



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES NYMBURK · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Sadská

Život v Sadské v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

34 / 100

4 141. místo z 6 254 obcí
661. místo v kraji
lepší než 34 % obcí Česka

OBYVATEL
3 308

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,6 let

ROZLOHA
16,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
185 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Sadská v kostce

Sadská je město v okrese Nymburk (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 185 m. V roce 2025 tu bydlelo 3 308 obyvatel, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,6 roku odpovídá průměru Česka. S indexem 34 bodů ze 100 předčí 34 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast služby a vybavenost, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

34 / 100

4 141. z 6 254 obcí · 661. v kraji

Dostupnost bydlení		3
Rozvoj obce		41
Práce a příjmy		28
Bezpečnost		14
Rizika prostředí		25
Zdraví		92
Vzdělání		80
Služby a vybavenost		92
Volný čas a kultura		40
Veřejná doprava		88
Poloha a dostupnost		67
Příroda a ovzduší		9
Hospodaření obce		8
Obyvatelé a komunita		23

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Original uploader was Zp at cs.wikipedia, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

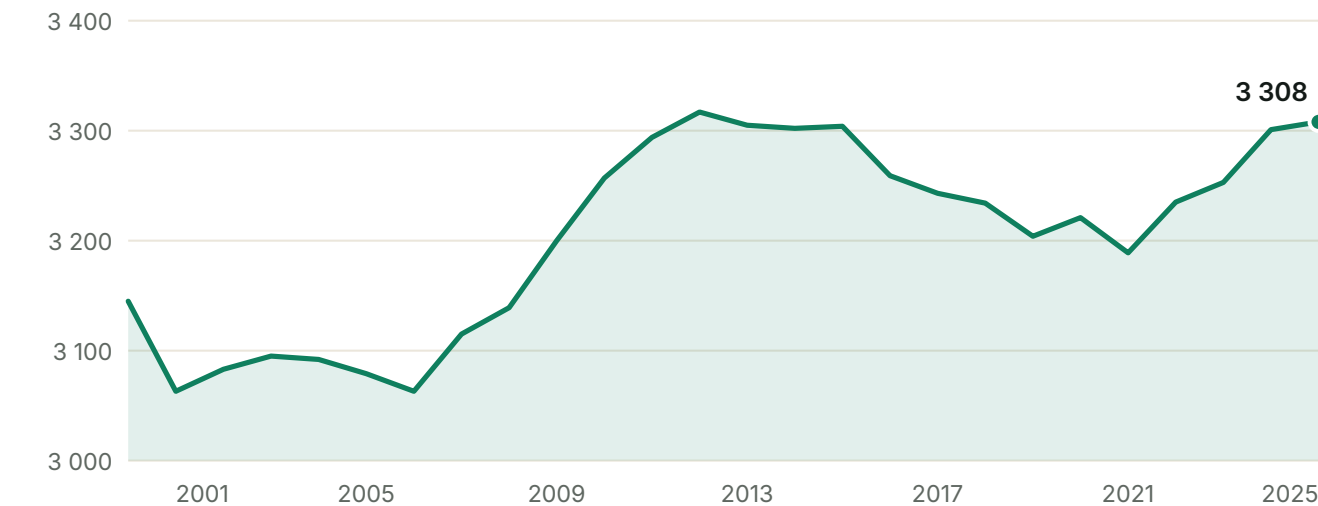
23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	3 308	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,6 roku	41,9 roku	43,3 roku	lepší než 42 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,7 %	16,4 %	15,1 %	lepší než 37 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,7 %	18,7 %	20,8 %	lepší než 39 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,3	–1,6	–2,4	lepší než 37 %
Podíl vysokoškoláků 2021	11,4 %	14,5 %	17,6 %	lepší než 55 %
Volební účast 2025	70,3 %	71,1 %	68,9 %	lepší než 32 %
Účast v komunálních volbách 2022	44,9 %	50,4 %	46,1 %	lepší než 16 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,3 %	4,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	11 947	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

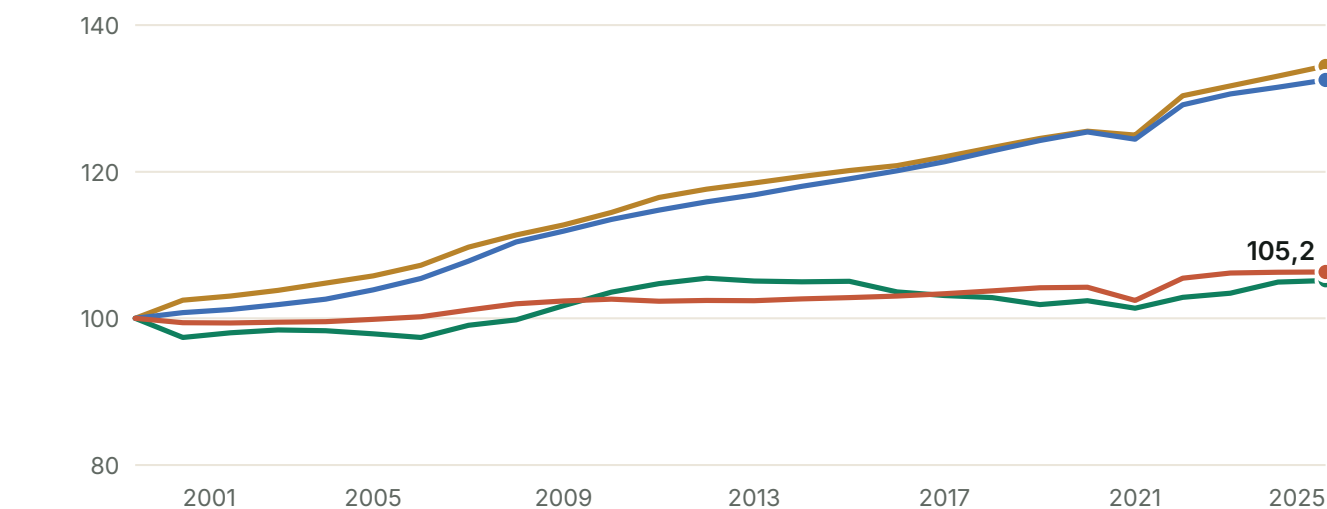
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

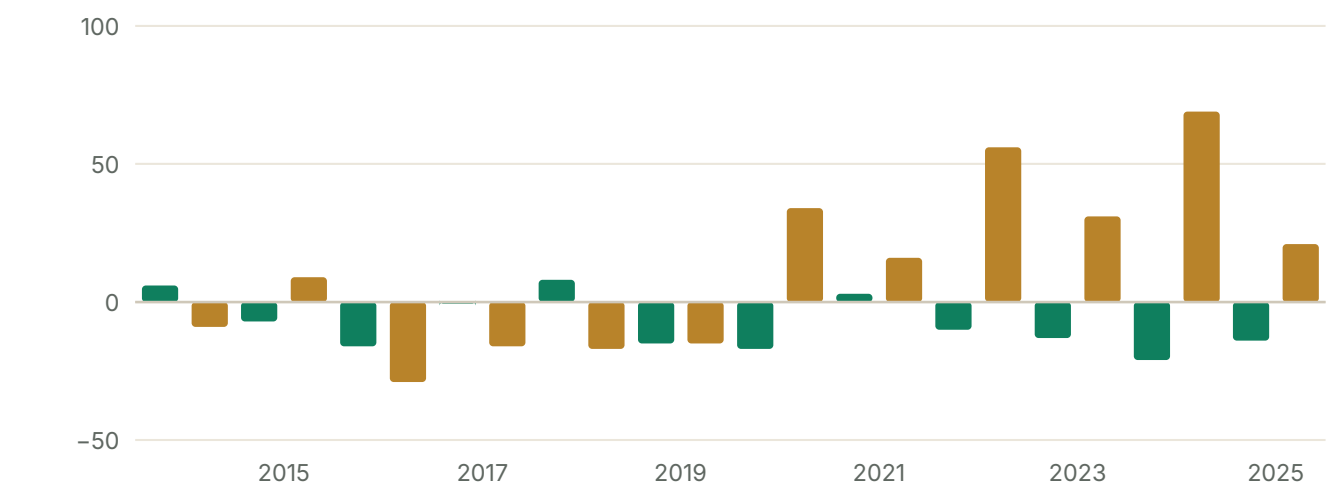


■ Sadská ■ Okres Nymburk ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

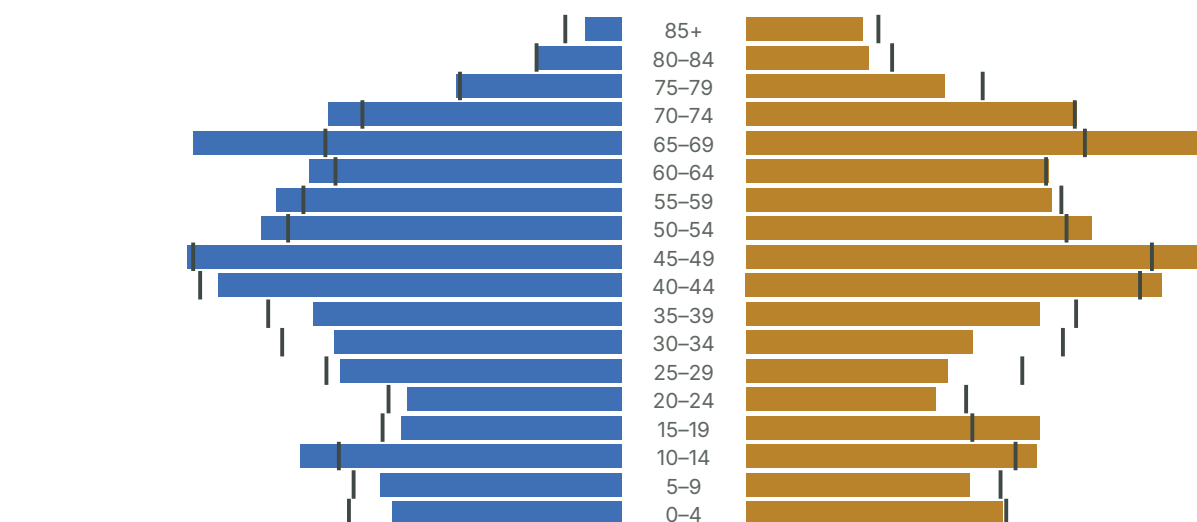
Sadská	14,7 %	63,7 %	21,7 %
Okres Nymburk	16,4 %	64,8 %	18,7 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

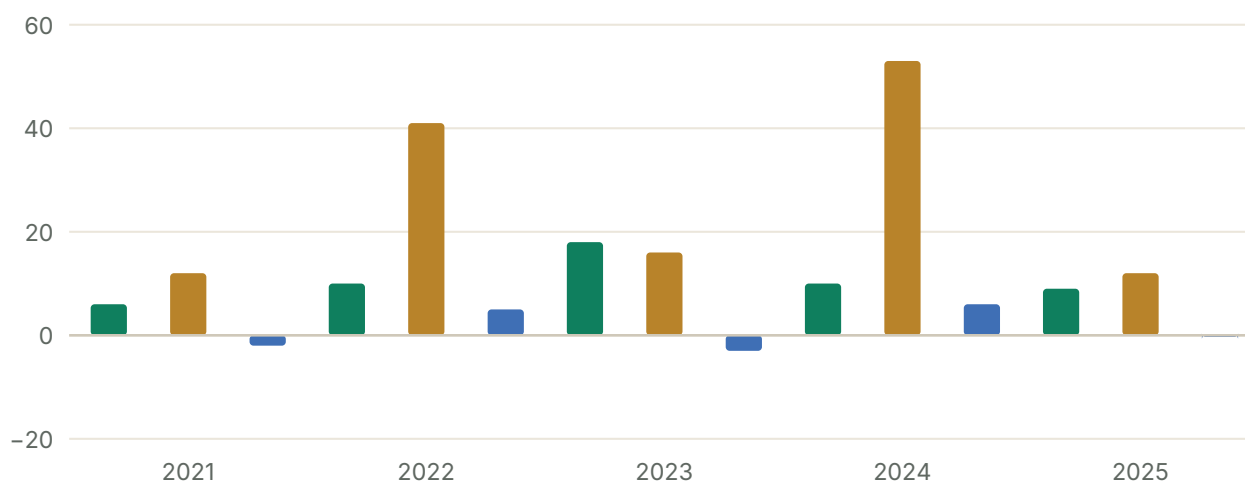


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 15 · účast 44,9 % (sněmovní 2025: 70,3 %)

