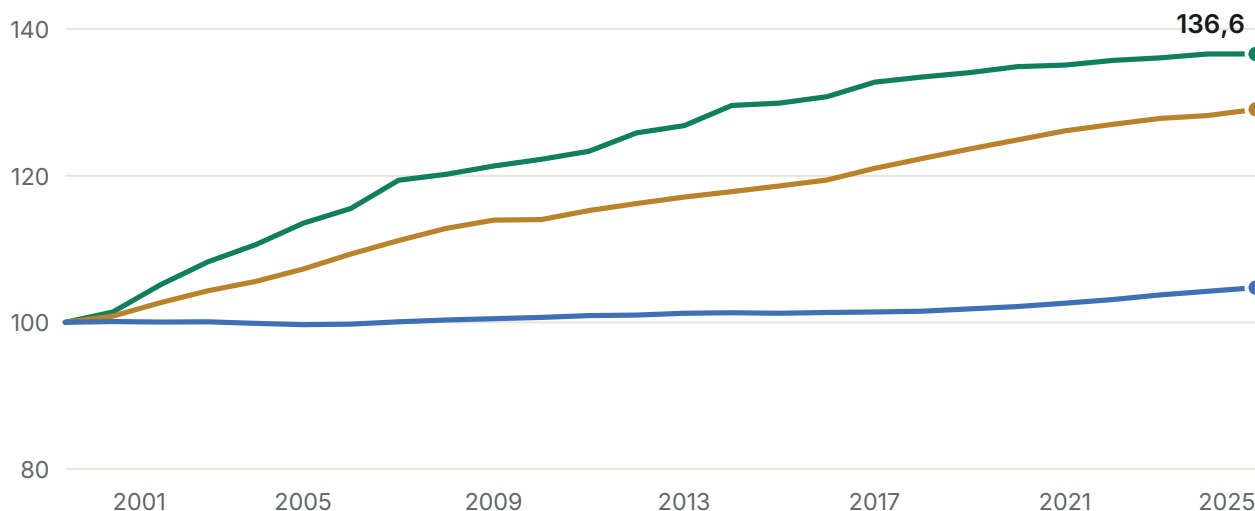


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Říčany ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Mýto

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní rezervace

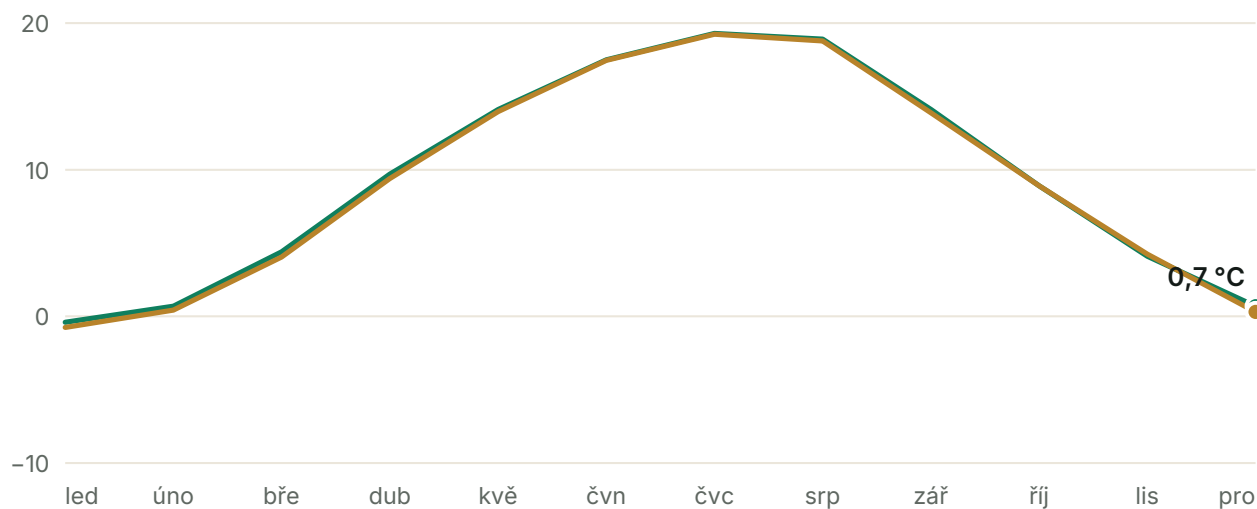
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,3 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 719 h	1 710 h	1 708 h	lepší než 56 %
Roční úhrn srážek 2020	607 mm	572 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	105 dní	96 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	103 dní	99 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	49 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	11 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,9 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	89 dní	86 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	39 dní	33 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	14 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	141 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	33 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,1 dne	8,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

