



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES Kladno · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Sazená

Život v Sazené v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

8 / 100

5 731. místo z 6 254 obcí
993. místo v kraji
lepší než 8 % obcí Česka

OBYVATEL
365

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,1 let

ROZLOHA
6,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
176 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Sazená v kostce

Sazená je obec v okrese Kladno (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 176 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 365, o 8,6 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,1 roku, tedy o 3,3 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 8 ze 100, tedy lepší výsledek než 8 % obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře příroda a ovzduší.

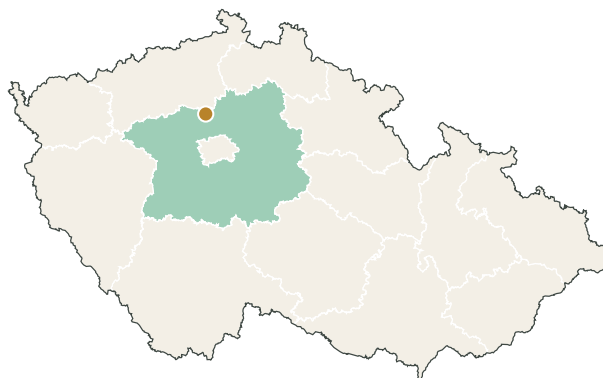
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

8 / 100

5 731. z 6 254 obcí · 993. v kraji

Dostupnost bydlení		12
Rozvoj obce		54
Práce a příjmy		13
Bezpečnost		40
Rizika prostředí		27
Zdraví		20
Vzdělání		17
Služby a vybavenost		75
Volný čas a kultura		38
Veřejná doprava		36
Poloha a dostupnost		64
Příroda a ovzduší		11
Hospodaření obce		59
Obyvatelé a komunita		83

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Aktron, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

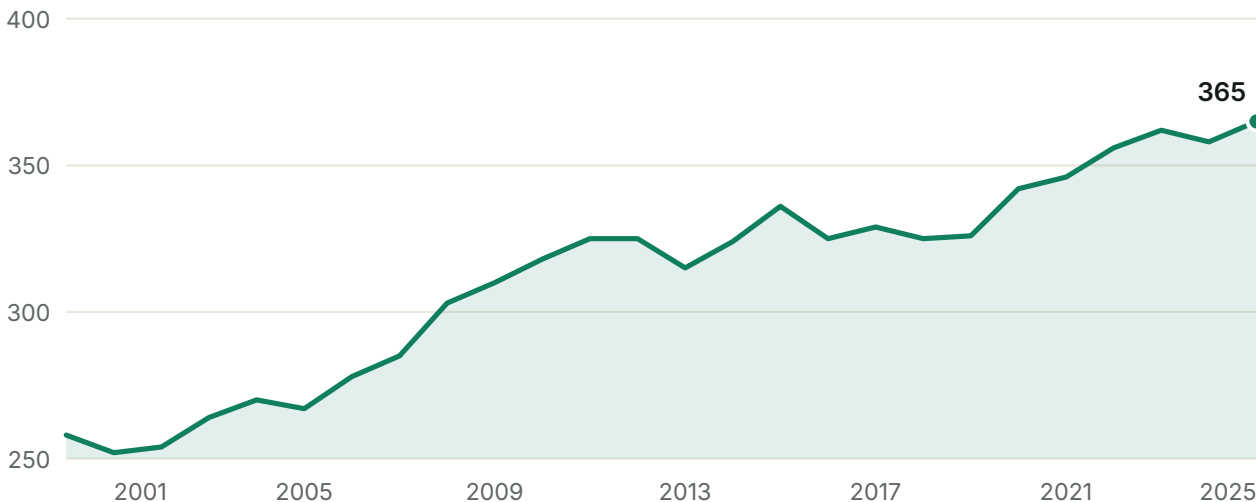
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	365	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,1 roku	42,8 roku	43,3 roku	lepší než 91 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,4 %	15,5 %	15,1 %	lepší než 84 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	15,6 %	19,4 %	20,8 %	lepší než 91 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–0,5	–2,8	–2,4	lepší než 64 %
Podíl vysokoškoláků 2021	8,9 %	14,6 %	17,6 %	lepší než 31 %
Volební účast 2025	70,8 %	66,9 %	68,9 %	lepší než 36 %
Účast v komunálních volbách 2022	67,2 %	42,1 %	46,1 %	lepší než 78 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,6 %	5,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	18 940	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

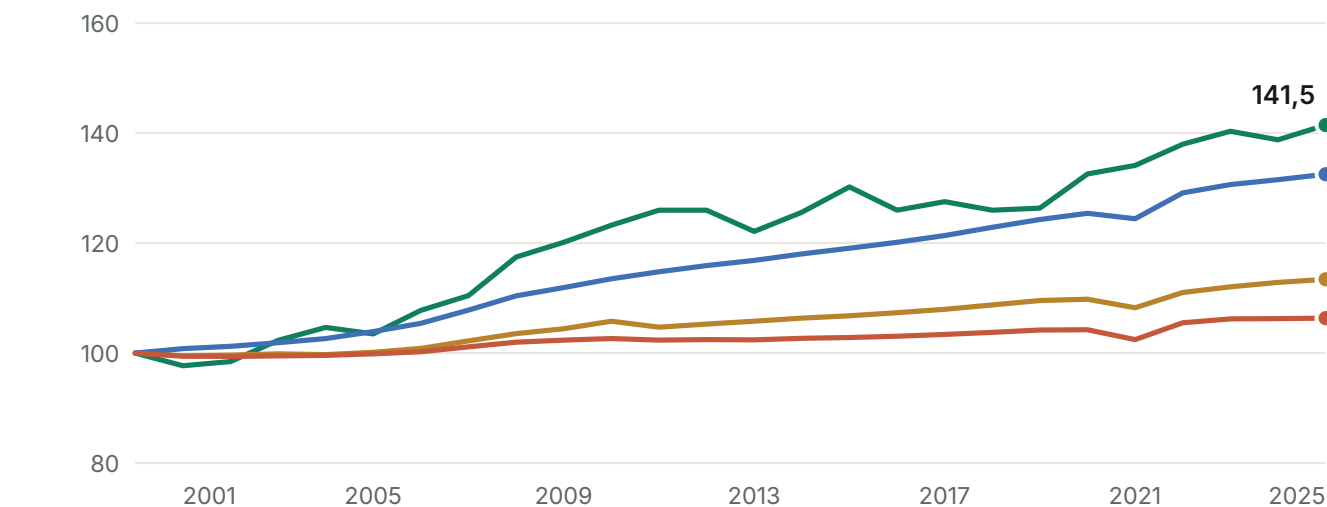
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

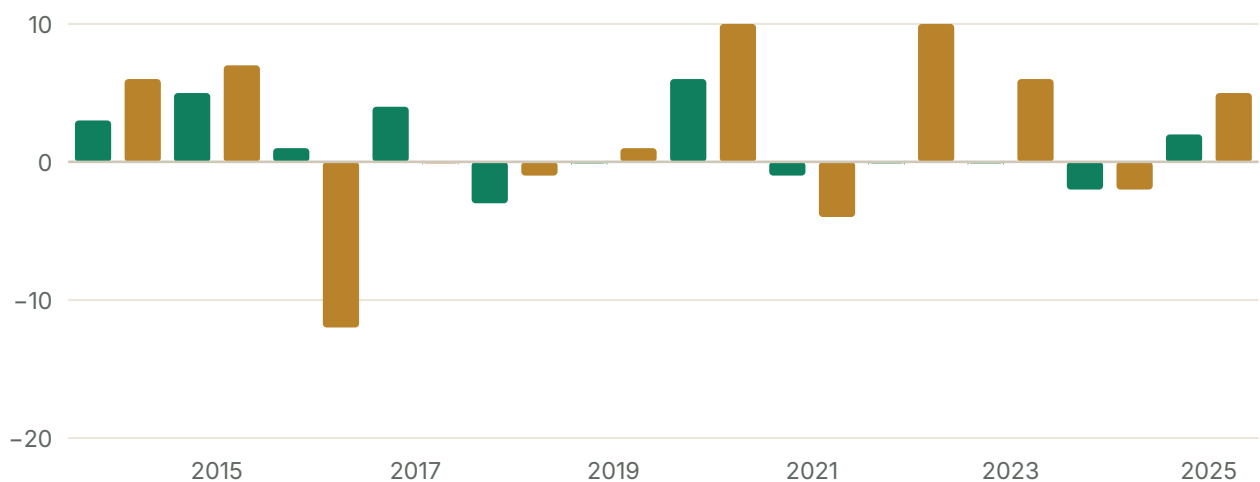


■ Sazená ■ Okres Kladno ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

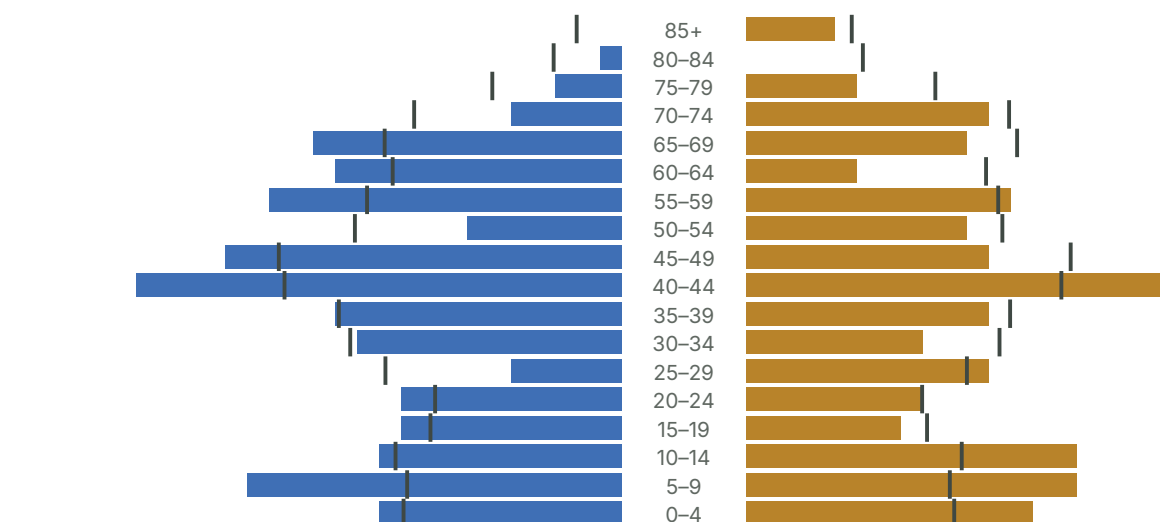
Sazená	18,4 %	66,0 %	15,6 %
Okres Kladno	15,5 %	65,0 %	19,4 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

