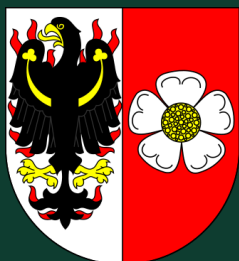




Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES PRAHA-ZÁPAD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Roztoky

Život v Roztokách v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

93 / 100

440. místo z 6 254 obcí
91. místo v kraji
lepší než 93 % obcí Česka

OBYVATEL
9 147

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,4 let

ROZLOHA
8,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
237 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Roztoky v kostce

Roztoky jsou město v okrese Praha-západ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 237 m. V roce 2025 tu bydlelo 9 147 obyvatel, o 11 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,4 roku, tedy o 2,9 roku méně než průměr Česka. S indexem 93 bodů ze 100 předčí 93 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře dostupnost bydlení.

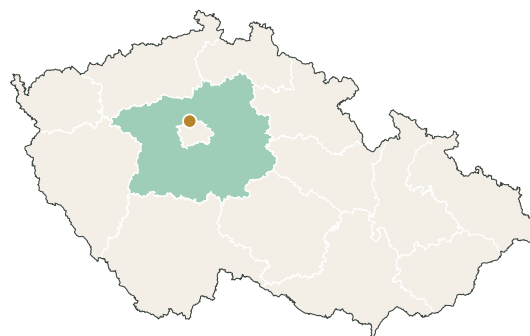
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

93 / 100

440. z 6 254 obcí · 91. v kraji

Dostupnost bydlení		0
Rozvoj obce		82
Práce a příjmy		92
Bezpečnost		14
Rizika prostředí		24
Zdraví		100
Vzdělání		96
Služby a vybavenost		98
Volný čas a kultura		47
Veřejná doprava		98
Poloha a dostupnost		64
Příroda a ovzduší		24
Hospodaření obce		14
Obyvatelé a komunita		91

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: PatrikPaprika, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

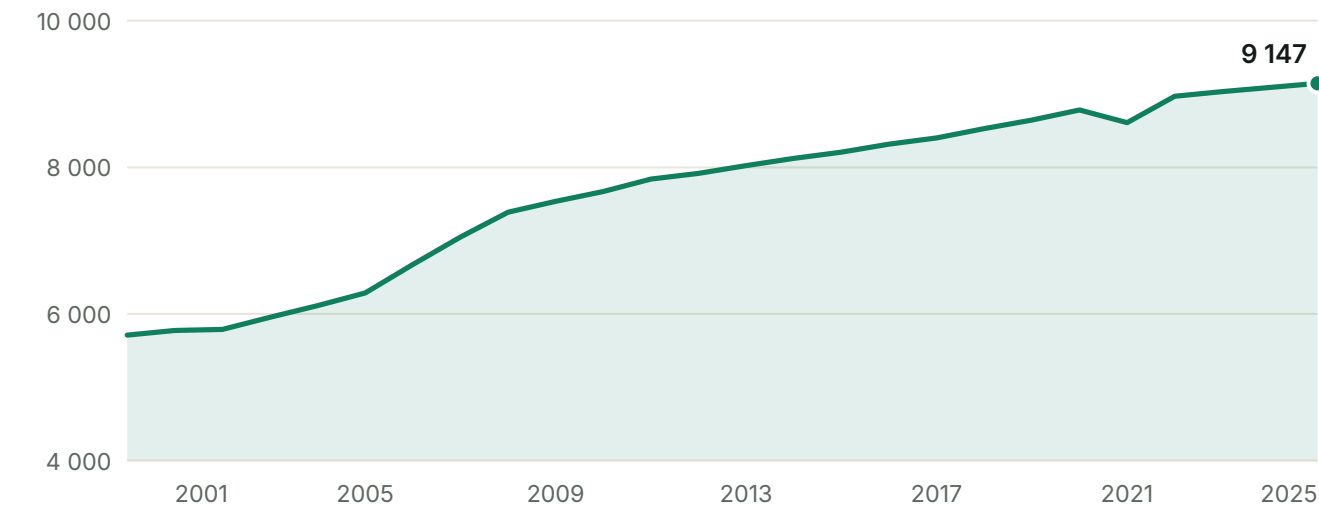
91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	9 147	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,4 roku	40,2 roku	43,3 roku	lepší než 89 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,9 %	19,0 %	15,1 %	lepší než 88 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,4 %	16,1 %	20,8 %	lepší než 81 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	0,2	1,0	–2,4	lepší než 72 %
Podíl vysokoškoláků 2021	36,2 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 100 %
Volební účast 2025	78,0 %	75,9 %	68,9 %	lepší než 83 %
Účast v komunálních volbách 2022	53,0 %	50,9 %	46,1 %	lepší než 36 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	7,7 %	6,9 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	20 371	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

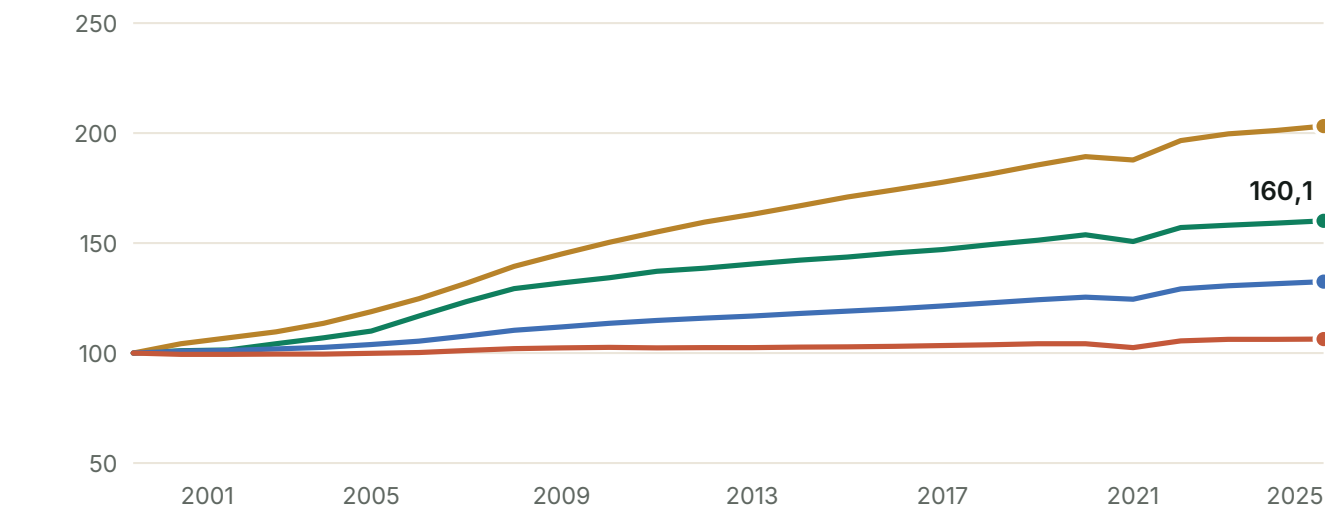
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

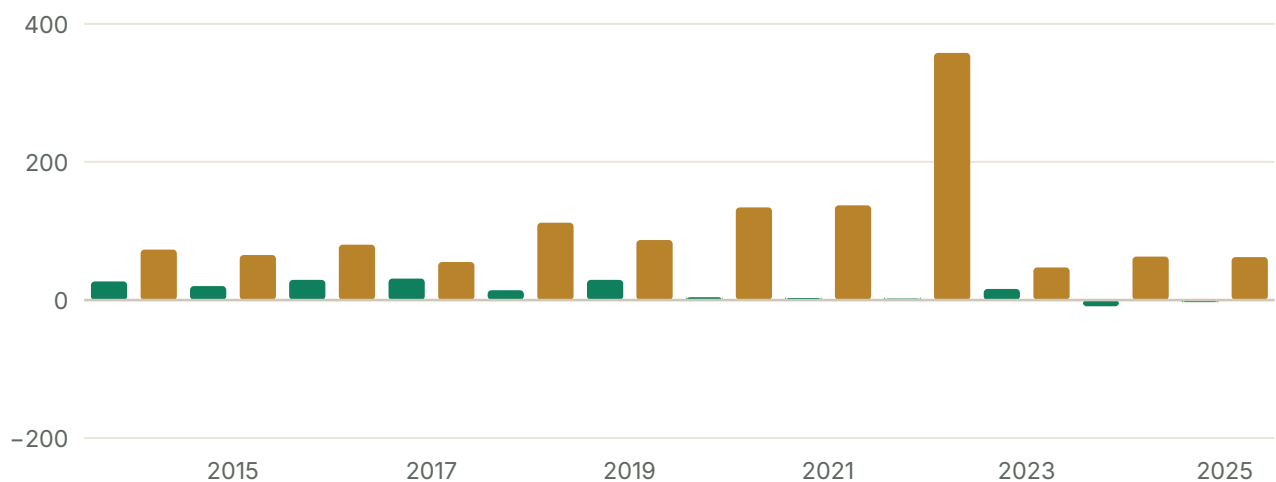


■ Roztoky ■ Okres Praha-západ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

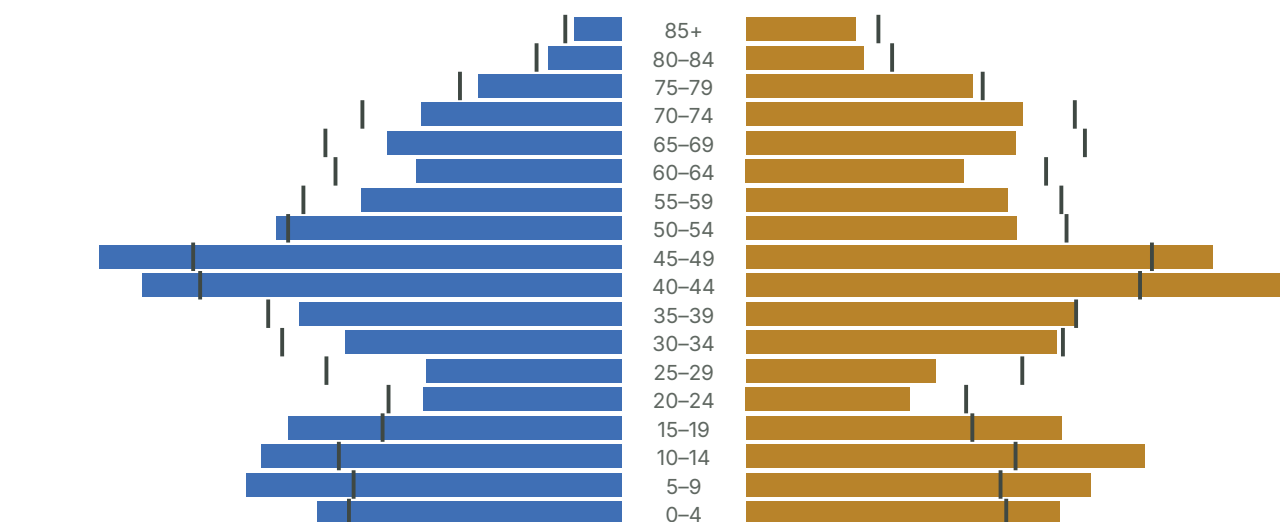
Roztoky	18,9 %	63,7 %	17,4 %
Okres Praha-západ	19,0 %	64,9 %	16,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

