



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES SOKOLOV · KARLOVARSKÝ KRAJ

Šabina

Život v Šabině v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

64 / 100

2 229. místo z 6 254 obcí
38. místo v kraji
lepší než 64 % obcí Česka

OBYVATEL
394

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,0 let

ROZLOHA
5,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
408 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Šabina v kostce

Šabina je obec v okrese Sokolov (Karlovarský kraj) v nadmořské výšce 408 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 394, o 32 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,0 roku, tedy o 1,4 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 64 ze 100, tedy lepší výsledek než 64 % obcí. Nejlépe vychází oblast dostupnost bydlení, nejhůře rizika prostředí.

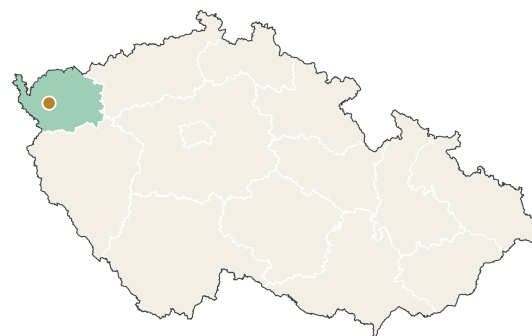
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

64 / 100

2 229. z 6 254 obcí · 38. v kraji

Dostupnost bydlení		99
Rozvoj obce		99
Práce a příjmy		44
Bezpečnost		11
Rizika prostředí		8
Zdraví		46
Vzdělání		73
Služby a vybavenost		24
Volný čas a kultura		82
Veřejná doprava		40
Poloha a dostupnost		58
Příroda a ovzduší		76
Hospodaření obce		8
Obyvatelé a komunita		69

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Lubor Ferenc, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

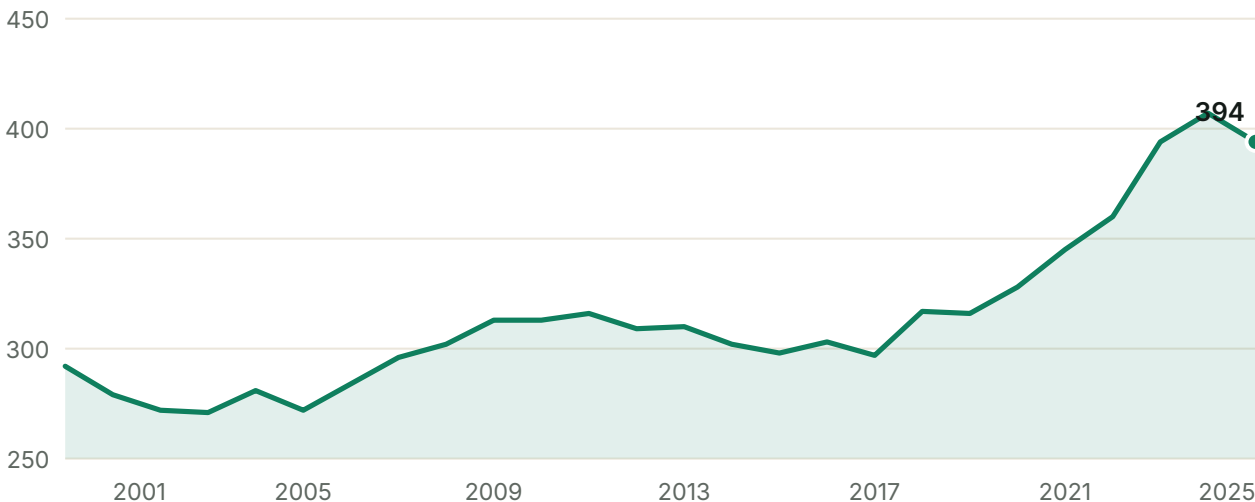
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	394	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,0 roku	43,9 roku	43,3 roku	lepší než 72 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,0 %	14,3 %	15,1 %	lepší než 71 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,3 %	21,1 %	20,8 %	lepší než 82 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,0	–4,9	–2,4	lepší než 60 %
Podíl vysokoškoláků 2021	12,3 %	7,5 %	17,6 %	lepší než 62 %
Volební účast 2025	74,1 %	58,7 %	68,9 %	lepší než 60 %
Účast v komunálních volbách 2022	41,3 %	37,6 %	46,1 %	lepší než 10 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,0 %	2,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 148	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

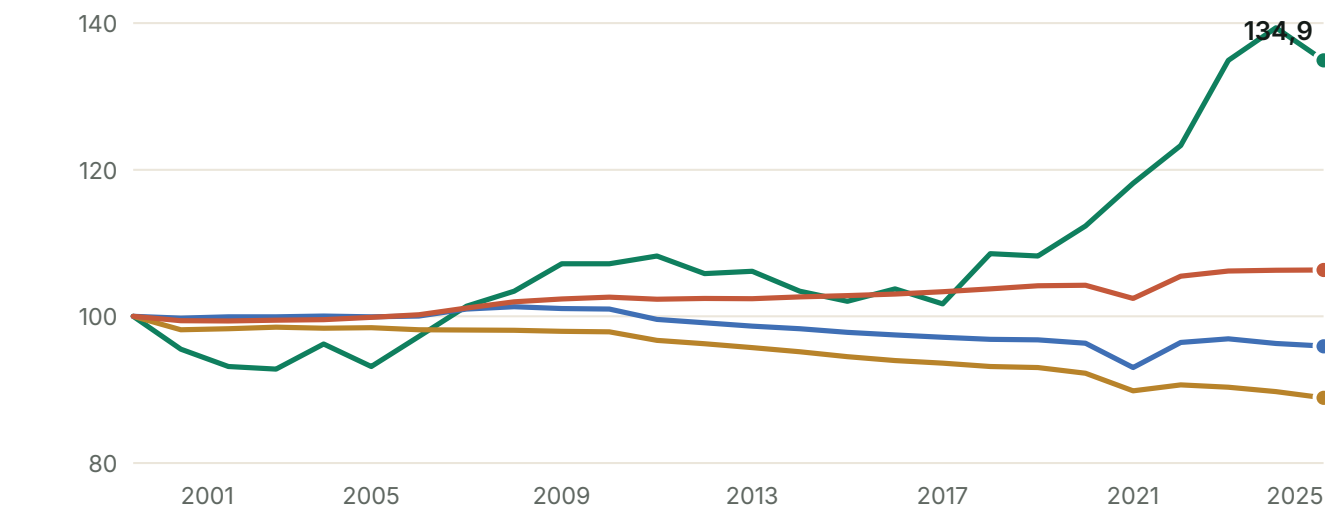
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

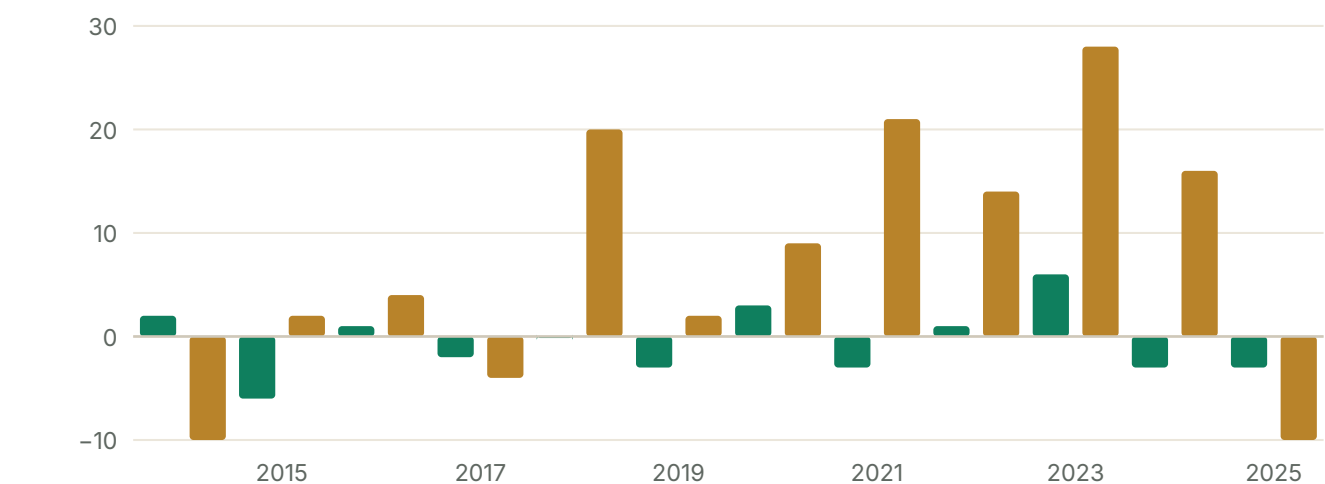


■ Šabina ■ Okres Sokolov ■ Karlovarský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

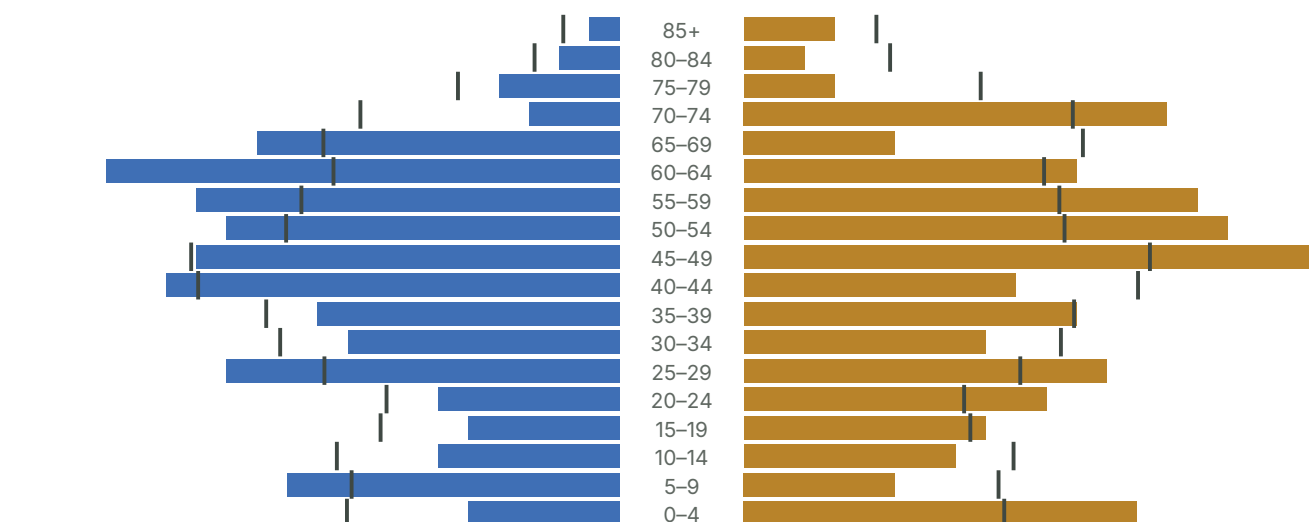
Šabina	17,0 %	65,7 %	17,3 %
Okres Sokolov	14,3 %	64,6 %	21,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

