



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES KARLOVY VARY · KARLOVARSKÝ KRAJ

Sadov

Život v Sadově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

89 / 100

678. místo z 6 254 obcí
12. místo v kraji
lepší než 89 % obcí Česka

OBYVATEL
1 298

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,9 let

ROZLOHA
19,3 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
410 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Sadov v kostce

Sadov je obec v okrese Karlovy Vary (Karlovarský kraj) v nadmořské výšce 410 m. V roce 2025 tu bydlelo 1 298 obyvatel, o 2,2 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 43,9 roku, tedy o 0,6 roku více než průměr Česka. S indexem 89 bodů ze 100 předčí 89 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast veřejná doprava, nejhůře rizika prostředí.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

89 / 100

678. z 6 254 obcí · 12. v kraji

Dostupnost bydlení		48
Rozvoj obce		73
Práce a příjmy		69
Bezpečnost		12
Rizika prostředí		12
Zdraví		70
Vzdělání		92
Služby a vybavenost		48
Volný čas a kultura		60
Veřejná doprava		94
Poloha a dostupnost		67
Příroda a ovzduší		71
Hospodaření obce		92
Obyvatelé a komunita		35

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Jan Pešula, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

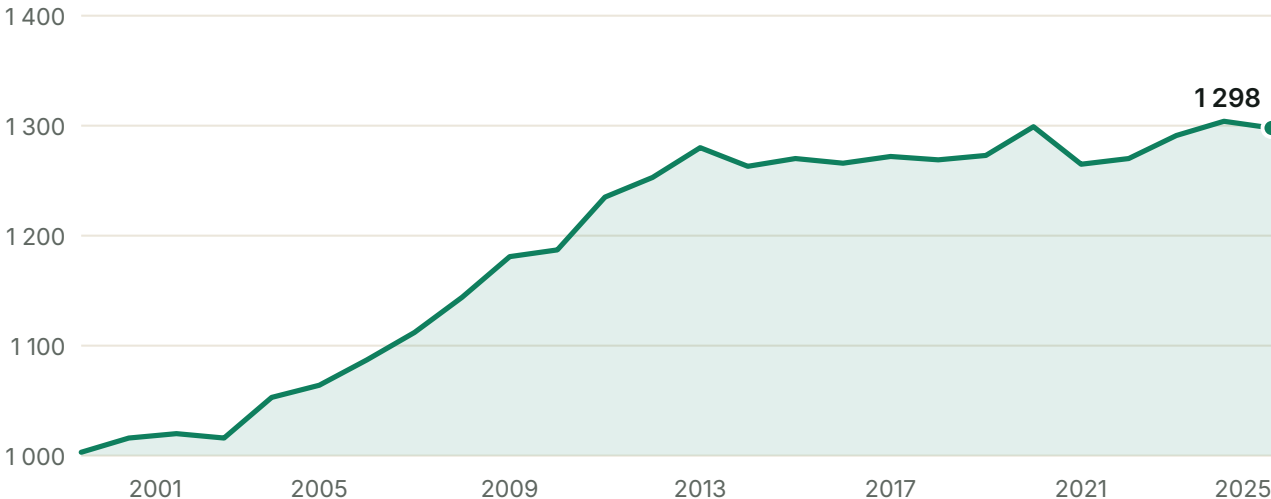
35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 298	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,9 roku	45,1 roku	43,3 roku	lepší než 37 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,1 %	13,4 %	15,1 %	lepší než 17 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,0 %	23,2 %	20,8 %	lepší než 57 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,9	–5,0	–2,4	lepší než 41 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,8 %	11,7 %	17,6 %	lepší než 48 %
Volební účast 2025	71,8 %	62,9 %	68,9 %	lepší než 43 %
Účast v komunálních volbách 2022	65,0 %	43,7 %	46,1 %	lepší než 72 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,0 %	6,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	16 266	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

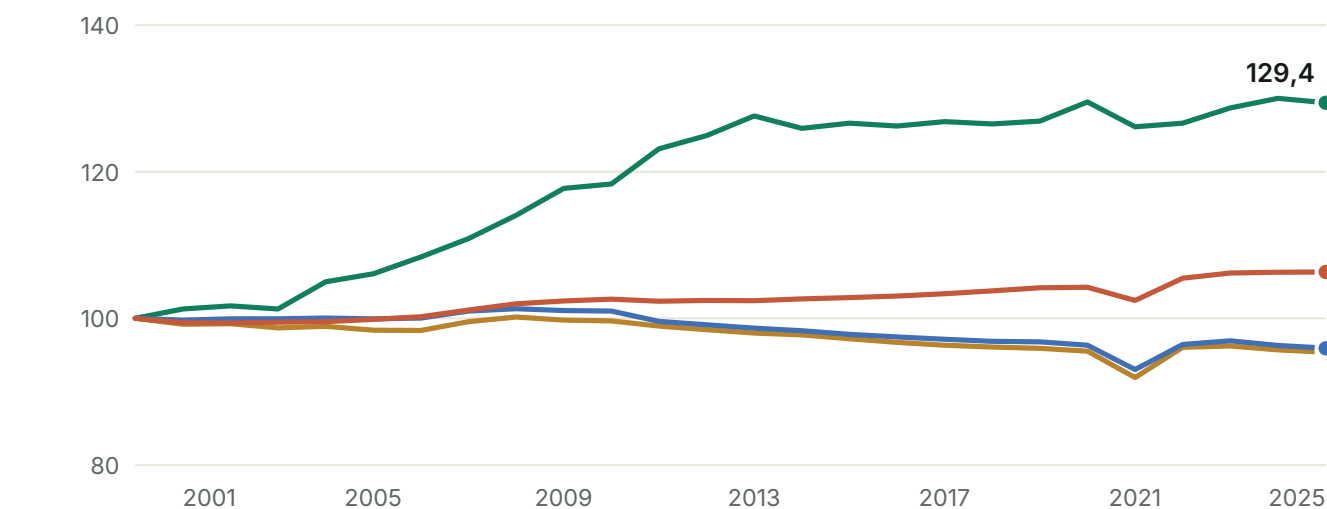
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

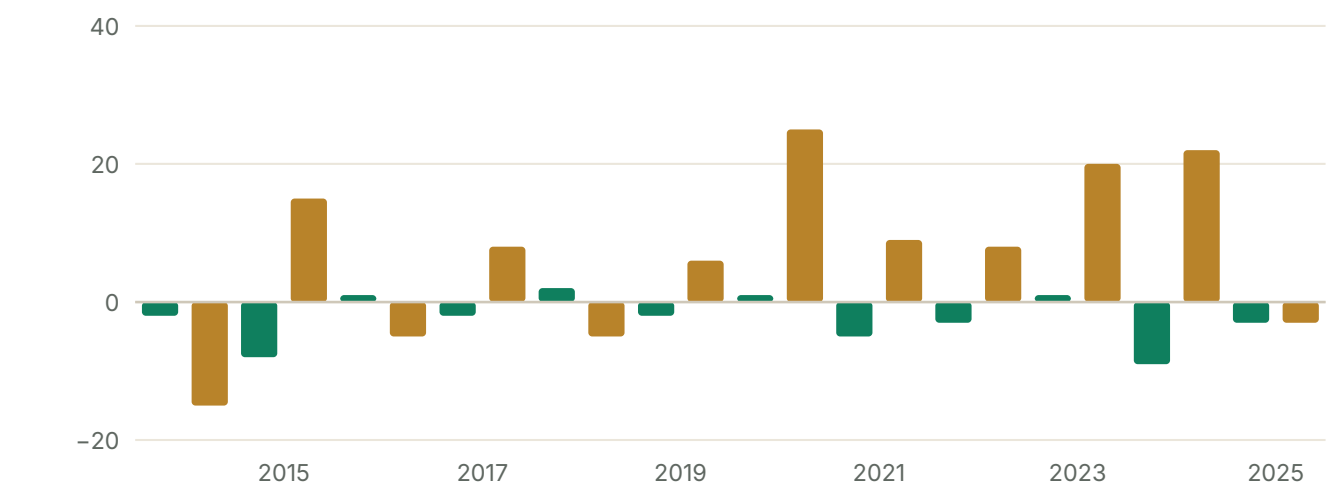
Srovnání s okresem, krajem a Českem



■ Sadov ■ Okres Karlovy Vary ■ Karlovarský kraj ■ Česko
Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování
Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

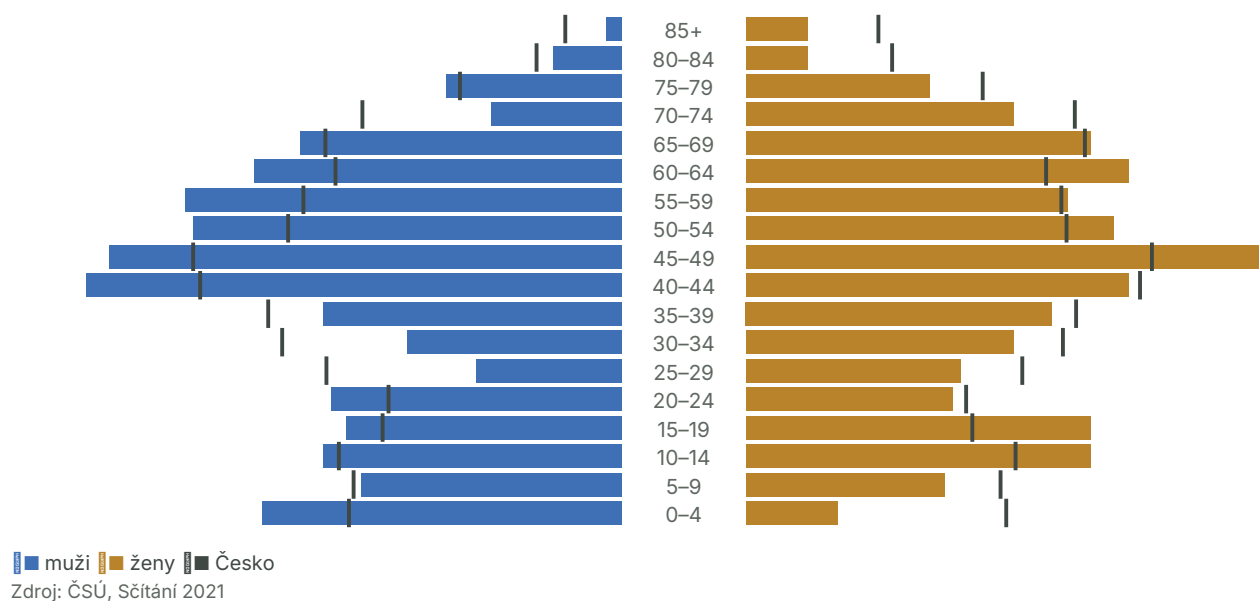
Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

Sadov		66,9 %	20,0 %
Okres Karlovy Vary		63,4 %	23,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let
Zdroj: ČSÚ

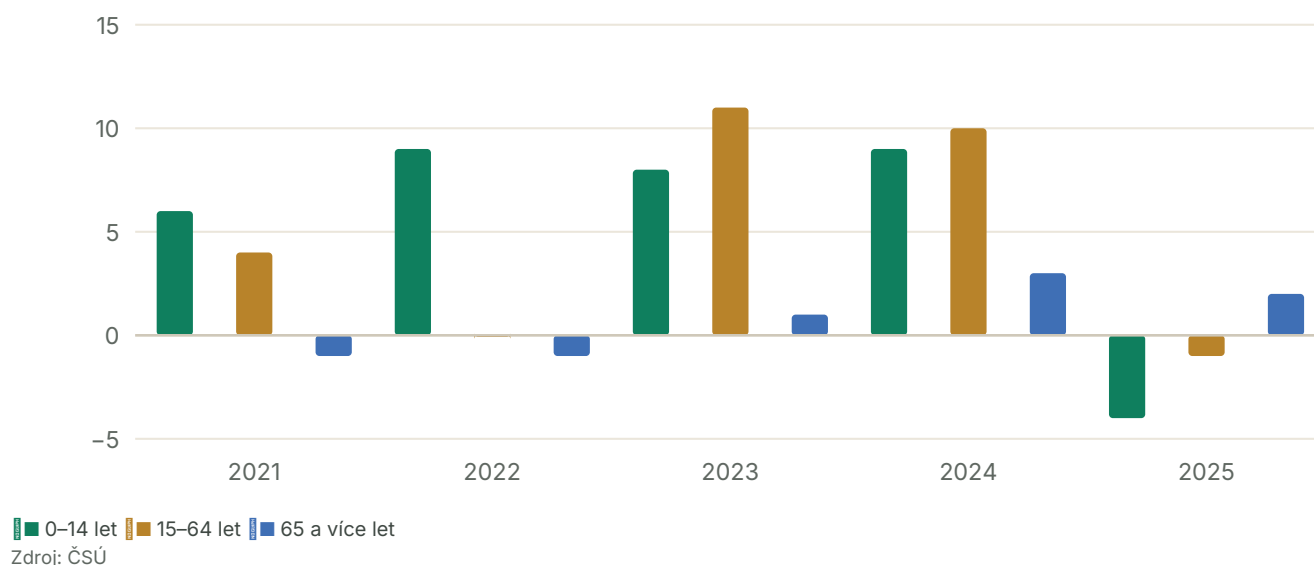
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nešťanici 5 z 7 · účast 65,0 % (sněmovní 2025: 71,8 %)