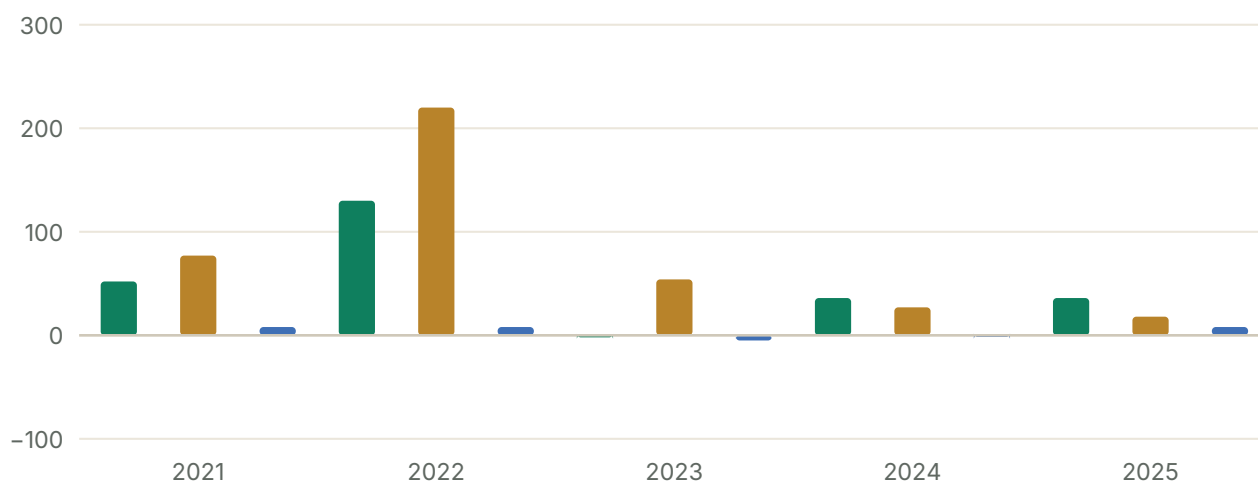


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

21 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 21 · účast 53,0 % (sněmovní 2025: 78,0 %)

TOP 09 a nezávislí pro Roztoky a Žalov

Roztoky sobě

SAKURA - SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ POD STANEM

Společně PRO Roztoky a Žalov, sdružení nezávislých kandidátů

Občanská demokratická strana s podporou KDU-ČSL

Cesta pro město

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů	26,2 %
4 mandáty	18,5 %
4 mandáty	17,5 %
4 mandáty	17,4 %
2 mandáty	11,6 %
1 mandát	8,6 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 252 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (27,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	70 621 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	97 500 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	327 Kč/m ²	314 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	64 919 Kč/m ²	59 674 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 0 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	95 225 Kč/m ²	92 876 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,7 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 2 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	17 658 Kč	16 942 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	389 Kč/m ²	366 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	36 %	34 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Roztoky		64 919 Kč/m ²
Obvod Černošice		59 674 Kč/m ²
Okres Praha-západ		59 674 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

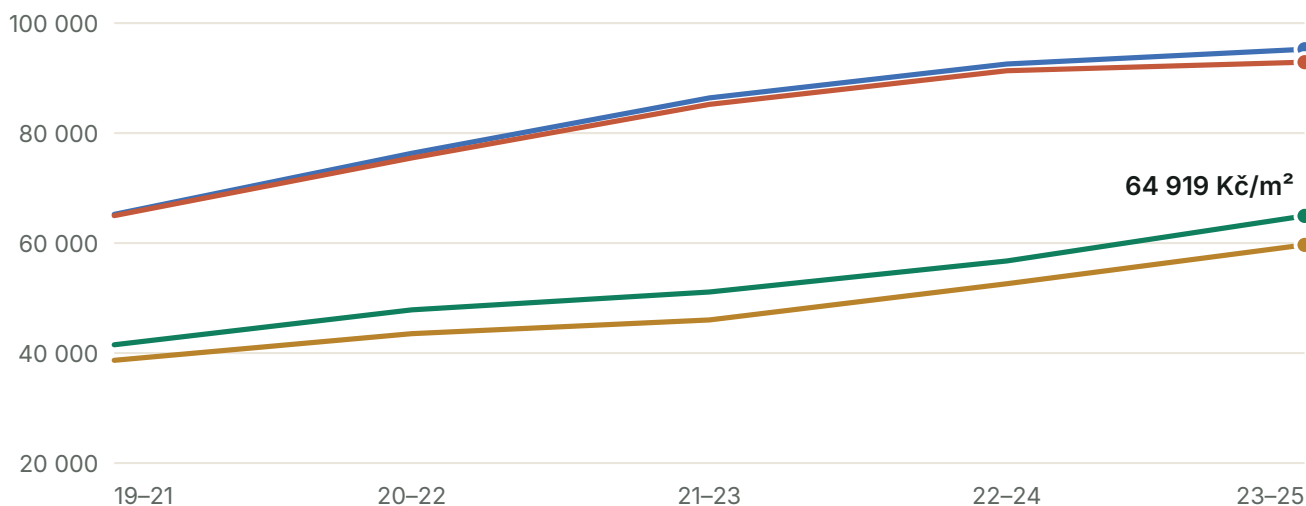
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Roztoky		95 225 Kč/m²
Obvod Černošice		92 876 Kč/m²
Okres Praha-západ		92 876 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Roztoky ■ Byty – okres Praha-západ ■ Domy – Roztoky ■ Domy – okres Praha-západ

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

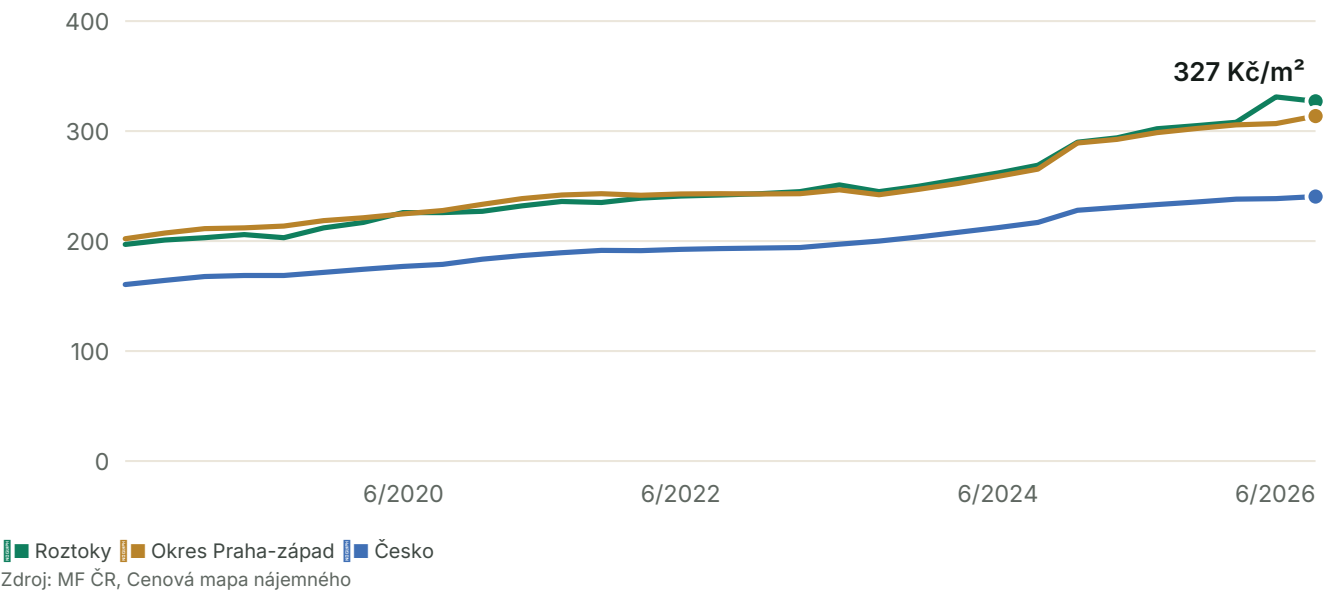
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Roztoky		327 Kč/m²
Obvod Černošice		314 Kč/m²
Okres Praha-západ		314 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-západ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	56	49 417	88 580
2 000–9 999 obyvatel	22	64 919	95 225
Okres celkem	79	63 125	92 911

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 21 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 5/5 (přes 150 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	354	12 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	327	17 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	328	23 000 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	290	24 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 309 a 345 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

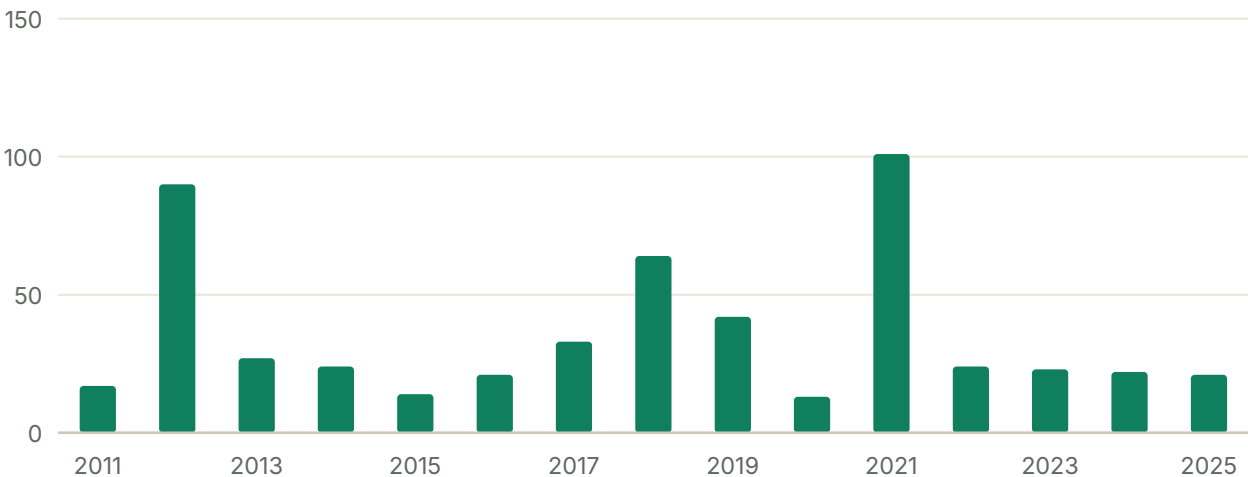
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	11,4 %	18,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	14,6	17,6	10,1	lepší než 73 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	27,6	26,3	9,1	lepší než 81 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	39,8	53,7	30,8	lepší než 71 %
Dokončené byty za 10 let 2025	364	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	62,7 %	71,7 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	72,2 %	75,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	16,7 %	13,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	39,3 %	50,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	2,7 %	10,6 %	14,9 %	lepší než 99 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

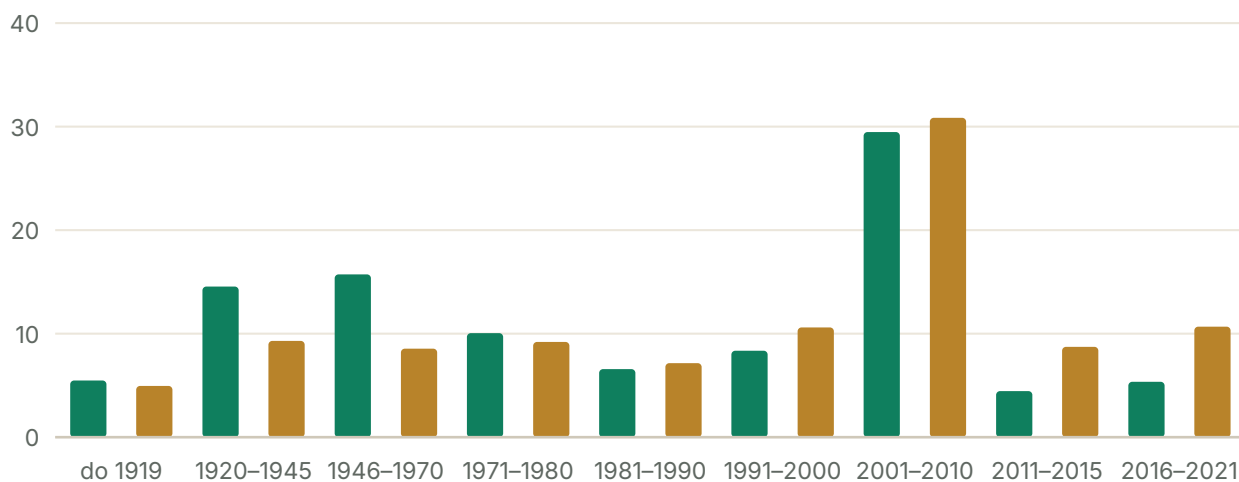
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