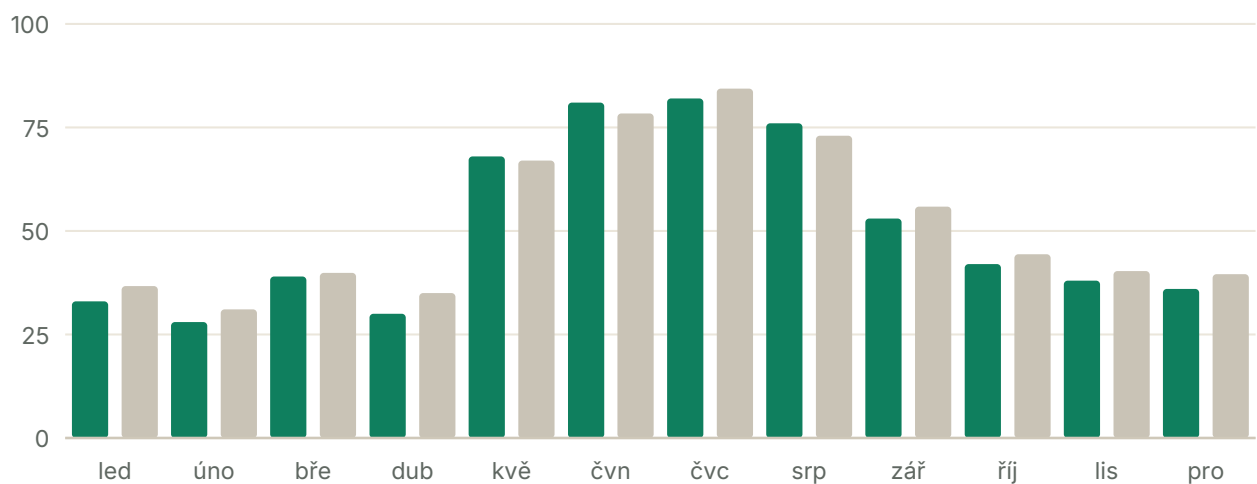


■ Říčany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

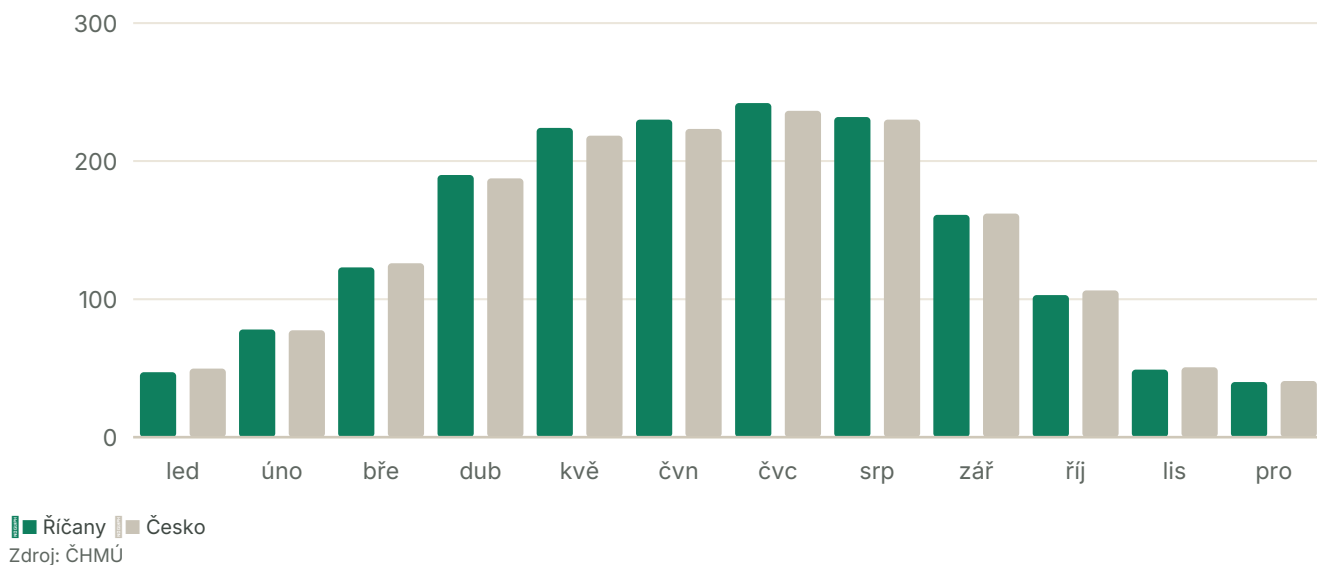


■ Říčany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

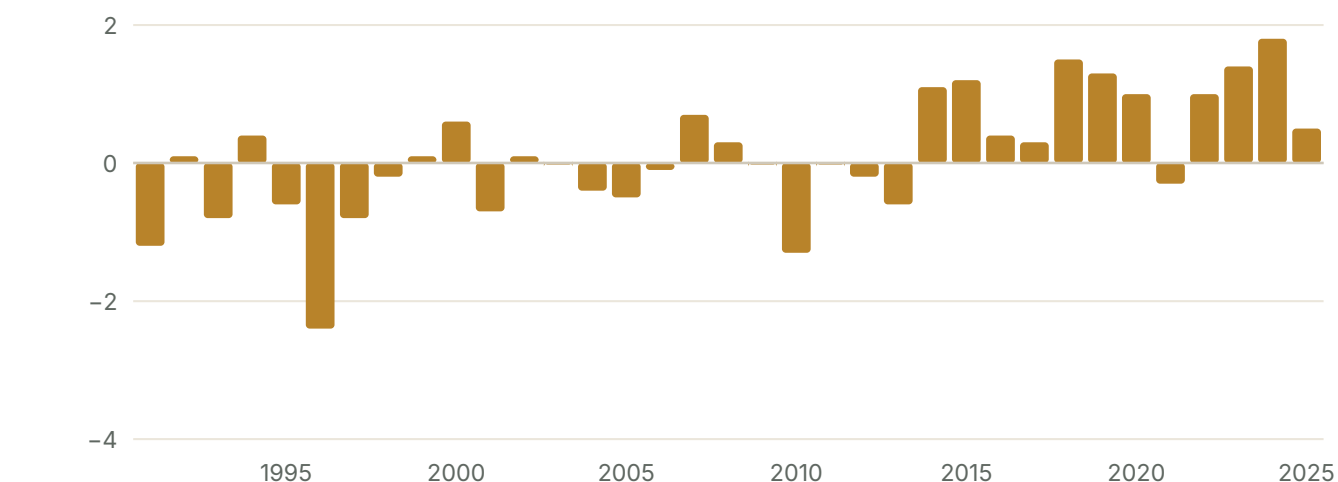
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

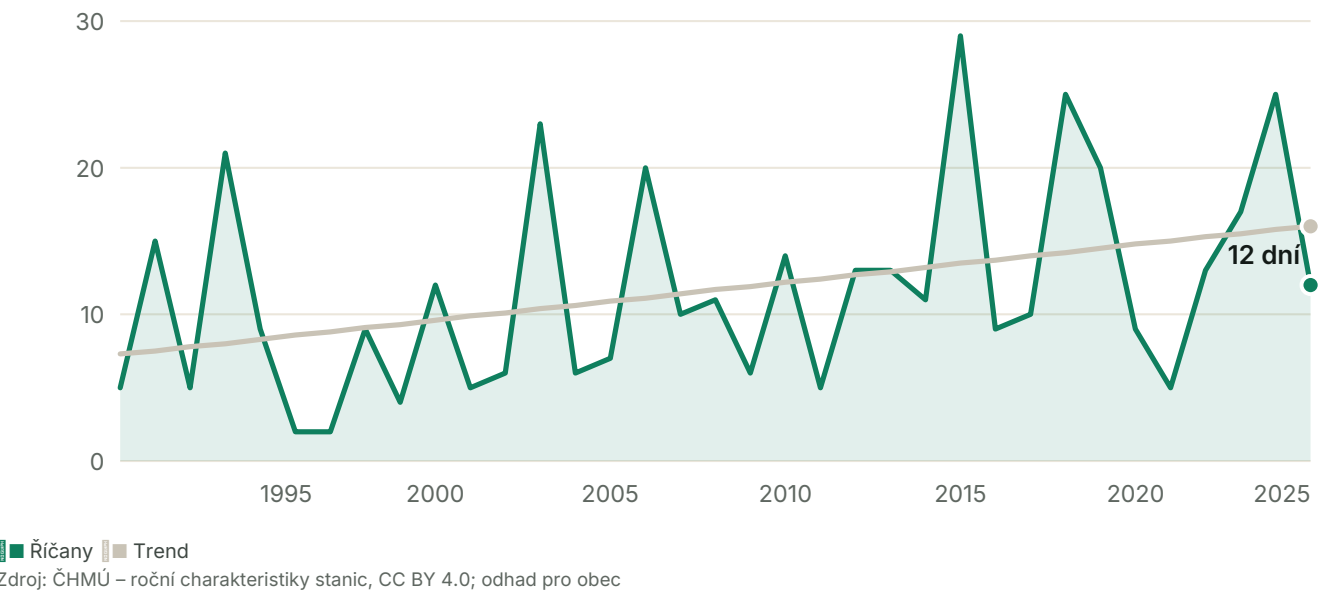
Odchylka průměrné teploty Říčan od průměru 1991–2020 (9,4 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,6 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,9	10,3	+1,4 °C	9,9	9,4
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	44	60	+16 dní	56	49
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	8	15	+6 dní	12	11
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	94	76	-18 dní	86	89