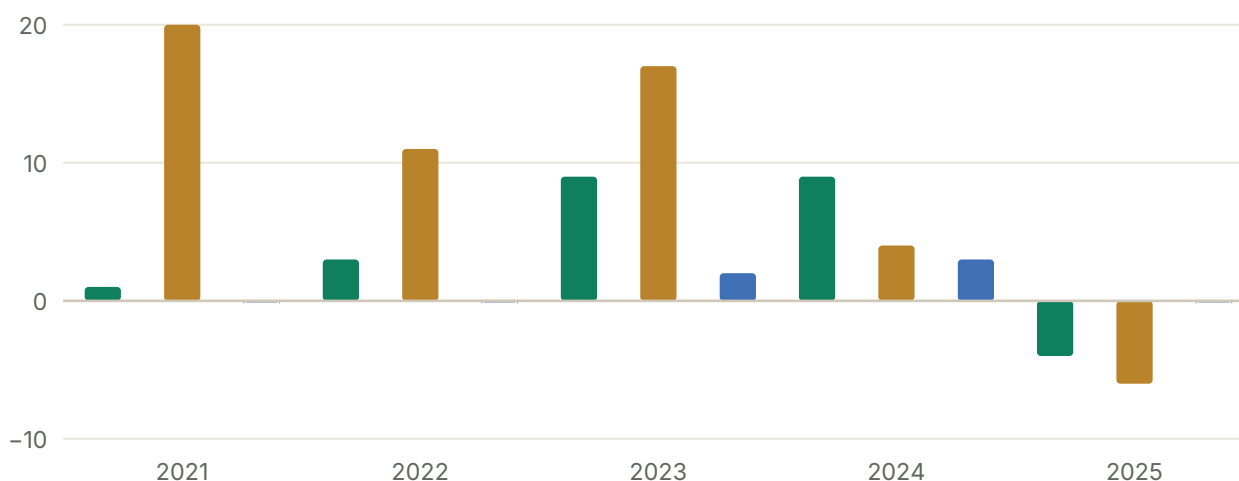


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 6 z 7 · účast 41,3 % (sněmovní 2025: 74,1 %)

Za Šabinu krásnější

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 18 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (45,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	33 203 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	41 803 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	161 Kč/m ²	163 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 98 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	25 640 Kč/m ²	28 989 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 100 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 750 Kč/m ²	39 624 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 92 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	3,6 roku	4,0 roku	6,9 roku	lepší než 99 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	8 694 Kč	8 814 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	233 Kč/m ²	213 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	21 %	21 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Šabina		25 640 Kč/m ²
Obvod Sokolov		29 124 Kč/m ²
Okres Sokolov		28 989 Kč/m ²
Karlovarský kraj		35 334 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

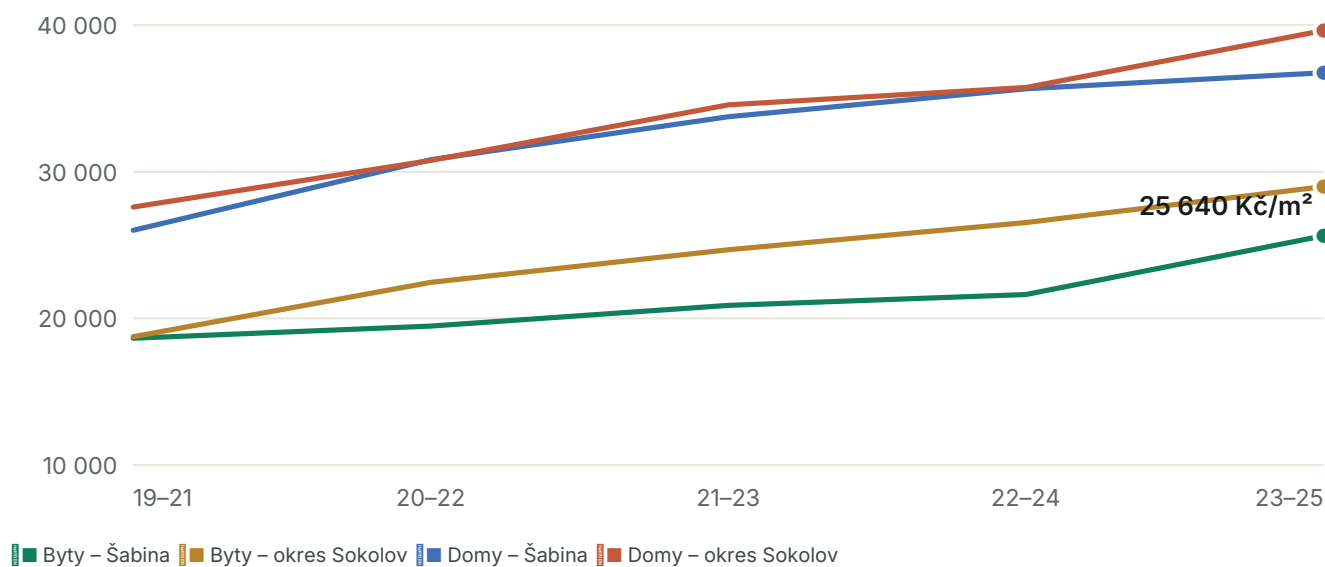
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Šabina		36 750 Kč/m²
Obvod Sokolov		40 075 Kč/m²
Okres Sokolov		39 624 Kč/m²
Karlovarský kraj		42 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Šabina ■ Byty – okres Sokolov ■ Domy – Šabina ■ Domy – okres Sokolov
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

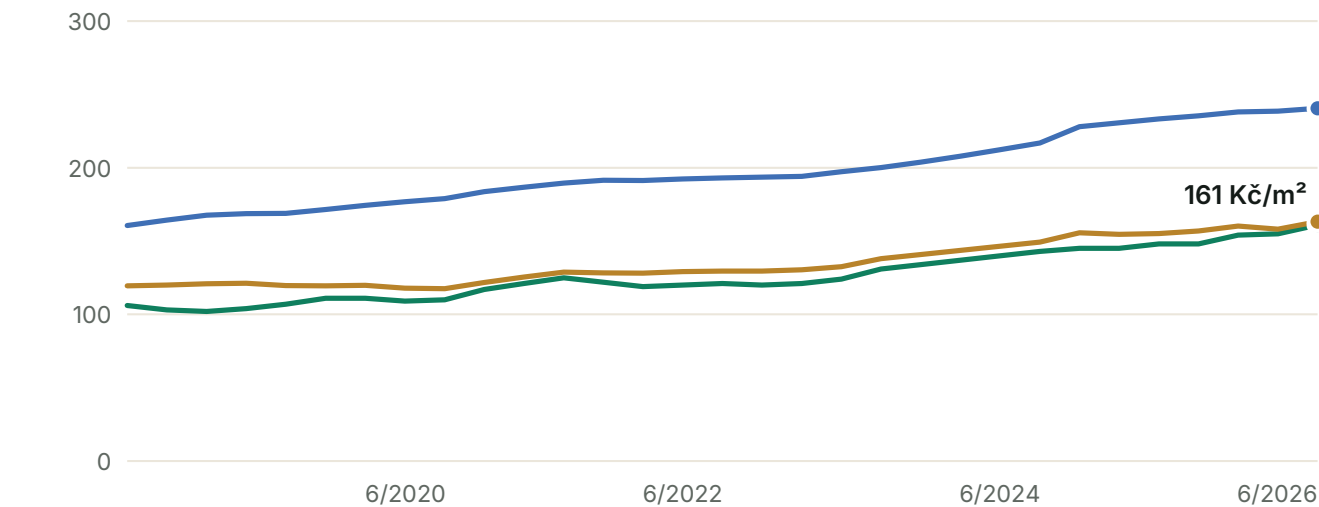
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Šabina		161 Kč/m²
Obvod Sokolov		164 Kč/m²
Okres Sokolov		163 Kč/m²
Karlovarský kraj		188 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Šabina ■ Okres Sokolov ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Sokolov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	28	25 640	36 750
2 000–9 999 obyvatel	8	29 171	37 139
10 000–49 999 obyvatel	2	30 621	43 445
Okres celkem	38	29 860	38 162

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 27 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	175	6 100 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	161	8 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	127	8 900 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	110	9 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 141 a 184 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

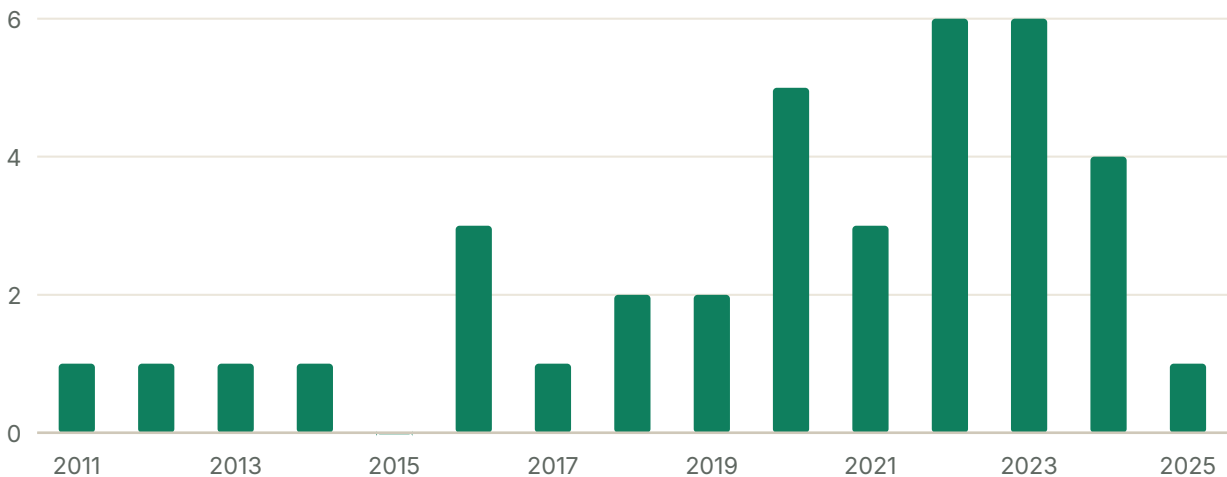
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	32,2 %	-5,9 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	35,0	1,0	10,1	lepší než 97 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	45,7	4,2	9,1	lepší než 94 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	83,8	12,5	30,8	lepší než 95 %
Dokončené byty za 10 let 2025	33	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	93,7 %	26,5 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	83,6 %	68,4 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	5,7 %	23,2 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	28,6 %	10,0 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	52,9 %	8,9 %	14,9 %	lepší než 44 %

Dokončené byty

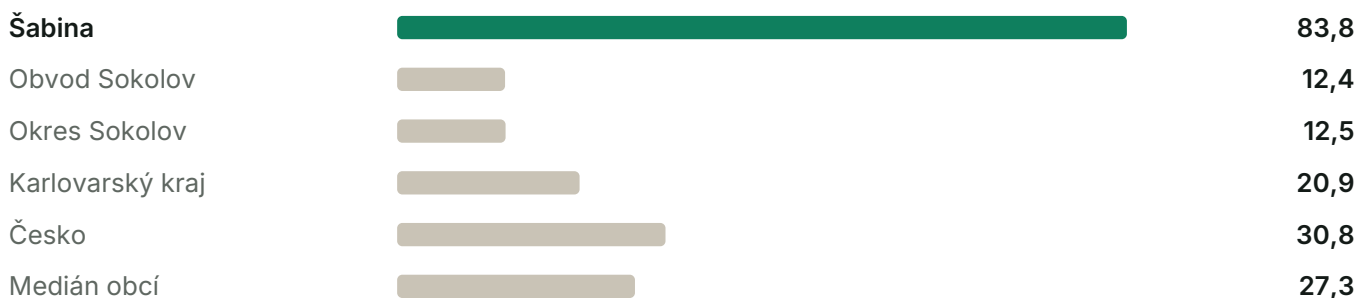
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