SNK 1 – Starostové našeho kraje

DOBŘÁ VOLBA

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 59,2 %

2 mandáty 29,2 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 28 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (21,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	46 516 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	46 179 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	215 Kč/m ²	193 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 43 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	33 486 Kč/m ²	39 379 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 88 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 963 Kč/m ²	47 516 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 42 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,7 roku	5,5 roku	6,9 roku	lepší než 68 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 610 Kč	10 423 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	288 Kč/m ²	255 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sadov		33 486 Kč/m ²
Obvod Karlovy Vary		39 267 Kč/m ²
Okres Karlovy Vary		39 379 Kč/m ²
Karlovarský kraj		35 334 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

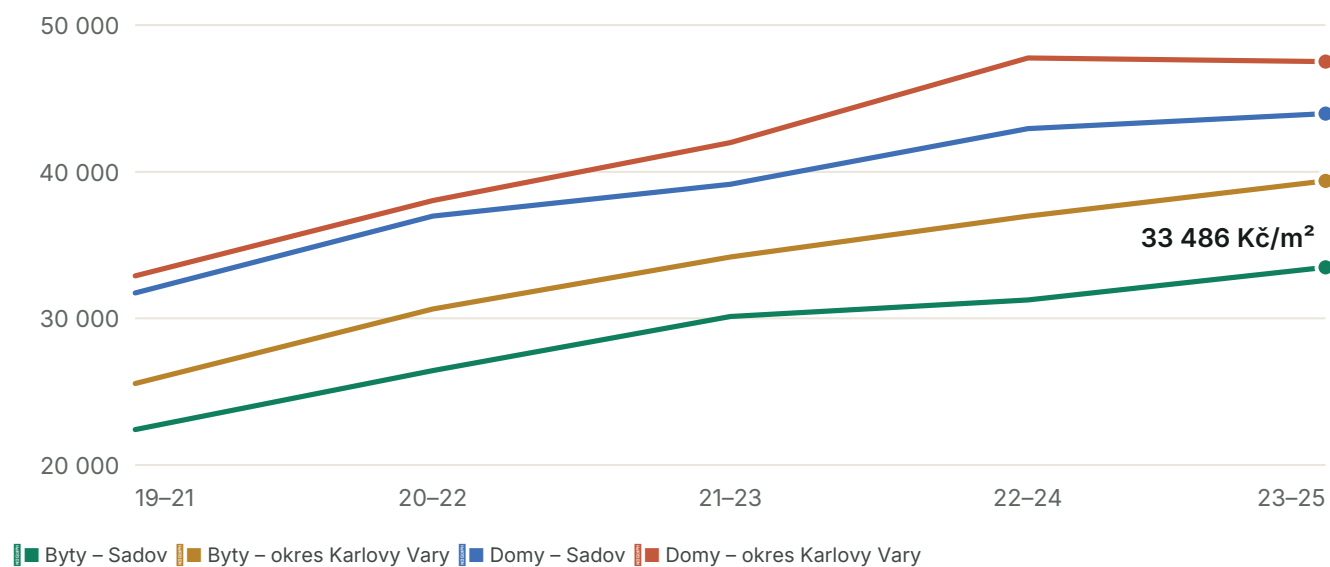
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sadov		43 963 Kč/m²
Obvod Karlovy Vary		47 464 Kč/m ²
Okres Karlovy Vary		47 516 Kč/m ²
Karlovarský kraj		42 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Sadov ■ Byty – okres Karlovy Vary ■ Domy – Sadov ■ Domy – okres Karlovy Vary
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

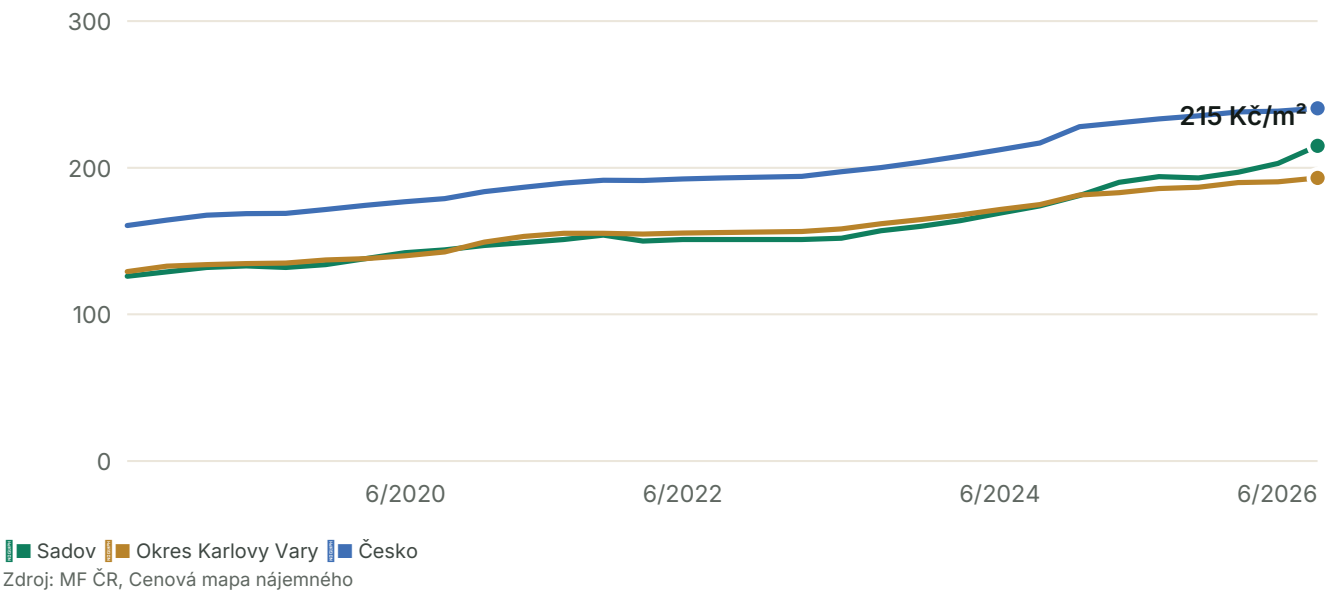
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Sadov		215 Kč/m²
Obvod Karlovy Vary		195 Kč/m ²
Okres Karlovy Vary		193 Kč/m ²
Karlovarský kraj		188 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Karlovy Vary, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	48	33 486	43 963
2 000–9 999 obyvatel	6	32 183	44 660
10 000–49 999 obyvatel	2	44 378	50 024
Okres celkem	56	42 251	45 897

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 47 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	239	8 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	215	11 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	193	13 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	176	15 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 189 a 244 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

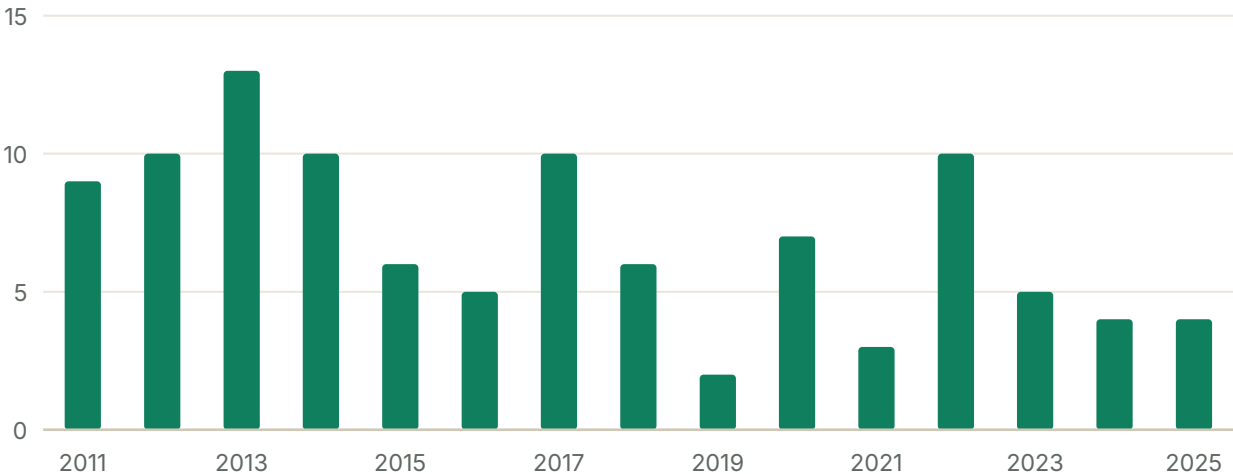
73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	2,2 %	-1,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	8,6	11,4	10,1	lepší než 53 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	21,6	13,4	9,1	lepší než 73 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	43,1	25,7	30,8	lepší než 75 %
Dokončené byty za 10 let 2025	56	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	82,6 %	30,7 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	73,0 %	69,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	15,5 %	20,7 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	36,0 %	14,4 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	27,9 %	14,2 %	14,9 %	lepší než 73 %

Dokončené byty

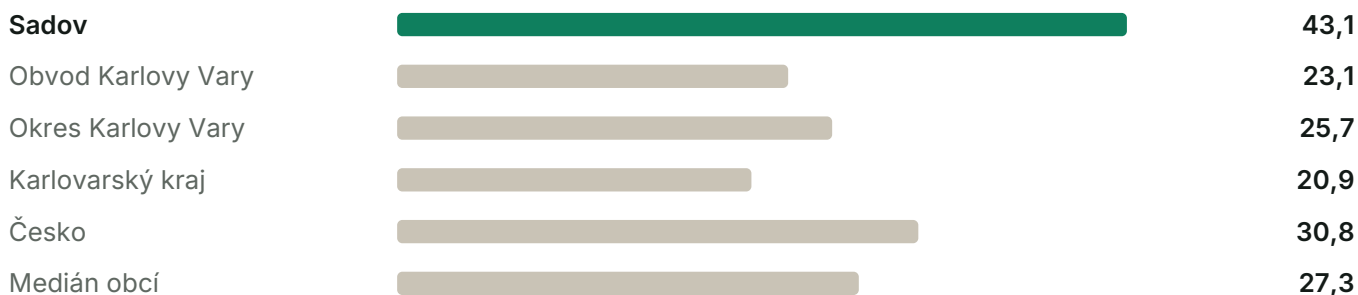
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