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

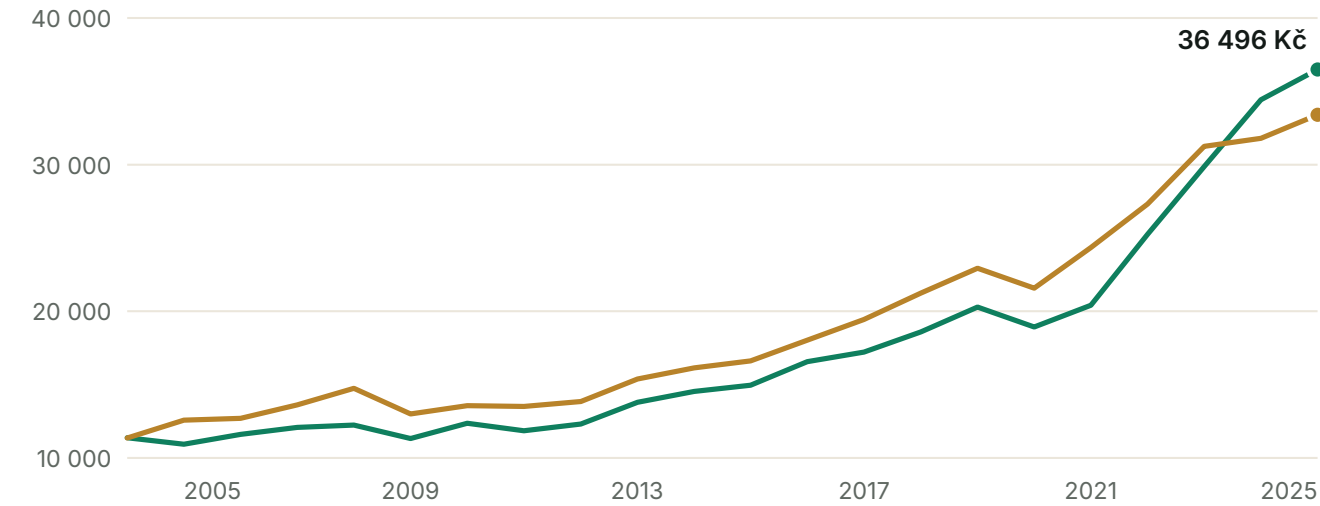
59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	36 496 Kč	26 160 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	84 702 Kč	39 698 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	3 581	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	5 618 Kč	7 826 Kč	5 826 Kč	lepší než 27 %
Dluh vůči příjmům 2025	10 %	23 %	13 %	lepší než 31 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	19 635 Kč	13 129 Kč	11 761 Kč	lepší než 87 %
Podíl dotací na příjmech 2025	24,7 %	13,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–17 947 Kč	–2 433 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