SPOLEČNĚ PRO SADSKOU

SPOLU a STAN

Sadšáci

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

11 mandátů 66,1 %

2 mandáty 17,8 %

2 mandáty 16,1 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 53 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (16,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	63 560 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 299 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	273 Kč/m ²	258 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 5 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	58 668 Kč/m ²	54 361 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 2 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	53 491 Kč/m ²	51 206 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 5 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,0 roku	6,4 roku	6,9 roku	lepší než 4 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 742 Kč	13 909 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	310 Kč/m ²	298 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	30 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sadská		58 668 Kč/m ²
Obvod Nymburk		52 684 Kč/m ²
Okres Nymburk		54 361 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

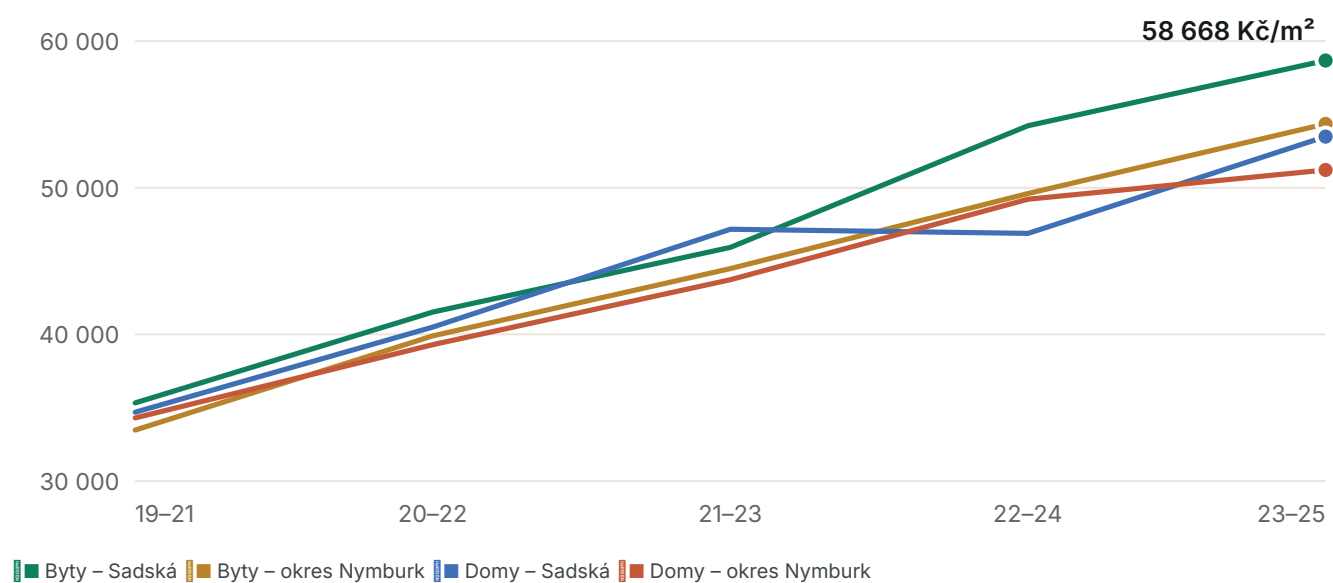
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sadská		53 491 Kč/m²
Obvod Nymburk		49 929 Kč/m²
Okres Nymburk		51 206 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

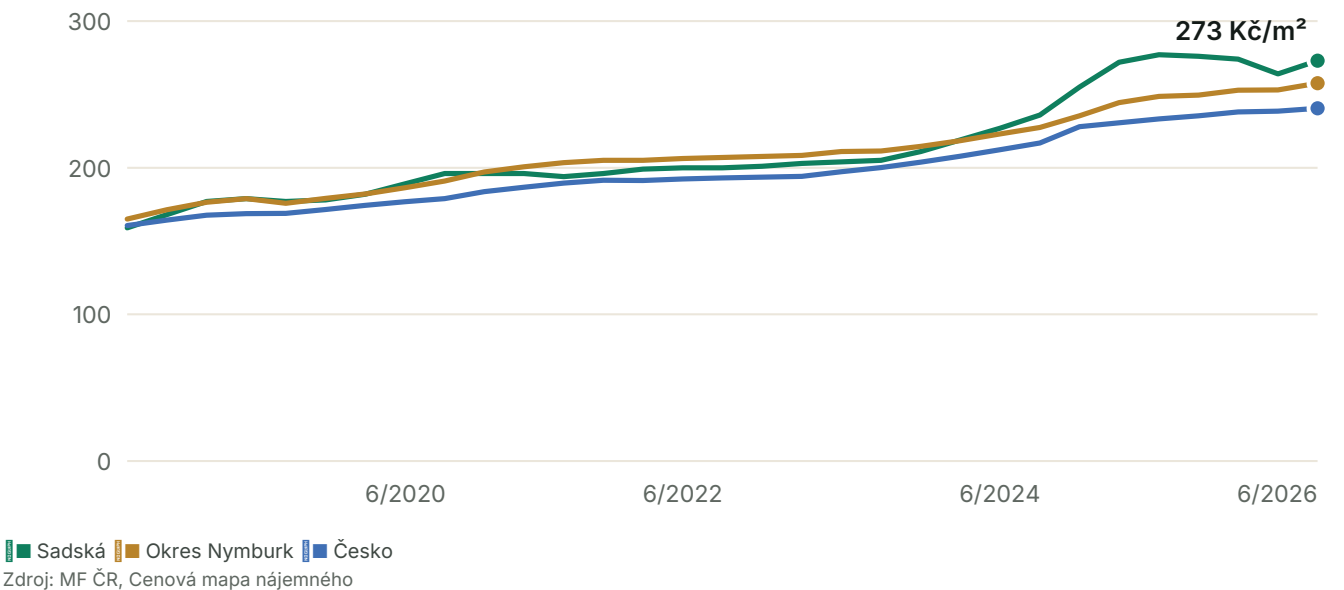
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Sadská		273 Kč/m²
Obvod Nymburk		257 Kč/m²
Okres Nymburk		258 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Nymburk, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	80	46 805	45 604
2 000–9 999 obyvatel	2	58 668	53 491
10 000–49 999 obyvatel	4	60 237	55 663
Okres celkem	86	57 714	48 946

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 1 další obec).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	299	10 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	273	14 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	223	15 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	218	18 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 251 a 297 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

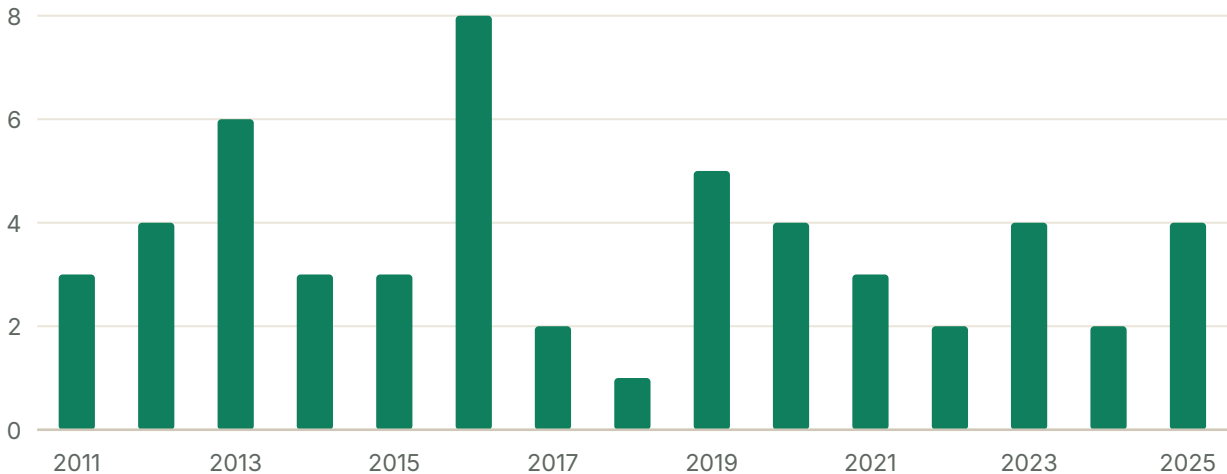
41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	0,1 %	11,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	11,7	17,5	10,1	lepší než 64 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	16,0	20,2	9,1	lepší než 62 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	10,6	47,4	30,8	lepší než 13 %
Dokončené byty za 10 let 2025	35	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	79,8 %	60,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	78,0 %	74,4 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	12,2 %	15,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	14,6 %	28,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	23,6 %	22,1 %	14,9 %	lepší než 78 %

Dokončené byty

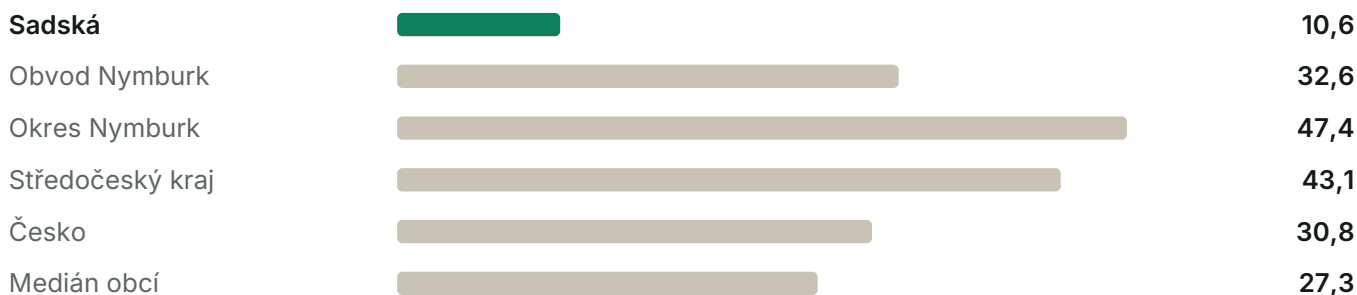
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

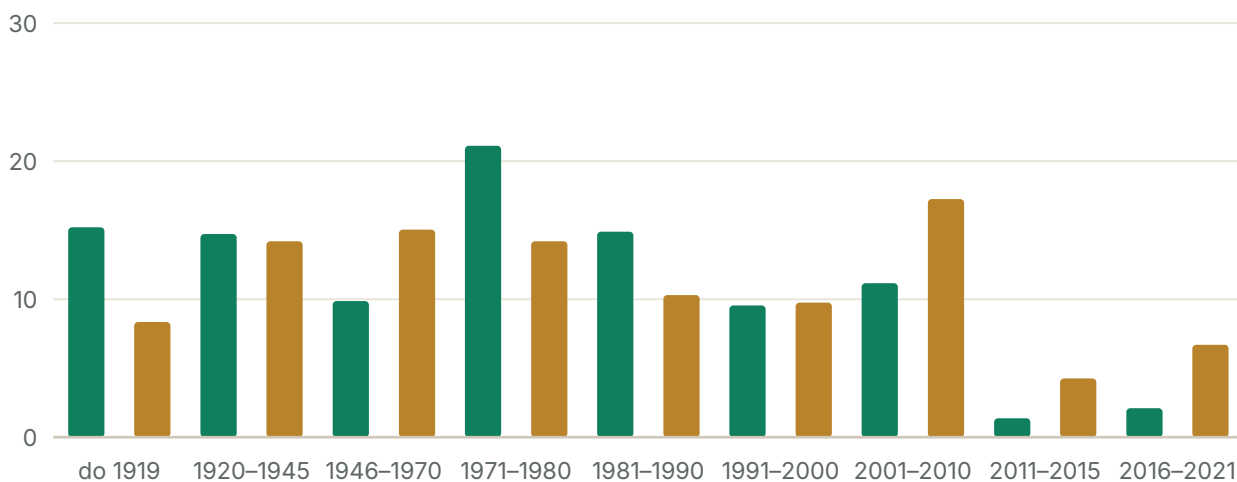
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