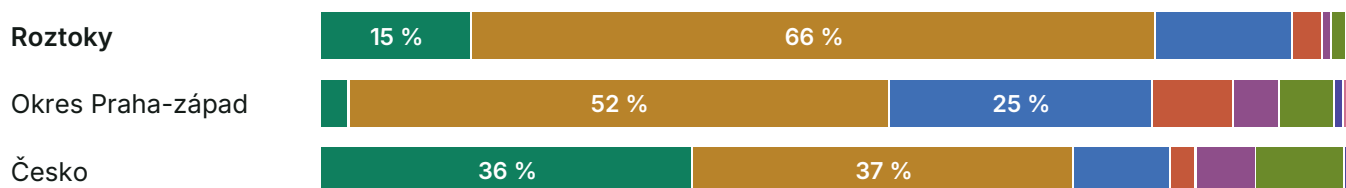


■ Roztoky ■ Okres Praha-západ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

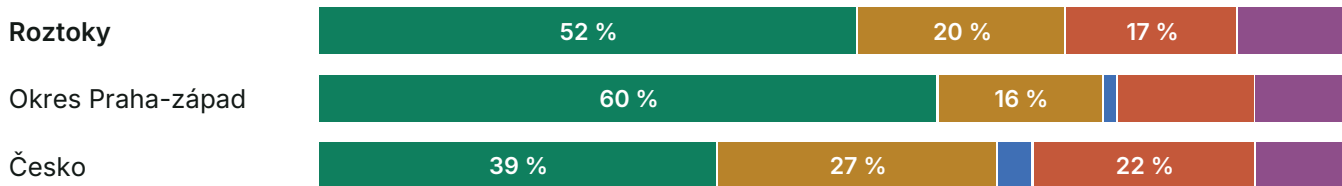


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

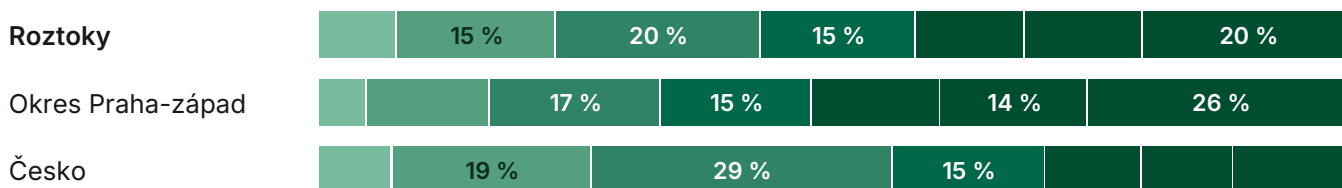


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

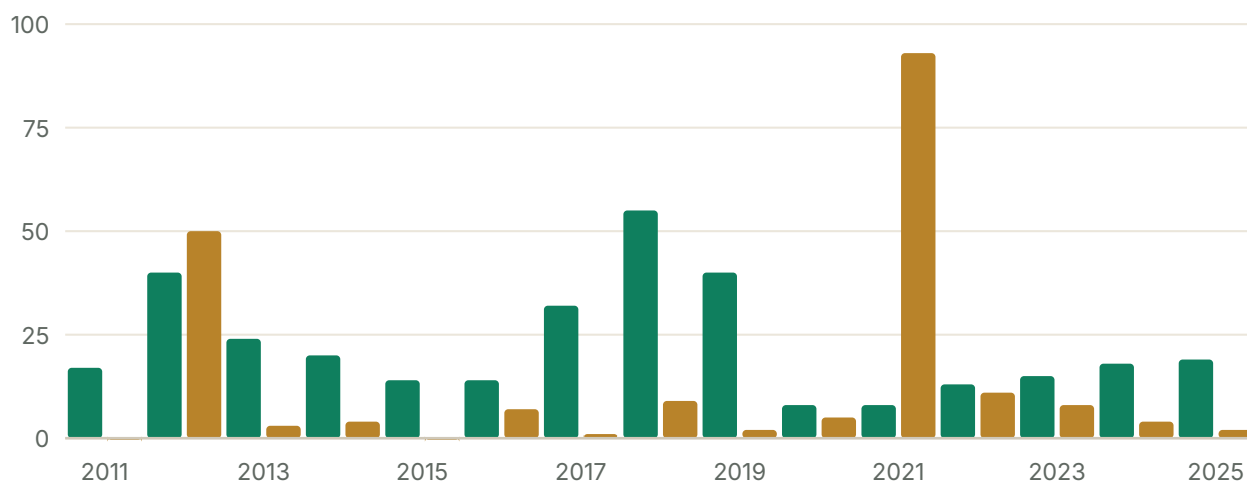


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

81 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

630 · 15 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

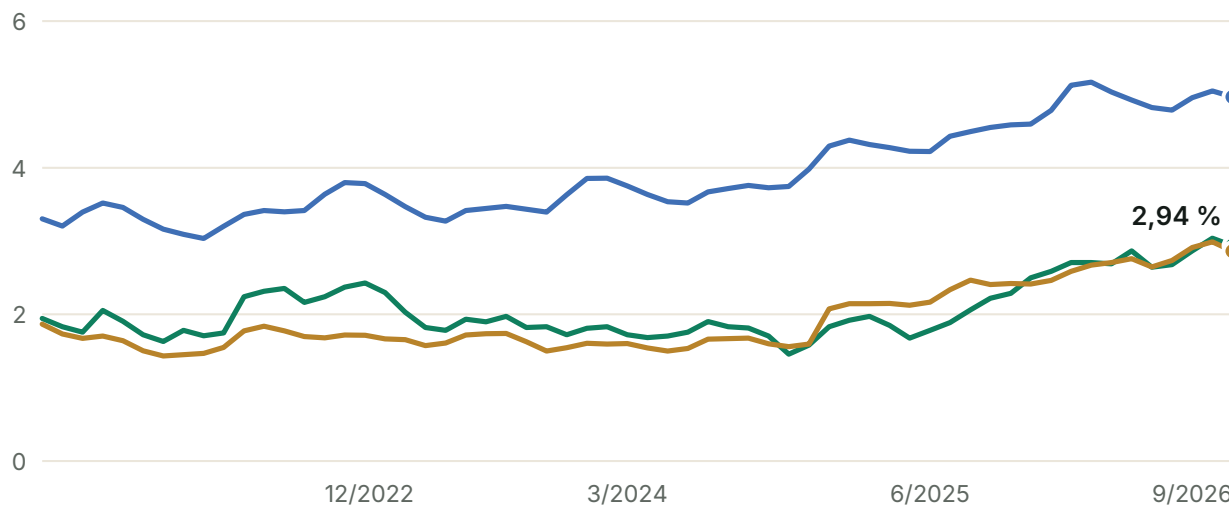
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

92
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,94 %	2,86 %	4,97 %	lepší než 79 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	171	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	14	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	201	201	163	lepší než 93 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,09 %	3,23 %	6,20 %	lepší než 60 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,30×	0,62×	1,00×	lepší než 62 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 113 123 Kč	1 671 577 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,84	4,63	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,7	6,7	7,7	lepší než 63 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	52	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	11	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	22 092 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Roztoky ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Roztoky		201
Obvod Černošice		201
Okres Praha-západ		201
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

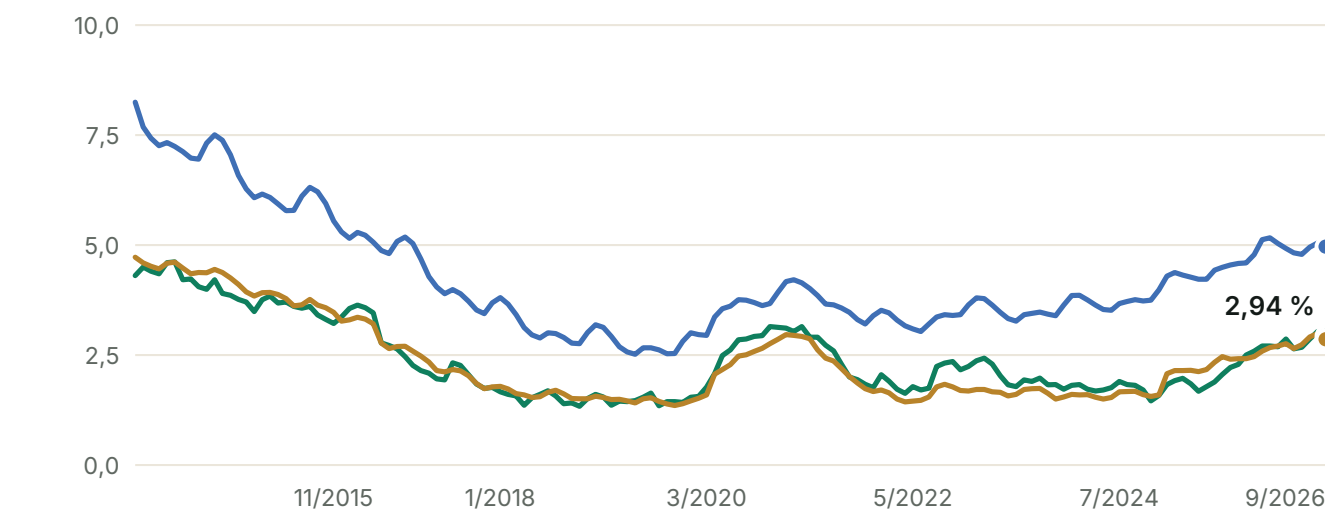
% obyvatel starších 15 let, 2026

Roztoky		3,09 %
Obvod Černošice		3,23 %
Okres Praha-západ		3,23 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