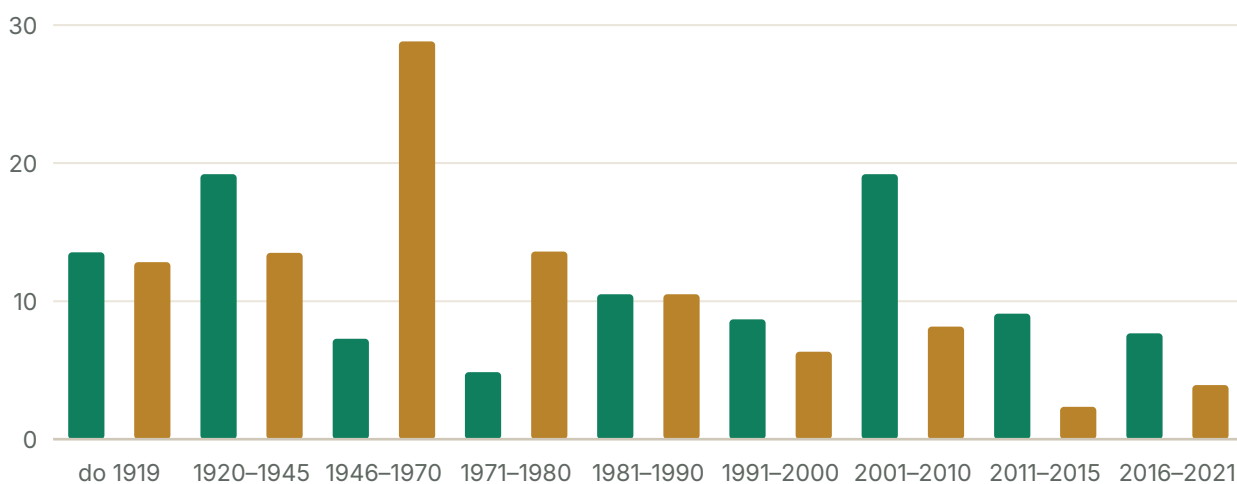
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

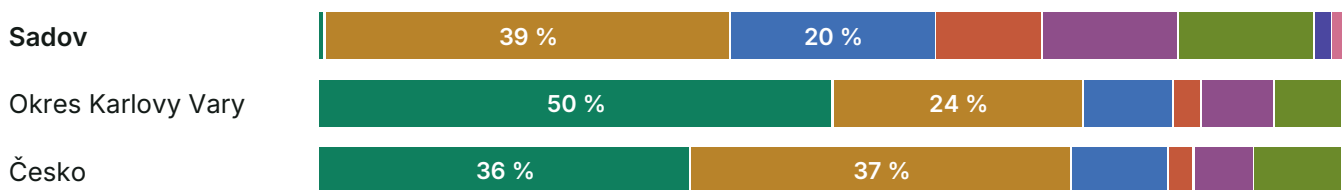


■ Sadov ■ Okres Karlovy Vary

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

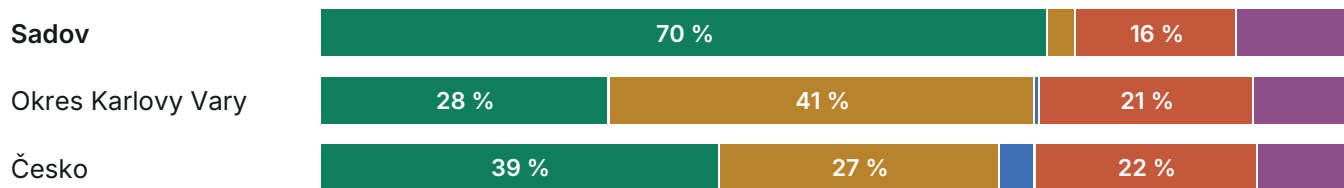


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

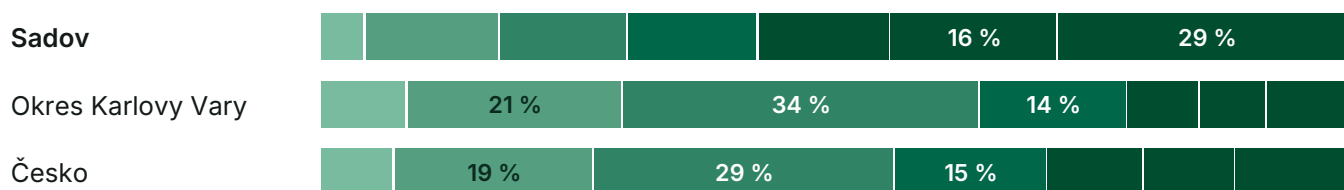


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

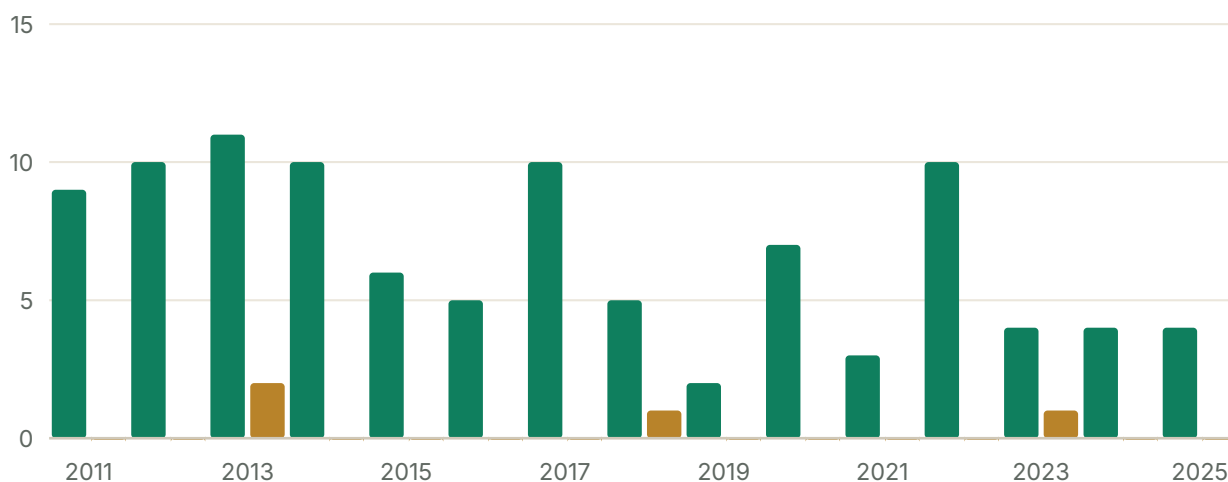


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

15 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

113 · 18 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

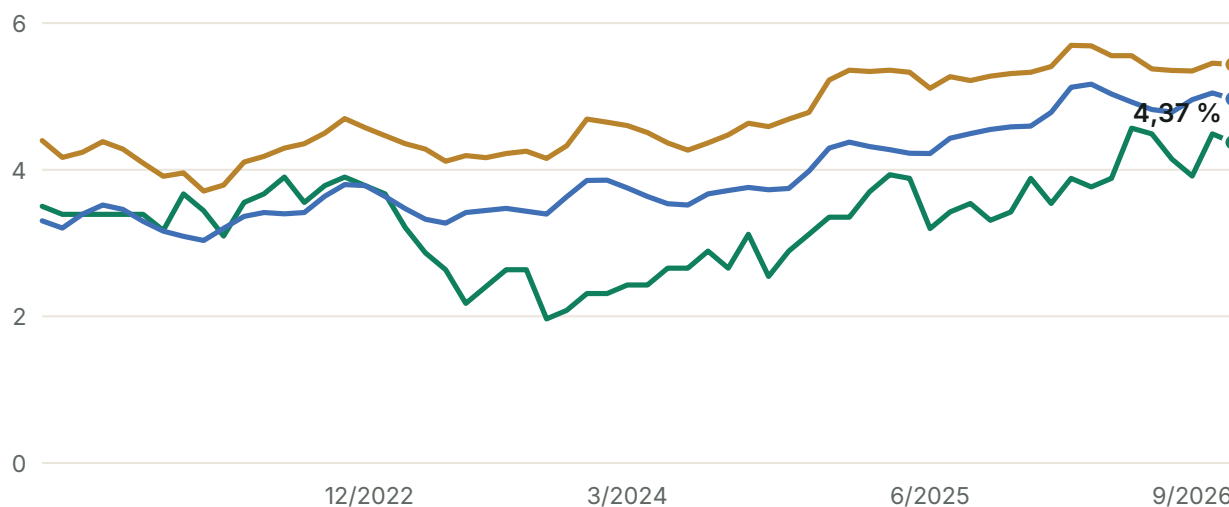
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,37 %	5,44 %	4,97 %	lepší než 45 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	38	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	181	154	163	lepší než 87 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,50 %	9,09 %	6,20 %	lepší než 27 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,78×	1,10×	1,00×	lepší než 86 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 468 039 Kč	640 600 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,26	4,79	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	9,2	6,6	7,7	lepší než 88 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	12	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 159 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

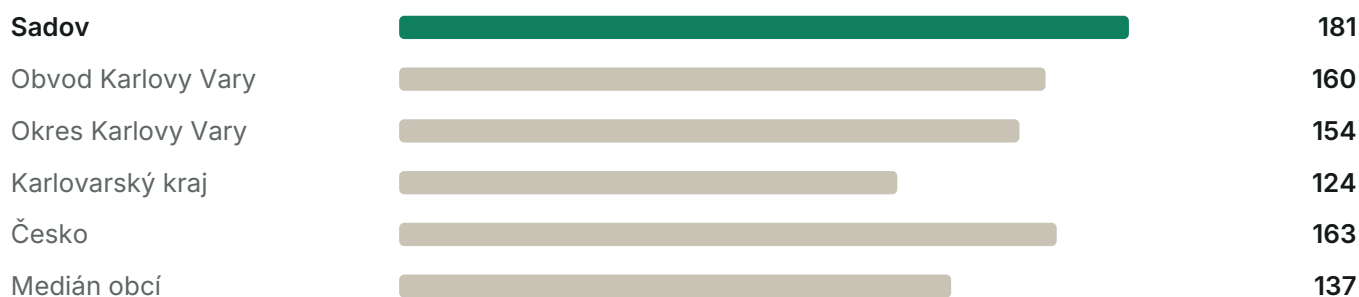


■ Sadov ■ Okres Karlovy Vary ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

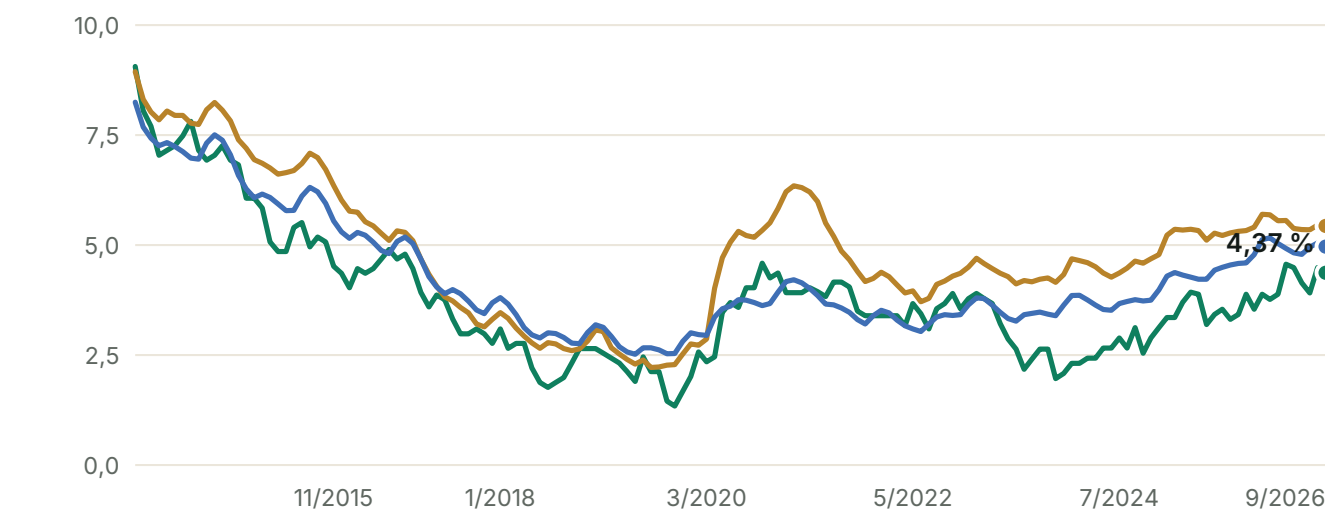
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