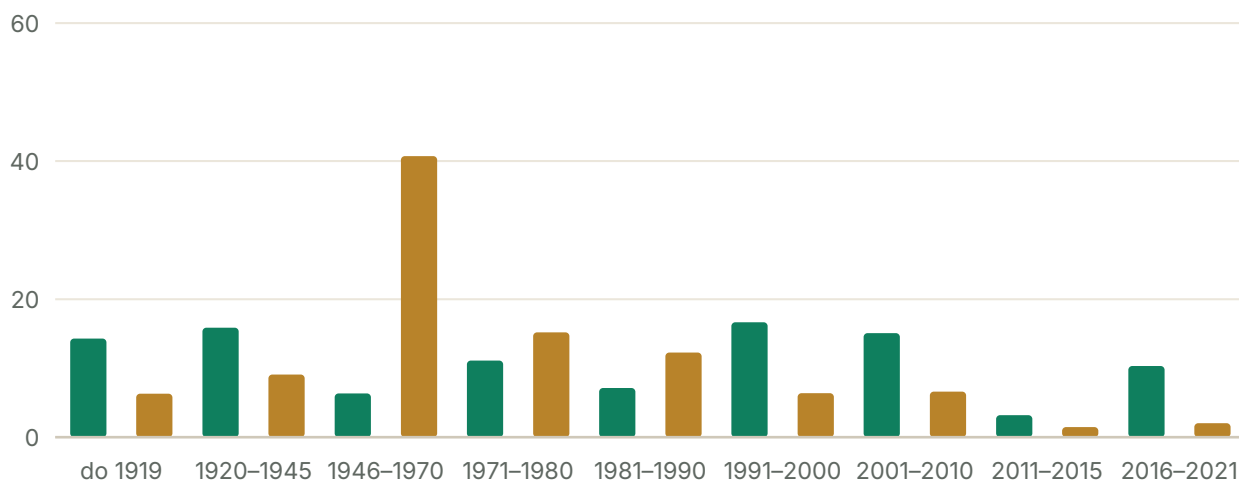
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

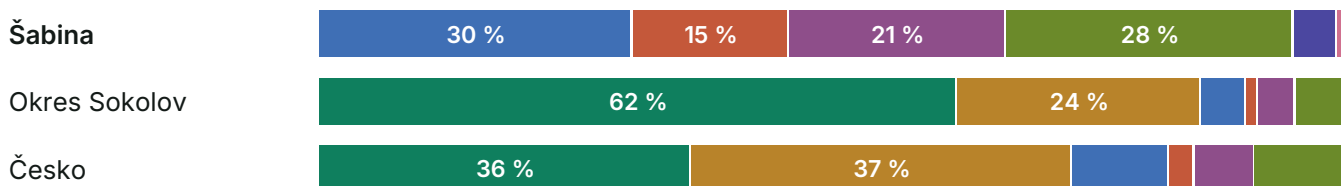


■ Šabina ■ Okres Sokolov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

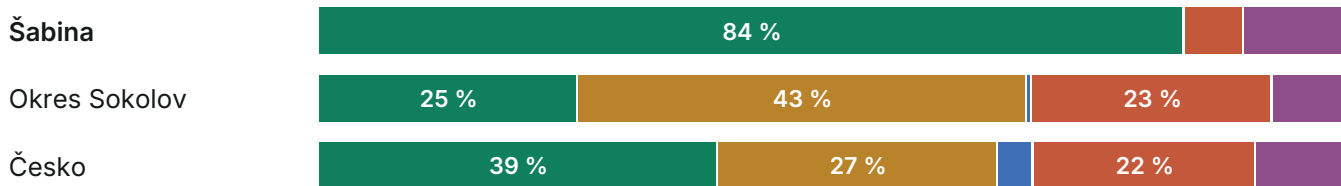


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevě ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

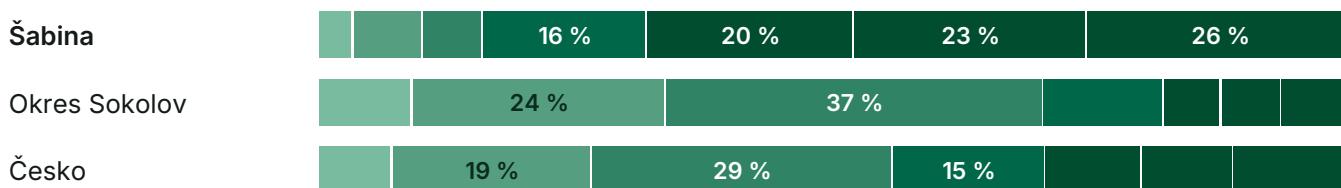


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

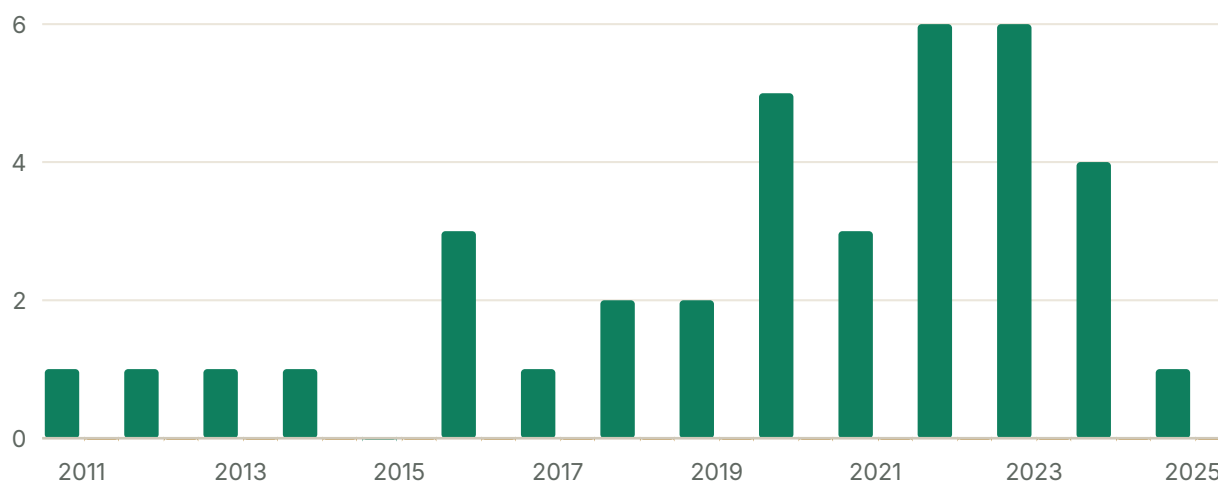


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

17 · 11 % adres

Neobydlené byty (2021)

14 · 10 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

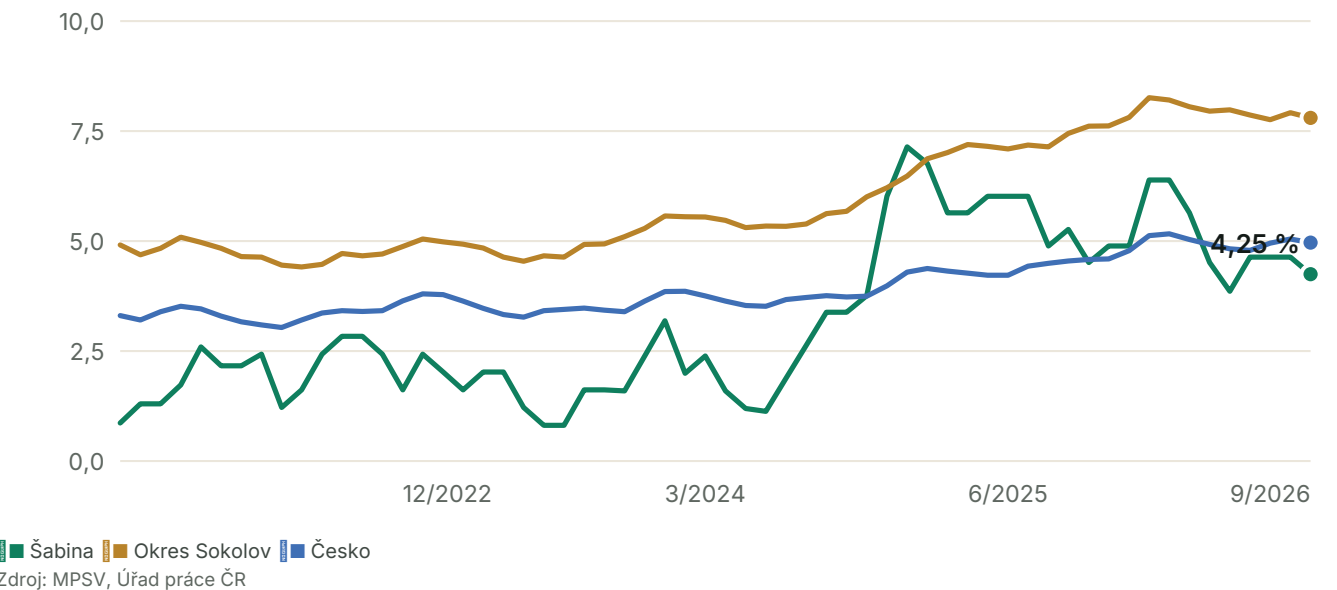
44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,25 %	7,80 %	4,97 %	lepší než 48 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	11	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	135	95	163	lepší než 47 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,45 %	13,68 %	6,20 %	lepší než 73 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,02×	0,72×	1,00×	lepší než 5 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	373 416 Kč	537 613 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,25	5,41	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	2,5	5,3	7,7	lepší než 28 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 477 Kč	–	21 094 Kč	–

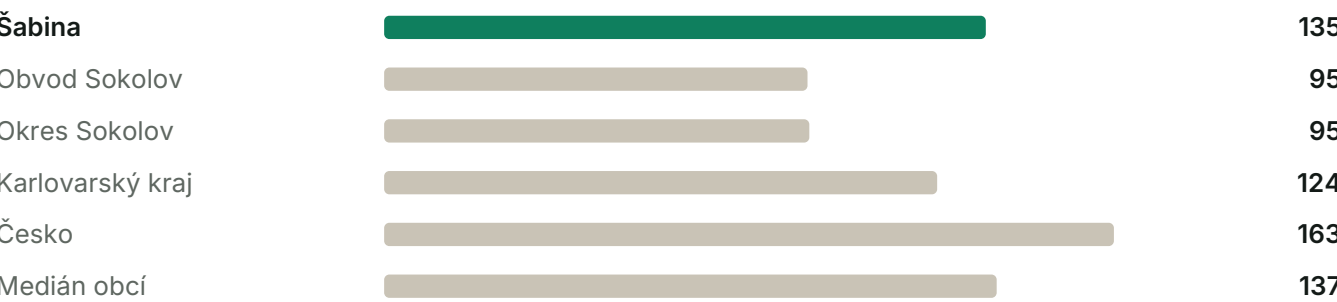
Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