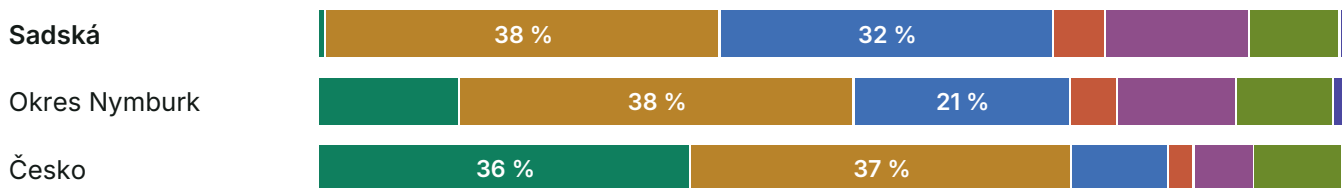


■ Sadská ■ Okres Nymburk

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

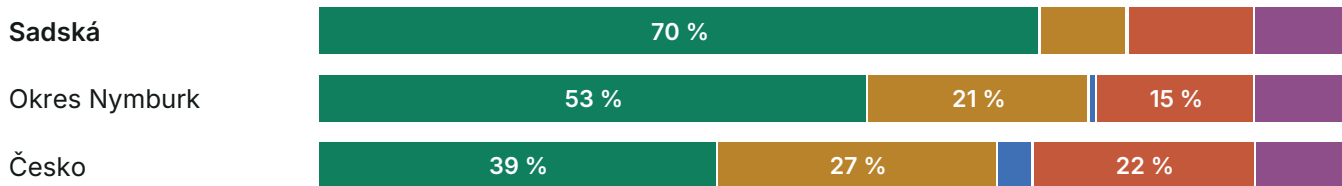


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

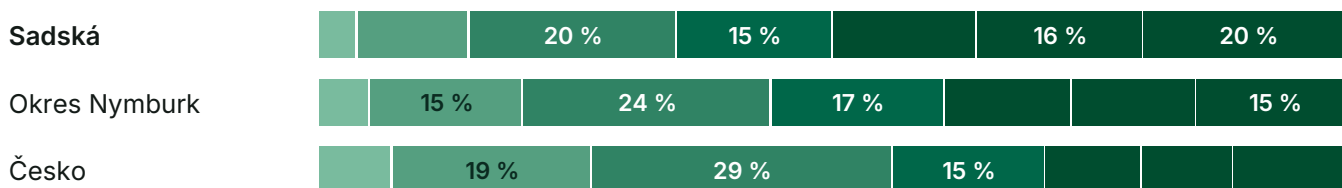


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

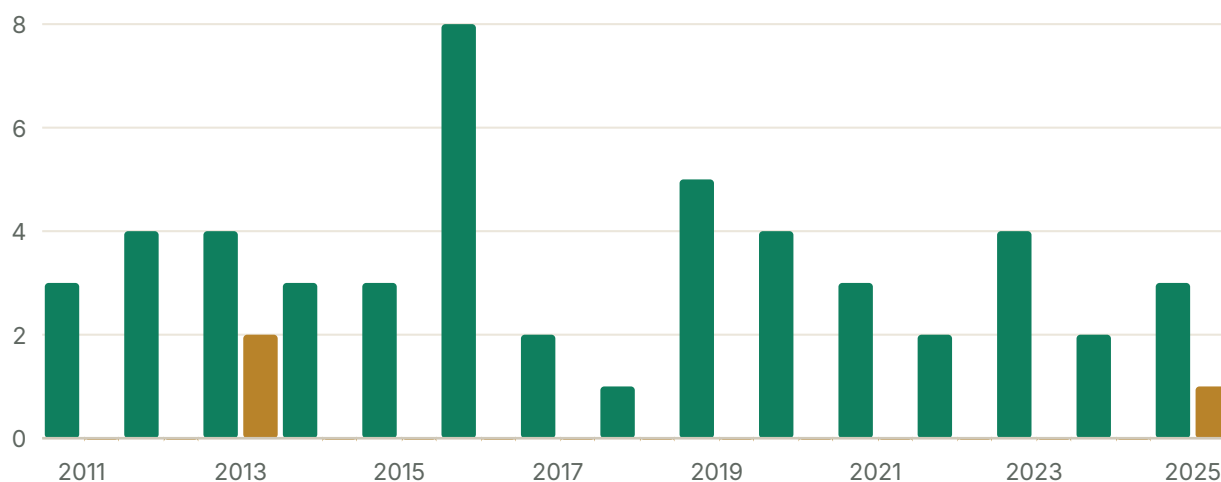


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

300 · 20 % adres

Neobydlené byty (2021)

237 · 16 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

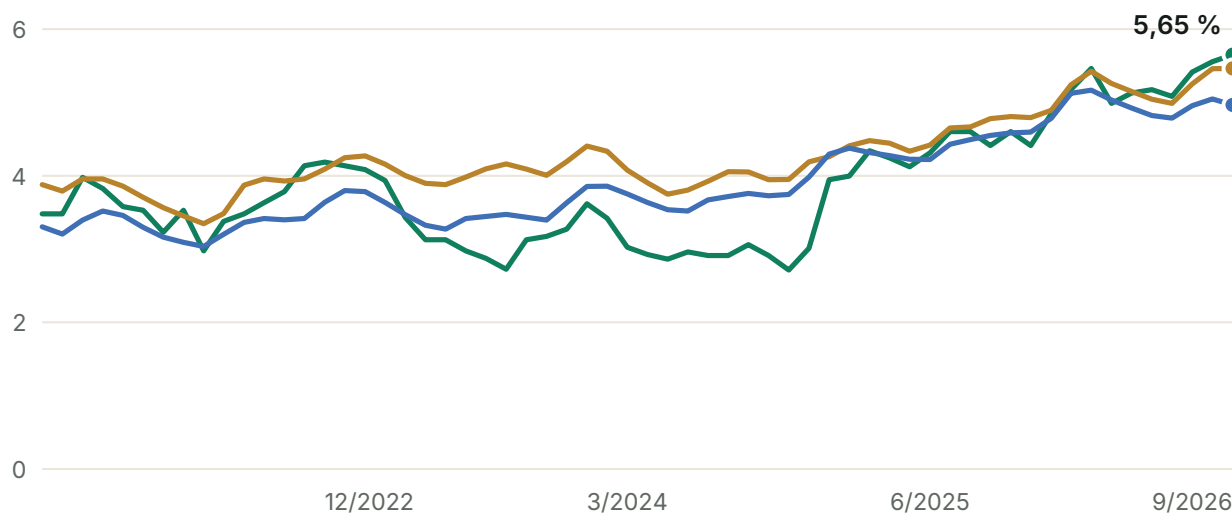
28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,65 %	5,46 %	4,97 %	lepší než 22 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	119	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	10	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	138	139	163	lepší než 51 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,10 %	5,02 %	6,20 %	lepší než 30 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,89×	0,56×	1,00×	lepší než 88 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	586 248 Kč	826 596 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,56	4,79	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,3	4,9	7,7	lepší než 35 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	11	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 019 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Sadská ■ Okres Nymburk ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Sadská		138
Obvod Nymburk		133
Okres Nymburk		139
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

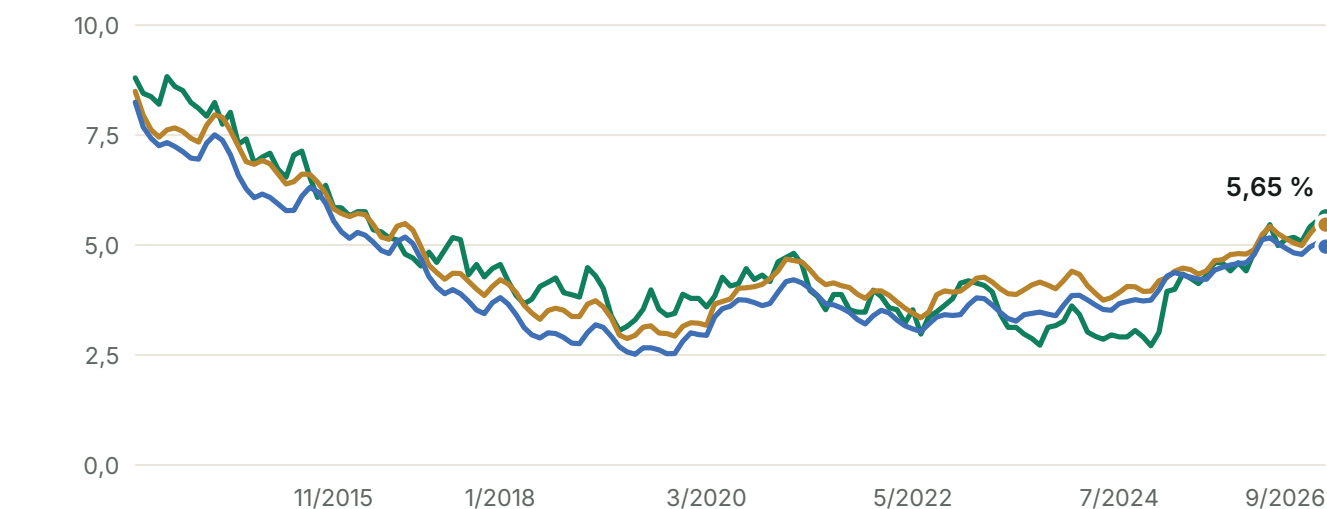
% obyvatel starších 15 let, 2026

Sadská		5,10 %
Obvod Nymburk		4,81 %
Okres Nymburk		5,02 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

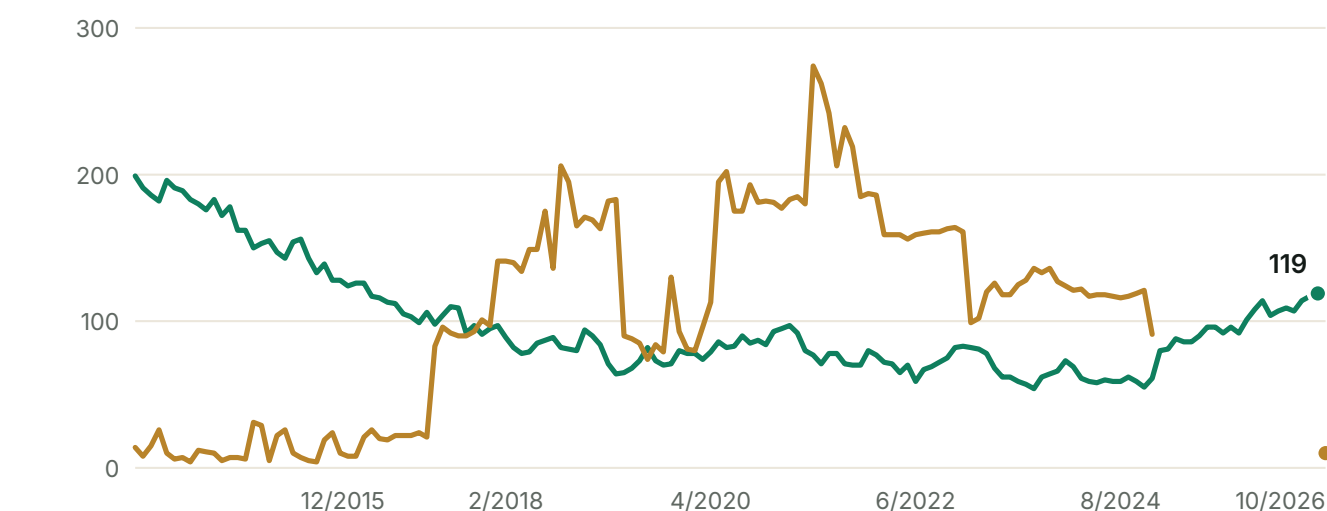
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