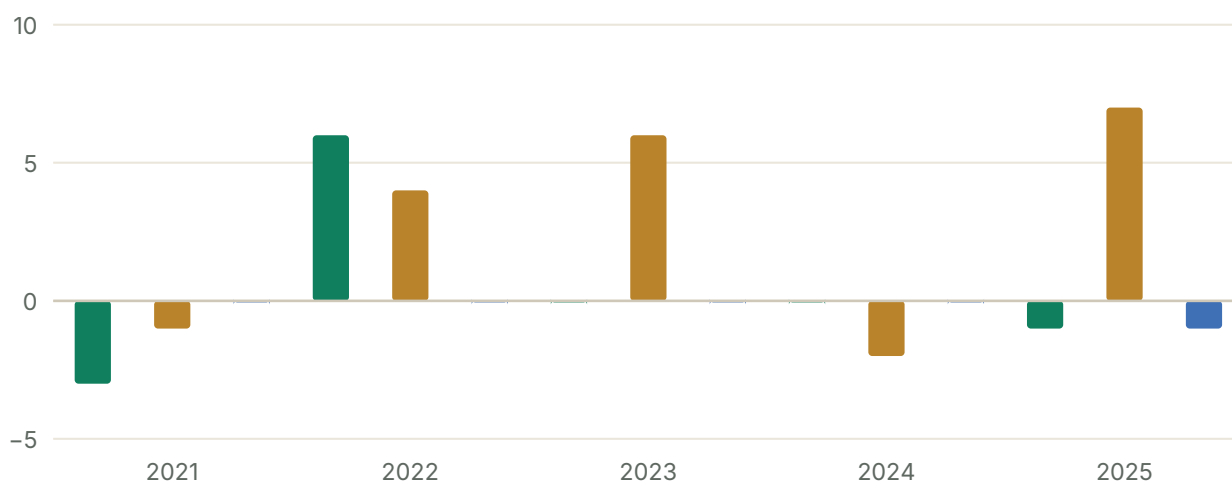


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 67,2 % (sněmovní 2025: 70,8 %)

Pro Sazenou

6 mandátů 80,8 %

Za lepší Sazenou

1 mandát 19,2 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 2 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (5,5 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	71 999 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	62 209 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	248 Kč/m ²	264 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 13 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 130 Kč/m ²	60 659 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 8 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	49 817 Kč/m ²	59 535 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 19 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,2 roku	7,2 roku	6,9 roku	lepší než 12 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 392 Kč	14 242 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	282 Kč/m ²	304 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sazená		52 130 Kč/m ²
Obvod Slaný		55 511 Kč/m ²
Okres Kladno		60 659 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

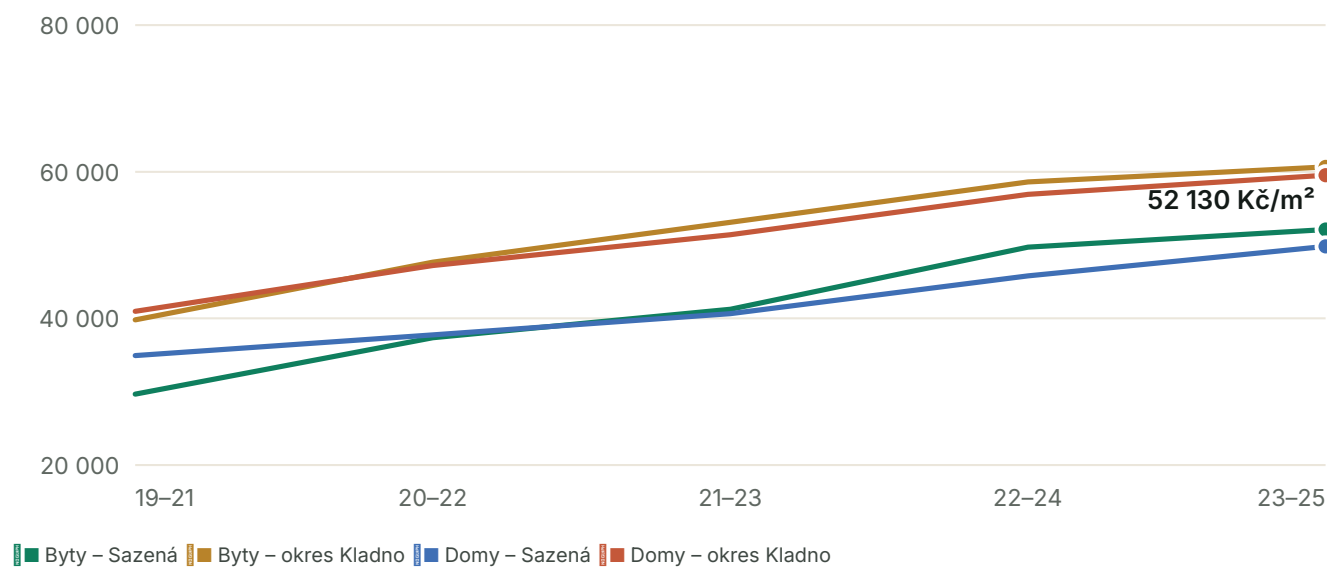
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sazená		49 817 Kč/m²
Obvod Slaný		53 331 Kč/m ²
Okres Kladno		59 535 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

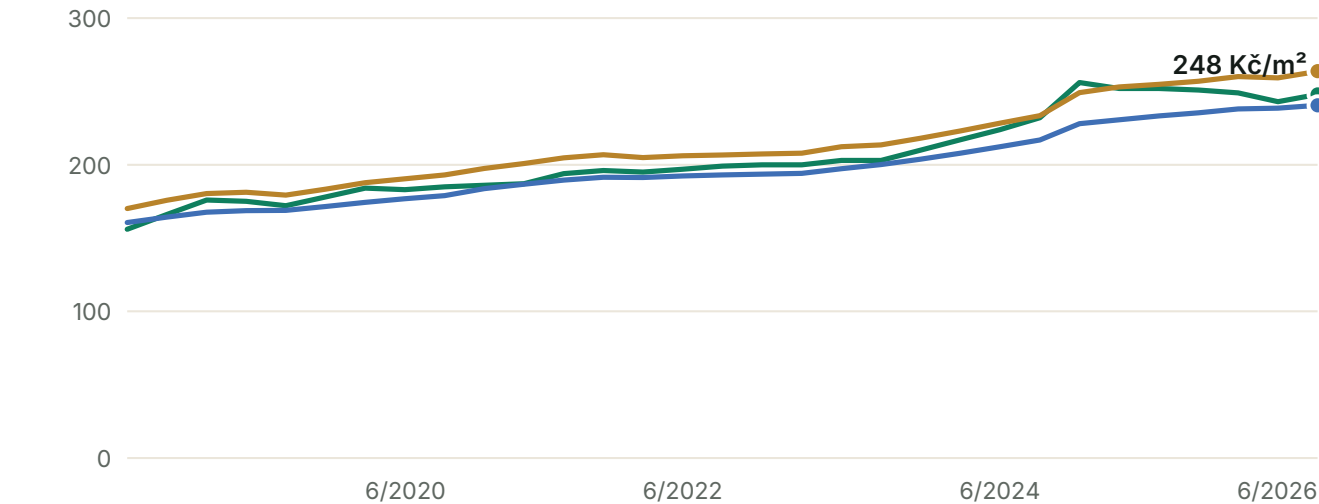
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Sazená		248 Kč/m²
Obvod Slaný		249 Kč/m ²
Okres Kladno		264 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Sazená ■ Okres Kladno ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Kladno, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	86	52 130	49 817
2 000–9 999 obyvatel	12	57 841	56 983
10 000–49 999 obyvatel	1	58 778	56 341
50 000 a více obyvatel	1	68 507	68 384
Okres celkem	100	66 156	58 647

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 85 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	304	10 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	248	13 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	229	16 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	217	18 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 227 a 271 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

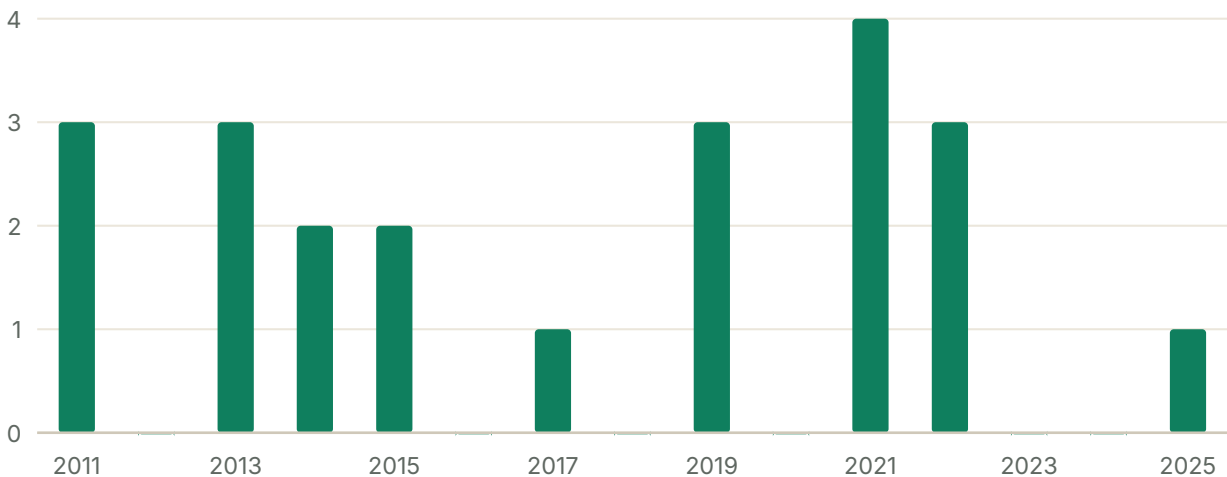
54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	8,6 %	6,2 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	8,2	12,3	10,1	lepší než 51 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	5,5	12,5	9,1	lepší než 36 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	32,9	36,5	30,8	lepší než 60 %
Dokončené byty za 10 let 2025	12	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	91,7 %	50,2 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	86,2 %	71,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	2,4 %	18,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	19,3 %	19,4 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	34,1 %	10,0 %	14,9 %	lepší než 66 %

Dokončené byty

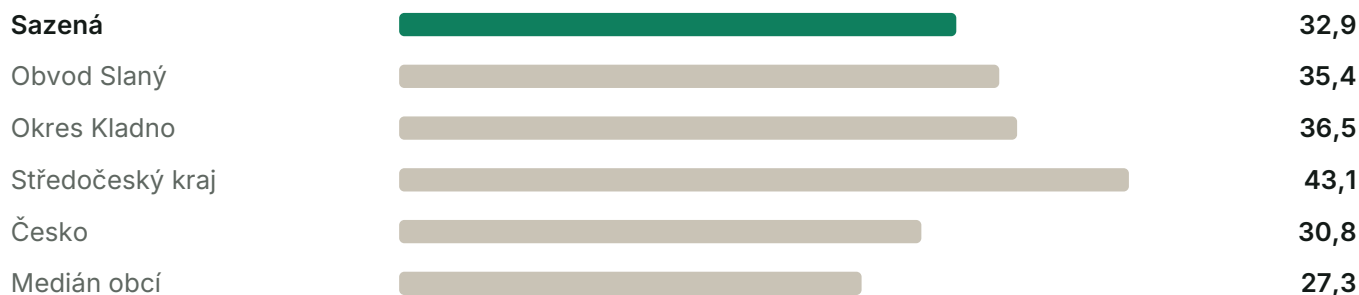
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