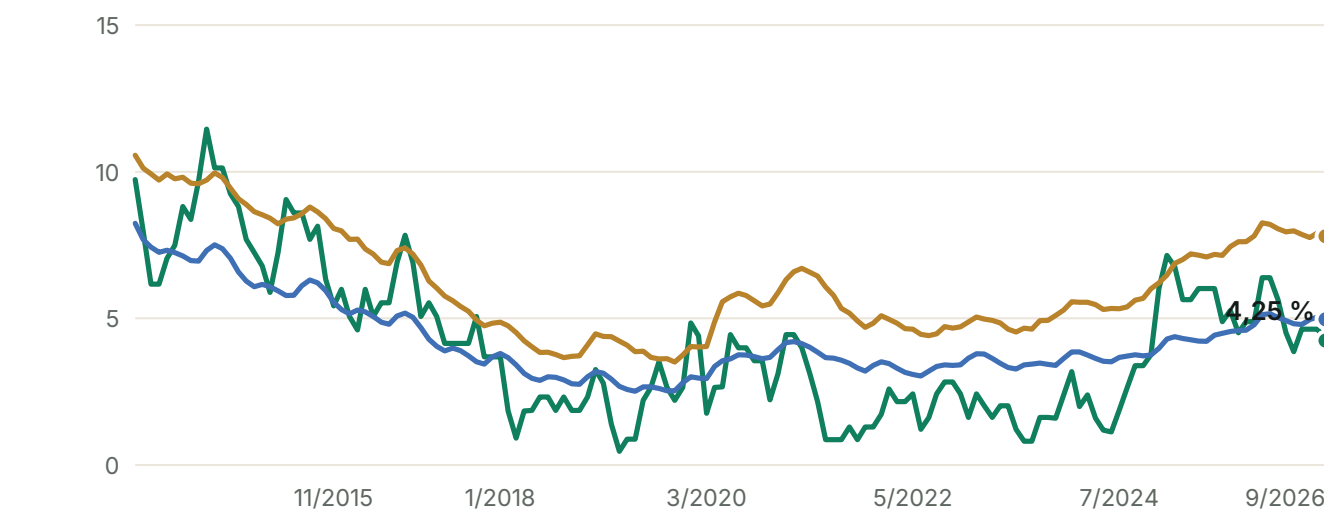
Lidé v exekuci

% obyvatel starších 15 let, 2026



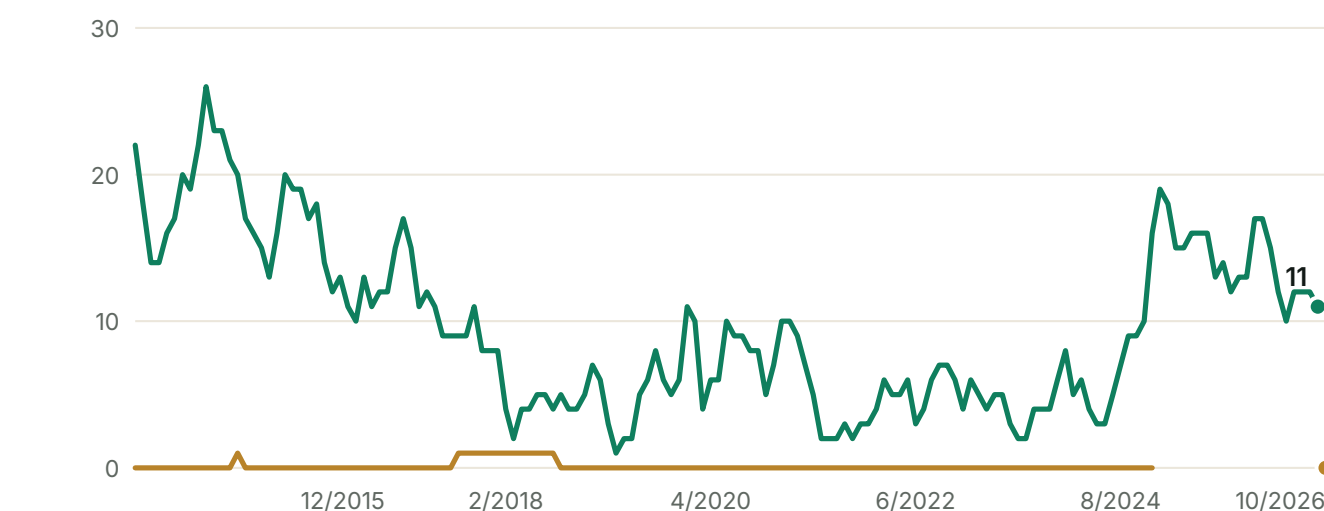
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

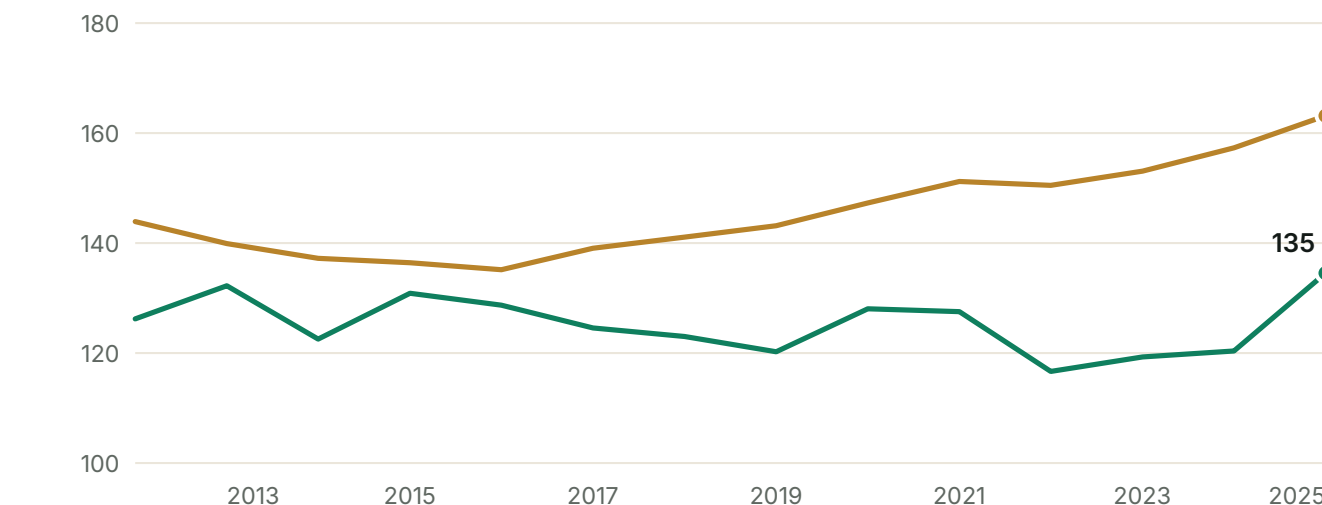
Šabina	25,0 %	25,0 %	37,5 %		
Okres Sokolov		24,6 %	24,8 %	21,3 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

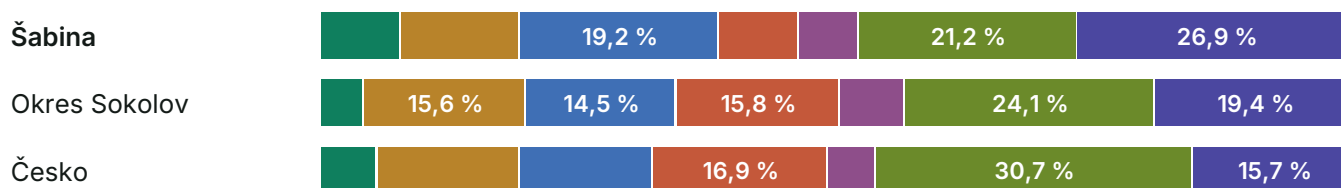


■ Šabina ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 61× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

2

Vyjíždějí odsud za prací

121

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

11
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,3	12,3	12,9	lepší než 24 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,85	1,44	1,06	lepší než 24 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,9	8,1	9,1	lepší než 23 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	81	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,85	0,59	0,44	lepší než 11 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,23	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	173	–	–	–

Trestné činy

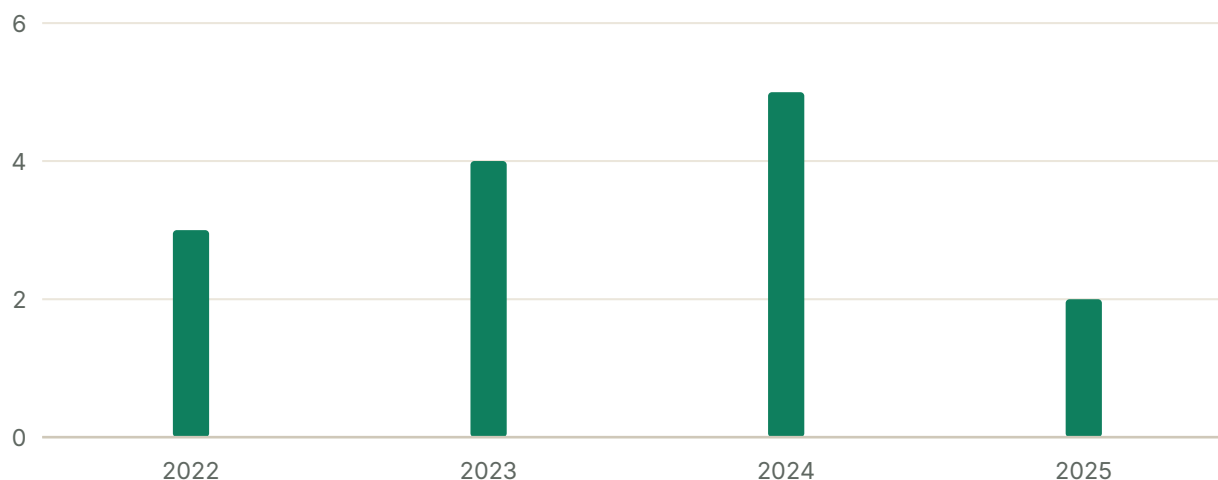
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Šabina		9,3
Obvod Sokolov		13,0
Okres Sokolov		12,3
Karlovarský kraj		14,2
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

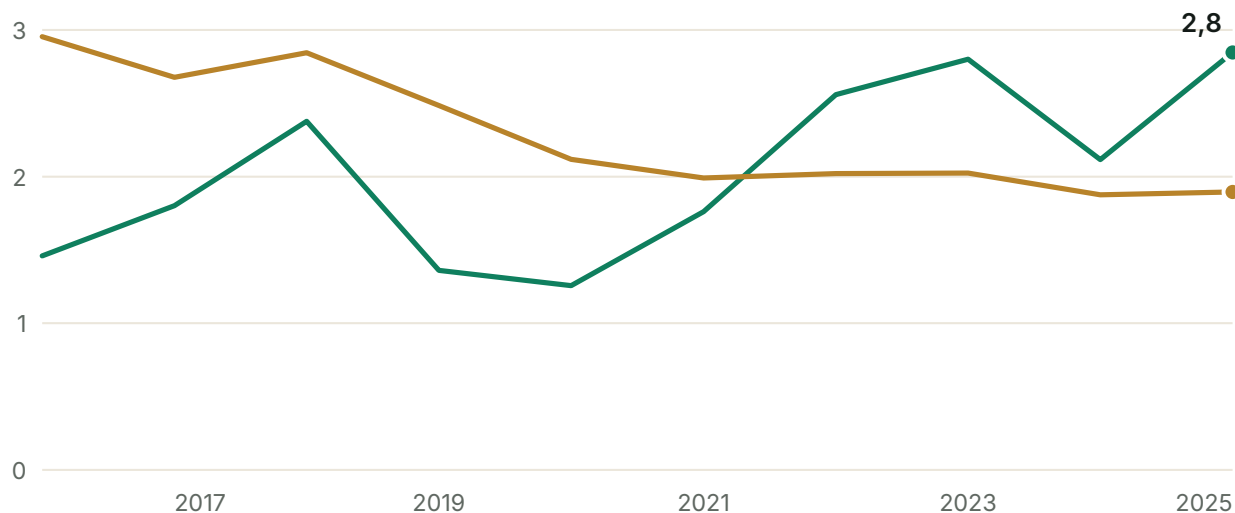
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Sokolov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

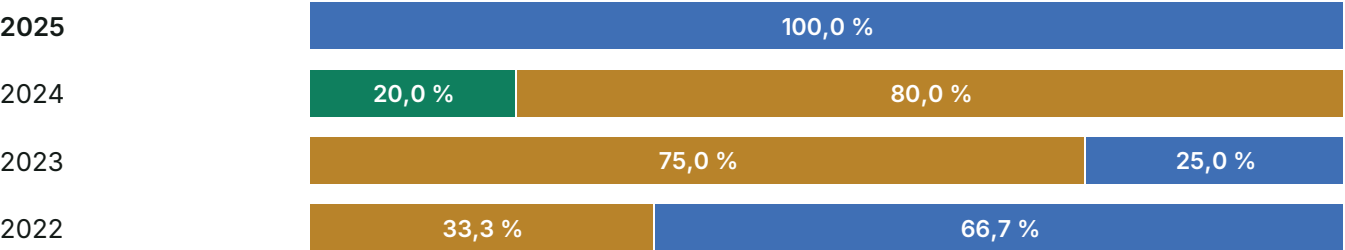
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Sokolov		81
Karlovarský kraj		81
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