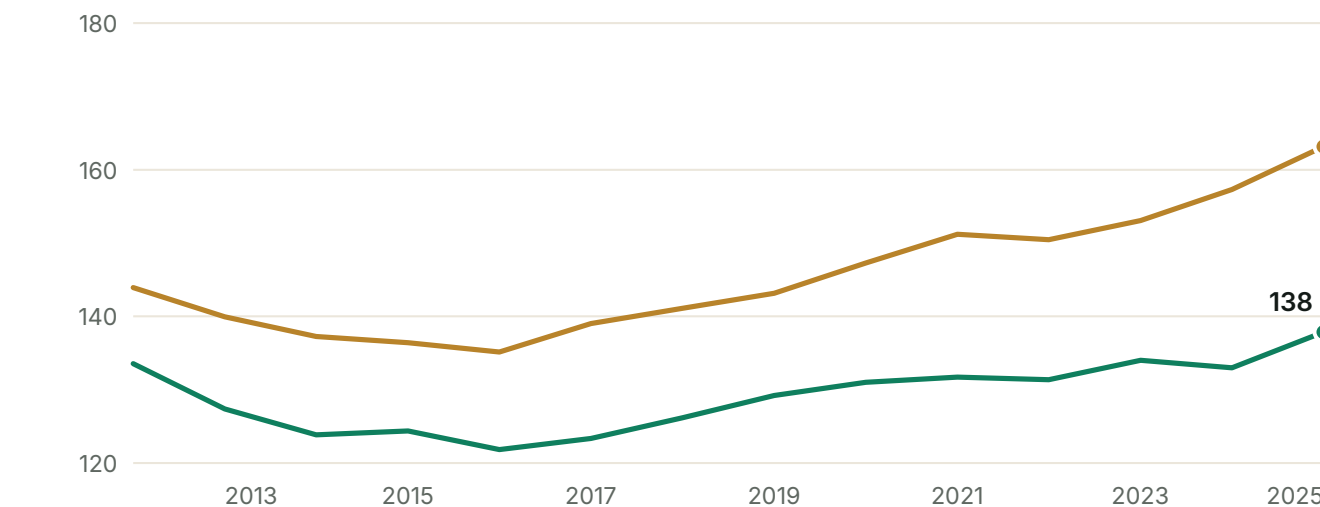
Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

Sadská	do 29 let	30–39 let	40–49 let	50–59 let	60–69 let	70 a více let
		22,9 %	25,0 %	28,5 %		
Okres Nymburk	do 29 let	30–39 let	40–49 let	50–59 let	60–69 let	70 a více let
		22,3 %	26,1 %	24,0 %		
Česko	do 29 let	30–39 let	40–49 let	50–59 let	60–69 let	70 a více let
		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

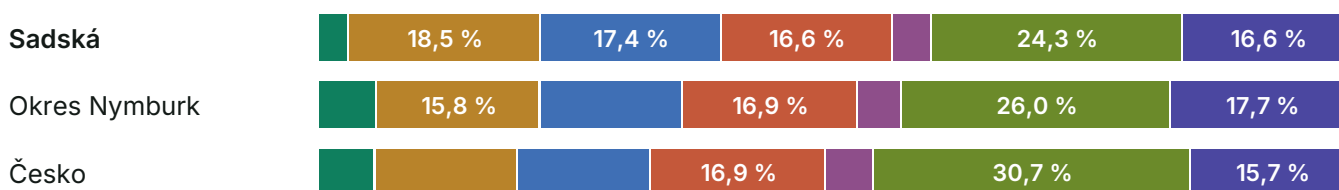


■ Sadská ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Za práci sem dojíždí zhruba stejně lidí, jako odsud vyjíždí.

Dojíždějí sem za práci	809
Vyjíždějí odsud za práci	912

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

14

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,3	10,2	12,9	lepší než 24 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,71	0,77	1,06	lepší než 29 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,1	6,5	9,1	lepší než 22 %
Trestné činy 2025	24	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	95	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,20	0,41	0,44	lepší než 31 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,40	0,23	0,29	lepší než 16 %
Přestupky 2025	318	–	–	–

Trestné činy

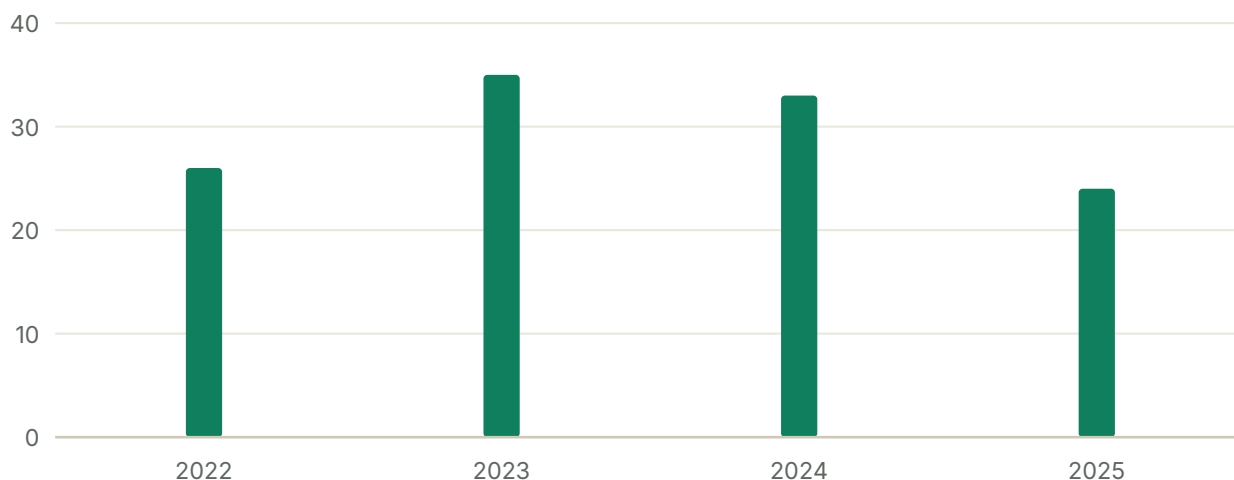
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Sadská		9,3
Obvod Nymburk		9,6
Okres Nymburk		10,2
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

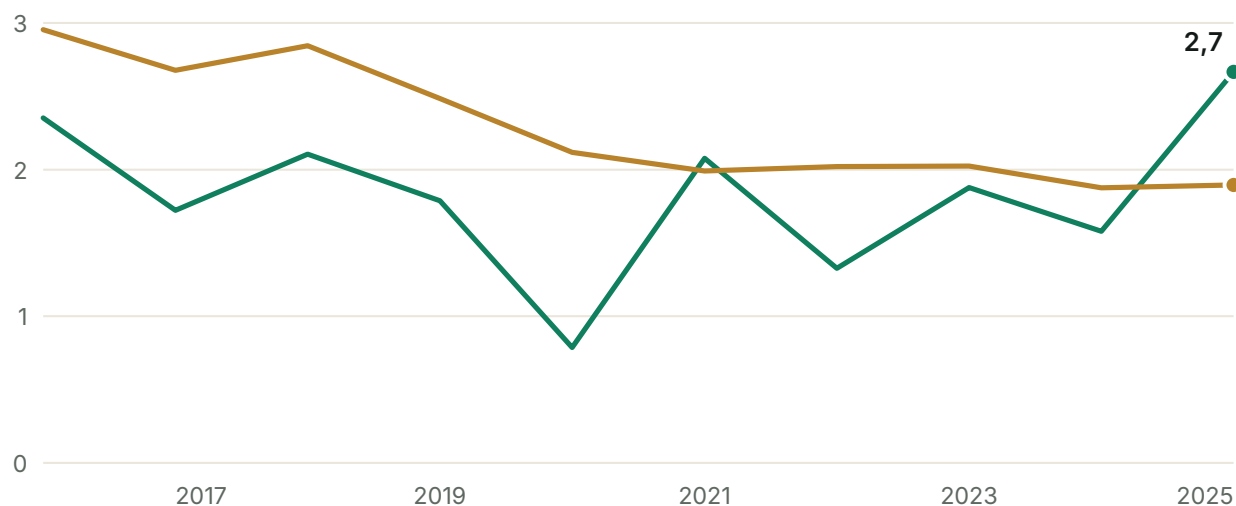
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Nymburk ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

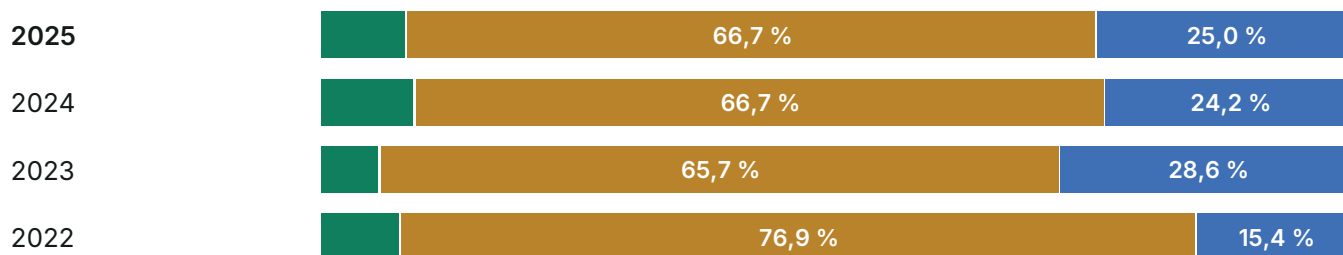
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Nymburk		95
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

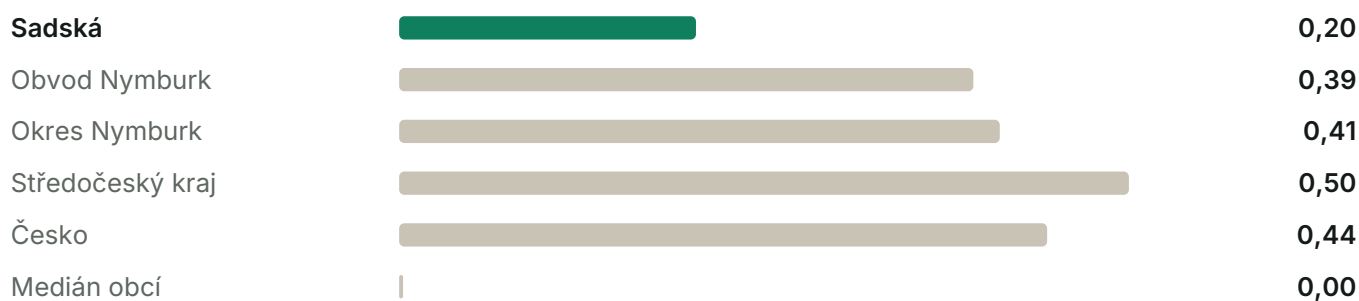


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

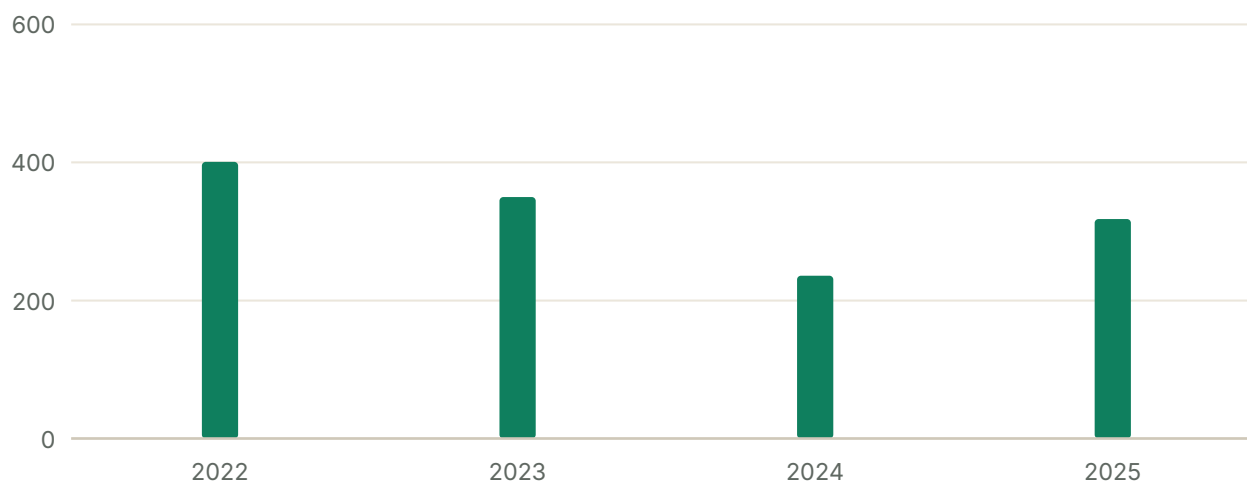
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	14,8 %	5,5 %	4,6 %	lepší než 7 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	21	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	7	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,1 km	1,1 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	43 km	38 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

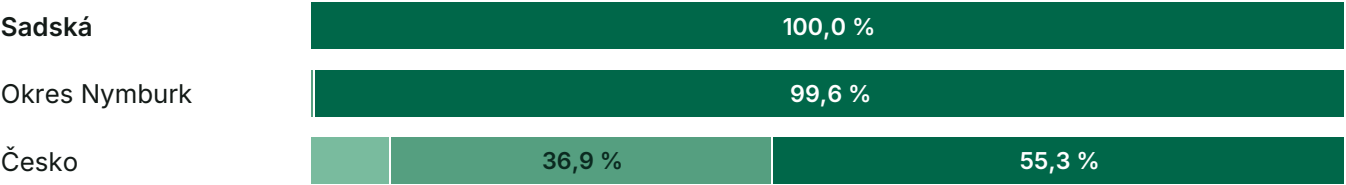
% adresních míst, 2026

Sadská		14,8 %
Obvod Nymburk		5,2 %
Okres Nymburk		5,5 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	218 adres	14,8 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 7. Přítomnost provozovny v registru neznamena zátěž pro okolí.