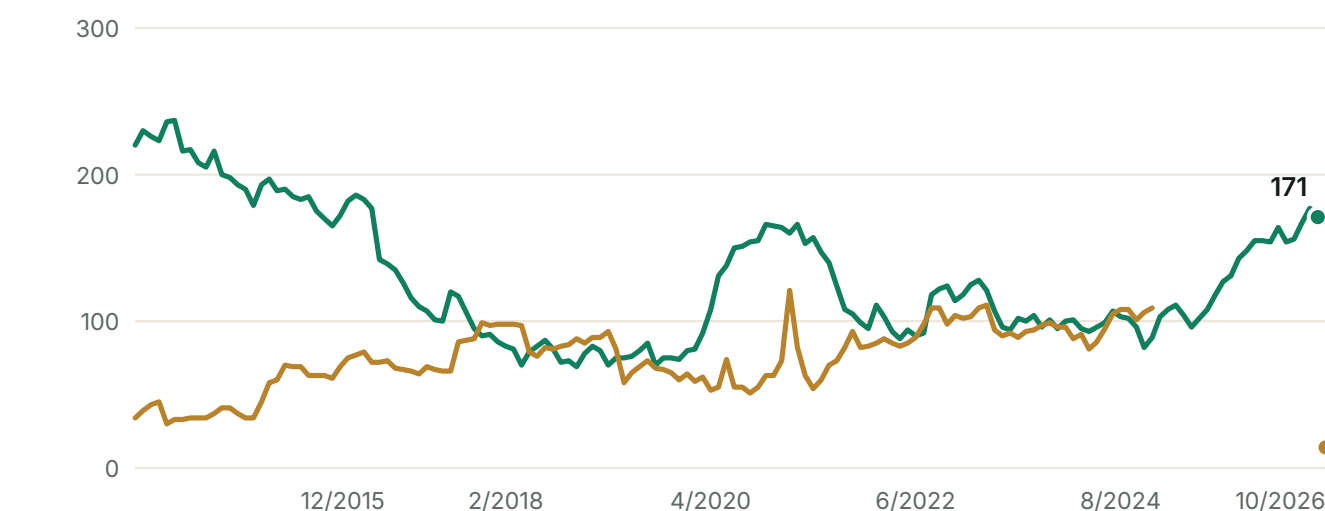


■ Roztoky ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

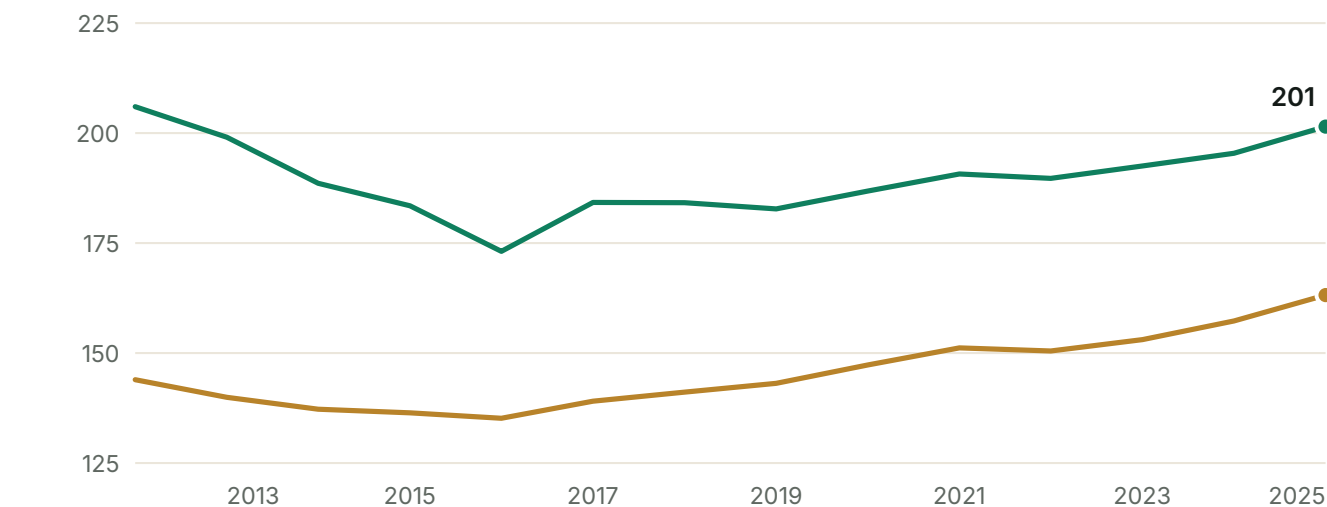
Roztoky		20,5 %	26,6 %	24,0 %		
Okres Praha-západ		20,7 %	24,9 %	25,5 %	15,0 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

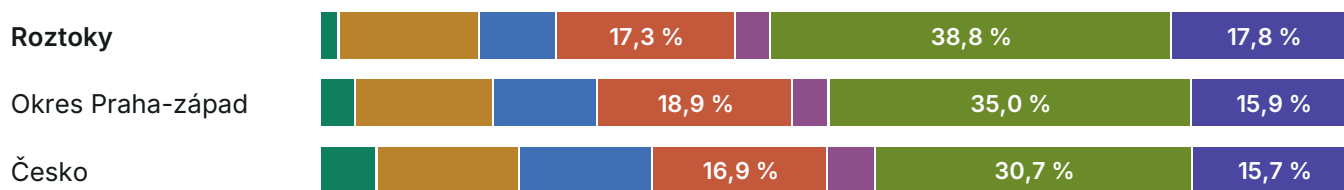


■ Roztoky ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,3× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

906

Vyjíždějí odsud za prací

2 991

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

14

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,5	9,4	12,9	lepší než 22 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,69	0,50	1,06	lepší než 30 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,2	6,7	9,1	lepší než 16 %
Trestné činy 2025	100	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	77	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,62	0,61	0,44	lepší než 16 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,33	0,30	0,29	lepší než 19 %
Přestupky 2025	137	–	–	–

Trestné činy

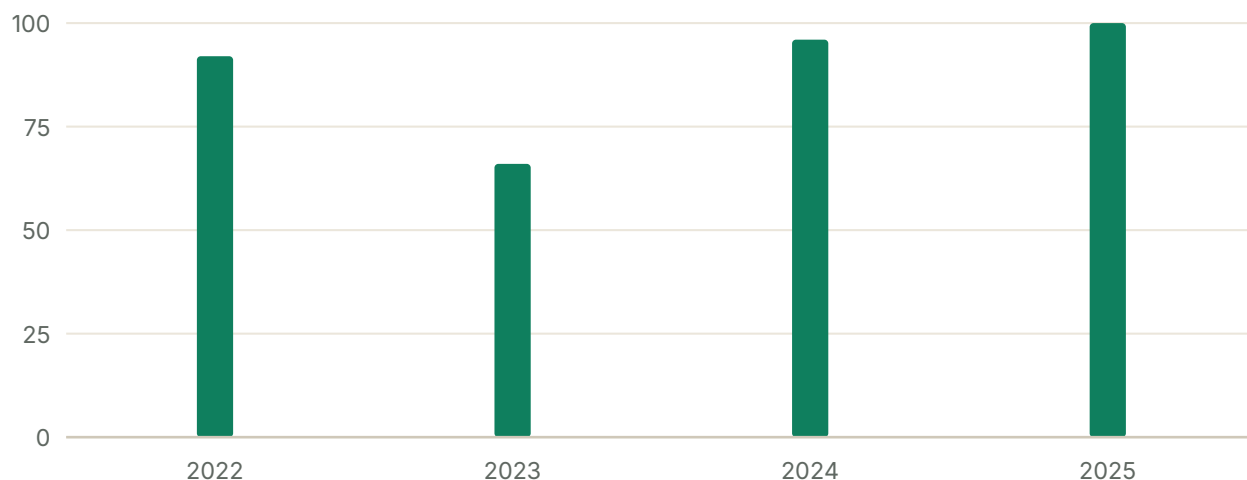
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Roztoky		9,5
Obvod Černošice		9,4
Okres Praha-západ		9,4
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

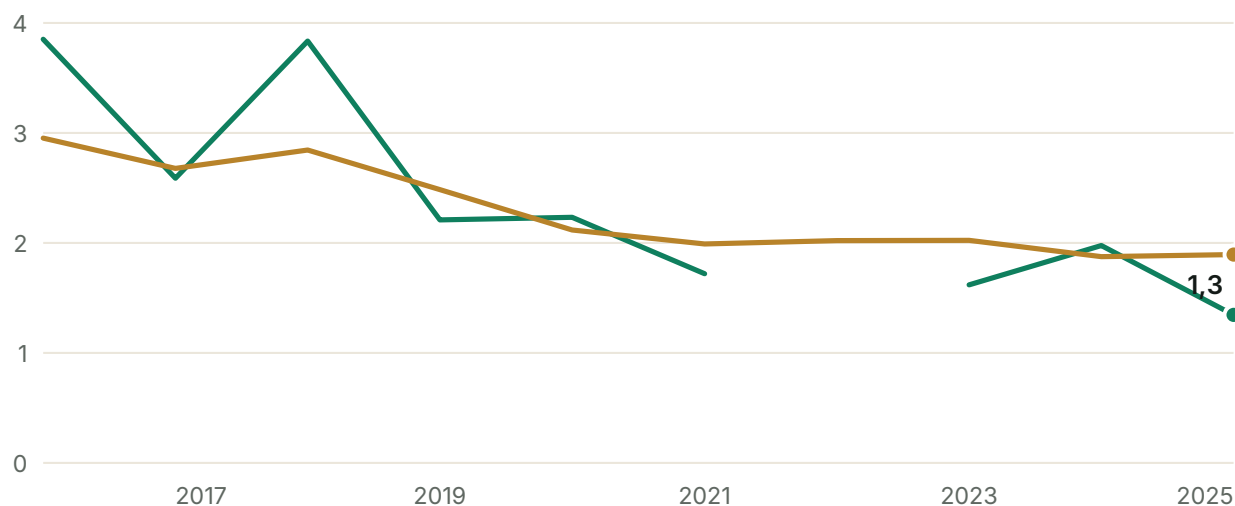
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

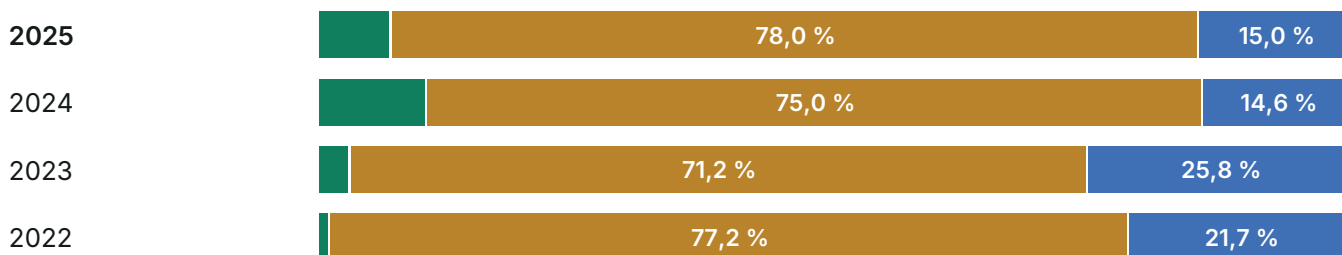
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-západ		77
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

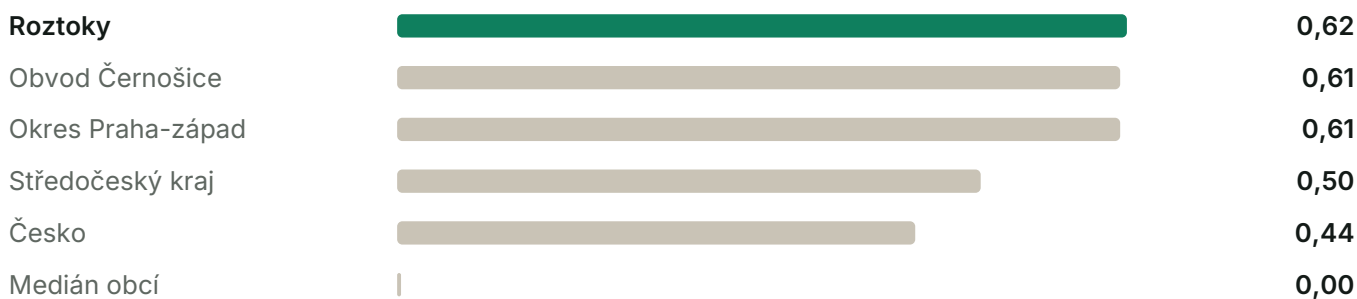


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

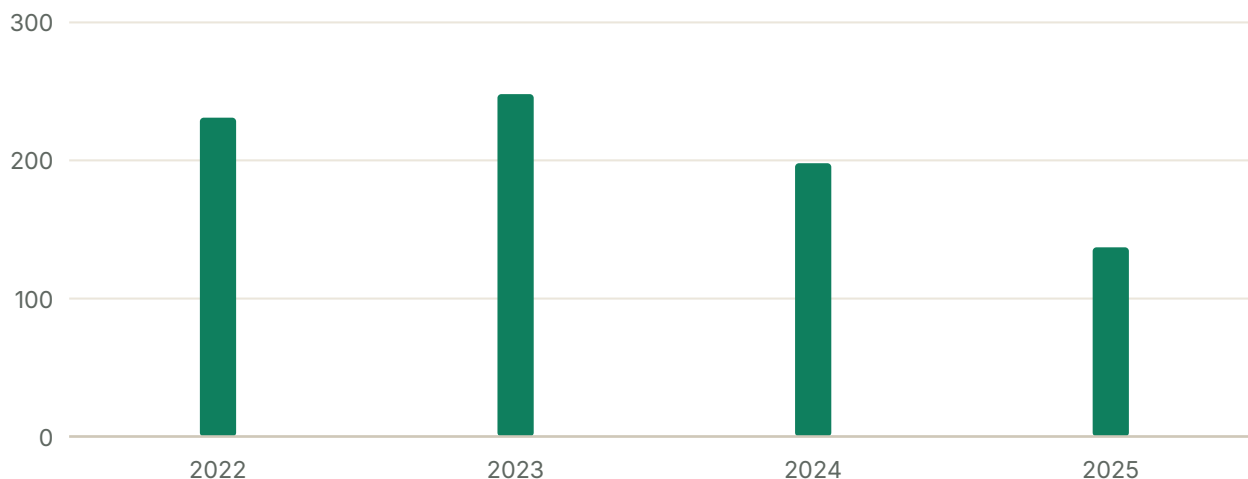
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	2,1 %	3,9 %	4,6 %	lepší než 28 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	4,6 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	0	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	1,2 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	100	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	8	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,9 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	6 km	16 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