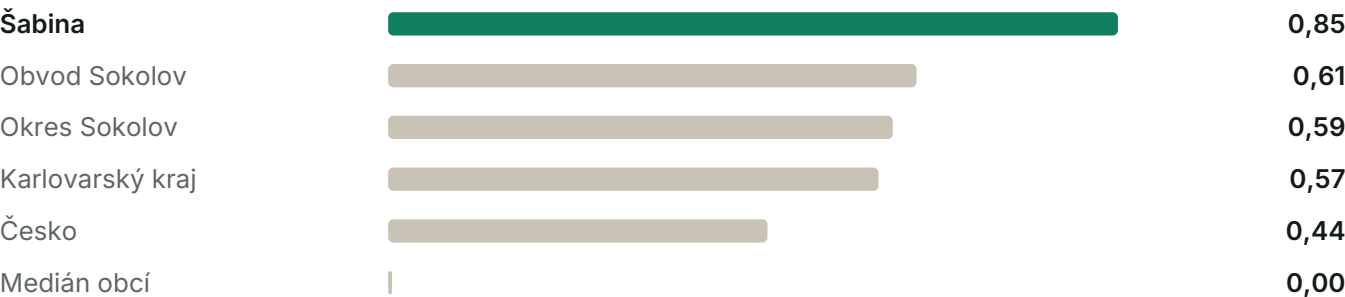
Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

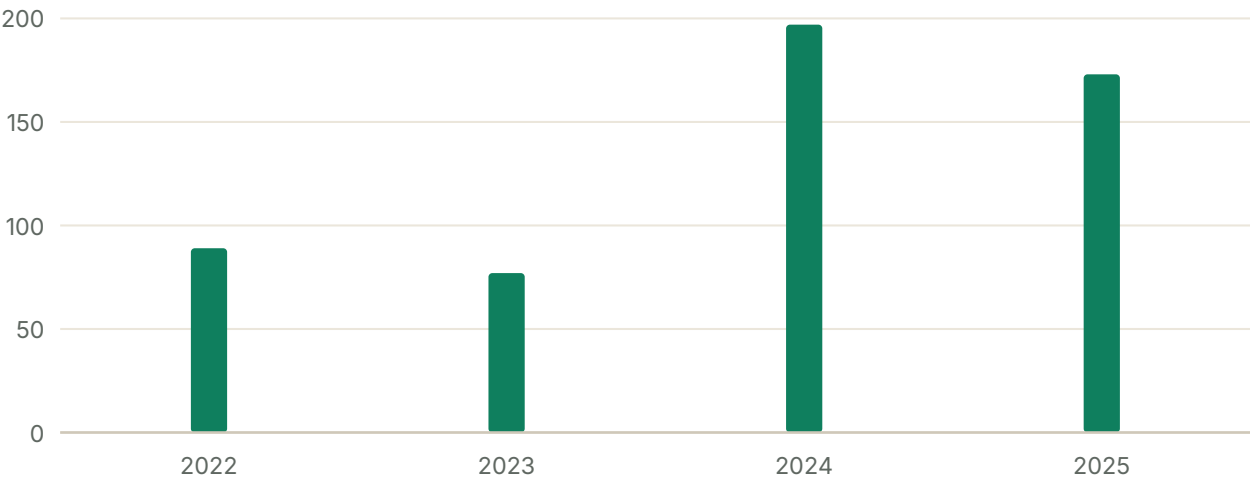
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	15,8 %	5,3 %	4,6 %	lepší než 6 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	19,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	2	1	2	lepší než 5 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	9,5 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	21	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	7	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,4 km	1,4 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	25 km	20 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

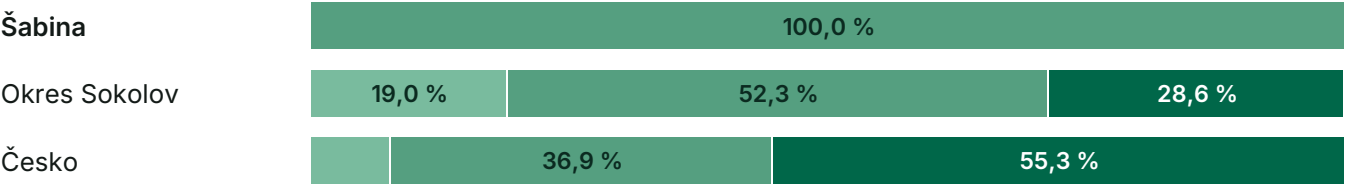
% adresních míst, 2026

Šabina		15,8 %
Obvod Sokolov		6,4 %
Okres Sokolov		5,3 %
Karlovarský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	25 adres	15,8 %
Aktivní zóna záplavového území	15 adres	9,5 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Tisová u Sokolova	Uhlí hnědé · před i po 1945
-------------------	-----------------------------

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 7. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Regionální centrum pro nakládání s odpady Tisová (E-PRTR)

Skládky (s výjimkou skládek inertního odpadu a skládek, které byly definitivně uzavřeny před 16.7.2001)

2,2 km

IGRO s.r.o. provoz Tisová

Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně

2,2 km

Provozovna fyzické osoby (E-PRTR)

Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)

2,6 km

VISHAY ELECTRONIC spol. s r.o.

9a.1 Výroba elektronických součástek , je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...

4,4 km

Provozovna fyzické osoby

9a.1 Výroba elektronických součástek , je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...

4,4 km

obalovna Sokolov

Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně

4,6 km

Obalovna Sokolov s.r.o.

Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně

4,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,0 roku	77,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	73,8 roku	74,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,2 roku	80,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	27,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,3 km	0,4 km	0,6 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,0 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,8 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,2 km	1,0 km	1,2 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,7 km	7,3 km	6,5 km	lepší než 81 %

Naděje dožití při narození

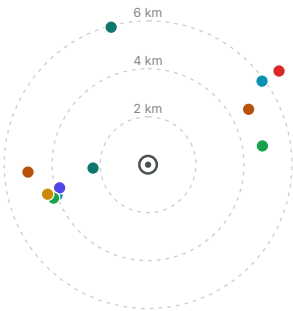
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Sokolov		77,0 roku
Okres Sokolov		77,1 roku
Karlovarský kraj		77,7 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,3 km
●	MUDr. Jaroslav Málek s.r.o.	5,9 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,0 km
●	Pediatr MUDr. Jitka Majkusová s.r.o.	5,9 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,8 km
● Lékárna	LÉKÁRNÍCI 95 s.r.o.	4,2 km
●	Lékárna	4,8 km
● Nemocnice	Nemocnice Sokolov s.r.o., Nemocnice Sokolov	6,7 km
● Domov pro seniory	VILA MARIA - domov pro seniory (49 lůžek)	4,8 km
●	Sociální služby v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace (41 lůžek)	5,0 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Pomoc v nouzi, o.p.s.	4,4 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,26	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	12,3 %	7,5 %	17,6 %	lepší než 62 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	195	176	168	lepší než 73 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	200	179	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	24 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	42. percentil	38. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	67. percentil	65. percentil	77. percentil	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,4 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,1 km	2,1 km	2,4 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,1 km	0,4 km	1,0 km	lepší než 58 %

Vysokoškolsky vzdělání

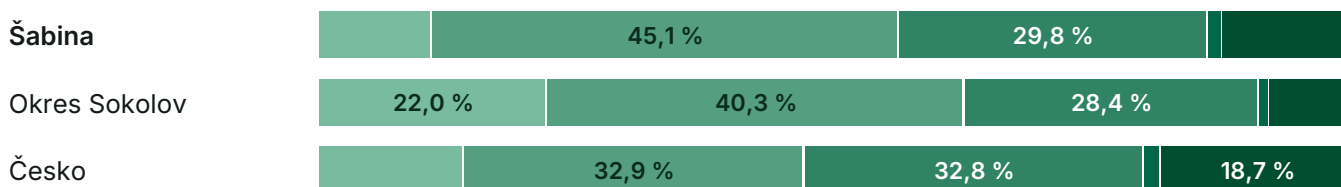
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

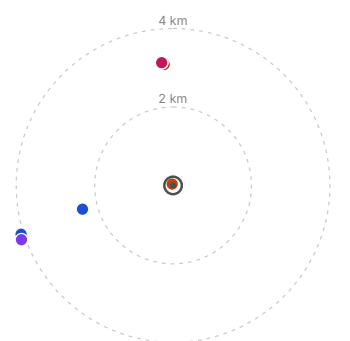
195 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 24 míst, narozených 12.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola Šabina, okres Sokolov	v obci
	Základní škola a mateřská škola Libavské Údolí, okres Sokolov	2,4 km
	Mateřská škola Bukovany, okres Sokolov	3,1 km
 Základní školy	Základní škola a mateřská škola Libavské Údolí, okres Sokolov	2,4 km
	Základní škola Bukovany, okres Sokolov	3,1 km
	Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace	4,1 km
 Střední školy	Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace	4,1 km
	Gymnázium Sokolov a Krajské vzdělávací centrum, příspěvková organizace	6,1 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Habartov, okres Sokolov, příspěvková organizace	3,1 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 6. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola živnostenská Sokolov nástavba, SOŠ, SOU	4,1 km	23	–	60 %	23
Gymnázium Sokolov a Krajské vzdělávací centrum gymnázium	6,1 km	67	50	96 %	73
Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze nástavba, SOŠ	6,2 km	55	35	97 %	59
Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov SOŠ	6,8 km	33	25	87 %	37
Vojenská střední škola a Vyšší odborná škola Ministerstva obrany v Moravské Třebové lyceum, SOŠ	6,8 km	47	35	96 %	68
Soukromá obchodní akademie Sokolov nástavba, SOŠ	7,0 km	34	–	78 %	24

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	51 %	78 %	78 %	lepší než 34 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	70,1 %	76,6 %	64,0 %	lepší než 75 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	4,0 km	0,5 km	0,4 km	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,3 km	0,1 km	0,3 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,2 km	0,8 km	1,6 km	lepší než 58 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Šabina		51 %
Obvod Sokolov		87 %
Okres Sokolov		78 %
Karlovarský kraj		74 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

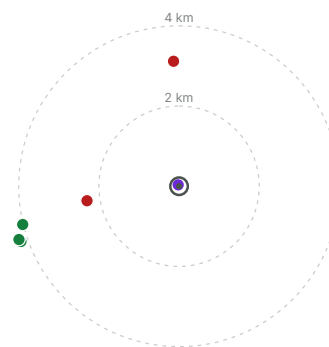
ano	Veřejný vodovod	96 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	70 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	2 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Potraviny Vlček Miroslav	4,0 km
●	COOP TUTY	4,2 km
●	Potraviny u Růže	4,2 km
● Pošta	Pošta Libavské Údolí	2,3 km
●	Pošta Bukovany u Sokolova	3,1 km
● Knihovna	Místní knihovna Šabina	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	5,1	1,4	2,1	lepší než 89 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	7,6	3,1	3,2	lepší než 82 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	17,1	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,5	3,2	3,6	lepší než 38 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,4 km	2,7 km	2,7 km	lepší než 70 %

Památky

1 kulturní památka

Tvrz

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

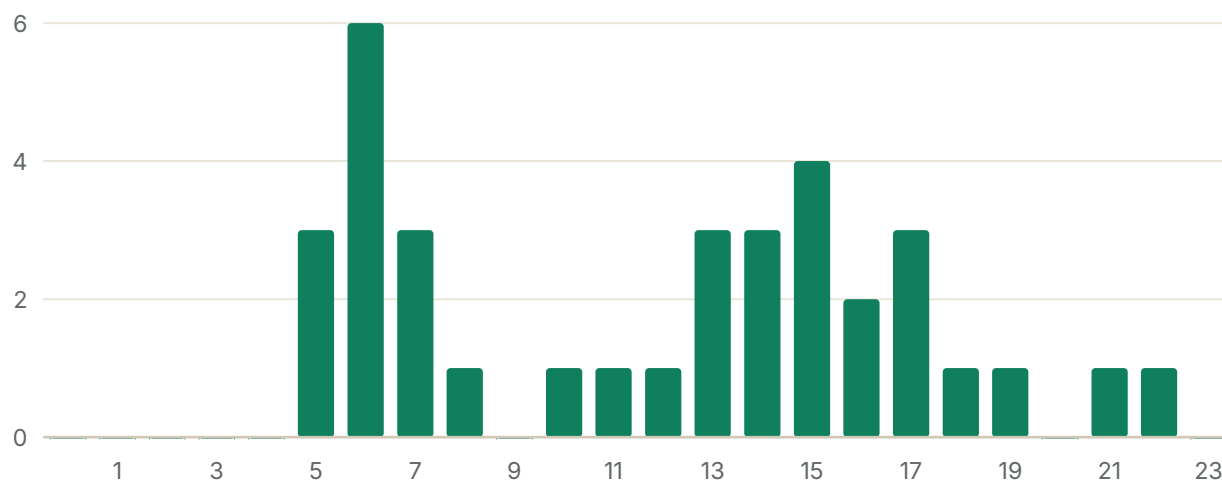
40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	75 %	81 %	84 %	lepší než 30 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	70,2 %	43,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	35 spojů	–	–	lepší než 44 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	11 min	8 min	8 min	lepší než 71 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	66 min	48 min	36 min	lepší než 46 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	12	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	89	40	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	20,1 %	19,3 %	30,9 %	lepší než 24 %
Do práce a školy autem 2021	74,6 %	64,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	1,3 km	0,8 km	1,0 km	lepší než 69 %