Parker-Hannifin s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci
TEMAC, a.s. Výroba ostatních pryžových výrobků o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně	2,5 km
OK Třebestovice, a.s. Ostatní specializované stavební činnosti j. n.	2,8 km
WANSIDA Odstraňování odpadů, kromě nebezpečných	2,9 km
Z02-Poříčany (E-PRTR) Zařízení na tavení, včetně slévání slitin, neželezných kovů, včetně přetavovaných výrobků (rafinace, výroba odlitků atd.) o kapacitě tave...	4,1 km
Porodna selat Kostomlaty (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 750 kusů prasnic	4,2 km
obalovna Poříčany Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	4,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

92
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,4 roku	79,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,6 roku	76,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,2 roku	81,7 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	2	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	20,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	1,1 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,5 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,8 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,5 km	9,2 km	6,5 km	lepší než 82 %

Naděje dožití při narození

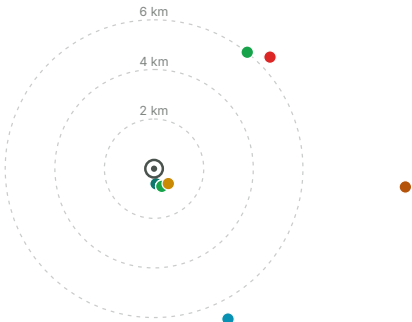
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Nymburk		78,4 roku
Okres Nymburk		79,0 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Jiřina Sýkorová s.r.o.	v obci
●	Ambulance Sadská s.r.o.	v obci
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
●	Mediclinic a.s.	6,8 km
● Zubní lékař	Ambulantní stomatologie Sadská s.r.o.	v obci
● Lékárna	Lékárna Sadská s.r.o.	v obci
●	Nympharm s.r.o., Lékárna	6,0 km
● Nemocnice	Nemocnice Nymburk s.r.o.	6,5 km
● Domov pro seniory	Luxor Poděbrady (68 lůžek)	10 km
●	ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory (100 lůžek)	12 km
● Pečovatelská služba	DPS Sadská	v obci



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,23	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

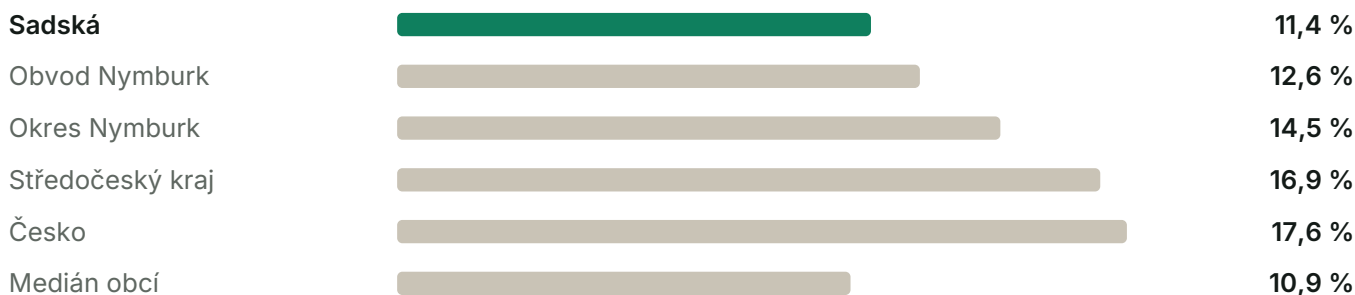
80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	11,4 %	14,5 %	17,6 %	lepší než 55 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	194	170	168	lepší než 73 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	174	166	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	129 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,0 km	3,1 km	2,4 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	2,3 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

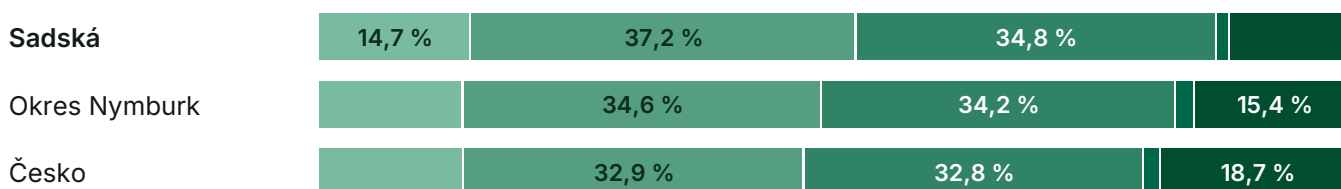
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

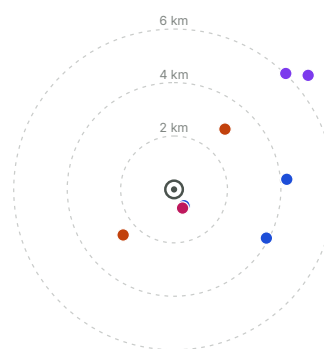
194 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 129 míst, narozených 74.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Sadská	v obci
	Mateřská škola Třebestovice, příspěvková organizace	2,6 km
	Mateřská škola Písty, okr. Nymburk	3,0 km
Základní školy	Základní škola Sadská	v obci
	Základní škola Kostelní Lhota, okres Nymburk	3,9 km
	Základní škola a mateřská škola plukovníka Bedřicha Krátkorukého, Hořátek	4,2 km
Střední školy	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664	6,0 km
	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Nymburk, Soudní 20	6,6 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola B. M. Černožského, Nymburk, Palackého třída 574	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 13. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664 SOŠ	6,0 km	29	–	78 %	42
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Nymburk, Soudní 20 lyceum, SOŠ	6,6 km	36	–	86 %	53
Gymnázium Bohumila Hrabala v Nymburce gymnázium	7,0 km	79	67	99 %	92
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Nymburk, V Kolonii 1804 nástavba, SOŠ	7,0 km	38	–	91 %	45
Střední zemědělská škola a Střední odborná škola Poděbrady SOŠ	9,6 km	41	26	87 %	53
Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady, Studentská 166 gymnázium	9,8 km	77	64	99 %	85
Střední odborné učiliště společného stravování, Poděbrady, Dr. Beneše 413/II nástavba	9,9 km	22	–	59 %	24
Hotelová škola Poděbrady SOŠ	10,1 km	40	–	92 %	47
Střední škola managementu a grafiky SOŠ	10,3 km	32	–	83 %	53
Střední škola designu Lysá nad Labem SOŠ	10,9 km	43	–	92 %	40

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	82 %	74 %	78 %	lepší než 50 %
Obchody s potravinami 2026	5	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	90,5 %	68,9 %	64,0 %	lepší než 94 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	5	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,6 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,7 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,8 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Sadská		82 %
Obvod Nymburk		84 %
Okres Nymburk		74 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

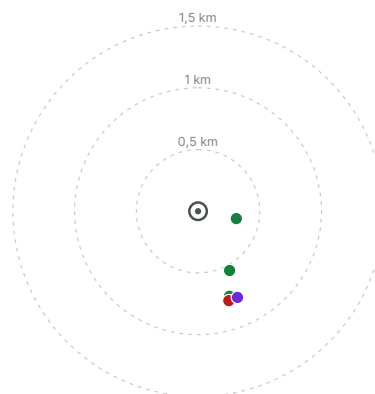
ano	Veřejný vodovod	58 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	91 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	47 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Hruška	v obci
 ●	Obchod s potravinami	v obci
 ●	obchodní dum	v obci
 ● Pošta	Pošta Sadská	v obci
 ●	Pošta Kostomlaty nad Labem	5,0 km
 ● Knihovna	Městská knihovna Karla Víky	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,5	1,5	2,1	lepší než 58 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,7	3,4	3,2	lepší než 34 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	4,1	7,7	9,2	lepší než 41 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,4	2,4	3,6	lepší než 37 %
Kulturní památky 2026	8	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	9	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,4 km	2,6 km	2,7 km	lepší než 45 %

Památky

8 kulturních památek

Kaple Panny Marie Bolestné	objekt
Kostel sv. Apolináře	areál
Mariánský sloup	objekt
Pomník O. G. Paroubka	objekt
Socha sv. Gotharda	objekt
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt
Výklenková kaplička Krodeškovská	objekt
Zvonice	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	2	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

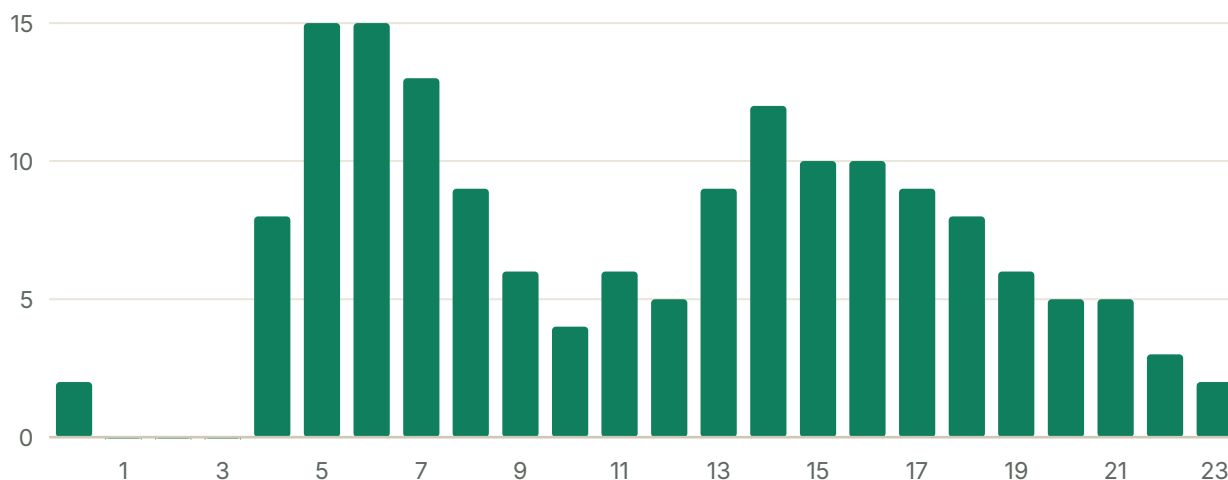
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	77 %	92 %	84 %	lepší než 33 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	52,7 %	55,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	7	–	–	lepší než 85 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	162 spojů	–	–	lepší než 93 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	48 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	9 min	11 min	8 min	lepší než 78 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	47 min	52 min	36 min	lepší než 69 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	7	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	8	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	49	51	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	25,4 %	29,6 %	30,9 %	lepší než 53 %
Do práce a školy autem 2021	54,0 %	53,1 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,9 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