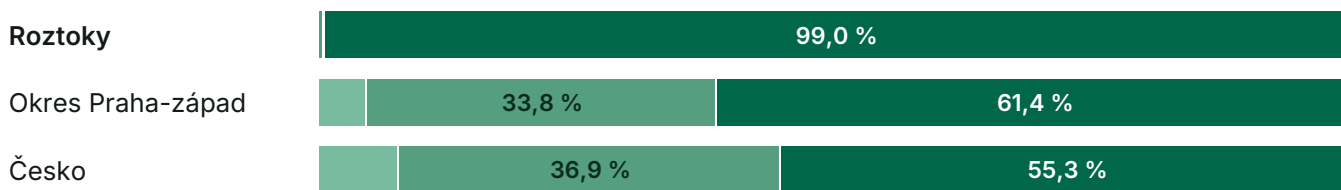
% adresních míst, 2026

Roztoky		2,1 %
Obvod Černošice		3,9 %
Okres Praha-západ		3,9 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	52 adres	2,1 %
Aktivní zóna záplavového území	29 adres	1,2 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (99 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

3 evidované svahové deformace, z toho 2 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 8. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

VUAB Pharma a.s. (E-PRTR)

Zařízení využívající chemické nebo biologické procesy k výrobě základních farmaceutických výrobků v průmyslovém měřítku v obci

Provozovna fyzické osoby

Dobývání kamene pro výtvarné nebo stavební účely, vápence, sádrovce, křídly a břidlice, je-li rozsah oblasti, v níž těžební práce skutečně... 1,3 km

PRAKTIK system s.r.o., provozovna Klecany

Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně 2,6 km

ZAPA beton a.s. Horoměřice

Výroba betonových výrobků pro stavební účely o výrobní kapacitě větší než 100 tun denně 3,6 km

Screws & Wire Libčice a.s. (E-PRTR)

Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3 3,8 km

Neutralizační stanice SCREWS & WIRE Libčice a.s. (E-PRTR)

Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně 4,2 km

Provozovna fyzické osoby

Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně 4,4 km

NIMETAL, spol. s r.o.

Sběr nebezpečných odpadů s příjmem větším než 5 tun denně 4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

100

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,0 roku	81,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,5 roku	78,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,6 roku	83,5 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	5	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	3	–	–	–
Zubní lékaři 2026	4	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	1	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	64	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	40,3	31,6	28,1	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,7 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,2 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,0 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,2 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	7,8 km	11,0 km	6,5 km	lepší než 74 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

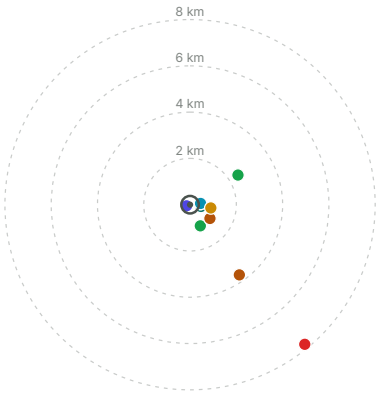
Obvod Černošice		81,0 roku
Okres Praha-západ		81,0 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Blanka Jugasová, MD, s.r.o.	v obci
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
● Dětský lékař	Lunita s.r.o.	v obci
●	Pediatric HBH s.r.o.	v obci
● Zubní lékař	MEDCENTRUM 5P s.r.o.	v obci
● Lékárna	KP MEDICAMENT s.r.o., Lékárna Tyršovo náměstí	v obci
●	Lékárna Klecany s.r.o.	2,4 km
● Nemocnice	Fakultní nemocnice Bulovka	7,8 km
● Domov pro seniory	Senevida Roztoky u Prahy (64 lůžek)	v obci
●	Domov NAUTIS Bohnice (4 lůžek)	3,7 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Města Roztoky	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	36,2 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 100 %
Mateřské školy 2026	4	–	–	–
Základní školy 2026	3	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	182	188	168	lepší než 60 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	214	187	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	430 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	2	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	60. percentil	60. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	89. percentil	86. percentil	77. percentil	lepší než 100 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,3 km	3,9 km	2,4 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

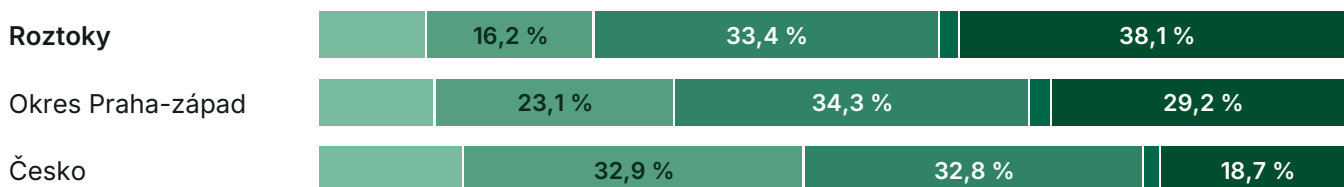
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

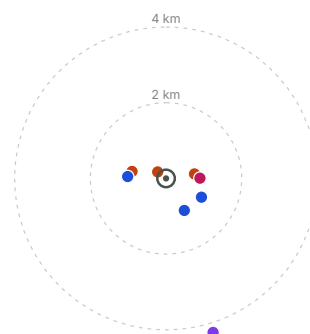
Místo ve školce by neměl být problém

182 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 430 míst, narozených 201.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola - ABC ACADEMY, s.r.o.	v obci
	Mateřská škola Roztoky, Spěšného 288, okres Praha-západ, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Roztoky, Přemyslovská 1193, okres Praha-západ, příspěvková organizace	v obci
 Základní školy	Základní škola Sedmihlášek	v obci
	Základní škola Zdenky Braunerové Roztoky, příspěvková organizace	v obci
	Little England Academy Základní škola a Mateřská škola, s.r.o.	v obci
 Střední školy	Soukromá střední škola gastronomie s.r.o.	4,3 km
	Soukromá střední škola IMPULS 2003 s.r.o.	4,3 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Roztoky, okres Praha-západ, příspěvková organizace	v obci



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 146. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Praha 8, Ústavní 400 gymnázium	4,3 km	81	74	100 %	–
Královská střední škola nástavba, SOŠ	4,3 km	34	–	70 %	49
Soukromá střední škola gastronomie s.r.o. nástavba, SOU	4,3 km	57	–	96 %	28
TRIVIS - Střední škola veřejnoprávní a Vyšší odborná škola prevence kriminality a krizového řízení Praha nástavba, SOŠ	5,7 km	41	–	91 %	47
Trojské gymnázium s.r.o. gymnázium	5,8 km	62	42	94 %	–
Euroškola Praha střední odborná škola s.r.o. SOŠ	5,8 km	46	–	95 %	38
Obchodní akademie a Gymnázium Bubeneč lyceum, SOŠ	6,7 km	47	–	95 %	78
Střední škola designu a umění, knižní kultury a ekonomiky Náhorní nástavba, SOŠ	6,9 km	48	–	94 %	55
Vyšší odborná škola pedagogická a sociální, Střední odborná škola pedagogická a Gymnázium, Praha 6, Evropská 33 gymnázium, lyceum, SOŠ	7,0 km	67	35	97 %	85
Střední odborné učiliště kadeřnické, Praha 8, Karlínské náměstí 8/225 nástavba	7,2 km	20	–	60 %	22

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	85 %	78 %	lepší než 81 %
Obchody s potravinami 2026	7	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	90,7 %	76,8 %	64,0 %	lepší než 94 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	18	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,3 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Roztoky		99 %
Obvod Černošice		85 %
Okres Praha-západ		85 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

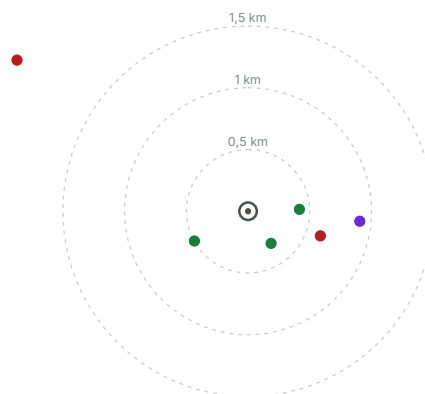
ano	Veřejný vodovod	99 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	91 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	73 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 Obchod s potravinami	HA VAN CUU	v obci
	Pepco	v obci
	Tesco	v obci
 Pošta	Pošta Roztoky u Prahy	v obci
	Pošta Řež	2,2 km
 Knihovna	Městská knihovna Roztoky	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,0	2,1	2,1	lepší než 65 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,7	2,8	3,2	lepší než 22 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	2,9	7,3	9,2	lepší než 39 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,9	1,2	3,6	lepší než 24 %
Kulturní památky 2026	8	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	1	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	1	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	16	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	5	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,9 km	4,6 km	2,7 km	lepší než 75 %

Památky

8 kulturních památek · památková rezervace

Hradiště Levý Hradec (NKP)	areál
Dvojice vil	soubor
Hradiště Řivnáč, archeologické stopy	objekt
Pohřebiště, archeologické stopy	objekt · Roztoky; Únětice
Vila	objekt
Vila s parkem	areál
Zámek	areál
Železniční stanice	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	2	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

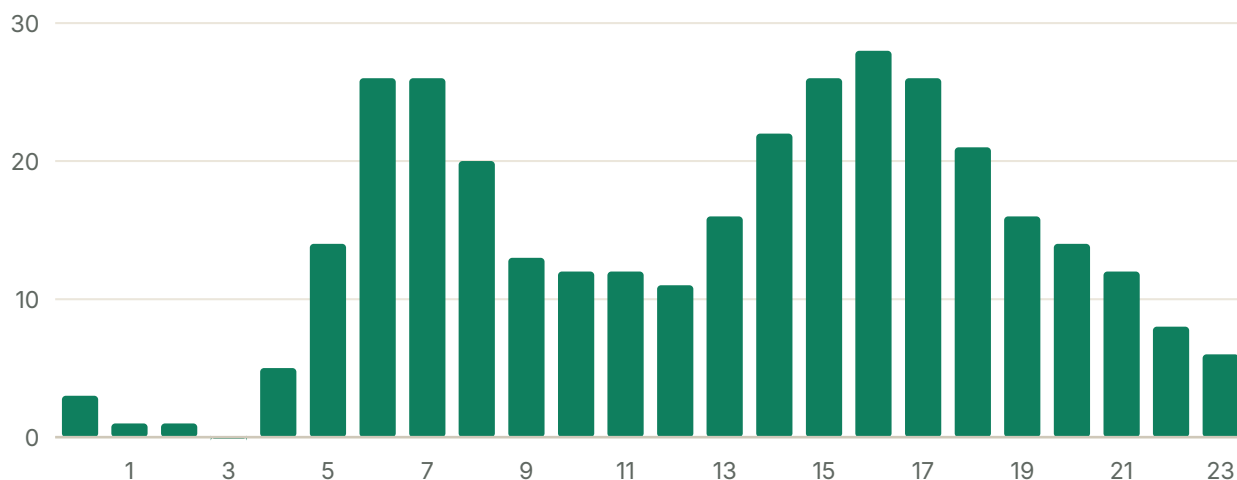
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	97 %	84 %	84 %	lepší než 77 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	60,2 %	63,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	12	–	–	lepší než 94 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	339 spojů	–	–	lepší než 98 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	116 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	53 min	41 min	8 min	lepší než 5 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	11 min	28 min	36 min	lepší než 98 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	5	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	14	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	37	74	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	46,3 %	35,3 %	30,9 %	lepší než 99 %
Do práce a školy autem 2021	39,2 %	55,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,9 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