Odjezdy během dne

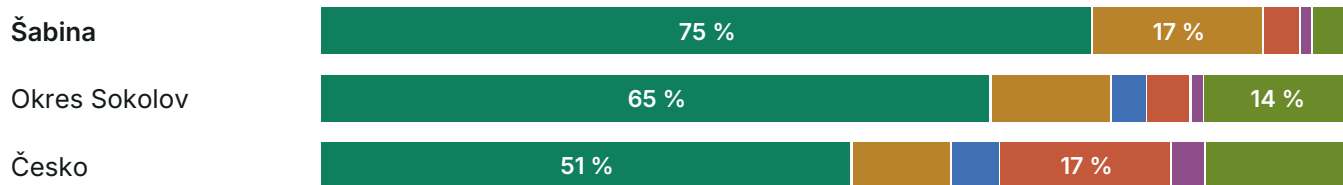
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

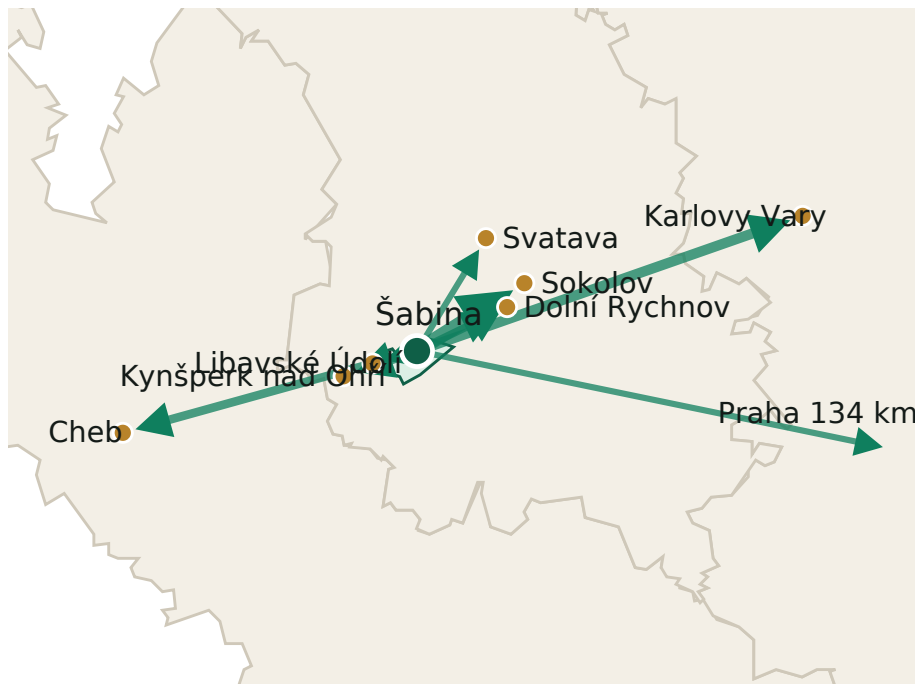


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 158 lidí, sem dojíždí 2. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Sokolov	52 (33 %)
Karlovy Vary	20 (13 %)
Kynšperk nad Ohří	15 (9 %)
Cheb	12 (8 %)
Dolní Rychnov	9 (6 %)
Libavské Údolí	8 (5 %)
Praha	4 (3 %)
Svatava	4 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Chlum Svaté Maří	1 (50 %)
Sokolov	1 (50 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

35 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 35

První spoj	5:06
Poslední spoj	22:36
Nejrychleji do ORP Sokolov	11 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 06 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

75 % adres: 119 z 158 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

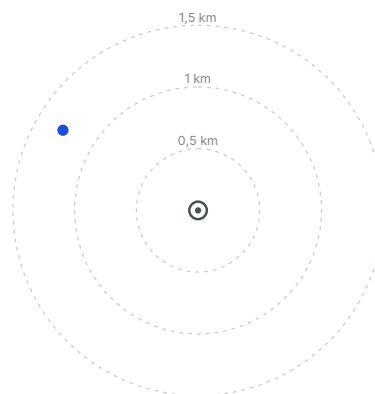
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Dasnice	1,3 km
●	Hlavno	2,6 km
●	Citice	4,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

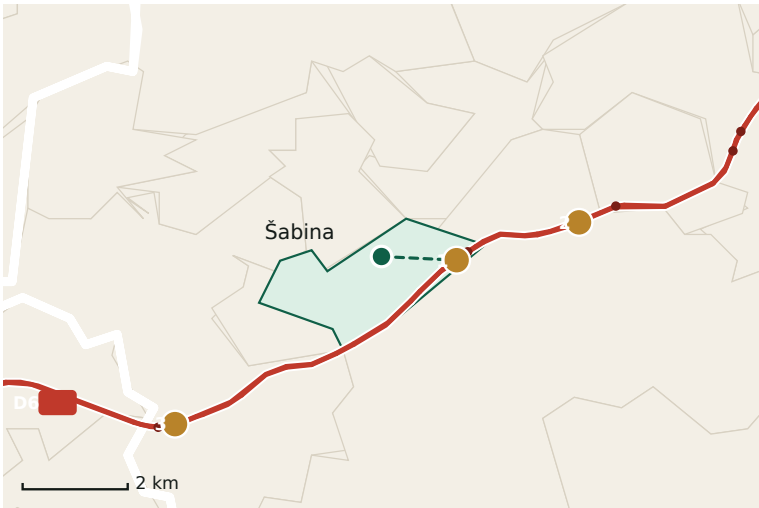
58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	1	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	6,8 km	5,2 km	4,1 km	lepší než 64 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	6,8 km	5,6 km	5,5 km	lepší než 76 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	72,4 km	72,5 km	20,4 km	lepší než 1 %
Vzdálenost do krajského města 2026	22,0 km	16,4 km	24,0 km	lepší než 73 %
Vzdálenost do Prahy 2026	134,2 km	130,3 km	122,2 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	v obci	5,1 km	9,7 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	2,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Tisová, 1,4 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Tisová	1,4 km
2 Březová	3,8 km
3 Kynšperk nad Ohří	5,1 km

Plánovaná dálnice: D6, 25 km; Dálnice ve výstavbě: D6, 32 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

76
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	42,7 %	52,4 %	34,0 %	lepší než 78 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,86	8,35	2,94	lepší než 78 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	13,4 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,34 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	8,8 µg/m³	8,9 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 89 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	7,8 µg/m³	10,2 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 35 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	32 % limitu	35 % limitu	53 % limitu	lepší než 75 %
Nadmořská výška 2026	408 m	458 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,2 µg/m³	13,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 81 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

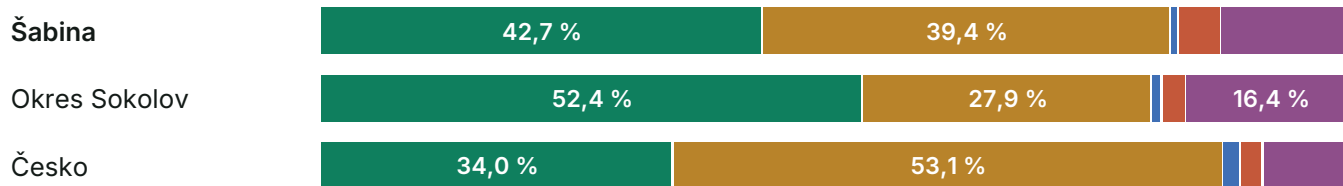
% rozlohy obce, 2025

Šabina		42,7 %
Obvod Sokolov		43,1 %
Okres Sokolov		52,4 %
Karlovarský kraj		44,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

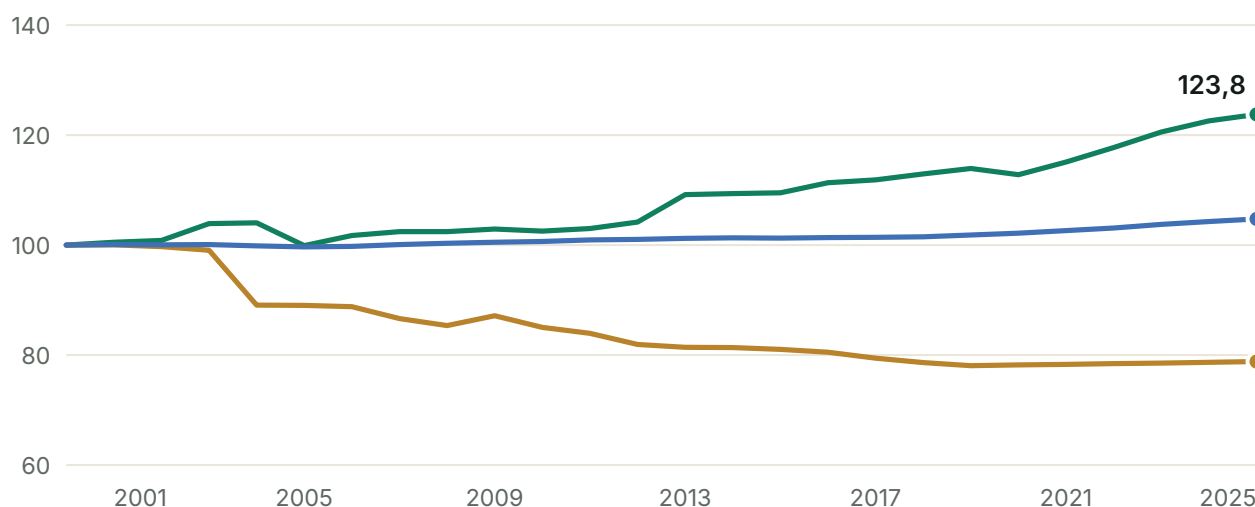


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Šabina ■ Okres Sokolov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Natura 2000