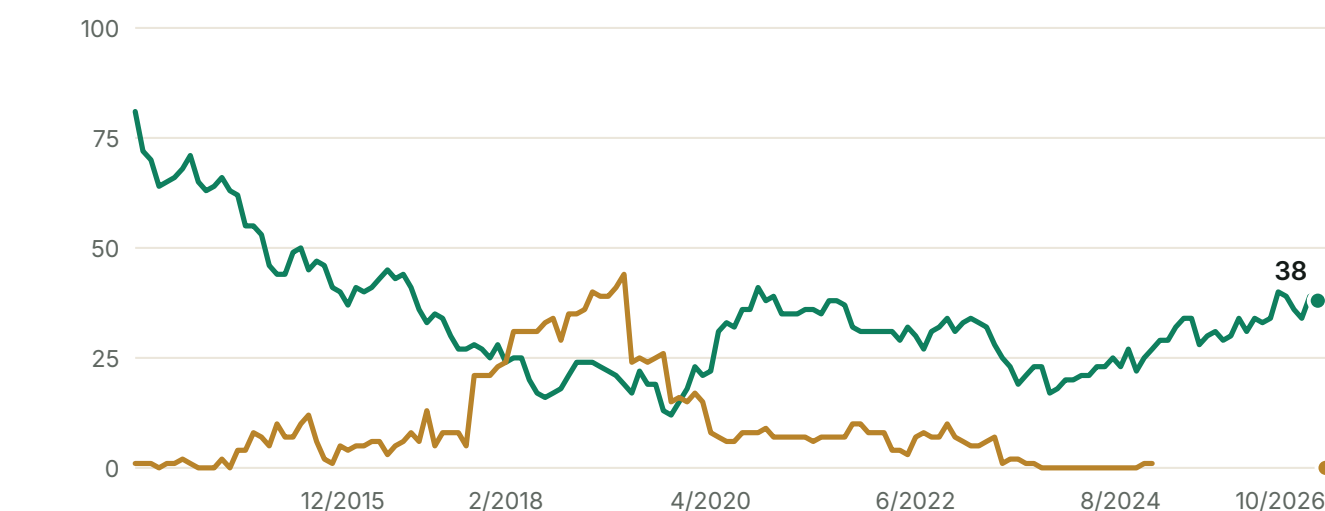


■ Sadov ■ Okres Karlovy Vary ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

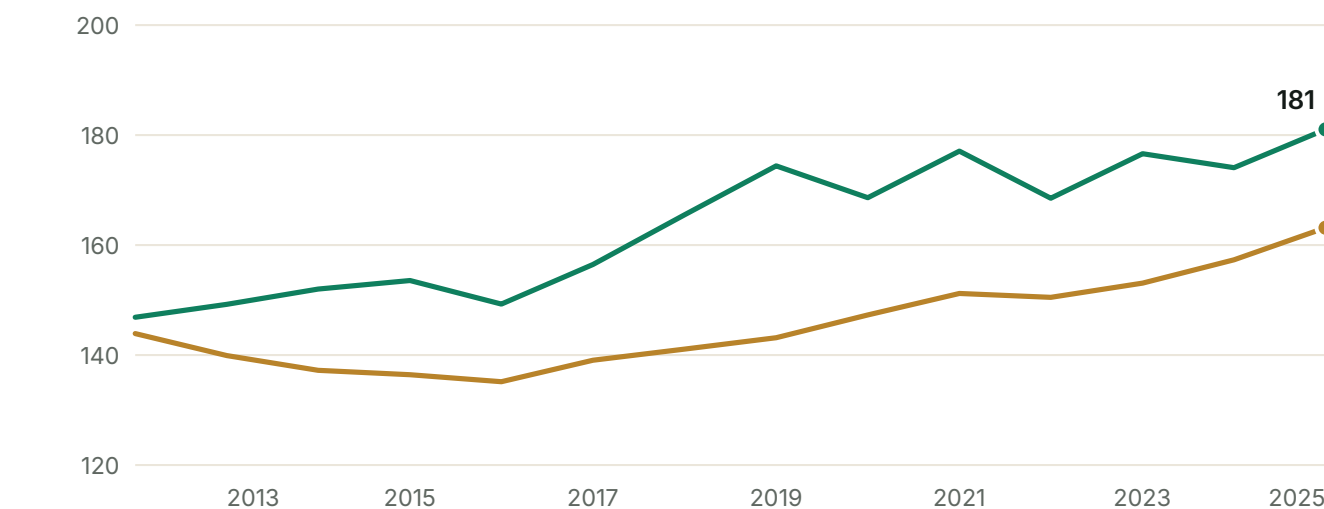
Sadov	17,7 %	27,4 %	27,4 %	17,7 %
Okres Karlovy Vary	20,9 %	24,7 %	23,0 %	15,0 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

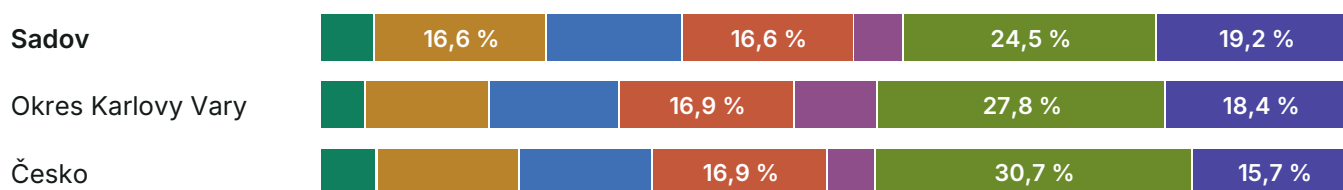


■ Sadov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,3× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	331
Vyjíždějí odsud za prací	425

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,0	15,6	12,9	lepší než 26 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,03	1,47	1,06	lepší než 20 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,6	10,6	9,1	lepší než 25 %
Trestné činy 2025	10	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	87	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,51	0,61	0,44	lepší než 19 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,29	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	154	–	–	–

Trestné činy

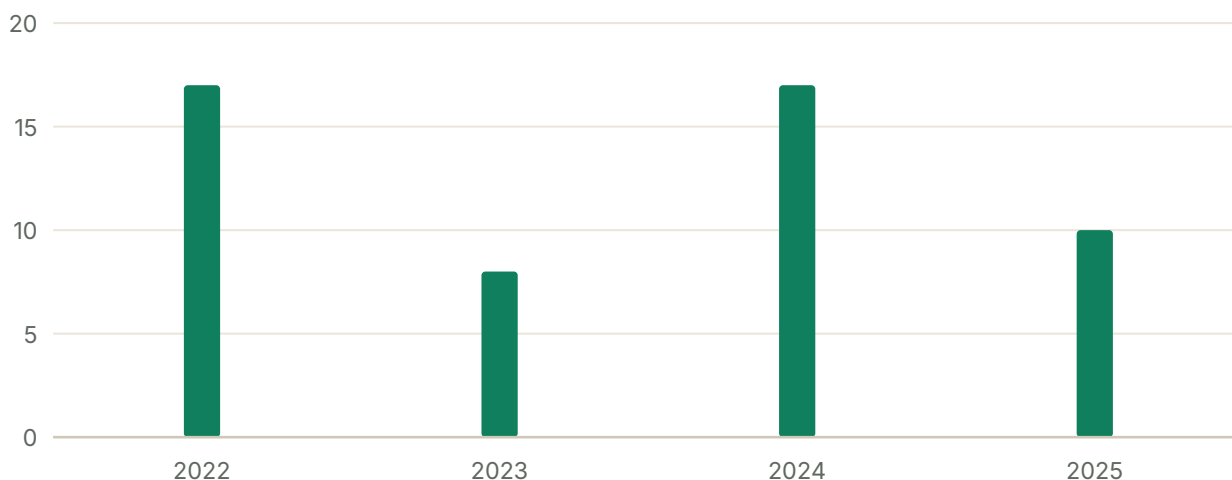
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Sadov		9,0
Obvod Karlovy Vary		16,2
Okres Karlovy Vary		15,6
Karlovarský kraj		14,2
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

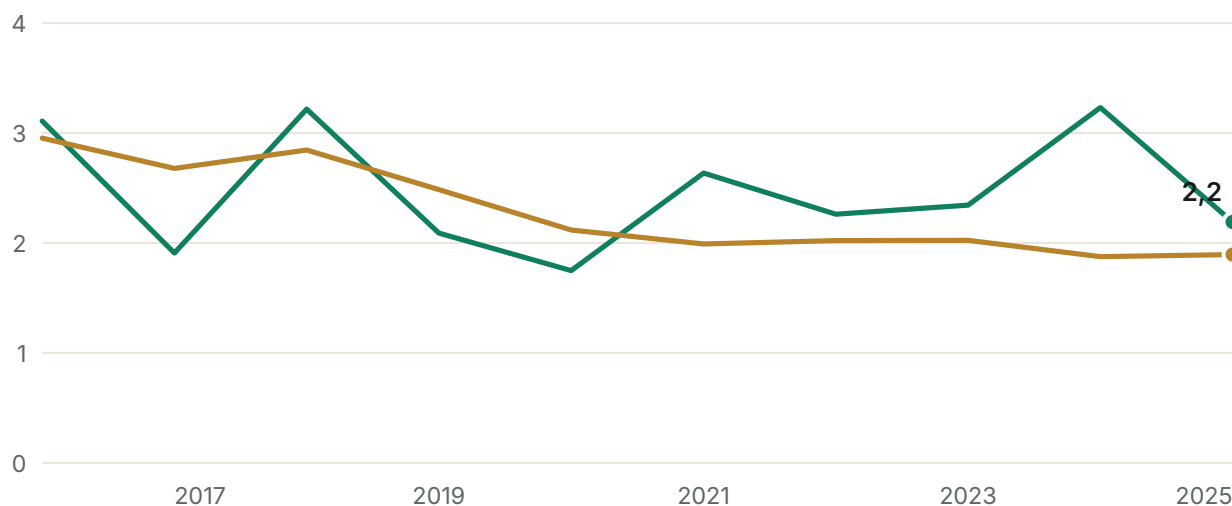
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Karlovy Vary ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

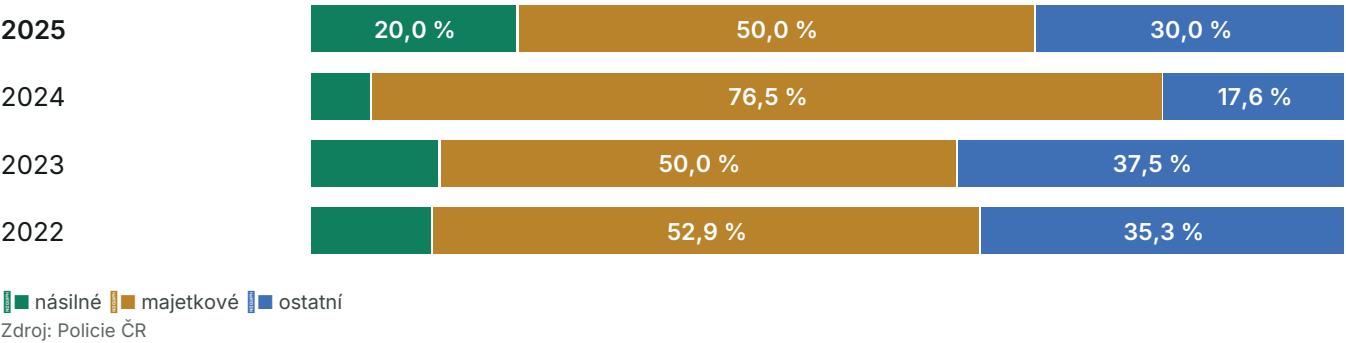
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Karlovy Vary		87
Karlovarský kraj		81
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

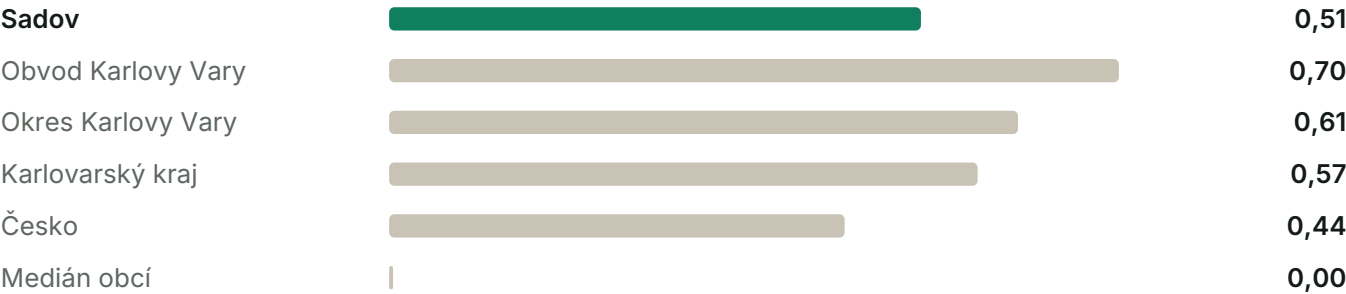
Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