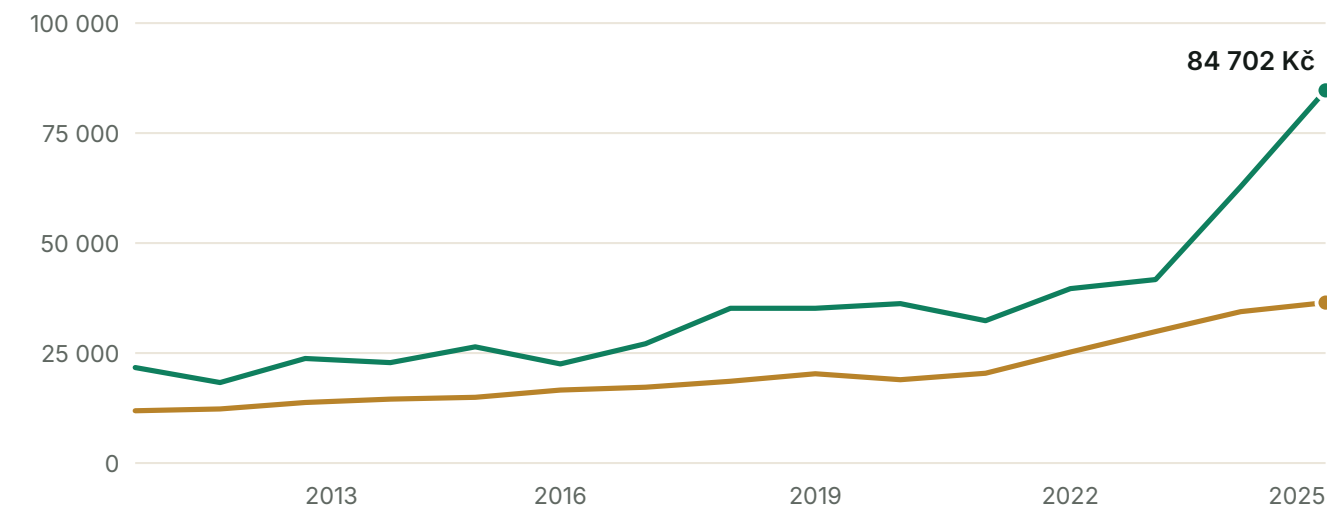
Kč na obyvatele a rok



■ Říčany ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

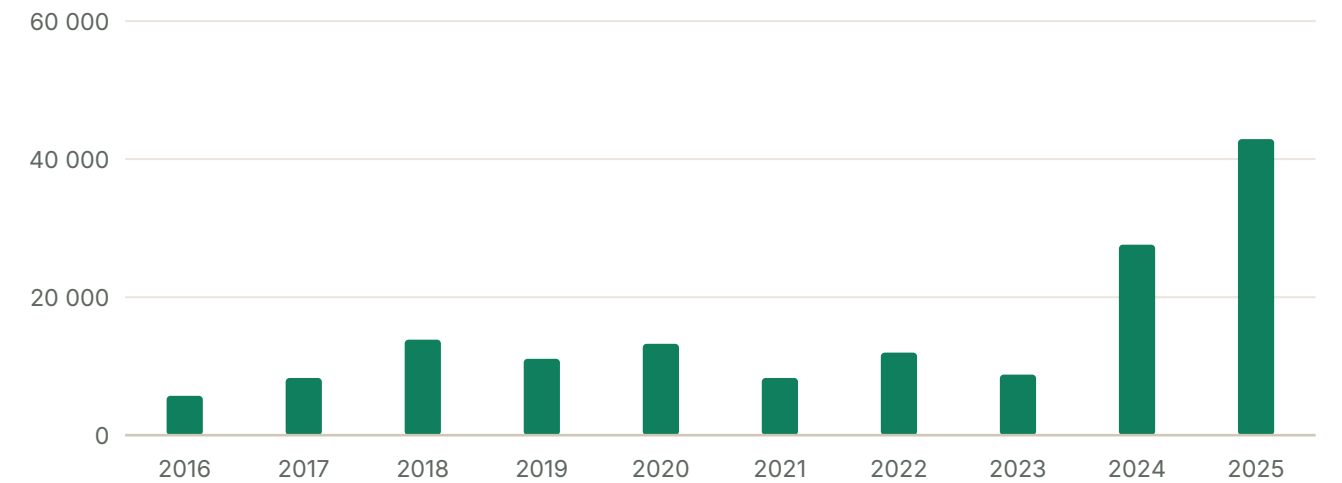
Říčany vs. medián – města s 10 000–19 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		84 702 Kč
medián		42 624 Kč
Daňové příjmy		36 496 Kč
medián		25 916 Kč
Investice (průměr 5 let)		19 635 Kč
medián		9 142 Kč
Dluh		5 618 Kč
medián		2 682 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