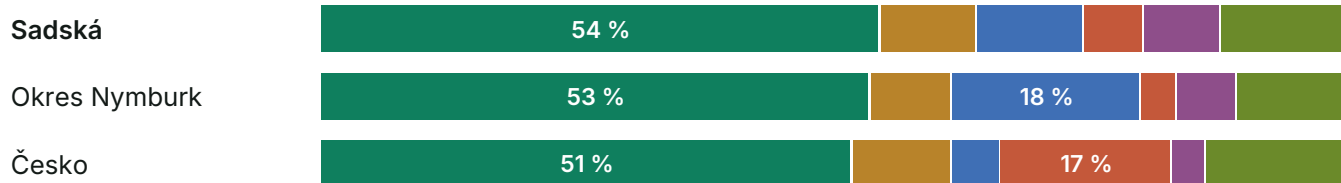
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

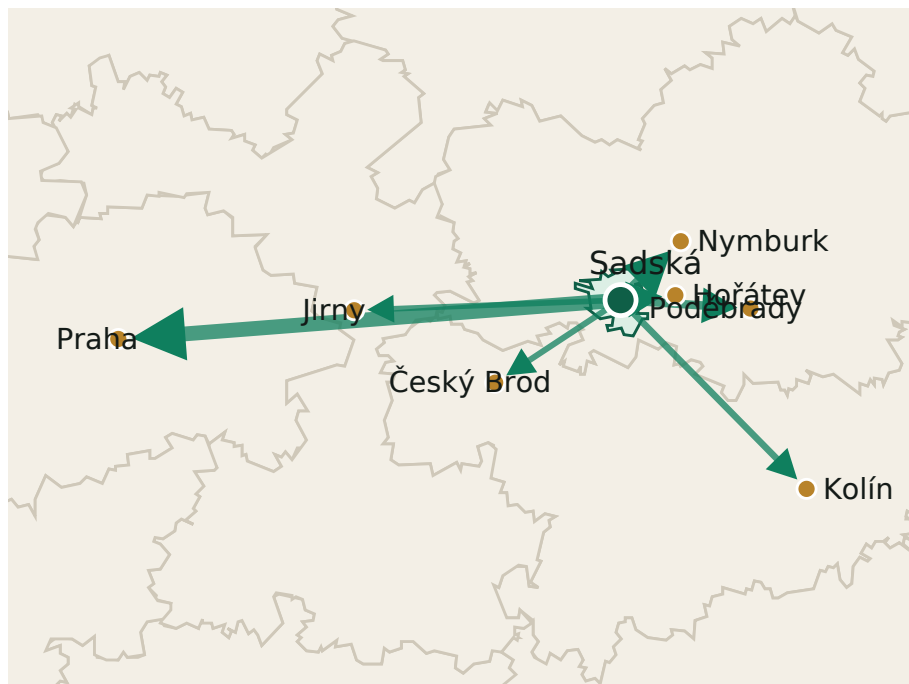


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 1 096 lidí, sem dojíždí 1 036. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	342 (31 %)
Nymburk	198 (18 %)
Hořátek	80 (7 %)
Poděbrady	76 (7 %)
Zvěřínek	41 (4 %)
Kolín	34 (3 %)
Český Brod	24 (2 %)
Jirny	19 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Třebestovice	128 (12 %)
Nymburk	126 (12 %)
Poděbrady	87 (8 %)
Kostelní Lhota	74 (7 %)
Pečky	61 (6 %)
Praha	55 (5 %)
Milčice	32 (3 %)
Poříčany	25 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

162 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 114 · vlaky 48

První spoj	0:05
Poslední spoj	23:43
Nejrychleji do ORP Nymburk	9 min
Nejrychleji do krajského města	47 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

77 % adres: 1 135 z 1 472 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 92 %, Česko 84 %.

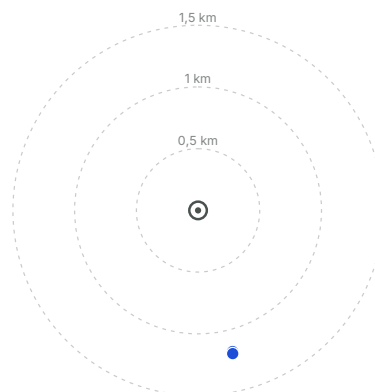
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky

●	Železniční stanice a zastávky	v obci
●	Sadská	v obci
●	Třebestovice	2,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

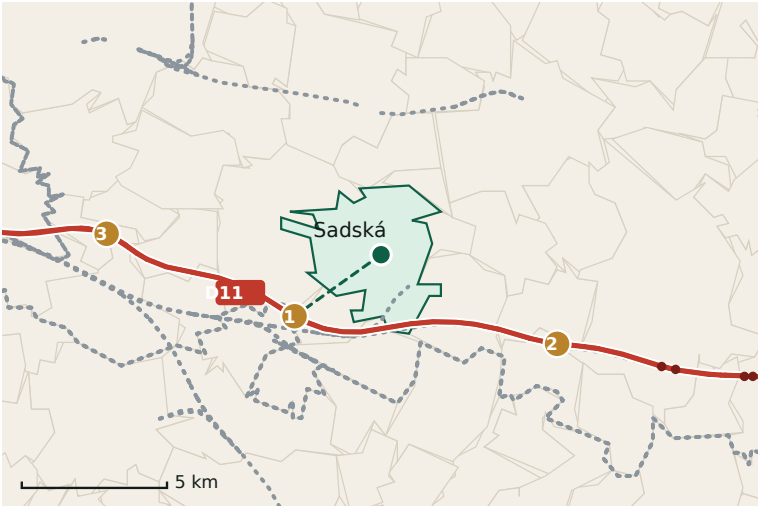
67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	6,4 km	4,7 km	4,1 km	lepší než 68 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	6,4 km	4,0 km	5,5 km	lepší než 79 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	38,2 km	40,2 km	20,4 km	lepší než 30 %
Vzdálenost do krajského města 2026	62,6 km	65,9 km	24,0 km	lepší než 11 %
Vzdálenost do Prahy 2026	38,2 km	42,9 km	122,2 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	3,7 km	6,3 km	9,7 km	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,0 km	2,1 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Sadská, 3,7 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Sadská	3,7 km
2 Vrbová Lhota	6,8 km
3 Bříství	9,5 km

Plánovaná železnice: RS 5 VRT Praha – Hradec Králové, 1,4 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 27 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 28 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	13,3 %	17,6 %	34,0 %	lepší než 30 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,34	0,51	2,94	lepší než 23 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,90 ng/m³	0,72 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 5 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	13,2 µg/m³	13,0 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 8 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	12,4 µg/m³	12,0 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 6 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	58 % limitu	53 % limitu	53 % limitu	lepší než 5 %
Nadmořská výška 2026	185 m	197 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	18,3 µg/m³	18,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 11 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Sadská		13,3 %
Obvod Nymburk		18,1 %
Okres Nymburk		17,6 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

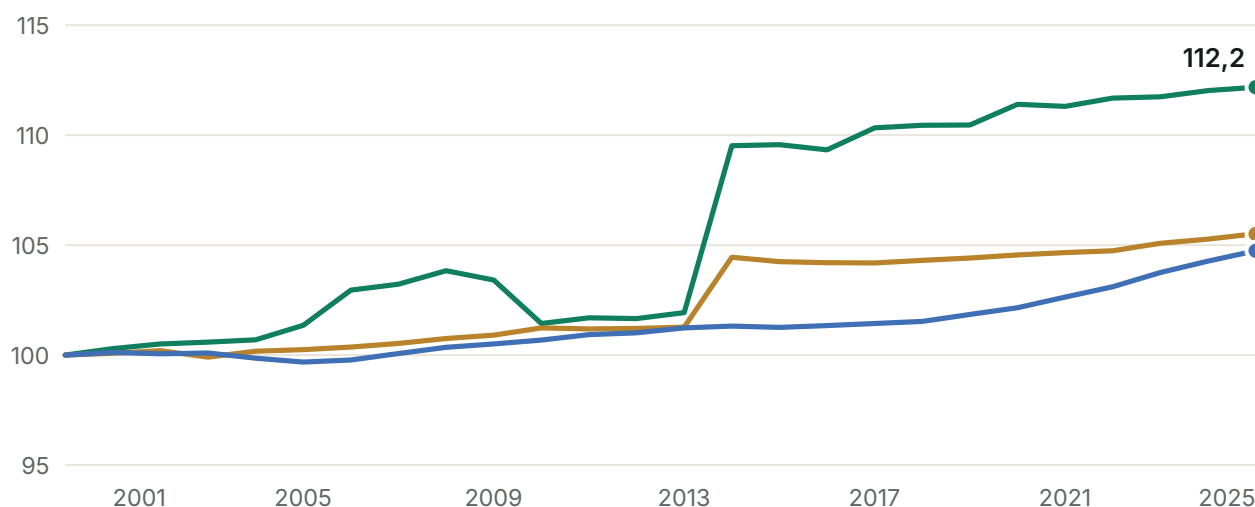


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Sadská Okres Nymburk Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Kersko

přírodní památka

Písečný přesyp u Píst

přírodní památka

Natura 2000

Kersko

evropsky významná lokalita

Písečný přesyp u Píst

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

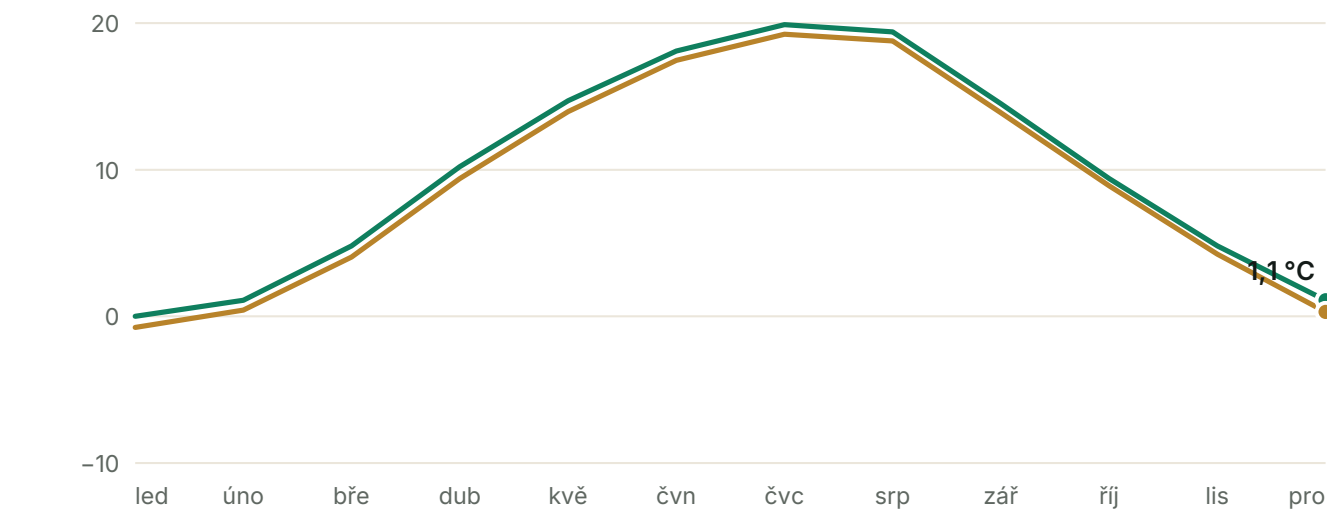
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,9 °C	9,8 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 728 h	1 730 h	1 708 h	lepší než 61 %
Roční úhrn srážek 2020	536 mm	544 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,0 m/s	2,0 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	107 dní	103 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	94 dní	96 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	65 dní	65 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	18 dní	18 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,6 noci	1,6 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	87 dní	87 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	26 dní	27 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	11 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	125 dní	123 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	61 %	61 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	53 dní	53 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,9 dne	8,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