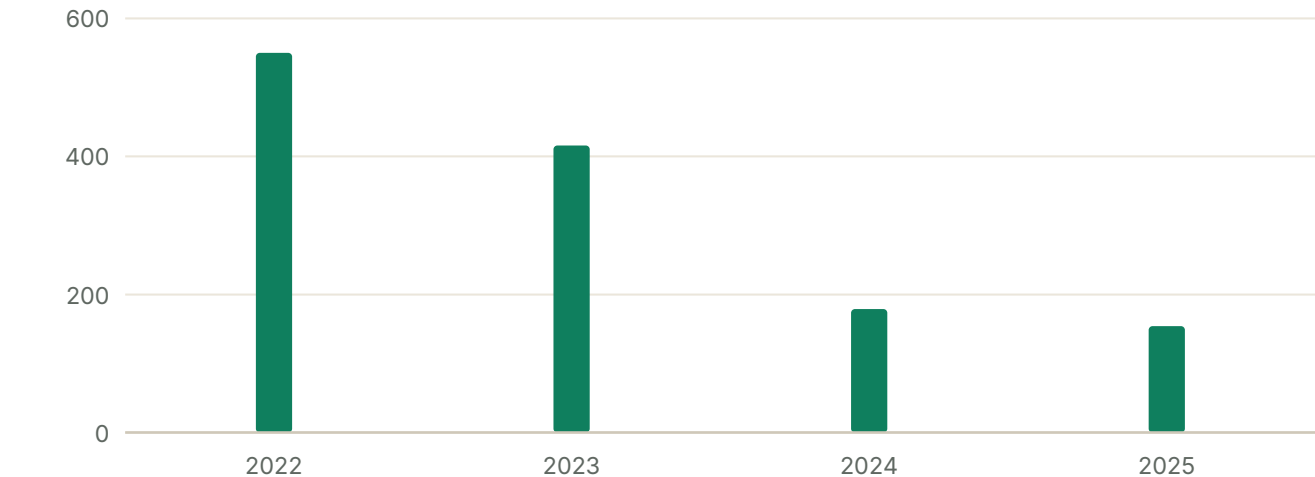
Vloupání do bytů a domů

Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,6 %	3,5 %	4,6 %	lepší než 38 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	64,4 %	48,9 %	7,8 %	lepší než 7 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,2 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	5	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	7	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,3 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	7 km	10 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

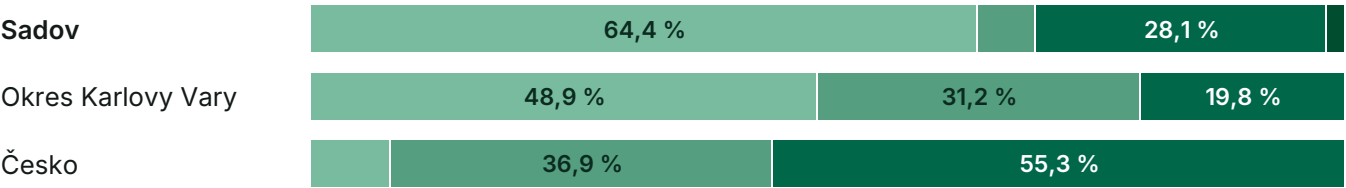
% adresních míst, 2026

Sadov		0,6 %
Obvod Karlovy Vary		2,5 %
Okres Karlovy Vary		3,5 %
Karlovarský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	3 adresy	0,6 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,2 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (64 % adres), vysoký index u 64,4 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

16 evidovaných svahových deformací, z toho 1 aktivní.

5 poddolovaných území

Sadov	Uhlí hnědé - Kaolin · do 19. století
Sadov-Liščí Díra	Kaolin · před r. 1945
Lesov-Liščí Díra	Kaolin · před r. 1945
Bor u Karlových Varů	Radioaktivní suroviny · po r. 1945
Bor u K. Varů-Nová Víska	Železné rudy · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 7. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

TSR Czech Republic s.r.o. Ostatní zpracovatelský průmysl j. n.	2,7 km
AVE sběrné suroviny a.s. Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	3,0 km
KALIBRA NOVA s.r.o. Výroba ostatních výrobků stavebního truhlářství a tesařství o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně	3,1 km
ČOV Karlovy Vary Čištění městských odpadních vod o kapacitě od 50 000 ekvivalentních obyvatel do 100 000 ekvivalentních obyvatel	3,4 km
Witte Paint Application - lakovna (E-PRTR) Zařízení pro povrchovou úpravu látek, předmětů nebo výrobků, používající organická rozpouštědla, zejména provádějící apreturu, potiskování...	3,6 km
WNC-O2	3,6 km
WAT Ostrov Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	3,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,1 roku	78,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,3 roku	76,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,9 roku	81,6 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,5 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,6 km	1,3 km	1,3 km	lepší než 75 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,1 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,1 km	1,4 km	1,2 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	4,7 km	5,3 km	6,5 km	lepší než 92 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

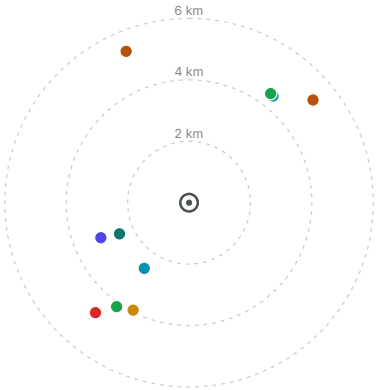
Obvod Karlovy Vary		79,1 roku
Okres Karlovy Vary		78,8 roku
Karlovarský kraj		77,7 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Praktik Otovice s.r.o.	2,5 km
●	SofisMed s.r.o.	2,6 km
● Dětský lékař	Respektmed s.r.o.	2,6 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,4 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,1 km
● Lékárna	VM PHARMACY s.r.o.	4,1 km
●	Pharmacium spol. s r.o., Lékárna Koruna	4,4 km
● Nemocnice	Karlovarská krajská nemocnice a.s., Nemocnice Karlovy Vary	4,7 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Květinka s.r.o. (46 lůžek)	5,2 km
●	Domov pokojného stáří bl. Hroznaty (19 lůžek)	5,3 km
● Pečovatelská služba	Středisko pečovatelské služby	3,9 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,09	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

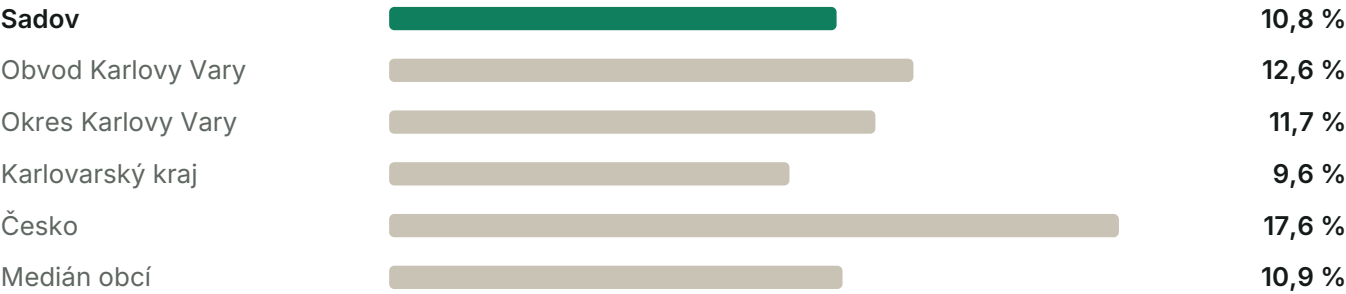
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,8 %	11,7 %	17,6 %	lepší než 48 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	206	194	168	lepší než 82 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	185	191	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	37 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	42. percentil	44. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	75. percentil	70. percentil	77. percentil	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,3 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,6 km	2,0 km	2,4 km	lepší než 88 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,6 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolský vzdělání

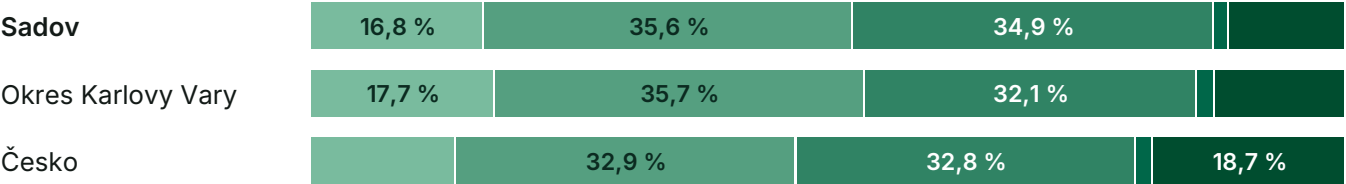
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

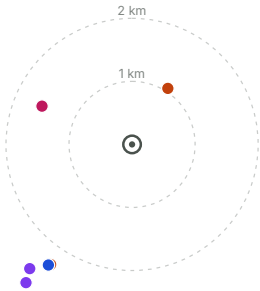
206 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 37 míst, narozených 20.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Regionu Karlovarský venkov	1,1 km
	Základní škola a mateřská škola Dalovice, okr. K. Vary, příspěvková organizace	2,3 km
●	Mateřská škola Ostrov, Halasova 765, příspěvková organizace	4,8 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Regionu Karlovarský venkov	v obci
	Základní škola a mateřská škola Dalovice, okr. K. Vary, příspěvková organizace	2,3 km
	Základní škola Jana Amose Komenského, Karlovy Vary, Kollárova 19, příspěvková organizace	3,9 km
● Střední školy	Integrovaná střední škola Cheb, příspěvková organizace	2,6 km
	Střední škola logistická Dalovice, příspěvková organizace	2,8 km
● Základní umělecké školy	Základní škola a Základní umělecká škola Karlovy Vary, Šmeralova 336/15, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 15. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Integrovaná střední škola Cheb SOŠ, SOU	2,6 km	25	14	70 %	30
Střední škola logistická Dalovice SOŠ	2,8 km	36	20	89 %	41
Střední průmyslová škola Ostrov SOŠ, SOU	3,5 km	41	40	91 %	55
Střední odborná škola stavební Karlovy Vary SOŠ	4,1 km	27	–	84 %	42
První české gymnázium v Karlových Varech gymnázium	4,2 km	75	65	100 %	87
Střední pedagogická škola, gymnázium a vyšší odborná škola Karlovy Vary gymnázium, lyceum, SOŠ	4,3 km	47	30	93 %	54
Soukromá obchodní akademie Podnikatel, spol. s r.o. SOŠ	4,3 km	32	–	82 %	33
Gymnázium Ostrov gymnázium	4,8 km	69	52	98 %	82
Obchodní akademie, vyšší odborná škola cestovního ruchu a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Karlovy Vary SOŠ	4,9 km	56	–	98 %	68
Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary nástavba, SOU	5,0 km	19	–	69 %	23

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	45 %	77 %	78 %	lepší než 31 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	62,2 %	71,8 %	64,0 %	lepší než 70 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,8 km	0,6 km	0,4 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,5 km	1,5 km	1,6 km	lepší než 55 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Sadov		45 %
Obvod Karlovy Vary		78 %
Okres Karlovy Vary		77 %
Karlovarský kraj		74 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

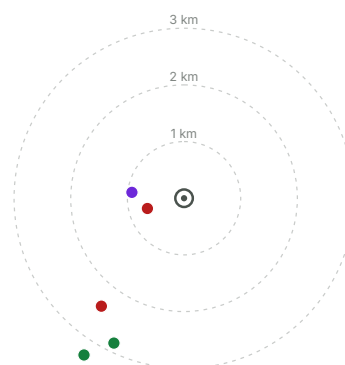
ano	Veřejný vodovod	93 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	62 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	45 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Stop Cafe	2,8 km
●	Jip potraviny Cash&Carry	3,3 km
●	PENNY	3,7 km
● Pošta	Pošta Sadov	v obci
●	Pošta Dalovice	2,4 km
● Knihovna	Základní knihovna v Sadově	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,8	2,6	2,1	lepší než 47 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,9	3,2	3,2	lepší než 51 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	17,6	11,9	9,2	lepší než 71 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,3	4,7	3,6	lepší než 36 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	5	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,4 km	1,9 km	2,7 km	lepší než 70 %