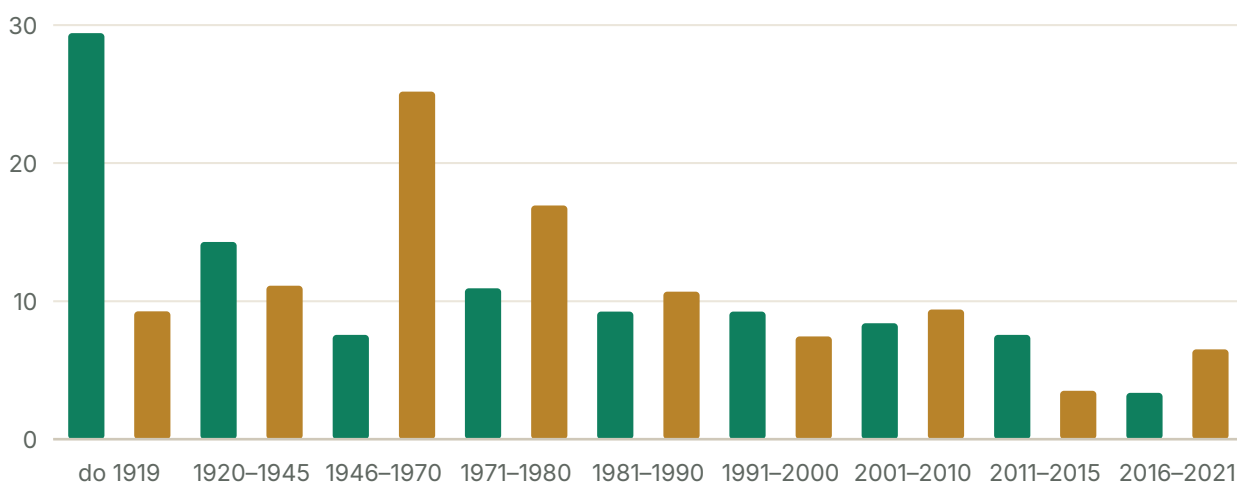
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

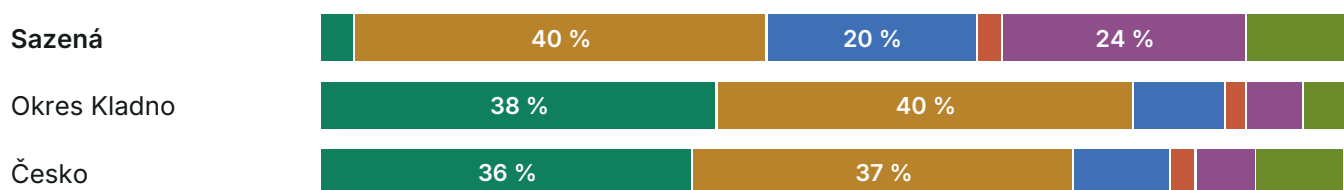


■ Sazená ■ Okres Kladno

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

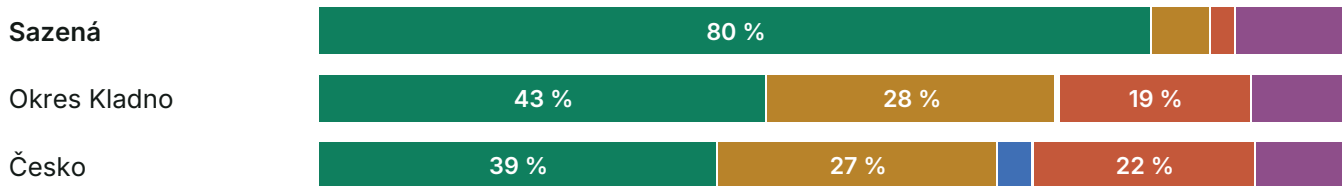


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

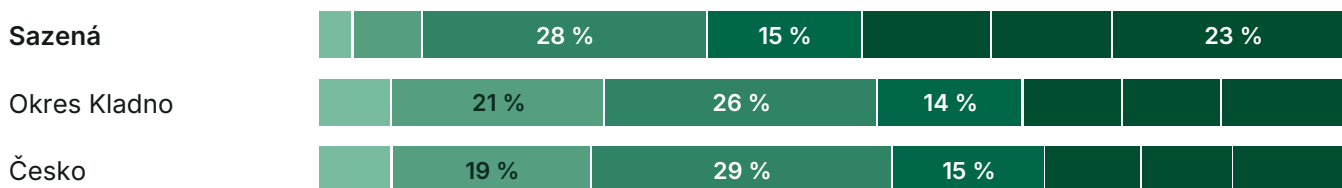


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

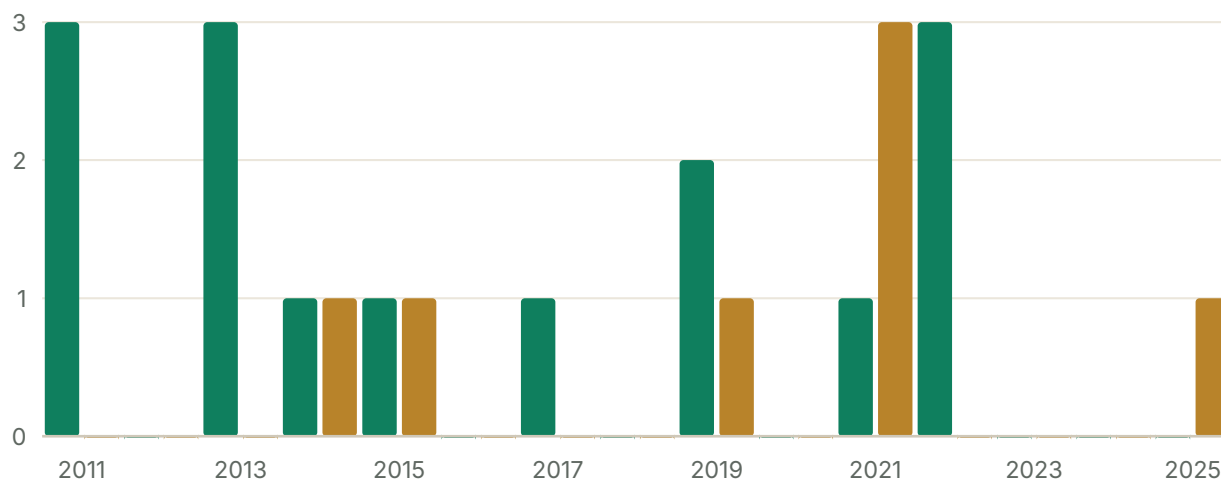


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

2 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

38 · 22 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

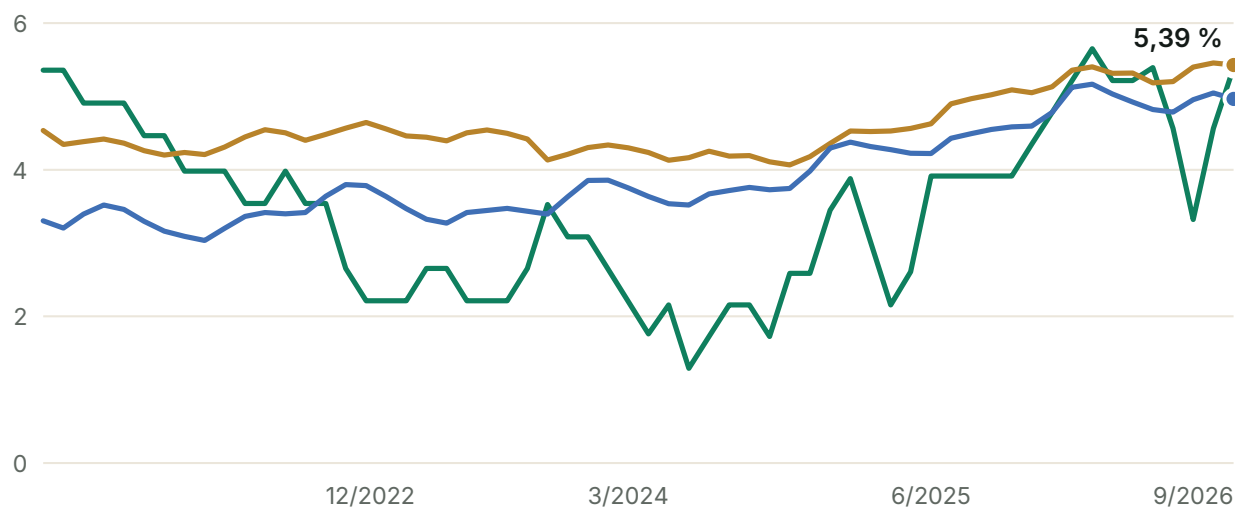
13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,39 %	5,43 %	4,97 %	lepší než 26 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	13	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	126	134	163	lepší než 35 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,70 %	7,22 %	6,20 %	lepší než 35 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,11×	0,56×	1,00×	lepší než 29 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	608 752 Kč	841 036 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,50	4,85	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,0	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 500 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Sazená ■ Okres Kladno ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Sazená		126
Obvod Slaný		125
Okres Kladno		134
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

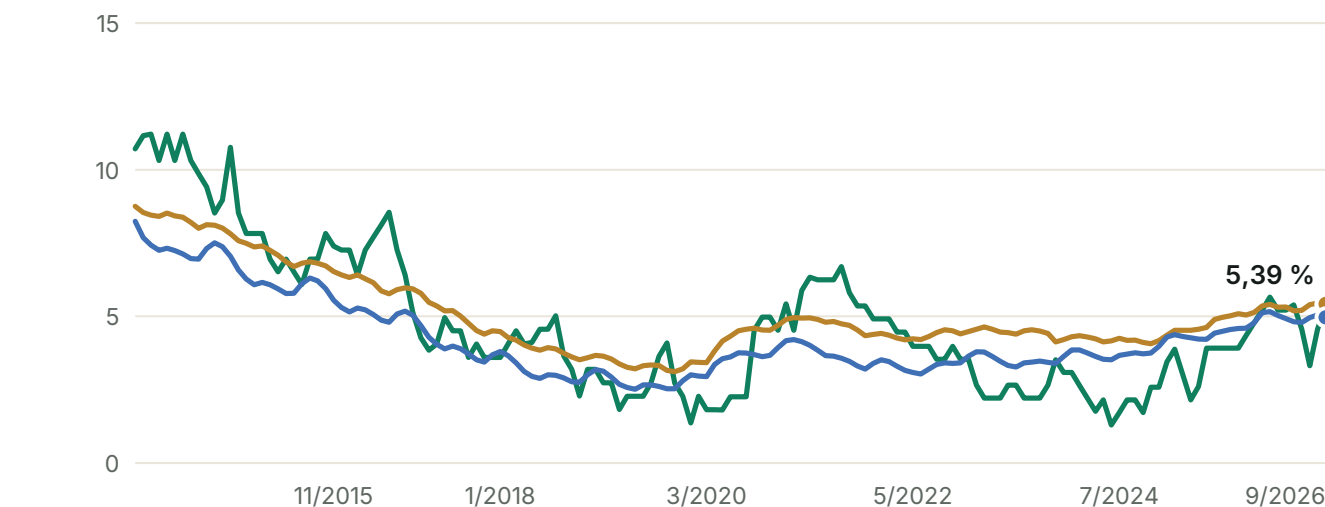
% obyvatel starších 15 let, 2026

Sazená		4,70 %
Obvod Slaný		7,12 %
Okres Kladno		7,22 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