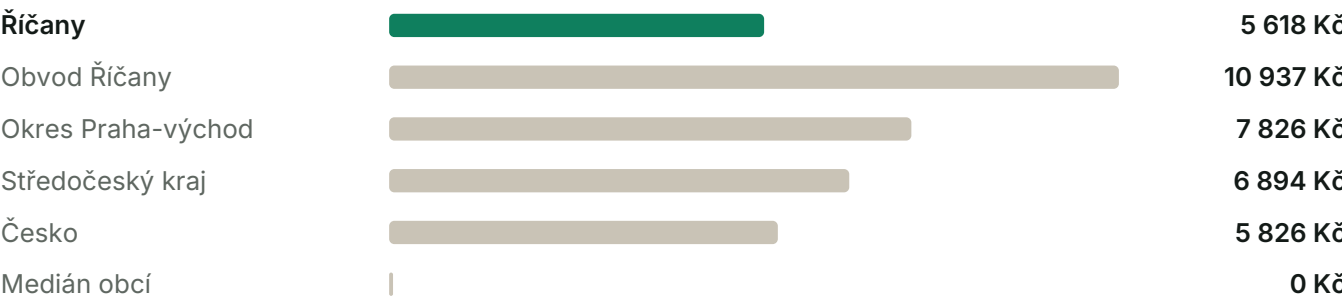
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

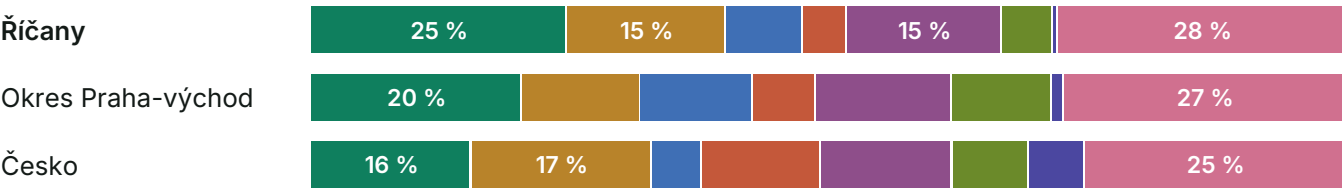
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	633,5	680,6	691,5	849,6	1 089,4	1 155,8
Výdaje	585,6	523,7	664,9	707,0	1 076,9	1 466,5
Saldo	47,9	157,0	26,6	142,6	12,6	-310,7
z toho investice	213,9	133,9	200,9	149,1	473,1	742,8
Přijaté dotace	197,1	151,6	106,7	160,9	310,3	285,6
Dluh k 31. 12.	102,9	71,1	54,1	43,1	31,8	97,3