Památky

3 kulturní památky

Boží muka	objekt · Bor
Kamenný kříž	objekt · Bor
Kostel sv. Maří Magdalény	areál · Bor

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	2	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

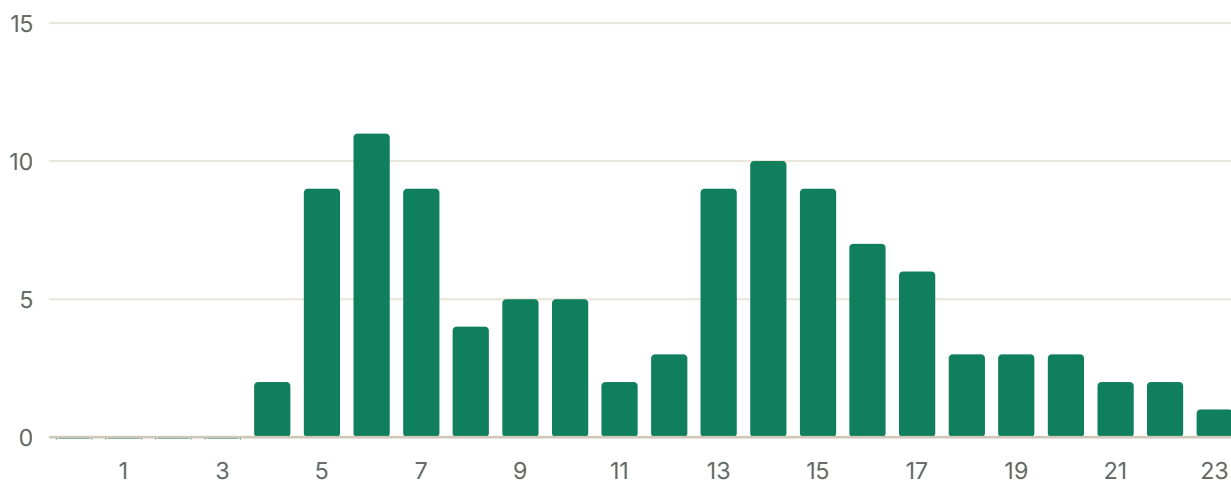
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	98 %	81 %	84 %	lepší než 81 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	69,0 %	36,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	11	–	–	lepší než 92 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	105 spojů	–	–	lepší než 86 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	10 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	16 min	13 min	8 min	lepší než 55 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	16 min	18 min	36 min	lepší než 96 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	5	31	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	14	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	81	43	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	19,0 %	24,3 %	30,9 %	lepší než 19 %
Do práce a školy autem 2021	77,1 %	58,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,6 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

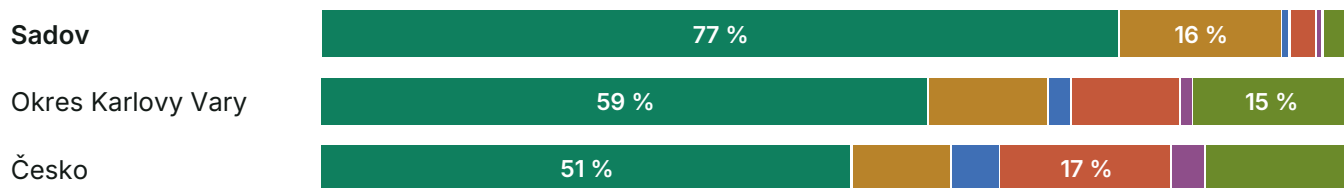
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

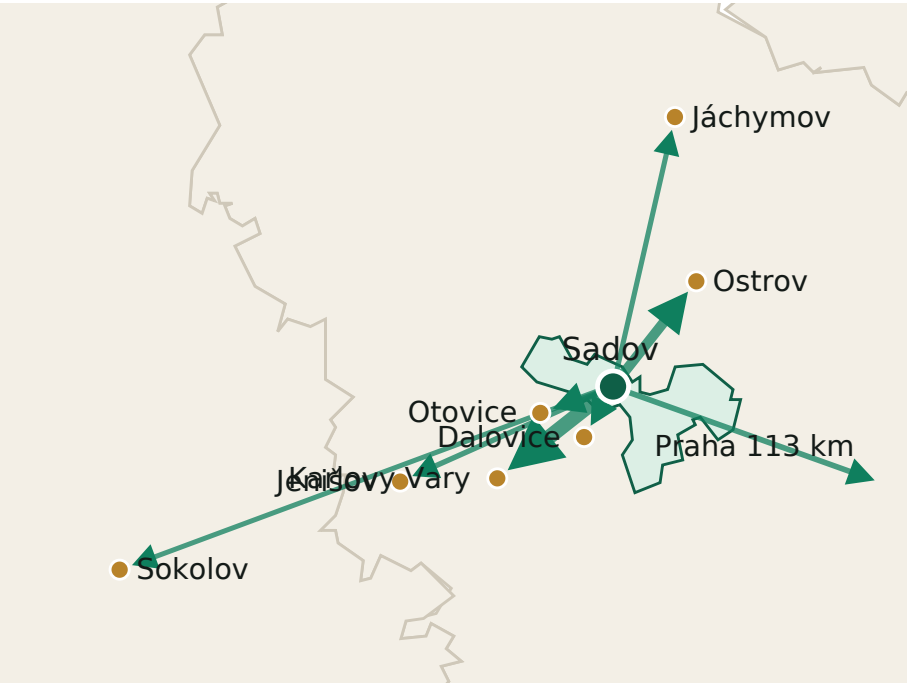


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 609 lidí, sem dojíždí 354. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Karlovy Vary	307 (50 %)	Karlovy Vary	95 (27 %)
Ostrov	113 (19 %)	Ostrov	78 (22 %)
Otovice	41 (7 %)	Šemnice	26 (7 %)
Dalovice	22 (4 %)	Hroznětín	18 (5 %)
Praha	17 (3 %)	Hájek	17 (5 %)
Jenišov	14 (2 %)	Nejdek	15 (4 %)
Jáchymov	11 (2 %)	Dalovice	14 (4 %)
Sokolov	10 (2 %)	Chodov	11 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

105 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 95 · vlaky 10

První spoj	4:09
Poslední spoj	23:23
Nejrychleji do ORP Karlovy Vary	16 min
Nejrychleji do krajského města	16 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

98 % adres: 472 z 481 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

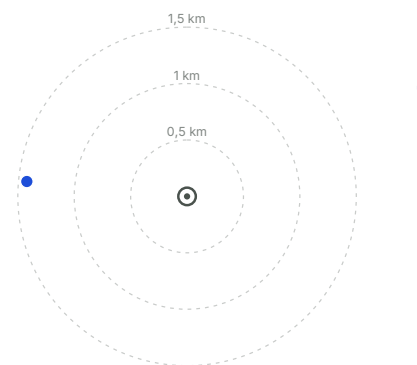
● Železniční
stanice a
zastávky

● Sadov
● Sadov-Podlesí
● Hájek

v obci

v obci

2,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

67
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,9 km	5,3 km	4,1 km	lepší než 72 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	5,3 km	4,8 km	5,5 km	lepší než 86 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	57,9 km	59,4 km	20,4 km	lepší než 4 %
Vzdálenost do krajského města 2026	5,9 km	7,4 km	24,0 km	lepší než 99 %
Vzdálenost do Prahy 2026	112,7 km	114,2 km	122,2 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	13,9 km	12,2 km	9,7 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,7 km	1,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: **Nové Sedlo**, 14 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Nové Sedlo	14 km
2 Těšovice	19 km
3 Sokolov	20 km

Plánovaná dálnice: D6, 6,0 km; Dálnice ve výstavbě: D6, 15 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

71
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	38,9 %	43,2 %	34,0 %	lepší než 74 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,97	4,62	2,94	lepší než 79 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	23,1 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,34 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	9,4 µg/m³	9,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 78 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	9,2 µg/m³	11,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 21 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	34 % limitu	36 % limitu	53 % limitu	lepší než 67 %
Nadmořská výška 2026	410 m	477 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	14,1 µg/m³	13,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 66 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

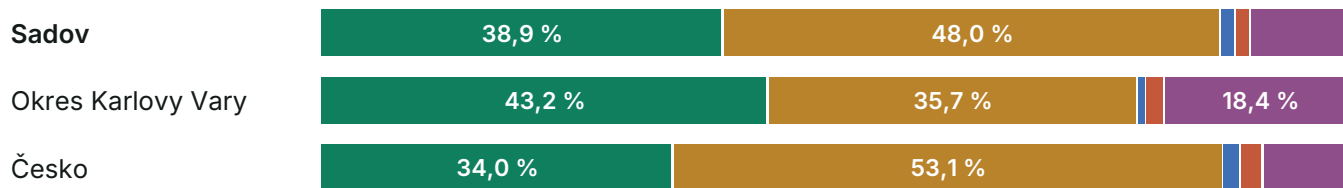
% rozlohy obce, 2025

Sadov		38,9 %
Obvod Karlovy Vary		38,3 %
Okres Karlovy Vary		43,2 %
Karlovarský kraj		44,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

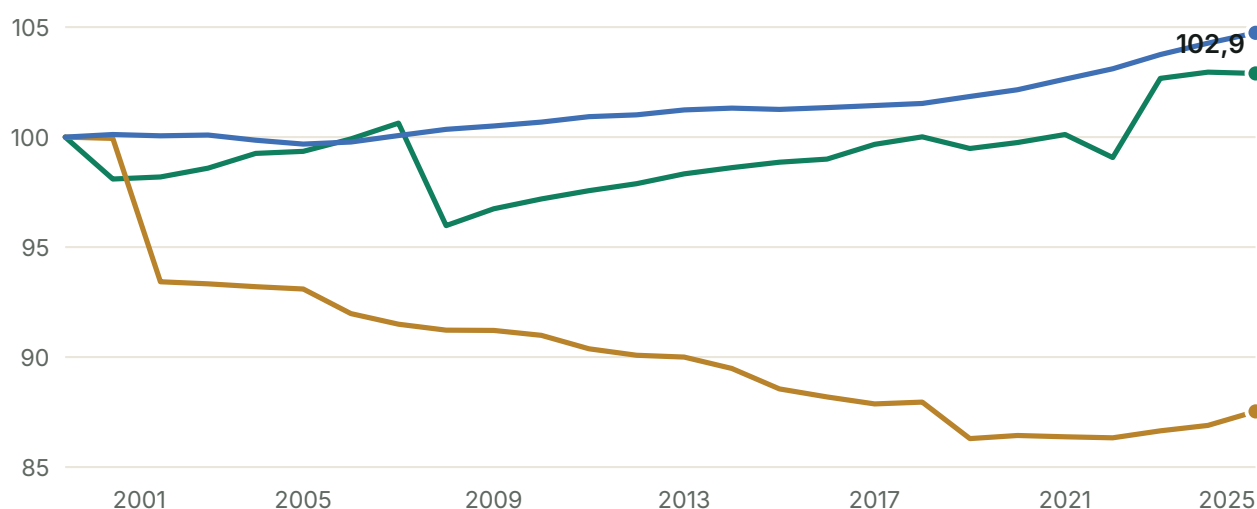


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Sadov Okres Karlovy Vary Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