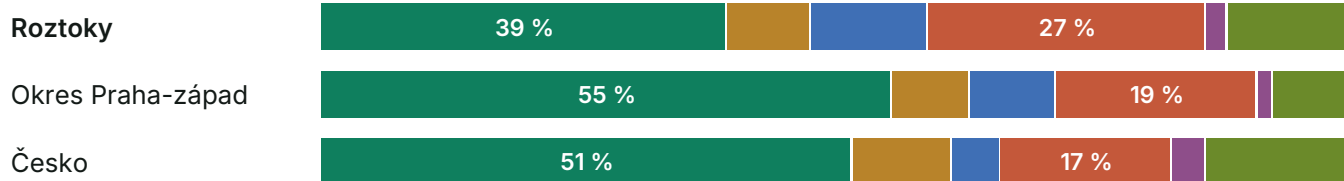
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

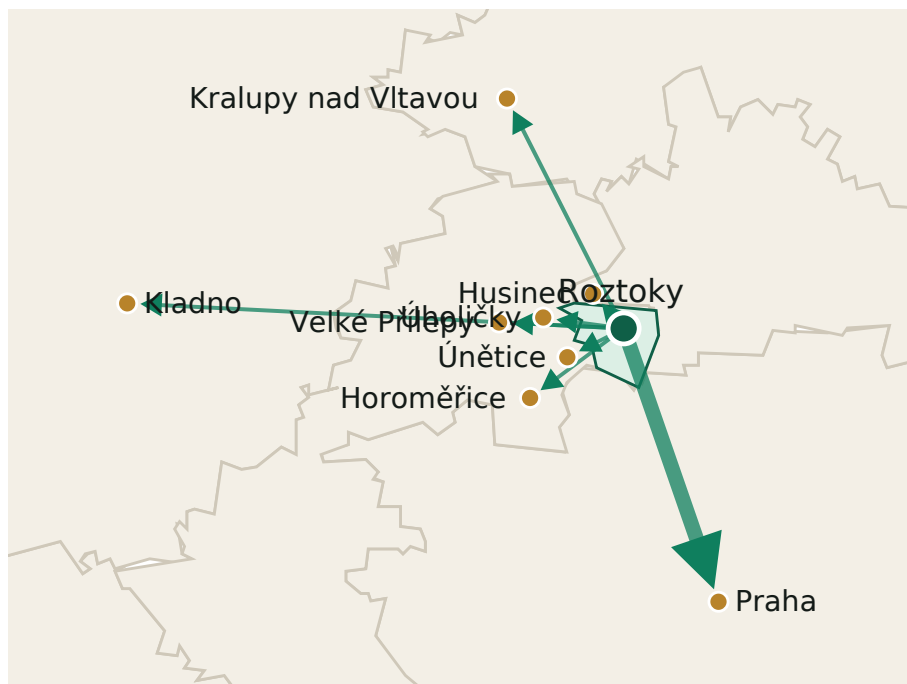


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 3 929 lidí, sem dojíždí 1 010. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Praha	3 438 (88 %)	Praha	369 (37 %)
Kralupy nad Vltavou	37 (1 %)	Kralupy nad Vltavou	68 (7 %)
Husinec	32 (1 %)	Velké Přílepy	68 (7 %)
Kladno	29 (1 %)	Libčice nad Vltavou	61 (6 %)
Horoměřice	23 (1 %)	Úholičky	61 (6 %)
Velké Přílepy	21 (1 %)	Holubice	29 (3 %)
Únětice	20 (1 %)	Horoměřice	21 (2 %)
Úholičky	19 (0 %)	Kladno	17 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

339 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 223 · vlaky 116

První spoj	0:02
Poslední spoj	23:37
Nejrychleji do ORP Černošice	53 min
Nejrychleji do krajského města	11 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

97 % adres: 2 394 z 2 461 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

● Roztoky u Prahy

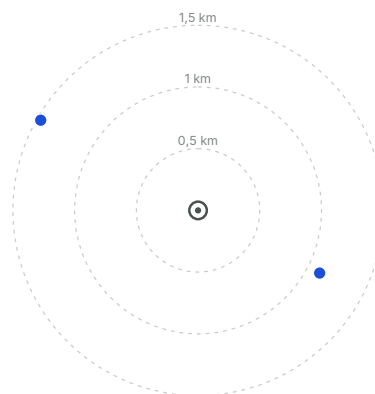
● Roztoky-Žalov

● Úholičky

v obci

v obci

2,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	2	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	23,8 km	17,3 km	4,1 km	lepší než 2 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	10,4 km	11,0 km	5,5 km	lepší než 52 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	11,7 km	16,0 km	20,4 km	lepší než 91 %
Vzdálenost do krajského města 2026	20,0 km	25,6 km	24,0 km	lepší než 77 %
Vzdálenost do Prahy 2026	11,7 km	16,9 km	122,2 km	lepší než 100 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	5,1 km	3,6 km	9,7 km	lepší než 78 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	2,0 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Zdiby, 5,1 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Zdiby	5,1 km
2 Aviatická	8,9 km
3 Kněževes	9,3 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka - Sjezd Lovosice, 8,0 km; Plánovaná dálnice: D7, 8,3 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 18 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

24
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	16,2 %	27,5 %	34,0 %	lepší než 35 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,82	1,22	2,94	lepší než 51 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	4,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,57 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,4 µg/m³	11,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 19 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	14,9 µg/m³	11,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 1 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	53 % limitu	46 % limitu	53 % limitu	lepší než 10 %
Nadmořská výška 2026	237 m	313 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,8 µg/m³	16,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 17 %
Parky 2026	7	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

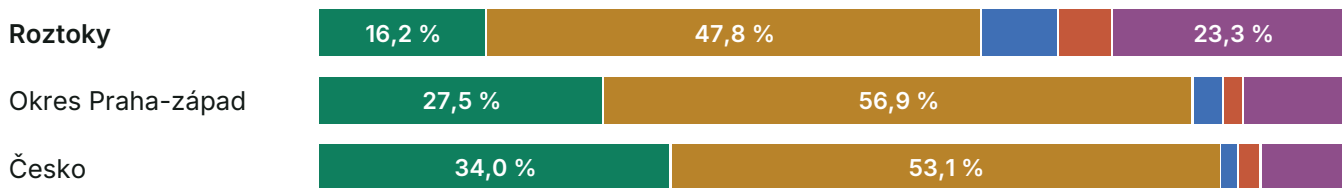
% rozlohy obce, 2025

Roztoky		16,2 %
Obvod Černošice		27,5 %
Okres Praha-západ		27,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

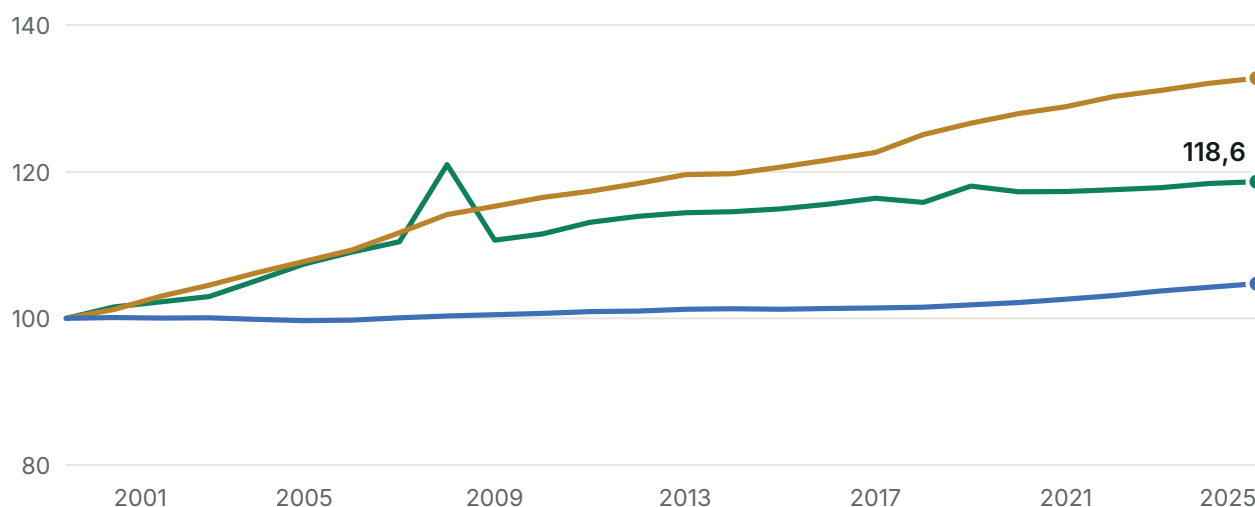


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Roztoky ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Roztocký háj - Tiché údolí

Sedlecké skály

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní rezervace

přírodní památka

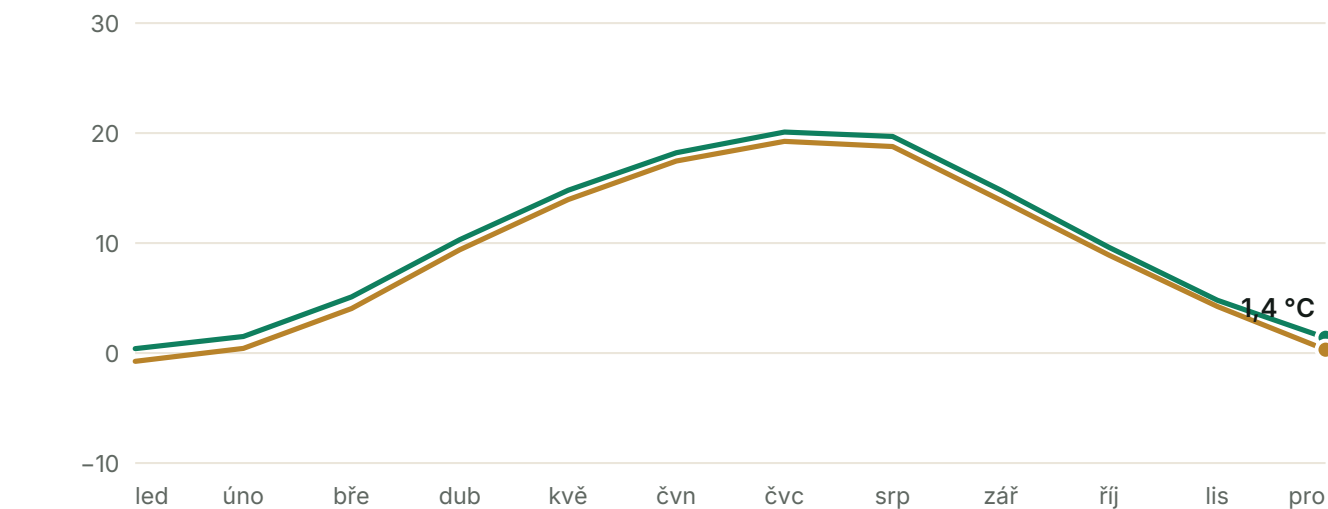
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	10,1 °C	9,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 756 h	1 741 h	1 708 h	lepší než 77 %
Roční úhrn srážek 2020	535 mm	550 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,9 m/s	3,0 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	141 dní	136 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	26 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	93 dní	95 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	54 dní	47 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,5 noci	0,7 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	77 dní	90 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	28 dní	40 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	8 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	134 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	72 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	28 dní	30 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,1 dne	6,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