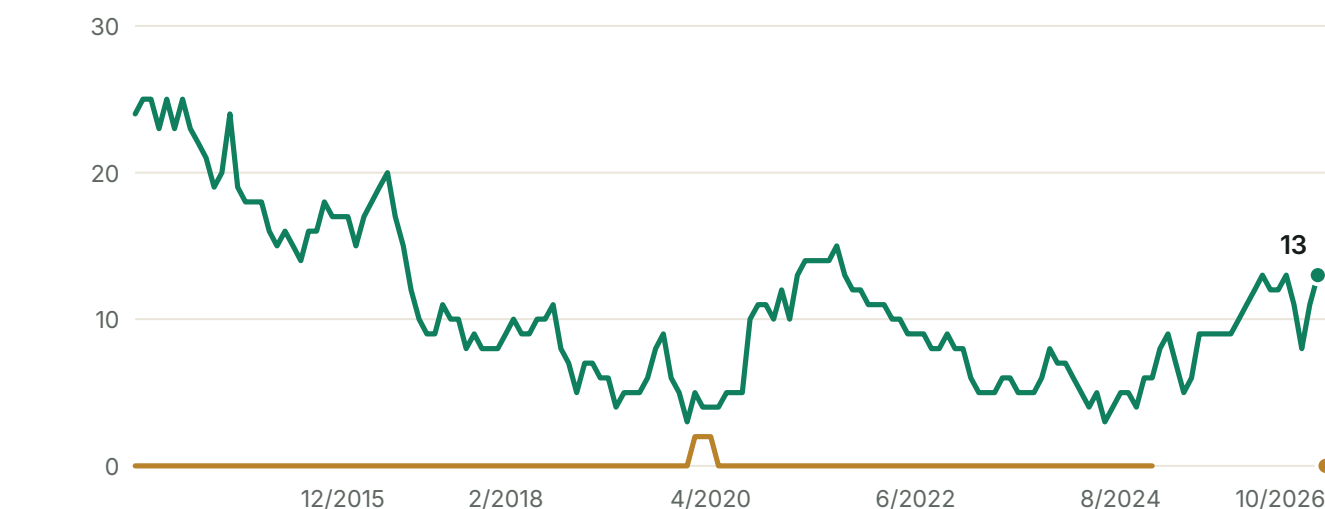


■ Sazená ■ Okres Kladno ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

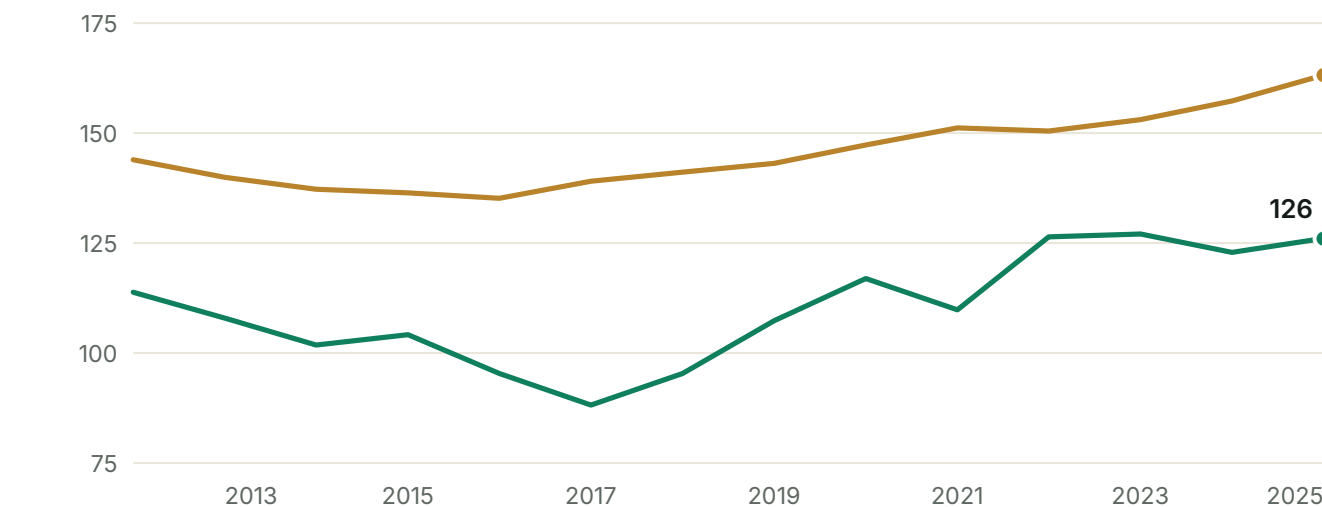
Sazená	28,6 %	14,3 %	28,6 %	21,4 %	
Okres Kladno	22,8 %	24,9 %	23,2 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

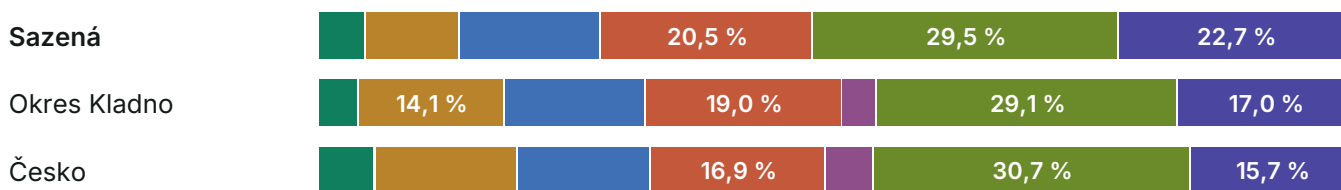


■ Sazená ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 9,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

14

Vyjíždějí odsud za prací

131

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,4	13,7	12,9	lepší než 46 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,16	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,5	10,0	9,1	lepší než 26 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	69	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,91	0,76	0,44	lepší než 10 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,41	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	8	–	–	–

Trestné činy

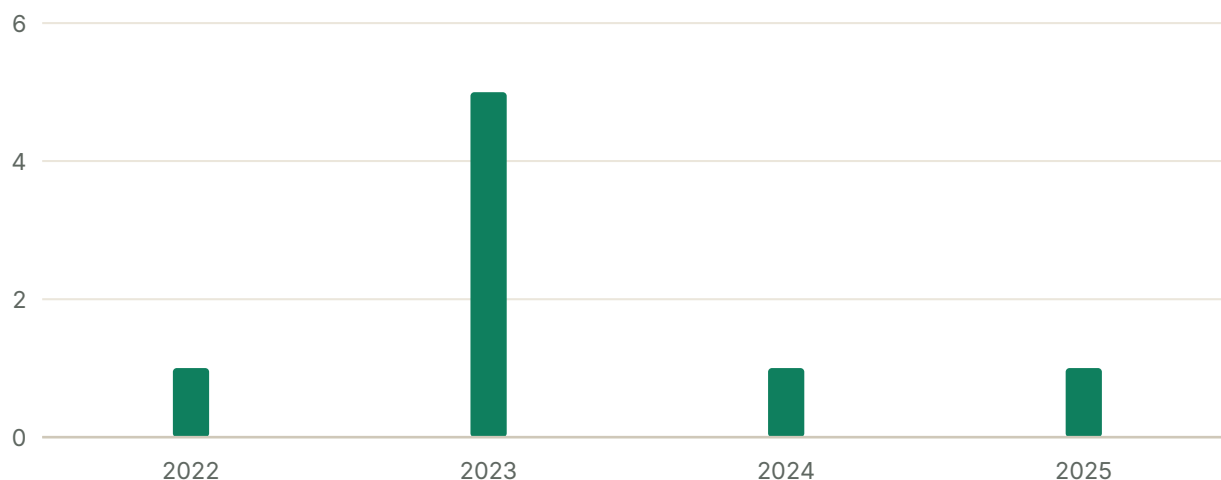
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Sazená		6,4
Obvod Slaný		9,6
Okres Kladno		13,7
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

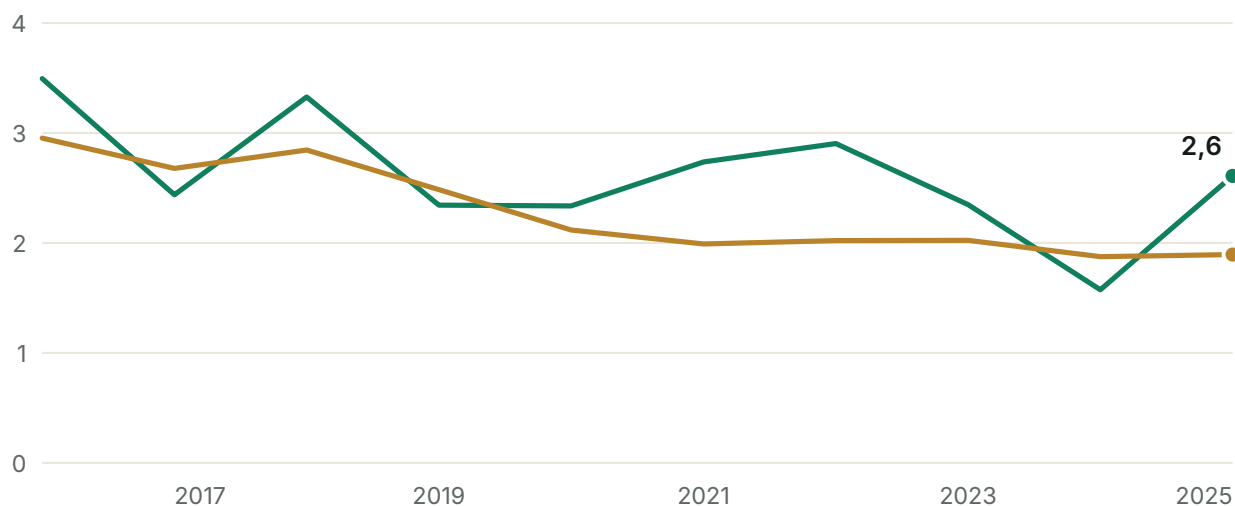
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Kladno ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

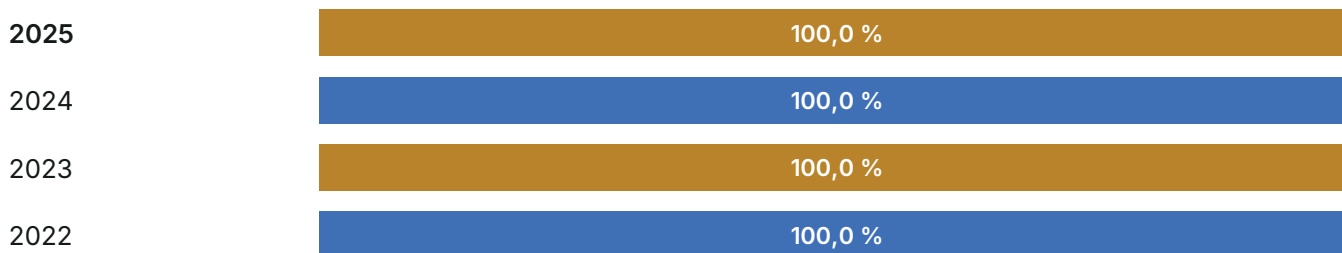
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Kladno		69
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