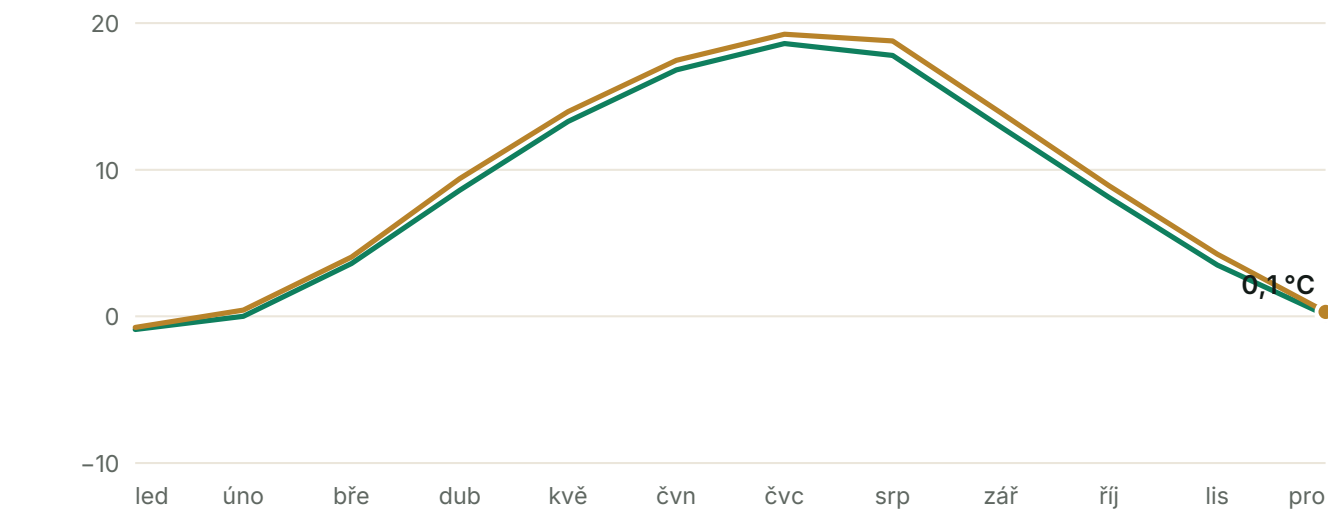
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,5 °C	8,1 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 596 h	1 597 h	1 708 h	lepší než 9 %
Roční úhrn srážek 2020	641 mm	657 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	127 dní	125 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	113 dní	114 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	42 dní	38 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	100 dní	105 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	49 dní	55 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	17 cm	22 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	142 dní	143 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	35 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,0 dne	1,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

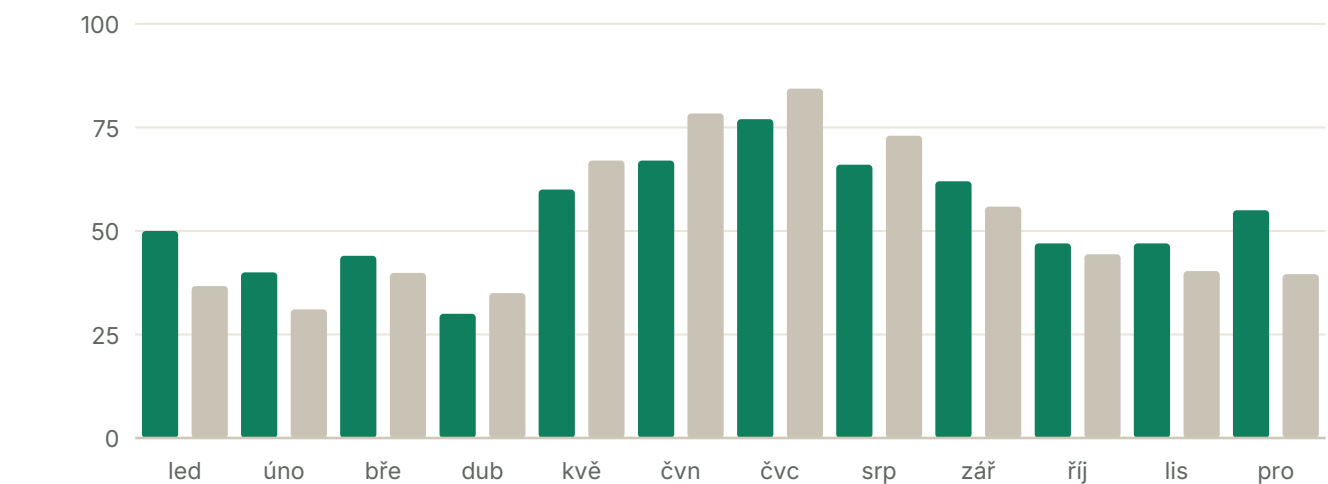


■ Sadov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

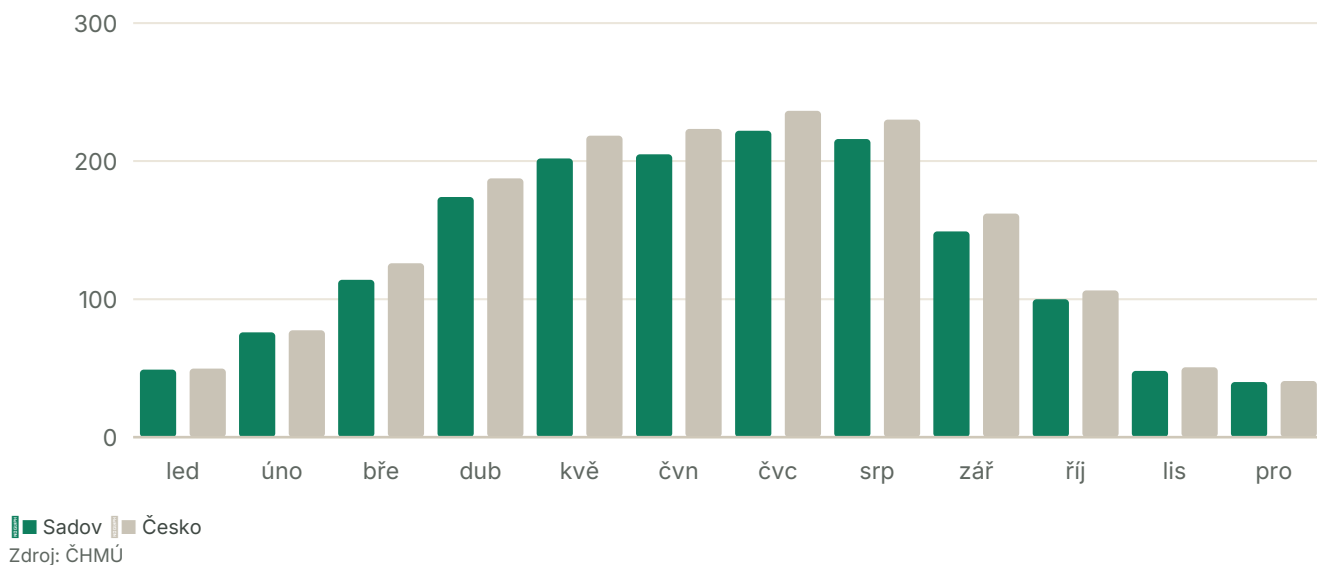


■ Sadov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

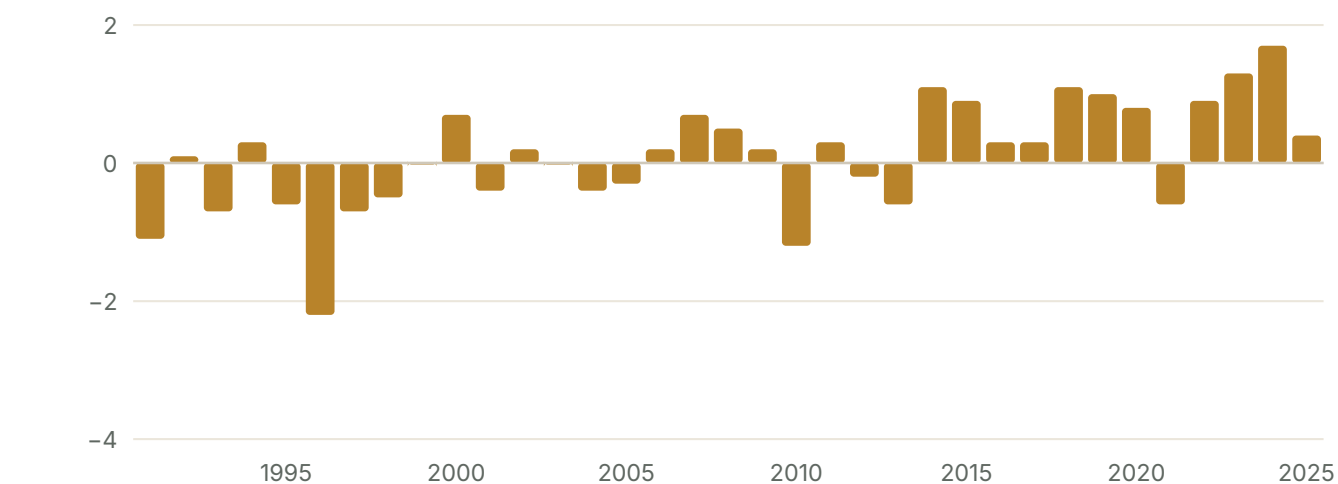
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



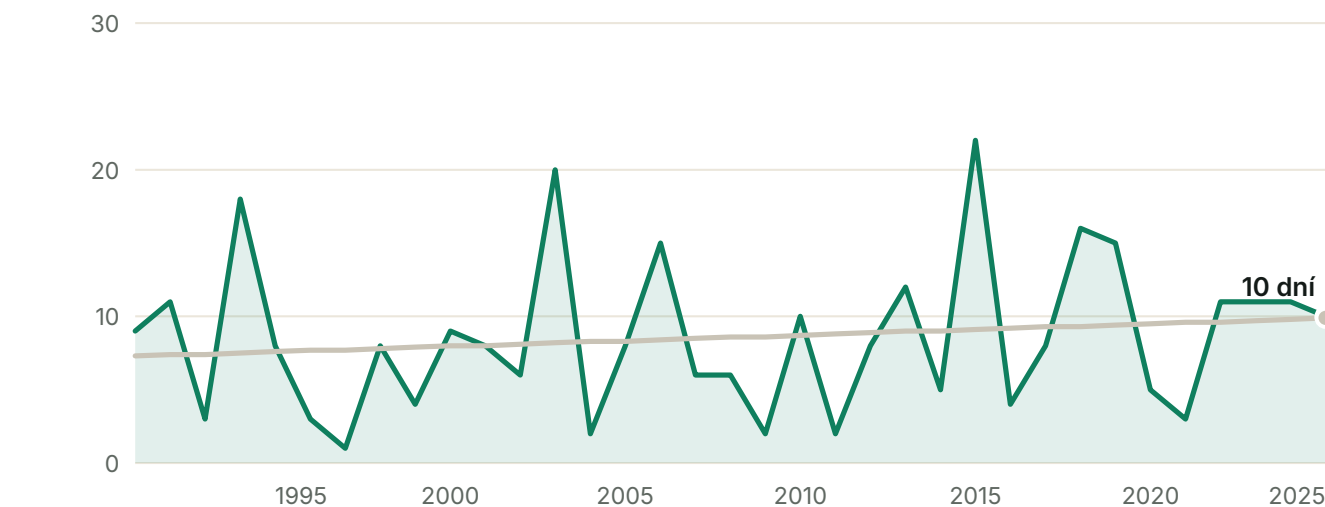
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Sadova od průměru 1991–2020 (8,5 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,8 dne za 10 let



■ Sadov ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 9.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,0	9,2	+1,2 °C	8,9	8,5
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	40	48	+8 dní	41	42
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	9	+2 dní	10	8
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	106	92	-14 dní	106	100