Ramena Ohře

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

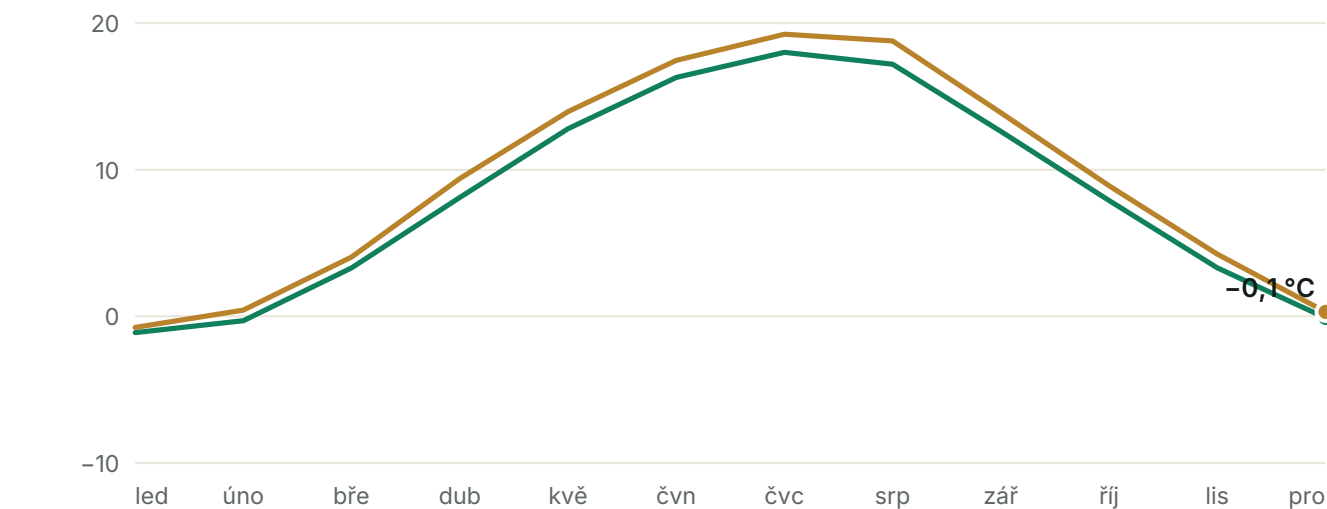
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,2 °C	7,8 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 596 h	1 596 h	1 708 h	lepší než 9 %
Roční úhrn srážek 2020	694 mm	718 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	109 dní	112 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	120 dní	122 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	18 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	42 dní	36 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	105 dní	111 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	51 dní	59 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	17 cm	24 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	147 dní	145 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	36 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,1 dne	1,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

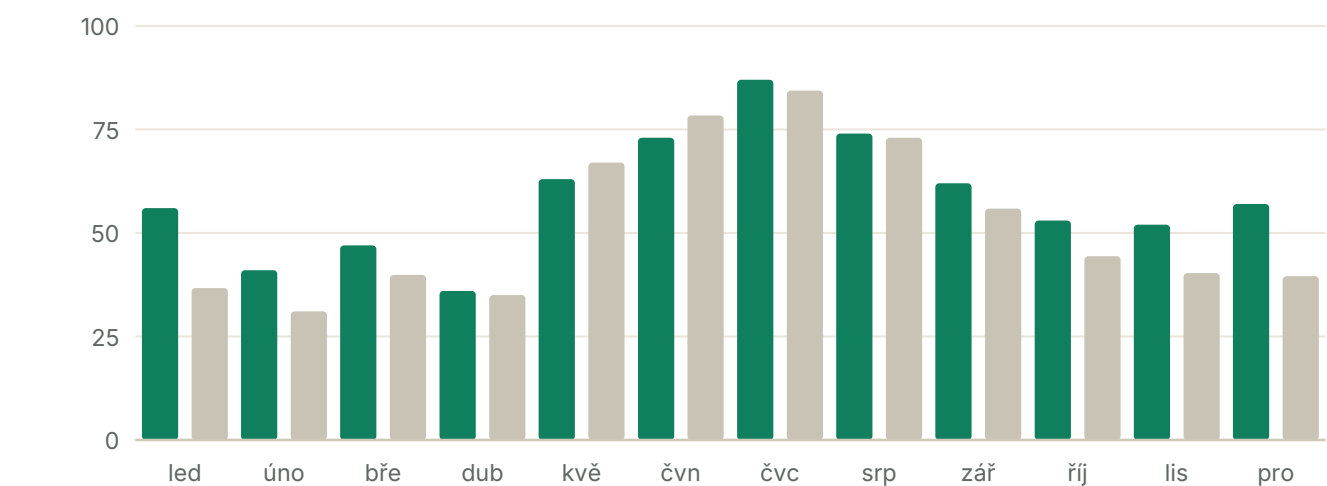


■ Šabina ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

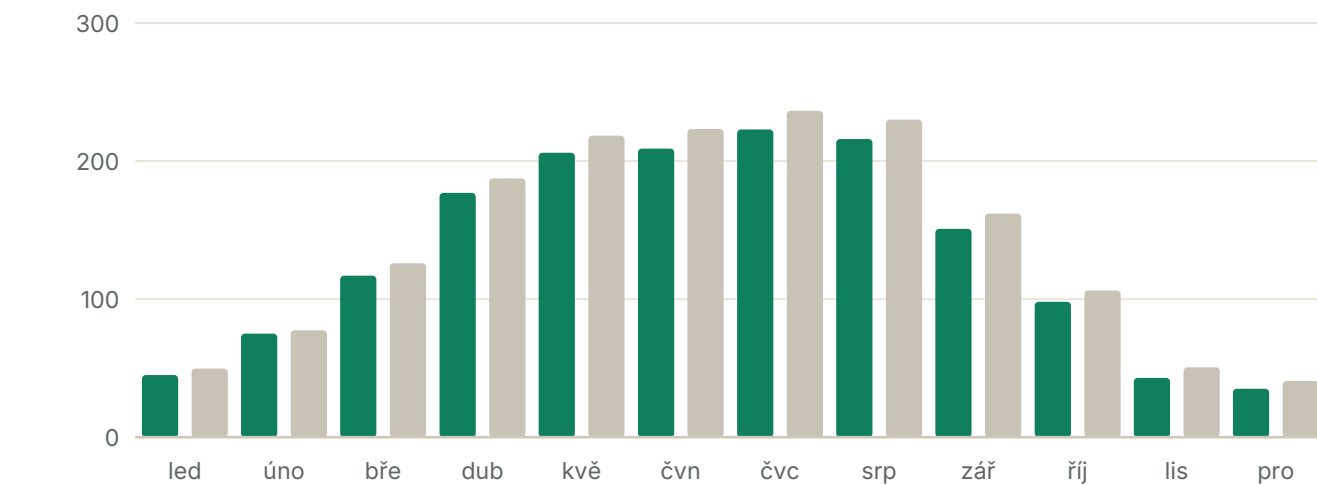


■ Šabina ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

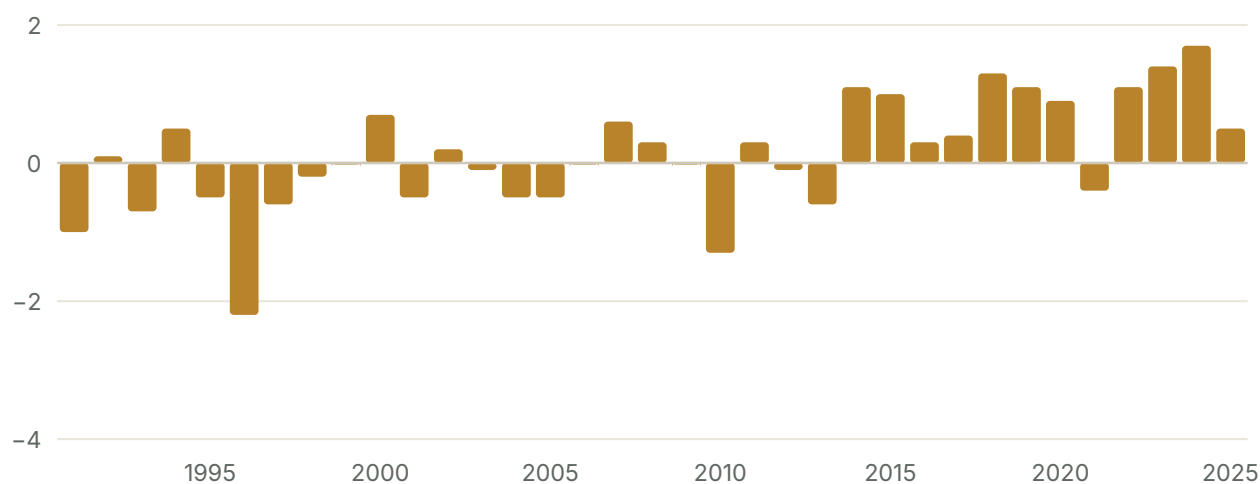


■ Šabina ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

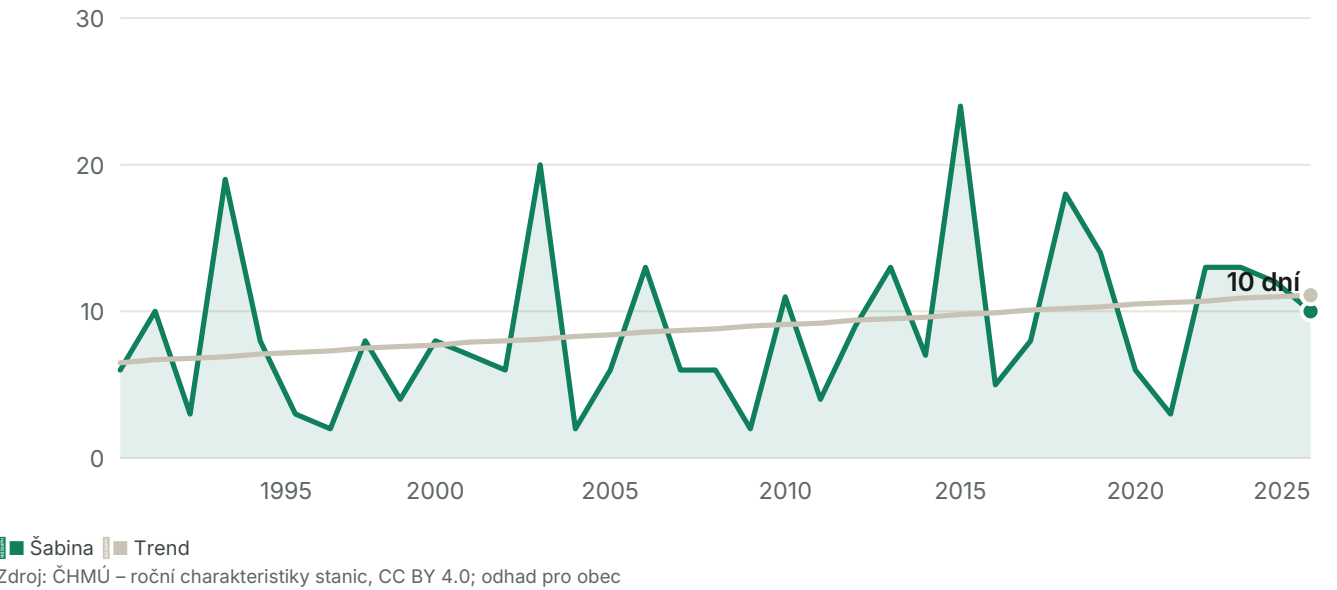
Odchylka průměrné teploty Šabiny od průměru 1991–2020 (8,2 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,4 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 10.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,8	9,0	+1,2 °C	8,7	8,2
Letní dny (≥ 25 °C)	39	49	+11 dní	43	42
Tropické dny (≥ 30 °C)	7	10	+3 dní	10	9
Mrazové dny (< 0 °C)	110	97	–13 dní	111	105