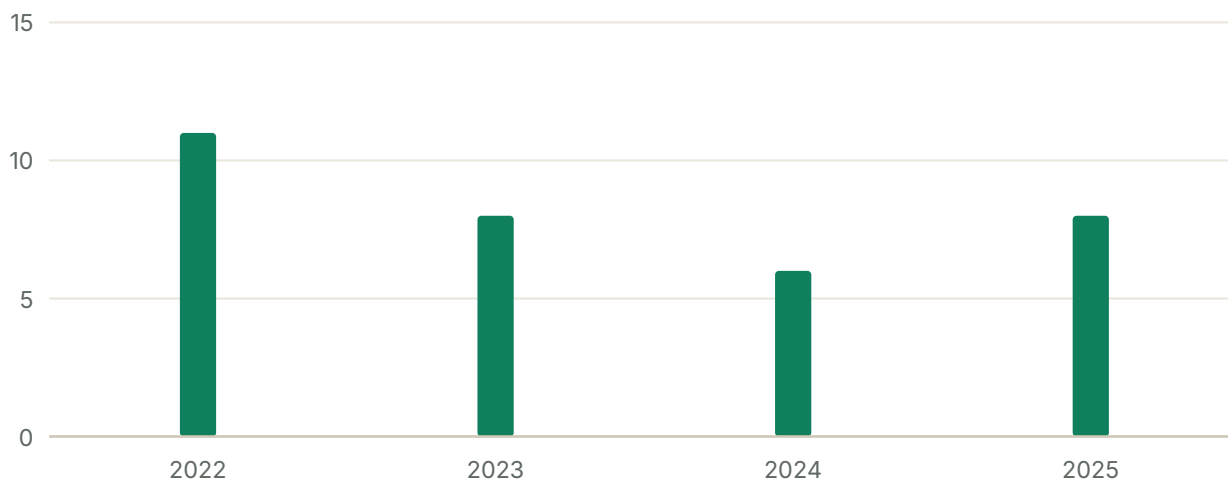
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,3 %	2,2 %	4,6 %	lepší než 33 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	2	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,7 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	69	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	20	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	11	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,2 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	13 km	14 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

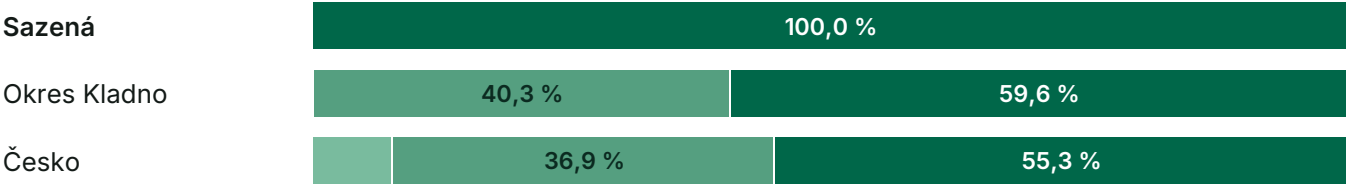
% adresních míst, 2026

Sazená		1,3 %
Obvod Slaný		2,9 %
Okres Kladno		2,2 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



 vysoký  střední  nízký  neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	2 adresy	1,3 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,7 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Dekontaminační zařízení Chržín (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	1,6 km
Velvary (E-PRTR) Zařízení na tavení, včetně slévání slitin, neželezných kovů, včetně přetavovaných výrobků (rafinace, výroba odlitků atd.) o kapacitě tave...	3,9 km
OETINGER CZ Velvary (E-PRTR) Zařízení na tavení, včetně slévání slitin, neželezných kovů, včetně přetavovaných výrobků (rafinace, výroba odlitků atd.) o kapacitě tave...	4,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,9 roku	78,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,7 roku	75,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,2 roku	81,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	31,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,0 km	0,6 km	0,6 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,6 km	1,2 km	1,3 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,6 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,4 km	1,3 km	1,2 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	13,3 km	3,6 km	6,5 km	lepší než 41 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

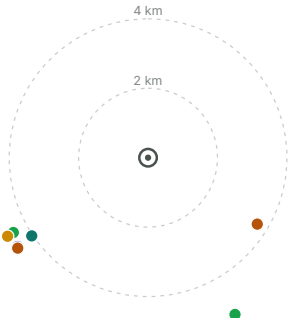
Obvod Slaný		77,9 roku
Okres Kladno		78,6 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	METAL TRADE COMAX, a.s.	4,0 km
●	MEDIMAR s.r.o.	4,5 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,5 km
●	MUDr. Ingeborg Vokálová, s.r.o.	6,7 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	4,5 km
● Lékárna	Sanovia, s.r.o., Lékárna Velvary	4,4 km
●	G-PHARM s.r.o. Lékárna Pod štítem	5,2 km
● Nemocnice	Nemocnice Roudnice nad Labem s.r.o.	13 km
● Domov pro seniory	Červený Mlýn Všestudy (52 lůžek)	3,7 km
●	Domov Velvary, poskytovatel sociálních služeb (90 lůžek)	4,6 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Velvary	4,6 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	33,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	22,9 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,29	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

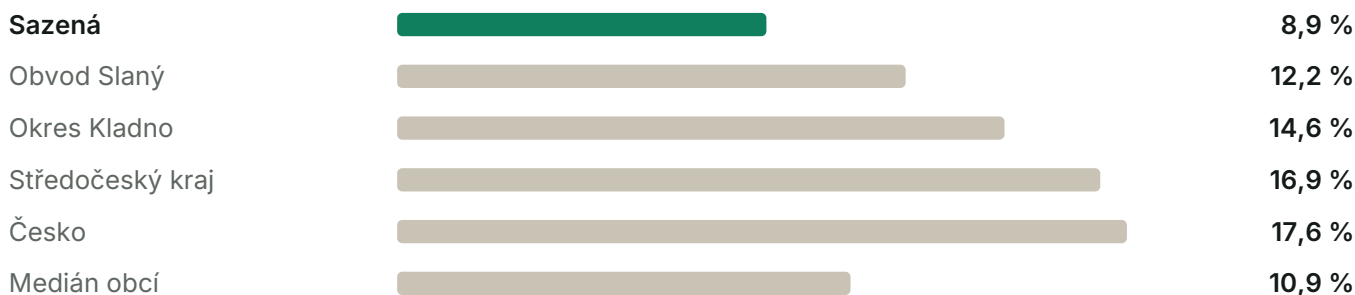
17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	8,9 %	14,6 %	17,6 %	lepší než 31 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	172	163	168	lepší než 48 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	161	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	58. percentil	47. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	75. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	1,7 km	0,1 km	0,2 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,7 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 13 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	7,5 km	1,9 km	2,4 km	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,7 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 34 %

Vysokoškolsky vzdělání

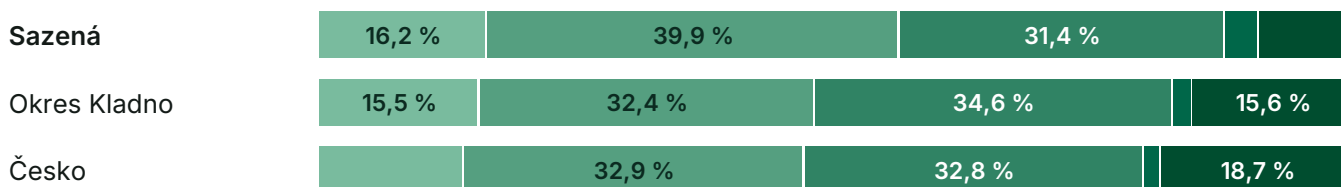
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

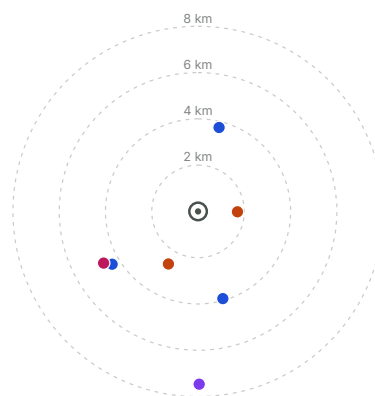
172 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 10.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Nová Ves, okres Mělník	1,7 km
●	MATEŘSKÁ ŠKOLA UHY	2,6 km
●	Základní škola a mateřská škola Ledčice, okres Mělník, příspěvková organizace	3,7 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Ledčice, okres Mělník, příspěvková organizace	3,7 km
●	Základní škola a Mateřská škola VIA LIBERTATIS, z.ú.	3,9 km
●	Základní škola Velvary, okres Kladno	4,4 km
● Střední školy	Dvořákovo gymnázium Kralupy nad Vltavou, příspěvková organizace	7,5 km
●	Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem, Špindlerova 690, příspěvková organizace	13 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Velvary, okres Kladno	4,6 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 11. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Dvořákovo gymnázium Kralupy nad Vltavou gymnázium	7,5 km	75	55	99 %	86
Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem, Špindlerova 690 lyceum, SOŠ	12,9 km	44	37	92 %	41
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Roudnice nad Labem, Neklanova 1806 nástavba, SOŠ	13,0 km	40	–	83 %	22
Soukromá podřípská střední odborná škola a střední odborné učiliště o.p.s. lyceum, nástavba, SOŠ	13,5 km	40	–	78 %	40
Gymnázium Roudnice nad Labem gymnázium	13,6 km	70	54	97 %	83
Soukromá střední zdravotnická škola Mělník SOŠ	14,4 km	26	–	80 %	35
Česká zahradnická akademie Mělník - střední škola a vyšší odborná škola SOŠ	14,6 km	31	–	77 %	41
Integrovaná střední škola technická Mělník nástavba, SOŠ, SOU	14,6 km	46	41	89 %	42
Gymnázium Jana Palacha, Mělník, Pod Vrchem 3421 gymnázium	14,7 km	70	62	100 %	81
Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386 SOŠ	14,7 km	35	21	83 %	64

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

75
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	91 %	78 %	lepší než 81 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	18,5 %	66,4 %	64,0 %	lepší než 38 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,6 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,9 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,4 km	1,6 km	1,6 km	lepší než 56 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Sazená		99 %
Obvod Slaný		69 %
Okres Kladno		91 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

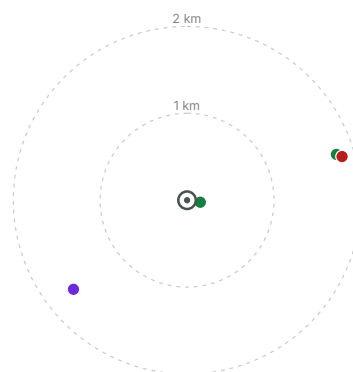
ano	Veřejný vodovod	90 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	19 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	61 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Potraviny	1,8 km
 ●	Obchod s potravinami	4,4 km
 ● Pošta	Pošta Nová Ves u Mělníka	1,9 km
 ●	Pošta Ledčice	3,9 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Chržín	1,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,1	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	5,5	2,1	3,2	lepší než 68 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	5,2	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	11,0	2,3	3,6	lepší než 79 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,2 km	2,2 km	2,7 km	lepší než 59 %