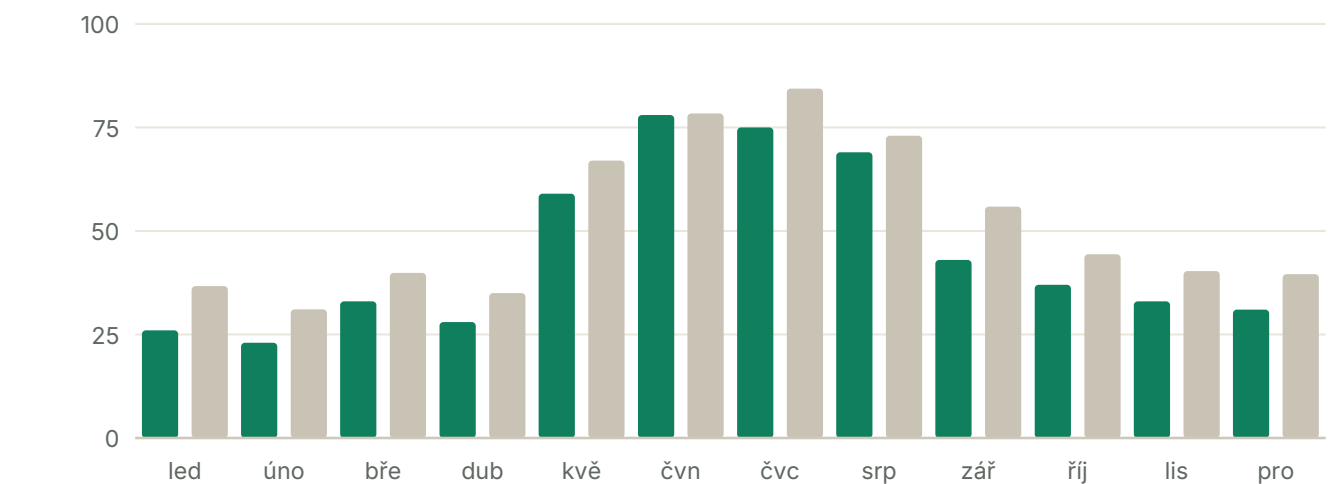


■ Roztoky ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

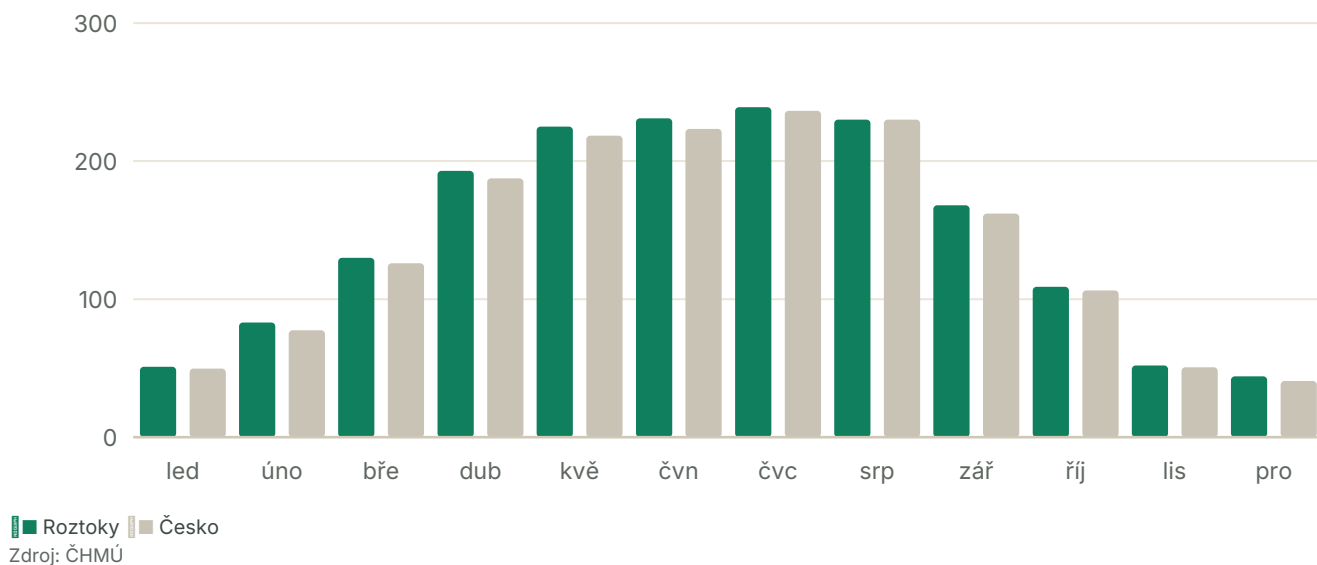


■ Roztoky ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

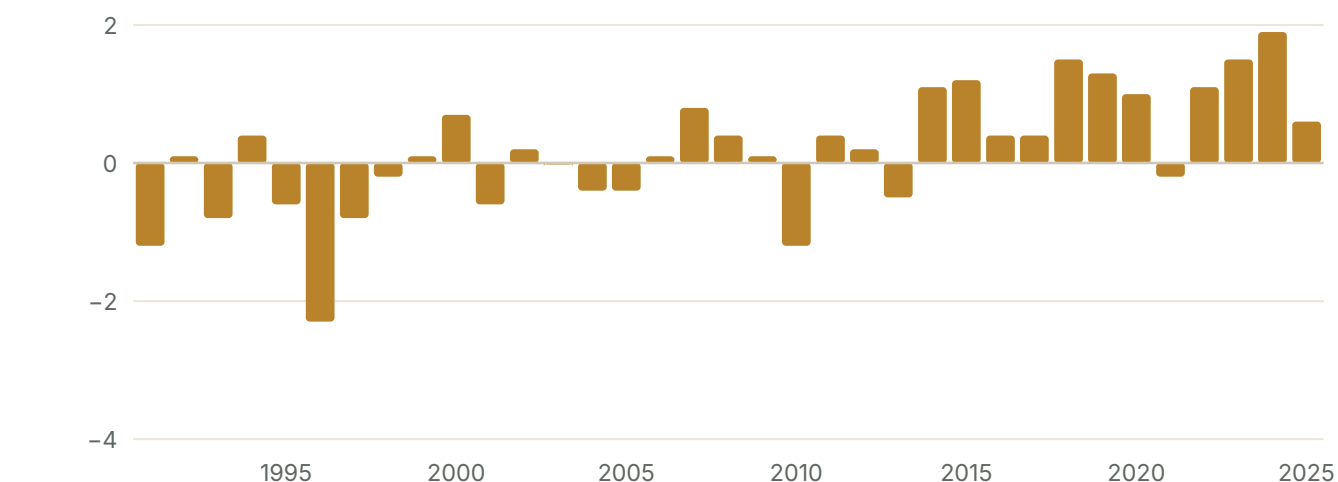
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



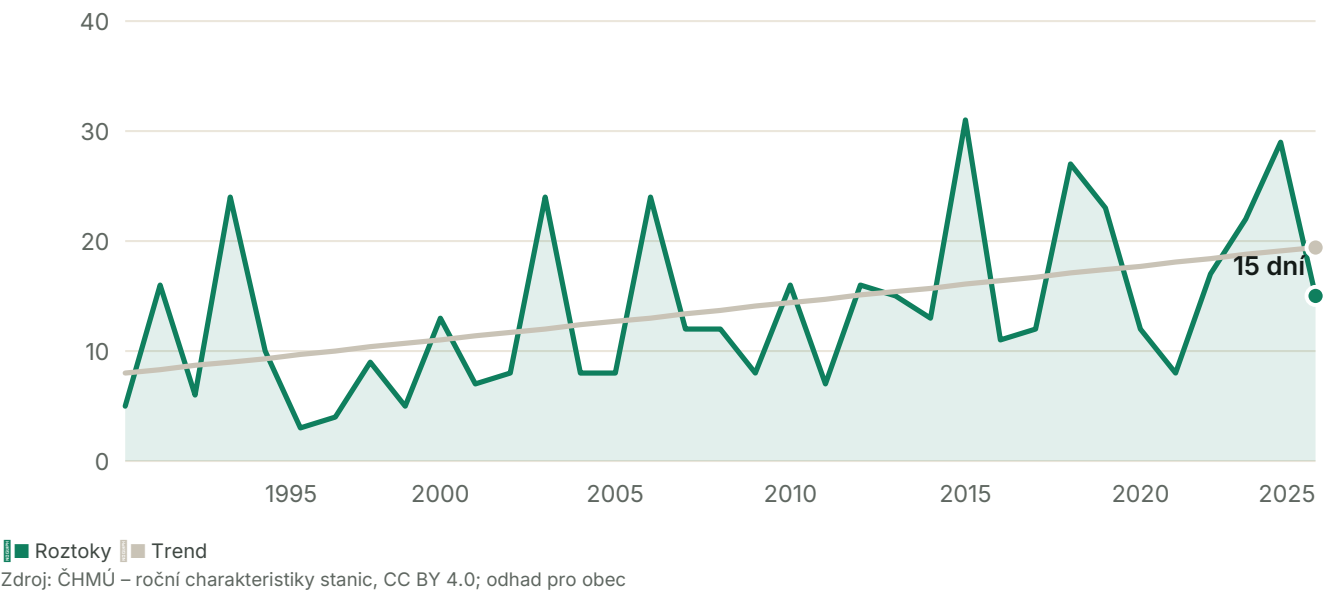
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Roztok od průměru 1991–2020 (10,1 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,4 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 18.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,6	11,1	+1,4 °C	10,7	10,1
Letní dny (≥ 25 °C)	48	67	+19 dní	63	54
Tropické dny (≥ 30 °C)	10	18	+8 dní	15	13
Mrazové dny (< 0 °C)	83	64	–19 dní	75	77

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

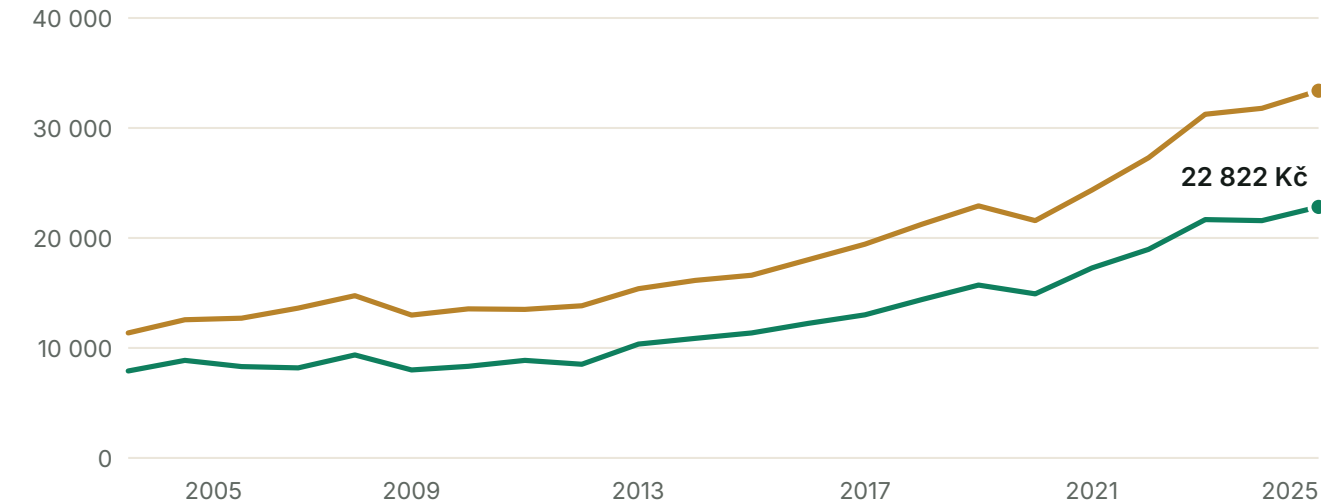
Investuje obec a jak je zadlužená?