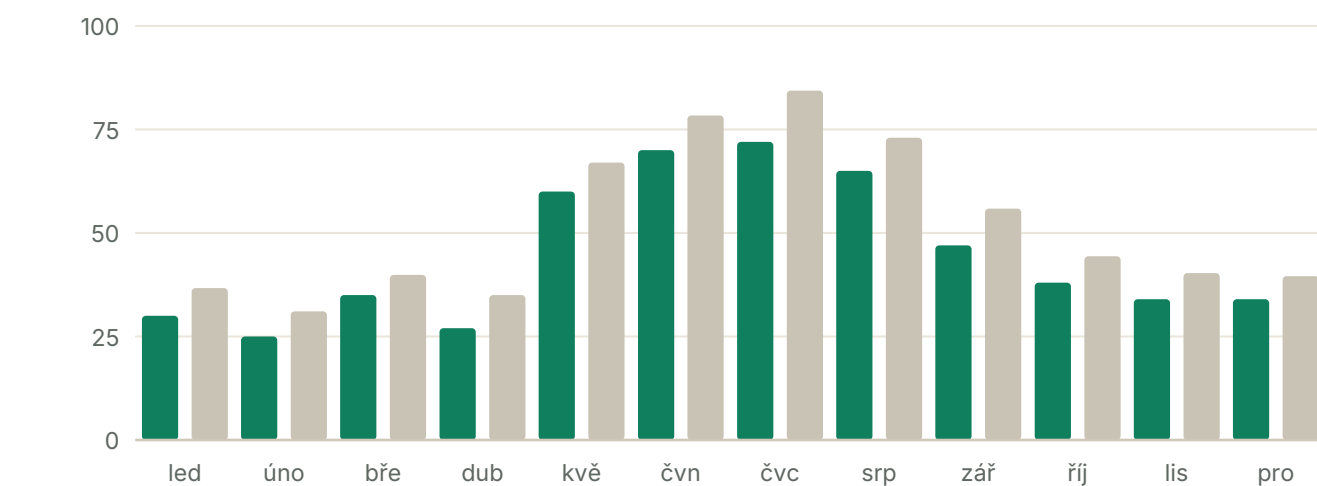


■ Sadská ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

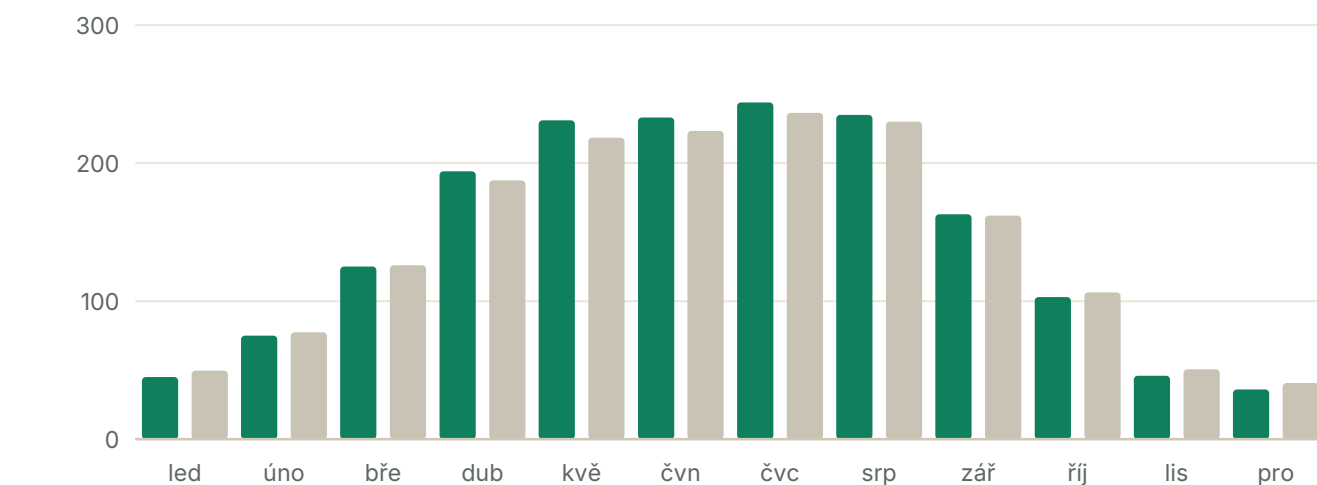


■ Sadská ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

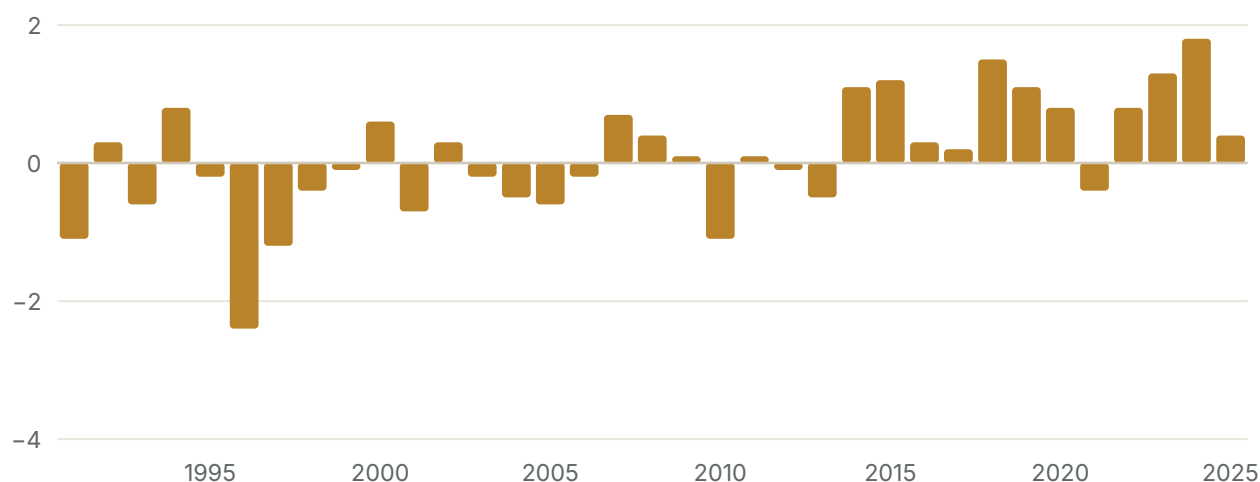


■ Sadská ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

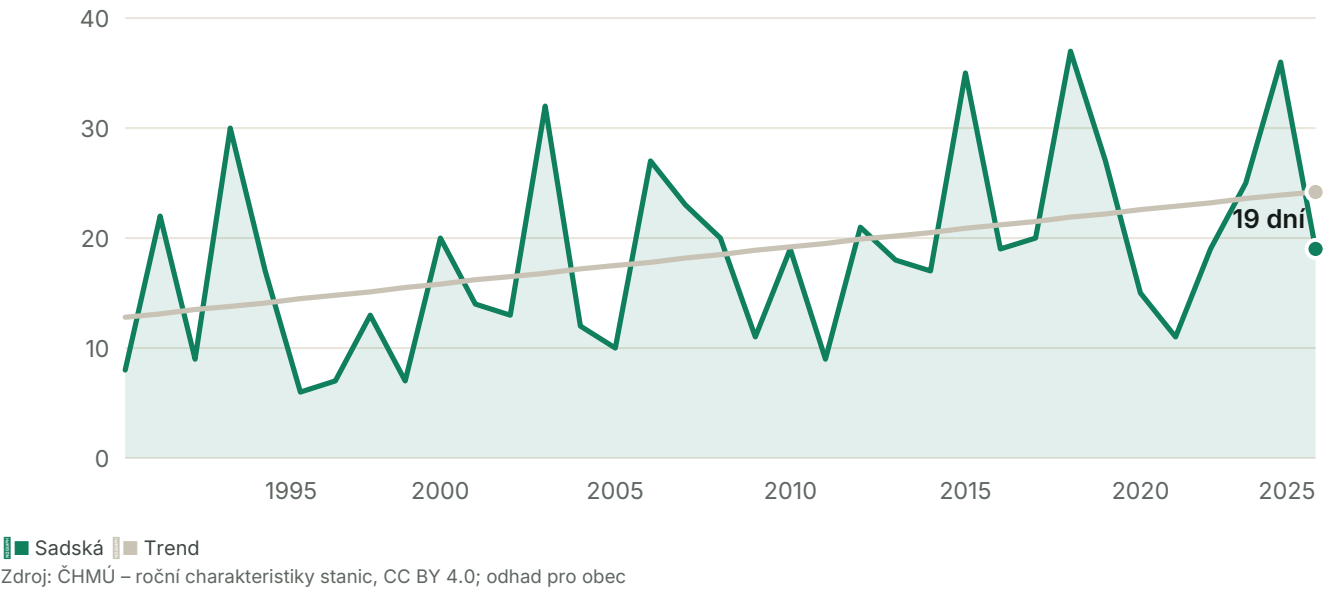
Odchylka průměrné teploty Sadské od průměru 1991–2020 (10,0 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,4 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 14, 2016–2025 průměrně 23.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,6	10,8	+1,2 °C	10,4	10,0
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	60	76	+16 dní	70	65
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	14	23	+9 dní	19	18
Mrazové dny (< 0 °C)	92	74	–18 dní	86	87

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

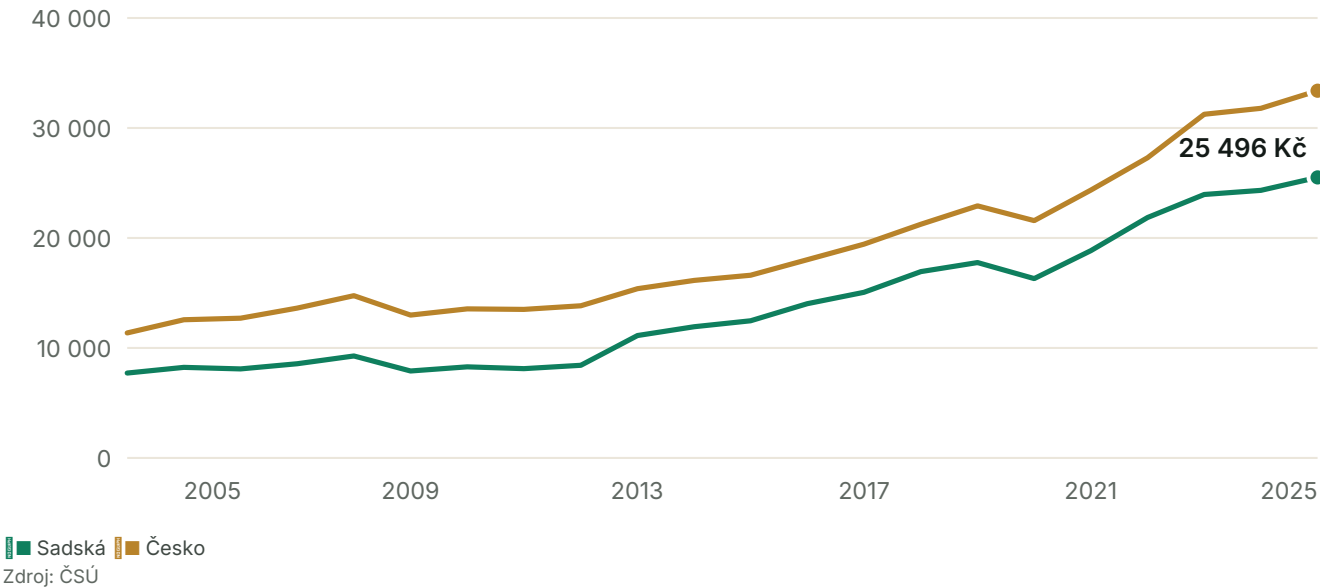
8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 496 Kč	25 556 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	33 763 Kč	38 270 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	456	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	6 886 Kč	9 288 Kč	5 826 Kč	lepší než 25 %
Dluh vůči příjmům 2025	25 %	28 %	13 %	lepší než 23 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	7 017 Kč	12 416 Kč	11 761 Kč	lepší než 35 %
Podíl dotací na příjmech 2025	13,6 %	13,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–3 230 Kč	–3 262 Kč	797 Kč	–