Památky

4 kulturní památky

Silniční most se sochami
Vodní mlýn
Zámek
Zvonička

areál
areál
objekt
objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

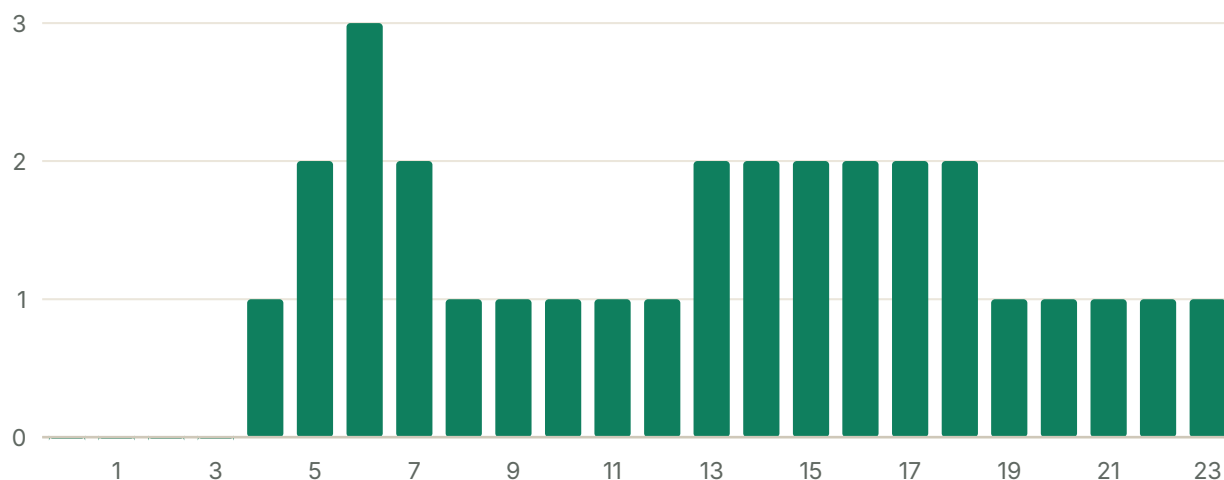
36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	86 %	93 %	84 %	lepší než 46 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	78,7 %	52,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	30 spojů	–	–	lepší než 37 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	35 min	8 min	8 min	lepší než 18 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	50 min	40 min	36 min	lepší než 66 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	22	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	82	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	23,7 %	27,9 %	30,9 %	lepší než 43 %
Do práce a školy autem 2021	73,1 %	58,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,2 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 59 %

Odjezdy během dne

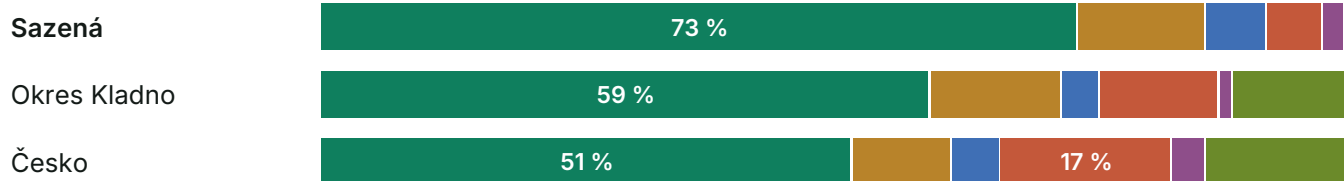
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

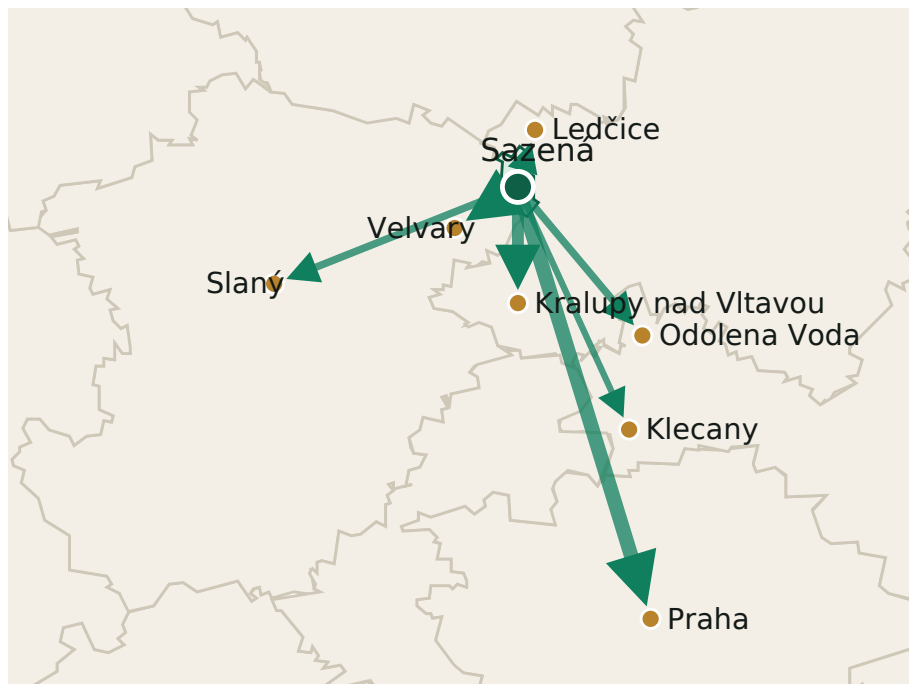


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 192 lidí, sem dojíždí 14. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Velvary	47 (24 %)	Praha	4 (29 %)
Praha	45 (23 %)	Kralupy nad Vltavou	2 (14 %)
Kralupy nad Vltavou	27 (14 %)	Černuc	1 (7 %)
Odolena Voda	7 (4 %)	Dřínov	1 (7 %)
Slaný	7 (4 %)	Holubice	1 (7 %)
Ledčice	5 (3 %)	Nelahozeves	1 (7 %)
Nová Ves	5 (3 %)	Nová Ves	1 (7 %)
Klecany	4 (2 %)	Plzeň	1 (7 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

30 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 30

První spoj	4:52
Poslední spoj	23:07
Nejrychleji do ORP Slaný	35 min
Nejrychleji do krajského města	50 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

86 % adres: 131 z 153 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 93 %, Česko 84 %.

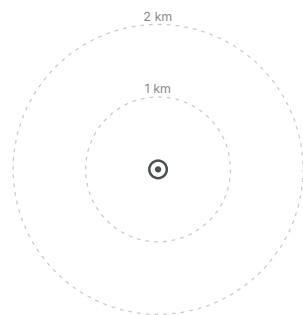
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Nové Ouholice	2,2 km
●	Nelahozeves	3,0 km
●	Velvary	4,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

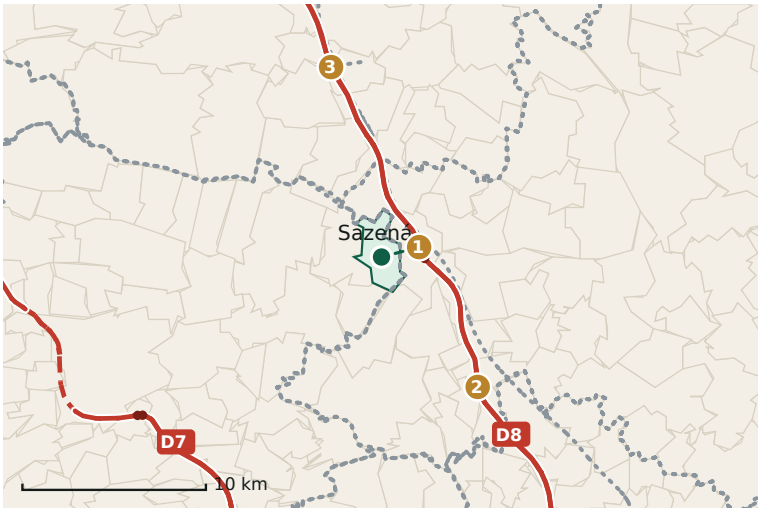
64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	16,8 km	3,7 km	4,1 km	lepší než 9 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	7,5 km	3,4 km	5,5 km	lepší než 71 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	21,9 km	5,6 km	20,4 km	lepší než 70 %
Vzdálenost do krajského města 2026	21,9 km	5,6 km	24,0 km	lepší než 74 %
Vzdálenost do Prahy 2026	29,0 km	28,7 km	122,2 km	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,1 km	4,2 km	9,7 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	1,8 km	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Nová Ves, 2,1 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Nová Ves	2,1 km
2 Úžice	8,8 km
3 Roudnice nad Labem	11 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka - Sjezd Lovosice, 2,3 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 16 km, otevření 2027; Plánovaná dálnice: D7, 22 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	9,4 %	20,3 %	34,0 %	lepší než 24 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,15	0,85	2,94	lepší než 10 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	2,6 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,72 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	13,2 µg/m³	12,0 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 8 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	10,2 µg/m³	12,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 14 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	50 % limitu	52 % limitu	53 % limitu	lepší než 16 %
Nadmořská výška 2026	176 m	343 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	18,7 µg/m³	17,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 8 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Sazená		9,4 %
Obvod Slaný		9,9 %
Okres Kladno		20,3 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

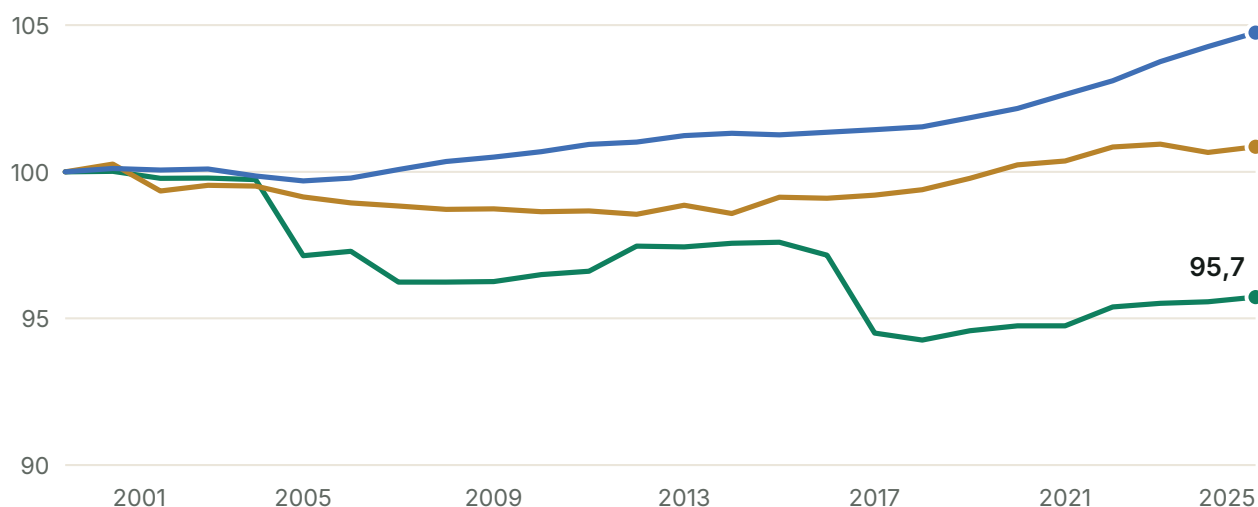


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Sazená Okres Kladno Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