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

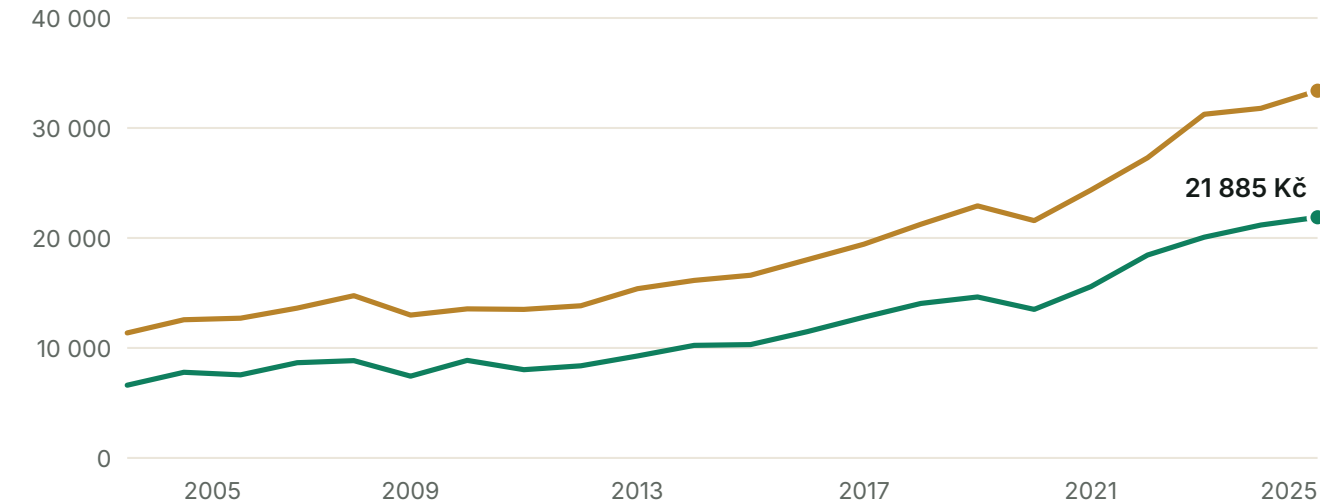
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 885 Kč	28 162 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	40 402 Kč	39 281 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	235	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 273 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	20 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	15 553 Kč	8 256 Kč	11 761 Kč	lepší než 79 %
Podíl dotací na příjmech 2025	35,9 %	14,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–3 324 Kč	–267 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

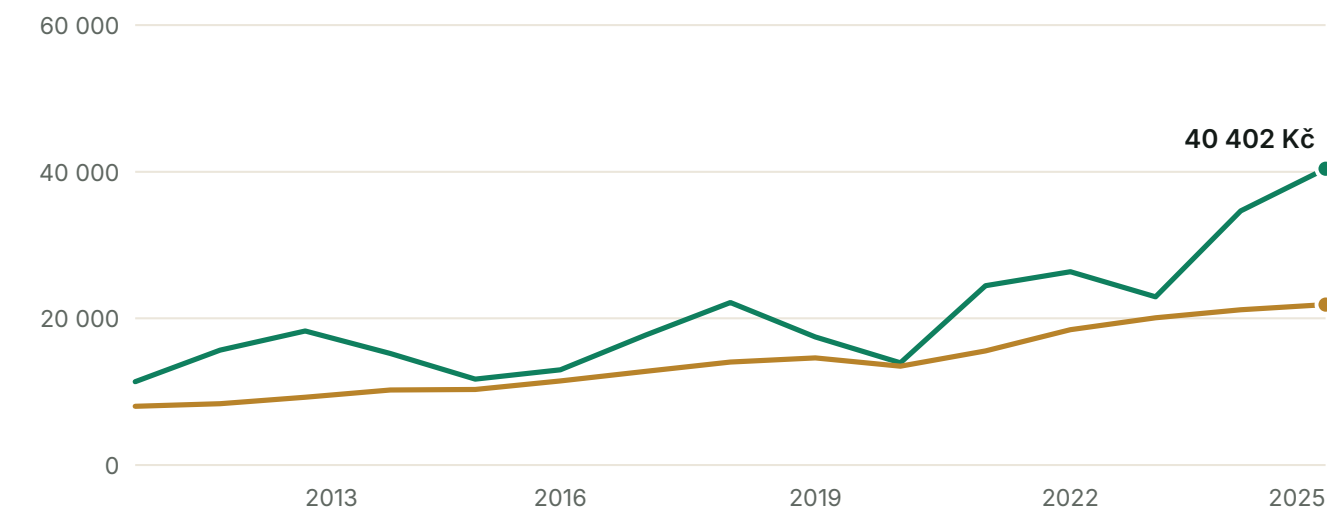
Kč na obyvatele a rok



■ Sadov ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

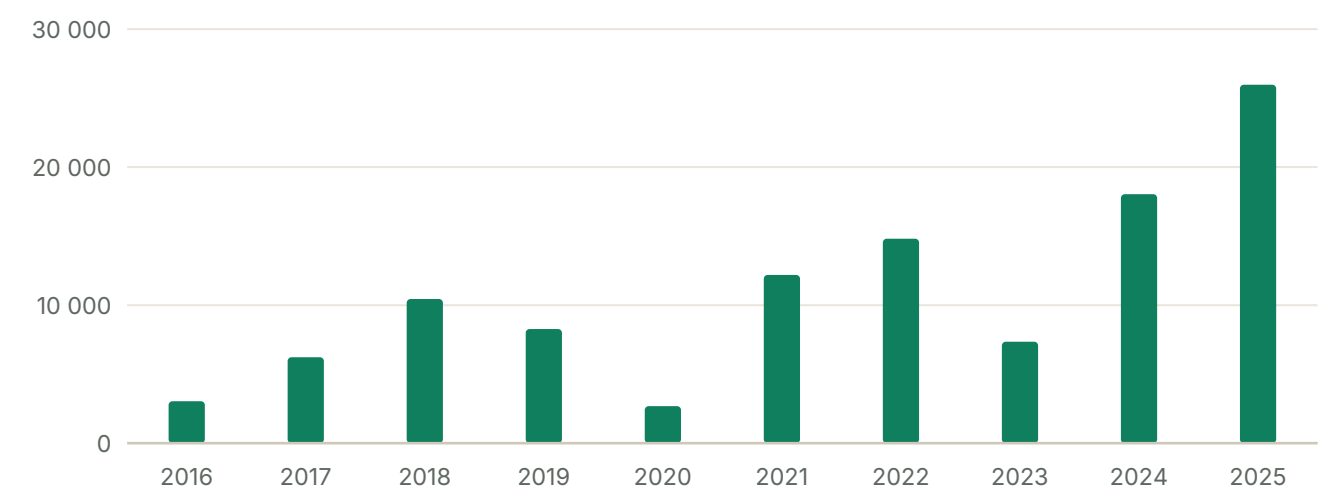
Sadov vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		40 402 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		21 885 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		15 553 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

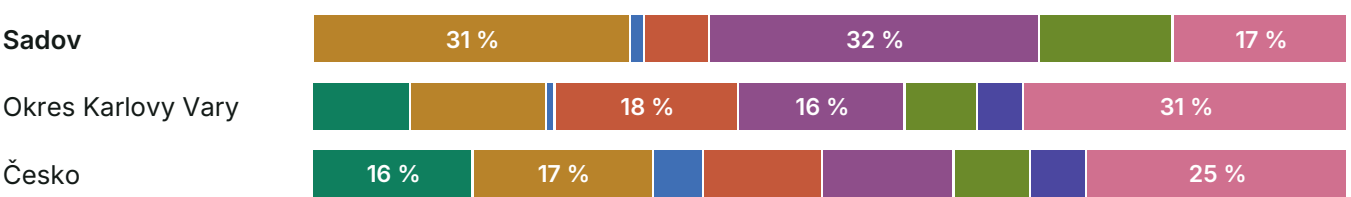
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	28 853	24 939	27 456	30 931	33 000	48 128
Výdaje	18 118	30 926	33 471	29 635	45 211	52 442
Saldo	10 736	-5 987	-6 016	1 295	-12 211	-4 314
z toho investice	3 472	15 427	18 805	9 477	23 513	33 718
Přijaté dotace	8 232	1 308	1 245	913	1 994	17 267
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

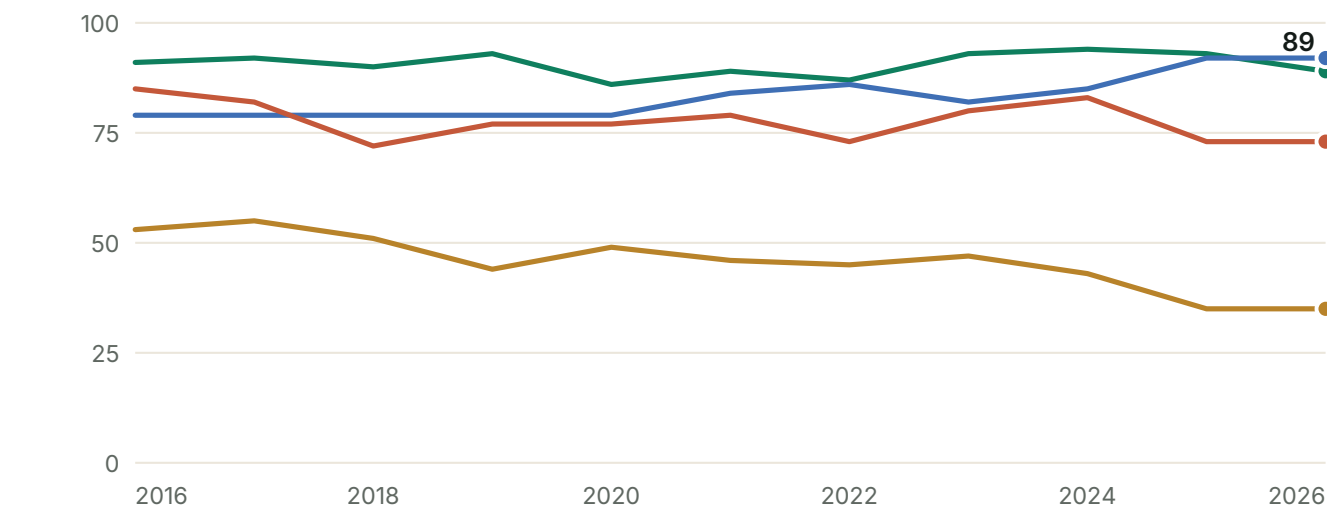
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Komunita ■ Hospodaření ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 89 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	89	89	0
Dostupnost bydlení	52	48	-4
Rozvoj obce	79	73	-6
Práce a příjmy	68	69	+1
Bezpečnost	10	12	+2
Rizika prostředí	12	12	0
Zdraví	69	70	+1
Vzdělání	92	92	0
Služby a vybavenost	48	48	0
Volný čas a kultura	60	60	0
Veřejná doprava	94	94	0
Poloha a dostupnost	67	67	0
Příroda a ovzduší	67	71	+4
Hospodaření obce	84	92	+8
Obyvatelé a komunita	46	35	-11

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Hájek	Karlovy Vary	1,6 km	643	98
Dalovice	Karlovy Vary	2,3 km	1 992	95
Otovice	Karlovy Vary	3,1 km	1 061	100
Hroznětín	Karlovy Vary	4,4 km	2 179	60
Ostrov	Karlovy Vary	5,3 km	15 615	61
Šemnice	Karlovy Vary	5,4 km	659	22
Kyselka	Karlovy Vary	5,7 km	820	74
Karlovy Vary	Karlovy Vary	5,9 km	48 788	84
Děpoltovice	Karlovy Vary	6,3 km	466	60
Velichov	Karlovy Vary	6,9 km	499	41

Pokud se vám líbí Sadov, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Dalovice	Karlovy Vary	1 992	82 %	95
Hájek	Karlovy Vary	643	80 %	98
Jenišov	Karlovy Vary	1 116	74 %	97
Velká Hleďsebe	Cheb	2 483	73 %	88
Otovice	Karlovy Vary	1 061	72 %	100
Velký Beranov	Jihlava	1 316	83 %	95
Lučany nad Nisou	Jablonec nad Nisou	1 958	83 %	98
Podlesí	Příbram	1 139	83 %	79
Červenka	Olomouc	1 468	83 %	87
Veltruby	Kolín	1 467	82 %	65

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Sadov?

K 31. 12. 2025 žilo v Sadově 1 298 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Sadov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Sadov 89 bodů ze 100 a je 678. z 6 254 obcí v Česku a 12. z 133 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Sadově?

Podíl nezaměstnaných osob v Sadově byl 4,37 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Sadov bezpečné místo?

V Sadově se ročně eviduje v průměru 9,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Sadova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 5,9 km do krajského města a 112,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Sadova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 4,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Sadově?

Sadov leží v nadmořské výšce 410 m.

O OBCI

Sadov (německy Sodau) je obec v okrese Karlovy Vary v Karlovarském kraji. Žije v ní přibližně 1 300 obyvatel. Vesnicí protéká Sadovský potok.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Sadov)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: SVG made by pan BMP, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/sadov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.