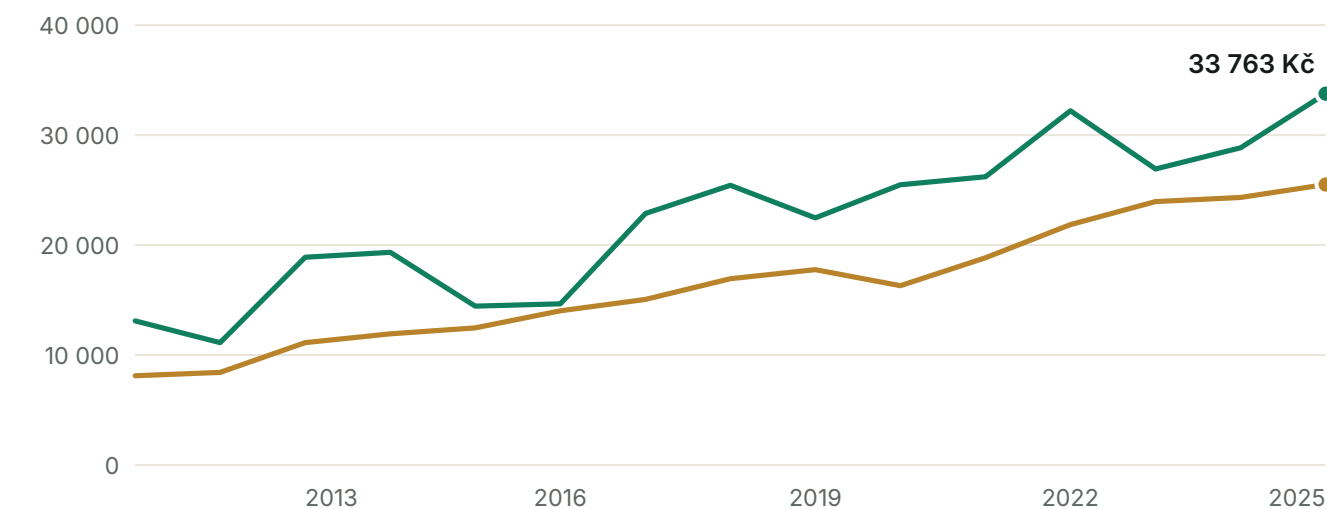
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

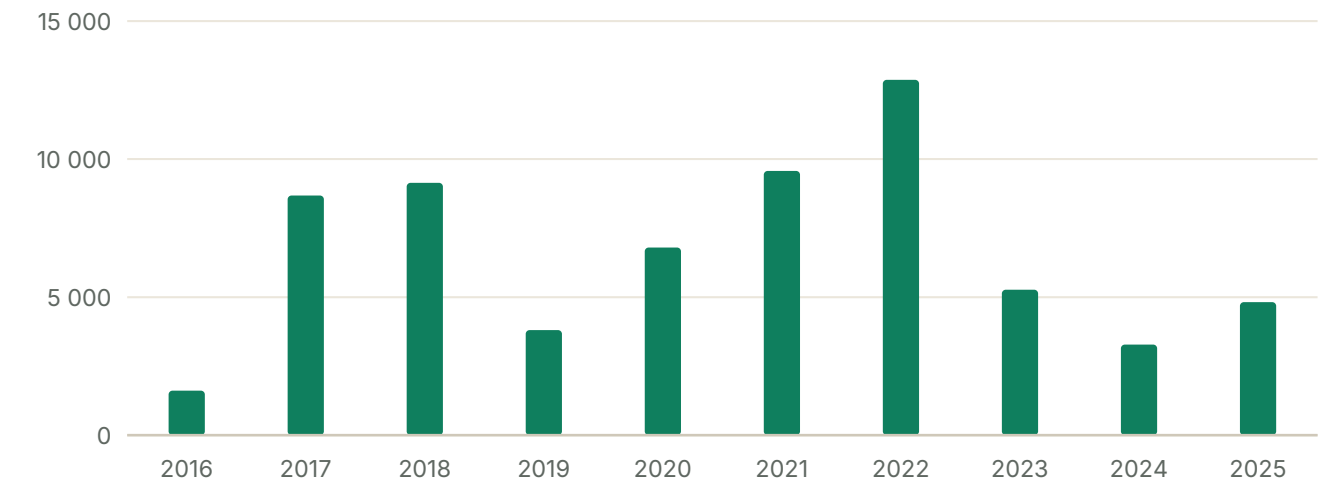
Sadská vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		33 763 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		25 496 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		7 017 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		6 886 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

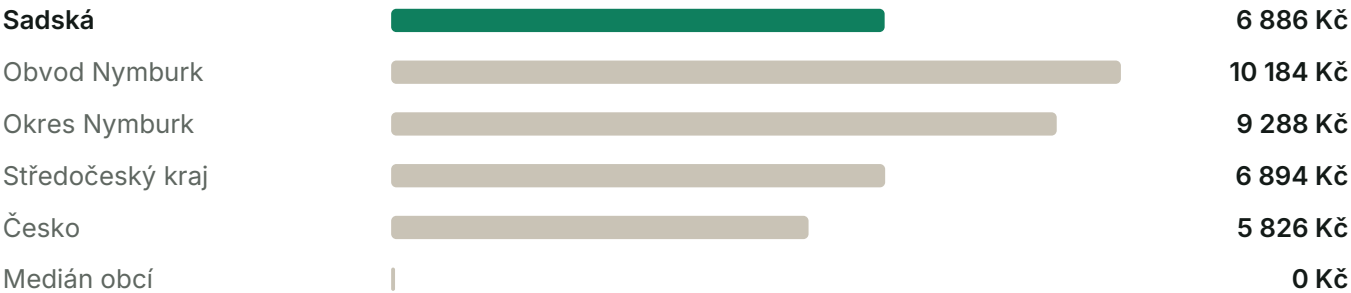
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

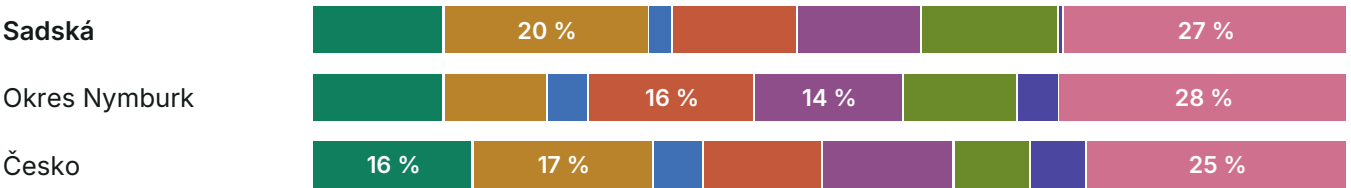
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	68,5	86,2	88,4	90,5	88,3	101,0
Výdaje	82,1	83,6	104,2	87,6	95,3	111,7
Saldo	-13,6	2,6	-15,8	3,0	-7,0	-10,7
z toho investice	21,9	30,5	41,7	17,1	10,8	15,9
Přijaté dotace	14,5	14,2	15,9	8,7	6,1	13,7
Dluh k 31. 12.	7,0	23,6	29,7	27,3	25,1	22,8

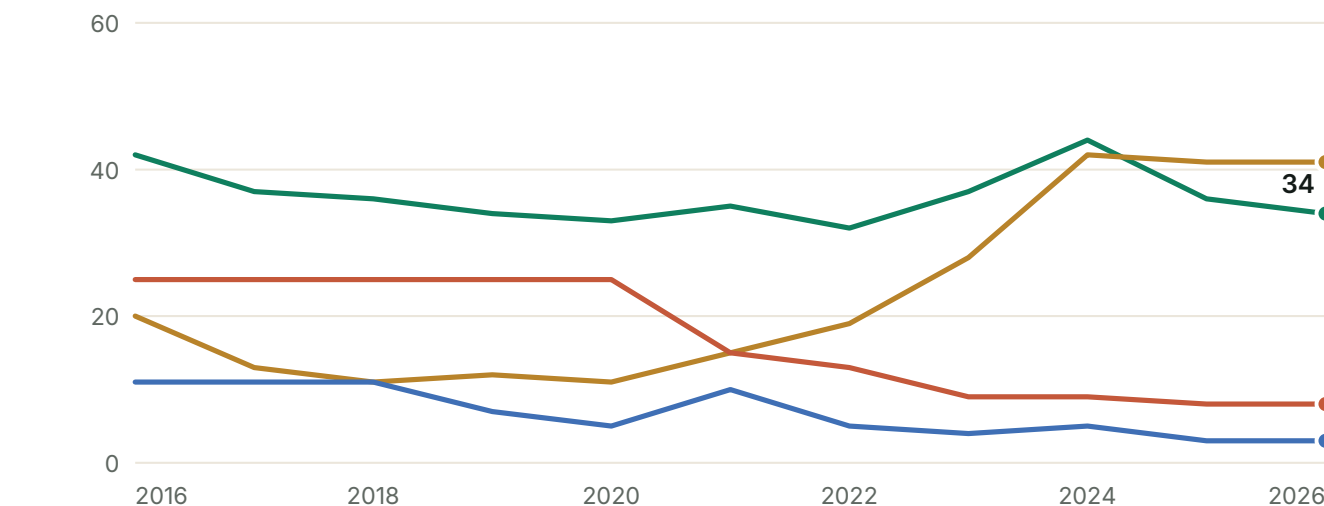
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Bydlení ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 35 na 34 bodů, v pořadí obcí Česka o 61 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	35	34	-1
Dostupnost bydlení	10	3	-7
Rozvoj obce	15	41	+26
Práce a příjmy	31	28	-3
Bezpečnost	19	14	-5
Rizika prostředí	25	25	0
Zdraví	93	92	-1
Vzdělání	80	80	0
Služby a vybavenost	92	92	0
Volný čas a kultura	40	40	0
Veřejná doprava	88	88	0
Poloha a dostupnost	67	67	0
Příroda a ovzduší	11	9	-2
Hospodaření obce	15	8	-7
Obyvatelé a komunita	26	23	-3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Zvěřínek	Nymburk	2,2 km	317	55
Třebestovice	Nymburk	2,4 km	1 334	59
Písty	Nymburk	2,8 km	452	46
Kostomlátky	Nymburk	3,2 km	328	25
Kostelní Lhota	Nymburk	3,6 km	986	36
Milčice	Nymburk	4,0 km	303	12
Hořátev	Nymburk	4,2 km	796	56
Hradištko	Nymburk	4,7 km	948	72
Hořany	Nymburk	5,5 km	166	15
Tatce	Kolín	5,5 km	679	14

Pokud se vám líbí Sadská, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Zdice	Beroun	4 125	91 %	48
Luštěnice	Mladá Boleslav	2 369	84 %	32
Vinařice	Kladno	2 137	83 %	61
Libice nad Cidlinou	Nymburk	1 219	81 %	47
Stochov	Kladno	5 362	81 %	33
Stod	Plzeň-jih	3 694	87 %	51
Chvaletice	Pardubice	2 897	87 %	24
Hrušovany u Brna	Brno-venkov	3 545	86 %	44
Oslavany	Brno-venkov	4 844	86 %	62
Židlochovice	Brno-venkov	3 662	86 %	65

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Sadská?

K 31. 12. 2025 žilo v Sadské 3 308 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Sadská dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Sadská 34 bodů ze 100 a je 4 141. z 6 254 obcí v Česku a 661. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Sadské?

Podíl nezaměstnaných osob v Sadské byl 5,65 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Sadská bezpečné místo?

V Sadské se ročně eviduje v průměru 9,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Sadské do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 62,6 km do krajského města a 38,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Sadské?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Sadské?

Sadská leží v nadmořské výšce 185 m.

O OBCI

Sadská je město v okrese Nymburk ve Středočeském kraji. Leží v Polabské nížině na Poděbradsku, 37 kilometrů východně od Prahy na „staré“ silnici do Poděbrad. Žije v něm přibližně 3 300 obyvatel. V letech 1850–1931 obec náležela do okresu Poděbrady, od roku 1950 do okresu Nymburk. Severně od Sadské, za bývalými lázněmi, se rozprostírá lužní les se slepým ramenem Labe a umělé jezero s chatovou oblastí Vodražka, vzniklé při těžbě písku v letech 1972–1992. Krajina v severozápadním sousedství města je chráněna jako Přírodní park Kersko-Bory.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Sadská)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Zp (Wikipedie), Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/sadska

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.