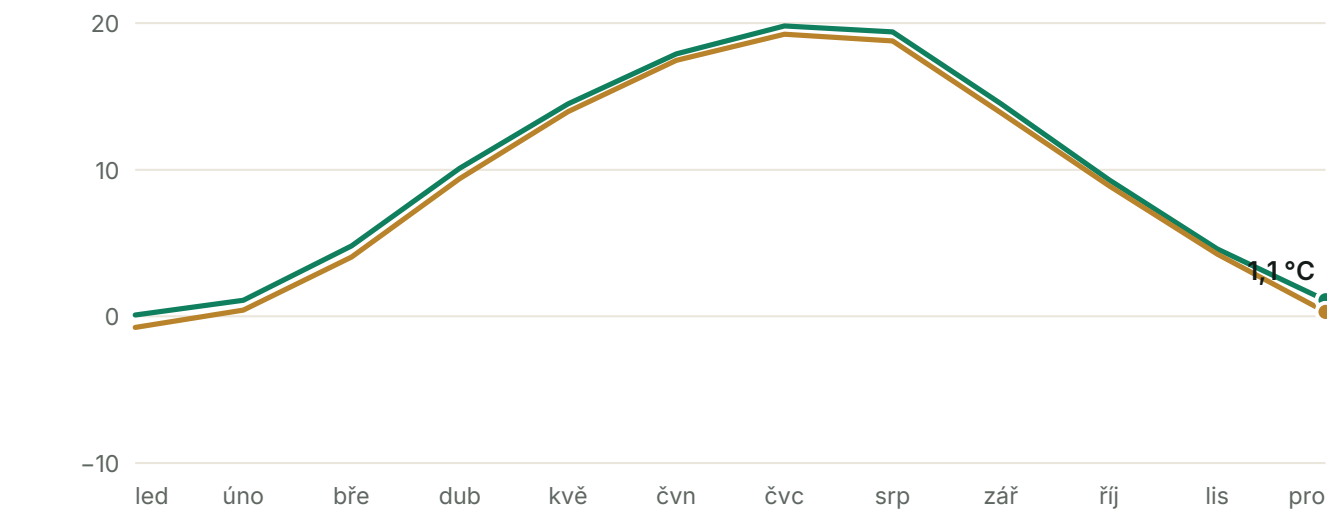
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,8 °C	9,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 755 h	1 726 h	1 708 h	lepší než 77 %
Roční úhrn srážek 2020	508 mm	530 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,7 m/s	3,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	120 dní	135 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	90 dní	92 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	57 dní	46 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	10 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,8 noci	0,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	85 dní	94 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	28 dní	41 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	9 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	133 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	67 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	30 dní	27 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,4 dne	5,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

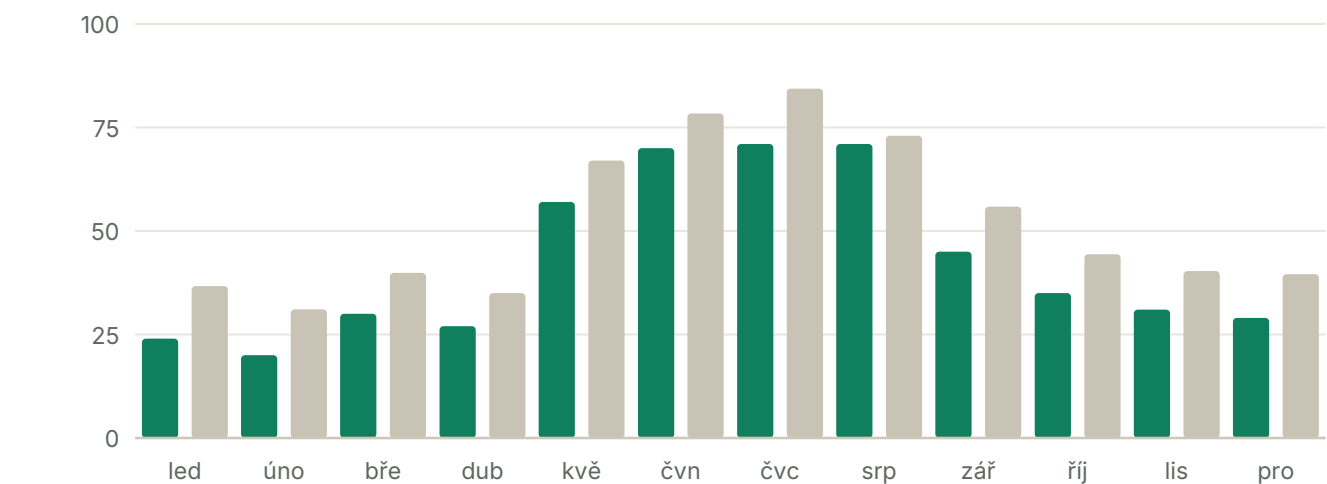


■ Sazená ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

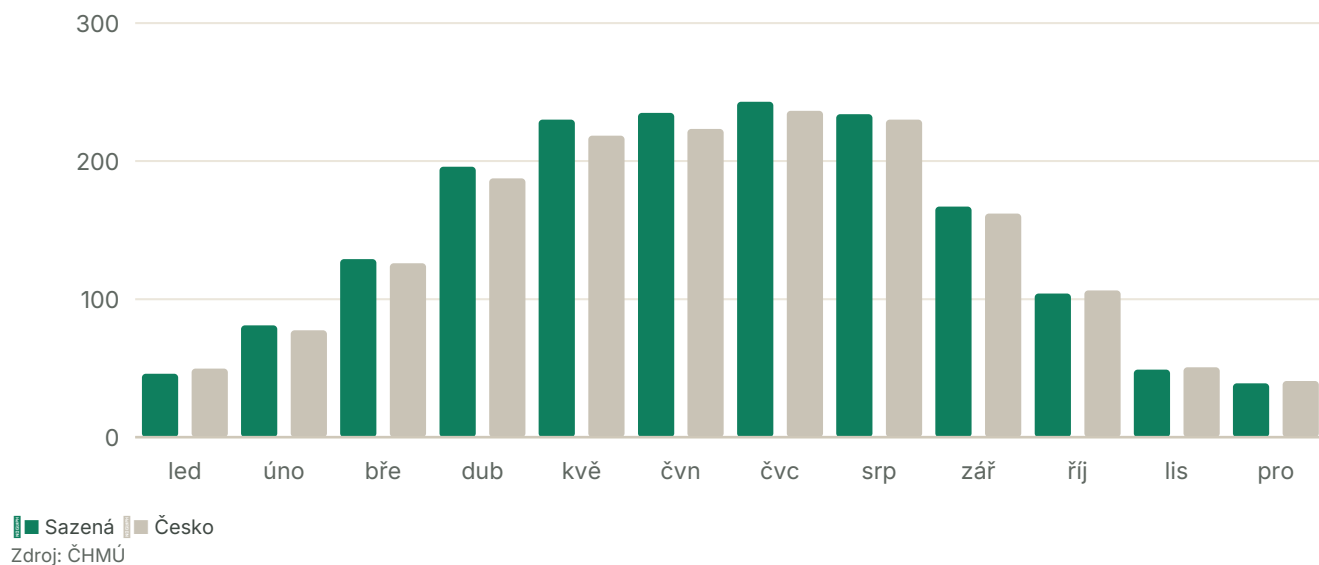


■ Sazená ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

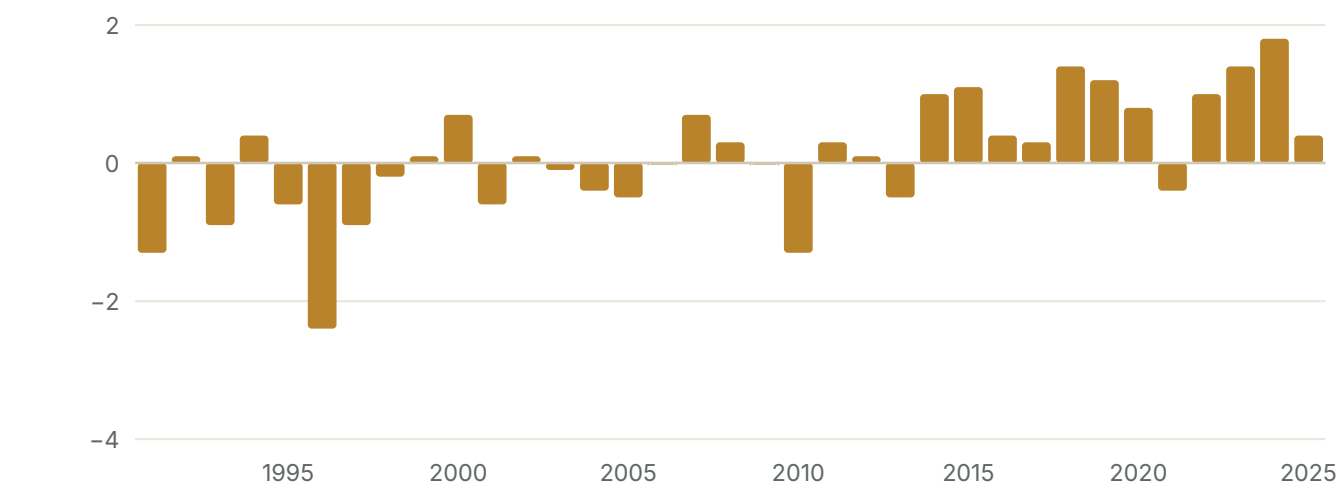
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Sazené od průměru 1991–2020 (9,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,4 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 18.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,4	10,7	+1,3 °C	10,3	9,9
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	51	72	+20 dní	68	58
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	10	18	+8 dní	16	13
Mrazové dny (< 0 °C)	90	74	–16 dní	88	85

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

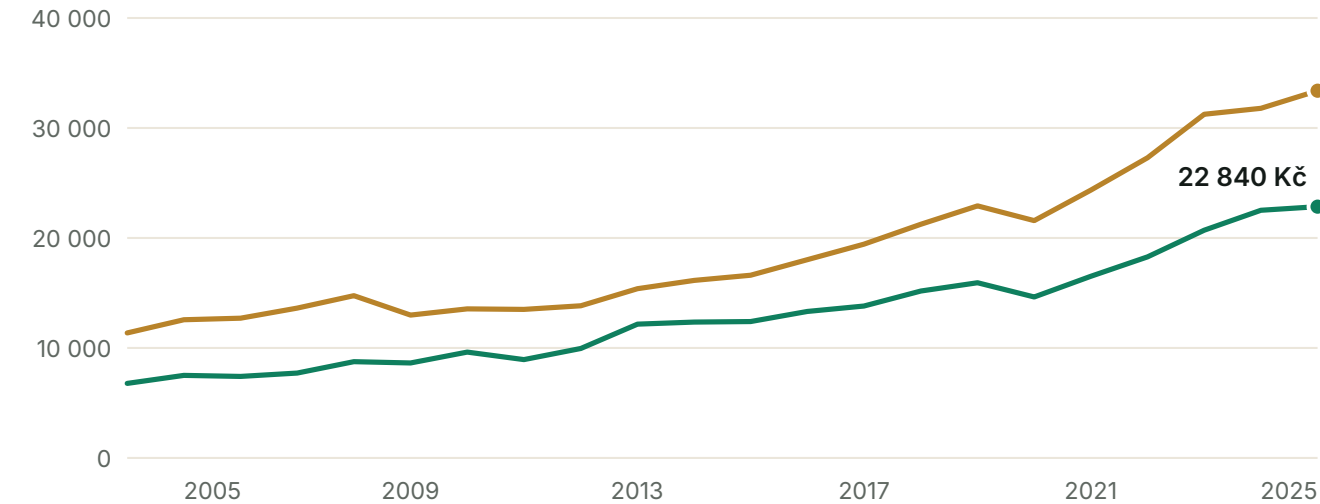
59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 840 Kč	24 415 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	20 818 Kč	34 889 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	46	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	10 651 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	34 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	5 806 Kč	10 112 Kč	11 761 Kč	lepší než 26 %
Podíl dotací na příjmech 2025	1,5 %	10,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	5 993 Kč	–1 451 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