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

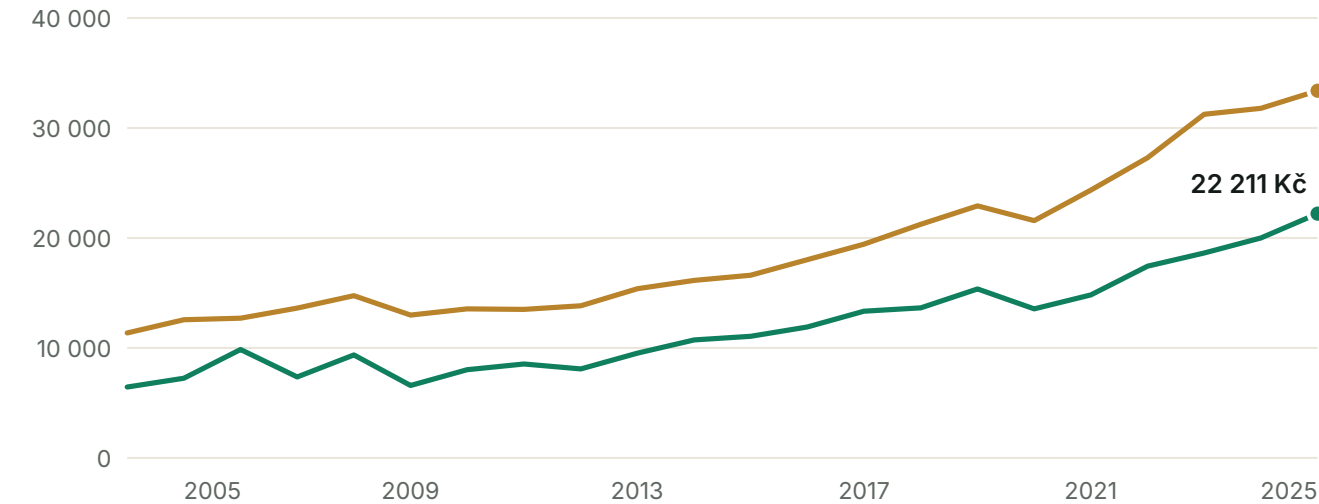
8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 211 Kč	26 673 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	26 144 Kč	40 754 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	53	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	5 138 Kč	3 072 Kč	5 826 Kč	lepší než 28 %
Dluh vůči příjmům 2025	19 %	9 %	13 %	lepší než 26 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	6 453 Kč	8 396 Kč	11 761 Kč	lepší než 31 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,1 %	13,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	4 697 Kč	–1 648 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

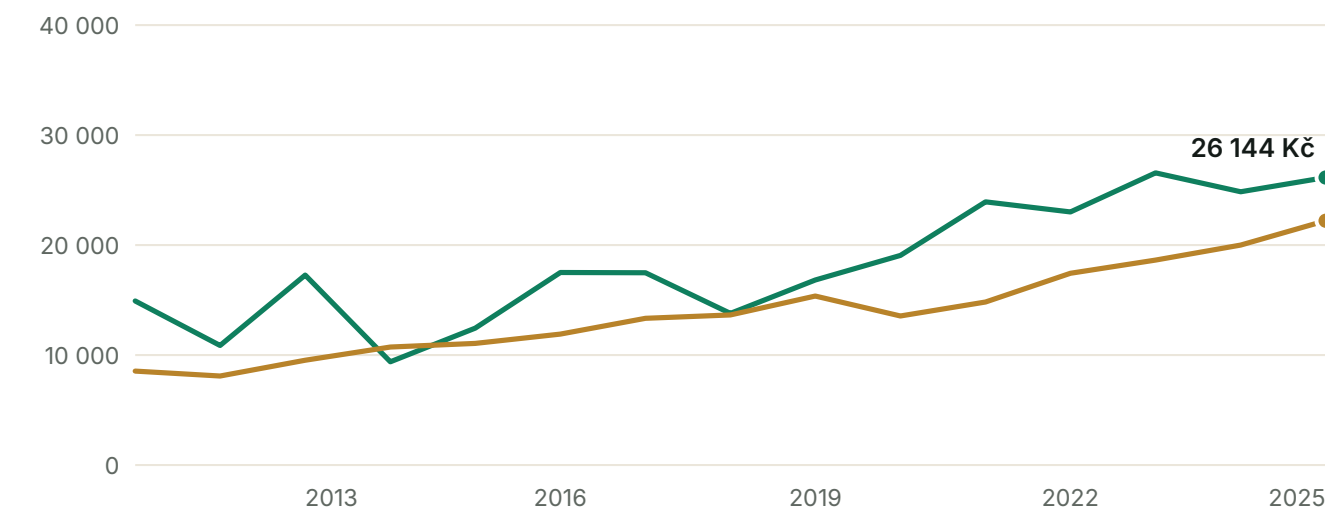
Kč na obyvatele a rok



■ Šabina ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

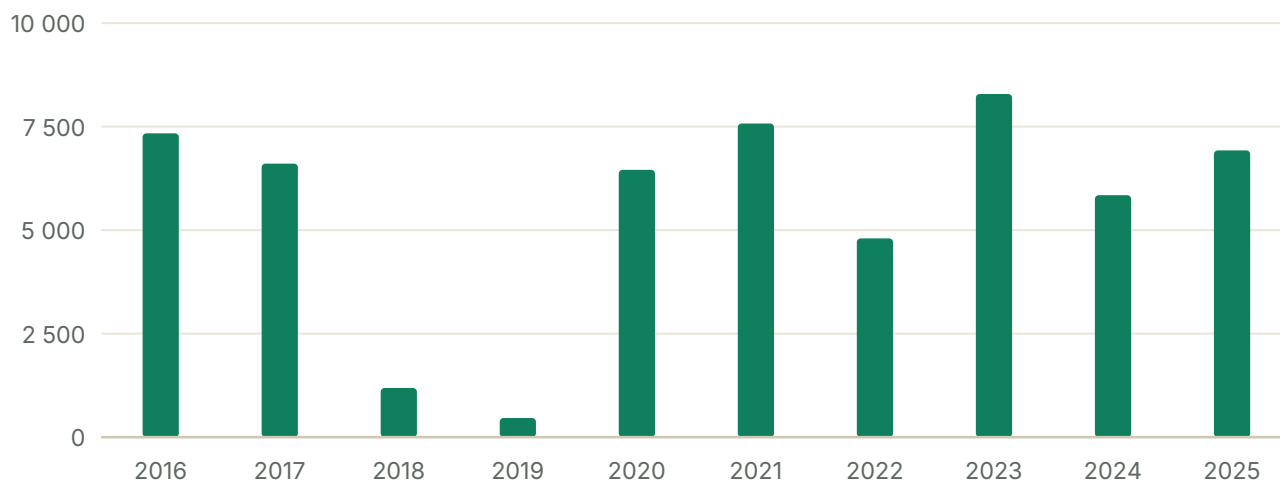
Šabina vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		26 144 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		22 211 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		6 453 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		5 138 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

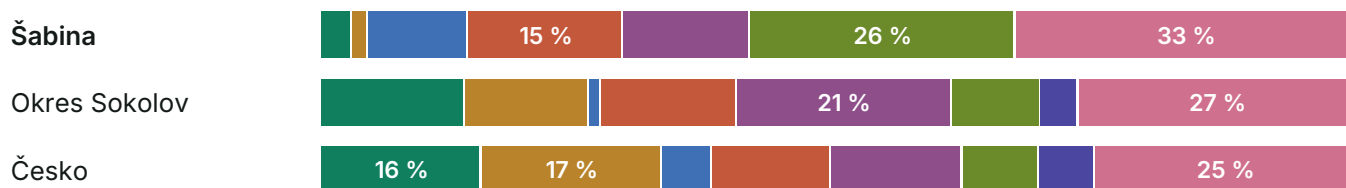
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	7 635	7 360	9 414	11 525	9 393	12 152
Výdaje	6 251	8 259	8 284	10 467	10 114	10 301
Saldo	1 384	-898	1 130	1 058	-722	1 851
z toho investice	2 118	2 613	1 728	3 266	2 378	2 727
Přijaté dotace	1 945	624	2 191	2 512	395	624
Dluh k 31. 12.	0	769	642	512	2 362	2 024

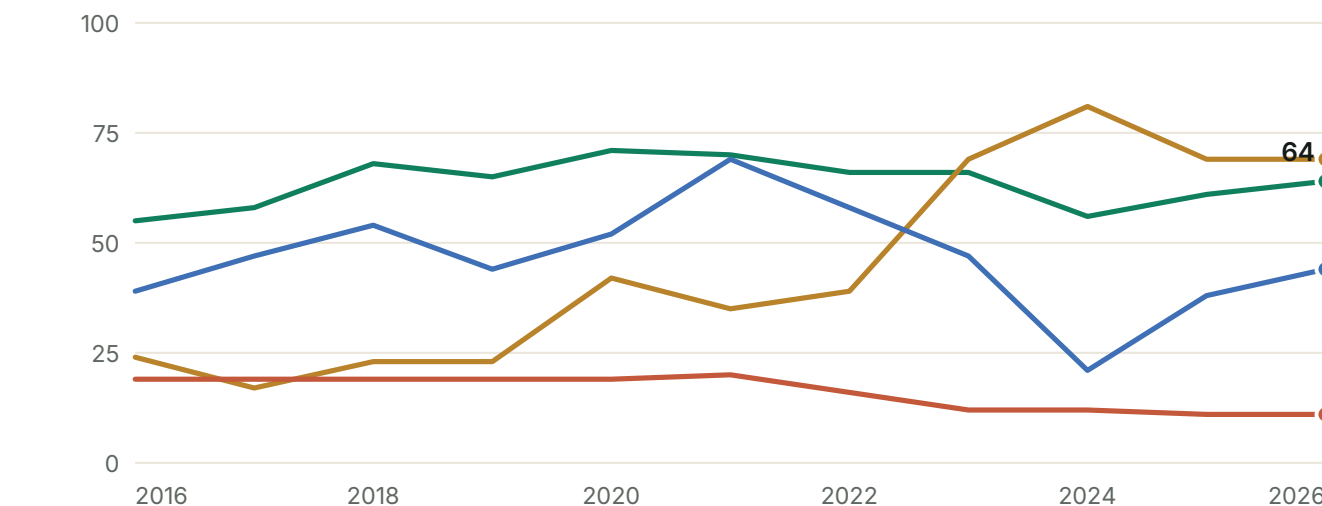
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Komunita ■ Práce ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 70 na 64 bodů, v pořadí obcí Česka o 332 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	70	64	-6
Dostupnost bydlení	98	99	+1
Rozvoj obce	95	99	+4
Práce a příjmy	69	44	-25
Bezpečnost	20	11	-9
Rizika prostředí	8	8	0
Zdraví	46	46	0
Vzdělání	73	73	0
Služby a vybavenost	24	24	0
Volný čas a kultura	82	82	0
Veřejná doprava	40	40	0
Poloha a dostupnost	58	58	0
Příroda a ovzduší	69	76	+7
Hospodaření obce	9	8	-1
Obyvatelé a komunita	35	69	+34

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Dasnice	Sokolov	1,9 km	249	12
Libavské Údolí	Sokolov	2,5 km	513	60
Citice	Sokolov	3,1 km	838	51
Bukovany	Sokolov	3,3 km	1 476	35
Chlum Svaté Maří	Sokolov	3,9 km	314	48
Březová	Sokolov	4,0 km	2 640	80
Kynšperk nad Ohří	Sokolov	4,2 km	4 537	44
Kaceřov	Sokolov	5,3 km	404	26
Dolní Rychnov	Sokolov	5,4 km	1 280	70
Habartov	Sokolov	5,9 km	4 614	34

Pokud se vám líbí Šabina, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Třebeň	Cheb	484	85 %	55
Andělská Hora	Karlovy Vary	408	77 %	28
Krásný Les	Karlovy Vary	361	74 %	23
Těšovice	Sokolov	265	74 %	85
Josefov	Sokolov	442	73 %	52
Včelnička	Pelhřimov	271	79 %	54
Okounov	Chomutov	437	78 %	40
Nezabylice	Chomutov	289	78 %	41
Františkov nad Ploučnicí	Děčín	392	77 %	37
Veselé	Děčín	398	77 %	55

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Šabina?

K 31. 12. 2025 žilo v Šabině 394 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Šabina dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Šabina 64 bodů ze 100 a je 2 229. z 6 254 obcí v Česku a 38. z 133 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Šabině?

Podíl nezaměstnaných osob v Šabině byl 4,25 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Šabina bezpečné místo?

V Šabině se ročně eviduje v průměru 9,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Šabiny do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 22,0 km do krajského města a 134,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Šabiny?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Šabině?

Šabina leží v nadmořské výšce 408 m.

O OBCI

Šabina (německy Schaben) je obec v okrese Sokolov v Karlovarském kraji. Leží na pravém břehu řeky Ohře zhruba sedm kilometrů jihozápadně od Sokolova. Žije zde 407 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Šabina)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/sabina

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.