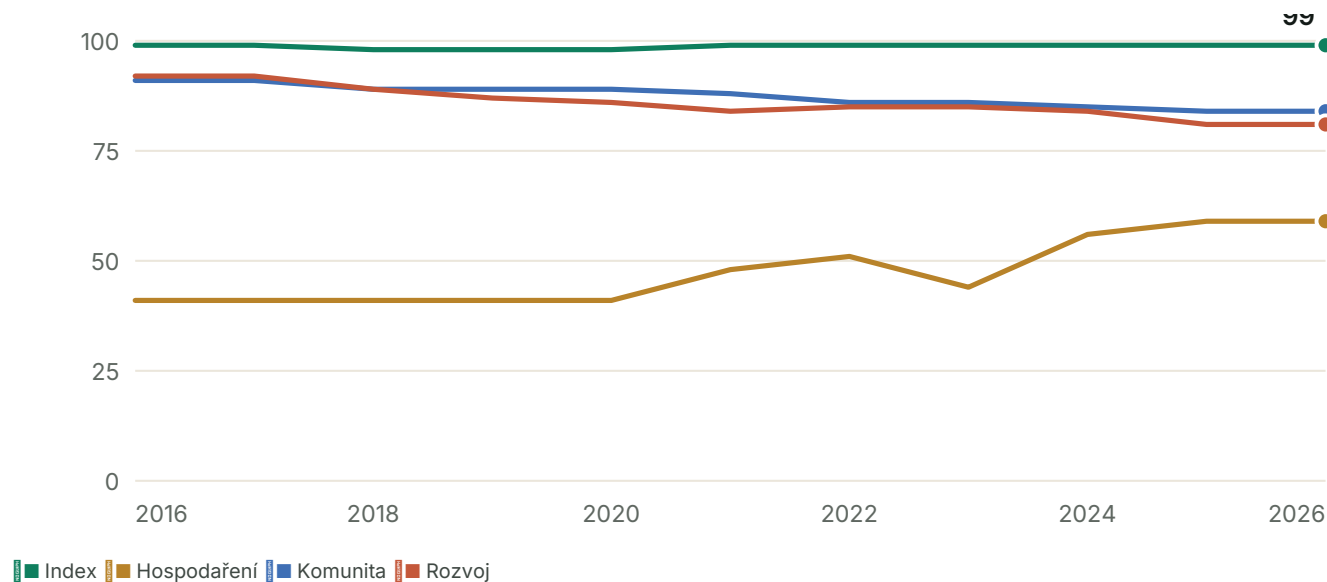
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 99 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	99	99	0
Dostupnost bydlení	0	0	0
Rozvoj obce	84	81	-3
Práce a příjmy	98	97	-1
Bezpečnost	9	6	-3
Rizika prostředí	18	18	0
Zdraví	100	100	0
Vzdělání	99	99	0
Služby a vybavenost	99	99	0
Volný čas a kultura	74	74	0
Veřejná doprava	100	100	0
Poloha a dostupnost	96	96	0
Příroda a ovzduší	34	33	-1
Hospodaření obce	48	59	+11
Obyvatelé a komunita	88	84	-4

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Světice	Praha-východ	2,8 km	1 457	100
Březí	Praha-východ	3,1 km	667	93
Tehov	Praha-východ	3,3 km	1 196	93
Babice	Praha-východ	4,0 km	1 529	95
Křenice	Praha-východ	4,2 km	1 062	92
Tehovec	Praha-východ	4,2 km	700	97
Všestary	Praha-východ	4,7 km	1 044	96
Nupaky	Praha-východ	4,8 km	2 080	97
Sluštice	Praha-východ	5,0 km	758	64
Strančice	Praha-východ	5,0 km	2 990	99

Pokud se vám líbí Říčany, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Jesenice	Praha-západ	10 625	87 %	97
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Praha-východ	20 926	85 %	93
Poděbrady	Nymburk	15 238	84 %	86
Čelákovice	Praha-východ	12 507	81 %	76
Beroun	Beroun	21 744	81 %	89
Praha	Praha	1 407 084	84 %	96
Kuřim	Brno-venkov	11 499	83 %	88
Velké Meziříčí	Žďár nad Sázavou	11 709	82 %	89
Šlapanice	Brno-venkov	7 940	81 %	93
Pelhřimov	Pelhřimov	16 233	79 %	96

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Říčany?

K 31. 12. 2025 žilo v Říčanech 17 314 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Říčany dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Říčany 99 bodů ze 100 a jsou 75. z 6 254 obcí v Česku a 13. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Říčanech?

Podíl nezaměstnaných osob v Říčanech byl 2,99 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Říčany bezpečné místo?

V Říčanech se ročně eviduje v průměru 12,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Říčan do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 43,7 km do krajského města a 17,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Říčan?

Nemocnice je přímo v Říčanech.

Jaká je nadmořská výška v Říčanech?

Říčany leží v nadmořské výšce 341 m.

O OBCI

Říčany (německy Ritschan) jsou město, které se nachází v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji, při hranici hlavního města Prahy zhruba 20 km jihovýchodně od jejího centra. Žije zde přibližně 17 tisíc obyvatel. Říčany protéká Rokytka a Říčanský potok, na jeho toku se ve městě nacházejí rybníky Marvánek a Mlýnský rybník. Říčany prochází železniční trať Praha – Benešov u Prahy.

V letech 2018–2024 z indexu kvality života vyplynulo, že Říčany jsou město s nejlepší kvalitou života v Česku.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Říčany)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/ricany-praha-vychod

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.