14
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 822 Kč	25 468 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	28 891 Kč	36 611 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	1 843	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	5 449 Kč	5 632 Kč	5 826 Kč	lepší než 27 %
Dluh vůči příjmům 2025	20 %	18 %	13 %	lepší než 25 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 390 Kč	10 779 Kč	11 761 Kč	lepší než 44 %
Podíl dotací na příjmech 2025	7,7 %	14,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	886 Kč	–273 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

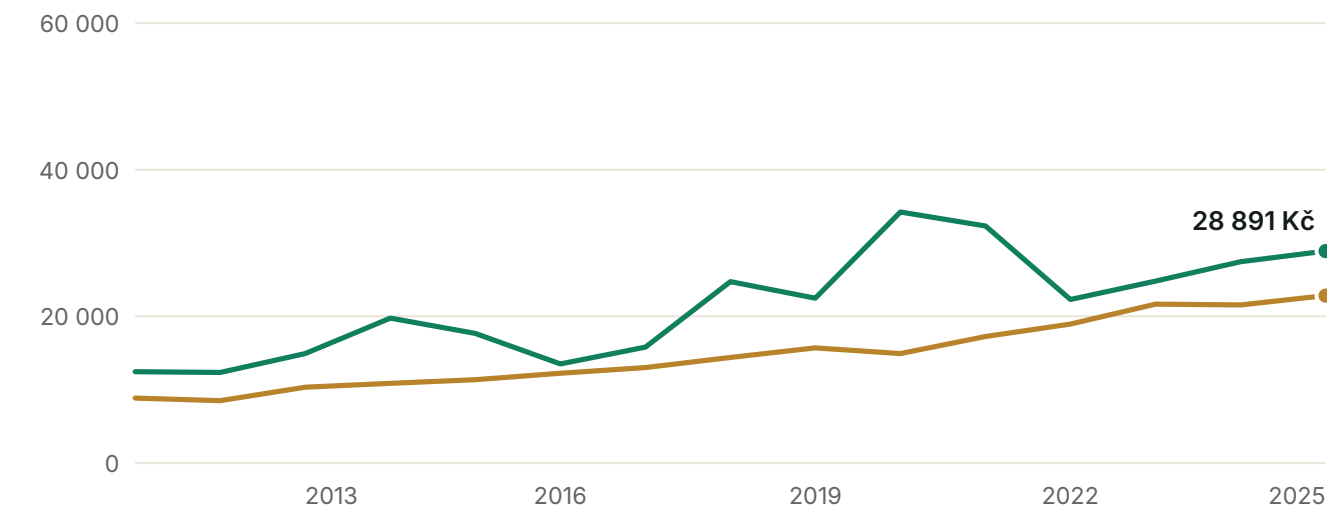
Kč na obyvatele a rok



■ Roztoky ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

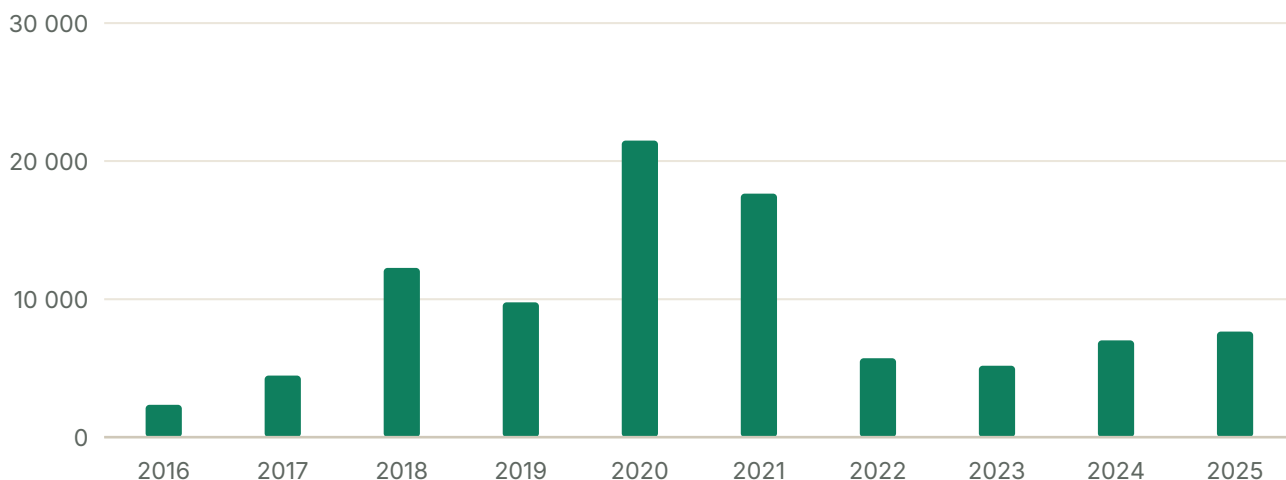
Roztoky vs. medián – města s 5 000–9 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		28 891 Kč
medián		42 725 Kč
Daňové příjmy		22 822 Kč
medián		25 840 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 390 Kč
medián		10 803 Kč
Dluh		5 449 Kč
medián		2 620 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

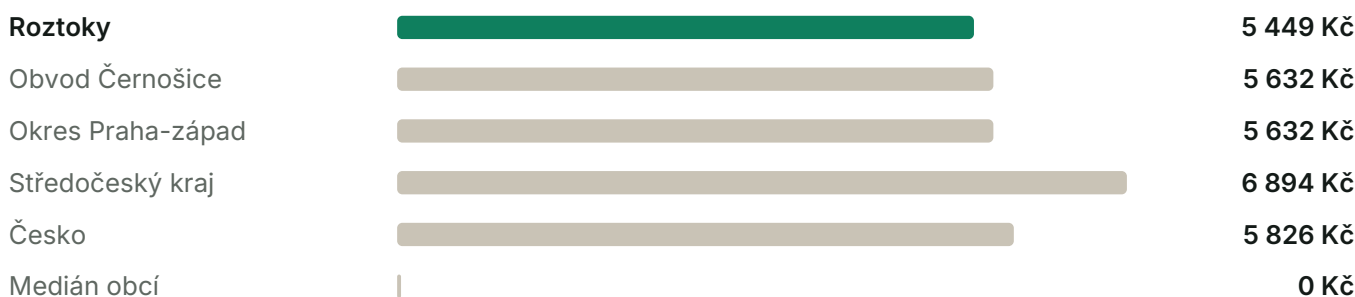
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

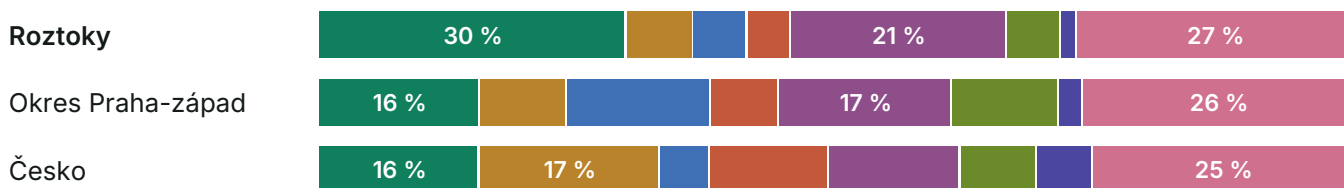
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	195,1	249,6	230,5	263,9	255,2	272,4
Výdaje	300,5	278,4	200,0	224,2	249,5	264,3
Saldo	-105,4	-28,8	30,5	39,8	5,7	8,1
z toho investice	188,7	152,0	51,2	46,7	63,8	70,0
Přijaté dotace	31,3	72,4	28,2	29,7	16,5	21,1
Dluh k 31. 12.	111,8	139,2	111,3	91,0	64,4	49,8

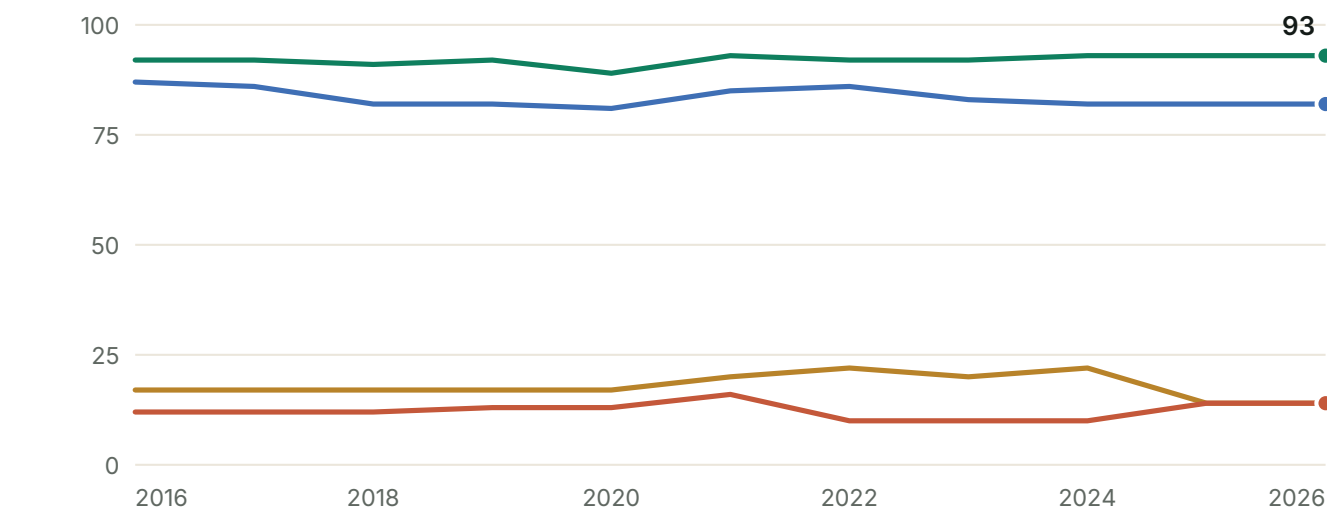
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 93 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	93	93	0
Dostupnost bydlení	0	0	0
Rozvoj obce	85	82	-3
Práce a příjmy	92	92	0
Bezpečnost	16	14	-2
Rizika prostředí	24	24	0
Zdraví	100	100	0
Vzdělání	96	96	0
Služby a vybavenost	98	98	0
Volný čas a kultura	47	47	0
Veřejná doprava	98	98	0
Poloha a dostupnost	64	64	0
Příroda a ovzduší	22	24	+2
Hospodaření obce	20	14	-6
Obyvatelé a komunita	91	91	0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Husinec	Praha-východ	1,9 km	1 578	91
Únětice	Praha-západ	2,5 km	919	94
Klecany	Praha-východ	2,7 km	3 997	92
Zdíby	Praha-východ	2,8 km	4 088	90
Větrušice	Praha-východ	3,2 km	719	81
Úholičky	Praha-západ	3,3 km	843	86
Libčice nad Vltavou	Praha-západ	4,0 km	3 575	79
Statenice	Praha-západ	4,6 km	1 649	89
Horoměřice	Praha-západ	4,7 km	5 586	95
Vodochody	Praha-východ	4,7 km	849	71

Pokud se vám líbí Roztoky, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Úvaly	Praha-východ	7 507	90 %	91
Mníšek pod Brdy	Praha-západ	6 377	90 %	89
Jílové u Prahy	Praha-západ	5 301	85 %	93
Zdíby	Praha-východ	4 088	85 %	90
Jirny	Praha-východ	3 280	85 %	93
Modřice	Brno-venkov	5 673	87 %	89
Rosice	Brno-venkov	6 825	87 %	95
Slavkov u Brna	Vyškov	7 294	85 %	94
Šlapanice	Brno-venkov	7 940	85 %	93
Starý Plzenec	Plzeň-město	5 290	84 %	90

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Roztoky?

K 31. 12. 2025 žilo v Roztokách 9 147 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Roztoky dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Roztoky 93 bodů ze 100 a jsou 440. z 6 254 obcí v Česku a 91. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Roztokách?

Podíl nezaměstnaných osob v Roztokách byl 2,94 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Roztoky bezpečné místo?

V Roztokách se ročně eviduje v průměru 9,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Roztok do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 20,0 km do krajského města a 11,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Roztok?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,8 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Roztokách?

Roztoky leží v nadmořské výšce 237 m.

O OBCI

Roztoky (německy Rostok) jsou město v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji. Nachází se severně od Prahy na levém břehu řeky Vltavy při ústí Únětického potoka. Město Roztoky má jedinou část, která se rozkládá v katastrálních územích Roztoky u Prahy a Žalov na ploše 8,13 km².

Oficiálně zde žije přibližně 9 100 obyvatel, počet reálných obyvatel je ale mnohem vyšší, protože město zažívá v souvislosti s masivní bytovou výstavbou v posledních letech obrovský příliv nových obyvatel a někteří z nich sice v Roztokách bydlí, ale k trvalému bydlišti zůstávají nahlášení jinde.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Roztoky \(okres Praha-západ\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Roztoky_(okres_Praha-západ)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Stanislav Kasík, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/roztoky-praha-zapad

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.