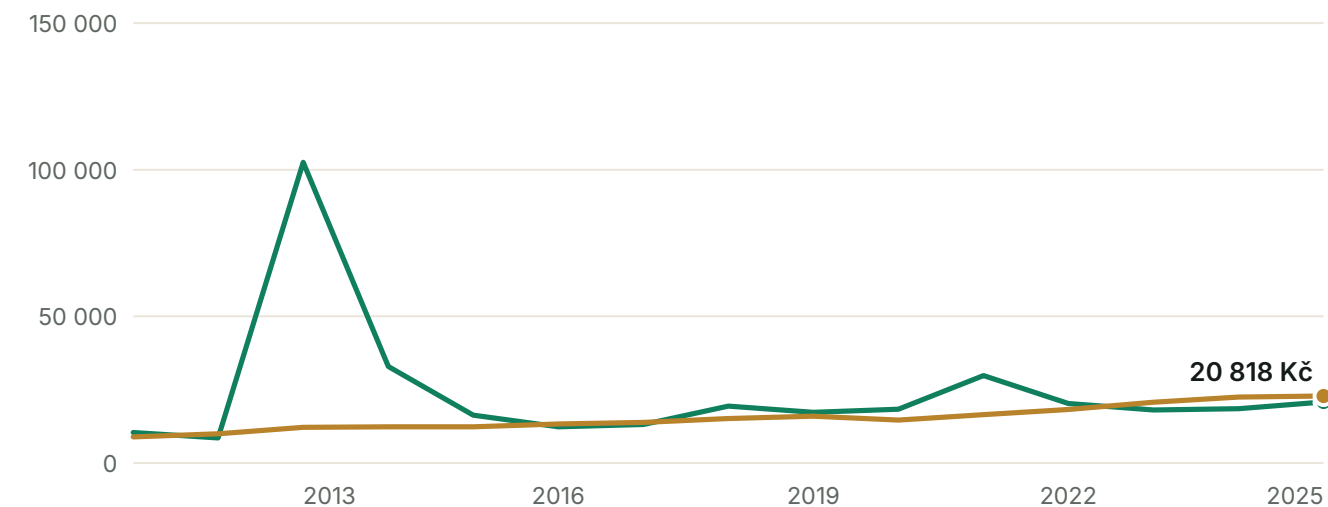
Kč na obyvatele a rok



■ Sazená ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy
Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

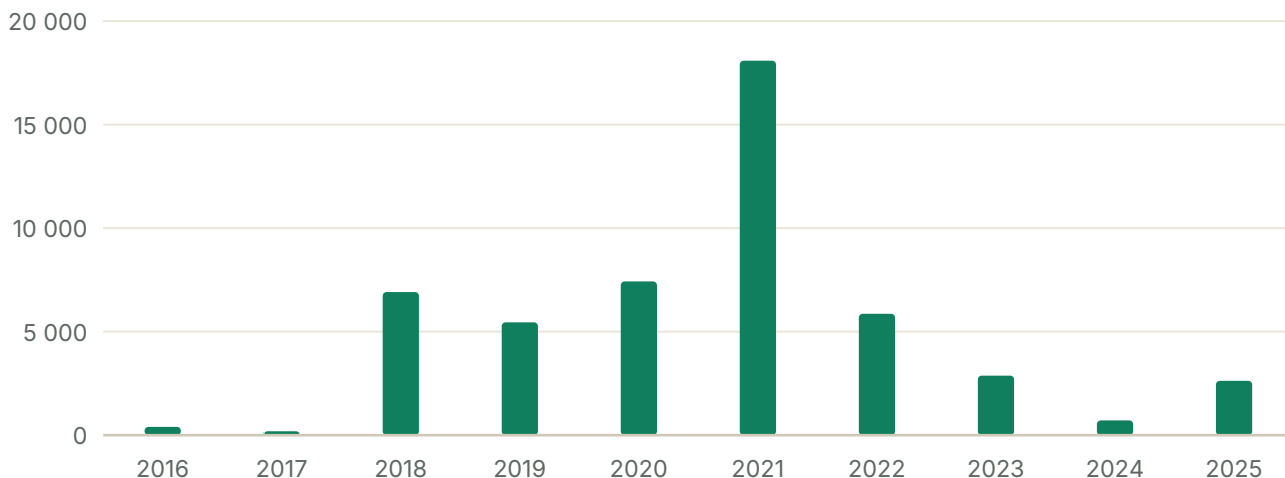
Sazená vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		20 818 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		22 840 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		5 806 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

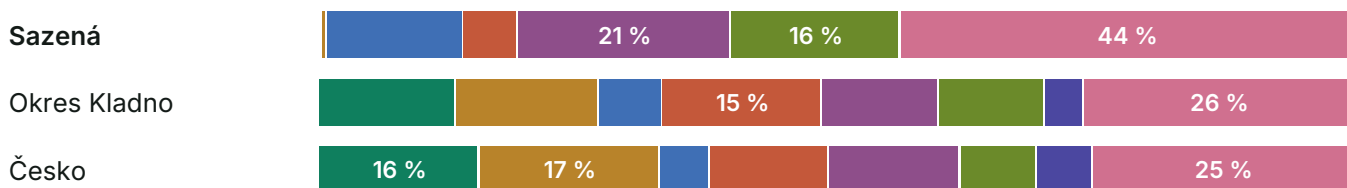
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	7 453	10 773	9 043	10 037	9 789	9 786
Výdaje	6 282	10 319	7 235	6 556	6 638	7 599
Saldo	1 171	455	1 808	3 481	3 152	2 187
z toho investice	2 541	6 256	2 085	1 039	256	959
Přijaté dotace	1 110	4 113	1 466	1 388	165	147
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

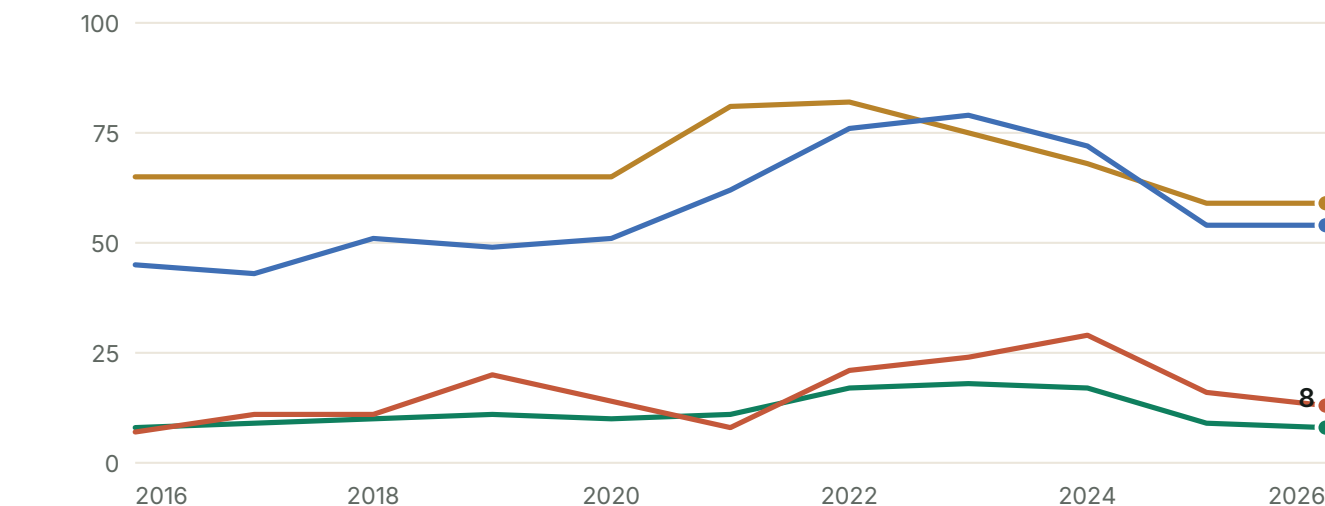
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 11 na 8 bodů, v pořadí obcí Česka o 189 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	11	8	-3
Dostupnost bydlení	11	12	+1
Rozvoj obce	62	54	-8
Práce a příjmy	8	13	+5
Bezpečnost	45	40	-5
Rizika prostředí	27	27	0
Zdraví	20	20	0
Vzdělání	17	17	0
Služby a vybavenost	75	75	0
Volný čas a kultura	38	38	0
Veřejná doprava	36	36	0
Poloha a dostupnost	64	64	0
Příroda a ovzduší	8	11	+3
Hospodaření obce	81	59	-22
Obyvatelé a komunita	88	83	-5

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Nová Ves	Mělník	2,1 km	1 032	35
Chržín	Kladno	2,3 km	315	14
Uhý	Kladno	2,4 km	412	23
Ledčice	Mělník	3,8 km	704	17
Loucká	Kladno	4,2 km	145	1
Všestudy	Mělník	4,3 km	459	58
Nelahozeves	Mělník	4,5 km	2 213	93
Velvary	Kladno	4,8 km	3 147	57
Veltrusy	Mělník	5,0 km	2 328	89
Vraňany	Mělník	5,2 km	973	27

Pokud se vám líbí Sazená, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Zbožíčko	Nymburk	291	80 %	17
Milostín	Rakovník	312	77 %	13
Horní Bukovina	Mladá Boleslav	292	77 %	53
Chržín	Kladno	315	77 %	14
Přílepy	Rakovník	234	77 %	27
Šumice	Brno-venkov	325	80 %	8
Svojšice	Pardubice	283	78 %	15
Lejšovka	Hradec Králové	212	78 %	14
Jamolice	Znojmo	449	77 %	26
Lysovice	Vyškov	300	77 %	32

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Sazená?

K 31. 12. 2025 žilo v Sazené 365 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Sazená dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Sazená 8 bodů ze 100 a je 5 731. z 6 254 obcí v Česku a 993. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Sazené?

Podíl nezaměstnaných osob v Sazené byl 5,39 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Sazená bezpečné místo?

V Sazené se ročně eviduje v průměru 6,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Sazené do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 21,9 km do krajského města a 29,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Sazené?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 13,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Sazené?

Sazená leží v nadmořské výšce 176 m.

O OBCI

Sazená je obec v okrese Kladno ve Středočeském kraji. Nachází se 7,5 kilometru severně od Kralup nad Vltavou a 4,5 kilometru severovýchodně od Velvar. Žije zde 358 obyvatel. Vsí protéká Bakovský potok.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Sazená)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/sazena

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.